

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2024-1350호

『마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업』

현금청산자 보상협약에 관한 통보문서

공 시 송 달 공 고

서울특별시 송파구 고시 제2021-74호(2021. 4. 8.)로 주택재개발 사업시행인가 된 마천동 323번지 일대에서 시행하는 「마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업」구역 내 저촉·편입되는 토지 등 소유자에게 보상협약 요청을 하였으나 주소불명, 수취인불명 등의 사유로 반송되어 현금청산자 보상협약에 관한 통보문서를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제16조 및 같은 법 시행령 제4조, 제8조에 따라 토지등소유자 또는 이해관계인에게 아래와 같이 공시송달공고 합니다.

2024년 7월 22일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 주택재개발사업

나. 사업의 명칭 : 마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업

다. 사업 위치 : 서울특별시 송파구 마천동 323번지 일대

라. 사업시행자의 성명 및 주소 :

- 성명 : 마천4재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 조합장 김명산

- 주소 : 서울특별시 송파구 마천로 371, 1층(마천동)

2. 공고기간 : 2024. 7. 22. ~ 2024. 8. 5. (14일간)**3. 공고내용 : 현금청산 보상협약에 관한 사항**

가. 협의기간 : 2024. 06. 14.(금) ~ 2024. 08. 05(월)

[오전 10시부터 오후 5시까지]

※ 토·일요일 및 공휴일 제외

나. 협의장소 : 조합사무실 [(서울 송파구 마천로 371, 1층(마천동))]

전화(02)403-0066 / 팩스(02)404-5269

다. 협의방법

○ 청산내역은 개인별 손실보상액명세서 참조

○ 협의계약체결 : 청산금을 수령할 본인 (공부상의 소유자 등) 이 직접 주민등록증, 인감도장 및 관련서류 등을 준비하여 계약체결

○ 협의계약의 위임

- 대리인에게 협의계약을 위임할 경우 대리인은 본인의 인감증명서 (본인이 직접 발급) 가 첨부된 위임장과 본인의 인감도장, 본인 및 대리인의 주민 등록증 (혹은 운전면허증 또는 여권) 등을 지참

라. 토지 및 물건 계약 전 이행사항

○ 등기의 변경 및 권리관계 말소 등

- 상속등기 미필자는 상속등기 완료 후 신청해야 함.

- 소유권이외의 권리관계 말소 : 등기 상 소유권 이외의 권리관계 (가등기, 예고등기, 가압류, 가처분, 근저당권, 지상권, 압류 등) 가 설정되어 있는 경우에는 이를 말소 완료하여 등기부등본 상 말소 사실을 확인할 수 있어야 협의계약 체결이 가능함.

- 변경 및 권리관계 말소 등기 관련 비용은 소유자 부담임.

○ 등기필증 (등기권리증) 분실 시 확인서면 작성

- 사업시행자 선임 법무사에게 확인서면 작성

마. 손실보상금액, 절차 및 구비서류 등 자세한 사항은 마천4재정비촉진 구역재개발 정비사업조합(☎ : 02-403-0066)로 문의

4. 공고내용 : 계약기간 만료 후 재결신청 안내

「도시 및 주거환경정비법」및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 협의계약 미체결자는 서울지방토지수용위원회에 재결신청 예정

5. 공고내용 : 재결신청청구 (조속재결신청) 자의 경우

○ 재결신청청구를 한 현금청산자의 경우에도 협의계약 체결기간 내 협의계약체결 가능

○ 협의계약 미체결 시 재결절차 진행

6. 공시송달대상자

연번	소재지	지번	지목	이용상황	면적(㎡)	송달주소	성명
1	마천동	308-6 308-42 308-55	도로 도로 도로	도로 도로 도로	268.75 16.69 19.7	서울특별시 종로구 충신동 179-9	(망)김형식
2	마천동	320-15	대	대	69	서울 송파구 마천동 320-15	강계원
3	마천동	323-220	도로	도로	3.27	서울특별시 중구 청구로19길 20, 401호 (신당동, 구본빌)	구점동
4	마천동	323-220	도로	도로	3.27	서울특별시 중랑구 상봉로19길 30, 301호 (면목동, 성진빌라)	김권기

연번	소재지	지번	지목	이용상황	면적(㎡)	송달주소	성명
5	마천동	330-27	도로	도로	6	서울 송파구 마천동 330-6	김동건
6	마천동	311-114	대	대	23	서울특별시 영등포구 선유로47길 30(양평동4가)	김민성
7	마천동	376-23	대	대	40.55	서울특별시 송파구 성내천로 336, 301호(마천동)	김준식
8	마천동	323-220	도로	도로	3.27	대구시 북구 연암로34길 6-6(산격동)	류정순
9	마천동	320-19	도로	도로	2.77	전라남도 강진군 마량면 마량1길 31-5	(망)김영례
10	마천동	323-220	도로	도로	3.27	서울 송파구 문정로23길 11, 501호(오금동, 한홍빌라)	(망)박순희
11	마천동	323-178	대	대	318.25	경기도 남양주시 화도읍 비룡로458번길 16-29, 15호(별빛마을)	박남중
12	마천동	323-186	도로	도로	190	서울 송파구 마천동 323-186	박지순
13	마천동	323-220	도로	도로	6.55	경기도 오산시 부산중앙로 11, 109동 702호(부산동, 오산시티자이1단지)	박현찬
14	마천동	308-6 308-42 308-55	도로	도로	53.7 3.33 3.93	제주특별자치도 제주시 만덕로3길 26, 105동 606호(건입동, 현대아파트)	방진성
15	마천동	211-120	대	대	6.08	청주시 흥덕구 1순환로501번길 15, 109동 104호(신봉동, 주공아파트)	신영식
16	마천동	330-9	하천		40	서울 송파구 마천동 330-6	신학순
17	마천동	311-143	도로	도로	0.28	서울특별시 노원구 공릉로46길 19, 106동 1002호(공릉동, 공릉동 한보에센시아파트)	예영희
18	마천동	311-143	도로	도로	0.28	경상북도 청도군 이서면 칠곡길 41	예정옥
19	마천동	321-9	도로	도로	16.67	서울 송파구 마천동 286	유봉덕

연번	소재지	지번	지목	이용상황	면적(㎡)	송달주소	성명
20	마천동	323-220	도로	도로	3.27	서울시 송파구 성내천로41길 5-3, B02호 (마천동)	윤명순
21	마천동	311-21	도로	도로	10	서울시 송파구 마천동 311	이계성
22	마천동	311-72	도로	도로	26	서울특별시 광진구 아차산로51길 93-6 (구의동)	이동남
23	마천동	323-189	도로	도로	63	서울 송파구 마천동 323-189	이중전
24	마천동	308-47	도로	도로	2	경기도 하남시 덕산로 60, 202동 1303호 (덕풍동, 한솔리치빌아파트 2단지)	조귀선
25	마천동	376-23	대	대	42.7	서울 양천구 신월로20길 33 (신월동, 신도 신월 1차아파트) 102-902호	조민경
26	마천동	327-18	도로	도로	37	미국 캘리포니아주 라 카냐다 플린트리지 플레트 플레이스 545	(망)김대순
27	마천동	376-14	대	대	40.6	서울 송파구 마천로63길 7-2 (마천동) 102호	최춘길
28	마천동	323-20	대	대	13.23	서울특별시 광진구 자양변영로8길 9-5 (자양동)	하성식
29	마천동	376-25	도로	도로	21.4	서울특별시 금천구 가산로9길 12-18(가산동)	한두성
30	마천동	327-25	도로	도로	15.18	서울 송파구 마천로65길 4-3 (마천동)	한현기
31	마천동	311-16	도로	도로	56	서울시 성동구 금호동3가 1205	홍승달
32	마천동	327-25	도로	도로	15.18	서울 송파구 마천로65길 4-3 (마천동)	황현순