

		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2022. 1. 6(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 1월 6일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

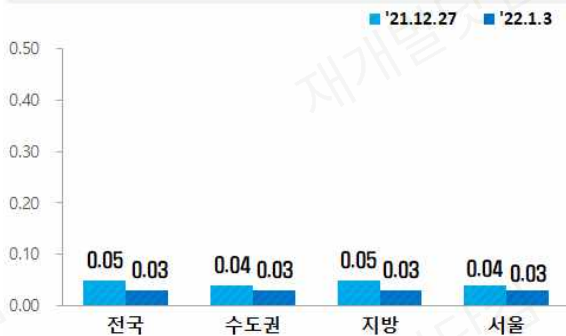


전국주택가격동향조사: 2022년 1월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 1월 1주(1.3일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.04% 상승했다.

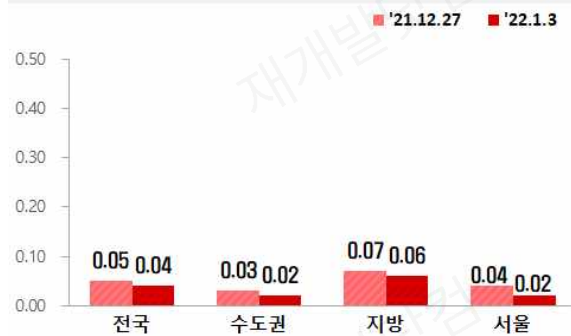
매매가격지수 변동률

(단위 : %)

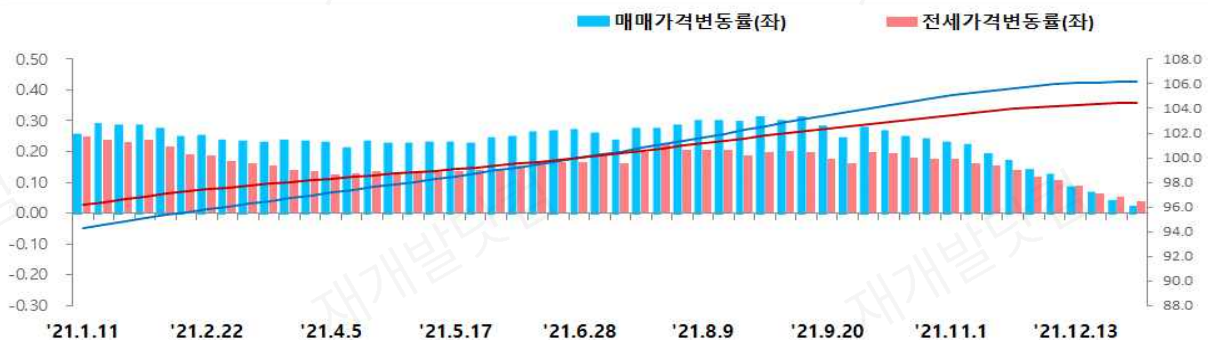


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



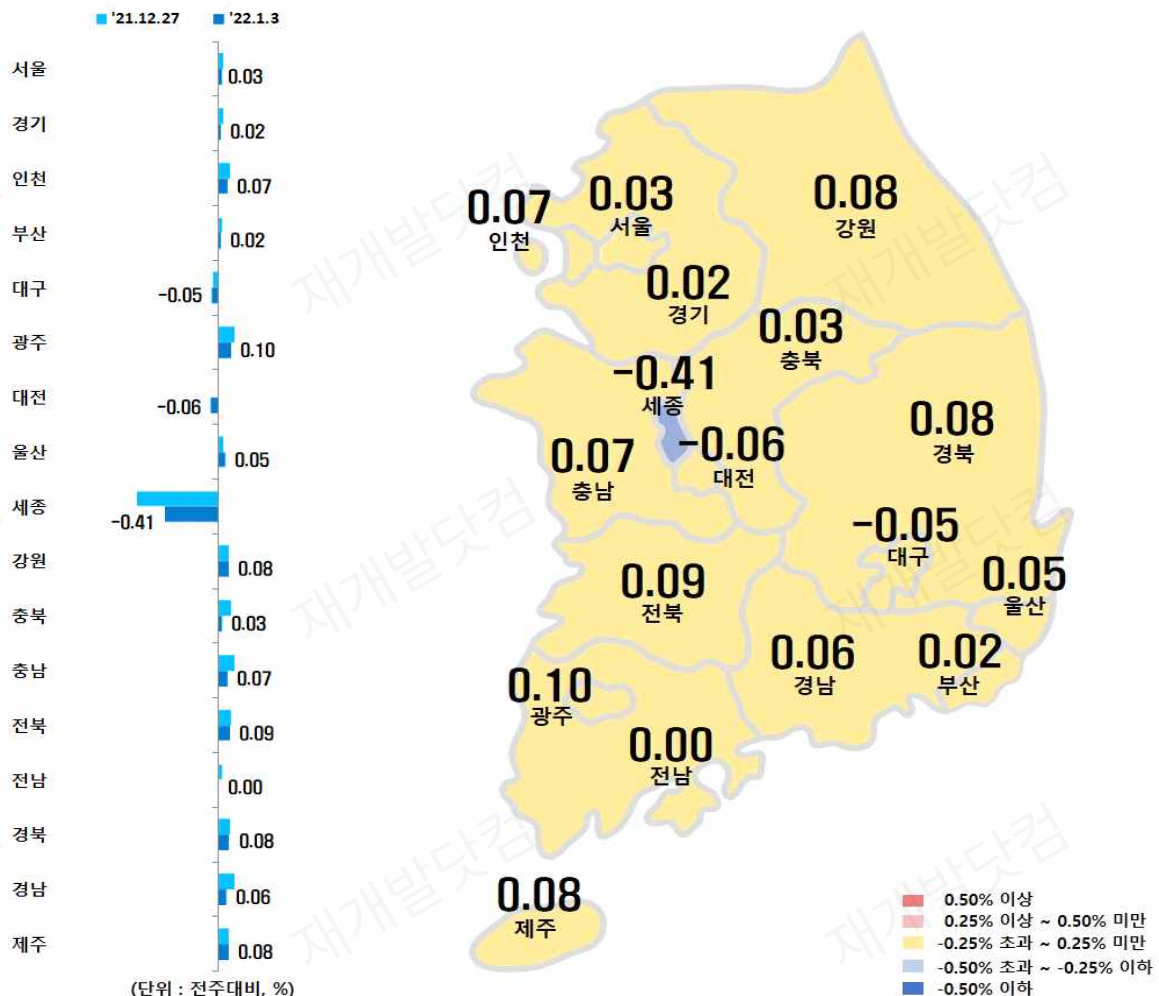
① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.04%→0.03%) 및 서울(0.04%→0.03%), 지방(0.05%→0.03%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.02%→0.01%), 8개도(0.10%→0.06%), 세종(-0.63%→-0.41%))됐다.

○ 시도별로는 광주(0.10%), 전북(0.09%), 강원(0.08%), 경북(0.08%), 제주(0.08%), 인천(0.07%), 충남(0.07%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 세종(-0.41%), 대전(-0.06%), 대구(-0.05%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(136→122개)은 감소, 보합 지역(10→19개) 및 하락 지역(30→35개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.07% 상승, 경기 0.02% 상승

- [서울 : +0.04% → +0.03%] 4개구 보합 전환, 3개구 하락
 - 매수심리와 거래활동 위축세 지속되며 급매물 위주로 간헐적 거래되는 가운데, 호가 유지하던 강남권도 하락 실거래 증가하며 상승폭 축소
 - (강북 14개구 : +0.01%) 호가 하락하고 급매물 출현하며 강북(-0.01%)·도봉(-0.01%)·은평구(-0.01%)는 하락했고, 동대문(0.00%)·성동(0.00%)·광진(0.00%)·성북구(0.00%)는 보합 전환
 - (강남 11개구 : +0.04%) 서초구(0.07%)는 구축 대단지 위주로, 강남구(0.05%)는 상대적 저평가 인식 있는 중대형이나 진척 기대감(신통기획 등) 있는 재건축 위주로, 송파구(0.03%)는 인기 단지 위주로 상승했으나, 상승폭은 축소. 관악(0.00%)·금천구(0.00%)는 보합 유지
- [인천 : +0.09% → +0.07%] 8개구 중 5개구 상승폭 축소
 - 계양구(0.17%)는 정주여건 양호한 작전·효성동 중저가 위주로, 미추홀구(0.11%)는 용현·학익동 주요 단지 위주로, 부평구(0.10%)는 교통환경 양호한 갈산·청천동 역세권 구축이나 중저가 위주로, 동구(0.06%)는 저가인식 있는 만석·화수동 위주로 상승했으나, 대체로 관망세 지속되며 지난주 대비 상승폭 축소
- [경기 : +0.04% → +0.02%] 45개 시군구 중 25개 상승폭 축소
 - 수원 팔달(0.00%)·고양 일산서구(0.00%) 보합 전환, 의정부(-0.02%)·하남시(-0.07%) 하락 전환
 - 전반적으로 상승폭 축소 분위기 지속되는 가운데, 수원 팔달(0.00%)·고양 일산서구(0.00%)는 관망세 보이며 보합 전환, 하남시(-0.07%)는 감이·신장동 위주로, 의정부시(-0.02%)는 민락·낙양동 위주로 급매물 거래 발생하며 하락 전환

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.01% 상승, 8개도 0.06% 상승, 세종 0.41% 하락

○ [광주 : +0.12% → +0.10%] 광산구(0.13%)는 우산·월계동 구축 중소형 위주로, 서구(0.10%)는 주거환경 양호한 쌍촌·화정동 위주로, 북구(0.09%)는 삼각·신용동 대단지 위주로 상승

○ [대전 : 0.00% → -0.06%] 5개구 중 3개구 하락, 1개구 보합
- 동구(0.06%)는 용운·용전동 중소형 위주로 상승했으나, 서구(-0.16%)는 둔산지구 위주로, 유성구(-0.05%)는 봉명·상대동 위주로 하락폭 확대

○ [세종 : -0.63% → -0.41%]

- 매물 적체, 매수심리 위축 등 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.10% → +0.06%]

- (전북 : +0.09%) 정읍시(0.23%)는 학군 양호한 상·수성동 위주로, 군산시(0.17%)는 나운동 구축 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		12.27(전기)	'22.1.3(당기)	비 고
1	전북	0.10	0.09	상승폭 축소
2	강원	0.08	0.08	상승폭 유지
3	경북	0.09	0.08	상승폭 축소
4	제주	0.08	0.08	상승폭 유지
5	충남	0.12	0.07	상승폭 축소
6	경남	0.12	0.06	상승폭 축소
7	충북	0.10	0.03	상승폭 축소
8	전남	0.03	0.00	상승에서 보합 전환

(전주대비 %)

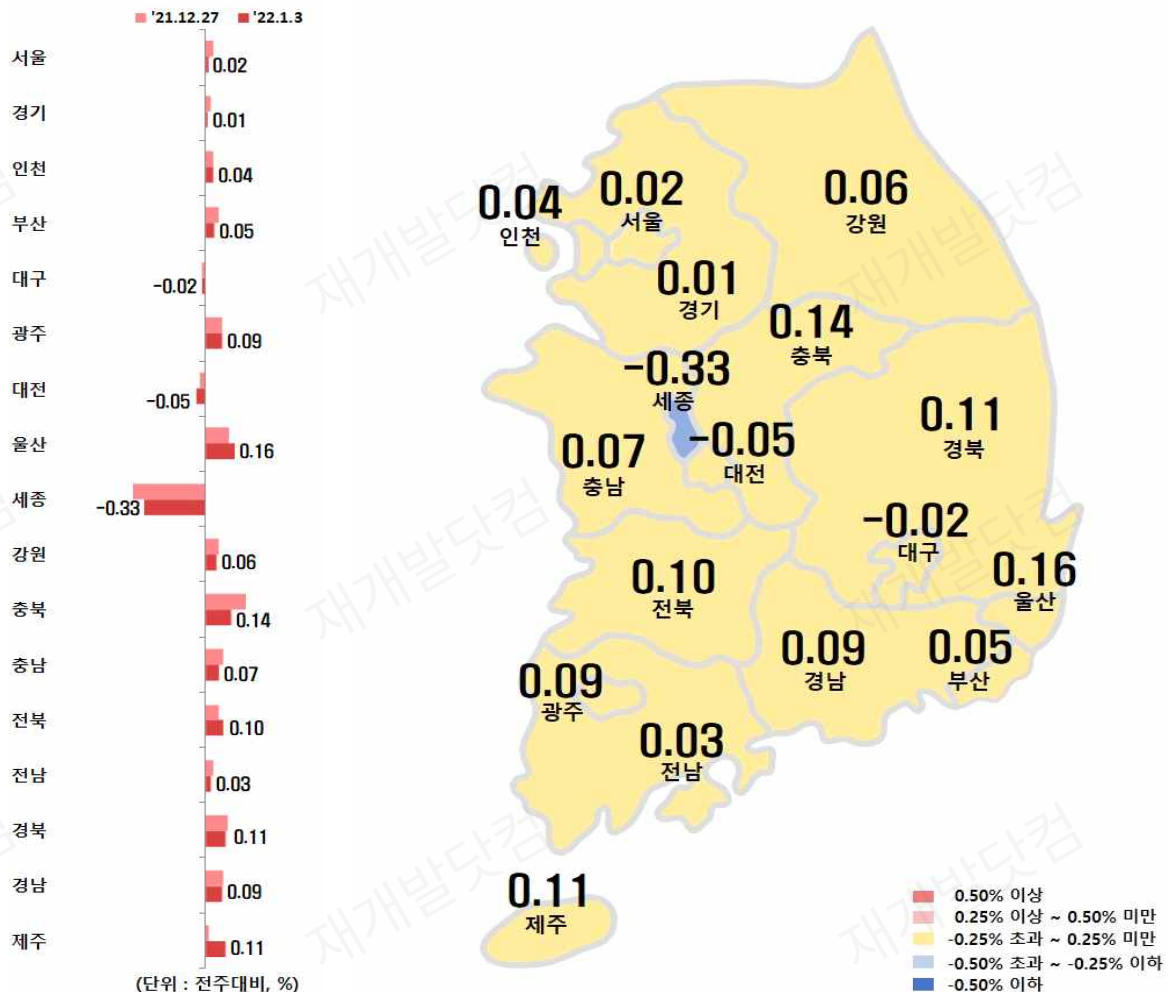
전북(8개도 중 1위)		12.27	'22.1.3
1	전북 정읍시	0.15	0.23
2	전북 군산시	0.01	0.17
3	전북 전주시 덕진구	0.14	0.11
4	전북 남원시	0.09	0.10
5	전북 익산시	0.11	0.06
6	전북 김제시	0.07	0.02
7	전북 전주시 완산구	0.11	0.01

전남(8개도 중 8위)		12.27	'22.1.3
1	전남 나주시	0.14	0.16
2	전남 무안군	0.10	0.13
3	전남 목포시	0.02	0.03
4	전남 순천시	0.04	-0.03
5	전남 여수시	-0.01	-0.04
6	전남 광양시	-0.01	-0.06

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.04%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.03%→0.02%) 및 서울(0.04%→0.02%), 지방(0.07%→0.06%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.04%→0.04%), 8개도(0.11%→0.09%), 세종(-0.39%→-0.33%))됐다.
- 시도별로는 울산(0.16%), 충북(0.14%), 경북(0.11%), 제주(0.11%), 전북(0.10%), 광주(0.09%), 경남(0.09%), 충남(0.07%), 강원(0.06%) 등은 상승, 세종(-0.33%), 대전(-0.05%), 대구(-0.02%)는 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(142→129개)은 감소, 보합 지역(11→22개) 및 하락 지역(23→25개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : +0.04% → +0.02%] 25개구 중 17개구 상승폭 축소
은평(0.00%) · 서대문구(0.00%) 보합 전환, 금천구(-0.01%) 하락 전환

- (강북 14개구 : +0.01%) 광진구(0.05%)는 학군 등 양호한 자양 ·
광장동 구축 위주로, 중랑구(0.02%)는 면목 · 묵동 역세권 위주로
상승했으나, 성북구(-0.01%)는 길음동 구축 위주로 하락

- (강남 11개구 : +0.03%) 강남구(0.06%)는 학군수요 있는 역삼 ·
대치동 주요 단지 위주로, 송파구(0.03%)는 가격 메리트 있는 신천동
재건축 및 장지동 중저가 위주로, 서초구(0.02%)는 잠원 · 반포동
구축 위주로, 강동구(0.01%)는 정주여건 양호한 고덕 · 성내동
일부 단지 위주로 상승했으나, 높은 전세가 부담 등으로 강남
4구 전체 상승폭 축소. 구로구(0.07%)는 개봉동 중저가 위주로
상승했으나, 금천구(-0.01%)는 시흥동 대단지 위주로 매물 적체
되며 하락 전환

○ [인천 : +0.04% → +0.04%] 8개구 중 4개구 상승폭 축소

- 동구(0.12%)는 직주근접 수요 있는 만석 · 송현동 일부 단지 위주로,
미추홀구(0.12%)는 정비사업 이주수요 등의 영향으로 용현 ·
관교동 위주로 상승했으나, 서구(-0.04%)는 신규 입주물량* 영향
있는 가운데, 가정동과 검단신도시 중심으로 하락세 지속

* 루원시티 1차 SK리더스뷰 2,378세대('22.1월 예정) 등

○ [경기 : +0.03% → +0.01%] 45개 시군구 중 17개 상승폭 축소
하남(-0.07%) · 성남시(-0.01%) 등 5개 지역 하락 전환

- 하남시(-0.07%)는 학암 · 감이동 위주로, 성남시(-0.01%)는 인근
지역 입주예정 물량* 영향으로 중원구(-0.10%) 등에서 하락하며
하락 전환됐고, 양주시(0.00%)는 덕계동 위주로 하락하며 보합 전환

* 호반써밋송파 1,2차, 1,389세대('22.2월 예정) 등

□ [지방 : 0.06%] 5대광역시 0.04% 상승, 8개도 0.09% 상승, 세종 0.33% 하락

○ [5대광역시 : +0.04% → +0.04%]

- (울산 : +0.16%) 남구(0.26%)는 정주여건 양호한 신정 · 야음동 위주로, 북구(0.19%)는 산하 · 매곡동 (준)신축 위주로, 중구(0.09%)는 북산 · 동동 중소형 단지 위주로 상승

- (대전 : -0.05%) 신규 입주물량* 영향 등으로 하락세 지속되고 있으며, 유성구(-0.13%)는 봉명 · 죽동 위주로 매매가격 하락과 동반하여, 서구(-0.11%)는 둔산 · 월평동 구축 위주로 하락

* 대전아이파크시티 2,560세대, 갑천트리폴시티 1,762세대('21.11월)

○ [세종 : -0.39% → -0.33%]

- 신규 입주물량 및 매물 적체 영향 등으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.11% → +0.09%]

- (충북 : +0.14%) 청주 서원구(0.22%)는 개신 · 성화동 대단지 위주로, 제천시(0.20%)는 거주여건 양호한 장락동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	12.27(전기)	'22.1.3(당기)	비 고
1 충북	0.22	0.14	상승폭 축소
2 경북	0.12	0.11	상승폭 축소
3 제주	0.02	0.11	상승폭 확대
4 전북	0.07	0.10	상승폭 확대
5 경남	0.10	0.09	상승폭 축소
6 충남	0.10	0.07	상승폭 축소
7 강원	0.07	0.06	상승폭 축소
8 전남	0.04	0.03	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		12.27	'22.1.3	전남(8개도 중 8위)		12.27	'22.1.3
1	충북 청주시 서원구	0.24	0.22	1	전남 나주시	0.18	0.17
2	충북 제천시	0.31	0.20	2	전남 무안군	0.09	0.06
3	충북 청주시 청원구	0.18	0.18	3	전남 목포시	0.04	0.03
4	충북 청주시 상당구	0.16	0.14	4	전남 여주시	0.05	0.02
5	충북 충주시	0.36	0.12	5	전남 광양시	0.01	0.01
6	충북 청주시 흥덕구	0.17	0.11	6	전남 순천시	0.01	0.00
7	충북 음성군	0.01	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년 - '22년					
	'21년	'22년	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3
전 국	0.27	0.03	0.14	0.13	0.09	0.07	0.05	0.03
수도권	0.26	0.03	0.16	0.14	0.10	0.07	0.04	0.03
지 방	0.28	0.03	0.13	0.12	0.08	0.07	0.05	0.03
서 울	0.06	0.03	0.10	0.10	0.07	0.05	0.04	0.03
경 기	0.37	0.02	0.17	0.15	0.11	0.07	0.04	0.02
인 천	0.27	0.07	0.22	0.17	0.13	0.10	0.09	0.07
부 산	0.45	0.02	0.13	0.11	0.07	0.04	0.03	0.02
대 구	0.34	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
광 주	0.16	0.10	0.18	0.18	0.13	0.15	0.12	0.10
대 전	0.37	-0.06	0.12	0.09	0.08	0.03	0.00	-0.06
울 산	0.48	0.05	0.05	0.08	0.04	0.06	0.04	0.05
세 종	0.24	-0.41	-0.26	-0.33	-0.47	-0.57	-0.63	-0.41
강 원	0.24	0.08	0.16	0.15	0.19	0.11	0.08	0.08
충 북	0.20	0.03	0.22	0.20	0.12	0.12	0.10	0.03
충 남	0.18	0.07	0.21	0.22	0.15	0.15	0.12	0.07
전 북	0.03	0.09	0.21	0.15	0.10	0.12	0.10	0.09
전 남	0.03	0.00	0.06	0.05	0.04	0.05	0.03	0.00
경 북	0.28	0.08	0.12	0.15	0.11	0.08	0.09	0.08
경 남	0.30	0.06	0.20	0.17	0.15	0.13	0.12	0.06
제 주	0.26	0.08	0.19	0.21	0.09	0.11	0.08	0.08

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년 - '22년					
	'21년	'22년	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3
전 국	0.26	0.04	0.12	0.11	0.09	0.06	0.05	0.04
수도권	0.23	0.02	0.12	0.11	0.09	0.05	0.03	0.02
지 방	0.30	0.06	0.12	0.11	0.09	0.08	0.07	0.06
서 울	0.13	0.02	0.10	0.10	0.08	0.06	0.04	0.02
경 기	0.26	0.01	0.12	0.11	0.09	0.04	0.03	0.01
인 천	0.33	0.04	0.15	0.17	0.11	0.06	0.04	0.04
부 산	0.39	0.05	0.07	0.08	0.06	0.07	0.07	0.05
대 구	0.29	-0.02	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.02
광 주	0.14	0.09	0.17	0.14	0.13	0.12	0.09	0.09
대 전	0.50	-0.05	0.11	0.08	0.06	0.00	-0.03	-0.05
울 산	0.57	0.16	0.22	0.09	0.10	0.08	0.13	0.16
세 종	1.78	-0.33	-0.08	-0.29	-0.33	-0.43	-0.39	-0.33
강 원	0.34	0.06	0.12	0.12	0.09	0.06	0.07	0.06
충 북	0.15	0.14	0.24	0.27	0.17	0.17	0.22	0.14
충 남	0.29	0.07	0.18	0.17	0.15	0.17	0.10	0.07
전 북	0.06	0.10	0.12	0.07	0.07	0.07	0.07	0.10
전 남	0.07	0.03	0.06	0.06	0.06	0.04	0.04	0.03
경 북	0.20	0.11	0.12	0.19	0.15	0.13	0.12	0.11
경 남	0.22	0.09	0.17	0.12	0.16	0.14	0.10	0.09
제 주	0.22	0.11	0.17	0.29	0.08	0.07	0.02	0.11

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3
서울	도심권	0.07	0.03	0.18	0.16	0.09	0.06	0.04	0.03
	종로	0.05	0.01	0.11	0.08	0.04	0.02	0.02	0.01
	중	0.08	0.01	0.13	0.12	0.06	0.04	0.02	0.01
	용산	0.07	0.05	0.23	0.22	0.14	0.08	0.06	0.05
	동북권	0.05	0.01	0.07	0.06	0.04	0.03	0.02	0.01
	성동	0.04	0.00	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02	0.00
	광진	0.09	0.00	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00
	동대문	0.05	0.00	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01	0.00
	중랑	0.04	0.03	0.07	0.05	0.05	0.03	0.04	0.03
	성북	0.04	0.00	0.13	0.12	0.05	0.02	0.02	0.00
	강북	0.04	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.02	-0.02	-0.01
	도봉	0.05	-0.01	0.07	0.07	0.03	0.03	-0.01	-0.01
	노원	0.05	0.03	0.08	0.07	0.05	0.05	0.04	0.03
	서북권	0.07	0.00	0.13	0.11	0.05	0.01	0.01	0.00
	은평	0.05	-0.01	0.13	0.13	0.05	-0.03	-0.02	-0.01
	서대문	0.05	0.01	0.11	0.08	0.04	0.02	0.02	0.01
	마포	0.10	0.01	0.15	0.12	0.05	0.03	0.02	0.01
	서남권	0.04	0.04	0.08	0.08	0.06	0.05	0.04	0.04
	양천	0.03	0.03	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03
	강서	0.04	0.06	0.12	0.10	0.08	0.07	0.06	0.06
	구로	0.02	0.06	0.11	0.12	0.09	0.07	0.06	0.06
	금천	0.03	0.00	0.04	0.04	0.02	0.00	0.00	0.00
	영등포	0.04	0.01	0.06	0.06	0.05	0.03	0.03	0.01
	동작	0.06	0.05	0.12	0.12	0.11	0.10	0.07	0.05
	관악	0.04	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	동남권	0.10	0.04	0.16	0.15	0.11	0.08	0.06	0.04
	서초	0.10	0.07	0.17	0.19	0.14	0.12	0.08	0.07
	강남	0.09	0.05	0.15	0.14	0.12	0.09	0.07	0.05
	송파	0.11	0.03	0.17	0.14	0.07	0.07	0.05	0.03
	강동	0.11	0.01	0.13	0.13	0.10	0.04	0.02	0.01
경기	과천	0.33	0.01	0.16	0.18	0.17	0.04	0.01	0.01
	안양	0.29	0.00	0.19	0.10	0.12	0.07	0.01	0.00
	안양 만안	0.30	0.02	0.21	0.18	0.16	0.11	0.05	0.02
	안양 동안	0.29	-0.02	0.19	0.06	0.09	0.04	-0.01	-0.02
	성남	0.39	0.01	0.08	0.11	0.08	0.05	0.03	0.01
	성남 수정	0.31	-0.01	0.03	0.08	0.08	0.01	-0.02	-0.01
	성남 중원	0.16	0.01	0.11	0.10	0.12	0.09	0.05	0.01
	성남 분당	0.46	0.02	0.08	0.12	0.07	0.05	0.04	0.02
	군포	0.13	0.05	0.27	0.25	0.18	0.13	0.05	0.05
	의왕	0.39	0.00	0.23	0.09	0.05	0.00	0.00	0.00
	안성	0.15	0.11	0.43	0.39	0.32	0.20	0.16	0.11

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3
경기	용인	0.25	0.03	0.19	0.12	0.11	0.09	0.06	0.03
	용인 처인	0.16	0.06	0.22	0.12	0.17	0.10	0.06	0.06
	용인 기흥	0.28	0.01	0.19	0.07	0.06	0.06	0.04	0.01
	용인 수지	0.25	0.04	0.17	0.18	0.14	0.11	0.07	0.04
	수원	0.21	0.01	0.19	0.15	0.09	0.05	0.02	0.01
	수원 장안	0.08	0.01	0.17	0.15	0.07	0.06	0.04	0.01
	수원 권선	0.24	0.06	0.20	0.16	0.11	0.09	0.08	0.06
	수원 팔달	0.15	0.00	0.17	0.14	0.11	0.08	0.03	0.00
	수원 영통	0.29	-0.04	0.19	0.13	0.08	-0.01	-0.03	-0.04
	부천	0.21	0.03	0.27	0.21	0.19	0.12	0.05	0.03
	안산	0.06	0.03	0.21	0.20	0.15	0.10	0.05	0.03
	시흥	0.18	-0.03	0.20	0.21	0.18	0.07	-0.04	-0.03
	광명	0.22	-0.03	0.07	0.07	0.02	0.02	-0.01	-0.03
	화성	0.10	-0.02	0.05	0.11	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	오산	0.20	0.10	0.26	0.22	0.21	0.18	0.05	0.10
	평택	0.02	0.04	0.26	0.32	0.27	0.14	0.13	0.04
	남양주	0.67	0.04	0.20	0.14	0.10	0.06	0.06	0.04
	구리	0.11	0.02	0.10	0.09	0.06	0.03	0.02	0.02
	하남	0.31	-0.07	0.02	0.05	0.00	0.04	0.00	-0.07
	광주	0.29	0.05	0.25	0.21	0.09	0.09	0.13	0.05
	김포	0.16	0.03	0.09	0.08	0.07	0.05	0.04	0.03
	고양	1.10	0.03	0.13	0.11	0.10	0.08	0.04	0.03
	파주	0.75	0.00	0.21	0.19	0.05	0.05	0.00	0.00
	양주	1.44	0.01	0.14	0.13	0.07	0.06	0.03	0.01
	의정부	0.66	-0.02	0.10	0.08	0.05	0.07	0.04	-0.02
인천	중	0.04	0.04	0.20	0.21	0.19	0.14	0.09	0.04
	동	0.05	0.06	0.16	0.13	0.12	0.08	0.05	0.06
	미추홀	0.06	0.11	0.24	0.23	0.12	0.07	0.08	0.11
	연수	0.67	0.02	0.19	0.16	0.12	0.09	0.04	0.02
	남동	0.35	0.03	0.16	0.10	0.04	0.03	0.03	0.03
	부평	0.23	0.10	0.27	0.23	0.16	0.15	0.11	0.10
	계양	0.21	0.17	0.31	0.29	0.20	0.20	0.20	0.17
	서	0.15	0.05	0.18	0.11	0.15	0.10	0.10	0.05
부산	서	0.21	0.03	0.11	0.08	0.05	0.05	0.04	0.03
	동	0.31	-0.07	0.02	0.08	0.05	0.04	-0.07	-0.07
	영도	0.10	0.00	0.15	0.17	0.15	0.01	-0.01	0.00
	부산진	0.42	0.01	0.16	0.12	0.04	0.02	0.01	0.01
	남	0.50	0.07	0.02	0.05	0.09	0.01	0.01	0.07
	연제	0.36	0.00	0.18	0.12	0.08	0.01	0.01	0.00
	수영	0.28	0.00	0.29	0.07	0.08	0.05	0.02	0.00
	해운대	0.37	0.03	0.20	0.18	0.14	0.10	0.09	0.03
	금정	0.54	0.02	0.06	0.06	0.02	0.03	0.04	0.02
	동래	0.29	0.01	0.09	0.18	0.09	0.07	0.04	0.01
	북	0.50	0.03	0.10	0.08	0.04	0.02	0.02	0.03
	강서	0.60	-0.08	0.03	0.03	0.01	0.03	-0.02	-0.08
	사상	0.60	0.08	0.05	0.07	0.10	0.03	0.02	0.08
	사하	0.55	0.02	0.18	0.06	0.01	0.02	0.01	0.02

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3
대구	중	0.25	-0.07	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06	-0.08	-0.07
	동	0.35	-0.05	-0.06	-0.03	-0.07	-0.05	-0.06	-0.05
	서	0.26	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04
	남	0.18	-0.05	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05
	북	0.24	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04
	수성	0.64	-0.04	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.04
	달서	0.30	-0.06	-0.04	-0.04	-0.07	-0.05	-0.06	-0.06
	달성	0.15	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
광주	동	0.09	0.03	0.08	0.09	0.08	0.04	0.03	0.03
	서	0.12	0.10	0.19	0.17	0.15	0.13	0.11	0.10
	남	0.19	0.07	0.14	0.16	0.17	0.17	0.17	0.07
	북	0.15	0.09	0.18	0.16	0.14	0.17	0.11	0.09
	광산	0.19	0.13	0.20	0.25	0.09	0.15	0.13	0.13
대전	동	0.40	0.06	0.19	0.18	0.13	0.15	0.08	0.06
	중	0.37	-0.01	0.13	0.11	0.09	0.04	0.03	-0.01
	서	0.39	-0.16	0.07	0.04	0.06	0.01	-0.01	-0.16
	유성	0.35	-0.05	0.12	0.12	0.07	0.00	-0.03	-0.05
	대덕	0.33	0.00	0.15	0.09	0.05	0.03	0.00	0.00
울산	중	0.52	0.04	0.11	0.09	0.02	0.03	0.06	0.04
	남	0.37	0.06	0.06	0.05	0.01	0.04	0.08	0.06
세종		0.24	-0.41	-0.26	-0.33	-0.47	-0.57	-0.63	-0.41
충북	청주	0.23	0.02	0.21	0.15	0.10	0.08	0.04	0.02
	청주 상당	0.20	0.04	0.14	0.12	0.09	0.09	0.00	0.04
	청주 서원	0.18	0.00	0.27	0.16	0.03	0.05	0.01	0.00
	청주 흥덕	0.32	0.02	0.22	0.18	0.14	0.08	0.08	0.02
	청주 청원	0.17	0.04	0.19	0.14	0.11	0.09	0.08	0.04
충남	천안	0.21	0.04	0.18	0.19	0.11	0.12	0.09	0.04
	천안 동남	0.25	0.09	0.13	0.13	0.12	0.11	0.12	0.09
	천안 서북	0.19	0.01	0.21	0.22	0.11	0.12	0.08	0.01
	공주	0.71	0.08	0.09	0.12	0.19	0.14	0.11	0.08
	논산	0.10	0.02	0.18	0.06	0.10	0.09	0.01	0.02
전북	전주	0.04	0.06	0.26	0.15	0.12	0.15	0.12	0.06
	전주 완산	0.05	0.01	0.34	0.14	0.10	0.17	0.11	0.01
	전주 덕진	0.03	0.11	0.18	0.16	0.15	0.12	0.14	0.11
전남	여수	0.07	-0.04	0.04	0.05	0.03	0.01	-0.01	-0.04
	순천	0.05	-0.03	0.09	0.08	0.08	0.09	0.04	-0.03
	광양	0.12	-0.06	0.06	0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.06
경북	포항 남	0.44	0.02	0.04	0.07	0.00	-0.01	0.09	0.02
	경산	0.08	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
경남	창원	0.28	0.12	0.37	0.31	0.26	0.24	0.23	0.12
	창원 의창	0.33	0.12	0.21	0.21	0.20	0.19	0.28	0.12
	창원 성산	0.22	0.11	0.34	0.37	0.23	0.33	0.23	0.11

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3
서울	도심권	0.14	0.01	0.12	0.11	0.07	0.04	0.03	0.01
	종로	0.05	0.01	0.10	0.09	0.07	0.03	0.03	0.01
	중	0.12	0.01	0.13	0.12	0.05	0.03	0.02	0.01
	용산	0.19	0.02	0.13	0.12	0.08	0.04	0.03	0.02
	동북권	0.11	0.01	0.10	0.09	0.06	0.05	0.02	0.01
	성동	0.13	0.02	0.12	0.11	0.09	0.07	0.04	0.02
	광진	0.13	0.05	0.11	0.11	0.07	0.06	0.07	0.05
	동대문	0.08	0.01	0.14	0.08	0.07	0.07	0.04	0.01
	중랑	0.12	0.02	0.05	0.03	0.03	0.04	0.01	0.02
	성북	0.13	-0.01	0.12	0.11	0.08	-0.02	-0.01	-0.01
	강북	0.11	0.02	0.13	0.12	0.08	0.05	0.04	0.02
	도봉	0.04	0.01	0.12	0.10	0.04	0.04	0.03	0.01
	노원	0.14	0.00	0.07	0.09	0.06	0.06	0.00	0.00
	서북권	0.16	0.00	0.13	0.12	0.06	0.03	0.02	0.00
	은평	0.15	0.00	0.14	0.12	0.07	0.02	0.01	0.00
	서대문	0.11	0.00	0.11	0.10	0.07	0.03	0.02	0.00
	마포	0.19	0.01	0.13	0.12	0.05	0.03	0.02	0.01
	서남권	0.10	0.04	0.10	0.10	0.09	0.07	0.06	0.04
	양천	0.11	0.06	0.12	0.12	0.10	0.07	0.06	0.06
	강서	0.09	0.04	0.11	0.11	0.10	0.08	0.06	0.04
	구로	0.11	0.07	0.13	0.13	0.10	0.09	0.09	0.07
	금천	0.07	-0.01	0.03	0.03	0.01	0.00	0.00	-0.01
	영등포	0.09	0.02	0.12	0.11	0.11	0.09	0.07	0.02
	동작	0.13	0.02	0.10	0.11	0.10	0.09	0.06	0.02
	관악	0.11	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01	0.01
	동남권	0.16	0.03	0.09	0.08	0.09	0.07	0.05	0.03
	서초	0.18	0.02	0.07	0.07	0.11	0.07	0.04	0.02
	강남	0.16	0.06	0.10	0.10	0.10	0.09	0.08	0.06
	송파	0.17	0.03	0.08	0.06	0.06	0.07	0.05	0.03
	강동	0.14	0.01	0.13	0.12	0.09	0.04	0.02	0.01
경기	과천	-0.07	-0.09	0.24	0.25	0.23	0.07	-0.06	-0.09
	안양	0.13	-0.14	-0.07	-0.10	-0.07	-0.11	-0.08	-0.14
	안양 만안	0.07	0.02	0.07	0.07	0.06	0.05	0.02	0.02
	안양 동안	0.16	-0.22	-0.13	-0.18	-0.13	-0.19	-0.14	-0.22
	성남	0.39	-0.01	0.07	0.09	0.04	0.05	0.01	-0.01
	성남 수정	0.37	-0.01	0.07	0.05	0.01	0.03	-0.03	-0.01
	성남 중원	0.29	-0.10	0.01	0.01	0.02	-0.03	-0.08	-0.10
	성남 분당	0.42	0.01	0.09	0.11	0.06	0.07	0.04	0.01
	군포	0.20	0.02	0.19	0.18	0.15	0.05	0.04	0.02
	의왕	0.34	0.01	0.01	0.03	0.02	0.01	-0.16	0.01
	안성	0.19	0.12	0.30	0.26	0.41	0.34	0.28	0.12

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3
경기	용인	0.21	0.01	0.12	0.16	0.10	0.09	0.03	0.01
	용인 처인	0.25	0.06	0.25	0.18	0.09	0.08	0.09	0.06
	용인 기흥	0.18	-0.05	0.07	0.15	0.01	0.02	-0.05	-0.05
	용인 수지	0.24	0.06	0.11	0.15	0.19	0.15	0.09	0.06
	수원	0.24	-0.03	0.03	0.03	0.03	0.01	0.00	-0.03
	수원 장안	0.16	0.00	0.08	0.01	0.10	0.08	0.06	0.00
	수원 권선	0.23	-0.02	0.01	0.04	0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	수원 팔달	0.21	0.07	0.05	0.17	0.15	0.08	0.06	0.07
	수원 영통	0.31	-0.09	0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.04	-0.09
	부천	0.17	-0.03	0.10	0.07	0.06	0.04	0.02	-0.03
	안산	0.25	0.13	0.27	0.31	0.17	0.24	0.16	0.13
	시흥	0.21	0.01	0.27	0.22	0.19	0.02	0.00	0.01
	광명	0.20	0.10	0.23	0.11	0.14	0.07	0.04	0.10
	화성	0.10	-0.04	0.08	0.07	0.05	-0.06	-0.01	-0.04
	오산	0.15	0.13	0.15	0.25	0.19	0.09	0.10	0.13
	평택	0.20	0.16	0.19	0.13	0.22	0.08	0.18	0.16
	남양주	0.42	0.00	0.13	0.11	0.07	0.03	0.02	0.00
	구리	0.19	-0.05	0.02	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.05
	하남	0.13	-0.07	0.12	0.10	0.02	0.00	0.01	-0.07
	광주	0.19	0.03	0.06	0.05	0.10	0.07	0.03	0.03
	김포	0.17	0.03	0.10	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03
	고양	0.63	0.03	0.12	0.09	0.11	0.06	0.05	0.03
	파주	0.28	0.00	0.22	0.21	0.04	0.04	0.05	0.00
	양주	0.49	0.00	0.11	0.09	0.04	0.04	0.04	0.00
	의정부	0.20	-0.09	0.05	0.02	-0.03	-0.13	-0.14	-0.09
인천	중	0.12	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03	0.01
	동	0.03	0.12	0.09	0.09	0.10	0.05	0.14	0.12
	미추홀	0.13	0.12	0.27	0.25	0.12	0.11	0.08	0.12
	연수	0.74	0.01	0.26	0.34	0.19	0.00	0.03	0.01
	남동	0.25	0.03	0.07	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03
	부평	0.26	0.06	0.16	0.16	0.15	0.11	0.06	0.06
	계양	0.31	0.12	0.21	0.26	0.22	0.21	0.13	0.12
	서	0.32	-0.04	0.07	0.07	0.06	-0.02	-0.05	-0.04
부산	서	0.19	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01
	동	0.15	0.05	0.00	0.00	0.08	0.05	-0.08	0.05
	영도	0.00	0.04	0.09	0.01	0.15	0.05	0.08	0.04
	부산진	0.33	0.07	0.06	0.04	0.00	0.05	0.09	0.07
	남	0.59	0.01	0.03	0.06	0.03	0.06	0.03	0.01
	연제	0.21	0.07	0.03	0.01	0.08	0.07	-0.02	0.07
	수영	0.36	0.05	0.04	0.04	0.04	0.11	0.07	0.05
	해운대	0.48	0.04	0.24	0.22	0.10	0.17	0.19	0.04
	금정	0.37	0.00	0.01	0.03	0.04	0.02	0.06	0.00
	동래	0.20	0.02	-0.02	0.08	0.04	0.04	0.05	0.02
	북	0.37	0.00	0.09	0.04	0.02	0.01	0.03	0.00
	강서	0.39	0.05	0.13	0.11	0.07	0.02	0.01	0.05
	사상	0.40	0.15	0.09	0.17	0.13	0.19	0.08	0.15
	사하	0.40	0.07	0.02	0.02	0.04	0.01	0.05	0.07

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27	'22.1.3
대구	중	0.26	-0.08	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08	-0.08
	동	0.27	-0.04	-0.02	-0.01	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04
	서	0.17	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04	-0.02
	남	0.36	-0.01	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.03	-0.01
	북	0.25	0.00	0.00	0.01	0.02	-0.02	0.00	0.00
	수성	0.39	0.02	0.06	0.10	0.07	0.01	0.01	0.02
	달서	0.29	-0.07	0.00	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03	-0.07
	달성	0.26	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
광주	동	0.10	0.02	0.05	0.05	0.06	0.03	0.01	0.02
	서	0.11	0.06	0.15	0.14	0.09	0.07	0.07	0.06
	남	0.17	0.07	0.09	0.12	0.11	0.06	0.13	0.07
	북	0.12	0.13	0.17	0.12	0.12	0.09	0.08	0.13
	광산	0.18	0.10	0.25	0.20	0.19	0.23	0.11	0.10
대전	동	0.20	0.17	0.34	0.21	0.20	0.23	0.11	0.17
	중	0.42	0.02	0.16	0.14	0.10	0.05	0.06	0.02
	서	0.31	-0.11	0.01	0.01	0.01	-0.09	-0.08	-0.11
	유성	1.04	-0.13	0.07	0.06	0.03	-0.02	-0.12	-0.13
	대덕	0.29	0.00	0.22	0.14	0.09	0.04	0.01	0.00
울산	중	0.55	0.09	0.16	0.04	0.04	0.05	0.15	0.09
	남	0.42	0.26	0.20	0.08	0.05	0.05	0.14	0.26
세종		1.78	-0.33	-0.08	-0.29	-0.33	-0.43	-0.39	-0.33
충북	청주	0.17	0.16	0.22	0.21	0.16	0.16	0.19	0.16
	청주 상당	0.30	0.14	0.27	0.26	0.22	0.14	0.16	0.14
	청주 서원	0.13	0.22	0.32	0.28	0.17	0.18	0.24	0.22
	청주 흥덕	0.12	0.11	0.15	0.18	0.17	0.13	0.17	0.11
	청주 청원	0.15	0.18	0.19	0.16	0.05	0.22	0.18	0.18
충남	천안	0.26	0.03	0.21	0.23	0.20	0.23	0.12	0.03
	천안 동남	0.25	0.09	0.27	0.23	0.13	0.27	0.05	0.09
	천안 서북	0.26	0.00	0.17	0.23	0.24	0.21	0.16	0.00
	공주	1.10	0.16	0.05	0.10	0.24	0.19	0.07	0.16
	논산	0.00	0.01	0.13	0.01	0.02	0.03	0.00	0.01
전북	전주	0.11	0.13	0.17	0.11	0.10	0.11	0.12	0.13
	전주 완산	0.10	0.14	0.17	0.08	0.09	0.07	0.10	0.14
	전주 덕진	0.12	0.11	0.17	0.14	0.12	0.14	0.14	0.11
전남	여수	0.11	0.02	0.05	0.07	0.03	0.04	0.05	0.02
	순천	0.07	0.00	0.07	0.07	0.03	0.00	0.01	0.00
	광양	0.14	0.01	0.01	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01
경북	포항 남	0.33	0.10	0.02	0.29	0.12	0.07	0.06	0.10
	경산	0.05	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
경남	창원	0.32	0.17	0.35	0.25	0.28	0.27	0.20	0.17
	창원 의창	0.34	0.18	0.25	0.25	0.24	0.23	0.20	0.18
	창원 성산	0.32	0.17	0.32	0.26	0.28	0.34	0.21	0.17

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

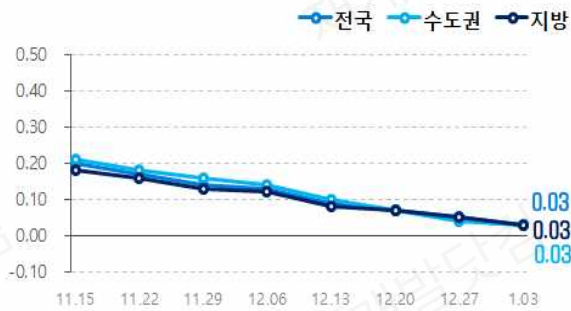
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.27	'22.1.3	12.27	'22.1.3
부산	0.03	0.02	0.07	0.05
중	-0.05	-0.03	0.04	0.12
서	0.04	0.03	0.01	0.01
동	-0.07	-0.07	-0.08	0.05
영도	-0.01	0.00	0.08	0.04
부산진	0.01	0.01	0.09	0.07
남	0.01	0.07	0.03	0.01
연제	0.01	0.00	-0.02	0.07
수영	0.02	0.00	0.07	0.05
해운대	0.09	0.03	0.19	0.04
금정	0.04	0.02	0.06	0.00
동래	0.04	0.01	0.05	0.02
기장	0.01	0.00	0.08	0.08
북	0.02	0.03	0.03	0.00
강서	-0.02	-0.08	0.01	0.05
사상	0.02	0.08	0.08	0.15
사하	0.01	0.02	0.05	0.07
대구	-0.04	-0.05	-0.02	-0.02
중	-0.08	-0.07	-0.08	-0.08
동	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04
서	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02
남	-0.02	-0.05	-0.03	-0.01
북	-0.04	-0.04	0.00	0.00
수성	-0.02	-0.04	0.01	0.02
달서	-0.06	-0.06	-0.03	-0.07
달성	-0.02	-0.02	0.01	0.01
광주	0.12	0.10	0.09	0.09
동	0.03	0.03	0.01	0.02
서	0.11	0.10	0.07	0.06
남	0.17	0.07	0.13	0.07
북	0.11	0.09	0.08	0.13
광산	0.13	0.13	0.11	0.10
대전	0.00	-0.06	-0.03	-0.05
동	0.08	0.06	0.11	0.17
중	0.03	-0.01	0.06	0.02
서	-0.01	-0.16	-0.08	-0.11
유성	-0.03	-0.05	-0.12	-0.13
대덕	0.00	0.00	0.01	0.00
울산	0.04	0.05	0.13	0.16
중	0.06	0.04	0.15	0.09
남	0.08	0.06	0.14	0.26
동	0.00	0.05	0.08	0.08
북	-0.01	0.00	0.10	0.19
울주	0.07	0.12	0.15	0.09

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

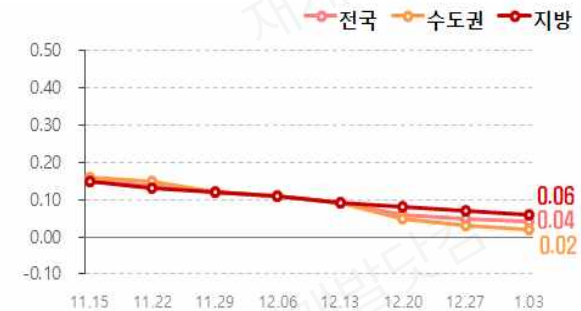
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]

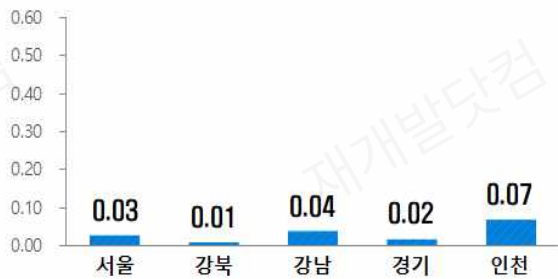


주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



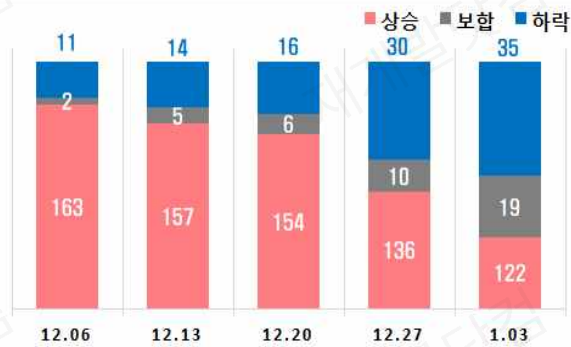
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률
[단위 : %]



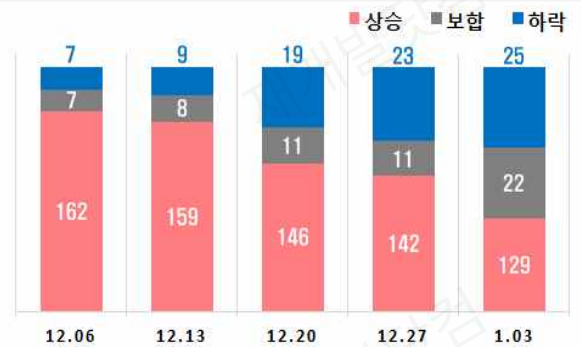
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률
[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

