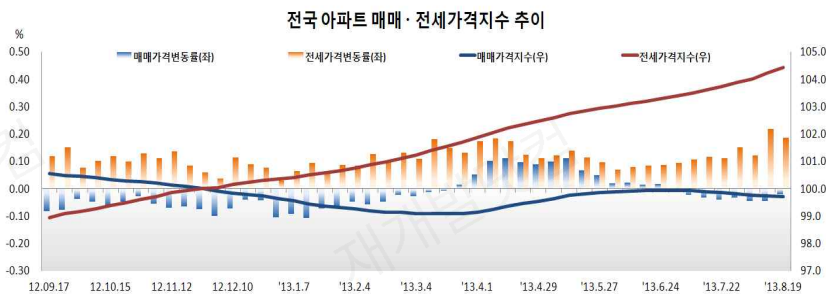


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 8. 22.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261 · 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4045, 4121	
		내용문의		
보 도 일 시		2013년 8월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 22일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 7주 연속 하락, 낙폭은 둔화

- 2013년 8월 19일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 8월 19일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.02% 하락하였으며, 전세가격은 0.19% 상승하였다고 발표했다.
- 전주대비 매매가격은 내림폭이 둔화되며 7주 연속 하락한 반면, 전세가격은 52주 연속 상승한 가운데 오름폭이 둔화되었다. 전년 말대비 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 4.07% 상승하였다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 다주택자 양도세 증가 폐지와 분양가 상한제 탄력 적용 등 정부의 주택매매 활성화 정책에 대한 논의가 진행되는 가운데 가을 이사 수요 증가로 하락폭이 둔화되었고, 경북과 충남 등은 상승세가 지속되었다.
- 수도권(-0.05%)은 12주 연속 하락한 가운데 지난 주보다 내림폭이 둔화되었으며, 지방(0.01%)은 이사시즌을 앞두고 직장인 이주수요가 일부 증가하며 5주 만에 소폭 반등하였다.
- 시도별로는 강원(-0.12%), 전남(-0.10%), 서울(-0.10%), 대전(-0.10%), 울산(-0.06%), 세종(-0.05%) 등의 순으로 하락한 반면, 경북(0.15%), 대구(0.13%) 등은 상승하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(38 → 45개) 지역과 보합(32 → 42개) 지역은 늘어났으며, 하락(107 → 90개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(-0.10%)은 12주 연속 하락세를 유지한 가운데 강북(-0.08%)은 전주보다 낙폭이 둔화된 반면, 강남(-0.12%)은 낙폭이 다소 확대되었다.
- (주요지역) 서초구(-0.33%), 강서구(-0.15%), 영등포구(-0.15%), 노원구(-0.15%), 동대문구(-0.14%), 강동구(-0.13%)

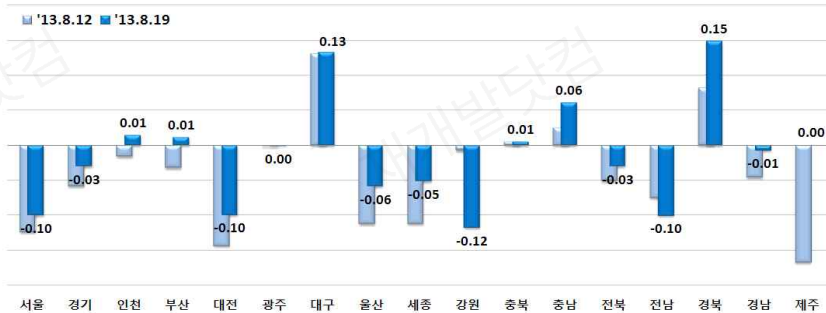
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	7.1	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19	전년말
전국	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	0.07
수도권	-0.09	-0.10	-0.08	-0.08	-0.07	-0.09	-0.08	-0.05	-1.27
지방	0.09	0.06	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01	1.44
서울	-0.15	-0.11	-0.14	-0.11	-0.11	-0.15	-0.12	-0.10	-1.56
강북	-0.08	-0.09	-0.11	-0.12	-0.13	-0.11	-0.14	-0.08	-2.25
강남	-0.20	-0.13	-0.17	-0.10	-0.10	-0.17	-0.11	-0.12	-0.98

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(-0.12%), 135㎡초과(-0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.07%), 60㎡초과~85㎡이하(-0.02%) 순으로 하락한 반면, 60㎡이하(0.01%)의 소형 아파트는 7주 만에 소폭 반등한 것으로 나타났다.
- **연령별**로는 5년초과~10년이하(-0.04%), 5년이하(-0.03%), 15년초과~20년이하(-0.02%), 20년초과(-0.01%) 순으로 하락하였으며, 10년초과~15년이하(0.00%)는 보합을 기록하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 임대인의 월세 선호로 전세매물 부족이 지속되는 가운데 가을 이사시즌을 앞둔 이주수요 증가와 세종, 대구, 경북지역 등 공공기관 이전에 따른 인구 유입 증가로 가격 상승세가 지속되었다.
- **수도권**(0.28%)은 52주 연속 상승한 가운데 서울, 인천, 경기지역이 일제히 오름폭이 둔화된 반면, **지방**(0.09%)은 전 주보다 오름폭이 다소 커진 모습을 보이며 53주 연속 상승세를 기록하였다.

- **시도별**로는 서울(0.33%), 세종(0.33%), 경기(0.27%), 경북(0.23%), 대전(0.21%), 인천(0.21%), 대구(0.20%), 강원(0.10%) 등의 순으로 상승한 반면, 전남(-0.05%)은 하락하였다.
- 공표지역 17개 시군구 중 전주대비 상승(126 → 132개) 지역과 보합(33 → 37개) 지역은 늘어난 반면, 하락(18 → 8개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(0.33%)은 18주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.28%)과 강남(0.37%) 지역 모두 전 주보다 오름폭이 둔화되었다.
- (주요지역) 영등포구(0.76%), 금천구(0.68%), 노원구(0.64%), 송파구(0.63%), 양천구(0.52%), 강남구(0.51%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	7.1	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19	전년말
전국	0.09	0.11	0.12	0.11	0.15	0.12	0.22	0.19	4.07
수도권	0.09	0.13	0.17	0.15	0.24	0.18	0.36	0.28	4.43
지방	0.10	0.08	0.06	0.07	0.06	0.06	0.07	0.09	3.70
서울	0.12	0.20	0.26	0.25	0.29	0.22	0.42	0.33	4.77
강북	0.10	0.14	0.15	0.19	0.23	0.11	0.43	0.28	4.87
강남	0.14	0.25	0.35	0.30	0.33	0.31	0.41	0.37	4.68

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.28%), 135㎡초과(0.21%), 60㎡초과~85㎡이하(0.20%), 60㎡이하(0.18%), 102㎡초과~135㎡이하(0.15%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.
- **연령별**로는 20년초과(0.24%), 15년초과~20년이하(0.22%), 5년초과~10년이하(0.16%), 10년초과~15년이하(0.14%), 5년이하(0.13%) 순으로 상승하며 일제히 오름세 유지하였으며, **노후 아파트가 비교적 큰 폭으로 상승하였다.**

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
박기정 연구위원, 황종영 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4045, 4121)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.8.19 / 공표일 '13.8.23)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.8.19(금주)	'13.8.12(전주)	'13.8.19(금주)	'13.8.12(전주)
전국	-0.02	-0.05	0.19	0.22
수도권	-0.05	-0.08	0.28	0.36
지방	0.01	-0.01	0.09	0.07
서울	-0.10	-0.12	0.33	0.42
경기	-0.03	-0.06	0.27	0.32
인천	0.01	-0.02	0.21	0.38
부산	0.01	-0.03	0.05	0.02
대전	-0.10	-0.14	0.21	0.25
광주	0.00	0.00	0.09	0.01
대구	0.13	0.13	0.20	0.13
울산	-0.06	-0.11	0.00	-0.01
세종	-0.05	-0.11	0.33	0.36
강원	-0.12	-0.01	0.10	-0.09
충북	0.01	0.00	0.07	0.28
충남	0.06	0.02	0.03	0.08
전북	-0.03	-0.05	0.02	0.02
전남	-0.10	-0.08	-0.05	0.05
경북	0.15	0.08	0.23	0.13
경남	-0.01	-0.05	0.03	0.01
제주	0.00	-0.17	0.04	0.12

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

