

다시 뛰는  
공정도시  
서울

# 서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

[www.seoul.go.kr](http://www.seoul.go.kr)

제3772호  
2022. 4. 4.(월)



**목 차****◆ 고 시**

|            |                                                       |   |
|------------|-------------------------------------------------------|---|
| 제2022-147호 | 단계적 일상회복을 위한 사회적 거리두기 조정 및 변경사항 안내 .....              | 2 |
| 제2022-148호 | 문정도시개발사업 구역지정, 개발계획 및 실시계획 변경인가 고시 및<br>지형도면 고시 ..... | 6 |

## 고 시

◆ 서울특별시고시 제2022-147호

### 단계적 일상회복을 위한 사회적 거리두기 조정 및 변경사항 안내

정부의 단계적 일상회복을 위한 사회적 거리두기 조정에 따라, 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조 제1항 제2호, 제2호의2 및 제2호의4에 근거한 다중이용시설 운영 시간, 사적모임 및 모임행사 기준 제한 등 감염병 확산 방지를 위한 방역 조치를 다음과 같이 고시하오니, 서울특별시 내 시설의 관리자·운영자·종사자·책임자·이용자 등과 거주자 및 방문자께서는 코로나 19 확산방지를 위한 방역수칙을 준수하여 주시기 바랍니다.

2022년 4월 4일  
서울특별시장

1. 적용지역: 서울특별시

2. 적용기간: 2022년 4월 4일(월) 0시 ~ 2022년 4월 17일(일) 24시

※ (경과규정)

- ① 서울특별시 고시 제2022-124호(2022.3.18.자)에 의한 운영시간 제한조치는 2022.4.4.(월) 05시까지 유효
- ② 2022.4.4.(월)부터 적용되는 다중이용시설 운영시간 제한조치는 2022.4.18.(월) 05시까지 유효

3. 적용대상

- 서울특별시 거주자 및 방문자
- 서울특별시 내 시설의 관리자·운영자·종사자·책임자·이용자 등
- 집합·모임·행사 등이 이루어지는 시설·장소의 주최자(관리자·운영자·종사자) 및 참석자 등
- 교통시설의 운송사업자·종사자·이용자 등
- ※ 방역지침 적용 시설 등은 붙임 자료 참고
- ※ 방역지침 등 적용대상 시설에는 인·허가 없이 운영가능한 자유업(종) 및 기타 미인가·미등록·무허가 시설의 경우도 포함되며, 이 경우 동일 또는 유사한 적용대상 시설의 방역수칙 등 그대로 적용

## 4. 적용내용

- 처분당사자는 불임의 방역지침 및 기본방역수칙 등을 준수할 것

## 【변경사항】

| 구분      | 내용(변경사항)                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 운영시간 제한 | ○ (현행) 23시 운영시간 → (변경) 24시 운영시간 제한<br>※ 대상시설(13종)<br>: 유흥시설 등, 식당·카페, 노래(코인)연습장, 목욕장업, 실내체육시설, 학원(평생직업교육학원 한정), 영화관·공연장, 카지노(내국인), 오락실, 멀티방, PC방, 파티룸, 마사지업소·안마소(의료법 등에 의해 개설된 안마사술소, 안마원은 제외)<br>※ 영화관·공연장은 마지막 영화·공연 시작시간 23→24시로 연장하며, 종료시각도 익일 01시→02시로 연장 |
| 사적모임 제한 | ○ (현행) 9인 이상 금지 → (변경) 11인 이상 금지                                                                                                                                                                                                                               |

## 5. 위반 시 조치사항

- 불임의 방역지침 및 기본방역수칙 등을 위반한 자는 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제 80조 제7호 및 제83조에 따라 벌금 및 과태료가 부과될 수 있습니다.
- 방역수칙 위반 시 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제42조 제1항에 따라 3개월 이내의 운영중단 및 시설폐쇄 명령이 가능합니다.
- 방역수칙 위반으로 확진자 발생 시 손해배상(구상권) 청구될 수 있습니다.

## 6. 법적근거

- 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조(감염병의 예방조치) 제1항 제2호, 제2호의2, 제2호의4 및 제80조 제7호, 제83조 제2항 및 제4항

제49조(감염병의 예방 조치) ① 질병관리청장, 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 감염병을 예방하기 위하여 다음 각 호에 해당하는 모든 조치를 하거나 그에 필요한 일부 조치를 하여야 하며, 보건복지부장관은 감염병을 예방하기 위하여 제2호, 제2호의2부터 제2호의4까지 및 제12호의2에 해당하는 조치를 할 수 있다.

2. 흥행, 집회, 제례 또는 그 밖의 여러 사람의 집합을 제한하거나 금지하는 것

2의2. 감염병 전파의 위험성이 있는 장소 또는 시설의 관리자·운영자 및 이용자 등에 대하여 출입자 명단 작성, 마스크 착용 등 방역지침의 준수를 명하는 것

2의4. 감염병 전파가 우려되어 지역 및 기간을 정하여 마스크 착용 등 방역지침 준수를 명하는 것

제80조(벌칙) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 300만원 이하의 벌금에 처한다.

7. 제47조(같은 조 제3호는 제외한다) 또는 제49조제1항(같은 항 제2호의2부터 제2호의4까지 및 제3호 중 건강진단에 관한 사항과 같은 항 제14호는 제외한다)에 따른 조치에 위반한 자

제83조(과태료) ② 제49조제1항제2호의2의 조치를 따르지 아니한 관리자·운영자에게는 300만원 이하의 과태료를 부과한다.

- ④ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게는 10만원 이하의 과태료를 부과한다.

1. 제49조제1항제2호의2 또는 제2호의3의 조치를 따르지 아니한 이용자
2. 제49조제1항제2호의4의 조치를 따르지 아니한 자

## ○ 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조(감염병의 예방조치) 제3항

제49조(감염병의 예방 조치) ③ 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제1항제2호의2의 조치를 따르지 아니한 관리자·운영자에게 해당 장소나 시설의 폐쇄를 명하거나 3개월 이내의 기간을 정하여 운영의 중단을 명할 수 있다. 다만, 운영중단 명령을 받은 자가 그 운영 중단기간 중에 운영을 계속한 경우에는 해당 장소나 시설의 폐쇄를 명하여야 한다.

7. 효력발생 시점: 2022년 4월 4일(월) 0시부터

## 8. 처분서의 교부요청 등

- 공공의 안전 또는 복리를 위하여 긴급히 처분을 할 필요가 있는 경우 등에 해당하여 「행정절차법」 제21조 제4항 제1호 및 제3호에 따라 사전통지를 생략하며, 처분당사자는 같은 법 제24조 제1항에 따라 처분서의 교부를 요청할 수 있습니다.

## 9. 불복절차 등

- 이 처분에 대하여 불복하거나 이의가 있는 경우에는 이 처분의 효력이 발생한 날로부터 90일 이내에 「행정심판법」 제23조 제1항에 따라 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있으며, 「행정소송법」 제9조에 따라 소재지 관할 행정법원에 취소소송을 제기할 수 있습니다.
- 과태료 부과에 불복하는 경우에는 「질서위반행위규제법」 제20조 제1항에 따라 과태료 부과 통지를 받은 날로부터 60일 이내에 해당 행정청에 서면으로 이의제기 할 수 있습니다.

## 10. 문의처 : 서울특별시 및 자치구 각 시설(장소) 소관부서

※ 방역수칙 적용 대상 주요 업종별 서울특별시 소관부서 연락처  
(자치구 소관 시설은 해당 자치구로 문의하시기 바랍니다.)

| 연번 | 업종명                                              | 소관부서            | 연락처                      |
|----|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1  | 유흥시설<br>(유흥주점, 단란주점, 클럽/나이트,<br>현팅포차, 감성주점, 콜라텍) | 시민건강국 식품정책과     | 02-2133-4713, 4716, 4717 |
| 2  | 식당·카페 등 음식점                                      | 시민건강국 식품정책과     | 02-2133-4713, 4716, 4717 |
| 3  | 마트, 쇼핑몰 등 대형유통시설                                 | 경제정책실 경제정책과     | 02-2133-5238             |
| 4  | 농수산물종합유통센터                                       | 경제정책실 도시농업과     | 02-2133-5384             |
| 5  | 콜센터                                              | 경제정책실 금융투자과     | 02-2133-5248             |
| 6  | 노래(코인)연습장                                        | 경제정책실 미디어콘텐츠산업과 | 02-2133-9221             |
| 7  | 목욕장업, 이·미용업, 숙박업                                 | 시민건강국 감염병관리과    | 02-2133-7678             |

| 연번 | 업종명            | 소관부서            | 연락처          |
|----|----------------|-----------------|--------------|
| 8  | 실내체육시설(공공)     | 관광체육국 체육정책과     | 02-2133-2678 |
| 9  | 실내체육시설(민간)     | 관광체육국 체육진흥과     | 02-2133-2747 |
| 10 | 학원 및 교습소 등     | 평생교육국 교육정책과     | 02-2133-3919 |
| 11 | 영화관·멀티방 등      | 경제정책실 미디어콘텐츠산업과 | 02-2133-9218 |
| 12 | 공연장            | 문화본부 문화예술과      | 02-2133-2557 |
| 13 | 종교시설           | 문화본부 문화정책과      | 02-2133-2532 |
| 14 | PC방·오락실        | 경제정책실 미디어콘텐츠산업과 | 02-2133-9213 |
| 15 | 파티룸            | 관광체육국 관광정책과     | 02-2133-2811 |
| 16 | 안마소            | 시민건강국 보건의료정책과   | 02-2133-7543 |
| 17 | 독서실·스터디카페      | 평생교육국 교육정책과     | 02-2133-3919 |
| 18 | 스포츠경기(관람)장(실내) | 관광체육국 체육정책과     | 02-2133-2678 |
| 19 | 박물관·미술관        | 문화본부 박물관과       | 02-2133-4236 |
| 20 | 과학관            | 경제정책실 경제정책과     | 02-2133-5253 |
| 21 | 도서관            | 문화본부(서울도서관)     | 02-2133-0202 |
| 22 | 직업훈련기관         | 경제정책실 일자리정책과    | 02-2133-5463 |

※ 전반적인 방역수칙 및 위 표에서 명시되지 않은 업종의 방역수칙 등에 관한 문의: 감염병관리과방역관리팀(전화번호: 02-2133-7883)

※ 마스크 착용의 경우 서울특별시 고시 제2022-67호 「코로나19 방역 강화를 위한 마스크 착용 방역지침 준수 행정명령」에 따름  
 ※ 서울특별시 소관 부서에서 별도 고시·공고(행정명령 등 포함)한 경우 해당 고시·공고(행정명령 등 포함)가 우선 적용됨

- 붙임 1. 전국 다중이용시설 등 방역지침 의무화 조치 1부.  
 2. 전국 집합·모임·행사 방역지침 의무화 조치 1부.  
 3. 단계적 일상회복 다중이용시설 등 기본방역수칙 1부. 끝.

※ 붙임 문서는 서울시 홈페이지(www.seoul.go.kr) > 서울소식 > 공고 > 고시·공고를 통해 확인하시기 바랍니다.

**◆ 서울특별시고시 제2022-148호**
**문정도시개발사업 구역지정, 개발계획 및 실시계획 변경인가 고시 및 지형도면  
고시**

서울특별시고시 제2007-207호(2007.6.28.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2008-490호(2008.12.26.)로 개발계획변경, 서울특별시고시 제2009-195호(2009.5.14.)로 도시개발구역 및 개발계획변경, 서울특별시고시 제2009-218호(2009.5.28.)로 개발계획변경 및 실시계획인가, 서울특별시고시 제2011-142호(2011.6.2.)로 개발계획 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2012-271호(2012.10.11.)로 개발계획 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-256호(2013.8.1.)로 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-397호(2013.11.28.)로 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-464호(2013.12.26.)로 개발계획 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-104호(2014.3.20.)로 개발계획 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-107호(2014.3.20.)로 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-178호(2014.5.8.)로 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-212호(2014.6.5.), 서울특별시고시 제2014-335호(2014.9.25.)로 개발계획 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-169호(2015.6.18.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-319호(2015.10.15.)로 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-407호(2015.12.24.)로 개발계획 변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2016-417호(2016.12.22.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2017-480호(2017.12.28.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2018-278호(2018.09.06.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2019-477호(2019.12.26.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2020-459호(20.11.12)로 구역지정 및 개발계획 변경, 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2020-603호(20.12.31)로 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2021-728(2021.12.30.)로 고시된 「문정도시개발사업」의 구역변경 및 개발계획, 실시계획 변경 인가신청에 대하여, 「도시개발법」 제3조, 제4조, 제17조에 따라 개발계획 및 실시계획변경을 인가하고, 같은 법 제9조, 제18조, 같은 법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 4월 4일  
서울특별시장

## I. 문정도시개발사업 구역변경 및 개발계획 (변경)

1. 도시개발구역의 명칭 : 문정도시개발구역 (변경없음)

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

| 구역의 명칭   | 위치                        | 면적(㎡)     |       |           | 비고             |
|----------|---------------------------|-----------|-------|-----------|----------------|
|          |                           | 기정        | 변경    | 변경후       |                |
| 문정도시개발구역 | 서울특별시 송파구 문정동<br>649번지 일원 | 548,239.9 | 감)0.2 | 548,239.7 | · 확정측량 변경 결과반영 |

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 문정지역 주변의 대규모 개발 계획에 따른 난개발을 방지하고 공익성이 전제된 친환경적 도시 개발 도모
- 신성장동력산업 및 공공행정 지원시설을 계획적으로 유치하여 서울시 지속적인 성장을 위한 비즈니스 공간 조성

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 시행자 : 서울주택도시공사 사장 김현동
- 사무소 소재지 : 강남구 개포로 621(강남구 개포동 14-5)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경)

| 구 분         | 기 정                     | 변 경                     | 비 고                             |
|-------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 총사업<br>시행기간 | 2007.06.28.~2022.12.31. | 2007.06.28.~2022.12.31. | 변경없음                            |
| 1공구         | 2007.06.28.~2017.05.18. | 2007.06.28.~2017.05.18. | 사업부분준공 완료<br>(서울시공고제2017-1164호) |
| 2공구         | 2007.06.28.~2022.03.31. | 2007.06.28.~2022.05.31. | 증)2개월                           |
| 3공구         | 2007.06.28.~2022.12.31. | 2007.06.28.~2022.12.31. | 변경없음                            |

※ 변경사유 : 문정 도시개발구역 2공구 (부분)준공검사를 위한 관계기관 협의 기간 필요

- 시행방법 : 수용 또는 사용방식에 의한 도시개발사업

## 6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

## ■ 토지이용계획 (변경)

| 구 분       | 면적(㎡)                  |       |                        | 구성비(%) | 비 고                         |
|-----------|------------------------|-------|------------------------|--------|-----------------------------|
|           | 기정                     | 증·감   | 변경                     |        |                             |
| 계         | 548,239.9              | 감)0.2 | 548,239.7              | 100.0  | -                           |
| 업무용지      | 151,575.2              | 감)0.2 | 151,575.0              | 27.6   | -                           |
| 상업용지      | 19,814.3               | -     | 19,814.3               | 3.6    | -                           |
| 공공지원 용지   | 12,294.7               | -     | 12,294.7               | 2.2    | -                           |
| 도시기반시설용지  | 364,555.7              | -     | 364,555.7              | 66.6   | -                           |
| 공공청사      | 120,202.0              | -     | 120,202.0              | 21.9   | -                           |
| 법원/등기소    | 29,765.2               | -     | 29,765.2               | 5.4    | -                           |
| 검찰청       | 26,678.9               | -     | 26,678.9               | 4.9    | -                           |
| 구치소/보호관찰소 | 36,367.7               | -     | 36,367.7               | 6.6    | -                           |
| 경찰기동대     | 13,065.1               | -     | 13,065.1               | 2.4    | -                           |
| 법무부 부속시설  | 5,290.3                | -     | 5,290.3                | 1.0    | -                           |
| 출입국의국민관서  | 9,034.8                | -     | 9,034.8                | 1.6    | -                           |
| 소계        | 244,353.7              | -     | 244,353.7              | 44.7   | -                           |
| 광장        | 17,054.3<br>(18,772.3) | -     | 17,054.3<br>(18,772.3) | 3.1    | 도시계획시설 중복결정<br>-도로 : 1,718㎡ |
| 공원/녹지     | 112,371.2              | -     | 112,371.2              | 20.5   | 13개소                        |
| 근린공원      | 57,459.9               | -     | 57,459.9               | 10.5   | 2개소                         |
| 연결녹지      | 50,461.3               | -     | 50,461.3               | 9.2    | 8개소                         |
| 원충녹지      | 4,450.0                | -     | 4,450.0                | 0.8    | 3개소                         |
| 유수지(저류시설) | (5,628.9)              | -     | (5,628.9)              | -      | 도시계획시설(공원)<br>중복 결정         |
| 주차장       | 3,292.4                | -     | 3,292.4                | 0.6    | 2개소                         |
| 도로        | 111,635.8              | -     | 111,635.8              | 20.5   | -                           |

※ 변경사유 : 확정측량 변경 결과반영

■ 기반시설계획 (변경)

1. 도시개발구역 결정(변경) 조서

■ 도시개발구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명          | 위치                      | 면적(㎡)     |       |           | 최초<br>결정일                           | 비고 |
|----|------------|--------------|-------------------------|-----------|-------|-----------|-------------------------------------|----|
|    |            |              |                         | 기 정       | 변 경   | 변경후       |                                     |    |
| 변경 | -          | 문정도시<br>개발구역 | 서울특별시 송파구 문정동 649<br>일원 | 548,239.9 | 감)0.2 | 548,239.7 | 서울시고시<br>제2007-207호<br>( '07.06.28) | -  |

■ 도시개발구역 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시번호 | 구역명          | 위치                      | 변경내용                            | 변경사유          |
|------------|--------------|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| -          | 문정도시<br>개발구역 | 서울특별시 송파구<br>문정동 649 일원 | A=548,239.9㎡→548,239.7㎡ (감0.2㎡) | · 확정측량 변경결과반영 |

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                  | 위치                      | 면적(㎡)     |       |           | 최초<br>결정일                           | 비고 |
|----|------------|----------------------|-------------------------|-----------|-------|-----------|-------------------------------------|----|
|    |            |                      |                         | 기 정       | 변 경   | 변경후       |                                     |    |
| 변경 | -          | 문정도시개발사업<br>지구단위계획구역 | 서울특별시 송파구<br>문정동 649 일원 | 548,239.9 | 감)0.2 | 548,239.7 | 서울시고시<br>제2007-207호<br>( '07.06.28) | -  |

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시번호 | 구역명                  | 위치                      | 변경내용                                | 변경사유          |
|------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------|
| -          | 문정도시개발사업<br>지구단위계획구역 | 서울특별시 송파구<br>문정동 649 일원 | A = 548,239.9㎡ → 548,239.7㎡ (감0.2㎡) | · 확정측량 변경결과반영 |

3. 용도지역 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

| 용도지역별    | 면적(㎡)     |       |           | 구성비(%) | 비고 |
|----------|-----------|-------|-----------|--------|----|
|          | 기정        | 변경    | 변경후       |        |    |
| 합 계      | 548,239.9 | 감)0.2 | 548,239.7 | 100.0  | -  |
| 3종일반주거지역 | 263,210.2 | -     | 263,210.2 | 48.0   | -  |
| 일반상업지역   | 285,029.7 | 감)0.2 | 285,029.5 | 52.0   | -  |

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 용도지역   |        | 면적(㎡) | 변경사유          |
|------------|--------|--------|-------|---------------|
|            | 기정     | 변경     |       |               |
| -          | 일반상업지역 | 일반상업지역 | 감)0.2 | · 확정측량 변경결과반영 |

4. 용도지구 결정 조서 (변경없음) : 생략

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설 (변경)

① 도로 (변경없음)

② 주차장 (변경)

■ 주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치        | 면 적(㎡)  | 최초결정일                                | 비고  |
|----|------------|-----|-----------|---------|--------------------------------------|-----|
| -  | ①          | 주차장 | 문정동 652-1 | 2,151.5 | 서울시고시<br>제2009-218호<br>( ' 09.05.28) | 8BL |
| 기정 | ②          | 주차장 | 문정동 640-8 | 1,140.9 | 서울시고시<br>제2012-271호<br>( ' 12.10.11) | 5BL |
| 변경 | ②          | 주차장 | 문정동 640-9 | 1,140.9 | 서울시고시<br>제2012-271호<br>( ' 12.10.11) | 5BL |

■ 주차장 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시번호 | 시설명 | 변경내용                                | 변경사유          |
|------------|-----|-------------------------------------|---------------|
| ②          | 주차장 | · 지번변경<br>문정동 640-8번지 → 문정동 640-9번지 | · 확정측량 변경결과반영 |

2) 공간시설 (변경없음)

3) 공공·문화체육시설(변경없음)

4) 방재시설(변경없음)

5) 환경기초시설(변경없음)

7. 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항 (변경없음) : 생략

8. 도시개발구역 밖의 지역에서 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설 (변경없음) : 생략

9. 실시계획의 인가신청기간 : 구역지정의 고시일로부터 3년 (변경없음)

10. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항 (변경없음) : 생략

11. 관계도서의 열람 방법

- 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
- 공람장소 - 서울특별시 도시활성화과 ☎ 02)2133-4647
- 송파구청 혁신도시기획과 ☎ 02)2147-2170
- 서울주택도시공사 도시개발계획부 ☎ 02)3410-7592

## II. 문정도시개발사업 실시계획인가 (변경)

## 1. 사업의 명칭 : 문정도시개발사업 (변경없음)

## 2. 사업의 목적(변경없음)

- 문정지역 주변의 대규모 개발 계획에 따른 난개발을 방지하고 공익성이 전제된 친환경적 도시 개발 도모
- 신성장동력산업 및 공공행정 지원시설을 계획적으로 유치하여 서울시 지속적인 성장을 위한 비즈니스 공간 조성

## 3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

| 구역의 명칭       | 위치                        | 면적(㎡) |           |       |           | 비고             |
|--------------|---------------------------|-------|-----------|-------|-----------|----------------|
|              |                           |       | 기정        | 변경    | 변경후       |                |
| 문정<br>도시개발구역 | 서울특별시 송파구 문정동<br>649번지 일원 | 계     | 548,239.9 | 감)0.2 | 548,239.7 | · 확정측량 변경 결과반영 |
|              |                           | 1공구   | 149,005.5 | -     | 149,005.5 |                |
|              |                           | 2공구   | 309,377.3 | 감)0.2 | 309,377.1 |                |
|              |                           | 3공구   | 89,857.1  | -     | 89,857.1  |                |

## 4. 시행자 (변경없음)

- 시행자 : 서울주택도시공사 사장 김현동

## 5. 시행기간 (변경)

| 구 분         | 기 정                     | 변 경                     | 비 고                             |
|-------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 총사업<br>시행기간 | 2007.06.28.~2022.12.31. | 2007.06.28.~2022.12.31. | 변경없음                            |
| 1공구         | 2007.06.28.~2017.05.18. | 2007.06.28.~2017.05.18. | 사업부분준공 완료<br>(서울시공고제2017-1164호) |
| 2공구         | 2007.06.28.~2022.03.31. | 2007.06.28.~2022.05.31. | 증)2개월                           |
| 3공구         | 2007.06.28.~2022.12.31. | 2007.06.28.~2022.12.31. | 변경없음                            |

※ 변경사유 : 문정 도시개발구역 2공구 (부분)준공검사를 위한 관계기관 협의 기간 필요

## 6. 시행방식 (변경없음)

- 수용 또는 사용방식에 의한 도시개발사업

## 7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정 내용 (변경)

## 1. 도시개발구역 결정(변경) 조서

## ■ 도시개발구역 결정(변경) 조서

| 구역명          | 위치                      | 면적(㎡)     |           |           |          |           |           |           |          | 최초<br>결정일                           | 비고 |
|--------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|-------------------------------------|----|
|              |                         | 기정        |           |           |          | 변경        |           |           |          |                                     |    |
|              |                         | 계         | 1공구       | 2공구       | 3공구      | 계         | 1공구       | 2공구       | 3공구      |                                     |    |
| 문정도시<br>개발구역 | 서울특별시 송파구<br>문정동 649 일원 | 548,239.9 | 149,005.5 | 309,377.3 | 89,857.1 | 548,239.7 | 149,005.5 | 309,377.1 | 89,857.1 | 서울시고시<br>제2007-207호<br>( '07.06.28) |    |

## ■ 도시개발구역 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 구역명      | 변경내용                                                                                                    | 변경사유         |
|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| -       | 문정도시개발구역 | · 면적변경<br>-1공구 : 149,005.5㎡ (변경없음)<br>-2공구 : 309,377.3㎡ → 309,377.1㎡ (감0.2㎡)<br>-3공구 : 89,857.1㎡ (변경없음) | -확정측량 변경결과반영 |

## ■ 공구분할계획표 (변경)

| 구 분      |                        | 면적(㎡)     |                        |           |            |             |           |      |           |          |          | 비 고                          |   |
|----------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------|-------------|-----------|------|-----------|----------|----------|------------------------------|---|
|          |                        | 계         |                        |           |            | 1공구<br>(준공) | 2공구       |      |           | 3공구      |          |                              |   |
|          |                        |           |                        |           |            |             |           |      |           |          |          |                              |   |
|          |                        | 면적(㎡)     |                        |           | 구성비<br>(%) | 면적(㎡)       | 면적(㎡)     |      |           | 면적(㎡)    |          |                              |   |
| 기정       | 증감                     | 변경        | 기정                     | 증감        |            |             | 변경        | 기정   | 증감        | 변경       |          |                              |   |
| 계        |                        | 548,239.9 | 감0.2                   | 548,239.7 | 100.0      | 149,005.5   | 309,377.3 | 감0.2 | 309,377.1 | 89,857.1 | -        | 89,857.1                     | - |
| 업무용지     |                        | 151,575.2 | 감0.2                   | 151,575.0 | 27.6       | -           | 151,575.2 | 감0.2 | 151,575.0 | -        | -        | -                            | - |
| 상업용지     |                        | 19,814.3  | -                      | 19,814.3  | 3.6        | -           | 19,814.3  | -    | 19,814.3  | -        | -        | -                            | - |
| 공공지원용지   |                        | 12,294.7  | -                      | 12,294.7  | 2.2        | 6,610.0     | -         | -    | -         | 5,684.7  | -        | 5,684.7                      | - |
| 도시기반시설용지 |                        | 364,555.7 | -                      | 364,555.7 | 66.5       | 142,395.5   | 137,987.8 | -    | 137,987.8 | 84,172.4 | -        | 84,172.4                     | - |
|          | 공공청사                   | 120,202.0 | -                      | 120,202.0 | 21.9       | 111,167.2   | -         | -    | -         | 9,034.8  | -        | 9,034.8                      | - |
|          | 법원/등기소                 | 29,765.2  | -                      | 29,765.2  | 5.4        | 29,765.2    | -         | -    | -         | -        | -        | -                            | - |
|          | 검찰청                    | 26,678.9  | -                      | 26,678.9  | 4.9        | 26,678.9    | -         | -    | -         | -        | -        | -                            | - |
|          | 구치소/<br>보호관찰소          | 36,367.7  | -                      | 36,367.7  | 6.6        | 36,367.7    | -         | -    | -         | -        | -        | -                            | - |
|          | 경찰<br>기동대              | 13,065.1  | -                      | 13,065.1  | 2.4        | 13,065.1    | -         | -    | -         | -        | -        | -                            | - |
|          | 법무부<br>부속시설            | 5,290.3   | -                      | 5,290.3   | 1.0        | 5,290.3     | -         | -    | -         | -        | -        | -                            | - |
|          | 출입국<br>외국인관서           | 9,034.8   | -                      | 9,034.8   | 1.6        | -           | -         | -    | -         | 9,034.8  | -        | 9,034.8                      | - |
|          | 소계                     | 244,353.7 | -                      | 244,353.7 | 44.7       | 31,228.3    | 137,987.8 | -    | 137,987.8 | 75,137.6 | -        | 75,137.6                     | - |
| 광장       | 17,054.3<br>(18,772.3) | -         | 17,054.3<br>(18,772.3) | 3.1       | -          | -           | -         | -    | 17,054.3  | -        | 17,054.3 | 도시계획시설<br>중복결정<br>-도로:1,718㎡ |   |

| 구 분   |               | 면적(㎡)     |    |           |            |             |          |    |          |          |   |          | 비 고                    |
|-------|---------------|-----------|----|-----------|------------|-------------|----------|----|----------|----------|---|----------|------------------------|
|       |               | 계         |    |           |            | 1공구<br>(준공) | 2공구      |    |          | 3공구      |   |          |                        |
|       |               |           |    |           |            |             |          |    |          |          |   |          |                        |
|       |               | 면적(㎡)     |    |           | 구성비<br>(%) | 면적(㎡)       | 면적(㎡)    |    |          | 면적(㎡)    |   |          |                        |
| 기정    | 증감            | 변경        | 기정 | 증감        |            |             | 변경       | 기정 | 증감       | 변경       |   |          |                        |
| 공원/녹지 | 공원/녹지         | 112,371.2 | -  | 112,371.2 | 20.5       | 21,226.6    | 50,570.3 | -  | 50,570.3 | 40,574.3 | - | 40,574.3 | 13개소                   |
|       | 근린공원          | 57,459.9  | -  | 57,459.9  | 10.5       | -           | 36,638.3 | -  | 36,638.3 | 20,821.6 | - | 20,821.6 | 2개소                    |
|       | 연결녹지          | 50,461.3  | -  | 50,461.3  | 9.2        | 16,776.6    | 13,932.0 | -  | 13,932.0 | 19,752.7 | - | 19,752.7 | 8개소                    |
|       | 완충녹지          | 4,450.0   | -  | 4,450.0   | 0.8        | 4,450.0     | -        | -  | -        | -        | - | -        | 3개소                    |
|       | 유수지<br>(저류시설) | (5,628.9) | -  | (5,628.9) | -          | -           | -        | -  | -        | 5,628.9  | - | 5,628.9  | 도시계획시설<br>(공원)<br>중복결정 |
|       | 주차장           | 3,292.4   | -  | 3,292.4   | 0.6        | -           | 3,292.4  | -  | 3,292.4  | -        | - | -        | 2개소                    |
|       | 도로            | 111,635.8 | -  | 111,635.8 | 20.5       | 10,001.7    | 84,125.1 | -  | 84,125.1 | 17,509.0 | - | 17,509.0 | -                      |

※ 변경사유 : 확정측량 변경 결과반영

## 2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

## ■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                  | 위치                      | 면적(㎡)     |       |           | 최초<br>결정일                           | 비고 |
|----|------------|----------------------|-------------------------|-----------|-------|-----------|-------------------------------------|----|
|    |            |                      |                         | 기 정       | 변 경   | 변경후       |                                     |    |
| 변경 | -          | 문정도시개발사업<br>지구단위계획구역 | 서울특별시 송파구<br>문정동 649 일원 | 548,239.9 | 감)0.2 | 548,239.7 | 서울시고시<br>제2007-207호<br>( '07.06.28) | -  |

## ■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시번호 | 구역명                  | 위치                      | 변경내용                                | 변경사유          |
|------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------|
| -          | 문정도시개발사업<br>지구단위계획구역 | 서울특별시 송파구<br>문정동 649 일원 | A = 548,239.9㎡ → 548,239.7㎡ (감0.2㎡) | · 확정측량 변경결과반영 |

## 3. 용도지역 결정(변경) 조서

## ■ 용도지역 결정(변경) 조서

| 용도지역별    | 면적(㎡)     |           |           |          |           |           |           |          | 구 성 비(%) | 비고 |
|----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----|
|          | 기정        |           |           |          | 변경        |           |           |          |          |    |
|          | 계         | 1공구       | 2공구       | 3공구      | 계         | 1공구       | 2공구       | 3공구      |          |    |
| 합 계      | 548,239.9 | 149,005.5 | 309,377.3 | 89,857.1 | 548,239.7 | 149,005.5 | 309,377.1 | 89,857.1 | 100.0    | -  |
| 3종일반주거지역 | 263,210.2 | 149,005.5 | 71,760.0  | 42,444.7 | 263,210.2 | 149,005.5 | 71,760.0  | 42,444.7 | 48.0     | -  |
| 일반상업지역   | 285,029.7 | -         | 237,617.3 | 47,412.4 | 285,029.5 | -         | 237,617.1 | 47,412.4 | 52.0     | -  |

## ■ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 용도지역   |        | 면적(㎡) |                                    | 변경사유         |
|--------|--------|--------|-------|------------------------------------|--------------|
|        | 기정     | 변경     | 기정    | 변경                                 |              |
| -      | 일반상업지역 | 일반상업지역 | 감)0.2 | 1공구 변경없음<br>2공구 감)0.2㎡<br>3공구 변경없음 | -확정측량 변경결과반영 |

4. 용도지구 결정 조서 (변경없음) : 생략

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설 (변경)

① 도로 (변경없음)

② 주차장 (변경)

■ 주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치        | 계       | 면적(㎡) |         |     | 최초<br>결정일                            | 비고  |
|----|------------|-----|-----------|---------|-------|---------|-----|--------------------------------------|-----|
|    |            |     |           |         | 1공구   | 2공구     | 3공구 |                                      |     |
| 기정 | ①          | 주차장 | 문정동 652-1 | 2,151.5 | -     | 2,151.5 | -   | 서울시고시<br>제2009-218호<br>( ' 09.05.28) | 8BL |
| 기정 | ②          | 주차장 | 문정동 640-8 | 1,140.9 | -     | 1,140.9 | -   | 서울시고시<br>제2012-271호<br>( ' 12.10.11) | 5BL |
| 변경 | ②          | 주차장 | 문정동 640-9 | 1,140.9 | -     | 1,140.9 | -   | 서울시고시<br>제2012-271호<br>( ' 12.10.11) | 5BL |

■ 주차장 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시번호 | 시설명 | 변경내용                                | 변경사유          |
|------------|-----|-------------------------------------|---------------|
| ②          | 주차장 | · 지번변경<br>문정동 640-8번지 → 문정동 640-9번지 | · 확정측량 변경결과반영 |

2) 공간시설 (변경없음)

3) 공공문화체육시설 (변경없음)

4) 방재시설 (변경없음)

5) 환경기초시설 (변경없음)

6. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 1BL (변경없음)

■ 2BL (변경없음)

■ 3BL (변경)

| 구분 | 가구번호 | 면적(㎡)    | 구분  |           |          | 비고      |
|----|------|----------|-----|-----------|----------|---------|
|    |      |          | 번호  | 위치        | 면적(㎡)    |         |
| 기정 | 3BL  | 35,969.7 | 3-1 | 문정동 651   | 17,310.7 | 특별계획구역3 |
|    |      |          | 3-2 | 문정동 651-3 | 938.2    |         |
|    |      |          | 3-3 | 문정동 651-4 | 915.7    |         |
|    |      |          | 3-4 | 문정동 651-5 | 963.3    |         |
|    |      |          | 3-5 | 문정동 651-6 | 1,937.9  |         |
|    |      |          | 3-6 | 문정동 651-8 | 4,524.2  |         |
|    |      |          | 3-8 | 문정동 651-9 | 1,554.3  |         |

| 구분 | 가구번호 | 면적(㎡)    | 구분   |            |          | 비고                                                                                                |
|----|------|----------|------|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |          | 번호   | 위치         | 면적(㎡)    |                                                                                                   |
| 변경 |      |          | 3-9  | 문정동 651-10 | 1,579.9  | 공동개발(권장)<br>※공개공지 45㎡ 추가확보 : 공동개발시 서울특별시 건축조례 제26조(공개공지 등의 확보)에 의한 기준면적 이외에 45㎡ 이상 추가확보           |
|    |      |          | 3-10 | 문정동 651-11 | 1,554.5  |                                                                                                   |
|    |      |          | 3-11 | 문정동 651-14 | 1,555.6  |                                                                                                   |
|    |      |          | 3-12 | 문정동 651-13 | 1,580.1  |                                                                                                   |
|    |      |          | 3-13 | 문정동 651-12 | 1,555.3  |                                                                                                   |
|    | 3BL  | 35,969.7 | 3-1  | 문정동 651    | 17,310.7 | 특별계획구역3                                                                                           |
|    |      |          | 3-2  | 문정동 651-3  | 938.2    |                                                                                                   |
|    |      |          | 3-3  | 문정동 651-4  | 915.7    |                                                                                                   |
|    |      |          | 3-4  | 문정동 651-5  | 963.3    |                                                                                                   |
|    |      |          | 3-5  | 문정동 651-6  | 1,937.9  |                                                                                                   |
|    |      |          | 3-6  | 문정동 651-8  | 4,524.2  |                                                                                                   |
|    |      |          | 3-8  | 문정동 651-10 | 1,554.3  | ※ 지번변경                                                                                            |
|    |      |          | 3-9  | 문정동 651-11 | 1,579.9  | 공동개발(권장)<br>※공개공지 45㎡ 추가확보 : 공동개발시 서울특별시 건축조례 제26조(공개공지 등의 확보)에 의한 기준면적 이외에 45㎡ 이상 추가확보<br>※ 지번변경 |
|    |      |          | 3-10 | 문정동 651-12 | 1,554.5  |                                                                                                   |
|    |      |          | 3-11 | 문정동 651-15 | 1,555.6  | ※ 지번변경                                                                                            |
|    |      |          | 3-12 | 문정동 651-14 | 1,580.1  | ※ 지번변경                                                                                            |
|    |      |          | 3-13 | 문정동 651-13 | 1,555.3  | ※ 지번변경                                                                                            |

■ 4BL (변경없음)

■ 5BL (변경)

| 구분 | 가구번호 | 면적(㎡)             | 구분   |            |         | 비고                                                                                                                            |
|----|------|-------------------|------|------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                   | 번호   | 위치         | 면적(㎡)   |                                                                                                                               |
| 기정 | 5BL  | 11,635.6          | 5-1  | 문정동 640    | 1,032.8 |                                                                                                                               |
|    |      |                   | 5-2  | 문정동 640-3  | 1,960.8 | ※ 공개공지 45㎡ 추가확보 : 공동개발시 서울특별시 건축조례 제26조(공개공지 등의 확보)에 의한 기준면적 이외에 45㎡ 이상 추가확보<br>※ 연결통로 조성 : 대지내 연결통로 조성                       |
|    |      |                   | 5-4  | 문정동 640-4  | 2,171.3 | 공동개발(권장)<br>※ 공개공지 45㎡ 이상 추가확보 : 공동개발시 서울특별시 건축조례 제26조(공개공지 등의 확보)에 의한 기준면적 이외에 45㎡ 이상 추가확보                                   |
|    |      |                   | 5-5  | 문정동 640-5  | 980.0   |                                                                                                                               |
|    |      |                   | 5-6  | 문정동 640-6  | 1,095.2 |                                                                                                                               |
|    |      |                   | 5-7  | 문정동 640-7  | 1,120.7 |                                                                                                                               |
|    |      |                   | 5-8  | 문정동 640-8  | 1,140.9 | 주차장2                                                                                                                          |
|    |      |                   | 5-9  | 문정동 640-10 | 1,036.2 |                                                                                                                               |
|    |      |                   | 5-10 | 문정동 640-9  | 1,097.7 |                                                                                                                               |
| 변경 | 5BL  | 11,635.5<br>감)0.1 | 5-1  | 문정동 640    | 1,032.8 |                                                                                                                               |
|    |      |                   | 5-2  | 문정동 640-3  | 1,960.8 | ※ 공개공지 45㎡ 추가확보 : 공동개발시 서울특별시 건축조례 제26조(공개공지 등의 확보)에 의한 기준면적 이외에 45㎡ 이상 추가확보<br>※ 연결통로 조성 : 대지내 연결통로 조성                       |
|    |      |                   | 5-5  | 문정동 640-5  | 3,151.2 | ※ 공개공지 45㎡ 이상 추가확보 : 공동개발시 서울특별시 건축조례 제26조(공개공지 등의 확보)에 의한 기준면적 이외에 45㎡ 이상 추가확보<br>※ 공동개발 완료로 인한 합필(5-4,5-5)<br>※ 면적변경 감)0.1㎡ |
|    |      |                   | 5-6  | 문정동 640-7  | 1,095.2 | ※ 지번변경                                                                                                                        |
|    |      |                   | 5-7  | 문정동 640-8  | 1,120.7 | ※ 지번변경                                                                                                                        |
|    |      |                   | 5-8  | 문정동 640-9  | 1,140.9 | 주차장2 ※ 지번변경                                                                                                                   |
|    |      |                   | 5-9  | 문정동 640-11 | 1,036.2 | ※ 지번변경                                                                                                                        |
|    |      |                   | 5-10 | 문정동 640-10 | 1,097.7 | ※ 지번변경                                                                                                                        |

■ 6BL (변경없음)

■ 7BL (변경없음)

■ 8BL (변경없음)

■ 9BL (변경없음)

■ 10BL (변경)

| 구분 | 가구번호 | 면적(㎡)             | 구분   |           |         | 비고                                                                                      |
|----|------|-------------------|------|-----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                   | 번호   | 위치        | 면적(㎡)   |                                                                                         |
| 기정 | 10BL | 14,749.6          | 10-1 | 문정동 639   | 1,513.8 |                                                                                         |
|    |      |                   | 10-2 | 문정동 639-3 | 1,331.4 |                                                                                         |
|    |      |                   | 10-3 | 문정동 639-4 | 1,324.0 |                                                                                         |
|    |      |                   | 10-4 | 문정동 639-5 | 2,636.6 | 공동개발(권장)<br>※공공보행통로(폭4m) 지정 : 공동개발시 공공보행통로 폭원 4m이상 지정                                   |
|    |      |                   | 10-5 | 문정동 639-6 | 2,653.5 |                                                                                         |
|    |      |                   | 10-8 | 문정동 647   | 5,290.3 | 법무부 부속시설                                                                                |
| 변경 | 10BL | 14,749.5<br>감)0.1 | 10-1 | 문정동 639   | 1,513.8 |                                                                                         |
|    |      |                   | 10-2 | 문정동 639-3 | 1,331.4 |                                                                                         |
|    |      |                   | 10-3 | 문정동 639-4 | 1,324.0 |                                                                                         |
|    |      |                   | 10-4 | 문정동 639-5 | 5,290.0 | ※공공보행통로(폭4m) 지정 : 공동개발시 공공보행통로 폭원 4m이상 지정<br>※공동개발 완료로 인한 합필(10-4,10-5)<br>※면적변경 감)0.1㎡ |
|    |      |                   | 10-8 | 문정동 647   | 5,290.3 | 법무부 부속시설                                                                                |
|    |      |                   |      |           |         |                                                                                         |

■ 11BL (변경없음)

■ 12BL (변경없음)

7. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 1) 공공지원시설 용지 (변경없음)
- 2) 공공청사 용지 (변경없음)
- 3) 주차장 용지 (변경없음)
- 4) 미래형업무 용지(변경)

【3BL】 (변경없음)

【4BL】 (변경없음)

【5BL】 (변경)

-기정

| 가구<br>번호 | 위치<br>(획지번호)                                          | 구분       |          | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 비고                                                                                                                                                                        |
|----------|-------------------------------------------------------|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5BL      | 5-1<br>5-2<br>5-4<br>5-5<br>5-6<br>5-7<br>5-9<br>5-10 | 용도       | 지정<br>용도 | *신성장동력산업과 관련된 업무용도로 건축법 시행령<br>별표1의<br>- 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함)<br>- 교육연구시설 - 의료시설<br>- 문화 및 집회시설<br>※ 별첨 신성장동력산업 업종분류표 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ·지상층 연면적의 30% 이상<br>입지                                                                                                                                                    |
|          |                                                       |          | 권장<br>용도 | *신성장동력산업 및 지역특화산업과 관련된 업무용도로<br>건축법 시행령 별표1의<br>- 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함)<br>- 교육연구시설 - 의료시설<br>- 문화 및 집회시설 - 방송통신시설<br>※ 별첨 신성장동력산업 업종분류표 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ·지상층 연면적의 40%                                                                                                                                                             |
|          |                                                       | 불허<br>용도 |          | *건축법시행령 별표1의<br>- 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것<br>- 공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물<br>- 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장·안마시설소<br>- 운수시설 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장<br>- 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 20%미만 가능)<br>- 숙박시설 - 위락시설<br>- 창고시설 - 교정 및 군사시설<br>- 발전시설<br>- 위험물저장 및 처리시설(단, 미래형 업무시설의 부대시설로 설치되며, 그 시설의 위<br>치·구조 및 설비의 기준이 위험물 안전관리법 시행규칙 별표에 해당될 경우 허용)<br>- 자동차관련시설(주차장 제외)<br>- 장례식장[의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에<br>따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다] | ·지정용도 외 일반상업 지역<br>내에서 입지 가능한 용도<br>중 불허용도                                                                                                                                |
|          |                                                       |          | 건폐율      | *60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |
|          |                                                       |          | 용적률      | *기준용적률 : 600% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ·건축물 에너지 절약 및 이<br>용 효율성 향상을 위하여<br>건축물 연간 1차에너지 소<br>비 총량을 280kWh/m <sup>2</sup> ·y 이<br>하로 계획하여야 하며, 권<br>장용도 40% 수용시 용적률<br>인센티브<br>5% 지원<br>※수용면적 비율에 따라<br>인센티브 차등적용 |
|          |                                                       |          | 높이       | *최고높이 : 군사기지 및 군사시설 보호법 상 비행<br>안전구역 높이제한 적용<br>*「건축법」 제60조 3항에 따른 도로사선제한(H≤1.5D)을 적용하지 않음<br>*주차전용건축물의 경우「주차장법 시행령」 제3조의2 준용                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |

| 가구<br>번호 | 위치<br>(획지번호) | 구분                   | 계획내용                                                         | 비고 |
|----------|--------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|----|
|          |              | 배치                   | ◦지구단위계획 지침에 따름                                               |    |
|          |              | 형태                   | ◦지구단위계획 지침에 따름                                               |    |
|          |              | 색채                   | -                                                            |    |
|          |              | 건축선                  | ◦건축한계선<br>- 단지내 도로변 : 2m                                     |    |
|          |              | 연결녹지와<br>블록간<br>연결통로 | ◦연결녹지와 블록간 연결통로로 지정된 대지는 연결녹지에서 보행자의 진입을 위해 폭 1.2m이상의 통로로 조성 |    |

## - 변경

| 가구<br>번호 | 위치<br>(획지번호)                                                       | 구분       |                                           | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 비고                                         |                  |                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5BL      | 5-1<br>5-2<br>5-5<br>(5-4, 5-5<br>합필)<br>5-6<br>5-7<br>5-9<br>5-10 | 용도       | 지정<br>용도                                  | ·신성장동력산업과 관련된 업무용도로 건축법 시행령<br>별표1의<br>- 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함)<br>- 교육연구시설 - 의료시설<br>- 문화 및 집회시설<br>※ 별첨 신성장동력산업 업종분류표 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ·지상층 연면적의 30% 이상<br>입지                     |                  |                                                                                                                                                  |
|          |                                                                    |          | 권장<br>용도                                  | ·신성장동력산업 및 지역특화산업과 관련된 업무용도로<br>건축법 시행령 별표1의<br>- 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함)<br>- 교육연구시설 - 의료시설<br>- 문화 및 집회시설 - 방송통신시설<br>※ 별첨 신성장동력산업 업종분류표 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ·지상층 연면적의 40%                              |                  |                                                                                                                                                  |
|          |                                                                    | 불허<br>용도 |                                           | ·건축법시행령 별표1의<br>- 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것<br>- 공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물<br>- 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장안마시설소<br>- 운수시설 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장<br>- 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 20%미만 가능)<br>- 숙박시설 - 위락시설<br>- 창고시설 - 교정 및 군사시설<br>- 발전시설<br>- 위험물저장 및 처리시설(단, 미래형 업무시설의 부대시설로 설치되며, 그 시설의 위치·구조 및 설비의 기준이 위험물 안전관리법 시행규칙 별표에 해당될 경우 허용)<br>- 자동차관련시설(주차장 제외)<br>- 장례식장[의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다] | ·지정용도 외 일반상업 지역<br>내에서 입지 가능한 용도<br>중 불허용도 |                  |                                                                                                                                                  |
|          |                                                                    |          |                                           | 건폐율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | ·60% 이하          |                                                                                                                                                  |
|          |                                                                    |          |                                           | 용적률                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | ·기준용적률 : 600% 이하 | ·건축물 에너지 절약 및 이용 효율성 향상을 위하여<br>건축물 연간 1차에너지 소비 총량을 280kWh/m <sup>2</sup> ·y 이하로 계획하여야 하며, 권장용도 40% 수용시 용적률 인센티브 5% 지원<br>※수용면적 비율에 따라 인센티브 차등적용 |
|          |                                                                    | 높이       | ·최고높이 : 군사기지 및 군사시설 보호법 상 비행 안전구역 높이제한 적용 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                  |                                                                                                                                                  |

| 가구<br>번호 | 위치<br>(획지번호) | 구분                   | 계획내용                                                                                                                                                       | 비고 |
|----------|--------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          |              |                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법」 제60조 3항에 따른 도로사선제한(<math>H \leq 1.5D</math>)을 적용하지 않음</li> <li>◦ 주차전용건축물의 경우 「주차장법 시행령」 제3조의2 준용</li> </ul> |    |
|          |              | 배치                   | ◦ 지구단위계획 지침에 따름                                                                                                                                            |    |
|          |              | 형태                   | ◦ 지구단위계획 지침에 따름                                                                                                                                            |    |
|          |              | 색채                   | -                                                                                                                                                          |    |
|          |              | 건축선                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축한계선</li> <li>- 단지내도로변 : 2m</li> </ul>                                                                           |    |
|          |              | 연결녹지와<br>블록간<br>연결통로 | ◦ 연결녹지와 블록간 연결통로로 지정된 대지는 연결녹지에서 보행자의 진입을 위해 폭 1.2m이상의 통로로 조성                                                                                              |    |

## 【10BL】 (변경)

-기정

| 가구<br>번호 | 위치<br>(획지번호)                         | 구분               | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 비고                                         |
|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 10BL     | 10-1<br>10-2<br>10-3<br>10-4<br>10-5 | 용도               | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것</li> <li>- 공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물</li> <li>- 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장안마시설소</li> <li>- 운수시설 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장</li> <li>- 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 50%미만 가능)</li> <li>- 숙박시설 - 위락시설</li> <li>- 창고시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설</li> <li>- 위험물저장 및 처리시설(단, 미래형 업무시설의 부대시설로 설치되며, 그 시설의 위치·구조 및 설비의 기준이 위험물 안전관리법 시행규칙 별표에 해당될 경우 허용)</li> <li>- 자동차관련시설(주차장 제외)</li> <li>- 장례식장[의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다]</li> </ul> </li> </ul> | ·지정용도 외 일반상업<br>지역내에서 입지 가능<br>한 용도 중 불허용도 |
|          |                                      | 건폐율              | ◦ 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |
|          |                                      | 용적률              | ◦ 기준용적률 : 600% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
|          |                                      | 높이               | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 최고높이 : 군사기지 및 군사시설 보호법상 비행안전 구역 높이제한 적용</li> <li>◦ 「건축법」 제60조 3항에 따른 도로사선제한(<math>H \leq 1.5D</math>)을 적용하지 않음</li> <li>◦ 주차전용건축물의 경우 「주차장법 시행령」 제3조의2 준용</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
|          |                                      | 배치               | 지구단위계획 지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
|          |                                      | 형태               | 지구단위계획 지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
|          |                                      | 색채               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
|          |                                      | 건축선              | ◦ 건축한계선 - 단지내도로변 : 2m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |
|          |                                      | 연결녹지와<br>블록간연결통로 | ◦ 연결녹지와 블록간 연결통로로 지정된 대지는 연결녹지에서 보행자의 진입을 위해 폭 1.2m이상의 통로로 조성                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |

## - 변경

| 가구<br>번호 | 위치<br>(획지번호)                                       | 구분               |                                                                                                                              | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 비고                                        |
|----------|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 10BL     | 10-1<br>10-2<br>10-3<br>10-4<br>(10-4, 10-5<br>합필) | 용도               | 불허<br>용도                                                                                                                     | ◦건축법시행령 별표1의<br>- 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것<br>- 공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물<br>- 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장·안마시설소<br>- 운수시설 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장<br>- 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 50%미만 가능)<br>- 숙박시설 - 위락시설<br>- 창고시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설<br>- 위험물저장 및 처리시설(단, 미래형 업무시설의 부대시설로 설치되며, 그 시설의 위치·구조 및 설비의 기준이 위험물 안전관리법 시행규칙 별표에 해당될 경우 허용)<br>- 자동차관련시설(주차장 제외)<br>- 장례식장[의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다] | ·지정용도 외 일반상업<br>지역내에서 입지 가능한<br>용도 중 불허용도 |
|          |                                                    |                  |                                                                                                                              | 건폐율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |
|          |                                                    | 용적률              | ◦기준용적률 : 600% 이하                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |
|          |                                                    | 높이               | ◦최고높이 : 군사기지 및 군사시설 보호법상 비행안전<br>구역 높이제한 적용<br>◦「건축법」 제60조 3항에 따른 도로사선제한(H≤1.5D)을 적용하지 않음<br>◦주차전용건축물의 경우「주차장법 시행령」 제3조의2 준용 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |
|          |                                                    |                  | 배치                                                                                                                           | 지구단위계획 지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |
|          |                                                    | 형태               | 지구단위계획 지침에 따름                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |
|          |                                                    | 색채               | -                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |
|          |                                                    | 건축선              | ◦ 건축한계선 - 단지내도로변 : 2m                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |
|          |                                                    | 연결녹지와<br>블록간연결통로 | ◦연결녹지와 블록간 연결통로로 지정된 대지는 연결녹지에서 보행자의 진입을 위해 폭 1.2m이상의 통로로 조성                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |

## 5) 상업용지 (변경없음)

## 8. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

## 9. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

## 8. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄 (변경없음) : 생략

## 9. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당사항 없음

## 10. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
- 공람장소 - 서울특별시 도시활성화와 ☎ 02)2133-4647
- 송파구청 혁신도시기획과 ☎ 02)2147-2170
- 서울주택도시공사 도시개발계획부 ☎ 02)3410-7592



|       |  |
|-------|--|
| 기관의 장 |  |
| 선     |  |
| 람     |  |

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |