

|                                                                                                                                          |       |                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |       | <b>보   도   자   료</b>                                                     |                                                                                        | <br>부동산계약은 전자계약!!<br>국토교통부 한국감정원 |
|                                                                                                                                          |       | 배 포 일 시                                                                  | 2019. 5. 9(목)<br>총 12매(본문 8, 붙임 4)                                                     |                                                                                                                     |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍 보 실 | 담 당 자                                                                    | ·홍보기획부장      박 알 찬<br>·주택통계부장      이 동 환<br>·담 당 연구원      김 진 호<br>·담 당 대 리      신 나 리 | ☎(053)663-8451<br>☎(053)663-8501<br>☎(053)663-8510<br>☎(053)663-8504                                                |
|                                                                                                                                          |       | 내 용 문 의                                                                  |                                                                                        |                                                                                                                     |
| 보 도 일 시                                                                                                                                  |       | 2019년 5월 10일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신방송인터넷은 5월 9일(목) 14:00 이후 보도가능 |                                                                                        |                                                                                                                     |

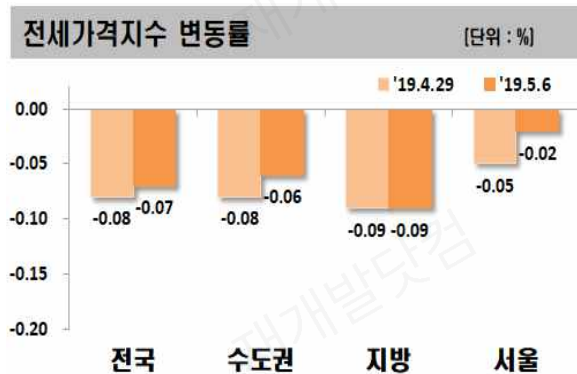
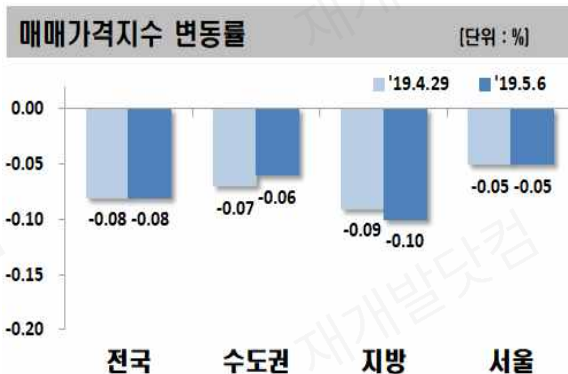


## 전국주택가격동향조사: 2019년 5월 1주 주간아파트 가격동향

### 매매가격 하락폭 유지, 전세가격 하락폭 축소

※ 본 주간조사의 기준일은 5월 6일로, 수도권 주택 30만호 공급방안에 따른 제3차 신규 택지 추진계획(5월 7일) 영향은 반영되지 않은 결과임

- 한국감정원(원장 김학규)이 2019년 5월 1주(5.6일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.08% 하락, 전세가격은 0.07% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



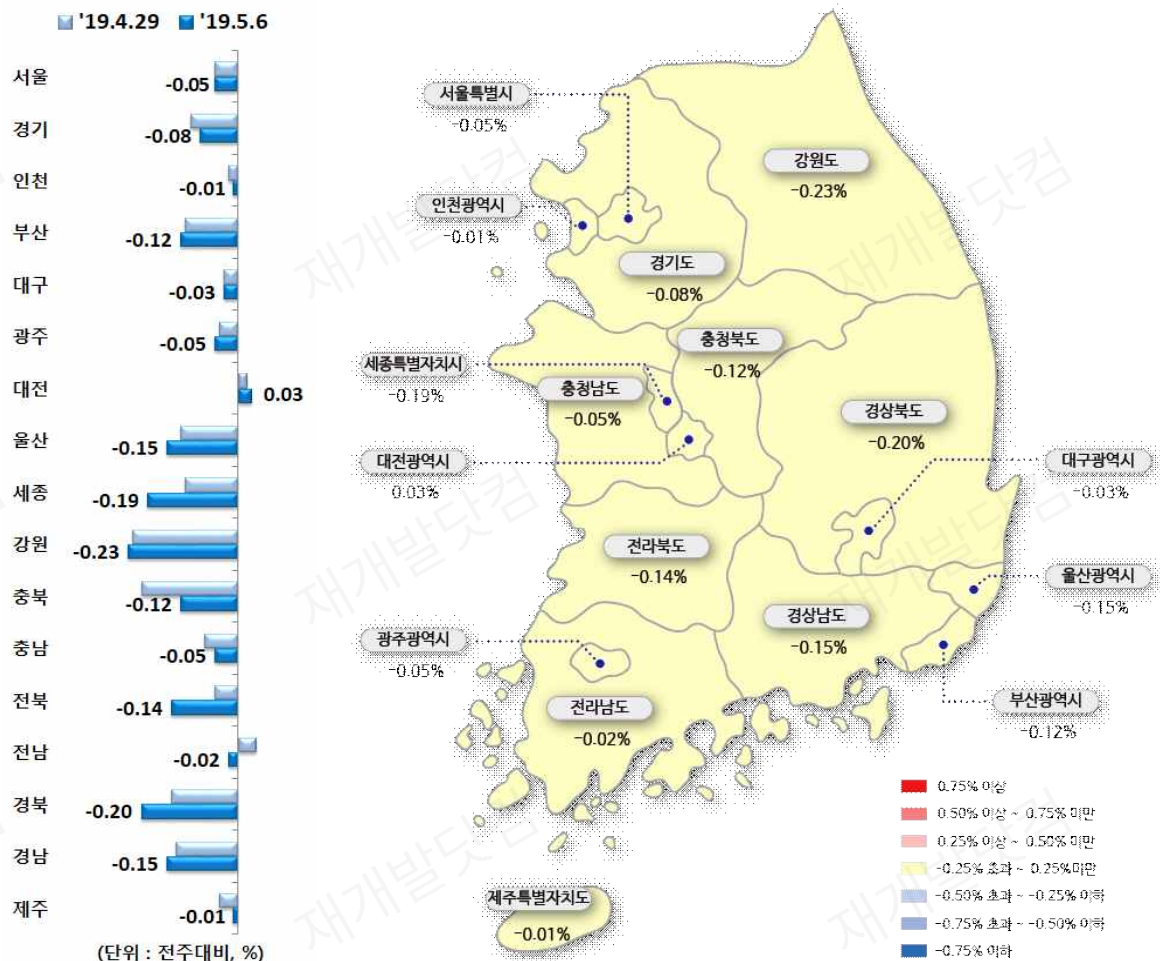
## 1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.07%→-0.06%)은 하락폭 축소, 서울(-0.05%→-0.05%)은 하락폭 유지, 지방(-0.09%→-0.10%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.06%→-0.07%), 8개도(-0.11%→-0.13%), 세종(-0.11%→-0.19%))됐다.

○ 시도별로는 대전(0.03%)은 상승, 강원(-0.23%), 경북(-0.20%), 세종(-0.19%), 경남(-0.15%), 울산(-0.15%), 전북(-0.14%), 충북(-0.12%), 부산(-0.12%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(10→15개)은 증가, 보합 지역(22→22개)은 유지, 하락 지역(144→139개)은 감소했다.

### < 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.05% 하락, 인천 0.01% 하락, 경기 0.08% 하락

○ [서울 : -0.05% → -0.05%] 다양한 하방요인\*으로 매수심리와 거래 위축되며 전반적으로 하락장 이어지며 26주 연속 하락

\* 정부정책 기조 유지, 대출규제, 세제 강화(보유세 부담), 공급 확대 등

- (강북 14개구 : -0.04%) 마포(-0.02%)·광진구(-0.02%)는 일부 단지 급매물 나오며 하락 전환되고, 성동구(-0.24%)는 하왕십리·행당동 대단지 위주로 하락폭 확대되는 등 종로구(0.00%)를 제외한 모든 지역에서 하락

- (강남 11개구 : -0.05%) ① 강남4구 : 강동구(-0.16%)는 올해 서울 전체 신규 입주물량의 1/4 수준이 몰려있어 부담감 등으로, 송파구(-0.04%)는 방아·장지동 위주로 하락세 지속. ② 강남4구 이외 : 양천구(-0.09%)는 신시가지 중심으로, 동작구(-0.07%)는 신규 아파트 입주로 기존아파트 매물 증가하며 하락하고, 구로구(-0.03%)는 매수-매도자 간 호가차이로 거래 많지 않은 가운데 하락 전환

○ [인천 : -0.02% → -0.01%] 하락폭 축소

- 연수(-0.17%)·중구(-0.13%) 등은 신규 입주물량 누적 등으로 하락세 지속됐으나, 계양구(+0.13%)는 개발 기대감(3기 신도시) 등으로, 부평구(+0.10%)는 교통 등 주거환경이 양호한 지역을 중심으로 상승

○ [경기 : -0.10% → -0.08%] 하락폭 축소

전반적으로 정부규제에 따른 매수심리 위축 등으로 하락세 지속되나, 접근성 양호하거나 개발호재 기대감있는 일부 지역에서 국지적으로 상승

- 의왕시(-0.26%)·용인 수지구(-0.20%)·평택시(-0.19%) 등은 신규 공급 물량 누적 영향으로, 하남시(-0.16%)는 신규분양 호조(북위례 등) 영향으로 기존 단지 매수심리 위축되며 하락세 이어가나, 구리시(+0.06%)·성남 수정구(+0.05%) 등은 역세권 등 입지여건 양호한 일부 지역을 중심으로 상승 전환, 성남 중원구(+0.03%)는 정비 사업(구시가지) 영향 등으로 상승

□ [지방 : -0.10%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.19% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.07%] 하락폭 확대

- (대전 : +0.03%) 동구(-0.05%)는 일부 노후단지 중심으로 하락 전환됐으나, 유성구(+0.16%)는 신규분양 호조(도안 아이파크시티) 등의 영향으로, 중구(+0.08%)는 입지여건 양호한 대단지 중심으로 상승
- (울산 : -0.15%) 경기침체 및 신규공급 증가 등으로 모든 구에서 하락한 가운데, 북구(-0.20%)는 신규 입주물량 영향으로, 남구(-0.15%)는 노후단지 위주로 하락폭 확대

○ [세종 : -0.11% → -0.19%] 하락폭 확대

- 전체적으로 관망세 지속되며 거래 한산한 가운데, 행복도시 내 고운소담동과 조치원 일부 구축단지에서 매수심리 위축 등으로 가격 조정되며 하락세 지속

○ [8개도 : -0.11% → -0.13%] 하락폭 확대

(전주대비 %)

| 구 분 |     | 4.29(전기) | 5.6(당기)      | 비 고        |
|-----|-----|----------|--------------|------------|
| 1   | 제 주 | -0.04    | <b>-0.01</b> | 하락폭 축소     |
| 2   | 전 남 | 0.04     | <b>-0.02</b> | 상승에서 하락 전환 |
| 3   | 충 남 | -0.07    | <b>-0.05</b> | 하락폭 축소     |
| 4   | 충 북 | -0.20    | <b>-0.12</b> | 하락폭 축소     |
| 5   | 전 북 | -0.05    | <b>-0.14</b> | 하락폭 확대     |
| 6   | 경 남 | -0.13    | <b>-0.15</b> | 하락폭 확대     |
| 7   | 경 북 | -0.14    | <b>-0.20</b> | 하락폭 확대     |
| 8   | 강 원 | -0.22    | <b>-0.23</b> | 하락폭 확대     |

| (전주대비 %)     |         |       |       | (전주대비 %)     |        |       |       |
|--------------|---------|-------|-------|--------------|--------|-------|-------|
| 제주(8개도 중 1위) |         | 4.29  | 5.6   | 강원(8개도 중 8위) |        | 4.29  | 5.6   |
| 1            | 제주 제주시  | -0.03 | 0.00  | 1            | 강원 태백시 | -0.13 | 0.00  |
| 2            | 제주 서귀포시 | -0.09 | -0.05 | 2            | 강원 춘천시 | -0.07 | -0.05 |
|              |         |       |       | 3            | 강원 동해시 | -0.12 | -0.06 |
|              |         |       |       | 4            | 강원 강릉시 | -0.09 | -0.07 |
|              |         |       |       | 5            | 강원 삼척시 | -0.08 | -0.09 |
|              |         |       |       | 6            | 강원 속초시 | -0.30 | -0.15 |
|              |         |       |       | 7            | 강원 원주시 | -0.44 | -0.59 |

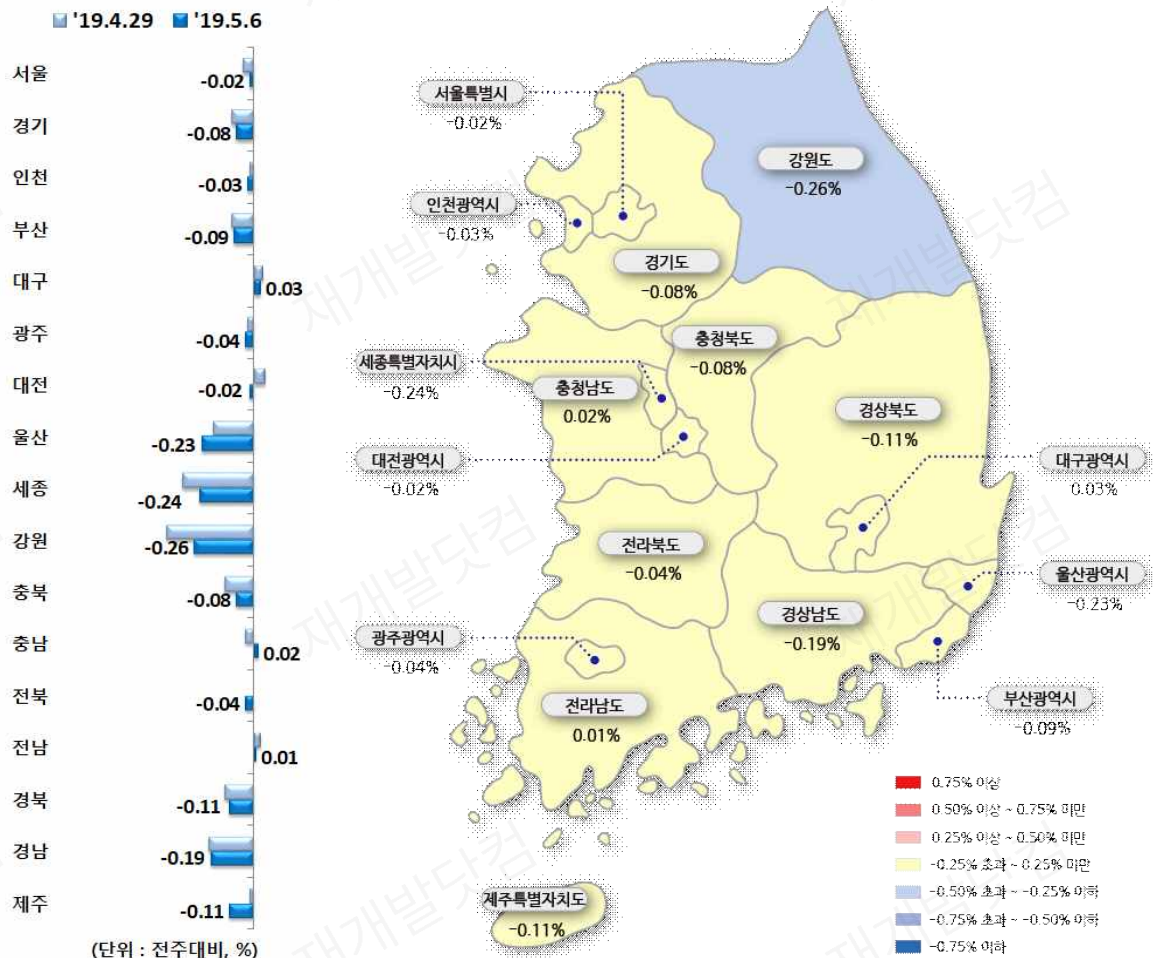
## 2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 축소됐다. 수도권(-0.08%→-0.06%) 및 서울(-0.05%→-0.02%)은 하락폭 축소, 지방(-0.09%→-0.09%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.04%→-0.06%), 8개도(-0.12%→-0.10%), 세종(-0.31%→-0.24%))됐다.

○ 시도별로는 대구(0.03%), 충남(0.02%), 전남(0.01%)은 상승, 강원(-0.26%), 세종(-0.24%), 울산(-0.23%), 경남(-0.19%), 제주(-0.11%), 경북(-0.11%), 부산(-0.09%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(28→25개) 및 하락 지역(118→105개)은 감소, 보합 지역(30→46개) 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.03% 하락, 경기 0.08% 하락

○ [서울 : -0.05% → -0.02%] 정비사업 이주수요, 매매수요의 전세 전환, 봄철 이사수요 등으로 일부 상승단지 있으나, 하반기 신규 입주 예정단지의 전세공급 및 인접 지역으로의 수요 분산 등으로 하락세 지속

- (강북 14개구 : -0.01%) 용산구(-0.06%)는 신규 입주 영향 및 노후단지 수요 감소로, 성동구(-0.07%)는 일부 급매물만 거래되며 하락세 지속되고, 도봉·노원·동대문구 등은 거래 한산하며 보합, 마포구는 상대적 저가 단지에 수요 유입되며 하락에서 보합 전환

- (강남 11개구 : -0.03%) 송파구(+0.04%)는 재건축 이주수요 등으로 상승세 지속되고, 구로구(+0.03%)는 구로·신도림동 일부 대단지 위주로 매매수요 전환 및 신혼부부 등 수요 증가하며 상승하였으나, 강동구(-0.15%)는 신축단지 입주가 임박하며 하락세 지속, 양천구(-0.02%)는 신시가지 위주로 하락

○ [인천 : -0.02% → -0.03%] 하락폭 확대

- 계양구(+0.11%)는 공급부족으로 상승한 반면, 신규 입주물량 누적된 연수(-0.19%)·중구(-0.14%)는 하락세 지속

○ [경기 : -0.10% → -0.08%] 하락폭 축소

정비사업 이주수요, 청약 대기수요 등으로 일부 지역은 상승하였으나, 전반적으로는 누적된 신규 입주물량 영향으로 대다수 지역에서 하락

- 안산 단원구(+0.53%)와 광명시(+0.49%)는 정비사업 이주수요로, 하남시(+0.30%)는 청약 대기수요의 전세 선호 등으로 상승하였으나, 의왕시(-0.50%), 용인 기흥구(-0.48%), 수원 영통구(-0.38%) 등은 신규 입주물량 영향으로 하락세 지속

□ [지방 : -0.09%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.10% 하락, 세종 0.24% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.06%] 하락폭 확대

- (대구 : +0.03%) 중(+0.08%)·남구(+0.07%)는 정비사업 이주수요로, 달서구(+0.04%)는 신축단지 수요로 상승하고, 동구(+0.06%)는 공급 부족으로 상승폭 확대

- (광주 : -0.04%) 남(-0.03%)·광산(-0.03%)·동구(-0.07%)는 신규 입주물량 영향으로 하락하고, 서구(-0.02%)는 거래 한산한 가운데 신축단지 입주 앞두고 하락 전환

○ [세종 : -0.31% → -0.24%] 하락폭 축소

- 수요 감소한 가운데, 신축단지 입주('19.1~5월 약 5,000세대)에 따른 전세매물은 누적되며 도담·새롬·아름동 등에서 하락세 지속

○ [8개도 : -0.12% → -0.10%] 하락폭 축소

(전주대비 %)

| 구 분 |     | 4.29(전기) | 5.6(당기) | 비 고        |
|-----|-----|----------|---------|------------|
| 1   | 충 남 | -0.04    | 0.02    | 하락에서 상승 전환 |
| 2   | 전 남 | 0.03     | 0.01    | 상승폭 축소     |
| 3   | 전 북 | 0.00     | -0.04   | 보합에서 하락 전환 |
| 4   | 충 북 | -0.13    | -0.08   | 하락폭 축소     |
| 5   | 경 북 | -0.13    | -0.11   | 하락폭 축소     |
| 6   | 제 주 | -0.02    | -0.11   | 하락폭 확대     |
| 7   | 경 남 | -0.20    | -0.19   | 하락폭 축소     |
| 8   | 강 원 | -0.38    | -0.26   | 하락폭 축소     |

| (전주대비 %)     |            |       |       | (전주대비 %)     |        |       |       |
|--------------|------------|-------|-------|--------------|--------|-------|-------|
| 충남(8개도 중 1위) |            | 4.29  | 5.6   | 강원(8개도 중 8위) |        | 4.29  | 5.6   |
| 1            | 충남 천안시 동남구 | -0.08 | 0.08  | 1            | 강원 춘천시 | -0.03 | 0.00  |
| 2            | 충남 천안시 서북구 | 0.02  | 0.07  | 2            | 강원 태백시 | 0.00  | 0.00  |
| 3            | 충남 공주시     | 0.11  | 0.00  | 3            | 강원 삼척시 | 0.00  | 0.00  |
| 4            | 충남 아산시     | -0.15 | 0.00  | 4            | 강원 동해시 | -0.04 | -0.04 |
| 5            | 충남 서산시     | 0.00  | 0.00  | 5            | 강원 속초시 | -0.22 | -0.17 |
| 6            | 충남 계룡시     | 0.00  | 0.00  | 6            | 강원 강릉시 | 0.00  | -0.21 |
| 7            | 충남 예산군     | 0.16  | 0.00  | 7            | 강원 원주시 | -1.10 | -0.65 |
| 8            | 충남 당진시     | -0.07 | 0.00  |              |        |       |       |
| 9            | 충남 홍성군     | 0.00  | -0.04 |              |        |       |       |
| 10           | 충남 보령시     | -0.09 | -0.13 |              |        |       |       |
| 11           | 충남 논산시     | 0.00  | -0.24 |              |        |       |       |

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr)) 또는 한국감정원 부동산정보 앱\* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 연구원 김진호, 대리 신나리  
(☎ 053-663-8501, 8510, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

# 붙임 1

## 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계*   |       | '19년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '18년  | '19년  | 4.1   | 4.8   | 4.15  | 4.22  | 4.29  | 5.6   |
| 전 국 | 0.17  | -1.52 | -0.11 | -0.09 | -0.09 | -0.10 | -0.08 | -0.08 |
| 수도권 | 1.48  | -1.36 | -0.10 | -0.07 | -0.08 | -0.10 | -0.07 | -0.06 |
| 지 방 | -1.08 | -1.67 | -0.12 | -0.10 | -0.09 | -0.09 | -0.09 | -0.10 |
| 서 울 | 3.37  | -1.53 | -0.08 | -0.07 | -0.06 | -0.06 | -0.05 | -0.05 |
| 경 기 | 0.63  | -1.50 | -0.13 | -0.09 | -0.12 | -0.15 | -0.10 | -0.08 |
| 인 천 | 0.06  | -0.33 | -0.02 | 0.00  | 0.03  | 0.03  | -0.02 | -0.01 |
| 부 산 | -1.14 | -1.78 | -0.12 | -0.10 | -0.08 | -0.12 | -0.11 | -0.12 |
| 대 구 | 0.85  | -0.37 | -0.06 | -0.05 | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.03 |
| 광 주 | 0.90  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.02 | -0.04 | -0.05 |
| 대 전 | 0.31  | 0.26  | -0.01 | -0.05 | -0.03 | 0.02  | 0.02  | 0.03  |
| 울 산 | -2.65 | -3.04 | -0.20 | -0.18 | -0.15 | -0.19 | -0.12 | -0.15 |
| 세 종 | 0.56  | -1.78 | -0.22 | -0.05 | -0.27 | -0.06 | -0.11 | -0.19 |
| 강 원 | -0.74 | -2.50 | -0.08 | -0.10 | -0.14 | -0.15 | -0.22 | -0.23 |
| 충 북 | -2.29 | -3.31 | -0.22 | -0.26 | -0.20 | -0.19 | -0.20 | -0.12 |
| 충 남 | -2.54 | -2.22 | -0.19 | -0.14 | -0.13 | -0.13 | -0.07 | -0.05 |
| 전 북 | -0.68 | -1.78 | -0.12 | -0.13 | -0.14 | -0.04 | -0.05 | -0.14 |
| 전 남 | 0.86  | 0.44  | 0.05  | 0.01  | 0.03  | -0.02 | 0.04  | -0.02 |
| 경 북 | -2.17 | -2.63 | -0.24 | -0.15 | -0.13 | -0.10 | -0.14 | -0.20 |
| 경 남 | -2.92 | -2.68 | -0.11 | -0.11 | -0.13 | -0.17 | -0.13 | -0.15 |
| 제 주 | -0.63 | -0.76 | -0.07 | -0.03 | -0.01 | -0.04 | -0.04 | -0.01 |

\* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계*   |       | '19년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '18년  | '19년  | 4.1   | 4.8   | 4.15  | 4.22  | 4.29  | 5.6   |
| 전 국 | -1.22 | -1.77 | -0.12 | -0.10 | -0.09 | -0.11 | -0.08 | -0.07 |
| 수도권 | -1.30 | -2.06 | -0.15 | -0.10 | -0.08 | -0.13 | -0.08 | -0.06 |
| 지 방 | -1.15 | -1.49 | -0.09 | -0.10 | -0.10 | -0.09 | -0.09 | -0.09 |
| 서 울 | -0.50 | -2.10 | -0.08 | -0.06 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.02 |
| 경 기 | -1.94 | -2.17 | -0.20 | -0.13 | -0.10 | -0.19 | -0.10 | -0.08 |
| 인 천 | -0.71 | -1.48 | -0.08 | -0.07 | -0.10 | -0.10 | -0.02 | -0.03 |
| 부 산 | -1.12 | -1.36 | -0.10 | -0.10 | -0.09 | -0.09 | -0.10 | -0.09 |
| 대 구 | -0.03 | 0.25  | 0.05  | 0.01  | -0.02 | -0.02 | 0.04  | 0.03  |
| 광 주 | 0.42  | -0.12 | 0.01  | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.03 | -0.04 |
| 대 전 | 0.08  | 0.33  | -0.04 | -0.02 | 0.00  | 0.07  | 0.05  | -0.02 |
| 울 산 | -3.43 | -4.00 | -0.17 | -0.24 | -0.24 | -0.29 | -0.18 | -0.23 |
| 세 종 | -1.46 | -2.39 | -0.64 | -0.17 | -0.11 | -0.54 | -0.31 | -0.24 |
| 강 원 | -1.12 | -2.71 | -0.14 | -0.15 | -0.21 | -0.09 | -0.38 | -0.26 |
| 충 북 | -0.68 | -3.33 | -0.21 | -0.26 | -0.15 | -0.19 | -0.13 | -0.08 |
| 충 남 | -2.04 | -1.28 | -0.05 | -0.09 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | 0.02  |
| 전 북 | -0.29 | -1.22 | -0.08 | -0.11 | -0.15 | -0.05 | 0.00  | -0.04 |
| 전 남 | 0.82  | 0.34  | 0.05  | 0.02  | 0.03  | 0.01  | 0.03  | 0.01  |
| 경 북 | -2.17 | -1.96 | -0.16 | -0.07 | -0.12 | -0.08 | -0.13 | -0.11 |
| 경 남 | -2.80 | -2.96 | -0.12 | -0.18 | -0.18 | -0.18 | -0.20 | -0.19 |
| 제 주 | -0.98 | -1.54 | -0.13 | -0.07 | -0.13 | -0.03 | -0.02 | -0.11 |

\* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

## 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '19년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '18년  | '19년  | 4.1   | 4.8   | 4.15  | 4.22  | 4.29  | 5.6   |
| 서울   | 도심권   | 4.69  | -1.18 | -0.05 | -0.06 | -0.07 | -0.04 | -0.01 | -0.02 |
|      | 종로    | 3.17  | -0.27 | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | 0.00  | 0.00  |
|      | 중     | 3.48  | -0.91 | -0.05 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.01 | -0.02 |
|      | 용산    | 5.97  | -1.67 | -0.07 | -0.10 | -0.10 | -0.05 | -0.02 | -0.02 |
|      | 동북권   | 2.02  | -1.03 | -0.08 | -0.04 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.05 |
|      | 성동    | 4.46  | -1.77 | -0.21 | -0.04 | -0.04 | -0.16 | -0.17 | -0.24 |
|      | 광진    | 5.18  | -0.79 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.02 | 0.00  | -0.02 |
|      | 동대문   | 2.44  | -1.35 | -0.06 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.04 |
|      | 종량    | 1.40  | -0.63 | -0.04 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.02 |
|      | 성북    | 3.39  | -0.61 | -0.04 | -0.05 | -0.03 | -0.02 | -0.05 | -0.03 |
|      | 강북    | 1.49  | -0.36 | 0.00  | -0.02 | 0.00  | -0.03 | -0.01 | -0.01 |
|      | 도봉    | 0.96  | -0.76 | -0.04 | -0.01 | 0.00  | -0.03 | -0.01 | -0.02 |
|      | 노원    | 0.50  | -1.24 | -0.09 | -0.08 | -0.06 | -0.05 | -0.01 | -0.01 |
|      | 서북권   | 3.34  | -1.11 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
|      | 은평    | 1.44  | -0.80 | -0.03 | 0.00  | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 서대문   | 3.10  | -0.88 | -0.03 | -0.07 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.05 |
|      | 마포    | 5.01  | -1.51 | -0.04 | -0.03 | 0.00  | -0.02 | 0.00  | -0.02 |
|      | 서남권   | 2.73  | -1.37 | -0.08 | -0.07 | -0.07 | -0.09 | -0.05 | -0.05 |
|      | 양천    | 3.78  | -2.76 | -0.18 | -0.13 | -0.14 | -0.18 | -0.09 | -0.09 |
|      | 강서    | 2.49  | -1.30 | -0.12 | -0.08 | -0.09 | -0.09 | -0.11 | -0.09 |
|      | 구로    | 2.06  | -0.62 | -0.02 | -0.05 | -0.04 | -0.09 | 0.00  | -0.03 |
|      | 금천    | 0.75  | -0.34 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 영등포   | 3.13  | -0.96 | -0.03 | -0.03 | 0.00  | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
|      | 동작    | 4.06  | -1.87 | -0.08 | -0.07 | -0.10 | -0.09 | -0.07 | -0.07 |
|      | 관악    | 1.51  | -0.92 | -0.07 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.02 | -0.02 |
|      | 동남권   | 5.61  | -2.53 | -0.09 | -0.10 | -0.08 | -0.08 | -0.07 | -0.05 |
|      | 서초    | 4.16  | -2.24 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.08 | -0.07 | -0.05 |
|      | 강남    | 5.52  | -2.73 | -0.05 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | 0.00  | -0.01 |
|      | 송파    | 7.13  | -1.76 | -0.04 | -0.06 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.04 |
|      | 강동    | 5.24  | -3.77 | -0.21 | -0.29 | -0.25 | -0.28 | -0.22 | -0.16 |
| 경기   | 과천    | 6.66  | -3.19 | -0.39 | -0.19 | -0.11 | -0.29 | -0.22 | -0.09 |
|      | 성남    | 7.36  | -2.81 | -0.18 | -0.14 | -0.13 | -0.12 | -0.11 | -0.06 |
|      | 성남 분당 | 9.47  | -3.25 | -0.21 | -0.17 | -0.18 | -0.17 | -0.14 | -0.11 |
|      | 광명    | 0.99  | -4.72 | -0.05 | -0.17 | -0.76 | -0.77 | -0.28 | -0.13 |
|      | 하남    | 4.77  | -3.39 | -0.36 | -0.27 | -0.26 | -0.27 | -0.12 | -0.16 |
|      | 고양    | -0.75 | -1.25 | -0.16 | -0.10 | -0.12 | -0.11 | -0.10 | -0.07 |
|      | 남양주   | -0.57 | 0.11  | -0.01 | 0.08  | 0.00  | -0.01 | -0.03 | 0.04  |
|      | 구리    | 2.09  | 0.53  | -0.06 | 0.24  | 0.10  | -0.10 | -0.06 | 0.06  |
|      | 안양 동안 | 1.78  | -2.37 | -0.25 | -0.17 | -0.27 | -0.29 | -0.24 | -0.15 |
|      | 수원 팔달 | 1.18  | -0.57 | -0.09 | -0.14 | -0.02 | -0.08 | 0.00  | 0.00  |
|      | 용인 수지 | 3.41  | -2.13 | -0.38 | -0.20 | -0.17 | -0.21 | -0.18 | -0.20 |
|      | 용인 기흥 | 0.25  | -2.43 | -0.25 | -0.26 | -0.38 | -0.10 | -0.05 | 0.00  |
| 부산   | 해운대   | -1.86 | -2.00 | -0.08 | -0.11 | -0.01 | -0.30 | -0.08 | -0.15 |
|      | 동래    | -0.70 | -2.54 | -0.11 | -0.16 | -0.07 | -0.17 | -0.07 | -0.41 |
|      | 수영    | -1.28 | -1.75 | -0.04 | -0.10 | -0.06 | -0.04 | -0.01 | -0.02 |
| 대구   | 수성    | 3.45  | -0.37 | -0.12 | -0.13 | -0.04 | -0.05 | 0.00  | 0.02  |
| 세종   |       | 0.56  | -1.78 | -0.22 | -0.05 | -0.27 | -0.06 | -0.11 | -0.19 |

\* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)  
 (규제지역은 '18년 12월 31일 기준, 투가·투기과열·조정대상지역을 포함하며, 조정대상지역인 동탄2, 광교지구는 주택가격동향조사 공표지역에 해당되지 않아 제외함)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '19년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '18년  | '19년  | 4.1   | 4.8   | 4.15  | 4.22  | 4.29  | 5.6   |
| 서울   | 도심권   | 0.12  | -1.57 | -0.06 | -0.09 | -0.05 | -0.08 | -0.08 | -0.05 |
|      | 종로    | 0.52  | -1.86 | -0.06 | -0.07 | -0.07 | -0.05 | -0.10 | -0.03 |
|      | 중     | 0.33  | -0.99 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.06 | -0.04 | -0.03 |
|      | 용산    | -0.15 | -1.79 | -0.07 | -0.12 | -0.05 | -0.11 | -0.09 | -0.06 |
|      | 동북권   | 0.11  | -1.28 | -0.06 | -0.05 | -0.03 | -0.02 | -0.03 | -0.01 |
|      | 성동    | -0.08 | -1.49 | -0.05 | -0.03 | -0.07 | -0.05 | -0.07 | -0.07 |
|      | 광진    | 0.78  | -1.16 | 0.00  | -0.11 | -0.11 | 0.00  | -0.05 | 0.00  |
|      | 동대문   | 0.47  | -1.13 | -0.06 | 0.00  | 0.05  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 종랑    | 0.68  | -0.64 | -0.06 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | -0.01 |
|      | 성북    | 1.07  | -2.96 | -0.11 | -0.11 | -0.07 | -0.07 | -0.04 | -0.01 |
|      | 강북    | 0.49  | -3.13 | 0.00  | 0.00  | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.03 |
|      | 도봉    | -0.32 | -1.24 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | 0.00  |
|      | 노원    | -0.62 | -0.34 | -0.07 | -0.05 | -0.01 | 0.00  | -0.04 | 0.00  |
|      | 서북권   | 0.57  | -2.17 | -0.12 | -0.04 | -0.07 | -0.06 | -0.08 | 0.00  |
|      | 은평    | 0.50  | -2.44 | -0.17 | -0.02 | 0.00  | -0.03 | -0.07 | 0.00  |
|      | 서대문   | 0.76  | -1.76 | -0.08 | -0.04 | 0.00  | -0.07 | -0.02 | -0.01 |
|      | 마포    | 0.49  | -2.27 | -0.11 | -0.06 | -0.18 | -0.07 | -0.13 | 0.00  |
|      | 서남권   | -0.13 | -1.68 | -0.09 | -0.07 | -0.05 | -0.07 | -0.06 | -0.04 |
|      | 양천    | 0.09  | -1.90 | -0.18 | -0.21 | -0.10 | -0.05 | 0.03  | -0.02 |
|      | 강서    | -0.14 | -1.23 | -0.02 | 0.00  | -0.02 | -0.05 | -0.06 | -0.07 |
|      | 구로    | 0.13  | -1.10 | -0.01 | 0.00  | -0.04 | -0.11 | -0.11 | 0.03  |
|      | 금천    | -0.50 | -0.79 | 0.06  | 0.05  | -0.06 | 0.00  | -0.03 | 0.00  |
|      | 영등포   | 0.21  | -2.00 | -0.14 | -0.12 | -0.01 | -0.09 | -0.11 | -0.05 |
|      | 동작    | -1.18 | -3.33 | -0.17 | -0.06 | -0.12 | -0.10 | -0.12 | -0.09 |
|      | 관악    | 0.10  | -1.18 | -0.10 | -0.05 | -0.03 | -0.06 | -0.03 | -0.08 |
|      | 동남권   | -2.17 | -3.61 | -0.09 | -0.06 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.02 |
|      | 서초    | -2.58 | -3.21 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | 0.00  |
|      | 강남    | -1.61 | -4.71 | -0.21 | -0.03 | 0.00  | -0.05 | -0.02 | -0.01 |
|      | 송파    | -2.77 | -1.61 | 0.10  | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.04  | 0.04  |
|      | 강동    | -1.58 | -5.46 | -0.30 | -0.37 | -0.24 | -0.24 | -0.19 | -0.15 |
| 경기   | 과천    | -0.13 | -3.49 | -0.27 | -0.30 | -0.29 | -0.63 | -0.64 | -0.29 |
|      | 성남    | -2.04 | -2.73 | -0.17 | -0.09 | -0.11 | -0.15 | -0.14 | -0.10 |
|      | 성남 분당 | -2.72 | -2.93 | -0.23 | -0.15 | -0.16 | -0.21 | -0.20 | -0.13 |
|      | 광명    | -2.40 | -0.66 | 0.45  | 0.16  | 0.25  | 0.07  | 0.86  | 0.49  |
|      | 하남    | -2.61 | -1.84 | -0.05 | -0.02 | 0.16  | 0.18  | 0.22  | 0.30  |
|      | 고양    | -1.46 | -1.70 | -0.21 | -0.18 | -0.13 | -0.16 | -0.11 | -0.09 |
|      | 남양주   | -1.58 | -0.64 | -0.15 | -0.03 | 0.05  | -0.03 | -0.02 | 0.11  |
|      | 구리    | -2.84 | -2.14 | -0.20 | -0.32 | -0.23 | -0.19 | -0.20 | 0.03  |
|      | 안양 동안 | -0.45 | -5.15 | -0.52 | -0.27 | -0.38 | -0.63 | -0.42 | -0.26 |
|      | 수원 팔달 | -1.07 | -1.23 | -0.12 | -0.13 | -0.24 | -0.08 | 0.00  | -0.06 |
|      | 용인 수지 | -1.34 | -3.48 | -0.47 | -0.36 | -0.24 | -0.33 | -0.20 | -0.22 |
|      | 용인 기흥 | -2.18 | -3.74 | -0.47 | -0.17 | -0.02 | -0.21 | -0.17 | -0.48 |
| 부산   | 해운대   | -2.44 | -0.88 | -0.06 | -0.09 | -0.01 | 0.00  | -0.12 | -0.03 |
|      | 동래    | -0.84 | -3.38 | -0.24 | -0.11 | -0.26 | -0.15 | -0.16 | -0.26 |
|      | 수영    | -2.01 | -1.33 | -0.07 | -0.05 | -0.09 | -0.07 | -0.03 | -0.06 |
| 대구   | 수성    | 0.05  | -1.13 | -0.04 | -0.12 | -0.11 | -0.24 | 0.00  | 0.03  |
| 세종   |       | -1.46 | -2.39 | -0.64 | -0.17 | -0.11 | -0.54 | -0.31 | -0.24 |

\* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수취 또한 14주차 누계치임)  
 (규제지역은 '18년 12월 31일 기준, 투기·투기과열·조정대상지역을 포함하며, 조정대상지역인 동탄2, 광고지구는 주택가격동향조사 공표지역에 해당되지 않아 제외함)

### 붙임 3

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

