

고 시

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2025-126호

주택건설사업계획변경승인 고시

서울특별시 동작구 상도동 363-117번지 일원 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획을 변경승인하고 같은 법 제15조 제6항에 의하여 이를 고시합니다.

2025년 9월 11일
서울특별시 동작구청장

1. 사업명 : 장승배기역지역주택조합 아파트 건립에 따른 주택건설사업
2. 사업주체 : 장승배기역지역주택조합 조합장 황병우(서울특별시 동작구 상도로 114)
3. 공동사업주체

구분	변경 전	변경 후
공동사업주체 (시공자)	상록건설(주) (인천 계양구 작전동 225-1 상록빌딩4층)	동문건설(주) (서울 영등포구 여의도동 44-27 하남빌딩 807호)

4. 사업시행지의 위치·면적 및 규모 : 변경 없음
 - 가. 위치 : 서울특별시 동작구 상도동 363-117번지 일원
 - 나. 면적 및 규모

구분	규 모			대지면적 (㎡)	건축 연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	사업기간 (사용검사 예정일)
	층수 (지상/ 지하)	동	세대수					
아파트	29/8	5	301 (공공임대주택 35세대포함)	5,074	53,069.522	40.215	499.527	2030.07.

5. 사업기간 : 2021. 09. ~ 2030. 7.
6. 주택법 제19조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항 : 변경없음

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2025-129호

사당동 206대시1번지일원 가로주택정비사업 사업시행계획(관리처분)인가 고시

사당동 206대시1번지일원 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획(관리처분)인가 처리하고, 동법 제29조 제5항 및 동법 시행규칙 제6조 제2항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 11일
서울특별시 동작구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 명 칭 : 사당동206대시1번지일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 동작구 사당동 206-1번지 일원

나. 면 적 : 7,824㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 사당동206대시1번지일원가로주택정비사업 조합 (조합장 : 전혜진)

나. 주 소 : 서울시 동작구 사당로 2가길 188 삼호그린아파트 상가동 204호

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2025년 9월 4일

6. 소유권 외의 권리의 명세

소유권 외의 권리의 명세			
권리종류	근저당권	가압류 및 압류	민감임대주택 등록
계	30	2	4

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분		연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	동수	최고층수 (높이)	주된 용도
명칭	대지면적(㎡)						
사당동206대시1번지일원 가로주택정비사업	7,824	33,120.6567	33.15	249.98	3	15층 (43.55m)	공동주택 및 부대복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설 계획

주택규모(전용면적, 형) 별 주택건설계획 (세대)					
공급기준	세대수	주택규모별 세대수(전역면적기준)			
		34㎡	54㎡	59㎡	84㎡
계	217	26	20	119	52
분양	173	2	6	113	52
임대	44	24	14	6	-

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택	주택형별(전용면적기준) 공급세대수				상가	
		34㎡	54㎡	59㎡	84㎡	공급계획	상가면적(㎡)
계	217	26	20	119	52	7	357,3029
토지등소유자	103	1	3	61	38	-	
일반분양	68	5	5	19	-	7	
임대	44	24	14	6	-	-	
보류지	2	-	-	1	1	-	

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

11. 기타 관계도서는 동작구청 도시정비2과(☎ 820-1996)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.