

신영제1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2000-143호(2000.6.9.)로 정비구역 지정, 같은 고시 제2009-291호(2009.7.23.)로 정비구역(변경)지정 되고, 종로구 고시 제2018-117호(2018.10.19.)로 사업시행계획인가, 같은 고시 제2022-35(2022. 3. 4.)호로 관리처분계획 인가, 서울특별시 고시 제2024-405호(2024.8.16.)로 정비계획변경(경미한 변경) 결정, 종로구 고시 2025-27호(2025. 2.21)호로 사업시행계획(변경)인가된 우리 구 신영제1구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 제1항에 의거 관리처분계획(변경)인가하고 같은법 제78조 제4항에 의거 이를 고시합니다.

2025년 10월 10일

서울특별시 종로구청장

- 1. 정비사업의 종류 : 주택정비형 재개발정비사업
- 2. 정비사업의 명칭 : 신영제1구역 주택재개발정비사업
- 3. 위치 및 면적 : 서울특별시 종로구 신영동 158-2번지 일대(15,589.30㎡)
- 4. 정비사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 신영제1구역 주택재개발정비사업조합(조합장 한재구)
 - 주 소 : 서울특별시 종로구 자하문로42길 29
- 5. 관리처분계획(변경)인가일 : 2025.10. 2.
- 6. 관리처분계획(변경) 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

구 분	대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	12,176.74	9개동	지하3~지상7층	199	34,637.34
근린생활시설	1,075.86	1개동	지하3층	-	1,914.21

나. 토지이용계획(변경 없음)

합 계 (㎡)	획 지(㎡)		정비기반시설(㎡)		기타 기반시설(㎡)	
	계	공동주택 및 부대복리시설	계	도로	계	사회복지시설 (어린이집)
15,589.30	13,252.60	13,252.60	1,601.10	1,601.10	735.60	735.60

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									근린생활 시설면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적(㎡)
	계	59	72	84A	84B	84C	84T	99	138T		
계	199	6	40	47	13	48	6	35	4	1,914.21㎡	-
토지등소유자	81	4	5	29	5	7	6	22	3	-	-
보류시설	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	116	-	35	18	8	41	-	13	1	1,914.21㎡	-

라. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설(변경없음)

마. 기타 변경사항 : 총 소요사업비, 수입추산액 등

7. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 철거완료

8. 관계 도서 : 신영제1구역 주택재개발사업조합 사무실 (☎02-395-0045)

및 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2683) 비치

끝.