

◆ 서울특별시고시 제2019-102호

제3종 시설물의 해제 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 해제하였음을 고시합니다.

2019년 3월 21일
서울특별시

대상 시설물			해제 사유	안전점검· 안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
서울시립대 본관	동대문구 전농제2동 89	서울시립대학교 시설과	시설물 보수·보강공사 시행 및 안전점검 용역시행 결과 종합등급 상향(C등급→B등급)	-	
서울시립대 제2공학관	동대문구 전농제2동 90	서울시립대학교 시설과	시설물 보수·보강공사 시행 및 안전점검 용역시행 결과 종합등급 상향(C등급→B등급)	-	
서울시립대 중앙도서관	동대문구 전농제2동 88	서울시립대학교 시설과	시설물 보수·보강공사 시행 및 안전점검 용역시행 결과 종합등급 상향(C등급→B등급)	-	

◆ 서울특별시고시 제2019-103호

이문·휘경 재정비촉진지구 재정비촉진계획(휘경2) 변경결정(경미한 사항) 및
지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2007-496호(2008.1.7) 및 제2009-93호(2009.03.12), 제2009-529호(2009.12.24), 제2010-365호(2010.10.21), 제2011-198호(2011.07.14), 제2011-210호(2011.7.21.), 제2011-397호(2011.11.29.), 제2012-78호(2012.4.5), 제2012-162호(2012.06.28.), 제2012-359호(2012.12.27.), 제2013-263호(2013.08.08.), 제2014-89호(2014.03.13.), 제2014-290호(2014.08.21.), 제2014-373호(2014.10.30.), 제2015-20호(2015.01.22.), 제2015-206호(2015.7.16.), 제2015-325호(2015.10.22.), 제2016-122호(2016.04.21.), 제2016-148호(2016.05.26.), 제2016-233호(2016.8.4.), 제2016-285호(2016.9.8.) 제2016-360호(2016.11.10.), 제2016-379호(2016.11.17.), 제2017-13호(2017.1.12.), 제2017-189호(2017.6.1.), 제2018-93호(2018.3.29.), 제2018-124호(2018.4.26.), 제2018-218호(2018.7.19.), 제2019-19호(2019.1.17.)에 의거 재정비촉진계획 결정되고 지형도면 작성 고시된 이문·휘경 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조, 제12조 및 같은법 시행령 제15조 규정에 따라 이문·휘경 재정비촉진계획(휘경2구역)을 다음과 같이 변경결정하고, 아울러 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 3월 21일
서울특별시

1. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
이문·휘경 재정비촉진지구	주거지형	동대문구 이문·휘경동 일원	830,453.0	-	830,453.0	

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 2022년 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음, 생략)

4. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증감	변경		
총 계		830,453.0	-	830,453.0	100.0	-
주거 용지	소 계	460,419.3	-	460,419.3	55.4	-
	공동주택	441,774.8	-	441,774.8	53.2	중앙·삼익·금호(사업완료) 포함
	주상복합	11,621.5	-	11,621.5	1.4	KCC 웰츠타워 등
	종교시설	7,023.0	-	7,023.0	0.8	6개
근생 용지	소계	107,988.0	-	107,988.0	13.0	-
	상업업무	107,988.0	-	107,988.0	13.0	신이문·이문·회기 지구단위계획구역
공공 시설 용지	소 계	262,045.7	-	262,045.7	31.6	-
	도 로	137,605.2	-	137,605.2	16.6	보행자전용도로 포함
	철 도	44,301.5	-	44,301.5	5.3	-
	공 원	34,137.0	-	34,137.0	4.1	-
	녹 지	20,612.0	-	20,612.0	2.5	연결녹지, 철도변 완충녹지
	학 교	8,000.0	-	8,000.0	1.0	초등학교 1개교
	복합커뮤니티센터	7,781.0	-	7,781.0	0.9	4개소
	공공청사 등	6,219.0	-	6,219.0	0.7	공공청사, 광장, 공공공지, 방수설비
	주 차 장	3,390.0	-	3,390.0	0.4	지하주차장2개소(3,175㎡) 중 1개소 중복결정면적(2,000㎡) 제외

- 2) 인구·주택수용계획 : (변경없음, 생략)
 3) 기반시설 설치계획(문화·복지시설 등) : (변경없음, 생략)
 4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : (변경없음, 생략)
 5) 교통계획 : (변경없음, 생략)
 6) 경관계획 : (변경없음, 생략)
 7) 도시·주거환경정비기본계획 : (변경없음, 생략)
 8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
촉진지구		830,453.0	-	830,453.0	100.0	
촉진구역		571,729.0	-	571,729.0	68.8	
	이문1구역	144,964.0	-	144,964.0	17.5	
	이문3구역	154,618.0	-	154,618.0	18.6	결합개발 구역
	이문3-1구역	133,505.0	-	133,505.0	16.1	구역지정 요건완화, 역세권
	이문3-2구역	21,241.0	-	21,241.0	2.6	구릉지
	이문4구역	151,388.0	-	151,388.0	18.2	
	휘경1구역	12,915.0	-	12,915.0	1.6	정비구역 기지정
	휘경2구역	43,329.0	-	43,329.0	5.2	
	휘경3구역	64,387.0	-	64,387.0	7.8	
존치지역		258,724.0	-	258,724.0	31.2	
지구단위 계획구역	소 계	185,567.0	-	185,567.0	22.3	
	①	29,567.0	-	29,567.0	3.6	신이문지구단위계획 (촉진지구내)
	②	67,135.0	-	67,135.0	8.1	이문지구단위계획
	③	88,865.0	-	88,865.0	10.7	회기지구단위계획 (촉진지구내)
존치시설 및 건축물	소 계	73,157.0	-	73,157.0	8.8	
	④	0.0	-	0.0	0.0	이문초등학교
	⑤	4,877.0	-	4,877.0	0.6	웰츠타워(주상복합) 등
	⑥	12,993.0	-	12,993.0	1.6	이문로
	⑦	11,776.0	-	11,776.0	1.4	중앙하이츠 아파트
	⑧	17,038.0	-	17,038.0	2.1	경원선
	⑨	8,446.0	-	8,446.0	1.0	삼익아파트
	⑩	1,319.0	-	1,319.0	0.2	빛물펌프장(방수설비)
	⑪	7,228.0	-	7,228.0	0.9	중앙선
	⑫	6,284.0	-	6,284.0	0.8	기타 존치건축물
	⑬	3,196.0	-	3,196.0	0.4	이문동 교회

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

1) 휘경2재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
계		43,329	-	43,329	100.0
주거지역	소계	43,329	-	43,329	100.0
	제2종 일반주거지역	14,742	-	14,742	34.0
	제3종 일반주거지역	28,587	-	28,587	66.0

※ 변경사유 : 휘경2구역 현황지적측량 결과에 따른 선형변경(면적변경 없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : (변경없음, 생략)

11) 기반시설의 비용분담계획 : (변경없음, 생략)

12) 임대주택 건설 등의 주거대책 : (변경없음, 생략)

13) 단계별 사업추진에 관한 사항 : (변경없음, 생략)

14) 기타계획(에너지순환, 방재, 특성화계획) : (변경없음, 생략)

15) 광고물 관리계획 : (변경없음, 생략)

16) 폐기물 처리에 관한 계획 : (변경없음, 생략)

17) 구역별 재정비촉진계획

가. 휘경2 재정비촉진구역(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	휘경2재정비촉진구역	서울시 동대문구 휘경동 128-12번지 일대	43,329	-	43,329	

(2) 인구·주택수용계획 (변경없음)

(3) 재정비 촉진계획

가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
합 계		43,329	－	43,329	100.0	－
정비기반 시설 등	소 계	13,761	－	13,761	31.8	－
	도 로	6,921	－	6,921	16.0	－
	공 원	3,402	－	3,402	7.9	－
	녹 지	3,438	－	3,438	7.9	－
택 지 (획지)	소 계	29,568	－	29,568	68.2	－
	6-1	28,587	－	28,587	65.9	공동주택
	6-2	178	－	178	0.4	종교시설
	6-3	803	－	803	1.9	공공청사

※ 변경사유 : 휘경2구역 현황지적측량 결과에 따른 선형변경(면적변경 없음)

나) 도시계획시설 설치계획

◦ 도로 (변경없음)

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	10	21.3	집산 도로	595 (157)	이문동 288-65번지	휘경동 147-6번지	일반 도로		내고 23 (1952.3.25)	
기정	중로	1	435	20	특수 도로	185	휘경동 147-6번지	휘경동 119-46번지	보행자도로		내고 23 (1952.3.25)	
기정	중로	2	142	15~20	집산 도로	427 (178)	휘경2동 42-4번지	휘경동 139-27번지	일반 도로		건고 46 (1976.4.7)	

주) 연장 항목의 괄호 내용은 촉진지구내 연장을 의미함

◦ 녹지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉔	녹지	연결녹지	휘경동 140-18일원	3,438	-	3,438	서고2007-496 (' 08.1.7)	

※ 변경사유 : 휘경2구역 현황지적측량 결과에 따른 선형변경(면적변경 없음)

◦ 공원 (변경없음)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	㉔	아름공원	어린이공원	휘경동 118-10 일원	3,402	-	3,402	서고2007-496 (' 08.1.7)	

◦ 공공청사

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉔	공공청사	동사무소	휘경동 135-9번지	803	-	803	동고 107 (1997.11.6)	휘경1동 동사무소

※ 변경사유 : 휘경2구역 현황지적측량 결과에 따른 선형변경(면적변경 없음)

다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

◦ 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

결 정 구 분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	휘경2 재정비 촉진구역	43,722	-	-	서울시 동대문구 휘경동 128-12번지 일대	319	-	-	319	-	-

○ 건축시설계획 (변경없음)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	연면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층 수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	휘경2 재정비 촉진구역	43,329	6-1	28,587	동대문구 휘경동 131-31번지 일대	85,660	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	300 이하	30층이하 (112m이하)
			6-2	178	동대문구 휘경동 131-75번지 일대	356	종교시설	60 이하	200 이하	-
			6-3	803	동대문구 휘경동 135-9번지 일대	1,606	공공청사	60 이하	200 이하	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 총세대수 : 900세대 [임대 149세대, 장기전세 25세대] - 전용면적 60㎡이하 : 489세대(54.3%) - 전용면적 60~85㎡이하 : 355세대(39.5%) - 전용면적 85㎡초과 : 56세대(6.2%)							
건축물의 건축선에 관한 계획			• 중앙선 철로변 : 10m • 기타 도로변 : 6m							

라) 재정비촉진사업 시행계획 (변경없음)

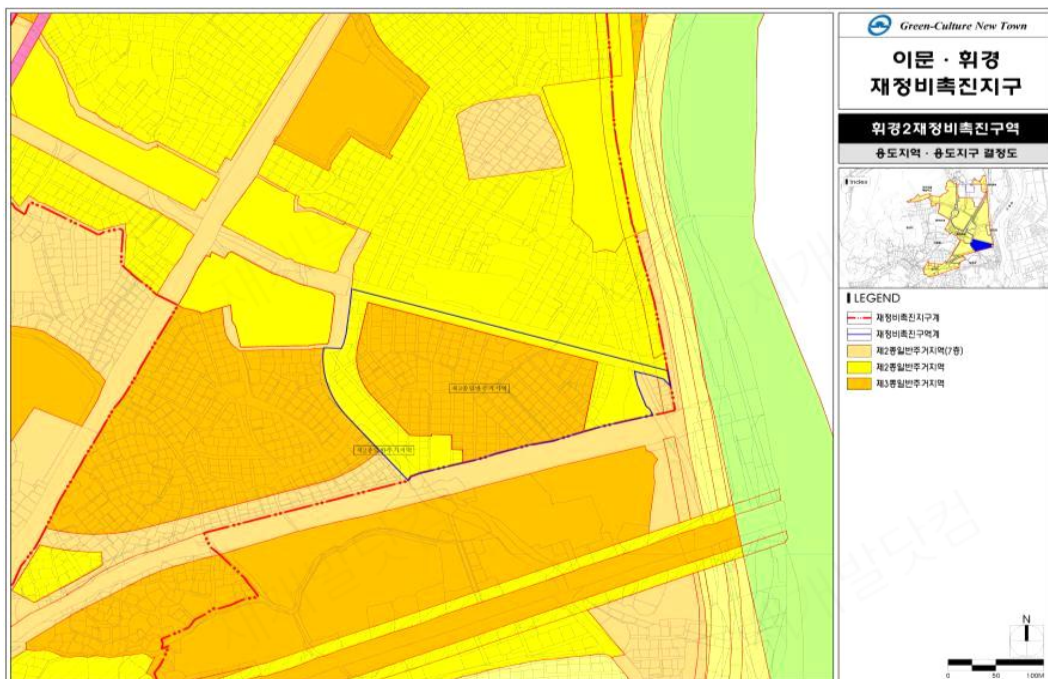
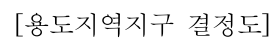
마) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 해당없음

5. 휘경2재정비촉진구역 외 기 결정된 재정비촉진계획 변경 없음

6. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7229) 및 동대문구 도시계획과(☎ 02-2127-4546)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털 (<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제 정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

[재정비축진구역 결정도(변경없음)]



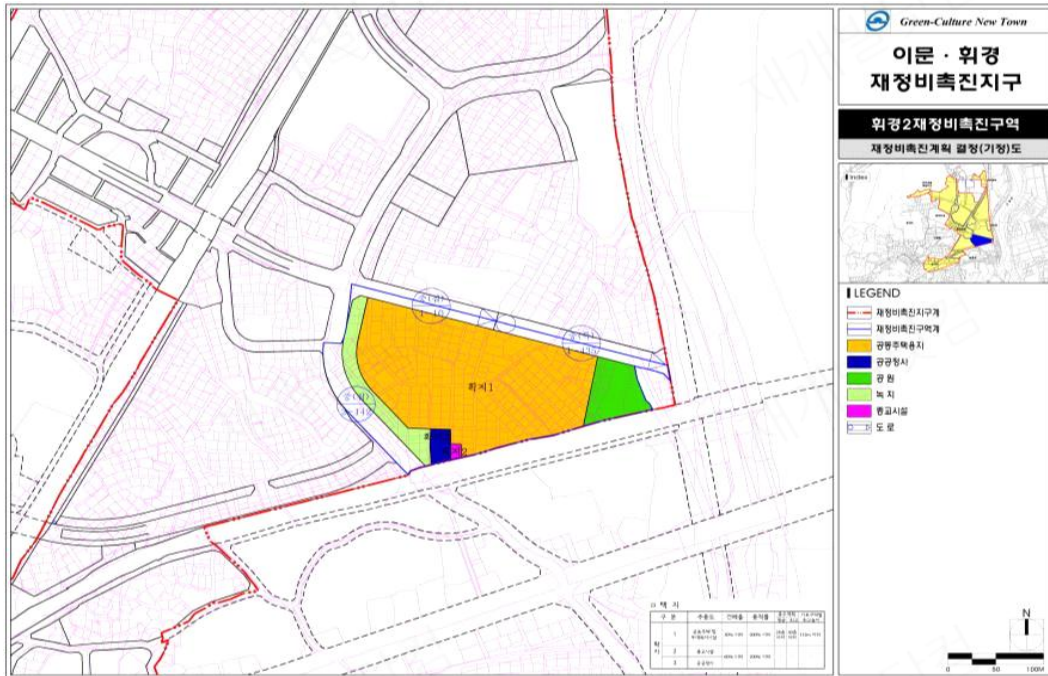
[도시계획시설 결정도(기정)]



[도시계획시설 결정도(변경)]



[재정비촉진계획 결정도(기정)]



[재정비촉진계획 결정도(변경)]

