

수택지구 주택재건축정비사업 이전고시

경기도 제2청고시 제2007-5083호(2007. 7. 30.)로 정비구역 지정, 구리시고시 제2021-81호(2021. 6. 28.)로 정비구역 최종 변경되고, 2011. 9. 8. 구리시로부터 주택재건축정비사업 조합설립인가 되고, 구리시고시 제 2016-27 호(2016. 2. 11.)로 사업시행인가, 구리시고시 제 2018-159호(2018. 12. 14)로 사업시행인가 변경, 2019. 2. 27. 최종 사업시행인가변경 되고, 구리시고시 제2017-55호 (2017. 4. 27.)로 관리처분계획인가, 구리시고시 제 2020-8호(2020. 1. 8.)로 관리처분계획변경, 구리시 고시 제2021-80호(2021. 6. 22)로 관리처분계획변경, 구리시고시 제2021-98호(2021. 8. 4.)로 최종 관리처분계획변경 되고, 구리시고시 제2021-84호(2021. 6. 30.)로 준공인가 된 경기도 구리시 수택동 556번지 일원 수택지구주택재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조 제1항 내지 제2항 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권 이전을 아래와 같이 고시합니다.

2021년 9월 16일

수택지구 주택재건축정비사업조합 조합장 임귀수 (인)

- 고 시 내 용 -

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 수택지구주택재건축정비사업
2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적
 - 1) 위치: 경기도 구리시 수택동 556번지 일원
 - 2) 정비사업구역의 면적: 20,158.6㎡
 - 3) 이전고시 면적: 20,158.6㎡
3. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 명칭 : 수택지구주택재건축정비사업조합
 - 주소 : 경기도 구리시 수택천로33번길 49,3층(수택동)
4. 관리처분계획 인가일 : 2017년 4월 27일 (최초)
5. 준공인가일 : 2021년 6월 30일

6. 이전고시 내역

1) 토지

구 분		위 치	지 목	면 적	소 유 자	비 고
택 지		수택동 889	대	15,549.9㎡	수택지구주택재건축정비사업조합 외 210인	-
정비 기반 시설	도로	수택동 889-1	도로	2,023.8㎡	구리시	기부채납 (무상귀속)
	녹지	수택동 889-2	공원	685.5㎡	구리시	
	공원	수택동 889-3	공원	1,899.4㎡	구리시	
합계				20,158.6㎡		-

2) 건축시설

구 분	공동주택(분양)	공동주택(임대)	근린생활시설	합계 (비고)
세대수	362세대	48세대	7호	-
동 수	7개동	4개동	1개동	-
층 수	지하3층~지상20층	지하3층~지상20층	지상1,2층	-
연면적	49,544.0409㎡	5,855.1504㎡	594.58㎡	55,993.7713㎡

3) 대지 또는 건축시설별 면적

■ 공동주택 타입별 면적 (단위:㎡)

구분	타입	세대수	전용면적	공용면적	공급면적	기타공용	계약면적	대지면적
임대	59B	48	59.9808	24.0220	84.0028	37.9795	121.9823	34.1151
분양	59A	139	59.9935	23.1131	83.1066	37.9876	121.0942	33.7511
	59B	69	59.9808	24.0220	84.0028	37.9795	121.9823	34.1151
	59BX	1	59.9808	24.0278	84.0086	37.9811	121.9897	34.1471
	59C	19	59.9842	23.4202	83.4044	37.9817	121.3861	33.8721
	64형	14	64.9812	23.7170	88.6982	41.146	129.8442	36.0220
	84A	108	84.9839	28.2491	113.233	53.8112	167.0442	45.9860
	84B	12	84.9654	28.5889	113.5543	53.7999	167.3542	46.1165

■ 근린생활시설 각호별 면적 (단위:m²)

구 분	호 수	전용면적	공용면적	계약면적	대지면적
분 양	101	63.1826	17.1831	80.3657	22.3182
	102	74.4162	20.2382	94.6544	26.2863
	103	92.4747	25.1494	117.6241	32.6651
	201	26.5578	7.2227	33.7805	9.3811
	202	39.4273	10.7226	50.1499	13.927
	203	72.8035	19.7996	92.6031	25.7166
	204	98.5898	26.8125	125.4023	34.8251

4) 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자 수

■ 공동주택

타입	전용면적 (m ²)	공급면적 (m ²)	주택규모별 공급 세대수				
			계	조합원분양	일반분양	보류시설	임대주택
59A	59.9935	83.1066	139	74	65	-	-
59B	59.9808	84.0028	117	45	24	-	48
59BX	59.9808	84.0086	1	-	-	1	-
59C	59.9842	83.4044	19	9	10	-	-
64	64.9812	88.6982	14	9	5	-	-
84A	84.9839	113.2330	108	45	61	2	-
84B	84.9654	113.5543	12	5	7	-	-
계			410	187	172	3	48

■ 근린생활시설

구분	상가 호수별 권리자수							
	계	101호	102호	103호	201호	202호	203호	204호
조합원	3	1	1	1	-	-	-	-
일반	4	-	-	-	1	1	1	1
계	7	1	1	1	1	1	1	1

5) 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수

종 류	계	근저당권설정	압류	가처분	가등기	지상권
건 수	6	6	-	-	-	-

7. 관계서류는 수택지구주택재건축정비사업 조합사무실 (경기도 구리시 수택천로33번길 49,3층, 전화 031-552-0124)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.