

흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.09.11.)로 재정비촉진계획 결정, 2013.02.28. 주택재개발정비사업 조합설립인가, 서울특별시고시 제2016-156호(2016.06.02.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제2017-185호(2017.06.01.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제2017-266호(2017.07.20.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제2017-407호(2017.11.16.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시동작구고시 제2017-98호(2017.11.30.) 사업시행인가고시, 서울특별시고시 제2018-112호(2018.04.19.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제2019-115호(2019.04.04.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시동작구고시 제2019-82호(2019.10.24.) 관리처분계획인가고시, 서울특별시고시 제2023-207호(2023.05.25.) 재정비촉진계획변경결정 고시, 서울특별시동작구고시 제2024-05호(2024.01.18.) 관리처분계획(변경)인가고시, 서울특별시고시 제2024-311호(2024.06.27.) 재정비촉진계획변경결정 고시, 서울특별시동작구고시 제2024-107호(2024.08.29.) 사업시행계획(변경)인가고시 된 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여
2. 『도시 및 주거환경정비법』 제50조제1항 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 11월 14일

서울특별시 동작구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 동작구 흑석동 90번지 일대(94,614.2㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업(조합장 이종왕)

2) 주 소 : 서울특별시 동작구 흑석한강로27, 상가A동 B202호(흑석동)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 144개월

마. 사업시행계획인가일 : 2017.11.27.(최초), 2024.08.27.(1회 변경)

바. 사업시행계획(변경)인가일 : 2024.11.08.(금회 변경)

사. 사업시행계획 변경사유

- 1) 흑석재정비촉진계획 변경 결정 고시에 따른 토지이용계획 변경
- 2) 서울시 건축위원회 심의의견 반영에 따른 주택의 규모 등 건축계획 변경 등

아. 변경내용

1) 토지이용 계획

구분			기정(2024. 08. 27.)	변경	비고
합계			93,641.2㎡	94,614.2㎡	증) 973㎡
토지 이용 계획	정비기반시설 등	소 계	32,418.2㎡	32,191.2㎡	감) 227㎡
		도로	4,666.8㎡	5,604.8㎡	증) 938㎡
		공원	11,678.0㎡	10,513.0㎡	감) 1,165㎡
		사회복지시설	990.4㎡	990.4㎡	-
		신설 학교	13,087.0㎡	13,087.0㎡	-
		중대부중	1,964.0㎡	1,964.0㎡	-
		은로초교	32.0㎡	32.0㎡	-
	택지 (획지)	소 계	61,223.0㎡	62,423.0㎡	증) 1,200㎡
		9-1(공동주택)	57,291.0㎡	58,491.0㎡	증) 1,200㎡
		9-2	1,864.0㎡	1,864.0㎡	근린생활시설
		9-3	472.0㎡	472.0㎡	근린생활시설
		9-4	860.0㎡	860.0㎡	종교시설
		9-5	736.0㎡	736.0㎡	종교시설

2) 건축계획

구분	기정(2024. 08. 27.)	변경	비고
대지면적	57,291.0㎡	58,491.0㎡	증) 1,200㎡
건축면적 (건폐율)	10,476.8㎡ (18.29%)	11,397.7㎡ (19.49%)	증) 920.9㎡ (1.2%)
연면적 (용적률)	243,070.7㎡ (254.69%)	278,670.4㎡ (254.79%)	증) 35,599.7㎡ (0.1%)
용적률산정 연면적	145,916.1㎡	149,033.5㎡	증) 3,117.4㎡
층수 (최고높이)	지하7층/지상25층 72.85m	지하7층/지상25층 76.15m	증) 3.3m
동수	공동주택(아파트) 21개동 및 부대복리시설	공동주택(아파트) 20개동 및 부대복리시설	감) 1개동

3) 주택의 규모 등 주택건설계획계획

구분	계	주택 규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)							
		임대				분양			
기정	세대수	소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과
	1,536	262	110	106	46	1,274	629	576	69
변경	세대수	소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과
	1,540	262	90	107	65	1,278	542	647	89
비고	증)4	-	감)20	증)1	증)19	증)4	감)87	증)71	증)20

자. 기타 관계도서 : 생략(동작구청 도서정비1과 및 흑석9구역 조합사무실에 비치)