

## ◆ 서울특별시고시 제2024-640호

### 대조동 89번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경 승인 및 지형도면 고시

‘서울특별시 고시 제2023-566호(2023.12.21.)’로 고시한 ‘대조동 89번지 일대 소규모주택 정비 관리계획(모아타운 관리계획)’에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 관리계획 변경 승인 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 12월 26일  
서울특별시장

## 1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 대조동 89번지 일대 소규모주택정비 관리지역

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

| 구분 | 위치                 | 관리계획 요건                 | 노후·불량건축물                                    | 비고 |
|----|--------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----|
| 기준 | 은평구 대조동<br>89번지 일대 | 대상지역의 면적이<br>10만㎡ 미만일 것 | 노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체<br>건축물 수의 2분의 1 이상일 것 |    |
| 현황 |                    | 42,685.6㎡               | 전체 : 178동<br>노후·불량 : 139동(78.1%)            |    |

다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후주거지의 계획적 공동개발 유도

## 2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정

1) 관리지역 결정 조서

○ 기정

| 구분 | 관리지역 명칭                  | 위치              | 면적(㎡) |           |          | 비고 |
|----|--------------------------|-----------------|-------|-----------|----------|----|
|    |                          |                 | 기정    | 변경        | 변경후      |    |
| 기정 | 대조동 89번지 일대 소규모주택정비 관리지역 | 은평구 대조동 89번지 일대 | -     | 증40,848.0 | 40,848.0 | -  |

## ○ 변경

| 구분 | 관리지역 명칭                  | 위치              | 면적(㎡)    |           |          | 비고       |
|----|--------------------------|-----------------|----------|-----------|----------|----------|
|    |                          |                 | 기정       | 변경        | 변경후      |          |
| 변경 | 대조동 89번지 일대 소규모주택정비 관리지역 | 은평구 대조동 89번지 일대 | 40,848.0 | 증)1,837.6 | 42,685.6 | 일부 도로 편입 |

## 2) 관리지역 변경 사유서

| 구분       | 변경 내용                                                                                                    | 결정 사유                                                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 구역<br>면적 | <ul style="list-style-type: none"> <li>은평구 대조동 89번지 일대 모아타운 구역면적 변경<br/>- 40,848.0㎡→42,685.6㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>서측 도로 관리 및 확폭을 위하여 일부 도로 편입</li> </ul> |

## 나. 토지이용계획(안) (변경)

## ○ 기정

| 구분             |        |                         | 면적(㎡)    | 구성비(%) | 비 고 |
|----------------|--------|-------------------------|----------|--------|-----|
| 합계             |        |                         | 40,848.0 | 100.0  | -   |
| 사업<br>시행<br>구역 | 공동주택용지 | 소계                      | 37,652.1 | 92.2   | -   |
|                |        | A1 사업추진구역1<br>가로주택정비사업) | 11,558.4 | 28.3   | -   |
|                |        | A2 사업추진구역2<br>가로주택정비사업) | 11,794.1 | 28.9   | -   |
|                |        | A3 사업추진구역3<br>가로주택정비사업) | 14,299.6 | 35.0   | -   |
|                | 정비기반시설 | 도로                      | 3,195.9  | 7.8    | -   |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

## ○ 변경

| 구분       |               |        |                       | 면적(㎡)    | 구성비(%)  | 비 고 |
|----------|---------------|--------|-----------------------|----------|---------|-----|
| 합계       |               |        |                       | 42,685.6 | 100.0   | -   |
| 시행<br>구역 | 공동주택용지        | 소계     |                       | 35,544.4 | 83.3    | -   |
|          |               | A1     | 사업추진구역A1<br>가로주택정비사업) | 9,570.2  | 22.4    | -   |
|          |               | A2     | 사업추진구역A2<br>가로주택정비사업) | 12,242.3 | 28.7    | -   |
|          |               | A3     | 사업추진구역A3<br>가로주택정비사업) | 13,731.9 | 32.2    | -   |
|          | 정비기반시설        | 소계     |                       | 4,615.1  | 10.8    | -   |
|          |               | 도로     |                       | 3,702.0  | 8.7     | -   |
|          |               | 공원     |                       | 913.1    | 2.1     | -   |
|          | 대토부지          | 소계     |                       | 256.9    | 0.6     | -   |
|          |               | 종교용지   |                       | 256.9    | 0.6     | -   |
|          | 시행<br>구역<br>외 | 소계     |                       |          | 2,269.2 | 5.3 |
| 정비기반시설   |               | 도로     |                       | 2,026.9  | 4.7     | -   |
| 존치       |               | 노인복지시설 |                       | 242.3    | 0.6     | -   |

※ 도로확폭으로 인한 토지이용계획 변경  
 ※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음  
 ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

| 구분 | 합계       | 획지(㎡)    | 정비기반시설(㎡) |         |       | 종교용지  |
|----|----------|----------|-----------|---------|-------|-------|
|    |          |          | 소계        | 도로      | 공원    |       |
| 합계 | 40,416.4 | 35,544.4 | 4,615.1   | 3,702.0 | 913.1 | 256.9 |
| A1 | 11,330.8 | 9,570.2  | 1,503.7   | 590.6   | 913.1 | 256.9 |
| A2 | 13,315.1 | 12,242.3 | 1,072.8   | 1,072.8 | -     | -     |
| A3 | 15,770.5 | 13,731.9 | 2,038.6   | 2,038.6 | -     | -     |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

## ○ 토지이용계획(안) 변경 사유서

| 구분            | 변경내용                                                                                        | 변경사유                                                                                            |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 토지이용<br>계획(안) | <ul style="list-style-type: none"> <li>구역계 및 구역면적 변경<br/>- 40,848.0㎡→42,685.6㎡</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>서측 도로 관리 및 확폭을 위하여 일부 도로 편입</li> </ul>                   |
|               | <ul style="list-style-type: none"> <li>정비기반시설 변경(도로, 공원)<br/>- 3,195.9㎡→4,615.1㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>정비기반시설 등 계획에 따라 정비기반시설 등 면적 및 획지면적 변경(도로, 공원)</li> </ul> |

## 다. 정비기반시설·공동이용시설 설치계획(안)(변경)

## 1) 도로 계획(안)

## ○ 기정

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기능   | 연장(m) | 기 점       | 종 점       | 사용형태 | 최초 결정일                | 비고                   |
|----|-----|----|----|-------|------|-------|-----------|-----------|------|-----------------------|----------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |      |       |           |           |      |                       |                      |
| 기정 | 소로  | 2  | -  | 8     | 국지도로 | 78    | 대조동 89-92 | 대조동 89-4  | 일반도로 | 서고 3<br>(1969.01.18.) | 미집행<br>구간의실효         |
| 기정 | 소로  | 3  | 21 | 6     | 국지도로 | 48    | 대조동 91-19 | 대조동 89-92 | 일반도로 | 서고 3<br>(1969.01.18.) | 미집행<br>구간의<br>실효     |
| 기정 | -   | -  | -  | 4     | 국지도로 | -     | -         | -         | -    | -                     | 불광토지<br>구획정리<br>사업지구 |
| 기정 | -   | -  | -  | 5     | 국지도로 | -     | -         | -         | -    | -                     |                      |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

## ○ 변경

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기능   | 연장(m) | 기 점       | 종 점       | 사용형태 | 최초 결정일              | 비고               |
|----|-----|----|----|-------|------|-------|-----------|-----------|------|---------------------|------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |      |       |           |           |      |                     |                  |
| 폐지 | 소로  | 2  | -  | 8     | 국지도로 | 78    | 대조동 89-92 | 대조동 89-4  | 일반도로 | 서고3 (1969.01.18)    | 미집행<br>구간의<br>실효 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 21 | 6     | 국지도로 | 48    | 대조동 91-19 | 대조동 89-92 | 일반도로 | 서고3<br>(1969.01.18) | 미집행<br>구간의<br>실효 |

| 구분 | 규 모 |    |     |       | 기능   | 연장(m) | 기 점           | 종 점           | 사용형태 | 최초 결정일 | 비고                   |
|----|-----|----|-----|-------|------|-------|---------------|---------------|------|--------|----------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m) |      |       |               |               |      |        |                      |
| 폐지 | -   | -  | -   | 4     | 국지도로 | -     | -             | -             | -    | -      | 불광토지<br>구획정리<br>사업지구 |
| 기정 | -   | -  | -   | 5     | 국지도로 | -     | -             | -             | -    | -      | 불광토지<br>구획정리<br>사업지구 |
| 변경 | 소로  | 2  | (1) | 8     | 국지도로 | 130   | 대조동<br>91-104 | 대조동<br>190-28 | 일반도로 | -      | -                    |
| 신설 | 소로  | 1  | (1) | 6~10  | 국지도로 | 168   | 대조동<br>206-12 | 대조동<br>208-15 | 일반도로 | -      | -                    |
| 신설 | 중로  | 3  | (1) | 12    | 국지도로 | 417   | 대조동<br>206-2  | 대조동<br>89-270 | 일반도로 | -      | -                    |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

## 2) 공원 계획(안)

## ○ 기정

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 시설의<br>종류  | 위치            | 면적(㎡) |    |     | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|------------|---------------|-------|----|-----|-----------|----|
|    |            |     |            |               | 기정    | 변경 | 변경후 |           |    |
| 기정 | ①          | 공원  | 기타<br>공원시설 | 대조동<br>91-117 | 119   | -  | 119 | -         | -  |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

## ○ 변경

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 시설의<br>종류  | 위치            | 면적(㎡) |         |       | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|------------|---------------|-------|---------|-------|-----------|----|
|    |            |     |            |               | 기정    | 변경      | 변경후   |           |    |
| 폐지 | ①          | 공원  | 기타<br>공원시설 | 대조동<br>91-117 | 119   | 감)119   | -     | -         | -  |
| 신설 | ①          | 공원  | 문화공원       | 대조동<br>208-15 | -     | 증)913.1 | 913.1 | -         | -  |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

## ○ 공원 계획(안) 변경 사유서

| 구분    | 결정 내용                                                                   | 결정 사유                                                                                                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공원 계획 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공원 신규 설치<br/>- 913.1㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>부족한 공원시설 확보 및 향후 지역에 필요한 다른시설과 복합계획이 가능하도록 문화공원 신설</li> </ul> |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

## 3) 공동이용시설

| 구분       | 설치기준                  | 비고  |
|----------|-----------------------|-----|
| 사업추진구역A1 | 세대당 2.5㎡ × 1.25 이상 설치 | 구역내 |
| 사업추진구역A2 |                       |     |
| 사업추진구역A3 |                       |     |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

## 라. 교통계획(안)

| 구분        | 계획내용                                                                                                 | 비고 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 차량진출입불허구간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>차량진출입구간 역말로9길 1,2,3구역 주차출입구를 제외한 구간에 차량 진출입불허구간 지정</li> </ul> | -  |
| 차량진출입허용구간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>대상지 내 역말로9길을 통해 1,2,3구역 추량 진출입구 설치</li> </ul>                 | -  |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

## 마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

| 도면<br>표시 | 구역명      | 위치        | 면적(㎡)                  | 사업계획       |          |          |                 |           | 비고 |
|----------|----------|-----------|------------------------|------------|----------|----------|-----------------|-----------|----|
|          |          |           |                        | 토지등소유<br>자 | 기존<br>호수 | 시행자      | 추진<br>단계        | 최초<br>결정일 |    |
| 합계       |          |           | 40,416.4<br>(42,685.6) | 716        | 741      | -        | -               | -         | -  |
| A1       | 사업추진구역A1 | 대조동208-5  | 11,330.8               | 212        | 256      | 조합<br>예정 | 동의서<br>징구중      | -         | -  |
| A2       | 사업추진구역A2 | 대조동92-5   | 13,315.1               | 262        | 262      | 조합<br>설립 | 정비<br>업체<br>선정중 | -         | -  |
| A3       | 사업추진구역A3 | 대조동92-100 | 15,770.5               | 242        | 223      | 조합<br>예정 | 동의서<br>징구중      | -         | -  |

※ ( )는 모아타운 전체 면적

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

## 바. 건축협정 가능구역에 관한 계획(안)

| 도면<br>표시 | 구역명      | 위치        | 면적(㎡)    | 통합적용                                                                                          | 완화적용                                                                                         |
|----------|----------|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 합계       |          |           | 35,544.4 | -                                                                                             | -                                                                                            |
| A1       | 사업추진구역A1 | 대조동208-5  | 9,570.2  | 대지의 조경(42조), 대지와<br>도로와의<br>관계(44조),<br>지하층의 설치(53조),<br>건폐율(55조), 부설주차장의 설치<br>(주차장법 제19조) 등 | 대지안의 조경(42조),<br>건폐율(55조), 용적률 (58조),<br>건축물의 높이제한 (60조), 일조<br>등의 확보를 위한<br>건축물의 높이제한 (61조) |
| A2       | 사업추진구역A2 | 대조동92-5   | 12,242.3 |                                                                                               |                                                                                              |
| A3       | 사업추진구역A3 | 대조동92-100 | 13,731.9 |                                                                                               |                                                                                              |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

## 사. 건폐율 · 용적률 등 건축물의 밀도 계획(안)

○ 기정

| 구분     | 내용  |                  |                 | 비고    |
|--------|-----|------------------|-----------------|-------|
| 시행구역 내 | 건폐율 | 60%이하            |                 | A1~A3 |
|        | 용적률 | 제2종일반주거지역 (7층이하) | 200%이하 / 250%이하 |       |
|        | 높이  | 용도지역 층수 적용       |                 |       |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

변경

| 구분     |                | 내용  |            |         | 적용구역                             |
|--------|----------------|-----|------------|---------|----------------------------------|
| 시행구역 내 | 가로주택<br>정비사업   | 건폐율 | 50% 이하     |         | 공동주택용지<br>A1, A2, A3<br>(제3종 일반) |
|        |                | 용적률 | 250% 이하    | 300% 이하 |                                  |
|        |                | 높이  | 용도지역 층수 적용 |         |                                  |
|        | 교회<br>대토<br>부지 | 건폐율 | 60% 이하     |         | 종교용지<br>B1<br>(제2종일반 7층))        |
|        |                | 용적률 | 200% 이하    |         |                                  |
|        |                | 높이  | 용도지역 층수 적용 |         |                                  |
| 시행구역 외 | 존치시설           | 건폐율 | 60% 이하     |         | C1<br>(제2종일반(7층))                |
|        |                | 용적률 | 200% 이하    |         |                                  |
|        |                | 높이  | 용도지역 층수 적용 |         |                                  |

1) 법 제48조 및 제43조의4에 따라 정비기반시설 및 공동이용시설 설치 시에는 법정상한용적률을 초과하여 용적률을 정할 수 있음

2) 모아주택사업 시행시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

#### 아. 건축물의 배치 · 형태 · 용도 · 건축선 등에 관한 계획(안)

##### 1) 건축물의 용도

| 구분    | 내용   |          |                                                                                                                                                                                                          | 비고 |
|-------|------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A1~A3 | 유형   | • 공동주택용지 |                                                                                                                                                                                                          | -  |
|       | 용도   | 허용       | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트</li> <li>「주택법」 제2조13호, 14호에 의한 부대 · 복리시설</li> <li>「서울특별시빈집및소규모주택정비에관한조례」 제44조 공동이용시설</li> <li>「건축법시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설</li> </ul> | -  |
|       |      | 불허       | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                            | -  |
|       | 종교시설 | • 종교시설   |                                                                                                                                                                                                          | -  |
| B1    | 용도   | 허용       | • 「건축법시행령」 별표1 제6호의 종교시설                                                                                                                                                                                 | -  |
|       |      | 불허       | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                            | -  |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

##### 2) 건축물의 배치 · 형태 · 건축선 등에 관한 계획(안)



| 구분                     | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 비고 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 건축한계선                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선(3m) : 가로변 및 공동주택용지</li> <li>가로환경 및 보행 환경 개선을 위한 건축한계선 계획</li> <li>건축한계선(3m)으로 조성되는 전면공지는 보도부속형으로 조성</li> </ul>                                                                                                                                                                                     | -  |
| 저층부<br>가로활성화시설<br>배치구간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>가로활성화시설 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요가로로, 가로의1/2이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층이상)를 설치</li> <li>가로활성화 권장용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설</li> <li>「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설</li> </ul> </li> </ul> | -  |
| 공동이용시설<br>배치구간         | <ul style="list-style-type: none"> <li>권장시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>주민체육시설, 도서관, 경로당, 어린이집, 놀이터 등</li> </ul> </li> <li>커뮤니티가로 활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치 유도</li> <li>관리지역 내 부족한 생활SOC시설을 고려하여, 모아주택사업시행 구역 내 개방형 공동이용시설 조성</li> </ul>                                                                                   | -  |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

#### 자. 임대주택의 공급 및 인수계획 (안)

| 구분             |                            | 위치            | 전체<br>세대수 | 분양주택<br>세대수 | 임대주택<br>세대수 | 임대주택<br>인수예정자 | 비고<br>(임대비율) |
|----------------|----------------------------|---------------|-----------|-------------|-------------|---------------|--------------|
| 도면<br>표시<br>번호 | 사업구역                       |               |           |             |             |               |              |
| 합 계            |                            |               |           |             |             |               |              |
| A1             | 사업추진구역A1<br>(가로주택정비형 모아주택) | 대조동<br>208-5  | 361       | 278         | 83          | -             | 23.0%        |
| A2             | 사업추진구역A2<br>(가로주택정비형 모아주택) | 대조동<br>92-5   | 464       | 350         | 114         | -             | 24.6%        |
| A3             | 사업추진구역A3<br>(가로주택정비형 모아주택) | 대조동<br>91-100 | 517       | 400         | 117         | -             | 22.6%        |

1) 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정

2) 상기의 세대수, 임대주택수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

**차. 용도지역·용도지구의 지정 및 변경 계획(안)**

| 구분       |                     | 면적(㎡)    |             |          | 구성비(%) | 비고 |
|----------|---------------------|----------|-------------|----------|--------|----|
|          |                     | 기정       | 변경          | 변경후      |        |    |
| 주거<br>지역 | 제2종일반주거지역<br>(7층이하) | 42,685.6 | 감) 35,544.4 | 7,141.2  | 16.7   | -  |
|          | 제3종일반주거지역           | -        | 증) 35,544.4 | 35,544.4 | 83.3   | -  |
| 합계       |                     | 42,685.6 | -           | 42,685.6 | 100.0  | -  |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

**카. 특별건축구역에 관한 계획(안)**

| 도면<br>표시       | 면적 |             |          | 계획내용                                                                       | 계획사유                                                                                                          | 비고 |
|----------------|----|-------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                | 기정 | 변경          | 변경후      |                                                                            |                                                                                                               |    |
| 특별<br>건축<br>구역 | -  | 증) 42,443.3 | 42,443.3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법」 제69조에 따른 특별건축구역 지정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관 특화를 위한 창의적인 배치 건축물 계획</li> <li>쾌적한 가로환경 조성을 위한 주차장 확대 설치</li> </ul> | -  |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

**3. 관련도면**

- 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

**4. 관계도서**

- 서울특별시 전락주택공급과(☎ 02-2133-8230) 및 은평구 정비사업신속 추진단(☎ 02-351-7494)에 비치·열람하고 있습니다.

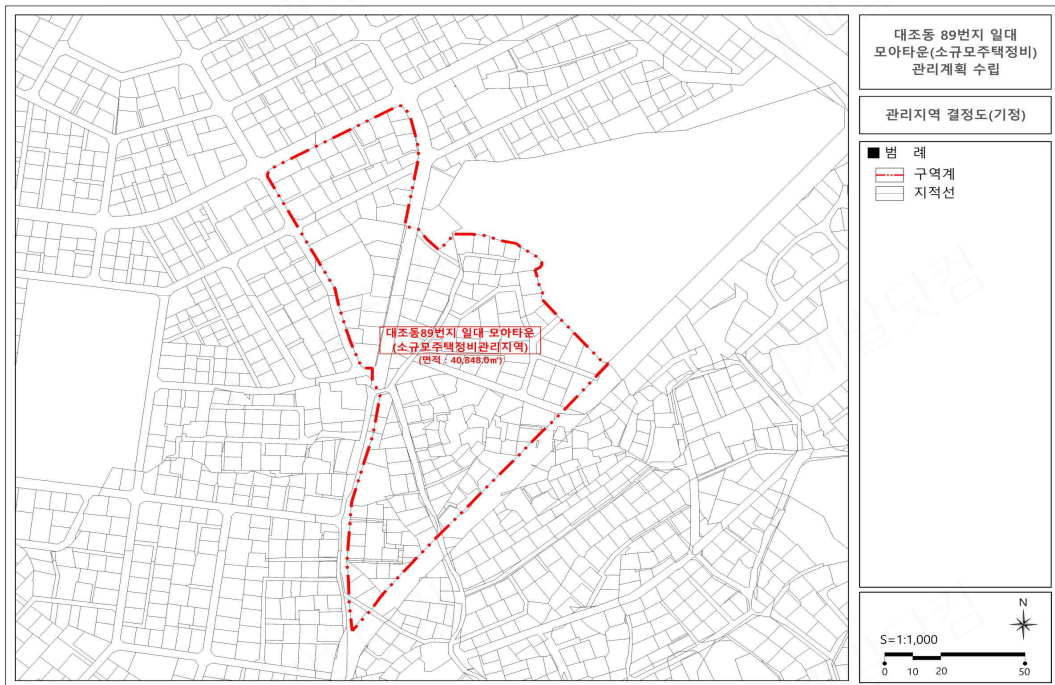
※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

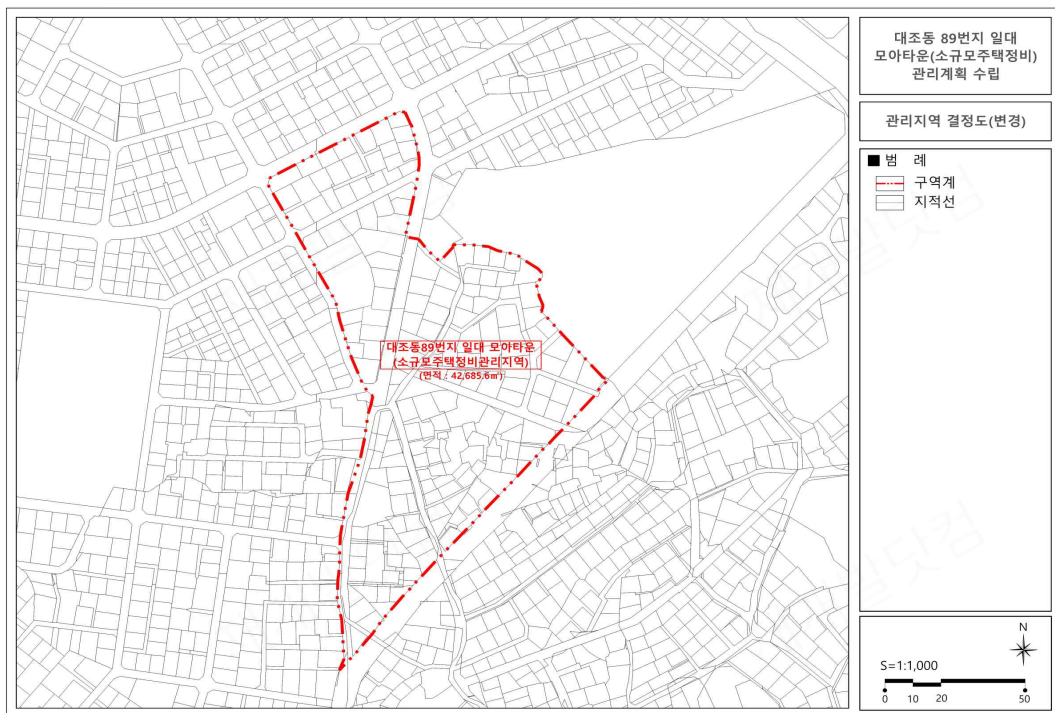
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

## 5. 관리계획 및 관리지역 결정도

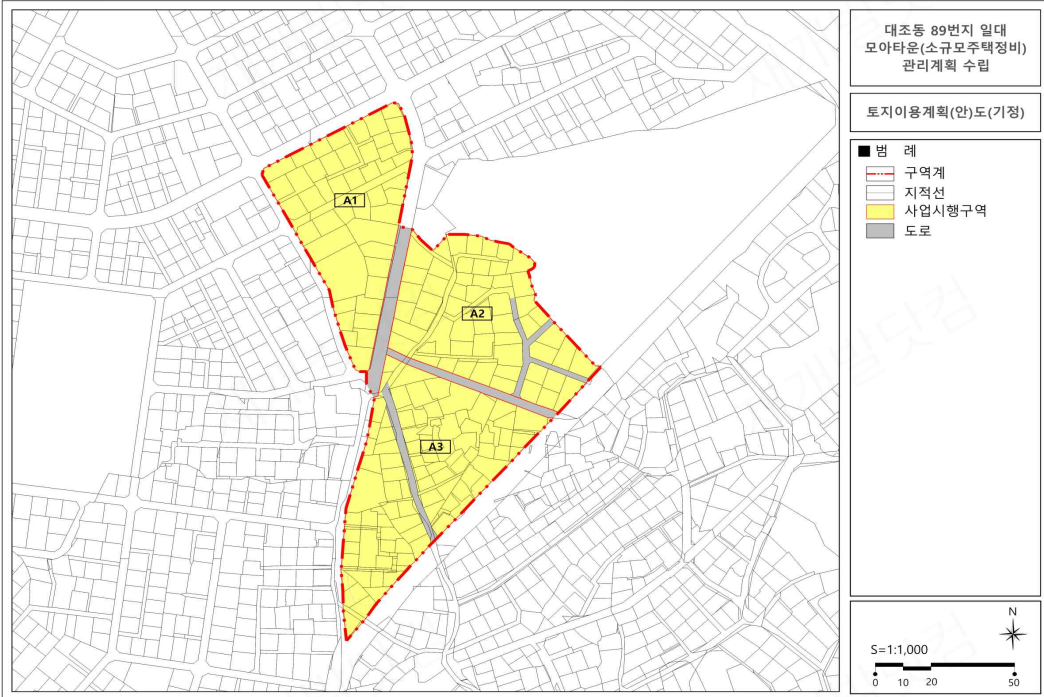
### ○ 관리지역 결정도(기정)



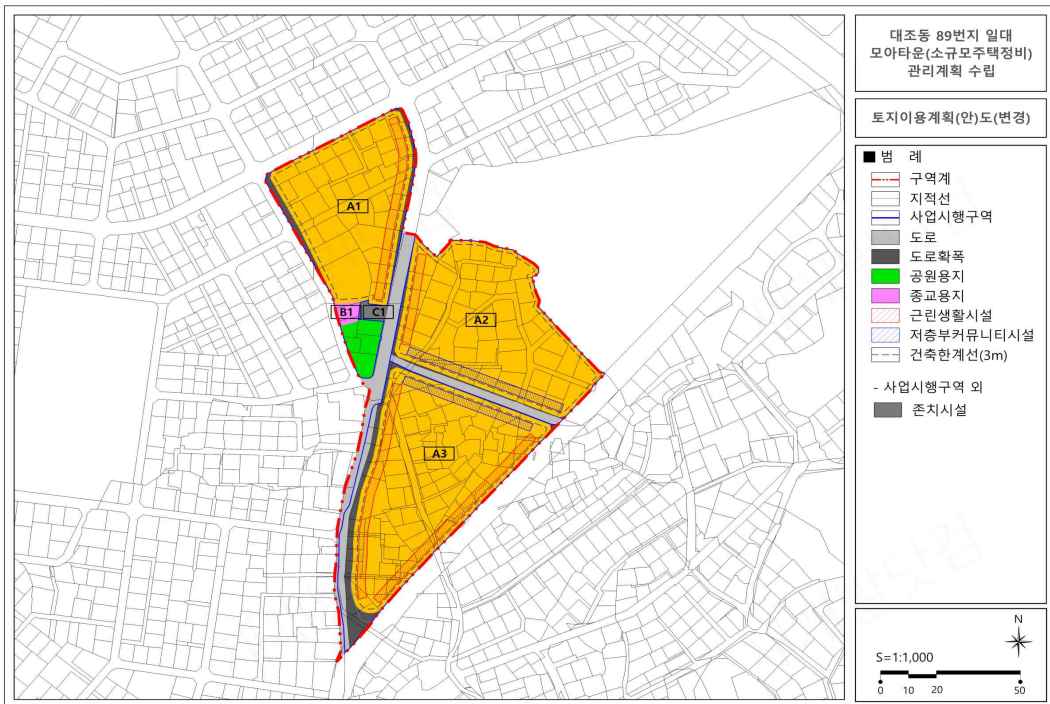
### ○ 관리지역 결정도(변경)



○ 토지이용계획(안) (기정)

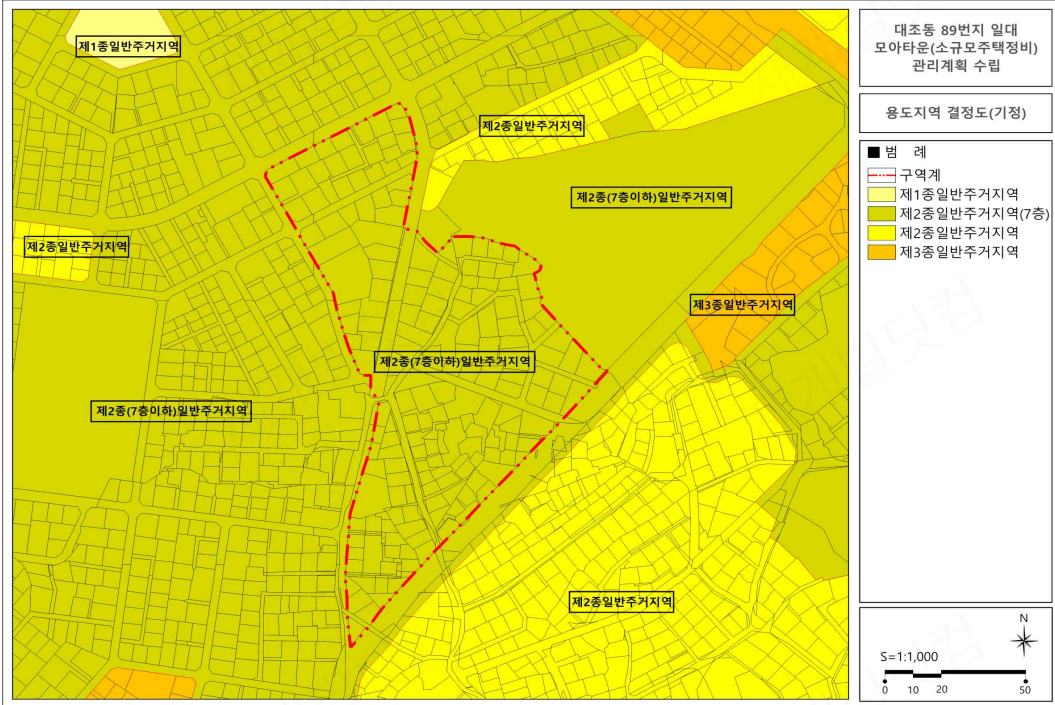


○ 토지이용계획(안) (변경)

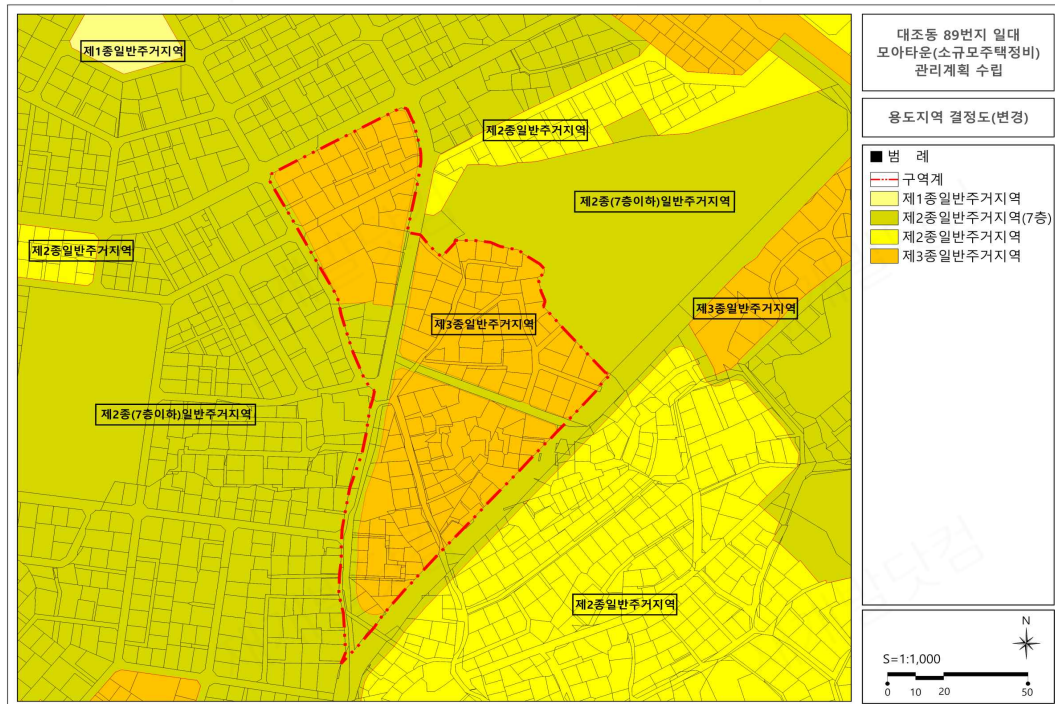




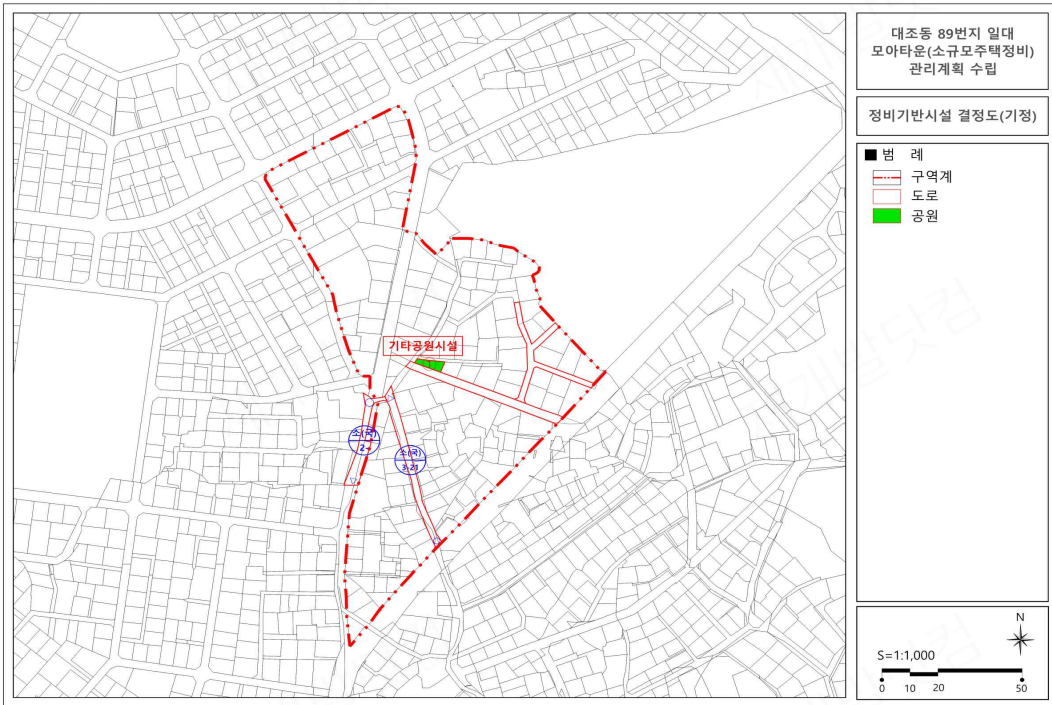
○ 용도지역 결정(기정)



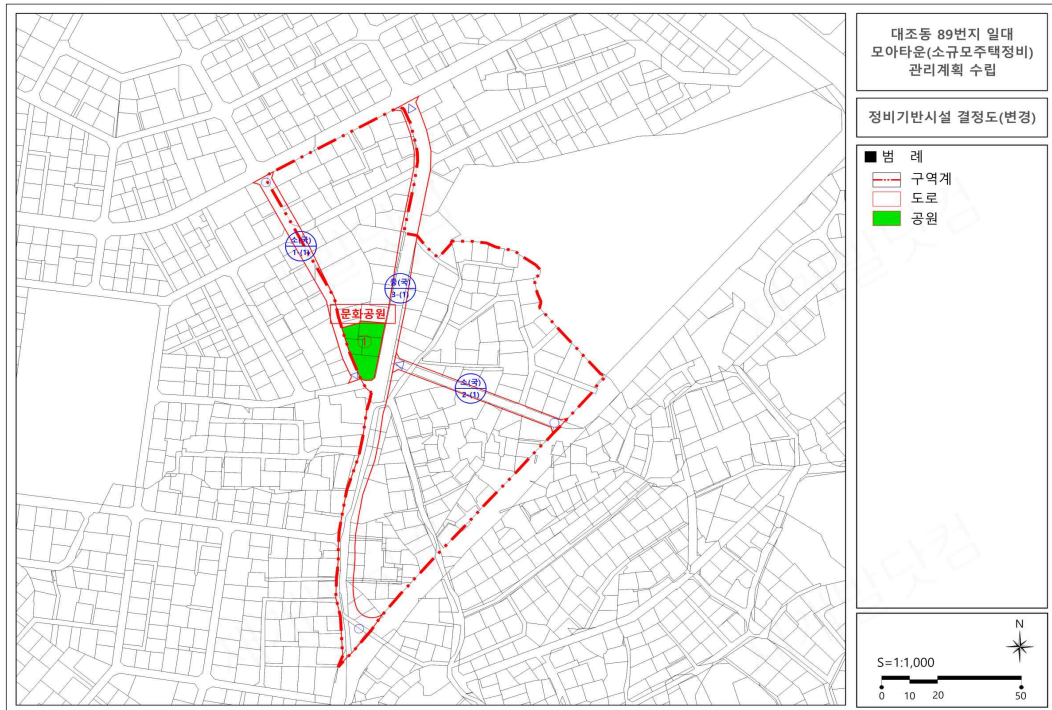
○ 용도지역 결정(변경)(안)



○ 정비기반시설 결정(기정)

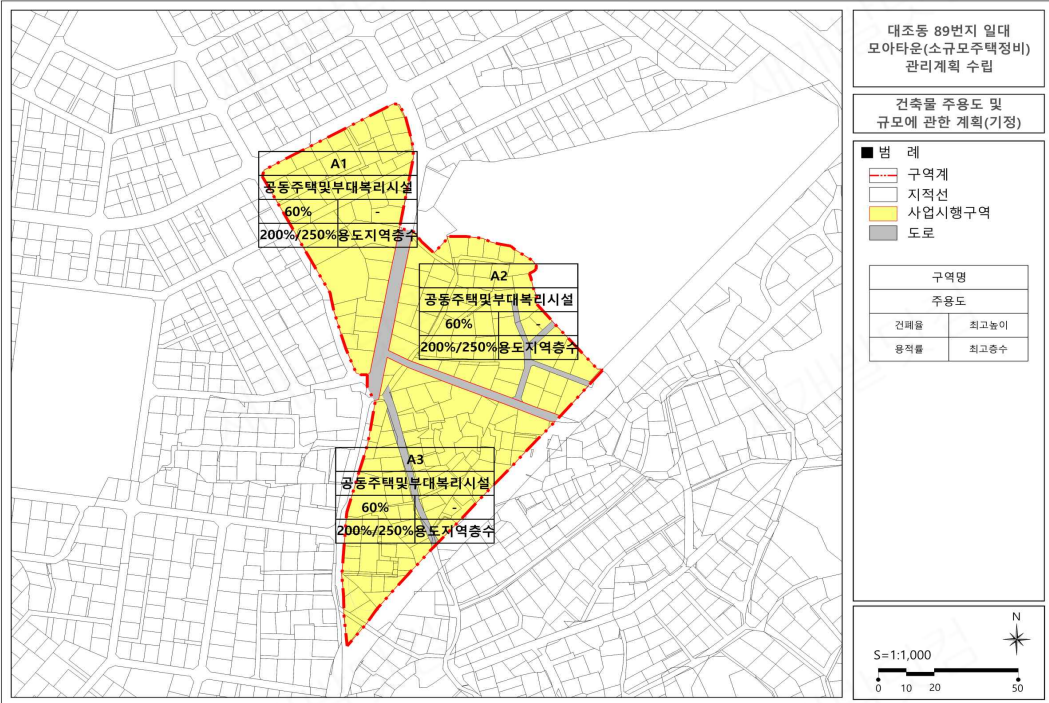


○ 정비기반시설 결정(변경)

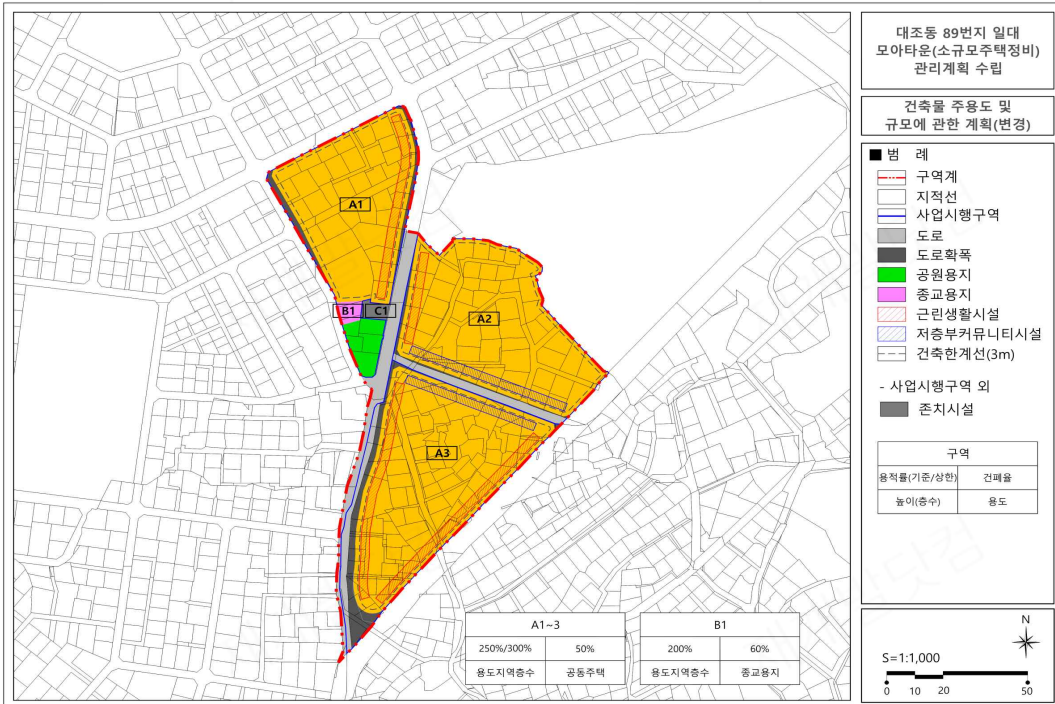




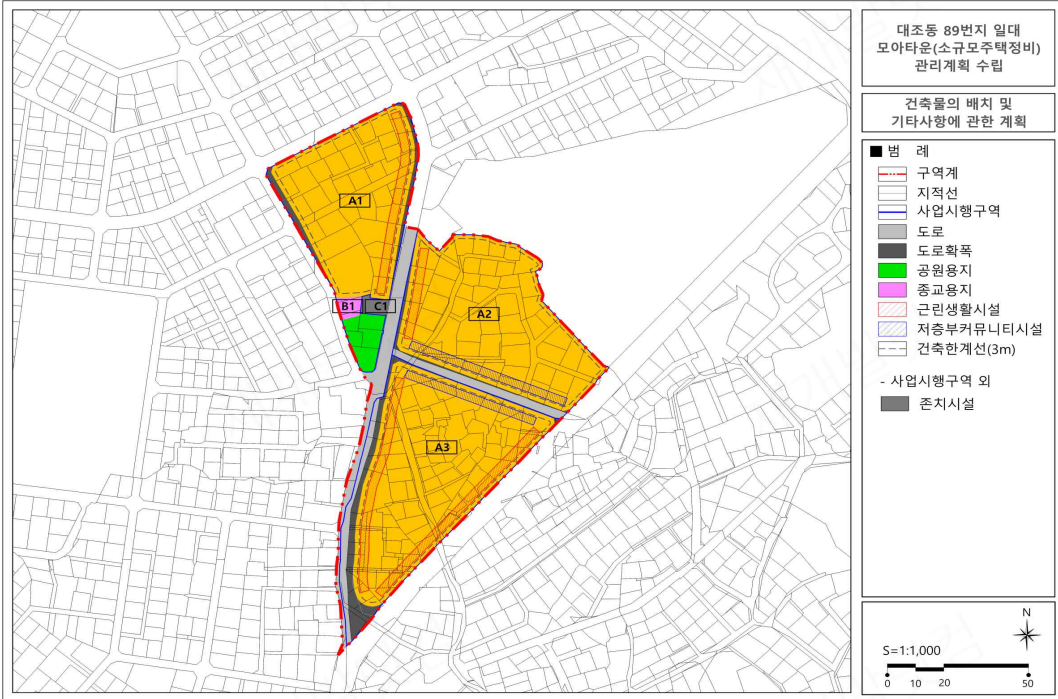
○ 건축물 주용도 및 규모에 관한 계획(안) (기정)



○ 건축물 주용도 및 규모에 관한 계획(안) (변경)



○ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)



○ 특별건축구역 지정에 관한 계획(안)

