

# 서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

[www.seoul.go.kr](http://www.seoul.go.kr)

제3686호

2021.6.24.(목)



|             |                                                                                  |     |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2021-283호  | 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시                                                         | 4   |
| 제2021-284호  | 서울특별시 지적재조사 종합계획( '21~ '30) 고시                                                   | 8   |
| 제2021-285호  | 화곡제1지적재조사지구 지정 고시                                                                | 33  |
| 제2021-287호  | 도시계획시설(도로) 변경 결정(경미한 사항), 지형도면 및 실시계획<br>변경 고시                                   | 36  |
| 제2021-288호  | 서부간선지하도로 민간투자사업 실시계획 승인(변경)                                                      | 111 |
| 제2021-289호  | 동작구 대방동 403-14 일원 역세권 청년주택 도시관리계획(지구단위계획<br>구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시            | 113 |
| 제2021-290호  | 마곡 도시개발구역 변경지정·개발계획 변경수립·실시계획 변경인가<br>고시                                         | 121 |
| 제2021-291호  | 「강남권 광역복합환승센터」 개발실시계획(우선시공분) 승인 및 지형도면<br>고시                                     | 280 |
| 제2021-292호  | 보라매병원 안심호흡기전문센터 건립 도시계획시설(중합의료시설, 공원) 및<br>용도지역 결정(변경) 및 지형도면 고시                 | 284 |
| 제2021-294호  | 건축물 및 정비사업(재개발·재건축)의 환경영향평가 항목 및 심의기준<br>(환경영향평가서초안 작성 지침) 개정고시                  | 292 |
| 제2021-296호  | 도시관리계획[서리풀 지구단위계획구역 및 지구단위계획(특별계획구역<br>세부개발계획) 결정(변경)] 및 지형도면 고시                 | 339 |
| 제2021-297호  | 잠실아파트지구 개발기본계획 결정(변경), 잠실미성크로바아파트 재건축<br>사업 정비계획 결정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 | 367 |
| 제2021-298호  | 잠실아파트지구 개발기본계획 결정(변경), 잠실진주아파트 재건축사업<br>정비계획 결정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시     | 383 |
| 제2021-301호  | 장안동 현대아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획(경미한 변경) 수립<br>- 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시           | 402 |
| 제2021-1712호 | 종합공사시공업 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고                                                      | 425 |
| 제2021-1715호 | 종합공사시공업 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고                                                      | 426 |
| 제2021-1718호 | 감염병예방법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고                                                   | 427 |
| 제2021-1722호 | 의료해외진출법 위반 처분 사전통지 공시송달 공고                                                       | 430 |
| 제2021-1724호 | 공시송달공고                                                                           | 434 |

|             |                                                                         |     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2021-1725호 | 서초구 방배동 936-9번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 등을 위한 열람 공고 .....     | 435 |
| 제2021-1729호 | 비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록 말소사항 공고 .....                                     | 436 |
| 제2021-1733호 | 진접선(당고개~진접) 차량기지 건설사업 사업계획변경 승인 신청을 위한 열람공고 .....                       | 446 |
| 제2021-1735호 | 「2021년 서울특별시 교통문화상」 수상후보자 추천 공고 .....                                   | 449 |
| 제2021-1736호 | 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 .....                                          | 461 |
| 제2021-1739호 | 노원구 상계동 690 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 등을 위한 (재)열람 공고 .....         | 463 |
| 제2021-1740호 | 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고 .....                                    | 464 |
| 제2021-1741호 | 차량운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고 .....                                        | 466 |
| 제2021-1745호 | 도시관리계획(명일1동 주민센터 일원 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람·공고- 명일1동 주민센터 일원 복합화사업 - ..... | 467 |
| 제2021-1747호 | 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 .....                                         | 468 |
| 제2021-1751호 | 서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 승인 공고 .....                                 | 488 |
| 제2021-1756호 | 개인택시운송사업면허취소 공시송달 공고 .....                                              | 489 |
| 제2021-5호    | 2021년 수시 재산변동사항 공고 .....                                                | 490 |
| 제2021-189호  | 서울특별시교육청 교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례안 입법예고 .....                        | 493 |
| 제2021-90호   | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시(광진구) .....                                     | 503 |
| 제2021-112호  | 도시관리계획(쌍문지구중심 지구단위계획) 결정(변경)(경미한 사항) 및 지형도면 고시(도봉구) .....               | 507 |
| 제2021-92호   | 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시(노원구) .....                                        | 509 |
| 제2021-102호  | 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 변경(정정) 고시(서대문구) .....                               | 511 |
| 제2021-90호   | 도시관리계획(공항로 지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면 고시(강서구) ..                              | 515 |
| 제2021-137호  | 도시계획시설사업[서울남부교정시설 이적지 도로·공원 조성사업] 사업시행자 및 실시계획 변경 인가 고시(구로구) .....      | 516 |
| 제2021-131호  | 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가고시(동작구) .....                                     | 522 |
| 제2021-132호  | 사당2 주택재건축 정비구역 (경미한)변경 지정 및 지형도면 고시 (동작구) .....                         | 528 |

|             |                                                                                                   |     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2021-143호  | 도시관리계획(천호지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시<br>(강동구) .....                                               | 534 |
| 제2021-144호  | 도시관리계획(천호지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시<br>(강동구) .....                                               | 536 |
| 제2021-464호  | 도시관리계획(북창 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고(중구) .....                                                        | 540 |
| 제2021-1041호 | 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정을 위한 의견<br>청취 공고(은평구) .....                                      | 541 |
| 제2021-1062호 | 도시관리계획[용도지역, 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역 내<br>특별계획구역 10(삼표에너지부지) 세부개발계획] 결정(변경)(안) 재열람공고<br>(은평구) ..... | 544 |
| 제2021-755호  | 도시계획시설(방수설비)사업 공사완료 공고(마포구) .....                                                                 | 546 |
| 제2021-1126호 | 도시공원(노량진근린공원) 부지사용계약을 위한 열람공고(동작구) .....                                                          | 547 |
| 제2021-1136호 | 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(동작구) ...                                                          | 552 |
| 제2021-96호   | 도시계획시설(봉은역사공원 조성) 사업 공사완료 공고(강남구) .....                                                           | 553 |
| 제2021-169호  | 하천점용허가 고시(한강사업본부) .....                                                                           | 554 |
| 제2021-171호  | 하천점용허가 고시(한강사업본부) .....                                                                           | 554 |
| 제2021-172호  | 하천점용허가 고시(한강사업본부) .....                                                                           | 555 |
| 제2021-6호    | 소방시설 관리업 등록 공고(노원소방서) .....                                                                       | 556 |
| 제2021-250호  | 하천점용(기간연장) 허가 고시(서울지방국토관리청) .....                                                                 | 557 |
| 제2021-251호  | 하천점용(기간연장) 허가 고시(서울지방국토관리청) .....                                                                 | 558 |
| 제2021-109호  | 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획인가 정정고시(은평구) .....                                                           | 559 |

2021 - 283

( ) ( )

1. 건설부고시 제1981-320호(1981.8.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정, 서울특별시 고시 제81-455호(1981.12.28.)로 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제1995-240호(1995.8.12.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「서강대로(창전동 15-30번지) 도로확장」 사업에 대해,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 제 96조 및 동법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 제22조 및 동법 시행령 제11조 등의 규정에 따라 서울특별시공고 제2021-1288호(2021.5.6.)로 열람공고하고,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 동법 시행령 제25조에 따라 아래와 같이 도시관리 계획 결정(경미한 변경)하고, 동법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획을 작성하고, 동법 제91조와 동법 시행령 제100조 등의 규정에 따라 실시계획을 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시장

## 가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭: 서강대로(창전동 15-30번지) 도로확장

나. 사업시행지의 위치 : 마포구 창전동 15-30번지

다. 사업의 규모 : 도로확장 10m<sup>2</sup>

라. 사업시행자 : 서울특별시(서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 착수일로부터 ~ 2021. 12. 31.

바. 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한변경)

## 1) 도로결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경사유                               |
|---------|---------|------------------------------------|
| 광로3류    | 광로3류    | 도시계획시설(도로)의 확장으로 보행 공간 및 시민편의공간 확보 |

## 2) 도로결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기능         | 연장<br>(m) | 기점        | 종점           | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                          | 비 고                                                   |
|----|-----|----|----|-----------|------------|-----------|-----------|--------------|----------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |            |           |           |              |          |            |                                     |                                                       |
| 기정 | 광로  | 3  | 75 | 40~50     | 보조간<br>선도로 | 6,100     | 신촌<br>로터리 | 경인고속도로<br>입구 | 일반<br>도로 | -          | 건설부고시<br>제1981-320호<br>(1981.8.24.) | ■ 선형 일부조정<br>- 부지면적의 5%<br>미만의 경미한 변경<br>■ 시·종점 변경 없음 |
| 변경 | 광로  | 3  | 75 | 40~50     | 보조간<br>선도로 | 6,100     | 신촌<br>로터리 | 경인고속도로<br>입구 | 일반<br>도로 | -          |                                     |                                                       |

사. 지형도면 고시도: 별첨 도면

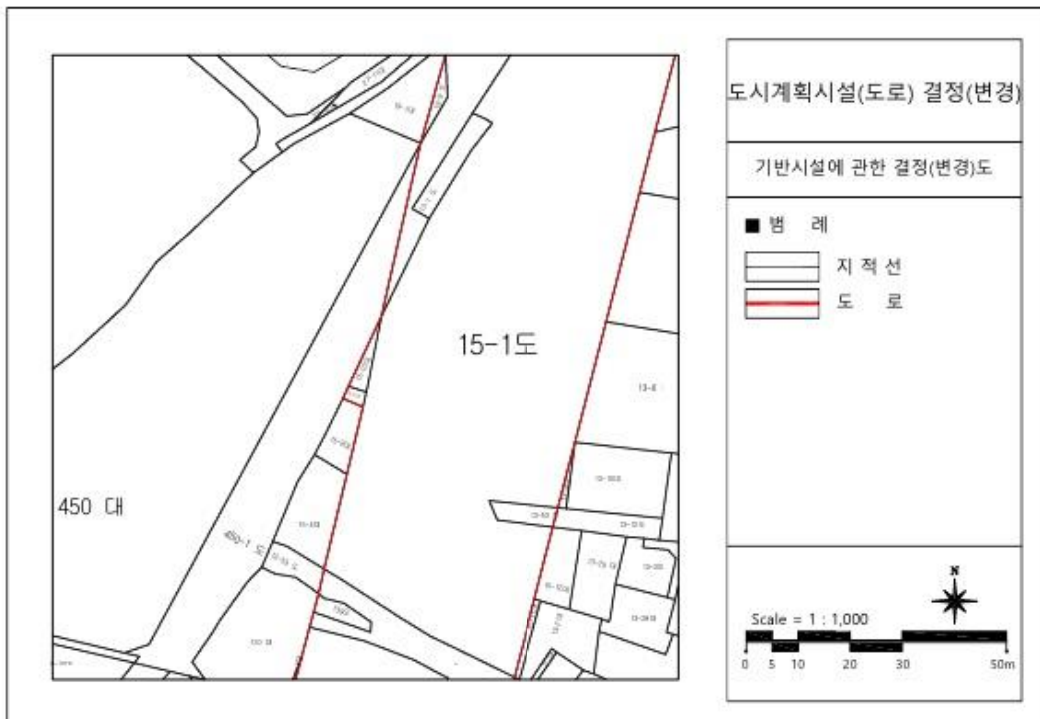
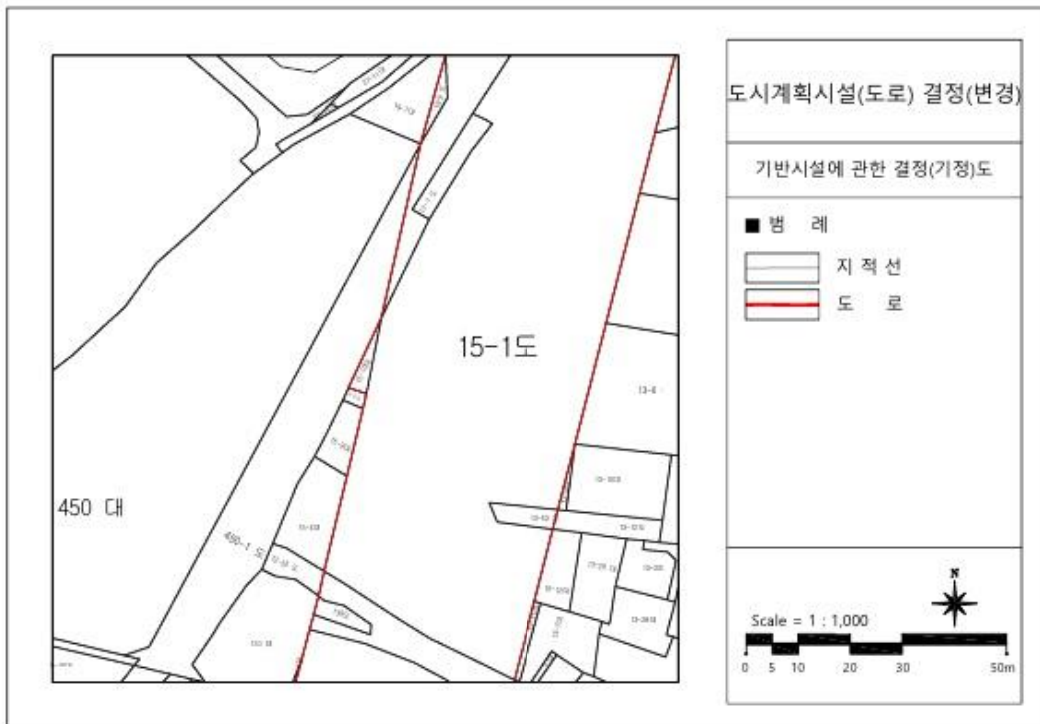
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과

소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨 조서

자. 시민의 열람편의를 위해 도면 및 서류 등은 서울특별시 도로계획과(☎ 2133-8084) 및 마포  
구 도로과(☎ 3153-9754) 에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제  
정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>) 에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.



○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업의 명칭 : 서강대로(창전동 15-30번지) 도로확장

| 일련<br>번호 | 소재지         | 지목 | 면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자 |                | 이해관계인 |    | 소유권<br>이외의<br>권리내용 | 비고 |
|----------|-------------|----|-----------|-----------------|-----|----------------|-------|----|--------------------|----|
|          |             |    |           |                 | 성명  | 주소             | 성명    | 주소 |                    |    |
|          | 변 경 없 음     |    |           |                 |     |                |       |    |                    |    |
| 1        | 창전동 15-30번지 | 대  | 10        | 10              | 문춘홍 | 서울시 마포구 서강로 75 | -     | -  | -                  | 추가 |

| 일련<br>번호 | 구분      | 소재지<br>지번 | 물건의 종류 | 구조 및 규격 | 면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자 |    | 이해관계인 |    | 소유권<br>이외의<br>권리내용 |
|----------|---------|-----------|--------|---------|-----------|-----------------|-----|----|-------|----|--------------------|
|          |         |           |        |         |           |                 | 성명  | 주소 | 성명    | 주소 |                    |
|          | 변 경 없 음 |           |        |         |           |                 |     |    |       |    |                    |

| 일련<br>번호 | 구분      | 소재지<br>지번 | 상호 | 층수 | 보상면적<br>(㎡) | 영업자 성명 | 영업자주소 | 관계인 성명 | 관계인 주소 | 비고 |
|----------|---------|-----------|----|----|-------------|--------|-------|--------|--------|----|
|          | 변 경 없 음 |           |    |    |             |        |       |        |        |    |

2021 - 284

( ' 21 ~ ' 30 )

「지적재조사에 관한 특별법」 제4조의2 제8항의 규정에 따라 서울특별시 지적재조사 종합계획 ( ' 21 ~ ' 30 ) 을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시

## I 지적재조사사업 개요

토지는 국가의 3대 구성요소이자 국토관리의 중요한 정보로, 일제강점기 시대의 토지(임야)조사사업으로 지적경계·면적 등 토지의 물리적 현황 정보를 종이 지적공부에 등록한 후 현재까지 각종 행정정보로 활용하며 관리되고 있음.

- (지적의 역할) 지적은 법률적으로 토지등록·등기의 기초, 행정적으로 토지이용·국토정보의 기초, 경제적으로 토지평가 거래 및 과세기준으로 활용
- (사업목적) 최초 토지경계를 등록한 종이 지적공부의 훼손·마모, 분·소실 등으로 토지의 현실 경계와 일치하지 않아 경계분쟁이 지속되는 등 시민의 재산권 행사에 불편이 있어 기존 지적공부의 등록사항을 바로잡아 새로운 디지털지적으로 전환하기 위함

### □ 지적제도 및 환경의 변화

| 창설단계<br>(1910년~)                         | 근대화단계<br>(1950년~) | 정보화단계<br>(1990년~)                       | 선진화단계<br>(2012년~)                                |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ■ 일제강점기                                  | ■ 대한민국 정부수립 후     | ■ 정보화 시대                                | ■ 지능정보화 시대                                       |
| 토지조사사업(' 10~' 18년)<br>임야조사사업(' 16~' 24년) | 지적법 제정(' 50.12.1) | 토지·임야대장 전산화(' 92년)<br>지적·임야도 전산화(' 05년) | 「지적재조사에 관한 특별법」 제정(' 11.9.16.)<br>시행(' 12.3.17.) |

### □ 지적재조사의 필요성

- 지적 주권 회복 필요 및 토지정보 활용의 패러다임 변화
  - 일제잔재 청산과 지적주권 회복을 위해 우리 국토의 새 역사를 다시 써야하는 환경

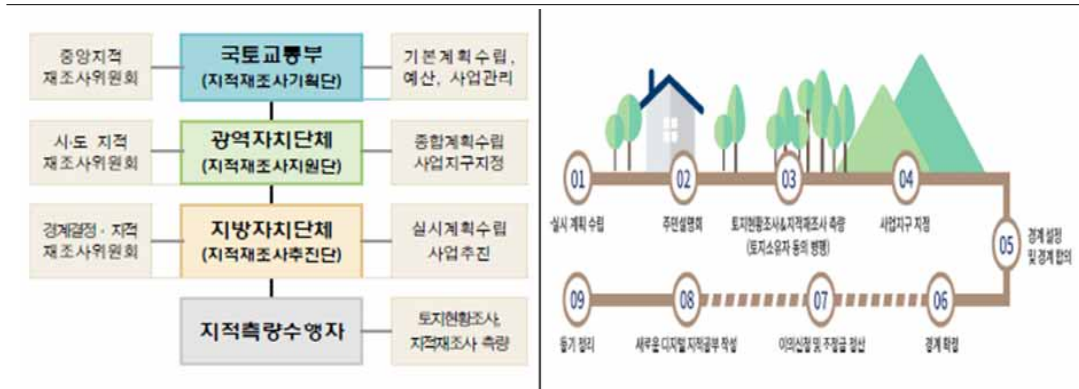
- 토지관리 행정에서 토지소유권 보호와 국토개발 기초정보로의 패러다임 변화
- 각종 정보 및 장비의 디지털화 등에 부합하는 지적정보 수요 변화
  - 디지털 지적정보에 대한 다양한 분야의 수요에 맞춰 가치창출 기반 마련 요구
  - 신기술 적용, 사회갈등 해소 등 선진화 시스템을 구축하여 경제적 효율성 제고
- 토지가치의 변화가 민감한 현 시대에 부응하는 정밀한 지적정보 필요
  - 전 국토의 정밀한 측량과 조사를 통해 경계분쟁 및 재산권 행사 제약 해소
  - 국토의 디지털화로 국가 경쟁력을 높여 투명한 정부, 유능한 정부 실현
- 세계측지계의 디지털지적 구축으로 국가공간정보 융·복합의 동력 마련
  - ☞ 국가공간정보 인프라의 핵심정보로써 공간정보와의 융·복합을 통해 미래 국가성장 동력의 기반 마련

#### □ 지적재조사 사업내용

- ☞ 지적공부의 등록사항이 현황과 불일치한 지적불부합을 바로잡아 디지털(수치) 지적으로 전환, 새로이 등록하는 국책사업

| 사업대상                             | 사업기간                   | 총사업비    | 근거법령                               |
|----------------------------------|------------------------|---------|------------------------------------|
| 554만 필지<br>(전국 3,743만 필지의 14.8%) | 2012 ~ 2030년<br>(19년간) | 1조 3천억원 | 지적재조사에 관한 특별법<br>(2012. 3. 17. 시행) |

#### □ 추진체계 및 절차



## II 국토교통부 기본계획 개요

### □ 범위와 성격

① 전국 모든 토지를 대상으로 특별시, 특별자치시·도, 광역시·도에서 수행되는 국가 차원의 계획

② 국가차원의 선진화를 견인하기 위해 최첨기술 적용, 연구 활성화 및 새로운 시장과 일자리 창출 등을 반영



③ 시·도 및 지적소관청의 사업계획 수립의 기초가 될 수 있도록 현실적이고 실천 가능한 방향 제시

④ 약 1조 3천억원의 국가재정이 투입되므로 사회갈등 유발과 재정적 부담을 덜기 위해 장기적 관점에서 계획수립

### □ 단계별 사업 목표



**1단계(12~15년) : 디지털지적 도입 및 추진 기반 마련**

- 지구별 사업환경 조성, 지적재조사측량, 세계측지계변환, 지적재조사행정시스템 개발, 부동산통합정보연계체계 구축, 해외사업 영역 발굴 등

**3단계(21~25년) : 지적재조사 효과 파급 확산**

- 세계측지계 기반 디지털 지적 운영, 지적정보서비스 확대 운영, 지적신기술 도입, 인력 및 산업기반 고도화 등

**2단계(16~20년) : 전 국토 안정적인 디지털 지적 이행**

- 지적재조사측량 확산, 세계측지계 변환 완료, 지적정보서비스 및 부동산공부 확대를 위한 제도적 보완, 해외진출 등

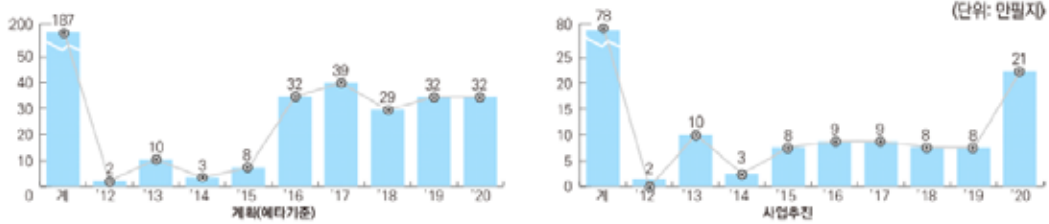
**4단계(26~30년) : 디지털 지적정보 정착**

- 전 국토의 디지털 지적정보화, 지적 및 부동산 행정선진화 및 고품질화 구현, 공간정보산업 활용 극대화 등

## □ 지적재조사 추진 현황

| 사업대상                   | 사업지구지정  |       | 사업완료    |       | 추진중     |       |
|------------------------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
|                        | 필지수     | 비율(%) | 필지수     | 비율(%) | 필지수     | 비율(%) |
| 전국 554만 필지<br>(지적불부합지) | 781,949 | 14.11 | 470,095 | 8.5   | 310,854 | 5.6   |

&lt; 연도별 추진 현황 &gt;



※ 지적부합으로 조사된 지역의 필지 경계점은 공통점을 활용, 변환계수 산출하여 국제표준의 세계측지계로 변환, 부동산종합공부 시스템에 등록·이관 中

## III 그간 서울특별시 추진현황

## □ 그간 서울특별시 추진현황

## ○ 예산 지원 (측량비 및 운영비)

[단위 : 백만원 / 지구수 등]

| 연도 | 계   | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020           |
|----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|
| 투입 | 983 | 171  | 119  | 21   | 43   | 15   | 42   | 60   | 71   | 441            |
| 대상 | 14  | 4    | 2    | 1    | 1    | 1    | 2    | 1    | 2    | 기준점<br>(6,461) |

☞ 지적재조사 8지구 완료, 세계측지계 변환용 기준점 6,461점 관측

## ○ 서울특별시 지적재조사위원회 운영

- 운영기간 : 2013년 ~ 2020년 (8년 동안 2년 임기로 제4기위원회 구성·운영)
- 당연직 위원 : 2인 위원장(서울특별시장), 3급 이상 공무원(도시계획국장)
- 위촉직 위원 : 8인 교수, 변호사, 감정평가사 등 지적재조사의 전문가
- 운영실적 : 종합계획(2016년~2020년) 수립 및 11개 지구지정 심의·의결

## ○ 조직(인력) 구성 및 기술 지원

- 지원체계 강화 등을 위한 서울시 지적재조사팀 신설 : 2018. 8.
- 서울시 지적재조사 전담인력 증원 : 26명('13년 3명, '18년 23명)
- GNSS 수신항상을 위한 서울시 위성기준국 고도화 완료

- ▶ 디지털 지적(확정,재조사)의 구축을 위한 정밀 다양한 위성의 신호를 수신할 수 있는 기준국 및 NET-RTK 시스템 구축 고도화 (서울시 5개 위성기준국)
- ▶ 변위 모니터링 시스템·GNSS 수신기 및 안테나 고도화, 고정밀 토탈스테이션 도입

#### 〈GNSS 수신향상을 위한 위성기준국 고도화〉



#### ○ 지적재조사사업 활성화 제고를 위한 지원

#### 〈법령 개정안 및 제도개선 건의 주요내용(' 18~' 20)〉

- ▶ 조정금 재원 확보 요청
  - 고액(수십억~수백억) 수준의 지급 조정금 자치구 편성 어려움 (업무처리규정 제25조)
  - 국토교통부 또는 시·도에 '지적재조사 특별회계' 설치·운영할 수 있도록 규정 신설 요구
  - 향후 지정되는 책임수행기관에 조정금 재정확보·운영 방안 검토 요청
- ▶ 조정금 납부·지급 규정 완화 : 분할납부 규정 완화, 분할지급 규정 신설
- ▶ 동의자수 산정 개선 : 서울시 사업지구 내 다량 준치된 집합건물의 산정방법 개선
- ▶ "세계측지계 기준 디지털화" 의미에 대한 의견 회신
  - ☞ 회신내용 : 지적재조사측량 방법으로 전국의 필지를 일관성 있게 경계점의 좌표를 취득, 수치로 등록함이 진정한 디지털지적 구축임

#### 〈지적재조사 활성화 제고를 위한 연구〉

- ▶ 지적도면 경계정비지역의 디지털지적 구축 방안 연구 (한국지적학회지 게재/' 19.12.)
  - ☞ 지적재조사사업 추진에 따른 제반 문제점을 분석하고, 지적도면 경계정비사업과 연계하여 디지털 지적 구축과 관련된 문제들을 해결할 수 있는 방안을 모색하여 제시
- ▶ 지적재조사 조정금 제도 개선방안 연구 (한국지적정보학회지 게재/' 20.4.)
  - ☞ 서울시 지적재조사사업 추진의 경계설정과 조정금 관련 현황을 조사·분석하고 효율적인 고액 조정금 예산 확보 및 운영개선 방안을 제시
- ▶ 서울특별시 지적재조사사업 분쟁의 합리적 해결 방안에 관한 연구 (서울시립대 연구 지원)
  - ☞ 서울시 지적재조사사업 추진내용을 진단하고 불부합지와 지적재조사 측량수행체계, 많은 분쟁의 원인이 되는 조정금에 관한 사항을 검토·분석하여 해결방안을 제시

〈지적재조사에 대한 자치구 인식조사·분석 주요내용〉

- ▶ 지적재조사사업 활성화 제고의 중요 요인  
: 조정금 재정 편성주체 및 정산방법 개선
- ▶ 지적재조사사업 대상에 대한 인식  
: 전 국토를 대상으로 지적재조사사업을 실시, 행정구역 경계를 기준으로 순차적 지구를 지정, 일괄 디지털지적 구축이 바람직함
- ▶ 지적재조사사업 추진체계에 대한 인식  
: 추진단의 수행절차 중 조정금 재정 지원과 사업등의 절차 적극 지원 필요함
- ▶ 지적재조사사업 동의방법에 대한 인식  
: 타 사업 등과 비교 검토, 동의를 하향으로 조정 개선이 필요함
- ▶ 지적재조사사업 경계설정 기준에 대한 인식  
: 현실경계를 최우선으로 설정이 바람직함
- ▶ 지적재조사사업 조정금 편성·정산에 대한 인식  
: 서울시 자치구는 사업지구별 고액(수십억~수백억원)의 조정금 편성이 부담되어 추진의지가 크게 저조함으로 국가 또는 시·도가 특별회계 설치 등으로 지원할 수 있도록 법령 개정이 필요함

○ 제도변화 대응과 역량강화를 위한 교육 지원

- 중앙정부 사업 활성화 정책방향에 대한 공유
  - ▶ 사업예산 증액 편성에 따른 대상 확보, 수행체계 개선 등 정책 설명
- 지적재조사 공정별 추진방법 및 현안업무 교육
  - ▶ 지적재조사 법령 및 세계측지계 변환 방법 등 교육으로 실무자 역량 강화

○ 협력체계 구축으로 지원 강화

- 지적불부합 현황을 일괄적으로 정비하기 위하여 기관별 역할 및 협력체계를 구축, 지원·점검회의 등 실시
  - ▶ 기관별(서울시, 25개 자치구, LX 10개 지사) 및 권역별 TF팀 운영
- 세계측지계 변환 성과의 검증 및 공부 등록제도에 대한 선제적 추진 등을 위한 권역별 TF팀 구축으로 정기적 회의 운영
  - ▶ 서울시를 6개 권역으로 구분 회의 운영(권역별 및 대표자 총괄회의 정기적 운영)

□ 자치구 추진 현황

○ 사업 추진지구 현황 : 완료 8개지구 1,241필지, 추진 중 6개지구 892필지

| 연번 | 사업지구         | 면적<br>(천㎡) | 필지수   | 지구지정        | 추진현황                 |
|----|--------------|------------|-------|-------------|----------------------|
|    | 14개 사업지구     | 339        | 2,133 |             |                      |
| 1  | 은평구 6차 불량동지구 | 10         | 129   | ' 21년 예정    | 실시계획 수립<br>(지구지정 준비) |
| 2  | 강서구 화곡1지구    | 14         | 56    | ' 21년 예정    |                      |
| 3  | 성북구 삼선동1가지구  | 51         | 268   | ' 19.09.11. | 경계결정                 |

| 연번 | 사업지구         | 면적<br>(천㎡) | 필지수 | 지구지정        | 추진현황             |
|----|--------------|------------|-----|-------------|------------------|
| 4  | 은평구 5차 불광동지구 | 5          | 30  | ' 18.09.13. | ' 20.07.30. 사업완료 |
| 5  | 은평구 신사동4지구   | 47         | 298 | ' 18.02.22. | ' 19.05.30. 사업완료 |
| 6  | 은평구 신사동3지구   | 20         | 101 | ' 16.08.25. | ' 17.11.23. 사업완료 |
| 7  | 마포구 창전지구     | 21         | 114 | 미지정         | 장기보류 中           |
| 8  | 성북구 성북동지구    | 13         | 76  | ' 15.12.24. | ' 19.06.22. 사업완료 |
| 9  | 중구 황학1지구     | 18         | 210 | ' 14.11.06. | ' 16.10.31. 사업완료 |
| 10 | 종로구 상봉1지구    | 9          | 81  | ' 14.03.20. | 지적재조사측량 완료       |
| 11 | 은평구 산새마을2지구  | 55         | 305 | ' 14.11.06. | ' 16.06.30. 사업완료 |
| 12 | 성북구 종암지구     | 17         | 115 | ' 13.01.24. | ' 14.12.31. 사업완료 |
| 13 | 은평구 산새마을1지구  | 13         | 106 | ' 13.01.24. | ' 14.07.17. 사업완료 |
| 14 | 동작구 상도1지구    | 46         | 244 | ' 13.05.09. | 지적재조사측량 완료       |

※ 추진완료 : 3개구(지속추진 : 2개구, 1개지구 완료 : 1개구) / 추진중(보류) : 3개구

○ 추진 문제점

- (토지소유자) 타 시·도 대비 토지가치가 상대적으로 높아 경계협의 등에 민감
- (추진단) 현행 법령 및 제도 운영상 장애 등으로 사업 공감대 형성 부족

〈서울시 지적재조사사업 추진 진단〉

- ▶ **2개 자치구(은평구, 성북구)**는 각종 추진 장애를 극복하면서 연차적으로 추진
- ▶ **중구**는 조정금 약 200억원대 사업지구를 완료하였지만, 조정금 예산 편성부담 등으로 지속적 추진 의지가 부족
- ▶ **종로구와 동작구**는 1개 지구를 추진 중에 있으나, 조정금 편성 부담 등으로 측량 이후 후속 절차가 장기적(7~8년)으로 지연
- ▶ **마포구**는 1개 지구 추진을 시도하였지만 사업 동의를 확보가 어려워 국고보조금을 반납
- ▶ **강서구**는 1개 지구의 사업 동의절차를 2년여 동안 수행하여 ' 21년 사업으로 추진 중
- ▶ **나머지 18개구**는 위 7개구의 장애 발생의 우려와 부담감으로 사업에 대한 공감대 부족과 저조한 추진 의지가 제고되지 못하여 사업추진 지구가 전무(全無)인 실정

## □ 주요 성과

○ 약 200억원 조정금 발생 지역 지적불부합 해소 (중구 황학1지구 ' 16년 완료)

★ 50여 년 동안 지적불부합 해소 희망지역 (서울 중심 대표 불부합 지역)

- ▶ 사업위치 : 황학동 1205번지 일원 (신당역 북측, 청계천 남측)
- ▶ 사업규모 : 210필지 / 18,099㎡ (189명) / 전체 토지가격 약 1,000억원대

- 법률 자문·제도 개선 추진 : 소유자가 점유하지 않은 토지 말소 등
- 약 200억원의 조정금 세입·세출예산 편성 (지자체의원들과 적극 공유)
- 조정금 예상가격 사전 분석 (발생가능 민원 사전예방)
- 조정금 징수대책 제언 (금액대별 징수기간 차등 적용 등)



○ 사업지구 순차적 지정 추진으로 발전모형 제언

- ▶ 인접된 4개지구 순차적 지정 추진 (은평구 신사동 산새마을 지구)
- ▶ 총 804필지 / 134,867㎡ / 861명 ▶ 사업기간 : ' 12 ~ ' 18년

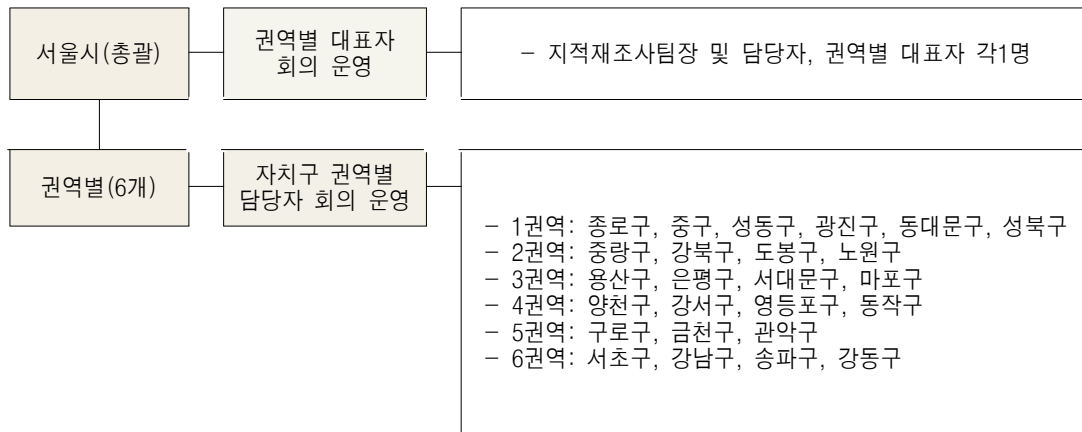
- 주거환경개선대상 지역을 연접, 순차적으로 추진, 발전적 모델에 기여
- 지상경계 정보 등 사업성과 공개 서비스 구축으로 행정의 투명성 제고
- 단계별 차별화된 홍보전략 수립 (시민 만족도 조사 등 의견수렴)



### ○ 지적공부 세계측지계 도입을 위한 협력체계 구축·운영

- ▶ 권역별 지적공부 세계측지계 변환 TF팀 운영 (운영기간 : ' 19 ~ ' 20)
- ▶ 운영방법 : 서울시를 6개 권역으로 구분, 정기적 권역별 및 대표자 회의 운영
- ▶ 변환실적 : 14,858도곽, 934천필지 (부동산종합공부시스템 등록·이관 준비중)

- 변환 성과의 정확도 제고를 위한 일괄된 변환계수 산출 등 모색
- 행정구역별 경계 오류 정비방향 공유 및 실무역량 강화를 위한 토론



#### IV 서울특별시 종합계획

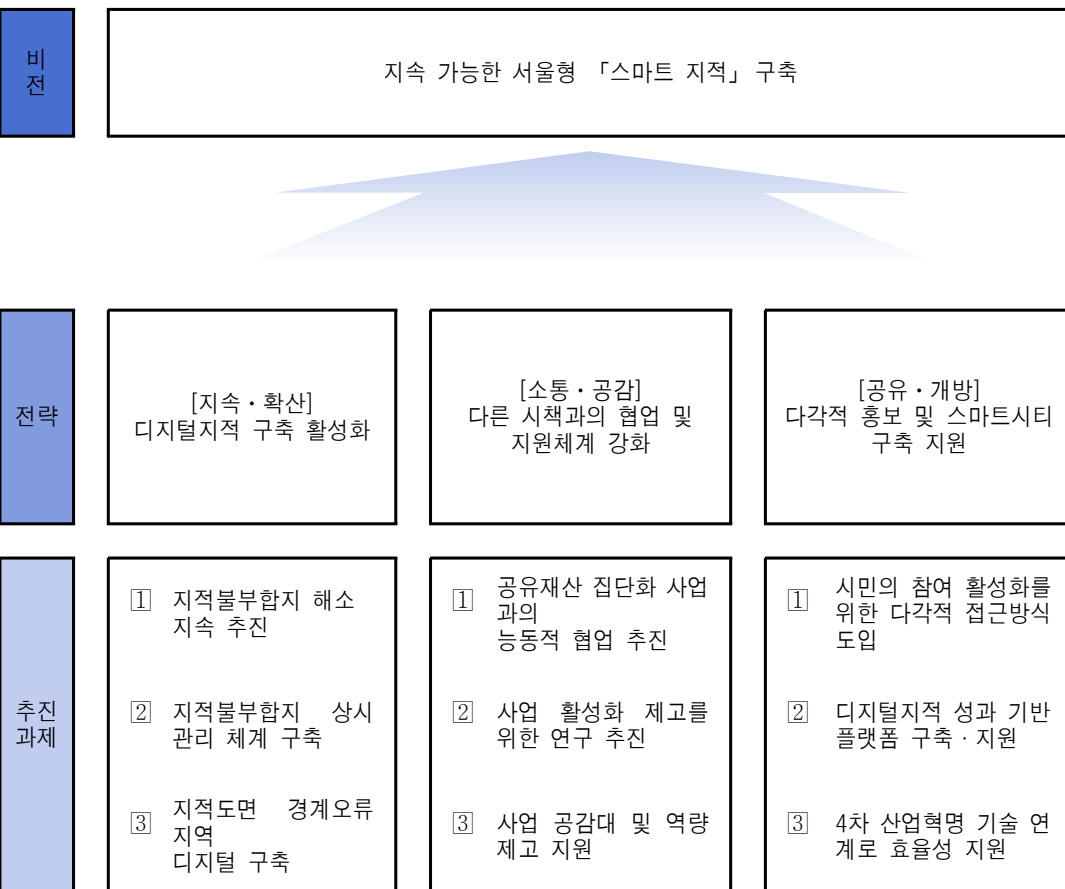
##### □ 수립근거 : 지적재조사에 관한 특별법 제4조의2

▶ 기본계획(지구지정 기준, 연도별 사업량, 연도별 추산액, 사업비 배분, 인력의 확보, 교육과 홍보, 기타 사항)을 토대로 종합계획 수립

##### ▶ 지적재조사 환경 변화

- 사업의 추진체계 변화와 한국판 뉴딜정책에 따른 공공투자·민간협력 강화로 공공일자리 창출 및 디지털과 결합한 스마트 사회 촉진
- 코로나19 팬데믹으로 인한 비대면 기술 활성화와 4차 산업혁명 핵심기술 발전으로 디지털 환경 가속화
- 일자리 창출 등 정책기조 변화와 사업계획의 구체화, 비접촉 인식기술 적용가능성 향상과 국책사업 간 연계확산 등의 필요로 기본계획 수정

##### □ 종합계획 비전과 전략



## V 전략별 추진과제

### 전략1 (지속·확산) 디지털지적 구축 활성화

지적불부합 지역에 대한 디지털지적 구축이 지속·안정적으로 추진 가능하도록 관리체계 구축 및 대상사업 발굴 수행

#### ① 지적불부합지 해소 지속 추진

##### □ 추진방향

- 현재 관리되고 있는 지적불부합지역을 ' 30년까지 적기에 해소할 수 있는 각 자치구의 연차별 실시계획 수립 및 사업예산의 안정적 지원 (국고보조금 포함)
- 사업량(지적불부합)의 상시적인 관리체계 구축으로 재개발 사업 등으로 인한 불부합 해소와 발생요인 제거 등 효과적으로 관리
- 지적재조사 단계별 추진과 소유자와 소통을 적극 지원하고, 조정금 제정 지원 등 제도개선 건의로 지적재조사에 대한 공감대 및 추진의지 제고

##### □ 사업량 (추진대상)

- 서울시 전체 1,029천 필지 중 14만 9천 필지 [붙임 1 사업량 참조]
- ☞ 사업량 재정비 필요 : ' 19 ~ '20년 정비하였으나, 각 자치구 현황 신뢰·공감대 부족
- 연차별 사업량 및 예산 배분 계획(안)

(단위 : 천필지/억원)

| 구분         | 계     | ' 21년 | ' 22년 | ' 23년 | ' 24년 | ' 25년 | ' 26년 | ' 27년 | ' 28년 | ' 29년 | ' 30년 |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 필지수<br>(안) | 147   | 0.2   | 0.3   | 1.5   | 2     | 2     | 30    | 30    | 30    | 30    | 21    |
| 예산<br>(안)  | 224.5 | 0.5   | 0.9   | 2.1   | 3.0   | 3.0   | 45    | 45    | 45    | 43    | 37    |

- 향후 전수조사 등 지적불부합 현황 정비를 통해 각 자치구별 사업량 변경 확정
- 연차별 필지수 : ' 21~' 25년 제도개선 건의 등 추진의지 제고기간 / ' 26~' 30년 활성화 추진기간
- 예산(안) : 기본계획의 사업예산 배분계획(안) 반영

##### □ 주요 추진내용

- 지적재조사 환경변화에 서울시 맞춤형 제도로의 선제적 대응
  - ' 30년까지 사업의 성공적 완료를 위한 집단불부합 지구지정 등 적기해소 지원

- 기본계획에 따라 추진되는 법령개정 및 현행 운영제도의 개선에 선제적 대응
  - ▶ 책임수행기간 제도 정착, 개별불부합 조사 및 정리방안, 동의절차 개선, 경계설정 기준 정립 등
- 지적불부합 현황의 주기적인 조사·정비 및 관리체계 구축으로 우선지구 결정 등 연차별 사업량 확정
- 지적재조사 운영제도 변화 등 정책의결 등을 위한 효과적 지적재조사위원회 운영
- 지적재조사사업 단계별 추진 적극 지원
  - 추진단의 역량 강화 및 실질적 지원을 위하여 시민을 대상으로 하는 주민설명회, 동의서 징수, 경계협의 절차 등 지원체계 구축
  - 측량비 및 운영비 등 국고보조금 적기 지원 및 면적 증감에 따라 발생하는 조정금 재정 지원이 가능하도록 제도 개선을 중앙정부에 지속 건의와 소통

## ② 지적불부합지 상시 관리체계 구축

### □ 추진배경

- 현재 지적불부합 현황은 조사 당시 객관성과 통일성 결여 등 신뢰성 저하로 공신력 확보를 위한 정비시기, 방법 및 요령의 체계적 정립 필요
- 재개발, 재건축 등 타 사업(지적확정 등)으로 불부합이 해소되는 등 현행 사업량 정기적 정비 필요
- 지적재조사사업 추진 우선 등급 결정 및 실질적인 사업량 조사·관리

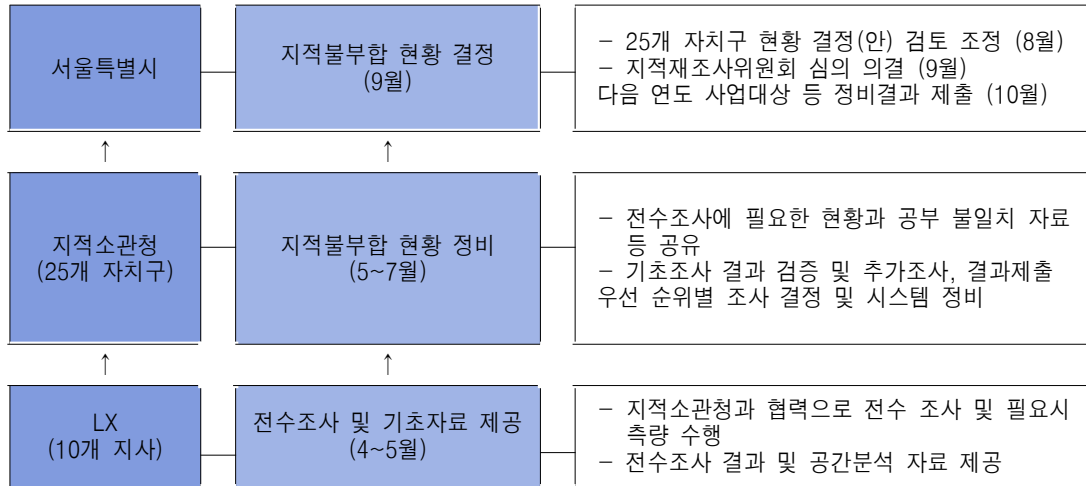
### □ 추진방향

- 추진시기 : 2년 주기 현황 정비 추진 (4월~10월)
- 추진방법 : 자치구(25개)와 LX 서울본부(10개 지사) 협력으로 전수 조사
- 주요내용 : 우선 추진대상 등급 결정 매뉴얼에 따라 조사·정비 후 사업량 국토부 제출

【서울시 우선 추진대상 등급】

| 등급       |   | 대상지                                                                                 |
|----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 사업 추진 대상 | 1 | 지적측량 수행 시 성과를 제시하지 못하는 지역                                                           |
|          | 2 | 지적측량 성과는 제시하고 있으나 서로 다른 기지경계 등에 따른 측량성과 차이가 발생한 지역이거나, 가능성이 있는 지역                   |
|          | 3 | 지적공부 재작성 및 전산화 시 정확성 검토 미흡 등으로 도면경계 오류(공차초과, 도곽접합 오류 등) 정비가 필요한 토지를 포함하여 일정한 공간적 범위 |
|          | 4 | 지적재조사사업에 따라 법정기간 내에 추진해야 되는 지역                                                      |
| 사업 외     | 5 | 재개발 등 불부합 해소로 지적재조사사업이 불필요한 지역                                                      |

## □ 추진체계 (기관별 역할)



## ○ (서울시) 지적불부합 상시 관리체계 구축 지원, 추진현황 점검 및 결정

- 지적불부합 관리체계 세부계획 수립 (추진현황 지원·점검)
- 지적소관청, LX의 전수조사 협업체계 유지·관리, 교육 지원
- 지적불부합 정비결과 검증, 물량조정
- 지적재조사위원회 심의로 지적불부합 현황 조정 의결

## ○ (25개 자치구) 지적불부합 지구 조사 및 결정, 시스템 정비 및 결과 제출

- LX와 협업으로 전수조사 자료 검증
- 연차별 사업량 및 우선 추진대상 등급 결정
- 재정비 결과 제출 (지적불부합지구 관리시스템 정비)

## ○ (LX) 지적불부합 전수조사 및 자료 제공, 협업체계 유지

- 지적측량성과 결정간의 성과 차, 착오성과 결정으로 인한 오류의 누적 등 불부합지에 대한 발생원인 조사
- 전수 조사(필요시 측량실시) 결과 등 공간분석 자료 제공
- 우선 추진대상 등급 결정에 필요한 대상지역 설명 등 협업

## ③ 지적도면 경계오류지역 디지털지적 구축

## □ 추진배경

- 부동산종합공부시스템의 지적(임야)도면은 도곽·축척·행정구역간 경계 불일치 잔존으로 분쟁 발생 등 시민재산권 행사 불편
- 현 지적 전산자료는 1910년대 토지경계를 등록하여 종이도면으로 관리된 후, 2000년대 초 각종 오류 정비 없이 단순 전산화한 지적공부임
- 개별(소규모) 지적불부합지역 해소 등 디지털지적 구축의 성공적 수행 필요



- 추진방향 : 기본계획(개별불부합지 조사·정비 계획)에 따라 추진
- 공간정보관리법에 의한 등록사항 정정 처리 등이 불가능한 토지를 기본계획의 개별불부합지 조사 및 정비 대상에 포함, 디지털지적 구축 추진
  - 정확한 지적측량 성과 제시 불능 등의 개별 불부합지 판단기준 배포 등으로 대상지역 조사
    - 지적불부합 현황 정비·관리(과제 ②)와 연계하여 대상지 결정
    - 자치구 및 LX 민원자료, 등록사항정정대상 토지에 근거하여 불부합지 판단

- 주요 추진내용
- 지적불부합 현황 정비 계획에 포함 세부 추진계획 수립 (~' 22년)
  - 드론(항공)사진, 지적측량 성과파일 등 중첩으로 비교·분석하는 개별불부합 조사 대상에 포함 추진
  - 「지적재조사에 관한 특별법」에서 규정한 절차를 개정, 약식 적용한 정비 방안에 따라 정비
  - 개별불부합지 정리에 따른 연차별 사업량 및 예산 배분 계획

(단위 : 천필지/억원)

| 구분     | 계     | ' 23년 | ' 24년 | ' 25년 | ' 26년 | ' 27년 | ' 28년 | ' 29년 | ' 30년 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 필지수(안) | 187.5 | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    | 12.5  |
| 예산(안)  | 230.1 | 31.5  | 31.5  | 31.5  | 31.5  | 31.5  | 31.5  | 31.5  | 9.6   |

※ 기본계획의 사업예산 배분계획(안) 반영, 향후 전수조사 등으로 사업량 확정

**전략2** (소통·공감) 다른 시책과 협업 및 지원체계 강화

추진단의 역량 제고 및 사업에 대한 인식이 긍정적으로 변화되는 사업 추진 등 소통과 공감대 형성을 위한 지원체계 강화

**① 공유재산 집단화 사업과의 능동적 협업 추진**
**□ 추진배경**

- 우리 시에서 추진하는 공유재산의 집단화 및 정형화 사업과 연계 추진으로 지적재조사에 대한 효과 등 인식의 변화 필요
- 사업동의 절차와 고액 조정금 편성 지연(불가) 등 추진 상 장애 부담이 없어 추진 의지와 공감대 제고 가능
- 공유재산의 지적(임야)도면 축척이 상이한 토지가 다수이고, 불규칙한 경계의 효율적 관리를 위한 집단·정형화 필요 (현재 지적확정으로 수치·집단화 추진 중)
- ☞ 지적재조사 사업으로 추진하는 경우 인접 사유지와 경계 조정, 재산의 확보 및 각종 공부관리 등이 보다 효과적임

**□ 연차별 사업대상 선정 : 자산관리과와 협업체계(TF팀) 구축**

- 선정기준 : 시민이용도, 대표성 등 고려 선정
- 대상선정 : 시민편의시설(교육·병원시설)·기반시설(공원, 도로) 등
  - 행정목적으로 활용중인 재산이나 다수의 연접 필지로 구성된 공유재산
  - 지적도면의 축척상이, 지번 혼재 등 관리 효율성 제고가 필요한 공유재산
- 예산반영 : 서울시 자체 예산 (자산관리과 / 연차별 측량수수료 예산편성)
- 주관부서(자산관리과)의 연차별 사업대상 조사·선정 업무 적극 협력
  - ☞ 자치구 의견수렴 지원 및 지적정보(경계 및 소유권) 제공

**□ 주요 추진내용 (기관별 역할)**

- 사업공정 단계를 재산 관리부서와 협업체계를 구축하여 추진  
[효과 : 지적재조사 공정 단축 시행]
- 협업과제 : 공유재산 디지털지적 구축 모델 재정립 (지적확정⇒지적재조사)
- 협업기간 : ' 22. ~ ' 30년

**< 협업 및 추진체계 >**
**서울특별시**

- 연차별 대상지 조사 및 선정 통보, 계획수립
- 지적재조사측량 계약 : 책임수행기관 (예산반영 : 자산관리과)
- 지구지정 (총족요건 이행 및 지적재조사위원회 심의의결)

**25개 자치구**

- 연차별 공유재산 집단화 대상지 자료제공 (토지현황조사 병행)
- 공정별 업무 추진 (실시계획 수립, 경계결정 및 확정, 공부정리)

## ② 지적제조사사업 활성화 제고를 위한 연구 추진

### □ 추진방향

- 대도시의 사업 활성화 제고를 위하여 추진방식 등 시대가 요구하는 맞춤형 제도로의 변화와 4차산업 기술 연계 등 중앙정부 정책 건의를 위한 연구
- 사회적 분쟁 해결, 토지가치 향상을 위하여 시민 만족도 향상 및 추진단의 의지 제고 등 사업의 패러다임 전환에 적기 대응 연구
- 부동산분야 각종 학회에 연구결과 공유 및 시정연구 지원(학계와 연계) 계획에 따라 연구 결과를 공개·건의하여 제도 개선방향 모색

### □ 주요 추진내용

- 시민 및 추진단의 만족도 향상을 위한 미래지향적 지적제도 도입 연구
  - 대도시 맞춤형 추진 모델에 대한 정립에 대한 연구 (디지털지적 구축방식 정립, 경계결정 절차 및 정산, 시민 주도형 추진 등)
  - 미래지향적 지적공부 등록체계 등 사업성과를 새로운 지적제도 도입과 연계 연구 (입체지적 도입, 협업사업 발굴, 책임수행기관 역할 등)
- 사업성과 파급 및 확산을 위한 정보의 신뢰·활용성 제고를 연구
  - ☞ 지적제조사 성과 품질 제고 및 확산 등 정보 제공에 대한 연구 (드론 등최신기술 도입, 성과 DB의 정밀도·신뢰도 제고, 융·복합 연계서비스 지원 등)

## ③ 지적제조사사업 공감대 및 역량 제고 지원

### □ 시민을 대상으로 하는 추진단의 사업 공정 적극 지원

- 시민과 함께 추진하는 사업의 패러다임 변화에 대응하여 추진단의 시민과 소통을 적극 지원 (설명회, 동의서 징수, 경계결정 협의, 이의신청 등)
- 법령 이해 및 사업 효과, 지적의 기능 등 공감대 형성을 위한 자료 및 추진 매뉴얼 제공으로 지원체계 강화

### □ 정기적 역량강화 교육 실시 및 협력 거버넌스 체계 구축

- 중앙정부의 활성화 방안 및 개선 방향과 역량 강화를 위한 추진단 및 수행자를 대상으로 교육 실시체계 구축 (추진일정, 교육자료, 강사요원 등 체계 구축)
  - ☞ 매년 상·하반기 정기 교육계획 수립 추진 : 법령 이해, 추진방향, 주요정책 등
- 전문인력 확보 지원 및 충원에 따른 전문가 양성

- 중앙정부와 인력충원 요청·협의 등 자치구별 증원을 위한 인력 산출근거 마련·배포 지원
- 기술의 발전과 업무환경의 변화 등 기본계획의 교육과정(인공지능, 빅데이터 활용, 드론 관련 양성과정 등) 적극 참여
- 협력 거버넌스 체계(시민·관·산·학·연) 구축 및 참여
  - 사업수행자·대상자 및 연구·활용기관의 의사소통, 정책 개선방향 논의 참여 등 사업의 성공적인 수행을 위한 문제점 공유와 협력체계 구축 활용
  - 기본계획에 따른 정책시행, 사업지원(분과위원회), 협업 발굴, 갈등 해소 등 거버넌스 체계 구축 적극 참여 : 자치구, 토지소유자, 수행자, 통장, 전문가 등

〈협력 거버넌스 구축 및 참여방안〉

| 관(官)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 산·학·연                                                                                                                                                                                                                                      | 시민                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 정책, 사업, 제도, 기술 분과 자문·평가위원회 구축(국토교통부)</li> <li>- 사업 참여자 전부 포함</li> <li>• 정책시행, 사업지원 분과 사업평가위원회구축(서울시)</li> <li>- 지자체, 토지소유자, 수행자, 전문가 등</li> <li>• 협업 발굴, 갈등해소 등 지적 재조사위원회 활용(자치구)</li> <li>- 소유자, 수행자, 통장, 전문가 등</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 인센티브 등 시장적 접근 및 공공투자 개념 도입</li> <li>• 사업관리, 위원회 운영, 정책 제안(책임수행기관)</li> <li>• 사업수행, 경계조정 갈등관리(민간수행자)</li> <li>• 정책제안 및 연구개발, 사업성과평가</li> <li>• 전문인력 교육 및 양성</li> <li>• 업무포럼, 세미나 등 학술논의</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (전자)공청회 참여</li> <li>• 정책참여 관련 각종 설문(만족도) 조사</li> <li>• 지역전문가 참여</li> <li>• 토지소유자협의회 및 위원회 활동</li> <li>• 제도개선 제안, 사업평가</li> <li>• 사업성과 공유 및 효과 전파</li> <li>• 사회적 가치, 지역발전 연계 등</li> </ul> |

**전략3** (공유·개방) 다각적 홍보 및 스마트시티 구축 지원

사업의 인지도와 참여를 제고를 위한 다각적 홍보와 디지털지적 DB 공유 및 스마트시티 등 공간정보 구축 기반으로 자리매김

**①** 시민의 참여 활성화를 위한 다각적 접근방식 도입

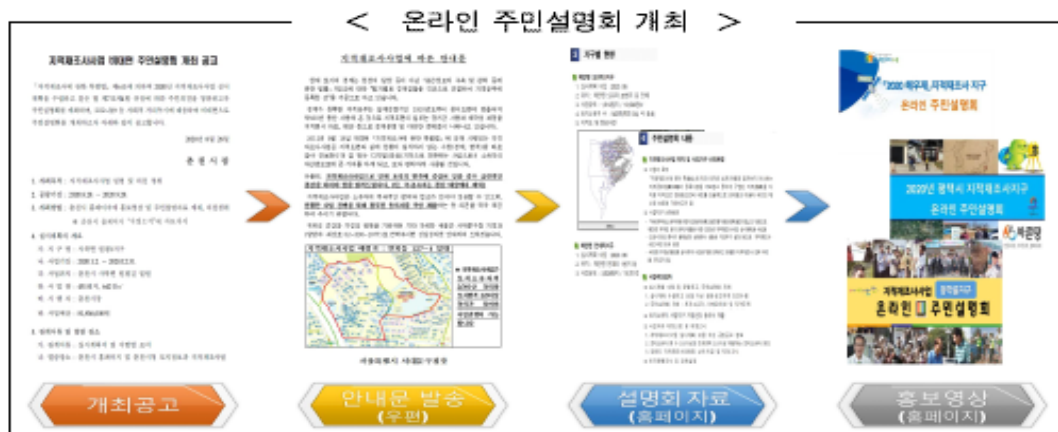
☐ 추진방향

- 기본계획을 토대로 홍보 콘텐츠 개발 적극 참여 및 자체 전문가 등을 활용 홍보체계 구축 (성공사례 발굴, 동영상, 애니메이션, 카드뉴스 등 제작 등)
- 사업 패러다임 전환 및 언택트(비대면) 시대의 요구에 맞는 추진방식 도입 정책의 적극 대응

☐ 주요 추진내용

- 사업 패러다임 전환 적극 참여 (관 주도형 ⇒ 시민 주도형)

- 기본계획의 바른땅시스템 고도화(공유·개방 확대 등) 적극 참여 지원
- 정책 의사결정 및 가시적 성과 창출 등을 위한 시민의 참여기회 확대 적극 검토 및 중앙정부 건의 지원 (주민 공모사업, 자체 대상사업 발굴 등)
- 언택트(비대면) 시대의 요구에 맞춤형 추진방식 도입 적극 대응
  - 대시민 인지도 향상을 위한 각종 방송매체(TV 프로그램, 바른땅 홈페이지, 서울시 부동산 정보광장, 유튜브, 전광판 등) 등에 보도자료 및 콘텐츠 업로드 제공
  - 콘텐츠 제공으로 비대면 입회 확대 및 온라인 주민설명회 등 적극 추진



## ② 디지털지적 성과 기반 플랫폼 구축 지원

### □ 지상경계점등록부 관리시스템 개발 및 활용 지원

- 지상경계점등록부 적성·관리 근거
  - ↳ 「공간정보관리법」 제65조, 「지적재조사법」 제18조
  - [토지이동(지적재조사의 경우 경계확정)에 따라 지상경계를 새로 정한 경우 작성]

#### ○ 구축방향 및 내용

- 새로이 결정되는 지상경계의 관리 표준화 및 활용체계 구축
- 지적재조사에 따라 결정된 경계정보의 연속성과 공신력 제고
- 기존 출력·편철 관리에서 웹기반의 시스템 구축 개선으로 유용한 공적장부 역할 수행의 기반 조성
- 개발된 지상경계점등록부 관리시스템 자치구 배포 및 사용자 자료등록·활용방법 교육

#### ○ 발전방향 : 정보 공개(발급) 제도 도입 [국토교통부 '21년 지적정책 추진계획]

## 〈지상경계점등록부관리 시스템 구축 모형〉



## □ 스마트 시티 구축을 위한 Virtual Seoul 플랫폼 기본정보 지원

## ○ 디지털지적 정보를 기본 인프라로 하는 협업 체계 구축

- 서울시가 구축하는 「Virtual Seoul 플랫폼」에 디지털지적 정보(지적재조사 성과)가 기반 가능하도록 전략적 협업

※ Virtual Seoul 플랫폼 : 사이버 공간에서 다양한 모의실험을 통해 정책결정을 지원하고 도시문제를 해결하기 위한 디지털트윈 환경

- 지적공부의 등록정보 다원화(건축행정, 부동산종합공부시스템, 도로명주소기본도 등 연계) 도입 적극 추진으로 연계 협업

## ○ 주요 추진내용 (정보 활용 기반조성)

- 지적재조사 완료 성과를 연속지적도 갱신에 적기 반영하여 토지관련 행정시스템의 품질 및 위치정확도 향상 추진
- 기존 각종 시스템에 등록되어 있는 건축물 등록정보와 지적재조사측량으로 취득된 건축물 관측정보와 상호연계 방안 마련
- 지적재조사측량으로 취득된 건축물의 지상·지하 연결 출입구 등에 대한 정확한 위치정보 제공
- 연계성 확보를 위한 표준규격화 추진으로 융·복합이 가능한 디지털 지적의 개방·유통·활용체계 구축

〈미래 스마트도시 입체적 서비스 확산〉



③ 4차 산업혁명 기술 연계로 효율성 지원

□ 드론 활용 확대를 통한 사업의 효율성 제고

- 지적재조사 드론 매뉴얼 갱신 및 관련 규정 개정 추진에 적극 참여
  - 서울시 매뉴얼과 연계 적극 활용 (주민설명회, 경계 협의·조정 등)
  - 지적도면에 드론영상과 측량성과를 중첩, 토지소유자의 이해 등 사업 공정의 신속·효율적 추진 지원
- 지적재조사 성과와 드론 기술 융·복합 연계 서비스 활용 확산
  - 공공부문의 재난 대응과 복구, 민간부문의 자율주행, 무인택배 등 모빌리티 서비스 등 사례 확대
  - 라이다, VR 등 신기술 융·복합을 위한 실증사업 적극 참여

< 융복합 대상 신기술 >



□ 인공지능(AI), 비접촉 인식기술(QR코드·NFC) 연계 추진

- 인공지능(AI) 기법을 활용한 사업관리 지원
  - 인공지능 기법을 활용, 지적불부합 현황 조사 및 성과 분석에 적극 참여

- 도로망 정밀지도, 지적측량성과 파일, 드론 정사영상 등 다양한 공간정보 참조, 사업 공정별 추진 방안을 모색
- 비접촉 인식기술(QR코드·NFC)을 활용한 홍보 및 비대면 업무 방식 도입
  - 비접촉 인식기술을 활용한 안내판 설치와 사업 홍보 및 지상경계 정보 등 사업공정별 현황 제공으로 디지털 뉴딜정책의 성공에 기여
  - ICT 기술 등 활용한 주민설명회, 경계협의 등 시민의 사업공정 비대면 참여 방식 도입

〈비접촉 인식기술 적용 사례〉



- 사업 붐업(boom-up)을 위한 바른땅시스템 고도화 적극 참여
  - 시스템 접근환경 개선 강화 참여·지원
    - ↳ 정보보안으로 제한된 접근환경을 개선하여 경계협의 등 현장업무 내용이 즉시 반영, 공개 되도록 구축하는 시스템 고도화에 적극 참여
  - 클라우드 기술로 디지털 지적정보 활용 활성화 도모 적극 참여
    - ↳ 오픈소스 기반의 S/W를 통해 클라우드 시스템으로 전환하여 정보의 관리 및 연계체계 구축의 의견제시 등 정책 제안 적극 참여

〈바른땅시스템 구성 및 운영〉



## 4 과제별 추진일정

| 전략별 과제                       | 추진 일정 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| [전략1] 디지털지적 구축 활성화           | ' 21  | ' 22 | ' 23 | ' 24 | ' 25 | ' 26 | ' 27 | ' 28 | ' 29 | ' 30 |
| ① 지적불합지역 해소 지속 추진            |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ② 지적불합지 상시 관리체계 구축           |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ③ 지적도면 경계오류지역 디지털지적 구축       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| [전략2] 다른 시책과의 협업 및 지원체계 강화   | ' 21  | ' 22 | ' 23 | ' 24 | ' 25 | ' 26 | ' 27 | ' 28 | ' 29 | ' 30 |
| ① 공유재산 집산화 사업과 협업 추진         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ② 사업 활성화 제고를 위한 연구 추진        |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ③ 사업 공감대 및 역량 제고 지원          |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| [전략3] 다각적 홍보 및 스마트시티 구축 지원   | ' 21  | ' 22 | ' 23 | ' 24 | ' 25 | ' 26 | ' 27 | ' 28 | ' 29 | ' 30 |
| ① 시민의 참여 활성화를 위한 다각적 접근방식 도입 |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ② 디지털지적 성과 기반 플랫폼 구축 지원      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ③ 4차 산업혁명 기술 연계로 효율성 지원      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

# VI 불임

## 1 자치구별 지적불부합지 현황 (2009년 조사 통계 기준)

| 자치구  | 전체 지적공부   |               | 지적불부합지  |       |            |
|------|-----------|---------------|---------|-------|------------|
|      | 필지수       | 면적(㎡)         | 필지수     | 비율(%) | 면적(㎡)      |
| 계    | 1,028,982 | 605,253,717.8 | 149,091 | 14.5  | 28,974,898 |
| 종로구  | 53,659    | 23,907,600.0  | 339     | 0.6   | 105,397    |
| 중구   | 39,773    | 9,960,122.9   | 4,678   | 11.8  | 485,497    |
| 용산구  | 47,244    | 21,867,448.7  | 11,744  | 24.9  | 2,799,868  |
| 성동구  | 35,261    | 16,848,502.2  | 4,183   | 11.9  | 634,491    |
| 광진구  | 34,222    | 17,062,039.7  | 3,713   | 10.8  | 622,296    |
| 동대문구 | 48,507    | 14,200,676.7  | 5,887   | 12.1  | 801,784    |
| 종량구  | 41,673    | 18,495,947.0  | 6,070   | 14.6  | 1,449,175  |
| 성북구  | 64,518    | 24,565,761.0  | 3,713   | 5.8   | 391,129    |
| 강북구  | 44,439    | 23,611,301.7  | 17,759  | 40.0  | 3,327,401  |
| 도봉구  | 23,762    | 20,702,416.4  | 6,926   | 29.1  | 1,398,682  |
| 노원구  | 21,872    | 35,436,394.3  | 1,464   | 6.7   | 241,242    |
| 은평구  | 61,208    | 29,692,597.5  | 6,016   | 9.8   | 956,172    |
| 서대문구 | 51,142    | 17,602,098.7  | 10,212  | 20.0  | 1,364,312  |
| 마포구  | 54,306    | 23,871,768.3  | 13,852  | 25.5  | 2,938,855  |
| 양천구  | 25,171    | 17,409,198.9  | 2,401   | 9.5   | 1,735,000  |
| 강서구  | 47,693    | 41,420,960.6  | 9,344   | 19.6  | 1,940,654  |
| 구로구  | 38,976    | 20,119,393.9  | 5,655   | 14.5  | 1,301,280  |
| 금천구  | 20,636    | 12,999,566.7  | 2,327   | 11.3  | 404,017    |
| 영등포구 | 44,689    | 24,565,151.8  | 6,790   | 15.2  | 933,224    |
| 동작구  | 43,942    | 16,348,789.6  | 8,960   | 20.4  | 1,472,098  |
| 관악구  | 46,956    | 29,568,597.4  | 5,565   | 11.9  | 831,923    |
| 서초구  | 35,898    | 47,003,346.6  | 2,654   | 7.4   | 872,949    |
| 강남구  | 36,177    | 39,535,493.5  | -       | -     | -          |
| 송파구  | 35,159    | 33,877,724.4  | 3,585   | 10.2  | 968,453    |
| 강동구  | 32,099    | 24,580,819.3  | 5,254   | 16.4  | 999,000    |

2

지적도면 경계오류 정비대상 (자료정비시스템 추출 자료)

(단위 : 건)

| 자치구  | 정비대상    | 도 면 오 류 |        |       |         |         |         |       |     | 대장오류    |     |
|------|---------|---------|--------|-------|---------|---------|---------|-------|-----|---------|-----|
|      |         | 겹친필지    | 나뉜 필지  | 도면 누락 | 도면 이격   | 면적 공차   | 미 세 폴리곤 | 중복 지번 | 기타  | 면 적 불일치 | 누락  |
| 계    | 572,522 | 240,460 | 25,183 | 1,491 | 131,698 | 118,095 | 37,332  | 4,788 | 459 | 12,754  | 262 |
| 종로구  | 36,482  | 12,436  | 2,249  | 39    | 9,485   | 11,880  | 121     | 224   | 0   | 47      | 1   |
| 중구   | 23,231  | 7,392   | 1,809  | 88    | 5,669   | 7,749   | 248     | 122   | 23  | 128     | 3   |
| 용산구  | 29,403  | 9,204   | 1,710  | 106   | 6,509   | 10,999  | 108     | 680   | 37  | 32      | 18  |
| 성동구  | 15,730  | 5,610   | 1,634  | 83    | 3,807   | 4,184   | 127     | 219   | 13  | 44      | 9   |
| 광진구  | 21,257  | 9,710   | 1,110  | 7     | 6,538   | 2,338   | 1,057   | 247   | 13  | 237     | 0   |
| 동대문구 | 20,312  | 7,328   | 1,195  | 47    | 4,366   | 6,003   | 838     | 153   | 33  | 341     | 8   |
| 중랑구  | 15,862  | 6,580   | 799    | 21    | 5,018   | 3,235   | 71      | 82    | 15  | 39      | 2   |
| 성북구  | 24,681  | 8,624   | 1,243  | 159   | 6,218   | 7,990   | 50      | 243   | 60  | 50      | 44  |
| 강북구  | 12,931  | 4,596   | 548    | 18    | 3,265   | 4,339   | 32      | 72    | 13  | 48      | 4   |
| 도봉구  | 9,691   | 4,010   | 351    | 32    | 2,006   | 1,430   | 274     | 37    | 2   | 1,546   | 3   |
| 노원구  | 9,598   | 3,872   | 346    | 17    | 2,171   | 2,210   | 466     | 107   | 0   | 401     | 8   |
| 은평구  | 15,805  | 5,496   | 408    | 89    | 3,542   | 5,678   | 258     | 147   | 40  | 162     | 15  |
| 서대문구 | 21,256  | 8,702   | 958    | 53    | 5,135   | 5,727   | 192     | 329   | 45  | 100     | 15  |
| 마포구  | 27,116  | 10,068  | 1,953  | 89    | 7,235   | 7,002   | 183     | 379   | 65  | 125     | 17  |
| 양천구  | 26,507  | 14,440  | 268    | 2     | 4,081   | 756     | 5,638   | 31    | 0   | 1,291   | 0   |
| 강서구  | 34,339  | 15,062  | 1,376  | 110   | 8,276   | 5,884   | 2,249   | 682   | 5   | 672     | 23  |
| 구로구  | 18,650  | 7,154   | 1,531  | 57    | 4,604   | 4,781   | 262     | 128   | 7   | 119     | 7   |
| 금천구  | 17,117  | 9,324   | 95     | 28    | 2,876   | 812     | 3,173   | 28    | 2   | 777     | 2   |
| 영등포구 | 20,905  | 7,024   | 1,405  | 40    | 5,765   | 5,814   | 394     | 347   | 27  | 78      | 11  |
| 동작구  | 21,145  | 7,780   | 1,135  | 85    | 4,979   | 6,178   | 725     | 92    | 0   | 162     | 9   |
| 관악구  | 29,251  | 13,936  | 906    | 84    | 6,607   | 3,951   | 3,011   | 172   | 3   | 572     | 9   |
| 서초구  | 28,893  | 13,316  | 1,124  | 164   | 6,444   | 3,137   | 3,519   | 90    | 8   | 1,052   | 39  |
| 강남구  | 38,382  | 21,444  | 56     | 15    | 6,063   | 1,279   | 7,980   | 34    | 8   | 1,503   | 2   |
| 송파구  | 25,226  | 13,078  | 452    | 21    | 5,084   | 1,993   | 2,636   | 37    | 18  | 1,896   | 11  |
| 강동구  | 28,752  | 14,274  | 522    | 37    | 5,955   | 2,746   | 3,720   | 106   | 58  | 1,332   | 2   |

3

## 연차별 사업량 및 소요예산 배분계획(안) (기본계획 참조 작성)

(단위 : 필지, 백만원)

| 구 분  | 집단불부합지  |        | 개별불부합지  |        |
|------|---------|--------|---------|--------|
|      | 사업량     | 소요예산   | 사업량     | 소요예산   |
| 계    | 147,200 | 22,450 | 187,500 | 23,010 |
| 2021 | 200     | 50     | -       | -      |
| 2022 | 300     | 90     | -       | -      |
| 2023 | 1,500   | 210    | 25,000  | 3,150  |
| 2024 | 2,000   | 300    | 25,000  | 3,150  |
| 2025 | 2,000   | 300    | 25,000  | 3,150  |
| 2026 | 30,000  | 4,500  | 25,000  | 3,150  |
| 2027 | 30,000  | 4,500  | 25,000  | 3,150  |
| 2028 | 30,000  | 4,500  | 25,000  | 3,150  |
| 2029 | 30,000  | 4,300  | 25,000  | 3,150  |
| 2030 | 21,200  | 3,700  | 12,500  | 960    |

※ 향후 전수조사 등 지적불부합 현황 정비(전략 1. 과제 ②)를 통해 사업량 변경 확정

4

## 지적불부합 현황 재정비 결과 ( '19~ '20)

(단위 : 필지)

| 구 분  | 기존 현황   | 재정비 현황  | 추진우선등급 | 자 치 구 | 기존 현황  | 재정비 현황 | 추진우선등급 |
|------|---------|---------|--------|-------|--------|--------|--------|
| 계    | 149,091 | 135,885 | 41,813 | 서대문구  | 10,212 | 8,565  | 6,530  |
| 종로구  | 339     | 349     | 349    | 마포구   | 13,852 | 12,253 | 1,077  |
| 중 구  | 4,678   | 4,002   | 3,839  | 양천구   | 2,401  | 2,214  | 0      |
| 용산구  | 11,744  | 11,052  | 400    | 강서구   | 9,344  | 8,686  | 1,691  |
| 성동구  | 4,183   | 3,844   | 0      | 구로구   | 5,655  | 4,668  | 0      |
| 광진구  | 3,713   | 3,047   | 0      | 금천구   | 2,327  | 2,216  | 578    |
| 동대문구 | 5,887   | 5,576   | 104    | 영등포구  | 6,790  | 5,861  | 0      |
| 중랑구  | 6,070   | 5,392   | 81     | 동작구   | 8,960  | 8,360  | 245    |
| 성북구  | 3,713   | 2,209   | 1,304  | 관악구   | 5,565  | 5,506  | 0      |
| 강북구  | 17,759  | 17,752  | 17,752 | 서초구   | 2,654  | 2,865  | 2,769  |
| 도봉구  | 6,926   | 6,622   | 0      | 강남구   | -      | -      | -      |
| 노원구  | 1,464   | 1,406   | 0      | 송파구   | 3,585  | 3,460  | 3,378  |
| 은평구  | 6,016   | 5,224   | 1,716  | 강동구   | 5,254  | 4,656  | 0      |

※ 향후 지적불부합 상시 관리체계 구축(전략 1. 과제 ②)에 따라 관리대상 지속 정비

2021 - 285

1

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은법 시행령 제6조의 규정에 따라 서울특별시 지적재조사위원회에서 심의·의결된 화곡제1지적재조사지구 지정에 관하여 다음과 같이 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시 장

1. 사업명 : 화곡제1지적재조사사업
2. 사업위치 : 서울특별시 강서구 화곡동 355-28 일원
3. 사업시행자 : 강서구청장
4. 사업기간 : 2021. 3. ~ 2022. 12.
5. 토지조서 : 붙임 참조
6. 지정목적 : 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 지적공부(地籍公簿)의 등록사항을 바로 잡고 종이에 구현된 지적을 디지털지적으로 전환함으로써, 지적 경계 불일치로 인한 주민의 재산권을 보호하기 위함.
7. 지정도면 : 생략(강서구청에 비치)
8. 사업지구 요약

| 지구현황            |            | 실시계획<br>수립일자<br>(공람기간)    | 주민설명회<br>개최             | 소유자수 | 동의 현황        |                    | 지구지정 신청   |     |
|-----------------|------------|---------------------------|-------------------------|------|--------------|--------------------|-----------|-----|
| 지구명             | 불부합 유형     |                           |                         |      | 소유자<br>(비율%) | 면적(㎡)<br>(비율%)     | 면적<br>(㎡) | 필지수 |
| 화곡제1지적재조사<br>지구 | 도시<br>/불규칙 | '21.3.12.<br>(3.30~4.29.) | '21.3.24.<br>(비대면, 온라인) | 46   | 32<br>(69.6) | 10,240.5<br>(72.8) | 14,067.7  | 56  |

## [붙임] 화곡제1지적재조사지구 토지조서

| 연번 | 구명  | 동명  | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    | 비고 |
|----|-----|-----|--------|----|----------|----|
| 계  |     |     | 56필지   |    | 14,067.7 |    |
| 1  | 강서구 | 화곡동 | 355-28 | 대  | 267.8    |    |
| 2  | 강서구 | 화곡동 | 355-29 | 대  | 165.3    |    |
| 3  | 강서구 | 화곡동 | 355-30 | 대  | 172.8    |    |
| 4  | 강서구 | 화곡동 | 355-31 | 대  | 144.4    |    |
| 5  | 강서구 | 화곡동 | 355-32 | 대  | 181.8    |    |
| 6  | 강서구 | 화곡동 | 355-34 | 대  | 286.6    |    |
| 7  | 강서구 | 화곡동 | 355-35 | 대  | 145.5    |    |
| 8  | 강서구 | 화곡동 | 355-36 | 대  | 144.7    |    |
| 9  | 강서구 | 화곡동 | 355-37 | 대  | 144.6    |    |
| 10 | 강서구 | 화곡동 | 355-38 | 대  | 289.1    |    |
| 11 | 강서구 | 화곡동 | 355-39 | 대  | 259.2    |    |
| 12 | 강서구 | 화곡동 | 355-40 | 대  | 133.1    |    |
| 13 | 강서구 | 화곡동 | 355-41 | 대  | 269.4    |    |
| 14 | 강서구 | 화곡동 | 355-42 | 대  | 330.9    |    |
| 15 | 강서구 | 화곡동 | 355-43 | 대  | 143.3    |    |
| 16 | 강서구 | 화곡동 | 355-44 | 대  | 125.6    |    |
| 17 | 강서구 | 화곡동 | 355-45 | 대  | 265.4    |    |
| 18 | 강서구 | 화곡동 | 355-46 | 대  | 263.8    |    |
| 19 | 강서구 | 화곡동 | 355-47 | 도로 | 48.9     |    |
| 20 | 강서구 | 화곡동 | 355-48 | 도로 | 3,162.7  |    |
| 21 | 강서구 | 화곡동 | 355-49 | 대  | 133.1    |    |
| 22 | 강서구 | 화곡동 | 355-51 | 대  | 151.1    |    |
| 23 | 강서구 | 화곡동 | 355-53 | 대  | 144.7    |    |
| 24 | 강서구 | 화곡동 | 355-56 | 대  | 128.9    |    |
| 25 | 강서구 | 화곡동 | 355-60 | 대  | 185.1    |    |
| 26 | 강서구 | 화곡동 | 355-61 | 대  | 144.4    |    |
| 27 | 강서구 | 화곡동 | 355-62 | 대  | 198.3    |    |
| 28 | 강서구 | 화곡동 | 355-63 | 대  | 198.3    |    |
| 29 | 강서구 | 화곡동 | 355-64 | 대  | 142.4    |    |
| 30 | 강서구 | 화곡동 | 355-65 | 대  | 141.3    |    |
| 31 | 강서구 | 화곡동 | 355-68 | 대  | 144.5    |    |
| 32 | 강서구 | 화곡동 | 357- 8 | 도로 | 66.4     |    |
| 33 | 강서구 | 화곡동 | 357- 9 | 대  | 326.3    |    |
| 34 | 강서구 | 화곡동 | 357-10 | 대  | 203.6    |    |
| 35 | 강서구 | 화곡동 | 357-11 | 대  | 273.3    |    |

- 35 -

2021 - 287

( ) ( ),

1. 서울특별시 고시 제2010-116호(2010.04.01.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시 되고, 서울특별시 고시 제2010-384호(2010.11.04.)로 도시계획시설(도로) 실시계획 고시, 서울특별시 고시 제2011-394호(2011.12.22.) 및 제2013-18호(2013.01.24.)로 도시계획 시설(도로) 결정 및 실시계획 변경고시, 서울특별시 고시 제2017-104호(2017.03.23)로 도시계획시설(도로)결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-154호(2017.04.27) 도시계획시설(도로) 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2018-185호(2018.06.14.) 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 지형도면 및 실시계획 변경 고시된 『신림-봉천터널 도로 건설공사』에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 제22조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 관계 서류를 서울특별시공고 제2021-1379호('21.05.13.)로 열람공고를 완료하여,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 도시 계획시설(도로)을 변경 결정(경미한 사항)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시하며,
4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 시행령 제97조에 따라 변경된 실시계획을 작성 하여 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시장

## 가. 도시관리계획(변경)

## 1) 교통시설

## 가) 도시계획시설(도로) 변경 결정(경미한 사항)

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능             | 연장<br>(m) | 기 점                | 종 점                 | 사용<br>형태              | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|----|-----|----|-----|-----------|----------------|-----------|--------------------|---------------------|-----------------------|------------|--------------------------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |                |           |                    |                     |                       |            |                          |     |
| 기정 | 대로  | 3  | 225 | 12~<br>34 | 보조<br>간선<br>도로 | 4,801     | 신림동566<br>(광로3-19) | 봉천동256<br>(대로3-208) | 자동차전용<br>도로(지하<br>도로) | -          | 서고2010-116(2<br>010.4.1) |     |
| 변경 | 대로  | 3  | 225 | 12~<br>34 | 보조<br>간선<br>도로 | 4,801     | 신림동566<br>(광로3-19) | 봉천동256<br>(대로3-208) | 자동차전용<br>도로(지하<br>도로) | -          | 서고2010-116(2<br>010.4.1) |     |

- 2) 변경사유 : 신림선 경전철 간섭, 도로 중단 조정에 의한 집수터널 연직갱 설치  
[(당초 : 91,118.5㎡ → 변경 : 91,244.5㎡, 증 126㎡(0.14%)]

나. 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)

1) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭 : 신림~봉천터널 도로 건설공사

2) 사업시행지의 위치(변경없음)

- 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 시흥IC ~ 관악구 봉천동 낙성대 입구

3) 사업의 규모(변경없음)

- 왕복 4차로, 연장 5,580m

4) 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 서울특별시장(서울특별시 도시기반시설본부장)
- 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가 31)

5) 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초 : 착수일로부터 ~ 2021년 09월 30일까지
- 변경 : 착수일로부터 ~ 2023년 12월 31일까지

6) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 토지세목조서(별도 첨부)

7) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함.

8) 지형도면(변경) : 별도 첨부

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

9) 관계서류는 서울특별시 도로계획과(서울특별시 중구 세종대로 110, ☎02-2133-8077), 도시기반시설본부 토목부(서울 중구 청계천로 8, ☎ 02-3708-2566,2568)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

□ 지형도면(변경)



□ 토지세목조서(변경)

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호  | 구 분 | 지 번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자          |                                | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도  | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|-----------|-----|---------|----|------------|-----------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-----------|-------------------|----------|
|           |     |         |    |            |                 |                | 성 명            | 주 소                            | 성 명         | 주 소               | 권리종류<br>및 내역 |           |                   |          |
| [관악구 신림동] |     |         |    |            |                 |                |                |                                |             |                   |              |           |                   |          |
| 1         | 기정  | 1707    | 공  | 7,569.7    | 1,713.8         | 박물관            | 재단법인**문화<br>재단 | 서울특별시 관악구 남부순환로152길<br>53(신림동) |             |                   |              | 10.8~26.5 | -3.24~18.46       |          |
|           | 변경  | 1707    | 공  | 7,569.7    | 1,713.8         | 박물관            | 재단법인**문화<br>재단 | 서울특별시 관악구 남부순환로152길<br>53(신림동) | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 10.8~26.5 | -3.24~18.46       | 1        |
| 2         | 기정  | 1707-3  | 공  | 52.8       | 52.1            | 박물관            | 재단법인**문화<br>재단 | 서울시 관악구 신림동 1707               |             |                   |              | 10~25.7   | -3.31~18.39       |          |
|           | 변경  | 1707-3  | 공  | 52.8       | 52.1            | 박물관            | 재단법인**문화<br>재단 | 서울시 관악구 신림동 1707               | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 10~25.7   | -3.31~18.39       | 2        |
| 3         | 기정  | 1572-12 | 대  | 193.4      | 11.5            | 대지             | 이*모            | 서울시 관악구 신림동 1572-12            |             |                   |              | 9.2~24.9  | -3.39~18.31       |          |
|           | 변경  | 1572-12 | 대  | 193.4      | 11.5            | 대지             | 이*모            | 서울시 관악구 신림동 1572-12            | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 9.2~24.9  | -3.39~18.31       | 3        |
| 4         | 기정  | 1572-13 | 대  | 263.0      | 18.2            | 대지             | 권*문            | 서울특별시 관악구 신림동1572-13           |             |                   |              | 9.2~24.9  | -3.38~18.32       |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자       |                                  | 소유자이외의 권리명세 |                                  |              | 토피<br>심도  | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|-------------|----------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|-----------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명         | 주 소                              | 성 명         | 주 소                              | 권리종류<br>및 내역 |           |                   |          |
|          | 변경  | 1572-13 | 대   | 263.0      | 18.2            | 대지             | 인*숙         | 서울 관악구 신림동 728-6                 | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길 15                   | 구분지상권        | 9.2~24.9  | -3.38~18.32       | 4        |
|          |     |         |     |            |                 |                | 천*성         | 서울 관악구 신림동 1712 초원아파트 101동 1705호 |             |                                  |              |           |                   |          |
| 5        | 기정  | 1572-14 | 대   | 105.5      | 103.8           | 대지             | 유*심         | 서울시 관악구 남부순환로 152길52(신림동)        |             |                                  |              | 9.2~24.9  | -3.38~18.32       |          |
|          | 변경  | 1572-14 | 대   | 105.5      | 103.8           | 대지             | 유*심         | 서울시 관악구 남부순환로 152길52(신림동)        | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길 15                   | 구분지상권        | 9.2~24.9  | -3.38~18.32       | 5        |
| 6        | 기정  | 1707-1  | 공   | 43,062.3   | 3,871.0         | 공원             | 재단법인**문화 재단 | 서울특별시 강남구 테헤란로104길 8(대치동)        |             |                                  |              | 6.74~22.4 | -2.94~18.76       |          |
|          | 변경  | 1707-1  | 공   | 43,062.3   | 3,871.0         | 공원             | 재단법인**문화 재단 | 1707                             | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길 15                   | 구분지상권        | 6.74~22.4 | -2.94~18.76       | 11       |
| 7        | 기정  | 1642-4  | 도   | 4,488.5    | 275.1           | 임야             | 공           | 관악구                              |             |                                  |              | 9.2~24.9  | -3.39~18.31       | 7        |
| 8        | 기정  | 1572-15 | 대   | 151.6      | 49.5            | 대지             | 이*조         | 서울시 관악구 신림동 1572-15              | ㈜국민은행       | 서울시 중구 남대문로 84 (을지로27가) (신림남부지점) | 근저당권         | 10.3~26.0 | -3.41~18.29       |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자          |                                                | 소유자이외의 권리명세    |                                        |              | 토피<br>심도  | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|----------------|------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|--------------|-----------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명            | 주 소                                            | 성 명            | 주 소                                    | 권리종류<br>및 내역 |           |                   |          |
|          | 변경  | 1572-15 | 대   | 151.6      | 49.5            | 대지             | 이*자            | 경기도 과천시 별양로 12, 303동<br>601호(원문동, 래미안슈르)       | ㈜국민은행          | 서울시 중구 남대문로<br>84 (을지로27가)<br>(신림남부지점) | 근저당권         | 10.3~26.0 | -3.41~18.29       | 6        |
|          |     |         |     |            |                 |                | 이*수            | 경기도 남양주시 외부읍 덕소로 180,<br>101동 104호(덕소두산위브아파트)  | 서울특별시          | 서울시 중구 덕수궁길<br>15                      | 구분지상권        |           |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 이*제            | 서울특별시 송파구 석촌호수로<br>74(잠실동)                     | 송파구(서울<br>특별시) |                                        | 압류           |           |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 이*식            | 서울특별시 관악구 남부순환로152길<br>48(신림동)                 |                |                                        |              |           |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 이*란            | 서울특별시 강남구 광명로51길 22,<br>101동 406호(수서동, 한아름아파트) |                |                                        |              |           |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 이*임            | 경기도 수원시 팔달구 권광로 373,<br>103동 1905호             |                |                                        |              |           |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 이*식            | 경기도 안양시 동안구 관평로305번길<br>35-10, 202호(관양동)       |                |                                        |              |           |                   |          |
| 9        | 기정  | 1707-2  | 공   | 1,255.1    | 155.3           | 공원             | 재단법인**문화<br>재단 | 서울시 관악구 신림동 1707                               |                |                                        |              | 18.8~34.5 | -3.38~18.32       |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자          |                              | 소유자이외의 권리명세 |                   |               | 토피<br>심도  | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|----------------|------------------------------|-------------|-------------------|---------------|-----------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명            | 주 소                          | 성 명         | 주 소               | 관리종류<br>및 내역  |           |                   |          |
|          | 변경  | 1707-2  | 공   | 1,255.1    | 155.3           | 공원             | 재단법인**문화<br>재단 | 1707                         | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권         | 18.8~34.5 | -3.38~18.32       | 12       |
| 10       | 기정  | 1690    | 학   | 55,974.3   | 5,889.8         | 학교             | 학교법인**학원       | 서울특별시 강남구 테헤란로104길<br>8(대치동) |             |                   |               | 19.9~35.6 | -3.83~17.87       |          |
|          | 변경  | 1690    | 학   | 55,974.3   | 5,889.8         | 학교             | 학교법인**학원       | 서울특별시 강남구 테헤란로104길<br>8(대치동) | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권         | 19.9~35.6 | -3.83~17.87       | 8        |
| 11       | 기정  | 산191-16 | 임   | 32,017.0   | 3,685.0         | 임야             | 학교법인**학원       | 서울특별시 강남구 테헤란로104길<br>8(대치동) |             |                   |               | 57.6~73.3 | -4.21~17.49       |          |
|          | 변경  | 산191-16 | 임   | 32,017.0   | 3,685.0         | 임야             | 학교법인**학원       | 서울특별시 강남구 테헤란로104길<br>8(대치동) | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권         | 57.6~73.3 | -4.21~17.49       | 13       |
| 12       | 기정  | 산191-17 | 임   | 2,449.0    | 395.0           | 임야             | 학교법인**학원       | 서울특별시 강남구 테헤란로104길<br>8(대치동) | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 지상권           | 48~63.7   | -4.46~17.24       |          |
|          | 변경  | 산191-17 | 임   | 2,449.0    | 395.0           | 임야             | 학교법인**학원       | 서울특별시 강남구 테헤란로104길<br>8(대치동) | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 지상권,<br>구분지상권 | 48~63.7   | -4.46~17.24       | 9        |
| 13       | 기정  | 산191-13 | 임   | 4,179.0    | 887.0           | 임야             | 학교법인**학원       | 서울특별시 강남구 테헤란로104길<br>8(대치동) | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 지상권           | 45.6~61.3 | -4.52~17.18       |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자    |                                           | 소유자이외의 권리명세 |                |              | 토피<br>심도  | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|----------|-------------------------------------------|-------------|----------------|--------------|-----------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명      | 주 소                                       | 성 명         | 주 소            | 관리종류<br>및 내역 |           |                   |          |
|          | 변경  | 산191-13 | 임   | 4,179.0    | 887.0           | 임야             | 학교법인**학원 | 서울특별시 강남구 테헤란로104길 8(대치동)                 | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길 15 | 지상권, 구분지상권   | 45.6~61.3 | -4.52~17.18       | 14       |
| 14       | 기정  | 산191-15 | 임   | 7,227.0    | 1,579.0         | 임야             | 학교법인**학원 | 서울특별시 강남구 테헤란로104길 8(대치동)                 |             |                |              | 70.2~85.9 | -4.69~17.01       |          |
|          | 변경  | 산191-15 | 임   | 7,227.0    | 1,579.0         | 임야             | 학교법인**학원 | 서울특별시 강남구 테헤란로104길 8(대치동)                 | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길 15 | 구분지상권        | 70.2~85.9 | -4.69~17.01       | 15       |
| 15       | 기정  | 산181-8  | 임   | 1,094.0    | 64.0            | 임야             | 김*용      | 경기도 안양시 동안구 호계동 1117 샘마을A.205-802         |             |                |              | 67.9~83.6 | -4.72~16.98       |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 나*성      | 경기도 용인시 수지구 성북동 741 푸른마을 푸르지오 A. 109-1201 |             |                |              |           |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 하*연      | 경기도 용인시 수지구 성북동 741 푸른마을 푸르지오 A. 109-1201 |             |                |              |           |                   |          |
|          | 변경  | 산181-8  | 임   | 1,094.0    | 64.0            | 임야             | 김*용      | 경기도 안양시 동안구 호계동 1117 샘마을A.205-802         | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길 15 | 구분지상권        | 67.9~83.6 | -4.72~16.98       | 10       |
|          |     |         |     |            |                 |                | 나*성      | 경기도 용인시 수지구 성북동 741 푸른마을 푸르지오 A. 109-1201 |             |                |              |           |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                              | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|----------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                          | 성 명         | 주 소               | 관리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 하*연   | 경기도 용인시 수지구 성북동 741<br>푸른마을 푸르지오 A. 109-1201 |             |                   |              |          |                   |          |
| 16       | 기정  | 산181-5 | 임   | 17,110.0   | 3,658.0         | 임야             | 신*균   | 서울시 서초구 우면동 57<br>대림A.103-1102               |             |                   |              | 62~77.7  | -5.05~16.65       |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 이*재   | 서울시 마포구 공덕동 188-108<br>현대A.1-1309            |             |                   |              |          |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 남*우   | 서울시 서초구 동광로 43길 11,<br>101호(반포동, 청천빌라)       |             |                   |              |          |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 남*우   | 서울시 서초구 동광로 43길 11,<br>201호(반포동, 청천빌라)       |             |                   |              |          |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 남*화   | 서울시 서초구 동광로 43길 51-4,<br>303호(반포동, 신구아트빌라)   |             |                   |              |          |                   |          |
|          | 변경  | 산181-5 | 임   | 17,110.0   | 3,658.0         | 임야             | 신*균   | 서울시 서초구 우면동 57<br>대림A.103-1102               | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 62~77.7  | -5.05~16.65       | 16       |
|          |     |        |     |            |                 |                | 이*재   | 서울시 마포구 공덕동 188-108<br>현대A.1-1309            |             |                   |              |          |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                                            | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도  | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|--------|--------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-----------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                                        | 성 명         | 주 소               | 권리종류<br>및 내역 |           |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 남*우    | 서울시 서초구 동광로 43길 11,<br>101호(반포동, 청천빌라)     |             |                   |              |           |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 남*우    | 서울시 서초구 동광로 43길 11,<br>201호(반포동, 청천빌라)     |             |                   |              |           |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 남*화    | 서울시 서초구 동광로 43길 51-4,<br>303호(반포동, 신구아트빌라) |             |                   |              |           |                   |          |
| 17       | 기정  | 산159-47 | 임   | 7,262.0    | 4,424.0         | 임야             | 주식회사*선 | 강원도 춘천시 중앙로 5 (중앙로1가)                      |             |                   |              | 62.6~78.3 | -5.44~16.26       |          |
|          | 변경  | 산159-47 | 임   | 5,205.0    | 3,097.3         | 임야             | 주식회사*선 | 강원도 춘천시 중앙로 5 (중앙로1가)                      | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 지상권          | 62.6~78.3 | -5.44~16.26       | 21       |
|          | 변경  | 산159-56 | 임   | 5,205.0    | 1,326.7         | 임야             | 주식회사*선 | 강원도 춘천시 중앙로 5 (중앙로1가)                      | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 지상권          | 62.6~78.3 | -5.44~16.26       | 17       |
| 18       | 기정  | 산159-43 | 임   | 1,200.0    | 166.0           | 임야             | 주식회사*선 | 강원도 춘천시 중앙로 5 (중앙로1가)                      |             |                   |              | 60.8~76.5 | -5.2~16.50        |          |
|          | 변경  | 산159-43 | 임   | 1,200.0    | 166.0           | 임야             | 공      | 서울특별시                                      |             |                   |              | 60.8~76.5 | -5.2~16.50        | 22       |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                                    | 소유자이외의 권리명세 |                                  |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|--------|------------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                                | 성 명         | 주 소                              | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 19       | 기정  | 산159-46 | 임   | 280.0      | 82.0            | 임야             | 주식회사*선 | 강원도 춘천시 중앙로 5 (중앙로1가)              |             |                                  |              | 60.8~76.5   | -5.2~16.50        |          |
|          | 변경  | 산159-46 | 임   | 280.0      | 82.0            | 임야             | 공      | 서울특별시                              |             |                                  |              | 60.8~76.5   | -5.2~16.50        | 23       |
| 20       | 기정  | 산159-33 | 도   | 2,353.0    | 278.0           | 임야             | 공      | 관악구                                |             |                                  |              | 66.3~82.0   | -5.59~16.11       | 18       |
| 21       | 기정  | 산159-49 | 임   | 11,200.0   | 6,646.0         | 임야             | 주식회사*선 | 강원도 춘천시 중앙로 5 (중앙로1가)              |             |                                  |              | 85~100.7    | -6.05~15.65       |          |
|          | 변경  | 산159-49 | 임   | 11,200.0   | 6,646.0         | 임야             | 주식회사*선 | 강원도 춘천시 중앙로 5 (중앙로1가)              | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길 15                   | 지상권          | 85~100.7    | -6.05~15.65       | 19       |
| 22       | 기정  | 산160-43 | 임   | 10,472.0   | 1,605.0         | 임야             | 장*기    | 경기도 성남시 분당구 불정로 362 610-901        | 김종선         | 서울시 성북구 동소문동 5가 56-3             | 근저당권         | 107.2~122.9 | -6.52~15.18       |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 이*우    | 서울시 동작구 만양로 26, 102-209(상도동, 건영A.) | 김종국         | 서울시 성북구 동소문동 5가 118 성북상가 씨동 305호 | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 장*영    | 서울시 송파구 석촌동 239-17                 | 정종오         | 서울시 성동구 마장동 784 세립A. 1-1307      | 근저당권         |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                            | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토파<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|-------|--------------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                        | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 삼*식   | 서울시 성동구 자양동 520-2 우성A.<br>203-1009         |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 조*란   | 서울시 송파구 잠실동 320 우성A.<br>102-1006           |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 고*신   | 경기도 성남시 중원구 상대원1동<br>195-5 성지A. 105-206    |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 삼*섭   | 강원도 동해시 천곡동 1009-1<br>영동빌라 401             |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 소*섭   | 충북 청주시 흥덕구 호국로37번길 38,<br>304호(사직동, 삼영맨션)  |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 하*양   | 서울시 서초구 신반포로 270,<br>105-2403(반포동, 반포자이A.) |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 삼*섭   | 강원도 정선군 고한읍 고한리 90-2<br>(주)강원랜드사원숙소 에이-220 |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 장*진   | 전남 목포시 용해동 400-1 라이프A.<br>1-801            |             |     |              |          |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시장

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                             | 소유자이외의 권리명세  |                                       |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                         | 성 명          | 주 소                                   | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 유*애   | 전남 목포시 용해동 400-1 라이프A.<br>1-801             |              |                                       |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 장*훈   | 전남 목포시 용해동 400-1 라이프A.<br>1-801             |              |                                       |              |             |                   |          |
|          | 변경  | 산160-43 | 임   | 10,472.0   | 1,605.0         | 임야             | 장*기   | 경기도 성남시 분당구 불정로 362,<br>610동 901호(서형동, 효자촌) | 정종오          | 서울특별시 성동구<br>마장동 784<br>세림아파트 1-1307  | 근저당권         | 107.2~122.9 | -6.52~15.18       | 20       |
|          |     |         |     |            |                 |                | 이*우   | 서울특별시 동작구 만양로 26, 102동<br>209호 (상도동, 건영아파트) | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길<br>15                     | 구분지상권        |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 장*영   | 송파구 석촌동 239-17                              | 김종선          | 서울 성북구 동소문동<br>5가 56-3                | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                |       |                                             | 김종국          | 서울 성북구 동소문동<br>5가 118 성북상가<br>세동 305호 | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                |       |                                             | 국            | 잠실세무서                                 | 압류           |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                |       |                                             | 서울특별시관<br>악구 |                                       | 압류           |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                     | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토파<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-----------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                                 | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 심*식   | 성동구 자양동 520-2 우성아파트<br>203동 1009호                   |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 조*란   | 송파구 잠실동 320 우성아파트 102동<br>1006호                     |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 고*신   | 성남시 중원구 상대원1동 195-5<br>성지아파트 105-206                |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 심*섭   | 강원도 동해시 천곡동 1009-1<br>영동빌라 401호                     |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 소*섭   | 충청북도 청주시 흥덕구 호국로37번길<br>38, 304호 (사직동, 삼영맨션)        |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 하*양   | 서울특별시 서초구 신반포로 270,<br>105동 2403호 (반포동,<br>반포자이아파트) |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 심*섭   | 강원도 정선군 고한읍 고한리 90-2<br>(주강원랜드사원숙소 에이-220)          |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 장*진   | 전라남도 목포시 용해동 400-1<br>라이프아파트 1동 801호                |             |     |              |          |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자          |                                      | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|----------------|--------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명            | 주 소                                  | 성 명         | 주 소               | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 유*애            | 전남 목포시 용해동 400-1<br>라이프아파트 1-801     |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 장*훈            | 전라남도 목포시 용해동 400-1<br>라이프아파트 1동 801호 |             |                   |              |             |                   |          |
| 23       | 기정  | 산156-8  | 임   | 20,201.0   | 12,111.0        | 임야             | 전주이씨**군파<br>총회 | 서울 마포구 성산동 157-3                     |             |                   |              | 85.4~101.1  | -5.34~16.36       |          |
|          | 변경  | 산156-8  | 임   | 20,201.0   | 12,111.0        | 임야             | 전주이씨**군파<br>총회 | 서울 마포구 성산동 157-3                     | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 85.4~101.1  | -5.34~16.36       | 25       |
| 24       | 기정  | 산159-44 | 임   | 750.0      | 66.0            | 임야             | 주식회사*선         | 강원도 춘천시 중앙로 5 (중앙로1가)                |             |                   |              | 85~100.7    | -6.05~15.65       |          |
|          | 변경  | 산159-44 | 임   | 750.0      | 66.0            |                | 공              | 서울특별시                                |             |                   |              | 85~100.7    | -6.05~15.65       | 24       |
| 25       | 기정  | 산156-10 | 임   | 1,470.0    | 784.0           | 임야             | 전주이씨**군파<br>총회 | 서울 마포구 성산동 157-3                     |             |                   |              | 28.62~44.32 | -7.64~14.31       |          |
|          | 변경  | 산156-10 | 임   | 1,470.0    | 784.0           | 임야             | 전주이씨**군파<br>총회 | 서울 마포구 성산동 157-3                     | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 28.62~44.32 | -7.64~14.31       | 60       |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자          |                                                | 소유자이외의 권리명세  |                       |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|----------------|------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명            | 주 소                                            | 성 명          | 주 소                   | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 26       | 기정  | 394-17 | 대   | 278.0      | 3.0             | 대지             | 이*숙            | 서울시 관악구 신림동 394-17                             |              |                       |              | 27.22~42.92 | -7.59~14.34       |          |
|          | 변경  | 394-17 | 대   | 278.0      | 3.0             | 대지             | 이*숙            | 서울특별시 광진구 능동로4길 40, 비동<br>2003호(자양동, 이튼타워리버5차) | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길<br>15     | 구분지상권        | 27.22~42.92 | -7.59~14.34       | 26       |
|          |     |        |     |            |                 |                |                |                                                | 주식회사국민<br>은행 | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길 | 근저당권         |             |                   |          |
| 27       | 기정  | 394-19 | 대   | 169.0      | 54.0            | 대지             | 이*식            | 서울시 관악구 신림동 349-19                             |              |                       |              | 25.32~41.02 | -7.59~14.34       |          |
|          | 변경  | 394-19 | 대   | 169.0      | 54.0            |                | 주식회사한국토<br>지신탁 | 서울특별시 강남구 테헤란로 137<br>(역삼동)                    | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길<br>15     | 구분지상권        | 25.32~41.02 | -7.59~14.34       | 27       |
| 28       | 기정  | 830    | 도   | 555.0      | 115.0           | 도로             | 국              | 국토교통부                                          |              |                       |              | 28.62~44.32 | -7.59~14.34       | 65       |
| 29       | 기정  | 394-20 | 대   | 162.0      | 113.0           | 대지             | 조*순            | 서울시 동작구 상도동 193-111                            |              |                       |              | 25.32~41.02 | -7.56~14.37       |          |
|          | 변경  | 394-20 | 대   | 162.0      | 113.0           | 대지             | 조*순            | 서울시 동작구 상도동 193-111                            | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길<br>15     | 구분지상권        | 25.32~41.02 | -7.56~14.37       | 28       |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자          |                             | 소유자이외의 권리명세  |                                           |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명            | 주 소                         | 성 명          | 주 소                                       | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 30       | 기정  | 394-24 | 대   | 195.0      | 2.0             | 대지             | 김*득            | 서울특별시 관악구 방천길 9 (신림동)       |              |                                           |              | 24.52~40.22 | -7.51~14.42       |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 이*재            | 서울특별시 관악구 대학12길 59 (신림동)    |              |                                           |              |             |                   |          |
|          | 변경  | 394-24 | 대   | 195.0      | 2.0             | 대지             | 주식회사한국토<br>지신탁 | 서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동)    | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길 15                            | 구분지상권        | 24.52~40.22 | -7.51~14.42       | 29       |
|          |     |        |     |            |                 |                |                |                             | 관악농업협동<br>조합 | 서울특별시 금천구<br>남부순환로<br>1366(독산동)(신림지<br>점) | 근저당권         |             |                   |          |
| 31       | 기정  | 394-21 | 대   | 155.0      | 149.0           | 대지             | 윤*섭            | 서울시 관악구 신림동394-21           |              |                                           |              | 24.52~40.22 | -7.53~14.41       |          |
|          | 변경  | 394-21 | 대   | 155.0      | 149.0           | 대지             | 주식회사한국토<br>지신탁 | 서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동)    | 관악농업협동<br>조합 | 서울특별시 금천구<br>남부순환로<br>1366(독산동)(신림지<br>점) | 근저당권         | 24.52~40.22 | -7.53~14.41       | 30       |
|          |     |        |     |            |                 |                |                |                             | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길 15                            | 구분지상권        |             |                   |          |
| 32       | 기정  | 394-26 | 대   | 182.0      | 126.0           | 대지             | 이*범            | 서울시 양천구 신정로11길 20, 204~1406 | 서울특별시        |                                           | 구분지상권        | 24.52~40.22 | -7.49~14.45       |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                            | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                                        | 성 명         | 주 소               | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          | 변경  | 394-26  | 대   | 182.0      | 126.0           | 대지             | 김*순   | 서울특별시 서초구 방배천로18길 11,<br>109동<br>1104호(방배동,롯데캐슬아르떼아파트)     | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 24.52~40.22 | -7.49~14.45       | 31       |
| 33       | 기정  | 394-27  | 대   | 115.0      | 12.0            | 대지             | 배*숙   | 서울시 관악구 신림동396-43                                          |             |                   |              | 24.52~40.22 | -7.46~14.48       |          |
|          | 변경  | 394-27  | 대   | 115.0      | 12.0            | 대지             | 배*숙   | 396-43                                                     | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 24.52~40.22 | -7.46~14.48       | 32       |
| 34       | 기정  | 808-416 | 천   | 404.0      | 81.0            | 하천             | 국     | 국토교통부                                                      |             |                   |              | 23.32~39.02 | -7.92~15.01       | 37       |
| 35       | 기정  | 808-404 | 천   | 601.0      | 443.0           | 하천             | 국     | 국토교통부                                                      |             |                   |              | 24.12~39.82 | -7.94~14.01       | 43       |
| 36       | 기정  | 116-26  | 대   | 337.0      | 14.0            | 대지             | 김*운   | 서울시 관악구 장군봉2길 24(봉천동)                                      | 서울특별시       |                   | 구분지상권        | 24.82~40.52 | -7.75~14.19       |          |
|          | 변경  | 116-26  | 대   | 337.0      | 14.0            |                | 김*선   | 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 126,<br>801동 401호 (송도동,<br>송도푸르지오월드마크8단지) | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 24.82~40.52 | -7.75~14.19       | 44       |
|          |     |         |     |            |                 |                | 김*선   | 인천광역시 연수구 송도과학로27번길<br>55, 104동 4803호 (송도동, 롯데캐슬<br>캠퍼스타운) |             |                   |              | 24.82~40.52 | -7.75~14.19       |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                       | 소유자이외의 권리명세  |                                       |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                                   | 성 명          | 주 소                                   | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 양*연   | 서울특별시 관악구 장군봉2길 24<br>(봉천동)                           |              |                                       |              |             |                   |          |
| 37       | 기정  | 116-18 | 도   | 427.0      | 12.0            | 도로             | 공     | 관악구청                                                  |              |                                       |              | 24.82~40.52 | -7.4~14.54        | 45       |
| 38       | 기정  | 116-13 | 대   | 331.0      | 35.0            | 대지             | 김*전   | 서울시 관악구 신림동 116-13                                    | ㈜국민은행        | 서울 중구<br>남대문로84(신림남부<br>지점)           | 근저당권         | 24.39~40.09 | -7.37~14.58       |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                       | ㈜국민은행        | 서울 중구<br>남대문로84(신림동지<br>점)            | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                       | 서울특별시        |                                       | 구분지상권        |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                       | 신길6동새마을금고    | 서울 영등포구 신길동<br>4086                   | 근저당권         |             |                   |          |
|          | 변경  | 116-13 | 대   | 331.0      | 35.0            | 대지             | 김*화   | 서울특별시 중구 소공로 35, 102동<br>1805호(화현동1가, 남산롯데캐슬<br>아이리스) | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길<br>15                     | 구분지상권        | 24.39~40.09 | -7.37~14.58       | 46       |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                       | 영등포농협<br>동조합 | 서울특별시 영등포구<br>도신로 194<br>(신길동)(당산역지점) | 근저당권         |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                       | 소유자이외의 권리명세 |                                     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                   | 성 명         | 주 소                                 | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 39       | 기정  | 116-5  | 도   | 2,303.0    | 1,453.0         | 도로             | 공     | 서울특별시                                 |             |                                     |              | 24.82~40.52 | -7.71~14.24       | 51       |
| 40       | 기정  | 116-12 | 대   | 331.0      | 29.0            | 대지             | 김*완   | 경기도 수원시 권선구 권선동 1267<br>백산한성A.808-902 | 서울특별시       |                                     | 구분지상권        | 24.59~40.29 | -7.3~14.61        |          |
|          | 변경  | 116-12 | 대   | 331.0      | 29.0            |                | 김*한   | 서울특별시 관악구 신림로 124(신림동)                | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15                   | 구분지상권        | 24.59~40.29 | -7.3~14.61        | 47       |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                       | 원신새마을금<br>고 | 서울특별시 관악구<br>신림로23길<br>40(신림동)      | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                       | 신림새마을금<br>고 | 서울특별시 관악구<br>신림동길<br>21-1(신림동)      | 근저당권         |             |                   |          |
| 41       | 기정  | 116-11 | 대   | 331.0      | 16.0            | 대지             | 한*규   | 서울시 관악구 신림로 112(신림동)                  | 중소기업은행      | 서울 중구 을지로2가<br>50(신림본동지점,<br>신림역지점) | 근저당권         | 24.69~40.39 | -7.27~14.66       | 48       |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                       | 서울특별시       |                                     | 구분지상권        |             |                   |          |
|          | 변경  | 116-11 | 대   | 331.0      | 16.0            | 대지             | 한*규   | 서울시 관악구 신림로 112(신림동)                  | 중소기업은행      | 서울 중구 을지로2가<br>50(신림본동지점)           | 근저당권         | 24.69~40.39 | -7.27~14.66       | 48       |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                            | 소유자이외의 권리명세 |                |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|--------------------------------------------|-------------|----------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                        | 성 명         | 주 소            | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                            | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길 15 | 구분지상권        |             |                   |          |
| 42       | 기정  | 116-10 | 대   | 296.0      | 4.0             | 대지             | 이*언   | 서울시 중구 퇴계로 447, 비동 1703호                   |             |                |              | 24.79~40.49 | -7.24~14.7        |          |
|          | 변경  | 116-10 | 대   | 296.0      | 4.0             | 대지             | 이*언   | 서울 성동구 옥수동 220-1<br>한남하이츠아파트 2-202         | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길 15 | 구분지상권        | 24.79~40.49 | -7.24~14.7        | 49       |
|          |     |        |     |            |                 |                | 이*언   | 서울특별시 중구 퇴계로 447, 비동 1703호 (황학동, 황학 아크로타워) |             |                |              |             |                   |          |
| 43       | 기정  | 116-29 | 대   | 13.0       | 9.0             | 대지             | 공     | 관악구청                                       |             |                |              | 24.79~40.49 | -7.18~14.76       | 50       |
| 44       | 기정  | 116-35 | 천   | 325.0      | 110.0           | 하천             | 공     | 서울특별시                                      |             |                |              | 24.79~40.49 | -7.18~14.76       | 85       |
| 45       | 기정  | 838-21 | 도   | 109.0      | 105.0           | 도로             | 국     | 국토교통부                                      |             |                |              | 24.99~50.69 | -7.12~14.82       | 52       |
| 46       | 기정  | 117-10 | 도   | 397.0      | 321.0           | 도로             | 공     | 서울특별시                                      |             |                |              | 24.03~39.43 | -5.97~15.97       | 53       |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |       | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-------|-------------|-----|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소   | 성 명         | 주 소 | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 47       | 기정  | 838-10 | 도   | 11.0       | 7.0             | 도로             | 국     | 국토교통부 |             |     |              | 21.33~37.03 | -5.89~16.06       | 54       |
| 48       | 기정  | 118-11 | 도   | 522.0      | 398.0           | 도로             | 공     | 관악구청  |             |     |              | 24.6~40.33  | -5.77~16.18       | 55       |
| 49       | 기정  | 270-3  | 도   | 148.0      | 116.0           | 도로             | 공     | 관악구청  |             |     |              | 24.63~40.33 | -5.82~16.12       | 87       |
| 50       | 기정  | 820-1  | 도   | 24.0       | 17.0            | 도로             | 국     | 국토교통부 |             |     |              | 25.23~40.83 | -5.18~15.74       | 88       |
| 51       | 기정  | 820-4  | 도   | 6.0        | 6.0             | 도로             | 국     | 국토교통부 |             |     |              | 23.55~39.25 | -4.22~17.72       | 89       |
| 52       | 기정  | 266-2  | 도   | 3.0        | 2.0             | 도로             | 공     | 서울특별시 |             |     |              | 23.55~39.25 | -4.22~17.72       | 90       |
| 53       | 기정  | 266    | 도   | 199.0      | 104.0           | 도로             | 공     | 관악구청  |             |     |              | 23.55~39.25 | -4.23~17.73       | 91       |
| 54       | 기정  | 818-49 | 구   | 80.0       | 78.0            | 도로             | 국     | 국토교통부 |             |     |              | 23.35~39.05 | -4.24~17.74       | 92       |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                    | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|--------------------|-------------|-----|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                | 성 명         | 주 소 | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 55       | 기정  | 818-15  | 구   | 132.0      | 84.0            | 도로             | 국     | 국토교통부              |             |     |              | 23.35~39.05 | -4.24~17.74       | 93       |
| 56       | 기정  | 816-11  | 구   | 5.0        | 1.0             | 도로             | 국     | 국토교통부              |             |     |              | 23.55~39.25 | -4.09~17.85       | 56       |
| 57       | 기정  | 815-8   | 도   | 105.0      | 80.0            | 도로             | 국     | 국토교통부              |             |     |              | 23.55~39.25 | -4.11~17.94       | 57       |
| 58       | 기정  | 131-35  | 도   | 1,844.0    | 9.0             | 도로             | 공     | 서울특별시              |             |     |              | 23.55~39.25 | -4.04~17.91       | 58       |
| 59       | 기정  | 808-406 | 천   | 1,844.0    | 1,839.0         | 하천             | 국     | 국토교통부              |             |     |              | 25.13~40.83 | -5.7~16.24        | 59       |
| 60       | 기정  | 239-1   | 도   | 829.0      | 516.0           | 도로             | 공     | 서울특별시              |             |     |              | 24.05~39.75 | -4~17.94          | 94       |
| 61       | 기정  | 239-4   | 도   | 1,153.0    | 776.0           | 도로             | 공     | 관악구청               |             |     |              | 23.95~39.65 | -4.01~17.94       | 95       |
| 62       | 기정  | 393-22  | 대   | 142.0      | 8.0             | 대지             | 양*회   | 서울시 관악구 신림로31가길 11 | 서울특별시       |     | 구분지상권        | 26.62~42.32 | -2.37~19.56       | 61       |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                              | 소유자이외의 권리명세  |                                                          |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|----------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                          | 성 명          | 주 소                                                      | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 63       | 기정  | 393-21 | 대   | 188.0      | 143.0           | 대지             | 권*정   | 경기도 성남시 분당구 성남대로 449,<br>썸동 404호 (정자동,로얄팰리스) |              |                                                          |              | 26.62~42.32 | -2.37~19.56       |          |
|          | 변경  | 393-21 | 대   | 188.0      | 143.0           |                | 이*길   | 서울특별시 관악구 양지길<br>10-2(신림동)                   | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길<br>15                                        | 구분지상권        | 26.62~42.32 | -2.37~19.56       | 62       |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                              | 중소기업은행       | 서울특별시 중구<br>을지로 79<br>(을지로2가)(도곡팰리<br>스지점)               | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                              | 서울신용보증<br>재단 | 서울특별시 마포구<br>마포대로 163 (공덕동,<br>서울신용보증재단빌딩)<br>(서부재기지원센터) | 근저당권         |             |                   |          |
| 64       | 기정  | 393-1  | 대   | 175.0      | 19.0            | 대지             | 서*태   | 서울시 관악구 신림동393-1                             | 서울특별시        |                                                          | 구분지상권        | 24.52~40.22 | -7.54~14.37       | 63       |
| 65       | 기정  | 393-20 | 대   | 185.0      | 149.0           | 대지             | 박*기   | 서울특별시 관악구 신림동 393-20                         | 서울특별시        |                                                          | 구분지상권        | 24.82~40.52 | -7.56~14.41       | 66       |
| 66       | 기정  | 393-19 | 대   | 165.0      | 143.0           | 대지             | 이*현   | 서울시 관악구 양지길 8                                | 서울특별시        |                                                          | 구분지상권        | 23.82~39.5  | -7.5~14.44        |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*진   | 서울시 관악구 양지길 8                                |              |                                                          |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                             | 소유자이외의 권리명세 |                |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|---------------------------------------------|-------------|----------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                         | 성 명         | 주 소            | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          | 변경  | 393-19 | 대   | 165.0      | 143.0           | 대지             | 이*현   | 서울특별시 관악구 양지길 8 (신림동)                       | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길 15 | 구분지상권        | 23.82~39.5  | -7.5~14.44        | 67       |
|          |     |        |     |            |                 |                | 이*현   | 서울특별시 관악구 양지길 8 (신림동)                       |             |                |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*진   | 서울특별시 관악구 양지길 8 (신림동)                       |             |                |              |             |                   |          |
| 67       | 기정  | 393-32 | 도   | 107.0      | 16.0            | 도로             | 공     | 관악구청                                        |             |                |              | 24.82~40.52 | -7.55~14.38       | 64       |
| 68       | 기정  | 393-18 | 도   | 199.0      | 82.0            | 도로             | 공     | 관악구청                                        |             |                |              | 23.82~39.5  | -7.47~14.46       | 68       |
| 69       | 기정  | 393-31 | 대   | 97.0       | 29.0            | 대지             | 김*만   | 서울특별시 관악구 난곡로 55, 231동 1102호 (신림동, 관악산휴먼시아) | 서울특별시       |                | 구분지상권        | 23.82~39.5  | -7.44~14.49       |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 안*호   | 서울특별시 관악구 신림동354-27                         |             |                |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*숙   | 서울 강서구 등촌동 638 서광A. 101-1802                |             |                |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                            | 성 명         | 주 소               | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 박*화   | 서울특별시 관악구 관천로26길<br>97(신림동)                    |             |                   |              |             |                   |          |
|          | 변경  | 393-31  | 대   | 97.0       | 29.0            |                | 김*만   | 서울특별시 관악구 난곡로 55, 231동<br>1102호 (신림동, 관악산휴먼시아) | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 23.82~39.5  | -7.44~14.49       | 69       |
|          |     |         |     |            |                 |                | 박*화   | 서울특별시 관악구 관천로 26길<br>97(신림동)                   |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 안*호   | 354-27                                         |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 유*숙   | 서울특별시 관악구 양지1길 2-12, 2층<br>208호 (신림동, 상지연립)    |             |                   |              |             |                   |          |
| 70       | 기정  | 808-494 | 천   | 3,490.0    | 590.0           | 하천             | 국     | 기획재정부                                          |             |                   |              | 23.82~39.52 | -7.43~14.51       | 33       |
| 71       | 기정  | 808-117 | 천   | 4,107.0    | 200.0           | 하천             | 국     | 국토교통부                                          |             |                   |              | 23.82~39.5  | -7.38~14.56       | 34       |
| 72       | 기정  | 808-418 | 천   | 2,977.0    | 239.0           | 하천             | 국     | 국토교통부                                          |             |                   |              | 22.72~38.42 | -7.35~14.59       | 35       |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                           | 소유자이외의 권리명세 |               |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                       | 성 명         | 주 소           | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 73       | 기정  | 808-540 | 대   | 124.0      | 58.0            | 대지             | 공     | 서울특별시                                     |             |               |              | 22.72~38.42 | -7.35~14.59       | 36       |
| 74       | 기정  | 1513    | 대   | 194.7      | 29.1            | 대지             | 공     | 서울특별시                                     |             |               |              | 24.02~39.72 | -7.94~14          | 38       |
| 75       | 기정  | 1513-7  | 대   | 495.8      | 189.2           | 대지             | 김*기   | 송파구문정동64-14                               | 서울특별시       |               | 구분지상권        | 23.62~39.32 | -7.92~14.02       |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 박*훈   | 성남시분당구수내동34양지마을110-30<br>1                | (주)하나은행     | 서울시 중구 을지로 66 | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 박*진   | 서울특별시 관악구 신림동1513-7                       |             |               |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 김*창   | 송파구 문정동 64-14                             |             |               |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 박*철   | 강원도 춘천시 후석로 325,105동<br>806호(후평동,춘천더? A.) |             |               |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 조*영   | 강원도 춘천시 후석로 325,105동<br>806호(후평동,춘천더? A.) |             |               |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                 | 소유자이외의 권리명세  |                           |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-------------------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                             | 성 명          | 주 소                       | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 황*영   | 서울특별시 서초구 반포대로 275,128동<br>701호(반포동,래미안퍼스티지)    |              |                           |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 박*준   | 서울특별시 서초구 반포대로 275,128동<br>701호(반포동,래미안퍼스티지)    |              |                           |              |             |                   |          |
|          | 변경  | 1513-7 | 대   | 495.8      | 189.2           | 대지             | 김*기   | 송파구 문정동 64-14                                   | 주식회사하나<br>은행 | 서울특별시 중구<br>을지로 66(을지로2가) | 근저당권         | 23.62~39.32 | -7.92~14.02       | 70       |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*창   | 송파구 문정동 64-14                                   | 주식회사하나<br>은행 | 서울특별시 중구<br>을지로 66(을지로2가) | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 박*준   | 서울특별시 서초구 반포대로 275,<br>128동 701호 (반포동, 래미안퍼스티지) | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길<br>15         | 구분지상권        |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 박*철   | 강원도 춘천시 후석로 325, 105동<br>806호 (후평동, 춘천더? 아파트)   |              |                           |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 박*진   | 1513-7                                          |              |                           |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 박*훈   | 성남시 분당구 수내동 34 양지마을<br>110-301                  |              |                           |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                 | 소유자이외의 권리명세  |                                             |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                             | 성 명          | 주 소                                         | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 박*훈   | 경기도 성남시 분당구 수내동 34<br>양지마을아파트 110-301           |              |                                             |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 조*영   | 강원도 춘천시 후석로 325, 105동<br>806호 (후평동, 춘천더? 아파트)   |              |                                             |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 황*영   | 서울특별시 서초구 반포대로 275,<br>128동 701호 (반포동, 래미안퍼스티지) |              |                                             |              |             |                   |          |
| 76       | 기정  | 1513-1 | 대   | 849.9      | 441.0           | 대지             | 김*호   | 대전광역시 유성구 전민동 464-1<br>엑스포A, 509-602            |              |                                             |              | 24.22~39.92 | -7.86~14.08       |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*식   | 대전광역시 서구 둔산로 155, 102동<br>505호(둔산동, 크로바아파트)     |              |                                             |              |             |                   |          |
|          | 변경  | 1513-1 | 대   | 849.9      | 441.0           | 대지             | 김*식   | 대전광역시 서구 둔산로 155, 102동<br>505호(둔산동, 크로바아파트)     | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길<br>15                           | 구분지상권        | 24.22~39.92 | -7.86~14.08       | 71       |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*호   | 대전광역시 유성구 엑스포로 448,<br>509동 602호(전민동, 엑스포아파트)   | 농협은행주식<br>회사 | 서울특별시 중구<br>통일로 120<br>(충청로1가)(보라매타<br>운지점) | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                 | 주식회사비케<br>이알 | 서울특별시 종로구<br>삼봉로 71,<br>2층(수송동, 지타워)        | 근저당권         |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                        | 소유자이외의 권리명세 |                                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|----------------------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                    | 성 명         | 주 소                               | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 77       | 기정  | 289-5  | 도   | 219.0      | 129.0           | 도로             | 공     | 서울특별시                                  |             |                                   |              | 23.22~38.92 | -7.8~14.14        | 72       |
| 78       | 기정  | 1513-2 | 대   | 666.7      | 225.4           | 대지             | 정*숙   | 서울시 양천구 목동서로 397 2105호                 | ㈜국민은행       | 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양천지점)        | 근저당권         | 24.52~40.22 | -7.84~14.2        |          |
|          | 변경  | 1513-2 | 대   | 666.7      | 225.4           | 대지             | 정*숙   | 서울특별시 양천구 목동서로 397, 2105호(신정동, 대림아크로빌) | 주식회사국민은행    | 서울 중구 남대문로2가 9-1 (양천지점)           | 근저당권         | 24.52~40.22 | -7.84~14.2        | 73       |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                        | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길 15                    | 구분지상권        |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                        | 주식회사국민은행    | 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(양천지점)     | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                        | 주식회사국민은행    | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(양천지점) | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                        | 주식회사아성다이소   | 서울특별시 강남구 남부순환로 2748(도곡동)         | 근저당권         |             |                   |          |
| 79       | 기정  | 808-1  | 천   | 4,403.0    | 582.0           | 하천             | 국     | 국토교통부                                  |             |                                   |              | 23.22~38.92 | -7.81~14.14       |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번   | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                          | 소유자이외의 권리명세 |                                |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|--------------------------|-------------|--------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |       |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                      | 성 명         | 주 소                            | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          | 변경  | 808-1 | 천   | 4,403.0    | 595.0           | 하천             | 국     | 국토교통부                    |             |                                |              | 23.22~38.92 | -7.81~14.14       | 40       |
| 80       | 기정  | 289-4 | 도   | 5.0        | 1.0             | 도로             | 공     | 서울특별시                    |             |                                |              | 23.62~39.32 | -8.14~13.8        | 41       |
| 81       | 기정  | 1527  | 도   | 8,313.8    | 691.0           | 도로             | 공     | 관악구청                     |             |                                |              | 24.52~40.22 | -7.94~13.2        | 74       |
| 82       | 기정  | 288-7 | 도   | 174.0      | 1.0             | 도로             | 공     | 서울특별시                    |             |                                |              | 23.22~38.92 | -7.74~14.20       |          |
|          | 변경  | 288-7 | 도   | 174.0      | 53.0            | 도로             | 공     | 서울특별시                    |             |                                |              | 23.22~38.92 | -7.74~14.20       | 75       |
| 83       | 기정  | 289-3 | 도   | 2,688.0    | 1,690.0         | 도로             | 공     | 관악구                      |             |                                |              | 24.32~40.02 | -7.66~14.28       |          |
|          | 변경  | 289-3 | 도   | 2,688.0    | 1,741.0         | 도로             | 공     | 관악구                      |             |                                |              | 24.32~40.02 | -7.66~14.28       | 39       |
| 84       | 기정  | 1514  | 대   | 665.3      | 113.2           | 대지             | 조*안   | 서울시 관악구 보라매로3길 31, 2402호 | ㈜국민은행       | 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서울업무지원센터) | 근저당권         | 24.72~40.42 | -8.05~13.98       |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번  | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                            | 소유자이외의 권리명세  |                                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |      |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                                        | 성 명          | 주 소                               | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                |       |                                                            | 서울특별시        |                                   | 구분지상권        |             |                   |          |
|          | 변경  | 1514 | 대   | 665.3      | 113.2           | 대지             | 조*진   | 서울특별시 중랑구 겸재로54길 55, 3층<br>(면목동)                           | 주식회사국민<br>은행 | 서울 중구<br>남대문로2가 9-1<br>(서울업무지원센터) | 근저당권         | 24.72~40.42 | -8.05~13.98       | 77       |
|          |     |      |     |            |                 |                | 조*희   | 서울특별시 관악구 은천로 93, 105동<br>304호 (봉천동, 벽산블루밍아파트)             | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길<br>15                 | 구분지상권        |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 조*안   | 서울특별시 관악구 보라매로3길 31,<br>2402호 (봉천동, 보라매 롯데캐슬)              | 주식회사국민<br>은행 | 서울 중구<br>남대문로2가 9-1<br>(서울업무지원센터) | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 조*안   | 서울특별시 관악구 보라매로3길 31,<br>2402호 (봉천동, 보라매 롯데캐슬)              | 주식회사국민<br>은행 | 서울 중구<br>남대문로2가 9-1<br>(서울업무지원센터) | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 조*영   | 경기도 광주시 오포읍 문형산안길1번길<br>25, 404동 703호 (이편한세상 테라스<br>오포4단지) | 원신세마을금<br>고  | 서울특별시 관악구<br>신림로23길<br>40(신림동)    | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 조*영   | 경기도 안양시 동안구 동안로 35,<br>111동 1302호 (호계동, 무궁화아파트)            | 국            | 관악세무서장                            | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 홍*숙   | 서울특별시 관악구 보라매로3길 31,<br>2402호 (봉천동, 보라매 롯데캐슬)              | 신림세마을금<br>고  | 서울특별시 관악구<br>신림동길<br>21-1(신림동)    | 근저당권         |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                             | 소유자이외의 권리명세 |                              |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-----------------------------|-------------|------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                         | 성 명         | 주 소                          | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 85       | 기정  | 1514-1  | 주   | 497.1      | 65.7            | 대지             | 이*근   | 서울시 금천구 금하로 816, 510-2003   | ㈜국민은행       | 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신림남부지점) | 근저당권         | 23.62~39.32 | -7.99~13.95       | 78       |
|          |     |         |     |            |                 |                |       |                             | 서울특별시       |                              | 구분지상권        |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                |       |                             | ㈜하나은행       | 서울시 중구 을지로 66                | 근저당권         |             |                   |          |
| 86       | 기정  | 1514-10 | 대   | 309.8      | 7.9             | 대지             | 김*환   | 서울시 동작구 신대방동 565 우성A.1동703호 | 서울특별시       |                              | 구분지상권        | 23.62~39.32 | -7.93~14.01       | 79       |
| 87       | 기정  | 286-24  | 도   | 816.0      | 187.0           | 도로             | 공     | 서울특별시                       |             |                              |              | 24.72~40.42 | -7.84~14.1        |          |
|          | 변경  | 286-24  | 도   | 816.0      | 194.0           | 도로             | 공     | 서울특별시                       |             |                              |              | 24.72~40.42 | -7.84~14.1        | 76       |
| 88       | 기정  | 285-5   | 도   | 182.0      | 39.0            | 도로             | 공     | 서울특별시                       |             |                              |              | 24.92~40.62 | -7.89~14.05       | 80       |
| 89       | 기정  | 821-1   | 구   | 98.0       | 53.0            | 도로             | 국     | 국토교통부                       |             |                              |              | 24.93~40.72 | -7.78~14.16       | 81       |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |       | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-------|-------------|-----|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소   | 성 명         | 주 소 | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 90       | 기정  | 821-4   | 구   | 38.0       | 34.0            | 도로             | 국     | 국토교통부 |             |     |              | 24.93~40.72 | -7.78~14.16       | 82       |
| 91       | 기정  | 270-2   | 도   | 3.0        | 3.0             | 도로             | 공     | 관악구청  |             |     |              | 24.79~39.49 | -7.34~14.61       | 83       |
| 92       | 기정  | 808-134 | 천   | 9,099.0    | 2,215.0         | 하천             | 국     | 국토교통부 |             |     |              | 23.93~39.63 | -5.77~16.18       |          |
|          | 변경  | 808-134 | 천   | 9,099.0    | 2,218.0         | 하천             | 국     | 국토교통부 |             |     |              | 23.93~39.63 | -5.77~16.18       | 42       |
| 93       | 기정  | 270     | 도   | 1,651.0    | 1,214.0         | 도로             | 공     | 서울특별시 |             |     |              | 25.39~41.09 | -7.12~14.82       | 84       |
| 94       | 기정  | 808-405 | 천   | 278.0      | 278.0           | 하천             | 국     | 국토교통부 |             |     |              | 25.39~41.09 | -7.18~14.76       | 86       |
| 95       | 기정  | 815-2   | 도   | 140.0      | 123.0           | 도로             | 국     | 국토교통부 |             |     |              | 22.64~38.34 | -2.19~19.76       | 96       |
| 96       | 기정  | 131-15  | 도   | 17.0       | 13.0            | 도로             | 공     | 관악구청  |             |     |              | 22.64~38.34 | -2.19~19.76       | 97       |

- 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                                                        | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|--------|--------------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                                                    | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 97       | 기정  | 131-13 | 전   | 33.0       | 22.0            | 대지             | 박*희    | 서울특별시 강남구 학동로11길 13,<br>1층동 101호<br>(논현동,브라운스톤로얄스위트논현) |             |     |              | 22.84~38.54 | -1.74~19.8        |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 백*수    | 서울특별시 강남구 학동로11길 13,<br>1층동 101호<br>(논현동,브라운스톤로얄스위트논현) |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 윌리엄**백 | 미합중국 캘리포니아주 92129<br>산디아고시 사타나스 스트리트 14836             |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 조*를    | 서울특별시 송파구 삼전동 1-20 201호                                |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 데미안**조 | 미합중국 뉴저지주 서머셋 리비아가 8                                   |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 리*미    | 미합중국 메릴랜드주 허거스타운<br>세인트 클레인가 1021                      |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 조*범    | 서울특별시 송파구 삼전동 7-20 201호                                |             |     |              |             |                   |          |

- 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|-------|------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                            | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진   | 서울특별시 성북구 성북동 13-7                             |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*자   | 경기도 고양시 일산서구 주엽동 60<br>강선마을 905-404            |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 박*경   | 경기도 고양시 일산서구 주엽동 60<br>강선마을 905-404            |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 이*원   | 미합중국 텍사스주 휴스턴시<br>헤이스팅우드 5030                  |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 박*애   | 서울특별시 은평구 불광동 275-1                            |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*선   | 서울특별시 은평구 불광동 276                              |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진   | 경기도 안산시 단원구 선부동 1081<br>한양3차A. 104-113         |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진   | 서울특별시 양천구 목동서로 70, 216동<br>503호 (목동, 목동신사가지A.) |             |     |              |          |                   |          |

- 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                                        | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|--------|----------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                                    | 성 명         | 주 소               | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 경**김   | 미합중국 메릴랜드주 포트맥시 르<br>하브르가 11524        |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 은진**머만 | 미합중국 펜실바니아주 브린미워시<br>캐네디가 125          |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 송*식    | 서울특별시 종로구 안국동 52-1                     |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 송*자    | 서울특별시 중구 충무로3가 96                      |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 송*자    | 서울특별시 서초구 효령로 65, 501호<br>(방배동, 청암빌라트) |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 송*경    | 서울특별시 종로구 북촌로5나길 10<br>(화동)            |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 송*식    | 서울특별시 종로구 북촌로11가길 26<br>(가회동)          |             |                   |              |             |                   |          |
|          | 변경  | 131-13 | 전   | 33.0       | 22.0            | 대지             | 경**김   | 미합중국 메릴랜드주 포트맥시 르<br>하브르가 11524        | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 22.84~38.54 | -1.74~19.8        | 98       |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                                                          | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|--------|----------------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                                                      | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 데미안**조 | 미합중국 뉴저지주 서머셋 리비아가 8                                     |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 리*미    | 미합중국 메릴랜드주 허거스타운<br>세인트 클레인가 1021                        |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 박*애    | 서울특별시 은평구 불광동 275-1                                      |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 박*경    | 경기도 고양시 일산서구 주엽동 60<br>강선마을 905-404                      |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*선    | 서울특별시 은평구 불광동 276                                        |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진    | 경기도 안산시 단원구 선부동 1081<br>한양3차아파트 104-113                  |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*수    | 서울특별시 강남구 학동로11길 13,<br>1층동 101호 (논현동,<br>브라운스톤로얄 스위트논현) |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*수    | 서울특별시 강남구 학동로11길 13,<br>1층동 101호 (논현동,<br>브라운스톤로얄 스위트논현) |             |     |              |          |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|-------|------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                            | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진   | 서울특별시 양천구 목동서로 70, 216동<br>503호(목동, 목동신시가지아파트) |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*수   | 캘리포니아주 샌디에고시 사타나스가<br>14836                    |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진   | 서울특별시 성북구 선잠로5길<br>4-16(성북동)                   |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*식   | 서울특별시 종로구 안국동 52-1                             |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*자   | 서울특별시 서초구 효령로 65, 501호<br>(방배동, 청암빌라트)         |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*경   | 서울특별시 종로구 북촌로5나길 10<br>(화동)                    |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*자   | 서울특별시 중구 충무로 3가 96                             |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*자   | 경기도 고양시 일산서구 주엽동 60<br>강선마을 905-404            |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*식   | 서울특별시 종로구 북촌로11가 26<br>(가회동)                   |             |     |              |          |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                                            | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|--------|--------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                                        | 성 명         | 주 소               | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 윌리엄**백 | 미합중국 캘리포니아주 92129<br>산디아고시 사타나스 스트리트 14836 |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 은진**머만 | 미합중국 팬실바니아주 브린미워시<br>캐네디가 125              |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 이*원    | 미합중국 텍사스주 휴스턴시<br>헤이스팅우드 5030              |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 조*를    | 서울특별시 송파구 삼전동 1-20 201호                    |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 조*범    | 서울특별시 송파구 삼전동 7-20 201호                    |             |                   |              |             |                   |          |
| 98       | 기정  | 131-21  | 대   | 675.0      | 34.0            | 대지             | 김*대    | 서울시 관악구 신림동 103-306                        | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 22.84~38.54 | -2.03~19.9        | 99       |
|          |     |         |     |            |                 |                | 이*원    | 서울시 관악구 신림동103-306                         |             |                   |              |             |                   |          |
| 99       | 기정  | 808-386 | 천   | 249.0      | 179.0           | 하천             | 국      | 국토교통부                                      |             |                   |              | 23.04~38.74 | -2.03~19.9        | 126      |
| 100      | 기정  | 815-6   | 도   | 148.0      | 114.0           | 도로             | 국      | 국토교통부                                      |             |                   |              | 21.43~37.13 | -0.35~21.59       | 100      |

- 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                  | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|--------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                              | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 101      | 기정  | 131-18 | 대   | 129.0      | 12.0            | 대지             | 신*순   | 서울시 마포구 월드컵북로 235, 3동<br>1104호                   | 서울특별시       |     | 압류           | 23.04~38.74 | -2.01~19.93       |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                  | 금천세무서       |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                  | 관악구청        |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                  | 양주시         |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*균   | 제주도 서귀포시 중산간동로 8002,<br>507-303                  | 서울특별시       |     | 압류           |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                  | 금천세무서       |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                  | 관악구청        |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*균   | 일본국 가나가와현 요코하마시<br>나카구니시노야초 114-20<br>힐사이드아마테 1층 | 금천세무서       |     | 압류           |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시장

○ 사 업 명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                       | 소유자이외의 권리명세  |                                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                                   | 성 명          | 주 소                               | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                       | 고양세무서        |                                   |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                       | 서초세무서        |                                   |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*희   | 서울시 강서구 화곡동 105-502<br>까치산A. 비-301                    | 서울시          |                                   | 구분지상권        |             |                   |          |
|          | 변경  | 131-18 | 대   | 129.0      | 12.0            | 대지             | 김*균   | 제주특별자치도 서귀포시 중산간동로<br>8002, 507동 303호(동홍동,<br>동홍5아파트) | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길<br>15                 | 구분지상권        | 23.04~38.74 | -2.01~19.93       | 101      |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                       | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길<br>15                 | 압류           |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                       | 근로복지공단       | 서울 영등포구<br>영등포동<br>94-267(서울관악지사) | 압류           |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                       | 관악구          | 관악구청장                             | 압류           |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                       | 서울특별시관<br>악구 | 서울특별시관악구                          | 압류           |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                  | 소유자이외의 권리명세  |                                             |              | 토피<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|-------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                              | 성 명          | 주 소                                         | 관리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                |       |                                                  | 국            | 금천세무서                                       | 압류           |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 김*희   | 서울특별시 강서구 화곡동 105-502<br>까치산아파트 비-301            |              |                                             |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 김*균   | 일본국 가나가와현 요코하마시<br>나카구니시노야초 114-20<br>힐사이드아파트 1층 | 국            | 금천세무서                                       | 압류           |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                |       |                                                  | 고양세무서        | 경기도 고양시<br>일산동구 중앙로<br>1275번길<br>14-43(장항동) | 압류           |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                |       |                                                  | 국            | 서초세무서                                       | 압류           |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                |       |                                                  | 한국자산관리<br>공사 | 부산광역시 남구<br>문현금융로 40(문현동)<br>(서울서부지역본부)     | 가압류          |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 신*순   | 서울특별시 마포구 월드컵북로 235,<br>3동 1104호 (성산동, 시영아파트)    | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길<br>15                           | 압류           |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                |       |                                                  | 국            | 금천세무서                                       | 압류           |          |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                    | 소유자이외의 권리명세  |                |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|----------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                                | 성 명          | 주 소            | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                    | 서울특별시관<br>악구 | 서울특별시관악구       | 압류           |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                    | 경기도양주시       | 경기도양주시         | 압류           |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                    | 국            | 의정부세무서         | 압류           |             |                   |          |
| 102      | 기정  | 131-27 | 대   | 317.0      | 61.0            | 대지             | 김*균   | 서울시 관악구 신림로11길 53                                  | 서울특별시        |                | 구분지상권        | 23.04~38.74 | -0.4~21.54        |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 황*선   | 서울시 관악구 신림동 360-6                                  |              |                |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*형   | 서울시 관악구 신림로11길 53                                  |              |                |              |             |                   |          |
|          | 변경  | 131-27 | 대   | 317.0      | 61.0            | 대지             | 김*형   | 서울특별시 관악구 남부순환로248길 56, 102동 206호(봉천동, 낙성대현대1차아파트) | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길 15 | 구분지상권        | 23.04~38.74 | -0.4~21.54        | 102      |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*균   | 서울특별시 관악구 신림동 251-5                                | 서울특별시        | 서울시 중구 덕수궁길 15 | 구분지상권        |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                            | 소유자이외의 권리명세 |                              |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|--------------------------------------------|-------------|------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                        | 성 명         | 주 소                          | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*균   | 서울특별시 관악구 신림로11길 53(신림동)                   |             |                              |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*균   | 서울특별시 신림동 251-5                            |             |                              |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*균   | 서울특별시 관악구 신림로11길 53(신림동)                   |             |                              |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*균   | 서울특별시 관악구 신림9동 251-5                       |             |                              |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 황*선   | 서울특별시 관악구 신림로11길 53(신림동)                   |             |                              |              |             |                   |          |
| 103      | 기정  | 131-29 | 대   | 317.0      | 53.0            | 대지             | 주*란   | 서울특별시 서초구 신반포로23길 5, 105동 1209호(잠원동, 우성A.) | 서울특별시       |                              | 구분지상권        | 21.73~37.43 | -0.3~21.64        |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 임*우   | 서울특별시 서초구 신반포로23길 5, 105동 1209호(잠원동, 우성A.) | 우리은행(신림로지점) | 서울시 중구 회현동1가 203             | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                            | 주식회사 코리아세븐  | 서울특별시 중구 소월로3, 롯데손해보험빌딩(남창동) | 근저당권         |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                 | 소유자이외의 권리명세    |                                                |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                             | 성 명            | 주 소                                            | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          | 변경  | 131-29 | 대   | 317.0      | 53.0            | 대지             | 임*우   | 서울특별시 서초구 서초중앙로 242,<br>502동 802호 (반포동, 삼호가든맨션) | 주식회사지에<br>스리데일 | 서울특별시 강남구<br>논현로 508(역삼동,<br>지예스타워)            | 근저당권         | 21.73~37.43 | -0.3~21.64        | 103      |
|          |     |        |     |            |                 |                | 주*란   | 서울특별시 서초구 서초중앙로 242,<br>502동 802호 (반포동, 삼호가든맨션) | 주식회사우리<br>은행   | 서울특별시 중구<br>회현동1가<br>203(신림로지점)                | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                 | 서울특별시          | 서울시 중구 덕수궁길<br>15                              | 구분지상권        |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                 | 주식회사교리<br>아세븐  | 서울특별시 중구<br>소월로 3,<br>롯데손해보험빌딩(남<br>창동)        | 근저당권         |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                 | 주식회사이마<br>트23  | 서울특별시 성동구<br>광나루로 310,<br>4층(성수동2가,<br>푸조비즈타워) | 근저당권         |             |                   |          |
| 104      | 기정  | 131-7  | 도   | 910.0      | 893.0           | 도로             | 공     | 관악구청                                            |                |                                                |              | 23.44~39.04 | -1.74~20.21       | 104      |
| 105      | 기정  | 131-39 | 대   | 167.0      | 8.0             | 대지             | 박*순   | 서울시 관악구 신림로8길 7                                 | 관악농업협동<br>조합   | 서울특별시 금천구<br>독산동 951(신림지점)                     | 근저당권         | 21.73~37.43 | -0.29~21.65       |          |
|          |     |        |     |            |                 |                |       |                                                 | 서울특별시          |                                                | 구분지상권        |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                           | 소유자이외의 권리명세             |                         |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                       | 성 명                     | 주 소                     | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          | 변경  | 131-39  | 대   | 167.0      | 8.0             | 대지             | 박*순   | 서울특별시 관악구 신림로8길<br>7(신림동) | 관악농업협동<br>조합            | 서울 금천구 독산동<br>951(신림지점) | 근저당권         | 21.73~37.43 | -0.29~21.65       | 105      |
|          |     |         |     |            |                 |                |       |                           | 서울특별시                   | 서울시 중구 덕수궁길<br>15       | 구분지상권        |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                |       |                           | 서울특별시                   | 서울시 중구 덕수궁길<br>15       | 구분지상권        |             |                   |          |
| 106      | 기정  | 131-41  | 도   | 4.0        | 1.0             | 도로             | 공     | 서울특별시                     |                         |                         |              | 21.75~37.45 | -0.29~21.65       | 129      |
| 107      | 기정  | 815-5   | 도   | 31.0       | 5.0             | 도로             | 국     | 국토교통부                     |                         |                         |              | 21.75~37.45 | -0.29~21.65       | 130      |
| 108      | 기정  | 131-30  | 대   | 331.0      | 18.0            | 대지             | 박*중   | 서울시 관악구 신림로 84            | 서울특별시                   |                         | 구분지상권        | 21.93~37.63 | -0.24~21.7        | 106      |
|          |     |         |     |            |                 |                |       |                           | (주)우리은행<br>(신길중앙지<br>점) | 서울시 중구 소공로 51           | 근저당권         |             |                   |          |
| 109      | 기정  | 808-389 | 천   | 3.0        | 3.0             | 하천             | 국     | 국토교통부                     |                         |                         |              | 21.75~37.45 | -0.28~21.64       | 131      |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                           | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|---------------------------|-------------|-----|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                       | 성 명         | 주 소 | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 110      | 기정  | 815-4   | 도   | 3.0        | 3.0             | 도로             | 국     | 국토교통부                     |             |     |              | 21.75~37.45 | -0.19~21.75       | 133      |
| 111      | 기정  | 132     | 도   | 397.0      | 295.0           | 도로             | 공     | 관악구청                      |             |     |              | 22.13~37.83 | -0.06~21.88       | 107      |
| 112      | 기정  | 산3-8    | 도   | 595.0      | 323.0           | 도로             | 공     | 서울특별시                     |             |     |              | 21.38~37.08 | 0.24~22.18        | 110      |
| 113      | 기정  | 815-1   | 도   | 249.0      | 236.0           | 도로             | 국     | 국토교통부                     |             |     |              | 22.13~37.83 | -0.06~21.88       | 108      |
| 114      | 기정  | 813-1   | 도   | 331.0      | 226.0           | 도로             | 국     | 국토교통부                     |             |     |              | 21.28~36.98 | 0.17~22.12        | 138      |
| 115      | 기정  | 808-387 | 천   | 1,194.0    | 669.0           | 하천             | 국     | 국토교통부                     |             |     |              | 24.43~40.08 | 0.24~22.18        | 109      |
| 116      | 기정  | 103-298 | 도   | 296.0      | 58.0            | 도로             | 공     | 서울특별시                     |             |     |              | 19.61~35.31 | 3.88~25.82        | 111      |
| 117      | 기정  | 103-283 | 대   | 10.0       | 2.0             | 대지             | 이*상   | 미국 뉴욕주 롱아일랜드시티 31번가 23-54 | 관악구청        |     | 압류           | 19.61~35.31 | 3.95~25.89        | 112      |

- 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번  | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자   |                                             | 소유자이외의 권리명세 |                |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|------|-----|------------|-----------------|----------------|---------|---------------------------------------------|-------------|----------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |      |     |            |                 |                | 성 명     | 주 소                                         | 성 명         | 주 소            | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                |         |                                             | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길 15 | 구분지상권        |             |                   |          |
| 118      | 기정  | 산4-5 | 임   | 1,050.0    | 25.0            | 임야             | 심*재     | 서울특별시 영등포구 여의도동 43-4<br>롯데캐슬아이비 102-2703    |             |                |              | 19.61~35.51 | 3.97~25.91        |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 심*철     | 서울특별시 용산구 이태원동 72-21                        |             |                |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 심*옥     | 경상북도 경주시 서부동 255-45                         |             |                |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*인     | 미합중국 워싱턴주 뷰렌시 13가 레인<br>사우스웨스트 에이 6호12732   |             |                |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*순     | 미합중국 워싱턴주 에드먼드시 98<br>에브뉴 22524             |             |                |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 심대**드재환 | 미합중국 워싱턴주 우드웨이시 98020<br>그레이스톤 레인 이스트 24141 |             |                |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 심*호     | 미합중국 워싱턴주 바벨리 186<br>플레이스 사우스 이스트 3806      |             |                |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번  | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                             | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|---------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |      |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                         | 성 명         | 주 소               | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 심*희   | 서울특별시 영등포구 여의도동 43-4<br>롯데캐슬아아비 102-2703    |             |                   |              |             |                   |          |
|          | 변경  | 산4-5 | 입   | 1,050.0    | 25.0            | 임야             | 김*순   | 미합중국 워싱턴주 애드먼드시 98<br>애브뉴 22524             | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 지상권          | 19.61~35.51 | 3.97~25.91        | 113      |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*인   | 미합중국 워싱턴주 뉴렌시 13가 레인<br>사우스웨스트 에이 6호 12732  |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 심*재   | 서울특별시 영등포구 여의도동 43-4<br>롯데캐슬아아비 102-2703    |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 심*드재환 | 미합중국 워싱턴주 우드웨이시 98020<br>그레이스톤 레인 이스트 24141 |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 심*옥   | 경상북도 경주시 화랑로 64-1(서부동)                      |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 심*철   | 서울특별시 용산구 이태원로20가길<br>15(이태원동)              |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 심*호   | 미합중국 워싱턴주 바벨리 186<br>플레이스 사우스 이스트 3806      |             |                   |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번  | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                           | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |      |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                       | 성 명         | 주 소               | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 심*희   | 서울특별시 영등포구 여의도동 43-4<br>롯데캐슬아이비 102-2703  |             |                   |              |             |                   |          |
| 119      | 기정  | 산4-6 | 임   | 308.0      | 306.0           | 임야             | 공     | 서울특별시                                     |             |                   |              | 19.61~35.51 | 3.97~25.91        | 114      |
| 120      | 기정  | 226  | 전   | 911.0      | 581.0           | 대지             | 공     | 서울특별시                                     |             |                   |              | 16.41~32.11 | 3.98~25.92        | 141      |
| 121      | 기정  | 산4   | 임   | 14,113.0   | 51.0            | 임야             | 심*재   | 서울특별시 영등포구 여의도동 43-4<br>롯데캐슬아이비 102-2703  | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 22.21~37.91 | 4.04~25.98        |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 심*철   | 서울특별시 용산구 이태원동 72-21                      |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 심*옥   | 경상북도 경주시 서부동 255-45                       |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*인   | 미합중국 워싱턴주 뷰렌시 13가 레인<br>사우스웨스트 에이 6호12732 |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*순   | 미합중국 워싱턴주 에드먼드시 98<br>에브뉴 22524           |             |                   |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자   |                                             | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|---------|---------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명     | 주 소                                         | 성 명         | 주 소               | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 심대**드재환 | 미합중국 워싱턴주 우드웨이시 98020<br>그레이스톤 레인 이스트 24141 |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 심*호     | 미합중국 워싱턴주 바벨리 186<br>플레이스 사우스 이스트 3806      |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 심*희     | 서울특별시 영등포구 여의도동 43-4<br>롯데캐슬아아비 102-2703    |             |                   |              |             |                   |          |
|          | 변경  | 산4  | 임   | 14,113.0   | 51.0            | 임야             | 김*순     | 미합중국 워싱턴주 에드먼드시 98<br>에브뉴 22524             | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 지상권          | 22.21~37.91 | 4.04~25.98        | 115      |
|          |     |     |     |            |                 |                | 김*인     | 미합중국 워싱턴주 뷰렌시 13가 레인<br>사우스웨스트 에이 6호 12732  |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 심*재     | 서울특별시 영등포구 여의도동 43-4<br>롯데캐슬아아비 102-2703    |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 심대**드재환 | 미합중국 워싱턴주 우드웨이시 98020<br>그레이스톤 레인 이스트 24141 |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 심*옥     | 경상북도 경주시 화랑로 64-1(서부동)                      |             |                   |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번   | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자        |                                               | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-------|-----|------------|-----------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------|-------------|-----|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |       |     |            |                 |                | 성 명          | 주 소                                           | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |       |     |            |                 |                | 심*철          | 서울특별시 용산구 이태원로20가길 15(이태원동)                   |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |       |     |            |                 |                | 심*호          | 미합중국 워싱턴주 바벨리 186<br>플레이스 사우스 이스트 3806        |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |       |     |            |                 |                | 심*희          | 서울특별시 영등포구 여의도동 43-4<br>롯데캐슬아이비 102-2703      |             |     |              |             |                   |          |
| 122      | 기정  | 산5-1  | 임   | 13,974.0   | 3,784.0         | 임야             | 주에스지세계물<br>산 | 서울시 금천구 가산동 60-9                              | 서울특별시       |     | 구분지상권        | 34.51~50.21 | 4.79~26.74        | 117      |
| 123      | 기정  | 133-1 | 전   | 570.0      | 69.0            | 대지             | 이*협          | 미합중국 90703 캘리포니아주<br>세리토스시 케리트 에베뉴 17222      |             |     |              | 31.31~47.01 | 4.44~26.38        |          |
|          |     |       |     |            |                 |                | 이*수          | 캐나다 브이3이 3째3 브리티쉬<br>컬럼비아주 코퀴틀렘시 할렘코트 3167    |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |       |     |            |                 |                | 이*은          | 인천광역시 서구 검단로501번길 44,<br>1동 402호(마전동,한일A.)    |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |       |     |            |                 |                | 이*효          | 경기도 성남시 분당구 정자일로 100,<br>썬동 801호 (정자동,미켈란쉐르빌) |             |     |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번   | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |       |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                            | 성 명         | 주 소               | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |       |     |            |                 |                | 이*아   | 경기도 성남시 분당구 정자일로 100,<br>썬동 801호(정자동,미켈란쉐르빌)   |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |       |     |            |                 |                | 이*용   | 경기도 성남시 분당구 정자일로 100,<br>비동 901호 (정자동,미켈란쉐르빌)  |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |       |     |            |                 |                | 이*자   | 경기도 성남시 분당구 탄천로 95,<br>406동 602호(이매동,아름마을)     |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |       |     |            |                 |                | 이*경   | 서울특별시 강남구 도곡로7길 22,<br>101동 903호(역삼동,금호여울림A.)  |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |       |     |            |                 |                | 이*준   | 경기도 성남시 분당구 동판교로 156,<br>910동 1102호(삼평동,뽕들마을)  |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |       |     |            |                 |                | 이*협   | 강남구반포동235신반포2지구A.111동1<br>05호                  |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |       |     |            |                 |                | 이*수   | 강남구반포동235신반포2지구A.111동1<br>05호                  |             |                   |              |             |                   |          |
|          | 변경  | 133-1 | 전   | 570.0      | 69.0            | 대지             | 이*준   | 경기도 성남시 분당구 동판교로 156,<br>910동 1102호(삼평동, 뽕들마을) | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 31.31~47.01 | 4.44~26.38        | 142      |

○ 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                    | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|-------|----------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                                | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 이*자   | 경기도 성남시 분당구 탄천로 95,<br>406동 602호(이매동, 아름마을)        |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 이*수   | 캐나다 브리티쉬 콜럼비아주 서리시<br>111에이가 15266                 |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 이*수   | 캐나다 브리티쉬 콜럼비아주 서리시<br>111에이가 15266                 |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 이*협   | 미국 캘리포니아주 노스힐시 버넷가<br>9400 120호                    |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 이*협   | 미국 캘리포니아주 노스힐시 버넷가<br>9400 120호                    |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 이*호   | 경기도 성남시 분당구 정자일로 100,<br>씨동 801호(정자동, 미켈란셰르빌)      |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 이*경   | 서울특별시 강남구 도곡로7길 22,<br>101동 903호(역삼동,<br>금호어울림아파트) |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 이*아   | 경기도 성남시 분당구 정자일로 100,<br>씨동 801호(정자동, 미켈란셰르빌)      |             |     |              |          |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번  | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자   |                                                   | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|------|-----|------------|-----------------|----------------|---------|---------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |      |     |            |                 |                | 성 명     | 주 소                                               | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 이*용     | 경기도 성남시 분당구 정자일로 100,<br>비동 901호(정자동, 미켈란쉐르빌)     |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 주식회사토지로 | 경기도 광명시 오리로1047번길<br>5(광명동)                       |             |     |              |             |                   |          |
| 124      | 기정  | 133  | 학   | 11,791.0   | 142.0           | 학교             | 공       | 서울특별시 교육감                                         |             |     |              | 32.55~48.25 | 6.76~28.73        | 143      |
| 125      | 기정  | 산6-1 | 임   | 47,112.0   | 1,049.0         | 임야             | 김*자     | 서울특별시 강남구 압구정로73길<br>23(청담동)                      | 서울특별시       |     | 구분지상권        | 38.15~53.6  | 7.09~28.83        |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 현*숙     | 서울특별시 중구 다산로 32, 30동<br>1601호(신당동, 남산타운A.)        |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 현*자     | 경기도 파주시 책향기로 183, 1502동<br>402호(동패동, 책향기마을 상록대시앙) |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 현*길     | 서울특별시 강남구 압구정로73길<br>23(청담동)                      |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 한*혜     | 서울특별시 강남구 학동로77길 52,<br>501호(청담동)                 |             |     |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번  | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                       | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |      |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                                   | 성 명         | 주 소               | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          | 변경  | 산6-1 | 임   | 47,112.0   | 1,049.0         | 임야             | 김*자   | 서울특별시 강남구 압구정로73길<br>23(청담동)                          | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 38.15~53.6  | 7.09~28.83        | 118      |
|          |     |      |     |            |                 |                | 한*혜   | 서울특별시 강남구 학동로77길 52,<br>501호(청담동)                     |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 현*숙   | 서울특별시 중구 다산로 32, 30동<br>1601호(신당동, 남산타운아파트)           |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 현*자   | 경기도 파주시 책향기로 183, 1502동<br>402호 (동패동, 책향기마을<br>상록대시앙) |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 현*영   | 서울특별시 강남구 압구정로73길<br>23(청담동)                          |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 현*원   | 서울특별시 강남구 압구정로73길<br>23(청담동)                          |             |                   |              |             |                   |          |
| 126      | 기정  | 산7-3 | 임   | 1,642.0    | 462.0           | 임야             | 마*민   | 경기도 안양시 만안구 안양동 337-1<br>삼호수정 A.102~1102              | 서울특별시       |                   | 구분지상권        | 49.35~65.05 | 7.88~29.86        |          |
|          | 변경  | 산7-3 | 임   | 1,642.0    | 462.0           | 임야             | 마*민   | 경기도 안양시 만안구 안양동 377-1<br>삼호수정아파트102~1102              | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 49.35~65.05 | 7.88~29.86        | 145      |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자          |                                                        | 소유자이외의 권리명세 |                                                 |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명            | 주 소                                                    | 성 명         | 주 소                                             | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                |                |                                                        | 마순민         | 경기도 안양시 만안구<br>안양동 377-1<br>삼호수정아파트102-1<br>102 | 가처분          |             |                   |          |
| 127      | 기정  | 241-9   | 도   | 430.0      | 174.0           | 도로             | 공              | 서울특별시                                                  |             |                                                 |              | 22.74~38.44 | -2.24~19.7        | 119      |
| 128      | 기정  | 241-121 | 도   | 57.0       | 16.0            | 도로             | 재단법인**주택<br>재단 | 서울시 용산구 한강로3가 40                                       | 서울특별시       |                                                 | 구분지상권        | 22.84~38.54 | -2.19~19.75       | 120      |
| 129      | 기정  | 241-120 | 도   | 12.0       | 9.0             | 도로             | 박*희            | 서울특별시 강남구 학동로11길 13,<br>1층동 101호<br>(논현동,브라운스톤로얄스위트논현) |             |                                                 |              | 22.84~38.54 | -2.19~19.75       |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 백*수            | 서울특별시 강남구 학동로11길 13,<br>1층동 101호<br>(논현동,브라운스톤로얄스위트논현) |             |                                                 |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 윌리엄**백         | 미합중국 캘리포니아주 92129<br>산디아고시 사타나스 스트리트 14836             |             |                                                 |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 조*를            | 서울특별시 송파구 삼전동 1-20 201호                                |             |                                                 |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 데미안**조         | 미합중국 뉴저지주 서머셋 리비아가 8                                   |             |                                                 |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                     | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                 | 성 명         | 주 소 | 관리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 리*미   | 미합중국 메린랜드주 허거스타운<br>세인트 클레인가 1021   |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 조*범   | 서울특별시 송파구 삼전동 7-20 201호             |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진   | 서울특별시 성북구 선잠로5길<br>4-16(성북동)        |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*자   | 경기도 고양시 일산서구 주엽동 60<br>강선마을 905-404 |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 박*경   | 경기도 고양시 일산서구 주엽동 60<br>강선마을 905-404 |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 이*원   | 미합중국 텍사스주 휴스턴시<br>헤이스팅우드 5030       |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 박*애   | 서울특별시 은평구 불광로 41(불광동)               |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*선   | 서울특별시 은평구 불광동 276                   |             |     |              |          |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                                        | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|--------|----------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                                    | 성 명         | 주 소 | 관리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진    | 경기도 안산시 단원구 선부동 1081<br>한양3차A. 104-113 |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 경**김   | 미합중국 메릴랜드주 포트맥시 르<br>하브르가 11524        |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 은진**머만 | 미합중국 펜실바니아주 브린미워시<br>캐네디가 125          |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*식    | 서울특별시 종로구 안국동 52-1                     |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*자    | 서울특별시 중구 충무로3가 96                      |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*자    | 서울특별시 서초구 효령로 65, 501호<br>(방배동, 청암빌라트) |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*경    | 서울특별시 종로구 북촌로5나길 10<br>(화동)            |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*식    | 서울특별시 종로구 북촌로11가길 26<br>(가회동)          |             |     |              |          |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                                                   | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|--------|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                                               | 성 명         | 주 소               | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 김*태    | 서울특별시 영등포구 여의동로3길 10,<br>201동 2101호(여의도동,여의도자이A.) |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 김*원    | 서울특별시 서초구 명달로 109,<br>702호(서초동,도무스)               |             |                   |              |             |                   |          |
|          | 변경  | 241-120 | 도   | 12.0       | 9.0             | 도로             | 경**김   | 미합중국 메릴랜드주 포트맥시 르<br>하브르가 11524                   | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 22.84~38.54 | -2.19~19.75       | 121      |
|          |     |         |     |            |                 |                | 데미**준조 | 미합중국 뉴저지주 서머셋 리비아가 8                              |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 리*미    | 미합중국 메릴랜드주 허거스타운<br>세인트 클레인가 1021                 |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 박*애    | 서울특별시 은평구 불광동 275-1                               |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 박*경    | 경기도 고양시 일산서구 주엽동 60<br>강선마을 905-404               |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 백*선    | 서울특별시 은평구 불광동 276                                 |             |                   |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                          | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|-------|----------------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                                      | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진   | 경기도 안산시 단원구 선부동 1081<br>한양3차아파트 104-113                  |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*수   | 서울특별시 강남구 학동로11길 13,<br>1층동 101호 (논현동,<br>브라운스톤로얄 스위트논현) |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*수   | 서울특별시 강남구 학동로11길 13,<br>1층동 101호 (논현동,<br>브라운스톤로얄 스위트논현) |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*수   | 캘리포니아주 샌디에고시 사타나스가<br>14836                              |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진   | 서울특별시 성북구 선잠로5길<br>4-16(성북동)                             |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 서울특별시 | 서울시 중구 덕수궁길 15                                           |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*식   | 서울특별시 종로구 안국동 52-1                                       |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*자   | 서울특별시 서초구 효령로 65, 501호<br>(방배동, 청암빌라트)                   |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*경   | 서울특별시 종로구 북촌로5나길 10<br>(화동)                              |             |     |              |          |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                                                        | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|--------|--------------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                                                    | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 송*자    | 서울특별시 중구 충무로 3가 96                                     |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 송*자    | 경기도 고양시 일산서구 주엽동 60<br>강선마을 905-404                    |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 송*식    | 서울특별시 종로구 북촌로11가 26<br>(가회동)                           |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 월리암**백 | 미합중국 캘리포니아주 92129<br>산디아고시 사타나스 스트리트 14836             |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 은**짐머만 | 미합중국 펜실바니아주 브린미워시<br>캐네디가 125                          |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 이*원    | 미합중국 텍사스주 휴스턴시<br>헤이스팅우드 5030                          |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 조*를    | 서울특별시 송파구 삼전동 1-20 201호                                |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 조*범    | 서울특별시 송파구 삼전동 7-20 201호                                |             |     |              |             |                   |          |
| 130      | 기정  | 241-14 | 도   | 31.0       | 31.0            | 도로             | 박*희    | 서울특별시 강남구 학동로11길 13,<br>1층동 101호<br>(논현동,브라운스톤로얄스위트논현) |             |     |              | 22.84~38.54 | -2.19~19.75       |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                                                        | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토파<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|--------|--------------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                                                    | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*수    | 서울특별시 강남구 학동로11길 13,<br>1층동 101호<br>(논현동,브라운스토로얄스위트논현) |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 월리암**백 | 미합중국 캘리포니아주 92129<br>산디아고시 사타나스 스트리트 14836             |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 조*를    | 서울특별시 송파구 삼전동 1-20 201호                                |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 데미안**조 | 미합중국 뉴저지주 서머셋 리비아가 8                                   |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 리*미    | 미합중국 메릴랜드주 허거스타운<br>세인트 클레인가 1021                      |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 조*범    | 서울특별시 송파구 삼전동 7-20 201호                                |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진    | 서울특별시 성북구 선잠로5길<br>4-16(성북동)                           |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*자    | 경기도 고양시 일산서구 주엽동 60<br>강선마을 905-404                    |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 박*경    | 경기도 고양시 일산서구 주엽동 60<br>강선마을 905-404                    |             |     |              |          |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                                        | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|--------|----------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                                    | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 이*원    | 미합중국 텍사스주 휴스턴시<br>헤이스팅우드 5030          |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 박*애    | 서울특별시 은평구 불광로 41(불광동)                  |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*선    | 서울특별시 은평구 불광동 276                      |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진    | 경기도 안산시 단원구 선부동 1081<br>한양3차A. 104-113 |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 경**김   | 미합중국 메릴랜드주 포트맥시 르<br>하브르가 11524        |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 은진**머만 | 미합중국 펜실바니아주 브린미워시<br>캐네디가 125          |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*식    | 서울특별시 종로구 안국동 52-1                     |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*자    | 서울특별시 중구 충무로3가 96                      |             |     |              |          |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                                                   | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|--------|-----|------------|-----------------|----------------|--------|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |        |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                                               | 성 명         | 주 소               | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 송*자    | 서울특별시 서초구 효령로 65, 501호<br>(방배동,청암빌라트)             |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 송*경    | 서울특별시 종로구 북촌로5나길 10<br>(화동)                       |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 송*식    | 서울특별시 종로구 북촌로11가길 26<br>(가회동)                     |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*대    | 서울특별시 영등포구 여의동로3길 10,<br>201동 2101호(여의도동,여의도자이A.) |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 김*원    | 서울특별시 서초구 명달로 109,<br>702호(서초동,도무스)               |             |                   |              |             |                   |          |
|          | 변경  | 241-14 | 도   | 31.0       | 31.0            | 도로             | 경**김   | 미합중국 메릴랜드주 포트맥시 르<br>하브르가 11524                   | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 22.84~38.54 | -2.19~19.75       | 122      |
|          |     |        |     |            |                 |                | 데미안**조 | 미합중국 뉴저지주 서머셋 리비아가 8                              |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |        |     |            |                 |                | 리*미    | 미합중국 메릴랜드주 허거스타운<br>세인트 클레인가 1021                 |             |                   |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                          | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|-------|----------------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                                      | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 박*애   | 서울특별시 은평구 불광동 275-1                                      |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 박*경   | 경기도 고양시 일산서구 주엽동 60<br>강선마을 905-404                      |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*선   | 서울특별시 은평구 불광동 276                                        |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진   | 경기도 안산시 단원구 선부동 1081<br>한양3차아파트 104-113                  |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*수   | 서울특별시 강남구 학동로11길 13,<br>1층동 101호 (논현동,<br>브라운스톤로얄 스위트논현) |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*수   | 서울특별시 강남구 학동로11길 13,<br>1층동 101호 (논현동,<br>브라운스톤로얄 스위트논현) |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*수   | 캘리포니아주 샌디에고시 사타나스가<br>14836                              |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 백*진   | 서울특별시 성북구 선잠로5길<br>4-16(성북동)                             |             |     |              |          |                   |          |

- 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                                            | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|--------|--------------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                                        | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 서울특별시  | 서울시 중구 덕수궁길 15                             |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*식    | 서울특별시 종로구 안국동 52-1                         |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*자    | 서울특별시 서초구 효령로 65, 501호<br>(방배동, 청암빌라트)     |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*경    | 서울특별시 종로구 북촌로5나길 10<br>(화동)                |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*자    | 서울특별시 중구 총무로 3가 96                         |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*자    | 경기도 고양시 일산서구 주엽동 60<br>강선마을 905-404        |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 송*식    | 서울특별시 종로구 북촌로11가 26<br>(가회동)               |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 월리암**백 | 미합중국 캘리포니아주 92129<br>산디아고시 사타나스 스트리트 14836 |             |     |              |          |                   |          |

- 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자  |                               | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|--------|-------------------------------|-------------|-----|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명    | 주 소                           | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 은진*8머만 | 미합중국 팬실바니아주 브린마워시<br>캐네디가 125 |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 이*원    | 미합중국 텍사스주 휴스턴시<br>헤이스팅우드 5030 |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 조*를    | 서울특별시 송파구 삼전동 1-20 201호       |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |         |     |            |                 |                | 조*범    | 서울특별시 송파구 삼전동 7-20 201호       |             |     |              |             |                   |          |
| 131      | 기정  | 241-122 | 도   | 132.0      | 132.0           | 도로             | 공      | 관악구청                          |             |     |              | 22.84~38.54 | -2.15~19.79       | 123      |
| 132      | 기정  | 241-1   | 도   | 413.0      | 132.0           | 도로             | 공      | 서울특별시                         |             |     |              | 22.84~38.54 | -2.13~19.81       | 124      |
| 133      | 기정  | 808-390 | 천   | 192.0      | 106.0           | 하천             | 국      | 국토교통부                         |             |     |              | 23.24~38.94 | -1.97~19.97       | 127      |
| 134      | 기정  | 808-130 | 천   | 476.0      | 385.0           | 하천             | 국      | 국토교통부                         |             |     |              | 22.74~38.44 | -1.97~19.97       | 128      |

○ 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번     | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |       | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|---------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-------|-------------|-----|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |         |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소   | 성 명         | 주 소 | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 135      | 기정  | 808-128 | 천   | 7,800.0    | 2,588.0         | 하천             | 국     | 국토교통부 |             |     |              | 22.84~38.54 | -1.67~20.27       | 132      |
| 136      | 기정  | 237-31  | 도   | 15.0       | 10.0            | 도로             | 공     | 관악구청  |             |     |              | 20.68~36.38 | 1.69~23.63        | 134      |
| 137      | 기정  | 237-3   | 도   | 1,676.0    | 659.0           | 도로             | 공     | 서울특별시 |             |     |              | 22.84~38.54 | -2.07~19.87       | 125      |
| 138      | 기정  | 812-13  | 구   | 49.0       | 38.0            | 대지             | 국     | 국토교통부 |             |     |              | 21.08~36.78 | 0.09~22.03        | 135      |
| 139      | 기정  | 808-388 | 천   | 66.0       | 66.0            | 하천             | 국     | 국토교통부 |             |     |              | 21.08~36.78 | 0.09~22.03        | 136      |
| 140      | 기정  | 228-1   | 도   | 344.0      | 210.0           | 도로             | 공     | 서울특별시 |             |     |              | 21.28~36.98 | 0.15~22.09        | 137      |
| 141      | 기정  | 813-3   | 도   | 319.0      | 275.0           | 도로             | 국     | 국토교통부 |             |     |              | 21.28~36.98 | 0.17~22.12        | 139      |
| 142      | 기정  | 226-2   | 도   | 722.0      | 230.0           | 대지             | 공     | 서울특별시 |             |     |              | 17.01~32.71 | 3.95~25.89        | 140      |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번  | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |      |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                            | 성 명         | 주 소 | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
| 143      | 기정  | 산7-2 | 임   | 1,587.0    | 655.0           | 임야             | 한*봉   | 서울시 서초구 방배동 2525 우성A,<br>107-805               | 서울특별시       |     | 구분지상권        | 49.25~64.95 | 9.5~31.52         | 146      |
| 144      | 기정  | 산7-1 | 임   | 32,516.0   | 7,200.0         | 임야             | 김*란   | 서울특별시 용산구 이촌로 347, 1동<br>702호 (서빙고동,신동아A.)     |             |     |              | 48.65~64.35 | 9.5~31.52         |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*기   | 서울특별시 서대문구 연희로28길 62,<br>301호 (연희동,청학빌라)       |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*선   | 서대문구 연희동85-13                                  |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*희   | 서울특별시 종로구 사직로8길 34,<br>702호(내수동,경의공의아침3단지A.)   |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*선   | 서울특별시 은평구 연서로38길 7-8,<br>201호(불광동,청나맨션)        |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 엄*현   | 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 1동<br>4203호(송도동,송도더?퍼스트월드) |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*현   | 경기도 성남시 분당구 정자로 143,<br>204동 504호(정자동,한솔마을)    |             |     |              |             |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사 업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번  | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                | 소유자이외의 권리명세 |                   |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |      |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                            | 성 명         | 주 소               | 권리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*철   | 서울특별시 노원구 상계동 주공A.<br>318-407                  |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*일   | 서울특별시 서초구 식유촌길 84-0<br>(우면동)                   |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*호   | 미합중국 뉴욕 11361, 베이사이드<br>46애비뉴 202-40           |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*숙   | 서울특별시 서초구 서초중앙로 15,<br>썬동 1003호(서초동,현대슈퍼빌)     |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 엄*익   | 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 1동<br>4203호(송도동,송도더?퍼스트월드) |             |                   |              |             |                   |          |
|          | 변경  | 산7-1 | 임   | 32,516.0   | 7,200.0         | 임야             | 김*선   | 서울특별시 은평구 연서로38길 7-8,<br>201호(불광동, 청나맨션)       | 서울특별시       | 서울시 중구 덕수궁길<br>15 | 구분지상권        | 48.65~64.35 | 9.5~31.52         | 147      |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*일   | 서울특별시 서초구 식유촌길<br>84-0(우면동)                    |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*철   | 서울특별시 노원구 상계동 주공아파트<br>318-407                 |             |                   |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 김*현   | 경기도 성남시 분당구 정자로 143,<br>204동 504호(정자동, 한솔마을)   |             |                   |              |             |                   |          |

- 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사 업 명 : 신림~불천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                                    | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토파<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|-----|-----|------------|-----------------|----------------|-------|----------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |     |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                                                | 성 명         | 주 소 | 관리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 김*호   | 미합중국 뉴욕 11361, 베이사이드<br>46애비뉴 202-40               |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 김*기   | 서울특별시 서대문구 연희로28길 62,<br>301호(연희동, 청학빌라)           |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 김*희   | 서울특별시 종로구 사직로8길 34,<br>702호 (내수동,<br>경희궁의아침3단지아파트) |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 김*숙   | 서울특별시 서초구 서초중앙로 15,<br>썸동 1003호(서초동, 현대슈퍼빌)        |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 김*선   | 서대문구 연희동 85-13                                     |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 박*현   | 서울특별시 용산구 이촌로 347, 1동<br>702호(서빙고동, 신통아파트)         |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 박*희   | 대전광역시 유성구 엑스포로 448,209동<br>1706호(전민동, 엑스포아파트)      |             |     |              |          |                   |          |
|          |     |     |     |            |                 |                | 박*원   | 1619 더블류, 르모인 스트리트 아파트<br>3, 시카고 아이엘 60622, 미국     |             |     |              |          |                   |          |

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번  | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자    |                                                   | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도    | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|------|-----|------------|-----------------|----------------|----------|---------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|-------------|-------------------|----------|
|          |     |      |     |            |                 |                | 성 명      | 주 소                                               | 성 명         | 주 소 | 관리종류<br>및 내역 |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 애니*8아리아스 | 10455 93로드 예비뉴, 리치몬드힐,<br>뉴욕 11418 미국             |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 엄*현      | 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 1동<br>4203호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)   |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 엄*익      | 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 1동<br>4203호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)   |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 윤*강      | 126 써브 할로우 로드, 로슬린 뉴욕<br>11576, 미국                |             |     |              |             |                   |          |
| 145      | 기정  | 산5-3 | 임   | 780.0      | 649.0           | 임야             | 공        | 서울특별시                                             |             |     |              | 34.51~50.21 | 4.79~26.74        | 116      |
| 146      | 기정  | 산6-8 | 임   | 4,227.0    | 1,746.0         | 임야             | 김*자      | 서울특별시 강남구 압구정로73길<br>23(청담동)                      |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 현*숙      | 서울특별시 중구 다산로 32, 30동<br>1601호(신당동, 남산타운A.)        |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 현*자      | 경기도 파주시 책향기로 183, 1502동<br>402호(동패동, 책향기마을 상록데시앙) |             |     |              |             |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 현*길      | 서울특별시 강남구 압구정로73길<br>23(청담동)                      |             |     |              |             |                   |          |

- 사업시행자 : 서울특별시  
○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

| 일련<br>번호 | 구 분 | 지 번  | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                   | 소유자이외의 권리명세 |     |              | 토피<br>심도 | 구분<br>지상권<br>설정범위 | 조서<br>번호 |
|----------|-----|------|-----|------------|-----------------|----------------|-------|-----------------------------------|-------------|-----|--------------|----------|-------------------|----------|
|          |     |      |     |            |                 |                | 성 명   | 주 소                               | 성 명         | 주 소 | 권리종류<br>및 내역 |          |                   |          |
|          |     |      |     |            |                 |                | 한*혜   | 서울특별시 강남구 학동로77길 52,<br>501호(청담동) |             |     |              |          |                   |          |
|          | 변경  | 산6-8 | 임   | 4,227.0    | 1,746.0         |                | 공     | 서울특별시                             |             |     |              |          |                   | 144      |

2021 - 288

( )

서울특별시고시 제2015-380호(2015.12.3.)로 승인되고, 서울특별시고시 제2021-200호(2021.4.15.) 변경 승인된 「서부간선지하도로 민간투자사업」 실시계획을 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획 변경 작성하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조, 사회기반시설에 대한 민간투자법 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 6월 24일

서울특별시

1. 사업의 명칭 : 서부간선지하도로 민간투자사업(변경 없음)

2. 사업개요

가. 위 치 : 서울 영등포구 양평동(성산대교 남단) ~ 서울 금천구 독산동(금천IC)

나. 규 모 : 연장 10.33km, 왕복 4차로(소형차전용도로)

다. 총사업비 : 5,200억원(2007.7.31. 불변가격 기준)

○ 총투자비 : 7,527억원

라. 주요시설 :

○ (당 초) 영업소 1개소, 관리사무소(연면적 1,337.74㎡), 주차장(14대)

○ (변 경) 영업소 1개소, 관리사무소(연면적 2,624.70㎡, 업무시설 증축, 부대시설(창고 추가), 주차장(22대)

| 구 분   | 업무시설    | 부대시설 | 합 계      |
|-------|---------|------|----------|
| 면적(㎡) | 2,450.7 | 174  | 2,624.70 |

마. 공사기간 : 착공일로부터 66개월

바. 운영기간 : 운영개시일로부터 30년간

3. 사업시행자 및 출자자(변경 없음)

가. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 11 341호(대영빌딩)

○ 성 명 : 서서울도시고속도로 주식회사 대표이사 이영태

## 나. 출자자 및 지분율

|                                   |        |            |       |
|-----------------------------------|--------|------------|-------|
| 미래에셋서부간선지하도로전문<br>투자형사모특별자산투자신탁1호 | 90.18% | 현대건설(주)    | 3.73% |
| 지에스건설(주)                          | 3.52%  | (주)포스코건설   | 0.88% |
| 두산건설(주)                           | 0.80%  | (주)케이씨씨건설  | 0.44% |
| 일신건설(주)                           | 0.27%  | 신동아종합건설(주) | 0.18% |

## 4. 공사시행방법(변경 없음)

- 건설관련 법령 등 제반 법령을 준수하여 사업을 추진하며 건설사업관리용역에 의거 시행

## 5. 소요토지의 확보 및 이용계획(변경 없음)

- 실시협약 및 실시계획에 의하여 소요 토지는 주무관청에서 매입하여 사업시행자가 무상으로 사용하도록 함

## 6. 도로부속시설 사업계획 : “없음” (변경 없음)

## 7. 부대사업 시행계획 : “없음” (변경 없음)

## 8. 운영설비(ITS) 구축사업(변경 없음)

## 9. 기 타

- 자세한 사항은 서울특별시 도시기반시설본부(3708-2542), 서울특별시 도로계획과(2133-8073), 서서울도시고속도로주식회사(786-9107)에 관계도면과 서류를 비치하고 있습니다.

2021 - 289

403 - 14

( ) ( )

서울특별시 동작구 대방동 403-14일원 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택)사업 관련 『도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)결정(변경)』에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 2021년 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회(역세권 청년주택 수권분과위원회) (2021. 5. 6.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시

## I. 역세권 청년주택 사업개요 및 결정(변경)취지

- 위 치 : 동작구 대방동 403-14 일원
- 면 적 : 815.8㎡
- 결정취지 : 대상지는 지하철 7호선 신대방삼거리역이 경유하는 역세권으로서 청년층의 주거 안정을 위한 공공 지원 민간임대주택 공급과 더불어 계획적인 개발을 유도하기 위해 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)을 결정(변경)하고자 함.

## II. 도시관리계획 결정(변경)사항

## ① 지구단위계획구역에 관한 결정

## 1. 지구단위계획구역 결정조서 : 신설

| 구 분 | 구 역 명                                        | 위 치                  | 면 적(㎡) |          |       | 비고 |
|-----|----------------------------------------------|----------------------|--------|----------|-------|----|
|     |                                              |                      | 기정     | 변경       | 변경후   |    |
| 신설  | 동작구 대방동<br>403-14 일원<br>역세권 청년주택<br>지구단위계획구역 | 동작구 대방동<br>403-14 일원 | -      | 증) 815.8 | 815.8 |    |

## ■ 지구단위계획구역에 관한 결정사유서

| 구 분 | 구 역 명                                     | 결정내용                  | 결정사유                                                                   | 비고 |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|----|
| 신설  | 동작구 대방동 403-14 일원<br>역세권 청년주택<br>지구단위계획구역 | 신규지정<br>- 면적 : 815.8㎡ | 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 지구단위계획구역을 결정(신설)하고자 함 |    |

## ② 토지이용 및 시설에 관한 결정

### 1. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

| 구분       |           | 면적(㎡) |           |        | 구성비(%) | 비고 |
|----------|-----------|-------|-----------|--------|--------|----|
|          |           | 기정    | 변경        | 변경후    |        |    |
| 합계       |           | 815.8 | -         | 815.8  | 100.0  |    |
| 주거<br>지역 | 제3종일반주거지역 | 815.8 | 감) 777.19 | 38.61  | 4.73   |    |
|          | 준주거지역     | -     | 증) 777.19 | 777.19 | 95.27  |    |

#### ■ 용도지역에 관한 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 변경내용                             | 결정(변경)사유                                                       |
|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| -          | • 용도지역 변경<br>- 제3종일반주거지역 → 준주거지역 | • 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경하고자 함 |

### 2. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

### 3. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

## ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

### 1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 신설

| 가구번호 | 획지번호 | 위치             | 면적(㎡) | 계획내용    | 비고 |
|------|------|----------------|-------|---------|----|
| -    | -    | 동작구 대방동 403-14 | 245.2 | 공동개발 지정 |    |
|      |      | 동작구 대방동 403-15 | 143.8 |         |    |
|      |      | 동작구 대방동 403-16 | 260.5 |         |    |
|      |      | 동작구 대방동 403-17 | 166.3 |         |    |

#### ■ 가구 및 획지에 관한 결정 사유서

| 도면표시<br>번호 | 계획내용      | 결정사유                                             |
|------------|-----------|--------------------------------------------------|
| -          | • 공동개발 지정 | • 역세권 청년주택 건립위해 동작구 대방동 403-14 일원에 한하여 공동개발을 지정함 |

### 2. 건축물 등에 관한 결정조서

#### 가. 건축물 용도에 관한 결정조서 : 신설

| 구분       |   | 계획내용                                                                    | 비고                                     |
|----------|---|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 지정<br>용도 | 가 | • 공동주택(주거복합)주1)                                                         | 동작구 대방동<br>403-14 일원역세권<br>청년주택에<br>한함 |
| 불허<br>용도 | 1 | • 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소<br>• 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장(단, 종교집회장중 교회 제외) | 동작구 대방동<br>403-14 일원역세권                |

| 구분 | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 비고          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 판매시설 중 도매시장</li> <li>• 의료시설 중 격리병원</li> <li>• 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차 관련 시설</li> <li>• 동물 및 식물 관련 시설</li> <li>• 자원순환 관련 시설</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 발전시설</li> <li>• 묘지 관련 시설</li> <li>• 장례시설</li> <li>• 야영장 시설</li> </ul> | 청년주택에<br>한함 |

※ 「건축법시행령」 별표1 참조

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한함

#### ■ 건축물 용도에 관한 결정 사유서

| 도면표시 | 계획내용                                                                                   | 결정사유                                                   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| -    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 신설 (가)</li> <li>• 불허용도 신설 (1)</li> </ul> | • 역세권 청년주택 건립을 위해 동작구 대방동 403-14일원에 한하여 지정 및 불허용도를 신설함 |

#### 나. 건축물 밀도에 관한 결정조서 : 신설

| 구분  | 계획내용                                                                                                  | 비고                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 건폐율 | • 60% 이하                                                                                              | • 동작구 대방동 403-14 일원 역세권 청년주택에 한함 |
| 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기본용적률 : 400% 이하</li> <li>• 상한용적률 : 법정용적률(500%) 이하</li> </ul> |                                  |
| 높이  | • 50m 이하                                                                                              |                                  |

#### ■ 건축물 밀도에 관한 결정 사유서

| 도면표시 | 계획내용 |                                                                                                      | 결정사유                                                                       |
|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| -    | 용적률  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기본용적률 : 400% 이하</li> <li>• 상한용적률 : 법정용적률(500%)이하</li> </ul> | • 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 적용                        |
|      | 높이   | • 50m 이하                                                                                             | • 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 도시·건축공동 위원회 심의를 통해 결정코자 함 |

**■ 용적률 적용(의무사항) : 신설**

| 사업조건 항목        |                                 | 적용기준                                                                                                                                                                                                  | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 원화<br>내용                                                        | 비 고                                                                                     |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 공공<br>기여율      | 공공시설 등<br>설치제공 비율               | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공기여율 : 부지면적의 10% 이상(주2)<br/>- 77.72㎡ 이상</li> </ul>                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공임대주택 부속토지 면적<br/>- 080.12㎡ (10.31%, 11세대)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     | 기본<br>용적률<br>400%<br>이하<br>부여<br><br>상한<br>용적률<br>500%<br>이하 부여 | 모든<br>항목을<br>충족<br>하여야<br>함<br><br>동작구<br>대방동<br>403-14<br>일원<br>역세권<br>청년<br>주택에<br>한함 |
|                |                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>완화 용적률(98.72%)의 50% 공공임대주택 제공<br/>- 용적률 산정용 면적<br/>: 49.36% X 777.19㎡ = 383.62㎡ 이상</li> </ul>                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>용적률 산정용 면적 : 401.28㎡<br/>□ (12세대)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |                                                                                         |
| 건축물<br>용도구분    | 비주거<br>비율                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>15% 이하(주3)<br/>(가로변 비주거 설치의무)</li> </ul>                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>비주거비율(용적률 기준) 주3)<br/>□ : 9.92%(384.36㎡)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        |                                                                 |                                                                                         |
| 주택<br>건설<br>비중 | 주택규모                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>전용 18~60㎡ 내외<br/>- 1인세대 : 18㎡ 이상<br/>- 2인세대 : 36㎡ 이상</li> </ul>                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공임대 : 공공지원민간임대(세대수기준)<br/>= 20.9% : 79.1%<br/>= 23세대 : 87세대</li> <li>1인세대 규모<br/>: 23.30 type(전용 18.05㎡ + 서비스 5.25㎡)<br/>: 26.81 type(전용 18.78㎡ + 서비스 8.03㎡)</li> <li>2인세대 규모<br/>: 44.69 type(전용 36.24㎡ + 서비스 8.45㎡)<br/>: 47.01 type(전용 36.37㎡ + 서비스 10.64㎡)</li> </ul> |                                                                 |                                                                                         |
| 건축물<br>형태      | 21세기 미래형<br>주거환경 조성을<br>위한 주요정책 | <ul style="list-style-type: none"> <li>리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티지원시설의 설치<br/>계획, 에너지효율건축물, 친환경 건축물 중 2가지<br/>이상 목적으로 이행</li> </ul>                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>2가지 이행<br/>- 에너지효율건축물(주거부분 86점 이상)<br/>- 친환경건축물(우수2등급)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |                                                                                         |
| 주민공동<br>이용시설   | 커뮤니티 시설                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>100세대 미만 : 100㎡ 이상</li> <li>100세대 이상 ~ 300세대 미만 : 150㎡ 이상</li> <li>300세대 이상 ~ 364세대 미만 : 200㎡ 이상</li> <li>364세대 이상 : (전체 건립호-299호<br/>× 2.5 × 1.25)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>커뮤니티시설 : 지상 2층에 150.25㎡ 계획<br/>□- 용도 : 북카페, 코인세탁방, 주민회의실</li> </ul>                                                                                                                                                                                                        |                                                                 |                                                                                         |

주2) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

주3) 비주거 비율은 용적률기준으로 하되, 비주거시설은 지하2층~지상2층에 한하여 설치하여야 함

※ 상기 계획사항은 관련법 및 지침 내에서 건축 인허가 시 변경될 수 있음

**다. 건축물의 배치·형태·색채·건축선·벽면지정선·건축한계선에 관한 결정조서 : 신설**

| 구분            | 적용지역      | 계획내용                                                                 | 비고                                                                                            |
|---------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 건축선,<br>벽면지정선 | 상도로변      | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로경계로부터 3m 이격 계획</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보도형 전면공지(3m)</li> </ul>                              |
| 건축한계선         | 여의대방로28길변 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로경계로부터 4m 이격 계획</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 차도형 전면공지(3~3.5m)</li> <li>• 도로제척(0.5m~1m)</li> </ul> |

#### ④ 기타사항에 관한 결정

##### 1. 교통처리에 관한 계획 : 신설

| 구분    | 계획내용                     | 비고 |
|-------|--------------------------|----|
| 주차출입구 | • 간선부 상도로(25m)변 주차출입구 설치 |    |

##### 2. 공공기여 계획 : 신설

| 구분                                  | 계획기준                                       | 공공기여 계획           |      |      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------|------|
|                                     |                                            | 면적(㎡)             | 세대수  |      |
| 기본용적률 : 400%                        | • 대지지분 기준<br>: 77.72㎡ 이상                   | • 80.12㎡          | 11세대 | 23세대 |
| 상한용적률 : 498.72%<br>(완화용적률 : 98.72%) | • 지상연면적 기준<br>: 383.62㎡ 이상<br>(완화용적률의 50%) | • 지상연면적 : 401.28㎡ | 12세대 |      |

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

※ 상기 계획사항은 관련법 및 지침 내에서 건축 인허가 시 변경될 수 있음

##### ■ 공공기여 계획 신설 사유서

| 도면표시 | 계획내용                                                                                           | 결정사유                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| -    | • 공공임대주택 부속토지 면적<br>- 기본용적률 공공기여 : 80.12㎡(10.31%, 11세대)<br>- 상한용적률 공공기여 : 80.46㎡(10.35%, 12세대) | • 역세권 청년주택 건립을 통해 청년층 주거안정을 실현하고자<br>「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 공공<br>기여 계획을 신설함 |

#### IV. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) 참고

#### V. 관계서류 열람방법

- 관계서류는 서울시청 주택공급과(☎02-2133-6297)와 동작구청 도시계획과(☎02-820-9177)에 비치하여 열람하고 있습니다.

#### VI. 청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항

- 청년주택 건립계획 및 임대료 등 운영에 관한 사항을 규정한 “역세권 청년주택 건립계획에 대한 표준 협약서”는 건축허가 전에 서울특별시시장과 사업시행자간 협약체결을 하여야하며, 허가권자(구청장)는 이를 사업계획승인(건축허가) 조건으로 부여하여야 함

※ 첨부 : 결정도면

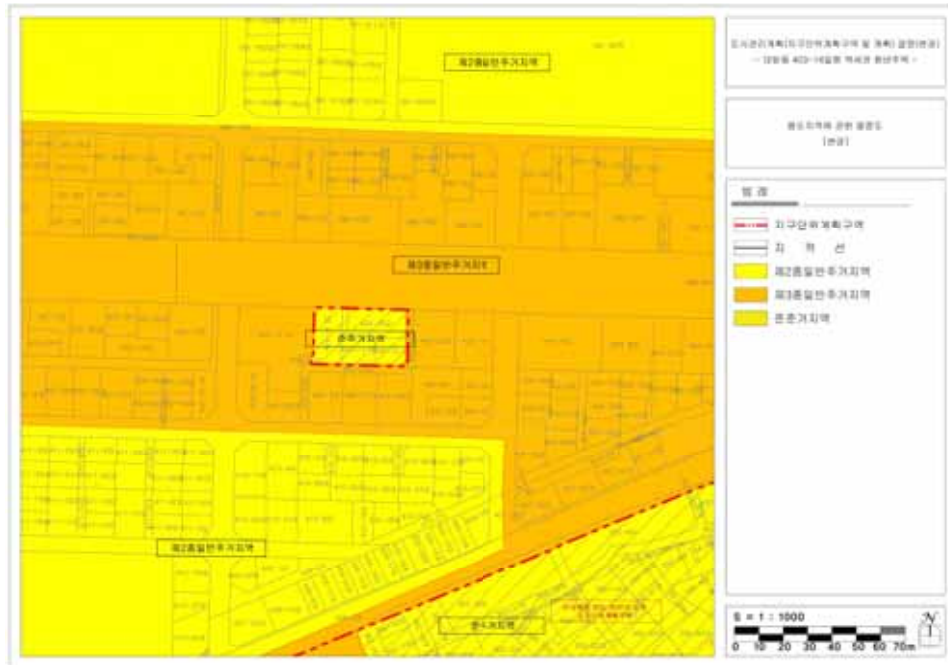
### ■ 지구단위계획구역에 관한 결정도 (신설)



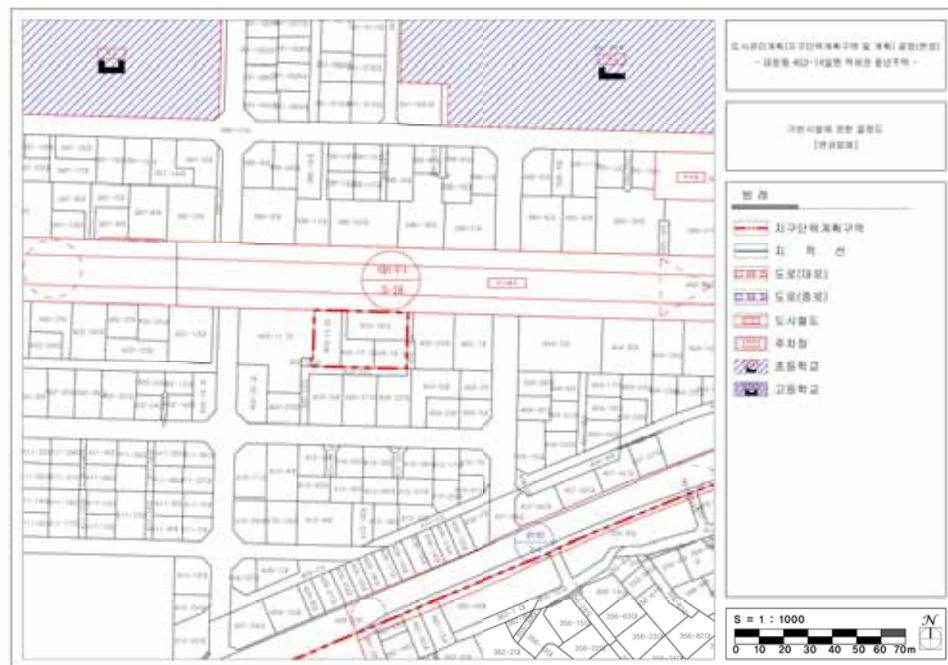
### ■ 용도지역에 관한 결정도(기정)



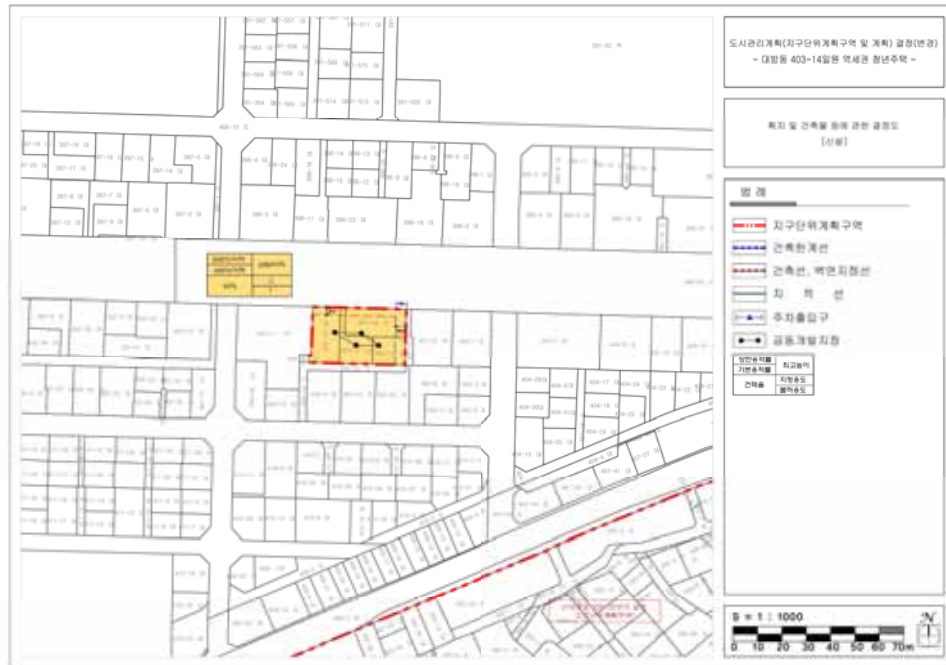
■ 용도지역에 관한 결정도(변경)



■ 기반시설에 관한 결정도(변경없음)



■ **획지 및 건축물에 관한 결정도(신설)**



2021 - 290

가

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획 승인인가 되고, 서울특별시고시 제2020-575호(2020.12.24.)로 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제4조·제17조에 따라 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제9조·제18조 및 같은 법 시행령 제15조·제40조에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시장

## 1. 마곡 도시개발구역 개발계획 수립

가. 도시개발구역의 명칭 : (변경없음)

1) 마곡 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적 : (변경)

| 구역명                   | 위 치             | 면 적(㎡)      |         |             | 비 고                   |
|-----------------------|-----------------|-------------|---------|-------------|-----------------------|
|                       |                 | 기정          | 변경      | 변경 후        |                       |
| 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획구역 | 서울특별시<br>마곡동 일원 | 3,666,644.2 | 감) 62.2 | 3,666,582.0 | 지적확정측량성곽에 따른 면적 정정 반영 |

다. 도시개발구역의 지정목적 : (변경없음)

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

라. 시행자(시행자가 지정이 되지 아니한 경우에는 제안자를 말한다) 와 그 주된 사무소의 소재지 : (변경)

- 1) 사업시행자 : (기정) 서울주택도시공사 사장 김세용

(변경) 서울주택도시공사 사장 직무대행 황상하

2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 : (변경없음)

1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일 ~ 2022년 12월 31일

2) 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

바. 지구분할 : (변경)

1) 지구내 공구 분할

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 계  |             | 1지구       |           |           | 2지구         |           |           | 3지구       |           |             |
|----|-------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|    |             | 1공구       | 2공구       | 3공구       | 1공구         | 2공구       | 3공구       | 1공구       | 2공구       | 3공구<br>(신설) |
| 기정 | 3,666,644.2 | 778,603.8 | 214,368.5 | 73,586.1  | 1,382,130.4 | 216,315.6 | 305,031.9 | 384,291.9 | 312,316.0 | -           |
| 변경 | 3,666,582.0 | 778,603.8 | 92,763.9  | 194,930.6 | 1,382,130.4 | 247,525.2 | 274,004.3 | 384,291.9 | 14,984.9  | 297,347.0   |

※ 상기 공구 분할은 도시개발법에 따른 도시개발구역의 분할이 아닌 사업(부분)준공 추진을 위한 공구 분할임

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

사. 토지이용계획 및 기반시설계획 : (변경)

1) 토지이용계획 : (변경)

## 【토지이용계획(변경)】

| 구분               |         | 면 적(㎡)                 |           |          |           |             |           |           |           |          | 구성비<br>(%)            | 비고    |       |
|------------------|---------|------------------------|-----------|----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------------------|-------|-------|
|                  |         | 계                      | 1지구       |          |           | 2지구         |           |           | 3지구       |          |                       |       |       |
|                  |         |                        | 1공구       | 2공구      | 3공구       | 1공구         | 2공구       | 3공구       | 1공구       | 2공구      |                       |       | 3공구   |
| 합 계              |         | 3,666,582.0            | 778,603.8 | 92,763.9 | 194,930.6 | 1,382,621.4 | 247,525.2 | 274,004.3 | 384,291.9 | 14,984.9 | 297,347.0             | 100.0 |       |
| 소 계              |         | 1,794,874.7            | 513,428.3 | -        | 92,179.0  | 837,164.5   | 186,889.9 | 165,213.0 | -         | -        | -                     | -     |       |
| 주거용지             | 계       | 595,267.9              | 503,088.9 | -        | 92,179.0  | -           | -         | -         | -         | -        | -                     | 16.2  |       |
|                  | 단독주택용지  | 4,247.7                | 4,247.7   | -        | -         | -           | -         | -         | -         | -        | -                     | 0.1   |       |
|                  | 공동주택용지  | 591,020.2              | 498,841.2 | -        | 92,179.0  | -           | -         | -         | -         | -        | -                     | 16.1  | ..... |
| 상업용지             | 일 반 상 업 | 82,806.3               | 10,339.4  | -        | -         | 72,466.9    | -         | -         | -         | -        | -                     | 2.3   |       |
| 업무용지             | 업 무 용 지 | 305,302.1              | -         | -        | -         | 183,528.7   | 121,773.4 | -         | -         | -        | -                     | 8.3   |       |
| 산업시설용지           | 산업시설용지  | 729,006.1              | -         | -        | -         | 539,202.3   | 54,946.8  | 134,857.0 | -         | -        | -                     | 19.9  |       |
| 자원시설용지           | 자원시설용지  | 82,492.3               | -         | -        | -         | 41,966.6    | 10,169.7  | 30,356.0  | -         | -        | -                     | 2.2   |       |
| 소 계              |         | 1,815,248.7            | 260,666.0 | 82,900.7 | 90,765.6  | 539,857.1   | 60,635.3  | 85,086.6  | 384,291.9 | 14,984.9 | 297,347.0             | 49.5  |       |
| 도시<br>기반시설<br>용지 | 도 로     | 650,282.2<br>(8,851.0) | 75,183.5  | 23,219.3 | 59,953.6  | 367,582.0   | 17,934.5  | 77,282.3  | -         | -        | 29,618.0<br>(8,851.0) | 17.7  |       |
|                  | 보행자도로   | 1,627.3<br>(647.0)     | 652.7     | -        | -         | 554.6       | -         | 420       | -         | -        | -<br>(647.0)          | 0.0   |       |

| 구분         |               | 면 적(㎡)                  |          |          |          |                     |          |          |           |                | 구성비<br>(%)              | 비고   |     |
|------------|---------------|-------------------------|----------|----------|----------|---------------------|----------|----------|-----------|----------------|-------------------------|------|-----|
|            |               | 계                       | 1지구      |          |          | 2지구                 |          |          | 3지구       |                |                         |      |     |
|            |               |                         | 1공구      | 2공구      | 3공구      | 1공구                 | 2공구      | 3공구      | 1공구       | 2공구            |                         |      | 3공구 |
|            | 철 도 용 지       | 16,733.0                | -        | -        | -        | -                   | 7,333.0  | -        | -         | -              | 9,400.0                 |      |     |
|            | 의 료 시 설       | 33,363.8                | -        | -        | -        | 33,363.8            | -        | -        | -         | -              |                         | 0.9  |     |
|            | 공 공 청 사       | 47,092.8                | 21,669.0 | 23,948.8 | 1,475.0  | -                   | -        | -        | -         | -              | -                       | 1.3  |     |
|            | 학 교           | 110,009.4               | 47,749.8 | 16,752.0 | 24,311.0 | 21,196.6            | -        | -        | -         | -              | -                       | 3.0  |     |
|            | 보 육 시 설       | 991.6                   | -        | -        | -        | 991.6               | -        | -        | -         | -              | -                       | 0.0  |     |
|            | 사회복지시설        | 1,700.0                 | -        | 1,700.0  | -        | -                   | -        | -        | -         | -              | -                       | 0.0  |     |
|            | 문 화 시 설       | 11,823.5                | -        | -        | -        | -                   | -        | -        | -         | 11,823.5       | -                       | 0.4  |     |
|            | 광 장           | 12,985.4                | -        | -        | -        | 12,985.4            | -        | -        | -         | -              | -                       |      |     |
|            | 근 린 공 원       | 547,226.1<br>(35,884.0) | 24,594.6 | 17,280.6 | -        | -                   | -        | -        | 384,291.9 | -              | 121,059.0<br>(35,884.0) | 14.9 |     |
|            | 어린이공원<br>/소공원 | 16,615.1                | 13,957.1 | -        | 2,658.0  | -                   | -        | -        | -         | -              | -                       | 0.5  |     |
|            | 문 화 공 원       | 20,379.3                | -        | -        | -        | 12,082.5            | 8,296.8  | -        | -         | -              | -                       | 0.6  |     |
|            | 가 로 공 원       | 2,618.5                 | -        | -        | -        | 2,618.5             | -        | -        | -         | -              | -                       | 0.1  |     |
|            | 경 관 녹 지       | 2,825.3                 | 1,579.5  | -        | -        | 559.1               | -        | 369.0    | -         | 317.7          | -                       | 0.1  |     |
|            | 연 결 녹 지       | 171,633.8<br>(898.0)    | 69,768.4 | -        | -        | 67,773.4<br>(898.0) | 27,071.0 | 7,021.0  | -         | -              | -                       | 4.7  |     |
|            | 주 차 장         | 25,661.0<br>(8,114.0)   | 5,511.4  | -        | -        | 20,149.6            | -        | -        | -         | -<br>(8,114.0) |                         | 0.7  |     |
|            | 열공급설비         | 24,140.0                | -        | -        | -        | -                   | -        | -        | -         | -              | 24,140.0                |      |     |
|            | 전기공급설비        | 2,042.6                 | -        | -        | -        | -                   | -        | -        | -         | 2,042.6        | -                       | 0.1  |     |
|            | 방 수 설 비       | 8,615.0<br>(7,885.0)    | -        | -        | 2,368.0  | -                   | -        | -        | -         | -              | 6,247.0<br>(7,885.0)    | 0.2  |     |
|            | 유 수 지         | 106,883.0               |          |          |          |                     |          |          |           | -              | 106,883.0               | 2.9  |     |
|            | 저 류 지         | (50,000.0)              | -        | -        | -        | -                   | -        | -        | -         | -              | (50,000.0)              | 0.0  |     |
| 소 계        |               | 56,458.6                | 4,509.5  | 9,863.2  | 11,986   | 5,599.8             | -        | 23,699.0 |           | 801.1          | -                       | 1.9  |     |
| 기타시설<br>용지 | 주 유 소         | 3,202.2                 | -        | 799.8    | -        | 1,601.3             | -        | -        | -         | 801.1          | -                       | 0.1  |     |
|            | 가스충전소         | 3,998.5                 | -        | -        | -        | 3,998.5             | -        | -        | -         | -              | -                       | 0.1  |     |
|            | 종 교 시 설       | 2,994.4                 | 2,994.4  | -        | -        | -                   | -        | -        | -         | -              | -                       | 0.1  |     |
|            | 편 익 시 설       | 36,258.5                | 1,515.1  | 9,063.4  | 11,986   | -                   | -        | 13,694.0 | -         | -              | -                       | 1.3  |     |
|            | 택시차고지         | 10,005.0                | -        | -        | -        | -                   | -        | 10,005.0 | -         | -              | -                       | 0.3  |     |

※ 근린공원1 중복결정 : 저류지 및 공동구관리사무소(공동구), 중로2-37[( ) 면적 : 중복 결정된 면적임]

※ 유수지 중복결정 : 중로2-38, 소로3-4, 근린공원4, 방수설비2(면적:7,885㎡) [( ) 면적 : 중복 결정된 면적을 포함]

※ 입체도시계획시설(연결녹지) 결정 : 산업시설용지(산DP3)내 일부구간 상부(면적 : 598㎡), 산업시설용지(산D22-25)내 일부구간 상부(면적 : 300㎡를) [( ) 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]

※ 근린공원 점용 : 가스정압기(근린공원2), 변전소(근린공원3)

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## 2) 인구 및 주택건설계획

## 가) 인구 및 주택별 계획 (변경없음)

| 구 분    | 1지구       |        |        |
|--------|-----------|--------|--------|
|        | 면적(㎡)     | 가구수(호) | 인구수(인) |
| 합 계    | 595,267.9 | 11,836 | 33,140 |
| 단독주택용지 | 4,247.7   | 15     | 42     |
| 공동주택용지 | 591,020.2 | 11,821 | 33,098 |

## 나) 주택규모별 계획 (변경없음)

| 구 분           | 면적(㎡)     | 수용호수(호)          |       | 수용인구(인)           |        | 비 고                                            |
|---------------|-----------|------------------|-------|-------------------|--------|------------------------------------------------|
|               |           | 임대               | 분양    | 임대                | 분양     |                                                |
| 합계            | 595,267.9 | 5,910<br>(3,207) | 5,926 | 16,548<br>(8,980) | 16,592 |                                                |
| 단독주택          | 4,247.7   | -                | 15    | -                 | 42     | 230~330㎡                                       |
| 공동주택          | 591,020.2 | 5,910<br>(3,207) | 5,911 | 16,548<br>(8,314) | 16,550 |                                                |
| 1지구<br>60㎡ 이하 | 307,330.1 | 4,958<br>(2,255) | 1,467 | 13,882<br>(6,314) | 4,107  | 60㎡이하:<br>60~85㎡:<br>85㎡초과<br>=52%:35%<br>:13% |
| 60㎡ ~85㎡      | 206,857.1 | 904<br>(904)     | 3,180 | 2,531<br>(2,531)  | 8,904  |                                                |
| 85㎡ 초과        | 76,833    | 48<br>(48)       | 1,264 | 134<br>(134)      | 3,539  |                                                |

※ ( )는 장기전세주택(시프트) 사항이며 세부내용은 P63 참조

## 3) 기반시설계획 (변경없음)

가) 본 고시 조서 중 「마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경), 타. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용, 4) 도시계획시설결정(변경) 조서」에 따른다.

아. 국토교통부령으로 정하는 토지명세 : (변경없음)

자. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항  
: (변경없음)

차. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간 : 해당없음

카. 관계 도서의 공람방법

1) 시민의 공람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날로부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

○ 서울특별시 서남권사업과 (☎ 02) 2133-1539)

- 강서구청 스마트도시과 (☎ 02) 2600-5284)  
○ 서울주택도시공사 마곡사업부 (☎ 02) 3410-7683)

타. 도시관리계획에 관한 사항(법 제9조제2항에 따라 도시지역 및 지구단위계획구역으로 결정된 것으로 보는 사항을 포함한다) : (변경)

※ 본 항은 「도시개발법」 제18조 규정에 의한 실시계획인가(변경) 고시가 있는 경우, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시관리계획으로 결정고시된 것으로 보게 됨

1) 용도지역 결정 조서 (변경)

가) 결정(변경) 조서

| 구        | 분             | 면 적(㎡)      |             |           |           |           |             |           |           |           |           | 비고        |
|----------|---------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|          |               | 합계          | 1지구         |           |           | 2지구       |             |           | 3지구       |           |           |           |
|          |               |             | 1공구         | 2공구       | 3공구       | 1공구       | 2공구         | 3공구       | 1공구       | 2공구       | 3공구       |           |
| 합        | 계             | 기정          | 3,666,644.2 | 778,603.8 | 214,368.5 | 73,586.1  | 1,382,130.4 | 216,315.6 | 305,031.9 | 384,291.9 | 312,316.0 |           |
|          |               | 변경          | 3,666,582.0 | 778,603.8 | 92,763.9  | 194,930.6 | 1,382,130.4 | 247,525.2 | 274,004.3 | 384,291.9 | 14,984.9  | 297,347.0 |
| 주거<br>지역 | 소계            | 기정          | 1,289,452.6 | 759,211.6 | 210,608.5 | 73,586.1  | 177,192.9   | 9,848.7   | 34,864.8  | -         | 24,140.0  | -         |
|          |               | 변경          | 1,289,382.9 | 759,211.6 | 89,194.3  | 194,930.6 | 177,192.9   | -         | 44,713.5  | -         | -         | 24,140.0  |
|          | 제1종일반<br>주거지역 | 기정          | 10,603.0    | 8,139.0   | 2,464.0   | -         | -           | -         | -         | -         | -         | -         |
|          |               | 변경          | 10,578.5    | 8,139.0   | 2,439.5   | -         | -           | -         | -         | -         | -         | -         |
|          | 제2종일반<br>주거지역 | 기정          | 24,140.0    | -         | -         | -         | -           | -         | -         | -         | 24,140.0  | -         |
|          |               | 변경          | 24,140.0    | -         | -         | -         | -           | -         | -         | -         | -         | 24,140.0  |
|          | 제3종일반<br>주거지역 | 기정          | 779,130.7   | 577,428.6 | 113,675.9 | 15,242.7  | 32,911.0    | 9,749.6   | 30,122.9  | -         | -         | -         |
|          |               | 변경          | 779,525.8   | 577,428.6 | 64,506.5  | 64,807.2  | 32,911.0    | -         | 39,872.5  | -         | -         | -         |
|          | 준주거지역         | 기정          | 475,578.9   | 173,644.0 | 94,468.6  | 58,343.4  | 144,281.9   | 99.1      | 4,741.9   | -         | -         | -         |
|          |               | 변경          | 475,138.6   | 173,644.0 | 22,248.3  | 130,123.4 | 144,281.9   | -         | 4,841.0   | -         | -         | -         |
| 일반상업지역   | 기정            | 559,936.4   | 19,392.2    | 3,760.0   | -         | 303,892.2 | 173,958.6   | 58,933.4  | -         | -         | -         |           |
|          | 변경            | 559,928.0   | 19,392.2    | 3,569.6   | -         | 303,892.2 | 174,111.9   | 58,962.1  | -         | -         | -         |           |
| 준공업지역    | 기정            | 1,110,805.0 | -           | -         | -         | 867,063.0 | 32,508.3    | 211,233.7 | -         | -         | -         |           |
|          | 변경            | 1,110,805.0 | -           | -         | -         | 867,063.0 | 73,413.3    | 170,328.7 | -         | -         | -         |           |
| 녹지<br>지역 | 자연녹지<br>지역    | 기정          | 706,450.2   | --        | -         | -         | 33,982.3    | -         | -         | 384,291.9 | 288,176.0 |           |
|          |               | 변경          | 706,466.1   | -         | -         | -         | 33,982.3    | -         | -         | 384,291.9 | 14,984.9  | 273,207.0 |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공공분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

2) 용도지구 결정 조서 (변경)

가) 중요시설물보호지구

| 구 분 | 도면 표시번호 | 지구명                   | 지구의 세분       | 위 치             | 면적(㎡)                       |                             | 최초 결정일                 | 비고 |
|-----|---------|-----------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|----|
|     |         |                       |              |                 | 기정                          | 변경                          |                        |    |
| 1지구 | -       | 김포국제공항주변<br>중요시설물보호지구 | 공항시설<br>보호지구 | 김포국제공항<br>주변 지역 | 57,931,000<br>(1,066,558.4) | 57,931,000<br>(1,066,298.3) | 서고제120호<br>(1977.4.22) |    |
| 2지구 | -       | 김포국제공항주변<br>중요시설물보호지구 | 공항시설<br>보호지구 | 김포국제공항<br>주변 지역 | 57,931,000<br>(1,903,477.9) | 57,931,000<br>(1,903,659.9) |                        |    |
| 3지구 | -       | 김포국제공항주변<br>중요시설물보호지구 | 공항시설<br>보호지구 | 김포국제공항<br>주변 지역 | 57,931,000<br>(696,607.9)   | 57,931,000<br>(696,623.8)   |                        |    |

※ ( )는 마곡 도시개발구역내 사항임

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공공분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## 3) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경)

| 구역명                   | 위 치             | 면 적(㎡)      |         |             | 비 고 |
|-----------------------|-----------------|-------------|---------|-------------|-----|
|                       |                 | 기정          | 변경      | 변경 후        |     |
| 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획구역 | 서울특별시<br>마곡동 일원 | 3,666,644.2 | 감) 62.2 | 3,666,582.0 |     |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## 4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

## 가) 교통시설

## (1) 도로

## (가) 도로 총괄표 (기정)

| 구분<br>류별 |    | 폭원<br>(m) | 합 계        |           |           | 1지구       |           |           |          |           |           |         |           |           | 2지구       |           |           |         |           |           |          |           |           | 3지구     |           |           |          |           |           |         |
|----------|----|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|
|          |    |           |            |           |           | 1공구       |           |           | 2공구      |           |           | 3공구     |           |           | 1공구       |           |           | 2공구     |           |           | 3공구      |           |           | 1공구     |           | 2공구       |          |           |           |         |
|          |    |           | 노선<br>수    | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수   | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수   | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 |
| 총 계      |    | -         | 116<br>(6) | 32,161    | 661,041.1 | 27<br>(3) | 4,225     | 75,836.4  | 5<br>(1) | 1,890     | 44,872.4  | 2       | 932       | 18,543    | 69<br>(3) | 20,354    | 367,645.6 | 10      | 1,579     | 25,236.1  | 3<br>(1) | 1,519     | 979.1     | -       | -         | -         | 4<br>(1) | 1,668     | 39,116.1  |         |
| 경로       | 계  | -         | 3<br>(1)   | 1,850     | 99,037.0  | 1         | -         | 398.3     | -        | -         | -         | 1       | 618       | 12,029    | -         | -         | -         | -       | -         | -         | 1<br>(1) | 1,236     | 609       | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -       |
|          | 3류 | 45~<br>50 | 3<br>(1)   | 1,850     | 99,037.0  | 1         | -         | 398.3     | -        | -         | -         | 1       | 618       | 12,029    | -         | -         | -         | -       | -         | -         | 1<br>(1) | 1,236     | 609       | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -       |
| 대로       | 계  | -         | 6<br>(2)   | 5,052     | 170,002.1 | -         | -         | -         | 1<br>(1) | 703       | 23,302.0  | -       | -         | -         | 5<br>(2)  | 3,175     | 107,120.5 | 1       | 260       | 9,962.0   | -        | -         | -         | -       | -         | -         | 1<br>(1) | 914       | 29,618.1  |         |
|          | 1류 | 36        | 1          | 1,427     | 54,979.7  | -         | -         | -         | -        | -         | -         | -       | -         | 1         | 1,427     | 54,979.7  | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -       |
|          | 2류 | 30~<br>53 | 3<br>(2)   | 1,877     | 65,093.0  | -         | -         | -         | 1<br>(1) | 703       | 23,302.0  | -       | -         | -         | 2<br>(2)  | -         | 2,211.0   | 1       | 260       | 9,962.0   | -        | -         | -         | -       | -         | -         | 1<br>(1) | 914       | 29,618.1  |         |
|          | 3류 | 25~<br>31 | 2          | 1,748     | 49,929.8  | -         | -         | -         | -        | -         | -         | -       | -         | 2         | 1,748     | 49,929.8  | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -       |
| 일반<br>도로 | 계  | -         | 84<br>(3)  | 23,033    | 373,816.1 | 16<br>(3) | 3,466     | 68,460.1  | 3        | 1,164     | 21,410.5  | 1       | 314       | 6,513     | 61<br>(3) | 16,622    | 257,331.8 | 4       | 823       | 11,249.1  | -        | -         | -         | -       | -         | -         | 2        | 640       | 8,851.0   |         |
|          | 1류 | 20~<br>23 | 13<br>(3)  | 6,092     | 130,311.1 | 6<br>(3)  | 1,881     | 42,264.3  | 1        | 661       | 15,444.7  | -       | -         | -         | 8<br>(3)  | 3,307     | 67,782.7  | 1       | 243       | 4,819.3   | -        | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -       |
|          | 2류 | 15~<br>18 | 29         | 7,408     | 125,188.1 | 8         | 1,504     | 25,162.8  | -        | -         | -         | 1       | 314       | 6,513     | 17        | 4,679     | 83,217.4  | 1       | 271       | 1,443.6   | -        | -         | -         | -       | -         | -         | 2        | 640       | 8,851.0   |         |
|          | 3류 | 12~<br>14 | 42         | 9,532     | 118,317.1 | 2         | 81        | 1,033.2   | 2        | 503       | 5,965.8   | -       | -         | -         | 36        | 8,639     | 106,331.7 | 2       | 309       | 4,986.3   | -        | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -       |
| 소로       | 계  | -         | 18         | 1,918     | 16,332.1  | 7         | 604       | 6,325.1   | 1        | 23        | 160.0     | -       | -         | -         | 2         | 508       | 2,638.7   | 5       | 496       | 4,025.4   | 2        | 287       | 3,182     | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -       |
|          | 1류 | 10        | 6          | 777       | 8,469.10  | 4         | 428       | 4,809.1   | -        | -         | -         | -       | -         | -         | -         | -         | -         | 2       | 349       | 3,660.0   | -        | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         |         |
|          | 2류 | 8~10      | 8          | 966       | 6,749     | 3         | 176       | 1,516.0   | -        | -         | -         | -       | -         | -         | 1         | 414       | 1,978.3   | 1       | 89        | 71.8      | 2        | 287       | 3,182     | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -       |

| 구분<br>구분별   | 구분<br>구분별 | 구분<br>구분별 | 구분<br>구분별 | 구분<br>구분별 | 구분<br>구분별 | 합 계     |           |           | 1지구     |           |           |         |           |           | 2지구     |           |           |         |           |           | 3지구     |           |           |         |           |           |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
|             |           |           |           |           |           | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
|             |           |           |           |           |           |         |           |           |         |           |           |         |           |           |         |           |           |         |           |           |         |           |           |         |           |           |
|             | 3류        | 4~6.5     | 4         | 175       | 1,114.0   | -       | -         | -         | 1       | 23        | 160.0     | -       | -         | -         | 1       | 94        | 660.4     | 2       | 58        | 293.6     | -       | -         | -         | -       | -         | -         |
| 보행자<br>전용도로 | 중로        | 계         | -         | 1         | 46        | 554.6   | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 1       | 46        | 554.6     | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         |
|             | 3류        | 12        | 1         | 46        | 554.6     | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 1       | 46        | 554.6     | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         |
|             | 소로        | 계         | -         | 4         | 269       | 1,299.7 | 3         | 155       | 652.7   | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 1       | 114       | 647.0     |
|             | 3류        | 1.5~5     | 4         | 269       | 1,299.7   | 3       | 155       | 652.7     | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 1       | 114       | 647.0     |

## (나) 도로 총괄표 (변경)

| 구분<br>구분별   | 목원<br>(m)    | 합 계         |                  |           | 1지구       |                 |           |         |           |           | 2지구             |           |                  |         |           |           | 3지구              |                 |           |         |           |           |                 |           |           |         |           |           |          |           |           |          |
|-------------|--------------|-------------|------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------|------------------|---------|-----------|-----------|------------------|-----------------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|
|             |              |             |                  |           | 1공구       |                 |           | 2공구     |           |           | 3공구             |           |                  | 1공구     |           |           | 2공구              |                 |           | 3공구     |           |           | 1공구             |           |           | 2공구     |           |           | 3공구      |           |           |          |
|             |              | 노선<br>수     | 연장<br>(m)        | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수   | 연장<br>(m)       | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수         | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡)        | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수          | 연장<br>(m)       | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수         | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |          |
| 총 계         | -            | 116<br>(6)  | 32,202,614,075.5 | 27<br>(3) | 4,225     | 75,836.2        | 2<br>(1)  | 726     | 23,219.3  | 5         | 2,096,599,953.6 | 69<br>(3) | 20,354,367,645.6 | 3       | 698       | 17,934.5  | 11<br>(1)        | 2,435,777,702.3 | -         | -       | -         | -         | -               | -         | -         | -       | -         | 4<br>(1)  | 1,668    | 39,116.1  |           |          |
| 보행자<br>전용도로 | 내부<br>인근     | 계           | -                | 3<br>(1)  | 1,850     | 99,042.7        | 1         | -       | 398.3     | -         | -               | -         | 1                | 618     | 32,029.7  | -         | -                | -               | -         | -       | -         | 1<br>(1)  | 1,232,666,614.7 | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         |          |
|             |              | 3류          | 45~50            | 3<br>(1)  | 1,850     | 99,037.0        | 1         | -       | 398.3     | -         | -               | -         | 1                | 618     | 32,029.7  | -         | -                | -               | -         | -       | -         | 1<br>(1)  | 1,232,666,614.7 | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         |          |
|             | 대<br>외<br>인근 | 계           | -                | 6<br>(2)  | 5,052     | 40,220.1        | -         | -       | -         | 1<br>(1)  | 703             | 23,063.2  | -                | -       | -         | 5<br>(2)  | 3,175            | 107,120.5       | 1         | 260     | 10,036.7  | -         | -               | -         | -         | -       | -         | -         | 1<br>(1) | 914       | 29,618.1  |          |
|             |              | 1류          | 36               | 1         | 1,427     | 54,979.7        | -         | -       | -         | -         | -               | -         | -                | 1       | 1,427     | 54,979.7  | -                | -               | -         | -       | -         | -         | -               | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         |          |
|             |              | 2류          | 30~53            | 3<br>(2)  | 1,877     | 64,928.9        | -         | -       | -         | 1<br>(1)  | 703             | 23,063.2  | -                | -       | -         | 2<br>(2)  | -                | 2,211.0         | 1         | 260     | 10,036.7  | -         | -               | -         | -         | -       | -         | -         | -        | 1<br>(1)  | 914       | 29,618.1 |
|             |              | 3류          | 25~31            | 2         | 1,748     | 49,929.8        | -         | -       | -         | -         | -               | -         | -                | -       | 2         | 1,748     | 49,929.8         | -               | -         | -       | -         | -         | -               | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         |          |
|             |              | 자동차<br>전용도로 | 계                | -         | 84<br>(3) | 23,032,73,923.1 | 16<br>(3) | 3,466   | 68,460.1  | -         | -               | -         | 4                | 1,478   | 27,923.5  | 61<br>(3) | 16,622,257,331.6 | 2               | 438       | 7,897.8 | 2         | 385       | 3,459.3         | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         | 2         | 640      |
|             | 1류           |             | 20~23            | 13<br>(3) | 6,092     | 30,418.1        | 6<br>(3)  | 1,881   | 42,264.3  | -         | -               | -         | 1                | 661     | 15,444.7  | 8<br>(3)  | 3,307            | 67,782.7        | 1         | 243     | 4,927.2   | -         | -               | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -        |
|             | 2류           |             | 15~18            | 29        | 7,408     | 25,188.1        | 8         | 1,504   | 25,162.6  | -         | -               | -         | 1                | 314     | 6,513.4   | 17        | 4,679            | 83,217.4        | -         | -       | -         | 1         | 271             | 1,443.6   | -         | -       | -         | -         | -        | 2         | 640       | 8,851.0  |
|             | 3류           |             | 12~              | 42        | 9,532     | 18,317.1        | 2         | 81      | 1,033.2   | -         | -               | -         | 2                | 503     | 5,965.8   | 36        | 8,639            | 106,331.7       | 1         | 195     | 2,970.6   | 1         | 114             | 2,015.7   | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -        |

| 구분<br>구분 | 목원<br>(m)  | 합 계     |           |           | 1지구      |           |           |         |           |           |         |           |           | 2지구     |           |           |         |           |           |         |           |           | 3지구     |           |           |         |           |           |         |           |           |         |           |           |
|----------|------------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
|          |            |         |           |           | 1공구      |           |           | 2공구     |           |           | 3공구     |           |           | 1공구     |           |           | 2공구     |           |           | 3공구     |           |           | 1공구     |           |           | 2공구     |           |           | 3공구     |           |           |         |           |           |
|          |            | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 소로       | 계          | -       | 17        | 1,918     | 16,328.2 | 7         | 604       | 6,325.1 | 1         | 23        | 156.1   | -         | -         | -       | 2         | 508       | 2,638.7 | -         | -         | -       | 7         | 783       | 7,208.3 | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         |
|          | 1류         | 10      | 6         | 777       | 8,469.10 | 4         | 428       | 4,809.1 | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | 2         | 349       | 3,660.0 | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         |
|          | 2류         | 8~10    | 7         | 966       | 6,749.0  | 3         | 176       | 1,516.0 | -         | -         | -       | -         | -         | -       | 1         | 414       | 1,978.3 | -         | -         | -       | 3         | 376       | 3,254.7 | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         |
|          | 3류         | 4~6.5   | 4         | 175       | 1,110.1  | -         | -         | -       | 1         | 23        | 156.1   | -         | -         | -       | 1         | 94        | 660.4   | -         | -         | -       | 2         | 58        | 293.6   | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         |
|          | 변경사유<br>소로 | 계       | -         | 2         | 81       | 974.6     | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | 1         | 46        | 554.6   | -         | -         | -       | 1         | 35        | 420     | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         |
| 3류       |            | 12      | 2         | 81        | 974.6    | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 1       | 46        | 554.6     | -       | -         | -         | 1       | 35        | 420       | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         |           |
| 계        |            | -       | 4         | 269       | 1,299.7  | 3         | 155       | 652.7   | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 1       | 114       | 647.0     | -       |           |           |
| 3류       |            | 1.5~5   | 4         | 269       | 1,299.7  | 3         | 155       | 652.7   | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 1       | 114       | 647.0     | -       |           |           |

※ ( ) : 지구간 중복 노선수

※ 중복결정된 도로 포함 : 일반도로 중로2-37, 중로2-38, 보행자도로 소로3-4 (3지구 3공구)

※ 변경사유 : 마곡 도시개발사업 공공분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## (나) 도로 결정 조서 (변경)

| 구<br>분 | 구<br>모 |           |        |           | 기능         | 기점                      | 종점                       | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 연장(m)            |        |     |               |      |     |                 |     |    | 최초결정일 | 비고 |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                              |                         |  |
|--------|--------|-----------|--------|-----------|------------|-------------------------|--------------------------|----------|-----------|------------------|--------|-----|---------------|------|-----|-----------------|-----|----|-------|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------------------------------|-------------------------|--|
|        | 비고     | 면적<br>(㎡) | 변<br>호 | 폭원<br>(m) |            |                         |                          |          |           | 합계               | 1지구    |     |               | 2지구  |     |                 | 3지구 |    |       |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                              |                         |  |
|        |        |           |        |           |            |                         |                          |          |           |                  | 1공     | 2공  | 3공            | 1공   | 2공  | 3공              | 1공  | 2공 |       |    | 3공 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                              |                         |  |
| 기정     | 광      | 3         | 16     | 45~50     | 주간선<br>도로  | 제2한강교남단<br>마곡동730-62    | 김포공항<br>마곡동727-122<br>2  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 8,890<br>(1,850) | -      | -   | 8,89<br>(618) | -    | -   | 8,89<br>(1,212) | -   | -  | -     | -  | -  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -                            | 서고제603호<br>(1978.11.15) |  |
| 기정     | 광      | 3         | 19     | 40        | 주간선<br>도로  | 삼전동                     | 방화동                      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 35,306           | 35,306 | -   | -             | -    | -   | -               | -   | -  | -     | -  | -  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -                            | 사업<br>구역외               |  |
| 기정     | 대      | 1         | 1      | 36        | 주간선<br>도로  | 광3-16<br>마곡동<br>727-928 | 양천길<br>마곡동 229-4         | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 1,427            | -      | -   | -             | 1,42 | -   | -               | -   | -  | -     | -  | -  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 지하공간<br>보도시설<br>1 포함    |  |
| 기정     | 대      | 2         | 2      | 31~53     | 보조간선<br>도로 | 대1-1<br>마곡동278-6        | 방화로<br>마곡동<br>731-169    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 963              | -      | 703 | -             | -    | 260 | -               | -   | -  | -     | -  | -  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                         |  |
| 변경     | 대      | 2         | 2      | 31~53     | 보조간선<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5        | 방화로<br>마곡동<br>731-169    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 963              | -      | 703 | -             | -    | 260 | -               | -   | -  | -     | -  | -  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                         |  |
| 기정     | 대      | 2         | 38     | 30        | 보조간선<br>도로 | 내발산동644-2<br>(가양동 709)  | 고척동 76-148<br>(가양동 1130) | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 7,250            | -      | -   | -             | 7,25 | -   | -               | -   | -  | -     | -  | -  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71. 4. 7                     | 사업<br>구역외               |  |

| 구<br>번 | 구<br>모 |     |    |       | 기능         | 기점                    | 종점                   | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 연장(m)          |     |     |     |       |     |   |                |   | 최초결정일                            | 비고                   |
|--------|--------|-----|----|-------|------------|-----------------------|----------------------|----------|-----------|----------------|-----|-----|-----|-------|-----|---|----------------|---|----------------------------------|----------------------|
|        | 합계     | 1지구 |    |       |            |                       |                      |          |           | 2지구            |     |     | 3지구 |       |     |   |                |   |                                  |                      |
|        |        | 1공  | 2공 | 3공    |            |                       |                      |          |           | 1공             | 2공  | 3공  | 1공  | 2공    | 3공  |   |                |   |                                  |                      |
| 기정     | 대      | 2   | 41 | 30~35 | 보조간선<br>도로 | 양화교-광16<br>마곡동 55-15  | 개화동시계<br>마곡동 727-184 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 6,500<br>(914) | -   | -   | -   | -     | -   | - | 6,500<br>(914) | - | 서고제1984-333<br>호<br>(1984.6.5)   |                      |
| 변경     | 대      | 2   | 41 | 30~35 | 보조간선<br>도로 | 양화교-광16<br>마곡동 55-15  | 개화동시계<br>마곡동 727-184 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 6,500<br>(914) | -   | -   | -   | -     | -   | - | 6,500<br>(914) | - | 서고제1984-333<br>호<br>(1984.6.5)   |                      |
| 기정     | 대      | 3   | 1  | 25~31 | 보조간선<br>도로 | 광3-16<br>마곡동728-106   | 마곡동 728-67           | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 419            | -   | -   | -   | 419   | -   | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 대      | 3   | 2  | 28    | 보조간선<br>도로 | 광3-16<br>마곡동727-1169  | 양천길<br>마곡동 727-183   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 1,329          | -   | -   | -   | 1,329 | -   | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1   | 1  | 20    | 집산<br>도로   | 양천길<br>마곡동224-7       | 대2-2<br>마곡동363-8     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 643            | -   | -   | -   | 643   | -   | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1   | 7  | 20    | 집산<br>도로   | 광3-16<br>마곡동730-275   | 대2-2<br>마곡동 731-193  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 790            | 790 | -   | -   | -     | -   | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1   | 8  | 20    | 집산<br>도로   | 광3-16<br>마곡동727-727   | 대2-2<br>마곡동 363-5    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 743            | -   | -   | -   | 743   | -   | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1   | 11 | 20    | 집산<br>도로   | 방화로<br>마곡동730-7       | 중1-7<br>마곡동 743-9    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 353            | 353 | -   | -   | -     | -   | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1   | 12 | 20    | 집산<br>도로   | 중1-7<br>마곡동743-9      | 중1-8<br>마곡동 767-6    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 266            | 266 | -   | -   | -     | -   | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1   | 13 | 20    | 집산<br>도로   | 대1-1<br>마곡동727-802    | 중1-8<br>마곡동 727-657  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 243            | -   | -   | -   | -     | 243 | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) | 지하공공<br>보도시설<br>3 포함 |
| 변경     | 중      | 1   | 13 | 20    | 집산<br>도로   | 대1-1<br>마곡동 761-5     | 중1-8<br>마곡동 767-6    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 243            | -   | -   | -   | -     | 243 | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) | 지하공공<br>보도시설<br>3 포함 |
| 기정     | 중      | 1   | 16 | 20    | 집산<br>도로   | 대2-38<br>마곡동727-1268  | 대3-2<br>마곡동 727-503  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 446            | -   | -   | -   | 446   | -   | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1   | 17 | 20~23 | 집산<br>도로   | 방화로<br>마곡동 730-226    | 광3-16<br>마곡동 730-334 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 661            | -   | 661 | -   | -     | -   | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1   | 18 | 20    | 집산<br>도로   | 광3-16<br>마곡동 730-171  | 소1-6<br>마곡동 730-611  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 645            | 472 | -   | -   | 173   | -   | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1   | 29 | 20    | 집산<br>도로   | 대3-1<br>마곡동 728-67    | 중2-16<br>마곡동 808-2   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 166            | -   | -   | -   | 166   | -   | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1   | 30 | 20    | 집산<br>도로   | 대1-1<br>마곡동 761-5     | 대3-2<br>마곡동 775-3    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 536            | -   | -   | -   | 536   | -   | - | -              | - | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 1   | 31 | 20    | 국지<br>도로   | 대1-1<br>마곡동 761-5     | 대3-2<br>마곡동 775-3    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 541            | -   | -   | -   | 541   | -   | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1   | 32 | 22    | 집산<br>도로   | 우측지구계<br>마곡동 727-1273 | 중2-28<br>마곡동 796-8   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 59             | -   | -   | -   | 59    | -   | - | -              | - | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 2   | 2  | 18    | 집산<br>도로   | 대2-2                  | 중3-45                | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 291            | 291 | -   | -   | -     | -   | - | -              | - | 서고제2008-498                      |                      |

| 구<br>번 | 구<br>모 |        |    |           | 기능       | 기점                             | 중점                             | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 연장(m) |     |    |     |     |    |    |     |    | 최초결정일                            | 비고 |    |
|--------|--------|--------|----|-----------|----------|--------------------------------|--------------------------------|----------|-----------|-------|-----|----|-----|-----|----|----|-----|----|----------------------------------|----|----|
|        | 비고     | 구<br>별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |                                |                                |          |           | 합계    | 1지구 |    |     | 2지구 |    |    | 3지구 |    |                                  |    |    |
|        |        |        |    |           |          |                                |                                |          |           |       | 1공  | 2공 | 3공  | 1공  | 2공 | 3공 | 1공  | 2공 |                                  |    | 3공 |
|        |        |        |    |           | 도로       | 마곡동<br>731-194                 | 마곡동<br>731-217                 | 도로       |           |       |     |    |     |     |    |    |     |    | 호<br>(2008.12.30)                |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 3  | 18        | 집산<br>도로 | 중2-2<br>마곡동 736-2              | 마곡동 731-30                     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 240   | 240 | -  | -   | -   | -  | -  | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 4  | 18        | 국지<br>도로 | 중1-1<br>마곡동 754-6              | 마곡동 353                        | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 97    | 97  | -  | -   | -   | -  | -  | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 5  | 18        | 집산<br>도로 | 방화로<br>마곡동<br>731-111          | 중1-7<br>마곡동 743-9              | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 193   | 193 | -  | -   | -   | -  | -  | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 8  | 15        | 국지<br>도로 | 중1-7<br>마곡동 743-9              | 방화뉴타운<br>마곡동<br>731-161        | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 95    | 95  | -  | -   | -   | -  | -  | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 15 | 18        | 집산<br>도로 | 광3-16<br>마곡동728-15<br>8        | 마곡동<br>728-351                 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 426   | -   | -  | -   | 426 | -  | -  | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 16 | 18        | 집산<br>도로 | 광3-16<br>마곡동728-11             | 마곡동 726-49                     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 412   | -   | -  | -   | 412 | -  | -  | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 17 | 18        | 집산<br>도로 | 방화로<br>마곡동730-85               | 중1-17<br>마곡동<br>730-426        | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 314   | -   | -  | 314 | -   | -  | -  | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 18 | 18        | 집산<br>도로 | 중1-17<br>마곡동<br>730-429        | 중1-18<br>마곡동 798-21            | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 271   | 271 | -  | -   | -   | -  | -  | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 19 | 18        | 집산<br>도로 | 중1-18<br>마곡동798-21             | 발산택지개발지<br>구<br>마곡동<br>728-264 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 243   | -   | -  | -   | 243 | -  | -  | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 20 | 18        | 집산<br>도로 | 발산택지개발<br>지구<br>마곡동728-27<br>1 | 중2-15<br>마곡동 799-23            | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 233   | -   | -  | -   | 233 | -  | -  | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 21 | 18        | 집산<br>도로 | 대3-1<br>마곡동800-23              | 중2-15<br>마곡동 799-23            | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 276   | -   | -  | -   | 276 | -  | -  | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 22 | 18        | 집산<br>도로 | 대3-1<br>마곡동800-23              | 중2-16<br>마곡동 808-2             | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 166   | -   | -  | -   | 166 | -  | -  | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 23 | 18        | 집산<br>도로 | 중1-1<br>마곡동754-6               | 중3-12<br>마곡동 756-10            | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 96    | -   | -  | -   | 96  | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 24 | 18        | 집산<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5               | 중3-12<br>마곡동 756-10            | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 131   | -   | -  | -   | 131 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 25 | 16        | 집산<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5               | 중2-26<br>마곡동 771-6             | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 245   | -   | -  | -   | 245 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 26 | 18        | 집산<br>도로 | 광3-16<br>마곡동727-11<br>18       | 중1-30<br>마곡동 770-8             | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 210   | -   | -  | -   | 210 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 2      | 27 | 16        | 집산<br>도로 | 대3-2<br>마곡동775-3               | 중2-26<br>마곡동 771-6             | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 275   | -   | -  | -   | 275 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |

| 구<br>번 | 구<br>모 |        |    |           | 기능       | 기점                             | 종점                  | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 연장(m) |     |    |    |     |     |    |     |    | 최초결정일 | 비고                               |                                  |
|--------|--------|--------|----|-----------|----------|--------------------------------|---------------------|----------|-----------|-------|-----|----|----|-----|-----|----|-----|----|-------|----------------------------------|----------------------------------|
|        | 등급     | 류<br>별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |                                |                     |          |           | 합계    | 1지구 |    |    | 2지구 |     |    | 3지구 |    |       |                                  |                                  |
|        |        |        |    |           |          |                                |                     |          |           |       | 1공  | 2공 | 3공 | 1공  | 2공  | 3공 | 1공  | 2공 |       |                                  | 3공                               |
| 기정     | 중      | 2      | 28 | 16        | 집산<br>도로 | 대3-2<br>마곡동 775-3              | 중1-32<br>마곡동 794-3  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 376   | -   | -  | -  | 376 | -   | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |                                  |
| 기정     | 중      | 2      | 29 | 16        | 국지<br>도로 | 중2-28<br>마곡동796-8              | 중3-36<br>마곡동 797-17 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 53    | -   | -  | -  | 53  | -   | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |                                  |
| 기정     | 중      | 2      | 30 | 16        | 국지<br>도로 | 중1-16<br>마곡동789-10             | 중2-28<br>마곡동 796-8  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 85    | -   | -  | -  | 85  | -   | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |                                  |
| 기정     | 중      | 2      | 31 | 16        | 국지<br>도로 | 중1-16<br>마곡동789-10             | 중2-32<br>마곡동788-5   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 266   | -   | -  | -  | 266 | -   | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |                                  |
| 기정     | 중      | 2      | 32 | 18        | 집산<br>도로 | 강서로<br>마곡동727-12<br>42         | 대3-2<br>마곡동775-3    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 481   | -   | -  | -  | 481 | -   | -  | -   | -  | -     | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                                  |
| 기정     | 중      | 2      | 33 | 16        | 국지<br>도로 | 양천길<br>마곡동727-20<br>2          | 중2-32<br>마곡동788-5   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 705   | -   | -  | -  | 705 | -   | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |                                  |
| 기정     | 중      | 2      | 34 | 18        | 집산<br>도로 | 중2-2<br>마곡동736-2               | 중3-47<br>마곡동734-10  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 91    | 91  | -  | -  | -   | -   | -  | -   | -  | -     | 서고제2013-248<br>호<br>(2013.07.25) |                                  |
| 기정     | 중      | 2      | 35 | 18(3)     | 집산<br>도로 | 발산택지개발<br>지구<br>마곡동728-35<br>6 | 중2-15<br>마곡동799-23  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 226   | 226 | -  | -  | -   | -   | -  | -   | -  | -     | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) | ( )사업<br>구역내                     |
| 기정     | 중      | 2      | 36 | 18(3)     | 집산<br>도로 | 중2-15<br>마곡동728-35<br>1        | 대3-1<br>마곡동728-67   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 271   | -   | -  | -  | -   | 271 | -  | -   | -  | -     | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) | ( )사업<br>구역내                     |
| 변경     | 중      | 2      | 36 | 18(3)     | 집산<br>도로 | 중2-15<br>마곡동728-35<br>1        | 대3-1<br>마곡동728-67   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 271   | -   | -  | -  | -   | 271 | -  | -   | -  | -     | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) | ( )사업<br>구역내                     |
| 기정     | 중      | 2      | 37 | 15        | 집산<br>도로 | 대2-41<br>마곡동55-3               | 열공급설비<br>마곡동56-22   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 77    | -   | -  | -  | -   | -   | -  | -   | 77 | -     | 서고제2013-248<br>호<br>(2013.07.25) | 근린공원<br>1<br>중복결정<br>구역내<br>선형변경 |
| 변경     | 중      | 2      | 37 | 15        | 집산<br>도로 | 대2-41<br>마곡동55-3               | 열공급설비<br>마곡동56-22   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 77    | -   | -  | -  | -   | -   | -  | -   | -  | 77    | 서고제2013-248<br>호<br>(2013.07.25) | 근린공원<br>1<br>중복결정<br>구역내<br>선형변경 |
| 기정     | 중      | 3      | 1  | 12        | 국지<br>도로 | 중1-11<br>마곡동742-4              | 방화뉴타운<br>마곡동730-2   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 30    | 30  | -  | -  | -   | -   | -  | -   | -  | -     | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                                  |
| 기정     | 중      | 3      | 2  | 13        | 집산<br>도로 | 중2-16<br>마곡동808-2              | 소2-2<br>마곡동808-4    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 116   | -   | -  | -  | 116 | -   | -  | -   | -  | -     | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                                  |
| 기정     | 중      | 3      | 4  | 12        | 국지<br>도로 | 중2-16<br>마곡동808-2              | 소2-2<br>마곡동808-4    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 130   | -   | -  | -  | 130 | -   | -  | -   | -  | -     | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30) |                                  |
| 기정     | 중      | 3      | 5  | 14        | 집산<br>도로 | 대3-1<br>마곡동728-68              | 마곡동728-65           | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 67    | -   | -  | -  | -   | 67  | -  | -   | -  | -     | 서고제2010-339<br>호<br>(2010.9.30)  | 구역내<br>선형변경                      |
| 기정     | 중      | 3      | 10 | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5               | 중1-1<br>마곡동54-6     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 238   | -   | -  | -  | 238 | -   | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호                 |                                  |

| 구<br>번 | 구<br>모 |        |        |           | 기능       | 기점                     | 종점                 | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 연장(m) |     |    |    |     |    |    |     |    | 최초결정일 | 비고               |                      |
|--------|--------|--------|--------|-----------|----------|------------------------|--------------------|----------|-----------|-------|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|-------|------------------|----------------------|
|        | 구<br>번 | 구<br>번 | 구<br>번 | 폭원<br>(m) |          |                        |                    |          |           | 합계    | 1지구 |    |    | 2지구 |    |    | 3지구 |    |       |                  |                      |
|        |        |        |        |           |          |                        |                    |          |           |       | 1공  | 2공 | 3공 | 1공  | 2공 | 3공 | 1공  | 2공 |       |                  | 3공                   |
|        |        |        |        |           |          |                        |                    |          |           |       |     |    |    |     |    |    |     |    |       | (2012.10.11)     |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 11     | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5       | 중3-14<br>마곡동764-14 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 194   | -   | -  | -  | 194 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 12     | 12        | 국지<br>도로 | 대2-2<br>마곡동367-3       | 중3-10<br>마곡동754-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 560   | -   | -  | -  | 560 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 13     | 12        | 국지<br>도로 | 중3-17<br>마곡동762-9      | 중3-11<br>마곡동761-4  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 400   | -   | -  | -  | 400 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 14     | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5       | 대2-41<br>마곡동52-1   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 769   | -   | -  | -  | 769 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 15     | 12        | 국지<br>도로 | 중1-1<br>마곡동754-6       | 중3-12<br>마곡동756-10 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 95    | -   | -  | -  | 95  | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 16     | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5       | 중3-12<br>마곡동756-10 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 132   | -   | -  | -  | 132 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 17     | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5       | 중3-14<br>마곡동764-14 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 195   | -   | -  | -  | 195 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 18     | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동27-798      | 중1-8<br>마곡동87-3    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 242   | -   | -  | -  | 242 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 | 지하공공<br>보도시설<br>2 포함 |
| 변경     | 중      | 3      | 18     | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동 761-5      | 중1-8<br>마곡동 767-6  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 242   | -   | -  | -  | 242 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 | 지하공공<br>보도시설<br>2 포함 |
| 기정     | 중      | 3      | 19     | 12        | 국지<br>도로 | 대3-2<br>마곡동775-3       | 중2-33<br>마곡동775-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 166   | -   | -  | -  | 166 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 20     | 12        | 국지<br>도로 | 중2-33<br>마곡동775-5      | 중2-32<br>마곡동788-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 679   | -   | -  | -  | 679 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 21     | 12        | 국지<br>도로 | 중3-20<br>마곡동776-9      | 중3-23<br>마곡동777-7  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 155   | -   | -  | -  | 155 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 22     | 12        | 국지<br>도로 | 대3-2<br>마곡동775-3       | 중2-33<br>마곡동775-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 194   | -   | -  | -  | 194 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 23     | 12        | 국지<br>도로 | 중2-33<br>마곡동775-5      | 중3-20<br>마곡동776-9  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 234   | -   | -  | -  | 234 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 24     | 12        | 국지<br>도로 | 중3-28<br>마곡동781-15     | 중2-33<br>마곡동775-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 213   | -   | -  | -  | 213 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 25     | 12        | 국지<br>도로 | 중3-28<br>마곡동781-15     | 중3-23<br>마곡동777-7  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 189   | -   | -  | -  | 189 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 26     | 12        | 국지<br>도로 | 동측구역계<br>마곡동<br>727-30 | 중3-20<br>마곡동776-9  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 45    | -   | -  | -  | 45  | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 27     | 12        | 국지<br>도로 | 대3-2<br>마곡동775-3       | 중2-33<br>마곡동775-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 169   | -   | -  | -  | 169 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 28     | 12        | 국지       | 중2-33                  | 중3-20              | 일반       | 마곡구역내     | 265   | -   | -  | -  | 265 | -  | -  | -   | -  | -     | 서고제2012-270      |                      |

| 구<br>번 | 구<br>모 |        |        |           | 기능       | 기점                   | 종점                  | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 연장(m) |     |     |    |     |    |    |     |    | 최초결정일                            | 비고 |    |
|--------|--------|--------|--------|-----------|----------|----------------------|---------------------|----------|-----------|-------|-----|-----|----|-----|----|----|-----|----|----------------------------------|----|----|
|        | 구<br>번 | 구<br>번 | 번<br>호 | 폭원<br>(m) |          |                      |                     |          |           | 합계    | 1지구 |     |    | 2지구 |    |    | 3지구 |    |                                  |    |    |
|        |        |        |        |           |          |                      |                     |          |           |       | 1공  | 2공  | 3공 | 1공  | 2공 | 3공 | 1공  | 2공 |                                  |    | 3공 |
|        |        |        |        |           | 도로       | 마곡동775-5             | 마곡동776-9            | 도로       |           |       |     |     |    |     |    |    |     |    | 호<br>(2012.10.11)                |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 29     | 12        | 국지<br>도로 | 중2-32<br>마곡동788-5    | 중3-28<br>마곡동781-15  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 180   | -   | -   | -  | 180 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 30     | 12        | 국지<br>도로 | 중2-32<br>마곡동788-5    | 중3-28<br>마곡동781-15  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 180   | -   | -   | -  | 180 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 31     | 12        | 국지<br>도로 | 중1-16<br>마곡동789-10   | 중2-32<br>마곡동788-5   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 266   | -   | -   | -  | 266 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 32     | 12        | 국지<br>도로 | 중1-16<br>마곡동789-10   | 중2-32<br>마곡동788-5   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 265   | -   | -   | -  | 265 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 33     | 12        | 국지<br>도로 | 중1-16<br>마곡동789-10   | 중2-32<br>마곡동788-5   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 265   | -   | -   | -  | 265 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 34     | 12        | 국지<br>도로 | 중1-16<br>마곡동789-10   | 중2-28<br>마곡동796-8   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 102   | -   | -   | -  | 102 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 35     | 12        | 국지<br>도로 | 대3-2<br>마곡동775-3     | 중2-26<br>마곡동771-6   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 273   | -   | -   | -  | 273 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 36     | 12        | 국지<br>도로 | 대3-2<br>마곡동775-3     | 소3-2<br>마곡동797-18   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 365   | -   | -   | -  | 365 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 37     | 12        | 국지<br>도로 | 발선택지지구<br>마곡동728-245 | 중1-18<br>마곡동798-21  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 234   | -   | -   | -  | 234 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 38     | 12        | 국지<br>도로 | 발선택지지구<br>마곡동728-250 | 중2-15<br>마곡동799-23  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 237   | -   | -   | -  | 237 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 39     | 12        | 국지<br>도로 | 대3-1<br>마곡동800-23    | 중2-15<br>마곡동799-23  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 274   | -   | -   | -  | 274 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 40     | 12        | 국지<br>도로 | 대3-1<br>마곡동800-23    | 중2-16<br>마곡동808-2   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 168   | -   | -   | -  | 168 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 41     | 12        | 국지<br>도로 | 중2-15<br>마곡동799-23   | 중3-42<br>마곡동803-8   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 45    | -   | -   | -  | 45  | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 42     | 12        | 국지<br>도로 | 중2-21<br>마곡동800-22   | 남측구역계<br>마곡동728-352 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 259   | -   | -   | -  | 259 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 43     | 12        | 국지<br>도로 | 대3-1<br>마곡동800-23    | 중3-42<br>마곡동803-8   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 218   | -   | -   | -  | 218 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 44     | 12        | 국지<br>도로 | 대3-1<br>마곡동800-23    | 중2-16<br>마곡동808-2   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 170   | -   | -   | -  | 170 | -  | -  | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 45     | 12        | 집산<br>도로 | 중2-2<br>마곡동731-7     | 북측구역계<br>마곡동731-273 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 258   | -   | 258 | -  | -   | -  | -  | -   | -  | 서고제2013-248<br>호<br>(2013.07.25) |    |    |
| 기정     | 중      | 3      | 46     | 12        | 집산<br>도로 | 중2-2<br>마곡동731-14    | 동측구역계<br>마곡동731-235 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 245   | -   | 245 | -  | -   | -  | -  | -   | -  | 서고제2013-248<br>호                 |    |    |

| 구<br>번 | 구<br>모   |        |        |                 | 기능       | 기점                       | 종점                    | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 연장(m)            |     |    |    |     |     |     |     |                  |    | 최초결정일 | 비고               |                                  |
|--------|----------|--------|--------|-----------------|----------|--------------------------|-----------------------|----------|-----------|------------------|-----|----|----|-----|-----|-----|-----|------------------|----|-------|------------------|----------------------------------|
|        | 도로<br>구분 | 류<br>별 | 번<br>호 | 폭원<br>(m)       |          |                          |                       |          |           | 합계               | 1지구 |    |    | 2지구 |     |     | 3지구 |                  |    |       |                  |                                  |
|        |          |        |        |                 |          |                          |                       |          |           |                  | 1공  | 2공 | 3공 | 1공  | 2공  | 3공  | 1공  | 2공               | 3공 |       |                  | 구공                               |
|        |          |        |        |                 |          |                          |                       |          |           |                  |     |    |    |     |     |     |     |                  |    |       | (2013.07.25)     |                                  |
| 기정     | 중        | 3      | 47     | 12              | 집산<br>도로 | 중2-34<br>마곡동734-7        | 중3-46<br>마곡동731-245   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 51               | 51  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -                | -  | -     | 서고제2013-248<br>호 |                                  |
| 기정     | 소        | 1      | 1      | 10              | 국지<br>도로 | 양천길<br>마곡동222-30         | 마곡동222-20             | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 27               | -   | -  | -  | -   | 27  | -   | -   | -                | -  | -     | 서고제2008-498<br>호 |                                  |
| 기정     | 소        | 1      | 2      | 10              | 국지<br>도로 | 중1-1<br>마곡동317           | 양천길<br>마곡동222-41      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 322              | -   | -  | -  | -   | 322 | -   | -   | -                | -  | -     | 서고제2008-498<br>호 |                                  |
| 기정     | 소        | 1      | 6      | 10              | 국지<br>도로 | 중1-18<br>마곡동749-11       | 중1-17<br>마곡동730-547   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 137              | 137 | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -                | -  | -     | 서고제2008-498<br>호 |                                  |
| 기정     | 소        | 1      | 7      | 10              | 국지<br>도로 | 중1-7<br>마곡동743-9         | 중2-5<br>마곡동739-7      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 188              | 188 | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -                | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                                  |
| 기정     | 소        | 1      | 8      | 10              | 국지<br>도로 | 대2-2<br>마곡동731-48        | 마곡동731-444            | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 52               | 52  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -                | -  | -     | 서고제2008-498<br>호 |                                  |
| 기정     | 소        | 1      | 9      | 10              | 국지<br>도로 | 중1-7<br>마곡동743-9         | 공공청사6-3<br>마곡동730-260 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 51               | 51  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -                | -  | -     | 서고제2017-161<br>호 |                                  |
| 기정     | 소        | 2      | 2      | 8<br>(5)        | 국지<br>도로 | 광3-16<br>마곡동728-6        | 마곡동728-29             | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 414              | -   | -  | -  | 414 | -   | -   | -   | -                | -  | -     | -                | ( )사업<br>구역내                     |
| 기정     | 중        | 2      | 38     | 16~22<br>(2~18) | 국지<br>도로 | 가양동259-21                | 마곡동406-3              | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 786.2<br>(563.2) | -   | -  | -  | -   | -   | -   | -   | 786.2<br>(563.2) | -  | -     | 서고제2019-337<br>호 | ( )사업<br>구역<br>내<br>유수지1<br>증복결정 |
| 변경     | 중        | 2      | 38     | 16~22<br>(2~18) | 국지<br>도로 | 가양동259-21                | 마곡동406-3              | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 786.2<br>(563.2) | -   | -  | -  | -   | -   | -   | -   | 786.2<br>(563.2) | -  | -     | 서고제2019-337<br>호 | ( )사업<br>구역<br>내<br>유수지1<br>증복결정 |
| 기정     | 소        | 2      | 21     | 8               | 국지<br>도로 | 중1-1<br>마곡동322-1         | 소1-2<br>마곡동325-1      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 160              | -   | -  | -  | -   | -   | 160 | -   | -                | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                                  |
| 기정     | 소        | 2      | 22     | 8               | 국지<br>도로 | 중1-1<br>마곡동319-1         | 소1-2<br>마곡동323-6      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 127              | -   | -  | -  | -   | -   | 127 | -   | -                | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                                  |
| 기정     | 소        | 2      | 23     | 8~10            | 국지<br>도로 | 소1-2<br>마곡동 325-8        | 소1-1<br>마곡동 222-12    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 89               | -   | -  | -  | -   | 89  | -   | -   | -                | -  | -     | 서고제2012-270<br>호 |                                  |
| 기정     | 소        | 2      | 25     | 9               | 국지<br>도로 | 소로1-8<br>마곡동 737-22      | 소공원1<br>마곡동 737-16    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 74               | 74  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -                | -  | -     | 서고제2013-248<br>호 |                                  |
| 기정     | 소        | 2      | 26     | 9               | 국지<br>도로 | 편익4<br>마곡동 737           | 소로1-8<br>마곡동 737-22   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 57               | 57  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -                | -  | -     | 서고제2013-248<br>호 |                                  |
| 기정     | 소        | 2      | 27     | 8               | 국지<br>도로 | 마곡동<br>737-22            | 마곡동360-1              | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 32               | 32  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -                | -  | -     | 서고제2010-339<br>호 |                                  |
| 기정     | 소        | 3      | 2      | 6.5             | 국지<br>도로 | 광3-16<br>마곡동<br>727-1277 | 중로1-32<br>마곡동 794-3   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 94               | -   | -  | -  | 94  | -   | -   | -   | -                | -  | -     | 서고제2008-498<br>호 |                                  |

| 구<br>분 | 구<br>모 |        |    |                  | 기능       | 기점                    | 종점                    | 사용<br>형태      | 주요<br>경과지 | 합계         | 연장(m)      |    |    |     |    |    |     |     |    | 최초결정일                             | 비고                  |
|--------|--------|--------|----|------------------|----------|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------|------------|------------|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|-----------------------------------|---------------------|
|        | 비고     | 류<br>별 | 번호 | 폭원<br>(m)        |          |                       |                       |               |           |            | 1지구        |    |    | 2지구 |    |    | 3지구 |     |    |                                   |                     |
|        |        |        |    |                  |          |                       |                       |               |           |            | 1공         | 2공 | 3공 | 1공  | 2공 | 3공 | 1공  | 2공  | 3공 |                                   |                     |
| 기정     | 소      | 3      | 4  | 4                | 국지<br>도로 | 소1-1<br>마곡동 222-12    | 마곡동 221-18            | 일반<br>도로      | 마곡구역내     | 32         | -          | -  | -  | -   | 32 | -  | -   | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30)  |                     |
| 기정     | 소      | 3      | 5  | 6                | 국지<br>도로 | 소2-23<br>마곡동 325-9    | 마곡동 327-96            | 일반<br>도로      | 마곡구역내     | 26         | -          | -  | -  | -   | 26 | -  | -   | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11)  |                     |
| 기정     | 소      | 3      | 7  | 6                | 국지<br>도로 | 편익10                  | 편익10                  | 일반<br>도로      | 마곡구역내     | 23         | -          | 23 | -  | -   | -  | -  | -   | -   | -  | 서고제2014-183<br>호<br>(2014.05.08)  |                     |
| 변경     | 소      | 3      | 7  | 6                | 국지<br>도로 | 편익10<br>마곡동 738-2     | 편익10<br>마곡동 738-2     | 일반<br>도로      | 마곡구역내     | 23         | -          | 23 | -  | -   | -  | -  | -   | -   | -  | 서고제2014-183<br>호<br>(2014.05.08)  |                     |
| 기정     | 중      | 3      | 1  | 12               | 특수<br>도로 | 동측구역계<br>마곡동 727-1229 | 중3-20<br>마곡동 727-1229 | 보행<br>자<br>도로 | 마곡구역내     | 46         | -          | -  | -  | 46  | -  | -  | -   | -   | -  | 서고제2012-270<br>호<br>(2012.10.11)  |                     |
| 기정     | 중      | 3      | 6  | 12               | 특수<br>도로 | 중3-11<br>마곡동761-4     | 근린공원1<br>마곡동812       | 보행<br>자<br>도로 | 마곡구역내     | 35         | -          | -  | -  | -   | 35 | -  | -   | -   | -  | 서고제2020-593<br>호<br>(2020.12.24)  |                     |
| 기정     | 소      | 3      | 1  | 5                | 특수<br>도로 | 대2-2<br>마곡동 731-123   | 소1-7<br>마곡동 739-6     | 보행<br>자<br>도로 | 마곡구역내     | 30         | 30         | -  | -  | -   | -  | -  | -   | -   | -  | 서고제2008-498<br>호<br>(2008.12.30)  |                     |
| 기정     | 소      | 3      | 2  | 5                | 특수<br>도로 | 중2-34<br>마곡동 734-7    | 경관녹지10<br>마곡동 731-245 | 보행<br>자<br>도로 | 마곡구역내     | 88         | 88         | -  | -  | -   | -  | -  | -   | -   | -  | 서고제2013-248<br>호<br>(2013.07.25)  |                     |
| 기정     | 소      | 3      | 3  | 1.5~2.3<br>(1.5) | 특수<br>도로 | 중2-4<br>마곡동 738-6     | 한솔솔파크APT<br>마곡동 341-9 | 보행<br>자<br>도로 | 마곡구역내     | 62<br>(37) | 62<br>(37) | -  | -  | -   | -  | -  | -   | -   | -  | 서고제2017-161<br>호<br>(2017.05.04)  | 구역밖<br>도로포함<br>한 연장 |
| 기정     | 소      | 3      | 4  | 5                | 특수<br>도로 | 중2-38<br>마곡동811-5     | 마곡동811-5              | 보행<br>자<br>도로 | 마곡구역내     | 114        | -          | -  | -  | -   | -  | -  | -   | 114 | -  | 서고제2019-337<br>호<br>(2019.11.21.) | 유수지1<br>중복결정        |
| 변경     | 소      | 3      | 4  | 5                | 특수<br>도로 | 중2-38<br>마곡동811-5     | 마곡동811-5              | 보행<br>자<br>도로 | 마곡구역내     | 114        | -          | -  | -  | -   | -  | -  | -   | 114 | -  | 서고제2019-337<br>호<br>(2019.11.21.) | 유수지1<br>중복결정        |

## (다) 도로 변경 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용                                                                | 변경사유             |
|---------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| 대로2-2   | 대로2-2   | •기점 정정<br>기점 : 마곡동 278-6 → 마곡동 761-5                                | •측량결과에 따른 기점 정정  |
| 중로1-13  | 중로1-13  | •기점 정정<br>기점 : 마곡동 727-802 → 마곡동 761-5                              | •측량결과에 따른 기점 정정  |
| 중로3-18  | 중로3-18  | •기종점 정정<br>기점 : 마곡동 27-798 → 마곡동 278-6<br>종점 : 마곡동 87-3 → 마곡동 767-6 | •측량결과에 따른 기종점 정정 |
| 소로3-7   | 소로3-7   | •기종점 정정<br>기점 : 편익10 → 마곡동 738-2<br>종점 : 편익10 → 마곡동 738-2           | •측량결과에 따른 기종점 정정 |
| 대로2-41  | 대로2-41  | •공구변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구                                          | •공구분할에 따른 공구 변경  |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용                       | 변경사유            |
|---------|---------|----------------------------|-----------------|
| 중로2-36  | 중로2-36  | •공구변경<br>2지구 2공구 → 2지구 3공구 | •공구분할에 따른 공구 변경 |
| 중로2-37  | 중로2-37  | •공구변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구 | •공구분할에 따른 공구 변경 |
| 중로2-38  | 중로2-38  | •공구변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구 | •공구분할에 따른 공구 변경 |
| 소로3-4   | 소로3-4   | •공구변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구 | •공구분할에 따른 공구 변경 |

## (3) 도로(지하도로)

## (가) 도로(지하도로) 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 규 모       |          | 연장    | 기점             | 종점             | 사용<br>형태     | 면적 (㎡) |     |     |        |     |     | 최초<br>결정일 | 비고                           |                                 |
|----|----------------|-----------|----------|-------|----------------|----------------|--------------|--------|-----|-----|--------|-----|-----|-----------|------------------------------|---------------------------------|
|    |                | 폭원<br>(m) | 기능       |       |                |                |              | 합계     | 1지구 |     | 2지구    |     | 3지구 |           |                              |                                 |
|    |                |           |          |       |                |                |              |        | 1공구 | 2공구 | 1공구    | 2공구 | 1공구 | 2공구       |                              |                                 |
| 기정 | 총 계            | -         | -        | 356.8 | -              | -              | -            | 16,009 | -   | -   | 14,978 | 384 | 647 | -         | -                            |                                 |
| 기정 | 1              | 14~102    | 특수<br>도로 | 324.8 | 마곡동<br>369-10  | 마곡동<br>375-5답  | 지하공공<br>보도시설 | 15,625 | -   | -   | 14,978 | -   | 647 | -         | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | 광장1,근공<br>연속5,<br>대1-1과<br>중복결정 |
| 기정 | 2              | 12        | 특수<br>도로 | 12    | 마곡동<br>727-689 | 마곡동<br>727-689 | 지하공공<br>보도시설 | 144    | -   | -   | -      | 144 | -   | -         | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | 중3-18과<br>중복결정                  |
| 기정 | 3              | 12        | 특수<br>도로 | 20    | 마곡동<br>727-771 | 마곡동<br>727-771 | 지하공공<br>보도시설 | 240    | -   | -   | -      | 240 | -   | -         | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | 중1-13과<br>중복결정                  |

## (3) 주차장

## (가) 주차장 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치         | 면적 (㎡)              |         |     |          |     |     | 최초결정일 | 비고 |                              |  |
|----|------------|-----|------------|---------------------|---------|-----|----------|-----|-----|-------|----|------------------------------|--|
|    |            |     |            | 합계                  | 1지구     |     | 2지구      |     | 3지구 |       |    |                              |  |
|    |            |     |            |                     | 1공구     | 2공구 | 1공구      | 2공구 | 1공구 |       |    | 2공구                          |  |
| 기정 | 총 계        | -   | -          | 25,661.0<br>(8,114) | 5,511.4 | -   | 20,149.6 | -   | -   | -     | -  | -                            |  |
| 기정 | 1          | 주차장 | 마곡동 738-3  | 2,874.0             | 2,874.0 | -   | -        | -   | -   | -     | -  | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |  |
| 기정 | 2          | 주차장 | 마곡동 739    | 2,637.4             | 2,637.4 | -   | -        | -   | -   | -     | -  | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |  |
| 기정 | 3          | 주차장 | 마곡동 736-15 | 1,164.2             | -       | -   | 1,164.2  | -   | -   | -     | -  | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |  |
| 기정 | 4          | 주차장 | 마곡동 777-5  | 2,206.2             | -       | -   | 2,206.2  | -   | -   | -     | -  | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |  |
| 기정 | 5          | 주차장 | 마곡동 787    | 2,063.5             | -       | -   | 2,063.5  | -   | -   | -     | -  | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |  |
| 기정 | 6          | 주차장 | 마곡동 797-4  | 2,344.2             | -       | -   | 2,344.2  | -   | -   | -     | -  | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |  |
| 기정 | 7          | 주차장 | 마곡동 768-2  | 7,586.3             | -       | -   | 7,586.3  | -   | -   | -     | -  | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |  |

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치           | 면적 (㎡)  |     |     |         |     |     | 최초결정일   | 비고                            |                      |
|----|------------|-----|--------------|---------|-----|-----|---------|-----|-----|---------|-------------------------------|----------------------|
|    |            |     |              | 합계      | 1지구 |     | 2지구     |     | 3지구 |         |                               |                      |
|    |            |     |              |         | 1공구 | 2공구 | 1공구     | 2공구 | 1공구 |         |                               | 2공구                  |
| 기정 | 8          | 주차장 | 마곡동 773-2    | 3,443.6 | -   | -   | 3,443.6 | -   | -   | -       | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                      |
| 기정 | 9          | 주차장 | 마곡동 801-7    | 1,341.6 | -   | -   | 1,341.6 | -   | -   | -       | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25)  |                      |
| 기정 | 10         | 주차장 | 마곡동 27-22 일원 | (8,114) | -   | -   | -       | -   | -   | (8,114) | 서고제2019-377호<br>(2019.11.21.) | 유수지<br>와<br>중복결<br>정 |

## (4) 철도

## (가) 철도 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표<br>시번호 | 시설명 | 시설의 종류                        | 위 치                                          |                                                     |                                                | 합계                |                            | 1지구             |                            | 2지구               |                           | 3지구               |                            | 최초<br>결정일                   | 비고                               |
|----|------------|-----|-------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
|    |            |     |                               | 기점                                           | 종점                                                  | 주요<br>경과지                                      | 연장<br>(m)         | 면적<br>(㎡)                  | 1공구             |                            | 1공구               |                           | 1공구               |                            |                             |                                  |
|    |            |     |                               |                                              |                                                     |                                                |                   |                            | 연장<br>(m)       | 면적<br>(㎡)                  | 연장<br>(m)         | 면적<br>(㎡)                 | 연장<br>(m)         | 면적<br>(㎡)                  |                             |                                  |
| 기정 | 1          | 철도  | 일반철도<br>(인천공항철<br>도 본선)       | 서울시<br>중구<br>의주로27가<br>59<br>(강서구<br>마곡동421) | 서울시<br>강서구<br>과해동143<br>-1<br>(강서구<br>과해동143<br>-1) | 강서구:마곡동,<br>가양동,공향동,<br>방화동,과해동                | 23,417<br>(2,484) | 350,000.<br>61<br>(44,343) | 23,417<br>(765) | 350,000.<br>61<br>(10,815) | 23,417<br>(394)   | 350,000.<br>61<br>(7,269) | 23,417<br>(1,325) | 350,000.<br>61<br>(26,259) | 건고<br>제233호<br>(1997.7.11)  | ( )는<br>마곡<br>지구<br>내<br>구간<br>임 |
| 기정 | 2          | 철도  | 도시철도<br>(지하철9호<br>선 본선)       | 강서구과해<br>동<br>83-1호                          | 강남구<br>역삼동<br>800-1호                                | 김포공항,<br>당산역<br>여의도역,노량진<br>역,동작역,고속<br>버스터미널역 | 26,185<br>(1,905) | 325,289<br>(30,210)        | 26,185<br>(565) | 325,289<br>(8,612)         | 26,185<br>(585)   | 325,289<br>(6,991)        | 26,185<br>(755)   | 325,289<br>(14,607)        | 서고<br>제2002-5<br>(2002.1.9) |                                  |
| 기정 | 2          | 철도  | 904정거장<br>(신방화역)              | 마곡동 731-122                                  |                                                     |                                                | -                 | 9,145<br>(5,628)           | -               | 9,145<br>(5,628)           | -                 | -                         | -                 | -                          | 서고<br>제2002-5<br>(2002.1.9) |                                  |
| 기정 | 2          | 철도  | 905정거장<br>(마곡나루역<br>)         | 마곡동 367-6 일원                                 |                                                     |                                                | -                 | 18,767<br>(18,767)         | -               | -                          | -                 | 18,767<br>(9,182)         | -                 | 18,767<br>(9,585)          | 서고<br>제2002-5<br>(2002.1.9) |                                  |
| 기정 | 2          | 철도  | 906정거장<br>(양천향교역<br>)         | 강서구 가양동158번지 일대                              |                                                     |                                                | -                 | 8,476<br>(6)               | -               | -                          | -                 | 8,476<br>(6)              | -                 | -                          | 서고<br>제2002-5<br>(2002.1.9) |                                  |
| 기정 | 3          | 철도  | 도시철도<br>(제5호선<br>본선<br>방화-고덕) | 강서구<br>개화동<br>306일대                          | 강동구<br>하일동<br>579일대                                 |                                                | 47,400<br>(1,891) | -<br>(27,002)              | 47,400<br>(862) | -<br>(7,176)               | 47,400<br>(1,029) | -<br>(19,826)             | -                 | -                          | 건고<br>제695호<br>(‘90.10.13)  |                                  |
| 기정 | 3          | 철도  | 마곡정거장<br>(마곡역)                | 마곡동 727-717 일대                               |                                                     |                                                | -                 | 9,986                      | -               | -                          | -                 | 9,986                     | -                 | -                          | 건고<br>제92-148               |                                  |
| 기정 | 3          | 철도  | 발산정거장<br>(발산역)                | 마곡동 727-1212 일대                              |                                                     |                                                | -                 | 5,613<br>(3,216)           | -               | -                          | -                 | 5,613<br>(3,216)          | -                 | -                          | 건고<br>제92-148               |                                  |
| 기정 | 3          | 철도  | 환기구                           | 마곡동 730-621 일대                               |                                                     |                                                | -                 | 124                        | -               | 124                        | -                 | -                         | -                 | -                          | 건고<br>제92-148               |                                  |
| 기정 | 3          | 철도  | 환기구                           | 마곡동 727-707 일대                               |                                                     |                                                | -                 | 209                        | -               | -                          | -                 | 209                       | -                 | -                          | 건고<br>제92-148               |                                  |
| 기정 | 3          | 철도  | 환기구                           | 마곡동 727-1046 일대                              |                                                     |                                                | -                 | 248                        | -               | -                          | -                 | 248                       | -                 | -                          | 건고<br>제92-148               |                                  |
| 기정 | 3          | 철도  | 환기구                           | 마곡동 727-1187 일대                              |                                                     |                                                | -                 | 209                        | -               | -                          | -                 | 209                       | -                 | -                          | 건고<br>제92-148               |                                  |

## (나) 철도 입체적도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명                           | 위 치                |                | 구분            | 합계                                               | 1지구                                            | 2지구                                                 | 3지구                                           | 최초결정일                               | 비고                        |
|----|----------------|-------------------------------|--------------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
|    |                |                               | 기점                 | 종점             |               |                                                  | 1공구                                            | 1공구                                                 | 1공구                                           |                                     |                           |
| 기정 | 1-1            | 일반철도<br>(인천공항철<br>도 본선)       | 마곡동<br>730-62      | 마곡동20<br>-3    | 길이<br>폭<br>높이 | 2,079m<br>11~63m<br>해발고도<br>최저-1.8~최<br>고14.1m이하 | 699m<br>11~63m<br>해발고도<br>최저-1.8~최<br>고14.1m이하 | 402m<br>11~31m<br>해발고도<br>최저-11.2~<br>최고13.5m이<br>하 | 978m<br>11~21m<br>해발고도<br>최저8.5~최고<br>13.8m이하 | 서고제2008<br>-498<br>(2008.12.30<br>) | 정거장,<br>출입구,<br>환기구<br>포함 |
| 기정 | 2-1            | 도시철도<br>(지하철9호<br>선 본선)       | 마곡동<br>731-16<br>9 | 마곡동<br>727-124 | 길이<br>폭<br>높이 | 2,143m<br>11~37m<br>해발고도<br>최저-5.2~최<br>고11.7m이하 | 639m<br>12m<br>해발고도<br>최저-5.2~최<br>고11.7m이하    | 928m<br>11~34m<br>해발고도<br>최저-4.7~최<br>고11.7m이하      | 576m<br>11~37m<br>해발고도<br>최저8.5~최고<br>11.2m이하 | 서고제2008<br>-498<br>(2008.12.30<br>) | 정거장,<br>출입구,<br>환기구<br>포함 |
| 기정 | 3-1            | 도시철도<br>(제5호선<br>본선<br>방화-고덕) | 마곡동<br>730-62      | 마곡동<br>727-717 | 길이<br>폭<br>높이 | 639m<br>12m<br>해발고도<br>최저-5.2~최<br>고11.7m이하      | 639m<br>12m<br>해발고도<br>최저-5.2~최<br>고11.7m이하    | -                                                   | -                                             | 서고제2008<br>-498<br>(2008.12.30<br>) | 정거장,<br>출입구,<br>환기구<br>포함 |
| 기정 | 3-2            | 도시철도<br>(제5호선<br>본선<br>방화-고덕) | 마곡동<br>544         | 마곡동<br>728-6   | 길이<br>폭<br>높이 | 1,153m<br>12m~34m<br>해발고도<br>최저1.5~최<br>고12.8m이하 | -                                              | 1,153m<br>12m~34m<br>해발고도<br>최저1.5~최고<br>12.8m이하    | -                                             | 서고제2008<br>-498<br>(2008.12.30<br>) | 정거장,<br>출입구,<br>환기구<br>포함 |

## 나) 도시공간시설

## (1) 광장 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치           | 면적 (㎡)   |     |     |          |     |     | 최초결정일 | 비고                           |                      |
|----|------------|-----|--------------|----------|-----|-----|----------|-----|-----|-------|------------------------------|----------------------|
|    |            |     |              | 합계       | 1지구 |     | 2지구      |     | 3지구 |       |                              |                      |
|    |            |     |              |          | 1공구 | 2공구 | 1공구      | 2공구 | 1공구 |       |                              | 2공구                  |
| 기정 | 총 계        | -   | -            | 12,985.4 | -   | -   | 12,985.4 | -   | -   | -     |                              |                      |
| 기정 | 1          | 광장  | 마곡동 767-2 일원 | 12,985.4 | -   | -   | 12,985.4 | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 지하공공<br>보도시설<br>1 포함 |

## (2) 공원

## (가) 공원 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡)                |              |              |     |              |             |     |               |                               | 최초결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|----|-----------------------|--------------|--------------|-----|--------------|-------------|-----|---------------|-------------------------------|-------|----|
|    |                |     |    | 합계                    | 1지구          |              |     | 2지구          |             |     | 3지구           |                               |       |    |
|    |                |     |    |                       | 1공구          | 2공구          | 3공구 | 1공구          | 2공구         | 3공구 | 1공구           | 2공구                           | 3공구   |    |
| 기정 | 총계             | -   | -  | 586,842.6<br>(35,884) | 38,551<br>.7 | 19,941<br>.0 | -   | 14,701<br>.0 | 8,298.<br>0 | -   | 384,29<br>1.9 | 121,05<br>9.0<br>(35,88<br>4) | -     | -  |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명           | 위치               | 면적 (㎡)                |          |          |         |          |         |     |           |                       | 최초결정일                 | 비고                            |                                                |
|----|----------------|---------------|------------------|-----------------------|----------|----------|---------|----------|---------|-----|-----------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|    |                |               |                  | 합계                    | 1지구      |          |         | 2지구      |         |     | 3지구       |                       |                       |                               |                                                |
|    |                |               |                  |                       | 1공구      | 2공구      | 3공구     | 1공구      | 2공구     | 3공구 | 1공구       | 2공구                   |                       |                               | 3공구                                            |
| 변경 | 총계             | -             | -                | 586,840.2<br>(35,884) | 38,551.7 | 17,280.6 | 2,658.0 | 14,701.0 | 8,296.8 | -   | 384,291.9 | -                     | 121,059.0<br>(35,884) |                               |                                                |
| 기정 | 계              | 근린공원          | -                | 547,228.5<br>(35,884) | 24,594.6 | 19,941.0 | -       | -        | -       | -   | 384,291.9 | 121,059.0<br>(35,884) | -                     | -                             |                                                |
| 변경 | 계              | 근린공원          | -                | 547,226.1<br>(35,884) | 24,594.6 | 17,280.6 | -       | -        | -       | -   | 384,291.9 | -                     | 121,059.0<br>(35,884) | -                             |                                                |
| 기정 | 1              | 근린공원          | 마곡동 812 일원       | 505,350.9             | -        | -        | -       | -        | -       | -   | 384,291.9 | 121,059.0             | -                     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  | 열공급설비<br>진입도로 및<br>유수지2 포함<br>지하공공보도<br>시설1 포함 |
| 변경 | 1              | 근린공원          | 마곡동 812 일원       | 505,350.9             | -        | -        | -       | -        | -       | -   | 384,291.9 | -                     | 121,059.0             | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  | 열공급설비<br>진입도로 및<br>유수지2 포함<br>지하공공보도<br>시설1 포함 |
| 기정 | 2              | 근린공원          | 마곡동 731-52<br>일원 | 17,283.0              | -        | 17,283.0 | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | -                     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  | 가스정압기<br>점용                                    |
| 변경 | 2              | 근린공원          | 마곡동 743-3        | 17,280.6              | -        | 17,280.6 | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | -                     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  | 가스정압기<br>점용                                    |
| 기정 | 3              | 근린공원          | 마곡동 749-4        | 24,594.6              | 24,594.6 | -        | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | -                     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  | 변전소 점용                                         |
| 기정 | 4              | 근린공원          | 마곡동 811-5일원      | (35,884)              | -        | -        | -       | -        | -       | -   | -         | (35,884)              | -                     | 서고제2019-377호<br>(2019.11.21.) | 유수지 내<br>중복결정                                  |
| 변경 | 4              | 근린공원          | 마곡동 811-5일원      | (35,884)              | -        | -        | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | (35,884)              | 서고제2019-377호<br>(2019.11.21.) | 유수지 내<br>중복결정                                  |
| 기정 | 계              | 어린이공원/<br>소공원 | -                | 16,615.1              | 13,957.1 | 2,658.0  | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | -                     | -                             |                                                |
| 변경 | 계              | 어린이공원/<br>소공원 | -                | 16,615.1              | 13,957.1 | -        | 2,658.0 | -        | -       | -   | -         | -                     | -                     | -                             |                                                |
| 기정 | 1              | 어린이공원         | 마곡동 750-1        | 2,000.0               | 2,000.0  | -        | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | -                     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                                                |
| 기정 | 2              | 어린이공원         | 마곡동 751-1        | 2,066.0               | 2,066.0  | -        | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | -                     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                                                |
| 기정 | 3              | 어린이공원         | 마곡동 738-1        | 1,492.3               | 1,492.3  | -        | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | -                     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                                                |
| 기정 | 4              | 어린이공원         | 마곡동 741-1        | 2,015.3               | 2,015.3  | -        | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | -                     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                                                |
| 기정 | 5              | 어린이공원         | 마곡동 742-3        | 511.0                 | 511.0    | -        | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | -                     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                                                |
| 기정 | 6              | 어린이공원         | 마곡동 743-6        | 2,852.6               | 2,852.6  | -        | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | -                     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                                                |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명   | 위치               | 면적 (㎡)  |         |       |       |     |     |     |     |     | 최초결정일                        | 비고 |
|----|----------------|-------|------------------|---------|---------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|------------------------------|----|
|    |                |       |                  | 합계      | 1지구     |       |       | 2지구 |     |     | 3지구 |     |                              |    |
|    |                |       |                  |         | 1공구     | 2공구   | 3공구   | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구                          |    |
| 기정 | 7              | 어린이공원 | 마곡동 730-60<br>일원 | 2,658   | -       | 2,658 | -     | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 7              | 어린이공원 | 마곡동 730-60<br>일원 | 2,658   | -       | -     | 2,658 | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 8              | 어린이공원 | 마곡동 748-2        | 1,934.7 | 1,934.7 | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 1              | 소공원   | 마곡동 737-16       | 1,085.2 | 1,085.2 | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위치                 | 면적 (㎡)   |     |     |     |          |         |     |     |     | 최초결정일 | 비고                           |  |
|----|------------|------|--------------------|----------|-----|-----|-----|----------|---------|-----|-----|-----|-------|------------------------------|--|
|    |            |      |                    | 합계       | 1지구 |     |     | 2지구      |         |     | 3지구 |     |       |                              |  |
|    |            |      |                    |          | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구      | 2공구     | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구   |                              |  |
| 기정 | 계          | 문화공원 | -                  | 20,380.5 | -   | -   | -   | 12,082.5 | 8,298.0 | -   | -   | -   | -     | -                            |  |
| 변경 | 계          | 문화공원 | -                  | 20,379.3 | -   | -   | -   | 12,082.5 | 8,296.8 |     |     |     |       |                              |  |
| 기정 | 1          | 문화공원 | 마곡동 800-7          | 3,836.6  | -   | -   | -   | 3,836.6  | -       | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |  |
| 기정 | 2          | 문화공원 | 마곡동 727-1038<br>일원 | 8,298    | -   | -   | -   | -        | 8,298   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |  |
| 변경 | 2          | 문화공원 | 마곡동 772            | 8,296.8  | -   | -   | -   | -        | 8,296.8 | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |  |
| 기정 | 3          | 문화공원 | 마곡동 790-6          | 2,574.7  | -   | -   | -   | 2,574.7  | -       | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |  |
| 기정 | 4          | 문화공원 | 마곡동 756-4          | 3,089.9  | -   | -   | -   | 3,089.9  | -       | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |  |
| 기정 | 5          | 문화공원 | 마곡동 778-4          | 2,581.3  | -   | -   | -   | 2,581.3  | -       | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |  |
| 기정 | 계          | 가로공원 | -                  | 2,618.5  | -   | -   | -   | 2,618.5  | -       | -   | -   | -   | -     | -                            |  |
| 기정 | 1          | 가로공원 | 마곡동 797-5          | 2,618.5  | -   | -   | -   | 2,618.5  | -       | -   | -   | -   | -     | 서고제2019-332호<br>(2019.10.4)  |  |

## (나) 공원 변경 사유서

| 도면표시번호 | 공 원 명 | 변 경 내 용                                                                   | 변경사유                   |
|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | 근린공원  | •공구 변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구                                               | •공구분할에 따른 공구 변경        |
| 2      | 근린공원  | •면적 오차 정정<br>A = 17,283.0 → 17,280.6<br>•위치 정정<br>마곡동 731-52 → 마곡동 743-3  | •측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |
| 4      | 근린공원  | •공구 변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구                                               | •공구분할에 따른 공구 변경        |
| 7      | 어린이공원 | •공구 변경<br>1지구 2공구 → 1지구 3공구                                               | •공구분할에 따른 공구 변경        |
| 2      | 문화공원  | •면적 오차 정정<br>A = 8,298.0 → 8,296.8<br>•위치 정정<br>마곡동 727-1038 일원 → 마곡동 772 | •측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |

## (3) 녹지

## (가) 녹지 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치           | 면적 (㎡)    |          |     |     |          |          |         |     |       |                              | 최초결정일                        | 비고 |
|----|----------------|------|--------------|-----------|----------|-----|-----|----------|----------|---------|-----|-------|------------------------------|------------------------------|----|
|    |                |      |              | 합계        | 1지구      |     |     | 2지구      |          |         | 3지구 |       |                              |                              |    |
|    |                |      |              |           | 1공구      | 2공구 | 3공구 | 1공구      | 2공구      | 3공구     | 1공구 | 2공구   |                              |                              |    |
| 기정 | 총 계            | -    | -            | 174,463.4 | 71,347.9 | -   | -   | 68,332.5 | 30,275.0 | 4,190.0 | -   | 318.0 | -                            |                              |    |
| 변경 | 총 계            | -    | -            | 174,459.1 | 71,347.9 |     |     | 68,332.5 | 27,071.0 | 7,390.0 | -   | 317.7 | -                            |                              |    |
| 기정 | 계              | 연결녹지 | -            | 171,637.8 | 69,768.4 | -   | -   | 67,773.4 | 29,906.0 | 4,190.0 | -   | -     | -                            |                              |    |
| 변경 | 계              | 연결녹지 | -            | 171,633.8 | 69,768.4 | -   | -   | 67,773.4 | 27,071.0 | 7,021.0 | -   | -     | -                            |                              |    |
| 기정 | 1              | 연결녹지 | 마곡동 749-1    | 6,903.0   | 6,903.0  | -   | -   | -        | -        | -       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                              |    |
| 기정 | 2              | 연결녹지 | 마곡동 746-2    | 8,903.8   | 8,903.8  | -   | -   | -        | -        | -       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                              |    |
| 기정 | 3              | 연결녹지 | 마곡동 745-2    | 15,698.4  | 15,698.4 | -   | -   | -        | -        | -       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                              |    |
| 기정 | 4              | 연결녹지 | 마곡동 743-7    | 22,415.3  | 22,415.3 | -   | -   | -        | -        | -       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                              |    |
| 기정 | 5              | 연결녹지 | 마곡동 374-1 일원 | 23,297.0  | -        | -   | -   | -        | 23,297.0 | -       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 지하<br>공공<br>보도<br>시설<br>1 포함 |    |
| 변경 | 5              | 연결녹지 | 마곡동 767-3    | 23,299.1  | -        | -   | -   | -        | 23,299.1 | -       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 지하<br>공공<br>보도<br>시설<br>1 포함 |    |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치             | 면적 (㎡)  |     |     |     |         |         |     |     |     | 최초결정일                        | 비고 |
|----|----------------|------|----------------|---------|-----|-----|-----|---------|---------|-----|-----|-----|------------------------------|----|
|    |                |      |                | 합계      | 1지구 |     |     | 2지구     |         |     | 3지구 |     |                              |    |
|    |                |      |                |         | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구     | 2공구     | 3공구 | 1공구 | 2공구 |                              |    |
| 기정 | 6              | 연결녹지 | 마곡동 770-2      | 2,184.9 | -   | -   | -   | 2,184.9 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 7              | 연결녹지 | 마곡동 780-8      | 5,509.0 | -   | -   | -   | 5,509.0 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 8              | 연결녹지 | 마곡동 779-3      | 7,123.1 | -   | -   | -   | 7,123.1 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 9              | 연결녹지 | 마곡동 775-2      | 2,562.6 | -   | -   | -   | 2,562.6 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 10             | 연결녹지 | 마곡동 776-7      | 2,199.0 | -   | -   | -   | 2,199.0 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 11             | 연결녹지 | 마곡동 777-6      | 1,720.6 | -   | -   | -   | 1,720.6 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 12             | 연결녹지 | 마곡동 776-8      | 499.8   | -   | -   | -   | 499.8   | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 13             | 연결녹지 | 마곡동 782-7      | 2,460.2 | -   | -   | -   | 2,460.2 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 14             | 연결녹지 | 마곡동 786-6      | 2,122.7 | -   | -   | -   | 2,122.7 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 15             | 연결녹지 | 마곡동 791-10     | 3,579.7 | -   | -   | -   | 3,579.7 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 16             | 연결녹지 | 마곡동 795-9      | 1,024.1 | -   | -   | -   | 1,024.1 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 17             | 연결녹지 | 마곡동 789-8      | 629.7   | -   | -   | -   | 629.7   | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 18             | 연결녹지 | 마곡동 790-12     | 725.2   | -   | -   | -   | 725.2   | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 19             | 연결녹지 | 마곡동 792-12     | 1,118.5 | -   | -   | -   | 1,118.5 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 20             | 연결녹지 | 마곡동 793-5      | 525.0   | -   | -   | -   | 525.0   | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 21             | 연결녹지 | 마곡동 727-708 일원 | 3,778   | -   | -   | -   | -       | 3,778   | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 변경 | 21             | 연결녹지 | 마곡동 769-2      | 3,771.9 | -   | -   | -   | -       | 3,771.9 | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 22             | 연결녹지 | 마곡동 773-4      | 6,026.1 | -   | -   | -   | 6,026.1 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 23             | 연결녹지 | 마곡동 774-14     | 894.6   | -   | -   | -   | 894.6   | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 24             | 연결녹지 | 마곡동 772-4      | 5,020.6 | -   | -   | -   | 5,020.6 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 25             | 연결녹지 | 마곡동 796-2      | 3,808.4 | -   | -   | -   | 3,808.4 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 26             | 연결녹지 | 마곡동 795-8      | 511.8   | -   | -   | -   | 511.8   | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 27             | 연결녹지 | 마곡동 797-13     | 2,269.3 | -   | -   | -   | 2,269.3 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 29             | 연결녹지 | 마곡동 774-13     | 525.0   | -   | -   | -   | 525.0   | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 30             | 연결녹지 | 마곡동 800-6      | 561.5   | -   | -   | -   | 561.5   | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 31             | 연결녹지 | 마곡동 804-5      | 1,687.3 | -   | -   | -   | 1,687.3 | -       | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치             | 면적 (㎡)  |         |     |     |         |       |       |     |       | 최초결정일                        | 비고 |
|----|----------------|------|----------------|---------|---------|-----|-----|---------|-------|-------|-----|-------|------------------------------|----|
|    |                |      |                | 합계      | 1지구     |     |     | 2지구     |       |       | 3지구 |       |                              |    |
|    |                |      |                |         | 1공구     | 2공구 | 3공구 | 1공구     | 2공구   | 3공구   | 1공구 | 2공구   |                              |    |
| 기정 | 32             | 연결녹지 | 마곡동 805-4      | 1,554.9 | -       | -   | -   | 1,554.9 | -     |       | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 33             | 연결녹지 | 마곡동 750-2      | 9,064.7 | 9,064.7 | -   | -   | -       | -     |       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 34             | 연결녹지 | 마곡동 751-2      | 4,721.1 | 4,721.1 | -   | -   | -       | -     |       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 35             | 연결녹지 | 마곡동 806-4      | 2,044.4 | -       | -   | -   | 2,044.4 | -     |       | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 36             | 연결녹지 | 마곡동 807-3      | 1,643.0 | -       | -   | -   | 1,643.0 | -     |       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 37             | 연결녹지 | 마곡동 741-2      | 2,062.1 | 2,062.1 | -   | -   | -       | -     |       | -   | -     | 서고제2011-418호<br>(2011.12.29) |    |
| 기정 | 38             | 연결녹지 | 마곡동 222-41 일원  | 1,642   | -       | -   | -   | -       | 1,642 |       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 38             | 연결녹지 | 마곡동 222-41 일원  | 1,642   | -       | -   | -   | -       | -     | 1,642 | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 39             | 연결녹지 | 마곡동 327-98 일원  | 1,189   | -       | -   | -   | -       | 1,189 |       | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 변경 | 39             | 연결녹지 | 마곡동 327-98 일원  | 1,189   | -       | -   | -   | -       | -     | 1,189 | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 40             | 연결녹지 | 마곡동 324-14 일원  | 1,307   | -       | -   | -   | -       | -     | 1,307 | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 41             | 연결녹지 | 마곡동 323-5 일원   | 2,883   | -       | -   | -   | -       | -     | 2,883 | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 42             | 연결녹지 | 마곡동 755-4      | 1,135.2 | -       | -   | -   | 1,135.2 | -     |       | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 43             | 연결녹지 | 마곡동 756-3      | 785.4   | -       | -   | -   | 785.4   | -     |       | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 45             | 연결녹지 | 마곡동 763-3      | 789.5   | -       | -   | -   | 789.5   | -     |       | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 49             | 연결녹지 | 마곡동 770-4      | 1,283.0 | -       | -   | -   | 1,283.0 | -     |       | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 50             | 연결녹지 | 마곡동 770-6      | 2,150.9 | -       | -   | -   | 2,150.9 | -     |       | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 51             | 연결녹지 | 마곡동 789-12     | 624.2   | -       | -   | -   | 624.2   | -     |       | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 52             | 연결녹지 | 마곡동 789-13     | 474.2   | -       | -   | -   | 474.2   | -     |       | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 계              | 경관녹지 | -              | 2,825.6 | 1,579.5 | -   | -   | 559.1   | 369.0 |       | -   | 318.0 | -                            |    |
| 변경 | 계              | 경관녹지 | -              | 2,825.3 | 1,579.5 | -   | -   | 559.1   |       | 369.0 | -   | 317.7 | -                            |    |
| 기정 | 2              | 경관녹지 | 마곡동 222-15 일원  | 369.0   | -       | -   | -   | -       | 369.0 |       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 2              | 경관녹지 | 마곡동 222-15 일원  | 369.0   | -       | -   | -   | -       | -     | 369.0 | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 4              | 경관녹지 | 마곡동 734-2      | 551.5   | 551.5   | -   | -   | -       | -     |       | -   | -     | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 5              | 경관녹지 | 마곡동 809-1      | 559.1   | -       | -   | -   | 559.1   | -     |       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 6              | 경관녹지 | 마곡동 727-608 일원 | 318     | -       | -   | -   | -       | -     |       | -   | 318.0 | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 변경 | 6              | 경관녹지 | 마곡동 813-2      | 317.7   | -       | -   | -   | -       | -     |       | -   | 317.7 | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 7              | 경관녹지 | 마곡동 737-17     | 615.7   | 615.7   | -   | -   | -       | -     |       | -   | -     | 서고제2014-183호<br>(2014.05.08) |    |
| 기정 | 8              | 경관녹지 | 마곡동 737-18     | 412.3   | 412.3   | -   | -   | -       | -     |       | -   | -     | 서고제2014-183호<br>(2014.05.08) |    |

## (나) 녹지 변경 사유서

| 도면표시번호 | 녹 지 명 | 변 경 내 용                                                                                                                                        | 변경사유                   |
|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 5      | 연결녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•면적 오차 정정<br/>A = 23,297.0㎡ → 23,299.1㎡(증 2.1㎡)</li> <li>•위치 정정<br/>마곡동 374-1 일원 → 마곡동 767-3</li> </ul> | •측량결과에 따른 면적오차 및 위치정정  |
| 21     | 연결녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•면적 오차 정정<br/>A = 3,778.0㎡ → 3,771.9㎡(감 6.1㎡)</li> <li>•위치 정정<br/>마곡동 727-708 일원 → 마곡동 769-2</li> </ul> | •측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |
| 38     | 연결녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•공구 변경<br/>2지구 2공구 → 2지구 3공구</li> </ul>                                                                 | •공구분할에 따른 공구 변경        |
| 39     | 연결녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•공구 변경<br/>2지구 2공구 → 2지구 3공구</li> </ul>                                                                 | •공구분할에 따른 공구 변경        |
| 2      | 경관녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•공구 변경<br/>2지구 2공구 → 2지구 3공구</li> </ul>                                                                 | •공구분할에 따른 공구 변경        |
| 6      | 경관녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•면적 오차 정정<br/>A = 318.0㎡ → 317.7㎡(감 0.3㎡)</li> <li>•위치 정정<br/>마곡동 727-608 일원 → 마곡동 813-2</li> </ul>     | •측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |

## (다) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치        | 면적 (㎡)        |                                             |     |                                             |     |     | 최초결정일 | 비고                           |            |
|----|----------------|------|-----------|---------------|---------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|-----|-----|-------|------------------------------|------------|
|    |                |      |           | 합계            | 1지구                                         |     | 2지구                                         |     | 3지구 |       |                              |            |
|    |                |      |           |               | 1공구                                         | 2공구 | 1공구                                         | 2공구 | 1공구 | 2공구   |                              |            |
| 기정 | 6-1            | 연결녹지 | 마곡동 770-1 | 길이<br>폭<br>높이 | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상            | -   | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상            | -   | -   | -     | 서고제2015-150호<br>(2015.05.28) | DP3내<br>포함 |
| 기정 | 6-2            | 연결녹지 | 마곡동 770-1 | 길이<br>폭<br>높이 | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상            | -   | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상            | -   | -   | -     | 서고제2015-150호<br>(2015.05.28) | DP3내<br>포함 |
| 기정 | 17-1           | 연결녹지 | 마곡동 789   | 길이<br>폭<br>높이 | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상              | -   | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상              | -   | -   | -     | 서고제2019-332호<br>(2019.10.04) | D22내<br>포함 |
| 기정 | 17-2           | 연결녹지 | 마곡동 789-4 | 길이<br>폭<br>높이 | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 ~<br>19.1m이하 | -   | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 ~<br>19.1m이하 | -   | -   | -     | 서고제2019-332호<br>(2019.10.04) | D25내<br>포함 |

## 다) 유통 및 공급시설

## (1) 열공급설비

## (가) 열공급설비 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명   | 위치       | 면적 (㎡) |     |     |     |     |     |        |        | 최초결정일                        | 비고 |
|----|------------|-------|----------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|--------|--------|------------------------------|----|
|    |            |       |          | 합계     | 1지구 |     | 2지구 |     | 3지구 |        |        |                              |    |
|    |            |       |          |        | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구    | 3공구    |                              |    |
| 기정 | 총 계        |       | -        | 24,140 | -   | -   | -   | -   | -   | 24,140 | -      | -                            |    |
| 변경 | 총 계        |       | -        | 24,140 | -   | -   | -   | -   | -   | -      | 24,140 |                              |    |
| 기정 | 1          | 열공급설비 | 마곡동 72일원 | 24,140 | -   | -   | -   | -   | -   | 24,140 | -      | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 1          | 열공급설비 | 마곡동 72일원 | 24,140 | -   | -   | -   | -   | -   | -      | 24,140 | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |

## (나) 열공급설비 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                     | 변경사유            |
|--------|-------|-----------------------------|-----------------|
| 1      | 열공급설비 | ●공구 변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구 | ●공구분할에 따른 공구 변경 |

## (2) 전기공급설비

## (가) 전기공급설비 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명        | 시설의<br>세분 | 위치            | 면적 (㎡)  |     |     |     |     |     | 최초결정일   | 비고                          |     |
|----|------------|------------|-----------|---------------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----------------------------|-----|
|    |            |            |           |               | 합계      | 1지구 |     | 2지구 |     | 3지구 |         |                             |     |
|    |            |            |           |               |         | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 |         |                             | 2공구 |
| 기정 | 총 계        |            | -         | -             | 2,034   | -   | -   | -   | -   | -   | 2,034   |                             | -   |
| 변경 | 총 계        |            | -         | -             | 2,042.6 | -   | -   | -   | -   | -   | 2,042.6 |                             | -   |
| 기정 | 1          | 전기<br>공급설비 | 변전시설      | 마곡동 727-141일원 | 2,034   | -   | -   | -   | -   | -   | 2,034   | 서고제1988-15호<br>(1988. 1. 9) |     |
| 변경 | 1          | 전기<br>공급설비 | 변전시설      | 마곡동 813-1     | 2,042.6 | -   | -   | -   | -   | -   | 2,042.6 | 서고제1988-15호<br>(1988. 1. 9) |     |

## (나) 전기공급설비 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명  | 변 경 내 용                                                                             | 변경사유                   |
|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | 전기공급설비 | ●면적 오차 정정<br>A = 2,034.0㎡ → 2042.6㎡(증 8.6㎡)<br>●위치 정정<br>마곡동 727-141 일원 → 마곡동 813-1 | ●측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |

## (3) 공동구

## (가) 공동구 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 위치                |                   |                  | 합계         |           | 1지구<br>1공구 |           | 2지구<br>1공구 |           | 3지구<br>1공구 |           | 최초<br>결정일                   | 비고 |
|----|----------------|-----|-------------------|-------------------|------------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|----|
|    |                |     | 기점                | 종점                | 주요<br>경과지        | 연장<br>(km) | 면적<br>(㎡) | 연장<br>(km) | 면적<br>(㎡) | 연장<br>(km) | 면적<br>(㎡) | 연장<br>(km) | 면적<br>(㎡) |                             |    |
| 기정 | 총 계            | -   | -                 | -                 | -                | 2.66       | 24,657.8  | 1.16       | 9,307     | 1.50       | 14,274.8  | -          | 1,076     | -                           |    |
| 기정 | 1              | 공동구 | 마곡동730-47<br>0 일원 | 마곡동<br>731-196 일원 | 중로1-7,<br>중로1-17 | 1.16       | 9,307     | 1.16       | 9,307     | -          | -         | -          | -         | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30) |    |
| 기정 | 2              | 공동구 | 마곡동<br>727-162 일원 | 마곡동<br>727-503 일원 | 대로3-2            | 1.05       | 11,038.8  | -          | -         | 1.05       | 9,962.8   | -          | 1,076     | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30) |    |
| 기정 | 3              | 공동구 | 마곡동<br>727-589 일원 | 마곡동<br>728-76 일원  | 대로3-1,<br>대로3-2  | 0.45       | 4,312     | -          | -         | 0.45       | 4,312     | -          | -         | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30) |    |

## 라) 공공·문화체육시설

## (1) 공공청사

## (가) 공공청사 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>종류    | 위치               | 면적 (㎡)   |          |          |         |     |     |     |     | 최초결정일                        | 비고 |
|----|----------------|------|--------------|------------------|----------|----------|----------|---------|-----|-----|-----|-----|------------------------------|----|
|    |                |      |              |                  | 합계       | 1지구      |          |         | 2지구 |     | 3지구 |     |                              |    |
|    |                |      |              |                  |          | 1공구      | 2공구      | 3공구     | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 |                              |    |
| 기정 | 총 계            | -    | -            | -                | 47,106.0 | 21,669.0 | 25,437.0 | -       | -   | -   | -   | -   |                              |    |
| 변경 | 총 계            | -    | -            | -                | 47,092.8 | 21,669.0 | 23,948.8 | 1,475.0 | -   | -   | -   | -   |                              |    |
| 기정 | 1              | 공공청사 | 강서통합<br>관제센터 | 마곡동731-272<br>일원 | 528.0    | -        | 528.0    | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 변경 | 1              | 공공청사 | 강서통합<br>관제센터 | 마곡동731-272<br>일원 | 528.0    | -        | -        | 528.0   | -   | -   | -   | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 2              | 공공청사 | 파출소          | 마곡동 737-19       | 753.3    | 753.3    | -        | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 3              | 공공청사 | 주민센터         | 마곡동<br>731-268일원 | 947.0    | -        | 947.0    | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 3              | 공공청사 | 주민센터         | 마곡동<br>731-268일원 | 947.0    | -        | -        | 947.0   | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 4              | 공공청사 | 우체국          | 마곡동 363-1일원      | 1,061    | -        | 1,061    | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 4              | 공공청사 | 우체국          | 마곡동 737-20       | 1,060.6  | -        | 1,060.6  | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 5              | 공공청사 | 강서세무서        | 마곡동 745-1        | 4,827.3  | 4,827.3  | -        | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 6-1            | 공공청사 | 출입국<br>관리사무소 | 마곡동 745          | 11,567.8 | 11,567.8 | -        | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 6-2            | 공공청사 | 통일문화센터       | 마곡동 745-4        | 2,000.3  | 2,000.3  | -        | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>종류 | 위치               | 면적 (㎡)   |         |          |     |     |     |     |     | 최초결정일                        | 비고 |
|----|----------------|------|-----------|------------------|----------|---------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|------------------------------|----|
|    |                |      |           |                  | 합계       | 1지구     |          |     | 2지구 |     | 3지구 |     |                              |    |
|    |                |      |           |                  |          | 1공구     | 2공구      | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 |                              |    |
| 기정 | 6-3            | 공공청사 | -         | 마곡동 745-5        | 1,456.9  | 1,456.9 |          | -   |     |     |     |     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 7              | 공공청사 | 강서구청      | 마곡동<br>727-661일원 | 20,256   | -       | 20,256   | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 7              | 공공청사 | 강서구청      | 마곡동 745-3        | 20,244.1 | -       | 20,244.1 | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 9              | 공공청사 | -         | 마곡동<br>730-604일원 | 2,645    | -       | 2,645    | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 9              | 공공청사 | -         | 마곡동 749-7        | 2,644.1  | -       | 2,644.1  | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 11             | 공공청사 | 강서소방서     | 마곡동 749-8        | 1,063.4  | 1,063.4 | -        | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |

## (나) 공공청사 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                                                                                 | 변경사유                   |
|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | 공공청사  | ●공구 변경<br>1지구 2공구 → 1지구 3공구                                                             | ●공구분할에 따른 공구 변경        |
| 3      | 공공청사  | ●공구 변경<br>1지구 2공구 → 1지구 3공구                                                             | ●공구분할에 따른 공구 변경        |
| 4      | 공공청사  | ●면적 오차 정정<br>A = 1,061㎡ → 1,060.6㎡(감 0.4㎡)<br>●위치 정정<br>마곡동 363-1 일원 → 마곡동 737-20       | ●측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |
| 7      | 공공청사  | ●면적 오차 정정<br>A = 20,256.0㎡ → 20,244.1㎡(감 11.9㎡)<br>●위치 정정<br>마곡동 727-661 일원 → 마곡동 745-3 | ●측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |
| 9      | 공공청사  | ●면적 오차 정정<br>A = 2,645.0㎡ → 2,644.1㎡(감 0.9㎡)<br>●위치 정정<br>마곡동 730-604 일원 → 마곡동 749-7    | ●측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |

## (2) 학교

## (가) 학교 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치 | 면적 (㎡)    |          |          |          |          |     |     |     | 최초결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|----|-----------|----------|----------|----------|----------|-----|-----|-----|-------|----|
|    |                |     |           |    | 합계        | 1지구      |          |          | 2지구      |     | 3지구 |     |       |    |
|    |                |     |           |    |           | 1공구      | 2공구      | 3공구      | 1공구      | 2공구 | 1공구 | 2공구 |       |    |
| 기정 | 총 계            | -   | -         | -  | 110,009.4 | 47,749.8 | 41,063.0 |          | 21,196.6 | -   | -   | -   |       |    |
| 변경 | 총 계            | -   | -         | -  | 110,009.4 | 47,749.8 | 16,752.0 | 24,311.0 | 21,196.6 | -   | -   | -   |       |    |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치                | 면적 (㎡)   |          |        |        |          |     |     |     | 최초결정일                        | 비고                   |
|----|----------------|-----|-----------|-------------------|----------|----------|--------|--------|----------|-----|-----|-----|------------------------------|----------------------|
|    |                |     |           |                   | 합계       | 1지구      |        |        | 2지구      |     | 3지구 |     |                              |                      |
|    |                |     |           |                   |          | 1공구      | 2공구    | 3공구    | 1공구      | 2공구 | 1공구 | 2공구 |                              |                      |
| 기정 | 1              | 학교  | 고등학교      | 마곡동 731-263<br>일원 | 10,921   | -        | 10,921 | -      | -        | -   | -   | -   | 서고제196호<br>(1982.5.14.)      | 서울항공비<br>즈니스고등<br>학교 |
| 변경 | 1              | 학교  | 고등학교      | 마곡동 731-263<br>일원 | 10,921   | -        | -      | 10,921 | -        | -   | -   | -   | 서고제196호<br>(1982.5.14.)      | 서울항공비<br>즈니스고등<br>학교 |
| 기정 | 2              | 학교  | 초등학교      | 마곡동 731-229<br>일원 | 16,752   | -        | 16,752 | -      | -        | -   | -   | -   | 서고제504호<br>(1988.6.4.)       | 송화초등학<br>교           |
| 변경 | 2              | 학교  | 초등학교      | 마곡동 734-5         | 16,752   | -        | 16,752 | -      | -        | -   | -   | -   | 서고제504호<br>(1988.6.4.)       | 송화초등학<br>교           |
| 기정 | 3              | 학교  | 중학교       | 마곡동 736-1         | 10,490   | 10,490   | -      | -      | -        | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 마곡중학교                |
| 기정 | 4              | 학교  | 초등학교      | 마곡동 743-5         | 11,565.3 | 11,565.3 | -      | -      | -        | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 공향초등학<br>교           |
| 기정 | 5              | 학교  | 유치원       | 마곡동 734-4         | 1,497.7  | 1,497.7  | -      | -      | -        | -   | -   | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) | 마곡유치원                |
| 기정 | 6              | 학교  | 초등학교      | 마곡동 749-2         | 11,994.8 | 11,994.8 | -      | -      | -        | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 공진초등학<br>교           |
| 기정 | 7              | 학교  | 초등학교      | 마곡동 809           | 11,279.7 | -        | -      | -      | 11,279.7 | -   | -   | -   | 서울특별시교육청 고시<br>(90.10.18)    | 가곡초등학<br>교           |
| 기정 | 8              | 학교  | 대학교       | 마곡동 808-1         | 9,916.9  | -        | -      | -      | 9,916.9  | -   | -   | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) | 이화여자대<br>학교<br>의과대학  |
| 기정 | 9              | 학교  | 고등학교      | 마곡동 731-265<br>일원 | 13,390   | -        | 13,390 | -      | -        | -   | -   | -   | 서고제2017-161호<br>(2017.05.04) | 공향고등학<br>교           |
| 변경 | 9              | 학교  | 고등학교      | 마곡동 731-265<br>일원 | 13,390   | -        | -      | 13,390 | -        | -   | -   | -   | 서고제2017-161호<br>(2017.05.04) | 공향고등학<br>교           |
| 기정 | 10             | 학교  | 중학교       | 마곡동 749           | 12,202   | 12,202   | -      | -      | -        | -   | -   | -   | 서고제2017-161호<br>(2017.05.04) | 마곡2중학교               |

## (나) 학교 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                              | 변경사유            |
|--------|-------|--------------------------------------|-----------------|
| 1      | 학교    | ●공구 변경<br>1지구 2공구 → 1지구 3공구          | ●공구분할에 따른 공구 변경 |
| 2      | 학교    | ●위치 정정<br>마곡동 731-229 일원 → 마곡동 734-5 | ●측량결과에 따른 위치 정정 |
| 9      | 학교    | ●공구 변경<br>1지구 2공구 → 1지구 3공구          | ●공구분할에 따른 공구 변경 |

## (3) 사회복지시설

## (가) 사회복지시설 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명    | 위치           | 면적 (㎡) |     |       |     |     |     | 최초결정일 | 비고                           |     |
|----|----------------|--------|--------------|--------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|------------------------------|-----|
|    |                |        |              | 합계     | 1지구 |       | 2지구 |     | 3지구 |       |                              |     |
|    |                |        |              |        | 1공구 | 2공구   | 1공구 | 2공구 | 1공구 |       |                              | 2공구 |
| 기정 | 총 계            | -      | -            | 1,700  | -   | 1,700 | -   | -   | -   | -     | -                            |     |
| 기정 | 1              | 사회복지시설 | 마곡동 731-53일원 | 1,700  | -   | 1,700 | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |     |
| 변경 | 1              | 사회복지시설 | 마곡동 743-2    | 1,700  | -   | 1,700 | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |     |

## (나) 사회복지시설 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명  | 변 경 내 용                             | 변경사유            |
|--------|--------|-------------------------------------|-----------------|
| 1      | 사회복지시설 | ●위치 정정<br>마곡동 731-53 일원 → 마곡동 743-2 | ●측량결과에 따른 위치 정정 |

## (4) 문화시설

## (가) 문화시설 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위치           | 면적 (㎡)   |     |     |     |     |     | 최초결정일    | 비고                            |     |
|----|------------|------|--------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|----------|-------------------------------|-----|
|    |            |      |              | 합계       | 1지구 |     | 2지구 |     | 3지구 |          |                               |     |
|    |            |      |              |          | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 |          |                               | 2공구 |
| 기정 | 총 계        | -    | -            | 11,817.0 | -   | -   | -   | -   | -   | 11,817.0 | -                             |     |
| 변경 | 총 계        | -    | -            | 11,823.5 | -   | -   | -   | -   | -   | 11,823.5 | -                             |     |
| 기정 | 1          | 문화시설 | 마곡동727-164일원 | 11,817.0 | -   | -   | -   | -   | -   | 11,817.0 | 서고제2019-377호<br>(2019.11.21.) |     |
| 변경 | 1          | 문화시설 | 마곡동 813      | 11,823.5 | -   | -   | -   | -   | -   | 11,823.5 | 서고제2019-377호<br>(2019.11.21.) |     |

## (나) 문화시설 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                                                                              | 변경사유                   |
|--------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | 문화시설  | ●면적 오차 정정<br>A = 11,817.0㎡ → 11,823.5㎡(증 6.5㎡)<br>●위치 정정<br>마곡동 727-164 일원 → 마곡동 813 | ●측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |

## 마) 방재시설

## (가) 방수설비 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치            | 면적 (㎡) |     |       |       |     |     |     |        |                             | 최초결정일                  | 비고 |
|----|----------------|------|---------------|--------|-----|-------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------------------------|------------------------|----|
|    |                |      |               | 합계     | 1지구 |       |       | 2지구 |     | 3지구 |        |                             |                        |    |
|    |                |      |               |        | 1공구 | 2공구   | 3공구   | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구    | 3공구                         |                        |    |
| 기정 | 총 계            | -    | -             | 16,500 | -   | 2,368 | -     | -   | -   | -   | 14,132 | -                           |                        |    |
| 변경 | 총 계            | -    | -             | 16,500 | -   | -     | 2,368 | -   | -   | -   | -      | 14,132                      | -                      |    |
| 기정 | 1              | 방수설비 | 마곡동 730-222일원 | 2,368  | -   | 2,368 | -     | -   | -   | -   | -      | 서고제1993-186호<br>(1993.6.18) |                        |    |
| 변경 | 1              | 방수설비 | 마곡동 730-222일원 | 2,368  | -   | -     | 2,368 | -   | -   | -   | -      | 서고제1993-186호<br>(1993.6.18) |                        |    |
| 기정 | 2              | 방수설비 | 마곡동 45-8일원    | 14,132 | -   | -     | -     | -   | -   | -   | 14,132 | -                           | 유수지내<br>7,885㎡<br>중복결정 |    |
| 변경 | 2              | 방수설비 | 마곡동 45-8일원    | 14,132 | -   | -     | -     | -   | -   | -   | -      | 14,132                      | 유수지내<br>7,885㎡<br>중복결정 |    |

## (나) 방수설비 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                     | 변경사유            |
|--------|-------|-----------------------------|-----------------|
| 1      | 방수설비  | •공구 변경<br>1지구 2공구 → 1지구 3공구 | •공구분할에 따른 공구 변경 |
| 2      | 방수설비  | •공구 변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구 | •공구분할에 따른 공구 변경 |

## (2) 유수지

## (가) 유수지 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치          | 면적 (㎡)                |     |   |     |   |     |                       |   | 최초결정일                        | 비고                 |
|----|----------------|-----|-----------|-------------|-----------------------|-----|---|-----|---|-----|-----------------------|---|------------------------------|--------------------|
|    |                |     |           |             | 합계                    | 1지구 |   | 2지구 |   | 3지구 |                       |   |                              |                    |
| 기정 | 총 계            |     | -         | -           | 156,883<br>(51,694.0) | -   | - | -   | - | -   | 156,883<br>(51,694.0) | - | -                            |                    |
| 변경 | 총 계            |     | -         | -           | 156,883<br>(51,694.0) | -   | - | -   | - | -   | 156,883<br>(51,694.0) | - | -                            |                    |
| 기정 | 1              | 유수지 | 유수시설      | 마곡동 32-18일원 | 106,883<br>(51,694.0) | -   | - | -   | - | -   | 106,883<br>(51,694.0) | - | 서고제506호<br>(88.6.4)          |                    |
| 변경 | 1              | 유수지 | 유수시설      | 마곡동 32-18일원 | 106,883<br>(51,694.0) | -   | - | -   | - | -   | 106,883<br>(51,694.0) | - | 서고제506호<br>(88.6.4)          |                    |
| 기정 | 2              | 유수지 | 저류시설      | 마곡동 70-2일원  | 50,000                | -   | - | -   | - | -   | 50,000                | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | 근린공원1<br>과<br>중복결정 |
| 변경 | 2              | 유수지 | 저류시설      | 마곡동 70-2일원  | 50,000                | -   | - | -   | - | -   | 50,000                | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | 근린공원1<br>과<br>중복결정 |

## (나) 유수지 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                     | 변경사유            |
|--------|-------|-----------------------------|-----------------|
| 1      | 유수지   | •공구 변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구 | •공구분할에 따른 공구 변경 |
| 2      | 유수지   | •공구 변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구 | •공구분할에 따른 공구 변경 |

## 바) 보건위생시설

## (1) 종합의료시설

## (가) 종합의료시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명        | 위치        | 면적 (㎡)   |     |   |     |   |     |   |   | 최초결정일                        | 비고 |
|----|----------------|------------|-----------|----------|-----|---|-----|---|-----|---|---|------------------------------|----|
|    |                |            |           | 합계       | 1지구 |   | 2지구 |   | 3지구 |   |   |                              |    |
| 기정 | 총 계            | -          | -         | 33,363.8 | -   | - | -   | - | -   | - | - | -                            |    |
| 기정 | 1              | 종합의료<br>시설 | 마곡동 808일원 | 33,363.8 | -   | - | -   | - | -   | - | - | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |

사) 환경기초시설

(1) 하수도 (간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치                    |                  | 합계     |         | 1지구   |        | 2지구   |        | 3지구   |        | 최초결정일                        | 비고 |
|----|------------|-----|-----------------------|------------------|--------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------------------------------|----|
|    |            |     | 기점                    | 종점               | 연장     | 면적      | 연장    | 면적     | 연장    | 면적     | 연장    | 면적     |                              |    |
| 기정 | 총 계        | -   | -                     | -                | 15,272 | 160,517 | 4,501 | 47,557 | 8,409 | 52,533 | 2,362 | 60,427 | -                            |    |
| 기정 | 1          | 하수도 | 마곡동<br>730-456일원      | 마곡동<br>20-3일원    | 2,213  | 73,429  | 759   | 25,178 | 351   | 11,685 | 1,103 | 36,566 | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30)  |    |
| 기정 | 2          | 하수도 | 마곡동<br>731-169일원      | 마곡동<br>396-1일원   | 881    | 6,612   | 881   | 6,612  | -     | -      | -     | -      | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30)  |    |
| 기정 | 3          | 하수도 | 마곡동<br>728-375일원      | 마곡동<br>727-700일원 | 765    | 7,435   | -     | -      | 765   | 7,435  | -     | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 4          | 하수도 | 마곡동<br>730-218일원      | 마곡동<br>730-456일원 | 451    | 4,767   | 451   | 4,767  | -     | -      | -     | -      | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30)  |    |
| 기정 | 5          | 하수도 | 마곡동<br>729-96일원       | 마곡동<br>730-457일원 | 321    | 3,239   | 321   | 3,239  | -     | -      | -     | -      | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30)  |    |
| 기정 | 6          | 하수도 | 마곡동<br>729-75일원       | 마곡동<br>730-696일원 | 470    | 2,286   | 470   | 2,286  | -     | -      | -     | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 7          | 하수도 | 마곡동<br>727-20일원       | 마곡동<br>727-838일원 | 1,081  | 3,563   | 101   | 210    | 980   | 3,353  | -     | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 8          | 하수도 | 마곡동<br>727-695일원      | 마곡동<br>727-695일원 | 262    | 550     | -     | -      | 262   | 550    | -     | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 9          | 하수도 | 마곡동<br>730-427일원      | 마곡동<br>730-293일원 | 357    | 852     | 357   | 852    | -     | -      | -     | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 10         | 하수도 | 마곡동<br>731-92일원       | 마곡동<br>730-237일원 | 337    | 729     | 337   | 729    | -     | -      | -     | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 11         | 하수도 | 마곡동<br>727-697일원      | 마곡동<br>69-20일원   | 1,915  | 34,995  | -     | -      | 935   | 12,975 | 980   | 22,020 | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 12         | 하수도 | 마곡동<br>727-657일원      | 마곡동<br>727-802일원 | 261    | 677     | -     | -      | 261   | 677    | -     | -      | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 13         | 하수도 | 마곡동<br>731-14일원       | 마곡동<br>731-195일원 | 314    | 673     | 314   | 673    | -     | -      | -     | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 14         | 하수도 | 마곡동<br>278-6일원        | 마곡동<br>294-1일원   | 436    | 915     | -     | -      | 436   | 915    | -     | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 15         | 하수도 | 마곡동<br>728-49일원       | 마곡동<br>727-534일원 | 1,679  | 6,545   | -     | -      | 1,679 | 6,545  | -     | -      | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 16         | 하수도 | 마곡동<br>727-1229일<br>원 | 마곡동<br>727-415일원 | 465    | 1,109   | -     | -      | 465   | 1,109  | -     | -      | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 17         | 하수도 | 마곡동<br>727-460일원      | 마곡동<br>727-415일원 | 505    | 1,291   | -     | -      | 505   | 1,291  | -     | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 18         | 하수도 | 마곡동<br>382-10일원       | 마곡동<br>237-3일원   | 1,522  | 5,860   | -     | -      | 1,392 | 5,093  | 130   | 767    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 19         | 하수도 | 마곡동<br>730-7일원        | 마곡동<br>727-627일원 | 510    | 3,011   | 510   | 3,011  | -     | -      | -     | -      | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 20         | 하수도 | 마곡동<br>727-415일원      | 마곡동<br>727-954일원 | 170    | 1,228   | -     | -      | 21    | 154    | 149   | 1,074  | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 21         | 하수도 | 마곡동<br>727-286일원      | 마곡동<br>727-415일원 | 357    | 751     | -     | -      | 357   | 751    | -     | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |

파. 기타 개발계획(도시관리계획 포함) 사항은 「2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가」, 아. 도  
시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용을 따른다.

## 2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가

가. 사업의 명칭 : (변경없음)

1) 마곡 도시개발구역

나. 사업의 목적 : (변경없음)

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

다. 도시개발구역의 위치 및 면적 : (변경)

| 구역명                | 위 치          | 면 적(㎡)      |         |             | 비 고                       |
|--------------------|--------------|-------------|---------|-------------|---------------------------|
|                    |              | 기정          | 변경      | 변경 후        |                           |
| 마곡 도시개발사업 지구단위계획구역 | 서울특별시 마곡동 일원 | 3,666,644.2 | 감) 62.2 | 3,666,582.0 | 마곡 도시개발구역 지적확정측량성과에 따른 변경 |

라. 시행자 : (변경)

- 1) 사업시행자 : (기정) 서울주택도시공사 사장 김세용  
(변경) 서울주택도시공사 사장 직무대행 황상하

마. 시행기간

- 1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일 ~ 2022년 12월 31일

바. 시행방식 : (변경없음)

- 1) 수용 또는 사용방식

사. 지구분할 : (변경)

- 1) 지구내 공구 분할

(단위 : ㎡)

| 계  |             | 1지구       |           |           | 2지구         |           |           | 3지구       |           |             |
|----|-------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|    |             | 1공구       | 2공구       | 3공구       | 1공구         | 2공구       | 3공구       | 1공구       | 2공구       | 3공구<br>(신설) |
| 기정 | 3,666,644.2 | 778,603.8 | 214,368.5 | 73,586.1  | 1,382,130.4 | 216,315.6 | 305,031.9 | 384,291.9 | 312,316.0 | -           |
| 변경 | 3,666,582.0 | 778,603.8 | 92,763.9  | 194,930.6 | 1,382,130.4 | 247,525.2 | 274,004.3 | 384,291.9 | 14,984.9  | 297,347.0   |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

**아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용**
**1) 용도지역 결정 조서 (변경)**
**가) 결정(변경) 조서**

| 구    |           | 분  | 면 적(㎡)      |           |           |           |             |           |           |           |           | 비고        |     |
|------|-----------|----|-------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|
|      |           |    | 합계          | 1지구       |           |           | 2지구         |           |           | 3지구       |           |           |     |
|      |           |    |             | 1공구       | 2공구       | 3공구       | 1공구         | 2공구       | 3공구       | 1공구       | 2공구       |           | 3공구 |
| 합    | 계         | 기정 | 3,666,644.2 | 778,603.8 | 214,368.5 | 73,586.1  | 1,382,130.4 | 216,315.6 | 305,031.9 | 384,291.9 | 312,316.0 |           |     |
|      |           | 변경 | 3,666,582.0 | 778,603.8 | 92,763.9  | 194,930.6 | 1,382,130.4 | 247,525.2 | 274,004.3 | 384,291.9 | 14,984.9  | 297,347.0 |     |
| 주거지역 | 소계        | 기정 | 1,289,452.6 | 759,211.6 | 210,608.5 | 73,586.1  | 177,192.9   | 9,848.7   | 34,864.8  | -         | 24,140.0  | -         |     |
|      |           | 변경 | 1,289,382.9 | 759,211.6 | 89,194.3  | 194,930.6 | 177,192.9   | -         | 44,713.5  | -         | -         | 24,140.0  |     |
|      | 제1종일반주거지역 | 기정 | 10,603.0    | 8,139.0   | 2,464.0   | -         | -           | -         | -         | -         | -         | -         |     |
|      |           | 변경 | 10,578.5    | 8,139.0   | 2,439.5   | -         | -           | -         | -         | -         | -         | -         |     |
|      | 제2종일반주거지역 | 기정 | 24,140.0    | -         | -         | -         | -           | -         | -         | -         | 24,140.0  | -         |     |
|      |           | 변경 | 24,140.0    | -         | -         | -         | -           | -         | -         | -         | -         | 24,140.0  |     |
|      | 제3종일반주거지역 | 기정 | 779,130.7   | 577,428.6 | 113,675.9 | 15,242.7  | 32,911.0    | 9,749.6   | 30,122.9  | -         | -         | -         |     |
|      |           | 변경 | 779,525.8   | 577,428.6 | 64,506.5  | 64,807.2  | 32,911.0    | -         | 39,872.5  | -         | -         | -         |     |
|      | 준주거지역     | 기정 | 475,578.9   | 173,644.0 | 94,468.6  | 58,343.4  | 144,281.9   | 99.1      | 4,741.9   | -         | -         | -         |     |
|      |           | 변경 | 475,138.6   | 173,644.0 | 22,248.3  | 130,123.4 | 144,281.9   | -         | 4,841.0   | -         | -         | -         |     |
|      | 일반상업지역    | 기정 | 559,936.4   | 19,392.2  | 3,760.0   | -         | 303,892.2   | 173,958.6 | 58,933.4  | -         | -         | -         |     |
|      |           | 변경 | 559,928.0   | 19,392.2  | 3,569.6   | -         | 303,892.2   | 174,111.9 | 58,962.1  | -         | -         | -         |     |
|      | 준공업지역     | 기정 | 1,110,805.0 | -         | -         | -         | 867,063.0   | 32,508.3  | 211,233.7 | -         | -         | -         |     |
|      |           | 변경 | 1,110,805.0 | -         | -         | -         | 867,063.0   | 73,413.3  | 170,328.7 | -         | -         | -         |     |
| 녹지지역 | 자연녹지지역    | 기정 | 706,450.2   | -         | -         | -         | 33,982.3    | -         | -         | 384,291.9 | 288,176.0 |           |     |
|      |           | 변경 | 706,466.1   | -         | -         | -         | 33,982.3    | -         | -         | 384,291.9 | 14,984.9  | 273,207.0 |     |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

**2) 용도지구 결정 조서 (변경)**
**가) 중요시설물보호지구**

| 구 분 | 도면 표시번호 | 지구명                   | 지구의 세분       | 위 치             | 면적(㎡)                       |                             | 최초 결정일                 | 비고 |
|-----|---------|-----------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|----|
|     |         |                       |              |                 | 기정                          | 변경                          |                        |    |
| 1지구 | -       | 김포국제공항주변<br>중요시설물보호지구 | 공항시설<br>보호지구 | 김포국제공항<br>주변 지역 | 57,931,000<br>(1,066,558.4) | 57,931,000<br>(1,066,298.3) | 서고제120호<br>(1977.4.22) |    |
| 2지구 | -       | 김포국제공항주변<br>중요시설물보호지구 | 공항시설<br>보호지구 | 김포국제공항<br>주변 지역 | 57,931,000<br>(1,903,477.9) | 57,931,000<br>(1,903,659.9) |                        |    |
| 3지구 | -       | 김포국제공항주변<br>중요시설물보호지구 | 공항시설<br>보호지구 | 김포국제공항<br>주변 지역 | 57,931,000<br>(696,607.9)   | 57,931,000<br>(696,623.8)   |                        |    |

※ ( )는 마곡 도시개발구역내 사항임

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## 3) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경)

| 구역명                   | 위 치             | 면 적(㎡)      |         |             | 비 고 |
|-----------------------|-----------------|-------------|---------|-------------|-----|
|                       |                 | 기정          | 변경      | 변경 후        |     |
| 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획구역 | 서울특별시<br>마곡동 일원 | 3,666,644.2 | 감) 62.2 | 3,666,582.0 |     |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## 4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

## 가) 교통시설

## (1) 도로

## (가) 도로 총괄표 (기정)

| 구분<br>류별 | 폭원<br>(m) | 합 계        |               |           | 1지구         |           |            |         |           |           |             |               |               | 2지구      |            |           |          |           |           |            |           |           | 3지구      |           |           |         |           |           |
|----------|-----------|------------|---------------|-----------|-------------|-----------|------------|---------|-----------|-----------|-------------|---------------|---------------|----------|------------|-----------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
|          |           | 노선<br>수    | 연장<br>(m)     | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수     | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡)  | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수     | 연장<br>(m)     | 면적<br>(㎡)     | 노선<br>수  | 연장<br>(m)  | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수    | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
|          |           |            |               |           |             |           |            |         |           |           |             |               |               |          |            |           |          |           |           |            |           |           |          |           |           |         |           |           |
| 총 계      | -         | 116<br>(6) | 2,161,041.    | 27<br>(3) | 4,225,836.  | 5<br>(1)  | 1,890,872. | 2       | 932,543   | 69<br>(3) | 10,356,645. | 10            | 1,579,236.    | 3<br>(1) | 1,519,791. | -         | -        | -         | 4<br>(1)  | 1,668,116. |           |           |          |           |           |         |           |           |
| 광로       | 계         | 3<br>(1)   | 1,850,037.0   | 1         | -           | 398.3     | -          | -       | -         | 1         | 618,029     | -             | -             | -        | -          | -         | 1<br>(1) | 1,233,609 | -         | -          | -         | -         | -        | -         | -         | -       | -         | -         |
|          | 3류 45~50  | 3<br>(1)   | 1,850,037.0   | 1         | -           | 398.3     | -          | -       | -         | 1         | 618,029     | -             | -             | -        | -          | -         | 1<br>(1) | 1,233,609 | -         | -          | -         | -         | -        | -         | -         | -       | -         | -         |
| 일반<br>도로 | 계         | 6<br>(2)   | 5,052,700.2   | -         | -           | -         | 1<br>(1)   | 703     | 3,302.    | -         | -           | 5<br>(2)      | 3,175,07,120. | 1        | 260        | 9,962.0   | -        | -         | -         | -          | -         | -         | 1<br>(1) | 914       | 9,618.    |         |           |           |
|          | 1류 36     | 1          | 1,427,497.7   | -         | -           | -         | -          | -       | -         | -         | -           | 1             | 1,427,497.7   | -        | -          | -         | -        | -         | -         | -          | -         | -         | -        | -         | -         | -       | -         | -         |
|          | 2류 30~53  | 3<br>(2)   | 1,877,509.0   | -         | -           | -         | 1<br>(1)   | 703     | 3,302.    | -         | -           | 2<br>(2)      | 2,211.0       | 1        | 260        | 9,962.0   | -        | -         | -         | -          | -         | -         | 1<br>(1) | 914       | 9,618.    |         |           |           |
|          | 3류 25~31  | 2          | 1,748,929.8   | -         | -           | -         | -          | -       | -         | -         | -           | 2             | 1,748,929.8   | -        | -          | -         | -        | -         | -         | -          | -         | -         | -        | -         | -         | -       | -         | -         |
|          | 계         | 84<br>(3)  | 3,037,816.    | 16<br>(3) | 3,466,460.  | 3         | 1,164,410. | 1       | 314,513.  | 61<br>(3) | 6,625,733.1 | 4             | 823           | 1,249.   | -          | -         | -        | -         | -         | -          | -         | -         | 2        | 640       | 3,851.0   |         |           |           |
|          | 1류 20~23  | 13<br>(3)  | 6,092,30,311. | 6<br>(3)  | 1,881,226.4 | 1         | 661        | 5,444.  | -         | -         | 8<br>(3)    | 3,307,782.7   | 1             | 243      | 1,819.3    | -         | -        | -         | -         | -          | -         | -         | -        | -         | -         | -       | -         | -         |
| 중로       | 2류 15~18  | 29         | 7,408,25,188. | 8         | 1,504,516.2 | -         | -          | -       | 1         | 314,513.  | 17          | 4,679,3,217.4 | 1             | 271      | 1,443.6    | -         | -        | -         | -         | -          | -         | -         | 2        | 640       | 3,851.0   |         |           |           |
|          | 3류 12~14  | 42         | 9,532,18,317. | 2         | 81          | 1,033.2   | 2          | 503     | 5,965.8   | -         | -           | 36            | 8,639,06,331. | 2        | 309        | 1,986.3   | -        | -         | -         | -          | -         | -         | -        | -         | -         | -       | -         | -         |

| 구분<br>류별         |    |       | 폭원<br>(m) |         |         | 합 계     |           |           | 1지구     |           |           |         |           |           |         |           |           | 2지구     |           |           |         |           |           |         |           |           | 3지구     |           |           |         |           |           |
|------------------|----|-------|-----------|---------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
|                  |    |       |           |         |         |         |           |           | 1공구     |           |           | 2공구     |           |           | 3공구     |           |           | 1공구     |           |           | 2공구     |           |           | 3공구     |           |           | 1공구     |           | 2공구       |         |           |           |
|                  |    |       |           |         |         | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 소로               | 계  | -     | 181,918   | 6,332.1 | 7       | 604     | 3,325.1   | 1         | 23      | 160.0     | -         | -       | -         | 2         | 508     | 2,638.7   | 5         | 496     | 4,025.4   | 2         | 287     | 1,182.    | -         | -       | -         | -         | -       | -         |           |         |           |           |
|                  | 1류 | 10    | 6         | 777     | 3,469.1 | 4       | 428       | 4,809.1   | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 2         | 349     | 3,660.0   | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       |           |           |         |           |           |
|                  | 2류 | 8~10  | 8         | 966     | 6,749   | 3       | 176       | 1,516.0   | -       | -         | -         | -       | -         | 1         | 414     | 1,978.3   | 1         | 89      | 71.8      | 2         | 287     | 1,182.    | -         | -       | -         | -         | -       |           |           |         |           |           |
|                  | 3류 | 4~6.5 | 4         | 175     | 1,114.0 | -       | -         | -         | 1       | 23        | 160.0     | -       | -         | -         | 1       | 94        | 660.4     | 2       | 58        | 293.6     | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       |           |           |         |           |           |
| 중로<br>전용도로<br>소로 | 계  | -     | 1         | 46      | 554.6   | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 1         | 46      | 554.6     | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       |           |           |         |           |           |
|                  | 3류 | 12    | 1         | 46      | 554.6   | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 1         | 46      | 554.6     | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       |           |           |         |           |           |
|                  | 계  | -     | 4         | 269     | 1,299.7 | 3       | 155       | 652.7     | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | 1         | 114       | 647.0   |           |           |         |           |           |
|                  | 3류 | 1.5~5 | 4         | 269     | 1,299.7 | 3       | 155       | 652.7     | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | 1         | 114       | 647.0   |           |           |         |           |           |

## (나) 도로 총괄표 (변경)

| 구분<br>류별 |        | 폭원<br>(m)  | 합 계      |              |           | 1지구         |           |           |         |           |           |         |           |           | 2지구     |           |           |         |           |           |          |           |           | 3지구     |           |           |         |           |           |          |           |           |
|----------|--------|------------|----------|--------------|-----------|-------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
|          |        |            |          |              |           | 1공구         |           |           | 2공구     |           |           | 3공구     |           |           | 1공구     |           |           | 2공구     |           |           | 3공구      |           |           | 1공구     |           |           | 2공구     |           |           | 3공구      |           |           |
|          |        |            | 노선<br>수  | 연장<br>(m)    | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수     | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 총 계      | -      | 116<br>(6) | 2,201    | 61,407<br>50 | 27<br>(3) | 4,225       | 5,836.    | 2<br>(1)  | 726     | 3,219.    | 5         | 2,099   | 9,953.    | 69<br>(3) | 1,035   | 67,645.   | 3         | 698     | 7,934.    | 11<br>(1) | 2,437    | 7,702.    | -         | -       | -         | -         | -       | 4<br>(1)  | 1,668     | 9,116.   |           |           |
| 일반도로     | 계      | -          | 3<br>(1) | 1,850        | 9,042.    | 1           | -         | 398.3     | -       | -         | -         | 1       | 618       | 2,029.    | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 1<br>(1) | 236       | 614.      | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         |           |
|          |        | 3류         | 45~50    | 3<br>(1)     | 1,850     | 9,037.      | 1         | -         | 398.3   | -         | -         | -       | 1         | 618       | 2,029.  | -         | -         | -       | -         | -         | -        | 1<br>(1)  | 236       | 614.    | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         |           |
|          | 대<br>로 | 계          | -        | 6<br>(2)     | 5,052     | 40,220<br>4 | -         | -         | -       | 1<br>(1)  | 703       | 3,063.  | -         | -         | -       | 5<br>(2)  | 8,175     | 7,120.  | 1         | 260       | 0,036.   | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 1<br>(1)  | 914      | 9,618.    |           |
|          |        | 1류         | 36       | 1            | 1,427     | 4,979.      | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 1       | 1,427     | 4,979.    | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         |           |
|          |        | 2류         | 30~53    | 3<br>(2)     | 1,877     | 4,928.      | -         | -         | -       | 1<br>(1)  | 703       | 3,063.  | -         | -         | -       | 2<br>(2)  | -         | 2,211.0 | 1         | 260       | 0,036.   | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 1<br>(1) | 914       | 9,618.    |
|          | 3류     | 25~31      | 2        | 1,748        | 9,929.    | -           | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 2         | 1,748   | 9,929.    | -         | -       | -         | -         | -        | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -        |           |           |

| 구분<br>구분<br>구분 | 폭원<br>(m) | 합 계     |           |           | 1지구              |            |            |         |           |           | 2지구       |           |             |              |              |           | 3지구     |           |           |         |           |           |         |           |           |         |           |           |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------|-----------|---------|-----------|-----------|------------------|------------|------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------------|--------------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---|---|---|---|---|---|---|
|                |           |         |           |           | 1공구              |            | 2공구        |         | 3공구       |           | 1공구       |           | 2공구         |              | 3공구          |           | 1공구     |           | 2공구       |         | 3공구       |           |         |           |           |         |           |           |   |   |   |   |   |   |   |
|                |           | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수          | 연장<br>(m)  | 면적<br>(㎡)  | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수   | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡)   | 노선<br>수      | 연장<br>(m)    | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |   |   |   |   |   |   |   |
| 중로             | 계         | -       | 84<br>(3) | 3,037.9   | 73,923.16<br>(3) | 3,468.460  | -          | -       | -         | 4         | 1,477.923 | 61<br>(3) | 6,625.7331  | 2            | 438          | 7,897.8   | 2       | 385       | 3,459.1   | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | - | - | - | - | - | - | - |
|                | 1류        | 20~23   | 13<br>(3) | 5,092.9   | 30,418.6<br>(3)  | 1,8812,264 | -          | -       | -         | 1         | 6615,444  | 8<br>(3)  | 8,307,782.1 | 1            | 243          | 1,927.2   | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | - | - | - | - | - | - |   |
|                | 2류        | 15~18   | 29        | 7,406     | 25,188.0         | 8          | 1,5045,162 | -       | -         | -         | 1         | 314,513.4 | 17          | 4,6793,217.4 | -            | -         | -       | 1         | 271       | 1,443.4 | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | - | - | - | - | - | - |   |
|                | 3류        | 12~14   | 42        | 9,532     | 18,317.0         | 2          | 81         | 1,033.2 | -         | -         | -         | 2         | 503,965.8   | 36           | 8,6396,331.1 | 1         | 195     | 2,970.6   | 1         | 114     | 2,015.7   | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | - | - | - | - | - | - |   |
| 소로             | 계         | -       | 17        | 1,916.328 | 7                | 604        | 3,325.1    | 1       | 23        | 156.1     | -         | -         | -           | 2            | 508          | 2,638.7   | -       | -         | -         | 7       | 783       | 7,208.3   | -       | -         | -         | -       | -         | -         | - | - | - | - | - | - | - |
|                | 1류        | 10      | 6         | 777       | 1,469.1          | 4          | 428        | 1,809.1 | -         | -         | -         | -         | -           | -            | -            | -         | -       | -         | 2         | 349     | 660.0     | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | - | - | - | - | - | - |   |
|                | 2류        | 8~10    | 7         | 966       | 3,749.0          | 3          | 176        | 1,516.0 | -         | -         | -         | -         | -           | 1            | 414          | 1,978.3   | -       | -         | -         | 3       | 376       | 3,254.7   | -       | -         | -         | -       | -         | -         | - | - | - | - | - | - |   |
|                | 3류        | 4~6.5   | 4         | 175       | 1,110.1          | -          | -          | -       | 1         | 23        | 156.1     | -         | -           | -            | 1            | 94        | 660.4   | -         | -         | -       | 2         | 58        | 293.6   | -         | -         | -       | -         | -         | - | - | - | - | - | - |   |
| 보행자<br>전용도로    | 계         | -       | 2         | 81        | 974.6            | -          | -          | -       | -         | -         | -         | -         | -           | 1            | 46           | 554.6     | -       | -         | -         | 1       | 35        | 420       | -       | -         | -         | -       | -         | -         | - | - | - | - | - | - |   |
|                | 3류        | 12      | 2         | 81        | 974.6            | -          | -          | -       | -         | -         | -         | -         | -           | 1            | 46           | 554.6     | -       | -         | -         | 1       | 35        | 420       | -       | -         | -         | -       | -         | -         | - | - | - | - | - |   |   |
|                | 계         | -       | 4         | 269       | 1,299.7          | 3          | 155        | 652.7   | -         | -         | -         | -         | -           | -            | -            | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | - | - | - | - | - |   |   |
|                | 3류        | 1.5~5   | 4         | 269       | 1,299.7          | 3          | 155        | 652.7   | -         | -         | -         | -         | -           | -            | -            | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | - | - | - | - | - |   |   |

※ ( ) : 지구간 중복 노선수

※ 중복결정된 도로 포함 : 일반도로 중로2-37, 중로2-38, 보행자도로 소로3-4 (3지구 3공구)

※ 변경사유 : 마곡 도시개발사업 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## (나) 도로 결정 조서 (변경)

| 구<br>분 | 구<br>모 |        |        |           | 기능        | 기점                   | 종점                  | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 연장(m)            |        |     |                |       |     |                  |     |     | 최초결정일 | 비고                           |                      |
|--------|--------|--------|--------|-----------|-----------|----------------------|---------------------|----------|-----------|------------------|--------|-----|----------------|-------|-----|------------------|-----|-----|-------|------------------------------|----------------------|
|        | 구<br>분 | 구<br>분 | 구<br>분 | 폭원<br>(m) |           |                      |                     |          |           | 합계               | 1지구    |     |                | 2지구   |     |                  | 3지구 |     |       |                              |                      |
|        |        |        |        |           |           |                      |                     |          |           |                  | 1공구    | 2공구 | 3공구            | 1공구   | 2공구 | 3공구              | 1공구 | 2공구 |       |                              | 3공구                  |
| 기정     | 광      | 3      | 16     | 45~50     | 주간선<br>도로 | 제2한강교남단<br>마곡동730-62 | 김포공항<br>마곡동727-1222 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 8,890<br>(1,850) | -      | -   | 8,890<br>(618) | -     | -   | 8,890<br>(1,232) | -   | -   | -     | 서고제603호<br>(1978.11.15)      |                      |
| 기정     | 광      | 3      | 19     | 40        | 주간선<br>도로 | 삼전동                  | 방화동                 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 35,306           | 35,306 | -   | -              | -     | -   | -                | -   | -   | -     |                              | 사업<br>구역외            |
| 기정     | 대      | 1      | 1      | 36        | 주간선<br>도로 | 광3-16<br>마곡동 727-928 | 양천길<br>마곡동 229-4    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 1,427            | -      | -   | -              | 1,427 | -   | -                | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 지하공공<br>보도시설<br>1 포함 |

| 구<br>번 | 구<br>모 |        |        |           | 기능         | 기점                       | 종점                       | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 연장(m)          |     |     |     |       |     |     |                |     | 최초결정일 | 비고                           |                      |
|--------|--------|--------|--------|-----------|------------|--------------------------|--------------------------|----------|-----------|----------------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|----------------|-----|-------|------------------------------|----------------------|
|        | 구<br>번 | 구<br>번 | 번<br>호 | 폭원<br>(m) |            |                          |                          |          |           | 합계             | 1지구 |     |     | 2지구   |     |     | 3지구            |     |       |                              |                      |
|        |        |        |        |           |            |                          |                          |          |           |                | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구   | 2공구 | 3공구 | 1공구            | 2공구 | 3공구   |                              |                      |
| 기정     | 대      | 2      | 2      | 31~53     | 보조간선<br>도로 | 대1-1<br>마곡동278-6         | 방화로<br>마곡동 731-169       | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 963            | -   | 703 | -   | -     | 260 | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 변경     | 대      | 2      | 2      | 31~53     | 보조간선<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5         | 방화로<br>마곡동 731-169       | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 963            | -   | 703 | -   | -     | 260 | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 대      | 2      | 38     | 30        | 보조간선<br>도로 | 내발산동644-2<br>(가양동 709)   | 고척동 76-148<br>(가양동 1130) | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 7,250          | -   | -   | -   | 7,250 | -   | -   | -              | -   | -     | 71. 4. 7                     | 사업<br>구역외            |
| 기정     | 대      | 2      | 41     | 30~35     | 보조간선<br>도로 | 양화교-광16<br>마곡동 55-15     | 개화동시계<br>마곡동 727-184     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 6,500<br>(914) | -   | -   | -   | -     | -   | -   | 6,500<br>(914) | -   | -     | 서고제1984-333호<br>(1984.6.5)   |                      |
| 변경     | 대      | 2      | 41     | 30~35     | 보조간선<br>도로 | 양화교-광16<br>마곡동 55-15     | 개화동시계<br>마곡동 727-184     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 6,500<br>(914) | -   | -   | -   | -     | -   | -   | 6,500<br>(914) | -   | -     | 서고제1984-333호<br>(1984.6.5)   |                      |
| 기정     | 대      | 3      | 1      | 25~31     | 보조간선<br>도로 | 광3-16<br>마곡동728-106      | 마곡동 728-67               | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 419            | -   | -   | -   | 419   | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 대      | 3      | 2      | 28        | 보조간선<br>도로 | 광3-16<br>마곡동727-116<br>9 | 양천길<br>마곡동 727-183       | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 1,329          | -   | -   | -   | 1,329 | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1      | 1      | 20        | 집산<br>도로   | 양천길<br>마곡동224-7          | 대2-2<br>마곡동363-8         | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 643            | -   | -   | -   | 643   | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1      | 7      | 20        | 집산<br>도로   | 광3-16<br>마곡동730-275      | 대2-2<br>마곡동 731-193      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 790            | 790 | -   | -   | -     | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1      | 8      | 20        | 집산<br>도로   | 광3-16<br>마곡동727-727      | 대2-2<br>마곡동 363-5        | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 743            | -   | -   | -   | 743   | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1      | 11     | 20        | 집산<br>도로   | 방화로<br>마곡동730-7          | 중1-7<br>마곡동 743-9        | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 353            | 353 | -   | -   | -     | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1      | 12     | 20        | 집산<br>도로   | 중1-7<br>마곡동743-9         | 중1-8<br>마곡동 767-6        | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 266            | 266 | -   | -   | -     | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1      | 13     | 20        | 집산<br>도로   | 대1-1<br>마곡동727-802       | 중1-8<br>마곡동 727-657      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 243            | -   | -   | -   | -     | 243 | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 지하공공<br>보도시설<br>3 포함 |
| 변경     | 중      | 1      | 13     | 20        | 집산<br>도로   | 대1-1<br>마곡동 761-5        | 중1-8<br>마곡동 767-6        | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 243            | -   | -   | -   | -     | 243 | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 지하공공<br>보도시설<br>3 포함 |
| 기정     | 중      | 1      | 16     | 20        | 집산<br>도로   | 대2-38<br>마곡동727-1268     | 대3-2<br>마곡동 727-503      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 446            | -   | -   | -   | 446   | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1      | 17     | 20~23     | 집산<br>도로   | 방화로<br>마곡동 730-226       | 광3-16<br>마곡동 730-334     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 661            | -   | 661 | -   | -     | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1      | 18     | 20        | 집산<br>도로   | 광3-16<br>마곡동 730-171     | 소1-6<br>마곡동 730-611      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 645            | 472 | -   | -   | 173   | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1      | 29     | 20        | 집산<br>도로   | 대3-1<br>마곡동 728-67       | 중2-16<br>마곡동 808-2       | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 166            | -   | -   | -   | 166   | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1      | 30     | 20        | 집산<br>도로   | 대1-1<br>마곡동 761-5        | 대3-2<br>마곡동 775-3        | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 536            | -   | -   | -   | 536   | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 1      | 31     | 20        | 국지<br>도로   | 대1-1<br>마곡동 761-5        | 대3-2<br>마곡동 775-3        | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 541            | -   | -   | -   | 541   | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 1      | 32     | 22        | 집산<br>도로   | 우측지구계<br>마곡동<br>727-1273 | 중2-28<br>마곡동 796-8       | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 59             | -   | -   | -   | 59    | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 2      | 2      | 18        | 집산<br>도로   | 대2-2<br>마곡동 731-194      | 중3-45<br>마곡동 731-217     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 291            | 291 | -   | -   | -     | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 2      | 3      | 18        | 집산<br>도로   | 중2-2<br>마곡동 736-2        | 마곡동 731-30               | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 240            | 240 | -   | -   | -     | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 2      | 4      | 18        | 국지<br>도로   | 중1-1<br>마곡동 754-6        | 마곡동 353                  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 97             | 97  | -   | -   | -     | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 2      | 5      | 18        | 집산<br>도로   | 방화로<br>마곡동 731-111       | 중1-7<br>마곡동 743-9        | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 193            | 193 | -   | -   | -     | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 2      | 8      | 15        | 국지<br>도로   | 중1-7<br>마곡동 743-9        | 방화뉴타운<br>마곡동 731-161     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 95             | 95  | -   | -   | -     | -   | -   | -              | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |

| 구<br>번 | 구<br>모 |        |    |           | 기능       | 기점                         | 종점                      | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 연장(m) |     |     |     |     |     |     |     |     | 최초결정일 | 비고                           |                                     |
|--------|--------|--------|----|-----------|----------|----------------------------|-------------------------|----------|-----------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------------------------------|-------------------------------------|
|        | 구<br>번 | 구<br>번 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |                            |                         |          |           | 합계    | 1지구 |     |     | 2지구 |     |     | 3지구 |     |       |                              |                                     |
|        |        |        |    |           |          |                            |                         |          |           |       | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 |       |                              | 3공구                                 |
| 기정     | 중      | 2      | 15 | 18        | 집산<br>도로 | 광3-16<br>마곡동728-158        | 마곡동 728-351             | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 426   | -   | -   | -   | 426 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 16 | 18        | 집산<br>도로 | 광3-16<br>마곡동728-11         | 마곡동 726-49              | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 412   | -   | -   | -   | 412 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 17 | 18        | 집산<br>도로 | 방화로<br>마곡동730-85           | 중1-17<br>마곡동 730-426    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 314   | -   | -   | 314 | -   | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 18 | 18        | 집산<br>도로 | 중1-17<br>마곡동 730-429       | 중1-18<br>마곡동 798-21     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 271   | 271 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 19 | 18        | 집산<br>도로 | 중1-18<br>마곡동798-21         | 발산택지개발지구<br>마곡동 728-264 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 243   | -   | -   | -   | 243 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 20 | 18        | 집산<br>도로 | 발산택지개발지<br>구<br>마곡동728-271 | 중2-15<br>마곡동 799-23     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 233   | -   | -   | -   | 233 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 21 | 18        | 집산<br>도로 | 대3-1<br>마곡동800-23          | 중2-15<br>마곡동 799-23     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 276   | -   | -   | -   | 276 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 22 | 18        | 집산<br>도로 | 대3-1<br>마곡동800-23          | 중2-16<br>마곡동 808-2      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 166   | -   | -   | -   | 166 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 23 | 18        | 집산<br>도로 | 중1-1<br>마곡동754-6           | 중3-12<br>마곡동 756-10     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 96    | -   | -   | -   | 96  | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 24 | 18        | 집산<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5           | 중3-12<br>마곡동 756-10     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 131   | -   | -   | -   | 131 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 25 | 16        | 집산<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5           | 중2-26<br>마곡동 771-6      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 245   | -   | -   | -   | 245 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 26 | 18        | 집산<br>도로 | 광3-16<br>마곡동727-1118       | 중1-30<br>마곡동 770-8      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 210   | -   | -   | -   | 210 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 27 | 16        | 집산<br>도로 | 대3-2<br>마곡동775-3           | 중2-26<br>마곡동 771-6      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 275   | -   | -   | -   | 275 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 28 | 16        | 집산<br>도로 | 대3-2<br>마곡동 775-3          | 중1-32<br>마곡동 794-3      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 376   | -   | -   | -   | 376 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 29 | 16        | 국지<br>도로 | 중2-28<br>마곡동796-8          | 중3-36<br>마곡동 797-17     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 53    | -   | -   | -   | 53  | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 30 | 16        | 국지<br>도로 | 중1-16<br>마곡동789-10         | 중2-28<br>마곡동 796-8      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 85    | -   | -   | -   | 85  | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 31 | 16        | 국지<br>도로 | 중1-16<br>마곡동789-10         | 중2-32<br>마곡동788-5       | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 266   | -   | -   | -   | 266 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 32 | 18        | 집산<br>도로 | 강서로<br>마곡동727-1242         | 대3-2<br>마곡동775-3        | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 481   | -   | -   | -   | 481 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 33 | 16        | 국지<br>도로 | 양천길<br>마곡동727-202          | 중2-32<br>마곡동788-5       | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 705   | -   | -   | -   | 705 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 34 | 18        | 집산<br>도로 | 중2-2<br>마곡동736-2           | 중3-47<br>마곡동734-10      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 91    | 91  | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |                                     |
| 기정     | 중      | 2      | 35 | 18(3)     | 집산<br>도로 | 발산택지개발지<br>구<br>마곡동728-356 | 중2-15<br>마곡동799-23      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 226   | 226 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | ( )사업<br>구역내                        |
| 기정     | 중      | 2      | 36 | 18(3)     | 집산<br>도로 | 중2-15<br>마곡동728-351        | 대3-1<br>마곡동728-67       | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 271   | -   | -   | -   | -   | 271 | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | ( )사업<br>구역내                        |
| 변경     | 중      | 2      | 36 | 18(3)     | 집산<br>도로 | 중2-15<br>마곡동728-351        | 대3-1<br>마곡동728-67       | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 271   | -   | -   | -   | -   | -   | 271 | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | ( )사업<br>구역내                        |
| 기정     | 중      | 2      | 37 | 15        | 집산<br>도로 | 대2-41<br>마곡동55-3           | 열곡급설비<br>마곡동56-22       | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 77    | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 77  | -     | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) | 근린공원<br>중복결정<br>구역내<br>선형변경<br>근린공원 |
| 변경     | 중      | 2      | 37 | 15        | 집산<br>도로 | 대2-41<br>마곡동55-3           | 열곡급설비<br>마곡동56-22       | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 77    | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 77    | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) | 근린공원<br>중복결정<br>구역내<br>선형변경         |

| 구<br>번 | 구<br>모 |        |        |           | 기능       | 기점                  | 종점                 | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 연장(m) |     |     |     |     |     |     |     |     | 최초결정일 | 비고                           |                      |
|--------|--------|--------|--------|-----------|----------|---------------------|--------------------|----------|-----------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------------------------------|----------------------|
|        | 지<br>번 | 구<br>번 | 번<br>호 | 폭원<br>(m) |          |                     |                    |          |           | 합계    | 1지구 |     |     | 2지구 |     |     | 3지구 |     |       |                              |                      |
|        |        |        |        |           |          |                     |                    |          |           |       | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구   |                              |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 1      | 12        | 국지<br>도로 | 충1-11<br>마곡동742-4   | 방화뉴타운<br>마곡동730-2  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 30    | 30  | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 2      | 13        | 집산<br>도로 | 충2-16<br>마곡동808-2   | 소2-2<br>마곡동808-4   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 116   | -   | -   | -   | 116 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 4      | 12        | 국지<br>도로 | 충2-16<br>마곡동808-2   | 소2-2<br>마곡동808-4   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 130   | -   | -   | -   | 130 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 5      | 14        | 집산<br>도로 | 대3-1<br>마곡동728-68   | 마곡동728-65          | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 67    | -   | -   | -   | -   | 67  | -   | -   | -   | -     | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30)  | 구역내<br>선형변경          |
| 기정     | 중      | 3      | 10     | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5    | 충1-1<br>마곡동54-6    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 238   | -   | -   | -   | 238 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 11     | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5    | 충3-14<br>마곡동764-14 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 194   | -   | -   | -   | 194 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 12     | 12        | 국지<br>도로 | 대2-2<br>마곡동367-3    | 충3-10<br>마곡동754-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 560   | -   | -   | -   | 560 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 13     | 12        | 국지<br>도로 | 충3-17<br>마곡동762-9   | 충3-11<br>마곡동761-4  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 400   | -   | -   | -   | 400 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 14     | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5    | 대2-41<br>마곡동52-1   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 769   | -   | -   | -   | 769 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 15     | 12        | 국지<br>도로 | 충1-1<br>마곡동754-6    | 충3-12<br>마곡동756-10 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 95    | -   | -   | -   | 95  | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 16     | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5    | 충3-12<br>마곡동756-10 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 132   | -   | -   | -   | 132 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 17     | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동761-5    | 충3-14<br>마곡동764-14 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 195   | -   | -   | -   | 195 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 18     | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동27-798   | 충1-8<br>마곡동87-3    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 242   | -   | -   | -   | -   | 242 | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | 지하공공<br>보도시설<br>2 포함 |
| 변경     | 중      | 3      | 18     | 12        | 국지<br>도로 | 대1-1<br>마곡동 761-5   | 충1-8<br>마곡동 767-6  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 242   | -   | -   | -   | -   | 242 | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | 지하공공<br>보도시설<br>2 포함 |
| 기정     | 중      | 3      | 19     | 12        | 국지<br>도로 | 대3-2<br>마곡동775-3    | 충2-33<br>마곡동775-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 166   | -   | -   | -   | 166 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 20     | 12        | 국지<br>도로 | 충2-33<br>마곡동775-5   | 충2-32<br>마곡동788-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 679   | -   | -   | -   | 679 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 21     | 12        | 국지<br>도로 | 충3-20<br>마곡동776-9   | 충3-23<br>마곡동777-7  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 155   | -   | -   | -   | 155 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 22     | 12        | 국지<br>도로 | 대3-2<br>마곡동775-3    | 충2-33<br>마곡동775-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 194   | -   | -   | -   | 194 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 23     | 12        | 국지<br>도로 | 충2-33<br>마곡동775-5   | 충3-20<br>마곡동776-9  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 234   | -   | -   | -   | 234 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 24     | 12        | 국지<br>도로 | 충3-28<br>마곡동781-15  | 충2-33<br>마곡동775-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 213   | -   | -   | -   | 213 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 25     | 12        | 국지<br>도로 | 충3-28<br>마곡동781-15  | 충3-23<br>마곡동777-7  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 189   | -   | -   | -   | 189 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 26     | 12        | 국지<br>도로 | 충3-28<br>마곡동 727-30 | 충3-20<br>마곡동776-9  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 45    | -   | -   | -   | 45  | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 27     | 12        | 국지<br>도로 | 대3-2<br>마곡동775-3    | 충2-33<br>마곡동775-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 169   | -   | -   | -   | 169 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 28     | 12        | 국지<br>도로 | 충2-33<br>마곡동775-5   | 충3-20<br>마곡동776-9  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 265   | -   | -   | -   | 265 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 29     | 12        | 국지<br>도로 | 충2-32<br>마곡동788-5   | 충3-28<br>마곡동781-15 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 180   | -   | -   | -   | 180 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 30     | 12        | 국지<br>도로 | 충2-32<br>마곡동788-5   | 충3-28<br>마곡동781-15 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 180   | -   | -   | -   | 180 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |
| 기정     | 중      | 3      | 31     | 12        | 국지<br>도로 | 충1-16<br>마곡동789-10  | 충2-32<br>마곡동788-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 266   | -   | -   | -   | 266 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                      |

| 구<br>번 | 구<br>모 |        |    |                 | 기능       | 기점                   | 종점                    | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 연장(m)            |     |     |     |     |     |     |     |                  | 최초결정일 | 비고                            |                              |
|--------|--------|--------|----|-----------------|----------|----------------------|-----------------------|----------|-----------|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------|-------|-------------------------------|------------------------------|
|        | 구<br>번 | 구<br>번 | 번호 | 폭원<br>(m)       |          |                      |                       |          |           | 합계               | 1지구 |     |     | 2지구 |     |     | 3지구 |                  |       |                               |                              |
|        |        |        |    |                 |          |                      |                       |          |           |                  | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구              |       |                               | 3공구                          |
| 기정     | 중      | 3      | 32 | 12              | 국지<br>도로 | 충1-16<br>마곡동789-10   | 충2-32<br>마곡동788-5     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 265              | -   | -   | -   | 265 | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 33 | 12              | 국지<br>도로 | 충1-16<br>마곡동789-10   | 충2-32<br>마곡동788-5     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 265              | -   | -   | -   | 265 | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 34 | 12              | 국지<br>도로 | 충1-16<br>마곡동789-10   | 충2-28<br>마곡동796-8     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 102              | -   | -   | -   | 102 | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 35 | 12              | 국지<br>도로 | 대3-2<br>마곡동775-3     | 충2-26<br>마곡동771-6     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 273              | -   | -   | -   | 273 | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 36 | 12              | 국지<br>도로 | 대3-2<br>마곡동775-3     | 소3-2<br>마곡동797-18     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 365              | -   | -   | -   | 365 | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 37 | 12              | 국지<br>도로 | 발산택지지구<br>마곡동728-245 | 충1-18<br>마곡동798-21    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 234              | -   | -   | -   | 234 | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 38 | 12              | 국지<br>도로 | 발산택지지구<br>마곡동728-250 | 충2-15<br>마곡동799-23    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 237              | -   | -   | -   | 237 | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 39 | 12              | 국지<br>도로 | 대3-1<br>마곡동800-23    | 충2-15<br>마곡동799-23    | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 274              | -   | -   | -   | 274 | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 40 | 12              | 국지<br>도로 | 대3-1<br>마곡동800-23    | 충2-16<br>마곡동808-2     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 168              | -   | -   | -   | 168 | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 41 | 12              | 국지<br>도로 | 충2-15<br>마곡동799-23   | 충3-42<br>마곡동803-8     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 45               | -   | -   | -   | 45  | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 42 | 12              | 국지<br>도로 | 충2-21<br>마곡동800-22   | 남측구역계<br>마곡동728-352   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 259              | -   | -   | -   | 259 | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 43 | 12              | 국지<br>도로 | 대3-1<br>마곡동800-23    | 충3-42<br>마곡동803-8     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 218              | -   | -   | -   | 218 | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 44 | 12              | 국지<br>도로 | 대3-1<br>마곡동800-23    | 충2-16<br>마곡동808-2     | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 170              | -   | -   | -   | 170 | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 45 | 12              | 집산<br>도로 | 충2-2<br>마곡동731-7     | 북측구역계<br>마곡동731-273   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 258              | -   | 258 | -   | -   | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 46 | 12              | 집산<br>도로 | 충2-2<br>마곡동731-14    | 동측구역계<br>마곡동731-235   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 245              | -   | 245 | -   | -   | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25)  |                              |
| 기정     | 중      | 3      | 47 | 12              | 집산<br>도로 | 충2-34<br>마곡동734-7    | 충3-46<br>마곡동731-245   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 51               | 51  | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25)  |                              |
| 기정     | 소      | 1      | 1  | 10              | 국지<br>도로 | 양천길<br>마곡동222-30     | 마곡동222-20             | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 27               | -   | -   | -   | 27  | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                              |
| 기정     | 소      | 1      | 2  | 10              | 국지<br>도로 | 충1-1<br>마곡동317       | 양천길<br>마곡동222-41      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 322              | -   | -   | -   | 322 | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                              |
| 기정     | 소      | 1      | 6  | 10              | 국지<br>도로 | 충1-18<br>마곡동749-11   | 충1-17<br>마곡동730-547   | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 137              | 137 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                              |
| 기정     | 소      | 1      | 7  | 10              | 국지<br>도로 | 충1-7<br>마곡동743-9     | 충2-5<br>마곡동739-7      | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 188              | 188 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                              |
| 기정     | 소      | 1      | 8  | 10              | 국지<br>도로 | 대2-2<br>마곡동731-48    | 마곡동731-444            | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 52               | 52  | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                              |
| 기정     | 소      | 1      | 9  | 10              | 국지<br>도로 | 충1-7<br>마곡동743-9     | 공공청사6-3<br>마곡동730-260 | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 51               | 51  | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -                | -     | 서고제2017-161호<br>(2017.05.04)  |                              |
| 기정     | 소      | 2      | 2  | 8<br>(5)        | 국지<br>도로 | 광3-16<br>마곡동728-6    | 마곡동728-29             | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 414              | -   | -   | -   | 414 | -   | -   | -   | -                | -     | -                             | ( )사업<br>구역내                 |
| 기정     | 중      | 2      | 38 | 16~22<br>(2~18) | 국지<br>도로 | 가양동259-21            | 마곡동406-3              | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 786.2<br>(563.2) | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 786.2<br>(563.2) | -     | 서고제2019-337호<br>(2019.11.21.) | ( )사업<br>구역내<br>유수지(중<br>복결정 |
| 변경     | 중      | 2      | 38 | 16~22<br>(2~18) | 국지<br>도로 | 가양동259-21            | 마곡동406-3              | 일반<br>도로 | 마곡구역내     | 786.2<br>(563.2) | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 786.2<br>(563.2) | -     | 서고제2019-337호<br>(2019.11.21.) | ( )사업<br>구역내<br>유수지(중<br>복결정 |

| 구<br>번 | 구<br>모       |              |        |                  | 기능       | 기점                       | 종점                       | 사용<br>형태  | 주요<br>경과지 | 연장(m)      |            |     |     |     |     |     |     |     | 최초결정일                         | 비고                  |     |
|--------|--------------|--------------|--------|------------------|----------|--------------------------|--------------------------|-----------|-----------|------------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------------|---------------------|-----|
|        | 지<br>선<br>번호 | 구<br>별<br>번호 | 번<br>호 | 폭원<br>(m)        |          |                          |                          |           |           | 합계         | 1지구        |     |     | 2지구 |     |     | 3지구 |     |                               |                     |     |
|        |              |              |        |                  |          |                          |                          |           |           |            | 1공구        | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 |                               |                     | 3공구 |
| 기정     | 소            | 2            | 21     | 8                | 국지<br>도로 | 중1-1<br>마곡동322-1         | 소1-2<br>마곡동325-1         | 일반<br>도로  | 마곡구역내     | 160        | -          | -   | -   | -   | 160 | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                     |     |
| 기정     | 소            | 2            | 22     | 8                | 국지<br>도로 | 중1-1<br>마곡동319-1         | 소1-2<br>마곡동323-6         | 일반<br>도로  | 마곡구역내     | 127        | -          | -   | -   | -   | 127 | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                     |     |
| 기정     | 소            | 2            | 23     | 8~10             | 국지<br>도로 | 소1-2<br>마곡동 325-8        | 소1-1<br>마곡동 222-12       | 일반<br>도로  | 마곡구역내     | 89         | -          | -   | -   | -   | 89  | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                     |     |
| 기정     | 소            | 2            | 25     | 9                | 국지<br>도로 | 소로1-8<br>마곡동 737-22      | 소공원1<br>마곡동 737-16       | 일반<br>도로  | 마곡구역내     | 74         | 74         | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25)  |                     |     |
| 기정     | 소            | 2            | 26     | 9                | 국지<br>도로 | 편익4<br>마곡동 737           | 소로1-8<br>마곡동 737-22      | 일반<br>도로  | 마곡구역내     | 57         | 57         | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25)  |                     |     |
| 기정     | 소            | 2            | 27     | 8                | 국지<br>도로 | 마곡동 737-22               | 마곡동360-1                 | 일반<br>도로  | 마곡구역내     | 32         | 32         | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30)   |                     |     |
| 기정     | 소            | 3            | 2      | 6.5              | 국지<br>도로 | 광3-16<br>마곡동<br>727-1277 | 중로1-32<br>마곡동 794-3      | 일반<br>도로  | 마곡구역내     | 94         | -          | -   | -   | 94  | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                     |     |
| 기정     | 소            | 3            | 4      | 4                | 국지<br>도로 | 소1-1<br>마곡동 222-12       | 마곡동 221-18               | 일반<br>도로  | 마곡구역내     | 32         | -          | -   | -   | -   | 32  | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                     |     |
| 기정     | 소            | 3            | 5      | 6                | 국지<br>도로 | 소2-23<br>마곡동 325-9       | 마곡동 327-96               | 일반<br>도로  | 마곡구역내     | 26         | -          | -   | -   | -   | 26  | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                     |     |
| 기정     | 소            | 3            | 7      | 6                | 국지<br>도로 | 편익10                     | 편익10                     | 일반<br>도로  | 마곡구역내     | 23         | -          | 23  | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2014-183호<br>(2014.05.08)  |                     |     |
| 변경     | 소            | 3            | 7      | 6                | 국지<br>도로 | 편익10<br>마곡동 738-2        | 편익10<br>마곡동 738-2        | 일반<br>도로  | 마곡구역내     | 23         | -          | 23  | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2014-183호<br>(2014.05.08)  |                     |     |
| 기정     | 중            | 3            | 1      | 12               | 특수<br>도로 | 동측구역계<br>마곡동<br>727-1229 | 중3-20<br>마곡동<br>727-1229 | 보행자<br>도로 | 마곡구역내     | 46         | -          | -   | -   | 46  | -   | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                     |     |
| 기정     | 중            | 3            | 6      | 12               | 특수<br>도로 | 중3-11<br>마곡동761-4        | 근린공원1<br>마곡동812          | 보행자<br>도로 | 마곡구역내     | 35         | -          | -   | -   | -   | 35  | -   | -   | -   | 서고제2020-593호<br>(2020.12.24)  |                     |     |
| 기정     | 소            | 3            | 1      | 5                | 특수<br>도로 | 대2-2<br>마곡동 731-123      | 소1-7<br>마곡동 739-6        | 보행자<br>도로 | 마곡구역내     | 30         | 30         | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                     |     |
| 기정     | 소            | 3            | 2      | 5                | 특수<br>도로 | 중2-34<br>마곡동 734-7       | 경관녹지10<br>마곡동 731-245    | 보행자<br>도로 | 마곡구역내     | 88         | 88         | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25)  |                     |     |
| 기정     | 소            | 3            | 3      | 1.5~2.3<br>(1.5) | 특수<br>도로 | 중2-4<br>마곡동 738-6        | 한솔솔파크APT<br>마곡동 341-9    | 보행자<br>도로 | 마곡구역내     | 62<br>(37) | 62<br>(37) | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 서고제2017-161호<br>(2017.05.04)  | 구역밖<br>도로포함<br>한 연장 |     |
| 기정     | 소            | 3            | 4      | 5                | 특수<br>도로 | 중2-38<br>마곡동811-5        | 마곡동811-5                 | 보행자<br>도로 | 마곡구역내     | 114        | -          | -   | -   | -   | -   | -   | 114 | -   | 서고제2019-337호<br>(2019.11.21.) | 유수지1<br>중복결정        |     |
| 변경     | 소            | 3            | 4      | 5                | 특수<br>도로 | 중2-38<br>마곡동811-5        | 마곡동811-5                 | 보행자<br>도로 | 마곡구역내     | 114        | -          | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 114 | 서고제2019-337호<br>(2019.11.21.) | 유수지1<br>중복결정        |     |

## (다) 도로 변경 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용                                                                | 변경사유             |
|---------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| 대로2-2   | 대로2-2   | •기점 정정<br>기점 : 마곡동 278-6 → 마곡동 761-5                                | •측량결과에 따른 기점 정정  |
| 중로1-13  | 중로1-13  | •기점 정정<br>기점 : 마곡동 727-802 → 마곡동 761-5                              | •측량결과에 따른 기점 정정  |
| 중로3-18  | 중로3-18  | •기종점 정정<br>기점 : 마곡동 27-798 → 마곡동 278-6<br>종점 : 마곡동 87-3 → 마곡동 767-6 | •측량결과에 따른 기종점 정정 |
| 소로3-7   | 소로3-7   | •기종점 정정<br>기점 : 편익10 → 마곡동 738-2<br>종점 : 편익10 → 마곡동 738-2           | •측량결과에 따른 기종점 정정 |
| 대로2-41  | 대로2-41  | •공구변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구                                          | •공구분할에 따른 공구 변경  |
| 중로2-36  | 중로2-36  | •공구변경<br>2지구 2공구 → 2지구 3공구                                          | •공구분할에 따른 공구 변경  |
| 중로2-37  | 중로2-37  | •공구변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구                                          | •공구분할에 따른 공구 변경  |
| 중로2-38  | 중로2-38  | •공구변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구                                          | •공구분할에 따른 공구 변경  |
| 소로3-4   | 소로3-4   | •공구변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구                                          | •공구분할에 따른 공구 변경  |

## (3) 도로(지하도로)

## (가) 도로(지하도로) 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 구 모       |          | 연장    | 기점             | 종점             | 사용<br>형태     | 면적 (㎡) |     |     |        |     |     | 최초<br>결정일 | 비고                           |                                 |
|----|----------------|-----------|----------|-------|----------------|----------------|--------------|--------|-----|-----|--------|-----|-----|-----------|------------------------------|---------------------------------|
|    |                | 폭원<br>(m) | 기능       |       |                |                |              | 합계     | 1지구 |     | 2지구    |     | 3지구 |           |                              |                                 |
|    |                |           |          |       |                |                |              |        | 1공구 | 2공구 | 1공구    | 2공구 | 1공구 | 2공구       |                              |                                 |
| 기정 | 총 계            | -         | -        | 356.8 | -              | -              | -            | 16,009 | -   | -   | 14,978 | 384 | 647 | -         | -                            |                                 |
| 기정 | 1              | 14~102    | 특수<br>도로 | 324.8 | 마곡동<br>369-10  | 마곡동<br>375-5답  | 지하공공<br>보도시설 | 15,625 | -   | -   | 14,978 | -   | 647 | -         | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | 광장1,근공<br>연속5,<br>대1-1과<br>중복결정 |
| 기정 | 2              | 12        | 특수<br>도로 | 12    | 마곡동<br>727-689 | 마곡동<br>727-689 | 지하공공<br>보도시설 | 144    | -   | -   | -      | 144 | -   | -         | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | 중3-18과<br>중복결정                  |
| 기정 | 3              | 12        | 특수<br>도로 | 20    | 마곡동<br>727-771 | 마곡동<br>727-771 | 지하공공<br>보도시설 | 240    | -   | -   | -      | 240 | -   | -         | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | 중1-13과<br>중복결정                  |

## (3) 주차장

## (가) 주차장 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치           | 면적 (㎡)              |         |     |          |     |     |     |         | 최초결정일                         | 비고                   |
|----|------------|-----|--------------|---------------------|---------|-----|----------|-----|-----|-----|---------|-------------------------------|----------------------|
|    |            |     |              | 합계                  | 1지구     |     | 2지구      |     | 3지구 |     |         |                               |                      |
|    |            |     |              |                     | 1공구     | 2공구 | 1공구      | 2공구 | 1공구 | 2공구 |         |                               |                      |
| 기정 | 총 계        | -   | -            | 25,661.0<br>(8,114) | 5,511.4 | -   | 20,149.6 | -   | -   | -   | (8,114) | -                             |                      |
| 기정 | 1          | 주차장 | 마곡동 738-3    | 2,874.0             | 2,874.0 | -   | -        | -   | -   | -   | -       | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                      |
| 기정 | 2          | 주차장 | 마곡동 739      | 2,637.4             | 2,637.4 | -   | -        | -   | -   | -   | -       | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |                      |
| 기정 | 3          | 주차장 | 마곡동 736-15   | 1,164.2             | -       | -   | 1,164.2  | -   | -   | -   | -       | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25)  |                      |
| 기정 | 4          | 주차장 | 마곡동 777-5    | 2,206.2             | -       | -   | 2,206.2  | -   | -   | -   | -       | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25)  |                      |
| 기정 | 5          | 주차장 | 마곡동 787      | 2,063.5             | -       | -   | 2,063.5  | -   | -   | -   | -       | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25)  |                      |
| 기정 | 6          | 주차장 | 마곡동 797-4    | 2,344.2             | -       | -   | 2,344.2  | -   | -   | -   | -       | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25)  |                      |
| 기정 | 7          | 주차장 | 마곡동 768-2    | 7,586.3             | -       | -   | 7,586.3  | -   | -   | -   | -       | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                      |
| 기정 | 8          | 주차장 | 마곡동 773-2    | 3,443.6             | -       | -   | 3,443.6  | -   | -   | -   | -       | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |                      |
| 기정 | 9          | 주차장 | 마곡동 801-7    | 1,341.6             | -       | -   | 1,341.6  | -   | -   | -   | -       | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25)  |                      |
| 기정 | 10         | 주차장 | 마곡동 27-22 일원 | (8,114)             | -       | -   | -        | -   | -   | -   | (8,114) | 서고제2019-377호<br>(2019.11.21.) | 유수지<br>와<br>중복결<br>정 |

## (4) 철도

## (가) 철도 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의 종류                  | 위 치                                       |                                                 |                                                 | 합계                |                            | 1지구             |                            | 2지구             |                           | 3지구               |                            | 최초<br>결정일                   | 비고                        |
|----|------------|-----|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|    |            |     |                         | 기점                                        | 종점                                              | 주요<br>경과지                                       | 연장<br>(m)         | 면적<br>(㎡)                  | 1공구             |                            | 1공구             |                           | 1공구               |                            |                             |                           |
|    |            |     |                         |                                           |                                                 |                                                 |                   |                            | 연장<br>(m)       | 면적<br>(㎡)                  | 연장<br>(m)       | 면적<br>(㎡)                 | 연장<br>(m)         | 면적<br>(㎡)                  |                             |                           |
| 기정 | 1          | 철도  | 일반철도<br>(인천공항철<br>도 본선) | 서울시 중구<br>의주로2가15<br>9<br>(강서구<br>마곡동421) | 서울시<br>강서구<br>마곡동143-1<br>(강서구<br>마곡동143-1<br>) | 강서구:마곡동,<br>가양동,공향동,<br>방화동,과해동                 | 23,417<br>(2,484) | 350,000.6<br>1<br>(44,343) | 23,417<br>(765) | 350,000.6<br>1<br>(10,815) | 23,417<br>(394) | 350,000.6<br>1<br>(7,269) | 23,417<br>(1,325) | 350,000.6<br>1<br>(26,259) | 건고<br>제233호<br>(1997.7.11)  | ( )는<br>마곡지<br>구 내<br>구간임 |
| 기정 | 2          | 철도  | 도시철도<br>(지하철9호선<br>본선)  | 강서구과해동<br>83-1호                           | 강남구<br>역삼동<br>800-1호                            | 김포공항,<br>당산역,<br>여의도역,노량진역,<br>동작역,고속버스<br>터미널역 | 26,185<br>(1,905) | 325,289<br>(30,210)        | 26,185<br>(565) | 325,289<br>(8,612)         | 26,185<br>(585) | 325,289<br>(6,991)        | 26,185<br>(755)   | 325,289<br>(14,607)        | 서고<br>제2002-5<br>(2002.1.9) |                           |
| 기정 | 2          | 철도  | 904정거장<br>(신방화역)        | 마곡동 731-122                               |                                                 |                                                 | -                 | 9,145<br>(5,628)           | -               | 9,145<br>(5,628)           | -               | -                         | -                 | -                          | 서고<br>제2002-5<br>(2002.1.9) |                           |
| 기정 | 2          | 철도  | 905정거장<br>(마곡나루역)       | 마곡동 367-6 일원                              |                                                 |                                                 | -                 | 18,767<br>(18,767)         | -               | -                          | -               | 18,767<br>(9,182)         | -                 | 18,767<br>(9,585)          | 서고<br>제2002-5<br>(2002.1.9) |                           |
| 기정 | 2          | 철도  | 906정거장                  | 강서구 가양동158번지 일대                           |                                                 |                                                 | -                 | 8,476                      | -               | -                          | -               | 8,476                     | -                 | -                          | 서고                          |                           |

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의 종류                        | 위 치                 |                     |           | 합계                |                  | 1지구             |              | 2지구               |                  | 3지구       |                       | 최초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|-----|-------------------------------|---------------------|---------------------|-----------|-------------------|------------------|-----------------|--------------|-------------------|------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----|
|    |            |     |                               | 기점                  | 종점                  | 주요<br>경과지 | 연장<br>(m)         | 면적<br>(㎡)        | 1공구             |              | 1공구               |                  | 1공구       |                       |                            |    |
|    |            |     |                               |                     |                     |           |                   |                  | 연장<br>(m)       | 면적<br>(㎡)    | 연장<br>(m)         | 면적<br>(㎡)        | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡)             |                            |    |
|    |            |     | (양천향교역)                       |                     |                     |           |                   | (6)              |                 |              | (6)               |                  |           | 제2002-5<br>(2002.1.9) |                            |    |
| 기정 | 3          | 철도  | 도시철도<br>(제5호선<br>본선<br>방화-고덕) | 강서구<br>개화동<br>306일대 | 강동구<br>하일동<br>579일대 |           | 47,400<br>(1,891) | -<br>(27,002)    | 47,400<br>(862) | -<br>(7,176) | 47,400<br>(1,029) | -<br>(19,826)    | -         | -                     | 건고<br>제695호<br>(`90.10.13) |    |
| 기정 | 3          | 철도  | 마곡정거장<br>(마곡역)                | 마곡동 727-717 일대      |                     |           | -                 | 9,986            | -               | -            | -                 | 9,986            | -         | -                     | 건고<br>제92-148              |    |
| 기정 | 3          | 철도  | 발산정거장<br>(발산역)                | 마곡동 727-1212 일대     |                     |           | -                 | 5,613<br>(3,216) | -               | -            | -                 | 5,613<br>(3,216) | -         | -                     | 건고<br>제92-148              |    |
| 기정 | 3          | 철도  | 환기구                           | 마곡동 730-621 일대      |                     |           | -                 | 124              | -               | 124          | -                 | -                | -         | -                     | 건고<br>제92-148              |    |
| 기정 | 3          | 철도  | 환기구                           | 마곡동 727-707 일대      |                     |           | -                 | 209              | -               | -            | -                 | 209              | -         | -                     | 건고<br>제92-148              |    |
| 기정 | 3          | 철도  | 환기구                           | 마곡동 727-1046 일대     |                     |           | -                 | 248              | -               | -            | -                 | 248              | -         | -                     | 건고<br>제92-148              |    |
| 기정 | 3          | 철도  | 환기구                           | 마곡동 727-1187 일대     |                     |           | -                 | 209              | -               | -            | -                 | 209              | -         | -                     | 건고<br>제92-148              |    |

## (나) 철도 입체적도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명                           | 위 치            |                | 구분            | 합계                                           | 1지구                                        | 2지구                                          | 3지구                                       | 최초결정일                       | 비고                     |
|----|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
|    |                |                               | 기점             | 종점             |               |                                              | 1공구                                        | 1공구                                          | 1공구                                       |                             |                        |
| 기정 | 1-1            | 일반철도<br>(인천공항철<br>도 본선)       | 마곡동<br>730-62  | 마곡동20-<br>3    | 길이<br>폭<br>높이 | 2,079m<br>11~63m<br>해발고도<br>최저-1.8~최고14.1m이하 | 699m<br>11~63m<br>해발고도<br>최저-1.8~최고14.1m이하 | 402m<br>11~31m<br>해발고도<br>최저-11.2~최고13.5m이하  | 978m<br>11~21m<br>해발고도<br>최저8.5~최고13.8m이하 | 서고제2008-498<br>(2008.12.30) | 정거장,<br>출입구,<br>환기구 포함 |
| 기정 | 2-1            | 도시철도<br>(지하철9호선<br>본선)        | 마곡동<br>731-169 | 마곡동<br>727-124 | 길이<br>폭<br>높이 | 2,143m<br>11~37m<br>해발고도<br>최저-5.2~최고11.7m이하 | 639m<br>12m<br>해발고도<br>최저-5.2~최고11.7m이하    | 928m<br>11~34m<br>해발고도<br>최저-4.7~최고11.7m이하   | 576m<br>11~37m<br>해발고도<br>최저8.5~최고11.2m이하 | 서고제2008-498<br>(2008.12.30) | 정거장,<br>출입구,<br>환기구 포함 |
| 기정 | 3-1            | 도시철도<br>(제5호선<br>본선<br>방화-고덕) | 마곡동<br>730-62  | 마곡동<br>727-717 | 길이<br>폭<br>높이 | 639m<br>12m<br>해발고도<br>최저-5.2~최고11.7m이하      | 639m<br>12m<br>해발고도<br>최저-5.2~최고11.7m이하    | -                                            | -                                         | 서고제2008-498<br>(2008.12.30) | 정거장,<br>출입구,<br>환기구 포함 |
| 기정 | 3-2            | 도시철도<br>(제5호선<br>본선<br>방화-고덕) | 마곡동<br>544     | 마곡동<br>728-6   | 길이<br>폭<br>높이 | 1,153m<br>12m~34m<br>해발고도<br>최저1.5~최고12.8m이하 | -                                          | 1,153m<br>12m~34m<br>해발고도<br>최저1.5~최고12.8m이하 | -                                         | 서고제2008-498<br>(2008.12.30) | 정거장,<br>출입구,<br>환기구 포함 |

## 나) 도시공간시설

## (1) 광장 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치           | 면적 (㎡)   |     |     |          |     |     | 최초결정일 | 비고                           |                      |
|----|------------|-----|--------------|----------|-----|-----|----------|-----|-----|-------|------------------------------|----------------------|
|    |            |     |              | 합계       | 1지구 |     | 2지구      |     | 3지구 |       |                              |                      |
|    |            |     |              |          | 1공구 | 2공구 | 1공구      | 2공구 | 1공구 |       |                              | 2공구                  |
| 기정 | 총 계        | -   | -            | 12,985.4 | -   | -   | 12,985.4 | -   | -   | -     |                              |                      |
| 기정 | 1          | 광장  | 마곡동 767-2 일원 | 12,985.4 | -   | -   | 12,985.4 | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 지하공공<br>보도시설<br>1 포함 |

## (2) 공원

## (가) 공원 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치               | 면적 (㎡)                |          |          |         |          |         |     |           |                       | 최초결정일                         | 비고                                             |
|----|----------------|------|------------------|-----------------------|----------|----------|---------|----------|---------|-----|-----------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|    |                |      |                  | 합계                    | 1지구      |          |         | 2지구      |         |     | 3지구       |                       |                               |                                                |
|    |                |      |                  |                       | 1공구      | 2공구      | 3공구     | 1공구      | 2공구     | 3공구 | 1공구       | 2공구                   | 3공구                           |                                                |
| 기정 | 총계             | -    | -                | 586,842.6<br>(35,884) | 38,551.7 | 19,941.0 | -       | 14,701.0 | 8,298.0 | -   | 384,291.9 | 121,059.0<br>(35,884) | -                             |                                                |
| 변경 | 총계             | -    | -                | 586,840.2<br>(35,884) | 38,551.7 | 17,280.6 | 2,658.0 | 14,701.0 | 8,296.8 | -   | 384,291.9 | 121,059.0<br>(35,884) | -                             |                                                |
| 기정 | 계              | 근린공원 | -                | 547,228.5<br>(35,884) | 24,594.6 | 19,941.0 | -       | -        | -       | -   | 384,291.9 | 121,059.0<br>(35,884) | -                             |                                                |
| 변경 | 계              | 근린공원 | -                | 547,226.1<br>(35,884) | 24,594.6 | 17,280.6 | -       | -        | -       | -   | 384,291.9 | 121,059.0<br>(35,884) | -                             |                                                |
| 기정 | 1              | 근린공원 | 마곡동 812 일원       | 505,350.9             | -        | -        | -       | -        | -       | -   | 384,291.9 | 121,059.0             | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  | 열공급설비<br>진입도로 및<br>유수지2 포함<br>지하공공보도<br>시설1 포함 |
| 변경 | 1              | 근린공원 | 마곡동 812 일원       | 505,350.9             | -        | -        | -       | -        | -       | -   | 384,291.9 | 121,059.0             | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  | 열공급설비<br>진입도로 및<br>유수지2 포함<br>지하공공보도<br>시설1 포함 |
| 기정 | 2              | 근린공원 | 마곡동 731-52<br>일원 | 17,283.0              | -        | 17,283.0 | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  | 가스정압기<br>점용                                    |
| 변경 | 2              | 근린공원 | 마곡동 743-3        | 17,280.6              | -        | 17,280.6 | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  | 가스정압기<br>점용                                    |
| 기정 | 3              | 근린공원 | 마곡동 749-4        | 24,594.6              | 24,594.6 | -        | -       | -        | -       | -   | -         | -                     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  | 변전소 점용                                         |
| 기정 | 4              | 근린공원 | 마곡동 811-5일원      | (35,884)              | -        | -        | -       | -        | -       | -   | -         | (35,884)              | 서고제2019-377호<br>(2019.11.21.) | 유수지 내<br>증복결정                                  |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명           | 위치                 | 면적 (㎡)   |          |         |         |          |         |     |     |     | 최초결정일    | 비고                            |               |
|----|----------------|---------------|--------------------|----------|----------|---------|---------|----------|---------|-----|-----|-----|----------|-------------------------------|---------------|
|    |                |               |                    | 합계       | 1지구      |         |         | 2지구      |         |     | 3지구 |     |          |                               |               |
|    |                |               |                    |          | 1공구      | 2공구     | 3공구     | 1공구      | 2공구     | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구      |                               |               |
| 변경 | 4              | 근린공원          | 마곡동 811-5일원        | (35,884) | -        | -       | -       | -        | -       | -   | -   | -   | (35,884) | 서고제2019-377호<br>(2019.11.21.) | 유수지 내<br>중복결정 |
| 기정 | 계              | 어린이공원/<br>소공원 | -                  | 16,615.1 | 13,957.1 | 2,658.0 | -       | -        | -       | -   | -   | -   | -        | -                             |               |
| 변경 | 계              | 어린이공원/<br>소공원 | -                  | 16,615.1 | 13,957.1 | -       | 2,658.0 | -        | -       | -   | -   | -   | -        | -                             |               |
| 기정 | 1              | 어린이공원         | 마곡동 750-1          | 2,000.0  | 2,000.0  | -       | -       | -        | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |               |
| 기정 | 2              | 어린이공원         | 마곡동 751-1          | 2,066.0  | 2,066.0  | -       | -       | -        | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |               |
| 기정 | 3              | 어린이공원         | 마곡동 738-1          | 1,492.3  | 1,492.3  | -       | -       | -        | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |               |
| 기정 | 4              | 어린이공원         | 마곡동 741-1          | 2,015.3  | 2,015.3  | -       | -       | -        | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |               |
| 기정 | 5              | 어린이공원         | 마곡동 742-3          | 511.0    | 511.0    | -       | -       | -        | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |               |
| 기정 | 6              | 어린이공원         | 마곡동 743-6          | 2,852.6  | 2,852.6  | -       | -       | -        | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |               |
| 기정 | 7              | 어린이공원         | 마곡동 730-60<br>일원   | 2,658    | -        | 2,658   | -       | -        | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |               |
| 변경 | 7              | 어린이공원         | 마곡동 730-60<br>일원   | 2,658    | -        | -       | 2,658   | -        | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |               |
| 기정 | 8              | 어린이공원         | 마곡동 748-2          | 1,934.7  | 1,934.7  | -       | -       | -        | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30)  |               |
| 기정 | 1              | 소공원           | 마곡동 737-16         | 1,085.2  | 1,085.2  | -       | -       | -        | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25)  |               |
| 기정 | 계              | 문화공원          | -                  | 20,380.5 | -        | -       | -       | 12,082.5 | 8,298.0 | -   | -   | -   | -        | -                             |               |
| 변경 | 계              | 문화공원          | -                  | 20,379.3 | -        | -       | -       | 12,082.5 | 8,296.8 | -   | -   | -   | -        | -                             |               |
| 기정 | 1              | 문화공원          | 마곡동 800-7          | 3,836.6  | -        | -       | -       | 3,836.6  | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |               |
| 기정 | 2              | 문화공원          | 마곡동 727-1038<br>일원 | 8,298    | -        | -       | -       | -        | 8,298   | -   | -   | -   | -        | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |               |
| 변경 | 2              | 문화공원          | 마곡동 772            | 8,296.8  | -        | -       | -       | -        | 8,296.8 | -   | -   | -   | -        | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |               |
| 기정 | 3              | 문화공원          | 마곡동 790-6          | 2,574.7  | -        | -       | -       | 2,574.7  | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |               |
| 기정 | 4              | 문화공원          | 마곡동 756-4          | 3,089.9  | -        | -       | -       | 3,089.9  | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |               |
| 기정 | 5              | 문화공원          | 마곡동 778-4          | 2,581.3  | -        | -       | -       | 2,581.3  | -       | -   | -   | -   | -        | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11)  |               |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치        | 면적 (㎡)  |     |     |     |         |     |     |     |     | 최초결정일 | 비고                          |
|----|----------------|------|-----------|---------|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----|-----|-------|-----------------------------|
|    |                |      |           | 합계      | 1지구 |     |     | 2지구     |     |     | 3지구 |     |       |                             |
|    |                |      |           |         | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구     | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구   |                             |
| 기정 | 계              | 가로공원 | -         | 2,618.5 | -   | -   | -   | 2,618.5 | -   | -   | -   | -   | -     | -                           |
| 기정 | 1              | 가로공원 | 마곡동 797-5 | 2,618.5 | -   | -   | -   | 2,618.5 | -   | -   | -   | -   | -     | 서고제2019-332호<br>(2019.10.4) |

## (나) 공원 변경 사유서

| 도면표시번호 | 공 원 명 | 변 경 내 용                                                                             | 변경사유                   |
|--------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | 근린공원  | •공구 변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구                                                         | •공구분할에 따른 공구 변경        |
| 2      | 근린공원  | •면적 오차 정정<br>A = 17,283.0㎡ → 17,280.6㎡(감 2.4㎡)<br>•위치 정정<br>마곡동 731-52 → 마곡동 743-3  | •측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |
| 4      | 근린공원  | •공구 변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구                                                         | •공구분할에 따른 공구 변경        |
| 7      | 어린이공원 | •공구 변경<br>1지구 2공구 → 1지구 3공구                                                         | •공구분할에 따른 공구 변경        |
| 2      | 문화공원  | •면적 오차 정정<br>A = 8,298.0㎡ → 8,296.8㎡(감 1.2㎡)<br>•위치 정정<br>마곡동 727-1038 일원 → 마곡동 772 | •측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |

## (3) 녹지

## (가) 녹지 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치 | 면적 (㎡)    |          |     |     |          |          |         |     |       | 최초결정일 | 비고 |
|----|----------------|------|----|-----------|----------|-----|-----|----------|----------|---------|-----|-------|-------|----|
|    |                |      |    | 합계        | 1지구      |     |     | 2지구      |          |         | 3지구 |       |       |    |
|    |                |      |    |           | 1공구      | 2공구 | 3공구 | 1공구      | 2공구      | 3공구     | 1공구 | 2공구   |       |    |
| 기정 | 총 계            | -    | -  | 174,463.4 | 71,347.9 | -   | -   | 68,332.5 | 30,275.0 | 4,190.0 | -   | 318.0 | -     |    |
| 변경 | 총 계            | -    | -  | 174,459.1 | 71,347.9 |     |     | 68,332.5 | 27,071.0 | 7,390.0 | -   | 317.7 | -     |    |
| 기정 | 계              | 연결녹지 | -  | 171,637.8 | 69,768.4 | -   | -   | 67,773.4 | 29,906.0 | 4,190.0 | -   | -     | -     |    |
| 변경 | 계              | 연결녹지 | -  | 171,633.8 | 69,768.4 | -   | -   | 67,773.4 | 27,071.0 | 7,021.0 | -   | -     | -     |    |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치             | 면적 (㎡)   |          |     |     |         |          |     |     |     | 최초결정일                        | 비고                  |
|----|----------------|------|----------------|----------|----------|-----|-----|---------|----------|-----|-----|-----|------------------------------|---------------------|
|    |                |      |                | 합계       | 1지구      |     |     | 2지구     |          |     | 3지구 |     |                              |                     |
|    |                |      |                |          | 1공구      | 2공구 | 3공구 | 1공구     | 2공구      | 3공구 | 1공구 | 2공구 |                              |                     |
| 기정 | 1              | 연결녹지 | 마곡동 749-1      | 6,903.0  | 6,903.0  | -   | -   | -       | -        | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                     |
| 기정 | 2              | 연결녹지 | 마곡동 746-2      | 8,903.8  | 8,903.8  | -   | -   | -       | -        | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                     |
| 기정 | 3              | 연결녹지 | 마곡동 745-2      | 15,698.4 | 15,698.4 | -   | -   | -       | -        | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                     |
| 기정 | 4              | 연결녹지 | 마곡동 743-7      | 22,415.3 | 22,415.3 | -   | -   | -       | -        | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |                     |
| 기정 | 5              | 연결녹지 | 마곡동 374-1 일원   | 23,297.0 | -        | -   | -   | -       | 23,297.0 | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 지하공<br>공도시설<br>1 포함 |
| 변경 | 5              | 연결녹지 | 마곡동 767-3      | 23,299.1 | -        | -   | -   | -       | 23,299.1 | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 지하공<br>공도시설<br>1 포함 |
| 기정 | 6              | 연결녹지 | 마곡동 770-2      | 2,184.9  | -        | -   | -   | 2,184.9 | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 7              | 연결녹지 | 마곡동 780-8      | 5,509.0  | -        | -   | -   | 5,509.0 | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 8              | 연결녹지 | 마곡동 779-3      | 7,123.1  | -        | -   | -   | 7,123.1 | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 9              | 연결녹지 | 마곡동 775-2      | 2,562.6  | -        | -   | -   | 2,562.6 | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 10             | 연결녹지 | 마곡동 776-7      | 2,199.0  | -        | -   | -   | 2,199.0 | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 11             | 연결녹지 | 마곡동 777-6      | 1,720.6  | -        | -   | -   | 1,720.6 | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 12             | 연결녹지 | 마곡동 776-8      | 499.8    | -        | -   | -   | 499.8   | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 13             | 연결녹지 | 마곡동 782-7      | 2,460.2  | -        | -   | -   | 2,460.2 | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 14             | 연결녹지 | 마곡동 786-6      | 2,122.7  | -        | -   | -   | 2,122.7 | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 15             | 연결녹지 | 마곡동 791-10     | 3,579.7  | -        | -   | -   | 3,579.7 | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 16             | 연결녹지 | 마곡동 795-9      | 1,024.1  | -        | -   | -   | 1,024.1 | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 17             | 연결녹지 | 마곡동 789-8      | 629.7    | -        | -   | -   | 629.7   | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 18             | 연결녹지 | 마곡동 790-12     | 725.2    | -        | -   | -   | 725.2   | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 19             | 연결녹지 | 마곡동 792-12     | 1,118.5  | -        | -   | -   | 1,118.5 | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 20             | 연결녹지 | 마곡동 793-5      | 525.0    | -        | -   | -   | 525.0   | -        | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |
| 기정 | 21             | 연결녹지 | 마곡동 727-708 일원 | 3,778    | -        | -   | -   | -       | 3,778    | -   | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                     |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치            | 면적 (㎡)  |         |     |     |         |         |       |     |     | 최초결정일                        | 비고 |
|----|----------------|------|---------------|---------|---------|-----|-----|---------|---------|-------|-----|-----|------------------------------|----|
|    |                |      |               | 합계      | 1지구     |     |     | 2지구     |         |       | 3지구 |     |                              |    |
|    |                |      |               |         | 1공구     | 2공구 | 3공구 | 1공구     | 2공구     | 3공구   | 1공구 | 2공구 |                              |    |
| 변경 | 21             | 연결녹지 | 마곡동 769-2     | 3,771.9 | -       | -   | -   | -       | 3,771.9 | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 22             | 연결녹지 | 마곡동 773-4     | 6,026.1 | -       | -   | -   | 6,026.1 | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 23             | 연결녹지 | 마곡동 774-14    | 894.6   | -       | -   | -   | 894.6   | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 24             | 연결녹지 | 마곡동 772-4     | 5,020.6 | -       | -   | -   | 5,020.6 | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 25             | 연결녹지 | 마곡동 796-2     | 3,808.4 | -       | -   | -   | 3,808.4 | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 26             | 연결녹지 | 마곡동 795-8     | 511.8   | -       | -   | -   | 511.8   | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 27             | 연결녹지 | 마곡동 797-13    | 2,269.3 | -       | -   | -   | 2,269.3 | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 29             | 연결녹지 | 마곡동 774-13    | 525.0   | -       | -   | -   | 525.0   | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 30             | 연결녹지 | 마곡동 800-6     | 561.5   | -       | -   | -   | 561.5   | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 31             | 연결녹지 | 마곡동 804-5     | 1,687.3 | -       | -   | -   | 1,687.3 | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 32             | 연결녹지 | 마곡동 805-4     | 1,554.9 | -       | -   | -   | 1,554.9 | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 33             | 연결녹지 | 마곡동 750-2     | 9,064.7 | 9,064.7 | -   | -   | -       | -       | -     | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 34             | 연결녹지 | 마곡동 751-2     | 4,721.1 | 4,721.1 | -   | -   | -       | -       | -     | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 35             | 연결녹지 | 마곡동 806-4     | 2,044.4 | -       | -   | -   | 2,044.4 | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 36             | 연결녹지 | 마곡동 807-3     | 1,643.0 | -       | -   | -   | 1,643.0 | -       | -     | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 37             | 연결녹지 | 마곡동 741-2     | 2,062.1 | 2,062.1 | -   | -   | -       | -       | -     | -   | -   | 서고제2011-418호<br>(2011.12.29) |    |
| 기정 | 38             | 연결녹지 | 마곡동 222-41 일원 | 1,642   | -       | -   | -   | -       | 1,642   | -     | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 38             | 연결녹지 | 마곡동 222-41 일원 | 1,642   | -       | -   | -   | -       | -       | 1,642 | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 39             | 연결녹지 | 마곡동 327-98 일원 | 1,189   | -       | -   | -   | -       | 1,189   | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 변경 | 39             | 연결녹지 | 마곡동 327-98 일원 | 1,189   | -       | -   | -   | -       | -       | 1,189 | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 40             | 연결녹지 | 마곡동 324-14 일원 | 1,307   | -       | -   | -   | -       | -       | 1,307 | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 41             | 연결녹지 | 마곡동 323-5 일원  | 2,883   | -       | -   | -   | -       | -       | 2,883 | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 42             | 연결녹지 | 마곡동 755-4     | 1,135.2 | -       | -   | -   | 1,135.2 | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 43             | 연결녹지 | 마곡동 756-3     | 785.4   | -       | -   | -   | 785.4   | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 45             | 연결녹지 | 마곡동 763-3     | 789.5   | -       | -   | -   | 789.5   | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 49             | 연결녹지 | 마곡동 770-4     | 1,283.0 | -       | -   | -   | 1,283.0 | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 50             | 연결녹지 | 마곡동 770-6     | 2,150.9 | -       | -   | -   | 2,150.9 | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 51             | 연결녹지 | 마곡동 789-12    | 624.2   | -       | -   | -   | 624.2   | -       | -     | -   | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치             | 면적 (㎡)  |         |     |     |       |       |       |     | 최초결정일 | 비고                           |  |
|----|----------------|------|----------------|---------|---------|-----|-----|-------|-------|-------|-----|-------|------------------------------|--|
|    |                |      |                | 합계      | 1지구     |     |     | 2지구   |       |       | 3지구 |       |                              |  |
|    |                |      |                |         | 1공구     | 2공구 | 3공구 | 1공구   | 2공구   | 3공구   | 1공구 | 2공구   |                              |  |
| 기정 | 52             | 연결녹지 | 마곡동 789-13     | 474.2   | -       | -   | -   | 474.2 | -     |       | -   | -     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |  |
| 기정 | 계              | 경관녹지 | -              | 2,825.6 | 1,579.5 | -   | -   | 559.1 | 369.0 |       | -   | 318.0 | -                            |  |
| 변경 | 계              | 경관녹지 | -              | 2,825.3 | 1,579.5 | -   | -   | 559.1 |       | 369.0 | -   | 317.7 | -                            |  |
| 기정 | 2              | 경관녹지 | 마곡동 222-15 일원  | 369.0   | -       | -   | -   | -     | 369.0 |       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |  |
| 변경 | 2              | 경관녹지 | 마곡동 222-15 일원  | 369.0   | -       | -   | -   | -     | -     | 369.0 | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |  |
| 기정 | 4              | 경관녹지 | 마곡동 734-2      | 551.5   | 551.5   | -   | -   | -     | -     |       | -   | -     | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |  |
| 기정 | 5              | 경관녹지 | 마곡동 809-1      | 559.1   | -       | -   | -   | 559.1 | -     |       | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |  |
| 기정 | 6              | 경관녹지 | 마곡동 727-608 일원 | 318.0   | -       | -   | -   | -     | -     |       | -   | 318.0 | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |  |
| 변경 | 6              | 경관녹지 | 마곡동 813-2      | 317.7   | -       | -   | -   | -     | -     |       | -   | 317.7 | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |  |
| 기정 | 7              | 경관녹지 | 마곡동 737-17     | 615.7   | 615.7   | -   |     | -     | -     |       | -   | -     | 서고제2014-183호<br>(2014.05.08) |  |
| 기정 | 8              | 경관녹지 | 마곡동 737-18     | 412.3   | 412.3   | -   |     | -     | -     |       | -   | -     | 서고제2014-183호<br>(2014.05.08) |  |

## (나) 녹지 변경 사유서

| 도면표시번호 | 녹 지 명 | 변 경 내 용                                                                                                                                        | 변경사유                   |
|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 5      | 연결녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•면적 오차 정정<br/>A = 23,297.0㎡ → 23,299.1㎡(증 2.1㎡)</li> <li>•위치 정정<br/>마곡동 374-1 일원 → 마곡동 767-3</li> </ul> | •측량결과에 따른 면적오차 및 위치정정  |
| 21     | 연결녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•면적 오차 정정<br/>A = 3,778.0㎡ → 3,771.9㎡(감 6.1㎡)</li> <li>•위치 정정<br/>마곡동 727-708 일원 → 마곡동 769-2</li> </ul> | •측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |
| 38     | 연결녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•공구 변경<br/>2지구 2공구 → 2지구 3공구</li> </ul>                                                                 | •공구분할에 따른 공구 변경        |
| 39     | 연결녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•공구 변경<br/>2지구 2공구 → 2지구 3공구</li> </ul>                                                                 | •공구분할에 따른 공구 변경        |
| 2      | 경관녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•공구 변경<br/>2지구 2공구 → 2지구 3공구</li> </ul>                                                                 | •공구분할에 따른 공구 변경        |
| 6      | 경관녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•면적 오차 정정<br/>A = 318.0㎡ → 317.7㎡(감 0.3㎡)</li> <li>•위치 정정<br/>마곡동 727-608 일원 → 마곡동 813-2</li> </ul>     | •측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |

## (다) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치        | 면적 (㎡)        |                                             |     |                                             |     |     | 최초결정일 | 비고                           |            |
|----|----------------|------|-----------|---------------|---------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|-----|-----|-------|------------------------------|------------|
|    |                |      |           | 합계            | 1지구                                         |     | 2지구                                         |     | 3지구 |       |                              |            |
|    |                |      |           |               | 1공구                                         | 2공구 | 1공구                                         | 2공구 | 1공구 | 2공구   |                              |            |
| 기정 | 6-1            | 연결녹지 | 마곡동 770-1 | 길이<br>폭<br>높이 | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상            | -   | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상            | -   | -   | -     | 서고제2015-150호<br>(2015.05.28) | DP3내<br>포함 |
| 기정 | 6-2            | 연결녹지 | 마곡동 770-1 | 길이<br>폭<br>높이 | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상            | -   | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상            | -   | -   | -     | 서고제2015-150호<br>(2015.05.28) | DP3내<br>포함 |
| 기정 | 17-1           | 연결녹지 | 마곡동 789   | 길이<br>폭<br>높이 | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상              | -   | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상              | -   | -   | -     | 서고제2019-332호<br>(2019.10.04) | D22내<br>포함 |
| 기정 | 17-2           | 연결녹지 | 마곡동 789-4 | 길이<br>폭<br>높이 | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 ~<br>19.1m이하 | -   | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 ~<br>19.1m이하 | -   | -   | -     | 서고제2019-332호<br>(2019.10.04) | D25내<br>포함 |

## 다) 유통 및 공급시설

## (1) 열공급설비

## (가) 열공급설비 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명   | 위치       | 면적 (㎡) |     |     |     |     |     |        |        | 최초결정일                        | 비고 |
|----|----------------|-------|----------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|--------|--------|------------------------------|----|
|    |                |       |          | 합계     | 1지구 |     | 2지구 |     | 3지구 |        |        |                              |    |
|    |                |       |          |        | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구    | 3공구    |                              |    |
| 기정 | 총 계            |       | -        | 24,140 | -   | -   | -   | -   | -   | 24,140 | -      | -                            |    |
| 변경 | 총 계            |       | -        | 24,140 | -   | -   | -   | -   | -   | -      | 24,140 |                              |    |
| 기정 | 1              | 열공급설비 | 마곡동 72일원 | 24,140 | -   | -   | -   | -   | -   | 24,140 | -      | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 1              | 열공급설비 | 마곡동 72일원 | 24,140 | -   | -   | -   | -   | -   | -      | 24,140 | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |

## (나) 열공급설비 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                                                                       | 변경사유                                                             |
|--------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1      | 열공급설비 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공구 변경<br/>3지구 2공구 → 3지구 3공구</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>공구분할에 따른 공구 변경</li> </ul> |

## (2) 전기공급설비

## (가) 전기공급설비 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면 표시<br>번호 | 시설명        | 시설의<br>세분 | 위치            | 면적 (㎡)  |     |     |     |     |     | 최초결정일   | 비고                          |     |
|----|-------------|------------|-----------|---------------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----------------------------|-----|
|    |             |            |           |               | 합계      | 1지구 |     | 2지구 |     | 3지구 |         |                             |     |
|    |             |            |           |               |         | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 |         |                             | 2공구 |
| 기정 | 총 계         |            | -         | -             | 2,034   | -   | -   | -   | -   | -   | 2,034   |                             | -   |
| 변경 | 총 계         |            | -         | -             | 2,042.6 | -   | -   | -   | -   | -   | 2,042.6 |                             | -   |
| 기정 | 1           | 전기<br>공급설비 | 변전시설      | 마곡동 727-141일원 | 2,034   | -   | -   | -   | -   | -   | 2,034   | 서고제1988-15호<br>(1988. 1. 9) |     |
| 변경 | 1           | 전기<br>공급설비 | 변전시설      | 마곡동 813-1     | 2,042.6 | -   | -   | -   | -   | -   | 2,042.6 | 서고제1988-15호<br>(1988. 1. 9) |     |

## (나) 전기공급설비 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명  | 변 경 내 용                                                                                                                                       | 변경사유                   |
|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | 전기공급설비 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•면적 오차 정정<br/>A = 2,034.0㎡ → 2042.6㎡(증 8.6㎡)</li> <li>•위치 정정<br/>마곡동 727-141 일원 → 마곡동 813-1</li> </ul> | •측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |

## (3) 공동구

## (가) 공동구 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 위치                |                   |                  | 합계         |           | 1지구        |           | 2지구        |           | 3지구        |           | 최초<br>결정일                   | 비고 |
|----|----------------|-----|-------------------|-------------------|------------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|----|
|    |                |     | 기점                | 종점                | 주요<br>경과지        | 연장<br>(km) | 면적<br>(㎡) | 1공구        |           | 1공구        |           | 1공구        |           |                             |    |
|    |                |     |                   |                   |                  |            |           | 연장<br>(km) | 면적<br>(㎡) | 연장<br>(km) | 면적<br>(㎡) | 연장<br>(km) | 면적<br>(㎡) |                             |    |
| 기정 | 총 계            | -   | -                 | -                 | -                | 2.66       | 24,657.8  | 1.16       | 9,307     | 1.50       | 14,274.8  | -          | 1,076     | -                           |    |
| 기정 | 1              | 공동구 | 마곡동730-47<br>0 일원 | 마곡동<br>731-196 일원 | 중로1-7,<br>중로1-17 | 1.16       | 9,307     | 1.16       | 9,307     | -          | -         | -          | -         | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30) |    |
| 기정 | 2              | 공동구 | 마곡동<br>727-162 일원 | 마곡동<br>727-503 일원 | 대로3-2            | 1.05       | 11,038.8  | -          | -         | 1.05       | 9,962.8   | -          | 1,076     | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30) |    |
| 기정 | 3              | 공동구 | 마곡동<br>727-589 일원 | 마곡동<br>728-76 일원  | 대로3-1,<br>대로3-2  | 0.45       | 4,312     | -          | -         | 0.45       | 4,312     | -          | -         | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30) |    |

## 라) 공공·문화체육시설

## (1) 공공청사

## (가) 공공청사 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>종류    | 위치               | 면적 (㎡)   |          |          |         |     |     |     |     | 최초결정일                        | 비고 |
|----|----------------|------|--------------|------------------|----------|----------|----------|---------|-----|-----|-----|-----|------------------------------|----|
|    |                |      |              |                  | 합계       | 1지구      |          |         | 2지구 |     | 3지구 |     |                              |    |
|    |                |      |              |                  |          | 1공구      | 2공구      | 3공구     | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 |                              |    |
| 기정 | 총 계            | -    | -            | -                | 47,106.0 | 21,669.0 | 25,437.0 | -       | -   | -   | -   | -   |                              |    |
| 변경 | 총 계            | -    | -            | -                | 47,092.8 | 21,669.0 | 23,948.8 | 1,475.0 | -   | -   | -   | -   |                              |    |
| 기정 | 1              | 공공청사 | 강서통합관제<br>센터 | 마곡동731-272<br>일원 | 528.0    | -        | 528.0    | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 변경 | 1              | 공공청사 | 강서통합관제<br>센터 | 마곡동731-272<br>일원 | 528.0    | -        | -        | 528.0   | -   | -   | -   | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 2              | 공공청사 | 파출소          | 마곡동 737-19       | 753.3    | 753.3    | -        | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 3              | 공공청사 | 주민센터         | 마곡동<br>731-268일원 | 947.0    | -        | 947.0    | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 3              | 공공청사 | 주민센터         | 마곡동<br>731-268일원 | 947.0    | -        | -        | 947.0   | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 4              | 공공청사 | 우체국          | 마곡동 363-1일원      | 1,061    | -        | 1,061    | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 4              | 공공청사 | 우체국          | 마곡동 737-20       | 1,060.6  | -        | 1,060.6  | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 5              | 공공청사 | 강서세무서        | 마곡동 745-1        | 4,827.3  | 4,827.3  | -        | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 6-1            | 공공청사 | 출입국<br>관리사무소 | 마곡동 745          | 11,567.8 | 11,567.8 | -        | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 6-2            | 공공청사 | 통일문화센터       | 마곡동 745-4        | 2,000.3  | 2,000.3  | -        | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 6-3            | 공공청사 | -            | 마곡동 745-5        | 1,456.9  | 1,456.9  | -        | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 7              | 공공청사 | 강서구청         | 마곡동<br>727-661일원 | 20,256   | -        | 20,256   | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 7              | 공공청사 | 강서구청         | 마곡동 745-3        | 20,244.1 | -        | 20,244.1 | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 9              | 공공청사 | -            | 마곡동<br>730-604일원 | 2,645    | -        | 2,645    | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 변경 | 9              | 공공청사 | -            | 마곡동 749-7        | 2,644.1  | -        | 2,644.1  | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 11             | 공공청사 | 강서소방서        | 마곡동 749-8        | 1,063.4  | 1,063.4  | -        | -       | -   | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |

## (나) 공공청사 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                                                                                 | 변경사유                   |
|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | 공공청사  | ●공구 변경<br>1지구 2공구 → 1지구 3공구                                                             | ●공구분할에 따른 공구 변경        |
| 3      | 공공청사  | ●공구 변경<br>1지구 2공구 → 1지구 3공구                                                             | ●공구분할에 따른 공구 변경        |
| 7      | 공공청사  | ●면적 오차 정정<br>A = 20,256.0㎡ → 20,244.1㎡(감 11.9㎡)<br>●위치 정정<br>마곡동 727-661 일원 → 마곡동 745-3 | ●측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |
| 9      | 공공청사  | ●면적 오차 정정<br>A = 2,645.0㎡ → 2,644.1㎡(감 0.9㎡)<br>●위치 정정<br>마곡동 730-604 일원 → 마곡동 749-7    | ●측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |

## (2) 학교

## (가) 학교 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치                | 면적 (㎡)    |          |          |          |          |     |     |     | 최초결정일                        | 비고               |
|----|----------------|-----|-----------|-------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----|-----|-----|------------------------------|------------------|
|    |                |     |           |                   | 합계        | 1지구      |          |          | 2지구      |     | 3지구 |     |                              |                  |
|    |                |     |           |                   |           | 1공구      | 2공구      | 3공구      | 1공구      | 2공구 | 1공구 | 2공구 |                              |                  |
| 기정 | 총 계            | -   | -         | -                 | 110,009.4 | 47,749.8 | 41,063.0 |          | 21,196.6 | -   | -   | -   |                              |                  |
| 변경 | 총 계            | -   | -         | -                 | 110,009.4 | 47,749.8 | 16,752.0 | 24,311.0 | 21,196.6 | -   | -   | -   |                              |                  |
| 기정 | 1              | 학교  | 고등학교      | 마곡동 731-263<br>일원 | 10,921    | -        | 10,921   | -        | -        | -   | -   | -   | 서고제196호<br>(1982.5.14.)      | 서울항공비즈니스<br>고등학교 |
| 변경 | 1              | 학교  | 고등학교      | 마곡동 731-263<br>일원 | 10,921    | -        | -        | 10,921   | -        | -   | -   | -   | 서고제196호<br>(1982.5.14.)      | 서울항공비즈니스<br>고등학교 |
| 기정 | 2              | 학교  | 초등학교      | 마곡동 731-229<br>일원 | 16,752    | -        | 16,752   |          | -        | -   | -   | -   | 서고제504호<br>(1988.6.4.)       | 송화초등학교           |
| 변경 | 2              | 학교  | 초등학교      | 마곡동 734-5         | 16,752    | -        | 16,752   |          | -        | -   | -   | -   | 서고제504호<br>(1988.6.4.)       | 송화초등학교           |
| 기정 | 3              | 학교  | 중학교       | 마곡동 736-1         | 10,490    | 10,490   | -        |          | -        | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 마곡중학교            |
| 기정 | 4              | 학교  | 초등학교      | 마곡동 743-5         | 11,565.3  | 11,565.3 | -        |          | -        | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 공향초등학교           |
| 기정 | 5              | 학교  | 유치원       | 마곡동 734-4         | 1,497.7   | 1,497.7  | -        |          | -        | -   | -   | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) | 마곡유치원            |
| 기정 | 6              | 학교  | 초등학교      | 마곡동 749-2         | 11,994.8  | 11,994.8 | -        |          | -        | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 공진초등학교           |
| 기정 | 7              | 학교  | 초등학교      | 마곡동 809           | 11,279.7  | -        | -        |          | 11,279.7 | -   | -   | -   | 서울특별시교육청<br>고시(90.10.18)     | 가곡초등학교           |
| 기정 | 8              | 학교  | 대학교       | 마곡동 808-1         | 9,916.9   | -        | -        |          | 9,916.9  | -   | -   | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) | 이화여자대학교<br>의과대학  |
| 기정 | 9              | 학교  | 고등학교      | 마곡동 731-265<br>일원 | 13,390    | -        | 13,390   |          | -        | -   | -   | -   | 서고제2017-161호<br>(2017.05.04) | 공향고등학교           |
| 변경 | 9              | 학교  | 고등학교      | 마곡동 731-265<br>일원 | 13,390    | -        | -        | 13,390   | -        | -   | -   | -   | 서고제2017-161호<br>(2017.05.04) | 공향고등학교           |
| 기정 | 10             | 학교  | 중학교       | 마곡동 749           | 12,202    | 12,202   | -        |          | -        | -   | -   | -   | 서고제2017-161호<br>(2017.05.04) | 마곡2중학교           |

## (나) 학교 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                              | 변경사유            |
|--------|-------|--------------------------------------|-----------------|
| 1      | 학교    | ●공구 변경<br>1지구 2공구 → 1지구 3공구          | ●공구분할에 따른 공구 변경 |
| 2      | 학교    | ●위치 정정<br>마곡동 731-229 일원 → 마곡동 734-5 | ●측량결과에 따른 위치 정정 |
| 9      | 학교    | ●공구 변경<br>1지구 2공구 → 1지구 3공구          | ●공구분할에 따른 공구 변경 |

## (3) 사회복지시설

## (가) 사회복지시설 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명    | 위치           | 면적 (㎡) |     |       |     |     |     | 최초결정일 | 비고                           |  |
|----|----------------|--------|--------------|--------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|------------------------------|--|
|    |                |        |              | 합계     | 1지구 |       | 2지구 |     | 3지구 |       |                              |  |
|    |                |        |              |        | 1공구 | 2공구   | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구   |                              |  |
| 기정 | 총 계            | -      | -            | 1,700  | -   | 1,700 | -   | -   | -   | -     | -                            |  |
| 기정 | 1              | 사회복지시설 | 마곡동 731-53일원 | 1,700  | -   | 1,700 | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |  |
| 변경 | 1              | 사회복지시설 | 마곡동 743-2    | 1,700  | -   | 1,700 | -   | -   | -   | -     | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |  |

## (나) 사회복지시설 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명  | 변 경 내 용                             | 변경사유            |
|--------|--------|-------------------------------------|-----------------|
| 1      | 사회복지시설 | ●위치 정정<br>마곡동 731-53 일원 → 마곡동 743-2 | ●측량결과에 따른 위치 정정 |

## (4) 문화시설

## (가) 문화시설 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위치           | 면적 (㎡)   |     |     |     |     |     | 최초결정일    | 비고                            |  |
|----|------------|------|--------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|----------|-------------------------------|--|
|    |            |      |              | 합계       | 1지구 |     | 2지구 |     | 3지구 |          |                               |  |
|    |            |      |              |          | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구      |                               |  |
| 기정 | 총 계        | -    | -            | 11,817.0 | -   | -   | -   | -   | -   | 11,817.0 | -                             |  |
| 변경 | 총 계        | -    | -            | 11,823.5 | -   | -   | -   | -   | -   | 11,823.5 | -                             |  |
| 기정 | 1          | 문화시설 | 마곡동727-164일원 | 11,817   | -   | -   | -   | -   | -   | 11,817   | 서고제2019-377호<br>(2019.11.21.) |  |
| 변경 | 1          | 문화시설 | 마곡동 813      | 11,823.5 | -   | -   | -   | -   | -   | 11,823.5 | 서고제2019-377호<br>(2019.11.21.) |  |

## (나) 문화시설 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                                                                                                                                        | 변경사유                   |
|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | 문화시설  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•면적 오차 정정<br/>A = 11,817.0㎡ → 11,823.5㎡(증 6.5㎡)</li> <li>•위치 정정<br/>마곡동 727-164 일원 → 마곡동 813</li> </ul> | •측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |

## 마) 방재시설

## (가) 유수지 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치            | 면적 (㎡) |     |       |       |     |     |     |        | 최초결정일                       | 비고                     |
|----|----------------|------|---------------|--------|-----|-------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------------------------|------------------------|
|    |                |      |               | 합계     | 1지구 |       |       | 2지구 |     | 3지구 |        |                             |                        |
|    |                |      |               |        | 1공구 | 2공구   | 3공구   | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구    |                             |                        |
| 기정 | 총 계            | -    | -             | 16,500 | -   | 2,368 | -     | -   | -   | -   | 14,132 | -                           |                        |
| 변경 | 총 계            | -    | -             | 16,500 | -   | -     | 2,368 | -   | -   | -   | 14,132 | -                           |                        |
| 기정 | 1              | 방수설비 | 마곡동 730-222일원 | 2,368  | -   | 2,368 | -     | -   | -   | -   | -      | 서고제1993-186호<br>(1993.6.18) |                        |
| 변경 | 1              | 방수설비 | 마곡동 730-222일원 | 2,368  | -   | -     | 2,368 | -   | -   | -   | -      | 서고제1993-186호<br>(1993.6.18) |                        |
| 기정 | 2              | 방수설비 | 마곡동 45-8일원    | 14,132 | -   | -     | -     | -   | -   | -   | 14,132 | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30) | 유수지내<br>7,885㎡<br>중복결정 |

## (나) 방수설비 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                                                                        | 변경사유            |
|--------|-------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1      | 방수설비  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•공구 변경<br/>1지구 2공구 → 1지구 3공구</li> </ul> | •공구분할에 따른 공구 변경 |

## (2) 유수지

## (가) 유수지 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치 | 면적 (㎡)                |     |     |     |     |     |                       | 최초결정일                 | 비고 |     |
|----|----------------|-----|-----------|----|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----------------------|-----------------------|----|-----|
|    |                |     |           |    | 합계                    | 1지구 |     | 2지구 |     | 3지구 |                       |                       |    |     |
|    |                |     |           |    |                       | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구                   |                       |    | 3공구 |
| 기정 | 총 계            |     | -         | -  | 156,883<br>(51,694.0) | -   | -   | -   | -   | -   | 156,883<br>(51,694.0) | -                     | -  |     |
| 변경 | 총 계            |     | -         | -  | 156,883<br>(51,694.0) | -   | -   | -   | -   | -   | -                     | 156,883<br>(51,694.0) |    |     |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치          | 면적 (㎡)                |     |     |     |     |     |                       |                       | 최초결정일                        | 비고                                       |
|----|----------------|-----|-----------|-------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------|
|    |                |     |           |             | 합계                    | 1지구 |     | 2지구 |     | 3지구 |                       |                       |                              |                                          |
|    |                |     |           |             |                       | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구                   | 3공구                   |                              |                                          |
| 기정 | 1              | 유수지 | 유수시설      | 마곡동 32-18일원 | 106,883<br>(51,694.0) | -   | -   | -   | -   | -   | 106,883<br>(51,694.0) | -                     | 서고제506호<br>(88.6.4)          |                                          |
| 변경 | 1              | 유수지 | 유수시설      | 마곡동 32-18일원 | 106,883<br>(51,694.0) | -   | -   | -   | -   | -   | -                     | 106,883<br>(51,694.0) | 서고제506호<br>(88.6.4)          |                                          |
| 기정 | 2              | 유수지 | 저류시설      | 마곡동 70-2일원  | 50,000                | -   | -   | -   | -   | -   | 50,000                | -                     | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | 근린공원1<br>과<br>중복결정<br>근린공원1<br>과<br>중복결정 |
| 변경 | 2              | 유수지 | 저류시설      | 마곡동 70-2일원  | 50,000                | -   | -   | -   | -   | -   | -                     | 50,000                | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |                                          |

## (나) 유수지 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                     | 변경사유            |
|--------|-------|-----------------------------|-----------------|
| 1      | 유수지   | ●공구 변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구 | ●공구분할에 따른 공구 변경 |
| 2      | 유수지   | ●공구 변경<br>3지구 2공구 → 3지구 3공구 | ●공구분할에 따른 공구 변경 |

## 바) 보건위생시설

## (1) 종합의료시설

## (가) 종합의료시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명        | 위치        | 면적 (㎡)   |     |     |          |     |     |     |                              | 최초결정일 | 비고 |
|----|----------------|------------|-----------|----------|-----|-----|----------|-----|-----|-----|------------------------------|-------|----|
|    |                |            |           | 합계       | 1지구 |     | 2지구      |     | 3지구 |     |                              |       |    |
|    |                |            |           |          | 1공구 | 2공구 | 1공구      | 2공구 | 1공구 | 2공구 |                              |       |    |
| 기정 | 총 계            | -          | -         | 33,363.8 | -   | -   | 33,363.8 | -   | -   | -   | -                            |       |    |
| 기정 | 1              | 종합의료<br>시설 | 마곡동 808일원 | 33,363.8 | -   | -   | 33,363.8 | -   | -   | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |       |    |

## 사) 환경기초시설

## (1) 하수도 (간선하수도)

## (가) 하수도(간선하수도) 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치               |                | 합계     |         | 1지구   |        | 2지구   |        | 3지구   |        | 최초결정일                       | 비고 |
|----|------------|-----|------------------|----------------|--------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-----------------------------|----|
|    |            |     | 기점               | 종점             | 연장     | 면적      | 1공구   |        | 1공구   |        | 1공구   |        |                             |    |
|    |            |     |                  |                |        |         | 연장    | 면적     | 연장    | 면적     | 연장    | 면적     |                             |    |
| 기정 | 총 계        | -   | -                | -              | 15,272 | 160,517 | 4,501 | 47,557 | 8,409 | 52,533 | 2,362 | 60,427 | -                           |    |
| 기정 | 1          | 하수도 | 마곡동<br>730-456일원 | 마곡동<br>20-3일원  | 2,213  | 73,429  | 759   | 25,178 | 351   | 11,685 | 1,103 | 36,566 | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30) |    |
| 기정 | 2          | 하수도 | 마곡동<br>731-169일원 | 마곡동<br>396-1일원 | 881    | 6,612   | 881   | 6,612  | -     | -      | -     | -      | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30) |    |

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치                    |                  | 합계    |        | 1지구<br>1공구 |       | 2지구<br>1공구 |        | 3지구<br>1공구 |        | 최초결정일                        | 비고 |
|----|------------|-----|-----------------------|------------------|-------|--------|------------|-------|------------|--------|------------|--------|------------------------------|----|
|    |            |     | 기점                    | 종점               | 연장    | 면적     | 연장         | 면적    | 연장         | 면적     | 연장         | 면적     |                              |    |
| 기정 | 3          | 하수도 | 마곡동<br>728-375일원      | 마곡동<br>727-700일원 | 765   | 7,435  | -          | -     | 765        | 7,435  | -          | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 4          | 하수도 | 마곡동<br>730-218일원      | 마곡동<br>730-456일원 | 451   | 4,767  | 451        | 4,767 | -          | -      | -          | -      | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30)  |    |
| 기정 | 5          | 하수도 | 마곡동<br>729-96일원       | 마곡동<br>730-457일원 | 321   | 3,239  | 321        | 3,239 | -          | -      | -          | -      | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30)  |    |
| 기정 | 6          | 하수도 | 마곡동<br>729-75일원       | 마곡동<br>730-696일원 | 470   | 2,286  | 470        | 2,286 | -          | -      | -          | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 7          | 하수도 | 마곡동<br>727-20일원       | 마곡동<br>727-838일원 | 1,081 | 3,563  | 101        | 210   | 980        | 3,353  | -          | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 8          | 하수도 | 마곡동<br>727-695일원      | 마곡동<br>727-695일원 | 262   | 550    | -          | -     | 262        | 550    | -          | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 9          | 하수도 | 마곡동<br>730-427일원      | 마곡동<br>730-293일원 | 357   | 852    | 357        | 852   | -          | -      | -          | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 10         | 하수도 | 마곡동<br>731-92일원       | 마곡동<br>730-237일원 | 337   | 729    | 337        | 729   | -          | -      | -          | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 11         | 하수도 | 마곡동<br>727-697일원      | 마곡동<br>69-20일원   | 1,915 | 34,995 | -          | -     | 935        | 12,975 | 980        | 22,020 | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 12         | 하수도 | 마곡동<br>727-657일원      | 마곡동<br>727-802일원 | 261   | 677    | -          | -     | 261        | 677    | -          | -      | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 13         | 하수도 | 마곡동<br>731-14일원       | 마곡동<br>731-195일원 | 314   | 673    | 314        | 673   | -          | -      | -          | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 14         | 하수도 | 마곡동<br>278-6일원        | 마곡동<br>294-1일원   | 436   | 915    | -          | -     | 436        | 915    | -          | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 15         | 하수도 | 마곡동<br>728-49일원       | 마곡동<br>727-534일원 | 1,679 | 6,545  | -          | -     | 1,679      | 6,545  | -          | -      | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 16         | 하수도 | 마곡동<br>727-1229일<br>원 | 마곡동<br>727-415일원 | 465   | 1,109  | -          | -     | 465        | 1,109  | -          | -      | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 17         | 하수도 | 마곡동<br>727-460일원      | 마곡동<br>727-415일원 | 505   | 1,291  | -          | -     | 505        | 1,291  | -          | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 18         | 하수도 | 마곡동<br>382-10일원       | 마곡동<br>237-3일원   | 1,522 | 5,860  | -          | -     | 1,392      | 5,093  | 130        | 767    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 19         | 하수도 | 마곡동<br>730-7일원        | 마곡동<br>727-627일원 | 510   | 3,011  | 510        | 3,011 | -          | -      | -          | -      | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 20         | 하수도 | 마곡동<br>727-415일원      | 마곡동<br>727-954일원 | 170   | 1,228  | -          | -     | 21         | 154    | 149        | 1,074  | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 21         | 하수도 | 마곡동<br>727-286일원      | 마곡동<br>727-415일원 | 357   | 751    | -          | -     | 357        | 751    | -          | -      | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |

- 5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서  
 가) 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서  
 - 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체  
 (1) 단독주택용지 (변경없음)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지  |         | 비고 |
|-----|------|-------|------|---------|----|
|     |      |       | 위치   | 면적(㎡)   |    |
| 1지구 | 1공구  | R1    | R1-1 | 329.8   |    |
|     |      |       | R1-2 | 329.8   |    |
|     |      |       | R1-3 | 329.8   |    |
|     |      |       | R1-4 | 330.1   |    |
|     |      | R2    | R2-1 | 329.8   |    |
|     |      |       | R2-2 | 229.4   |    |
|     |      |       | R2-3 | 230.3   |    |
|     |      | R3    | R3-1 | 329.9   |    |
|     |      |       | R3-2 | 229.9   |    |
|     |      |       | R3-3 | 229.9   |    |
|     |      |       | R3-4 | 329.8   |    |
|     |      |       | R3-5 | 230.1   |    |
|     |      | R4    | R4-1 | 229.9   |    |
|     |      |       | R4-2 | 329.8   |    |
|     |      |       | R4-3 | 229.4   |    |
|     |      | 계     | -    | 4,247.7 |    |
|     | 2공구  | -     | -    | -       |    |
| 1지구 | -    | -     | -    | -       |    |
| 3지구 | -    | -     | -    | -       |    |

## (2) 공동주택용지 (변경)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡)  | 필 지    |           | 비고 |
|-----|------|--------|--------|-----------|----|
|     |      |        | 위치     | 면적(㎡)     |    |
| 1지구 | 1공구  | A1     | A1     | 12,986.9  |    |
|     |      | A2     | A2     | 23,168.1  |    |
|     |      | A3     | A3     | 20,524.3  |    |
|     |      | A4     | A4     | 25,011.9  |    |
|     |      | A5     | A5     | 27,713.7  |    |
|     |      | A6     | A6     | 75,036.4  |    |
|     |      | AC7    | AC7    | 56,329.7  |    |
|     |      | A8     | A8     | 28,664.5  |    |
|     |      | AC10-1 | AC10-1 | 23,213.0  |    |
|     |      | AC11   | AC11   | 14,864.1  |    |
|     |      | AC12   | AC12   | 15,261.8  |    |
|     |      | A13    | A13    | 58,829.3  |    |
|     |      | A14    | A14    | 62,516.5  |    |
|     |      | A15    | A15    | 54,721.0  |    |
|     |      | 계      | -      | 498,841.2 |    |

| 구분  |     | 가구번호   |    | 면적(㎡)    | 필 지      |          | 비고                        |
|-----|-----|--------|----|----------|----------|----------|---------------------------|
|     |     |        |    |          | 위치       | 면적(㎡)    |                           |
|     | 2공구 | AC9    | 기정 | 69,122.0 | AC9      | 69,122.0 | 2공구→3공구<br>(2공구 잔여 : 3공구) |
|     |     |        | 폐지 | -        | AC9      | -        |                           |
|     |     | 계      | 기정 | 69,122.0 | -        | 69,122.0 |                           |
|     |     |        | 폐지 | -        | -        | -        |                           |
|     | 3공구 | AC10-2 |    | 23,057.0 | AC10-2   | 23,057.0 | 2공구→3공구<br>(2공구 잔여 : 3공구) |
|     |     | AC9    | 신설 | 69,122.0 | AC9      | 69,122.0 |                           |
|     |     |        | 계  | 기정       | 23,057.0 | -        |                           |
|     |     | 변경     |    | 92,179.0 | -        | 92,179.0 |                           |
| 2지구 |     | -      |    | -        | -        | -        |                           |
| 3지구 |     | -      |    | -        | -        | -        |                           |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

### (3) 상업용지 (변경없음)

| 구분  | 가구번호 |    | 면적(㎡)    | 필 지  |          | 비고            |
|-----|------|----|----------|------|----------|---------------|
|     |      |    |          | 위치   | 면적(㎡)    |               |
| 1지구 | 1공구  | B1 | 3,004.6  | B1   | 3,004.6  |               |
|     |      | B2 | 4,711.7  | B2-1 | 2,342.1  |               |
|     |      |    |          | B2-2 | 2,369.6  |               |
|     |      | B3 | 2,623.1  | B3   | 2,623.1  |               |
|     | 계    |    | 10,339.4 | -    | 10,339.4 |               |
|     | 2공구  | -  | -        | -    | -        |               |
| 2지구 | 1공구  | B4 | 17,065.7 | B4-1 | 4,077.9  |               |
|     |      |    |          | B4-2 | 4,263.0  |               |
|     |      |    |          | B4-3 | 8,724.8  |               |
|     |      | B5 | 6,832.3  | B5-1 | 3,611.1  |               |
|     |      |    |          | B5-2 | 3,221.2  |               |
|     |      | B6 | 6,231.2  | B6   | 6,231.2  |               |
|     |      | B7 | 20,364.4 | B7-1 | 5,132.7  | B7-1, B7-2 합필 |
|     |      |    |          | B7-3 | 9,987.5  | B7-3, B7-4 합필 |
|     |      |    |          | B7-5 | 3,555.2  | B7-5, B7-6 합필 |
|     |      |    |          | B7-7 | 1,689.0  |               |
|     |      | B8 | 10,496.6 | B8-1 | 1,601.4  |               |
|     |      |    |          | B8-2 | 3,549.2  | B8-2, B8-3 합필 |
|     |      |    |          | B8-4 | 1,610.4  |               |
|     |      |    |          | B8-5 | 1,790.5  |               |
|     |      |    |          | B8-6 | 1,945.1  |               |
|     |      | B9 | 4,326.2  | B9-1 | 1,479.2  |               |

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡)    | 필 지   |          | 비고              |
|-----|------|----------|-------|----------|-----------------|
|     |      |          | 위치    | 면적(㎡)    |                 |
|     |      | B10      | B9-2  | 2,847.0  |                 |
|     |      |          | B10-1 | 1,765.2  |                 |
|     |      |          | B10-2 | 1,483.1  |                 |
|     |      | B11      | B11-1 | 3,902.2  | B11-1, B11-2 합필 |
|     | 계    | 72,473.0 | -     | 72,466.9 |                 |
| 2공구 | -    | -        |       |          |                 |
| 3지구 | -    | -        |       |          |                 |

## (4) 업무용지 (변경)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지  |         | 비고                  |
|-----|------|-------|------|---------|---------------------|
|     |      |       | 위치   | 면적(㎡)   |                     |
| 1지구 | -    | -     | -    | -       | -                   |
| 2지구 | 1공구  | C1    | C1-1 | 1,754.7 | C1-3, C1-6 합필       |
|     |      |       | C1-2 | 1,675.4 |                     |
|     |      |       | C1-3 | 3,528.9 |                     |
|     |      |       | C1-4 | 1,755.9 |                     |
|     |      |       | C1-5 | 1,674.7 |                     |
|     |      | C2    | C2-1 | 2,296.3 | C2-2, C2-5 합필       |
|     |      |       | C2-2 | 4,655.9 |                     |
|     |      |       | C2-3 | 2,316.0 |                     |
|     |      |       | C2-4 | 2,311.7 |                     |
|     |      |       | C2-6 | 2,294.9 |                     |
|     |      | C3    | C3-1 | 7,095.2 | C3-1, C3-2, C3-5 합필 |
|     |      |       | C3-3 | 2,399.9 |                     |
|     |      |       | C3-4 | 2,393.9 |                     |
|     |      |       | C3-6 | 2,384.6 |                     |
|     |      | C4    | C4-1 | 1,110.3 | C4-4, C4-5 합필       |
|     |      |       | C4-2 | 1,131.6 |                     |
|     |      |       | C4-3 | 1,103.3 |                     |
|     |      |       | C4-4 | 2,863.0 |                     |
|     |      |       | C4-6 | 1,750.6 |                     |

| 구분  |     | 가구번호 | 면적(㎡)    | 필 지   |         | 비고                  |
|-----|-----|------|----------|-------|---------|---------------------|
|     |     |      |          | 위치    | 면적(㎡)   |                     |
| 2지구 |     | C5   | 8,779.3  | C4-7  | 1,843.3 |                     |
|     |     |      |          | C5-1  | 1,834.4 |                     |
|     |     |      |          | C5-2  | 3,401.9 | C5-2, C5-3 합필       |
|     |     |      |          | C5-4  | 1,704.6 |                     |
|     |     |      |          | C5-5  | 1,838.4 |                     |
|     | 1공구 | C6   | 9,461.0  | C6-1  | 2,058.2 |                     |
|     |     |      |          | C6-2  | 2,012.5 |                     |
|     |     |      |          | C6-3  | 2,675.0 |                     |
|     |     |      |          | C6-4  | 2,715.3 |                     |
|     |     | C7   | 9,323.7  | C7-1  | 2,333.5 |                     |
|     |     |      |          | C7-2  | 6,990.2 | C7-2, C7-3, C7-4 합필 |
|     |     | C8   | 10,297.6 | C8-1  | 5,513.9 | C8-1, C8-2 합필       |
|     |     |      |          | C8-3  | 2,296.0 |                     |
|     |     |      |          | C8-4  | 2,487.7 |                     |
|     |     | C9   | 10,947.8 | C9-1  | 2,107.9 |                     |
|     |     |      |          | C9-2  | 2,680.8 |                     |
|     |     |      |          | C9-3  | 2,011.7 |                     |
|     |     |      |          | C9-4  | 2,031.2 |                     |
|     |     |      |          | C9-5  | 2,116.2 |                     |
|     |     | C10  | 11,035.4 | C10-1 | 4,558.1 | C10-1, C10-2 합필     |
|     |     |      |          | C10-3 | 2,081.7 |                     |
|     |     |      |          | C10-4 | 2,067.1 |                     |
|     |     |      |          | C10-5 | 2,328.5 |                     |
|     |     | C11  | 8,702.5  | C11-1 | 2,927.5 |                     |
|     |     |      |          | C11-2 | 2,856.3 |                     |
|     |     |      |          | C11-3 | 2,918.7 |                     |
|     |     | C12  | 20,826.6 | C12-1 | 1,366.4 |                     |
|     |     |      |          | C12-2 | 2,604.7 | C12-2, C12-10 합필    |
|     |     |      |          | C12-3 | 2,580.2 | C12-3, C12-4 합필     |
|     |     |      |          | C12-5 | 1,281.0 |                     |

| 구분  |     | 가구번호 | 면적(㎡)    | 필 지    |         | 비고                              |
|-----|-----|------|----------|--------|---------|---------------------------------|
|     |     |      |          | 위치     | 면적(㎡)   |                                 |
| 2지구 | 1공구 | C12  | 19,940.2 | C12-6  | 1,281.1 |                                 |
|     |     |      |          | C12-7  | 1,281.9 |                                 |
|     |     |      |          | C12-8  | 2,563.9 | C12-8, C12-16 합필                |
|     |     |      |          | C12-9  | 1,390.0 | C12-11, C12-12 합필               |
|     |     |      |          | C12-11 | 2,615.8 |                                 |
|     |     |      |          | C12-13 | 1,291.8 |                                 |
|     |     |      |          | C12-14 | 1,287.1 |                                 |
|     |     |      |          | C12-15 | 1,282.7 |                                 |
|     |     | C13  | 19,940.2 | C13-1  | 2,411.4 | C13-1, C13-9 합필                 |
|     |     |      |          | C13-2  | 2,388.6 | C13-2, C13-10 합필                |
|     |     |      |          | C13-3  | 2,407.2 | C13-3, C13-4 합필                 |
|     |     |      |          | C13-5  | 2,528.2 | C13-5, C13-6 합필                 |
|     |     |      |          | C13-7  | 5,395.0 | C13-7, C13-8, C13-15, C13-16 합필 |
|     |     |      |          | C13-11 | 1,179.7 | C13-13, C13-14 합필               |
|     |     |      |          | C13-12 | 1,175.5 |                                 |
|     |     |      |          | C13-13 | 2,454.6 | C14-1, C14-2 합필                 |
|     |     | C14  | 6,995.2  | C14-1  | 2,073.4 |                                 |
|     |     |      |          | C14-3  | 1,225.9 | C14-4, C14-5 합필                 |
|     |     |      |          | C14-4  | 2,451.8 |                                 |
|     |     |      |          | C14-6  | 1,244.1 |                                 |
|     |     | C15  | 7,952.3  | C15-1  | 1,466.7 | C15-2, C15-3 합필                 |
|     |     |      |          | C15-2  | 2,622.8 |                                 |
|     |     |      |          | C15-4  | 2,533.3 | C15-4, C15-5 합필                 |
|     |     |      |          | C15-6  | 1,329.5 | C16-1, C16-2 합필                 |
|     |     | C16  | 5,700.7  | C16-1  | 2,294.4 |                                 |
|     |     |      |          | C16-3  | 1,136.6 |                                 |
|     |     |      |          | C16-4  | 1,132.5 |                                 |
|     |     |      |          | C16-5  | 1,137.2 |                                 |
|     |     | C17  | 5,226.3  | C17-1  | 1,344.7 |                                 |
|     |     |      |          | C17-2  | 1,285.3 |                                 |

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡)     | 필 지   |           | 비고                       |
|-----|------|-----------|-------|-----------|--------------------------|
|     |      |           | 위치    | 면적(㎡)     |                          |
| 2공구 | 계    | 183,528.7 | C17-3 | 1,259.9   |                          |
|     |      |           | C17-4 | 1,336.4   |                          |
|     |      |           | -     | 183,528.7 |                          |
|     | CP1  | 31,827    | CP1-1 | 23,441.0  | 지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |      |           | CP1-2 | 8,386.0   |                          |
|     |      | 31,824.3  | CP1-1 | 23,441.1  |                          |
|     |      |           | CP1-2 | 8,383.2   |                          |
|     | CP2  | 20,812    | CP2-1 | 6,357.0   | 지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |      |           | CP2-2 | 14,455.0  |                          |
|     |      | 20,810.0  | CP2-1 | 6,356.8   |                          |
|     |      |           | CP2-2 | 14,453.2  |                          |
|     | CP3  | 30,085    | CP3-1 | 15,238.0  | 지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |      |           | CP3-2 | 14,847.0  |                          |
|     |      | 30,086.5  | CP3-1 | 15,238.5  |                          |
|     |      |           | CP3-2 | 14,848.0  |                          |
|     | CP4  | 39,050    | CP4-1 | 19,796.0  | 지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |      |           | CP4-2 | 19,254.0  |                          |
|     |      | 39,052.6  | CP4-1 | 19,797.0  |                          |
|     |      |           | CP4-2 | 19,255.6  |                          |
|     | 계    | 121,774   | -     | 121,774   |                          |
|     |      | 121,773.4 | -     | 121,773.4 |                          |
| 3지구 | -    | -         |       |           |                          |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

(5) 산업시설용지 (변경)

| 구분  |     | 가구번호 | 면적(㎡)    | 필 지  |          | 비고                  |
|-----|-----|------|----------|------|----------|---------------------|
|     |     |      |          | 위치   | 면적(㎡)    |                     |
| 1지구 |     | -    | -        |      |          |                     |
| 2지구 | 1공구 | D3   | 15,641.1 | D3-1 | 15,641.1 | D3-1, D3-2, D3-3 합필 |
|     |     | D4   | 13,075.3 | D4-1 | 4,298.2  | D4-1, D4-4 합필       |
|     |     |      |          | D4-2 | 2,164.2  |                     |

| 구분  |     | 가구번호 | 면적(㎡)    | 필 지    |          | 비고                               |
|-----|-----|------|----------|--------|----------|----------------------------------|
|     |     |      |          | 위치     | 면적(㎡)    |                                  |
|     |     |      |          | D4-3   | 2,225.0  |                                  |
|     |     |      |          | D4-5   | 2,162.6  |                                  |
|     |     |      |          | D4-6   | 2,225.3  |                                  |
|     |     | D5   | 17,104.9 | D5-1   | 17,104.9 | D5-1, D5-2, D5-3,<br>D5-4 합필     |
|     |     | D7   | 16,212.1 | D7-1   | 3,910.0  |                                  |
|     |     |      |          | D7-2   | 3,483.3  |                                  |
|     |     |      |          | D7-3   | 8,818.8  |                                  |
|     |     | D9   | 30,508.2 | D9-1   | 7,853.9  |                                  |
|     |     |      |          | D9-2   | 7,486.3  |                                  |
|     |     |      |          | D9-3   | 7,484.6  |                                  |
|     |     |      |          | D9-4   | 4,078.6  |                                  |
|     |     |      |          | D9-5   | 3,604.8  |                                  |
|     |     | D10  | 16,089.0 | D10-1  | 1,196.7  |                                  |
|     |     |      |          | D10-2  | 1,071.9  |                                  |
|     |     |      |          | D10-3  | 1,072.8  |                                  |
|     |     |      |          | D10-4  | 1,073.7  |                                  |
|     |     |      |          | D10-5  | 1,074.5  |                                  |
|     |     |      |          | D10-6  | 1,075.4  |                                  |
|     |     |      |          | D10-7  | 1,076.0  |                                  |
|     |     |      |          | D10-8  | 1,129.9  |                                  |
|     |     |      |          | D10-9  | 1,040.4  |                                  |
|     |     |      |          | D10-10 | 1,039.6  |                                  |
|     |     |      |          | D10-11 | 1,038.8  |                                  |
|     |     |      |          | D10-12 | 1,038.0  |                                  |
|     |     |      |          | D10-13 | 1,037.3  |                                  |
|     |     |      |          | D10-14 | 1,036.7  |                                  |
|     |     |      |          | D10-15 | 1,087.3  |                                  |
| 2지구 | 1공구 | D11  | 14,515.8 | D11-1  | 14,515.8 | D11-1, D11-2, D11-3,<br>D11-4 합필 |
|     |     | D12  | 10,530.0 | D12-1  | 10,530.0 | D12-1, D12-2 합필                  |

| 구분  |     | 가구번호 | 면적(㎡)    | 필 지    |          | 비고                                      |
|-----|-----|------|----------|--------|----------|-----------------------------------------|
|     |     |      |          | 위치     | 면적(㎡)    |                                         |
|     |     | D14  | 7,666.3  | D14-1  | 7,666.3  | D14-1, D14-2, D14-3,<br>D14-4, D14-5 합필 |
|     |     | D16  | 49,726.1 | D16-1  | 8,795.3  |                                         |
|     |     |      |          | D16-2  | 8,491.5  |                                         |
|     |     |      |          | D16-3  | 17,622.1 |                                         |
|     |     |      |          | D16-4  | 4,916.2  | D16-3, D16-7, D16-8<br>합필               |
|     |     |      |          | D16-5  | 4,948.3  |                                         |
|     |     |      |          | D16-6  | 4,952.7  |                                         |
|     |     | D17  | 15,034.7 | D17-1  | 1,235.4  |                                         |
|     |     |      |          | D17-2  | 1,251.3  |                                         |
|     |     |      |          | D17-3  | 1,249.9  |                                         |
|     |     |      |          | D17-4  | 1,195.4  |                                         |
|     |     |      |          | D17-5  | 1,070.0  |                                         |
|     |     |      |          | D17-6  | 1,184.2  |                                         |
|     |     |      |          | D17-7  | 950.2    |                                         |
|     |     |      |          | D17-8  | 1,044.8  |                                         |
|     |     |      |          | D17-9  | 1,060.7  |                                         |
|     |     |      |          | D17-10 | 1,060.9  |                                         |
|     |     |      |          | D17-11 | 929.3    |                                         |
|     |     |      |          | D17-12 | 798.9    |                                         |
|     |     |      |          | D17-13 | 1,053.0  |                                         |
|     |     |      |          | D17-14 | 950.7    |                                         |
|     |     | D19  | 29,953.0 | D19-1  | 18,474.8 | D19-1, DP1 합필                           |
|     |     |      |          | D19-2  | 11,478.2 | D19-2, D19-3, D19-4<br>합필               |
| 2지구 | 1공구 | D20  | 8,723.9  | D20-1  | 1,044.7  |                                         |
|     |     |      |          | D20-2  | 1,045.3  |                                         |
|     |     |      |          | D20-3  | 1,046.9  |                                         |
|     |     |      |          | D20-4  | 1,225.6  |                                         |
|     |     |      |          | D20-5  | 1,045.3  |                                         |
|     |     |      |          | D20-6  | 1,045.1  |                                         |

| 구분  |     | 가구번호 | 면적(㎡)    | 필 지   |          | 비고                            |
|-----|-----|------|----------|-------|----------|-------------------------------|
|     |     |      |          | 위치    | 면적(㎡)    |                               |
| 2지구 | 1공구 |      |          | D20-7 | 1,045.6  |                               |
|     |     |      |          | D20-8 | 1,225.4  |                               |
|     |     | D21  | 22,310.1 | D21-1 | 2,965.9  |                               |
|     |     |      |          | D21-2 | 2,982.1  |                               |
|     |     |      |          | D21-3 | 5,949.1  | D21-3, D21-4 합필               |
|     |     |      |          | D21-5 | 2,978.5  |                               |
|     |     |      |          | D21-6 | 2,745.9  |                               |
|     |     |      |          | D21-7 | 2,486.8  |                               |
|     |     |      |          | D21-8 | 2,201.8  |                               |
|     |     | D22  | 21,762.2 | D22-1 | 21,762.2 | D22-1, D22-2, D22-3, D22-4 합필 |
|     |     | D23  | 7,850.0  | D23-1 | 1,388.0  |                               |
|     |     |      |          | D23-2 | 1,269.7  |                               |
|     |     |      |          | D23-3 | 1,270.4  |                               |
|     |     |      |          | D23-4 | 1,386.8  |                               |
|     |     |      |          | D23-5 | 1,267.1  |                               |
|     |     |      |          | D23-6 | 1,268.0  |                               |
|     |     | D24  | 13,289.5 | D24-1 | 2,028.5  |                               |
|     |     |      |          | D24-2 | 4,429.2  |                               |
|     |     |      |          | D24-3 | 2,064.9  |                               |
|     |     |      |          | D24-4 | 2,597.8  |                               |
|     |     |      |          | D24-6 | 2,169.1  |                               |
|     |     | D25  | 21,043.6 | D25-1 | 21,043.6 | D25-1, D25-2, D25-3, D25-4 합필 |
| 2지구 | 1공구 | D26  | 4,543.4  | D26-1 | 1,147.0  |                               |
|     |     |      |          | D26-2 | 1,122.1  |                               |
|     |     |      |          | D26-3 | 1,145.4  |                               |
|     |     |      |          | D26-4 | 1,128.9  |                               |
|     |     | D27  | 10,239.0 | D27-1 | 1,661.6  |                               |
|     |     |      |          | D27-2 | 1,661.6  |                               |
|     |     |      |          | D27-3 | 1,719.8  |                               |
|     |     |      |          | D27-4 | 1,936.2  |                               |

| 구분 | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지    |          | 비고              |
|----|------|-------|--------|----------|-----------------|
|    |      |       | 위치     | 면적(㎡)    |                 |
|    |      |       |        |          |                 |
|    |      |       | D27-5  | 1,732.6  |                 |
|    |      |       | D27-6  | 1,527.2  |                 |
|    |      | D28   | D28-1  | 9,897.6  |                 |
|    |      |       | D28-2  | 3,529.5  |                 |
|    |      |       | D28-3  | 3,578.9  |                 |
|    |      | D29   | D29-1  | 3,023.8  |                 |
|    |      | D30   | D30-1  | 4,912.2  |                 |
|    |      | D31   | D31-1  | 2,990.3  | D30-1, D30-2 합필 |
|    |      |       | D31-2  | 2,602.6  |                 |
|    |      | D32   | D32-1  | 2,508.2  |                 |
|    |      |       | D32-2  | 1,241.4  |                 |
|    |      |       | D32-3  | 1,378.1  |                 |
|    |      |       | D32-4  | 1,371.7  |                 |
|    |      |       | D32-5  | 1,365.1  |                 |
|    |      |       | D32-6  | 1,454.7  |                 |
|    |      |       | D32-7  | 1,478.9  |                 |
|    |      |       | D32-8  | 1,387.3  |                 |
|    |      |       | D32-9  | 1,387.2  |                 |
|    |      |       | D32-10 | 1,387.2  |                 |
|    |      |       | D32-11 | 1,250.6  |                 |
|    |      | D33   | D33-1  | 1,334.8  |                 |
|    |      |       | D33-2  | 1,372.8  |                 |
|    |      |       | D33-3  | 1,366.5  |                 |
|    |      |       | D33-4  | 1,359.8  |                 |
|    |      |       | D33-5  | 1,397.3  |                 |
|    |      |       | D33-6  | 1,423.5  |                 |
|    |      |       | D33-7  | 1,423.1  |                 |
|    |      |       | D33-8  | 1,422.9  |                 |
|    |      |       | D33-9  | 1,376.8  |                 |
|    |      | DP2   | DP2    | 68,208.1 |                 |

| 구분  |     | 가구번호 |    | 면적(㎡)     | 필 지   |           | 비고                                   |
|-----|-----|------|----|-----------|-------|-----------|--------------------------------------|
|     |     |      |    |           | 위치    | 면적(㎡)     |                                      |
| 2지구 | 2공구 | DP3  |    | 65,953.2  | DP3   | 65,953.2  |                                      |
|     |     | 계    |    | 539,202.3 | -     | 539,202.3 |                                      |
|     |     | D13  | 신설 | 15,006.4  | D13-1 | 6,507.1   | 3공구→2공구,<br>지적확정측량성가에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |     |      |    |           | D13-2 | 8,499.3   |                                      |
|     |     | D18  | 신설 | 21,761.8  | D18-1 | 2,257.1   | 3공구→2공구,<br>지적확정측량성가에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |     |      |    |           | D18-2 | 2,761.9   |                                      |
|     |     |      |    |           | D18-3 | 2,931.5   |                                      |
|     |     |      |    |           | D18-4 | 2,930.6   |                                      |
|     |     |      |    |           | D18-5 | 2,270.3   |                                      |
|     |     |      |    |           | D18-6 | 2,796.7   |                                      |
|     |     |      |    |           | D18-7 | 2,898.9   |                                      |
|     |     |      |    |           | D18-8 | 2,914.8   |                                      |
|     |     | D29  | 기정 | 4,495.0   | D29-2 | 2,233.0   | 지적확정측량성가에 따른<br>면적 정정 반영             |
|     |     |      |    |           | D29-3 | 2,262.0   |                                      |
|     |     |      | 변경 | 4,493.0   | D29-2 | 2,231.6   |                                      |
|     |     |      |    |           | D29-3 | 2,261.4   |                                      |
|     |     | D38  | 신설 | 5,897.3   | D38   | 5,897.3   | 3공구→2공구,<br>지적확정측량성가에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |     | D39  | 기정 | 4,688     | D39-1 | 1,879     | 지적확정측량성가에 따른<br>면적 정정 반영             |
|     |     |      |    |           | D39-2 | 1,868     |                                      |
|     |     |      |    |           | D39-3 | 941       |                                      |
|     |     |      | 변경 | 4,687.5   | D39-1 | 1,878.8   |                                      |
|     |     |      |    |           | D39-2 | 1,868.5   |                                      |
|     |     |      |    |           | D39-3 | 940.2     |                                      |
|     |     | D40  | 기정 | 3,101     | D40-1 | 767       | 지적확정측량성가에 따른<br>면적 정정 반영             |
|     |     |      |    |           | D40-2 | 2,334     |                                      |
|     |     |      | 변경 | 3,100.8   | D40-1 | 768.3     |                                      |
|     |     |      |    |           | D40-2 | 2,332.5   |                                      |
|     |     | 계    | 기정 | 12,284    | -     | 12,284    |                                      |
|     |     |      | 변경 | 54,946.8  | -     | 54,946.8  |                                      |

| 구분  |     | 가구번호 |    | 면적(㎡)  | 필 지   |       | 비고      |
|-----|-----|------|----|--------|-------|-------|---------|
|     |     |      |    |        | 위치    | 면적(㎡) |         |
| 2지구 | 3공구 | D1   |    | 15,385 | D1-1  | 1,663 |         |
|     |     |      |    |        | D1-2  | 4,401 |         |
|     |     |      |    |        | D1-3  | 4,503 |         |
|     |     |      |    |        | D1-4  | 4,818 |         |
|     |     | D2   |    | 11,868 | D2-1  | 3,010 |         |
|     |     |      |    |        | D2-2  | 2,924 |         |
|     |     |      |    |        | D2-3  | 3,010 |         |
|     |     |      |    |        | D2-4  | 2,924 |         |
|     |     | D6   |    | 13,005 | D6-1  | 5,321 |         |
|     |     |      |    |        | D6-2  | 5,638 |         |
|     |     |      |    |        | D6-3  | 2,046 |         |
|     |     |      |    |        |       |       |         |
| 2지구 | 3공구 | D13  | 가정 | 15,018 | D13-1 | 6,514 |         |
|     |     |      |    |        | D13-2 | 8,504 |         |
|     |     |      | 폐지 | -      | D13-1 | -     | 3공구→2공구 |
|     |     |      |    |        | D13-2 | -     |         |
|     |     | D15  |    | 9,080  | D15-1 | 2,206 |         |
|     |     |      |    |        | D15-2 | 2,349 |         |
|     |     |      |    |        | D15-3 | 2,083 |         |
|     |     |      |    |        | D15-4 | 2,442 |         |
|     |     | D18  | 가정 | 21,765 | D18-1 | 2,257 |         |
|     |     |      |    |        | D18-2 | 2,761 |         |
|     |     |      |    |        | D18-3 | 2,933 |         |
|     |     |      |    |        | D18-4 | 2,931 |         |
|     |     |      |    |        | D18-5 | 2,271 |         |
|     |     |      |    |        | D18-6 | 2,797 |         |
|     |     |      |    |        | D18-7 | 2,900 |         |
|     |     |      |    |        | D18-8 | 2,915 |         |
|     |     |      | 폐지 | -      | D18-1 | -     | 3공구→2공구 |
|     |     |      |    |        | D18-2 | -     |         |
|     |     |      |    |        | D18-3 | -     |         |
|     |     |      |    |        | D18-4 | -     |         |

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지   |           | 비고      |
|-----|------|-------|-------|-----------|---------|
|     |      |       | 위치    | 면적(㎡)     |         |
|     |      |       | D18-5 | -         |         |
|     |      |       | D18-6 | -         |         |
|     |      |       | D18-7 | -         |         |
|     |      |       | D18-8 | -         |         |
|     |      | D34   | D34-1 | 3,508     |         |
|     |      |       | D34-2 | 3,510     |         |
|     |      |       | D34-3 | 3,510     |         |
|     |      |       | D34-4 | 3,378     |         |
|     |      |       | D34-5 | 3,260     |         |
|     |      |       | D34-6 | 3,459     |         |
|     |      |       | D34-7 | 3,948     |         |
|     |      |       | D34-8 | 4,360     |         |
|     |      | D35   | D35-1 | 2,684     |         |
|     |      |       | D35-2 | 2,706     |         |
|     |      |       | D35-3 | 2,703     |         |
|     |      |       | D35-4 | 2,643     |         |
|     |      |       | D35-5 | 2,569     |         |
|     |      |       | D35-6 | 2,615     |         |
|     |      |       | D35-7 | 2,618     |         |
|     |      |       | D35-8 | 2,609     |         |
|     |      | D36   | D36-1 | 3,600     |         |
|     |      |       | D36-2 | 3,879     |         |
|     |      |       | D36-3 | 6,665     |         |
|     |      |       | D36-4 | 6,395     |         |
|     |      | D37   | D37-1 | 5,105     |         |
|     |      |       | D37-2 | 4,840     |         |
|     |      |       | D37-3 | 4,955     |         |
|     |      | D38   | 기정    | 5,884     | 3공구→2공구 |
|     |      |       | 폐지    | -         |         |
|     | 계    | 기정    | -     | 177,524   |         |
|     |      | 변경    | -     | 134,857.0 |         |
| 3지구 | -    | -     | -     | -         |         |

※ 산업시설용지(면DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)  
 ※ 산업시설용지(산D22)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-1)로 결정(150㎡)  
 ※ 산업시설용지(산D25)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-2)로 결정(150㎡)  
 ※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## (6) 지원시설용지 (변경)

| 구분  |     | 가구번호 | 면적(㎡)    | 필 지    |          | 비고                       |
|-----|-----|------|----------|--------|----------|--------------------------|
|     |     |      |          | 위치     | 면적(㎡)    |                          |
| 1지구 |     | -    | -        | -      | -        |                          |
| 2지구 | 1공구 | Ds3  | 7,322.7  | Ds3-1  | 7,322.7  | Ds3-1, Ds3-2 합필          |
|     |     | Ds4  | 6,921.1  | Ds4-1  | 3,418.5  |                          |
|     |     |      |          | Ds4-2  | 3,502.6  |                          |
|     |     | Ds5  | 4,550.1  | Ds5-1  | 3,381.9  | Ds5-1, Ds5-2, DS5-3 합필   |
|     |     |      |          | Ds5-4  | 1,168.2  |                          |
|     |     | Ds6  | 5,507.9  | Ds6-1  | 2,405.6  | Ds6-1, Ds6-2 합필          |
|     |     |      |          | Ds6-3  | 1,071.6  |                          |
|     |     |      |          | Ds6-4  | 1,011.8  |                          |
|     |     |      |          | Ds6-5  | 1,018.9  |                          |
|     |     | Ds7  | 949.2    | Ds7    | 949.2    |                          |
|     |     | Ds8  | 1,781.7  | Ds8    | 1,781.7  |                          |
|     |     | Ds9  | 1,914.3  | Ds9    | 1,914.3  |                          |
|     |     | Ds10 | 2,513.4  | Ds10   | 2,513.4  |                          |
|     |     | Ds14 | 6,471.9  | Ds14-1 | 1,851.5  | Ds14-1, Ds14-2 합필        |
|     |     |      |          | Ds14-3 | 933.7    |                          |
|     |     |      |          | Ds14-4 | 971.5    |                          |
|     |     |      |          | Ds14-5 | 968.0    |                          |
|     |     |      |          | Ds14-6 | 829.4    |                          |
|     |     |      |          | Ds14-7 | 917.8    |                          |
|     |     | Ds17 | 4,034.3  | Ds17-1 | 1,610.8  | Ds17-1, Ds17-2 합필        |
|     |     |      |          | Ds17-3 | 1,624.2  | Ds17-3, Ds17-4 합필        |
|     |     |      |          | Ds17-5 | 799.3    |                          |
|     |     | 계    | 41,966.6 | -      | 41,966.6 |                          |
| 2지구 | 2공구 | Ds15 | 5,894.0  | Ds15-1 | 969.0    |                          |
|     |     |      |          | Ds15-2 | 984.0    |                          |
|     |     |      |          | Ds15-3 | 984.0    |                          |
|     |     |      |          | Ds15-4 | 984.0    |                          |
|     |     |      |          | Ds15-5 | 985.0    |                          |
|     |     |      |          | Ds15-6 | 988.0    |                          |
|     |     | 변경   | 5,893.2  | Ds15-1 | 968.8    | 지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |     |      |          | Ds15-2 | 983.9    |                          |
|     |     |      |          | Ds15-3 | 984.0    |                          |
|     |     |      |          | Ds15-4 | 984.0    |                          |
|     |     |      |          | Ds15-5 | 984.1    |                          |
|     |     |      |          | Ds15-6 | 988.4    |                          |

| 구분  |     | 가구번호     |       | 면적(㎡)    | 필 지    |        | 비고                       |
|-----|-----|----------|-------|----------|--------|--------|--------------------------|
|     |     |          |       |          | 위치     | 면적(㎡)  |                          |
|     |     | Ds16     | 기정    | 4,276.0  | Ds16-1 | 857.0  | 지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |     |          |       |          | Ds16-2 | 858.0  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds16-3 | 858.0  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds16-4 | 858.0  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds16-5 | 845.0  |                          |
|     |     | Ds16     | 변경    | 4,276.5  | Ds16-1 | 856.9  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds16-2 | 858.2  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds16-3 | 857.9  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds16-4 | 858.1  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds16-5 | 845.4  |                          |
| 계   | 기정  | 10,170.0 | -     | 10,170.0 |        |        |                          |
|     |     |          | 변경    | 10,169.7 |        | -      | 10,169.7                 |
| 2지구 | 3공구 | Ds2      |       | 10,649   | Ds2-1  | 1,462  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds2-2  | 1,121  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds2-3  | 1,121  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds2-4  | 1,121  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds2-5  | 1,121  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds2-6  | 1,121  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds2-7  | 1,121  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds2-8  | 1,112  |                          |
|     |     |          |       |          | Ds2-9  | 1,349  |                          |
|     |     | Ds13     | 3,869 | Ds13     | 3,869  |        |                          |
|     |     | DsP1     |       | 7,520    | DsP1-1 | 1,482  |                          |
|     |     |          |       |          | DsP1-2 | 1,400  |                          |
|     |     |          |       |          | DsP1-3 | 1,106  |                          |
|     |     |          |       |          | DsP1-4 | 1,108  |                          |
|     |     |          |       |          | DsP1-5 | 1,107  |                          |
|     |     |          |       |          | DsP1-6 | 1,317  |                          |
|     |     | DsP2     |       | 8,318    | DSP2-1 | 1,040  |                          |
|     |     |          |       |          | DSP2-2 | 1,056  |                          |
|     |     |          |       |          | DSP2-3 | 1,057  |                          |
|     |     |          |       |          | DSP2-4 | 1,057  |                          |
|     |     |          |       |          | DSP2-5 | 1,016  |                          |
|     |     |          |       |          | DSP2-6 | 1,032  |                          |
|     |     |          |       |          | DSP2-7 | 1,031  |                          |
|     |     |          |       |          | DSP2-8 | 1,029  |                          |
|     |     | 계        |       | 30,356   | -      | 30,356 |                          |
| 3지구 |     | -        | -     | -        | -      |        |                          |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## (7) 종합의료시설 (변경없음)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 |    |          | 비고 |
|-----|------|-------|-----|----|----------|----|
|     |      |       | 위치  |    | 면적(㎡)    |    |
| 1지구 | -    | -     | -   |    | -        |    |
| 2지구 | 1공구  | E1    | 기정  | E1 | 33,363.8 |    |
|     |      | 계     |     |    | 33,363.8 |    |
|     | 2공구  | -     | -   | -  | -        |    |
| 3지구 | -    | -     | -   | -  | -        |    |

## (8) 공공청사 (변경)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 |      |          | 비고       |
|-----|------|-------|-----|------|----------|----------|
|     |      |       | 위치  |      | 면적(㎡)    |          |
| 1지구 | 1공구  | F2    | 기정  | F2   | 753.3    | 파출소      |
|     |      | F5    | 기정  | F5   | 4,827.3  | 강서세무서    |
|     |      | F6-1  | 기정  | F6-1 | 11,567.8 | 출입국관리사무소 |
|     |      | F6-2  | 기정  | F6-2 | 2,000.3  | 통일문화센터   |
|     |      | F6-3  | 기정  | F6-3 | 1,456.9  | -        |
|     |      | F11   | 기정  | F11  | 1,063.4  | 강서소방서    |
|     |      | 계     | 기정  | -    | 21,669.0 |          |
|     | 2공구  | F1    | 기정  | F1   | 528      | 강서통합관제센터 |
|     |      | F3    | 기정  | F3   | 947      | 주민센터     |
|     |      | F4    | 기정  | F4   | 1,061    | 우체국      |
|     |      |       | 변경  | F4   | 1,060.6  | 우체국      |
|     |      | F7    | 기정  | F7   | 20,256   | 강서구청     |
|     |      |       | 변경  | F7   | 20,244.1 | 강서구청     |
|     |      | F9    | 기정  | F9   | 2,645    | -        |
|     |      |       | 변경  | F9   | 2,644.1  | -        |
|     |      | 계     | 기정  | -    | 25,437   | -        |
|     |      |       | 변경  | -    | 23,948.8 | -        |
| 2지구 | 1공구  | -     | -   | -    | -        | -        |
|     | 2공구  | -     | -   | -    | -        | -        |
| 3지구 | -    | -     | -   | -    | -        | -        |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## (9) 학교 (변경)

| 구분  |     | 가구번호 | 면적(㎡)    | 필 지      |    |          | 비고       |                           |
|-----|-----|------|----------|----------|----|----------|----------|---------------------------|
|     |     |      |          | 위치       |    | 면적(㎡)    |          |                           |
| 1지구 | 1공구 | G3   |          | 10,490.0 | 기정 | G3       | 10,490.0 | 마곡중학교                     |
|     |     | G4   |          | 11,565.3 | 기정 | G4       | 11,565.3 | 공향초등학교                    |
|     |     | G5   |          | 1,497.7  | 기정 | G5       | 1,497.7  | 마곡유치원                     |
|     |     | G6   |          | 11,994.8 | 기정 | G6       | 11,994.8 | 공진초등학교                    |
|     |     | G10  |          | 12,202.0 | 기정 | G10      | 12,202.0 | 마곡2중학교(가칭)                |
|     |     | 계    |          | 47,749.8 | 기정 | -        | 47,749.8 |                           |
|     | 2공구 | G1   | 기정       | 10,921   | 기정 | G1       | 10,921   | 서울항공비즈니스<br>고등학교          |
|     |     |      | 폐지       | -        | 폐지 | G1       | -        | 2공구→3공구<br>(2공구 잔여 : 3공구) |
|     |     | G2   |          | 16,752   | 기정 | G2       | 16,752   | 송화초등학교                    |
|     |     | G9   | 기정       | 13,390   | 기정 | G9       | 13,390   | 공향고등학교                    |
|     |     |      | 폐지       | -        | 폐지 | G9       | -        | 2공구→3공구<br>(2공구 잔여 : 3공구) |
|     |     | 계    | 기정       | 41,063   | -  | -        | 41,063   |                           |
|     | 변경  |      | 16,752.0 | -        | -  | 16,752.0 |          |                           |
|     | 3공구 | G1   | 신설       | 10,921   | 신설 | G1       | 10,921   | 서울항공비즈니스<br>고등학교          |
|     |     | G9   | 신설       | 13,390   | 신설 | G9       | 13,390   | 공향고등학교                    |
|     |     | 계    | 신설       | 24,311.0 | 신설 | -        | 24,311   |                           |
| 2지구 | 1공구 | G7   |          | 11,279.7 | 기정 | G7       | 11,279.7 | 가곡초등학교                    |
|     |     | G8   |          | 9,916.9  | 기정 | G8       | 9,916.9  | 이화여자대학교 의과대학              |
|     |     | 계    |          | 21,196.6 | 기정 | -        | 21,196.6 |                           |
|     | 2공구 | -    |          | -        | -  | -        | -        |                           |
| 3지구 |     | -    |          | -        | -  | -        | -        |                           |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## (10) 사회복지시설 (변경없음)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지   |    |       | 비고    |
|-----|------|-------|-------|----|-------|-------|
|     |      |       | 위치    |    | 면적(㎡) |       |
| 1지구 | 1공구  | -     | -     | -  | -     | -     |
|     | 2공구  | H1    | 1,700 | 기정 | H1    | 1,700 |
|     |      | 계     | 1,700 | -  | -     | 1,700 |
| 2지구 | -    | -     | -     | -  | -     | -     |
| 3지구 | -    | -     | -     | -  | -     | -     |

## (11) 주차장 (변경없음)

| 구분  |     | 가구번호 | 면적(㎡)    | 필 지 |      |          | 비고 |
|-----|-----|------|----------|-----|------|----------|----|
|     |     |      |          | 기 정 |      |          |    |
|     |     |      |          | 위 치 |      | 면적(㎡)    |    |
| 1지구 | 1공구 | I1   | 2,874.0  | 기정  | I1   | 2,874.0  |    |
|     |     | I2   | 2,637.4  | 기정  | I2   | 2,637.4  |    |
|     |     | 계    | 5,511.4  | 기정  | -    | 5,511.4  |    |
|     | 2공구 | -    | -        |     | -    | -        |    |
| 2지구 | 1공구 | I3   | 1,164.2  | 기정  | I3   | 1,164.2  |    |
|     |     | I4   | 2,206.2  | 기정  | I4   | 2,206.2  |    |
|     |     | I5   | 2,063.5  | 기정  | I5   | 2,063.5  |    |
|     |     | I6   | 2,344.2  | 기정  | I6   | 2,344.2  |    |
|     |     | I7   | 7,586.3  | 기정  | I7-1 | 7,586.3  |    |
|     |     | I8   | 3,443.6  | 기정  | I8   | 3,443.6  |    |
|     |     | I9   | 1,341.6  | 기정  | I9   | 1,341.6  |    |
|     |     | 계    | 20,149.6 | -   |      | 20,149.6 |    |
|     | 2공구 | -    | -        | -   | -    | -        |    |
| 3지구 |     | I10  | 8,114    | 기정  | I10  | 8,114    |    |
|     |     | 계    | 8,114    | -   | -    | 8,114    |    |

## (12) 열공급설비 (변경)

| 구분  |     | 가구번호 |    | 면적(㎡)  | 필 지 |    |        | 비고                        |
|-----|-----|------|----|--------|-----|----|--------|---------------------------|
|     |     |      |    |        | 위치  |    | 면적(㎡)  |                           |
| 1지구 |     | -    |    | -      | -   | -  |        |                           |
| 2지구 |     | -    |    | -      | -   | -  |        |                           |
| 3지구 | 1공구 | -    |    | -      | -   | -  |        |                           |
|     | 2공구 | J1   | 기정 | 24,140 | 기정  | J1 | 24,140 | 2공구→3공구<br>(2공구 잔여 : 3공구) |
|     |     | J1   | 폐지 | -      | 폐지  | J1 | -      |                           |
|     |     | 계    | 기정 | 24,140 | -   | -  | 24,140 |                           |
|     |     |      | 폐지 | -      | -   | -  | -      |                           |
|     | 3공구 | J1   | 신설 | 24,140 | 신설  | J1 | 24,140 | 2공구→3공구<br>(2공구 잔여 : 3공구) |
|     |     | 계    | 신설 | 24,140 | 신설  | -  | 24,140 |                           |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## (13) 전기공급설비 (변경)

| 구분  |     | 가구번호 |    | 면적(㎡)   | 필 지 |         | 비고                       |
|-----|-----|------|----|---------|-----|---------|--------------------------|
|     |     |      |    |         | 위치  | 면적(㎡)   |                          |
| 1지구 |     | -    |    | -       | -   | -       |                          |
| 2지구 |     | -    |    | -       | -   | -       |                          |
| 3지구 | 1공구 |      | -  |         | -   | -       |                          |
|     | 2공구 | K1   | 기정 | 2,034   | K1  | 2,034   | 지적확정측량성과에<br>따른 면적 정정 반영 |
|     |     |      | 변경 | 2,042.6 | K1  | 2,042.6 |                          |
|     |     | 계    | 기정 | 2,034   | -   | 2,034   |                          |
|     |     |      | 변경 | 2,042.6 | -   | 2,042.6 |                          |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## (14) 방수설비 (변경)

| 구분  |     | 가구번호 |    | 면적(㎡)  | 필 지 |    |        | 비고                                          |
|-----|-----|------|----|--------|-----|----|--------|---------------------------------------------|
|     |     |      |    |        | 위치  |    | 면적(㎡)  |                                             |
| 1지구 | 1공구 | -    |    | -      | -   | -  | -      |                                             |
|     | 2공구 | M1   |    | 2,368  | 기정  | M1 | 2,368  |                                             |
|     |     | 계    |    | 2,368  | -   | -  | 2,368  |                                             |
| 2지구 |     | -    |    | -      | -   | -  | -      |                                             |
| 3지구 | 1공구 | -    |    | -      | -   | -  | -      |                                             |
|     | 2공구 | M2   | 기정 | 14,132 | 기정  | M2 | 14,132 | 2공구→3공구<br>(2공구 잔여 : 3공구)                   |
|     |     |      | 폐지 | -      | 폐지  | M2 | -      |                                             |
|     |     | 계    |    | -      | -   | -  | -      |                                             |
|     | 3공구 | M2   | 신설 | 14,132 | 신설  | M2 | 14,132 | 방수설비2진입도로,<br>유수지내 마곡1<br>빗물펌프장<br>편입(중복결정) |
|     |     | 계    | 신설 | 14,132 | -   | -  | 14,132 |                                             |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## (15) 종교시설 (변경없음)

| 구분  |     | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 |    |       | 비고 |
|-----|-----|------|-------|-----|----|-------|----|
|     |     |      |       | 위치  |    | 면적(㎡) |    |
| 1지구 | 1공구 | N1   | 666.6 | 기정  | N1 | 666.6 |    |
|     |     | N2   | 697.9 | 기정  | N2 | 697.9 |    |
|     |     | N3   | 978.9 | 기정  | N3 | 978.9 |    |

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡)   | 필 지 |    |         | 비고 |
|-----|------|---------|-----|----|---------|----|
|     |      |         | 위치  |    | 면적(㎡)   |    |
|     | N4   | 651.0   | 기정  | N4 | 651.0   |    |
|     | 계    | 2,994.4 | 기정  | -  | 2,994.4 |    |
|     | 2공구  | -       | -   | -  | -       | -  |
| 2지구 | -    | -       | -   |    | -       | -  |
| 3지구 | -    | -       | -   |    | -       | -  |

## (16) 위험물저장 및 처리시설 (변경)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 |    |         | 비고                    |
|-----|------|-------|-----|----|---------|-----------------------|
|     |      |       | 위치  |    | 면적(㎡)   |                       |
| 1지구 | 1공구  | -     | -   | -  | -       |                       |
|     | 2공구  | P2    | 기정  | P2 | 800     | 지적확정측량성과에 따른 면적 정정 반영 |
|     |      | 변경    | 변경  | P2 | 799.8   |                       |
|     |      | 계     | 기정  | -  | 800     | 지적확정측량성과에 따른 면적 정정 반영 |
|     |      | 변경    | -   | -  | 799.8   |                       |
|     | 3공구  | -     | -   | -  | -       |                       |
| 2지구 | 1공구  | P3    | 기정  | P3 | 799.9   |                       |
|     |      | P4    | 기정  | P4 | 801.4   |                       |
|     |      | 계     | 기정  | -  | 1,601.3 |                       |
|     | 2공구  | -     | -   | -  | -       |                       |
| 3지구 | 3공구  | -     | -   | -  | -       |                       |
|     | 1공구  | P1    | 기정  | P1 | 800     | 지적확정측량성과에 따른 면적 정정 반영 |
|     |      | 변경    | 변경  | P1 | 801.1   |                       |
|     |      | 계     | 기정  | -  | 800     |                       |
|     |      | 변경    | -   | -  | 801.1   |                       |
|     | 2공구  | -     | -   | -  | -       |                       |
| 1지구 | -    | -     | -   | -  | -       |                       |
| 2지구 | 1공구  | Q1    | 기정  | Q1 | 2,000   |                       |
|     |      | Q2    | 기정  | Q2 | 1,998.5 |                       |
|     |      | 계     | 기정  | -  | 3,998.5 |                       |
|     | 2공구  | -     | -   | -  | -       |                       |
|     | 3공구  | -     | -   | -  | -       |                       |
| 3지구 | -    | -     | -   | -  | -       |                       |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## (17) 편익시설 (변경)

| 구분  |     | 가구번호   | 면적(㎡)  | 필 지     |        |        | 비고      |                          |
|-----|-----|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------------------------|
|     |     |        |        | 위치      |        | 면적(㎡)  |         |                          |
| 1지구 | 1공구 | S4     | 1515.1 | 기정      | S4     | 1515.1 |         |                          |
|     |     | 계      | 1515.1 | 기정      | -      | 1515.1 |         |                          |
|     | 2공구 | S3     | 6,473  | 기정      | S3     | 6,473  |         |                          |
|     |     | S9     | 기정     | 744     | 기정     | S9     |         | 744                      |
|     |     |        | 변경     | 743.6   | 기정     | S9     | 743.6   | 지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |     | S10    | 기정     | 304     | 기정     | S10    | 304     |                          |
|     |     |        | 변경     | 302.9   | 기정     | S10    | 302.9   |                          |
|     |     | S11    | 800    | 기정      | S11    | 800    |         |                          |
|     |     | S12    | 기정     | 744     | 기정     | S12    | 744     |                          |
|     |     |        | 변경     | 743.9   | 기정     | S12    | 743.9   |                          |
|     |     | 계      | 기정     | 9,065   | 기정     | -      | 9,065   |                          |
|     |     |        | 변경     | 9,063.4 | 기정     | -      | 9,063.4 |                          |
|     | 3공구 | S2     | 6,709  | 기정      | S2     | 6,709  |         |                          |
|     |     | S6     | 5,277  | 기정      | S6     | 5,277  |         |                          |
|     |     | 계      | 11,986 | 기정      | -      | 11,986 |         |                          |
| 2지구 | 1공구 | -      | -      | -       | -      | -      |         |                          |
|     | 2공구 | S13    | 949    | 기정      | S13    | 949    |         |                          |
|     |     | 계      | 949    | 기정      | -      | 949    |         |                          |
|     | 3공구 | S7     | 7,873  | 기정      | S7-1   | 2,689  |         |                          |
|     |     |        |        | 기정      | S7-2   | 2,592  |         |                          |
|     |     |        |        | 기정      | S7-3   | 2,592  |         |                          |
|     |     | S8     | 4,872  | 기정      | S8-1   | 2,427  |         |                          |
|     |     |        |        | 기정      | S8-2   | 2,445  |         |                          |
| 계   |     | 12,745 | -      |         | 12,745 |        |         |                          |
| 3지구 | 1공구 | -      | -      | -       | -      | -      |         |                          |
|     | 2공구 | -      | -      | -       | -      | -      |         |                          |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## (18) 택시차고지 (변경없음)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡)  | 필 지 |      |        | 비고 |
|-----|------|--------|-----|------|--------|----|
|     |      |        | 위치  |      | 면적(㎡)  |    |
| 1지구 | -    | -      | -   | -    | -      |    |
| 2지구 | 1공구  | -      | -   | -    | -      |    |
|     | 2공구  | -      | -   | -    | -      |    |
|     | 3공구  | T1     | 기정  | T1-1 | 1,386  |    |
|     |      |        | 기정  | T1-2 | 1,307  |    |
|     |      |        | 기정  | T1-3 | 1,449  |    |
|     |      |        | 기정  | T1-4 | 879    |    |
|     |      | T2     | 기정  | T2-1 | 1,527  |    |
|     |      |        | 기정  | T2-2 | 1,400  |    |
|     |      |        | 기정  | T2-3 | 2,057  |    |
|     | 계    | 10,005 | -   | -    | 10,005 |    |
| 3지구 | -    | -      | -   | -    | -      |    |

## (19) 보육시설 (변경없음)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 |    |       | 비고 |
|-----|------|-------|-----|----|-------|----|
|     |      |       | 위치  |    | 면적(㎡) |    |
| 1지구 | -    | -     | -   | -  | -     |    |
| 2지구 | 1공구  | V1    | 기정  | V1 | 330.4 |    |
|     |      | V2    | 기정  | V2 | 330.2 |    |
|     |      | V3    | 기정  | V3 | 331.0 |    |
|     |      | 계     | -   | -  | 991.6 |    |
|     | 2공구  | -     | -   | -  | -     |    |
| 3지구 | -    | -     | -   | -  | -     |    |

## (20) 문화시설 (변경)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 |    |          | 비고                    |
|-----|------|-------|-----|----|----------|-----------------------|
|     |      |       | 위치  |    | 면적(㎡)    |                       |
| 1지구 | -    | -     | -   | -  | -        |                       |
| 2지구 | -    | -     | -   | -  | -        |                       |
| 3지구 | W1   | 기정    | 기정  | W1 | 11,817.0 |                       |
|     |      | 변경    | 기정  | W1 | 11,823.5 | 지적확정측량성과에 따른 면적 정정 반영 |
|     | 계    | 기정    | -   | -  | 11,817.0 |                       |
|     |      | 변경    | -   | -  | 11,823.5 | 지적확정측량성과에 따른 면적 정정 반영 |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 단독주택용지 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치   | 구분   | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R        | R1~R4 | 1지구  | 1공구 R1~R4                                                                                                                                                                                                |
|          |       | 2공구  | -                                                                                                                                                                                                        |
|          |       | 2지구  | 1공구 -                                                                                                                                                                                                    |
|          |       | 2공구  | -                                                                                                                                                                                                        |
|          |       | 3지구  | 1공구 -                                                                                                                                                                                                    |
|          |       | 2공구  | -                                                                                                                                                                                                        |
|          |       | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(다중주택 제외, 다가구주택)</li> <li>- 다가구주택(3가구) : R2-2, R3-3~4, R4-1~2</li> <li>- 다가구주택(5가구) : R1-1~3, R1-4, R2-1, R2-3, R3-1, R3-2, R3-5, R4-3</li> </ul>           |
|          |       | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                            |
|          |       | 건폐율  | 60%이하                                                                                                                                                                                                    |
|          |       | 용적률  | 150%이하                                                                                                                                                                                                   |
|          |       | 높이   | 3층이하                                                                                                                                                                                                     |
|          |       | 배치   | -                                                                                                                                                                                                        |
|          |       | 건축선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 도로변(소1-8, 소2-25, 소2-26) : 1m</li> <li>- 경관녹지변(경관녹지 7, 8) : 1m</li> <li>- 구역경계변 : 1m</li> <li>- 소공원변 : 1m</li> <li>- 편익시설용지(S4) : 1m</li> </ul> |
|          |       | 형태   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li> </ul>                                                    |

(2) 공동주택용지 (변경)

| 도면<br>번호 | 위 치           | 구분  | 계 획 내 용                | 비고 |
|----------|---------------|-----|------------------------|----|
| A        | A1~A6,<br>A8, | 1지구 | 1공구 A1~A6, A8, A13~A15 |    |
|          |               | 2공구 | -                      |    |
|          |               | 3공구 | -                      |    |
|          |               | 2지구 | 1공구 -                  |    |

| 도면<br>번호 | 위 치                  | 구분           | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 비고      |
|----------|----------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|
|          | A13~<br>A15          | 3지구          | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                      |         |
|          |                      |              | 3공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                      |         |
|          |                      |              | 1공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                      |         |
|          |                      |              | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                      |         |
|          |                      | 허용용도         | <ul style="list-style-type: none"> <li>아파트 및 부대복리시설</li> <li>부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제8호, 제9호와 『주택건설기준 등에 관한 규정』 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                          |                        |         |
|          |                      | 불허용도         | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |         |
|          |                      | 건폐율          | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율은 &lt;별표1&gt;에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |         |
|          |                      | 용적률          | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 용적률은 &lt;별표1&gt;에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |         |
|          |                      | 높이           | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |         |
|          |                      | 주택의 규모 및 세대수 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주택의 규모 및 세대수는 &lt;별표1&gt;에 규정된 규모 이내로 한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |         |
|          |                      | 배치           | <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다.</li> <li>중정형아파트 권장구간 : A1, A2, A3, A6, A8, A13~A15</li> <li>통경 구간 - 권장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- A6, A13~A15 : 10m</li> </ul> </li> <li>부대복리시설 배치구간               <ul style="list-style-type: none"> <li>- A1, A3, A5, A6, A13 : 20m</li> <li>- A14~A15 : 10m</li> </ul> </li> </ul> |                        |         |
| AC       | AC7,<br>AC9~<br>AC12 | 1지구          | 1공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | AC7, AC10-1, A11, AC12 |         |
|          |                      |              | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 기정                     | AC9     |
|          |                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 변경                     | AC9<삭제> |
|          |                      | 형태           | <ul style="list-style-type: none"> <li>용통형구조를 권장한다.</li> <li>경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  |                        |         |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분           | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | 비고 |
|----------|-----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
|          |     | 3공구          | 기정                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AC10-2      |    |
|          |     |              | 변경                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AC9, AC10-2 |    |
|          |     | 2지구          | 1공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -           |    |
|          |     |              | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -           |    |
|          |     | 3지구          | 1공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -           |    |
|          |     |              | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -           |    |
|          |     | 허용용도         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 (아파트 및 부대복리시설에 한함)</li> <li>• 제1종 근린생활시설 (변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>• 제2종 근린생활시설 (장 의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함)</li> <li>• 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통 게임제공업의 시설 제외)</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 노유자시설</li> <li>• 운동시설 (옥외골프연습장 제외)</li> <li>• 업무시설 (오피스텔 제외)</li> </ul> 주) 주상복합용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.<br>※ 용적률 10%이상 설치하는 지상부 설치물 의미<br>※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제 2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다. |             |    |
|          |     | 불허용도         | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
|          |     | 건폐율          | • 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
|          |     | 용적률          | • 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
|          |     | 높이           | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
|          |     | 주택의 규모 및 세대수 | • 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
|          |     | 배치           | • 주거와 주거의 용도를 복합 건축하는 경우 제1, 2종 근린생활시설 및 판매시설은 3층(지하는 2층까지만 허용)까지만 설치하는 것을 원칙으로 한다.<br>• 탐상형 권장구간 : AC9, AC10-1, AC10-2, AC11, AC12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
|          |     | 건축선          | • 건축한계선<br>- 도로변(광3-19, 광3-16, 대2-2, 중2-17, 중2-18) : 5m<br>- 도로변(중1-7, 중1-8, 중1-11, 중1-17, 중1-18) : 3m<br>- 연결녹지, 공원변(연결녹지2, 연결녹지4, 근린공원2) : 3m<br>• 공공보행통로 :<br>- AC7 : 10m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분      | 계 획 내 용                                                                                                                                                                       | 비고 |
|----------|-----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          |     |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- AC10-2, AC10-2 : 5m</li> <li>- AC9 : 15m</li> <li>• 공개공지 : AC9</li> </ul>                                                            |    |
|          |     | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 용통형구조를 권장한다.</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li> </ul> |    |

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

< 별표 1> 공동주택용지의 단지별 규모·가구수·건폐율·용적률·세대수 (변경없음)

| 구분 | 도면표시 | 면 적(㎡)  | 건설후수(호)        |       | 용적률(%) | 건폐율(%) | 비고  |
|----|------|---------|----------------|-------|--------|--------|-----|
|    | 합계   | 591,090 | 11,821         |       | -      | -      | -   |
| 기정 | A1   | 12,988  | 소 계            | 237   | 230    | 50     | 1단지 |
|    |      |         | 60㎡ 이하         | 130   |        |        |     |
|    |      |         | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 107   |        |        |     |
|    |      |         | 85㎡ 초과         | -     |        |        |     |
| 기정 | A2   | 23,228  | 소 계            | 408   | 230    | 50     | 2단지 |
|    |      |         | 60㎡ 이하         | 183   |        |        |     |
|    |      |         | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 129   |        |        |     |
|    |      |         | 85㎡ 초과         | 96    |        |        |     |
| 기정 | A3   | 20,523  | 소 계            | 315   | 230    | 50     | 3단지 |
|    |      |         | 60㎡ 이하         | 153   |        |        |     |
|    |      |         | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 72    |        |        |     |
|    |      |         | 85㎡ 초과         | 90    |        |        |     |
| 기정 | A4   | 25,014  | 소 계            | 420   | 230    | 50     | 4단지 |
|    |      |         | 60㎡ 이하         | 258   |        |        |     |
|    |      |         | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 78    |        |        |     |
|    |      |         | 85㎡ 초과         | 84    |        |        |     |
| 기정 | A5   | 27,708  | 소 계            | 439   | 230    | 50     | 5단지 |
|    |      |         | 60㎡ 이하         | 103   |        |        |     |
|    |      |         | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 137   |        |        |     |
|    |      |         | 85㎡ 초과         | 199   |        |        |     |
| 기정 | A6   | 75,041  | 소 계            | 1,466 | 230    | 50     | 6단지 |
|    |      |         | 60㎡ 이하         | 675   |        |        |     |
|    |      |         | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 588   |        |        |     |
|    |      |         | 85㎡ 초과         | 203   |        |        |     |

| 구분 | 도면표시   | 면 적(㎡) | 건설호수(호)        |       | 용적률(%) | 건폐율(%) | 비고         |
|----|--------|--------|----------------|-------|--------|--------|------------|
| 기정 | AC7    | 56,336 | 소 계            | 1,004 | 300    | 60     | 7단지        |
|    |        |        | 60㎡ 이하         | 191   |        |        |            |
|    |        |        | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 325   |        |        |            |
|    |        |        | 85㎡ 초과         | 488   |        |        |            |
| 기정 | A8     | 28,671 | 소 계            | 531   | 230    | 50     | 8단지        |
|    |        |        | 60㎡ 이하         | 345   |        |        |            |
|    |        |        | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 186   |        |        |            |
|    |        |        | 85㎡ 초과         | -     |        |        |            |
| 기정 | AC9    | 69,122 | 소 계            | 1,529 | 300    | 60     | 9단지        |
|    |        |        | 60㎡ 이하         | 1,000 |        |        |            |
|    |        |        | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 529   |        |        |            |
|    |        |        | 85㎡ 초과         | -     |        |        |            |
| 기정 | AC10-1 | 23,212 | 소 계            | 550   | 300    | 60     | 10단지       |
|    |        |        | 60㎡ 이하         | 492   |        |        |            |
|    |        |        | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 58    |        |        |            |
|    |        |        | 85㎡ 초과         | -     |        |        |            |
| 기정 | AC10-2 | 23,057 | 소 계            | 577   | 300    | 60     | 10-2<br>단지 |
|    |        |        | 60㎡ 이하         | 577   |        |        |            |
|    |        |        | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | -     |        |        |            |
|    |        |        | 85㎡ 초과         | -     |        |        |            |
| 기정 | AC11   | 14,864 | 소 계            | 347   | 300    | 60     | 11단지       |
|    |        |        | 60㎡ 이하         | 295   |        |        |            |
|    |        |        | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 52    |        |        |            |
|    |        |        | 85㎡ 초과         | -     |        |        |            |
| 기정 | AC12   | 15,263 | 소 계            | 363   | 300    | 60     | 12단지       |
|    |        |        | 60㎡ 이하         | 319   |        |        |            |
|    |        |        | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 44    |        |        |            |
|    |        |        | 85㎡ 초과         | -     |        |        |            |
| 기정 | A13    | 58,827 | 소 계            | 1,194 | 230    | 50     | 13단지       |
|    |        |        | 60㎡ 이하         | 393   |        |        |            |
|    |        |        | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 801   |        |        |            |
|    |        |        | 85㎡ 초과         | -     |        |        |            |
| 기정 | A14    | 62,517 | 소 계            | 1,270 | 230    | 50     | 14단지       |
|    |        |        | 60㎡ 이하         | 582   |        |        |            |
|    |        |        | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 600   |        |        |            |
|    |        |        | 85㎡ 초과         | 88    |        |        |            |
| 기정 | A15    | 54,719 | 소 계            | 1,171 | 230    | 50     | 15단지       |
|    |        |        | 60㎡ 이하         | 729   |        |        |            |
|    |        |        | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 378   |        |        |            |
|    |        |        | 85㎡ 초과         | 64    |        |        |            |

주)용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

## (3) 산업시설용지 (변경)

| 도면<br>번호    | 위 치                                 | 구분   | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         | 비고                                                 |  |  |
|-------------|-------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|--|
| D<br><br>DP | D1~D7,<br>D9~D40<br><br>DP2~<br>DP3 | 1지구  | 1공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                       |                                                    |  |  |
|             |                                     |      | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                       |                                                    |  |  |
|             |                                     |      | 3공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                       |                                                    |  |  |
|             |                                     | 2지구  | 1공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | D3~D5, D7, D9~D12, D14, D16, D17, D19~D29-1, D30~D33, DP2~DP3                                           |                                                    |  |  |
|             |                                     |      | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 기정                                                                                                      | D29-2, D29-3, D39, D40                             |  |  |
|             |                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 변경                                                                                                      | D13, D18, D29-2, D29-3, D38, D39, D40              |  |  |
|             |                                     |      | 3공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 기정                                                                                                      | D1, D2, D6, D13, D15, D18, D34~38                  |  |  |
|             |                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 변경                                                                                                      | D1, D2, D6, D13<삭제>, D15, D18<삭제>, D34~37, D38<삭제> |  |  |
|             |                                     | 3지구  | 1공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                       |                                                    |  |  |
|             |                                     |      | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                       |                                                    |  |  |
|             |                                     | 지정용도 | D1~D7, D9~D38<br>DP2~DP3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다                                                       |                                                    |  |  |
|             |                                     |      | D39, D40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다<br>• 1층 가로활성화 용도<br>(시행지침 “제1편 제3장 제8조 제4항 제5호”) <신설> |                                                    |  |  |
|             |                                     | 건폐율  | 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |                                                    |  |  |
|             |                                     | 용적률  | D39, D40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 300%이하                                                                                                  |                                                    |  |  |
|             |                                     |      | D1~D7, D9~D38<br>DP2~DP3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 350%이하                                                                                                  |                                                    |  |  |
|             |                                     | 높이   | D39, D40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5층이하                                                                                                    |                                                    |  |  |
|             |                                     |      | D1~D7, D9~D38<br>DP2~DP3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만                                                                                   |                                                    |  |  |
|             |                                     | 배치   | • 저층배치구간(D2-2, D2-4, D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m<br>• 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다.<br>• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.<br>• 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제18조”를 따른다.                                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                    |  |  |
|             |                                     | 건축선  | • 건축한계선<br>- 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-43, 중3-44): 5m<br>- 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42): 3m<br>- 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42~연결녹지43, 연결녹지45, 연결녹지 49~52): 3m |                                                                                                         |                                                    |  |  |

| 도면<br>번호 | 위 치           | 구분 | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 비고 |
|----------|---------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          |               |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공원변(문화공원1~5) : 3m</li> <li>- 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3) : 3m</li> <li>- 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11)</li> <li>- 인접대지경계(V1, V2, V3) : 3m</li> <li>• 공공조경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- D12, D35-4, D35-5, D37-3 : 5m</li> </ul> </li> <li>• 공공보행통로               <ul style="list-style-type: none"> <li>- D7-3 : 12m</li> <li>- D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11 : 3m</li> <li>- DP2, DP3 : 6m</li> </ul> </li> <li>• 공개공지               <ul style="list-style-type: none"> <li>- D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, D36-4, D37-1, DP2, DP3</li> </ul> </li> <li>• 저층부 건축지정선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1 : 5m</li> </ul> </li> <li>• 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- D39, D40 : 3m</li> </ul> </li> </ul> |    |
|          | 형태<br>및<br>외관 |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li> <li>• DP2·DP3의 건축물 배치 시 중로2-26과 연결한 연결녹지축에서 서울식물원으로의 통행축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 서울식물원으로의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |

## (4) 상업용지 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치    | 구분   |                 | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 비고 |  |
|----------|--------|------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|--|
| B        | B1~B11 | 1지구  | 1공구             | B1~B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |    |  |
|          |        |      | 2공구             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |    |  |
|          |        | 2지구  | 1공구             | B4~B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |    |  |
|          |        |      | 2공구             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |    |  |
|          |        | 3지구  | 1공구             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |    |  |
|          |        |      | 2공구             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |    |  |
|          |        | 허용용도 | B1~B3<br>(주거지변) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li><li>• 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프 연습장 제외)</li><li>• 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함)</li><li>• 판매시설 (상점 및 이와 유사한 용도에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외)</li><li>• 의료시설 (정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외)</li><li>• 교육연구시설</li></ul> |  |    |  |
|          |        |      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |    |  |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분   | 계 획 내 용                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 비고 |
|----------|-----|------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          |     |      |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 노유자시설</li> <li>• 운동시설 (옥외골프연습장 제외)</li> <li>• 업무시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|          |     |      | B4~B11                            | • 불하용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|          |     |      | B1~B3<br>(주거지번)                   | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|          |     | 불하용도 | B4~B7,<br>B9,<br>(역세권 및<br>간선가로변) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택, 공동주택</li> <li>• 제1종 근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장</li> <li>• 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장</li> <li>• 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장</li> <li>• 종교시설</li> <li>• 판매시설 (상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함)</li> <li>• 운수시설</li> <li>• 수련시설</li> <li>• 운동시설 (옥외골프연습장에 한함)</li> <li>• 숙박시설 (생활숙박시설, 『관광진흥법』에 의한 호텔 제외)</li> <li>• 공장, 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 자원순환 관련시설</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul> |    |
|          |     |      | B8, B10,<br>B11<br>(이면부)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택, 공동주택</li> <li>• 제1종 근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장</li> <li>• 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장</li> <li>• 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장</li> <li>• 판매시설 (상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함)</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 자원순환 관련시설</li> <li>• 수련시설</li> <li>• 운동시설 (옥외골프연습장에 한함)</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 발전시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>                                                                                              |    |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분      | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 비고 |
|----------|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          |     | 건폐율     | 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|          |     | 용적률     | 600%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|          |     | 높이      | 공향시설보호지구(해발57.86m) 미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|          |     | 배치      | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.</li> <li>저층 배치구간               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B8-1, B8-4 : 10m</li> </ul> </li> <li>지하연결통로               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B4-3 : 9호선 마곡나루역과 연결</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|          |     | 건축선     | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(대1-1, 광3-19, 대2-2, 대2-38, 대2-41) : 5m</li> <li>- 도로변(대2-2, 중1-7, 중1-16, 중1-32, 중2-5, 중2-24, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-29, 중2-33, 중3-12, 중3-20, 중3-34, 중3-36, 소3-2) : 3m</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지10, 연결녹지12, 연결녹지16, 연결녹지22, 연결녹지27) : 3m</li> <li>- 공공보행통로변(B7-1, B7-3)</li> </ul> </li> <li>고층부 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B6, B10 : 6m</li> </ul> </li> <li>공개공지               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B4-2, B4-3, B5-1, B6, B7-3, B7-5, B7-7, B9</li> </ul> </li> <li>저층부 건축지정선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B4-2, B4-3, B6 : 5m</li> <li>- B10-1 : 3m</li> </ul> </li> <li>공공보행통로               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B7-1, B7-3 : 3m</li> </ul> </li> </ul> |    |
|          |     | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.</li> <li>경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) 상업용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.

※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미

※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.

주) 상업용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

## (5) 업무용지 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치    | 구분   | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | 비고                                 |
|----------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| C        | C1~C17 | 1지구  | 1공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -           |                                    |
|          |        |      | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -           |                                    |
|          |        | 2지구  | 1공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C1~C17      |                                    |
|          |        |      | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -           |                                    |
|          |        | 3지구  | 1공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -           |                                    |
|          |        |      | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -           |                                    |
|          |        | 지정용도 | 전층                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | C3, C6~C11  | • 업무시설(오피스텔 제외)                    |
|          |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C2, C4, C5  | • 업무시설(오피스텔 제외) 또는 호텔              |
|          |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C1, C12~C17 | • 업무시설(오피스텔 제외)                    |
|          |        |      | 1층                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | C4~C13      | • 1층 가로활성화 용도 (시행지침 “제1편 제3장 제8조”) |
|          |        | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                    |
|          |        | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택, 공동주택</li> <li>• 제1종 근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장</li> <li>• 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장</li> <li>• 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장</li> <li>• 종교시설</li> <li>• 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합 유통게임제공업의 시설에 한함)</li> <li>• 운수시설</li> <li>• 수련시설</li> <li>• 운동시설(옥외골프연습장에 한함)</li> <li>• 업무시설 중 오피스텔</li> <li>• 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외)</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장, 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 자원순환 관련시설</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 관광휴게시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul> |             |                                    |
|          |        | 건폐율  | 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                    |
|          |        | 용적률  | C1~C11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 600%이하      |                                    |
|          |        |      | C12~C17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 400%이하      |                                    |
|          |        | 높이   | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                    |
|          |        | 배치   | • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                    |
|          |        | 건축선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(대1-1, 대2-2, 대3-2, 대2-38, 대3-1, 중2-16, 중2-19, 중2-20) : 5m</li> <li>- 도로변(중1-1, 중2-15, 중1-16, 중1-18, 중2-23, 중2-24, 중2-29, 중2-32, 중3-1, 중3-12, 중3-15, 중3-16, 중3-20, 중3-26, 중3-33, 중3-35, 중3-36, 중</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                    |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분            | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 비고 |
|----------|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          |     |               | 3-37, 중3-38, 중3-39, 중3-40) : 3m<br>- 연결녹지변(연결녹지20, 연결녹지23) : 3m<br>• 고층부 건축한계선<br>- C4~C7, C8-1, C8-4, C9~C11 : 6m<br>- C8-2, C8-3 : 3~6m<br>• 공공보행통로<br>- C4-3, C4-4, C6-2, C6-3, C7-2, C7-2, C8-1, C8-3, C9-2, C9-3, C10-1, C10-3, C12-3, C12-5, C12-11, C12-13, C13-3, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m<br>• 공개공지<br>- C2-3, C2-6, C3-3, C3-6, C4-3, C4-4, C4-7, C5-1, C6-2, C6-3, C6-4, C7-1, C7-2, C7-2, C8, C9-1, C9-2, C9-3, C9-5, C10-1, C10-3, C10-5, C11-1, C11-3, C12-3, C12-5, C12-8, C12-11, C12-13, C12-8, C13-1, C13-3, C13-5, C13-12, C13-13, C14-6, C15-1, C15-6, C16-1, C17-4<br>• 저층부 건축지정선<br>- C2-3, C2-6, C3-3, C3-6 : 5m<br>• 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도)<br>- C6~C11(C8-3제외) : 5m<br>- C4, C5, C6-2, C6-3, C7-2, C7-2, C8-1, C8-3, C9-2, C9-3, C10-1, C10-3, C12-3, C12-5, C12-11, C12-13, C13-3, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m |    |
|          |     | 형태<br>및<br>외관 | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |

주) 지정용도로 쓰이는 해당용도의 바닥면적 합계가 건축면적의 50% 이상을 확보하여야 한다. (단, 2개 이상의 용도가 지정된 경우에는 그 합이 50% 이상일 경우도 인정하며, 호텔과 전시장·컨벤션 등 복합개발 시에는 해당 안허가권자와 협의하여 그 비율을 조정할 수 있다.)

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) 업무용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 제한한다.

※ 용적률 10% 이상 설치는 지상부 설치를 의미

※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.

주) 업무용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

#### (6) 지원시설용지 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치                   | 구분  | 계 획 내 용 | 비고                   |
|----------|-----------------------|-----|---------|----------------------|
| DS       | DS2~DS10<br>DS13~DS17 | 1지구 | 1공구     | -                    |
|          |                       |     | 2공구     | -                    |
|          |                       |     | 3공구     | -                    |
|          |                       | 2지구 | 1공구     | DS3~DS10, DS14, DS17 |
|          |                       |     | 2공구     | DS15, DS16           |
|          |                       |     | 3공구     | -<br>DS2, DS13       |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분   | 계 획 내 용        |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 비고 |
|----------|-----|------|----------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          |     | 3지구  | 1공구            | -                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|          |     |      | 2공구            | -                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|          |     | 지정용도 | 1층             | DS2<br>DS5, DS6<br>DS8, DS9<br>DS14~DS17 | <ul style="list-style-type: none"> <li>1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|          |     | 허용용도 | 주거<br>복합<br>시설 | DS3, DS4, DS10,<br>DS13                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함)</li> <li>제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마사술소, 옥외골프연습장 제외)</li> <li>문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외)</li> <li>판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</li> <li>운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> <li>업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)</li> </ul>                                                                                             |    |
|          |     |      |                | DS5~DS7,<br>DS14~DS17                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마사술소, 옥외골프연습장 제외)</li> <li>문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외)</li> <li>운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|          |     |      | 상업<br>복합<br>시설 | DS8, DS9                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마사술소, 옥외골프연습장 제외)</li> <li>문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외)</li> <li>판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</li> <li>의료시설(격리병원 제외)</li> <li>교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시설 제외)</li> <li>노유자시설(『주택법』 제16조에 따른 사업계획승인 대상이 되는 노인복지주택 제외)</li> <li>운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> <li>업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)</li> </ul> |    |
|          |     |      | 근린<br>생활<br>시설 | DS2                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>제1종 근린생활시설(수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점에 한함)</li> <li>제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점, 서점, 공연장에 한함)</li> <li>문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분            | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 비고                    |
|----------|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|          |     | 불허용도          | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
|          |     | 건폐율           | DS2~DS10,<br>DS13~DS17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 60%이하                 |
|          |     | 용적률           | DS2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 200%이하                |
|          |     |               | DS5~DS7<br>DS14~DS17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 300%이하                |
|          |     |               | DS3, DS4<br>DS8~DS10, DS13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 400%이하                |
|          |     | 높이            | DS2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 계획고로부터 15m이하          |
|          |     |               | DS14~DS17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5층이하                  |
|          |     |               | DS3~DS10, DS13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 공향시설보호지구(해발57.86m) 미만 |
|          |     | 배치            | • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|          |     | 건축선           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대3-2) : 5m</li> <li>- 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42) : 3m</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지11, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30) : 3m</li> <li>- 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m</li> <li>- 공공보행통로변(DS2-1) : 6m</li> <li>- 공공보행통로변(DS2-4, DS2-5) : 3m</li> </ul> </li> <li>• 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- DS8, DS9 : 6m</li> </ul> </li> <li>• 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- DS3-1 : 5m</li> </ul> </li> <li>• 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) <ul style="list-style-type: none"> <li>- DS2, DS8, DS9 : 5m</li> <li>- DS5, DS6, DS14, DS14~DS17 : 3m</li> </ul> </li> <li>• 저층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> <li>- DS13 : 10m</li> </ul> </li> <li>• 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> <li>- DS2-1 : 6m</li> <li>- DS2-4, DS2-5 : 3m</li> </ul> </li> <li>• 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> <li>- DS3-1 : 5m</li> </ul> </li> </ul> |                       |
|          |     | 형태<br>및<br>외관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다. 또한 임대주택 건축 시 임대주택법 제16조에 따른 의무임대기간이 경과하더라도 분양 전환 불가하다.

※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사임대주택), 숙박시설(『관광진흥법』상 호텔에 한함)

주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함)을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다.

주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

## (7) 도시계획시설 용지

## (가) 종합의료시설 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분      | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                   | 비고                    |
|----------|-----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| E        | E1  | 1지구     | 1공구                                                                                                                                                                                                       | -                     |
|          |     |         | 2공구                                                                                                                                                                                                       | -                     |
|          |     | 2지구     | 1공구                                                                                                                                                                                                       | E1                    |
|          |     |         | 2공구                                                                                                                                                                                                       | -                     |
|          |     | 3지구     | 1공구                                                                                                                                                                                                       | -                     |
|          |     |         | 2공구                                                                                                                                                                                                       | -                     |
|          |     | 지정용도    |                                                                                                                                                                                                           | -                     |
|          |     | 허용용도    |                                                                                                                                                                                                           | -                     |
|          |     | 건폐율     |                                                                                                                                                                                                           | 60%이하                 |
|          |     | 용적률     |                                                                                                                                                                                                           | 400%이하                |
|          |     | 높이      |                                                                                                                                                                                                           | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 |
|          |     | 건축선     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(광3-16, 소2-2) : 5m</li> </ul> </li> <li>• 공공조경 : E1 : 5m</li> <li>• 공개공지 : 도로변(광3-16)</li> </ul> |                       |
|          |     | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li> </ul>     |                       |

## (나) 공공청사 (변경)

| 도면<br>번호 | 위 치            | 구분  | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                            | 비고                           |
|----------|----------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| F        | F1~F4, F9, F11 | 1지구 | 1공구                                                                                                                                                                                                                                | F2, F11                      |
|          |                |     | 2공구                                                                                                                                                                                                                                | 기정<br>변경<br>F1, F3, F4, F9   |
|          |                |     | 3공구                                                                                                                                                                                                                                | 신설<br>F1<삭제>, F3<삭제>, F4, F9 |
|          |                | 2지구 | 1공구                                                                                                                                                                                                                                | F1, F3                       |
|          |                |     | 2공구                                                                                                                                                                                                                                | -                            |
|          |                | 3지구 | 1공구                                                                                                                                                                                                                                | -                            |
|          |                |     | 2공구                                                                                                                                                                                                                                | -                            |
|          |                | 건폐율 |                                                                                                                                                                                                                                    | 50%이하                        |
|          |                | 용적률 |                                                                                                                                                                                                                                    | 250%이하                       |
|          |                | 높이  | F1~F4, F9, F11                                                                                                                                                                                                                     | 5층이하                         |
|          |                | 배치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다.</li> <li>• 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다.</li> </ul>                                                                      |                              |
|          |                | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(중2-18) : 5m</li> <li>- 도로변(광3-19, 대2-2, 중1-1, 중3-45, 중1-18, 소1-6) : 3m</li> <li>- 도로변(소2-27) : 1m</li> </ul> </li> </ul> |                              |

| 도면<br>번호 | 위 치        | 구분  | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                  | 비고 |
|----------|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          |            |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구역경계 변 : 1m</li> <li>• 공공보행통로변 : 1m</li> </ul>                                                                                                                                                                                  |    |
|          | F5~F7      | 1지구 | 1공구 F5, F6                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|          |            |     | 2공구 F7                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|          |            | 2지구 | 1공구 -                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|          |            |     | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
|          |            | 3지구 | 1공구 -                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|          |            |     | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
|          |            | 건폐율 | 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|          |            | 용적률 | 400%이하                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|          |            | 높이  | 공형시설보호지구(해발57.86m) 미만                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|          |            | 배치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다.</li> <li>• 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다.</li> <li>• 공개공지변으로 개방된 외부공간이 조성될 수 있도록 건축물을 배치한다.</li> <li>• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.</li> </ul> |    |
|          |            | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-8) : 3m</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지3) : 3m</li> </ul> </li> <li>• 공공보행통로변(F2, F4) : 2m</li> <li>• 공개공지(F5~F6-1)</li> </ul>                                         |    |
|          | 형태 및<br>외관 |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li> </ul>                                                                    |    |

## (다) 학교 (변경)

| 도면<br>번호 | 위 치    | 구분  | 계 획 내 용                    |
|----------|--------|-----|----------------------------|
| G        | G1~G10 | 1지구 | 1공구 G3~G6, G10             |
|          |        |     | 2공구 지정 G1, G2, G9          |
|          |        |     | 변경 G1<삭제>, G2, G9<삭제>      |
|          |        |     | 3공구 신설 G1, G9              |
|          |        | 2지구 | 1공구 G7~G8                  |
|          |        |     | 2공구 -                      |
|          |        | 3지구 | 1공구 -                      |
|          |        |     | 2공구 -                      |
|          |        | 건폐율 | G1~G4, G6~G7, G9~G10 50%이하 |
|          |        |     | G5, G8 60%이하               |
|          |        | 용적률 | G1~G7, G9~G10 200%이하       |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분         | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|----------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|          |     |            | G8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 400%이하                |
|          |     | 높이         | G1~G7, G9~G10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5층이하                  |
|          |     |            | G8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 |
|          |     | 배치         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다.</li> <li>• 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다.</li> <li>• 건축한계선으로 형성된 전면공지는 '보도 부속형' 으로 조성한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
|          |     | 건축선        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(광3-19, 대2-2, 중3-4, 소2-2) : 5m</li> <li>- 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-17, 중1-18, 중2-3, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소3-2) : 3m</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지1, 연결녹지4) : 3m</li> <li>- 경관녹지변(경관녹지5) : 5m</li> <li>- 경관녹지변(경관녹지4) : 3m</li> <li>- 공원변(어린이공원6) : 3m</li> <li>- 인접대지경계(A1, A3, F1, F3, G1, G9) : 3m</li> </ul> </li> <li>• 공공조경 : G4, G6, G7, G8, G10 : 5m</li> <li>• 외곽녹지 : G3 : 3m</li> </ul> |                       |
|          |     | 형태 및<br>외관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다.</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |

주) G5(유치원용지)는 유아교육을 위한 공간의 효율적 배치를 위해 적절한 건폐율을 고려하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조 제3항 및 동시행령 제46조 제4항에 따라 건폐율을 완화하여 적용함.

(라) 사회복지시설 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분         | 계 획 내 용                                                                                                                              | 비고 |
|----------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| H        | H1  | 1지구        | 1공구                                                                                                                                  | -  |
|          |     |            | 2공구                                                                                                                                  | H1 |
|          |     | 2지구        | 1공구                                                                                                                                  | -  |
|          |     |            | 2공구                                                                                                                                  | -  |
|          |     | 3지구        | 1공구                                                                                                                                  | -  |
|          |     |            | 2공구                                                                                                                                  | -  |
|          |     | 건폐율        | 50%이하                                                                                                                                |    |
|          |     | 용적률        | 200%이하                                                                                                                               |    |
|          |     | 높이         | 5층이하                                                                                                                                 |    |
|          |     | 배치         | -                                                                                                                                    |    |
|          |     | 건축선        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(대2-2) : 5m</li> </ul> </li> </ul>        |    |
|          |     | 형태 및<br>외관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다.</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다.</li> </ul> |    |

## (마) 주차장 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치    | 구분   | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       | 비고 |
|----------|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|
| I        | I1~I10 | 1지구  | 1공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I1~I2                 |    |
|          |        |      | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                     |    |
|          |        | 2지구  | 1공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I3~I9                 |    |
|          |        |      | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                     |    |
|          |        | 3지구  | 1공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                     |    |
|          |        |      | 2공구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I10                   |    |
|          |        | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>『주차장법』 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)</li> <li>주차전용건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축면적의 30% 이내의 범위에서 적용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>- 제2종 근린생활시설(정의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외)</li> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설(상점에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외)</li> <li>- 운수시설</li> <li>- 운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> <li>- 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>- 자동차관련시설(주차장에 한함)</li> </ul> </li> </ul> |                       |    |
|          |        | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |    |
|          |        | 건폐율  | I10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20%이하                 |    |
|          |        |      | I1~I9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 90%이하                 |    |
|          |        | 용적률  | I10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 50%이하                 |    |
|          |        |      | I1, I3~I5, I9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 400%이하                |    |
|          |        |      | I2, I6~I8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 600%이하                |    |
|          |        | 높이   | I10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4층이하                  |    |
|          |        |      | I1, I3~I5, I9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5층이하                  |    |
|          |        |      | I2, I7~I8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8층이하                  |    |
|          |        |      | I6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 |    |
|          |        | 배치   | <ul style="list-style-type: none"> <li>근린생활시설 등의 배치는 지상1층~2층, 최상층에 우선 배치하여야 한다.</li> <li>건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.</li> <li>저층 배치구간               <ul style="list-style-type: none"> <li>- I3, I4 : 10m</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |    |
|          |        | 건축선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(중2-16) : 5m</li> <li>- 도로변(중1-1, 중1-8, 중1-12, 중2-4, 중2-5, 중2-25, 중2-33, 중3-14, 중3-20, 중3-28, 중3-29, 중3-36, 중3-40) : 3m</li> <li>- 연결녹지(연결녹지4, 연결녹지11, 연결녹지22, 연결녹지28, 연결녹지45) : 3m</li> <li>- 구역경계선 : 3m</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |    |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분      | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 비고 |
|----------|-----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          |     |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 고층부 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16 : 6m</li> </ul> </li> <li>• 저층부 건축지정선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16 : 5m</li> </ul> </li> <li>• 공공조경(17) : 3m</li> </ul>                                                     |    |
|          |     | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장과 인접한 부분의 쾌적한 보행환경 조성과 자동차 불빛에 의한 인접대지의 피해를 방지하기 위하여 근린생활이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에는 차폐시설을 설치하도록 한다.</li> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li> </ul> |    |

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(바) 열공급설비 (변경)

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분      | 계 획 내 용                                                                                                                                                                            |
|----------|-----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J        | J1  | 1지구     | 1공구 -                                                                                                                                                                              |
|          |     |         | 2공구 -                                                                                                                                                                              |
|          |     | 2지구     | 1공구 -                                                                                                                                                                              |
|          |     |         | 2공구 -                                                                                                                                                                              |
|          |     | 3지구     | 1공구 -                                                                                                                                                                              |
|          |     |         | 2공구 지정<br>변경 J1                                                                                                                                                                    |
|          |     |         | J1<삭제>                                                                                                                                                                             |
|          |     |         | 3공구 신설 J1                                                                                                                                                                          |
|          |     | 건폐율     | 60%이하                                                                                                                                                                              |
|          |     | 용적률     | 200%이하                                                                                                                                                                             |
|          |     | 높이      | 공향시설보호지구(해발57.86m) 미만                                                                                                                                                              |
|          |     | 건축선     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공원변(근린공원1) : 3m</li> </ul> </li> </ul>                                       |
|          |     | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 근린공원에서의 조망을 고려하여 공원변으로 설비시설 등이 노출되지 않도록 차폐시설 또는 차폐조경 등을 설치한다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.</li> </ul> |

## (사) 전기공급설비 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분      |     | 계 획 내 용                                                 |
|----------|-----|---------|-----|---------------------------------------------------------|
| K        | K1  | 1지구     | 1공구 | -                                                       |
|          |     |         | 2공구 | -                                                       |
|          |     | 2지구     | 1공구 | -                                                       |
|          |     |         | 2공구 | -                                                       |
|          |     | 3지구     | 1공구 | -                                                       |
|          |     |         | 2공구 | K1                                                      |
|          |     | 건폐율     |     | 20%이하                                                   |
|          |     | 용적률     |     | 50%이하                                                   |
|          |     | 높이      |     | 4층이하                                                    |
|          |     | 건축선     |     | -                                                       |
|          |     | 형태 및 외관 |     | • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. |

## (아) 방수설비 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치      | 구분      | 계 획 내 용                                                 | 비고 |
|----------|----------|---------|---------------------------------------------------------|----|
| M        | M1<br>M2 | 1지구     | 1공구 -                                                   |    |
|          |          | 2공구     | M1                                                      |    |
|          |          | 2지구     | 1공구 -                                                   |    |
|          |          | 2공구     | -                                                       |    |
|          |          | 3지구     | 1공구 -                                                   |    |
|          |          | 2공구     | M2                                                      |    |
|          |          | 건폐율     | M1 50%이하                                                |    |
|          |          |         | M2 20%이하                                                |    |
|          |          | 용적률     | M1 100%이하                                               |    |
|          |          |         | M2 50%이하                                                |    |
|          |          | 높이      | 2층이하                                                    |    |
|          |          | 형태 및 외관 | • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. |    |

## (자) 문화시설 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분      | 계 획 내 용                                                                                                        |
|----------|-----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W        | W1  | 1지구     | 1공구 -                                                                                                          |
|          |     |         | 2공구 -                                                                                                          |
|          |     | 2지구     | 1공구 -                                                                                                          |
|          |     |         | 2공구 -                                                                                                          |
|          |     | 3지구     | 1공구 -                                                                                                          |
|          |     |         | 2공구 W1                                                                                                         |
|          |     | 건폐율     | 20%이하                                                                                                          |
|          |     | 용적률     | 50%이하                                                                                                          |
|          |     | 높이      | 4층이하                                                                                                           |
|          |     | 건축선     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 도로변(대3-2) : 5m</li> <li>- 도로변(대2-41) : 3m</li> </ul> |
|          |     | 형태 및 외관 | • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.                                                        |

## (8) 기타시설 용지

## (가) 종교시설용지 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치   | 구분   | 계 획 내 용                                                                                                                                  | 비고 |
|----------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| N        | N1~N4 | 1지구  | 1공구 N1, N2, N3, N4                                                                                                                       |    |
|          |       |      | 2공구 -                                                                                                                                    |    |
|          |       | 2지구  | 1공구 -                                                                                                                                    |    |
|          |       |      | 2공구 -                                                                                                                                    |    |
|          |       | 3지구  | 1공구 -                                                                                                                                    |    |
|          |       |      | 2공구 -                                                                                                                                    |    |
|          |       | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종근린생활시설(종교집회장에 한함)</li> <li>• 종교시설(종교집회장에 한함)</li> </ul>                                      |    |
|          |       | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                            |    |
|          |       | 건폐율  | 50%이하                                                                                                                                    |    |
|          |       | 용적률  | 200%이하                                                                                                                                   |    |
|          |       | 높이   | 5층이하                                                                                                                                     |    |
|          |       | 배치   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 ‘보도 부속형 전면공지’를 조성하도록 권장한다.</li> </ul> |    |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분         | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                        | 비고 |
|----------|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          |     | 건축선        | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(중1-1, 중1-11, 중1-17, 중3-46) : 3m</li> <li>- 도로변(중3-1) : 1m</li> <li>- 구역경계 변 : 3m(N3)</li> <li>- 구역경계 변 : 1m(N2)</li> </ul> </li> </ul> |    |
|          |     | 형태 및<br>외관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> </ul>                                                                                                           |    |

## (나) 편익시설 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치                                           | 구분       |                              | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 비고     |  |
|----------|-----------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| S        | S2~S4<br>S6~S8,<br>S9,<br>S10~S11,<br>S12~S13 | 1지구      | 1공구                          | S4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |  |
|          |                                               |          | 2공구                          | S3, S9, S10~S11, S12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |  |
|          |                                               |          | 3공구                          | S2, S6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |  |
|          |                                               | 2지구      | 1공구                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |  |
|          |                                               |          | 2공구                          | S13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |  |
|          |                                               |          | 3공구                          | S7, S8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |  |
|          |                                               | 3지구      | 1공구                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |  |
|          |                                               |          | 2공구                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |  |
|          |                                               | 허용<br>용도 | S2~S4,<br>S6~S11,<br>S12~S13 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li><li>• 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)</li><li>• 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외)</li><li>• 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외)</li><li>• 의료시설 중 병원</li><li>• 교육연구시설</li><li>• 운동시설(옥외골프연습장 제외)</li><li>• 업무시설(오피스텔 제외)</li></ul> |        |  |
|          |                                               | 불허용도     | • 허용용도 이외의 용도                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |  |
|          |                                               | 건폐율      | S2~S4, S6~S11, S12~S13       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50%이하  |  |
|          |                                               | 용적률      | S2~S4, S6~S11<br>S12~S13     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 250%이하 |  |
|          |                                               | 높이       | S3, S6                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7층이하   |  |
|          |                                               |          | S4                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6층이하   |  |
|          |                                               |          | S10~S11                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4층이하   |  |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분         | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       | 비고 |
|----------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|
|          |     |            | S2, S7, S8, S9<br>S12~S13                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 |    |
|          |     | 배치         | • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |    |
|          |     | 건축선        | • 건축한계선<br>- 도로변(광3-19, 대2-41, 대3-2, 중2-17) : 5m<br>- 도로변(대2-2, 중1-1, 중1-11, 중1-17, 중2-2, 중2-36, 중3-5, 중2-34, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소2-22, 소2-27, 소1-6) : 3m<br>- 녹지선(연결녹지40, 연결녹지41, 경관녹지8) : 3m<br>- 인접대지경계(T2, R2, R4, G1, F1, F3, K1) : 3m<br>- 공원선(근린공원1, 3) : 3m<br>- 구역경계 변 : 3m(S3)<br>- 구역경계 변 : 1m(S4) |                       |    |
|          |     | 형태 및<br>외관 | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.                                                                                                                                                                         |                       |    |

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(다) 위험물 저장 및 처리시설 (변경없음)

| 도면<br>번호     | 위 치    | 구분   | 계 획 내 용                                                        |        | 비고 |
|--------------|--------|------|----------------------------------------------------------------|--------|----|
| P<br>(주유소)   | P1~P4  | 1지구  | 1공구                                                            | -      |    |
|              |        |      | 2공구                                                            | P2     |    |
|              |        | 2지구  | 1공구                                                            | P3, P4 |    |
|              |        |      | 2공구                                                            | -      |    |
|              |        | 3지구  | 1공구                                                            | -      |    |
|              |        |      | 2공구                                                            | P1     |    |
|              |        | 허용용도 | • 주유소 및 부대시설(『위험물안전관리법 시행규칙』 별표13호에 한함)                        |        |    |
|              |        | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도                                                  |        |    |
|              |        | 건폐율  | P1                                                             | 20%이하  |    |
|              |        |      | P2~P4                                                          | 50%이하  |    |
|              |        | 용적률  | P1                                                             | 50%이하  |    |
|              |        |      | P2~P4                                                          | 100%이하 |    |
|              |        | 높이   | 3층이하                                                           |        |    |
|              |        | 건축선  | • 건축한계선<br>- 도로변(광3-19, 대2-41, 대2-38, 중1-11, 중3-26, 소1-2) : 3m |        |    |
| Q<br>(가스충전소) | Q1, Q2 | 1지구  | 1공구                                                            | -      |    |
|              |        |      | 2공구                                                            | -      |    |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분      | 계 획 내 용                                                 | 비고     |
|----------|-----|---------|---------------------------------------------------------|--------|
|          |     | 2지구     | 1공구                                                     | Q1, Q2 |
|          |     |         | 2공구                                                     | -      |
|          |     | 3지구     | 1공구                                                     | -      |
|          |     |         | 2공구                                                     | -      |
|          |     | 허용용도    | • 액화석유가스 충전소, 판매소, 저장소(기계식 세차설비 포함)                     |        |
|          |     | 불허용도    | • 허용용도 이외의 용도                                           |        |
|          |     | 건폐율     | 20%이하                                                   |        |
|          |     | 용적률     | 50%이하                                                   |        |
|          |     | 높이      | 3층이하                                                    |        |
|          |     | 형태 및 외관 | • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. |        |

주) 가스충전소 사업허가 신청시 액화석유가스의안전관리및사업법 제3조 및 서울특별시 강서구 가스사업등의 허가기준에 관한 규칙을 준수하도록 한다.

(라) 택시차고지 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치      | 구분      | 계 획 내 용                                                                                                                                 | 비고 |
|----------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| T        | T1<br>T2 | 1지구     | 1공구                                                                                                                                     | -  |
|          |          |         | 2공구                                                                                                                                     | -  |
|          |          | 2지구     | 1공구                                                                                                                                     | -  |
|          |          |         | 2공구                                                                                                                                     | -  |
|          |          |         | 3공구                                                                                                                                     | -  |
|          |          | 3지구     | 1공구                                                                                                                                     | -  |
|          |          |         | 2공구                                                                                                                                     | -  |
|          |          | 허용용도    | • 자동차관련시설(『여객자동차운수사업법』에 의한 택시차고에 한함)                                                                                                    |    |
|          |          | 불허용도    | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                           |    |
|          |          | 건폐율     | 50%이하                                                                                                                                   |    |
|          |          | 용적률     | 100%이하                                                                                                                                  |    |
|          |          | 높이      | 2층이하                                                                                                                                    |    |
|          |          | 건축선     | • 건축한계선<br>- 도로변(대2-41, 중1-1, 소1-2, 소2-21) : 3m<br>- 연결녹지(연결녹지40) : 3m<br>- 인접대지경계(S7) : 3m                                             |    |
|          |          | 형태 및 외관 | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. |    |

## (마) 보육시설 (변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치   | 구분      | 계 획 내 용                                                 | 비고    |
|----------|-------|---------|---------------------------------------------------------|-------|
| V        | V1~V3 | 1지구     | 1공구                                                     | -     |
|          |       | 1지구     | 2공구                                                     | -     |
|          |       | 2지구     | 1공구                                                     | V1~V3 |
|          |       | 2지구     | 2공구                                                     | -     |
|          |       | 3지구     | 1공구                                                     | -     |
|          |       | 3지구     | 2공구                                                     | -     |
|          |       | 허용용도    | • 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집)                                  |       |
|          |       | 불허용도    | • 허용용도 이외의 용도                                           |       |
|          |       | 건폐율     | 60%이하                                                   |       |
|          |       | 용적률     | 200%이하                                                  |       |
|          |       | 높이      | 5층이하                                                    |       |
|          |       | 형태 및 외관 | • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. |       |

※ 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서의 건축물 용도 변경과 관련하여 기 매각부지(2016.7.28. 기준)는 종전 규정에 따른다.

## (9) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시 (변경없음)

(가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 서남권사업과로 업무 협의시 서남권 사업과 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

## (10) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수 (변경없음)

(가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

## (11) 에너지사용계획 (변경없음)

(가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

(나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

## (12) 기타사항 (변경없음)

· 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

## 다) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

## (1) 특별계획구역 I

## (가) 구역결정에 관한 계획 (변경)

| 구역명      | 위치  | 면적(㎡)  |          | 비고                       |
|----------|-----|--------|----------|--------------------------|
|          |     | 기정     | 변경       |                          |
| 특별계획구역 I | CP1 | 31,827 | 31,824.3 | 지적확정측량성곽에 따른 면적<br>정정 반영 |

## (나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 (변경)

| 구역명      | 가구번호 | 필지    |        |          | 비고                       |
|----------|------|-------|--------|----------|--------------------------|
|          |      | 위치    | 면적(㎡)  |          |                          |
|          |      |       | 기정     | 변경       |                          |
| 특별계획구역 I | CP1  | CP1-1 | 23,441 | 23,441.1 | 지적확정측량성곽에 따른<br>면적 정정 반영 |
|          |      | CP1-2 | 8,386  | 8,383.2  |                          |

## (다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 |      | 내용                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         | 비고 |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
|    |      | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침)                                                                                                                                                                                    | 세부개발계획                                                                                  |    |
| 용도 | 지정용도 | • 문화 및 집회시설 중 전시장 · 집회장(전시·컨벤션) 전용면적 20,000㎡ 이상 (CP2~CP3에서 조성 시 예외가능)                                                                                                                                        | • 문화 및 집회시설 중 전시장 · 집회장(전시·컨벤션) 전용면적 20,000㎡ 이상 (호텔과 연계 필수)<br>※ 단일층에 전용면적 7,500㎡ 이상 확보 |    |
|    |      | • 「관광진흥법」에 따른 관광호텔 (4성급) 400실 이상 (CP2~CP3에서 조성 시 예외가능)                                                                                                                                                       | • 「관광진흥법」에 따른 관광호텔 (4성급) 400실 이상 (컨벤션과 연계 필수)                                           |    |
|    |      | • 문화 및 집회시설 연면적 5,000㎡ 이상 (CP2~CP3에서 조성 시 예외가능)                                                                                                                                                              | • 문화 및 집회시설 연면적 5,000㎡ 이상 (CP1 설치)                                                      |    |
|    |      | • 업무시설(원스톱지원시설) 연면적 3,000㎡ 이상 (CP2~CP3에서 조성 시 예외가능)                                                                                                                                                          | • 업무시설(원스톱지원시설) 연면적 3,000㎡ 이상(저층부(5층이하) 위치)                                             |    |
|    | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                | 좌동                                                                                      |    |
|    | 불허용도 | • 단독주택, 공동주택<br>• 종교시설<br>• 운수시설<br>• 수련시설<br>• 운동시설 (옥외골프연습장에 한함)<br>• 업무시설 중 오피스텔<br>• 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 및 공중위생관리법에 의한 생활숙박시설은 제외)<br>• 위락시설<br>• 공장, 창고시설<br>• 위험물저장 및 처리시설<br>• 자동차관련시설<br>• 동물 및 식물관련시설 | 좌동                                                                                      |    |

| 구분  | 내용                                                                                                                                           |        | 비고 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|     | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침)                                                                                                                    | 세부개발계획 |    |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 자원순환 관련시설</li> <li>• 교정 및 군사시설, 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 관광휴게시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul> |        |    |
| 건폐율 | 60% 이하                                                                                                                                       | 좌동     |    |
| 용적률 | 600% 이하                                                                                                                                      | 좌동     |    |
| 높이  | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만                                                                                                                        | 좌동     |    |

주) 전시·컨벤션 전용면적 20,000㎡ 이상 중 단일층에 전용면적 7,500㎡를 확보하여야 한다.

주) 생활숙박시설 설치에 서울특별시 도시계획조례 제32조제2항에 따르며, 설치가능 면적은 마곡 MICE 복합단지(CP1~CP3) 전체 지상연면적의 20% 이내로 제한한다.

주) 문화 및 집회시설, 원스톱비즈니스센터 연면적 산정시 주차장, 기계·전기실 제외

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획 (변경없음)

| 구분      | 내용                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     | 비고 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|         | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침)                                                                                                                                                                             | 세부개발계획                                                                                                                                                                                                              |    |
| 배치      | 지하철연계 보행공간                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지하층 기준바닥레벨<br/>- CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0</li> <li>• 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」 및 「마곡지구 공공보행통로 설치 및 관리운영 등에 관한 협약서」의 내용을 준수한다.</li> </ul> | 좌동 |
|         | 건축한계선                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로변(중1~8) : 3m</li> <li>• 공공보행통로변(CP1-1, CP1-2) : 5m</li> </ul>                                                                                                            | 좌동 |
|         | 저층부 건축지정선                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로변(대2~2) : 5m</li> <li>• 연결녹지변(연결녹지5) : 3m</li> <li>• 광장변(광장1) : 3m</li> </ul>                                                                                            | 좌동 |
|         | 공공보행통로                                                                                                                                                                                                | • CP1-1, CP1-2 : 5m                                                                                                                                                                                                 | 좌동 |
|         | 건축물간 지하연결통로                                                                                                                                                                                           | • CP1-1과 CP1-2 연계                                                                                                                                                                                                   | 좌동 |
|         | 지하연결통로                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• CP1-1과 지하공공보도1 연계</li> <li>• CP1-2와 지하공공보도1 연계</li> </ul>                                                                                                                  | 좌동 |
| 형태 및 색채 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li> </ul> | 좌동                                                                                                                                                                                                                  |    |

## (마) 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

## ① 대지내 공지

| 구분     | 내용                                    |        | 비고 |
|--------|---------------------------------------|--------|----|
|        | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침)             | 세부개발계획 |    |
| 공개공지   | • 도로(대로2-2, 중로1-8) 및 공공보행통로변으로 위치지정   | 좌등     |    |
| 공공보행통로 | • 광장(광장1) 및 주거지(AC7)내 공공보행통로와 연계하여 조성 | 좌등     |    |

## (2) 특별계획구역 II

## (가) 구역결정에 관한 계획 (변경)

| 구역명       | 위치  | 면적(㎡)  |          | 비고                       |
|-----------|-----|--------|----------|--------------------------|
|           |     | 기정     | 변경       |                          |
| 특별계획구역 II | CP2 | 20,812 | 20,810.0 | 지적확정측량성과에 따른 면적<br>정정 반영 |

## (나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 (변경)

| 구역명       | 가구번호 | 필지    |        |          | 비고                       |
|-----------|------|-------|--------|----------|--------------------------|
|           |      | 위치    | 면적(㎡)  |          |                          |
|           |      |       | 기정     | 변경       |                          |
| 특별계획구역 II | CP2  | CP2-1 | 6,357  | 6,356.8  | 지적확정측량성과에 따른 면적<br>정정 반영 |
|           |      | CP2-2 | 14,455 | 14,453.2 |                          |

## (다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 |      | 내용                                                                     |                                                                        | 비고              |
|----|------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|    |      | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침)                                              | 세부개발계획                                                                 |                 |
| 용도 | 지정용도 | • 1층 가로활성화 용도                                                          | • 1층 가로활성화 용도<br>(저층부 건축 지정선에 투영된 벽면 길이의 4분의 3이상 전용면적이 1층 바닥면적의 50%이상) | 시행지침<br>제3장 제8조 |
|    |      | • 문화 및 집회시설 중 전시장 · 집회장(전시·컨벤션) 전용면적 20,000㎡ 이상 (CP1, CP3에서 조성 시 예외가능) | -                                                                      | CP1 계획          |
|    |      | • 「관광진흥법」에 따른 관광호텔 (4성급) 400실 이상 (CP1, CP3에서 조성 시 예외가능)                | -                                                                      | CP1 계획          |

| 구분  |      | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | 비고     |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|     |      | மாக 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침)                                                                                                                                                                                                                                                         | 세부개발계획 |        |
|     |      | • 문화 및 집회시설 연면적 5,000㎡이상 (CP1, CP3에서 조성 시 예외가능)                                                                                                                                                                                                                                    | -      | CP1 계획 |
|     |      | • 업무시설(원스톱지원시설) 연면적 3,000㎡이상 (CP1, CP3에서 조성 시 예외가능)                                                                                                                                                                                                                                | -      | CP1 계획 |
|     | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                      | 좌동     |        |
|     | 불허용도 | • 단독주택, 공동주택<br>• 종교시설<br>• 운수시설<br>• 수련시설<br>• 운동시설 (옥외골프연습장에 한함)<br>• 업무시설 중 오피스텔<br>• 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 및 공중위생관리법에 의한 생활숙박시설은 제외)<br>• 위락시설<br>• 공장, 창고시설<br>• 위험물저장 및 처리시설<br>• 자동차관련시설<br>• 동물 및 식물관련시설<br>• 자원순환 관련시설<br>• 교정 및 군사시설, 발전시설<br>• 묘지관련시설<br>• 관광휴게시설<br>• 장례식장 | 좌동     |        |
| 건폐율 |      | 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                             | 좌동     |        |
| 용적율 |      | 600% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                            | 좌동     |        |
| 높이  |      | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만                                                                                                                                                                                                                                                              | 좌동     |        |

주) 전시·컨벤션 전용면적 20,000㎡ 이상 중 단일층에 전용면적 7,500㎡를 확보하여야 한다.

주) 생활숙박시설 설치에 서울특별시 도시계획조례 제32조제2항에 따르며, 설치가능 면적은 마곡 MICE 복합단지(CP1~CP3) 전체 지상연면적의 20% 이내로 제한한다.

## (라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획 (변경없음)

| 구분      |                          | 내용                                                                                                                                                                                                                                                    |        | 비고 |
|---------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|         |                          | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침)                                                                                                                                                                                                                             | 세부개발계획 |    |
| 배치      | 지하철연계 보행공간               | <ul style="list-style-type: none"><li>지하층 기준바닥레벨<ul style="list-style-type: none"><li>CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0</li></ul></li><li>지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」 및 「마곡지구 공공보행통로 설치 및 관리운영 등에 관한 협약서」의 내용을 준수한다.</li></ul> | 좌동     |    |
|         | 건축한계선                    | <ul style="list-style-type: none"><li>도로변(대1-1) : 5m</li><li>도로변(중3-18) : 3m</li></ul>                                                                                                                                                                | 좌동     |    |
|         | 저층부 건축지정선                | <ul style="list-style-type: none"><li>연결녹지변(연결녹지5) : 3m</li></ul>                                                                                                                                                                                     | 좌동     |    |
|         | 저층부 건축지정선<br>(1층 전면지정용도) | <ul style="list-style-type: none"><li>지하공공보행통로변 : 5m, 10m</li></ul>                                                                                                                                                                                   | 좌동     |    |
|         | 공공보행통로                   | <ul style="list-style-type: none"><li>CP2-2 : 10m</li></ul>                                                                                                                                                                                           | 좌동     |    |
|         | 지하공공보행통로                 | <ul style="list-style-type: none"><li>CP2-1, CP2-2 : 12m</li></ul>                                                                                                                                                                                    | 좌동     |    |
|         | 지하공동개발(권장)               | <ul style="list-style-type: none"><li>CP2-1, CP2-2</li></ul>                                                                                                                                                                                          | 좌동     |    |
| 형태 및 색채 |                          | <ul style="list-style-type: none"><li>형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.</li><li>경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li><li>건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li></ul>                                                           | 좌동     |    |

## (마) 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

## ① 대지내 공지

| 구분       | 내용                                                                                        |        | 비고 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|          | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침)                                                                 | 세부개발계획 |    |
| 공개공지     | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로(대로1-1)와 공공보행통로 및 연결녹지(연결녹지5)변으로 위치지정</li> </ul> | 좌동     |    |
| 공공보행통로   | <ul style="list-style-type: none"> <li>공개공지 및 지하공공보행통로와 연계하여 조성</li> </ul>                | 좌동     |    |
| 지하공공보행통로 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공개공지·공공보행통로 및 지하공공보도(1, 2)와 연계하여 조성</li> </ul>     | 좌동     |    |

## (3) 특별계획구역III

## (가) 구역결정에 관한 계획 (변경)

| 구역명       | 위치  | 면적(㎡)  |          | 비고                       |
|-----------|-----|--------|----------|--------------------------|
|           |     | 기정     | 변경       |                          |
| 특별계획구역III | CP3 | 30,085 | 30,086.5 | 지적확정측량성곽에 따른 면적<br>정정 반영 |

## (나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 (변경)

| 구역명     | 가구번호 | 필지    |        |          | 비고                                                    |
|---------|------|-------|--------|----------|-------------------------------------------------------|
|         |      | 위치    | 면적(㎡)  |          |                                                       |
|         |      |       | 기정     | 변경       |                                                       |
| 특별계획구역Ⅲ | CP3  | CP3-1 | 15,238 | 15,238.5 | 대지분할가능선에 의해 2개의 필지로<br>분할가능, 지적확정측량성곽에 따른 면적 정정<br>반영 |
|         |      | CP3-2 | 14,847 | 14,848.0 | 대지분할가능선에 의해 2개의 필지로<br>분할가능, 지적확정측량성곽에 따른 면적 정정<br>반영 |

## (다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 | 내용                        |                                                                                                                                                                  | 비고              |
|----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|    | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침) | 세부개발계획                                                                                                                                                           |                 |
| 용도 | 지정용도                      | • 1층 가로활성화 용도<br>(저층부 건축 지정선에 투영된 벽면 길<br>이의 4분의 3이상 전용면적이 1층 바<br>닥면적의 50%이상)                                                                                   | 시행지침<br>제3장 제8조 |
|    |                           | • 문화 및 접회시설 중 전시장 · 집회장(전시·컨벤션) 전<br>용면적 20,000㎡ 이상 (CP1, CP2에서 조성 시 예외가능)                                                                                       | CP1 계획          |
|    |                           | • 「관광진흥법」에 따른 관광호텔 (4성급) 400실 이상<br>(CP1, CP2에서 조성 시 예외가능)                                                                                                       | CP1 계획          |
|    |                           | • 문화 및 접회시설 연면적 5,000㎡이상 (CP1, CP2에서 조<br>성 시 예외가능)                                                                                                              | CP1 계획          |
|    |                           | • 업무시설(원스톱지원시설) 연면적 3,000㎡이상(CP1, CP2<br>에서 조성 시 예외가능)                                                                                                           | CP1 계획          |
|    | 허용용도                      | • 불허용도 이외의 용도                                                                                                                                                    | 좌동              |
|    | 불허용도                      | • 단독주택, 공동주택<br>• 종교시설<br>• 운수시설<br>• 수련시설<br>• 운동시설 (목외골프연습장에 한함)<br>• 업무시설 중 오피스텔<br>• 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 및 공중위생관리법에 의<br>한 생활숙박시설은 제외)<br>• 위락시설<br>• 공장, 창고시설 | 좌동              |

| 구분  | 내용                                                                                                                                                                                                             |        | 비고 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|     | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침)                                                                                                                                                                                      | 세부개발계획 |    |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 자원순환 관련시설</li> <li>• 교정 및 군사시설, 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 관광휴게시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul> |        |    |
| 건폐율 | 60% 이하                                                                                                                                                                                                         | 좌동     |    |
| 용적율 | 600% 이하                                                                                                                                                                                                        | 좌동     |    |
| 높이  | 공향시설보호지구(해발57.86m) 미만                                                                                                                                                                                          | 좌동     |    |

주) 전시·컨벤션 전용면적 20,000㎡이상 중 단일층에 전용면적 7,500㎡를 확보하여야 한다.

주) 생활숙박시설 설치에 서울특별시 도시계획조례 제32조제2항에 따르며, 설치가능 면적은 마곡 MICE 복합단지(CP1~CP3) 전체 지상면적의 20% 이내로 제한한다.

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획 (변경없음)

| 구분      |                           | 내용                                                                                                                                                                                                                                                           |        | 비고 |
|---------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|         |                           | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침)                                                                                                                                                                                                                                    | 세부개발계획 |    |
| 배치      | 지하철연계 보행공간                | <ul style="list-style-type: none"><li>• 지하층 기준바닥레벨<ul style="list-style-type: none"><li>- CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0</li></ul></li><li>• 지하철의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」 및 「마곡지구 공공보행통로 설치 및 관리 운영 등에 관한 협약서」의 내용을 준수한다.</li></ul> | 좌동     |    |
|         | 건축한계선                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 도로변(대1-1) : 5m</li><li>• 도로변(중1-8, 중1-13, 중3-18) : 3m</li></ul>                                                                                                                                                      | 좌동     |    |
|         | 저층부 건축지정선<br>(1층 전면 지정용도) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 지하공공보행통로변 : 5m, 10m</li></ul>                                                                                                                                                                                        | 좌동     |    |
|         | 공공보행통로                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• CP3-2 : 10m</li></ul>                                                                                                                                                                                                | 좌동     |    |
|         | 지하공공보행통로                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• CP3-1 : 12m</li></ul>                                                                                                                                                                                                | 좌동     |    |
|         | 건축물간 지하연결통로               | <ul style="list-style-type: none"><li>• CP3-2와 지하공공보행통로 연계</li><li>• 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성</li></ul>                                                                                                                                       | 좌동     |    |
|         | 지하공동개발(권장)                | <ul style="list-style-type: none"><li>• CP3-1, CP3-2</li></ul>                                                                                                                                                                                               | 좌동     |    |
| 형태 및 색채 |                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.</li><li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li><li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li></ul>                                                            | 좌동     |    |

## (마) 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

## ① 대지내 공지

| 구분       | 내용                               |        | 비고 |
|----------|----------------------------------|--------|----|
|          | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침)        | 세부개발계획 |    |
| 공개공지     | • 도로(대로1-1)변으로 위치지정              | 좌동     |    |
| 공공보행통로   | • 지하공공보행통로와 연계하여 조성              | 좌동     |    |
| 지하공공보행통로 | • 공공보행통로 및 지하공공보도(2, 3)과 연계하여 조성 | 좌동     |    |

## (4) 특별계획구역IV

## (가) 구역결정에 관한 계획 (변경)

| 구역명      | 위치  | 면적(㎡)  |          | 비고                    |
|----------|-----|--------|----------|-----------------------|
|          |     | 기정     | 변경       |                       |
| 특별계획구역IV | CP4 | 39,050 | 39,052.6 | 지적확정측량성과에 따른 면적 정정 반영 |

## (나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 (변경)

| 구역명     | 가구번호 | 필지    |          |          | 비고                                              |
|---------|------|-------|----------|----------|-------------------------------------------------|
|         |      | 위치    | 면적(㎡)    |          |                                                 |
|         |      |       | 기정       | 변경       |                                                 |
| 특별계획구역Ⅳ | CP4  | CP4-1 | 19,796.0 | 19,797.0 | 대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능, 지적확정측량성과에 따른 면적 정정 반영 |
|         |      | CP4-2 | 19,254.0 | 19,255.6 | 지적확정측량성과에 따른 면적 정정 반영                           |

## (다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 | 내용   |                                            | 비고           |
|----|------|--------------------------------------------|--------------|
| 용도 | 지정용도 | • 1층 가로활성화 용도                              | 시행지침 제3장 제8조 |
|    | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도                              |              |
|    | 불허용도 | • 단독주택, 공동주택<br>• 종교시설<br>• 운수시설<br>• 수련시설 |              |

| 구분  | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 비고 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 운동시설 (육외골프연습장에 한함)</li> <li>• 업무시설 중 오피스텔</li> <li>• 숙박시설 (『관광진흥법』에 의한 호텔 제외)</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장, 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 자원순환 관련시설</li> <li>• 교정 및 군사시설, 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 관광휴게시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul> |    |
| 건폐율 | 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| 용적률 | 600% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| 높이  | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |

## (라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획 (변경없음)

| 구분      |                           | 내용                                                                                                                                                                                                                                                          | 비고 |
|---------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 배치      | 지하철연계 보행공간                | <ul style="list-style-type: none"><li>• 지하층 기준바닥레벨<ul style="list-style-type: none"><li>- CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0</li></ul></li><li>• 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」 및 「마곡지구 공공보행통로 설치 및 관리운영 등에 관한 협약서」의 내용을 준수한다.</li></ul> |    |
|         | 건축한계선                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 도로변(대1~1) : 5m</li><li>• 도로변(중1~8, 중1~13) : 3m</li><li>• 연결녹지변(연결녹지21) : 3m</li></ul>                                                                                                                               |    |
|         | 저층부 건축지정선<br>(1층 전면 지정용도) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 지하공공보행통로변 : 5m, 10m</li></ul>                                                                                                                                                                                       |    |
|         | 공공보행통로                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• CP4-2 : 10m</li></ul>                                                                                                                                                                                               |    |
|         | 지하공공보행통로                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• CP4-1 : 12m</li></ul>                                                                                                                                                                                               |    |
|         | 건축물간 지하연결통로               | <ul style="list-style-type: none"><li>• CP4-2와 지하공공보행통로 연계</li><li>• 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성</li></ul>                                                                                                                                      |    |
|         | 지하연결통로 및 지하철<br>출입구       | <ul style="list-style-type: none"><li>• CP4-1과 5호선 마곡역 연계</li><li>• CP4-1, CP4-2 : CP4-1의 지하공공보행통로와 연계하여 각 필지 내 5호선 마곡역 출입구를 1개소씩 설치하되, 지하철 이용동선이 최단거리가 되도록 조성한다.</li></ul>                                                                                 |    |
|         | 지하공동개발(권장)                | <ul style="list-style-type: none"><li>• CP4-1, CP4-2</li></ul>                                                                                                                                                                                              |    |
| 형태 및 색채 |                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.</li><li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li><li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li></ul>                                                           |    |

## (마) 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

## ① 대지내 공지

| 구분       | 내용                                 | 비고 |
|----------|------------------------------------|----|
| 공개공지     | • 도로(대로1-1)변으로 위치지정                |    |
| 공공보행통로   | • 지하공공보행통로와 연계하여 조성                |    |
| 지하공공보행통로 | • 공공보행통로-지하연결통로 및 지하공공보도3과 연계하여 조성 |    |

## (5) 특별계획구역 V

## (가) 구역결정에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명      | 위치   | 면적(㎡) | 비고 |
|----------|------|-------|----|
| 특별계획구역 V | DsP1 | 7,520 |    |

## (나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명      | 가구번호 | 필지 |        | 비고    |  |
|----------|------|----|--------|-------|--|
|          |      | 위치 | 면적(㎡)  |       |  |
| 특별계획구역 V | DsP1 | 기정 | DsP1-1 | 1,482 |  |
|          |      |    | DsP1-2 | 1,400 |  |
|          |      |    | DsP1-3 | 1,106 |  |
|          |      |    | DsP1-4 | 1,108 |  |
|          |      |    | DsP1-5 | 1,107 |  |
|          |      |    | DsP1-6 | 1,317 |  |

## (다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

| 구분  | 내용                                                                                                                                                                                                                                               | 비고              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 용도  | 지정용도<br>• 1층 가로활성화 용도                                                                                                                                                                                                                            | 시행지침<br>제3장 제8조 |
|     | 허용용도<br>• 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)<br>• 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시설, 옥외골프연습장 제외)<br>• 문화 및 집회시설(공연장, 전시장, 동·식물원에 한함)<br>• 판매시설(도매시장 제외)<br>• 교육연구시설<br>• 업무시설(오피스텔 제외)<br>• 숙박시설(「관광진흥법」에 의한 호텔에 한함)<br>• 방송통신시설<br>• 운동시설(옥외골프연습장 제외) |                 |
|     | 불허용도<br>• 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| 건폐율 | 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| 용적률 | 200% 이하                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| 높이  | 계획고로부터 17m이하                                                                                                                                                                                                                                     |                 |

## (라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획 (변경없음)

| 구분  |      | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 비고           |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 용도  | 지정용도 | • 1층 가로활성화 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 시행지침 제3장 제8조 |
|     | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>• 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술, 옥외골프연습장 제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설(공연장, 전시장, 동·식물원에 한함)</li> <li>• 판매시설(도매시장 제외)</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>• 숙박시설(「관광진흥법」에 의한 호텔에 한함)</li> <li>• 방송통신시설</li> <li>• 운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> </ul> |              |
|     | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| 건폐율 |      | 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 용적률 |      | 200% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| 높이  |      | 계획고로부터 17m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |

## (6) 특별계획구역VI

## (가) 구역결정에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명      | 위치   | 면적(㎡) | 비고 |
|----------|------|-------|----|
| 특별계획구역VI | DsP2 | 8,318 |    |

## (나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명      | 가구번호 | 필지     |       | 비고 |
|----------|------|--------|-------|----|
|          |      | 위치     | 면적(㎡) |    |
| 특별계획구역VI | DsP2 | DsP2-1 | 1,040 |    |
|          |      | DsP2-2 | 1,056 |    |
|          |      | DsP2-3 | 1,057 |    |
|          |      | DsP2-4 | 1,057 |    |
|          |      | DsP2-5 | 1,016 |    |
|          |      | DsP2-6 | 1,032 |    |
|          |      | DsP2-7 | 1,031 |    |
|          |      | DsP2-8 | 1,029 |    |

## (다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

| 구분  |      | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 비고              |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 용도  | 지정용도 | • 1층 가로활성화 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 시행지침<br>제3장 제8조 |
|     | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>• 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시설, 옥외골프연습장 제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설(공연장, 전시장, 동·식물원에 한함)</li> <li>• 판매시설(도매시장 제외)</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>• 숙박시설(「관광진흥법」에 의한 호텔에 한함)</li> <li>• 방송통신시설</li> <li>• 운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> </ul> |                 |
|     | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| 건폐율 |      | 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| 용적률 |      | 350% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| 높이  |      | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |

## (라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획 (변경없음)

| 구분      |          | 내용                                                                                                                                                                                                    | 비고 |
|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 배치      | 건축한계선    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로변(중3-11, 중3-13, 중3-14) : 3m</li> <li>• 연결녹지변(연결녹지45) : 3m</li> </ul>                                                                                       |    |
|         | 저층배치구간   | • 10m                                                                                                                                                                                                 |    |
|         | 건축물 간 연결 | • DSP1과 DSP2는 지상 혹은 지하에서 상호 연결하는 것을 권장함                                                                                                                                                               |    |
| 형태 및 색채 |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.</li> </ul> |    |

## (7) 지구단위계획과의 관계

- 승인권자(인가권자)의 협의 등을 통해 세부개발계획을 작성하고, 도시개발사업 준공 이후 세부개발계획 수립시에는 도시건축공동위원회 심의 등 법정절차 등을 거쳐 지구단위계획으로 결정한다.

## (8) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시

- (가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 서남권사업과로 업무 협의시 서남권사업과에서 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

## (9) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

(가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

## (10) 에너지사용계획

(가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

(나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

## (11) 기타사항

· 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

자. 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설물 및 토지 등의 조성 총괄

## 1) 사업의 시행자 귀속분 (변경)

| 구분<br>(지목) | 합계      | 전     | 답      | 대지  | 도로      | 임야 | 하천     | 제방     | 구거     | 공원     | 잡종지   | 유지      | 학교  | 묘지 | 공장 |
|------------|---------|-------|--------|-----|---------|----|--------|--------|--------|--------|-------|---------|-----|----|----|
| 필 지 수      | 1,340   | 43    | 324    | 5   | 384     | 3  | 59     | 81     | 242    | 113    | 24    | 52      | 7   | 1  | 2  |
| 면 적<br>(㎡) | 504,228 | 4,952 | 76,531 | 344 | 170,663 | 20 | 29,822 | 21,781 | 48,873 | 31,496 | 2,850 | 116,536 | 321 | 36 | 3  |

## 2) 지방자치단체 귀속분 (변경)

| 시 설<br>구 분 |             | 폭원<br>(m) | 노선수/개수 |     |     |     |     |     |     |     |     | 연 장(m) |       |     |        |       |       |     |       |     | 면 적(m²) |        |        |         |        |        |         |        |         | 비고 |
|------------|-------------|-----------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-------|-----|--------|-------|-------|-----|-------|-----|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|---------|----|
|            |             |           | 1지구    |     |     | 2지구 |     |     | 3지구 |     |     | 1지구    |       |     | 2지구    |       |       | 3지구 |       |     | 1지구     |        |        | 2지구     |        |        | 3지구     |        |         |    |
|            |             |           | 1궤구    | 2궤구 | 3궤구 | 1궤구 | 2궤구 | 3궤구 | 1궤구 | 2궤구 | 3궤구 | 1궤구    | 2궤구   | 3궤구 | 1궤구    | 2궤구   | 3궤구   | 1궤구 | 2궤구   | 3궤구 | 1궤구     | 2궤구    | 3궤구    | 1궤구     | 2궤구    | 3궤구    | 1궤구     | 2궤구    | 3궤구     |    |
| 합 계        |             |           | 38     | 9   | 2   | 76  | 11  | 4   | 1   | 5   | 1   | 5,208  | 1,890 | 932 | 20,684 | 2,722 | 1,554 | -   | 1,138 |     | 147,273 | 67,434 | 38,543 | 393,202 | 35,436 | 67,029 | 381,971 | 46,928 | 122,033 |    |
| 도로         | 일반도로        | 4~53      | 23     | 6   | 2   | 70  | 9   | 3   | -   | 3   | -   | 4,070  | 1,890 | 932 | 20,684 | 2,722 | 1,519 | -   | 1,138 |     | 74,552  | 45,125 | 38,543 | 367,580 | 26,769 | 66,609 | -       | 32,558 | -       |    |
|            | 보행자<br>전용도로 | 1.5~12    | 3      | -   | -   | -   | -   | 1   | -   | -   | -   | 1,138  | -     | -   | -      | -     | 35    | -   | -     |     | 32,558  | -      | -      | -       | 420    | -      | -       | -      |         |    |

| 시 설<br>구 분  |               | 폭원<br>(m) | 노선수/개수 |     |     |     |     |     |     |     |     | 연 장(m) |     |     |     |     |     |     |     |        | 면 적(㎡) |        |       |     |         |         |     |     |     | 비고 |
|-------------|---------------|-----------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|--------|--------|-------|-----|---------|---------|-----|-----|-----|----|
|             |               |           | 1지구    |     |     | 2지구 |     |     | 3지구 |     |     | 1지구    |     |     | 2지구 |     |     | 3지구 |     |        | 1지구    |        |       | 2지구 |         |         | 3지구 |     |     |    |
|             |               |           | 1중구    | 2중구 | 3중구 | 1중구 | 2중구 | 3중구 | 1중구 | 2중구 | 3중구 | 1중구    | 2중구 | 3중구 | 1중구 | 2중구 | 3중구 | 1중구 | 2중구 | 3중구    | 1중구    | 2중구    | 3중구   | 1중구 | 2중구     | 3중구     | 1중구 | 2중구 | 3중구 |    |
| 공<br>원<br>지 | 근린공원          | -         | 1      | 1   | -   | -   | -   | -   | 1   | -   | 1   | -      | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 24,597 | 17,283 | -      | -     | -   | 381,979 | 122,033 | -   | -   |     |    |
|             | 어린이공원<br>/소공원 | -         | 8      | 1   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -      | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 13,985 | 2,658  | -      | -     | -   | -       | -       | -   | -   |     |    |
|             | 문화공원          | -         | -      | -   | -   | 4   | 1   | -   | -   | -   | -   | -      | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -      | -      | 12,064 | 8,298 | -   | -       | -       | -   | -   |     |    |
|             | 경관녹지          | -         | 3      | -   | -   | 1   | 1   | -   | -   | 1   | -   | -      | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 1,581  | -      | 559    | 369   | -   | -       | 238     | -   | -   |     |    |
| 광 장         |               | -         | -      | -   | -   | 1   | -   | -   | -   | -   | -   | -      | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -      | -      | 12,979 | -     | -   | -       | -       | -   | -   |     |    |
| 방 수 설 비     |               | -         | -      | 1   | -   | -   | -   | -   | 1   | -   | -   | -      | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -      | 2,368  | -      | -     | -   | -       | 14,132  | -   | -   |     |    |

## 3) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법 (변경)

가) 시행차 : (기정)서울주택도시공사 사장 김세용

(변경)서울주택도시공사 사장 직무대행 황상하

나) 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발사업으로 시행

## 4) 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시 (변경없음)

## 5) 무상귀속 조서 (변경)

-강서구(건설관리과)

| 연번 |   | 기정  |     |      | 변경  |     |      | 지목 | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제이용현황   |           | 소유자 | 비고   |
|----|---|-----|-----|------|-----|-----|------|----|------------------|-----------------|----------|-----------|-----|------|
|    |   | 소재지 | 지번  |      | 소재지 | 지번  |      |    |                  |                 | 공공<br>시설 | 공공<br>시설외 |     |      |
|    |   |     | 본번  | 부번   |     | 본번  | 부번   |    |                  |                 |          |           |     |      |
| 기정 | 1 | 마곡동 | 727 | 1278 | 마곡동 | 727 | 1278 | 하천 | 939.0            | 939.0           | 939.0    | -         | 강서구 | 용도폐지 |
| 변경 | 1 | 마곡동 | 727 | 1278 | 마곡동 | 727 | 1278 | 하천 | 939.0            | 939.0           | 939.0    | -         | 강서구 | 용도폐지 |
|    | 2 | 마곡동 | 407 | 34   | 마곡동 | 407 | 34   | 하천 | 33.0             | 33.0            | 33.0     | -         | 강서구 | 용도폐지 |

※ 변경사유 : 기 협의완료된 유무상 귀속 반영

차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

1) 인가된 실시계획에 관한 도서 공람의 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 서남권사업과 (☎ 02) 2133-1539)
- 강서구청 스마트도시과 (☎ 02) 2600-5284)
- 서울주택도시공사 마곡사업부 (☎ 02) 3410-7683)

카. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 {관계 기관(부서)과 사전협의사항 이행}

1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정(도시개발사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인

가) 일반산업단지 변경지정

(1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적

| 명 칭       | 위 치                    | 면 적(㎡)      | 비 고 |
|-----------|------------------------|-------------|-----|
| 마곡 일반산업단지 | 서울특별시<br>마곡동 727-551일원 | 1,123,790.4 |     |

(2) 산업단지의 지정목적 (변경없음)

- (가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음
- (나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
- (다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
- (라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

(3) 산업단지개발사업의 시행자 (변경)

- (가) 시행자 : (기정) 서울주택도시공사 사장 김세용  
(변경) 서울주택도시공사 사장 직무대행 황상하
- (나) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

(4) 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

- (가) 개발기간 : 2008년 12월 30일 ~ 2022년 12월 31일
- (나) 개발방법 : 수용 또는 사용방식

## (5) 유치업종 배치계획 (변경없음)

(가) 입주업종 : 마곡 일반산업단지 관리기본계획에 따른다.

## (나) 입주업종별 배치계획

- 업종별 배치는 융복합 트렌드와 산업변화에 따른 탄력적 대응 및 기업입주수요를 최대한 반영할 수 있도록 권역(거점)별 배치
- 클러스터는 지하철역, 도보생활권 등을 고려해 배치하고 클러스터별 특화산업의 분산배치를 통해 입주 업종별 거점화와 융복합화가 가능하도록 배치
- 코어 클러스터는 마곡지구의 가장 중심지인 공항철도 및 9호선 환승 역세권 지역에 배치
- InT 클러스터는 기술발전단계를 고려하여 IT 기술중심의 복합단지 조성을 위해 코어클러스터 인근 배치
- BiT 클러스터는 생명공학 연구와 IT기술 연계가 가능한 중앙공원과 환승역세권지역에 배치
- GeT 클러스터는 주변 자연환경(저류지, 물재생센터, 공원 등)의 활용이 용이한 양천향교역 지역에 배치
- BmT 클러스터는 의료, 제약 산업집적이 용이하도록 종합병원과 의과대학이 입주하는 지역 주변에 배치
- 각 클러스터는 코어클러스터를 중심으로 유기적으로 배치

## (6) 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

| 구분     |       | 면적(㎡)   |                     |                     |          | 구성비<br>(%) | 비고    |     |
|--------|-------|---------|---------------------|---------------------|----------|------------|-------|-----|
|        |       | 계       |                     | 2지구                 |          |            |       |     |
|        |       |         |                     | 1공구                 | 2공구      |            |       | 3공구 |
| 합계     |       | 기정      | 1,123,790.4         | 880,048.4           | 32,508.0 | 211,234.0  | 100.0 |     |
|        |       | 변경      | 1,123,790.4         | 880,048.4           | 73,413.3 | 170,328.7  | 100.0 |     |
| 산업시설용지 |       | 기정      | 729,010.3           | 539,202.3           | 12,284.0 | 177,524.0  | 64.9  |     |
|        |       | 변경      | 729,006.1           | 539,202.3           | 54,946.8 | 134,857.0  | 64.9  |     |
| 지원시설용지 |       | 기정      | 82,492.6            | 41,966.6            | 10,170.0 | 30,356.0   | 7.2   |     |
|        |       | 변경      | 82,492.3            | 41,966.6            | 10,169.7 | 30,356.0   | 7.2   |     |
| 녹지시설용지 | 소계    | 기정      | 75,610.6            | 67,312.6            | 8,298.0  | -          | 6.8   |     |
|        |       | 변경      | 75,609.4            | 67,312.6            | 8,296.8  | -          | 6.8   |     |
|        | 문화공원  | 기정      | 20,380.5            | 12,082.5            | 8,298.0  | -          | 1.8   |     |
|        |       | 변경      | 20,379.3            | 12,082.5            | 8,296.8  | -          | 1.8   |     |
|        | 녹지    | 기정      | 55,230.1<br>(898.0) | 55,230.1<br>(898.0) | -        | -          | 5.0   |     |
|        |       |         |                     |                     |          |            |       |     |
| 공공시설용지 | 소계    | 기정      | 224,911.3           | 220,292.3           | 1,756.0  | 3,354.0    | 20.0  |     |
|        |       | 변경      | 224,917.0           | 220,292.3           | -        | 5,115.7    |       |     |
|        | 도로    | 기정      | 211,925.9           | 207,306.9           | 1,756.0  | 3,354.0    | 18.8  |     |
|        |       | 변경      | 211,931.6           | 207,306.9           | -        | 5,115.7    |       |     |
|        | 광장    |         | 12,985.4            | 12,985.4            | -        | -          | 1.2   |     |
|        |       |         | 11,765.6            | 11,765.6            | -        | -          | 1.1   |     |
| 기타시설용지 | 주차장   | 6,775.5 | 6,775.5             | -                   | -        | 0.6        |       |     |
|        | 가스충전소 | 3,998.5 | 3,998.5             | -                   | -        | 0.4        |       |     |
|        | 보육시설  | 991.6   | 991.6               | -                   | -        | 0.1        |       |     |
|        |       |         |                     |                     |          |            |       |     |

※ 변경사유 : 마곡도시개발사업 공구분할 계획변경 및 지적확정측량상과 확정면적 반영

## (7) 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획

- (가) 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 도서 중 「1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 Ⅲ 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」 내용에 포함

## (8) 토지 등의 세목 및 그 소유자 등에 관한 사항 : 토지조서 참조

## 나) 일반산업단지 실시계획변경 승인

- (1) 사업의 명칭 : 마곡 일반산업단지 (변경없음)  
 (2) 사업시행자의 성명 : (기정) 서울주택도시공사 사장 김세용  
 (변경) 서울주택도시공사 사장 직무대행 황상하  
 (3) 사업의 목적 및 개요 (변경없음)  
 (가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음  
 (나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성  
 (다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도  
 (라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원  
 (4) 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

| 명칭        | 위치                     | 면적(㎡)       | 비고 |
|-----------|------------------------|-------------|----|
| 마곡 일반산업단지 | 서울특별시<br>마곡동 727-551일원 | 1,123,790.4 |    |

## (5) 사업시행기간 (변경없음)

- (가) 시행기간 : 2008년 12월 30일 ~ 2022년 12월 31일

## (6) 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항

- (가) 용도지역 결정 조서 (변경)

| 구 분         | 면적(㎡)       |           |        |          |         |           | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|-------------|-------------|-----------|--------|----------|---------|-----------|------------|-----|
|             | 계           | 2지구       |        |          |         |           |            |     |
|             |             | 1공구       | 2공구    |          | 3공구     |           |            |     |
|             |             |           | 기정     | 변경       | 기정      | 변경        |            |     |
| 합 계         | 1,123,790.4 | 880,048.4 | 32,508 | 73,413.3 | 211,234 | 170,328.7 | 100.0      |     |
| 준 공 업 지 역   | 1,110,805.0 | 867,063.0 | 32,508 | 73,413.3 | 211,234 | 170,328.7 | 98.8       |     |
| 일 반 상 업 지 역 | 12,985.4    | 12,985.4  | -      | -        | -       |           | 1.2        |     |

※ 변경사유 : 마곡 도시개발구역 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## (나) 용도지구의 결정 조서 (변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 지구명 | 지구의 세분               | 위 치      | 면적<br>(㎡)   | 최초<br>결정일                   | 비 고                    |
|-----|------------|-----|----------------------|----------|-------------|-----------------------------|------------------------|
| 2지구 | 기정         | -   | 김포국제공항주변<br>공항시설보호지구 | 공항시설보호지구 | 김포국제공항주변 지역 | 57,931,000<br>(1,123,790.4) | 서고제120호<br>(1977.4.22) |

## (다) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

| 명 칭       | 위 치                    | 면 적(㎡)      | 비 고 |
|-----------|------------------------|-------------|-----|
| 마곡 일반산업단지 | 서울특별시<br>마곡동 727-551일원 | 1,123,790.4 |     |

## (라) 도시계획시설 결정 조서

## &lt;1&gt; 교통시설

## (가) 도로

## ① 도로 총괄표 (기정)

| 구 분        |    |     | 폭원(m) | 노선수 |     |     |    | 연장(m)  |     |     |    | 면적(㎡)     |       |       |       |
|------------|----|-----|-------|-----|-----|-----|----|--------|-----|-----|----|-----------|-------|-------|-------|
|            |    |     |       | 2지구 |     |     |    | 2지구    |     |     |    | 2지구       |       |       |       |
|            |    |     |       | 1공구 | 2공구 | 3공구 |    | 1공구    | 2공구 | 3공구 |    | 1공구       | 2공구   | 3공구   |       |
|            |    |     |       | 기정  | 기정  | 기정  | 변경 | 기정     | 기정  | 기정  | 변경 | 기정        | 기정    | 기정    | 변경    |
| 총 계        |    |     | -     | 49  | 2   | 2   | 2  | 11,774 | 271 | 59  | 94 | 206,815.9 | 1,756 | 2,934 | 3,354 |
| 일 반<br>도 로 | 계  |     | -     | -   | -   | 1   | 1  | -      | -   | 59  | 59 | -         | -     | 2,934 | 2,934 |
|            | 광로 | 3 류 | 40    | -   | -   | 1   | 1  | -      | -   | 59  | 59 | -         | -     | 2,934 | 2,934 |
|            | 계  |     | -     | 3   | 1   | -   | -  | 2,038  | -   | -   | -  | 69,528    | 491   | -     | -     |
|            | 대로 | 1류  | 36    | 1   | -   | -   | -  | 1,319  | -   | -   | -  | 48,627    | -     | -     | -     |
|            |    | 2 류 | 30    | -   | 1   | -   | -  | -      | -   | -   | -  | -         | 491   | -     | -     |
|            |    | 3 류 | 25~28 | 2   | -   | -   | -  | 719    | -   | -   | -  | 20,901    | -     | -     | -     |
|            | 계  |     | -     | 46  | 1   | -   | -  | 9,736  | 271 | -   | -  | 137,287.9 | 1,265 | -     | -     |
|            | 중로 | 1 류 | 20    | 5   | -   | -   | -  | 1,539  | -   | -   | -  | 25,955    | -     | -     | -     |
|            |    | 2 류 | 16~18 | 12  | 1   | -   | -  | 2,688  | 271 | -   | -  | 34,075    | 1,265 | -     | -     |
|            |    | 3 류 | 12    | 29  | -   | -   | -  | 5,509  | -   | -   | -  | 77,257.9  | -     | -     | -     |
| 특수도로       | 계  |     | 12    | 1   | -   | -   | 1  | -      | -   | -   | 35 | -         | -     | -     | 420   |
|            | 중로 | 3류  | 12    | 1   | -   | -   | 1  | -      | -   | -   | 35 | -         | -     | -     | 420   |

## ① 도로 총괄표 (변경)

| 구 분 |   | 폭원(m) | 노선수 |    |     |    |     | 연장(m)  |     |     |    |     | 면적(㎡)     |       |     |       |       |
|-----|---|-------|-----|----|-----|----|-----|--------|-----|-----|----|-----|-----------|-------|-----|-------|-------|
|     |   |       | 2지구 |    |     |    |     | 2지구    |     |     |    |     | 2지구       |       |     |       |       |
|     |   |       | 1공구 |    | 2공구 |    | 3공구 | 1공구    |     | 2공구 |    | 3공구 | 1공구       |       | 2공구 |       | 3공구   |
|     |   |       | 기정  | 기정 | 변경  | 기정 | 변경  | 기정     | 기정  | 변경  | 기정 | 변경  | 기정        | 기정    | 변경  | 기정    | 변경    |
| 총 계 |   | -     | 49  | 1  | 1   | 2  | 3   | 11,774 | 271 | -   | 94 | 365 | 207,306.9 | 1,265 | -   | 3,354 | 4,619 |
| 일 반 | 계 | -     | -   | -  | -   | 1  | 1   | -      | -   | -   | 59 | 59  | -         | -     | -   | 2,934 | 2,934 |

| 구 분 |       |     | 폭원(m) | 노선수 |    |     |    |     |       | 연장(m) |    |     |     |           |       | 면적(㎡) |       |       |     |     |  |
|-----|-------|-----|-------|-----|----|-----|----|-----|-------|-------|----|-----|-----|-----------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|--|
|     |       |     |       | 2지구 |    |     |    |     |       | 2지구   |    |     |     |           |       | 2지구   |       |       |     |     |  |
|     |       |     |       | 1공구 |    | 2공구 |    | 3공구 |       | 1공구   |    | 2공구 |     | 3공구       |       | 1공구   |       | 2공구   |     | 3공구 |  |
|     |       |     |       | 기정  | 기정 | 변경  | 기정 | 변경  | 기정    | 기정    | 변경 | 기정  | 변경  | 기정        | 변경    | 기정    | 기정    | 변경    | 기정  | 변경  |  |
| 도 로 | 광로    | 3 류 | 40    | -   | -  | -   | 1  | 1   | -     | -     | -  | 59  | 59  | -         | -     | -     | 2,934 | 2,934 |     |     |  |
|     | 계     |     | -     | 3   | -  | 1   | -  | -   | 2,038 | -     | -  | -   | -   | 70,019    | -     | -     | -     | -     |     |     |  |
|     | 대로    | 1류  | 36    | 1   | -  | -   | -  | -   | 1,319 | -     | -  | -   | -   | 48,627    | -     | -     | -     | -     |     |     |  |
|     |       | 2 류 | 30    | -   | -  | -   | -  | -   | -     | -     | -  | -   | -   | 491.0     | -     | -     | -     | -     |     |     |  |
|     |       | 3 류 | 25~28 | 2   | -  | -   | -  | -   | 719   | -     | -  | -   | -   | 20,901    | -     | -     | -     | -     |     |     |  |
|     | 계     |     | -     | 46  | 1  | -   | -  | 1   | 9,736 | 271   | -  | -   | 271 | 137,287.9 | 1,265 | -     | -     | 1,756 |     |     |  |
|     | 중로    | 1 류 | 20    | 5   | -  | -   | -  | -   | 1,539 | -     | -  | -   | -   | 25,955    | -     | -     | -     | -     |     |     |  |
|     |       | 2 류 | 16~18 | 12  | 1  | -   | -  | 1   | 2,688 | 271   | -  | -   | 271 | 34,075    | 1,265 | -     | -     | 1,756 |     |     |  |
|     |       | 3 류 | 12    | 29  | -  | -   | -  | -   | 5,509 | -     | -  | -   | -   | 77,257.9  | -     | -     | -     | -     |     |     |  |
|     | 특수 도로 | 계   |       | 12  | -  | -   | -  | 1   | 1     | -     | -  |     | 35  | 35        | -     | -     | -     | 420   | 420 |     |  |
| 중로  |       | 3류  | 12    | -   | -  | -   | 1  | 1   | -     | -     |    | 35  | 35  | -         | -     | -     | 420   | 420   |     |     |  |

※ 변경사유 : 마곡도시개발사업 공구분할 계획변경 및 지적확정측량성과 확정면적 반영

## ② 도로 결정조서 (변경)

| 구분 | 구 모 |    |    |           | 기능         | 연장(m)            |              |               | 기점                    | 종점                   | 사용<br>형태 | 주요<br>경과 | 최초결정일                        | 비고            |
|----|-----|----|----|-----------|------------|------------------|--------------|---------------|-----------------------|----------------------|----------|----------|------------------------------|---------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |            | 2지구              |              |               |                       |                      |          |          |                              |               |
|    |     |    |    |           |            | 1공구              | 2공구          | 3공구           |                       |                      |          |          |                              |               |
| 기정 | 광   | 3  | 16 | 45        | 주간선<br>도로  | -                | -            | 1,232<br>(59) | 제2한강교남단<br>마곡동730-62  | 김포공항<br>마곡동727-1222  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제603호<br>(1978.11.15)      |               |
| 기정 | 대   | 1  | 1  | 36        | 주간선<br>도로  | 1,427<br>(1,319) | -            | -             | 광3-16<br>마곡동 727-928  | 양천길<br>마곡동 229-4     | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |               |
| 기정 | 대   | 3  | 2  | 28        | 보조간선<br>도로 | 1,329<br>(365)   | -            | -             | 광3-16<br>마곡동 727-1169 | 양천길<br>마곡동 727-183   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | ( ) 산업<br>단지내 |
| 기정 | 대   | 2  | 41 | 30        | 보조간선<br>도로 | -                | -            | -             | 양화교-광16<br>마곡동 55-15  | 개화동시계<br>마곡동 727-184 | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제1984-333호<br>(1984.6.5)   |               |
| 기정 | 대   | 3  | 1  | 25        | 보조간선<br>도로 | 419<br>(354)     | -            | -             | 광3-16<br>마곡동 728-106  | 마곡동 728-67           | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |               |
| 기정 | 중   | 1  | 1  | 20        | 집산<br>도로   | 643<br>(360)     | -            | -             | 양천길<br>마곡동 224-7      | 대2-2<br>마곡동363-8     | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |               |
| 기정 | 중   | 1  | 16 | 20        | 집산<br>도로   | 446<br>(390)     | -            | -             | 대2-38<br>마곡동 727-1268 | 대3-2<br>마곡동 727-503  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |               |
| 기정 | 중   | 2  | 36 | 18<br>(3) | 집산<br>도로   | -                | 271<br>(271) | -             | 중2-15<br>마곡동 728-351  | 대3-1<br>마곡동 728-67   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |               |
| 변경 | 중   | 2  | 36 | 18<br>(3) | 집산<br>도로   | -                | -            | 271<br>(271)  | 중2-15<br>마곡동 728-351  | 대3-1<br>마곡동 728-67   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |               |
| 기정 | 중   | 1  | 29 | 20        | 집산<br>도로   | 166<br>(166)     | -            | -             | 대3-1<br>마곡동 728-67    | 중2-16<br>마곡동 728-51  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |               |
| 기정 | 중   | 1  | 30 | 20        | 집산<br>도로   | 536<br>(536)     | -            | -             | 대1-1<br>마곡동 761-5     | 대3-2<br>마곡동 775-3    | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |               |
| 기정 | 중   | 1  | 31 | 20        | 국지<br>도로   | 541<br>(87)      | -            | -             | 대1-1<br>마곡동 761-5     | 대3-2<br>마곡동 775-3    | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |               |
| 기정 | 중   | 2  | 15 | 18        | 집산<br>도로   | 426<br>(426)     | -            | -             | 광3-16<br>마곡동 728-158  | 마곡동 728-351          | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |               |

| 구분 | 구 모 |    |    |           | 기능       | 연장(m)        |     |     | 기점                    | 종점                  | 사용<br>형태 | 주요<br>경과 | 최초결정일                        | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|--------------|-----|-----|-----------------------|---------------------|----------|----------|------------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          | 2지구          |     |     |                       |                     |          |          |                              |    |
|    |     |    |    |           |          | 1공구          | 2공구 | 3공구 |                       |                     |          |          |                              |    |
| 기정 | 중   | 2  | 16 | 18        | 집산<br>도로 | 412<br>(347) | -   | -   | 광3-16<br>마곡동 728-11   | 마곡동 726-49          | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 중   | 2  | 21 | 18        | 집산<br>도로 | 276<br>(276) | -   | -   | 대3-1<br>마곡동 800-23    | 중2-15<br>마곡동 799-23 | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 중   | 2  | 22 | 18        | 집산<br>도로 | 166<br>(166) | -   | -   | 대3-1<br>마곡동 800-23    | 중2-16<br>마곡동 808-2  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 중   | 2  | 25 | 16        | 집산<br>도로 | 245<br>(-)   | -   | -   | 대1-1<br>마곡동 761-5     | 중2-26<br>마곡동 771-6  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 2  | 26 | 18        | 집산<br>도로 | 210<br>(210) | -   | -   | 광3-16<br>마곡동 727-1118 | 중1-30<br>마곡동 770-8  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 2  | 27 | 16        | 집산<br>도로 | 275<br>(50)  | -   | -   | 대3-2<br>마곡동 775-3     | 중2-26<br>마곡동 771-6  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 2  | 28 | 16        | 집산<br>도로 | 376<br>(-)   | -   | -   | 대3-2<br>마곡동 775-3     | 중1-32<br>마곡동 794-3  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 2  | 30 | 16        | 국지<br>도로 | 85<br>(85)   | -   | -   | 중1-16<br>마곡동 789-10   | 중2-28<br>마곡동 796-8  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 2  | 31 | 16        | 국지<br>도로 | 266<br>(266) | -   | -   | 중1-16<br>마곡동 789-10   | 중2-32<br>마곡동 788-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 2  | 32 | 18        | 집산<br>도로 | 481<br>(425) | -   | -   | 강서로<br>마곡동 727-1242   | 대3-2<br>마곡동 775-3   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 중   | 2  | 33 | 16        | 국지<br>도로 | 705<br>(705) | -   | -   | 양천길<br>마곡동 727-202    | 중2-32<br>마곡동 788-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 10 | 12        | 국지<br>도로 | 238<br>(238) | -   | -   | 대1-1<br>마곡동 761-5     | 중1-1<br>마곡동 754-6   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 11 | 12        | 국지<br>도로 | 194<br>(194) | -   | -   | 대1-1<br>마곡동 761-5     | 중3-14<br>마곡동 764-14 | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 12 | 12        | 국지<br>도로 | 560<br>(276) | -   | -   | 대2-2<br>마곡동 367-3     | 중3-10<br>마곡동 754-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 13 | 12        | 국지<br>도로 | 400<br>(400) | -   | -   | 중3-17<br>마곡동 762-9    | 중3-11<br>마곡동 761-4  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 14 | 12        | 국지<br>도로 | 769<br>(769) | -   | -   | 대1-1<br>마곡동 761-5     | 대2-41<br>마곡동 52-1   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 15 | 12        | 국지<br>도로 | 95<br>(-)    | -   | -   | 중1-1<br>마곡동 754-6     | 중3-12<br>마곡동 756-10 | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 16 | 12        | 국지<br>도로 | 132<br>(-)   | -   | -   | 대1-1<br>마곡동 761-5     | 중3-12<br>마곡동 756-10 | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 17 | 12        | 국지<br>도로 | 195<br>(195) | -   | -   | 대1-1<br>마곡동 761-5     | 중3-14<br>마곡동 764-14 | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 19 | 12        | 국지<br>도로 | 166<br>(166) | -   | -   | 대3-2<br>마곡동 775-3     | 중2-33<br>마곡동 775-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 20 | 12        | 국지<br>도로 | 679<br>(169) | -   | -   | 중2-33<br>마곡동 775-5    | 중2-32<br>마곡동 788-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 21 | 12        | 국지<br>도로 | 155<br>(155) | -   | -   | 중3-20<br>마곡동 776-9    | 중3-23<br>마곡동 777-7  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 22 | 12        | 국지<br>도로 | 194<br>(194) | -   | -   | 대3-2<br>마곡동 775-3     | 중2-33<br>마곡동 775-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 23 | 12        | 국지<br>도로 | 234<br>(234) | -   | -   | 중2-33<br>마곡동 775-5    | 중3-20<br>마곡동 776-9  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 24 | 12        | 국지<br>도로 | 213<br>(213) | -   | -   | 중3-28<br>마곡동 781-15   | 중2-33<br>마곡동 775-5  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |

| 구분 | 구 모 |    |    |           | 기능        | 연장(m)        |     |     | 기점                  | 종점                   | 사용<br>형태 | 주요<br>경과 | 최초결정일                        | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|-----------|--------------|-----|-----|---------------------|----------------------|----------|----------|------------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |           | 2지구          |     |     |                     |                      |          |          |                              |    |
|    |     |    |    |           |           | 1공구          | 2공구 | 3공구 |                     |                      |          |          |                              |    |
| 기정 | 중   | 3  | 25 | 12        | 국지<br>도로  | 189<br>(189) | -   | -   | 중3-28<br>마곡동 781-15 | 중3-23<br>마곡동 777-7   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 27 | 12        | 국지<br>도로  | 339<br>(169) | -   | -   | 대3-2<br>마곡동 775-3   | 중2-33<br>마곡동 775-5   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 28 | 12        | 국지<br>도로  | 265<br>(265) | -   | -   | 중2-33<br>마곡동 775-5  | 중3-20<br>마곡동 776-9   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 29 | 12        | 국지<br>도로  | 180<br>(180) | -   | -   | 중2-32<br>마곡동 788-5  | 중3-28<br>마곡동 781-15  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 30 | 12        | 국지<br>도로  | 180<br>(180) | -   | -   | 중2-32<br>마곡동 788-5  | 중3-28<br>마곡동 781-15  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 31 | 12        | 국지<br>도로  | 266<br>(266) | -   | -   | 중1-16<br>마곡동 789-10 | 중2-32<br>마곡동 788-5   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 32 | 12        | 국지<br>도로  | 265<br>(265) | -   | -   | 중1-16<br>마곡동 789-10 | 중2-32<br>마곡동 788-5   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 33 | 12        | 국지<br>도로  | 265<br>(-)   | -   | -   | 중1-16<br>마곡동 789-10 | 중2-32<br>마곡동 788-5   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 35 | 12        | 국지<br>도로  | 273<br>(50)  | -   | -   | 대3-2<br>마곡동 775-3   | 중2-26<br>마곡동 771-6   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 39 | 12        | 국지<br>도로  | 274<br>(50)  | -   | -   | 대3-1<br>마곡동 800-23  | 중2-15<br>마곡동 799-23  | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 40 | 12        | 국지<br>도로  | 168<br>(-)   | -   | -   | 대3-1<br>마곡동 800-23  | 중2-16<br>마곡동 808-2   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 41 | 12        | 국지<br>도로  | 45<br>(45)   | -   | -   | 중2-15<br>마곡동 799-23 | 중3-42<br>마곡동 803-8   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 42 | 12        | 국지<br>도로  | 259<br>(259) | -   | -   | 중2-21<br>마곡동 800-22 | 남측구역계<br>마곡동 728-352 | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 43 | 12        | 국지<br>도로  | 218<br>(218) | -   | -   | 대3-1<br>마곡동 800-23  | 중3-42<br>마곡동 803-8   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 44 | 12        | 국지<br>도로  | 170<br>(170) | -   | -   | 대3-1<br>마곡동 800-23  | 중2-16<br>마곡동 808-2   | 일반<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 중   | 3  | 6  | 12        | 보행자<br>도로 | -            | -   | 35  | 중3-11<br>마곡동761-4   | 근린공원1<br>마곡동812      | 특수<br>도로 | 마곡구역내    | 서고제2020-593호<br>(2020.12.24) |    |

## ③ 도로 변경 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용                       | 변경사유            |
|---------|---------|----------------------------|-----------------|
| 중로2-36  | 중로2-36  | •공구변경<br>2지구 2공구 → 2지구 3공구 | •공구분할에 따른 공구 변경 |

## (나) 도로(지하도로)

## ① 도로(지하도로) 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 구 모       |          | 연장<br>(m) | 기점            | 종점           | 사용<br>형태     | 면적(㎡)  |     |     |     |        |     | 최초결정일 | 비고                           |                                     |
|----|----------------|-----------|----------|-----------|---------------|--------------|--------------|--------|-----|-----|-----|--------|-----|-------|------------------------------|-------------------------------------|
|    |                | 폭원<br>(m) | 기능       |           |               |              |              | 합계     | 1지구 |     | 2지구 |        | 3지구 |       |                              |                                     |
|    |                |           |          |           |               |              |              |        | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구    | 1공구 | 2공구   |                              |                                     |
| 기정 | 1              | 14~102    | 특수<br>도로 | 324.8     | 마곡동<br>369-10 | 마곡동<br>375-5 | 지하공공<br>보도시설 | 15,625 | -   | -   | -   | 14,978 | -   | 647   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | 광장1, 근공1,<br>연녹5,<br>대로1-1과<br>중복결정 |

## (다) 주차장

## ① 주차장 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치             | 면적 (㎡)  |     | 최초결정일                        | 비고 |
|----|------------|-----|----------------|---------|-----|------------------------------|----|
|    |            |     |                | 2지구     |     |                              |    |
|    |            |     |                | 1공구     | 2공구 |                              |    |
| 기정 | 총계         | -   | -              | 6,775.5 | -   |                              |    |
| 기정 | 3          | 주차장 | 마곡동 251-2 일원   | 1,164.2 | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 4          | 주차장 | 마곡동 727-26 일원  | 2,206.2 | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 5          | 주차장 | 마곡동 727-453 일원 | 2,063.5 | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 9          | 주차장 | 마곡동 728-13 일원  | 1,341.6 | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |

## (라) 철도

## ① 철도 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의 종류                     | 위 치              |                   |                                        | 연장(m)          |     | 면적(㎡)             |     | 최초<br>결정일               | 비고 |
|----|------------|-----|----------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------|----------------|-----|-------------------|-----|-------------------------|----|
|    |            |     |                            | 기점               | 종점                | 주요경과지                                  | 2지구            |     | 2지구               |     |                         |    |
|    |            |     |                            |                  |                   |                                        | 1공구            | 2공구 | 1공구               | 2공구 |                         |    |
| 기정 | 2          | 철도  | 도시철도<br>(지하철9호선<br>본선)     | 강서구과해동<br>83-1호  | 강남구 역삼동<br>800-1호 | 김포공항,당산역<br>여의도역,노량진역,동작<br>역,고속버스터미널역 | 585<br>(504)   | -   | 6,991<br>(6,560)  | -   | 서고제2002-5<br>(2002.1.9) |    |
| 기정 | 3          | 철도  | 도시철도<br>(제5호선 본선<br>방화-고덕) | 강서구 개화동<br>306일대 | 강동구 하일동<br>579일대  | -                                      | 1,029<br>(531) | -   | 16,954<br>(6,262) | -   | 건고제695호<br>(`90.10.13)  |    |

## ② 철도 입체적도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명                        | 위   치          |                | 구분            | 내 용                                                |     | 최초결정일                       | 비고 |
|----|----------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------------------------------------------|-----|-----------------------------|----|
|    |                |                            | 기점             | 종점             |               | 2지구                                                |     |                             |    |
|    |                |                            |                |                |               | 1공구                                                | 2공구 |                             |    |
| 기정 | 2-1            | 도시철도<br>(지하철9호선<br>본선)     | 마곡동<br>731-169 | 마곡동<br>727-124 | 길이<br>폭<br>높이 | 928m(504m)<br>11~34m<br>해발고도<br>최저-4.7~최고11.7m이하   | -   | 서고제2008-498<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 3-2            | 도시철도<br>(제5호선 본선<br>방화-고덕) | 마곡동 544        | 마곡동 728-6      | 길이<br>폭<br>높이 | 1,153m(531m)<br>12m~34m<br>해발고도<br>최저1.5~최고12.8m이하 | -   | 서고제2008-498<br>(2008.12.30) |    |

## &lt;2&gt; 공간시설

## (가) 녹지

## ① 녹지결정조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 시설의 종류 | 위치         | 면적 (㎡)   |     | 최초결정일                        | 비고 |
|----|------------|------|--------|------------|----------|-----|------------------------------|----|
|    |            |      |        |            | 2지구      |     |                              |    |
|    |            |      |        |            | 1공구      | 2공구 |                              |    |
| 기정 | 계          | -    | -      | -          | 55,230.1 | -   |                              |    |
| 기정 | 6          | 연결녹지 | -      | 마곡동 770-2  | 2,184.9  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 7          | 연결녹지 | -      | 마곡동 780-8  | 5,509.0  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 8          | 연결녹지 | -      | 마곡동 779-3  | 7,123.1  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 9          | 연결녹지 | -      | 마곡동 775-2  | 2,562.6  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 11         | 연결녹지 | -      | 마곡동 777-6  | 1,720.6  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 13         | 연결녹지 | -      | 마곡동 782-7  | 2,460.2  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 14         | 연결녹지 | -      | 마곡동 786-6  | 2,122.7  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 15         | 연결녹지 | -      | 마곡동 791-10 | 3,579.7  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 17         | 연결녹지 | -      | 마곡동 789-8  | 629.7    | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 18         | 연결녹지 | -      | 마곡동 790-12 | 725.2    | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 19         | 연결녹지 | -      | 마곡동 792-12 | 1,118.5  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 24         | 연결녹지 | -      | 마곡동 772-4  | 5,020.6  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 25         | 연결녹지 | -      | 마곡동 796-2  | 3,808.4  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 26         | 연결녹지 | -      | 마곡동 795-8  | 511.8    | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 29         | 연결녹지 | -      | 마곡동 774-13 | 525.0    | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 30         | 연결녹지 | -      | 마곡동 800-6  | 561.5    | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 31         | 연결녹지 | -      | 마곡동 804-5  | 1,687.3  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 32         | 연결녹지 | -      | 마곡동 805-4  | 1,554.9  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 35         | 연결녹지 | -      | 마곡동 806-4  | 2,044.4  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 36         | 연결녹지 | -      | 마곡동 807-3  | 1,643.0  | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) |    |
| 기정 | 42         | 연결녹지 | -      | 마곡동 755-4  | 1,135.2  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 43         | 연결녹지 | -      | 마곡동 756-3  | 785.4    | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 45         | 연결녹지 | -      | 마곡동 763-3  | 789.5    | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 49         | 연결녹지 | -      | 마곡동 770-4  | 1,283.0  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 50         | 연결녹지 | -      | 마곡동 770-6  | 2,150.9  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 51         | 연결녹지 | -      | 마곡동 789-12 | 624.2    | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 52         | 연결녹지 | -      | 마곡동 789-13 | 474.2    | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |

## ② 녹지 연결녹지 입체적도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위   치       | 구분            | 합계                                          |     | 내용                                          |     | 최초결정일                           | 비고         |
|----|----------------|------|-------------|---------------|---------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|-----|---------------------------------|------------|
|    |                |      |             |               | 2지구                                         |     | 2지구                                         |     |                                 |            |
|    |                |      |             |               | 1공구                                         | 2공구 | 1공구                                         | 2공구 |                                 |            |
| 기정 | 6-1            | 연결녹지 | 마곡동 727-558 | 길이<br>폭<br>높이 | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상            | -   | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상            | -   | 서고제2015-15<br>0호<br>(2015.5.28) |            |
| 기정 | 6-2            | 연결녹지 | 마곡동 727-571 | 길이<br>폭<br>높이 | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상            | -   | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상            | -   | 서고제2015-15<br>0호<br>(2015.5.28) |            |
| 기정 | 17-1           | 연결녹지 | 마곡동 727-508 | 길이<br>폭<br>높이 | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상              | -   | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상              | -   | -                               | D22내<br>포함 |
| 기정 | 17-2           | 연결녹지 | 마곡동 727-475 | 길이<br>폭<br>높이 | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 ~<br>19.1m이하 | -   | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 ~<br>19.1m이하 | -   | -                               | D25내<br>포함 |

## (나) 공원

## ① 공원 결정 조서 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설의 종류 | 위치              | 면적 (㎡)   |         | 최초결정일                        | 비고 |
|----|------------|--------|-----------------|----------|---------|------------------------------|----|
|    |            |        |                 | 2지구      |         |                              |    |
|    |            |        |                 | 1공구      | 2공구     |                              |    |
| 기정 | 총계         |        |                 | 20,380.5 |         |                              |    |
| 기정 | 계          | 문화공원   | -               | 12,082.5 | 8,298   |                              |    |
| 기정 | 1          | 문화공원   | 마곡동 800-7       | 3,836.6  | -       | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 2          | 문화공원   | 마곡동 727-1038 일원 | -        | 8,298   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 변경 | 2          | 문화공원   | 마곡동 772         |          | 8,296.8 | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 3          | 문화공원   | 마곡동 790-6       | 2,574.7  | -       | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 4          | 문화공원   | 마곡동 756-4       | 3,089.9  | -       | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 5          | 문화공원   | 마곡동 778-4       | 2,581.3  | -       | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |

## ② 공원변경 사유서

| 도면표시번호 | 공 원 명 | 변 경 내 용                                                                                                                             | 변경사유                   |
|--------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2      | 문화공원  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•면적 오차 정정<br/>A = 8,298.0 → 8,296.8</li> <li>•위치 정정<br/>마곡동 727-1038 일원 → 마곡동 772</li> </ul> | •측량결과에 따른 면적오차 및 위치 정정 |

## (다) 광장

## ① 광장 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시<br>번호 | 시설명 | 위치           | 면적 (㎡)   |     | 최초결정일                        | 비고                   |
|----|-------------|-----|--------------|----------|-----|------------------------------|----------------------|
|    |             |     |              | 2지구      |     |                              |                      |
|    |             |     |              | 1공구      | 2공구 |                              |                      |
| 기정 | 1           | 광장  | 마곡동 767-2 일원 | 12,985.4 | -   | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 지하공공<br>보도시설<br>1 포함 |

## &lt;다&gt; 유통 및 공급시설

## (가) 공동구

## ① 공동구 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치             |                | 연장(km)         |     | 면적(㎡)                 |     | 최초결정일                           | 비고           |
|----|------------|-----|----------------|----------------|----------------|-----|-----------------------|-----|---------------------------------|--------------|
|    |            |     | 기점             | 종점             | 2지구            |     | 2지구                   |     |                                 |              |
|    |            |     |                |                | 1공구            | 2공구 | 1공구                   | 2공구 |                                 |              |
| 기정 | 1          | 공동구 | 마곡동 730-470 일원 | 마곡동 731-196 일원 | 1.16<br>(0.45) | -   | 9,307<br>(4,387.6)    | -   |                                 |              |
| 기정 | 2          | 공동구 | 마곡동 727-162 일원 | 마곡동 727-503 일원 | 1.05<br>(0.25) | -   | 11,038.8<br>(2,372.6) | -   | 서고제2010-33<br>9호<br>(2010.9.30) | ( )<br>산업단지내 |
| 기정 | 3          | 공동구 | 마곡동 727-589 일원 | 마곡동 728-76 일원  | 0.45<br>(0.20) | -   | 4,312.0<br>(2,015)    | -   |                                 |              |

## &lt;라&gt; 환경기초시설

## (가) 하수도(간선하수도)

## ① 하수도(간선하수도) 결정 조서 (변경없음)

| 구분  | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치            |             | 연장               |     | 면적                 |     | 최초결정일                        | 비고 |
|-----|------------|-----|---------------|-------------|------------------|-----|--------------------|-----|------------------------------|----|
|     |            |     | 기점            | 종점          | 2지구              |     | 2지구                |     |                              |    |
|     |            |     |               |             | 1공구              | 2공구 | 1공구                | 2공구 |                              |    |
| 총 계 |            | -   | -             | -           | 6,120<br>(3,503) | -   | 40,364<br>(15,748) | -   |                              |    |
| 기정  | 1          | 하수도 | 마곡동 730-456일원 | 마곡동 20-3일원  | 351<br>(36)      | -   | 11,685<br>(1,209)  | -   | 서고제2010-339호<br>(2010.9.30)  |    |
| 기정  | 11         | 하수도 | 마곡동 727-697일원 | 마곡동 69-20일원 | 935<br>(484)     | -   | 12,975<br>(6,227)  | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치                |               | 연장             |     | 면적               |     | 최초결정일                        | 비고 |
|----|------------|-----|-------------------|---------------|----------------|-----|------------------|-----|------------------------------|----|
|    |            |     | 기점                | 종점            | 2지구            |     | 2지구              |     |                              |    |
|    |            |     |                   |               | 1공구            | 2공구 | 1공구              | 2공구 |                              |    |
| 기정 | 14         | 하수도 | 마곡동 278-6일원       | 마곡동 294-1일원   | 436<br>(436)   | -   | 915<br>(915)     | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 15         | 하수도 | 마곡동 728-49일원      | 마곡동 727-534일원 | 1,679<br>(558) | -   | 6,545<br>(2,895) | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 16         | 하수도 | 마곡동<br>727-1229일원 | 마곡동 727-415일원 | 465<br>(465)   | -   | 1,109<br>(1,109) | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 17         | 하수도 | 마곡동 727-460일원     | 마곡동 727-415일원 | 505<br>(505)   | -   | 1,291<br>(1,291) | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |
| 기정 | 18         | 하수도 | 마곡동 382-10일원      | 마곡동 237-3일원   | 1,392<br>(662) | -   | 5,093<br>(1,351) | -   | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) |    |
| 기정 | 21         | 하수도 | 마곡동 727-286일원     | 마곡동 727-415일원 | 357<br>(357)   | -   | 751<br>(751)     | -   | 서고제2013-248호<br>(2013.07.25) |    |

(마) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정 조서

<1> 가구 및 필지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

(가) 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

① 산업시설용지 (변경)

| 구분  |     | 가구번호 | 면적(㎡)    | 필 지   |          | 비고                        |
|-----|-----|------|----------|-------|----------|---------------------------|
|     |     |      |          | 위치    | 면적(㎡)    |                           |
| 1지구 |     | -    | -        |       |          |                           |
| 2지구 | 1공구 | D3   | 15,641.1 | D3-1  | 15,641.1 | D3-1, D3-2, D3-3 합필       |
|     |     | D4   | 13,075.3 | D4-1  | 4,298.2  | D4-1, D4-4 합필             |
|     |     |      |          | D4-2  | 2,164.2  |                           |
|     |     |      |          | D4-3  | 2,225.0  |                           |
|     |     |      |          | D4-5  | 2,162.6  |                           |
|     |     |      |          | D4-6  | 2,225.3  |                           |
|     |     | D5   | 17,104.9 | D5-1  | 17,104.9 | D5-1, D5-2, D5-3, D5-4 합필 |
|     |     | D7   | 16,212.1 | D7-1  | 3,910.0  |                           |
|     |     |      |          | D7-2  | 3,483.3  |                           |
|     |     |      |          | D7-3  | 8,818.8  |                           |
|     |     | D9   | 30,508.2 | D9-1  | 7,853.9  |                           |
|     |     |      |          | D9-2  | 7,486.3  |                           |
|     |     |      |          | D9-3  | 7,484.6  |                           |
|     |     |      |          | D9-4  | 4,078.6  |                           |
|     |     |      |          | D9-5  | 3,604.8  |                           |
|     |     | D10  | 16,089.0 | D10-1 | 1,196.7  |                           |
|     |     |      |          | D10-2 | 1,071.9  |                           |

| 구분  |     | 가구번호 | 면적(㎡)    | 필 지    |          | 비고                                   |
|-----|-----|------|----------|--------|----------|--------------------------------------|
|     |     |      |          | 위치     | 면적(㎡)    |                                      |
|     |     |      |          | D10-3  | 1,072.8  |                                      |
|     |     |      |          | D10-4  | 1,073.7  |                                      |
|     |     |      |          | D10-5  | 1,074.5  |                                      |
|     |     |      |          | D10-6  | 1,075.4  |                                      |
|     |     |      |          | D10-7  | 1,076.0  |                                      |
|     |     |      |          | D10-8  | 1,129.9  |                                      |
|     |     |      |          | D10-9  | 1,040.4  |                                      |
|     |     |      |          | D10-10 | 1,039.6  |                                      |
|     |     |      |          | D10-11 | 1,038.8  |                                      |
|     |     |      |          | D10-12 | 1,038.0  |                                      |
|     |     |      |          | D10-13 | 1,037.3  |                                      |
|     |     |      |          | D10-14 | 1,036.7  |                                      |
|     |     |      |          | D10-15 | 1,087.3  |                                      |
| 2지구 | 1공구 | D11  | 14,515.8 | D11-1  | 14,515.8 | D11-1, D11-2, D11-3, D11-4 합필        |
|     |     | D12  | 10,530.0 | D12-1  | 10,530.0 | D12-1, D12-2 합필                      |
|     |     | D14  | 7,666.3  | D14-1  | 7,666.3  | D14-1, D14-2, D14-3, D14-4, D14-5 합필 |
|     |     | D16  | 49,726.1 | D16-1  | 8,795.3  | D16-3, D16-7, D16-8 합필               |
|     |     |      |          | D16-2  | 8,491.5  |                                      |
|     |     |      |          | D16-3  | 17,622.1 |                                      |
|     |     |      |          | D16-4  | 4,916.2  |                                      |
|     |     |      |          | D16-5  | 4,948.3  |                                      |
|     |     |      |          | D16-6  | 4,952.7  |                                      |
|     |     | D17  | 15,034.7 | D17-1  | 1,235.4  |                                      |
|     |     |      |          | D17-2  | 1,251.3  |                                      |
|     |     |      |          | D17-3  | 1,249.9  |                                      |
|     |     |      |          | D17-4  | 1,195.4  |                                      |
|     |     |      |          | D17-5  | 1,070.0  |                                      |
|     |     |      |          | D17-6  | 1,184.2  |                                      |
|     |     |      |          | D17-7  | 950.2    |                                      |
|     |     |      |          | D17-8  | 1,044.8  |                                      |
|     |     |      |          | D17-9  | 1,060.7  |                                      |
|     |     |      |          | D17-10 | 1,060.9  |                                      |
|     |     |      |          | D17-11 | 929.3    |                                      |
|     |     |      |          | D17-12 | 798.9    |                                      |
|     |     |      |          | D17-13 | 1,053.0  |                                      |

| 구분  |     | 가구번호 | 면적(㎡)    | 필 지    |          | 비고                                      |
|-----|-----|------|----------|--------|----------|-----------------------------------------|
|     |     |      |          | 위치     | 면적(㎡)    |                                         |
| 2지구 | 1공구 | D19  | 29,953.0 | D17-14 | 950.7    | D19-1, DP1 합필<br>D19-2, D19-3, D19-4 합필 |
|     |     |      |          | D19-1  | 18,474.8 |                                         |
|     |     |      |          | D19-2  | 11,478.2 |                                         |
|     |     | D20  | 8,723.9  | D20-1  | 1,044.7  |                                         |
|     |     |      |          | D20-2  | 1,045.3  |                                         |
|     |     |      |          | D20-3  | 1,046.9  |                                         |
|     |     |      |          | D20-4  | 1,225.6  |                                         |
|     |     |      |          | D20-5  | 1,045.3  |                                         |
|     |     |      |          | D20-6  | 1,045.1  |                                         |
|     |     |      |          | D20-7  | 1,045.6  |                                         |
|     |     |      |          | D20-8  | 1,225.4  |                                         |
|     |     | D21  | 22,310.1 | D21-1  | 2,965.9  | D21-3, D21-4 합필                         |
|     |     |      |          | D21-2  | 2,982.1  |                                         |
|     |     |      |          | D21-3  | 5,949.1  |                                         |
|     |     |      |          | D21-5  | 2,978.5  |                                         |
|     |     |      |          | D21-6  | 2,745.9  |                                         |
|     |     |      |          | D21-7  | 2,486.8  |                                         |
|     |     |      |          | D21-8  | 2,201.8  |                                         |
|     |     | D22  | 21,762.2 | D22-1  | 21,762.2 | D22-1, D22-2, D22-3, D22-4 합필           |
|     |     | D23  | 7,850.0  | D23-1  | 1,388.0  |                                         |
|     |     |      |          | D23-2  | 1,269.7  |                                         |
|     |     |      |          | D23-3  | 1,270.4  |                                         |
|     |     |      |          | D23-4  | 1,386.8  |                                         |
|     |     |      |          | D23-5  | 1,267.1  |                                         |
|     |     |      |          | D23-6  | 1,268.0  |                                         |
|     |     | D24  | 13,289.5 | D24-1  | 2,028.5  | D24-2, D24-5 합필                         |
|     |     |      |          | D24-2  | 4,429.2  |                                         |
|     |     |      |          | D24-3  | 2,064.9  |                                         |
|     |     |      |          | D24-4  | 2,597.8  |                                         |
|     |     |      |          | D24-6  | 2,169.1  |                                         |
|     |     | D25  | 21,043.6 | D25-1  | 21,043.6 | D25-1, D25-2, D25-3, D25-4 합필           |
| 2지구 | 1공구 | D26  | 4,543.4  | D26-1  | 1,147.0  |                                         |
|     |     |      |          | D26-2  | 1,122.1  |                                         |
|     |     |      |          | D26-3  | 1,145.4  |                                         |
|     |     |      |          | D26-4  | 1,128.9  |                                         |

| 구분  |     | 가구번호 |           | 면적(㎡)    | 필 지       |                 | 비고       |
|-----|-----|------|-----------|----------|-----------|-----------------|----------|
|     |     |      |           |          | 위치        | 면적(㎡)           |          |
|     |     | D27  | 10,239.0  | D27-1    | 1,661.6   |                 |          |
|     |     |      |           | D27-2    | 1,661.6   |                 |          |
|     |     |      |           | D27-3    | 1,719.8   |                 |          |
|     |     |      |           | D27-4    | 1,936.2   |                 |          |
|     |     |      |           | D27-5    | 1,732.6   |                 |          |
|     |     |      |           | D27-6    | 1,527.2   |                 |          |
|     |     | D28  | 17,006.0  | D28-1    | 9,897.6   |                 |          |
|     |     |      |           | D28-2    | 3,529.5   |                 |          |
|     |     |      |           | D28-3    | 3,578.9   |                 |          |
|     |     | D29  | 3,023.8   | D29-1    | 3,023.8   | D30-1, D30-2 합필 |          |
|     |     | D30  | 4,912.2   | D30-1    | 4,912.2   |                 |          |
|     |     | D31  | 5,592.9   | D31-1    | 2,990.3   |                 |          |
|     |     |      |           | D31-2    | 2,602.6   |                 |          |
|     |     | D32  | 16,210.4  | D32-1    | 2,508.2   |                 |          |
|     |     |      |           | D32-2    | 1,241.4   |                 |          |
|     |     |      |           | D32-3    | 1,378.1   |                 |          |
|     |     |      |           | D32-4    | 1,371.7   |                 |          |
|     |     |      |           | D32-5    | 1,365.1   |                 |          |
|     |     |      |           | D32-6    | 1,454.7   |                 |          |
|     |     |      |           | D32-7    | 1,478.9   |                 |          |
|     |     |      |           | D32-8    | 1,387.3   |                 |          |
|     |     |      |           | D32-9    | 1,387.2   |                 |          |
|     |     |      |           | D32-10   | 1,387.2   |                 |          |
|     |     |      |           | D32-11   | 1,250.6   |                 |          |
|     |     | D33  | 12,477.5  | D33-1    | 1,334.8   |                 |          |
|     |     |      |           | D33-2    | 1,372.8   |                 |          |
|     |     |      |           | D33-3    | 1,366.5   |                 |          |
|     |     |      |           | D33-4    | 1,359.8   |                 |          |
|     |     |      |           | D33-5    | 1,397.3   |                 |          |
|     |     |      |           | D33-6    | 1,423.5   |                 |          |
|     |     |      |           | D33-7    | 1,423.1   |                 |          |
|     |     |      |           | D33-8    | 1,422.9   |                 |          |
|     |     |      |           | D33-9    | 1,376.8   |                 |          |
|     |     | DP2  | 68,208.1  | DP2      | 68,208.1  |                 |          |
|     |     | DP3  | 65,953.2  | DP3      | 65,953.2  |                 |          |
|     |     | 계    | 539,202.3 | -        | 539,202.3 |                 |          |
| 2지구 | 2공구 | D13  | 신설        | 15,006.4 | D13-1     | 6,507.1         | 3공구→2공구, |

| 구분  |     | 가구번호  |         | 면적(㎡)    | 필 지   |          | 비고                                   |
|-----|-----|-------|---------|----------|-------|----------|--------------------------------------|
|     |     |       |         |          | 위치    | 면적(㎡)    |                                      |
|     |     | D18   | 신설      | 21,761.8 | D13-2 | 8,499.3  | 지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영             |
|     |     |       |         |          | D18-1 | 2,257.1  | 3공구→2공구,<br>지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |     |       |         |          | D18-2 | 2,761.9  |                                      |
|     |     |       |         |          | D18-3 | 2,931.5  |                                      |
|     |     |       |         |          | D18-4 | 2,930.6  |                                      |
|     |     |       |         |          | D18-5 | 2,270.3  |                                      |
|     |     |       |         |          | D18-6 | 2,796.7  |                                      |
|     |     |       |         |          | D18-7 | 2,898.9  |                                      |
|     |     | D18-8 | 2,914.8 |          |       |          |                                      |
|     |     | D29   | 기정      | 4,495.0  | D29-2 | 2,233.0  | 지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영             |
|     |     |       |         |          | D29-3 | 2,262.0  |                                      |
|     |     |       | 변경      | 4,493.0  | D29-2 | 2,231.6  |                                      |
|     |     |       |         |          | D29-3 | 2,261.4  |                                      |
|     |     | D38   | 신설      | 5,897.3  | D38   | 5,897.3  | 3공구→2공구,<br>지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |     | D39   | 기정      | 4,688    | D39-1 | 1,879    | 지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영             |
|     |     |       |         |          | D39-2 | 1,868    |                                      |
|     |     |       |         |          | D39-3 | 941      |                                      |
|     |     |       | 변경      | 4,687.5  | D39-1 | 1,878.8  |                                      |
|     |     |       |         |          | D39-2 | 1,868.5  |                                      |
|     |     |       |         |          | D39-3 | 940.2    |                                      |
|     |     | D40   | 기정      | 3,101    | D40-1 | 767      | 지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영             |
|     |     |       |         |          | D40-2 | 2,334    |                                      |
|     |     |       | 변경      | 3,100.8  | D40-1 | 768.3    |                                      |
|     |     |       |         |          | D40-2 | 2,332.5  |                                      |
|     |     | 계     | 기정      | 12,284   | -     | 12,284   |                                      |
|     |     |       | 변경      | 54,946.8 | -     | 54,946.8 |                                      |
| 2지구 | 3공구 | D1    |         | 15,385   | D1-1  | 1,663    |                                      |
|     |     |       |         |          | D1-2  | 4,401    |                                      |
|     |     |       |         |          | D1-3  | 4,503    |                                      |
|     |     |       |         |          | D1-4  | 4,818    |                                      |
|     |     | D2    |         | 11,868   | D2-1  | 3,010    |                                      |
|     |     |       |         |          | D2-2  | 2,924    |                                      |
|     |     |       |         |          | D2-3  | 3,010    |                                      |
|     |     |       |         |          | D2-4  | 2,924    |                                      |
|     |     | D6    |         | 13,005   | D6-1  | 5,321    |                                      |
|     |     |       |         |          | D6-2  | 5,638    |                                      |

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지  |        | 비고      |
|-----|------|-------|------|--------|---------|
|     |      |       | 위치   | 면적(㎡)  |         |
|     |      |       | D6-3 | 2,046  |         |
| 2지구 | 3공구  | D13   | 기정   | 15,018 | 3공구→2공구 |
|     |      |       | 폐지   | -      |         |
|     |      | D15   | 기정   | 9,080  |         |
|     |      |       | 폐지   | -      |         |
|     |      |       | 기정   | 21,765 | 3공구→2공구 |
|     |      |       | 폐지   | -      |         |
|     |      | D18   | 기정   | 21,765 |         |
|     |      |       | 폐지   | -      |         |
|     |      |       | 기정   | 21,765 |         |
|     |      |       | 폐지   | -      |         |
|     |      | D34   | 기정   | 28,933 | 3공구→2공구 |
|     |      |       | 폐지   | -      |         |
|     |      |       | 기정   | 21,765 |         |
|     |      |       | 폐지   | -      |         |
|     |      | D35   | 기정   | 21,147 | 3공구→2공구 |
|     |      |       | 폐지   | -      |         |
|     |      |       | 기정   | 21,147 |         |
|     |      |       | 폐지   | -      |         |
|     |      | D36   | 기정   | 21,147 | 3공구→2공구 |
|     |      |       | 폐지   | -      |         |
|     |      |       | 기정   | 21,147 |         |
|     |      |       | 폐지   | -      |         |
|     |      | D37   | 기정   | 21,147 | 3공구→2공구 |
|     |      |       | 폐지   | -      |         |
|     |      |       | 기정   | 21,147 |         |
|     |      |       | 폐지   | -      |         |

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지   |           | 비고 |
|-----|------|-------|-------|-----------|----|
|     |      |       | 위치    | 면적(㎡)     |    |
|     |      |       | D35-6 | 2,615     |    |
|     |      |       | D35-7 | 2,618     |    |
|     |      |       | D35-8 | 2,609     |    |
|     |      | D36   | D36-1 | 3,600     |    |
|     |      |       | D36-2 | 3,879     |    |
|     |      |       | D36-3 | 6,665     |    |
|     |      |       | D36-4 | 6,395     |    |
|     |      | D37   | D37-1 | 5,105     |    |
|     |      |       | D37-2 | 4,840     |    |
|     |      |       | D37-3 | 4,955     |    |
|     |      | D38   | 기정    | 5,884     |    |
|     |      |       | 폐지    | -         |    |
|     |      | 계     | 기정    | 177,524   |    |
|     |      |       | 변경    | 134,857.0 |    |
| 3지구 | -    | -     | -     | -         |    |

※ 산업시설용지(면DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

※ 산업시설용지(산D22)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-1)로 결정(150㎡)

※ 산업시설용지(산D25)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-2)로 결정(150㎡)

## ② 지원시설용지 (변경)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지    |         | 비고                     |
|-----|------|-------|--------|---------|------------------------|
|     |      |       | 위치     | 면적(㎡)   |                        |
| 1지구 | -    | -     | -      | -       |                        |
| 2지구 | 1공구  | Ds3   | Ds3-1  | 7,322.7 | Ds3-1, Ds3-2 합필        |
|     |      | Ds4   | Ds4-1  | 3,418.5 |                        |
|     |      | Ds5   | Ds4-2  | 3,502.6 | Ds5-1, Ds5-2, Ds5-3 합필 |
|     |      |       | Ds5-1  | 3,381.9 |                        |
|     |      | Ds6   | Ds5-4  | 1,168.2 | Ds6-1, Ds6-2 합필        |
|     |      |       | Ds6-1  | 2,405.6 |                        |
|     |      |       | Ds6-3  | 1,071.6 |                        |
|     |      |       | Ds6-4  | 1,011.8 |                        |
|     |      | Ds7   | Ds6-5  | 1,018.9 |                        |
|     |      |       | Ds7    | 949.2   |                        |
|     |      | Ds8   | Ds8    | 1,781.7 |                        |
|     |      | Ds9   | Ds9    | 1,914.3 |                        |
|     |      | Ds10  | Ds10   | 2,513.4 |                        |
|     |      | Ds14  | Ds14-1 | 1,851.5 | Ds14-1, Ds14-2 합필      |
|     |      |       | Ds14-3 | 933.7   |                        |
|     |      |       | Ds14-4 | 971.5   |                        |

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지    |                | 비고                       |
|-----|------|-------|--------|----------------|--------------------------|
|     |      |       | 위치     | 면적(㎡)          |                          |
|     |      |       | Ds14-5 | 968.0          |                          |
|     |      |       | Ds14-6 | 829.4          |                          |
|     |      |       | Ds14-7 | 917.8          |                          |
|     |      | Ds17  | Ds17-1 | 1,610.8        | Ds17-1, Ds17-2 합필        |
|     |      |       | Ds17-3 | 1,624.2        | Ds17-3, Ds17-4 합필        |
|     |      |       | Ds17-5 | 799.3          |                          |
|     |      | 계     |        | 41,966.6       |                          |
|     |      | 2지구   | Ds15   | 기정<br>5,894.0  |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       | Ds15   | 변경<br>5,893.2  | 지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      | 2지구   | Ds16   | 기정<br>4,276.0  |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       | Ds16   | 변경<br>4,276.5  | 지적확정측량성과에 따른<br>면적 정정 반영 |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       |        |                |                          |
|     |      |       | 계      | 기정<br>10,170.0 |                          |
|     |      |       |        | 변경<br>10,169.7 |                          |
| 2지구 | 3공구  | Ds2   |        | Ds2-1          | 1,462                    |
|     |      |       |        | Ds2-2          | 1,121                    |
|     |      |       |        | Ds2-3          | 1,121                    |
|     |      |       |        | Ds2-4          | 1,121                    |
|     |      |       |        | Ds2-5          | 1,121                    |
|     |      |       |        | Ds2-6          | 1,121                    |
|     |      |       |        | Ds2-7          | 1,121                    |
|     |      |       |        | Ds2-8          | 1,112                    |
|     |      |       |        | Ds2-9          | 1,349                    |
|     |      | Ds13  |        | Ds13           | 3,869                    |
|     |      | DsP1  |        | DsP1-1         | 1,482                    |
|     |      |       |        | DsP1-2         | 1,400                    |
|     |      |       |        | DsP1-3         | 1,106                    |
|     |      |       |        | DsP1-4         | 1,108                    |
|     |      |       |        | DsP1-5         | 1,107                    |
|     |      |       |        | DsP1-6         | 1,317                    |

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡)  | 필 지    |        | 비고 |
|-----|------|--------|--------|--------|----|
|     |      |        | 위치     | 면적(㎡)  |    |
|     | DsP2 | 8,318  | DSP2-1 | 1,040  |    |
|     |      |        | DSP2-2 | 1,056  |    |
|     |      |        | DSP2-3 | 1,057  |    |
|     |      |        | DSP2-4 | 1,057  |    |
|     |      |        | DSP2-5 | 1,016  |    |
|     |      |        | DSP2-6 | 1,032  |    |
|     |      |        | DSP2-7 | 1,031  |    |
|     |      |        | DSP2-8 | 1,029  |    |
|     | 계    | 30,356 | -      | 30,356 |    |
| 3지구 | -    | -      | -      | -      |    |

## ③ 주차장 (변경없음)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 |       | 비고      |
|-----|------|-------|-----|-------|---------|
|     |      |       | 위치  | 면적(㎡) |         |
| 2지구 | 1공구  | I3    | 기정  | I3    | 1,164.2 |
|     |      | I4    | 기정  | I4    | 2,206.2 |
|     |      | I5    | 기정  | I5    | 2,063.5 |
|     |      | I9    | 기정  | I9    | 1,341.6 |
|     |      | 계     | -   | -     | 6,775.5 |

## ④ 위험물저장 및 처리시설 (변경없음)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 |       | 비고      |
|-----|------|-------|-----|-------|---------|
|     |      |       | 위치  | 면적(㎡) |         |
| 2지구 | 1공구  | Q1    | 기정  | Q1    | 2,000.0 |
|     |      | Q2    | 기정  | Q2    | 1,998.5 |
|     |      | 계     | 기정  | -     | 3,998.5 |
|     | 2공구  | -     | -   | -     | -       |

## ⑤ 보육시설 (변경없음)

| 구분  | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 |       | 비고    |
|-----|------|-------|-----|-------|-------|
|     |      |       | 위치  | 면적(㎡) |       |
| 2지구 | 1공구  | V1    | 기정  | V1    | 330.4 |
|     |      | V2    | 기정  | V2    | 330.2 |
|     |      | V3    | 기정  | V3    | 331.0 |
|     |      | 계     | 기정  | -     | 991.6 |
|     | 2공구  | -     | -   | -     | -     |

<2> 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서  
(가) 본 고시 조서 중 『2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가, 아. 도시관리계획(지구단위  
계획을 포함한다)의 결정내용, 5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서,  
나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조  
서』에 따른다.

2) 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른  
전용상수도설치의 인가

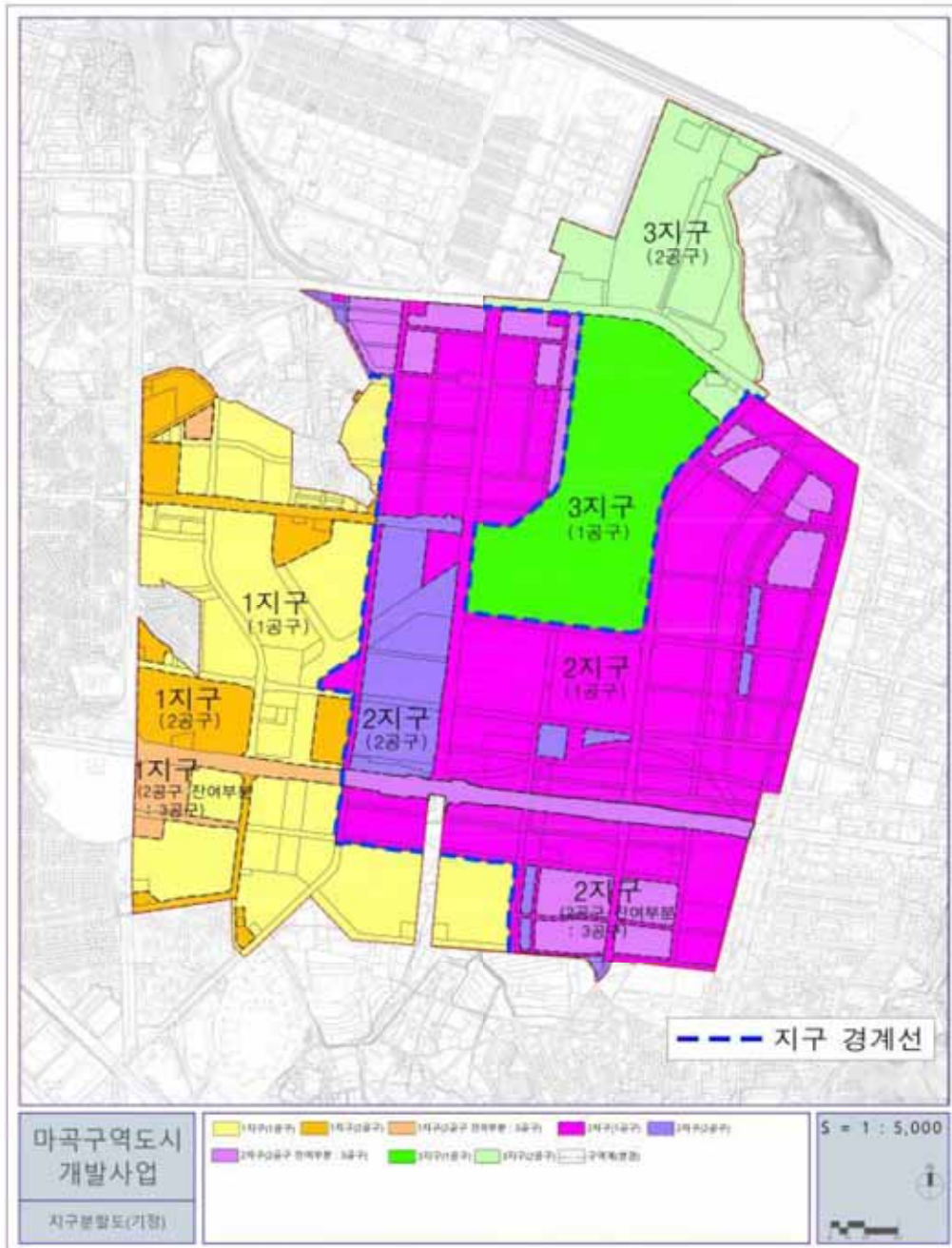
3) 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가

4) 「도로법」 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제38조에 따른 도로점용의 허  
가

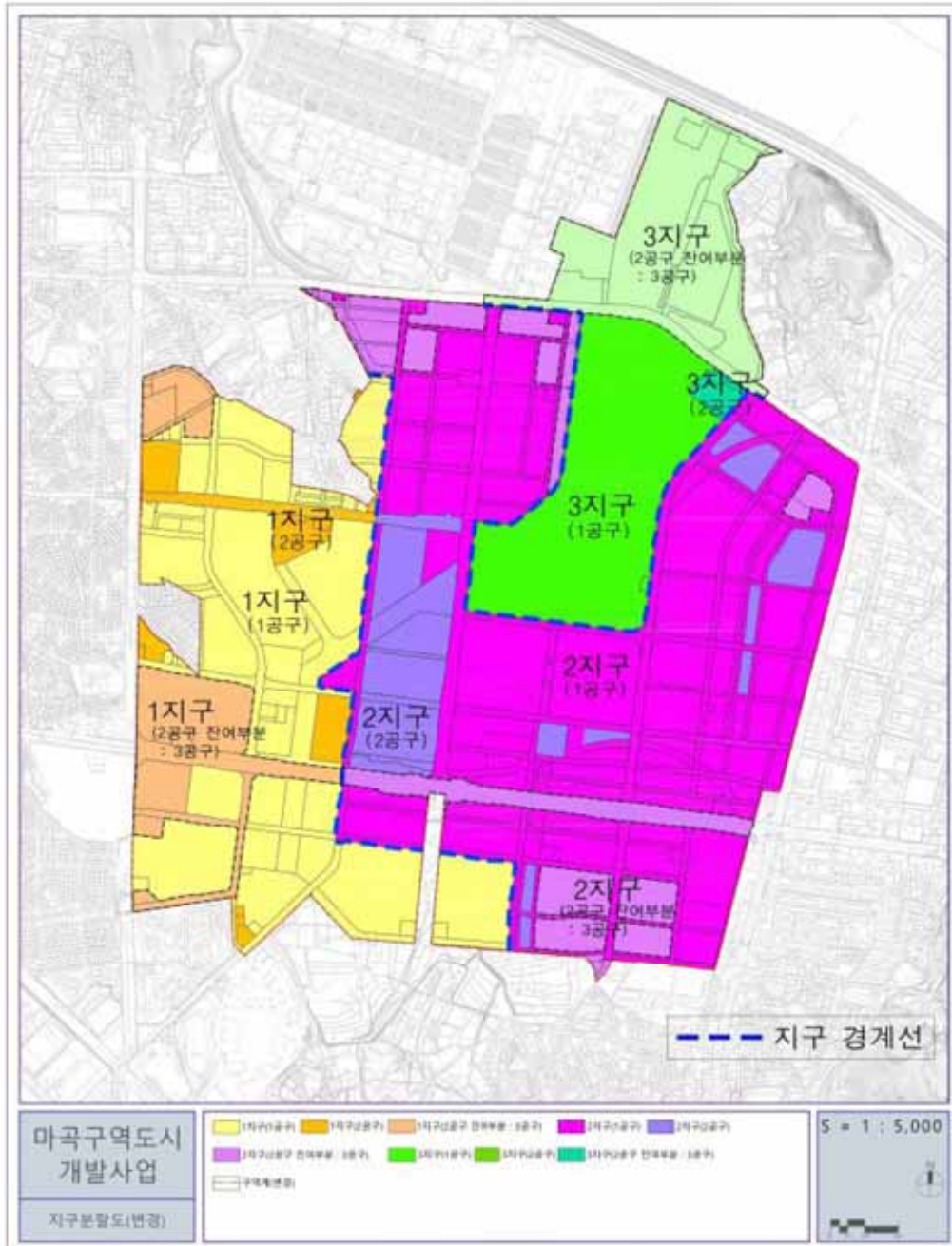
5) 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전  
용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조  
에 따른 용도변경의 승인

6) 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가

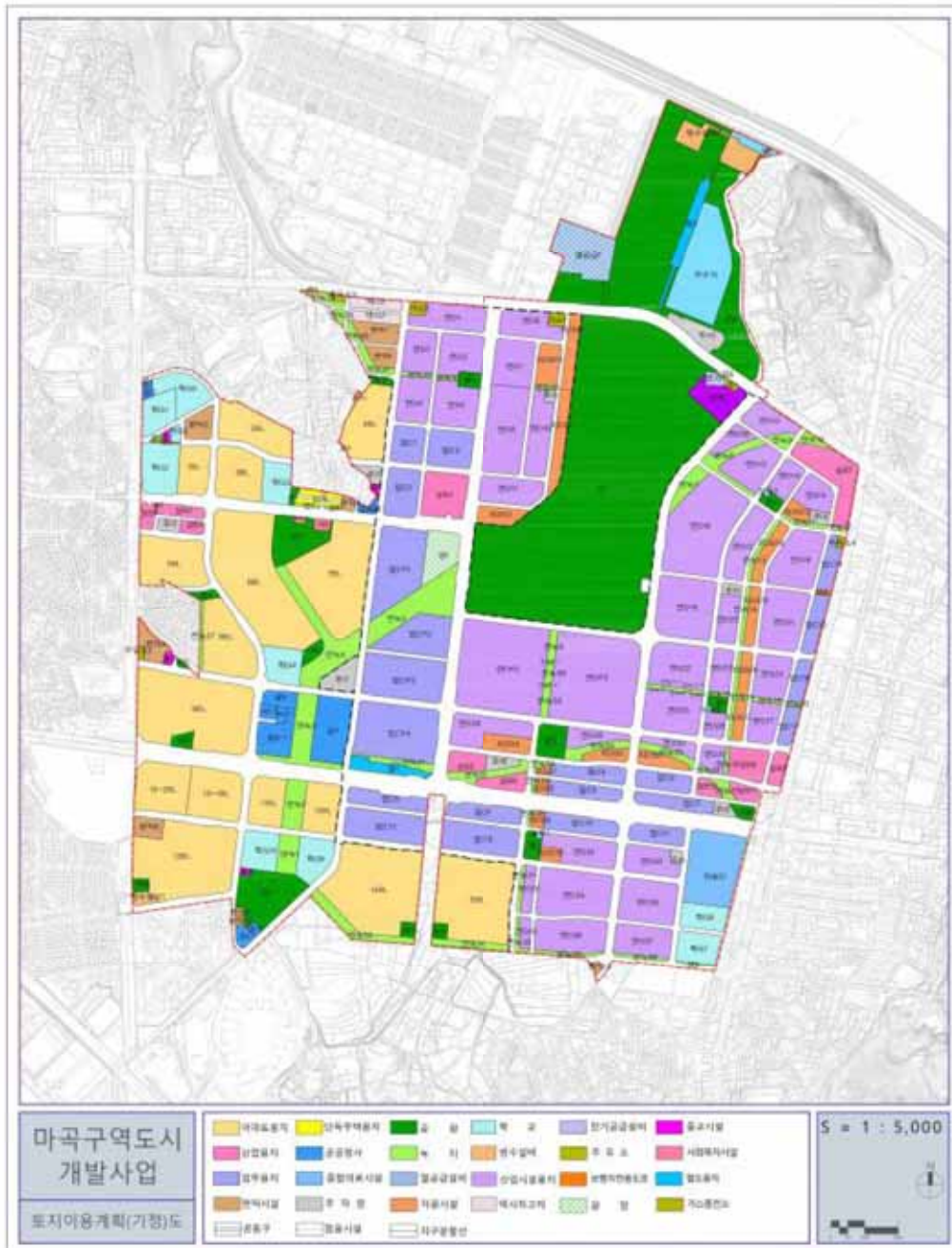
## 지구분할도(기정)



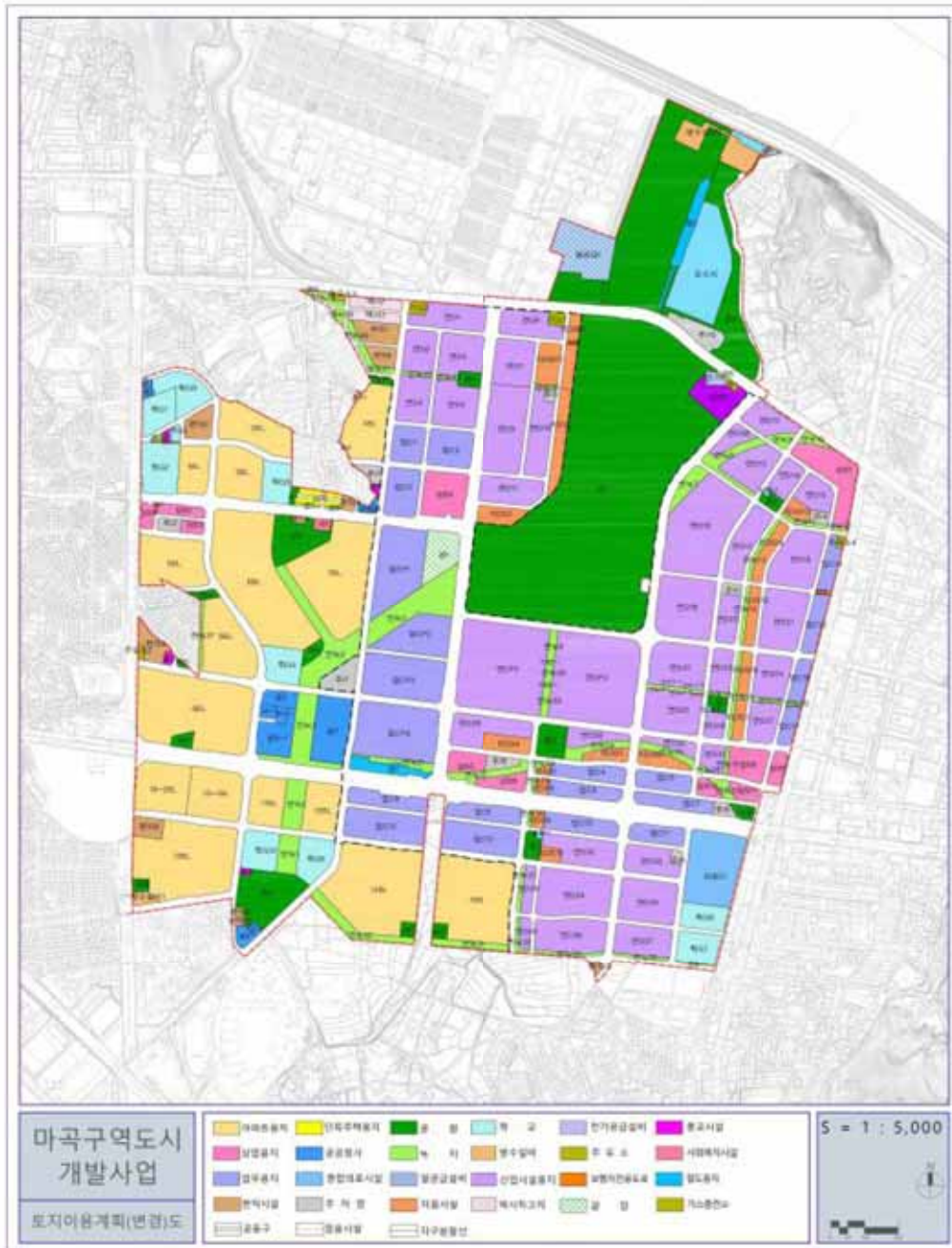
## 지구분할도(변경)



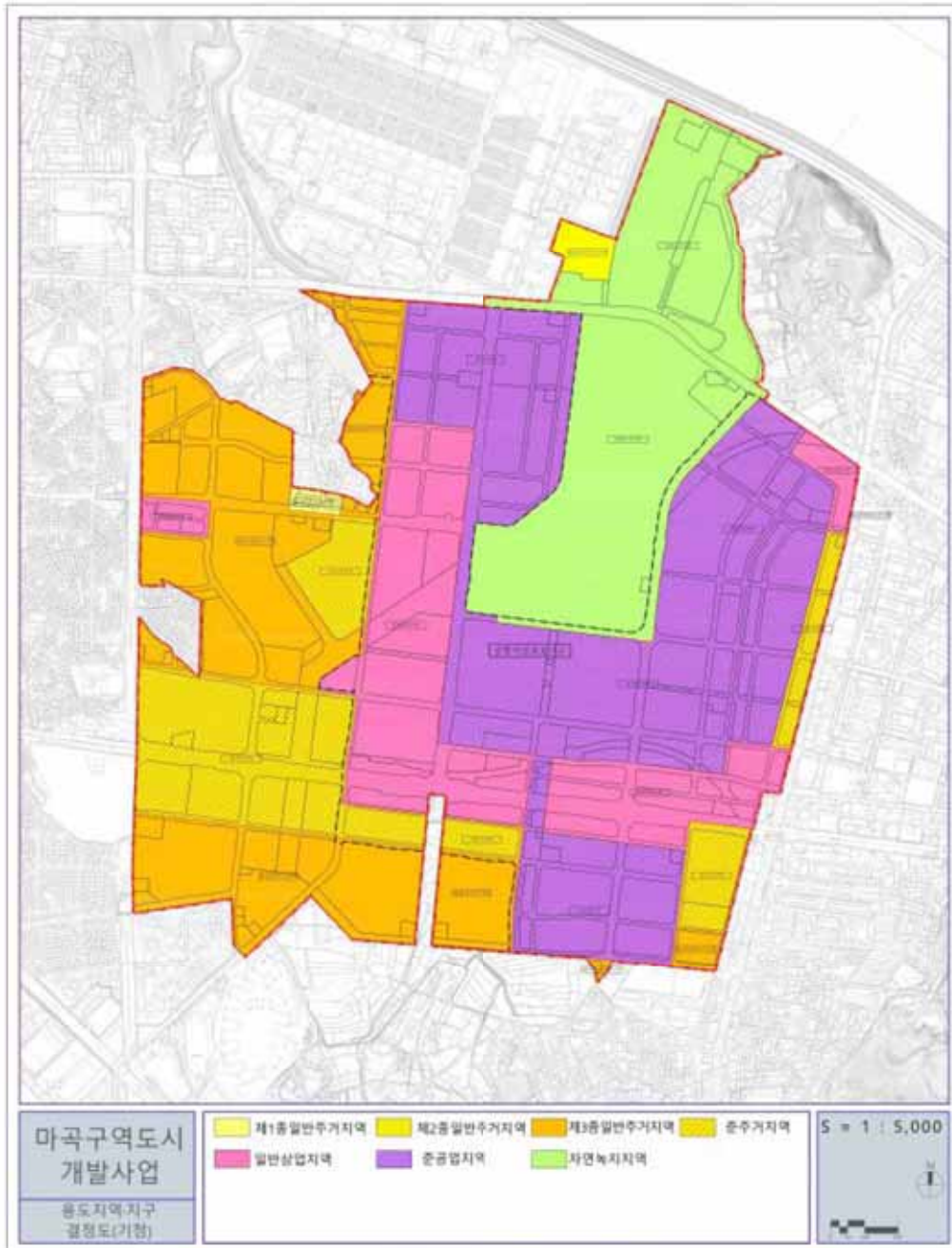
## 토지이용계획도(기정)



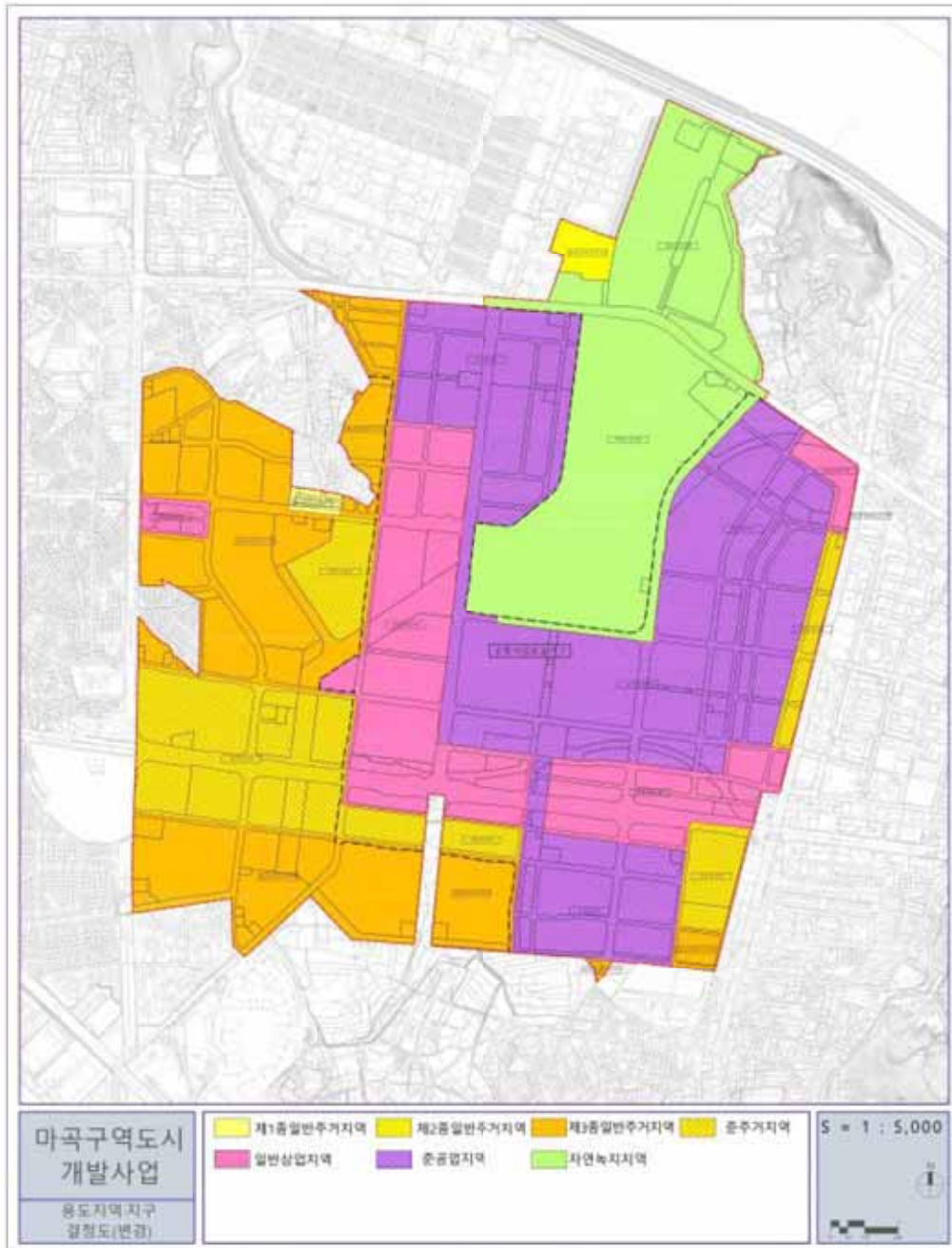
## 토지이용계획도(변경)



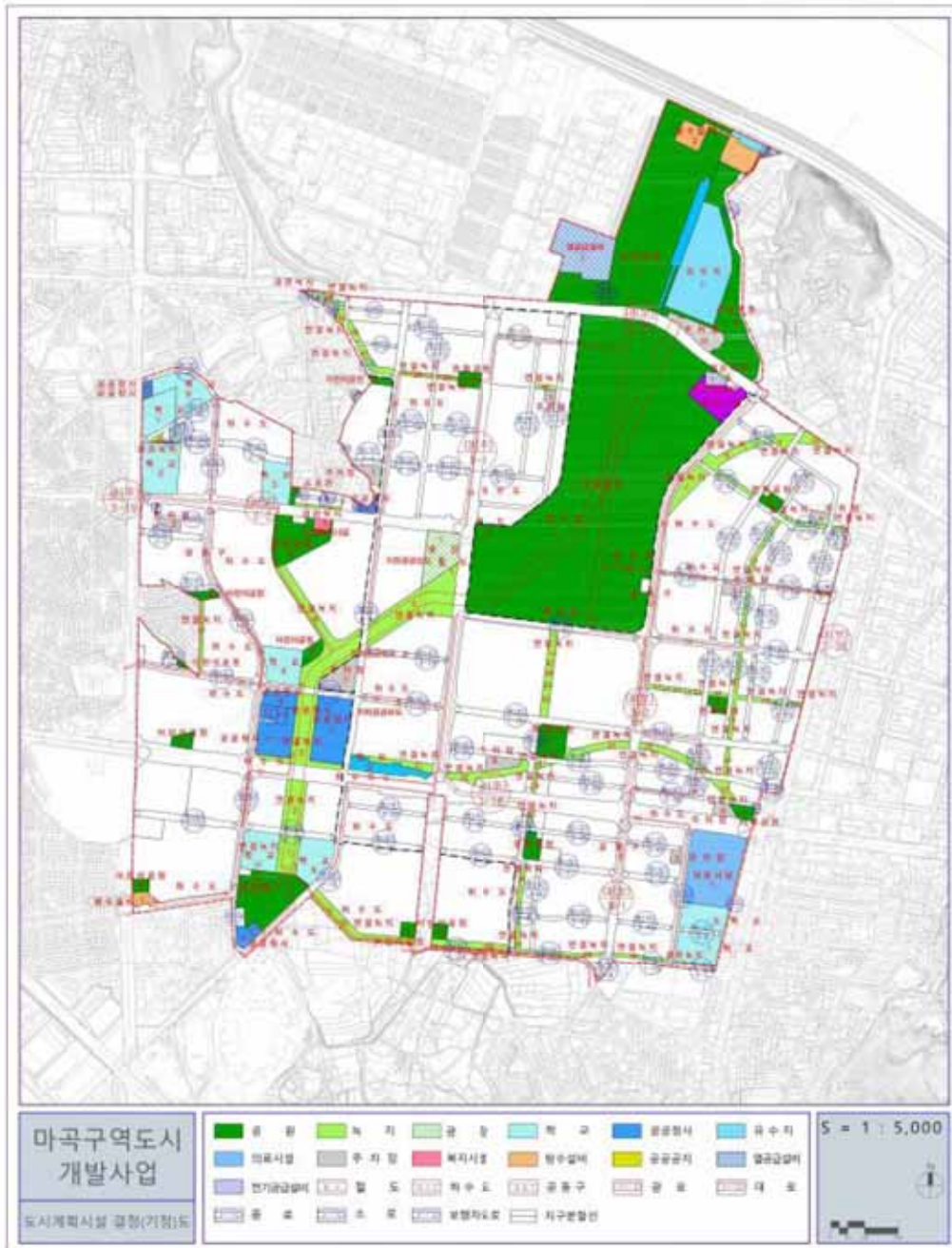
## 용도지역·지구 결정도(기정)



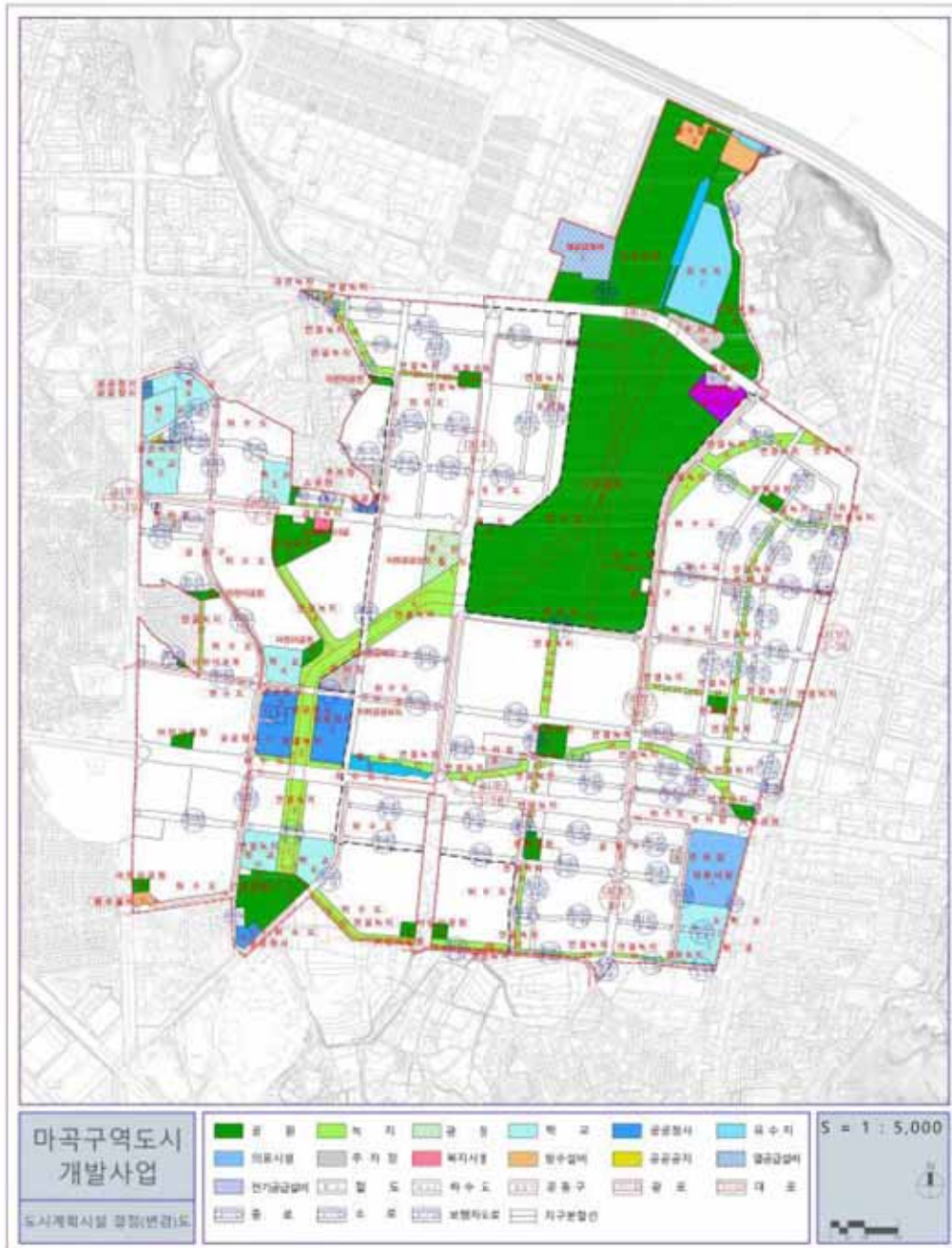
## 용도지역·지구 결정도(변경)



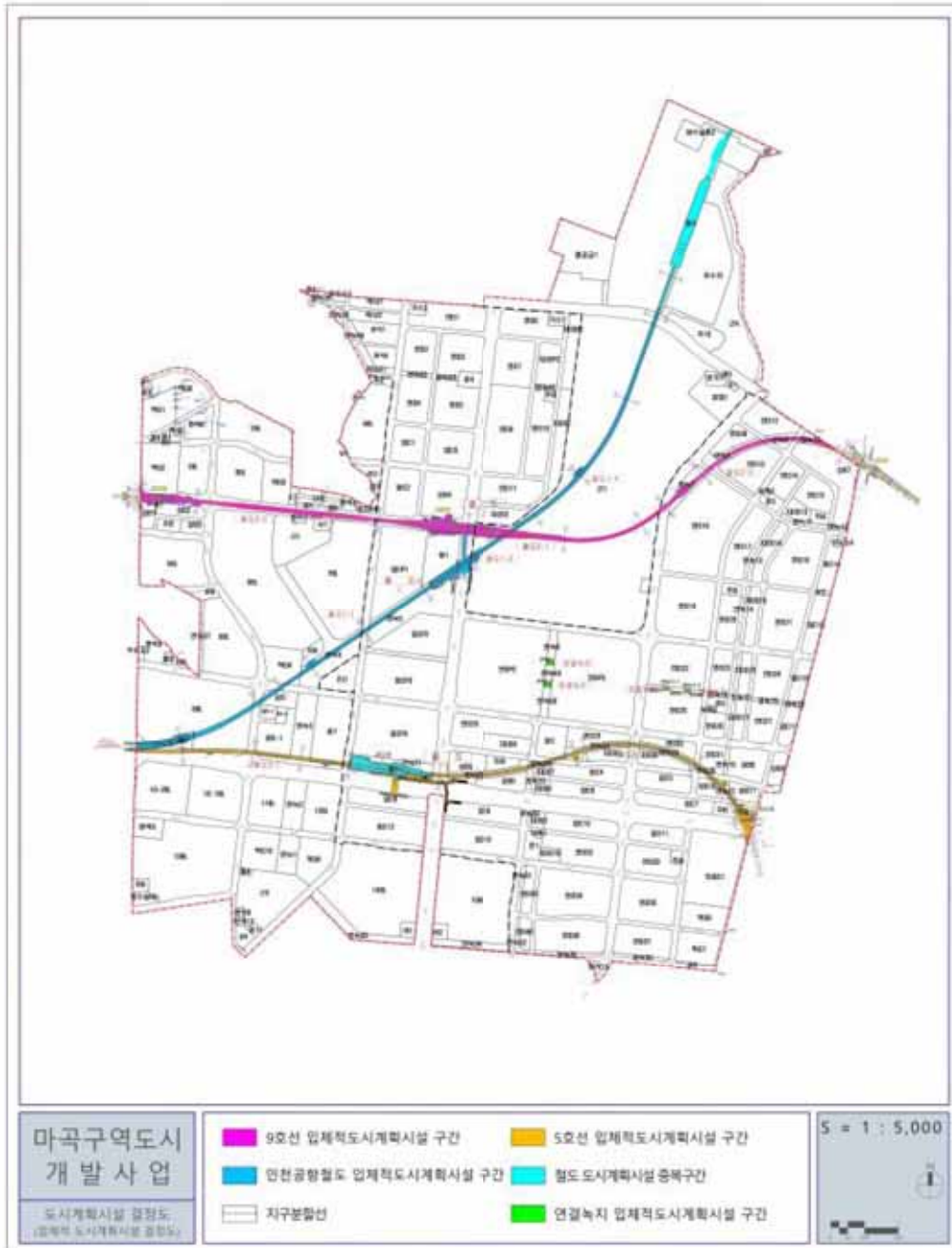
## 도시계획시설 결정도(기정)



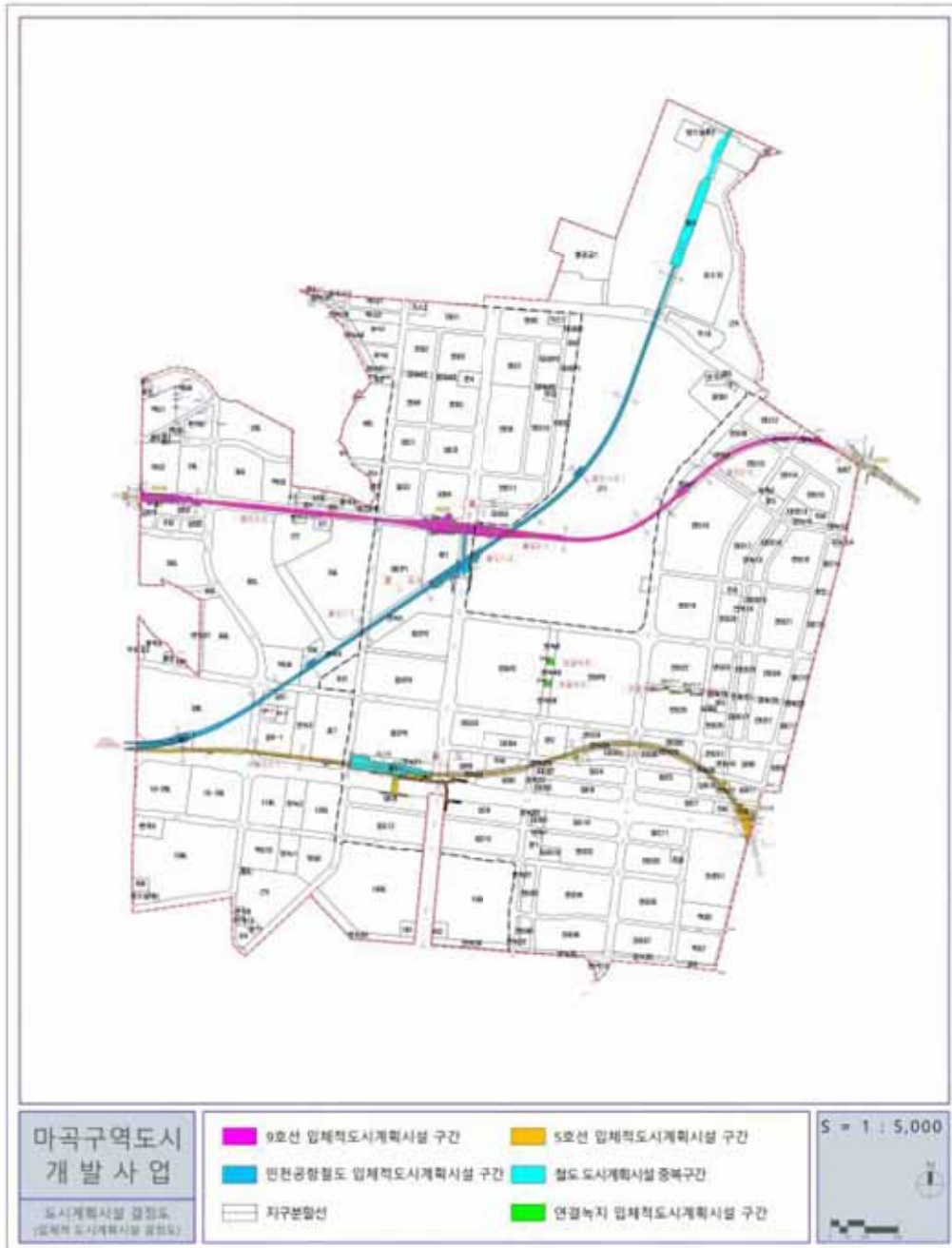
## 도시계획시설 결정도(변경)



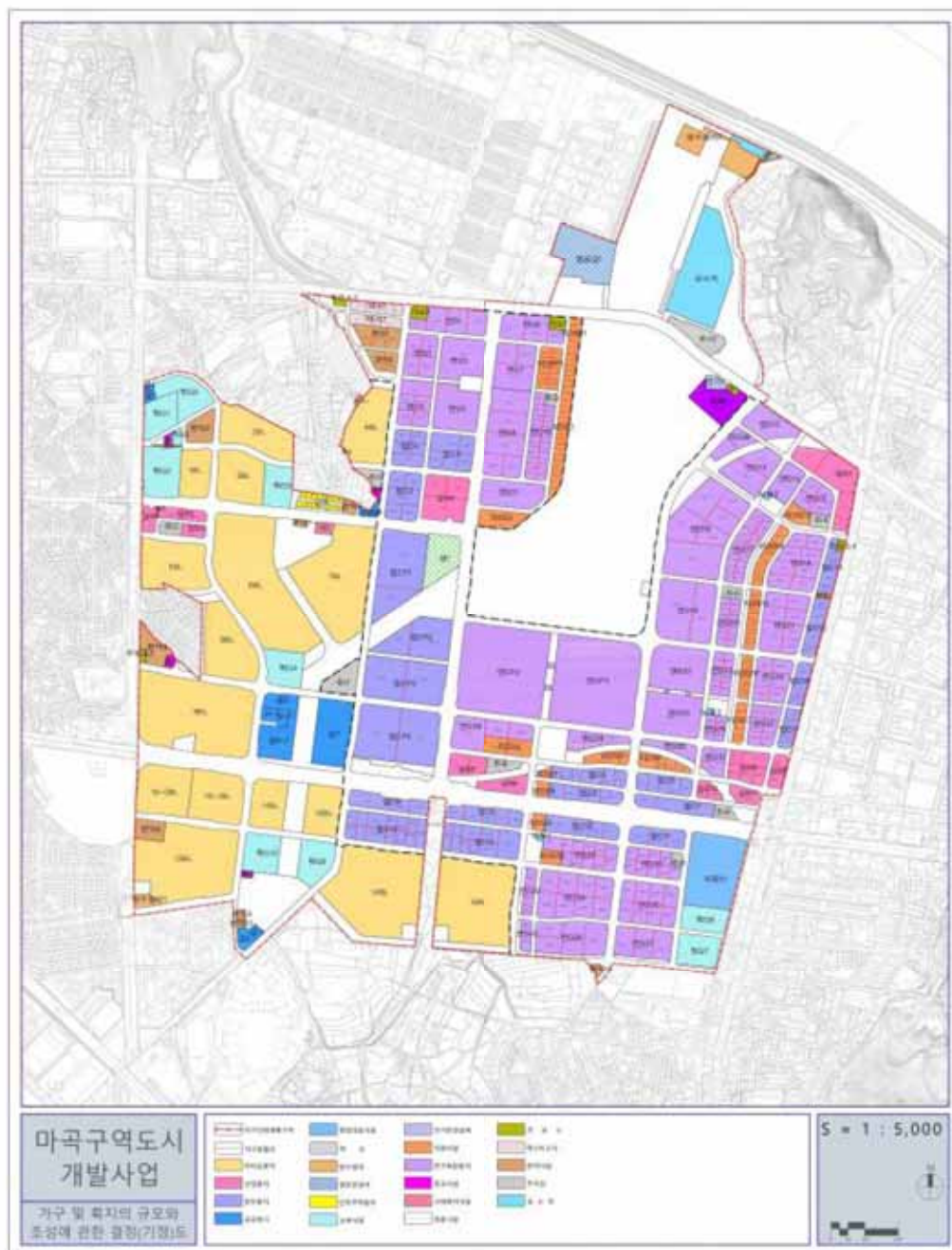
## 입체적 도시계획시설 결정도(기정)



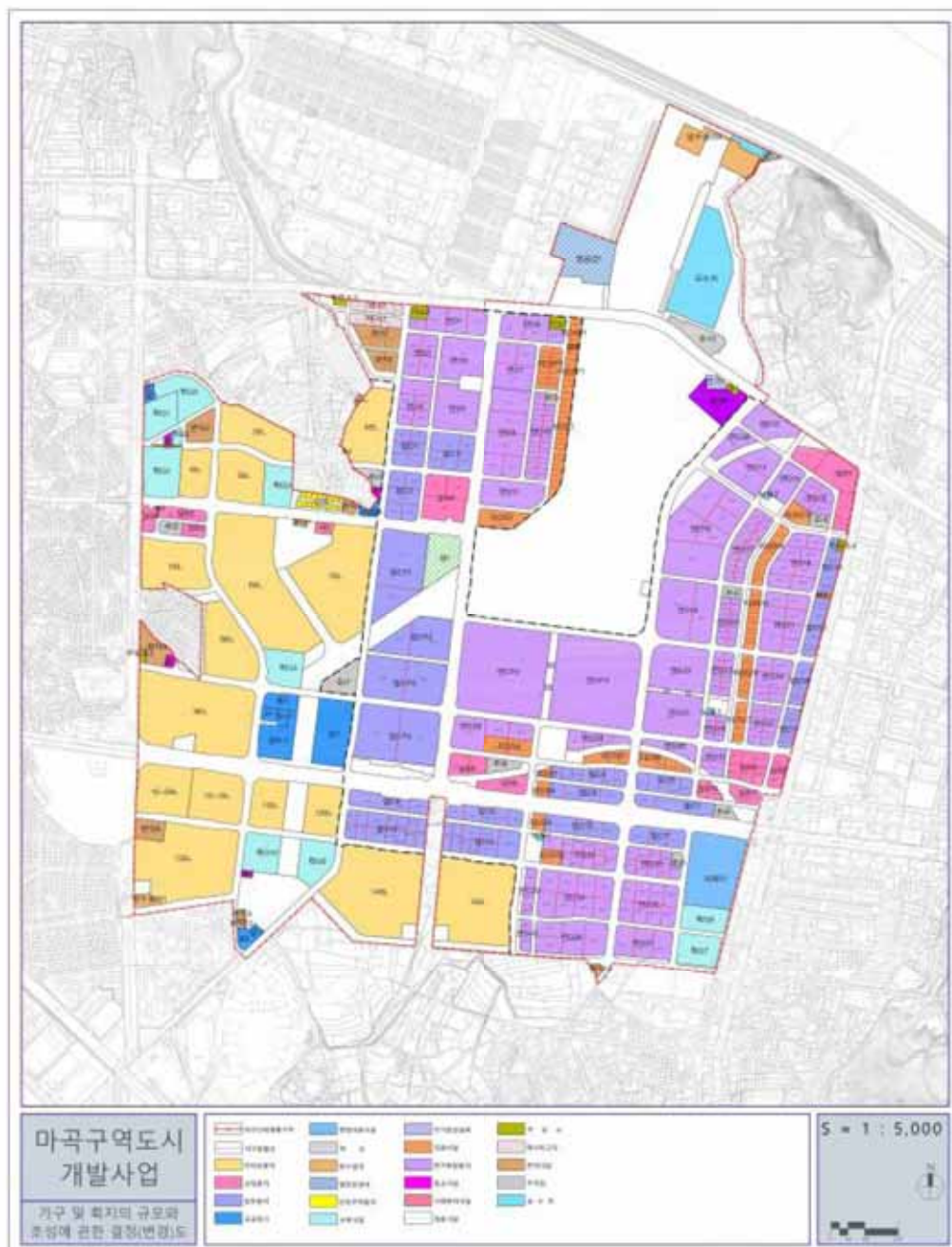
## 입체적 도시계획시설 결정도(변경)



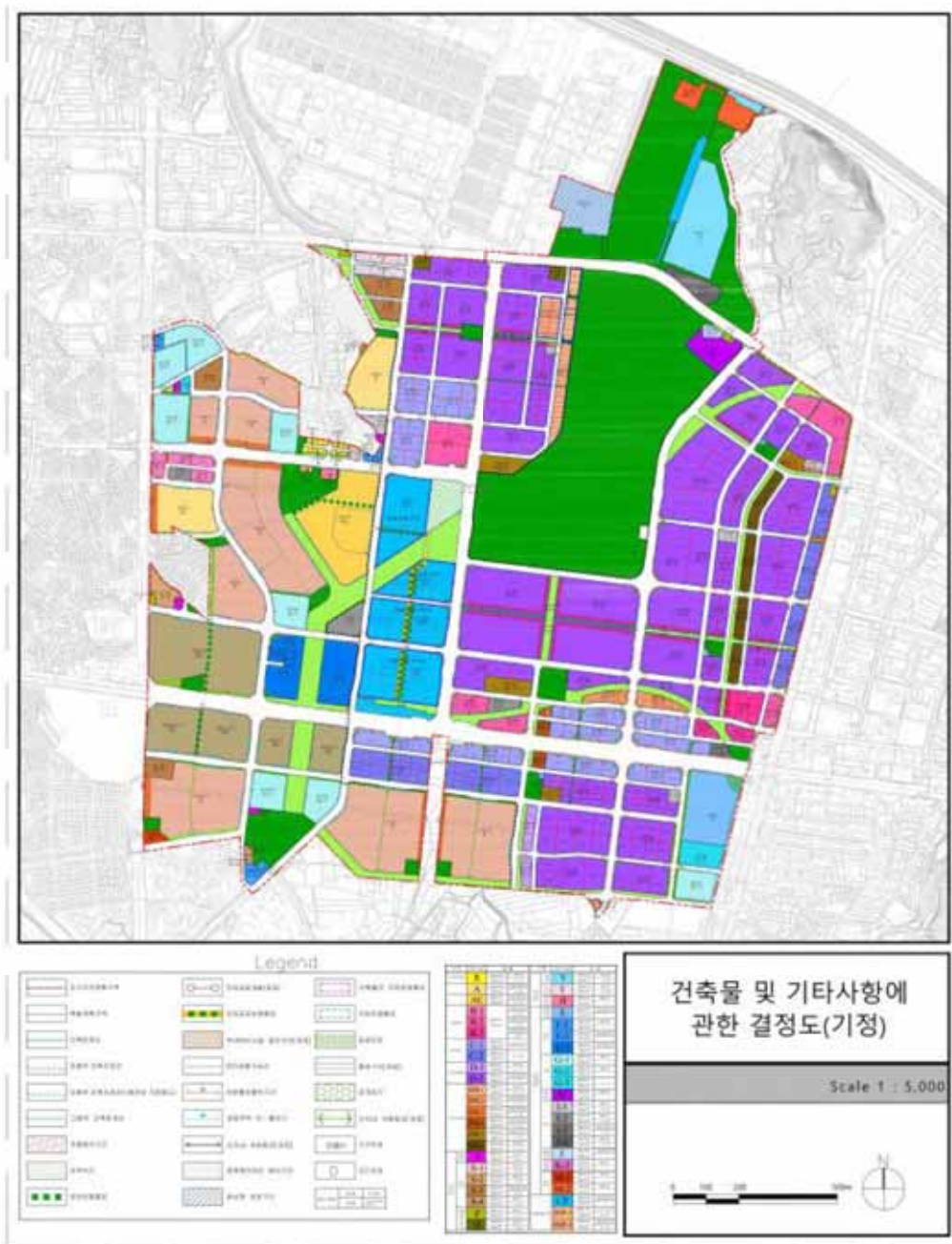
## 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도(기정)



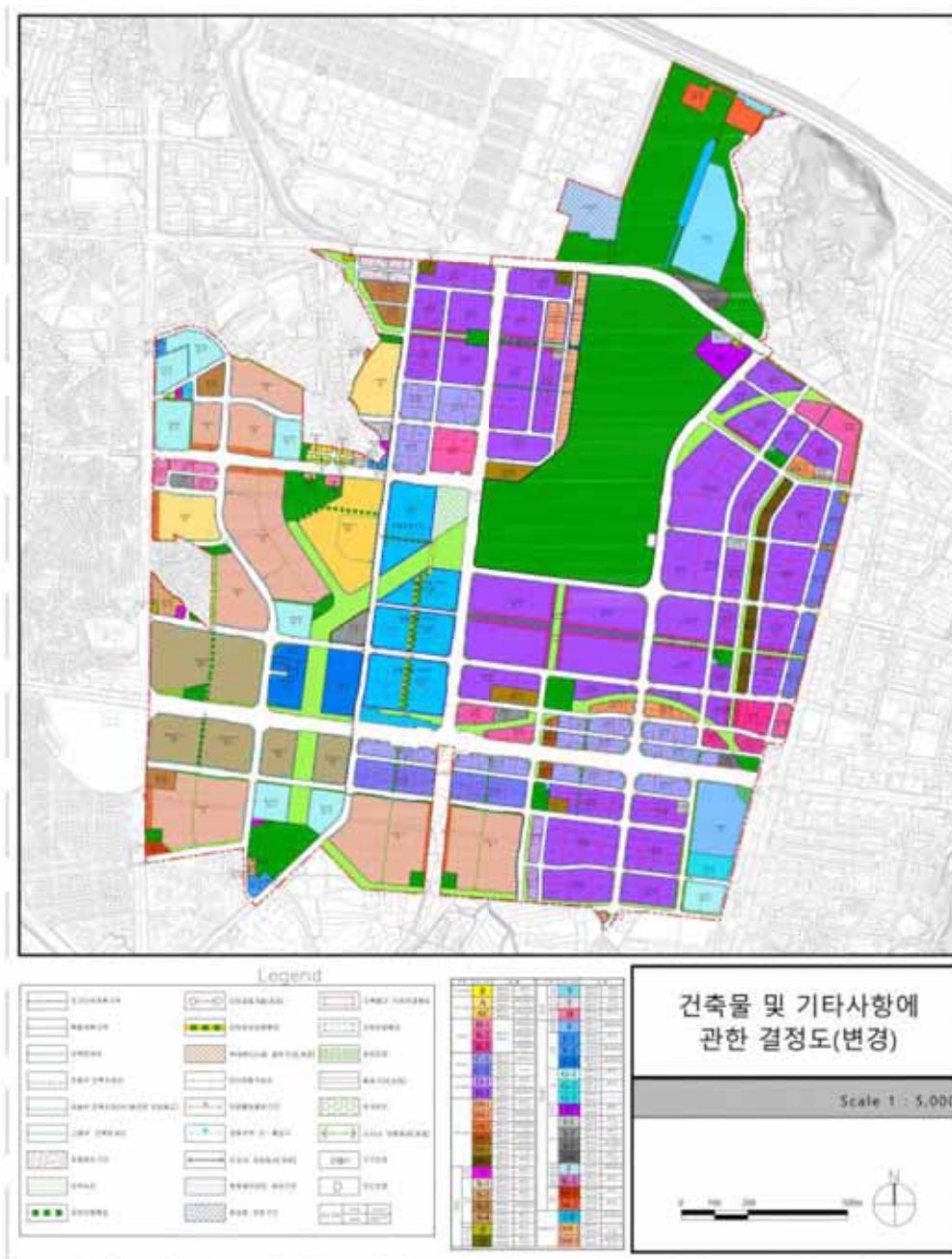
## 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도(변경)



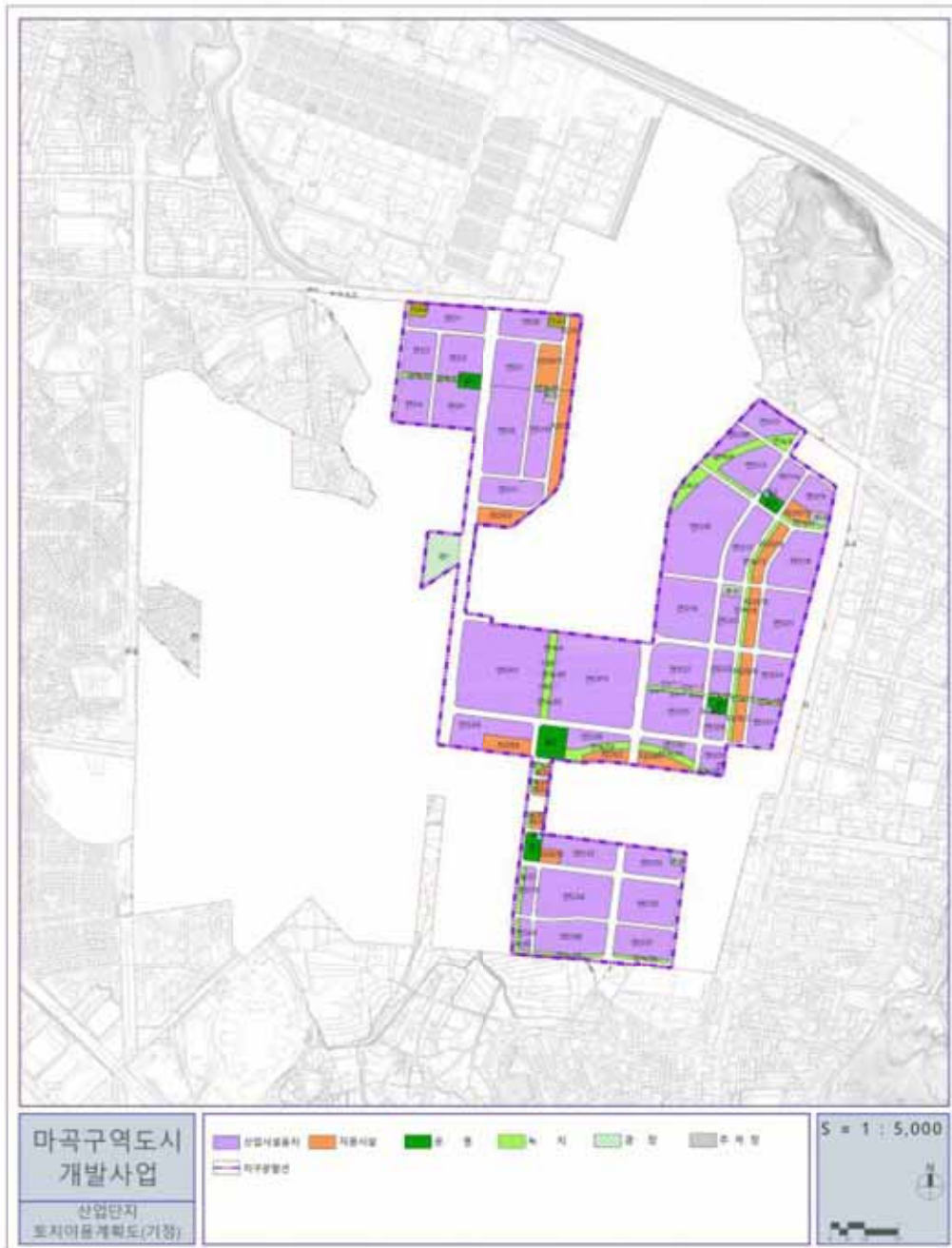
## 건축물 및 기타사항에 관한 결정도(기정)



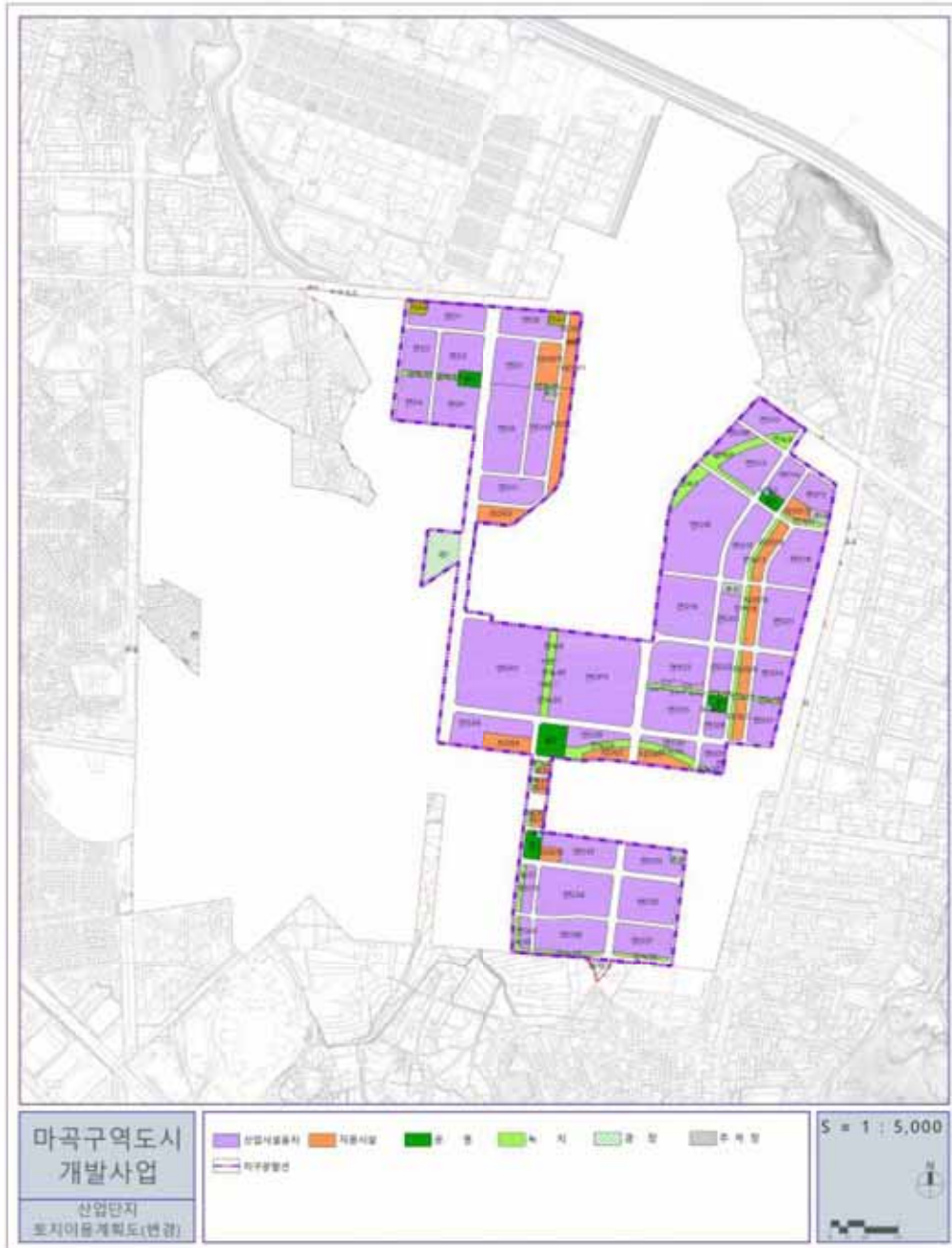
## 건축물 및 기타사항에 관한 결정도(변경)



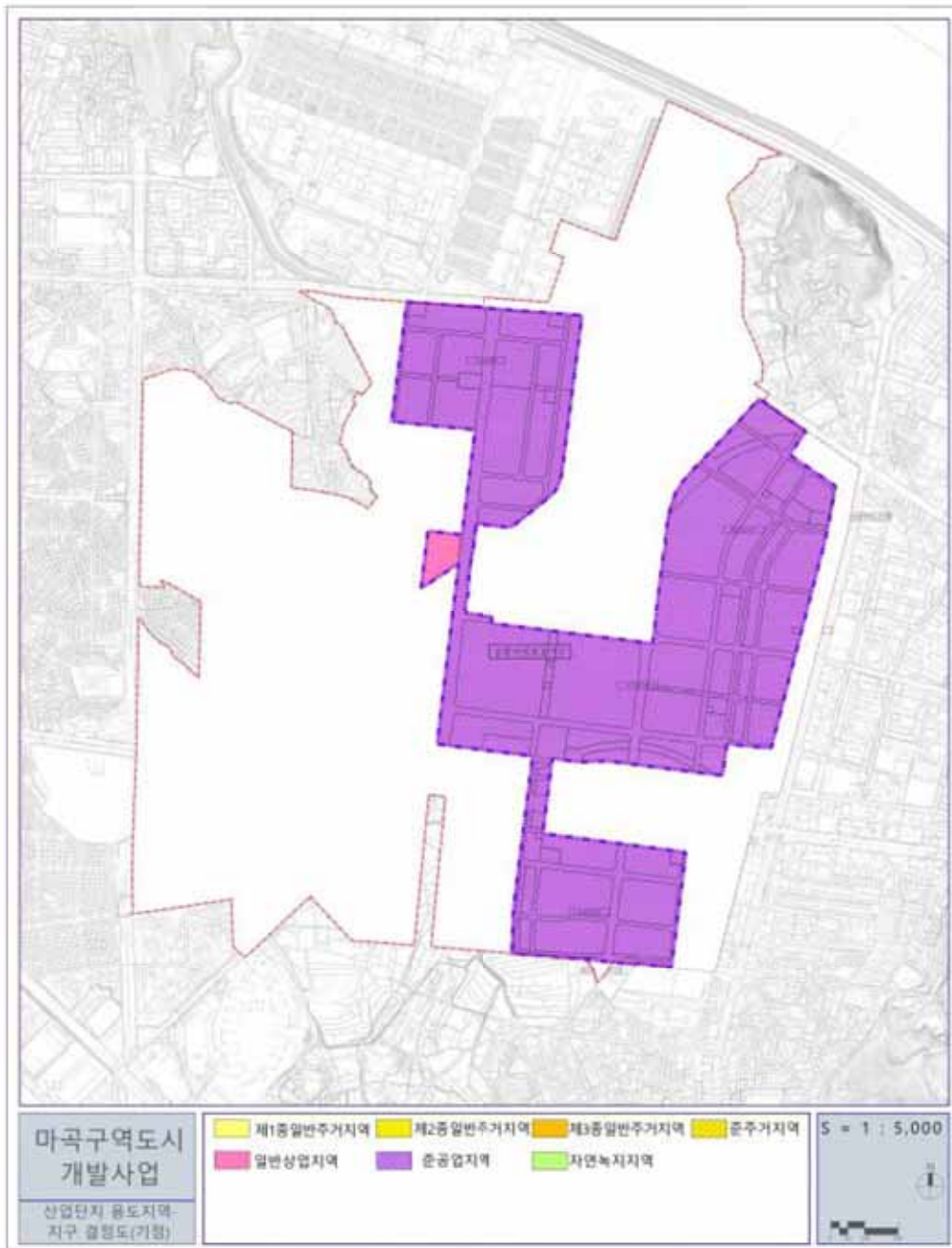
## 산업단지 토지이용계획도(기정)



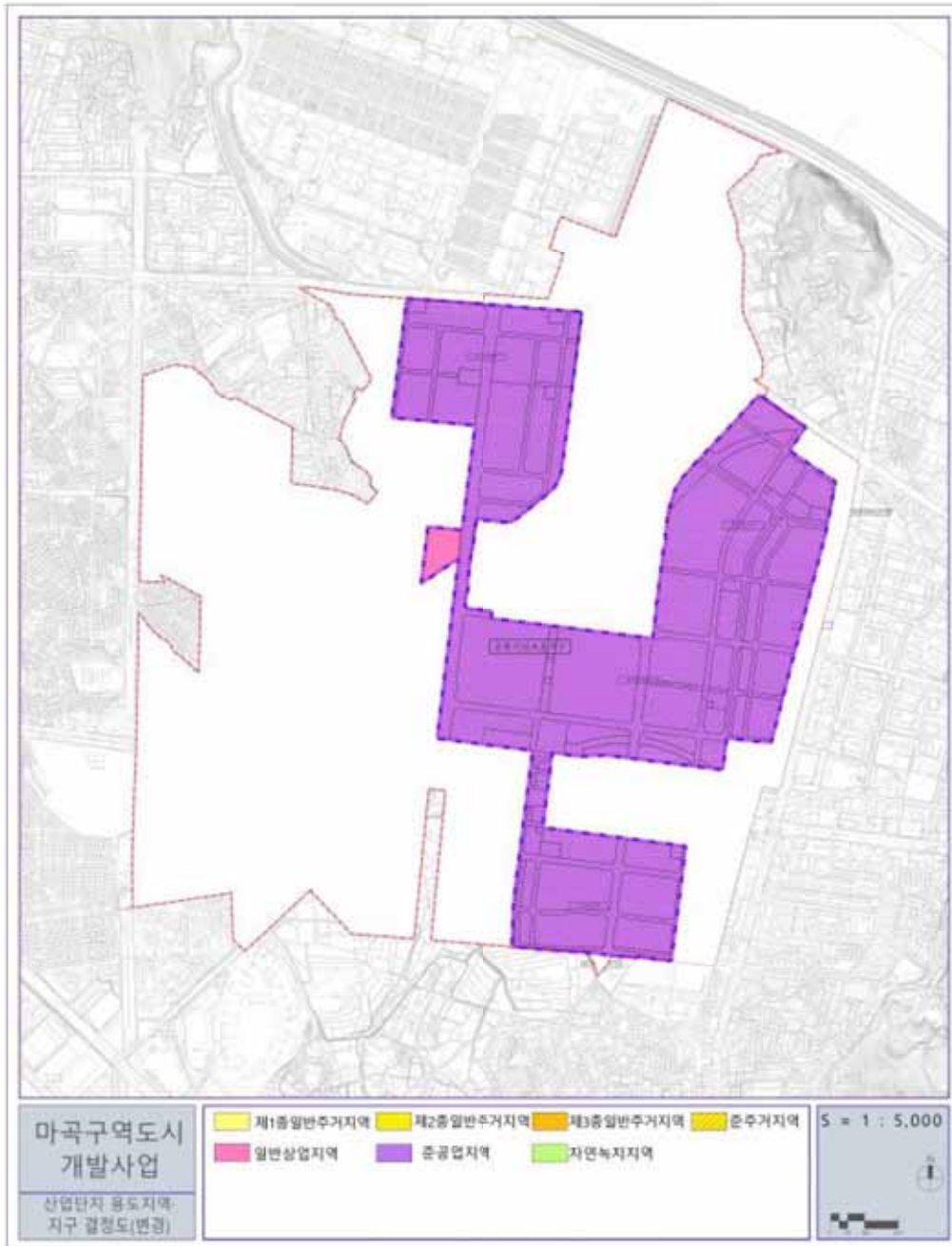
## 산업단지 토지이용계획도(변경)



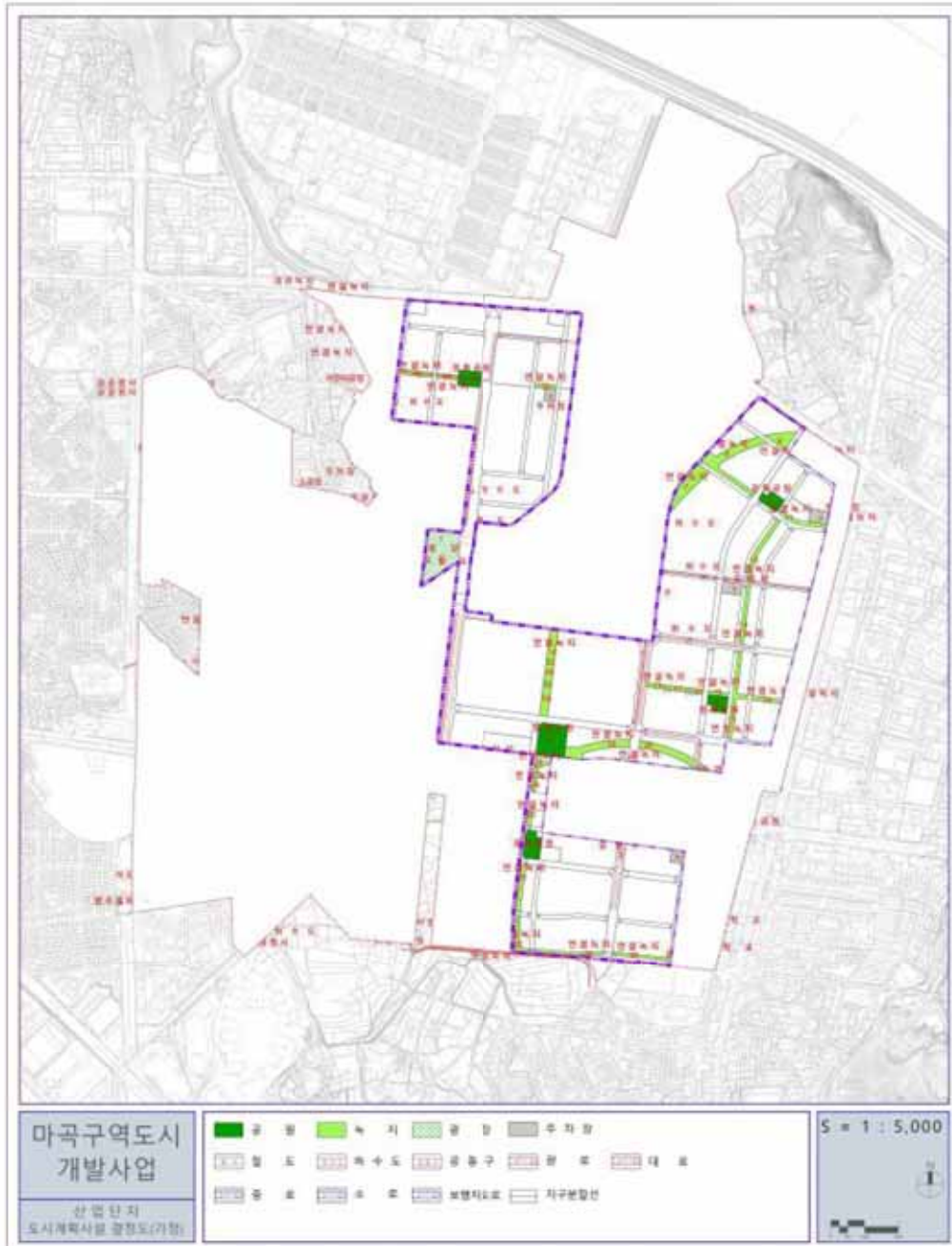
## 산업단지 용도지역·지구 결정도(기정)



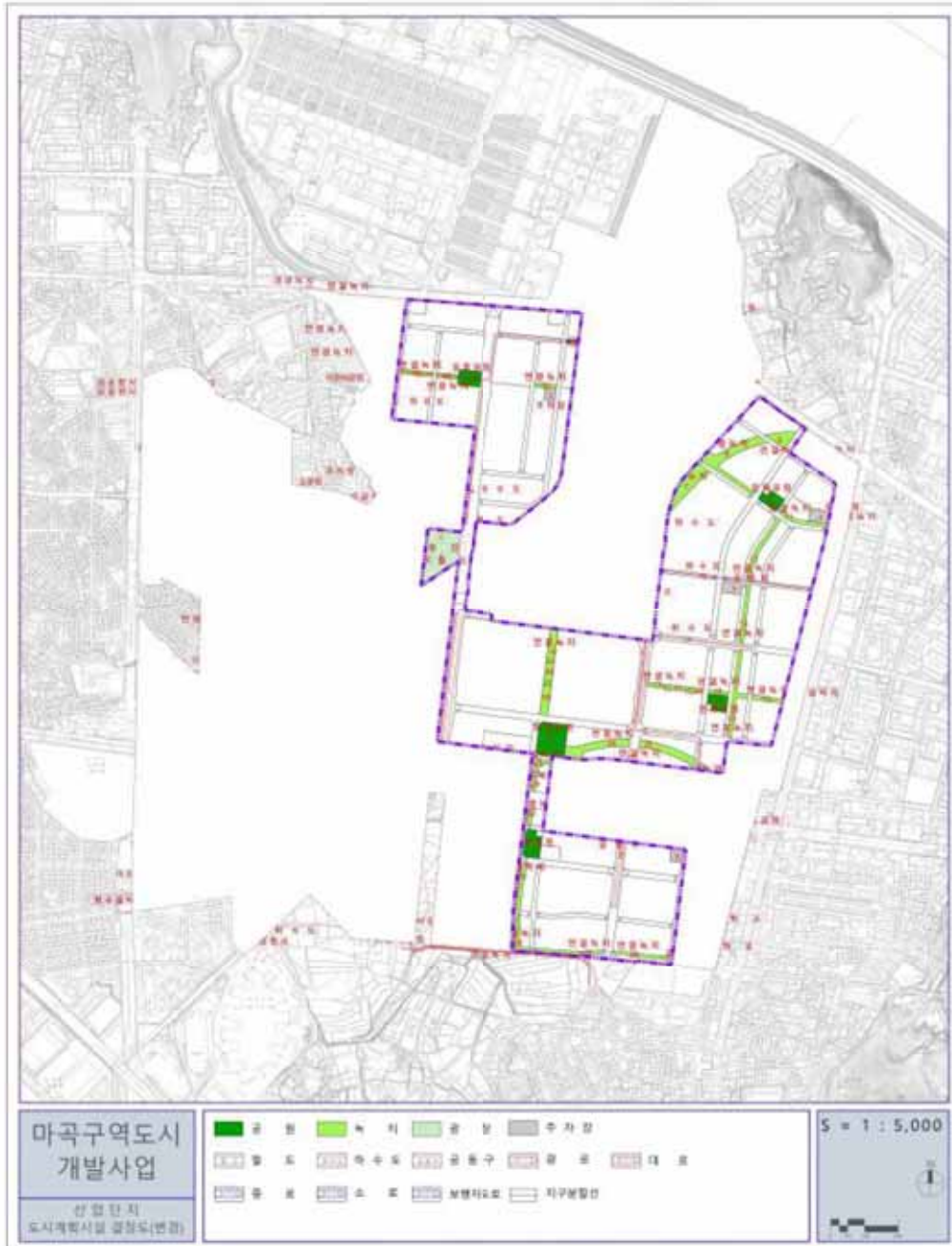
## 산업단지 용도지역·지구 결정도(변경)



## 산업단지 도시계획시설 결정도(기정)



## 산업단지 도시계획시설 결정도(변경)



2021 - 291

$$\Gamma \quad \quad \quad \downarrow \quad \quad \quad ( \quad \quad )$$

「국가통합교통체계효율화법」 제50조 규정에 따라 「영동대로 지하공간 복합개발」 관련 강남권 광역복합환승센터 개발실시계획(우선시공분)을 승인하고, 같은 법 제51조 및 같은 법 시행령 제49조와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의한 도시관리계획의 결정(변경), 같은 법 제91조 규정에 의한 실시계획 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 6월 24일

서울특별시

## 1. 사업의 명칭

- 「영동대로 지하공간 복합개발」 관련 강남권 광역복합환승센터개발(우선시공분)

## 2. 사업시행자의 성명

- 가. 시행자 명칭 : 서울특별시  
나. 대표자 성명 : 오 세 훈

### 3. 사업의 목적 및 개요

- 가. 사업의 목적
- 영동대로 지하공간에 조성되는 다양한 시설들 간의 효율적 공간배치와 통합, 주변 개발계획과 연계된 공간조성, 국제교류복합지구 개발계획과 연계하여 효율적으로 활용될 수 있는 복합환승센터 건설
- 나. 사업의 개요
- 사업규모
    - － 가시설 : 지하연속벽(D/W) 892m, 시킨트파일 125m(160본), 시트파일 123m 등
    - － 지장물 : 하수도 이설 1식
    - － 가설공 : 현장사무실, 가설올타리 1식
  - 사 업 비 : 70,119백만원

#### 4. 사업시행지역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 강남구 삼성동, 대치동 일원(4필지)  
나. 면 적 : 55,521m<sup>2</sup>

## 5. 사업시행기간

- 가. 착 공 일 : 실시계획승인일  
나. 준공예정일 : 2022년 4월 30일

6. 도시계획시설에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제6항 각 호의 사항 ( 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 제91조와 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 고시 사항)

가. 결정취지

- 교통수단간 편리하고 효율적인 연계환승체계 구축, 교통 결절점으로서 지역성장과 발전의 거점 조성, 환승시설과 환승지원시설 복합개발로 교통이용자의 편의 향상을 위하여 도시 계획시설(자동차정류장: 복합환승센터)을 결정하는 사항임

나. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서

- 1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 변경 없음
- 2) 용도지역·지구 결정(변경) 조서 : 변경 없음
- 3) 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경

가) 교통시설

(1) 도로

| 구분 | 규모 |    |    |      | 기능     | 연장(m)            | 기점                    | 종점                          | 사용형태  | 주요경과지 | 최초결정일                  | 비고                                       |
|----|----|----|----|------|--------|------------------|-----------------------|-----------------------------|-------|-------|------------------------|------------------------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭(m) |        |                  |                       |                             |       |       |                        |                                          |
| 기정 | 광로 | 1  | 13 | 70   | 주간선 도로 | 3,630<br>(1,370) | 영동대로 남단<br>(삼성동88)    | 광정86<br>(대치동 1005-8)        | 일반 도로 | -     | 건고198호<br>( ' 71.4.7)  | 영동대로<br>※ 중복결정<br>자동차정류장②<br>(46,098㎡)   |
| 기정 | 광로 | 2  | 20 | 50   | 주간선 도로 | 7,780<br>(1,010) | 광로21<br>(대치동 1012-13) | 송파동<br>광로19<br>(대치동 1012-1) | 일반 도로 | -     | 건고324호<br>( ' 74.9.24) | 테헤란로<br>※ 중복결정<br>- 자동차정류장②<br>(10,692㎡) |

※ 자동차정류장(복합환승센터) 신설구간에 해당하는 도로이며, 그 외 도로는 생략함

(2) 철도

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류           | 위 치                 | 면적(㎡) |    |       | 최초결정일                   | 비고                          |
|----|--------|-----|------------------|---------------------|-------|----|-------|-------------------------|-----------------------------|
|    |        |     |                  |                     | 기정    | 변경 | 변경후   |                         |                             |
| 기정 | -      | 철도  | 도시철도<br>(929정거장) | 강남구 삼성동<br>172번지 일대 | 8,008 | -  | 8,008 | 서고415호<br>( ' 08.11.20) | ※ 중복결정<br>자동차정류장②<br>(280㎡) |

(3) 자동차정류장

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명    | 시설의 종류   | 위 치                 | 면적(㎡)    |            |          | 최초결정일                   | 비고                                                                                |
|----|--------|--------|----------|---------------------|----------|------------|----------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|    |        |        |          |                     | 기정       | 변경         | 변경후      |                         |                                                                                   |
| 기정 | ①      | 자동차정류장 | 여객자동차터미널 | 강남구 삼성동<br>159-6    | 13,000.5 | -          | 13,000.5 | 서고 204호<br>( ' 85.3.26) | 변경 없음                                                                             |
| 신설 | ②      | 자동차정류장 | 복합환승센터   | 강남구 삼성동<br>111-8 일대 | -        | 증)55,521.0 | 55,521.0 |                         | ※ 중복결정<br>- 광로1-13(46,098㎡)<br>- 광로2-20(10,692㎡)<br>- 도시철도(280㎡)<br>- 광장①(3,646㎡) |

■ 변경사유서

| 도면표시번호 | 도면표시번호             | 변경내용                                    | 변경사유서                                            |
|--------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ②      | 자동차정류장<br>(복합환승센터) | · 복합환승센터 신설<br>A=55,521.0㎡, 증)55,521.0㎡ | 영동대로 지하공간 복합개발관련<br>강남권 광역복합환승센터의 신설에 따른 기반시설 반영 |

나) 공간시설

(1) 광장

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명     | 시설의 종류 | 위 치          | 면적(㎡)               |    |                     | 최초 결정일                 | 비고                            |
|----|--------|---------|--------|--------------|---------------------|----|---------------------|------------------------|-------------------------------|
|    |        |         |        |              | 기정                  | 변경 | 변경후                 |                        |                               |
| 기정 | ①      | 삼성 제1광장 | 교통광장   | 강남구 삼성동 70일대 | 23,080.0<br>(5,311) | -  | 23,080.0<br>(5,311) | 건고 137호<br>( ' 77.7.9) | ※ 중복결정<br>자동차정류장②<br>(3,646㎡) |

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

다) 방재시설 : 변경 없음

4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서 : 변경 없음

5) 경미한 사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경 없음

다. 도시계획시설사업 실시계획

1) 사업의 위치 : 서울특별시 강남구 삼성동, 대치동 일원(4필지)

2) 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설(복합환승센터) 사업

○ 명 칭 : 「영동대로 지하공간 복합개발」 관련 강남권 광역복합환승센터개발(우선시공분)

3) 사업시행 면적 및 규모

○ 면 적 : 55,521㎡

○ 사업규모

－ 가시설 : 지하연속벽(D/W) 892m, 시컨트파일 125m(160본), 시트파일 123m 등

－ 지장물 : 하수도 이설 1식

－ 가설공 : 현장사무실, 가설울타리 1식

4) 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 서울특별시

○ 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

5) 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착 수 일 : 실시계획승인일

○ 준공예정일 : 2022년 4월 30일

- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지

| 일련<br>번호 | 토지      |        |    |         |          |                   |                   | 비고 |
|----------|---------|--------|----|---------|----------|-------------------|-------------------|----|
|          | 소재지     | 지번     | 지목 | 지적(면적)  |          | 소유자<br>(성명 또는 명칭) | 관계인<br>(성명 또는 명칭) |    |
|          |         |        |    | 공부      | 수용 또는 사용 |                   |                   |    |
| 합계       |         | 4필지    |    | 280,301 | 55,521   |                   |                   |    |
| 1        | 강남구 삼성동 | 111-8  | 도  | 94,806  | 43,261   | 서울특별시             | -                 |    |
| 2        | 강남구 삼성동 | 172-66 | 도  | 43,712  | 5,126    | 서울특별시             | -                 |    |
| 3        | 강남구 대치동 | 995    | 도  | 97,930  | 3,183    | 서울특별시             | -                 |    |
| 4        | 강남구 대치동 | 1011   | 도  | 43,853  | 3,951    | 서울특별시             | -                 |    |

○ 건축물 : 해당 없음

- 7) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

8. 지형도면 : 붙임과 같음(도면 게재는 생략)

9. 관계도서는 서울특별시 강남구청 뉴디자인과(☎ 3423-6976)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있게 합니다.(열람기간: 고시일로부터 14일간)

2021 - 292

( , )

( )

서울특별시고시 제527호(1986.7.29.)로 도시계획시설(종합의료시설) 최초 결정된 동작구 신대방동 425일대 보라매병원에 대하여 2021년 제4차 도시계획위원회 심의(2021.4.7.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시계획시설(종합의료시설,공원)및 용도지역을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 24일

서울특별시장

## 1. 결정취지

- 2015년 메르스이후 광역단위 감염병 전문공공의료기관의 필요성이 대두되었고, 2020년 코로나19확산에 따른 감염병에 선제적으로 대응코자 보라매병원 안심호흡기 전문센터 건립을 위하여 도시계획시설(종합의료시설, 공원) 및 용도지역을 결정(변경)하고자 함

## 2. 도시관리계획 결정조서

## 1) 도시계획시설(종합의료시설) 결정(변경)

## ■ 종합의료시설 결정(변경) 조서

※ 도시계획시설 결정도 A

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명    | 위 치               | 면 적(㎡) |         |        | 최초 결정일   | 비고       |
|----|----------|--------|-------------------|--------|---------|--------|----------|----------|
|    |          |        |                   | 기 정    | 변 경     | 변경후    |          |          |
| 변경 | 1        | 종합의료시설 | 동작구 신대방동 425번지 일대 | 24,523 | 증)6,640 | 31,163 | '86.7.29 | 보라매병원 확충 |

## ■ 건축범위 결정(변경) 조서

| 건폐율(%) |    | 용적율(%) |     | 높이(층) |    | 비고        |
|--------|----|--------|-----|-------|----|-----------|
| 기정     | 변경 | 기정     | 변경  | 기정    | 변경 |           |
| -      | 60 | -      | 200 | -     | 9층 | 제2종일반주거지역 |

### ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명    | 변경내용                                                                                                                                                 | 변경사유                                          |
|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1      | 종합의료시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 종합의료시설 면적 확대(6,640㎡)</li> <li>· 공원해제 6,640㎡</li> <li>· 건물/용적률/높이</li> <li>· 60% 이하/200% 이하/9층 이하</li> </ul> | 안심호흡기전문센터 건립을 위하여 공원 해제하여 종합의료시설로 확충을 위한 변경결정 |

### 2) 도시계획시설(공원) 결정(변경)

#### ■ 공원 결정(변경) 조서

※ 도시계획시설 결정도 A, B

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명       | 시설의 종류 | 위치                 | 면적(㎡)   |           |         | 최초 결정일   | 비고      |
|----|----------|-----------|--------|--------------------|---------|-----------|---------|----------|---------|
|    |          |           |        |                    | 기정      | 변경        | 변경후     |          |         |
| 변경 | ①        | 보라매공원     | 근린공원   | 동작구 신대방동 722번지 일대  | 415,141 | 감)6,640   | 408,501 | '86.6.20 | 공원일부 해제 |
| 신설 | ①        | (가칭) 청남공원 | 근린공원   | 중랑구 신내동 산2-45번지 일대 | -       | 증)223,100 | 223,100 |          | 대체공원    |

※ 고시문(서고시2004-104)에는 '동작구 신대방동 395번지 일대' 로 표시되어 있음

### ■ 변경 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명       | 변경내용                                                                                                                        | 변경사유                        |
|---------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ①       | 보라매공원     | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 근린공원 면적 변경(증6,640㎡)</li> <li>- 공원 일부 해제 : 415,141㎡ → 408,501㎡ (감)6,640㎡</li> </ul> | 안심호흡기전문센터 건립을 위하여 공원 일부 해제  |
| ①       | (가칭) 청남공원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 근린공원 신설(증223,100㎡)</li> <li>- 대체공원 확보(공원 신설) : 223,100㎡ (증)223,100㎡</li> </ul>     | 공원 일부 해제에 따른 대체공원 확보(공원 신설) |

### 3) 용도지역에 관한 결정(변경)

#### ■ 용도지역 결정(변경) 조서

| 구 분   |           | 면 적(㎡) |         |        | 구성비(%) | 비고 |
|-------|-----------|--------|---------|--------|--------|----|
|       |           | 기정     | 변경      | 변경후    |        |    |
| 합계    |           | 31,163 | -       | 31,163 | 100    |    |
| 주거 지역 | 제1종일반주거지역 | 6,640  | 감)6,640 | -      | -      |    |
|       | 제2종일반주거지역 | 24,523 | 증)6,640 | 31,163 | 100    |    |

※ 본 용도지역 결정(변경)은 도시계획시설(종합의료시설) 부지내로 한함

**■ 변경 사유서**

| 위치                      | 용도지역          |               | 면적(㎡) | 결정(변경)사유                                                                                     |
|-------------------------|---------------|---------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 기정            | 변경            |       |                                                                                              |
| 서울시 동작구<br>신대방동 722번지일대 | 제1종일반주거<br>지역 | 제2종일반주거<br>지역 | 6,640 | 편입부지에 대하여 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치<br>기준에 관한 규칙」에 따른 종합의료시설 입지기준 충족을<br>위하여 제2종일반주거지역으로 용도지역 변경 |

3. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) : 첨부(세부 관계도면은 열람장소에  
비치된 도면참조)

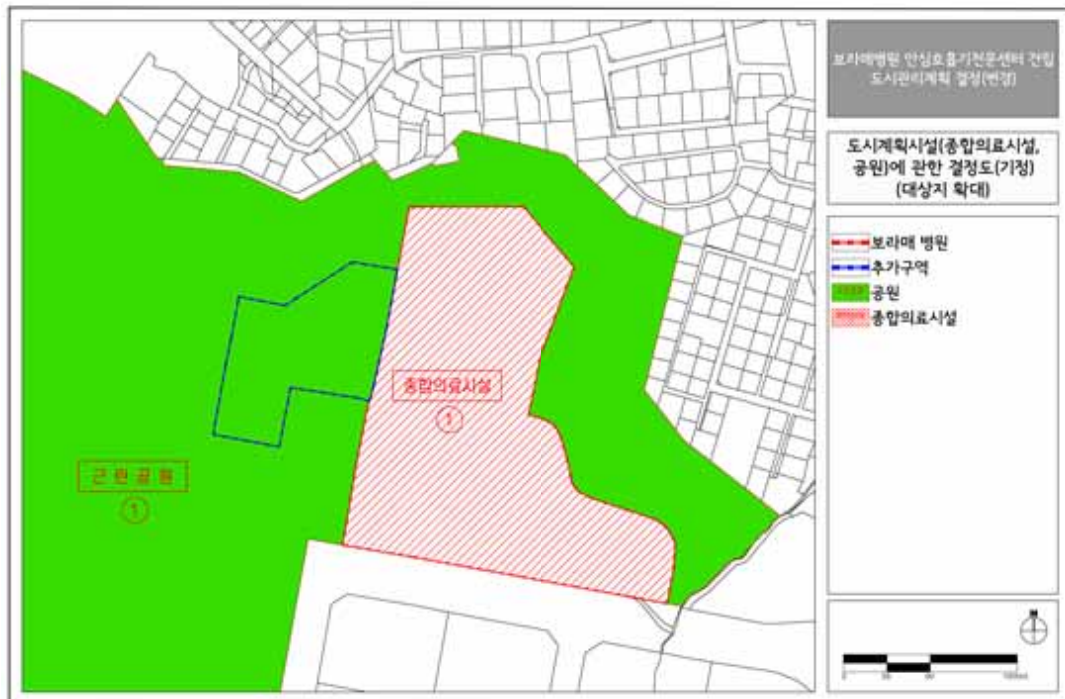
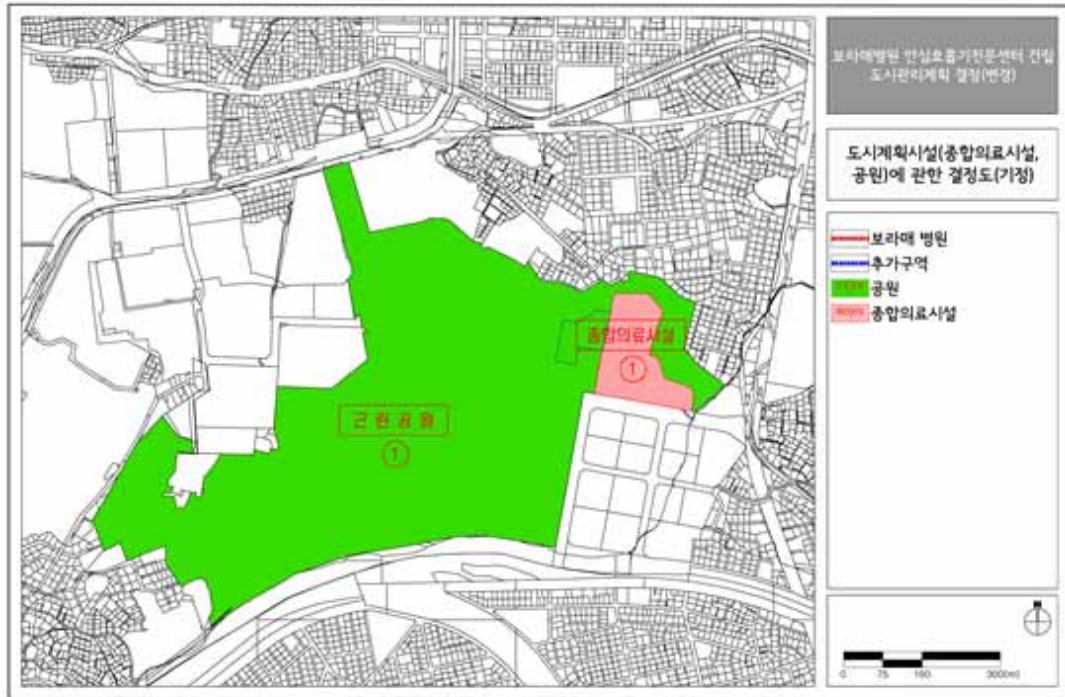
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지  
아니하고, 본 고시로써 지형도면의 고시를 갈음하고자 함

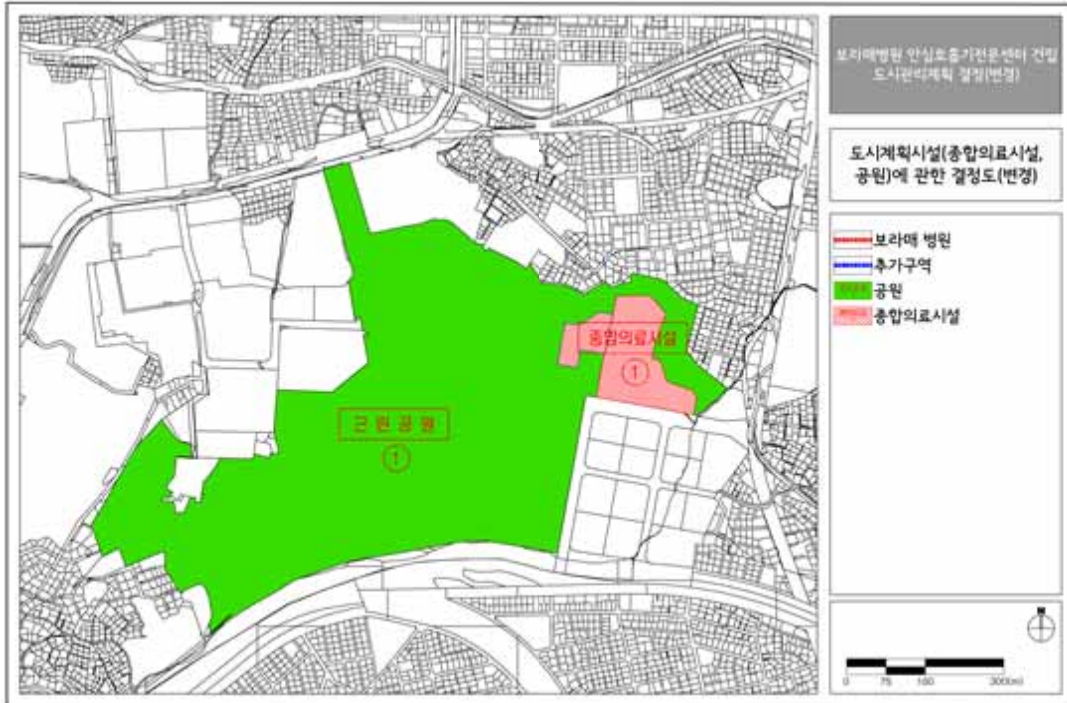
5. 관계도서는 서울특별시 보건의료정책과(☎ 02-2133-7530) 및 서울특별시 시설계획과(☎  
02-2133-8411), 중랑구청 도시계획과(☎ 02-2094-2173)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

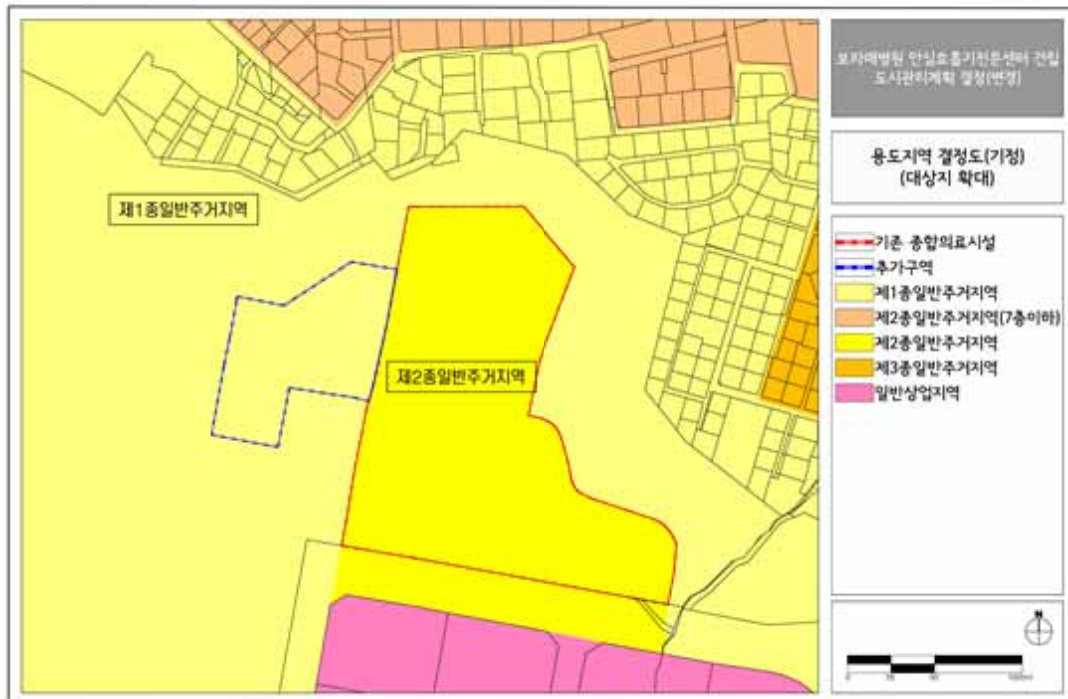
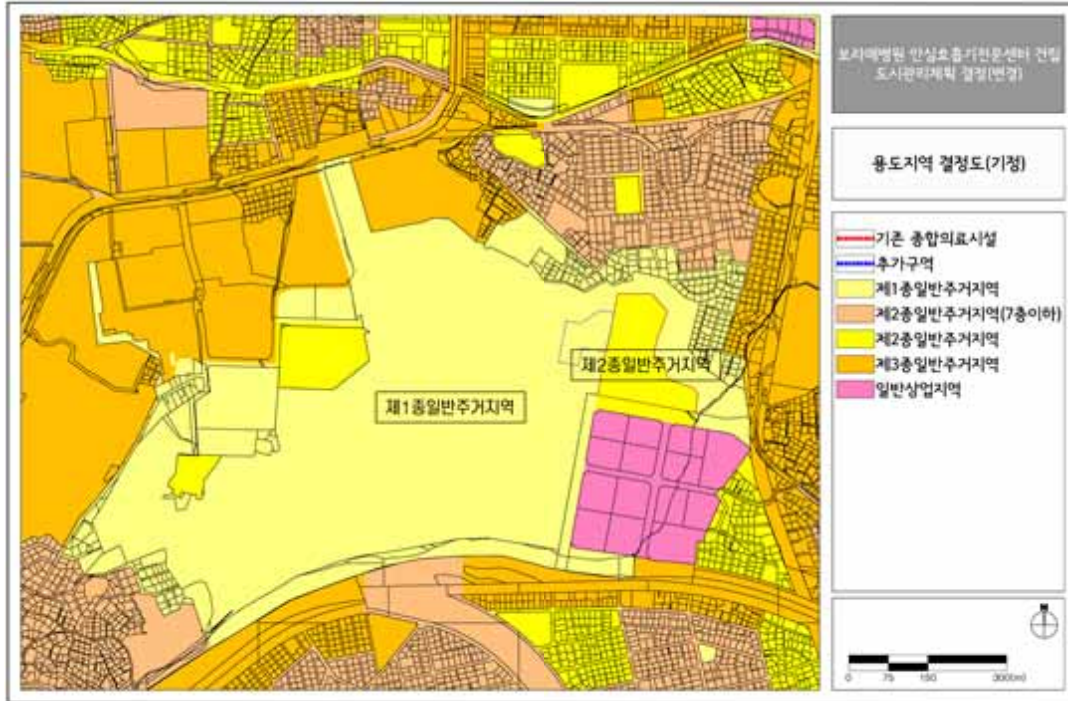
■ 도시계획시설에 관한 결정(기정)도 [A]



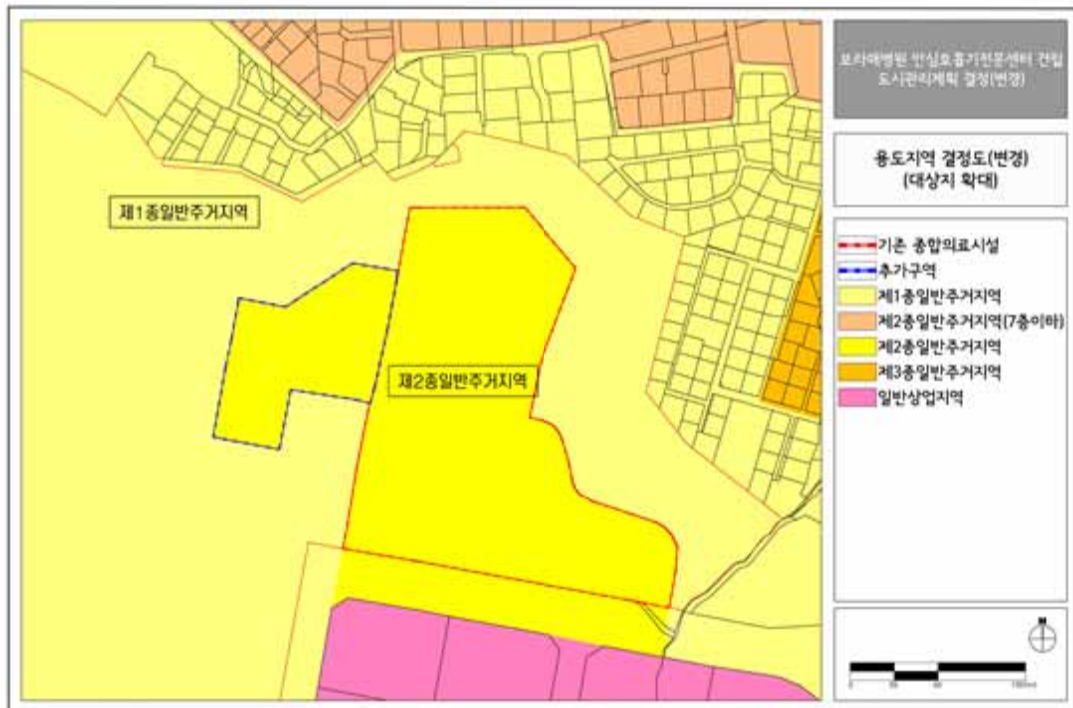
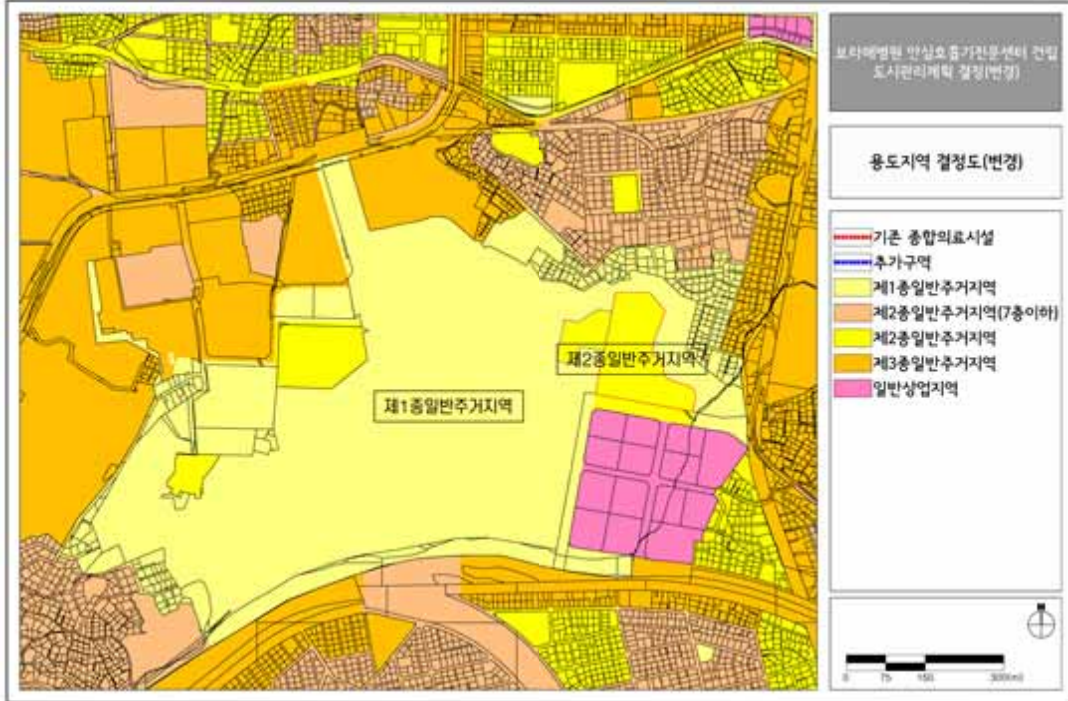
■ 도시계획시설에 관한 결정(변경)도 [A]



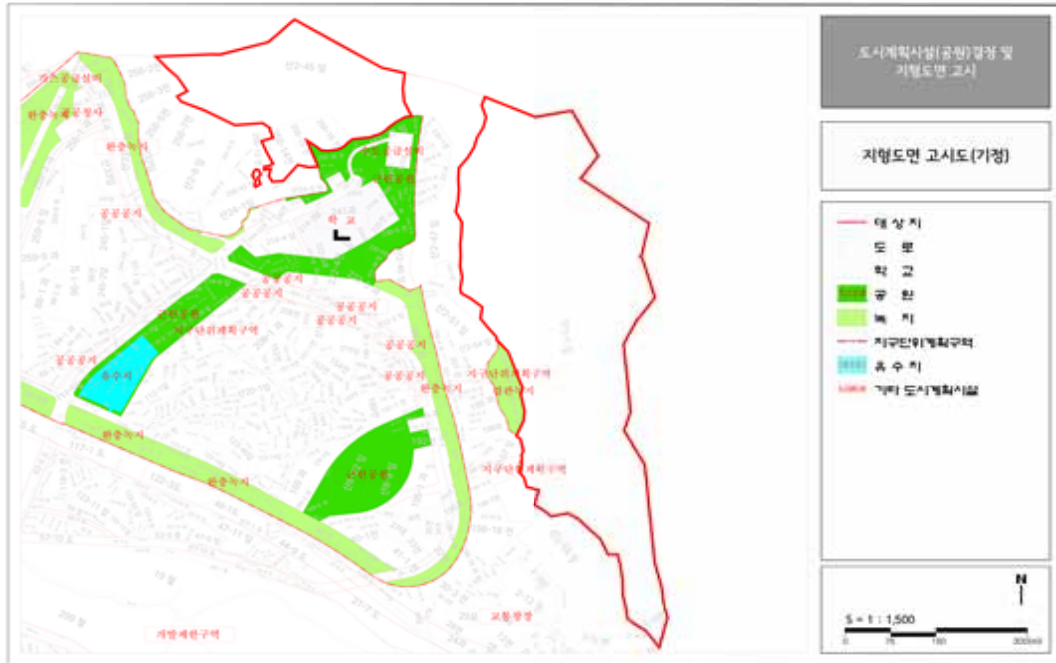
■ 용도지역에 관한 결정(기정)도



■ 용도지역에 관한 결정(변경)도



■ 도시계획시설에 관한 결정(기정)도 [B]



■ 도시계획시설에 관한 결정(변경)도 [B]



2021 - 294

(                      )                      가  
(                      가                      )

「서울특별시 환경영향평가 조례」 제29조제2항에 따른 「건축물 및 정비사업(재개발·재건축)의 환경영향평가 항목 및 심의기준(환경영향평가서초안 작성 지침)」(서울특별시고시 제2019 - 176호, 2019. 5. 30.)을 다음과 같이 개정 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시

## 1. 평가항목

| 구 분                    | 건축물 사업                                                                                                                                                                                                                                 | 정비사업(재개발·재건축)                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 중점<br>평가<br>항목<br>(11) | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대기질</li> <li>◦ 온실가스</li> <li>◦ 수질(물순환, 지하수)</li> <li>◦ 토지이용</li> <li>◦ 토양</li> <li>◦ 지형·지질</li> <li>◦ 동·식물상</li> <li>◦ 친환경적 자원순환</li> <li>◦ 소음·진동</li> <li>◦ 위락·경관</li> <li>◦ 일조장해</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대기질</li> <li>◦ 온실가스</li> <li>◦ 수질(물순환, 지하수)</li> <li>◦ 토지이용</li> <li>◦ 토양</li> <li>◦ 지형·지질</li> <li>◦ 동·식물상</li> <li>◦ 친환경적 자원순환</li> <li>◦ 소음·진동</li> <li>◦ 위락·경관</li> <li>◦ 일조장해</li> </ul> |
| 현황<br>조사<br>항목<br>(2)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 기상(미기상 포함)</li> <li>◦ 인구</li> </ul>                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 기상(미기상 포함)</li> <li>◦ 인구·주거</li> </ul>                                                                                                                                                        |

※ 사업자는 사업시행으로 환경에 미치는 영향이 크다고 예상될 때에는 평가항목을 추가하고, 고시된 항목의 작성이 곤란할 때에는 그 사유를 명확히 제시하여야 한다.

## 2. 심의기준

가. 정량(수)적 기준: 고시 기준(평가기준) 이상

나. 정성적 기준: 적정 이상

※ 사업별 최종 심의기준(정량적, 정성적)은 환경영향평가심의위원회에서 결정

## 3. 항목별 세부 평가사항

가. 건축물 사업

[중점평가항목-11]

## 1) 대기질

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가)<br>평가사항 | (1) 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 대기질 영향 예측 및 저감대책 수립<br>(2) 운영 시 사업지구 내·외부지역 대기질 예측 및 저감대책 수립<br>(3) 실내공기질 평가                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 나)<br>평가내용 | (1) 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 대기질 영향 예측<br>(가) 사업지구 및 주변지역 대기질 현황 조사(PM-2.5 포함)<br>① 현황 측정결과에 평가 시 장·단기기준 모두 적용·비교<br>② 기존 측정망 자료와 측정결과를 토대로 사업지역 전반의 평균적인 대기오염 상태 제시<br>(나) 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 영향 예측<br>① 공사 진행계획(공정표) 제시<br>② 전체 공정(기존 건축물 철거 및 내대지 상태 등 포함)에 대한 정성적·정량적 예측(PM-2.5 발생량 포함)<br>③ 영향 예측지점은 주변 시설 및 기상현황(풍향 등)을 고려하여 선정하고 선정사유, 이격거리, TM좌표 제시<br>④ 유사 공사장 장비투입 현황을 조사하여 투입대수 산정(소음·진동항목 연계)<br>⑤ 대기오염물질 배출량 산정과정 명시(NO <sub>2</sub> /NO <sub>x</sub> 비율 적용 근거 등)<br>⑥ 서울기상대, AWS, 미기상 측정자료를 이용한 모델링 실시 및 상호 비교 평가<br>⑦ 사업지구 주변 공사가 동시에 진행되는 경우 복합 영향 검토(누적평가)<br>⑧ 주요 지점별 예측수준 표시 및 등농도 곡선 작성<br>⑨ 현황(배경)농도는 사업지구 인근 자동측정망 및 지구 내 측정자료 등 이용 가능한 자료 중 최솟값을 적용하되 장·단기에 부합하는 값 적용<br>(다) 건설기계 운영에 따른 각 배출원별 발생량 예측<br>① 건설장비별 배출계수는 국가대기오염물질 배출량 산정방법 편람 자료 인용 등 |
|            | (2) 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 저감대책 수립<br>(가) 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 영향 예측 결과에 따른 저감대책 수립<br>(나) 공사 시 대기오염물질 가중 농도 최소화 방안 수립<br>(다) 공사로 인한 대기오염 배출 최소화를 위해 아래 건설기계 100% 사용<br>① 「대기환경보전법 시행규칙」 별표 17 제2호바목 기준일(2009.9.1.) 이후 배출허용기준을 적용받아 제작된 덤프트럭, 콘크리트펌프 또는 콘크리트믹서트럭, 「대기환경보전법 시행규칙」 별표 17 제4호다목 기준일(2009.1.1.) 이후 배출허용기준을 적용받아 제작된 지게차 또는 굴착기                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 구 분          | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>기, 「대기환경보전법」 제58조제1항에 따른 조치(“저공해 조치”)를 한 건설기계</p> <p>(라) 「서울특별시 공정별 비산먼지 저감 가이드라인」 이행계획 수립</p> <p>(마) 저감대책 수립에 따른 영향 예측 지점에 대한 저감량 검토 및 저감 효율에 대한 근거 제시</p> <p>(바) 공사장 내 대기오염물질 상시 관리를 위한 PM-10, PM-2.5, NO2 측정계획 수립</p> <p>(사) 미세먼지 예비저감조치 또는 비상저감조치 시 작업단축 등 저감대책 검토</p> <hr/> <p>(3) 운영 시 사업지구 내·외부지역 대기질 예측 및 저감대책 수립</p> <p>(가) 유발교통량 및 에너지사용에 따른 영향 예측 실시</p> <p>① 예측지점은 주변 시설 및 기상변화(풍향 등)를 고려하여 선정하고 선정사유, 이격거리, TM좌표 제시</p> <p>② 대기오염물질 배출량 산정</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 난방 등으로 발생한 대기오염물질 배출량 산정(과정 명시)</li> <li>· 유발교통량 및 이동오염원으로 발생한 대기오염물질 배출량 산정(과정 명시)</li> </ul> <p>③ 서울기상대, AWS, 미기상 측정자료를 이용한 모델링 실시 및 상호 비교 평가</p> <p>④ 사업지구 주변 예정 사업을 고려하여 영향 예측 실시(누적평가)</p> <p>⑤ 주요 지점별 예측수준 표시 및 등농도 곡선 작성</p> <p>⑥ 현황(배경)농도는 사업지구 인근 자동측정망 및 지구 내 측정자료 등 이용 가능한 자료 중 최솟값을 적용하되 장·단기에 부합하는 값 적용</p> <p>(나) 본 사업시행으로 인한 가중 농도 최소화 방안 수립</p> <p>(다) 총량규제 대상 여부 및 대기오염물질 최소화를 위한 최적방지사설(BAT) 설치 검토</p> <p>① 냉온수기 및 보일러 등 연소기기는 고효율에너지기자재 인증과 저녹스 버너 인증 받은 제품 설치</p> <p>② 건축물의 개별난방설비는 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」에 따른 1종 인증 보일러 설치</p> <hr/> <p>(4) 실내공기질 평가 및 개선대책 검토</p> <p>(가) 친환경건축자재의 사용계획 수립(오염물질방출 건축자재 사용 금지 방안 제시 등)</p> <p>(나) 환기시설 계획 수립</p> <p>(다) 학교사업의 경우 「학교보건법」에 따른 공기질 등의 유지·관리방안 및 구체적인 이행계획 제시</p> <p>(라) 공동주택의 내부 환기 검토</p> <p>(마) 다중이용시설 등의 「실내공기질 관리법」 검토</p> |
| 다)<br>평가기준   | <p>(1) 「환경정책기본법」, 「서울특별시 환경 기본 조례」에 따른 대기환경기준</p> <p>(2) 「서울특별시 공정별 비산먼지 저감 가이드라인」</p> <p>(3) 「실내공기질 관리법」에 따른 실내공기질 기준</p> <p>(가) 다중이용시설은 「서울특별시 환경 기본 조례」 제16조 별표 3의 실내공기질 유지기준 만족</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 라)평가<br>대상지역 | <p>(1) 사업지구를 중심으로 반경 500m 이내</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 2) 온실가스

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가)<br>평가사항 | <p>(1) 사업지구 에너지사용 및 온실가스 현황</p> <p>(2) 사업시행에 따른 에너지사용 및 온실가스 영향 예측</p> <p>(3) 에너지절감 및 온실가스 저감대책 수립</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 나)<br>평가내용 | <p>(1) 에너지사용 및 온실가스 영향 예측</p> <p>(가) 사업지구 에너지이용시설 현황 및 온실가스 배출시설 현황</p> <p>(나) 사업시행 전·후(저감 전) 에너지사용량 예측(전력사용량 등 모든 에너지사용량 포함)</p> <p>(다) 사업시행 전·후(저감 전) 연간 온실가스 예측</p> <p>① 온실가스 배출원 현황 및 배출량 분석</p> <p>② 온실가스 흡수원 현황 및 흡수량 분석</p> <p>· 토지이용, 동·식물상 등의 평가항목과 연계하여 녹지 및 토양 등에 따른 사업시행 전·후 흡수량 분석·제시</p> <p>(2) 에너지절감 및 온실가스 저감대책 수립</p> <p>(가) 신·재생에너지 등 에너지생산시설 설치계획 수립</p> <p>① 적용규모, 수량 및 위치 등 제시</p> <p>② 사용계획 및 유지·관리계획</p> <p>③ 사후환경영향조사와 연계한 신재생에너지 시설 가동여부, 에너지 생산량 등 주기적(월, 분기 등) 모니터링계획 수립</p> <p>(나) 열생산시설에서 공급되는 지역 냉난방 적용 우선 검토</p> <p>(다) 조명에너지 효율화 계획 수립</p> <p>① LED조명 등 고효율 조명 사용(적용 수량비율, 에너지절감량 산정)</p> <p>② 공용부 및 지하 주차장 등 조도자동조절조명기구 설치계획 수립 권고</p> <p>③ 조광기, 부분 점멸 회로, 조명 자동제어설비 등 조명에너지 효율화 계획 수립 권고</p> <p>(라) 운영 시 최소한의 냉·난방으로 적절한 실내온도를 유지할 수 있도록 “창 면적비율” 계획</p> <p>① 창호는 개폐에 따른 환기가 가능한 창호계획 검토</p> <p>(마) 대기전력 차단장치 도입</p> <p>① 대기전력 자동차단장치를 통해 차단되는 콘센트의 거실에 설치되는 전체 콘센트 개수에 대한 설치 비율 제시</p> <p>(바) 에너지소비 절약계획서(설계방안) 작성</p> <p>(사) 녹색건축물 인증(예비인증 포함) 및 건물에너지 효율등급 인증(예비인증 포함) 검토</p> <p>(아) 신축 건축물은 효율적인 에너지 관리를 위해 「건축물의 에너지절약설계기준」(국토교통부고시)에 따른 건물에너지관리시스템(BEMS) 도입</p> <p>① 비주거용 건물의 경우 용도(난방, 냉방, 환기, 급탕, 조명, 전기기기 등)별 에너지 계측시스템 도입</p> <p>② 주거용 건물의 경우 세대 및 공용부의 월별 에너지소비량과 에너지생산량에 대해서 관리할 수 있는 시스템 도입</p> <p>(자) 고효율 폐열회수형 환기장치 등 설치 검토</p> <p>(차) 자연채광 및 자연환기 검토</p> <p>① 적달일사에 따른 눈부심이나 과열현상을 방지하기 위한 차양 등 고려</p> <p>② 지하, 데크 하부, 건축물 내부 등 자연채광이 어려운 공간에 선관 공간, 천창, 광덕트 등 적극적인 자연채광 방안 고려</p> <p>(카) 고효율에너지기자재, 친환경건축자재, 친환경상품 사용방안 검토</p> |

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                      |                      |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |                           |                    |                      |                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----|---------|-----|---|-----------------|-------|-----|-----|--------|------|----------------|---------------|----------------|--------|----------|---------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|            | <p>(타) 건물 외피 등 열교 부분 에너지 손실 최소화 계획 수립 권고</p> <p>(파) 기후변화 적응 조치 수립</p> <p>① 옥상 및 벽면은 발열이 적은 물질 사용</p> <p>② 건축물 벽면 및 옥상부 녹화를 실시하고, 불가능한 공간에 대해서는 사유 제시</p> <p>③ 녹화, 도로 차열성 포장 등 도시열섬현상 저감 방안 검토 권고</p> <p>(하) 전기차 등 환경친화적 자동차 인프라 구축계획</p> <p>① 환경친화적 자동차 주차면 확보 비율 제시</p> <p>② 전기 인입선 등 충전시설 인프라 구축계획 수립</p> <p>③ 충전시설의 종류, 수량 등 제시</p> <p>(3) 저감대책 수립에 따른 에너지사용량 및 온실가스 평가</p> <p>(가) 저감대책 수립에 따른 에너지사용량 산정 및 근거 제시(전력, 도시가스, 지역난방 등)</p> <p>① 각 에너지 절약계획 등에 따른 에너지사용량 비교 평가</p> <p>(나) 에너지사용량 절감에 따른 온실가스 감축량 평가</p> <p>① 온실가스 배출량을 고려한 각 에너지절감 계획, 신·재생에너지 사용 등에 따른 온실가스 감축량 검토</p> <p>② 사업시행 전·후의 온실가스 순발생량 분석</p> <p>· 흡수량 및 에너지감축계획에 따른 온실가스 배출 감축 정도 등을 모두 고려</p> <p>(다) 온실가스 배출량 등 모니터링계획 수립 권고</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                      |                      |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |                           |                    |                      |                      |
| 다)<br>평가기준 | <p>(1) 신·재생에너지 등 에너지 생산시설 설치계획</p> <p>(가) 각 평가기준에 따른 세부사항은 「서울특별시 신재생에너지 생산량 산정지침」에 따름</p> <p>(나) 신재생에너지 생산량 산정기준은 2022년까지는 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」(이하 “신재생에너지법”이라 한다)과 「녹색건축물 조성 지원법」(이하 “녹색건축법”이라 한다) 중 하나를 선택하여 적용하며, 2023년부터는 「녹색건축법」만을 적용함. 신재생에너지 생산을 위한 설비 설치비용은 아래 비율 이상으로 함</p> <table><tr><th>구분</th><th>2021년~2022년</th><th>2023년~</th><th>비 고</th></tr><tr><td>신재생에너지법</td><td>20%</td><td>-</td><td>신·재생에너지 공급의무 비율</td></tr><tr><td>녹색건축법</td><td>15%</td><td>20%</td><td>에너지자립률</td></tr></table> <p>① 공급의무비율 중 14% 초과 비율은 신재생에너지 이외의 지정된 에너지원으로 대체 가능</p> <p>② 신재생에너지 냉·난방 설비 부하용량에 맞는 실내기 준공 전 설치</p> <p>③ 신재생에너지 설비의 관리 방안, 예상 가동시간 등 운영계획과 계획보다 가동을 미흡 시 조치계획 수립</p> <p>(다) 태양광 발전시설은 건축면적당 주거용 건축물은 0.05kW/m<sup>2</sup>., 비주거용 건축물은 0.06kW/m<sup>2</sup> 용량 이상 설치</p> <p>① 건물일체형 태양광(BIPV)은 일반 태양광 용량의 2배 가중치를 적용</p> <p>② 건물옥상 내 태양광 발전시설 하부 녹지는 생태면적률 산정 시 옥상녹화로 적용하되, 계획면적의 50% 인정</p> <p>(라) 연료전지 설비는 한국전력공사와 맺은 계약전력 총용량의 5% 이상 용량을 설치. 다만, 건축물 용도·규모별 계약전력 총용량이 아래 표를 초과하는 경우, 해당구간 상한 용량의 5% 이상 설치</p> <p>〈 용도·규모별 계약전력 총용량 적용 상한 〉</p> <p>(연면적 단위 : m<sup>2</sup>)</p> <table><tr><th>연면적*</th><th>10만 이상 ~15만 미만</th><th>15만 이상~30만 미만</th><th>30만 이상 ~50만 이하</th><th>50만 초과</th></tr><tr><td rowspan="2">계약<br/>용량</td><td>주거 3,000kW<br/>비주거 3,000kW</td><td>6,000kW<br/>8,000kW</td><td>10,000kW<br/>12,000kW</td><td>13,000kW<br/>16,000kW</td></tr></table> <p>* 지상·지하를 합친 총 연면적 기준</p> <p>① 설치된 연료전지는 「전기사업법」에 따른 발전사업 또는 전기신사업에 이용 할 수 있음</p> | 구분                 | 2021년~2022년          | 2023년~               | 비 고 | 신재생에너지법 | 20% | - | 신·재생에너지 공급의무 비율 | 녹색건축법 | 15% | 20% | 에너지자립률 | 연면적* | 10만 이상 ~15만 미만 | 15만 이상~30만 미만 | 30만 이상 ~50만 이하 | 50만 초과 | 계약<br>용량 | 주거 3,000kW<br>비주거 3,000kW | 6,000kW<br>8,000kW | 10,000kW<br>12,000kW | 13,000kW<br>16,000kW |
| 구분         | 2021년~2022년                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2023년~             | 비 고                  |                      |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |                           |                    |                      |                      |
| 신재생에너지법    | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                  | 신·재생에너지 공급의무 비율      |                      |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |                           |                    |                      |                      |
| 녹색건축법      | 15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20%                | 에너지자립률               |                      |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |                           |                    |                      |                      |
| 연면적*       | 10만 이상 ~15만 미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15만 이상~30만 미만      | 30만 이상 ~50만 이하       | 50만 초과               |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |                           |                    |                      |                      |
| 계약<br>용량   | 주거 3,000kW<br>비주거 3,000kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6,000kW<br>8,000kW | 10,000kW<br>12,000kW | 13,000kW<br>16,000kW |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |                           |                    |                      |                      |

| 구 분     | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |    |    |      |            |  |         |        |                 |     |            |        |    |                             |                            |     |                             |                             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|----|------|------------|--|---------|--------|-----------------|-----|------------|--------|----|-----------------------------|----------------------------|-----|-----------------------------|-----------------------------|
|         | <p>② 신재생에너지 산정기준, 설치용도에 관계없이, 생산전력을 한국전력공사 계통으로 송전이 가능하도록 시설(단, 한국전력공사 사정으로 준공 전 송전을 위한 시설 설치가 불가능한 경우는 준공 후 연결 가능)</p> <p>(마) 공공(기관) 건축물</p> <p>① 「신재생에너지법」에 따른 공급의무비를 이상 충족</p> <p>② 「공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정」(산업통상자원부고시)에 따른 설치기준 이상 충족</p> <p>(바) 조명기기는 LED조명 등 고효율 조명으로 100% 적용(단, 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」(산업통상자원부고시)에 따른 고효율 조명 설치가 불가능한 경우 사유 제시)</p> <p>(2) 에너지절약계획서 작성</p> <p>(가) 공용부분 주간 최대 냉방부하의 60% 이상을 「건축물의 냉방설비에 대한 설치 및 설계기준」(산업통상자원부고시) 제4조에 따른 냉방방식으로 함</p> <p>(※ 지하유출수, 하수도관망 등의 수열을 히트펌프로 이용하는 방식도 인정)</p> <p>(3) 대기전력 자동차단장치 80% 이상 계획(단, 연구시설·병원 등 상시 전력을 사용하는 시설 제외)</p> <p>(4) 창 면적비율 제한</p> <p>(가) 주거용·비주거용 벽면을 50% 이상 확보</p> <p>(나) 동서측 창호에 대해서는 외부 차양 설치 권고</p> <p>(다) 남측에는 일사를 조절할 수 있는 구조계획 수립 권고</p> <p>① 건축물 벽면에 설치한 거치형·창호형 태양광 면적 벽면 인정</p> <p>(5) 「녹색건축법」 관련 인증</p> <p>(가) 「녹색건축법」에 따른 아래 인증 등급 이상 획득</p> <table><tr><th>인증구분</th><th>등급</th><th>비고</th></tr><tr><td>녹색건축</td><td>최우수(그린1등급)</td><td></td></tr><tr><td>제로에너지건축</td><td>5등급 이상</td><td>2023.1.1. 부터 적용</td></tr></table> <p>(나) 건축물의 1차에너지소요량은 아래 기준 미만으로 함</p> <table><tr><th>구 분</th><th>2021~2022년</th><th>2023년~</th></tr><tr><td>주거</td><td>105kWh/m<sup>2</sup>·년 미만</td><td>90kWh/m<sup>2</sup>·년 미만</td></tr><tr><td>비주거</td><td>170kWh/m<sup>2</sup>·년 미만</td><td>140kWh/m<sup>2</sup>·년 미만</td></tr></table> <p>① 1차에너지소요량은 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 기준」(국토교통부고시 및 산업통상자원부고시)의 건축물 에너지효율인증등급 산정 시 활용되는 기준 적용</p> <p>② 평가 시 1차에너지소요량에 대한 증빙을 위하여 1차에너지소요량 시뮬레이션 결과를 제출</p> <p>(다) 1차에너지소요량 기준 달성이나 제로에너지 건축물 5등급 이상 인증이 어려운 경우, 사유와 조치계획 제시하여 협의</p> <p>(6) 전기자동차 등 환경친화적 자동차 인프라 구축계획</p> <p>(가) 전기 인입선 등 충전시설 인프라가 구축된 주차면과 충전시설은 주차단위구획 아래 비율 이상 설치</p> | 인증구분                        | 등급 | 비고 | 녹색건축 | 최우수(그린1등급) |  | 제로에너지건축 | 5등급 이상 | 2023.1.1. 부터 적용 | 구 분 | 2021~2022년 | 2023년~ | 주거 | 105kWh/m <sup>2</sup> ·년 미만 | 90kWh/m <sup>2</sup> ·년 미만 | 비주거 | 170kWh/m <sup>2</sup> ·년 미만 | 140kWh/m <sup>2</sup> ·년 미만 |
| 인증구분    | 등급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 비고                          |    |    |      |            |  |         |        |                 |     |            |        |    |                             |                            |     |                             |                             |
| 녹색건축    | 최우수(그린1등급)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |    |    |      |            |  |         |        |                 |     |            |        |    |                             |                            |     |                             |                             |
| 제로에너지건축 | 5등급 이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2023.1.1. 부터 적용             |    |    |      |            |  |         |        |                 |     |            |        |    |                             |                            |     |                             |                             |
| 구 분     | 2021~2022년                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2023년~                      |    |    |      |            |  |         |        |                 |     |            |        |    |                             |                            |     |                             |                             |
| 주거      | 105kWh/m <sup>2</sup> ·년 미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 90kWh/m <sup>2</sup> ·년 미만  |    |    |      |            |  |         |        |                 |     |            |        |    |                             |                            |     |                             |                             |
| 비주거     | 170kWh/m <sup>2</sup> ·년 미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 140kWh/m <sup>2</sup> ·년 미만 |    |    |      |            |  |         |        |                 |     |            |        |    |                             |                            |     |                             |                             |

| 구 분       | 내 용                                                                     |            |        |             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|------------|--------|-------------|
|           | 구분                                                                      | 2021~2022년 | 2023년~ | 비 고         |
|           | 주차면                                                                     | 10%        | 12%    | 충전인프라 구축 포함 |
|           | 충전시설                                                                    | 7%         | 10%    |             |
|           | (나) 충전시설의 10% 이상 급속충전시설 확보(단, 판매시설 등 다중이용시설인 경우 충전시설의 50% 이상 급속충전시설 설치) |            |        |             |
| 라)평가 대상지역 | (1) 사업지구 및 영향이 예상되는 지역                                                  |            |        |             |

## 3) 수질(물순환, 지하수)

| 구 분     | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가) 평가사항 | (1) 공사 시 오·우수처리계획                                                                                                                                                                                                                                          |
|         | (2) 공사 시 및 운영 시 지하수 영향 예측 및 저감대책                                                                                                                                                                                                                           |
|         | (3) 운영 시 우·오수처리계획                                                                                                                                                                                                                                          |
|         | (4) 빗물관리 및 저영향 개발계획                                                                                                                                                                                                                                        |
|         | (5) 수질오염총량 검토                                                                                                                                                                                                                                              |
|         | (6) 운영 시 용수공급계획                                                                                                                                                                                                                                            |
|         | (7) 침수안전도 검토                                                                                                                                                                                                                                               |
| 나) 평가내용 | (1) 공사 시 오·우수처리계획                                                                                                                                                                                                                                          |
|         | (가) 공사 시 토사유출로 인한 부유물질 가중치의 예측·분석                                                                                                                                                                                                                          |
|         | (나) 토사유출 저감대책 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 우천 시 유출흐름 분석</li> <li>② 집중호우 시 토사유출 최소화도록 유출흐름에 맞는 침사지 개소 수, 위치 선정</li> <li>③ 침사지 용량은 공사 시 재현기간 30년의 우수유출량 및 집중호우를 동시에 고려하여 토사가 공공하수관거로 배출되지 않도록 설정</li> </ul>                                   |
|         | (다) 공사 시 정화조 설치 등 우수처리계획 수립                                                                                                                                                                                                                                |
|         | (2) 지하수 영향 예측 및 저감대책                                                                                                                                                                                                                                       |
|         | (가) 지하수 관련 현황 파악 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 사업지구 및 주변지역 지하수질 측정 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지하수 유동방향과 연관성이 있는 주변지역의 지하수관정 수질조사 실시</li> <li>· 지하수이용 현황조사(환경부, 국토교통부 자료 인용 및 실측 조사 등)</li> </ul> </li> </ul>                      |
|         | (나) 사업시행으로 인하여 지하수질 및 지하수 이용에 미치는 영향 예측 및 저감대책 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 사업지구 및 주변지역이 준공업지역 등으로 지하수 오염 발생 우려가 있는 지역은 지하수 수질 조사를 실시하여 오염여부 검토</li> <li>② 지하수 수질조사와 토양오염 현황조사에서 지하수의 오염이 확인된 경우 오염원과 오염범위를 검토하고, 오염영향과 저감대책을 제시</li> </ul> |

| 구 분 | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>(다) 공사 시 기존건축물 철거대책(정화조, 지하매설물 등)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 사업지구 내 지하매설물(유류탱크, 하수관거, 정화조 등)에 대한 현황조사를 실시하고 토양 및 지하수오염 여부를 파악하여 지하수오염 방지 계획 수립</li> <li>② 사업 전 기존 정화조 등 처리계획 수립</li> </ol> <p>(라) 지하수 조사공이 폐공되지 않도록 조사 종료 후 관공처리 및 관리대책 수립</p> <hr/> <p>(3) 운영 시 우·오수처리계획</p> <p>(가) 「하수도설계기준」(환경부고시) 및 「서울특별시하수도정비기본계획」, 「하수도분야 업무편람」 등 최근 관련규정에 따라 분류식 계획지역 해당여부 및 분류식 검토</p> <p>(나) 운영 시 발생오수량에 대한 오수처리대책 수립</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 계획오수량의 산정은 오수전환율 100%, 지하수유입은 없는 것으로 적용하고 처리대책 수립</li> </ol> <p>(다) 악취방지대책 수립</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 정화조 폐액이 오수관거와 오수관거에서 공공하수관거로 배출될 때 원천적으로 악취가 발생되지 않도록 교란 없이 배출될 수 있는 계획 수립 권고             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업부지 오수관거는 모든 구간에서 시간최대오수발생량에 대해 최소유속 0.6m/sec 이상 확보하며, 연결되는 공공하수관거와의 관거고 차에 의해 악취가 발생하지 않도록 계획</li> </ul> </li> </ol> <p>(라) 운영 시 계획하수량(계획시간 최대오수량+계획우수 유출량)에 대한 주변기준 하수관로의 통수능을 검토하고, 공공하수도에 미치는 영향과 대책 수립</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 연결 공공하수관거와 차집관거까지 관거통수능에 미치는 영향 검토</li> <li>② 연결되는 공공하수관거로 청천 시와 우천 시 유입되는 기존의 모든 오·우수량 고려</li> </ol> <hr/> <p>(4) 빗물관리 및 저영향 개발계획</p> <p>(가) 나지상태와 사업 후의 불투수면적에 대해 계획확률강우에 의하여 인근지대로 유입되는 노면수량 및 공공하수관거 설계빈도의 초과우수량을 산정하고, 유출되는 노면수량과 하수관거 통수능(설계빈도 10년)을 초과하는 유출량을 최대한 줄일 수 있도록 우수유출 저감계획(침투시설, 저류시설, 빗물이용시설 등) 검토</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 유형별 유출계수를 적용하여 우수유출량을 산정하고 적용한 유출계수 근거 제시(옥상녹화, 인공지반의 유출계수는 0.7 이상 적용)</li> <li>② 빗물이용시설의 용량 및 설치위치, 면적, 집수된 우수의 활용계획, 청천 시, 우천 시의 운영 및 관리계획 제시</li> <li>③ 빗물이용시설을 사용처와 가깝게 설치하여 운영비 및 에너지 절감시설로 계획(빗물이용 공급배관 도면 제시)</li> <li>④ 빗물이용시설 용량 산정 시 옥상층 녹화부분 제외 등 실질적인 집수면적을 기준으로 산정하여 시설이 유효화되지 않도록 계획</li> <li>⑤ 빗물이용가능량은 1회 독립강우(전강우와 후강우사이의 무강우일이 24시간 이상인 강우)에 대해 산정하고 무강우 9일간 전량 사용할 수 있도록 빗물이용계획 수립</li> <li>⑥ 우수유출저감시설 유지관리계획 수립</li> </ol> <p>(나) 강우 시 빗물의 지표면유출을 억제하고 빗물이 지면으로 환원되도록 침투통, 침투측구, 침투트렌치 및 투수성이 큰 바닥포장재 등의 침투시설 설치계획 수립 검토</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 저영향개발(LID, Low Impact Development) 시설 위치선정 및 유출강우 저감에 대한 근거 제시             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 유출강우 저감량은 LID 시설의 면적을 고려하여 정량적으로 제시</li> </ul> </li> <li>② 침투시설로 유입되는 지표면유출수의 흐름 파악하고 침투시설로 원활히 유입되도록 계획</li> <li>③ 침투율이 큰 침투시설은 자연지반에 설치하고, 인공지반에 설치 시 자연지반으로 유입되도록 계획(구조, 설치위치, 토층구조 제시)</li> <li>④ 침투시설 폐쇄방지를 위해 침투시설의 앞부분 협잡물전처리통 설치 및 유입구 협잡물제거시설 설치</li> </ol> <p>(다) 「서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례」, 「서울특별시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 빗물관리시설의 설치 및 지원에 관한 지침」, 「서울특별시 빗물관리 기본계획」 및 「빗물관리시설 설치 및 관리매뉴얼」에 따른 빗물관리 계획 수립</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 사업구역 내에서 빗물의 외부 유출이 최소화될 수 있도록 빗물분담량을 적용한 빗물관리시설 검토(「서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례」 참조)</li> <li>② 빗물분담량에 따른 사업지구의 필요대책량을 산정하고, 빗물관리시설 설치에 따른 설치대책량이 필요대책량을 충족하도록 검토</li> </ol> <p>(라) 자연지반 및 화단, 녹지대 등은 생활에 영향을 주지 않는 범위에서 보도(주변)보다 낮게 조성하고, 경계적으로 인해 지표면 유출 빗물이 저류</p> |

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>침투를 방해하지 않도록 계획</p> <p>(마) 우천 시 유출빗물을 공공하수관거가 아닌 하천으로 방류할 경우 공사 시와 운영 시 초기우수 처리계획 및 비점오염물질 저감대책 수립</p> <p>(5) 수질오염총량 검토</p> <p>(가) 사업시행 전·후 우수 발생량 및 강우시 사업부지 내 우수유출량 산정</p> <p>(나) 사업부지 내 우수가 하천 및 하수관거로 유입되는 경우 초기 우수처리계획 및 비점오염물질 저감대책 수립 권고</p> <p>(다) 수질오염총량관리제에 따른 사업시행 전·후 발생부하량 및 배출부하량 등 산정하고 최소화 계획 수립(생활계, 토지계 등의 적용 원단위 근거 제시)</p> <p>(6) 운영 시 용수공급계획</p> <p>(가) 용수공급계획 수립</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 계획급수량 산정(적용 원단위 근거 제시)</li> <li>② 상수사용량의 상수도관망 해석에 따른 공급가능성 및 주변지역 상수사용에 대한 영향 검토</li> <li>③ 용수절감계획 수립(절수설비 및 절수기기 설치에 따른 절수 효과 산정 시 기 설치 일반제품의 최대토수 유량은 「수도법 시행규칙」 별표 2가 기본이며, 추가로 절수 가능 제품의 설치계획 수립 필요)</li> <li>④ 절수기기, 중수, 빗물시설 운영에 의해 절감되는 용수량 제시</li> </ol> <p>(나) 중수도시설의 운영 및 유지·관리계획 수립</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 중수도시설 규모(㎡/일)에 대한 원수 확보계획 수립</li> <li>② 중수도시설의 처리전량(㎡/일) 이용계획 수립</li> </ol> <p>(7) 침수안전도 검토 및 예방대책 수립</p> <p>(가) 사업지역 및 인근지역의 기왕강우량, 지형특성, 최대확률강우량에 대하여 사업시행 후 해당 사업지역과 해당 사업지역의 우수유출에 따른 인근지역 침수피해가능성 평가 및 침수안전도 확보 대책 수립</p> |
| 다) 평가기준    | <p>(1) 공사 시 하천 및 하수관거의 토사유출 방지</p> <p>(2) 공사 시 및 운영 시 유출지하수 최소화 및 지하 환원대책 수립</p> <p>(3) 지하수 수질현황 및 오염 시 오염원, 오염범위 및 저감대책</p> <p>(4) 우수유출률 유지</p> <p>(가) 사업 후 대상지역의 우수유출률은 나지상태와 비교</p> <p>(나) 증가된 유출량은 우수유출저감시설로 처리대책수립 하고 유출량 저감 효과를 제시하여 우수유출률 유지 상태 확인</p> <p>(5) 침수안전도 확보</p> <p>(가) 강우확률 30년 빈도에 대해 침수안전도 확보</p> <p>(나) 우천 시 사업대상지역에서 우수유출량이 강우확률 30년에 대해 재현기간 10년을 초과하여 배출되지 않도록 빗물관리시설(침투, 이용시설 등)의 설치계획 제시</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 라) 평가 대상지역 | <p>(1) 사업지구 및 주변지역</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 4) 토지이용

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가)<br>평가사항 | (1) 사업시행에 따른 토지이용의 변화<br>(2) 토지이용계획의 적정성<br>(3) 토지피복 유형별 생태면적을 변화<br>(4) 대지 안의 녹지면적 변화<br>(5) 지하 공간 개발                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 나)<br>평가내용 | (1) 토지이용변화 및 토지이용계획의 적정성<br>(가) 토지이용현황을 조사하고, 토지이용계획에 따른 사업지구의 토지이용변화 예측분석<br>① 사업시행 전·후 토지이용계획 비교<br>② 현황사진 제시<br>(나) 상위계획 및 주변지역 계획 등 관련계획 검토와 이를 고려한 토지이용계획의 적정성 검토<br>① 상위계획 및 주변 개발계획 도면 제시<br>② 용적률 등 인센티브 사항 제시<br>(다) 사업부지의 지역성 및 기존 도시형태, 역사성을 고려한 배치계획 수립 권고<br>(라) 자연채광 및 자연환기가 가능한 배치계획 수립<br>(마) 보행통로 및 보행약자를 위한 시설 검토<br>① 지역단절을 최소화하기 위한 대책 제시<br>(바) 공개공지 위치 타당성 및 접근성 확보계획 수립<br>① 공개공지에 대한 적정 계획안 및 활용방안 제시<br>(사) 도로 조성 시 자전거 도로 계획(단지 내 도로 포함)<br>(아) 옥상부 토지이용계획 제시 |
|            | (2) 토지피복 유형별 생태면적을 변화<br>(가) 사업시행 전·후의 토지피복유형별 면적의 변화를 포함한 생태면적을 변화분석<br>① 공간유형별 구적도 제시<br>② 토지피복유형별 단면 제시<br>③ 자연지반녹지 최대 확보 검토<br>④ 불투수포장면 최소화<br>⑤ 기부채납분 제외<br>⑥ 자연지반 산정 시 지하벽체 두께 제외                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | (3) 대지 안의 녹지면적 변화<br>(가) 사업시행 전·후의 녹지면적 변화 비교<br>① 지상부에 대한 사업시행 전·후 녹지면적 제시<br>② 대지면적 대비 녹지비율 제시(지상부 녹지에 한함)<br>(나) 주변지역과 광역녹지축(정검돌 역할) 연계 방안 검토<br>① 주변지역과의 광역녹지축 연계방안 검토<br>② 사업지구 내 녹지축 연계방안 검토                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | ③ 모식적인 녹지축의 연계도 제시를 지양하고 녹지축 뿐만 아니라 녹지의 양적·질적 검토 제시<br>(4) 지하 공간 개발 적정성 검토<br>(가) 건축면적 대비 지하개발면적의 비교 및 자연지반 최대 확보 방안 검토<br>① 평면도상 굴착경계, 지하개발면적, 깊이 등 제시<br>② 지하공간 개발 최소화를 위한 계획과정 제시<br>③ 자연지반 최대 확보 방안 제시(사업지구 내 지하구조물 중첩단면 제시)         |
| 다) 평가기준    | (1) 친환경적인 토지이용계획 수립(기존 자연녹지 보존계획 수립)<br>(2) 공개공지 접근성 확보계획 수립<br>(3) 생태면적률 : 35% 이상 (녹지지역인 경우 50% 이상)<br>(4) 자연지반녹지 : 생태면적률의 30% 이상 또는 사업부지 전체 면적의 10% 이상 확보<br>(5) 대상지 내·외의 녹지축 연결<br>(6) 지하공간개발 최소화 : 최대 굴착 깊이 40m 이내<br>(7) 자연지반 최대 확보 |
| 라) 평가 대상지역 | (1) 사업지구 및 주변지역                                                                                                                                                                                                                          |

5) 토양

| 구 분     | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가) 평가사항 | (1) 토양오염개연성의 현황조사, 시험분석 및 유사사례 조사, 이력자료 제시<br>(2) 표토 활용가능성 검토<br>(3) 사업시행으로 인한 토양오염 영향 예측 및 저감대책                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 나) 평가내용 | (1) 토양오염 현황조사<br>(가) 현황조사<br>① 과거 산업활동 및 토지이용이력을 조사하고, 과거에 존재했던 또는 현존하는 철거예정 지장물 중 「토양환경보전법」상 토양오염물질(23종)을 보관·취급하였는지의 현지답사 및 자료조사 실시(「토양환경보전법」에 따른 「토양환경평가지침」(환경부고시) 상 기초조사에 준하여 실시)<br>· 특정토양오염관리대상시설에 해당하는 경우, 「토양환경보전법」상 수행한 과거 토양오염검사(토양오염도검사 및 누출검사) 기록 및 필요 시 정화기록 제시<br>· 특정토양오염관리대상시설에 해당하지 않는 경우이거나 과거 토양오염검사 기록이 없는 경우, 실측조사 실시<br>② 「토양오염공정시험기준」(국립환경과학원고시)에 따라 측정 및 결과 제시<br>③ 사업부지 내 기존 건물(시설물), 지장물 등으로 전반적인 조사가 어려울 경우 철거 후 사업부지 내 토양오염 및 지하수 수질 조사계획 수립<br>· 「토양환경보전법 시행규칙」 별표 1에 따른 토양오염물질<br>· 토양오염의 개연성이 높은 채취지점 선정근거 제시(화단채취 금지)<br>· 시료채취 어려움의 사유로 오염 개연성이 높은 지점에서의 시료채취 회피 지양<br>· 채취지점을 확인할 수 있는 전경사진 및 도면상 채취지점 표시(채취지점의 현재 용도 제시)<br>· 토양오염 조사는 토양관련 전문기관에서 수행하고 시험성적서 제시(검량선, 기기분석 Raw data 등 첨부) |

| 구 분             | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>· 토양오염의 개연성이 높은 철도, 공장부지 등으로 사용된 지역에서는 사업지역 전체에 대한 심토굴착을 포함한 토양오염 실태조사 실시 또는 계획 수립</p> <p>(나) 사업지구 내 토양 오염의 개연성을 검토하고 지하수흐름을 고려한 상·하류 지하수 수질 검사 실시</p> <p>(2) 표토 활용가능성 평가</p> <p>(가) 표토의 이화학적 특징 분석 및 표토 활용가능성 평가</p> <p>① 사업지구 내 훼손되는 녹지 등에 대하여 표토 이화학적 특징 분석</p> <p>② 표토 재활용량 추정 및 재활용 방안 검토</p> <p>③ 표토 재활용을 위한 가격차장 확보 방안 제시하고, 재사용 시까지 관리방안 수립</p> <p>④ 이화학적 분석결과 조경용 표토로 사용이 부적합한 경우 퇴비화후 조경용 표토 또는 사업지구 내 성토재 등으로 재활용할 수 있는 계획 수립</p> <p>(3) 토양오염 저감대책</p> <p>(가) 오염토양의 처리대책 수립 제시</p> <p>① 유사사례 조사 및 토양오염 원인 규명</p> <p>② 정밀조사 및 정화계획 수립</p> <p>(나) 공사 시 폐유 등 토양오염물질 처리방안 및 반입토 존재 시 토양오염유무 확인절차 제시</p> <p>(다) 현황조사 시 확인되지 않았던 토양오염 발견 시 처리대책 수립</p> |
| 다) 평가기준         | <p>(1) 현황조사 결과</p> <p>(2) 「토양환경보전법」에 따른 토양오염우려기준 만족 여부</p> <p>(3) 오염토양에 대한 적법 처리계획 수립</p> <p>(4) 표토 재활용계획 수립</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 라) 평가 대상지역      | <p>(1) 사업지구</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) 지형·지질</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 구 분             | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 가) 평가사항         | <p>(1) 지형의 물리적 변화</p> <p>(2) 토사 발생량 및 토사처리계획의 제시</p> <p>(3) 지하수위, 지하수 흐름 변화 예측 및 저감 방안 수립</p> <p>(4) 지하굴착에 따른 지반안정성 검토</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 나) 평가내용         | <p>(1) 지형의 물리적 변화</p> <p>(가) 기존자료 조사 및 현지조사 실시하여 사업시행에 따른 지형변화 예측</p> <p>① 시행 전·후 표고 분석(현황측량자료 제시)</p> <p>(나) 사업 전·후 주변지역을 포함한 종·횡단면도 작성</p> <p>① 대지경계선, 도로, 인접대지 지하단면, 지하철시설 및 지하도단면, 이격거리, 지반고 등</p> <p>② 시추조사 및 실내실험을 통한 지층별 물리적·역학적 특성 분석</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 구 분     | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>(다) 지하개발 적정성 검토</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 사업지구 주변 건축물 지하개발 규모 제시</li> <li>② 연평균 지하수위 아래로 개발 시 지하 개발규모의 타당성 제시</li> </ol> <hr/> <p>(2) 토사 발생량 및 토사처리계획 제시</p> <p>(가) 기존자료 및 현지조사를 실시하여 사업시행에 따른 절·성토 발생량 산정</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 종·횡단면도를 근거로 정확한 토공량 산정</li> <li>② 토사 반출 및 반입량 분석</li> <li>③ 사업지구 내 성토재 등으로 최대한 재활용하는 계획 수립</li> </ol> <p>(나) 토사처리계획 제시</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 잔토(사토) 처리계획 제시(사토장 위치, 이격거리, 운반경로 등)</li> <li>② 잔토(사토) 운반에 따른 2차 환경문제 발생 여부 및 대책 수립</li> <li>③ 수도권 매립지 등으로 이송 시 시가화 지역 외의 운송계획 수립</li> </ol> <hr/> <p>(3) 지하수위 및 지하수 흐름 변화 예측 및 저감 방안 수립</p> <p>(가) 지하시설물조사, 지반조사(시추조사)를 통해 지질 및 지반 환경을 고려한 지하수 영향분석 실시</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 지하수 영향조사서 및 지반조사보고서 제출</li> </ol> <p>(나) 공사 시 및 운영 시 지하개발에 따른 지하수위, 지하수유출량 및 지하수 흐름 변화 예측</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 지형현황, 토지이용, 지층구조, 투수계수를 등을 고려한 함양률 적용 분석</li> <li>② 사업부지 내·외 지하수 함양률의 변화 검토</li> <li>③ 예측 모델링에 사용한 코드와 적용성, 한계에 대한 설명 제시</li> <li>④ 예측 모델 보정방법을 설명하고 보정 전·후 수리상수(함양률, 수리전도도)의 변화 검토</li> <li>⑤ 모델링에 사용된 입력자료(수리전도도(투수계수), 함양률, 수리특성변수 등)는 현장중심의 구체적인 자료획득 과정과 결과 제시</li> <li>⑥ 유출지하수를 최소화 할 수 있는 흠막이 공법 등 검토(흠막이 공법 시행 전·후 지하수위 및 유출량 비교)</li> <li>⑦ 공사 시 및 운영 시 지하수 흐름방향 제시</li> <li>⑧ 지하수 유출 및 흐름변화에 따른 호수, 하천 등에 미치는 영향 분석 실시</li> </ol> <p>(다) 공사 시 및 운영 시 지하수위 유지방안 제시</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 지하수위 및 지하수유출량 모니터링계획 수립(실시횟수, 주기, 구체적인 방법, 지점 등)             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 착공시점부터 사업부지와 주변의 지하수위 분포 및 흐름 현황 모니터링</li> </ul> </li> <li>② 사후환경영향조사와 연계하여 지하수 모델링 예측결과 비교, 검증계획 수립</li> <li>③ 유출지하수 재활용계획 수립             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 운영 시 유출지하수는 침투시설을 이용하여 재유출이 없는 지하수 흐름 방향으로 최대한 지하 환원 방안 제시</li> <li>· 환원하기 어려운 유출지하수는 친수용수, 조경용수, 청소용수 등으로 활용방안 검토</li> </ul> </li> </ol> <p>(라) 공사 완료 후 지하수모니터링 관정의 활용 및 원상복구 계획 수립</p> <hr/> <p>(4) 지하 굴착에 따른 지반안정성 검토</p> <p>(가) 지하개발에 따른 주변지역 지반안정성에 미치는 영향 분석 및 지반안정성 유지방안 제시</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 인접건물, 도로 및 지하시설에 대한 대지경계, 지하굴착경계, 이격거리 제시</li> <li>② 지하굴착 및 지하수위 변화에 따른 지반안정성 검토</li> <li>③ 예측계획 수립(설치위치, 개수 도면 표시)             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업지구 주변으로 지하철 등 특별히 보호하여야 할 시설이 위치할 경우 지하수위 변화에 따른 구조적 안정성에 대하여 전문가 조사 및 관련 기관 협의내용 제시</li> <li>· 한강변 등 총적층의 지하 굴착 시 토사유출 및 지하수위 강하에 따른 주변건물 및 시설물 등에 대한 구조적 안정성 심층 검토</li> </ul> </li> </ol> |
| 다) 평가기준 | <p>(1) 높이 5m 이상의 단일 옹벽 생성 지양</p> <p>(2) 기존 지형 활용에 따른 토사발생량 최소화 및 재활용 계획</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 구 분       | 내 용                                                                                                                                                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | (3) 발생토사 적정처리 계획 수립 여부<br>(4) 지하수위, 지하수 흐름 변화 예측 및 저감 방안의 적정성<br>(5) 지하수위 유지<br>(가) 유출지하수 최소 발생 공법 선정<br>(나) 유출지하수의 지하환원 및 재이용<br>(다) 건축물 벽체와 바닥의 완전한 차수 |
| 라)평가 대상지역 | (1) 사업지구 및 주변지역                                                                                                                                          |

## 7) 동 · 식물상

| 구 분     | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가) 평가사항 | (1) 사업시행에 따른 동 · 식물상의 변화<br>(2) 옥외 공간 설계대안의 생물다양성 증진 효과<br>(3) 사업시행으로 인한 기존 동 · 식물 영향 검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 나) 평가내용 | (1) 사업지구 및 주변지역 현황조사<br>(가) 사업시행에 따른 분류군별 영향이 예상되는 지역에 대하여 실시<br>(나) 현황조사 이동경로, 조사기간을 제시하되 가능한 한 문헌조사 등을 포함하여 춘추계 및 하계의 특성을 반영하도록 조사기간을 설정하여 시행<br>(다) 사업부지 및 주변지역의 식생도, 토지이용현황도, 도시생태현황도 제시<br>(라) 비오톱 유형을 확인하고 보전가치가 높은 비오톱 유형에 대해서는 개별 비오톱 평가결과 확인<br>(마) 조사범위 내 서식이 확인된 생물종에 대한 분포현황도 작성<br>(바) 영향범위 내 법정 보호종(멸종위기 야생 생물, 천연기념물, 서울특별시 지정 보호 야생생물) 서식현황 분석·현황조사결과는 현지조사, 문헌조사, 탐문조사로 나누어 표로 제시<br>(2) 사업시행으로 인한 기존 동 · 식물 영향 검토<br>(가) 기존 식생 보존대책 수립<br>① 사업지구 내 기존 수목에 대한 현황조사 결과 제시<br>② 기존 수목에 대한 이식 재활용 또는 폐기 등 선정기준 수립<br>③ 기존 수목 처리(보존)계획표 제시<br>④ 이식계획 수립 시 가이식장 위치 및 관리방안 등 제시<br>⑤ 이식 등 재활용 수목을 포함한 조정 식재계획 제시<br>(나) 사업부지 및 주변에 비오톱 유형 1, 2등급지역이 인접하는 경우 사업으로 인하여 미치는 영향 유무 및 사업부지의 생물서식공간과 연계방안 검토 |

| 구 분          | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | ① 서울특별시 도시생태현황도 중 비오름유형평가도상 비오름 1, 2등급 지역 제시<br>② 훼손여부 및 관련 지침 검토<br>③ 인접하여 공사가 이루어지는 경우 식물상에 미치는 영향 및 저감 방안 검토<br><br>(다) 사업시행으로(공사) 인한 서식환경 악화가 영향범위 내의 기존 야생 동·식물 서식 및 생육에 미치는 영향 검토<br>① 공사 시 소음·분진 등으로 인한 서식환경 악화가 기존 야생 동·식물 서식에 미치는 영향 검토 및 대책 수립<br><br>(라) 현재의 동·식물 서식현황 대비 사업시행에 따른 동·식물상의 변화<br>① 사업시행 전·후 동·식물상 변화 비교표 제시<br>② 기존자료조사, 탐문조사 및 토지이용계획 등을 고려하여 예측·분석<br>③ 현재의 동·식물상 및 서식환경 대비 사업시행에 따른 생물서식환경 및 동·식물상의 개선 정도 파악                                                                                                                                            |
|              | (3) 옥외 공간 설계대안의 생물다양성 증진<br><br>(가) 옥외 공간 설계대안에 동물서식을 유도하기 위한 녹지공간 조성계획·설계안 마련<br>① 녹지면적 변화, 식재계획도 등 제시<br>② 건물 벽면, 옹벽, 사면 등 벽면녹화가 가능한 지역 녹화 실시<br><br>(나) 생물서식공간 확보방안을 포함한 생물다양성 증진대책 검토<br>① 옥상녹화, 벽면녹화, 수공간 조성 등 비오름 조성(옥상녹화의 경우 단일 식재 지양하고 생물다양성 고려)<br>② 자생종 중심의 식재계획안 제시<br>③ 연못(수공간) 및 유수환경 조성 등 각종 수생비오름 조성 시 빗물을 이용하여 조성하는 방안 검토<br>④ 생물다양성 증진대책 구체적 제시(도면, 목록 등)<br>⑤ 주변 공원, 하천, 산림 등과의 생태적 연계를 통한 생물다양성 증진방안 검토<br><br>(다) 옥상녹화계획도 제시<br>① 옥상녹화계획의 사용 수종 및 식재단면처리 계획<br>② 생물종 다양성 증진계획<br><br>(라) 인공지반 식재 토심은 1.2m 이상 확보하도록 하되 교목 식재 시의 식재 토심은 1.5m 이상 확보(인공지반의 식재 단면 제시) |
| 다) 평가기준      | (1) 생물다양성 증진<br>(2) 사업지구 내·외 녹지의 연결<br>(3) 비오름 유형 1, 2등급 지역이 인접할 경우 인접 비오름 유형 1, 2등급 지역과의 연계<br>(4) 사업지구 내 비오름 유형 1, 2 등급이 있을 경우 등급별 대책 수립<br>(5) 비오름 유형 평가등급과 개별 비오름 평가등급이 모두 1등급인 토지는 보전                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 라)평가 대상지역    | (1) 사업지구 및 주변지역(사업지구 장축의 2배 길이를 지름으로 하는 면적)<br>(2) 주변지역에 공원, 하천, 산림 등 일정규모의 개방공간이 있을 경우, 주변지역의 범위를 넘어서는 경우에도(일정 경계를 넘어서는 경우) 해당 개방공간에 대한 기존자료 및 일부 현지조사자료(기존자료가 없을 경우) 등을 분석하여 연계성 검토에 활용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8) 친환경적 자원순환 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 구 분          | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 가) 평가사항      | (1) 공사 시 일반폐기물 처리대책 수립<br>(가) 기존건물의 해체과정, 건축물의 신축과정에서 발생하는 폐기물의 양과 종류 예측<br>(나) 폐기물의 분류, 재활용, 보관, 처리대책 수립                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>(2) 공사 시 및 운영 시 지정폐기물 발생량 및 처리대책 수립<br/>(가) 폐석면, 폐유 등 유해폐기물 처리대책</p> <p>(3) 순환골재 등 친환경적 건설자재 사용 방안 검토</p> <p>(4) 운영 시 음식물쓰레기 처리대책 수립</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 나)<br>평가내용 | <p>(1) 공사 시 일반폐기물 처리대책 수립</p> <p>(가) 기존건물의 해체과정, 건축물의 신축과정에서 발생하는 폐기물의 양과 종류 예측<br/>① 생활, 건설, 지정, 임목폐기물, 분뇨 등 종류별 발생량 예측<br/>② 건설폐기물의 재활용을 고려하여 활용 가능한 건축자재는 분별해체 계획 수립 후 실시 권고</p> <p>(나) 폐기물의 분류, 재활용, 보관, 처리대책 수립<br/>① 「자원순환기본법」에 따른 자원순환관리 우선순위(우선감량, 재사용, 재활용, 소각, 매립 순)별 처리방향 제시<br/>② 발생 폐기물의 종류별 폐기물처리에 관한 구체적인 기준 및 방법에 따라 분류, 재활용, 보관, 처리대책 수립</p> <p>(다) 공사시 폐기물 처리 모니터링계획 수립</p> <p>(2) 공사 시 및 운영 시 지정폐기물 등 발생량 및 처리대책</p> <p>(가) 공사 시 및 운영 시 생활·지정·사업장(생활계) 폐기물 발생량 예측 및 처리대책 수립</p> <p>(나) 건축물 철거·해체 시 폐석면 발생량 산정, 석면 비산방지대책 및 처리대책 수립<br/>① 「석면안전관리법」에 따라 건축물 석면해체 사업장 주변 환경 등 관리계획 수립<br/>② 사업지역 내 건축물 중 2분의 1 이상을 석면조사기관을 통하여 사전에 석면조사(석면지도, 석면종류, 발생량, 위치, 면적 등)를 실시하고 처리대책 수립<br/>③ 석면비산 방지대책 및 석면폐기물 처리대책 제시<br/>④ 건축물 철거·해체 시 대기 중 석면 농도 모니터링계획 수립<br/>⑤ 폐석면의 발생량은 석면조사 내용을 참고하여 산정<br/>⑥ 폐석면 처리 분류(매립, 고온응용, 고형화 등)에 따른 발생량과 처리대책 수립<br/>⑦ 임시지정폐기물 보관 장소 및 보관방법 검토<br/>⑧ 폐석면 철거작업자에 대한 저감대책 수립<br/>⑨ 석면해체·제거작업의 감리인 지정 권고</p> <p>(3) 공사 시 및 운영 시 음식물류 폐기물 처리대책 수립</p> <p>(가) 음식물쓰레기는 전용수거시설 (감량기, RFID종량기 중 1종 이상)을 설치하여 처리하도록 계획</p> <p>(4) 친환경적 건설자재 사용방안 검토</p> <p>(가) 건설폐기물을 재활용한 제품 사용 검토</p> <p>(나) 도로 등 일반적인 포장면 하부에는 가능한 한 순환골재를 사용하는 방안 검토<br/>① 「서울특별시 건설폐기물 재활용촉진에 관한 조례」 제7조에 따라 필요한 골재는 최대한 순환골재 사용</p> <p>(다) 환경표지, 환경성적표지, GR인증 및 고효율에너지 기자재 인증제품 등 친환경 건설자재 사용 방안 검토(종류 및 활용처 제시)</p> |
| 다)<br>평가기준 | <p>(1) 석면조사 결과 및 처리대책 수립</p> <p>(2) 「건설폐기물의 처리 등에 관한 업무처리지침」(환경부예규)상의 기준<br/>(가) 도로의 보조기층용 골재 등 골재 소요량의 50% 이상 순환골재 사용</p> <p>(3) 건설폐기물 재활용 자재 사용 비율</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|            | 구 분                                                                                                                                                                                                                                        | 2022년 | 2023년 ~ |
|            | 사용률                                                                                                                                                                                                                                        | 15%   | 20%     |
|            | (가) 사용률 : 건축물공사에 사용되는 콘크리트용 및 콘크리트제품 제조용, 입상용 골재량 중 순환골재 사용량(중량비)<br>① 콘크리트용 : 골재 사용 중 순환골재 사용량<br>② 콘크리트제품 제조용 : 콘크리트 제품 내 순환골재 사용비율을 사용량으로 환산<br>③ 입상용 : 되메우기, 뒷채움, 성북토용 골재 사용량<br><br>(나) 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 제38조제1항의 예외사유 발생 시 사전협의 |       |         |
| 라) 평가 대상지역 | (1) 사업지구<br>(2) 기존건물 철거 및 신축과정에서 발생하는 폐기물 : 해당지역, 서울특별시 또는 수도권<br>(3) 건축물 활용과정에서 발생하는 사업장폐기물 : 해당지역 또는 처리권역                                                                                                                                |       |         |

## 9) 소음 · 진동

| 구 분     | 내 용                                                                                                    |  |  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 가) 평가사항 | (1) 소음원, 정온시설 현황 조사                                                                                    |  |  |
|         | (2) 공사 시 전체 공사단계(공정)별 소음·진동 영향 예측 및 저감대책 수립                                                            |  |  |
|         | (3) 운영 시 사업지구내 영향을 미치는 주변 소음원의 평가 및 저감대책 수립                                                            |  |  |
|         | (4) 발파공정이 있을 경우, 발파에 따른 소음·진동 피해 가능성 검토 및 대책 수립                                                        |  |  |
| 나) 평가내용 | (1) 정온시설 현황조사                                                                                          |  |  |
|         | (가) 공사 및 운영 시 소음·진동의 영향이 미치는 범위를 고려하여 구체적으로 조사                                                         |  |  |
|         | ① 소음에 민감한 학교·주거시설·병원 등 정온한 환경이 요구되는 시설, 진동피해가 우려되는 시설, 그 밖에 민원이 예상되는 시설 등                              |  |  |
|         | (나) 사업지역과 측정지점 간의 이격거리 및 층고, 좌표 표시                                                                     |  |  |
|         | (다) 현황조사 지점에 대한 소음·진동 측정                                                                               |  |  |
|         | ① 공동주택은 층별 소음도 측정                                                                                      |  |  |
|         | ② 측정(예측)지점에 대한 소음기준 적용 시 「소음진동관리법」에서 정하고 있는 용도지역 구분 표시                                                 |  |  |
|         | (2) 공사 시 전체 공사단계(공정)별 영향 예측                                                                            |  |  |
|         | (가) 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공정에 대하여 공정별 특성을 고려하여 영향 예측                                                     |  |  |
|         | ① 공사 진행계획 제시                                                                                           |  |  |
|         | ② 공정별 공사물량(산출근거), 해당 공정의 소요일수, 투입장비 및 소요대수(산출근거), 해당 장비의 동력, 장비별 소음도(인용자료), 합성소음도, 이격거리별 소음도(산출식) 등 고려 |  |  |
|         | (나) 수음점과 음원의 거리, 표고 등을 고려하여 소음예측 실시                                                                    |  |  |
|         | ① 장비의 사용높이에 따른 예측소음도 산출                                                                                |  |  |
|         | ② 공사지점부터 수음점까지의 수평 등소음도 곡선 및 수음점에서의 수직 등소음도 곡선(층별 소음도 별도 표기) 작성                                        |  |  |
|         | ③ 작성과정 및 근거자료 제시                                                                                       |  |  |
|         | ④ 지형 및 건물에 따른 회절, 반사영향 적용                                                                              |  |  |

| 구 분 | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>(3) 운영 시 영향 예측</p> <p>(가) 운영 시 사업지구내 영향을 미치는 주변 소음·진동의 조사 및 평가</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 발생 소음원 종류 및 소음도 현황 조사</li> <li>② 주변 소음발생원(교통 및 항공소음 등)에 따른 사업지구 총별 소음도 예측</li> <li>③ 소음도 예측과정 및 예측조건, 예측공식, 사용 프로그램명 등 근거자료 제시</li> <li>④ 지하철 소음진동 예측 및 저감대책</li> </ol> <p>(나) 도로 교통소음 예측 시 교통량 산정과정 등에 대한 근거자료 제시</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 차량 주행속도는 설계속도의 80% 적용. 단, 실제 주행속도가 설계속도의 80%보다 높을 경우 실제 주행속도 적용</li> </ol> <p>(다) 등소음도 곡선, 수직단면도 작성</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 작성과정 및 근거자료 제시</li> <li>② 지형 및 건물에 따른 회절, 반사영향 적용</li> </ol> <hr/> <p>(4) 발파 시 영향 예측 및 저감대책</p> <p>(가) 발파 시 사업지구 경계선 상에서 발파진동의 영향을 받을 수 있는 예상지점에서의 진동속도 측정 및 측정자료 제출</p> <p>(나) 발파 공법별 정온시설에 대한 소음·진동 영향 예측</p> <p>(다) 환경분쟁조정위원회 사례를 참조한 저감대책 수립</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 정온시설에 영향이 없도록 무진동 발파 공법 등 적용가능 공법 제시</li> <li>② 정온시설의 특성에 따라 진동속도 기준 검토</li> <li>③ 현황 파악 결과에 따라 동 지역에 적합한 허용기준 설정 및 공사방법, 저감대책 수립</li> </ol> <p>(라) 저감대책에 대한 효과 분석</p> <p>(마) 발파공사 기간 동안 발파소음진동 영향이 예상되는 지점에 위치한 주요 정온시설(공동주택 등)에 대해 소음·진동 측정</p> <hr/> <p>(5) 공사 시 전체 공사단계(공정)별 저감대책 수립</p> <p>(가) 공사 시 전체 공사단계(공정)별 저감대책 수립</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 공정별 실제 설치 가능한 저감 설비 등 저감계획 수립</li> </ol> <p>(나) 공사 시 소음영향 최소화 방안 수립</p> <p>(다) 「서울특별시 도시 소음관리 매뉴얼」에 따른 공사장 이행계획 수립</p> <p>(라) 가설방음판넬 제원 산정 시 음원(장비 사용 높이 고려)과 수음점의 표고(수음점의 높이별 산출), 지형조건이나 건물배치상태, 방음벽의 차음 성능(음향투과손실 15dB(A) 이하로 적용) 고려</p> <p>(마) 가설방음판넬과 소음원과의 거리를 가능한 한 10m 이상으로 하여 정온시설의 각 층별 예측소음도를 산출하고, 기준 초과 시 저감 방안 수립</p> <p>(바) 인접지역에 고층건물 등이 위치하여 방음벽 시설로 인한 음반사 피해가 우려되는 경우 흡음형 방음벽 검토</p> <p>(사) 저감 방안 수립 후에도 환경기준 초과하는 지역은 추가 저감 방안 수립</p> <p>(아) 공사단계(공정)별 저감대책 수립에 대한 저감 효과 예측 분석(구체적 근거 제시)</p> <p>(자) 방음벽 상부에 소음자동측정기 및 전광판 설치</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 소음자동측정기 상시 운영 및 기록 유지방안 제시</li> </ol> <hr/> <p>(6) 운영 시 저감대책 수립</p> |

| 구 분          | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>(가) 실내소음 목표치 설정 및 차음설계 실시</p> <p>(나) 층간소음(급배수 소음) 저감계획 수립</p> <p>(다) 운영 시 저감대책에 대한 근거자료 제시</p> <p>① 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조에 따라 6층 이상의 층에 실내소음기준을 도입할 경우 이에 따른 환기시설 설치방법 및 성능 등 제반 사항 제시</p> <p>(라) 저소음포장도로의 관리계획 및 관리방안 수립·제시</p> <p>① 저소음포장도로는 이물질에 따른 공극의 막힘 등이 발생할 수 있으므로 전용 청소차량에 의한 구체적인 관리방안(소음저감 효과의 유효기간 등 포함) 수립</p> <p>② 계획 중인 저소음포장이 향후 몇 년간의 성능보증이 가능한지 여부 및 관리주체 명시</p> <p>(마) 저감 방안 수립 후에도 환경기준을 초과하는 지역은 추가 저감 방안 수립</p> <p>(7) 냉각탑, 공조기, 엘리베이터 등 실외기 소음 영향 예측 및 저감대책 수립</p> |
| 다)<br>평가기준   | <p>(1) 「환경정책기본법」의 소음 환경기준</p> <p>(2) 「소음진동관리법」의 소음·진동 규제기준</p> <p>(3) 학교보건법」의 교사 내 소음 기준 이하</p> <p>(4) 주택건설기준 등에 관한 규정」</p> <p>(5) 소음진동공정시험기준」</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 라)평가<br>대상지역 | <p>(1) 사업지구 및 주변지역</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10) 위락·경관    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 구 분          | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 가)<br>평가사항   | <p>(1) 건축물 입지로 인한 경관변화 및 스카이라인 검토</p> <p>(2) 통경축 및 조망축 검토</p> <p>(3) 건축물 전면성 및 위압 차폐감 검토</p> <p>(4) 주변 건축물과의 경관 조화성</p> <p>(5) 가로 녹시율 변화</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 나)<br>평가내용   | <p>(1) 현황조사</p> <p>(가) 기존 건축물 및 인접 가로경관 현황조사</p> <p>(나) 사업에 따른 지형 고저차 변동 현황조사</p> <p>(다) 주요지점에서의 가시범위 검토</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 구 분 | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>(라) 주요지점 공간현황(위치, 입지, 지형 등 시각에 영향을 미치는 요인) 검토</p> <hr/> <p>(2) 경관변화 검토</p> <p>(가) 주요 조망점에서의 경관시뮬레이션 시행으로 경관 변화 예측·분석</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 도시지역임을 감안한 근경·중경·원경 다수의 조망지점 선정 분석(사업지구 가시범위에 위치하는 내외부 조망가능지점)             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 상위계획 및 관련계획 내 주요 조망지점 및 조망대상 반영</li> <li>· 사업지구 각각부 경관영향 예측가능한 도로 결절점 및 곡선부</li> <li>· 관공서, 학교 등 주요 건축물 및 문화재</li> <li>· 공원, 광장, 하천변 등 주요 오픈스페이스</li> <li>· 사업지구 내 질성도 등 지형변화가 급격한 지점</li> <li>· 사업지구 주출입구 지구 내 주요지점 등</li> </ul> </li> <li>② 건축물의 높이, 형태, 배치, 주변과의 조화 등 경관영향에 대한 세부적인 분석</li> <li>③ 주변 공사 중이거나 계획 중인 사업 등 고려 검토</li> <li>④ 남산 등 주요경관 침해여부 및 문화재 주변 도시환경 침해여부 검토</li> <li>⑤ 주요 도로 교차점에서의 건축물 전면성 및 위압차폐감 검토</li> <li>⑥ 주요지점에서의 시뮬레이션을 통한 스카이라인 분석             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 자연스카이라인과 인공스카이라인을 구분하고 이들 간의 조화성 검토</li> </ul> </li> <li>⑦ 주요 조망점에서의 위압감 및 차폐감 정도 분석</li> <li>⑧ 분석결과는 조망지점과 조망방향, 가시범위에 대한 평면도 및 조망지점과 조망대상의 지형고저 현황에 대한 단면도, 경관분석 결과 일괄 제시</li> <li>⑨ 경관시뮬레이션 시 가급적 눈높이에서 50mm렌즈 사용하되 그렇지 않은 경우 구분 제시</li> <li>⑩ 가로경관의 경우 가로시설물(가로등, 방음벽 등) 계획 시 시뮬레이션 반영</li> </ol> <p>(나) 건축물 색채계획 검토</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 주요지점에서 사업지구 전체 경관시뮬레이션 결과 제시</li> </ol> <hr/> <p>(3) 저감대책 수립</p> <p>(가) 스카이라인 저감 방안 검토</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 건축물 높이, 규모 등에 대한 주변과의 경관연계성 검토</li> </ol> <p>(나) 통경축 및 조망축 확보계획 검토</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 사업지구 내 통경축 확보 방안 제시</li> <li>② 통경축 및 조망축 확보방안 유효성 검토             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 계획 대비 실제 확보된 가시 통경축 및 조망축 수평범위(m) 정량수치 제시</li> </ul> </li> <li>③ 통경축 및 조망축 확보 관련 조망지점과 조망방향, 가시범위에 대한 평면도 및 조망지점과 조망대상의 지형고저현황에 대한 단면도, 분석 결과를 일괄 제시</li> </ol> <p>(다) 건축물 전면성(상징성) 및 위압차폐감 저감 방안 유효성 검토</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 주요 도로 교차로 각각부 등 주 조망 방향의 건축물 전면성 및 위압차폐성 검토</li> </ol> <p>(라) 인접 건축물과의 조화방안 검토</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 건축물 배치 및 형태, 입면, 색채 등 주변 건축물과의 조화여부 검토</li> </ol> <p>(마) 지형변화구간의 사면위압감 저감 및 자연성 제고를 위한 저감 방안 검토</p> <p>(바) 스카이라인 등 각 항목 저감 방안 적용 예측결과는 실제 지점에서의 적용 전/후 경관시뮬레이션 결과로 제시</p> <hr/> <p>(4) 가로 녹시율 분석</p> <p>(가) 차도 및 보도의 가로 녹시율 증진방안 검토 및 사업 전·후 가로 녹시율 변화의 예측분석</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 영향 예측 시 계획된 식재규격 기준 적용 등 식재계획과 연계</li> <li>② 내·외부 가로별 대표 지점 선정 분석</li> <li>③ 각 가로별 최소 1개 지점 이상, 구간별 녹화계획이 크게 차이나는 경우 2개 지점 이상</li> <li>④ 보·차도 구분 분석</li> </ol> |

| 구 분          | 내 용                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
|              | ⑤ 촬영지점 및 소실점 위치 적정 선정                                                    |
| 다)<br>평가기준   | (1) 주변 경관과의 조화성(높이, 형태, 배치, 규모, 색상 등)<br>(2) 보도 및 차도에서의 가로 녹시를 최소 25% 이상 |
| 라)평가<br>대상지역 | (1) 사업지구 및 주변 가시가능 지역                                                    |

## 11) 일조장해

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가)<br>평가사항 | (1) 일조분석 대상의 선정<br>(2) 일조분석 시뮬레이션 결과를 토대로 주변 지역에 미치는 일조장해 여부 파악<br>(3) 일조장해에 따른 저감대책 수립<br>(4) 건축물 외장재에 따른 햇빛반사 눈부심 영향 예측 및 저감대책 수립                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 나)<br>평가내용 | <p>(1) 일조분석 대상 선정</p> <p>(가) 등시간일영도 등 영향권분석도 제시</p> <p>(나) 현장조사와 등시간일영도 분석을 통한 대상 선정 후 사업지구 및 대상 건물에 대한 현장측량 결과를 기준점 설정에 따른 상대적 3차원 좌표로 제시</p> <p>(다) 주거지역, 학교시설에 대한 층별 세대별 분석 지점 선정(지번 제시, 학교의 경우 운동장 포함)</p> <p>(라) 지번도 및 현장조사를 통한 대상 선정</p> <p>(마) 영향권 내 비대상 지점에 대한 사유 제시(용도 등)</p> <hr/> <p>(2) 일조분석 프로그램을 이용한 정량적인 일영범위 및 영향 정도 분석</p> <p>(가) 동지일 기준 주변지역 및 개발현황을 고려한 복합일영 분석</p> <p>(나) 사업지구 및 주변지역 지형의 고저차를 고려하여 영향 분석 내용 제시</p> <p>(다) 건물의 실측 및 형상화(창의 위치 및 크기)를 통한 상세 분석 내용 제시</p> <p>(라) 일조영향 분석과정 제시</p> <p>① 입력자료, 백데이터, 음영길이 등 확인 가능한 자료 제시</p> <p>(마) 분석지점 및 시점(동지일)에 대한 일조조건 제시</p> <p>① 일적위, 남중시 태양고도 등</p> <p>(바) 사업시행 전·후의 시간별 일영전개도 제시</p> |

| 구 분                                       | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | <p>(사) 분석지점별 총가조/연속가조 시간을 표 및 그래프로 제시<br/>           ① 수인한도 불만족지점 뿐만 아니라 수인한도를 만족하거나 기존 침해세대의 경우에도 사업시행으로 인한 일조영향을 정량적으로 제시</p> <p>(아) 분석지점별 일조시간 차트(바)의 근거가 되는 천공도(또는 월드램분석도) 작성 제시<br/>           ① 대표 분석지점 1곳을 선정하여 실제 실측상황과 비교하여 천공도 작성의 신뢰도 검증 제시</p> <p>(자) 피해 분석지점의 월드램 분석도와 사진의 일치도 비교 검증<br/>           ① 피해 분석지점 5개소에서 정남향을 향하여 촬영한 사진 상에 나타난 주변 건물의 위치(고도각, 방위각 표시)를 월드램도에 작성된 주변 건물의 위치와 비교하여 일치여부 검토</p> <hr/> <p>(3) 일조 수인한도 불만족 지점에 대한 저감대책 마련</p> <p>(가) 건축계획(높이, 이격거리, 배치 등) 조정 등 다수(3개 이상)의 대안 검토 및 최적인 선정 과정 제시</p> <p>(나) 사업장 내부에 일조침해 발생 사실을 입주민에게 사전 공고</p> <p>(다) 사업장 외부에 사업으로 인한 영구음영 발생을 지양하고, 일조침해 세대에 대해서는 사업자가 책임의 주체가 되는 민원 처리대책 수립</p> <hr/> <p>(4) 눈부심 영향 분석 및 대책 수립</p> <p>(가) 건축물의 외장재 사용에 따른 일몰 및 일출 시 건축물에서 반사되는 햇빛으로 인한 영향 검토</p> <p>(나) 건축물 햇빛반사에 따른 저감대책 수립 및 저감대책에 대한 근거 제시</p> |
| 다) 평가기준                                   | <p>(1) 주변지역이 주거지역인 경우 일조권 침해 기준</p> <p>(가) 동지일 기준 9시부터 15시까지 사이의 6시간 중 일조시간이 연속하여 2시간에 미달하고, 8시부터 16시까지 8시간 중 일조시간이 총 최소 4시간에 미달하는 경우</p> <p>(2) 일조장해에 대한 적극적인 저감대책 수립으로 영향 최소화</p> <p>(3) 눈부심 여부 및 최소화 대책 수립</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 라) 평가 대상지역                                | <p>(1) 사업지구 및 주변지역</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>[현황조사항목-2]</b><br><b>1) 기상(미기상 포함)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 구 분                                       | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 가) 평가내용                                   | <p>(1) 현황조사</p> <p>(가) 기상개황은 최근 10년간의 기상 자료 분석 제시</p> <p>(나) 사업지 주변 미기상 측정자료 제시(주·야간)</p> <p>(다) 주변 건축물 규모 및 개발계획 등 설명</p> <hr/> <p>(2) 미기상 변화예측</p> <p>(가) 기상측정망의 최대풍속(95% 범위) 자료를 활용하여 온도, 습도, 바람(풍향, 풍속) 등 국지기상 측정자료와 함께 미기상 변화영향의 예측 및</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 구 분       | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 비교·분석<br>① 최대풍속이 포함된 다양한 풍속 및 온도의 초기 조건이 고려된 경우의 미기상 변화 조사 및 비교(계절별 분석 포함)<br><br>(나) 미기상과 풍환경 분석 수치모델 이용<br>① 경계조건, 격자 간격, 격자 수 등의 조건 제시<br>② 수평·연직 분석 영역은 건축물 규모 및 높이를 충분히 고려하여 설정<br><br>(다) 주변지역을 포함한 사업지구 건물입지에 따른 바람길 영향 분석<br>① 사업지구를 둘러싼 삼각형 꼭지점에 위치한 AWS 자료 및 최소 8방위(동·서·남·북·북동·남동·남서·북서) 풍향에 대한 분석 실시<br><br>(라) 분석조건을 명확히 하여 당해 사업과 연계 분석<br><br>(3) 보행환경평가<br><br>(가) 미기상 변화 예측결과를 활용한 현상 분석<br>① 국지적인 풍속 및 온도 변화로 인한 오염농도 증가, 통풍량 감소, 쾌적도 등 분석<br>② 보행환경 평가는 사업시행 전·후 미기상 변화 수치자료를 활용하여 체감도의 비교분석 및 대안 검토 |
| 나)평가 대상지역 | (1) 사업지구 및 주변지역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 2) 인구

| 구 분       | 내 용                                                                                                                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가) 평가내용   | (1) 사업시행 전·후 상주인구 및 유동인구 조사 및 예측으로 인구변화 추정<br><br>(가) 현황자료 등은 통계자료 인용<br><br>(나) 주변 개발계획을 고려하여 인구변화 예측(예측 근거자료 제시) |
| 나)평가 대상지역 | (1) 사업지구                                                                                                           |

## 나. 정비사업(재개발·재건축)

[중점평가항목-11]

## 1) 대기질

| 구 분     | 내 용                                                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가) 평가사항 | (1) 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 대기질 영향 예측 및 저감대책 수립<br><br>(2) 운영 시 사업지구 내·외부지역 대기질 예측 및 저감 방안 수립<br><br>(3) 실내 공기질 평가 |
| 나) 평가내용 | (1) 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 대기질 영향 예측<br><br>(가) 사업지구 및 주변지역 대기질 현황 조사(PM-2.5 포함)                                  |

| 구 분 | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>① 현황 측정결과와 평가 시 장·단기기준 모두 적용·비교<br/>         ② 기존 측정망 자료와 측정결과를 토대로 사업지구 전반의 평균적인 대기오염상태 제시</p> <p>(나) 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 영향 예측<br/>         ① 공사 진행계획(공정표) 제시<br/>         ② 전체 공정(기존 건축물 철거 및 나대지 상태 등 포함)에 대한 정성적·정량적 예측 (PM-2.5 발생량 포함)<br/>         ③ 영향 예측지점은 주변 시설 및 기상현황(풍향 등)을 고려하여 선정하고 선정사유, 이격거리, TM좌표 제시<br/>         ④ 대기오염물질 배출량 산정과정 명시(NO2/NOx 비율 적용 근거 등)<br/>         ⑤ 서울기상대, AWS, 미기상 측정자료를 이용한 모델링 실시, 상호 비교 평가 및 영향분석(영향분석 시 주요 대기오염 물질의 장·단기 기준 적용)<br/>         ⑥ 사업지구 주변에 공사가 동시에 진행되는 경우 누적영향 검토<br/>         ⑦ 주요 지점별 예측수준 표시 및 등농도 곡선 작성<br/>         ⑧ 현황(배경)농도는 사업지구 인근 자동측정망 및 지구 내 측정자료 등 이용 가능한 자료 중 최솟값을 적용하되 장·단기에 부합하는 값 적용</p> <p>(다) 건설기계 운영에 따른 각 배출원별 발생량 예측<br/>         ① 건설장비별 배출계수는 국가대기오염물질 배출량 산정방법 편람 자료 인용 등</p> <hr/> <p>(2) 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 저감대책 수립</p> <p>(가) 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 영향 예측 결과에 따른 저감대책 수립</p> <p>(나) 공사 시 대기오염물질 가중 농도 최소화 방안 수립</p> <p>(다) 공사로 인한 대기오염 배출 최소화를 위해 아래 건설기계 100% 사용<br/>         ① 「대기환경보전법 시행규칙」 별표 17 제2호바목 기준일(2009.9.1.) 이후 배출허용기준을 적용받아 제작된 덤프트럭, 콘크리트펌프 또는 콘크리트믹서트럭, 「대기환경보전법 시행규칙」 별표 17 제4호다목 기준일(2009.1.1.) 이후 배출허용기준을 적용받아 제작된 지게차 또는 굴착기, 「대기환경보전법」 제58조제1항에 따른 조치(“저공해 조치”)를 한 건설기계</p> <p>(라) 「서울특별시 공정별 비산먼지 저감 가이드라인」 이행계획 수립</p> <p>(마) 저감대책 수립에 따른 영향 예측 지점에 대한 저감량 검토, 저감 효율에 대한 근거 제시</p> <p>(바) 공사장 내 대기오염물질 상시 관리를 위한 PM-10, PM-2.5, NO2 측정계획 수립</p> <p>(사) 미세먼지 예비저감조치 또는 비상저감조치 시 작업단축 등 저감대책 검토</p> <hr/> <p>(3) 운영 시 사업지구 내·외부지역 대기질 예측 및 저감대책 수립</p> <p>(가) 운영 시 유발교통량 및 에너지소비에 따른 영향 예측 실시<br/>         ① 영향 예측 지점은 주변 시설 및 기상변화(풍향 등)를 고려하여 선정하고 선정사유, 이격거리, TM좌표 제시<br/>         ② 대기오염물질 배출량 산정<br/>           · 난방 등으로 발생한 대기오염물질 배출량 산정(산정과정 명시)<br/>           · 유발교통량 및 이동오염원에 따른 대기오염물질 배출량 산정(사업완료 후와 목표연도의 교통량을 기준으로 산출 과정 명시)<br/>         ③ 서울기상대, AWS, 미기상 측정자료를 이용한 모델링 실시, 상호 비교 평가 및 영향분석(영향분석 시 주요 대기오염 물질의 장·단기 기준 적용)<br/>         ④ 사업지구 주변 예정사업을 고려한 누적영향 검토<br/>         ⑤ 주요 지점별 예측수준 표시 및 등농도 곡선 작성<br/>         ⑥ 현황(배경)농도는 사업지구 인근 자동측정망 및 지구 내 측정자료 등 이용 가능한 자료 중 최솟값을 적용하되 장·단기에 부합하는 값 적용</p> <p>(나) 본 사업시행으로 인한 가중 농도 최소화 방안 수립</p> <p>(다) 총량규제 대상 여부 및 대기오염물질 최소화를 위한 최적방지시설(BAT) 설치 검토<br/>         ① 냉온수기 및 보일러 등 연소기기는 고효율에너지기자재 인증과 저녹스 버너 인증 받은 제품 설치</p> |

| 구 분            | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | ② 건축물의 개별난방설비는 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」에 따른 1종 인증 보일러 설치<br>(4) 실내공기질 평가 및 개선대책 검토<br>(가) 친환경건축자재 사용계획 수립(오염물질방출 건축자재 사용 금지 방안 제시 등)<br>(나) 환기시설 계획 수립<br>(다) 공동주택 내부 환기 검토<br>(라) 다중이용시설 등의 「실내공기질 관리법」 검토                                                                                                                                                                      |
| 다) 평가기준        | (1) 「환경정책기본법」, 「서울특별시 환경 기본 조례」에 따른 대기환경기준<br>(2) 「서울특별시 공정별 비산먼지 저감 가이드라인」<br>(3) 「실내공기질 관리법」에 따른 실내공기질 기준<br>(가) 다중이용시설은 「서울특별시 환경 기본 조례」 제16조 별표 3의 실내공기질 유지기준 만족                                                                                                                                                                                                             |
| 라) 평가 대상지역     | (1) 사업지구 및 주변지역(최소 사업지구 중심으로 반경 1km 이내 조사)<br>(2) 토사운송에 대해서는 처리권역까지 평가하되, 향후 공사 시 처리지역 확정 후 환경영향조사와 연계                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>2) 온실가스</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 구 분            | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 가) 평가사항        | (1) 사업지구 에너지사용 및 온실가스 현황<br>(2) 사업시행에 따른 에너지사용 및 온실가스 영향 예측<br>(3) 에너지절감 및 온실가스 저감대책 수립                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 나) 평가내용        | (1) 에너지사용 및 온실가스 영향 예측<br>(가) 사업지구 에너지이용시설 현황 및 온실가스 배출시설 현황<br>(나) 사업시행 전·후(저감 전) 에너지사용량 예측(전력사용량 등 모든 에너지사용량 포함)<br>(다) 사업시행 전·후(저감 전) 연간 온실가스 예측<br>① 온실가스 배출원 현황 및 배출량 분석<br>② 온실가스 흡수원 현황 및 흡수량 분석<br>· 토지이용, 등·식물상 등의 평가항목과 연계하여 녹지 및 토양 등에 따른 사업시행 전·후 흡수량 분석·제시<br>(2) 에너지절감 및 온실가스 저감대책 수립<br>(가) 신·재생에너지 등 에너지생산시설 설치계획 수립<br>① 적용규모, 수량 및 위치 등 제시<br>② 사용계획 및 유지·관리계획 |

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>③ 사후환경영향조사와 연계한 신재생에너지 시설 가동여부, 에너지 생산량 등 주기적(월, 분기 등) 모니터링계획 수립</p> <p>(나) 열생산시설에서 공급되는 지역 냉난방 적용 우선 검토</p> <p>(다) 조명에너지 효율화 계획 수립</p> <p>① LED조명 등 고효율 조명 사용(적용 수량비율, 에너지절감량 산정)</p> <p>② 공용부 및 지하 주차장 등 조도자동조절조명기구 설치계획 수립 권고</p> <p>③ 조광기, 부분 점멸 회로, 조명 자동제어설비 등 조명에너지 효율화 계획 수립 권고</p> <p>(라) 운영 시 최소한의 냉·난방으로 적절한 실내온도를 유지할 수 있도록 “창 면적비율” 계획</p> <p>① 창호는 개폐에 따른 환기가 가능한 창호계획 검토</p> <p>(마) 대기전력 차단장치 도입</p> <p>① 대기전력 자동차단장치를 통해 차단되는 콘센트의 거실에 설치되는 전계 콘센트 개수에 대한 설치 비율 제시</p> <p>(바) 에너지소비 절약계획서(설계방안) 작성</p> <p>(사) 녹색건축물 인증(예비인증 포함) 및 건물에너지 효율등급 인증(예비인증 포함) 검토</p> <p>(아) 건물에너지관리시스템(BEMS) 도입</p> <p>① 세대 및 공용부의 월별 에너지소비량과 에너지생산량에 대해서 관리할 수 있는 시스템 도입(BEMS)</p> <p>(자) 고효율 폐열회수형 환기장치 등 설치 검토</p> <p>(차) 자연채광 및 자연환기 검토</p> <p>① 직달일사에 따른 눈부심이나 과열현상을 방지하기 위한 차양 등 고려</p> <p>② 지하, 데크 하부, 건축물 내주부 등 자연채광이 어려운 공간에 선관 공간, 천창, 광덕트 등 적극적인 자연채광 방안 고려</p> <p>(카) 고효율에너지기자재, 친환경건축자재, 친환경상품 사용방안 검토</p> <p>(타) 건물 외피 등 열교 부분 에너지 손실 최소화 계획 수립 권고</p> <p>(파) 기후변화 적응 조치 수립</p> <p>① 옥상 및 벽면은 발열이 적은 물질 사용</p> <p>② 건축물 벽면 및 옥상부 녹화를 실시하고, 불가능한 공간에 대해서는 사유 제시</p> <p>③ 녹화, 도로 차열성 포장 등 도시열섬현상 저감 방안 검토 권고</p> <p>(하) 전기차 등 환경친화적 자동차 인프라 구축계획</p> <p>① 환경친화적 자동차 주차면 확보 비율 제시</p> <p>② 전기 인입선 등 충전시설 인프라 구축계획 수립</p> <p>③ 충전시설의 종류, 수량 등 제시</p> |
| 다)<br>평가기준 | <p>(3) 저감대책 수립에 따른 에너지사용량 및 온실가스 평가</p> <p>(가) 저감대책 수립에 따른 에너지사용량 산정 및 근거 제시(전력, 도시가스, 지역난방 등)</p> <p>① 각 에너지 절약계획 등에 따른 에너지사용량 비교 평가</p> <p>(나) 에너지사용량 절감에 따른 온실가스 감축량 평가</p> <p>① 온실가스 배출량을 고려한 각 에너지 절감계획, 신·재생에너지 사용 등에 따른 온실가스 감축량 검토</p> <p>② 사업시행 전·후의 온실가스 순발생량 분석</p> <p>· 흡수량 및 에너지 감축계획에 따른 온실가스 배출 감축 정도 등을 모두 고려</p> <p>(다) 온실가스 배출량 등 모니터링계획 수립 권고</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 구 분      | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                 |          |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |  |  |  |  |    |         |         |          |          |     |         |         |          |          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------|-----|---------|-----|---|-----------------|-------|-----|-----|--------|------|----------------|---------------|----------------|--------|----------|--|--|--|--|----|---------|---------|----------|----------|-----|---------|---------|----------|----------|
|          | <p>(가) 각 평가기준에 따른 세부사항은 「서울특별시 신재생에너지 생산량 산정지침」에 따름</p> <p>(나) 신재생에너지 생산량 산정기준은 2022년까지는 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」(이하 “신재생에너지법”이라 한다.)과 「녹색건축물 조성 지원법」(이하 “녹색건축법”이라 한다.) 중 하나를 선택하여 적용하며, 2023년부터는 「녹색건축법」만을 적용함. 신재생에너지 생산을 위한 설비 설치비용은 아래 비율 이상으로 함</p> <table><tr><th>구분</th><th>2021년~2022년</th><th>2023년~</th><th>비 고</th></tr><tr><td>신재생에너지법</td><td>20%</td><td>-</td><td>신·재생에너지 공급의무 비율</td></tr><tr><td>녹색건축법</td><td>15%</td><td>20%</td><td>에너지자립률</td></tr></table> <p>① 공급의무비율 중 14% 초과 비율은 신재생에너지 이외의 지정된 에너지원으로 대체 가능<br/>② 신재생에너지 냉·난방 설비 부하용량에 맞는 실내기 준공 전 설치<br/>③ 신재생에너지 설비의 관리 방안, 예상 가동시간 등 운영계획과 계획보다 가동을 미흡 시 조치계획 수립</p> <p>(다) 태양광 발전시설은 건축면적당 주거용 건축물은 0.05kW/m2., 비주거용 건축물은 0.06kW/m2, 용량 이상 설치<br/>① 건물일체형 태양광(BIPV)은 일반 태양광 용량의 2배 가중치를 적용<br/>② 건물옥상 내 태양광 발전시설 하부 녹지는 생태면적을 산정 시 옥상녹화로 적용하되, 계획면적의 50% 인정</p> <p>(라) 연료전지 설비는 한국전력공사와 맺은 계약전력 총용량의 5% 이상 용량을 설치. 다만, 건축물 용도·규모별 계약전력 총용량이 아래 표를 초과하는 경우, 해당구간 상한 용량의 5% 이상 설치</p> <p style="text-align: center;">〈 용도·규모별 계약전력 총용량 적용 상한 〉</p> <p style="text-align: right;">(연면적 단위 : m2)</p> <table><tr><th>연면적*</th><th>10만 이상 ~15만 미만</th><th>15만 이상~30만 미만</th><th>30만 이상 ~50만 이하</th><th>50만 초과</th></tr><tr><td>계약<br/>용량</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>주거</td><td>3,000kW</td><td>6,000kW</td><td>10,000kW</td><td>13,000kW</td></tr><tr><td>비주거</td><td>3,000kW</td><td>8,000kW</td><td>12,000kW</td><td>16,000kW</td></tr></table> <p>* 지상·지하를 합친 총 연면적 기준</p> <p>① 설치된 연료전지는 「전기사업법」에 따른 발전사업 또는 전기신사업에 이용 할 수 있음<br/>② 신재생에너지 산정기준, 설치용도에 관계없이, 생산전력을 한국전력공사 계통으로 송전이 가능하도록 시설(단, 한국전력공사 사정으로 준공 전 송전을 위한 시설 설치가 불가능한 경우는 준공 후 연결 가능)</p> <p>(마) 공공(기관) 건축물<br/>① 「신재생에너지법」에 따른 공급의무비율 이상 충족<br/>② 「공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정」(산업통상자원부고시)에 따른 설치기준 이상 충족</p> <p>(바) 조명기기는 LED조명 등 고효율 조명으로 100% 적용(단, 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」(산업통상자원부고시)에 따른 고효율 조명 설치가 불가능한 경우 사유 제시)</p> <p>(2) 에너지절약계획서 작성</p> <p>(가) 공용부분 주간 최대 냉방부하의 60% 이상을 「건축물의 냉방설비에 대한 설치 및 설계기준」(산업통상자원부고시) 제4조에 따른 냉방방식으로 함<br/>(※ 지하유출수, 하수도관망 등의 수열을 히트펌프로 이용하는 방식도 인정)</p> <p>(3) 대기전력 자동차단장치 80% 이상 계획(단, 연구시설·병원 등 상시 전력을 사용하는 시설 제외)</p> <p>(4) 창 면적비율 제한</p> <p>(가) 주거용·비주거용 벽면을 50% 이상 확보</p> <p>(나) 동서측 창호에 대해서는 외부 차양 설치 권고</p> | 구분            | 2021년~2022년     | 2023년~   | 비 고 | 신재생에너지법 | 20% | - | 신·재생에너지 공급의무 비율 | 녹색건축법 | 15% | 20% | 에너지자립률 | 연면적* | 10만 이상 ~15만 미만 | 15만 이상~30만 미만 | 30만 이상 ~50만 이하 | 50만 초과 | 계약<br>용량 |  |  |  |  | 주거 | 3,000kW | 6,000kW | 10,000kW | 13,000kW | 비주거 | 3,000kW | 8,000kW | 12,000kW | 16,000kW |
| 구분       | 2021년~2022년                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2023년~        | 비 고             |          |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |  |  |  |  |    |         |         |          |          |     |         |         |          |          |
| 신재생에너지법  | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -             | 신·재생에너지 공급의무 비율 |          |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |  |  |  |  |    |         |         |          |          |     |         |         |          |          |
| 녹색건축법    | 15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20%           | 에너지자립률          |          |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |  |  |  |  |    |         |         |          |          |     |         |         |          |          |
| 연면적*     | 10만 이상 ~15만 미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15만 이상~30만 미만 | 30만 이상 ~50만 이하  | 50만 초과   |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |  |  |  |  |    |         |         |          |          |     |         |         |          |          |
| 계약<br>용량 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                 |          |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |  |  |  |  |    |         |         |          |          |     |         |         |          |          |
| 주거       | 3,000kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6,000kW       | 10,000kW        | 13,000kW |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |  |  |  |  |    |         |         |          |          |     |         |         |          |          |
| 비주거      | 3,000kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8,000kW       | 12,000kW        | 16,000kW |     |         |     |   |                 |       |     |     |        |      |                |               |                |        |          |  |  |  |  |    |         |         |          |          |     |         |         |          |          |

| 구 분                                                                                                                                                                                                       | 내 용                                                                                                                                                                                                        |                |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------|------------|--------|------|----------------|---------------|-------------|----------------|-----------------|-----|--|
|                                                                                                                                                                                                           | (다) 남측에는 일사를 조절할 수 있는 구조계획 수립 권고<br>① 건축물 벽면에 설치한 거치형·창호형 태양광 면적 벽면 인정                                                                                                                                     |                |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
|                                                                                                                                                                                                           | (5) 「녹색건축법」 관련 인증                                                                                                                                                                                          |                |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
|                                                                                                                                                                                                           | (가) 「녹색건축법」에 따른 아래 인증 등급 이상 획득                                                                                                                                                                             |                |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
|                                                                                                                                                                                                           | <table><tr><th>인증구분</th><th>등급</th><th>비고</th></tr><tr><td>녹색건축</td><td>최우수(그린1등급)</td><td></td></tr><tr><td>제로에너지건축</td><td>5등급 이상</td><td>2023.1.1. 부터 적용</td></tr></table>                              |                |                 | 인증구분       | 등급         | 비고     | 녹색건축 | 최우수(그린1등급)     |               | 제로에너지건축     | 5등급 이상         | 2023.1.1. 부터 적용 |     |  |
|                                                                                                                                                                                                           | 인증구분                                                                                                                                                                                                       | 등급             | 비고              |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
|                                                                                                                                                                                                           | 녹색건축                                                                                                                                                                                                       | 최우수(그린1등급)     |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
|                                                                                                                                                                                                           | 제로에너지건축                                                                                                                                                                                                    | 5등급 이상         | 2023.1.1. 부터 적용 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
|                                                                                                                                                                                                           | (나) 건축물의 1차에너지소요량은 아래 기준 미만으로 함                                                                                                                                                                            |                |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
|                                                                                                                                                                                                           | <table><tr><th>구 분</th><th>2021~2022년</th><th>2023년~</th></tr><tr><td>주거</td><td>105kWh/m2·년 미만</td><td>90kWh/m2·년 미만</td></tr><tr><td>비주거</td><td>170kWh/m2·년 미만</td><td>140kWh/m2·년 미만</td></tr></table> |                |                 | 구 분        | 2021~2022년 | 2023년~ | 주거   | 105kWh/m2·년 미만 | 90kWh/m2·년 미만 | 비주거         | 170kWh/m2·년 미만 | 140kWh/m2·년 미만  |     |  |
|                                                                                                                                                                                                           | 구 분                                                                                                                                                                                                        | 2021~2022년     | 2023년~          |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
|                                                                                                                                                                                                           | 주거                                                                                                                                                                                                         | 105kWh/m2·년 미만 | 90kWh/m2·년 미만   |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
|                                                                                                                                                                                                           | 비주거                                                                                                                                                                                                        | 170kWh/m2·년 미만 | 140kWh/m2·년 미만  |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
|                                                                                                                                                                                                           | ① 1차에너지소요량은 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 기준」(국토교통부 고시 및 산업통상자원부고시)의 건축물 에너지효율인증등급 산정 시 활용되는 기준 적용                                                                                                         |                |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
|                                                                                                                                                                                                           | ② 평가 시 1차에너지소요량에 대한 증빙을 위하여 1차에너지소요량 시뮬레이션 결과를 제출                                                                                                                                                          |                |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
| (다) 1차에너지소요량 기준 달성이나 제로에너지 건축물 5등급 이상 인증이 어려운 경우, 사유와 조치계획 제시하여 협의                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |                |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
| (6) 전기자동차 등 환경친화적 자동차 인프라 구축계획                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |                |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
| (가) 전기 인입선 등 충전시설 인프라가 구축된 주차면과 충전시설은 주차단위구획 아래 비율 이상 설치                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
| <table><tr><th>구 분</th><th>2021~2022년</th><th>2023년~</th><th>비 고</th></tr><tr><td>주차면</td><td>10%</td><td>12%</td><td>충전인프라 구축 포함</td></tr><tr><td>충전시설</td><td>7%</td><td>10%</td><td></td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                            |                | 구 분             | 2021~2022년 | 2023년~     | 비 고    | 주차면  | 10%            | 12%           | 충전인프라 구축 포함 | 충전시설           | 7%              | 10% |  |
| 구 분                                                                                                                                                                                                       | 2021~2022년                                                                                                                                                                                                 | 2023년~         | 비 고             |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
| 주차면                                                                                                                                                                                                       | 10%                                                                                                                                                                                                        | 12%            | 충전인프라 구축 포함     |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
| 충전시설                                                                                                                                                                                                      | 7%                                                                                                                                                                                                         | 10%            |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
| (나) 충전시설의 10% 이상 급속충전시설 확보(단, 판매시설 등 다중이용시설인 경우 충전시설의 50% 이상 급속충전시설 설치)                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |                |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |
| 라)평가 대상지역                                                                                                                                                                                                 | (1) 사업지구 및 영향이 예상되는 지역                                                                                                                                                                                     |                |                 |            |            |        |      |                |               |             |                |                 |     |  |

## 3) 수질(물순환, 지하수)

| 구 분     | 내 용                                                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가) 평가사항 | <p>(1) 공사 시 우·오수처리계획</p> <p>(2) 공사 시 및 운영 시 지하수 영향 예측 및 저감대책(지하수질, 지하수 이용 등)</p> <p>(3) 운영 시 우·오수처리계획</p> <p>(4) 빗물관리 및 저영향계획</p> <p>(5) 수질오염총량 검토</p> |

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | (6) 운영 시 용수공급계획<br>(7) 침수안전도 검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 나)<br>평가내용 | (1) 공사 시 우·오수처리계획<br>(가) 공사 시 토사유출로 인한 부유물질 가중치의 예측·분석<br>(나) 토사유출 저감대책 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 우천 시 유출흐름 분석</li> <li>② 집중호우 시 토사유출 최소화도록 유출흐름에 맞는 침사지 개소 수, 위치 선정</li> <li>③ 침사지 용량은 공사 시 재현기간 30년의 우수유출량 및 집중호우를 동시에 고려하여 토사가 공공하수관거로 배출되지 않도록 설정</li> <li>④ 공사 시 우수를 하천으로 방류할 경우 침사지를 걸친 처리수의 농도가 하천수질 기준에 맞도록 저감계획 수립</li> <li>⑤ 침사지는 사업지구 지형을 고려하여 유출경로를 토대로 설치</li> <li>⑥ 침사지 내 침전물의 처분 및 관리계획 수립</li> </ul> (다) 공사 시 정화조 설치 등 오수처리계획 수립<br>(2) 공사 시 및 운영 시 지하수 영향 예측 및 저감대책<br>(가) 지하수 관련 현황 파악 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 사업지구 및 주변지역 지하수질 측정               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지하수 유동방향과 연관성이 있는 주변지역의 지하수관정 수질조사 실시</li> <li>· 지하수 이용현황 조사(환경부, 국토교통부 자료 인용 및 실측 조사 등)</li> </ul> </li> </ul> (나) 사업시행으로 인하여 지하수 이용에 미치는 영향 예측 및 저감대책 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 사업지구 및 주변지역이 준공업지역 등으로 지하수 오염 발생 우려가 있는 지역은 지하수 수질 조사를 실시하여 오염여부 검토</li> <li>② 지하수 수질조사와 토양오염 현황조사에서 지하수의 오염이 확인된 경우 오염원과 오염범위를 검토하고, 오염영향과 저감대책을 제시</li> </ul> (다) 공사 시 기존건축물 철거 대책(정화조, 지하매설물 등) <ul style="list-style-type: none"> <li>① 사업지구 내 지하시설물(유류탱크, 하수관거, 정화조 등)에 대한 현황조사를 실시하고 토양 및 지하수 오염 여부를 파악하여 지하수 오염 방지계획 수립</li> <li>② 사업 전 기존 정화조 등 처리계획 수립</li> </ul> (라) 사업지구 내 지하수 이용관정을 조사하고, 지하수 수질악화 방지를 위한 폐공처리방안 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 지하수 조사공이 폐공되지 않도록 조사 종료 후 관공처리 및 관리대책 수립</li> </ul> |
|            | (3) 운영 시 우·오수처리계획<br>(가) 「하수도설계기준」(환경부고시) 및 「서울특별시 하수도정비기본계획」, 「하수도분야 업무편람」 등 최근 관련규정에 따라 분류식 계획지역 해당여부 및 분류식 검토 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 우수를 공공하수관거로 유입 및 하천으로 방류할 경우 공사 시와 운영 시 초기우수 처리계획 및 비점오염물질 저감대책 수립 권고</li> <li>② 사업지구와 인접하여 하천이 위치할 경우 비점오염저감시설을 거쳐 우수관을 하천으로 연결하여 직방류하는 방안 우선적 검토 권고</li> </ul> (나) 운영 시 계획하수발생량에 대한 하수처리대책 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 계획오수량의 산정은 오수전환율 100%, 지하수유입은 없는 것으로 적용하고 처리대책 수립</li> </ul> (다) 악취방지 대책 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 정화조 폐액이 오수관거와 오수관거에서 공공하수관거로 배출될 때 원천적으로 악취가 발생되지 않도록 교란 없이 배출될 수 있는 계획 수립               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업부지 오수관거는 모든 구간에서 시간최대오수발생량에 대해 최소유속 0.6m/sec 이상 확보하며, 연결되는 공공하수관거와의 관거고 차에 의해 악취가 발생하지 않도록 계획</li> </ul> </li> </ul> (라) 운영 시 계획하수량(계획시간 최대오수량+계획우수 유출량)에 대한 주변기존 하수관로의 통수능을 검토하고, 공공하수도에 미치는 영향과 대책 수립                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 구 분 | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>① 연결 공공하수관거와 차집관거까지 관거통수능에 미치는 영향 검토<br/>         ② 연결되는 공공하수관거로 청천 시와 우천 시 유입되는 기존의 모든 오·우수량 고려</p> <p>(마) 운영 시 중수도시설의 운영 및 유지관리계획 수립<br/>         ① 중수도시설규모(㎡/일)에 대한 원수 확보계획 수립<br/>         ② 중수도시설의 처리전량(㎡/일) 이용계획 수립</p> <hr/> <p>(4) 빗물관리 및 저영향 개발계획</p> <p>(가) 우수유출량 산정 및 저감계획 수립<br/>         ① 유형별 유출계수를 적용하여 우수유출량을 산정하고 적용한 유출계수 근거 제시<br/>         ② 나지상태와 사업 후의 불투수면적에 대해 계획확률강우에 의하여 인근지대로 유입되는 노면수량 및 공공하수관거 설계빈도의 초과우수량을 산정하고, 유출되는 노면수량과 하수관거통수능(설계빈도 10년)을 초과하는 유출량을 최대한 줄일 수 있도록 우수유출 저감계획(침투시설, 저류시설, 빗물이용시설 등) 수립<br/>         · 빗물이용시설의 용량 및 설치위치, 면적, 집수된 우수의 활용계획, 청천 시, 우천 시의 운영 및 관리계획 제시<br/>         · 여러 동의 건축물인 경우 빗물이용시설의 빗물 집수와 공급 관련 사용처와 가까운 위치에 빗물이용시설 설치 및 대체 집수면 설정 등을 고려하여 빗물이용에 소요되는 운영비와 에너지를 절감할 수 있도록 계획(빗물이용시설의 설치위치, 집수배관 및 공급배관 도면 제시<br/>         · 빗물이용시설 용량 산정 시 옥상층 녹화부분 제외 등 실질적인 집수면적을 기준으로 산정하여 시설이 유향화 되지 않도록 계획<br/>         · 빗물이용가능량은 1회 독립강우(전강우와 후강우사이의 무강우일이 24시간 이상인 강우)에 대해 산정하고 무강우 9일간 전량사용 할 수 있도록 빗물 이용계획 수립<br/>         · 우수유출저감시설 유지관리계획 수립<br/>         ③ 강우 시 빗물의 지표면유출을 억제하고 빗물이 지면으로 환원되도록 침투통, 침투측구, 침투트렌치 및 투수성이 큰 바닥포장재 등의 침투시설 설치계획 수립<br/>         ④ 저영향개발(LID, Low Impact Development) 시설 위치선정 및 유출강우 저감에 대한 근거 제시<br/>         · 유출강우 저감량은 LID 시설의 면적을 고려하여 정량적으로 제시<br/>         ⑤ 침투시설로 유입되는 지표면유출수의 흐름 파악하고, 침투시설로 원활히 유입되도록 계획<br/>         · 침투율이 큰 침투시설(침투통, 침투측구, 침투트렌치 등)은 자연지반에 설치하고, 인공지반에 설치 시 자연지반으로 유입되도록 계획<br/>         · 침투시설에 대한 구조, 설치위치, 토층구조 제시<br/>         · 침투시설 폐쇄방지를 위해 침투시설의 앞부분 협잡물전처리통 설치 및 유입구 협잡물 제거시설 설치</p> <p>(나) 「서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례」, 「서울특별시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 빗물관리시설의 설치 및 지원에 관한 지침」, 「서울특별시 빗물관리 기본계획」 및 「빗물관리시설 설치 및 관리매뉴얼」에 따른 빗물관리계획 수립<br/>         ① 사업구역 내에서 빗물의 외부 유출이 최소화될 수 있도록 빗물분담량을 적용한 빗물관리시설 검토(「서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례」 참조)<br/>         ② 빗물분담량에 따른 사업지구의 필요대책량을 산정하고, 빗물관리시설 설치에 따른 설치대책량이 필요대책량을 충족하도록 검토</p> <p>(다) 자연지반 및 화단, 녹지대 등은 생활에 영향을 주지 않는 범위에서 보도(주변)보다 낮게 조성하고, 경계적으로 인해 지표면 유출 빗물이 저류 침투를 방해하지 않도록 계획</p> <hr/> <p>(5) 수질오염총량 검토</p> <p>(가) 사업시행 전·후 오수발생량 산정</p> <p>(나) 수질오염총량관리제에 따른 사업시행 전·후 발생부하량 및 배출부하량 등 산정하고 최소화 계획 수립(생활계, 토지계 등의 적용 원단위 근거 제시)</p> <hr/> <p>(6) 운영 시 용수공급계획 수립</p> <p>(가) 계획급수량 산정(적용 원단위 근거 제시)</p> <p>(나) 상수사용량의 상수도관망 해석에 따른 공급가능성 및 주변지역 상수사용에 대한 영향 검토</p> <p>(다) 용수절감계획 수립(절수설비 및 절수기기 설치에 따른 절수효과 산정 시 기 설치 일반제품의 최대토수 유량은 「수도법 시행규칙」 별표 2가 기본이며, 추가로 절수 가능 제품의 설치 계획 수립 필요)</p> |

| 구 분            | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | (라) 절수기기, 중수, 빗물시설 운영에 의해 절감되는 용수량 제시<br>(7) 침수안전도 검토 및 예방대책 수립<br>(가) 사업지구 및 인근지역의 기원강우량, 지형특성, 최대확률강우량에 대하여 사업시행 후 사업지역과 사업지역의 우수유출에 따른 인근지역 침수피해가능성 평가 및 침수안전도 확보 대책 수립                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 다) 평가기준        | (1) 공사 시 및 운영 시 유출지하수 최소화 및 지하환경 대책 수립<br>(2) 지하수 수질현황 및 오염 시 오염원, 오염범위 및 저감대책<br>(3) 우수유출률 유지<br>(가) 사업시행 후 사업지구의 우수유출률은 나지상태와 비교<br>(나) 증가된 유출량은 우수유출저감시설로 처리대책을 수립하고, 유출량 저감 효과를 제시하여 우수유출률 유지상태 확인<br>(다) 옥상녹화, 인공지반의 유출계수는 0.7 이상 적용<br>(4) 침수안전도 확보<br>(가) 강우확률 30년 빈도에 대해 침수안전도 확보<br>(나) 우천 시 사업지구에서 우수유출량이 강우확률 30년에 대해 재현기간 10년을 초과하여 배출되지 않도록 빗물관리시설(침투, 이용시설 등) 설치계획 제시<br>(5) 「서울특별시 물순환 기본계획 연구」의 설치기준을 적용하여 침투시설 설치<br>(6) 「서울특별시 빗물관리 기본계획」에 따른 빗물관리계획 수립 |
| 라) 평가 대상지역     | (1) 사업지구 및 주변지역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) 토지이용</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 구 분            | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 가) 평가사항        | (1) 사업시행에 따른 토지이용의 변화<br>(2) 토지이용계획의 적정성<br>(3) 교육여건 변화 및 대책<br>(4) 토지피복 유형별 생태면적을 변화<br>(5) 대지 안의 녹지면적 변화<br>(6) 지하공간 개발 최소화                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 나) 평가내용        | (1) 토지이용의 변화                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 구 분 | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>(가) 토지이용현황을 조사하고, 토지이용계획에 따른 사업지구의 토지이용변화 예측·분석<br/>           ① 사업시행 전·후 토지이용계획 비교<br/>           ② 현황사진 제시</p> <hr/> <p>(2) 토지이용계획의 적정성</p> <p>(가) 상위계획 및 주변지역 계획 등 관련계획 검토와 이를 고려한 토지이용계획의 적정성 검토<br/>           ① 상위계획 및 주변 개발계획 도면 제시<br/>           ② 용적률 등 인센티브 사항 제시</p> <p>(나) 사업부지의 지역성 및 기존 도시형태, 역사성을 고려한 배치계획 수립 권고</p> <p>(다) 바람길을 고려하고, 자연채광 및 자연환기가 가능한 단지 배치계획 수립</p> <p>(라) 토지이용계획 시 기존 지형 훼손을 최소화하면서 주변지역에 미치는 부정적인 경관영향을 줄일 수 있는 방안(대안) 검토<br/>           ① 단지와 도로에 옹벽(단차) 발생이 되지 않도록 계획을 수립하고, 옹벽 발생이 불가피할 경우 녹화방안 제시<br/>           ② 근린공원 및 소공원 등 공원시설은 일반시민의 접근성을 고려하여 단차를 최소화할 수 있도록 계획</p> <p>(마) 공원은 이용에 지장이 없도록 단지 중앙을 비롯하여 골고루 배치되도록 하고, 연계방안 강구</p> <p>(바) 보도는 그린웨이(녹도) 개념을 도입하여 단지 내 순환되도록 배치</p> <p>(사) 사업지구 내 자전거도로 및 자전거 주차시설 계획 수립(위치, 규모 등)</p> <p>(아) 보행통로 및 보행약자를 위한 시설 설치</p> <p>(자) 지역단절을 최소화하기 위한 대책 제시</p> <p>3<br/>(차) 공개공지 위치 타당성 및 접근성 확보 계획 수립<br/>           ① 공개공지에 대한 적정계획안 및 활용방안 제시</p> <p>(카) 단지(공동주택 부지)와 인접하여 도로가 위치하고 있는 경우 소음저감 및 쾌적한 주거환경조성을 위해 완충녹지 등의 공간 확보<br/>           ① 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제18조에 따라 완충녹지 계획 참조</p> <hr/> <p>(3) 교육여건 변화 및 대책</p> <p>(가) 사업시행 전·후 학생 수 증가를 예측한 후 학교 내 교육여건 변화 예측·분석</p> <hr/> <p>(4) 토지피복 유형별 생태면적률 변화</p> <p>(가) 사업시행 전·후 토지피복유형별 면적의 변화를 포함한 생태면적률 변화 분석<br/>           ① 공간유형별 구역도 및 토지피복유형별 단면 제시<br/>           ② 자연지반녹지 최대 확보<br/>           ③ 불투수포장면 최소화<br/>           ④ 기부채납면 제외<br/>           ⑤ 자연지반 산정 시 지하벽체 두께 제외</p> <hr/> <p>(5) 대지 안의 녹지면적 변화</p> <p>(가) 사업시행 전·후 녹지면적 변화 비교<br/>           ① 지상부에 대한 시행 전·후 녹지면적(자연지반녹지, 인공지반녹지 구분) 제시<br/>           ② 대지면적 대비 녹지비율 제시(지상부 녹지에 한함)<br/>           ③ 사업시행 전·후 주민 1인당 녹지면적 변화 및 평가</p> |

| 구 분       | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>(나) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 도시공원 또는 녹지 확보 방안</p> <p>(다) 사업지구(구역)의 공원·녹지 면적 각각 제시</p> <p>(라) 주변지역과 광역녹지축(장검돌 역할) 연계 방안 검토</p> <p>① 사업지구 내 녹지축 연계방안 검토(사업지구 주변 녹지축과의 연결을 고려하여 토지이용계획에 반영한 구체적 내용 제시)</p> <p>② 사업지구 인근 녹지 배치를 함께 제시하여 녹지축 조성이 어떻게 이루어지는지 제시</p> <p>③ 모식적인 녹지축의 연계도 제시를 지양하고, 녹지축 뿐만 아니라 녹지의 양적 질적 확보방안 검토</p> |
|           | <p>(6) 지하공간 개발 적정성 검토</p> <p>(가) 지하개발면적 비교 및 자연지반 최대 확보방안 검토</p> <p>① 평면도상에 굴착경계, 면적, 깊이 등 제시</p> <p>② 대지면적 대비 지하개발 면적 비율 산정</p> <p>③ 단지별 지하 공간 개발면적, 자연지반녹지 면적, 인공지반녹지 면적을 도면 및 표로 제시</p> <p>④ 지하공간 개발 최소화, 자연지반 최대 확보를 위한 대안 제시(사업지구 내 지하구조물 종횡단면 제시)</p>                                                                    |
| 다) 평가기준   | <p>(1) 친환경적인 토지이용계획 수립(기존 자연녹지 보존계획 수립)</p> <p>(2) 공개공지 접근성 확보 계획 수립</p> <p>(3) 생태면적률 : 45% 이상 (녹지지역인 경우 50% 이상)</p> <p>(4) 자연지반녹지 : 생태면적률의 40% 이상</p> <p>(5) 공원·녹지 면적은 사업지구(구역)의 35% 이상 확보(옥상·벽면녹화 제외)</p> <p>(6) 대상지 내·외의 녹지축 연결</p> <p>(7) 지하공간개발 최소화 : 최대 굴착깊이 40m 이내</p>                                                  |
| 라)평가 대상지역 | <p>(1) 사업지구 및 주변지역</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5) 토양     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 구 분       | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 가) 평가사항   | <p>(1) 토양오염 개연성의 현황조사, 시험분석 및 유사사례 조사, 이력자료 제시</p> <p>(2) 표토 활용가능성 검토</p> <p>(3) 사업시행으로 인한 토양오염 영향 예측 및 저감대책</p>                                                                                                                                                                                                               |
| 나) 평가내용   | <p>(1) 토양오염 현황조사</p> <p>(가) 현황조사</p> <p>① 과거 산업활동 및 토지이용이력을 조사하고, 과거에 존재했던 또는 현존하는 철거예정 지장물 중 「토양환경보전법」상 토양오염물질(23종)을 보관·취급하였는지 현지답사 및 자료조사 실시(「토양환경보전법」에 따른 「토양환경평가지침」(환경부고시)상 기초조사에 준하여 실시)</p> <p>· 특정토양오염관리대상시설에 해당하는 경우, 「토양환경보전법」상 수행한 과거 토양오염검사(토양오염도검사 및 누출검사) 기록 및 필요시 정화기록 제시</p>                                    |

| 구 분       | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 특정토양오염관리대상시설에 해당하지 않는 경우이거나 과거 토양오염검사 기록이 없는 경우, 실측조사 실시</li> <li>② 「토양오염공정시험기준」(국립환경과학원고시)에 따라 측정 및 결과 제시</li> <li>③ 사업부지 내 기존 건물(시설물), 저장물 등으로 전반적인 조사가 어려울 경우 철거 후 사업부지 내 토양오염 및 지하수 수질 조사계획 수립</li> <li>· 사업지구 규모 및 토지이용현황 등을 감안하여 사업지구 내 토양도를 대표할 수 있는 토양시료 채취지점 선정(토양오염의 개연성이 높은 지점) 및 근거 제시(화단채취 금지)</li> <li>· 시료채취 어려움의 사유로 오염 개연성이 높은 지점에서의 시료채취 회피 지양</li> <li>· 채취지점을 확인할 수 있는 전경사진 및 도면상 채취지점 표시(채취지점의 현재 용도 제시)</li> <li>· 「토양환경보전법 시행규칙」 별표 1에 따른 토양오염물질</li> <li>· 토양오염 조사는 토양관련 전문기관에서 수행하고 시험성적서 제시(검량선, 기기분석 Raw data 등 첨부)</li> <li>· 토양오염의 개연성이 높은 철도, 공장부지 등으로 사용된 지역에서는 사업지역 전체에 대한 심토굴착을 포함한 토양오염 실태조사 실시 또는 계획 수립</li> </ul> <p>(나) 사업지구 내 토양 오염의 개연성을 검토하고 지하수흐름을 고려한 상·하류 지하수 수질 검사 실시</p> <p>(2) 표토 활용가능성 평가</p> <p>(가) 표토의 이화학적 특징 분석 및 표토 활용가능성 평가</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 사업지구 내 훼손되는 녹지 등에 대하여 표토 이화학적 특징 분석</li> <li>② 표토 재활용량 추정 및 재활용 방안 검토</li> <li>③ 표토 재활용을 위한 가격지장 확보 방안 제시하고, 재사용 시까지 관리방안 수립</li> <li>④ 이화학적 분석결과 조경용 표토로 사용이 부적합한 경우 퇴비화후 조경용 표토 또는 사업지구 내 성토재 등으로 재활용 할 수 있는 계획 수립</li> </ol> <p>(3) 토양오염 저감대책</p> <p>(가) 오염토양의 처리대책 수립</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 유사사례 조사 및 토양오염 원인 규명</li> <li>② 정밀조사 및 정화계획 수립</li> </ol> <p>(나) 공사 시 폐유 등 토양오염물질 처리방안 및 반입토 존재 시 토양오염 유무 확인 절차 제시</p> <p>(다) 현황조사 시 확인되지 않았던 토양오염 발견 시 처리대책 수립</p> <p>(라) 공사 시 폐유보관시설에 대한 토양오염도 측정 계획 수립</p> |
| 다) 평가기준   | <p>(1) 현황조사 결과</p> <p>(2) 「토양환경보전법」에 따른 토양오염우려기준</p> <p>(3) 오염토양에 대한 적법 처리계획 수립</p> <p>(4) 표토 재활용계획 수립</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 라)평가 대상지역 | <p>(1) 사업지구 및 주변지역</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6) 지형·지질  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 구 분       | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 가) 평가사항   | <p>(1) 지형의 물리적 변화</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>(2) 토사 발생량 및 구체적인 토사 처리계획 제시</p> <p>(3) 지하수 영향 예측 및 저감대책</p> <p>(가) 지하수 관련 현황 파악</p> <p>(나) 공사 시 및 운영 시 지하개발에 따른 지하수위, 지하수유출량 및 지하수 흐름 변화 예측</p> <p>(다) 공사 시 및 운영 시 지하수위 유지방안 제시</p> <p>(4) 지하굴착에 따른 지반안정성 검토</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 나)<br>평가내용 | <p>(1) 지형의 물리적 변화</p> <p>(가) 기존자료 조사 및 현지조사 실시하여 사업시행에 따른 지형변화 예측</p> <p>① 시행 전·후 표고 분석(현황측량자료 제시)</p> <p>(나)사업 전·후 주변지역을 포함한 종·횡단면도 작성</p> <p>① 대지경계선, 도로, 인접대지 지하단면, 지하철시설 및 지하도단면, 이격거리, 지반고 등(현재 지반고 및 공사완료 후 지반고 표시)</p> <p>② 시추조사 및 실내실험을 통한 지층별 물리적·역학적 특성 분석</p> <p>(다) 지형 훼손을 최소화한 단지 배치계획 수립</p> <p>① 평면도에 사면(옹벽) 발생구간(위치, 높이 등)을 표시하고, 처리계획 수립</p> <p>② 종·횡단면도에 근거한 최소·최대 절·성토고 제시</p> <p>③ 발생사면 및 옹벽의 친환경적 처리 방안 검토</p> <p>· 옹벽은 자연식 및 수목 식재하는 방안 검토</p> <p>· 사면 및 옹벽에 녹화방안 검토</p> <p>④ 사업지구 내 설치되는 사면(옹벽) 안정성 검토</p> <p>(라) 지하개발 적정성 검토</p> <p>① 사업지구 주변 건축물 지하개발 규모 제시</p> <p>② 연평균 지하수위 아래로 개발 시 지하 개발규모의 타당성 제시</p> <hr/> <p>(2) 토사 발생량 및 처리계획 제시</p> <p>(가) 기존자료 및 현지조사를 실시하여 사업시행에 따른 절·성토 발생량 산정</p> <p>① 종·횡단면도를 근거로 정확한 토공량 산정</p> <p>② 토사 반출 및 반입량 분석</p> <p>③ 사업지구 내 성토재 등으로 최대한 재활용계획 수립</p> <p>(나) 토사 처리계획 제시</p> <p>① 사토(잔토)처리계획 제시(사토장 위치, 이격거리, 운반경로 등)</p> <p>② 사토(잔토)운반에 따른 2차 환경문제 발생여부 및 대책 수립</p> <p>③ 수도권 매립지 등으로 이용 시 시가화 지역 외의 운송계획 수립</p> <p>(다) 비옥토 발생 시 처리계획 제시(적치 위치 등)</p> <hr/> <p>(3) 지하수위 및 지하수 흐름 변화 예측 및 저감 방안</p> <p>(가) 지하시설물조사, 지반조사(시추조사)를 통해 지질 및 지반 환경을 고려한 지하수 영향분석 실시</p> <p>① 지하수 영향조사서 및 지반조사보고서 제출</p> <p>(나) 공사 시 및 운영 시 지하개발에 따른 지하수위, 지하수유출량 및 지하수 흐름 변화 예측</p> <p>① 지형현황, 토지이용, 지층구조, 투수계수 등을 고려한 함양률 적용 분석</p> <p>② 사업부지 내·외 지하수 함양률의 변화 검토</p> |

| 구 분       | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | ③ 예측 모델링에 사용한 코드와 적용성, 한계에 대한 설명 제시<br>④ 예측 모델 보정방법을 설명하고 보정 전·후 수리상수(함양률, 수리전도도)의 변화 검토<br>⑤ 모델링에 사용된 입력자료(수리전도도(투수계수), 함양률, 수리특성변수 등)는 현장중심의 구체적인 자료 획득 과정과 결과 제시<br>⑥ 유출지하수를 최소화 할 수 있는 흙막이 공법 제시(흙막이 공법 시행 전·후 지하수위 및 유출량 비교)<br>⑦ 공사 시 및 운영 시 지하수 흐름방향 제시<br>⑧ 지하수 유출 및 흐름변화에 따른 호수, 하천 등에 미치는 영향 분석 실시<br><br>(다) 공사 시 및 운영 시 지하수위 유지방안 제시<br>① 지하수위 및 지하수유출량 모니터링계획 수립(실시횟수, 주기, 구체적인 방법, 지점 등)<br>· 착공시점 사업부지와 주변의 지하수위 분포 및 흐름 현황 모니터링<br>· 사후환경영향조사와 연계하여 지하수 모델링 예측결과 비교, 검증계획 수립<br>② 유출지하수 재활용계획 수립<br>· 운영 시 유출지하수는 침투시설을 이용하여 재유출이 없는 지하수 흐름방향으로 최대한 지하 환원 방안 검토(사업지구와 인접하여 하천이 있을 경우 하천으로 방류하는 방안 수립)<br><br>(4) 지하굴착에 따른 지반안정성 검토<br><br>(가) 지하개발에 따른 주변지역 지반안정성에 미치는 영향분석 및 유지방안 제시<br>① 지질조사에 따른 연약지반 유무 제시<br>② 인접건물, 도로 및 지하시설에 대한 대지경계, 지하굴착경계, 이격거리 제시<br>③ 지하굴착 및 지하수위 변화에 따른 지반안정성 검토<br>④ 굴착 및 지하수위 강하에 따른 인접 구조물 지반침하 영향 예측(주변 개발계획 포함)<br>· 사업지구 주변으로 지하철 등 특별히 보호하여야 할 시설이 위치할 경우 지하수위 변화에 따른 구조적 안정성에 대하여 전문가 조사 실시 및 관련기관 협의내용 제시<br>· 한강변 등 총적층의 지하 굴착 시 토사유출 및 지하수위 강하에 따른 주변건물 및 시설물에 대한 구조적 안정성 심층 검토<br>⑤ 경사계, 침하계 등 예측계획 수립(설치위치, 개수 등 도면 표시) |
| 다) 평가기준   | (1) 높이 5m 이상의 단일 옹벽 지양<br>(2) 기존 지형 활용에 따른 토사발생량 최소화 및 재활용계획<br>(3) 발생토사 적정처리 계획 수립 여부<br>(4) 지하수위, 지하수 흐름 변화 예측 및 저감 방안의 적정성                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 라)평가 대상지역 | (1) 사업지구 및 주변지역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7) 동·식물상  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 구 분       | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 가) 평가사항   | (1) 사업지구 및 주변지역 현황조사<br>(2) 사업시행 전·후 동·식물상의 변화 및 영향 검토<br>(3) 비오톱 유형 변화 및 대책 수립<br>(4) 수목 식재계획 수립<br>(5) 생물다양성 증진을 위한 서식 공간 조성                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 나)<br>평가내용 | <p>(1) 사업지구 및 주변지역 현황조사</p> <p>(가) 동·식물상 조사는 계절적 변동요인을 파악할 수 있도록 조사계획 수립<br/>           ① 사업시행에 따른 분류군별 영향이 예상되는 지역에 대하여 실시<br/>           ② 현황조사 이동경로, 조사기간 제시하되 가능한 한 문헌조사 등을 포함하여 춘추계 및 하계의 특성을 반영하도록 조사기간을 설정하여 시행</p> <p>(나) 조사범위 내 서식이 확인된 생물종에 대한 분포현황도 작성 및 토지이용현황도, 도시생태현황도 작성</p> <p>(다) 영향범위 내 법정 보호종(멸종위기 야생 생물, 천연기념물, 서울특별시 지정 보호 야생생물) 서식현황 분석</p> <p>(라) 조사결과는 현지조사, 문헌조사, 탐문조사로 나누어 표로 제시</p> <p>(마) 비오톱 유형을 확인하고 보전가치가 높은 비오톱 유형에 대해서는 개별 비오톱 평가결과 확인</p>                                                                                                                                                                                                                       |
|            | <p>(2) 사업시행에 따른 동·식물상의 변화 및 영향 검토</p> <p>(가) 사업시행 전·후 동·식물상 변화 비교표 제시</p> <p>(나) 기존자료, 탐문조사, 토지이용계획 및 녹지의 양적·질적 변화 등을 고려하여 예측·분석</p> <p>(다) 사업시행으로 식재된 식물종으로 추가 도입이 예상되는 동물종 예측(변화예측결과 표로 작성)</p> <p>(라) 현재의 동·식물상 및 서식환경 대비 사업시행에 따른 생물서식환경 및 동·식물상의 개선정도 파악</p> <p>(마) 사업시행으로(공사) 인한 서식환경 악화가 영향범위 내의 기존 야생 동·식물 서식 및 생육에 미치는 영향 검토<br/>           ① 공사 시 장비 등 사용에 따른 소음, 먼지 등으로 인한 서식환경 악화가 기존 야생 동·식물 서식에 미치는 영향 검토 및 대책 수립</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|            | <p>(3) 비오톱 유형 변화 및 대책 수립</p> <p>(가) 사업지구 및 주변에 비오톱 유형 1, 2등급지역이 인접하는 경우 사업으로 인하여 미치는 영향 유무 및 생물서식공간과 연계방안 검토<br/>           ① 비오톱 유형 1, 2등급 지역 제시<br/>           ② 훼손여부 및 대체녹지 조성방안 검토<br/>           ③ 인접하여 공사가 이루어지는 경우 식물상에 미치는 영향 및 저감 방안 검토</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            | <p>(4) 수목 식재계획 수립</p> <p>(가) 공공시설(공원, 놀이터 등), 보호수(노거수) 등 기존수목에 대한 조사결과(이식, 보존가치 등)를 제시하고, 처리계획 수립(이식, 보존, 기증, 재활용 등)<br/>           ① 사업지구 내 기존 수목에 대한 현황조사 결과 제시<br/>           ② 기존 수목에 대한 이식 재활용 또는 폐기 등 선정기준 수립<br/>           ③ 기존 수목 처리(보존)계획표 제시<br/>           ④ 수목 이식계획 수립 시 구체적인 이식계획(보관방법 및 장소 등) 제시<br/>           ⑤ 이식 등 재활용 수목을 포함한 조경 식재계획 제시</p> <p>(나) 사업지구 주변 식재현황, 공원과과의 연결성을 고려하여 식재계획 수립</p> <p>(다) 생물서식공간 개념을 반영하여 다층구조 식재</p> <p>(라) 인공지반 식재 토심은 1.2m 이상 확보하도록 하되, 교목 식재 시의 식재토심은 1.5m 이상 확보(인공지반의 식재 단면 제시)</p> <p>(마) 옥상녹화계획 수립<br/>           ① 옥상녹화는 저관리형/관리형(관목 및 지피식물 등) 등으로 구분 계획하고, 생물종 다양성 증진 계획 수립(옥상녹화계획도 제시)<br/>           ② 옥상녹화계획의 사용 수종 및 식재단면처리 계획 제시</p> |
|            | <p>(5) 생물다양성 증진을 위한 서식공간 조성</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 구 분                 | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | <p>(가) 옥외 공간 설계 대안에 동물서식을 유도하기 위한 녹지공간 조성계획(설계안) 마련</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 녹지면적 변화, 식재계획도 등 제시</li> <li>② 건물 벽면, 옹벽, 사면 등 벽면녹화가 가능한 지역 녹화 실시</li> </ol> <p>(나) 생물서식공간 확보방안 등 생물다양성 증진대책 검토(도면, 목록 등)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 옥상녹화, 벽면녹화, 수공간 조성 등 비오톱 조성(옥상녹화의 경우 단일 식재 지양하고 생물다양성 고려)</li> <li>② 자생종 중심의 식재계획안 제시</li> <li>③ 지표종을 설정해서 비오톱구간 조성</li> <li>④ 연못(수공간) 및 유수환경 조성 등 각종 수생비오톱 조성 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 유지용수는 빗물, 유출지하수 등 재이용수 활용</li> <li>· 수생비오톱 주변은 자연성을 높일 수 있도록 다층구조 식재</li> </ul> </li> <li>⑤ 주변 공원, 하천, 산림 등과의 생태적 연계를 통한 생물다양성 증진방안 검토</li> </ol> <p>(다) 도시공간의 생태계 기능(자연의 순환기능)을 유지하기 위해 포장면적의 최소화를 통하여 자연지반을 최대한 확보하고, 포장재는 고급적 투수성 및 보수성 재료 사용</p> |
| 다) 평가기준             | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 생물다양성 증진 방안 수립</li> <li>(2) 사업지구 내·외 녹지 연결</li> <li>(3) 사업지구 내 비오톱 유형 1, 2 등급이 있을 경우 등급별 대책(보전방안) 수립</li> <li>(4) 비오톱 유형 평가등급과 개별 비오톱 평가등급이 모두 1등급인 토지는 절대 보전</li> <li>(5) 비오톱 유형 1, 2등급 지역이 인접할 경우 인접 비오톱 지역과 연계</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 라) 평가대상지역           | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 사업지구 및 주변지역</li> <li>(2) 주변지역에 공원, 하천, 산림 등 일정규모의 개방공간이 있을 경우, 주변지역의 범위를 넘어서는 경우에도(일정 경계를 넘어서는 경우) 해당 개방공간에 대한 기존자료 및 일부 현지 조사자료(기존자료가 없을 경우) 등을 분석하여 연계성 검토에 활용</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>8) 친환경적 자원순환</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 구 분                 | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 가) 평가사항             | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 공사 시 폐기물 발생량 및 처리대책</li> <li>(2) 운영 시 폐기물 발생량 및 처리대책</li> <li>(3) 순환골재 등 친환경적 건설자재 사용</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 나) 평가내용             | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 공사 시 폐기물 발생량 및 처리대책</li> <li>(가) 공사 시 건설폐기물 처리 <ol style="list-style-type: none"> <li>① 기존건물의 해체과정, 건축물의 신축과정에서 발생하는 폐기물의 양과 종류 예측 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 생활, 건설, 지정, 임목폐기물, 분뇨 등 종류별 발생량 예측</li> <li>· 건설폐기물의 재활용을 고려하여 활용 가능한 건축자재는 분별해체 계획 수립 후 실시 권고</li> </ul> </li> <li>② 폐기물의 분류, 재활용, 보관, 처리대책 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 「자원순환기본법」에 따른 자원순환관리의 우선순위(우선감량, 재사용, 재활용, 소각, 매립 순)별 처리방향 제시</li> <li>· 발생 폐기물의 종류별 폐기물처리에 관한 구체적인 기준 및 방법에 따라 분류, 재활용, 보관, 처리대책 수립</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>(나) 공사 시 폐기물 처리 모니터링</li> </ol>                                                                                                                |

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |       |         |     |     |     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------|-----|-----|-----|
|            | <p>(다) 건축물 철거·해체 시 폐석면 발생량 산정, 석면 비산방지대책 및 처리대책 수립</p> <p>① 「석면안전관리법」에 따라 건축물 석면해체 사업장 주변 환경 등 관리계획 수립</p> <p>② 사업지역 내 건축물 중 2분의 1 이상을 석면조사기관을 통하여 사전에 석면조사(석면지도, 석면종류, 발생량, 위치, 면적 등)를 실시하고 처리대책 수립</p> <p>③ 전체 건축물에 대해 철거·해체 공사 전에 석면 조사기관을 통하여 석면조사 및 석면지도(석면종류, 발생량, 위치, 면적 등) 작성</p> <p>④ 석면비산 방지대책 및 석면폐기물 처리대책 제시</p> <p>⑤ 건축물 철거·해체 시 대기 중 석면 농도 모니터링 계획 수립</p> <p>⑥ 폐석면의 발생량은 석면조사 내용을 참고하여 산정</p> <p>⑦ 폐석면 처리분류(매립, 고온용융, 고형화 등)에 따른 발생량과 처리 대책 수립</p> <p>⑧ 임시지정폐기물 보관 장소 및 보관방법 검토</p> <p>⑨ 폐석면 철거작업자에 대한 저감대책 수립</p> <p>⑩ 석면해체·제거작업의 감리인 지정 권고</p> <p>(라) 기존 건축물 철거 시 정화조에 대한 처리계획 수립</p> <p>(마) 공사 시 음식물류 폐기물 처리</p> <p>① 음식물쓰레기는 전용수거시설(감량기, RFID종량기 중 1종 이상)을 설치하여 처리하도록 계획</p> <p>(2) 운영 시 폐기물 발생량 및 처리대책 수립</p> <p>(가) 운영 시 생활·지정폐기물 발생량 예측 및 처리대책 수립</p> <p>(나) 운영 시 음식물류 폐기물 처리</p> <p>① 음식물쓰레기는 전용수거시설(감량기, RFID종량기 중 1종 이상)을 설치하여 처리하도록 계획</p> <p>(3) 친환경적 건설자재 사용방안 검토</p> <p>(가) 사업부지 내 배출한 건설폐기물의 일정비율 이상은 사업부지 내 재활용 자재로 사용 검토</p> <p>(나) 도로 등 일반적인 포장면 하부에는 가능한 한 순환골재 사용 방안 검토</p> <p>① 「서울특별시 건설폐기물 재활용촉진에 관한 조례」 제7조에 따라 필요한 골재는 최대한 순환골재 사용</p> <p>② 순환골재 사용비율 제시</p> <p>(다) 환경표지, 환경성적표지, GR인증 및 고효율에너지기자재 인증제품 등 친환경 건설자재 사용 방안 검토(종류 및 본 사업의 활용처 제시)</p> |         |       |         |     |     |     |
| 다)<br>평가기준 | <p>(1) 석면조사 결과 및 처리대책 수립</p> <p>(2) 「건설폐기물의 처리 등에 관한 업무처리지침」(환경부예규)상의 기준</p> <p>(가) 도로, 주차장 등의 보조기층용 골재 등 골재 소요량의 50% 이상 순환골재 사용</p> <p>(3) 사업부지 내 철거공사에서 배출한 건설폐기물의 아래 비율 이상은 사업부지 내 재활용 자재로 사용</p> <table><tr><th>구 분</th><th>2022년</th><th>2023년 ~</th></tr><tr><td>사용률</td><td>30%</td><td>50%</td></tr></table> <p>(가) 사용률 : 중량기준으로 철거공사에서 배출한 건설폐기물의 일정 비율(중량비, 사용률 산정에서 혼합건설폐기물 배출량은 배출총량에 포함하지 아니함)</p> <p>(나) 재활용 건설자재는 콘크리트용 및 콘크리트제품 제조용, 입상용임</p> <p>① 콘크리트용 : 골재 사용 중 순환골재 사용량</p> <p>② 콘크리트제품 제조용 : 콘크리트 제품 내 순환골재 사용비율을 사용량으로 환산</p> <p>③ 입상용 : 되메우기, 뒷채움, 성·복토용 골재 사용량</p> <p>(다) 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 제38조제1항의 예외 사유 발생 및 실시결과와 사용률 미충족 사유 발생시 사전협의</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 구 분     | 2022년 | 2023년 ~ | 사용률 | 30% | 50% |
| 구 분        | 2022년                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2023년 ~ |       |         |     |     |     |
| 사용률        | 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50%     |       |         |     |     |     |

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 라)평가 대상지역  | (1) 사업지구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9) 소음 · 진동 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 가) 평가사항    | (1) 소음원, 정온시설 현황 조사<br>(2) 공사 시 전체 공사단계(공정)별 소음 · 진동 영향 예측 및 저감대책 수립<br>(3) 운영 시 사업지구에 영향을 미치는 주변 소음원의 평가 및 저감대책 수립<br>(4) 발파공정이 있을 경우, 발파에 따른 소음 · 진동 피해 가능성 검토 및 대책 수립                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 나) 평가내용    | (1) 정온시설 현황조사<br>가) 공사 및 운영 시 소음 · 진동의 영향이 미치는 범위를 고려하여 구체적으로 조사<br>① 소음에 민감한 학교 · 주거시설 · 병원 등 정온한 환경이 요구되는 시설, 진동피해가 우려되는 시설, 그 밖에 민원이 예상되는 시설 등<br>② 사업지역과 측정지점 간의 이격거리 및 층고, 좌표 표시<br>나) 현황조사 지점에 대한 소음 · 진동 측정<br>① 공동주택은 층별 소음도 측정<br>② 측정(예측)지점에 대한 소음기준 적용 시 「소음진동관리법」에서 정하고 있는 용도지역 구분 표시<br>(2) 공사 시 전체 공사단계(공정)별 영향 예측<br>가) 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공정에 대하여 공정별 특성을 고려하여 영향 예측<br>① 공사 진행계획 제시<br>② 공정별 공사물량(산출근거), 해당 공정의 소요일수, 투입장비 및 소요대수(산출근거), 해당 장비의 동력, 장비별 소음도(인용자료), 합성소음도, 이격거리별 소음도(산출식) 등 고려<br>나) 수음점과 음원의 거리, 표고 등을 고려하여 소음예측 실시<br>① 장비의 사용높이에 따른 예측소음도 산출<br>② 공사지점부터 수음점까지의 수평 등소음도 곡선 및 수음점에서의 수직 등소음도 곡선(층별 소음도 별도 표기) 작성<br>③ 작성과정 및 근거자료 제시<br>④ 지형 및 건물에 따른 회절, 반사영향 적용<br>(3) 운영 시 영향 예측<br>가) 운영 시 사업지구에 영향을 미치는 주변 소음 · 진동의 조사 및 평가<br>① 소음원 현황 제시<br>② 도로변 현황 소음도와 예측소음도 비교 · 분석<br>③ 발생소음원 종류 및 소음도 현황 제시<br>④ 주변 모든 소음발생원(교통 및 항공소음 등)에 따른 사업지구 층별 소음도를 동시에 영향을 받는 조건으로 예측<br>⑤ 소음도 예측과정 및 예측조건, 예측공식, 사용 프로그램명 등 근거자료 제시<br>⑥ 지하철 소음진동 예측 및 저감대책<br>나) 도로 교통소음 예측 시 교통량 산정과정에 대한 근거자료 제시 |

| 구 분 | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>① 차량 주행속도는 설계속도의 80% 적용. 단, 실제 주행속도가 설계속도의 80%보다 높을 경우 실제 주행속도 적용</p> <p>(다) 등소음도 곡선, 수직단면도 작성</p> <p>① 작성과정 및 근거자료 제시</p> <p>② 지형 및 건물에 따른 회절, 반사영향 적용</p> <hr/> <p>(4) 발파 시 영향 예측 및 저감대책</p> <p>(가) 발파 시 사업지구 경계선 상에서 발파진동의 영향을 받을 수 있는 예상지점에서의 진동속도 측정 및 측정자료 제출</p> <p>(나) 발파 공법별 정온시설에 대한 소음·진동 영향 예측</p> <p>(다) 환경분쟁조정위원회 사례를 참조한 저감대책 수립</p> <p>① 정온시설에 영향이 없도록 무진동 발파 공법 등 적용가능 공법 제시</p> <p>② 정온시설의 특성에 따른 진동속도 기준 검토</p> <p>③ 현황 파악 결과에 따라 동 지역에 적합한 허용기준 설정 및 공사방법, 저감대책 수립</p> <p>(라) 저감대책에 대한 효과 분석</p> <p>(마) 발파공사 기간 동안 발파소음진동 영향이 예상되는 지점에 위치한 주요 정온시설(공동주택 등)에 대해 소음·진동 측정</p> <hr/> <p>(5) 공사 시 전체 공사단계(공정)별 저감대책 수립</p> <p>(가) 공사 시 전체 공사단계(공정)별 저감대책 수립</p> <p>① 공종별 실제 설치 가능한 저감 설비 등 저감계획 수립</p> <p>(나) 공사 시 소음영향 최소화 방안 수립</p> <p>(다) 「서울특별시 도시 소음관리 매뉴얼」에 따른 공사장 이행계획 수립</p> <p>(라) 가설방음판넬 제원 선정 시 음원(장비 사용 높이 고려)과 수음점의 표고(수음점의 높이별 산출), 지형조건이나 건물배치상태, 방음벽의 차음 성능(음향투과손실 15dB(A) 이하로 적용)을 고려</p> <p>(마) 가설방음판넬과 소음원과의 거리를 가능한 한 10m 이상으로 하여 정온시설의 각 층별 예측소음도를 산출하고, 기준 초과 시 저감 방안 수립</p> <p>(바) 인접지역에 고층건물 등이 위치하여 방음벽 시설로 인한 음반사 피해가 우려되는 경우 흡음형 방음벽 검토</p> <p>(사) 저감 방안 수립 후에도 환경기준 초과하는 지역은 추가 저감 방안 수립</p> <p>(아) 공사단계(공정)별 저감대책 수립에 대한 저감 효과 예측 분석(구체적 근거 제시)</p> <p>(자) 방음벽 상부에 소음자동측정기 및 전광판 설치</p> <p>① 소음자동측정기 상시 운영 및 기록 유지방안 제시</p> <hr/> <p>(6) 운영 시 저감대책 수립</p> <p>(가) 도로변 공동주택에서 소음영향이 예상되는 경우 토지이용계획을 조정하는 등의 저감대책 우선 검토 제시</p> <p>① 공원, 녹지, 그 밖의 시설배치 등 근본적인 소음 대책 검토</p> <p>② 연도형 상가 등 상가 상층부 주거시설에 대한 소음환경기준은 주거시설에 준하여 적용</p> |

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>(나) 방음벽 등 저감 방안 수립 후 영향이 예상되는 공동주택에 대한 예측소음도를 각 동별·층별로 제시</p> <p>(다) 저소음포장도로의 관리계획 및 관리방안 수립·제시<br/>         ① 저소음포장도로는 이물질에 따른 공극의 막힘 등이 발생할 수 있으므로, 전용 청소차량에 의한 구체적인 관리방안(소음저감 효과의 유효기간 등 포함) 수립<br/>         ② 계획 중인 저소음포장이 향후 몇 년간의 성능보증이 가능한지의 여부 및 관리주체 명시</p> <p>(라) 실내소음 목표치 설정 및 차음설계 실시</p> <p>(마) 공동주택에서 세대 간 전달음에 따른 영향을 최소화하기 위해 층간소음의 영향을 저감할 수 있는 바닥구조 계획 및 급배수 소음 대책 수립</p> <p>(바) 저감 방안 수립 후에도 환경기준을 초과하는 지역은 추가 저감 방안 수립</p> |
|            | (7) 냉각탑, 공조기, 엘리베이터 등 실외기 소음 영향 예측 및 저감대책 수립                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 다) 평가기준    | <p>(1) 「환경정책기본법」의 소음 환경기준</p> <p>(2) 「소음진동관리법」의 소음·진동 규제기준</p> <p>(3) 「학교보건법」의 교사 내 소음 기준 이하</p> <p>(4) 「주택건설기준 등에 관한 규정」</p> <p>(5) 「소음진동공경시험기준」</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 라) 평가 대상지역 | (1) 사업지구 및 주변지역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10) 위락·경관  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 가) 평가사항    | <p>(1) 사업시행으로 인한 경관변화 및 스카이라인 검토</p> <p>(2) 통경축 및 조망축 검토</p> <p>(3) 사업지구 주변 단지와의 경관 조화성 검토</p> <p>(4) 가로 녹시를 변화</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 나) 평가내용    | <p>(1) 현황조사<br/>         (가) 관련 상위계획 및 주변 인접 개발계획 영향 검토</p> <p>(나) 기존 건축물 및 인접 가로경관 현황 조사</p> <p>(다) 사업시행 전 스카이라인 및 통경축 현황</p> <p>(라) 사업에 따른 지형 고저차 변동현황 조사</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 구 분 | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>(마) 주요지점에서의 가시범위 검토</p> <p>(바) 주요지점 공간현황(위치, 입지, 지형 등 시각에 영향을 미치는 요인) 검토</p> <hr/> <p>(2) 경관변화 검토</p> <p>(가) 주요 조망점에서의 경관시뮬레이션 시행으로 경관 변화 예측·분석</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 도시지역입을 감안 근경·중경·원경 다수의 조망지점 선정 분석(사업지구 가시범위에 위치하는 내외부 조망가능지점)             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 상위계획 및 관련계획 내 주요 조망지점 및 조망대상 반영</li> <li>· 사업지구 각각부 경관영향 예측가능한 도로 결절점 및 곡선부</li> <li>· 관공서, 학교 등 주요 건축물 및 문화재</li> <li>· 공원, 광장, 하천변 등 주요 오픈스페이스</li> <li>· 사업지구 내 절성토 등 지형변화가 급격한 지점</li> <li>· 사업지구 주출입구 지구 내 주요지점 등</li> </ul> </li> <li>② 건물의 높이·형태·배치, 주변과의 조화 등 경관영향에 대한 세부적인 분석</li> <li>③ 남산 등 주요경관 침해여부 및 문화재 주변 도시환경 침해여부 검토</li> <li>④ 주요 도로 교차점에서의 사업시행으로 인한 위압 및 차폐감 검토</li> <li>⑤ 주요지점에서의 시뮬레이션을 통한 스카이라인 분석             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 자연스카이라인과 인공스카이라인을 구분하고 이들 간의 조화성 검토</li> </ul> </li> <li>⑥ 주요 조망점에서의 위압감 및 차폐감 정도 분석</li> <li>⑦ 분석결과는 조망지점과 조망방향, 가시범위에 대한 평면도 및 조망지점과 조망대상의 지형고저현황에 대한 단면도, 경관분석 결과를 일괄 제시</li> <li>⑧ 경관시뮬레이션 시 가급적 눈높이에서 50mm렌즈 사용하되 그렇지 않은 경우 구분 제시</li> <li>⑨ 가로경관의 경우 가로시설물(가로등, 방음벽 등) 계획 시 시뮬레이션 반영</li> </ol> <p>(나) 건축물 색채계획 검토</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 주요지점에서 사업지구 전체 경관시뮬레이션 결과 제시</li> </ol> <hr/> <p>(3) 저감대책 수립</p> <p>(가) 스카이라인 조화방안 검토</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 건축물 높이, 규모 등에 대한 주변과의 경관연계성 검토</li> <li>② 획일적이지 않은 스카이라인 형성 및 주변 스카이라인과의 조화성 검토</li> </ol> <p>(나) 통경축 및 조망축 확보계획 검토</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 사업지구 내 통경축 확보방안 제시</li> <li>② 통경축 및 조망축 확보방안 유효성 검토             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 계획 대비 실제 확보된 가시 통경축 및 조망축 수평범위(m) 정량수치 제시</li> </ul> </li> <li>③ 통경축 및 조망축 확보 관련 조망지점과 조망방향, 가시범위에 대한 평면도 및 조망지점과 조망대상의 지형고저현황에 대한 단면도, 분석 결과를 일괄 제시</li> </ol> <p>(다) 위압감 및 차폐감 저감 방안 제시</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 지형변화구간의 지형변화 최소화 등 사면위압감 저감 및 자연성 제고를 위한 저감 방안 검토</li> <li>② 사업시행에 따른 위압 및 차폐정도 저감을 위한 건축물 층고 및 입면 분절 등 저감 방안의 유효성 검토</li> <li>③ 주요 도로와 인접하는 사업지구 각각부의 위압 및 차폐 저감을 위한 건축물 높이 및 배치 등 유효성 검토</li> </ol> <p>(라) 인접 건축물과의 조화방안 검토</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 건축물 배치 및 형태, 입면, 색채 등 주변 건축물과의 조화여부 검토</li> </ol> <p>(마) 스카이라인 등 각 항목 저감 방안 적용 예측결과는 실제 지점에서의 적용 전/후 경관시뮬레이션 결과로 제시</p> <hr/> <p>(4) 가로 녹시를 분석</p> <p>(가) 사업시행 전·후 가로 녹시를 변화 분석</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 사업지구 내부 가로 및 주변 가로별 복수 지점에서 대표 지점 선정             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 각 가로별 최소 1개 지점 이상, 구간별 녹화계획이 크게 차이나는 경우 2개 지점 이상</li> </ul> </li> </ol> |

| 구 분        | 내 용                                                                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | ② 보·차도 구분 분석<br>③ 변화예측 수행 시 계획된 식재계획 기준 식재규격 적용<br>④ 촬영지점 및 소실점 위치 적정 선정(현황사진은 표준렌즈로 촬영하고, 주 동선 상에서 보행축선을 사진 중앙에 두고 촬영) |
| 다) 평가기준    | (1) 사업계획에 대한 내·외부 조화성(건축물 높이, 형태, 배치, 규모, 색상 등)<br>(2) 가로 녹시율 : 보도 30%, 차도 25% 이상 확보                                    |
| 라) 평가 대상지역 | (1) 사업지구 및 주변 가시가능 지역                                                                                                   |

## 11) 일조장해

| 구 분     | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가) 평가사항 | (1) 일조분석 대상의 선정<br>(2) 일조분석 시뮬레이션 결과를 토대로 주변 지역에 미치는 일조장해 분석<br>(3) 일조장해에 따른 저감대책 수립<br>(4) 건축물 외장재에 따른 햇빛반사 눈부심 영향 예측 및 저감대책 수립                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 나) 평가내용 | (1) 일조분석 대상 선정<br>(가) 등시간일영도 등 영향권분석도 제시<br>(나) 현장조사와 등시간일영도 분석을 통한 대상 선정 후 사업지구 및 대상 건물에 0 대한 현장측량 결과를 기준점 설정에 따른 상대적 3차원 좌표로 제시<br>(다) 주거지역, 학교시설 등에 대한 층별·세대별 분석(지번 제시, 학교의 경우 운동장 포함)<br>(라) 지번도 및 현장조사를 통한 대상 선정<br>(마) 영향권 내 비대상 지점에 대한 사유 제시(용도 등)<br>(2) 일조분석 프로그램을 이용한 일영범위 및 영향정도 분석<br>(가) 일조장해 분석은 동별·세대별로 분석<br>(나) 동지일 기준 주변지역 및 개발현황을 고려한 복합일영 분석<br>(다) 사업지구 및 주변지역 지형의 고저차를 고려하여 영향 분석<br>(라) 분석 대상 건물의 실측 및 형상화(창의 위치 및 크기)를 통한 상세 분석<br>(마) 일조영향 분석과정 제시<br>① 입력자료, 백데이터, 음영길이 등 확인 가능한 자료 제시<br>(바) 분석지점 및 시점(동지일)에 대한 일조조건 제시<br>① 일적위, 남중시 태양고도, 일영범위 등 |

| 구 분 | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>(사) 사업시행 전·후 시간별 일영전개도 제시</p> <p>(아) 분석지점별 총가조/연속가조 시간을 표 및 그래프로 제시<br/>           ① 수인한도 불만족지점 뿐만 아니라 수인한도를 만족하거나 기존 침해세대의 경우에도 사업시행으로 인한 일조영향을 정량적으로 제시</p> <p>(자) 분석지점별 일조시간 차트(바)의 근거가 되는 천공도(또는 월드램분석도) 작성 제시<br/>           ① 대표 분석지점 1곳을 선정하여 실제 실측상황과 비교하여 천공도 작성의 신뢰도 검증 제시</p> <p>(차) 사업지구 내(단지 내) 일조영향 검토</p> <p>(카) 피해 분석지점의 월드램 분석도와 사진의 일치도 비교 검증<br/>           ① 피해 분석지점 5개소에서 정남향을 향하여 촬영한 사진 상에 나타난 주변 건물의 위치(고도각, 방위각 표시)를 월드램도에 작성된 주변 건물의 위치와 비교하여 일치여부 검토</p> <hr/> <p>(3) 일조장해(수인한도 불만족 지점)에 따른 저감대책 수립</p> <p>(가) 사업계획(높이, 이격거리, 배치 등) 조정 등 다수(3개 이상)의 대안 검토 및 최적인 선정 과정 제시<br/>           ① 일조장해 세대에 대하여 수인한도를 만족할 수 있도록 각 동별 층수 및 층고 조정 등</p> <p>(나) 사업지구 내 폐쇄형, 일부 폐쇄형 동배치 구조 등으로 인하여 일조영향이 예상되는 세대에 대한 저감대책 수립<br/>           ① 일조침해 발생 사실을 입주민에게 사전 공고</p> <p>(다) 사업장 외부에 사업으로 인한 영구음영 발생을 지양하고, 일조침해 세대에 대해서는 사업자가 책임의 주체가 되는 민원 처리대책 수립</p> <p>(라) 사업지구 내 학교부지가 위치할 경우 일조확보 방안 마련</p> <hr/> <p>(4) 사업시행에 따른 햇빛반사 눈부심 영향분석 및 대책 수립</p> <p>(가) 건축물의 외장재 사용에 따른 일출 및 일출 시 건축물에서 반사되는 햇빛으로 인한 영향 검토</p> <p>(나) 건축물 햇빛 반사에 따른 저감대책 수립 및 저감대책에 대한 근거 제시</p> <hr/> <p>다) 평가기준</p> <p>(1) 일조권 침해 기준</p> <p>(가) 동지일 기준 9시부터 15시까지 사이의 6시간 중 일조시간이 연속하여 2시간에 미달하고, 8시에서 16시까지 8시간 중 일조시간이 총 최소 4시간에 미달하는 경우</p> <p>(2) 사업계획 변경(배치, 구조, 높이 등)을 통한 일조장해 최소화</p> <p>(3) 눈부심 여부 및 최소화 대책 수립</p> <hr/> <p>라)평가 대상지역</p> <p>(1) 사업지구 및 주변지역</p> |

## [현황조사항목-2]

## 1) 기상(미기상 포함)

| 구 분        | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가) 평가내용    | (1) 현황조사<br>(가) 기상개황은 최근 10년간의 기상 자료 분석 제시<br>(나) 대상지역을 중심으로 미기상 측정지점을 균형 있게 선정(선정사유 제시)<br>(다) 사업지 주변 미기상 측정자료 제시(주·야간)<br>(라) 주변 건축물 규모 및 개발계획 등 설명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|            | (2) 미기상 변화예측<br>(가) 사업지구 및 주변지역에 대한 미기상 변화 예측지점 제시<br>(나) 미기상 및 풍환경 분석은 주변 사업계획 포함 실시<br>(다) 기상측정망의 최대풍속(95% 범위) 자료를 활용하여 온도, 습도, 바람(풍향, 풍속) 등 국지기상 측정자료와 함께 미기후 변화영향의 예측 및 비교·분석<br>① 최대풍속이 포함된 다양한 풍속 및 온도의 초기 조건이 고려된 경우의 미기상 변화 조사 및 비교<br>② 계절별 분석 실시<br>(라) 미기상과 풍환경 분석이 가능한 모델 이용<br>① 경계조건, 격자 간격, 격자 수 등 모델 적용 내용 제시<br>② 수평·연직 분석 영역은 건축물 규모 및 높이를 충분히 고려하여 설정<br>(마) 주변지역을 포함한 사업지구 건물입지에 따른 바람장 영향 분석<br>① 사업지구를 둘러싼 삼각형 꼭지점에 위치한 AWS 자료 및 최소 8방위(동·서·남·북·북동·남동·남서·북서) 풍향에 대한 분석 실시 |
|            | (3) 보행환경평가<br>(가) 미기상 변화 예측결과를 활용한 현상 분석<br>① 국지적인 풍속 및 온도 변화로 인한 오염농도 증가, 통풍량 감소, 쾌적도 등 분석<br>② 보행환경 평가는 사업시행 전·후 미기상 변화 수치자료를 활용하여 체감도를 비교 분석하되 보행자 높이에서 온열환경 변화 검토<br>· 온열환경 평가는 미기상 측정지점 중심으로 분석하되, 이를 바탕으로 사업지구의 계절 평균적인 기상자료에 근거한 평가 및 대안 검토<br>③ 보행자 이동경로 설정하고, 이동경로 위치별 쾌적도 평가                                                                                                                                                                                                          |
| 나) 평가 대상지역 | (1) 사업지구 및 주변지역(단, 대기질 평가대상지역과 동일하게 선정)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 2) 인구·주거

| 구 분     | 내 용                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가) 평가내용 | (1) 사업시행 전·후 상주·유동인구 조사 및 인구변화 추정<br>(가) 사업지구 및 주변지역의 주거민 현황 분석(통계자료 인용)<br>(나) 사업시행으로 인한 유동인구 변화예측 |

| 구 분          | 내 용                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
|              | (다) 주변 개발계획을 포함한 인구변화 예측(근거자료 제시)<br>(라) 인구밀도 증가에 대한 기반시설 및 공동이용시설 변화 검토 |
| 나)평가<br>대상지역 | (1) 사업지구 및 주변지역                                                          |

## 4. 기 타

- 1) 환경영향평가 초안은 대상사업 시행으로 주민의 생활환경 등에 미치는 영향을 분석·평가하여 여러 대안을 비교, 장·단점을 객관적으로 기술한 후 최종적으로 사업시행 시 이행할 저감방안 선정(사유 명시) 제시
- 2) 사업부지 경계로부터 500m 이내 거주지역의 통·반장에게 환경영향평가(초안) 요약본과 주민공람, 주민설명회 일정 등을 통보하여 주민의견 수렴

## 부칙

제1조(시행일) 개정 내용은 고시 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다. 다만, 제3호 가목 및 나목 8) 친환경적자원순환의 평가기준 중 재활용 자재 사용비율에 대해서는 고시 후 1년이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 개정 내용은 시행일 이후 제출되는 환경영향평가서 초안부터 적용한다.

2021 - 296

[ ( ) ( ) ]

서울특별시고시 제2016-52호(2016.02.25.)로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정된 서리풀 지구단위계획구역 및 특별계획구역A에 대하여 2021년 제5차 서울시 도시·건축공동위원회 심의(2021.3.24.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획[서리풀 지구단위계획구역 및 지구단위계획(특별계획구역 세부개발계획)]을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시

## I. 결정(변경) 취지

- 정보사령부 이전에 따른 대상지의 합리적인 도시관리를 위하여 결정된 서리풀 지구단위계획구역에 대하여 동남권역의 업무·산업·문화예술 복합기능 중심지로 육성하고자 특별계획구역 세부개발계획을 결정하는 사항임

## II. 서리풀 지구단위계획 결정(변경)

## 1. 지구단위계획구역에 관한 결정

## 1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경

| 구분 | 구역명          | 위치                  | 면적(㎡)     |           |           | 비고 |
|----|--------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|----|
|    |              |                     | 기정        | 변경        | 변경후       |    |
| 변경 | 서리풀 지구단위계획구역 | 서초구 서초동 1005-6번지 일대 | 160,473.4 | 증)5,038.0 | 165,511.4 | -  |

## □ 결정(변경) 사유서

| 구분 | 구역명          | 위치                  | 면적(㎡)     | 변경사유                                                                                                                     | 비고 |
|----|--------------|---------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 변경 | 서리풀 지구단위계획구역 | 서초구 서초동 1005-6번지 일대 | 165,511.4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획구역내 특별계획구역 세부 개발계획 변경에 따라 업무복합기능 도입과 효율적 토지이용 등을 위한 지구단위계획 구역 확장</li> </ul> |    |

## ② 토지이용 및 시설에 관한 결정

### 1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

| 구 분      |           | 면 적 (㎡)   |             |           | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|-----------|-----------|-------------|-----------|--------|-----|
|          |           | 기 정       | 변 경         | 변경후       |        |     |
| 총 계      |           | 165,511.4 | -           | 165,511.4 | 100.0  |     |
| 주거<br>지역 | 소 계       | 165,511.4 | -           | 165,511.4 | 100.0  |     |
|          | 일반주거지역    | 107,862.2 | 감)107,862.2 | -         | -      |     |
|          | 제1종일반주거지역 | 57,649.2  | -           | 57,649.2  | 34.8   |     |
|          | 제2종일반주거지역 | -         | 증)107,862.2 | 107,862.2 | 65.2   |     |

※ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 부칙 제9조(일반주거지역에 관한 경과조치)에 따라 제2종일반주거지역으로 결정

- 2000년 7월 1일 당시의 일반주거지역·1종일반주거지역·2종일반주거지역 또는 3종일반주거지역이 2003년 6월 30일까지 제30조의 규정에 의한 제1종일반주거지역·제2종일반주거지역 또는 제3종일반주거지역으로 세분·지정 되지 아니하거나 다른 용도지역으로 변경지정되지 아니하는 경우 당해 지역은 2003년 7월 1일부터 제30조의 규정에 의하여 지정된 제2종일반주거지역으로 본다.

#### □ 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 위 치                       | 용도지역       |               | 면적<br>(㎡) | 변경사유                                                                                                                                                                                    |
|----------------|---------------------------|------------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                           | 기정         | 변경            |           |                                                                                                                                                                                         |
| -              | 서초구 서초동<br>1005-6번지<br>일대 | 일반주거<br>지역 | 제2종일반<br>주거지역 | 107,862.2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>미세분된 일반주거지역(정보사부지 일대)에 대하여 금회 업무복합단지 개발을 위한 특별계획구역 세부개발계획 변경에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 부칙 제9조 일반주거지역에 관한 경과 조치에 의하여 제2종일반주거지역으로 결정</li> </ul> |

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

### 2. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 도로

#### ■ 도로 결정(변경)조서 : 변경

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기능        | 연장<br>(m)      | 기점              | 종점  | 사용<br>형태 | 최초<br>결정일              | 비고     |
|----|-----|----|----|-----------|-----------|----------------|-----------------|-----|----------|------------------------|--------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |           |                |                 |     |          |                        |        |
| 기정 | 광로  | 3  | 64 | 40        | 주간선<br>도로 | 4,150<br>(349) | 서초동<br>(84호 광장) | 사당동 | 일반<br>도로 | 건고제145호<br>( '78.6.15) | (서초대로) |
| 변경 | 광로  | 3  | 64 | 40~4<br>7 | 주간선<br>도로 | 4,150<br>(349) | 서초동<br>(84호 광장) | 사당동 | 일반<br>도로 | -                      | -      |

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능       | 연장<br>(m)      | 기점                       | 종점                     | 사용<br>형태 | 최초<br>결정일              | 비고          |
|----|-----|----|-----|-----------|----------|----------------|--------------------------|------------------------|----------|------------------------|-------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |          |                |                          |                        |          |                        |             |
| 기정 | 중로  | 2  | 101 | 8~15      | 집산<br>도로 | 910            | 서초동<br>1748-9            | 반포동<br>586-4           | 일반<br>도로 | 서고제28호<br>( '80.1.19)  | (동광로)       |
| 변경 | 중로  | 2  | 101 | 8~18      | 집산<br>도로 | 910<br>(161)   | 서초동<br>1748-9            | 반포동<br>586-4           | 일반<br>도로 | -                      | 가감속차로<br>확보 |
| 기정 | 중로  | 1  | 95  | 20~2<br>6 | 집산 도로    | 1,500          | 남부순환로<br>(방배동<br>1007-4) | 서초로<br>(서초동<br>1005-6) | 일반<br>도로 | 건고제503호<br>( '69.8.27) | (명달로)       |
| 변경 | 중로  | 1  | 95  | 20~3<br>0 | 집산 도로    | 1,500<br>(198) | 남부순환로<br>(방배동<br>1007-4) | 서초로<br>(서초동<br>1005-6) | 일반<br>도로 | -                      | 가감속차로<br>확보 |
| 신설 | 소로  | 1  | A   | 10        | 국지<br>도로 | 79<br>(79)     | 서초동<br>산170-15           | 서초동<br>1005-9          | 일반<br>도로 | -                      | 진입도로<br>확보  |

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

## □ 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용                                                                               | 변경사유                                                          | 비고 |
|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----|
| 광로3-64  | 광로3-64  | • 도로 폭원 변경<br>- 폭원 : 40m→40~47m                                                    | • 특별계획구역A 세부개발계획 수립에 따라 동광로, 명달로<br>에서 서초대로의 회전차로 확보          | -  |
| 중로2-101 | 중로2-101 | • 도로 폭원 변경<br>- 폭원 : 8~15m→8~18m                                                   | • 특별계획구역A 세부개발계획에 따라 원활한 차량소통을<br>위한 사업지 진입도로 및 서초대로의 회전차로 확보 | -  |
| 중로1-95  | 중로1-95  | • 도로 폭원 변경<br>- 폭원 : 20~26m→20~30m                                                 | • 특별계획구역A 세부개발계획에 따라 원활한 차량소통을<br>위한 사업지 진입도로 및 서초대로의 회전차로 확보 | -  |
| -       | 소로1-A   | • 도로 신설<br>- 폭원 : 10m<br>- 연장 : 79m<br>- 기점 : 서초동 산170-15번지<br>- 종점 : 서초동 1005-9번지 | • 특별계획구역A 세부개발계획 수립에 따라 복측 획지 및 공<br>공시설등의 진입도로 확보            | -  |

## 나. 공원

## ■ 공원 결정(변경)조서 : 변경없음

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세부 | 위치               | 면적(㎡)                   |    |                         | 최초결정일                        | 비고                       |
|----|----------------|-----|-----------|------------------|-------------------------|----|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
|    |                |     |           |                  | 기정                      | 변경 | 변경후                     |                              |                          |
| 기정 | ①              | 공원  | 근린공원      | 서초동<br>산160-24일대 | 465,938.3<br>(57,649.2) | -  | 465,938.3<br>(57,649.2) | '71.8.6<br>(건고시 465)<br>구획정리 | '97.1.16<br>(서초<br>고시3호) |

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

※ 서리풀공원 변경 : 서울특별시 제2020-254호 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시(2020.6.29)

## 다. 문화시설

## ■ 문화시설 결정(변경)조서 : 신설

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>세분 | 위치              | 면적(㎡) |           |         | 최초결정일 | 비고        |
|----|----------------|----------|-----------|-----------------|-------|-----------|---------|-------|-----------|
|    |                |          |           |                 | 기정    | 변경        | 변경후     |       |           |
| 신설 | ①              | 문화<br>시설 | 미술관       | 서초동<br>1005-6번지 | -     | 증)4,490.8 | 4,490.8 | -     | 입체적<br>결정 |

※ 문화시설(대지지분 및 건축물)은 서초구로 기부채납되며, 서초구청장이 운영 및 관리함

※ 향후 토지가 및 건축계획에 따라 면적증고형태는 조정될 수 있으며, 문화시설 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

※ 문화시설 부속주차장은 별도 구획 조성을 원칙으로 하고, 관리청과 협의하여 건축허가 전 위치 등 확정함

## □ 건축물 결정 범위

| 건폐율   | 용적률    | 높이          | 비고        |
|-------|--------|-------------|-----------|
| 60%이하 | 200%이하 | 해발고도 111m이하 | 제2종일반주거지역 |

## □ 입체적 결정(문화시설) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명      | 시설의<br>종류 | 위치                  | 구분     | 면적(㎡) |            |           | 최초<br>결정일 | 비고              |
|----|--------|----------|-----------|---------------------|--------|-------|------------|-----------|-----------|-----------------|
|    |        |          |           |                     |        | 기정    | 변경         | 변경후       |           |                 |
| 신설 | ①      | 문화<br>시설 | 미술관       | 서초동<br>1005-6<br>번지 | 층      | -     | 지하2층~지하6층  | 지하2층~지하6층 | -         | 복합설치<br>(서초구청장) |
|    |        |          |           |                     | 연면적(㎡) |       | 증)17,406.0 | 17,406.0  |           |                 |

## □ 결정 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명  | 변경내용                                                                                                                                                                                               | 변경사유                                                                                                                                                                                                |
|------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①          | 문화시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>문화시설 신설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 서초동 1005-6번지</li> <li>- 면적 : 4,490.8㎡</li> <li>- 연면적 : 17,406.0㎡</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>금회 특별계획구역A 세부개발계획 수립에 따라, 문화시설(미술관)을 신설하여 서초구 중심부 새로운 문화플랫폼 유치 및 다양한 복합문화공간(전시장:미술관)을 조성하고 시민의 문화생활에 기여</li> <li>문화시설(미술관)의 효율적인 공간배치를 위하여 입체적 결정</li> </ul> |

### ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

#### 1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서 : 변경

| 구분 | 가구번호    | 면적(㎡)    | 획 지  |                                                                                                                             |          | 비 고                                 |
|----|---------|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|
|    |         |          | 획지번호 | 위치                                                                                                                          | 면적(㎡)    |                                     |
| 기정 | 특별계획구역A | 91,757.7 | -    | 서초동 1005-6<br>서초동 1005-9<br>서초동 1005-11<br>서초동 1497-1<br>서초동 1497-35<br>서초동 1735<br>서초동 1735-2<br>서초동 1742-5                | 91,757.7 | -                                   |
| 변경 | 특별계획구역A | 96,795.7 | -    | 서초동 1005-6<br>서초동 1005-9<br>서초동 1005-11<br>서초동 1497-1<br>서초동 1497-35<br>서초동 1735<br>서초동 1735-2<br>서초동 1742-5<br>서초동 산170-15 | 96,795.7 | 특별계획구역 중<br>보차혼용도로<br>면적(479.5㎡) 제외 |

※ 가구면적은 공부상 면적으로 산정

#### □ 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 가구번호    | 변경내용                                                                                                          | 변경사유                                                                                                                |
|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①      | 특별계획구역A | <ul style="list-style-type: none"> <li>특별계획구역 A 면적 변경<br/>- 91,757.7㎡ → 96,795.7㎡<br/>(증 5,038.0㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>특별계획구역A 교통진출입체계 개선을 위하여 필지 편입<br/>- 구역 편입 : 서초동 산170-15(5,038.0㎡)</li> </ul> |

#### 2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

##### 가. 건축물의 용도에 관한 계획 : 변경없음

##### 1) 건축물의 용도

| 도면표시번호 | 위치            | 구분        | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|---------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -      | 서초동 1005-6 일대 | 지정용도 (A1) | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 나목 집회장, 라목 전시장</li> <li>- 제7호 판매시설 중 다목 상점</li> <li>- 제10호 교육연구시설 중 가목 학교, 마목 연구소, 바목 도서관</li> <li>- 제13호 운동시설</li> <li>- 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)</li> <li>※ 주차장을 제외한 해당용도 연면적을 32,200㎡이상 확보 시 인정</li> <li>※ 문화 및 집회시설(공연장, 집회장 및 전시장) 및 교육연구시설(학교, 연구소, 도서관)의 연면적(주차장 제외)은 지정용도로 설치한 연면적(주차장 제외)합의 50퍼센트 이상 확보</li> </ul> |

| 도면표시<br>번호 | 위치                  | 구분           | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|---------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 서초동<br>1005-6<br>일대 | 권장용도<br>(B1) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법시행령」 별표1               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 나목 집회장, 라목 전시장</li> <li>- 제9호 의료시설(가목 병원 중 정신병원, 나목 격리병원 제외)</li> <li>- 제10호 교육연구시설</li> <li>- 제11호 노유자시설 중 가목 아동관련시설, 나목 노인복지시설(「노인복지법」에 따른 노인복지주택 제외)</li> <li>- 제12호 수련시설</li> <li>- 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)</li> <li>- 제15호 숙박시설 중 나목 관광숙박시설</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|            |                     | 불허용도<br>(C1) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법시행령」 별표1               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1호 단독주택</li> <li>- 제2호 공동주택</li> <li>- 제3호 제1종근린생활시설 라목 중 안마원</li> <li>- 제4호 제2종근린생활시설 나목 종교집회장, 마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 있는 골프연습장, 거목 다중생활시설, 너목 중 제조업소, 더목 중 단란주점, 러목 중 안마시술소</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 다목 관람장 중 경마장 및 경륜장</li> <li>- 제6호 종교시설</li> <li>- 제9호 의료시설 중 가목 병원 중 정신병원, 나목 격리병원</li> <li>- 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 오피스텔</li> <li>- 제13호 운동시설 중 가목 중 옥외철타이 있는 골프연습장</li> <li>- 제17호 공장</li> <li>- 제18호 창고시설</li> <li>- 제19호 위험물저장 및 처리시설</li> <li>- 제20호 자종자관련시설</li> <li>- 제23호 교정 및 군사시설</li> <li>- 제25호 발전시설</li> <li>- 제26호 묘지 관련 시설 중 나목 봉안당</li> <li>- 제28호 장례식장</li> </ul> </li> <li>• 「노인복지법」에 따른 노인복지주택</li> <li>• 「사행행위 등 규제 및 처벌 특별법」에 따른 사행행위영업, 사행기구 제조업 및 사행기구 판매업</li> <li>• 「학교보건법」에 따른 학교환경위생정화구역 내 금지업소 (정화구역에 포함된 경우에 한함)</li> </ul> |

※ 지정용도와 권장용도가 중복된 경우 지정용도 확보기준 이상 계획된 면적을 권장용도 확보면적으로 함

## 2) 건축물의 용도완화

| 구분 | 계획내용                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 나목 집회장 및 라목 전시장, 제7호 판매시설 중 다목 상점, 제13호 운동시설, 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조 제5항에 의하여 규모 제한 없이 허용함</li> </ul> |

## 나. 건폐율에 관한 계획 : 변경

## ■ 기정(향후 세부개발계획 결정 시 결정)

| 구분  | 제2종일반주거지역 | 제3종일반주거지역 | 비고 |
|-----|-----------|-----------|----|
| 건폐율 | 60% 이하    | 50% 이하    | -  |

## ■ 변경(세부개발계획에 따라 제2종일반주거지역으로 결정)

| 구분  | 제2종일반주거지역 | 비고 |
|-----|-----------|----|
| 건폐율 | 60% 이하    | -  |

## 다. 용적률에 관한 계획 : 변경

## ■ 기정(향후 세부개발계획 결정 시 결정)

| 도면표시<br>번호 | 구분                 | 기준용적률   | 허용용적률   | 상한용적률   | 비고 |
|------------|--------------------|---------|---------|---------|----|
| ①          | 일반주거지역 → 제2종일반주거지역 | 170% 이하 | 200% 이하 | 220% 이하 | -  |
| ②          | 일반주거지역 → 제3종일반주거지역 | 200% 이하 | 230% 이하 | 250% 이하 | -  |

※ 용도지역 변경은 추후 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 결정

※ 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 기준을 적용 받는 경우에는 관련 법규에 따름

## ■ 변경(세부개발계획에 따라 제2종일반주거지역으로 결정)

| 도면표시<br>번호 | 구분                 | 기준용적률   | 허용용적률   | 상한용적률                                         | 비고    |
|------------|--------------------|---------|---------|-----------------------------------------------|-------|
| -          | 일반주거지역 → 제2종일반주거지역 | 170% 이하 | 200% 이하 | 법적 용적률의<br>2배 이하<br>(서울시 도시계획<br>조례 제55조 10항) | 획지    |
|            |                    |         | 200% 이하 |                                               | 공공시설등 |

※ 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 기준을 적용받는 경우에는 관련법규에 따름

## 라. 높이에 관한 계획 : 변경없음

| 도면표시<br>번호 | 구분                                    |        | 최고높이         | 비고   |
|------------|---------------------------------------|--------|--------------|------|
| -          | 서초역사거리<br>(서초로 및 반포대로<br>중심선의 교차점) 기준 | 400m이내 | 해발고도 67m 이하  | 북측부지 |
|            |                                       | 500m이내 | 해발고도 76m 이하  |      |
|            |                                       | 600m이내 | 해발고도 84m 이하  |      |
| -          | 서초동 1005-6번지 일대                       |        | 해발고도 111m 이하 | 남측부지 |

마. 허용용적률 인센티브 운영계획 : 변경

■ 계획 유도 인센티브 항목(허용용적률 인센티브량의 70%이내 적용)

| 구분 | 항목        | 세분   | 세부계획기준                                                                                                     | 비고                                                                      |
|----|-----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 기정 | 건축물<br>용도 | 지정용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 서초로 북측부지 : 기준용적률×0.08</li> <li>• 서초로 남측부지 : 기준용적률×0.07</li> </ul> | • 지정용도에 해당하는 연면적을 (주차장 제외) 32,200㎡이상 설치 시 적용                            |
|    |           | 권장용도 | • 기준용적률×(권장용도면적/전체 연면적)×0.2                                                                                | • 권장용도에 해당하는 연면적을 전체연면적(주차장 제외)의 20% 이상(최대 30%) 설치 시 적용                 |
|    | 대지내<br>공지 | 공개공지 | • 기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.35                                                                                   | • 「건축법 시행령」 제27조의2에 따라 확보해야 하는 공개공지 면적 및 건축선 3m에 해당하는 면적은 인센티브를 부여하지 않음 |
| 변경 | 건축물<br>용도 | 지정용도 | • 기준용적률×0.08                                                                                               | • 지정용도에 해당하는 연면적을 (주차장 제외) 32,200㎡이상 설치 시 적용                            |
|    |           | 권장용도 | • 기준용적률×(권장용도면적/전체 연면적)×0.2                                                                                | • 권장용도에 해당하는 연면적을 전체연면적(주차장 제외)의 20% 이상(최대 30%) 설치 시 적용                 |
|    | 대지내<br>공지 | 공개공지 | • 기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.35                                                                                   | • 「건축법 시행령」 제27조의2에 따라 확보해야 하는 공개공지 면적 및 건축선 3m에 해당하는 면적은 인센티브를 부여하지 않음 |

※ 제2종일반주거지역으로 용도지역 변경에 따라 지정용도의 산정기준 통일

■ 친환경 인센티브 항목(허용용적률 인센티브량의 30%이상) : 변경없음

| 구분 | 항목                     | 세분           | 세부계획기준                                                                                                         | 비고                                                                                                                                             |
|----|------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정 | 환경<br>친화<br>에너지<br>효율화 | 자연지반<br>보존   | • 기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.1                                                                                        | • 자연토양 및 투수성 포장 (지하구조물 미설치 시 적용)                                                                                                               |
|    |                        | 옥상녹화         | • 기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1                                                                                        | • 녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용 (법정조경으로 산입된 면적 제외)                                                                                                     |
|    |                        | 녹색<br>주차장    | • 기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.01                                                                                       |                                                                                                                                                |
|    |                        | 중수도<br>시설설치  | • 기준용적률×0.01                                                                                                   | • 총사용량의 10%이상 처리시설 설치 시 적용 (관련법상 의무 시설인 경우 제외)                                                                                                 |
|    |                        | 빗물관리<br>시설설치 | • 기준용적률×0.01                                                                                                   | • 빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 설계침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상이 되도록 설치                                                                |
|    |                        | 녹색건축<br>인증   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 최우수(그린1등급) : 기준용적률×0.01</li> <li>• 우수(그린2등급) : 기준용적률×0.005</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율 등급 인증기준 준용</li> <li>• 서울시 녹색건축물 설계기준에 따른 의무대상 준수</li> </ul> |
|    |                        | 에너지          | • 에너지 효율 1등급 : 기준용적률×0.01                                                                                      |                                                                                                                                                |

| 구분 | 항목 | 세분                 | 세부계획기준                                                                                                            | 비고                                                                                                                                       |
|----|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 효율등급<br>인증         | • 에너지 효율 2등급 : 기준용적률×0.005                                                                                        |                                                                                                                                          |
|    |    | 신재생<br>에너지<br>보급확대 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 신재생 에너지 1등급 : 기준용적률×0.01</li> <li>• 신재생 에너지 2등급 : 기준용적률×0.005</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「신,재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙」 준용</li> <li>- 건축물 인증 심사기준(별표1)</li> <li>• 공급률로 등급판정 대체 가능</li> </ul> |

바. 건축물의 배치에 관한 계획 : 변경

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 위치              | 구분    | 계획내용                                                                                                                             | 비고 |
|----|------------|-----------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 기정 | -          | 서초동<br>1005-6일대 | 건축한계선 | • 서초로변 5m                                                                                                                        | -  |
| 변경 | -          | 서초동<br>1005-6일대 | 건축한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 서초로변 5m</li> <li>• 동광로, 명달로변, 소로1-A호선변 3m</li> <li>• 서리풀공원변 10m 이상(위치: 도면참조)</li> </ul> | -  |

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 위치              | 구분        | 계획내용         | 비고                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|-----------------|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정 | -          | 서초동<br>1005-6일대 | 대지내<br>공지 | 전면공지         | • 도로의 보도구간과 일체화된 보행공간 조성                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |            |                 | 차량<br>동선  | 차량출입<br>불허구간 | • 서초로변, 동광로변 차량출입 불허                                                                                                                                                                                                                                              |
| 변경 | -          | 서초동<br>1005-6일대 | 대지내<br>공지 | 전면공지         | • 도로의 보도구간과 일체화된 보행공간 조성                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |            |                 |           | 공개공지         | • 위치 지정된 공개공지 설치·조성                                                                                                                                                                                                                                               |
|    |            |                 | 차량<br>동선  | 차량출입<br>불허구간 | • 서초로변, 동광로변, 명달로변 진출입구 허용구간 외<br>차량출입 불허(서리풀 터널 상부에 보차혼용통로를<br>신설하여 차량출입 허용)                                                                                                                                                                                     |
|    |            |                 | 공공<br>통로  | 보차혼용<br>통로   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업시행자는 특별계획구역A 조성과 함께 남·북<br/>측의 원활한 보행자 통행 및 유사시 비상차량<br/>통행을 위하여 보차혼용통로를 조성하고, 해당<br/>도로의 관리청과 협의하여 점용허가를 득하고<br/>점용료를 납부하여 사용할 것</li> <li>- 위치 : 서리풀 터널 상부 (도면 참조)</li> <li>- 폭원 : 12m</li> <li>- 연장 : 40m</li> </ul> |

#### 4] 특별계획구역에 관한 계획

##### 1. 특별계획구역 결정조서 : 변경

| 구분 | 구역명     | 위치            | 면적(㎡)    |           |          | 비고 |
|----|---------|---------------|----------|-----------|----------|----|
|    |         |               | 기정       | 변경        | 변경후      |    |
| 변경 | 특별계획구역A | 서초동 1005-6 일대 | 91,757.7 | 증)5,517.5 | 97,275.2 | -  |

##### □ 결정(변경) 사유서

| 구분 | 구역명     | 면적(㎡)    | 변경사유                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변경 | 특별계획구역A | 97,275.2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>특별계획구역 교통진출입체계 개선을 위하여 필지를 편입하고, 분리된 특별계획 구역 연결을 위해 서리풀 터널 상부 일부를 포함하여 결정</li> <li>- 특별계획구역A 91,757.7㎡ → 97,275.2㎡ (증 5,517.5㎡)</li> <li>• 구역편입 : 증) 5,038.0㎡(서초동 산170-15)</li> <li>• 구역연결 : 증) 479.5㎡</li> </ul> |

##### 2. 특별계획구역 계획지침 : 변경

##### ■ 기정(향후 세부개발계획 결정 시 결정)

| 구분     |        | 계획내용                                                                                                              |                                                    |
|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 도면번호   |        | ① (서초동 1005-9번지 일대)                                                                                               | ② (서초동 1005-6번지 일대)                                |
| 면적     |        | • 전체면적 : 91,757.7㎡                                                                                                |                                                    |
|        |        | • 25,355㎡                                                                                                         | • 66,402.7㎡                                        |
| 용도 지역  | 기정     | • 일반주거지역                                                                                                          |                                                    |
|        | 변경     | • 제2종일반주거지역                                                                                                       | • 제3종일반주거지역                                        |
| 건축물 용도 |        | • 건축물의 용도에 관한 계획 준수                                                                                               |                                                    |
| 건폐율    |        | • 60% 이하                                                                                                          | • 50% 이하                                           |
| 용적률    |        | • 기준 : 170% 이하<br>• 허용 : 200% 이하<br>• 상한 : 220% 이하                                                                | • 기준 : 200% 이하<br>• 허용 : 230% 이하<br>• 상한 : 250% 이하 |
| 건축물 높이 |        | • 서초역사거리(서초로 및 반포대로 중심선의 교차점) 기준<br>- 400m 이내 : 해발고도 67m 이하<br>- 500m 이내 : 해발고도 76m 이하<br>- 600m 이내 : 해발고도 84m 이하 | • 해발고도 111m 이하                                     |
| 배 치    | 건축 한계선 | • 서초로 변 : 도로경계선으로부터 5m<br>• 내부도로 변 : 도로경계선으로부터 3m<br>• 서초로 북측 인접대지경계 : 대지경계선으로부터 3m                               |                                                    |
|        | 건축 지정선 | • 명달로 변 : 도로경계선으로부터 3m                                                                                            |                                                    |
| 대지내 공지 | 전면 공지  | • 도로의 보도구간과 일체화된 보행공간 조성                                                                                          |                                                    |

| 구분         |          | 계획내용                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |
|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 공개<br>공지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주요보행절점점, 전면도로 각각부, 공공공지변 중 선택적으로 조성</li> </ul>                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>명달로와 내부도로의 결절부에 각 1개소씩 조성</li> </ul>                                                   |
| 기반시설       |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>기반시설은 전체 부지면적의 25.0% 이상 조성</li> <li>명달로변 진출입구에서 서초로 북측부지로의 연결도로 조성</li> </ul>                                         |                                                                                                                               |
|            |          | <기반시설 규모 예시><br>• 기반시설 조성 규모 : 4,739.2㎡<br>- 도로(완화차로) : 390.9㎡<br>- 근린공원 : 4,014.6㎡<br>- 공공공지 : 333.7㎡                                                       | <기반시설 규모 예시><br>• 기반시설 조성 규모 : 18,363.1㎡<br>- 진입도로(폭15m) : 4,500.8㎡<br>- 공원 : 13,862.3㎡<br>(소공원 : 1,463.9㎡, 근린공원 : 12,398.4㎡) |
| 교통처리<br>계획 |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>서초로, 동광로에서 대지로의 직접적인 차량출입 불허</li> <li>명달로변에서 특별계획구역 내부로의 진출입구 1개소 허용</li> <li>공공보행도로는 서초로 남측변에 폭원 8m 이상 조성</li> </ul> |                                                                                                                               |
| 지형복원/훼손최소화 |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>구역내부는 원지형 훼손을 최소화 하도록 단지조성계획을 수립할 것</li> <li>서리풀공원과 면하는 경계부는 사면처리 후 조경식재토록 함</li> </ul>                               |                                                                                                                               |

※ 용도지역, 건폐율, 용적률, 기반시설 등은 세부개발계획 결정 시 결정

## ■ 변경

| 구분                   |           | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 도면번호                 |           | 특별계획구역A                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 면적                   |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>97,275.2㎡</li> <li>※ 보차혼용도로 479.5㎡ 면적 포함</li> </ul>                                                                                                                                                                          |  |
| 용도<br>지역             | 기정        | <ul style="list-style-type: none"> <li>일반주거지역</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            |  |
|                      | 변경        | <ul style="list-style-type: none"> <li>제2종일반주거지역</li> </ul>                                                                                                                                                                                                         |  |
| 건축물 용도               |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 용도에 관한 계획 준수</li> </ul>                                                                                                                                                                                                 |  |
| 건폐율                  |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            |  |
| 용적률                  |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>기준 : 170% 이하</li> <li>허용 : 200% 이하</li> <li>상한 : 법적 용적률의 2배 이하(서울시 도시계획조례 제55조 10항)</li> </ul>                                                                                                                               |  |
| 건축물 높이               |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>북 : 서초역사거리(서초로 및 반포대로 중심선의 교차점) 기준               <ul style="list-style-type: none"> <li>400m 이내 : 해발고도 67m 이하</li> <li>500m 이내 : 해발고도 76m 이하</li> <li>600m 이내 : 해발고도 84m 이하</li> </ul> </li> <li>남 : 해발고도 111m 이하</li> </ul> |  |
| 배 치                  | 건축<br>한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>서초로변 : 도로경계선으로부터 5m</li> <li>명달로변, 동광로변, 소로1-A호선변 : 도로경계선으로부터 3m</li> <li>서리풀공원변 : 10m 이상(위치 : 도면참조)</li> </ul>                                                                                                              |  |
| 대지내<br>공지<br>및<br>통로 | 전면<br>공지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로의 보도구간과 일체화된 보행공간 조성</li> </ul>                                                                                                                                                                                            |  |
|                      | 공개<br>공지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>위치 지정된 공개공지 설치·조성</li> </ul>                                                                                                                                                                                                 |  |
|                      | 보차        | <ul style="list-style-type: none"> <li>사업시행자는 특별계획구역A 조성과 함께 남·북측의 원활한 보행자 통행 및 유사시 비상차량</li> </ul>                                                                                                                                                                 |  |

| 구분 |             | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 혼용<br>통로    | <p>통행을 위하여 보차혼용통로를 조성하고, 해당 도로의 관리청과 협의하여 점용허가를 득하고 점용료를 납부하여 사용할 것</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 서리풀 터널 상부(도면 참조)</li> <li>- 폭원 : 12m</li> <li>- 연장 : 40m</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 기반시설        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기반시설은 전체 부지면적의 25.0% 이상 조성</li> <li>• 명달로변 진출입구에서 서초로 북측부지로의 연결도로 조성</li> </ul> <p>&lt;기반시설 규모 계획&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기반시설 조성 규모 : 24,246.6㎡</li> <li>- 도로 : 2,725.2㎡</li> <li>- 문화시설(미술관) : 10,273.6㎡</li> <li>- 공공시설등 : 11,247.8㎡</li> </ul> <p>※ '공공시설등' 은 향후 서울시 기부채납 수요조사 결과에 따라 구체적 용도 결정되며, 획지면적 5,800㎡은 변경 없으며, 연면적은 추후 용도 및 건축계획에 따라 공공기여기준(25% 이상) 범위에서 변경될 수 있음</p> |
|    | 교통처리<br>계획  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 서초로변, 동광로변, 명달로변 진출입구 허용구간 외 차량출입 불허(서리풀 터널 상부에 보차혼용통로를 신설하여 차량출입 허용)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 지형복원/ 훼손최소화 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 서리풀공원 경계부 건축한계선 지정을 통해 확보되는 구간은 원지형 훼손을 최소화하도록 단지조성계획을 수립하고, 서리풀공원과 면하는 경계부는 사면처리 후 조경식재토록 함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### III. 특별계획구역A 세부개발계획 결정

#### ① 특별계획구역에 관한 결정

##### 1. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 변경

| 구분 | 구역명     | 위치            | 면적(㎡)    |           |          | 비고 |
|----|---------|---------------|----------|-----------|----------|----|
|    |         |               | 기정       | 변경        | 변경후      |    |
| 변경 | 특별계획구역A | 서초동 1005-6 일대 | 91,757.7 | 증)5,517.5 | 97,275.2 |    |

#### □ 결정(변경) 사유서

| 구분 | 구역명     | 면적(㎡)    | 변경사유                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변경 | 특별계획구역A | 97,275.2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>특별계획구역 교통진출입체계 개선을 위하여 필지를 편입하고, 분리된 특별계획 구역 연결을 위해 서리풀 터널 상부 일부를 포함하여 결정</li> <li>- 특별계획구역A 91,757.7㎡ → 97,275.2㎡ (증 5,517.5㎡)</li> <li>• 구역편입 : 증) 5,038.0㎡ (서초동 산170-15)</li> <li>• 구역연결 : 증) 479.5㎡</li> </ul> |

#### ② 토지이용 및 시설에 관한 결정

##### 1. 용도지역 · 지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

##### 가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

| 구 분      |           | 면 적 (㎡)  |             |          | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|-----------|----------|-------------|----------|--------|-----|
|          |           | 기 정      | 변 경         | 변경후      |        |     |
| 총 계      |           | 97,275.2 | -           | 97,275.2 | 100.0  |     |
| 주거<br>지역 | 소 계       | 97,275.2 | -           | 97,275.2 | 100.0  |     |
|          | 일반주거지역    | 97,275.2 | 감) 97,275.2 | -        | -      |     |
|          | 제2종일반주거지역 | -        | 증) 97,275.2 | 97,275.2 | 100.0  |     |

※ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 부칙 제9조(일반주거지역에 관한 경과조치)에 따라 제2종일반주거지역으로 결정

- 2000년 7월 1일 당시의 일반주거지역 · 1종일반주거지역 · 2종일반주거지역 또는 3종일반주거지역이 2003년 6월 30일까지 제30조의 규정에 의한 제1종일반주거지역 · 제2종일반주거지역 또는 제3종일반주거지역으로 세분 · 지정 되지 아니하거나 다른 용도지역으로 변경지정되지 아니하는 경우 당해 지역은 2003년 7월 1일부터 제30조의 규정에 의하여 지정된 제2종일반주거지역으로 본다.

#### □ 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 위 치                       | 용도지역       |               | 면적<br>(㎡) | 변경사유                                                                                                                                                                                               |
|----------------|---------------------------|------------|---------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                           | 기정         | 변경            |           |                                                                                                                                                                                                    |
| -              | 서초구 서초동<br>1005-6번지<br>일대 | 일반주거<br>지역 | 제2종일반<br>주거지역 | 97,275.2  | <ul style="list-style-type: none"> <li>미세분원 일반주거지역(정보사부지 일대)에 대하여<br/>금회 업무복합단지 개발을 위한 특별계획구역 세부개발계획 변경에<br/>따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 부칙 제9조 일반주<br/>거지역에 관한 경과조치에 따라 제2종일반주거지역으로 결정</li> </ul> |

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

## 2. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 도로

### ■ 도로 결정(변경)조서 : 변경

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능        | 연장<br>(m)      | 기점                    | 종점                     | 사용<br>형태 | 최초<br>결정일              | 비고          |
|----|-----|----|-----|-----------|-----------|----------------|-----------------------|------------------------|----------|------------------------|-------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |           |                |                       |                        |          |                        |             |
| 기정 | 광로  | 3  | 64  | 40        | 주간선<br>도로 | 4,150<br>(12)  | 서초동<br>(84호 광장)       | 사당동                    | 일반<br>도로 | 건고제145호<br>( '78.6.15) | (서초대로)      |
| 변경 | 광로  | 3  | 64  | 40~47     | 주간선<br>도로 | 4,150<br>(12)  | 서초동<br>(84호 광장)       | 사당동                    | 일반<br>도로 |                        |             |
| 기정 | 중로  | 2  | 101 | 8~15      | 집산<br>도로  | 910            | 서초동 1748-9            | 반포동<br>586-4           | 일반<br>도로 | 서고제28호<br>( '80.1.19)  | (동광로)       |
| 변경 | 중로  | 2  | 101 | 8~18      | 집산<br>도로  | 910<br>(161)   | 서초동 1748-9            | 반포동<br>586-4           | 일반<br>도로 |                        | 가감속차로<br>확보 |
| 기정 | 중로  | 1  | 95  | 20~26     | 집산 도로     | 1,500          | 남부순환로<br>(방배동 1007-4) | 서초로<br>(서초동<br>1005-6) | 일반<br>도로 | 건고제503호<br>( '69.8.27) | (명달로)       |
| 변경 | 중로  | 1  | 95  | 20~30     | 집산 도로     | 1,500<br>(198) | 남부순환로<br>(방배동 1007-4) | 서초로<br>(서초동<br>1005-6) | 일반<br>도로 |                        | 가감속차로<br>확보 |
| 신설 | 소로  | 1  | A   | 10        | 국지<br>도로  | 79<br>(79)     | 서초동<br>산170-15        | 서초동<br>1005-9          | 일반<br>도로 |                        | 진입도로 확보     |

※ ( )는 특별계획구역 내 사항임

### □ 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용                                                                               | 변경사유                                                       | 비고 |
|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|
| 광로3-64  | 광로3-64  | • 도로 폭원 변경<br>- 폭원 : 40m → 40~47m                                                  | • 특별계획구역A 세부개발계획 수립에 따라 동광로, 명달로에서 서초대로의 회전차로 확보           |    |
| 중로2-101 | 중로2-101 | • 도로 폭원 변경<br>- 폭원 : 8~15m→8~18m                                                   | • 특별계획구역A 세부개발계획에 따라 원활한 차량소통을 위한 사업지 진입도로 및 서초대로의 회전차로 확보 |    |
| 중로1-95  | 중로1-95  | • 도로 폭원 변경<br>- 폭원 : 20~26m→20~30m                                                 | • 특별계획구역A 세부개발계획에 따라 원활한 차량소통을 위한 사업지 진입도로 및 서초대로의 회전차로 확보 |    |
| -       | 소로1-A   | • 도로 신설<br>- 폭원 : 10m<br>- 연장 : 79m<br>- 기점 : 서초동 산170-15번지<br>- 종점 : 서초동 1005-9번지 | • 특별계획구역A 세부개발계획 수립에 따라 복측 획지 및 공공시설등의 진입도로 확보             |    |

### 다. 문화시설

#### ■ 문화시설 결정(변경)조서 : 신설

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>세분 | 위치              | 면적(㎡) |           |         | 최초결정일 | 비고        |
|----|----------------|----------|-----------|-----------------|-------|-----------|---------|-------|-----------|
|    |                |          |           |                 | 기정    | 변경        | 변경후     |       |           |
| 신설 | ①              | 문화<br>시설 | 미술관       | 서초동<br>1005-6번지 | -     | 증)4,490.8 | 4,490.8 | -     | 입체적<br>결정 |

※ 문화시설(대지지분 및 건축물)은 서초구로 기부채납되며, 서초구청장이 운영 및 관리함

※ 향후 토지가 및 건축계획에 따라 면적·층고·형태는 조정될 수 있으며, 문화시설 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

※ 문화시설 부속주차장은 별도 구획을 원칙으로 하고, 관리청과 협의하여 건축허가 전 위치 등 확정함

#### □ 건축물 결정 범위

| 건폐율   | 용적률    | 높이          | 비고        |
|-------|--------|-------------|-----------|
| 60%이하 | 200%이하 | 해발고도 111m이하 | 제2종일반주거지역 |

#### □ 입체적 결정(문화시설) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명      | 시설의<br>종류 | 위 치                 | 구분     | 면 적 (㎡) |            |           | 최초<br>결정일 | 비 고             |
|----|--------|----------|-----------|---------------------|--------|---------|------------|-----------|-----------|-----------------|
|    |        |          |           |                     |        | 기정      | 변경         | 변경후       |           |                 |
| 신설 | ①      | 문화<br>시설 | 미술관       | 서초동<br>1005-6<br>번지 | 층      | -       | 지하2층~지하6층  | 지하2층~지하6층 | -         | 복합설치<br>(서초구청장) |
|    |        |          |           |                     | 연면적(㎡) | -       | 증)17,406.0 | 17,406.0  |           |                 |

#### □ 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명  | 변경내용                                                                                                                                       | 변경사유                                                                                                                                                                                                |
|------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①          | 문화시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>문화시설 신설</li> <li>- 위치 : 서초동 1005-6번지</li> <li>- 면적 : 4,490.8㎡</li> <li>- 연면적 : 17,406.0㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>금회 특별계획구역A 세부개발계획 수립에 따라, 문화시설(미술관)을 신설하여 서초구 중심부 새로운 문화플랫폼 유치 및 다양한 복합문화공간(전시장:미술관)을 조성하고 시민의 문화생활에 기여</li> <li>문화시설(미술관)의 효율적인 공간배치를 위하여 입체적 결정</li> </ul> |

### ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

#### 1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

| 가구번호    | 면적(㎡)    | 획 지  |                                                                                                                             |          | 비 고   |
|---------|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
|         |          | 획지번호 | 위치                                                                                                                          | 면적(㎡)    |       |
| 특별계획구역A | 96,795.7 | 1    | 서초동 1005-6<br>서초동 1005-9<br>서초동 1005-11<br>서초동 1497-1<br>서초동 1497-35<br>서초동 1735<br>서초동 1735-2<br>서초동 1742-5<br>서초동 산170-15 | 88,270.5 | -     |
|         |          | 2    | 서초동 산170-15                                                                                                                 | 5,800.0  | 공공시설등 |

※ 가구면적 96,795.7㎡ = 특별계획구역(97,275.2㎡) - 보차혼용통로(479.5㎡)

※ 획지면적 94,070.5㎡ = 가구면적 96,795.7㎡ - 도로 2,725.2㎡

#### □ 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 가구번호        | 변경내용                            | 변경사유                                                                                  |
|------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 특별계획구<br>역A | • 특별계획구역 세부개발계획<br>수립에 따라 획지 구분 | • 특별계획구역A 세부개발계획 수립에 따라 합리적 토지이용계획을 위하여 가구<br>및 획지계획 수립<br>- 별도 획지 구분하여 기부채납 예정 부지 반영 |

#### 2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

##### 가. 건축물의 용도에 관한 계획 : 변경없음

##### 1) 건축물의 용도

| 도면표시<br>번호 | 위치                  | 구분           | 특별계획구역 계획지침                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 세부개발계획                                                                                                                        |
|------------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1,2        | 서초동<br>1005-6<br>일대 | 지정용도<br>(A1) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법시행령」 별표1</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 나목 집회장, 라목 전시장</li> <li>- 제7호 판매시설 중 다목 상점</li> <li>- 제10호 교육연구시설 중 가목 학교, 마목 연구소, 바목 도서관</li> <li>- 제13호 운동시설</li> <li>- 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)</li> <li>※ 주차장을 제외한 해당용도 연면적을 32,200㎡ 이상 확보 시 인정</li> <li>※ 문화 및 집회시설(공연장, 집회장 및 전시장) 및 교육연구시설(학교, 연구소, 도서관)의 연면적(주차장 제외)은 지정용도로 설치한 연면적(주차장 제외)합의 50퍼센트 이상 확보</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 업무시설 연면적 32,200㎡ 이상 확보</li> <li>※문화및집회시설, 교육연구시설 연면적 16,600㎡ 이상 확보(주차장제외)</li> </ul> |
|            |                     | 권장용도<br>(B1) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법시행령」 별표1</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 나목 집회장, 라목 전시장</li> <li>- 제9호 의료시설(가목 병원 중 정신병원, 나목 격리병원 제외)</li> <li>- 제10호 교육연구시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 업무시설 전체의 30% 이상 확보(주차장제외)</li> </ul>                                                 |

| 도면표시<br>번호 | 위치 | 구분           | 특별계획구역 계획지침                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 세부개발계획                                                 |
|------------|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|            |    |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제11호 노유자시설 중 가목 아동관련시설, 나목 노인복지시설(「노인복지법」에 따른 노인복지주택 제외)</li> <li>- 제12호 수련시설</li> <li>- 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)</li> <li>- 제15호 숙박시설 중 나목 관광숙박시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |
|            |    | 불허용도<br>(C1) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법시행령」 별표1</li> <li>- 제1호 단독주택</li> <li>- 제2호 공동주택</li> <li>- 제3호 제1종근린생활시설 라목 중 안마원</li> <li>- 제4호 제2종근린생활시설 나목 종교집회장, 마목 총포판매소, 파목 중 옥외철타이 있는 골프연습장, 거목 다중생활시설, 너목 중 제조업소, 더목 중 단란주점, 러목 중 안마사술소</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 다목 관람장 중 경마장 및 경륜장</li> <li>- 제6호 종교시설</li> <li>- 제9호 의료시설 중 가목 병원 중 정신병원, 나목 격리병원</li> <li>- 제14호 업무시설 중 나목 일반업무시설 중 오피스텔</li> <li>- 제13호 운동시설 중 가목 중 옥외철타이 있는 골프연습장</li> <li>- 제17호 공장</li> <li>- 제18호 창고시설</li> <li>- 제19호 위험물저장 및 처리시설</li> <li>- 제20호 자동차관련시설</li> <li>- 제23호 교정 및 군사시설</li> <li>- 제25호 발전시설</li> <li>- 제26호 묘지 관련 시설 중 나목 봉안당</li> <li>- 제28호 장례식장</li> <li>• 「노인복지법」에 따른 노인복지주택</li> <li>• 「사행행위 등 규제 및 처벌 특별법」에 따른 사행행위영업, 사행기구 제조업 및 사행기구 판매업</li> <li>• 「학교보건법」에 따른 학교환경위생정화구역 내 금지업소(정화구역에 포함된 경우에 한함)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 좌동</li> </ul> |

※ 지정용도와 권장용도가 중복된 경우 지정용도 확보기준 이상 계획된 면적을 권장용도 확보면적으로 함

## 2) 건축물의 용도완화

| 도면표시<br>번호 | 특별계획구역 계획지침                                                                                                                                                                                                                | 세부개발계획                                                 | 비고 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----|
| 1,2        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장, 나목 집회장 및 라목 전시장, 제7호 판매시설 중 다목 상점, 제13호 운동시설, 제14호 업무시설(나목 일반업무시설 중 오피스텔 제외)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조 제5항에 의하여 규모 제한 없이 허용함</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 좌동</li> </ul> | -  |

## 나. 건폐율에 관한 계획

| 도면표시<br>번호 | 특별계획구역 계획지침 | 세부개발계획 | 비고 |
|------------|-------------|--------|----|
| 1,2        | 60% 이하      | 60% 이하 | -  |

### 다. 용적률에 관한 계획

| 도면표시<br>번호 | 특별계획구역 계획지침                                                                                                   | 세부개발계획             | 비고 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|
| 1          | <ul style="list-style-type: none"> <li>기준/허용/상한용적률 : 170%/200%/법적 용적률의 2배 이하 (서울시 도시계획조례 제55조 10항)</li> </ul> | 170%/200%/256.5%이하 | -  |
| 2          | 200% 이하                                                                                                       | 200% 이하            | -  |

※ 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 기준을 적용받는 경우에는 관련법규에 따름

### 라. 높이에 관한 계획

| 도면 표시번호 | 특별계획구역 계획지침                                  |        | 세부개발계획       | 비고   |      |
|---------|----------------------------------------------|--------|--------------|------|------|
|         | 위치                                           | 최고높이   |              |      |      |
| 1,2     | (북)<br>서초역사거리<br>(서초로 및 반포대로<br>중심선의 교차점) 기준 | 400m이내 | 해발고도 67m 이하  | • 좌동 | 북측부지 |
|         |                                              | 500m이내 | 해발고도 76m 이하  |      |      |
|         |                                              | 600m이내 | 해발고도 84m 이하  |      |      |
|         | (남) 서초동 1005-6번지 일대                          |        | 해발고도 111m 이하 |      | 남측부지 |

### 마. 건축물의 배치에 관한 계획

| 도면표시<br>번호 | 구분    | 특별계획구역 계획지침                                                                                                                | 세부개발계획                                               | 비고 |
|------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----|
| 1,2        | 건축한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>서초로변 5m</li> <li>동광로, 명달로변, 소로1-A호선변 3m</li> <li>서리풀공원변 10m 이상(위치: 도면참조)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>좌동</li> </ul> | -  |

### 3. 공공기여에 관한 계획

| 구분       | 특별계획구역 계획지침                                                                                                                                                                                                                                   | 세부개발계획                                                                                                                                                                                                                                        | 비고                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 기반<br>시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>기반시설은 전체 부지면적의 25.0% 이상 조성</li> <li>명달로변 진출입구에서 서초로 북측부지로의 연결 도로 조성</li> </ul>                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>기반시설은 전체 부지면적의 25.0% 이상 조성</li> <li>명달로변 진출입구에서 서초로 북측부지로의 연결도로 조성</li> </ul>                                                                                                                          | 미술관은 설치후 대지지분과 건축물 기부채납 |
|          | <기반시설 규모 계획><br>• 기반시설 조성 규모 : 24,246.6㎡<br>- 도로 : 2,725.2㎡<br>- 문화시설(미술관) : 10,273.6㎡<br>- 공공시설등 : 11,247.8㎡<br><br>※ '공공시설등' 은 향후 서울시 기부채납 수요조사 결과에 따라 구체적 용도 결정되며, 획지면적 5,800㎡은 변경 없으며, 연면적은 추후 용도 및 건축계획에 따라 공공기여기준(25% 이상) 범위에서 변경될 수 있음 | <기반시설 규모 계획><br>• 기반시설 조성 규모 : 24,246.6㎡<br>- 도로 : 2,725.2㎡<br>- 문화시설(미술관) : 10,273.6㎡<br>- 공공시설등 : 11,247.8㎡<br><br>※ '공공시설등' 은 향후 서울시 기부채납 수요조사 결과에 따라 구체적 용도 결정되며, 획지면적 5,800㎡은 변경 없으며, 연면적은 추후 용도 및 건축계획에 따라 공공기여기준(25% 이상) 범위에서 변경될 수 있음 |                         |

**■ 미술관 면적 산정**

| 구분            | 문화 및 집회시설(전시장:미술관) | 비고                                                                                        |
|---------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설연면적(①)      | 17,406.0㎡          | -                                                                                         |
| 총 공사비(②)      | 83,026,620,000원    | • 총 공사비 = 시설연면적(①) x 공사비<br>※ 건축비 : 평창동 미술문화복합공간사례 적용<br>- 전시장 4,770,000원/㎡(설계비, 감리비+공사비) |
| 부지가액(③)       | 11,807,916원/㎡      | • 토지 평균매각가                                                                                |
| 건축물 환산부지면적(a) | 7,031.4㎡           | • 환산면적 = 총 공사비(②)/부지가액(③)                                                                 |
| 대지지분면적(b)     | 3,242.2㎡           | • 토지지분                                                                                    |
| 기부채납 면적(a+b)  | 10,273.6㎡          | -                                                                                         |

**■ 공공시설등 기부채납 면적 산정(예시)**

| 구분            | 공공시설등           | 비고                                                                |
|---------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 시설연면적(①)      | 19,500.0㎡       | -                                                                 |
| 총 공사비(②)      | 64,327,068,000원 | • 총 공사비 = 시설연면적(①) x 공사비<br>※ 건축비 : 3,298,824원/㎡(설계비, 감리비, 공사비 등) |
| 부지가액(③)       | 11,807,916원/㎡   | • 토지 평균매각가                                                        |
| 건축물 환산부지면적(a) | 5,447.8㎡        | • 환산면적 = 총 공사비(②)/부지가액(③)                                         |
| 대지지분면적(b)     | 5,800.0㎡        | • 별도부지                                                            |
| 기부채납 면적(a+b)  | 11,247.8㎡       | -                                                                 |

**※ 기부채납시설에 대한 채납행정청 지정 사항**

- 기부채납시설 채납행정청(관리청) 지정 내용에 대한 합의서를 결정도서에 첨부함

**■ 기부채납 시설 채납행정청(관리청) 지정 조서**

| 구분 | 시설명           | 대지면적<br>(㎡)     | 위치               | 규모(연면적 등)<br>(㎡)           | 채납행정청(관리청) |
|----|---------------|-----------------|------------------|----------------------------|------------|
| 1  | 공공시설등         | 5,800㎡          | 서초동<br>산170-15번지 | 11,247.8㎡<br>(연면적 19,500㎡) | 서울특별시      |
| 2  | 문화시설<br>(미술관) | (대지지분 3,242.2㎡) | 서초동 1005-6번지     | 10,273.6㎡<br>(연면적 17,406㎡) | 서초구        |

※ 1) '공공시설등' 은 서울시 기부채납 수요조사 결과에 따라 구체적 용도 결정

2) '공공시설등' 의 별도획지 면적 5,800㎡은 변경 없으며, 연면적은 추후 용도 및 건축계획에 따라 공공기여기준(25% 이상) 범위에서 변경될 수 있음

## 4. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

| 도면표시<br>번호 | 구분        |              | 특별계획구역 계획지침                                                                                                                                                                            | 세부개발<br>계획 | 비고 |
|------------|-----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| 1,2        | 대지내<br>공지 | 전면공지         | • 도로의 보도구간과 일체화된 보행공간 조성                                                                                                                                                               | • 좌동       | -  |
|            |           | 공개공지         | • 위치 지정된 공개공지 설치조성                                                                                                                                                                     |            |    |
|            | 차량<br>동선  | 차량출입<br>불허구간 | • 서초로변, 동광로변, 명달로변 진출입구 허용구간 외 차량출입 불허<br>(서리풀 터널 상부에 보차혼용통로를 신설하여 차량출입 허용)                                                                                                            | • 좌동       | -  |
|            | 공공<br>도로  | 보차혼용<br>도로   | • 사업시행자는 특별계획구역A 조성과 함께 남·북측의 원활한<br>보행자 동행 및 유사시 비상차량 통행을 위하여 보차혼용<br>통로를 조성하고, 해당 도로의 관리청과 협의하여 점용허가를<br>득하고 점용료를 납부하여 사용할 것<br>- 위치 : 서리풀 터널 상부 (도면 참조)<br>- 폭원 : 12m<br>- 연장 : 40m | • 좌동       | -  |

## 5. 특별계획구역 세부개발계획(중합)

| 구분       |           | 특별계획구역 계획지침                                                                                                                                    | 세부개발계획                                                                                                                                         | 비고                              |
|----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 도면번호     |           | 특별계획구역A                                                                                                                                        | 특별계획구역A                                                                                                                                        | -                               |
| 면적       |           | • 97,275.2㎡<br>※ 보차혼용도로 479.5㎡ 면적 포함                                                                                                           | • 97,275.2㎡<br>※ 보차혼용도로 479.5㎡ 면적 포함                                                                                                           | -                               |
| 용도<br>지역 | 기정        | • 일반주거지역                                                                                                                                       | • 일반주거지역                                                                                                                                       | -                               |
|          | 변경        | • 제2종일반주거지역                                                                                                                                    | • 제2종일반주거지역                                                                                                                                    | -                               |
| 건축물 용도   |           | • 건축물의 용도에 관한 계획 준수                                                                                                                            | • 건축물의 용도에 관한 계획 준수                                                                                                                            | -                               |
| 건폐율      |           | • 60% 이하                                                                                                                                       | • 60% 이하                                                                                                                                       | -                               |
| 용적률      |           | • 기준 : 170% 이하<br>• 허용 : 200% 이하<br>• 상한 : 법적 용적률의 2배 이하<br>(서울시 도시계획조례 제55조 10항)                                                              | • 기준 : 170% 이하<br>• 허용 : 200% 이하<br>• 상한 : 256.5% 이하                                                                                           | ※상한용적률<br>: 특별계획구역A<br>평균용적률임1) |
| 건축물 높이   |           | • 북 : 서초역사거리(서초로 및 반포대로<br>중심선의 교차점) 기준<br>- 400m 이내 : 해발고도 67m 이하<br>- 500m 이내 : 해발고도 76m 이하<br>- 600m 이내 : 해발고도 84m 이하<br>• 남 : 해발고도 111m 이하 | • 북 : 서초역사거리(서초로 및 반포대로<br>중심선의 교차점) 기준<br>- 400m 이내 : 해발고도 67m 이하<br>- 500m 이내 : 해발고도 76m 이하<br>- 600m 이내 : 해발고도 84m 이하<br>• 남 : 해발고도 111m 이하 | -                               |
| 배 치      | 건축<br>한계선 | • 서초로변 : 도로경계선으로부터 5m<br>• 명달로변, 동광로변, 소로1-A호선변 : 도로경계선으<br>로부터 3m<br>• 서리풀공원변 : 10m 이상<br>(위치 : 도면참조)                                         | • 서초로변 : 도로경계선으로부터 5m<br>• 명달로변, 동광로변, 소로1-A호선변 : 도로경계선으<br>로부터 3m<br>• 서리풀공원변 : 10m 이상<br>(위치 : 도면참조)                                         | -                               |

| 구분                   |                | 특별계획구역 계획지침                                                                                                                                                                                                                              | 세부개발계획                                                                                                                                                                                                                                   | 비고                      |
|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 대지내<br>공지<br>및<br>통로 | 전면<br>공지       | • 도로의 보도구간과 일체화된 보행공간 조성                                                                                                                                                                                                                 | • 도로의 보도구간과 일체화된 보행공간 조성                                                                                                                                                                                                                 | -                       |
|                      | 공개<br>공지       | • 위치 지정된 공개공지 설치·조성                                                                                                                                                                                                                      | • 위치 지정된 공개공지 설치·조성                                                                                                                                                                                                                      | -                       |
|                      | 보차<br>혼용<br>통로 | • 사업시행자는 특별계획구역A 조성과 함께 남·북측의 원활한 보행자 통행 및 유사시 비상차량 통행을 위하여 보차혼용통로를 조성하고, 해당 도로의 관리청과 협의하여 점용허가를 득하고 점용료를 납부하여 사용할 것<br>- 위치 : 서리풀 터널 상부(도면 참조)<br>- 폭원 : 12m<br>- 연장 : 40m                                                              | • 사업시행자는 특별계획구역A 조성과 함께 남·북측의 원활한 보행자 통행 및 유사시 비상차량 통행을 위하여 보차혼용통로를 조성하고, 해당 도로의 관리청과 협의하여 점용허가를 득하고 점용료를 납부하여 사용할 것<br>- 위치 : 서리풀 터널 상부(도면 참조)<br>- 폭원 : 12m<br>- 연장 : 40m                                                              | -                       |
| 기반시설                 |                | • 기반시설은 전체 부지면적의 25.0% 이상 조성<br>• 명달로변 진출입구에서 서초로 북측부지로의 연결도로 조성                                                                                                                                                                         | • 기반시설은 전체 부지면적의 25.0% 이상 조성<br>• 명달로변 진출입구에서 서초로 북측부지로의 연결도로 조성                                                                                                                                                                         | -                       |
|                      |                | <기반시설 규모 계획><br>• 기반시설 조성 규모 : 24,246.6㎡<br>- 도로 : 2,725.2㎡<br>- 문화시설(미술관) : 10,273.6㎡<br>- 공공시설등 : 11,247.8㎡<br>※ '공공시설등' 은 향후 서울시 기부채납 수요조사 결과에 따라 구체적 용도결정되며, 획지면적 5,800㎡은 변경 없으며, 연면적은 추후 용도 및 건축계획에 따라 공공기여기준(25% 이상) 범위에서 변경될 수 있음 | <기반시설 규모 계획><br>• 기반시설 조성 규모 : 24,246.6㎡<br>- 도로 : 2,725.2㎡<br>- 문화시설(미술관) : 10,273.6㎡<br>- 공공시설등 : 11,247.8㎡<br>※ '공공시설등' 은 향후 서울시 기부채납 수요조사 결과에 따라 구체적 용도결정되며, 획지면적 5,800㎡은 변경 없으며, 연면적은 추후 용도 및 건축계획에 따라 공공기여기준(25% 이상) 범위에서 변경될 수 있음 | 미술관은 설치후 대지지분과 건축물 기부채납 |
| 교통처리<br>계획           |                | • 서초로변, 동광로변, 명달로변 진출입구 허용구간 외 차량출입 불허(서리풀 터널 상부에 보차혼용통로를 신설하여 차량출입 허용)                                                                                                                                                                  | • 서초로변, 동광로변, 명달로변 진출입구 허용구간 외 차량출입 불허(서리풀 터널 상부에 보차혼용통로를 신설하여 차량출입 허용)                                                                                                                                                                  | -                       |
| 지형복원/ 훼손최소화          |                | • 서리풀공원 경계부 건축한계선 지정을 통해 확보되는 구간은 원지형 훼손을 최소화하도록 단지조성계획을 수립하고, 서리풀공원과 면하는 경계부는 사면처리 후 조경식재토록 함                                                                                                                                           | • 서리풀공원 경계부 건축한계선 지정을 통해 확보되는 구간은 원지형 훼손을 최소화하도록 단지조성계획을 수립하고, 서리풀공원과 면하는 경계부는 사면처리 후 조경식재토록 함                                                                                                                                           | -                       |

#### IV. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

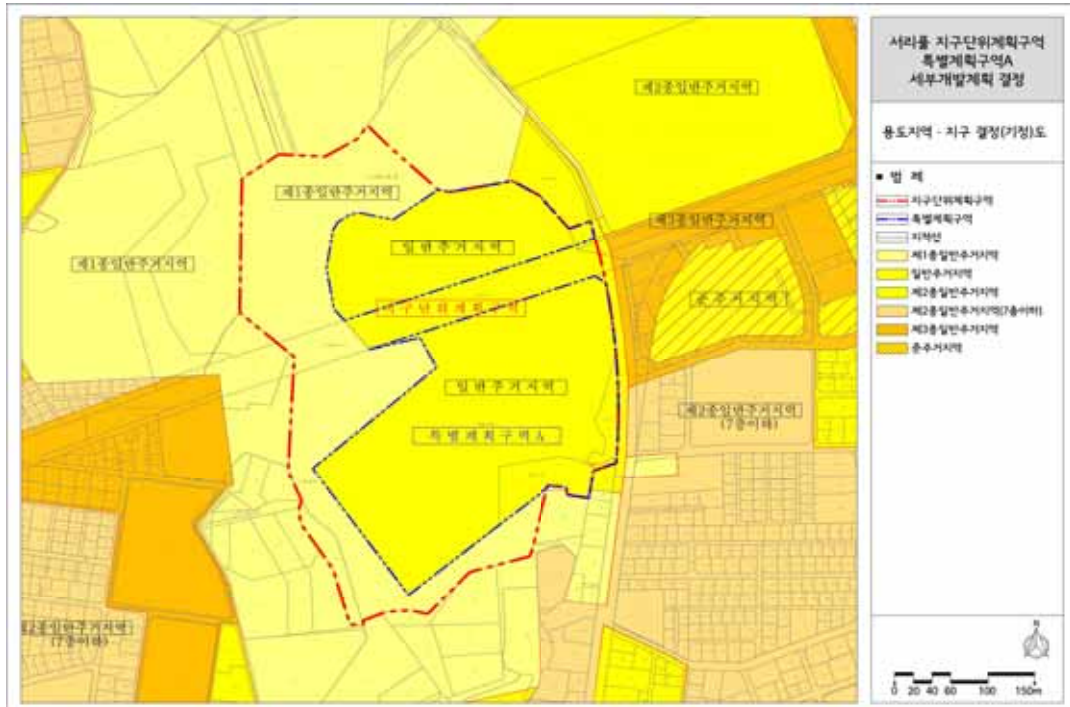
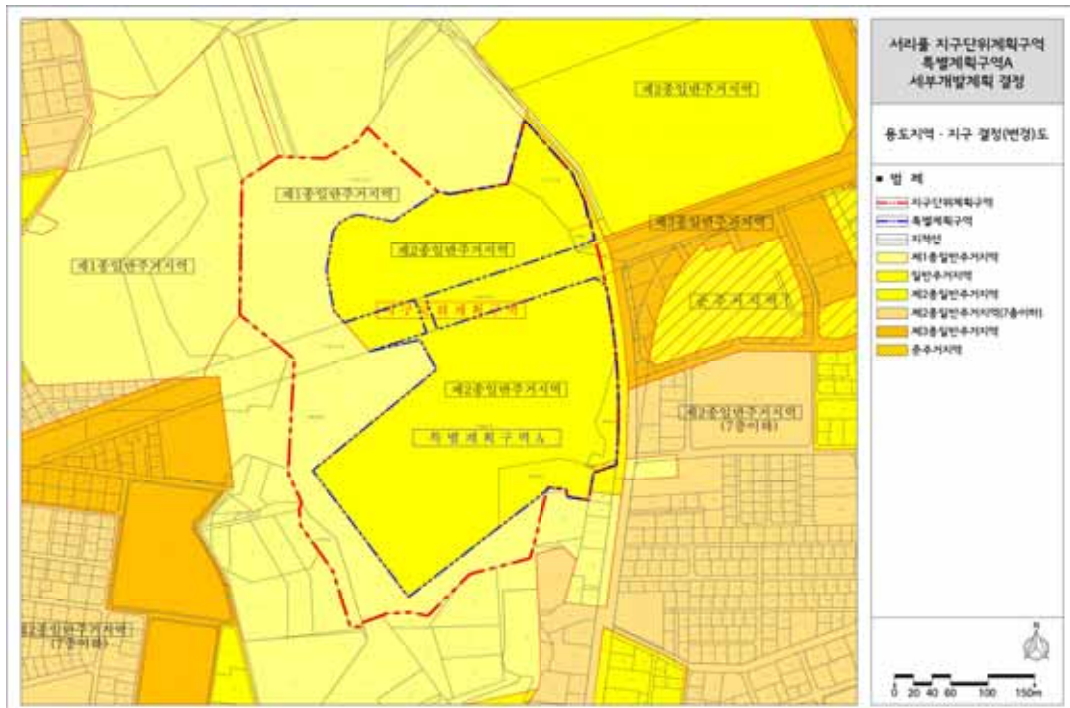
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

#### V. 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시관리과(☎2133-8388) 및 서초구 도시계획과(☎2155-6791)에 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

**■ 지구단위계획구역에 관한 결정(기정)도**

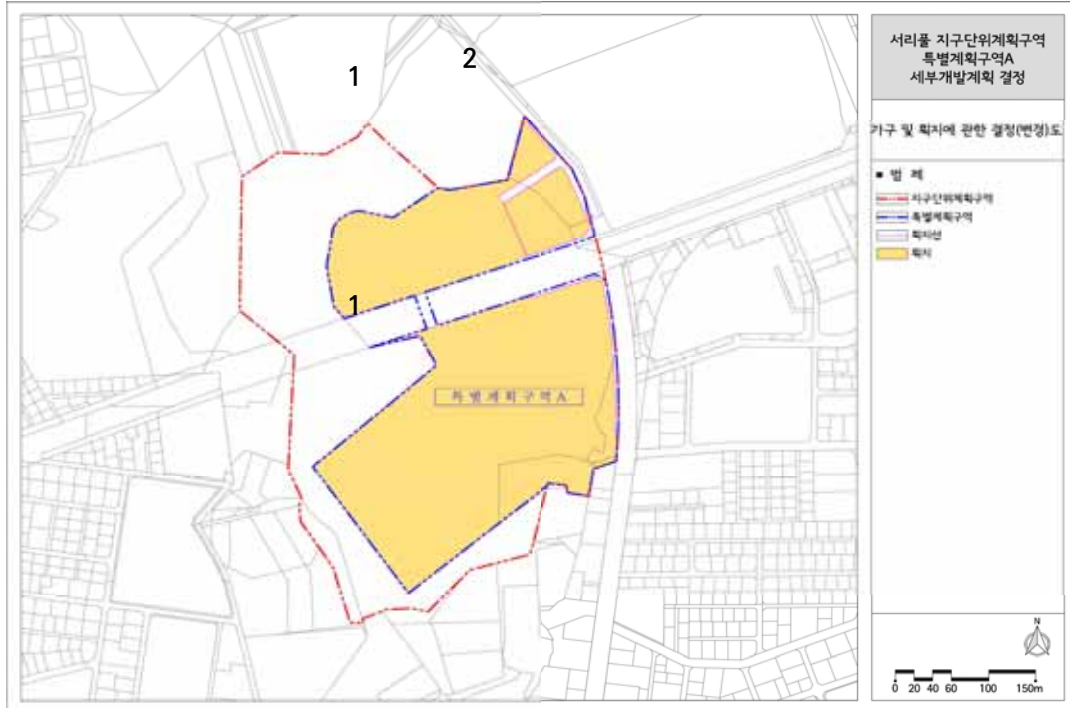
**■ 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)도**

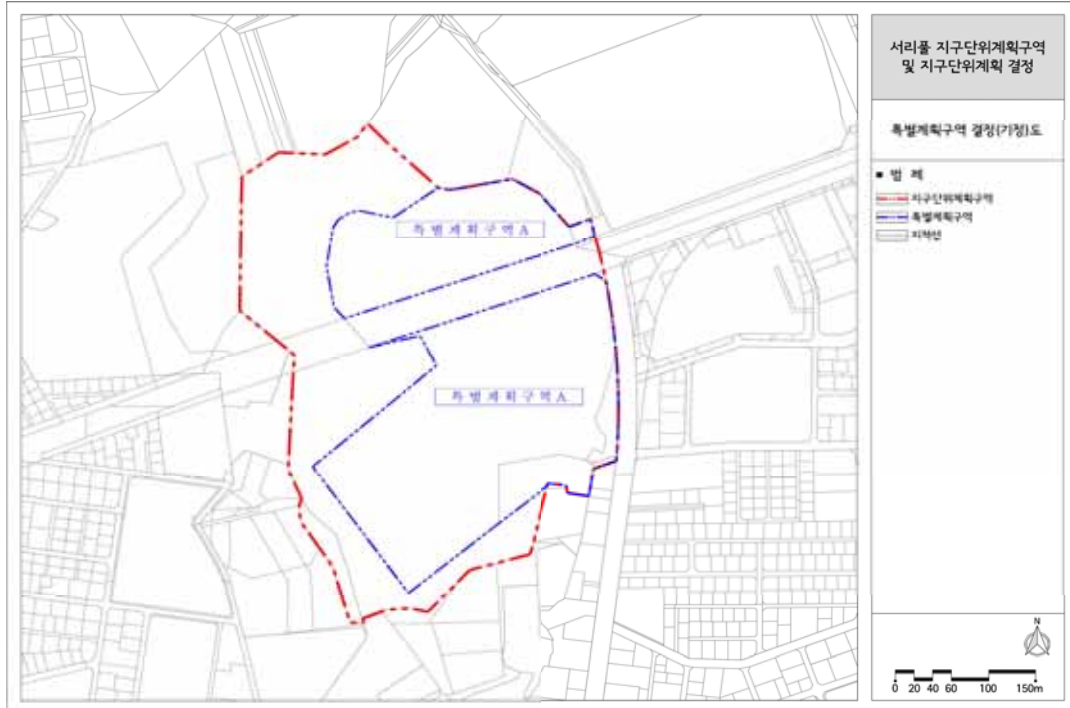
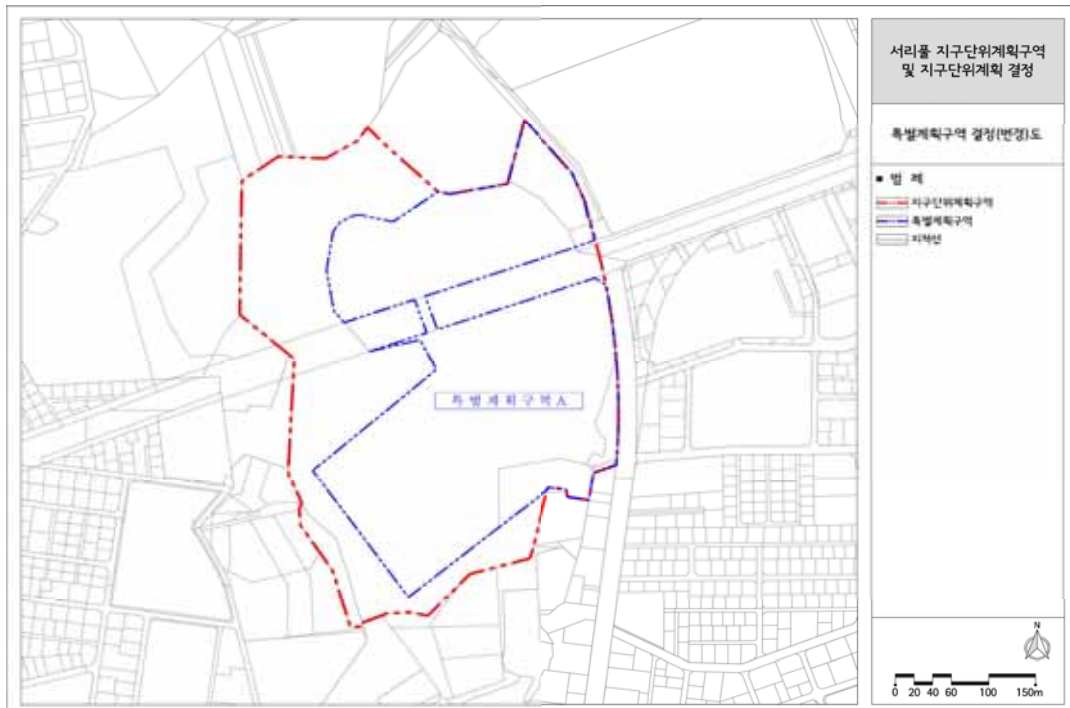

**■ 용도지역 · 지구에 관한 결정(기정)도**

**■ 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)도**


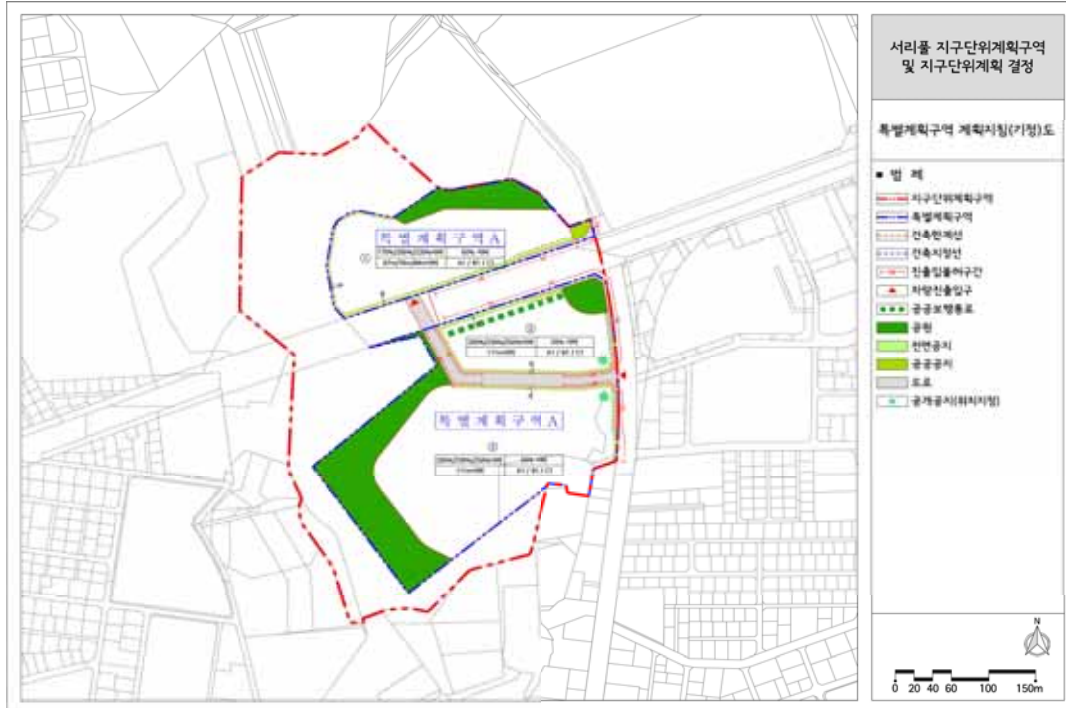
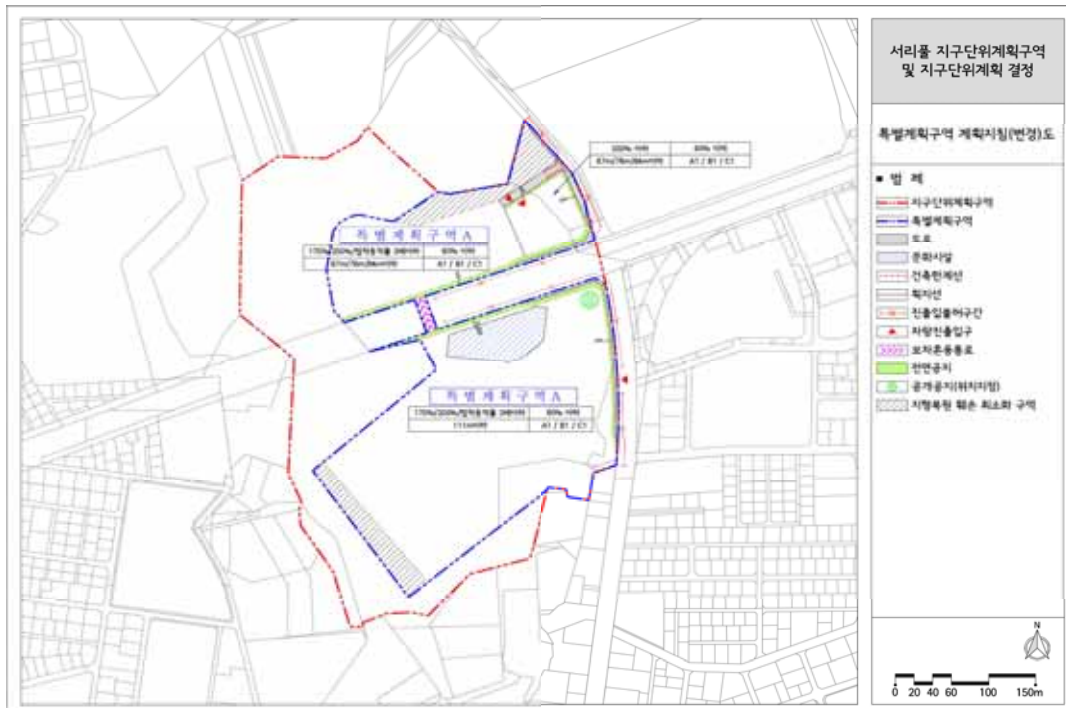
**■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도**

**■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도**

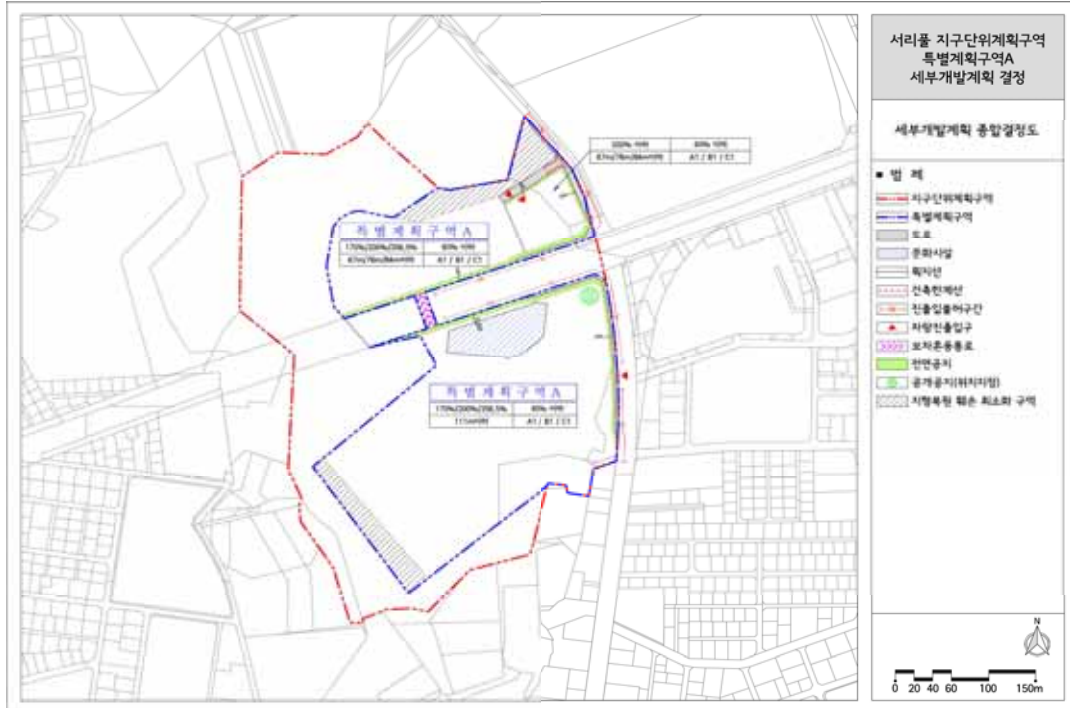

■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도



**■ 특별계획구역에 관한 결정(기정)도**

**■ 특별계획구역에 관한 결정(변경)도**


**■ 특별계획구역 계획지침(기정)도**

**■ 특별계획구역 계획지침(변경)도**


■ 세부개발계획 종합결정도



2021 - 297

( ),  
( ), ( )

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정, 서울특별시고시 제2005-399호(2005.12.15.)로 아파트지구 개발기본계획 변경, 송파구 고시 제2016-68호(2016.7.14.)로 아파트지구 개발기본계획(잠실3지구, 정비계획) 변경(경미한 사항의 변경) 결정된 잠실아파트지구에 대하여, 서울특별시 송파구 신천동 17-6번지 일대 잠실미성크로바아파트 재건축사업 시행에 따라 2017년 제2차 서울특별시 도시계획위원회 심의(2017.1.18.) 결과(조건부 가결)의 반영을 위해 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제13조에 의한 공람공고(서울특별시 송파구 공고 제 2021-577호, 2021.3.25) 등을 거쳐 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「서울특별시 아파트지구 개발기본계획 수립에 관한 조례」 제6조의 규정에 의하여 잠실아파트지구 개발기본계획 및 잠실미성크로바아파트 재건축사업 정비계획을 결정(변경)하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 잠실미성크로바아파트 지구단위 계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시 장

## I. 잠실아파트지구 개발기본계획 결정(변경없음)

## 1. 지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

가. 명칭 : 잠실아파트지구

나. 위치 : 송파구 잠실동, 신천동, 풍납동 일대

다. 면적(변경없음)

| 구분 | 지구명     | 위치                   | 면적(㎡)     |    |           | 비고 |
|----|---------|----------------------|-----------|----|-----------|----|
|    |         |                      | 기정        | 변경 | 변경후       |    |
| 기정 | 잠실아파트지구 | 송파구 잠실동, 신천동, 풍납동 일대 | 963,487.8 | -  | 963,487.8 |    |

## 2. 잠실아파트지구 개발기본계획 결정조서(변경없음)

가. 아파트지구 면적에 관한 사항(변경없음)

| 구분 | 계         | 면적(㎡)     |           |           |          |           |          |
|----|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|
|    |           | 1지구       | 2지구       |           | 3지구      | 4지구       | 5지구      |
|    |           |           | 2-1지구     | 2-2지구     |          |           |          |
| 기정 | 963,487.8 | 353,987.8 | 198,031.5 | 145,235.2 | 75,684.5 | 112,558.5 | 77,990.3 |

**나. 토지이용계획 총괄표(변경)**

| 구 분          |        | 면적(㎡)     |         |           | 비율(%) | 비고       |
|--------------|--------|-----------|---------|-----------|-------|----------|
|              |        | 기정        | 변경      | 변경후       |       |          |
| 계            |        | 963,487.8 | -       | 963,487.8 | 100.0 | -        |
| 주거용지         | 소계     | 664,332.1 | -       | 664,332.1 | 69.0  | -        |
|              | 주택용지   | 664,332.1 | -       | 664,332.1 | 69.0  | -        |
| 중심시설용지       | 소계     | 48,885.3  | -       | 48,885.3  | 5.1   | -        |
|              | 주구중심   | 48,885.3  | -       | 48,885.3  | 5.1   | -        |
| 도시계획시설<br>용지 | 소계     | 216,524.3 | -       | 216,524.3 | 22.9  | -        |
|              | 도로     | 88,260.6  | 감)186.0 | 88,074.6  | 9.1   | 4주구 내 변경 |
|              | 공원     | 35,395.6  | 증)186.0 | 35,581.6  | 3.7   | 4주구 내 변경 |
|              | 학교     | 83,495.2  | -       | 83,495.2  | 8.6   | -        |
|              | 공공청사   | 9,372.9   | -       | 9,372.9   | 1.0   | -        |
| 기 타          | 소계     | 33,746.1  | -       | 33,746.1  | 3.5   | -        |
|              | 종교     | 2,490.0   | -       | 2,490.0   | 0.3   | -        |
|              | 하수처리시설 | 30,264.0  | -       | 30,264.0  | 3.1   | -        |
|              | 기타건축물  | 992.1     | -       | 992.1     | 0.1   | -        |

**다. 주구별 토지이용계획(변경)**

- (1) 1주구 토지이용계획(변경없음) : 생략  
 (2) 2주구 토지이용계획(변경없음) : 생략  
 (3) 3주구 토지이용계획(변경없음) : 생략  
 (가) 토지이용계획(3주구) 총괄표

| 구 분          |      | 면적(㎡)    |    |          | 비율(%) | 비고 |
|--------------|------|----------|----|----------|-------|----|
|              |      | 기정       | 변경 | 변경후      |       |    |
| 계            |      | 75,684.5 | -  | 75,684.5 | 100.0 |    |
| 주거용지         | 소 계  | 63,541.0 | -  | 63,541.0 | 83.9  |    |
|              | 주택용지 | 63,541.0 | -  | 63,541.0 | 83.9  |    |
| 중심시설<br>용지   | 소 계  | 4,369.0  | -  | 4,369.0  | 5.8   |    |
|              | 주구중심 | 4,369.0  | -  | 4,369.0  | 5.8   |    |
| 도시계획<br>시설용지 | 소 계  | 7,774.5  | -  | 7,774.5  | 10.3  |    |
|              | 도 로  | 4,130.5  | -  | 4,130.5  | 5.5   |    |
|              | 공 원  | 3,644.0  | -  | 3,644.0  | 4.8   |    |

- (5) 4주구 토지이용계획(변경) : 4주구 고시문 참조  
 (6) 5주구 토지이용계획(변경없음) : 생략  
 라. 가로망계획(변경) : 4주구 고시문 참조  
 마. 공원 및 녹지계획(변경) : 4주구 고시문 참조  
 바. 학교 및 공공시설계획(변경없음) : 생략  
 사. 건축물 관련계획 : 정비계획에 따름  
 아. 중심시설계획 및 기타 건축물계획 : 정비계획에 따름

## II. 잠실미성크로바아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

### 1. 사업명 : 잠실미성크로바아파트 재건축사업

### 2. 정비구역 및 면적(변경)

| 구분 | 사업의 명칭                  | 위치                | 사업면적(㎡)  |    |          | 비 고                |
|----|-------------------------|-------------------|----------|----|----------|--------------------|
|    |                         |                   | 기정       | 변경 | 변경후      |                    |
| 기정 | 잠실미성크로바아파트<br>주택재건축정비사업 | 송파구 신천동<br>17-6번지 | 75,684.5 | -  | 75,684.5 | 잠실아파트지구(고밀)<br>3지구 |
| 변경 | 잠실미성크로바아파트<br>재건축사업     |                   |          |    |          |                    |

### 3. 토지이용계획(변경없음)

| 구분         | 명칭  | 면적(㎡)    |    |          | 비율(%) | 비고            |
|------------|-----|----------|----|----------|-------|---------------|
|            |     | 기정       | 변경 | 변경후      |       |               |
| 합 계        |     | 75,684.5 | -  | 75,684.5 | 100.0 | -             |
| 정비기반<br>시설 | 소 계 | 7,774.5  | -  | 7,774.5  | 10.3  | -             |
|            | 도 로 | 4,130.5  | -  | 4,130.5  | 5.5   | -             |
|            | 공 원 | 3,644.0  | -  | 3,644.0  | 4.8   | -             |
|            | 소 계 | 67,910.0 | -  | 67,910.0 | 89.7  | -             |
| 주택용지       |     | 63,541.0 | -  | 63,541.0 | 83.9  | 공동주택 및 부대복리시설 |
| 주공중심       |     | 4,369.0  | -  | 4,369.0  | 5.8   |               |

### 4. 용도지역·지구 계획(변경없음)

#### 가. 용도지역 결정조서(변경없음)

| 구분   | 명칭         | 면적(㎡)    |    |          | 비율(%) | 비고 |
|------|------------|----------|----|----------|-------|----|
|      |            | 기정       | 변경 | 변경후      |       |    |
| 합계   |            | 75,684.5 | -  | 75,684.5 | 100.0 | -  |
| 주거지역 | 소계         | 75,684.5 | -  | 75,684.5 | 100.0 | -  |
|      | 제1종 일반주거지역 | 3,644.0  | -  | 3,644.0  | 5.7   | -  |
|      | 제3종 일반주거지역 | 72,040.5 | -  | 72,040.5 | 94.3  | -  |

### 5. 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

#### 가. 도로(변경없음)

##### (1) 도로 결정조서(변경없음)

| 구분 | 규모 |    |     |       | 기능   | 연장<br>(m) | 기점                | 종점                | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-------|------|-----------|-------------------|-------------------|----------|-----------|-----------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원(m) |      |           |                   |                   |          |           |           |    |
| 기정 | 대로 | 3  | 109 | 25~29 | 보조간선 | 600       | 송파동<br>(중2-123)   | 송파동<br>(광20)      | 일반<br>도로 | -         | -         |    |
| 기정 | 대로 | 3  | 213 | 25~29 | 간선도로 | 603       | 신천동길<br>(신천동 7)   | 신천동길<br>(신천동 11)  | 일반<br>도로 | -         | -         |    |
| 기정 | 중로 | 1  | 413 | 20    | 간선도로 | 310       | 잠사길<br>(신천동 17-6) | 잠사길<br>(신천동 17-6) | 일반<br>도로 | -         | -         |    |

## 나. 공원(변경없음)

## (1) 공원 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 공원명 | 시설의<br>세분 | 위치         | 면적(㎡)   |    |         | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|--------|-----|-----------|------------|---------|----|---------|-----------|----|
|    |        |     |           |            | 기정      | 변경 | 변경후     |           |    |
| 기정 | ㉑      | -   | 어린이공원     | 신천동 17-6일원 | 3,644.0 | -  | 3,644.0 | -         | -  |

## 6. 공동이용시설 설치계획 : 해당없음

## 7. 기존 건축물의 정비·개량 계획(변경)

| 구분 | 구역구분                     |          | 위치                | 정비개량계획(동) |    |    |        |      |
|----|--------------------------|----------|-------------------|-----------|----|----|--------|------|
|    | 명칭                       | 면적(㎡)    |                   | 계         | 존치 | 개수 | 철거후 신축 | 철거이주 |
| 기정 | 잠실미성크로바아파트<br>주택재건축 정비구역 | 75,684.5 | 송파구 신천동<br>17-6번지 | 14        | -  | -  | 14     | -    |
| 변경 | 잠실미성크로바아파트<br>재건축구역      |          |                   |           |    |    |        |      |

## 8. 건축시설계획(변경)

| 구분                 | 가구 또는 획지 구분 |          | 위치                                                                                                                                                  | 주된 용도         | 건폐율 (%) | 용적률 (%)         |        |        | 높이(m)<br>(최고층수) |
|--------------------|-------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|-----------------|--------|--------|-----------------|
|                    | 명칭          | 면적(㎡)    |                                                                                                                                                     |               |         | 기준              | 상한     | 법적상한   |                 |
| 기정                 | 주택용지        | 63,541.0 | 신천동 17-6번지 일대                                                                                                                                       | 공동주택 및 부대복리시설 | 50 이하   | -               | -      | -      | - (35층)         |
|                    | 주구중심        | 4,369.0  |                                                                                                                                                     | 근린생활시설        | 50 이하   | 250 이하          |        |        | - (5층)          |
| 변경                 | 주택용지        | 63,541.0 | 신천동 17-6번지 일대                                                                                                                                       | 공동주택 및 부대복리시설 | 50 이하   | 230 이하          | 254 이하 | 300 미만 | 120m 이하 (35층)   |
|                    | 주구중심        | 4,369.0  |                                                                                                                                                     | 근린생활시설        | 50 이하   | 250 이하          |        |        | 30m 이하 (5층)     |
| 주택의 규모 및 규모별 건설 비율 |             |          | ■ 주택공급계획 : 1,878세대<br>■ 전체 건립규모(전용면적 기준) ※ 세대수는 건축위원회 심의에서 최종 결정                                                                                    |               |         |                 |        |        |                 |
|                    |             |          | 구분                                                                                                                                                  | 세대수(세대)       | 비율 (%)  | 비고              |        |        |                 |
|                    |             |          | 계                                                                                                                                                   | 1,878         | 100.0   |                 |        |        |                 |
|                    |             |          | 60㎡이하                                                                                                                                               | 822           | 43.8    | 소형임대주택 188세대 포함 |        |        |                 |
|                    |             |          | 60~85㎡이하                                                                                                                                            | 848           | 45.2    |                 |        |        |                 |
|                    |             |          | 85㎡초과                                                                                                                                               | 208           | 11.0    |                 |        |        |                 |
|                    |             |          | - 건설비용 : 국민주택규모의 주택을 전체세대수의 60% 이상<br>※ 상기 주택의 규모 및 규모별 건설비용 등은 2017년 제2차 서울특별시 도시계획위원회 심의결과를 반영한 계획이며, 관련규정 범위 내에서 건축심의(변경) 및 사업시행인가(변경)시 조정될 수 있음 |               |         |                 |        |        |                 |
| 심의완화 사항            |             |          | ■ 소형주택건설에 따른 상한용적률 완화 (도시 및 주거환경정비법 제54조)<br>■ 상한용적률 253.02% → 법적상한용적률 299.76%                                                                      |               |         |                 |        |        |                 |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 건축물의<br>건축선에 관한 계획 | ■ 건축한계선 지정                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |       |
|                    | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 건축선 지정 내용 | 비 고   |
|                    | 도로 연결                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 경계선에서 3m  | 도면 참고 |
|                    | 서측 공원 연결                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 경계선에서 5m  |       |
| 기타사항               | ■ 서울특별시 도시계획위원회 심의 결과(2017.1.18.) : 조건부 가결<br>● 조건사항<br>- 향후 대상지 남측 올림픽로변의 가로경관에 상당한 변화가 예상되는 바, 특별건축구역 지정을 전제로 창의적인 건축계획을 수립할 것<br>- 향후 건축위원회 심의시 대상지와 연결한 도로(올림픽로, 오금로, 올림픽로35길, 올림픽로33길)변의 가로활성화, 한강 및 올림픽공원으로의 보행 네트워크 등을 고려하여 주민공동시설 배치 및 건축배치계획 적정성 검토<br>- 올림픽로변의 가로경관을 고려하여 향후 방음벽 설치 지양할 것 |           |       |

※ 2017년 제2차 서울특별시 도시계획위원회 심의 결과 반영

### 9. 용적률 계획(변경)

| 구분                      | 산정내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |              |                         |                                |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|
| 토지이용계획                  | 구역면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 공공시설부지<br>제공 후 대지면적<br>(주택용지) | 계획<br>정비기반시설 | 계획 정비기반시설 내 기존<br>국·공유지 | 획지 내 용도폐지되는<br>기존기반시설<br>국·공유지 |
|                         | 75,684.5㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 63,541.0㎡                     | 7,774.5㎡     | 2,882.2㎡                | -                              |
| 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담) | <b>● 순부담 면적 : 4,892.3㎡ (순부담률 6.5%)</b><br>= 계획정비기반시설 - 계획정비기반시설 내 기존 국·공유지 - 대지내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지<br>= 7,774.5㎡ - 2,882.2㎡ - 0 = 4,892.3㎡ (구역면적 6.5%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |              |                         |                                |
| 기준용적률                   | <b>● 기준용적률 = 230% (잠실아파트지구 개발기본계획상 주택용지 적용 용적률)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |              |                         |                                |
| 상한용적률                   | <b>● 상한용적률 = 기준(허용)용적률 × [(1 + 1.3 × α 토지) + (0.7 × α 건축물)]</b><br>= 230% + [(1 + 1.3 × 0.07699) + 0] = 253.02%<br><div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <b>※ α = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적</b><br/>           = 4,892.3㎡ / 63,541.0㎡ = 0.07699         </div> <b>● 상한용적률 : 253.02%</b><br><b>● 법적상한 용적률 : 299.76% (300% 미만)</b><br><b>※ 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서</b><br><b>서울특별시 건축위원회 심의에서 최종 확정</b> |                               |              |                         |                                |
| 소형주택 건립용적률              | <b>● 용적률 23.37%(연면적 14,849.5㎡) 이상</b><br><b>[ 법적상한용적률(299.76%) - 상한용적률(253.02%) ] × 0.5 = 23.37%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |              |                         |                                |

### 10. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

가. 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

나. 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에

매각(처분)하여야 한다.

다. 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 60㎡이하의 소형주택으로 건설하여야 한다.

라. 소형임대주택 공급면적 산출근거

| 구분                 |              | 내용                                                     |        |       |           |
|--------------------|--------------|--------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
| 상한용적률              |              | • 253.02%                                              |        |       |           |
| 법적상한용적률            |              | • 299.76%                                              |        |       |           |
| 소형<br>임대주택<br>의무면적 | 용적률 증가분      | • $299.76\% - 253.02\% = 46.74\%$                      |        |       |           |
|                    | 증가된 용적률의 50% | • $46.74\% \times 0.5 = 23.37\%$                       |        |       |           |
|                    | 의무 연면적       | • $63,541.0\text{㎡} \times 23.37\% = 14,849.5\text{㎡}$ |        |       |           |
| 소형임대주택 확보계획        |              | 전용면적                                                   | 공급면적   | 세대수   | 연면적       |
|                    |              | 49㎡                                                    | 68.85㎡ | 20세대  | 1,377.0㎡  |
|                    |              | 59㎡                                                    | 80.41㎡ | 168세대 | 13,508.9㎡ |
|                    |              | ∴ $14,885.9\text{㎡} > 14,849.5\text{㎡}$ (의무연면적)        |        |       |           |

마. 임대주택 공급계획

- 임대주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(임대주택)가 동일·동시에 공개추첨방법으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시(공공주택과)가 필수 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

## 11. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과(변경없음)

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

| 구분   | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도시경관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 형성</li> <li>• 조망형 경관분석으로 한강변에 대한 조화로운 경관 형성 유도</li> <li>• 서울시 경관 기본계획을 반영하여 경관계획 수립</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                           |
| 환경보전 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 자연환경 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 절·성토의 균형고려, 지형변화 최소화</li> <li>- 기존구역내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보</li> <li>- 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱 공간 확보</li> </ul> </li> <li>• 생활환경 : 도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 주거단지 조성</li> <li>• 사업시행시 환경영향 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련</li> </ul> </li> </ul> |
| 재난방지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 수재해 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획구역의 입지상 한강변에 위치하나 기존 제방시설로 침수 등 수재해에 대한 우려는 없음. 그러나 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치</li> </ul> </li> <li>• 산사태 : 해당사항 없음</li> <li>• 화재 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 화재발생을 대비하여 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립</li> </ul> </li> </ul>                |

## 나. 환경성 검토결과

| 검토항목   |            | 목표기준               | 준수 여부 | 현황 및 검토결과                                       | 계획의 반영사항                                                       |
|--------|------------|--------------------|-------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 자연환경   | 생태면적율      | 30%                | ○     | ●기 시가화 지역으로 대부분 포장상태 지역                         | ●대상지내 충분한 자연지반녹지, 인공지반녹지 조성하여 생태면적률 30%이상 확보 만족                |
|        | 녹지네트워크     | 녹지평가 지표1           | ○     | ●기존 시가지로 주변 녹지여건을 고려하여 조경녹지 계획                  | ●조경계획 등을 반영하여 녹지공간 확보                                          |
|        | 비오름 및 등식물상 | 4등급                | ○     | ●비오름유형평가 34등급, 개별비오름 제외등급으로 조사됨<br>●생태자연도 3등급지역 | ●조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오름 기능(도시생태기능 복원 및 강화)향상                    |
|        | 지형변동       | 절·성도균형             | ○     | ●건축물 터파기 공사에 의한 지형변화 및 토공량 발생                   | ●원지형을 고려한 계획 수립<br>●발생 사토처리 대책 수립                              |
| 생활환경   | 일조         | -                  | -     | ●일반상업지역, 준주거지역<br>●북측지역 도로로 구성 일조영향권 내 주거시설 없음. | ●건축법 등 관련 규정에 의거 건축 계획                                         |
|        | 바람 및 미기후   | 바람길 확보             | ○     | ●주풍향 고려 및 통경축 확보                                | ●건축물 계획시 주풍향(서북서풍) 고려 계획                                       |
|        | 에너지        | 에너지절약 계획 수립        | ○     | ●향후 에너지사용량 추정<br>●에너지 절약 설비 및 계획 고려             | ●에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용                                      |
|        | 경관         | Skyline보전          | ○     | ●주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성                          | ●주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립                                         |
|        |            | 가로녹시율              | ○     | ●상업시설로 조성되어 있음                                  | ●건축물 외곽 조경식재 계획<br>→ 가로녹시율 증가                                  |
|        | 휴식 및 여가공간  | 휴식 여가공간 최대확보       | ○     | ●주변에 휴식·여가공간부족<br>●당해 대상지에 조성 필요                | ●공원, 오픈스페이스에 연결하여 휴식·여가공간 조성                                   |
|        | 보행친화공간     | 보행자전용도로 계획수립       | ○     | ●순환생활가로를 중심으로 보행도로 계획                           | ●주변지역과 연계 도모할 수 있는 동선계획 수립                                     |
|        |            | 자전거전용도로 계획수립       | ×     |                                                 | -                                                              |
|        |            | 자전거보관소 15대/100unit | ×     |                                                 | -                                                              |
| 추가항목검토 | 폐기물        | 폐기물 성상별 분리처리       | ○     | ●공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상                            | ●송파구 폐기물 처리계획에 의거 처리                                           |
|        | 소음진동       | 규제기준 만족            | ○     | ●공사시 소음·진동영향 예상<br>●운영시 도로소음영향 예상               | ●가설방음판넬 설치<br>●저소음, 저진동 장비사용<br>●현장여건에 적합한 도로소음 저감시설 설치(방음창 등) |

## 12. 정비사업 시행계획

| 시행방법 | 시행예정시기           | 사업시행예정자                 | 정비사업 증가예상 세대수 |         |       |
|------|------------------|-------------------------|---------------|---------|-------|
|      |                  |                         | 현황            | 변경      | 증가    |
| 재건축  | 구역지정(변경) 후 4년 이내 | 잠실 미성크로바아파트 주택재건축정비사업조합 | 1,350세대       | 1,878세대 | 528세대 |

## 13. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음) : 생략

| 구분               | 적용범위             |         | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                      | 비고                                   |
|------------------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 용도제한을 통한 교육 환경보호 | 정비구역 전체          |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허용도계획을 통한 유흥업소 (단란주점, 안마시술소, 안마원) 등 교육 환경 위해시설 입지 금지</li> </ul>                                                                                                                                                               | 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조              |
|                  | 학교환경 위생정화 구역     | 절대정화 구역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 설정기준 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지인 지역</li> <li>• 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지</li> </ul>                                                                                                   | 학교보건법 제6조 및 동법 시행령 제3조, 제5조, 제6조     |
|                  |                  | 상대정화 구역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 설정기준 : 학교 경계선으로부터 직선거리 200m까지인 지역 중 절대정화구역을 제외한 지역</li> <li>• 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지</li> <li>• 호텔, 당구장, 인터넷컴퓨터게임시설제공업 등 교육환경에 위해를 주는 용도 및 시설은 학교환경위생정화위원회의 심의를 거쳐 제한적으로 입지가 가능</li> </ul> |                                      |
|                  |                  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
| 통학권 보행안전 대책      | 어린이 보호구역 지정 및 운영 |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정기준 : 초등학교 주출입문을 중심으로 반경 300m 이내의 도로 중 일정구간을 보호구역으로 지정</li> </ul>                                                                                                                                                             | 도로교통법 제12조 및 어린이보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙 |
|                  |                  |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 신호기 · 안전표지 설치, 도로부속물설치, 노상주차장설치 금지 등</li> </ul>                                                                                                                                                                                |                                      |

## 14. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음) : 생략

### III. 지구단위계획 결정사항

#### 1. 지구단위계획구역에 관한 결정

##### 가. 지구단위계획구역 결정조서

| 지정<br>구분 | 구역명                     | 위 치                  | 면적(㎡) |             |          | 비고 |
|----------|-------------------------|----------------------|-------|-------------|----------|----|
|          |                         |                      | 기정    | 증감          | 변경       |    |
| 신설       | 잠실 미성크로바아파트<br>지구단위계획구역 | 송파구 신천동<br>17-6번지 일원 | -     | 증) 75,684.5 | 75,684.5 | -  |

#### 2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

##### 가. 용도지역 결정조서(변경없음)

| 구분   |           | 면적(㎡)    | 비율(%) | 비고 |
|------|-----------|----------|-------|----|
| 계    |           | 75,684.5 | 100.0 | -  |
| 주거지역 | 제1종일반주거지역 | 3,644.0  | 5.7   | -  |
|      | 제3종일반주거지역 | 72,040.5 | 94.3  | -  |

##### 나. 기반시설에 관한 결정조서(변경없음)

##### (1) 도로 결정조서(변경없음)

| 구분 | 규모 |    |     |       | 기능   | 연장<br>(m) | 기점                | 종점                | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-------|------|-----------|-------------------|-------------------|----------|-----------|-----------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원(m) |      |           |                   |                   |          |           |           |    |
| 기정 | 대로 | 3  | 109 | 25~29 | 보조간선 | 600       | 송파동<br>(중2-123)   | 송파동<br>(광20)      | 일반<br>도로 | -         | -         |    |
| 기정 | 대로 | 3  | 213 | 25~29 | 간선도로 | 603       | 신천동길<br>(신천동 7)   | 신천동길<br>(신천동 11)  | 일반<br>도로 | -         | -         |    |
| 기정 | 중로 | 1  | 413 | 20    | 간선도로 | 310       | 잠사길<br>(신천동 17-6) | 잠사길<br>(신천동 17-6) | 일반<br>도로 | -         | -         |    |

##### (2) 공원 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 공원명 | 시설의<br>세 분 | 위치         | 면적(㎡)   |    |         | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|--------|-----|------------|------------|---------|----|---------|------------|----|
|    |        |     |            |            | 기정      | 변경 | 변경후     |            |    |
| 기정 | ㉑      | -   | 어린이공원      | 신천동 17-6일원 | 3,644.0 | -  | 3,644.0 | -          | -  |

#### 3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

##### 가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

| 도면표시<br>번호 | 가구번호 | 면 적(㎡)   | 획 지  |                   |          | 비고   |
|------------|------|----------|------|-------------------|----------|------|
|            |      |          | 획지번호 | 위치                | 면적(㎡)    |      |
| A-1        | A    | 67,910.0 | 1    | 송파구<br>신천동 17-6일원 | 63,541.0 | 주택용지 |
| A-2        |      |          | 2    |                   | 4,369.0  | 주구중심 |

## 나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

### (1) 건축물의 용도

| 구분   | 가 구           | 용 도                                                      | 비 고               |
|------|---------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| 허용용도 | 획지1           | •건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대복리시설                           | 허용용도 외의 용도는<br>불허 |
| 허용용도 | 획지2<br>(주구중심) | •건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설<br>•건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 |                   |

### (2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

#### (가) 건폐율 계획

| 구분  | 지 역        | 건폐율    | 비고            |
|-----|------------|--------|---------------|
| 획지1 | 제3종 일반주거지역 | 50% 이하 | 공동주택 및 부대복리시설 |

#### (나) 용적률 계획

| 구분  | 용적률(%) |        |         | 비 고           |
|-----|--------|--------|---------|---------------|
|     | 기준용적률  | 상한용적률  | 법적상한용적률 |               |
| 획지1 | 230 이하 | 254 이하 | 300 미만  | 공동주택 및 부대복리시설 |

#### (다) 높이 계획

| 구분  | 지역         | 높이기준   | 비 고 |
|-----|------------|--------|-----|
| 획지1 | 제3종 일반주거지역 | 35층 이하 | -   |

※ 사업시행단위별 건축물 높이는 사업시행인가 전 서울특별시 건축위원회 심의결과에 따름

#### (라) 건축물의 건축선에 관한 계획

| 구분    | 적용위치   | 계획내용          |
|-------|--------|---------------|
| 건축한계선 | •구역경계선 | •대지경계선으로부터 3m |
|       | •공원 서측 | •대지경계선으로부터 5m |

## 4. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

### 가. 환경관리계획

| 검토항목 |            | 목표기준     | 준수 여부 | 현황 및 검토결과                                       | 계획의 반영사항                                        |
|------|------------|----------|-------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 자연환경 | 생태면적율      | 30%      | ○     | •기 시가화 지역으로 대부분 포장상태 지역                         | •대상지내 충분한 자연지반녹지, 인공지반녹지 조성하여 생태면적률 30%이상 확보 만족 |
|      | 녹지네트워크     | 녹지평가 지표1 | ○     | •기존 시가지로 주변 녹지여건을 고려하여 조경녹지 계획                  | •조경계획 등을 반영하여 녹지공간 확보                           |
|      | 비오톱 및 동식물상 | 4등급      | ○     | •비오톱유형평가 34등급, 개별비오톱 제외등급으로 조사됨<br>•생태자연도 3등급지역 | •조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능(도시 생태기능 복원 및 강화)향상    |

| 검토항목                       |              | 목표기준               | 준수<br>여부 | 현형 및 검토결과                                       | 계획의 반영사항                                                          |
|----------------------------|--------------|--------------------|----------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                            | 지형변동         | 절·성토균형             | ○        | ●건축물 터파기 공사에 의한 지형변화 및 토공량 발생                   | ●현지형을 고려한 계획 수립<br>●발생 사토처리 대책 수립                                 |
| 생<br>활<br>환<br>영<br>경      | 일조           | -                  | -        | ●일반상업지역, 준주거지역<br>●북측지역 도로로 구성 일조영향권 내 주거시설 없음. | ●건축법 등 관련 규정에 의거 건축 계획                                            |
|                            | 바람 및<br>미기후  | 바람길 확보             | ○        | ●주풍향 고려 및 통경축 확보                                | ●건축물 계획시 주풍향(서북서풍) 고려 계획                                          |
|                            | 에너지          | 에너지절약<br>계획 수립     | ○        | ●향후 에너지사용량 추정<br>●에너지 절약 설비 및 계획 고려             | ●에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용                                         |
|                            | 경관           | Skyline보전          | ○        | ●주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성                          | ●주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립                                            |
|                            |              | 가로녹시율              | ○        | ●상업시설로 조성되어 있음                                  | ●건축물 외곽 조경식재 계획<br>→ 가로녹시율 증가                                     |
|                            | 휴식 및<br>여가공간 | 휴식 여가공간 최대확보       | ○        | ●주변에 휴식·여가공간부족<br>●당해 대상지에 조성 필요                | ●공원, 오픈스페이스에 연결하여 휴식·여가공간 조<br>성                                  |
|                            | 보행친화<br>공간   | 보행자전용도로<br>계획수립    | ○        | ●순환생활가로를 중심으로 보행도로 계획                           | ●주변지역과 연계 도모할 수 있는 동선계획 수립                                        |
|                            |              | 자전거전용도로<br>계획수립    | ×        |                                                 | -                                                                 |
|                            |              | 자전거보관소 15대/100unit | ×        |                                                 | -                                                                 |
| 추<br>가<br>항<br>목<br>검<br>토 | 폐기물          | 폐기물 성상별<br>분리처리    | ○        | ●공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상                            | ●송파구 폐기물 처리계획에 의거 처리                                              |
|                            | 소음진동         | 규제기준 만족            | ○        | ●공사시 소음·진동영향 예상<br>●운영시 도로소음영향 예상               | ●가설방음판넬 설치<br>●저소음, 저진동 장비사용<br>●현장여건에 적합한 도로소음 저감시설 설치(방음창<br>등) |

나. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

- (1) 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- (2) 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- (3) 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 60㎡이하의 소형주택으로 건설하여야 한다.
- (4) 주택의 규모별 비율(정비계획)

| 구 분<br>(전용면적) |           |     | 계     |            | 분양주택  |            | 공공임대주택 |            |
|---------------|-----------|-----|-------|------------|-------|------------|--------|------------|
|               |           |     | 세대수   | 구성비<br>(%) | 세대수   | 구성비<br>(%) | 세대수    | 구성비<br>(%) |
| 세<br>대<br>수   | 계         |     | 1,878 | 100.0      | 1,690 | 90.0       | 188    | 10.0       |
|               | 60㎡이하     | 소 계 | 822   | 43.8       | 634   | 33.8       | 188    | 10.0       |
|               |           | 49㎡ | 158   | 8.4        | 138   | 7.4        | 20     | 1.1        |
|               |           | 59㎡ | 664   | 35.4       | 496   | 26.4       | 168    | 8.9        |
|               | 60㎡~85㎡이하 |     | 848   | 45.1       | 848   | 45.1       | -      | -          |
|               | 85㎡초과     |     | 208   | 11.1       | 208   | 11.1       | -      | -          |

※ 본 정비계획 및 정비구역은 「도시 및 주거환경정비법」 제17조제1항에 따라 지구단위계획 및 지구단위계획구역과 동일한 효력을 가지며(도시·주거환경정비계획 수립지침 1-3-3), 같은 법 제84조에 따라 정비사업 준공 후 송파구청장이 지구단위계획으로 관리

#### (5) 임대주택 공급계획

- 임대주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(임대주택)가 동일·동시에 공개추첨방법으로 실시하여야 하며, 추첨시 서울특별시(공공주택과)가 필수 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

□ 2017년 제2차(2017.1.18.) 도시계획위원회 심의결과 : 조건부 가결

| 심의의견                                                                                                                                                                       | 반영계획                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[조건사항]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 대상지 남측 올림픽로변의 가로경관에 상당한 변화가 예상되는 바, 특별건축구역 지정을 전제로 창의적인 건축계획을 수립할 것</li> </ul>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상지 남측 올림픽로변의 경관계획을 포함한 창의적인 건축계획을 수립하여 특별건축구역 지정을 위한 서울특별시 건축위원회 심의를 이행하겠음</li> </ul>                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 건축위원회 심의시 대상지와 연결한 도로(올림픽로, 오금로, 올림픽로35길, 올림픽로33길)변의 가로활성화, 한강 및 올림픽공원으로의 보행 네트워크 등을 고려하여 주민공동시설 배치 및 건축배치계획 적정성 검토</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로별 특성을 반영한 특화가로 조성계획 및 주민공동시설을 배치하고, 가로영역별 특성에 따라 주동형태 다양화 및 조화로운 색상과 재료 사용하는 등의 건축계획을 수립하여 서울특별시 건축위원회 심의를 이행하겠음</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 올림픽로변의 가로경관을 고려하여 향후 방음벽 설치 지양할 것</li> </ul>                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 올림픽로변에 방음벽 설치하지 않는 것으로 건축계획을 수립하여 서울특별시 건축위원회 심의를 이행하겠음</li> </ul>                                                            |

## IV. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도
2. 용도지역·지구 결정도
3. 도시계획시설 결정도
4. 정비계획 결정도
5. 지구단위계획 결정도

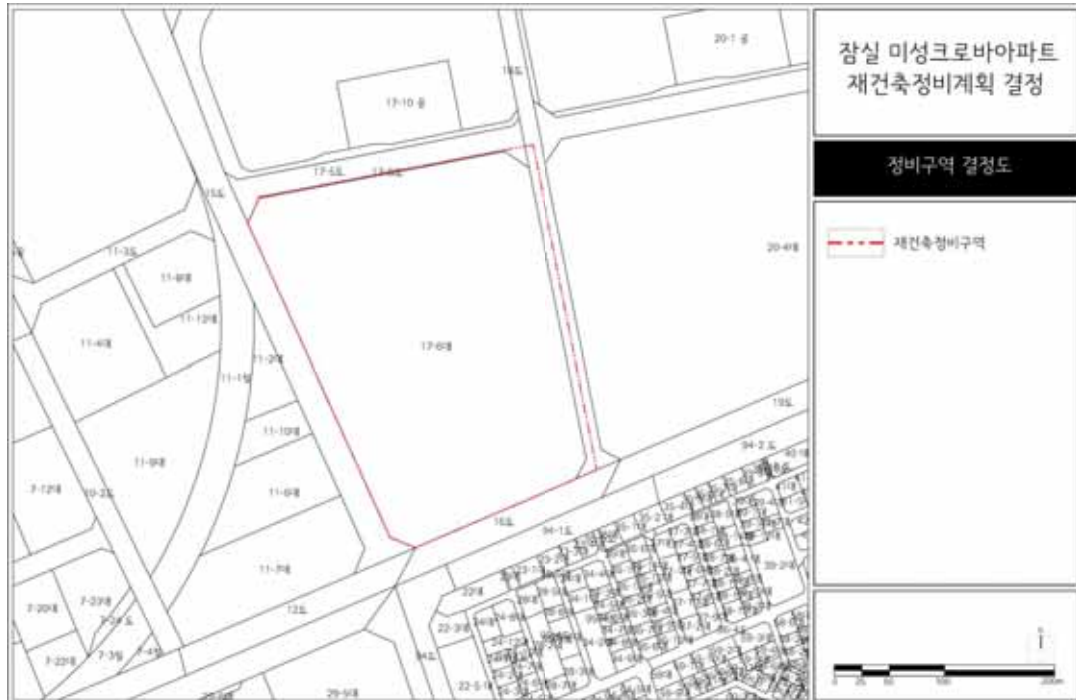
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로  
측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## V. 개발기본계획 및 정비계획 변경 도서 : 생략

VI. 열람장소 : 시민 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 공동주택과(02-2133-7138)  
및 송파구 주거사업과(☎ 02-2147-2896)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://www.eum.go.kr>)에 게시 할 예정이오  
니 참고하시기 바랍니다.

[ 정비구역 결정도(변경없음) ]



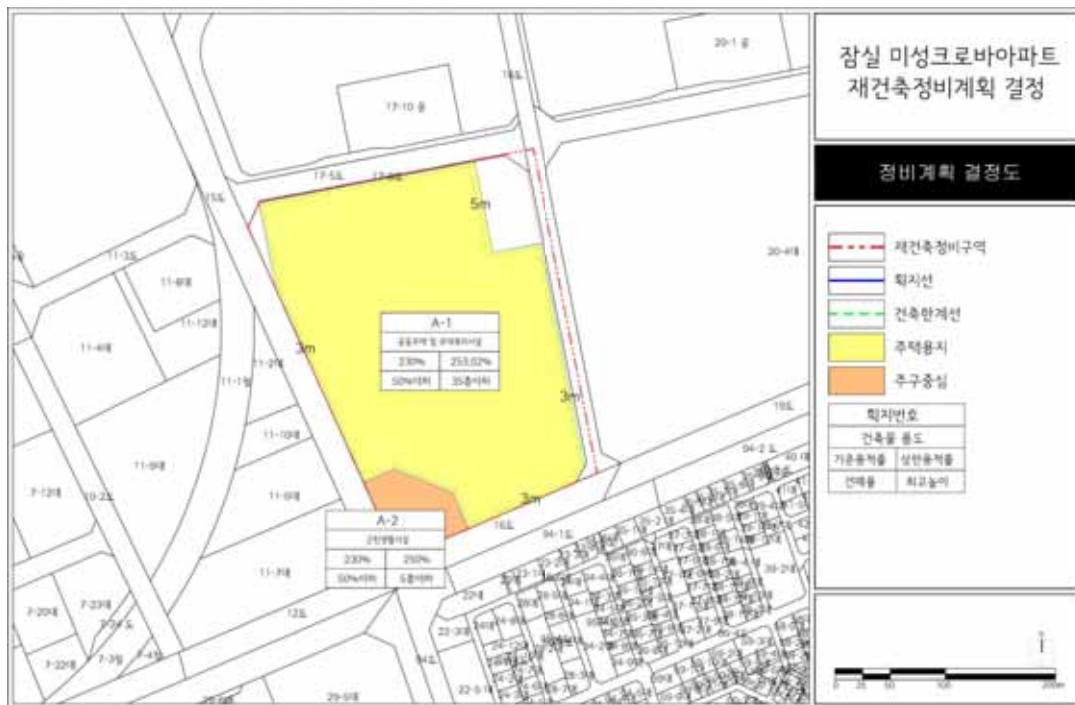
[ 용도지역 결정도(변경없음) ]



[ 도시계획시설 결정도(변경없음) ]



[ 정비계획 결정도(변경없음) ]



[ 지구단위계획 결정도 ]



2021 - 298

( ),  
( ), ( )

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정, 서울특별시고시 제2005-399호(2005.12.15.)로 아파트지구 개발기본계획 변경, 송파구 고시 제2016-69호(2016.7.14.)로 아파트지구 개발기본계획(잠실4지구, 정비계획) 변경(경미한 사항의 변경) 결정된 잠실아파트지구에 대하여, 서울특별시 송파구 신천동 20-4번지 일대 잠실진주아파트 재건축사업 시행에 따라 2017년 제2차 서울특별시 도시계획위원회 심의(2017.1.18.) 결과(수정 가결) 반영을 위해 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제13조에 의한 공람공고(서울특별시 송파구 공고 제2021-579호, 2021.3.25) 등을 거쳐 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「서울특별시 아파트지구 개발기본계획 수립에 관한 조례」 제6조에 의하여 잠실아파트지구 개발기본계획 및 잠실진주아파트 재건축사업 정비계획을 결정(변경)하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 잠실진주아파트 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시

## I. 잠실아파트지구 개발기본계획 결정(변경)

## 1. 지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

가. 명칭 : 잠실아파트지구

나. 위치 : 송파구 잠실동, 신천동, 풍납동 일대

다. 면적(변경 없음)

| 구분 | 지구명     | 위 치                  | 면적(㎡)     |    |           | 비고 |
|----|---------|----------------------|-----------|----|-----------|----|
|    |         |                      | 기정        | 변경 | 변경후       |    |
| 기정 | 잠실아파트지구 | 송파구 잠실동, 신천동, 풍납동 일대 | 963,487.8 | -  | 963,487.8 |    |

## 2. 잠실아파트지구 개발기본계획 결정(변경)조서

가. 아파트지구 면적에 관한 사항(변경없음)

| 구분 | 계         | 면 적(㎡)    |           |           |          |           |          |
|----|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|
|    |           | 1주구       | 2주구       |           | 3주구      | 4주구       | 5주구      |
|    |           |           | 2-1주구     | 2-2주구     |          |           |          |
| 기정 | 963,487.8 | 353,987.8 | 198,031.5 | 145,235.2 | 75,684.5 | 112,558.5 | 77,990.3 |

### 나. 토지이용계획 총괄표(변경)

| 구 분          |        | 면적(㎡)     |         |           | 비율(%) | 비고       |
|--------------|--------|-----------|---------|-----------|-------|----------|
|              |        | 기정        | 변경      | 변경후       |       |          |
| 계            |        | 963,487.8 | -       | 963,487.8 | 100.0 | -        |
| 주거용지         | 소계     | 664,332.1 | -       | 664,332.1 | 69.0  | -        |
|              | 주택용지   | 664,332.1 | -       | 664,332.1 | 69.0  | -        |
| 중심시설용지       | 소계     | 48,885.3  | -       | 48,885.3  | 5.1   | -        |
|              | 주구중심   | 48,885.3  | -       | 48,885.3  | 5.1   | -        |
| 도시계획시설<br>용지 | 소계     | 216,524.3 | -       | 216,524.3 | 22.9  | -        |
|              | 도로     | 88,260.6  | 감)186.0 | 88,074.6  | 9.1   | 4주구 내 변경 |
|              | 공원     | 35,395.6  | 증)186.0 | 35,581.6  | 3.7   | 4주구 내 변경 |
|              | 학교     | 83,495.2  | -       | 83,495.2  | 8.6   | -        |
|              | 공공청사   | 9,372.9   | -       | 9,372.9   | 1.0   | -        |
| 기 타          | 소계     | 33,746.1  | -       | 33,746.1  | 3.5   | -        |
|              | 종교     | 2,490.0   | -       | 2,490.0   | 0.3   | -        |
|              | 하수처리시설 | 30,264.0  | -       | 30,264.0  | 3.1   | -        |
|              | 기타건축물  | 992.1     | -       | 992.1     | 0.1   | -        |

### 다. 주구별 토지이용계획(변경)

- (1) 1주구 토지이용계획(변경없음) : 생략
  - (2) 2주구 토지이용계획(변경없음) : 생략
  - (3) 3주구 토지이용계획(변경없음) : 생략
  - (4) 4주구 토지이용계획(변경)
- (가) 토지이용계획(4주구) 총괄표

| 구 분          |      | 면적(㎡)     |         |           | 비율(%) | 비고 |
|--------------|------|-----------|---------|-----------|-------|----|
|              |      | 기정        | 변경      | 변경후       |       |    |
| 계            |      | 112,558.5 | -       | 112,558.5 | 100.0 |    |
| 주거용지         | 소 계  | 101,151.3 | -       | 101,151.3 | 89.9  |    |
|              | 주택용지 | 101,151.3 | -       | 101,151.3 | 89.9  |    |
| 중심시설<br>용지   | 소 계  | 2,878.5   | -       | 2,878.5   | 2.5   |    |
|              | 주구중심 | 2,878.5   | -       | 2,878.5   | 2.5   |    |
| 도시계획<br>시설용지 | 소 계  | 8,528.7   | -       | 8,528.7   | 7.6   |    |
|              | 도 로  | 4,244.7   | 감)186.0 | 4,058.7   | 3.6   |    |
|              | 공 원  | 4,284.0   | 증)186.0 | 4,470.0   | 4.0   |    |

### ■ 결정(변경) 사유서

| 지구명                  | 변경 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 변경 사유                                                                                                                              |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 잠실<br>아파트지구<br>(4주구) | <ul style="list-style-type: none"> <li>주구중심 선형 정형화(면적변경 없음)</li> <li>도로 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>면적 : 4,244.7㎡→4,058.7㎡(감 186㎡)</li> <li>폭원 : 25~31m→25~28m</li> </ul> </li> <li>공원면적 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>4,284㎡→4,470㎡(증 186㎡)</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>4주구 북측 버스베이 확보 불필요에 따른 주구중심 선형, 도로 면적 및 폭원 변경</li> <li>중심시설용지 차량출입구 위치 조정에 따른 변경</li> </ul> |

- (5) 5주구 토지이용계획(변경없음) : 생략

## 라. 가로망계획(변경)

## (1) 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 |    |     |              | 기능       | 연장<br>(m)    | 기점                  | 종점                | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고                  |
|----|----|----|-----|--------------|----------|--------------|---------------------|-------------------|----------|-----------|-----------|---------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원(m)        |          |              |                     |                   |          |           |           |                     |
| 기정 | 광로 | 2  | 20  | 58           | 간선<br>도로 | 561<br>(212) | 올림픽로<br>(잠실동27-6)   | 올림픽로<br>(잠실동20-8) | 일반<br>도로 | -         | -         | 올림픽로                |
| 변경 | 광로 | 2  | 20  | 50~58<br>(3) | 간선<br>도로 | 561<br>(212) | 올림픽로<br>(잠실동27-6)   | 올림픽로<br>(잠실동20-8) | 일반<br>도로 | -         | -         |                     |
| 기정 | 광로 | 2  | 32  | 58           | 간선<br>도로 | 392          | 송파대로<br>(잠실동27)     | 송파대로<br>(잠실동27)   | 일반<br>도로 | -         | -         | -                   |
| 기정 | 광로 | 2  | 100 | 50           | 간선<br>도로 | 220          | 풍납로<br>(신천동20-8)    | 풍납로<br>(중남동459)   | 일반<br>도로 | -         | -         | -                   |
| 기정 | 대로 | 3  | 212 | 25           | 간선<br>도로 | 300          | 대3-212<br>(신천동11)   | 대3-212<br>(신천동11) | 일반<br>도로 | -         | -         | -                   |
| 기정 | 대로 | 3  | 213 | 25~31<br>(3) | 간선<br>도로 | 603<br>(80)  | 신천동길<br>(신천동7)      | 신천동길<br>(신천동11)   | 일반<br>도로 | -         | -         | -                   |
| 변경 | 대로 | 3  | 213 | 25~28        | 간선<br>도로 | 603          | 신천동길<br>(신천동7)      | 신천동길<br>(신천동11)   | 일반<br>도로 | -         | -         | 4주구 내 북측<br>버스베이 삭제 |
| 기정 | 중로 | 1  | 152 | 20           | 국지<br>도로 | 320          | 중1-152<br>(신천동11-9) | 신천동길<br>(신천동11-4) | 일반<br>도로 | -         | -         | -                   |
| 기정 | 중로 | 1  | 414 | 20           | 간선<br>도로 | 435          | 올림픽하단로<br>(잠실동27)   | 올림픽하단로<br>(잠실동27) | 일반<br>도로 | -         | -         | -                   |
| 기정 | 중로 | 1  | 413 | 20<br>(10)   | 간선<br>도로 | 310          | 잠사길<br>(신천동17-6)    | 잠사길<br>(신천동17-6)  | 일반<br>도로 | -         | -         | 잠사길                 |
| 기정 | 중로 | 3  | 430 | 13           | 집산<br>도로 | 319          | 올림픽하단로<br>(잠실동27)   | 올림픽하단로<br>(잠실동27) | 일반<br>도로 | -         | -         | -                   |

※ ( )는 4주구 내 폭원, 연장임

## ■ 결정(변경) 사유서

| 도로명         | 변경내용                                                                      | 변경사유                                            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 광로<br>2-20  | •도로 변경<br>- 폭원 : 58m → 50~58m                                             | •서울특별시고시 제2005-399호(2005.12.15.) 오기사항인 도로 폭원 정정 |
| 대로<br>3-213 | •도로 변경(대상지 내)<br>- 면적 : 4,244.7㎡→4,058.7㎡(감 186㎡)<br>- 폭원 : 25~31m→25~28m | • 4주구 북측 버스베이 확보 불필요에 따른 주구중심 선형, 도로 면적 및 폭원 변경 |

## 마. 공원 및 녹지계획(변경)

## (1) 공원 및 녹지 결정조서

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 공원명 | 시설의 세분 | 위치        | 면적(㎡)   |         |         | 최초<br>결정일 | 비고  |
|----|------------|-----|--------|-----------|---------|---------|---------|-----------|-----|
|    |            |     |        |           | 기정      | 변경      | 변경후     |           |     |
| 기정 | ⑤          | -   | 어린이공원  | 잠실동7일원    | 5,777.0 | -       | 5,777.0 | -         | -   |
| 기정 | ⑥          | -   | 어린이공원  | 잠실동27일원   | 6,321.0 | -       | 6,321.0 | -         | -   |
| 기정 | ⑦          | -   | 어린이공원  | 신천동7일원    | 5,470.0 | -       | 5,470.0 | -         | -   |
| 기정 | ⑧          | -   | 어린이공원  | 신천동11일원   | 3,288.0 | -       | 3,288.0 | -         | -   |
| 기정 | ⑨          | -   | 어린이공원  | 신천동7-6일원  | 3,644.0 | -       | 3,644.0 | -         | 3주구 |
| 변경 | ⑩          | -   | 어린이공원  | 신천동20-4일원 | 4,284.0 | 증)186.0 | 4,470.0 | -         | 4주구 |

## ■ 결정(변경) 사유서

| 지구명              | 변경내용                                             | 변경사유                       |
|------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
| 잠실아파트지구<br>(4주구) | •어린이공원⑩ 면적 변경<br>- 4,284.0㎡→4,470.0㎡<br>(증 186㎡) | •중심시설용지 차량출입구 위치 조정에 따른 변경 |

- 바. 학교 및 공공시설계획(변경없음)  
 사. 건축물 관련계획 : 정비계획에 따름  
 아. 중심시설계획 및 기타 건축물계획 : 정비계획에 따름

## II. 잠실진주아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

1. 사업명 : 잠실진주아파트 재건축사업  
 2. 정비구역 및 면적(변경없음)

| 구분 | 사업의 명칭               | 위치                | 사업면적(㎡)   |    |           | 비 고                |
|----|----------------------|-------------------|-----------|----|-----------|--------------------|
|    |                      |                   | 기정        | 변경 | 변경후       |                    |
| 기정 | 잠실진주아파트<br>주택재건축정비사업 | 송파구 신천동<br>20-4일대 | 112,558.5 | -  | 112,558.5 | 잠실아파트지구(고밀)<br>4주구 |
| 변경 | 잠실진주아파트<br>재건축사업     |                   |           |    |           |                    |

### 3. 토지이용계획(변경)

| 구분         | 명칭  | 면적(㎡)     |         |           | 비율(%) | 비고            |
|------------|-----|-----------|---------|-----------|-------|---------------|
|            |     | 기정        | 변경      | 변경후       |       |               |
| 합 계        |     | 112,558.5 | -       | 112,558.5 | 100.0 | -             |
| 정비기반<br>시설 | 소 계 | 8,528.7   | -       | 8,528.7   | 7.6   | -             |
|            | 도 로 | 4,244.7   | 감)186.0 | 4,058.7   | 3.6   | -             |
|            | 공 원 | 4,284.0   | 증)186.0 | 4,470.0   | 4.0   | -             |
|            | 소 계 | 104,029.8 | -       | 104,029.8 | 92.4  | -             |
| 주택용지       |     | 101,151.3 | -       | 101,151.3 | 89.9  | 공동주택 및 부대복리시설 |
| 주구중심       |     | 2,878.5   | -       | 2,878.5   | 2.5   |               |

### ■ 결정(변경) 사유서

| 지구명                  | 변경 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 변경 사유                                                                                                                              |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 잠실<br>아파트지구<br>(4주구) | <ul style="list-style-type: none"> <li>주구중심 선형 정형화(면적변경 없음)</li> <li>도로 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>면적 : 4,244.7㎡→4,058.7㎡(감 186㎡)</li> <li>폭원 : 25~31m→25~28m</li> </ul> </li> <li>공원면적 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>4,284㎡→4,470㎡(증 186㎡)</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>4주구 북측 버스베이 확보 불필요에 따른 주구중심 선형, 도로 면적 및 폭원 변경</li> <li>중심시설용지 차량출입구 위치 조정에 따른 변경</li> </ul> |

## 4. 용도지역·지구 계획(변경없음)

### 가. 용도지역 결정조서(변경없음)

| 구분   | 명칭         | 면적(㎡)     |    |           | 비율(%) | 비고 |
|------|------------|-----------|----|-----------|-------|----|
|      |            | 기정        | 변경 | 변경후       |       |    |
| 합계   |            | 112,558.5 | -  | 112,558.5 | 100.0 | -  |
| 주거지역 | 소계         | 112,558.5 | -  | 112,558.5 | 100.0 | -  |
|      | 제1종 일반주거지역 | 4,284.0   | -  | 4,284.0   | 3.8   | -  |
|      | 제3종 일반주거지역 | 108,274.5 | -  | 108,274.5 | 96.2  | -  |

## 5. 도시계획시설 결정 조서(변경)

## 가. 도로(변경)

## (1) 도로 결정(변경)조서

| 결정구분 | 규모 |    |     |              | 기능       | 연장<br>(m)    | 기점                | 종점                | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고                  |
|------|----|----|-----|--------------|----------|--------------|-------------------|-------------------|----------|-----------|-----------|---------------------|
|      | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m)    |          |              |                   |                   |          |           |           |                     |
| 기정   | 광로 | 2  | 20  | 58<br>(3)    | 간선<br>도로 | 561<br>(212) | 올림픽로<br>(잠실동27-6) | 올림픽로<br>(잠실동20-8) | 일반<br>도로 | -         | -         | 올림픽로                |
| 변경   | 광로 | 2  | 20  | 50~58<br>(3) | 간선<br>도로 | 561<br>(212) | 올림픽로<br>(잠실동27-6) | 올림픽로<br>(잠실동20-8) | 일반<br>도로 | -         | -         |                     |
| 기정   | 대로 | 3  | 213 | 25~31<br>(3) | 간선<br>도로 | 603<br>(80)  | 신천동길<br>(신천동7)    | 신천동길<br>(신천동11)   | 일반<br>도로 | -         | -         | -                   |
| 변경   | 대로 | 3  | 213 | 25~28        | 간선<br>도로 | 603          | 신천동길<br>(신천동7)    | 신천동길<br>(신천동11)   | 일반<br>도로 | -         | -         | 4주구 내 북측<br>버스베이 삭제 |
| 기정   | 중로 | 1  | 413 | 20<br>(10)   | 간선<br>도로 | 310          | 잠사길<br>(신천동17-6)  | 잠사길<br>(신천동17-6)  | 일반<br>도로 | -         | -         | 잠사길                 |

※ ( )는 4주구 내 폭원, 연장임

## ■ 결정(변경) 사유서

| 도로명         | 변경내용                                                                                                                                                                                           | 변경사유                                                                                             |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 광로<br>2-20  | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>폭원 : 58m → 50~58m</li> </ul> </li> </ul>                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>서울특별시고시 제2005-399호(2005.12.15.) 오기사항인 도로 폭원 정정</li> </ul> |
| 대로<br>3-213 | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 변경(대상지 내)               <ul style="list-style-type: none"> <li>면적 : 4,244.7㎡ → 4,058.7㎡(감 186㎡)</li> <li>폭원 : 25~31m → 25~28m</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>4주구 북측 버스베이 확보 불필요에 따른 주구중심 선형, 도로 면적 및 폭원 변경</li> </ul>  |

## 나. 공원(변경)

## (1) 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시번호 | 공원명 | 시설의<br>세분 | 위치                | 면적(㎡)   |         |         | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|--------|-----|-----------|-------------------|---------|---------|---------|-----------|----|
|    |        |     |           |                   | 기정      | 변경      | 변경후     |           |    |
| 변경 | ㉔      | -   | 어린이공원     | 송파구 신천동<br>20-4일대 | 4,284.0 | 증)186.0 | 4,470.0 | -         | -  |

## ■ 결정(변경) 사유서

| 지구명              | 변경내용                                                                                                                                                        | 변경사유                                                                        |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 잠실아파트지구<br>(4주구) | <ul style="list-style-type: none"> <li>어린이공원㉔ 면적 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>4,284.0㎡ → 4,470.0㎡(증 186㎡)</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>중심시설용지 차량출입구 위치 조정에 따른 변경</li> </ul> |

## 6. 공동이용시설 설치계획 : 해당없음

## 7. 기존 건축물의 정비·개량 계획(변경)

| 구분 | 구역 구분                |           | 획지 구분 |           | 위치                   | 정비개량계획(동) |    |    |        |      |
|----|----------------------|-----------|-------|-----------|----------------------|-----------|----|----|--------|------|
|    | 명칭                   | 면적(㎡)     | 명칭    | 면적(㎡)     |                      | 계         | 존치 | 개수 | 철거후 신축 | 철거이주 |
| 기정 | 잠실진주아파트<br>주택재건축정비구역 | 112,558.5 | 주택용지  | 101,151.3 | 송파구 신천동<br>20-4번지 일대 | 19        | -  | -  | 19     | -    |
| 변경 | 잠실진주아파트 재건축구역        |           | 주구중심  | 2,878.5   |                      |           |    |    |        |      |

## 8. 건축시설계획(변경)

| 구분                 | 가구 또는 획지 구분 |           | 위치                                                                                                                                                                                         | 주된 용도         | 건폐율 (%)   | 용적률(%)          |        |        | 높이(m)<br>(최고층수) |
|--------------------|-------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------|--------|--------|-----------------|
|                    | 명칭          | 면적(㎡)     |                                                                                                                                                                                            |               |           | 기준              | 상한     | 법정상한   |                 |
| 기정                 | 주택용지        | 101,151.3 | 신천동 20-4번지 일대                                                                                                                                                                              | 공동주택 및 부대복리시설 | 50 이하     | 230 이하          | -      | -      | - (35층)         |
|                    | 주구중심        | 2,878.5   |                                                                                                                                                                                            | 근린생활시설, 판매시설  | 50 이하     | 250 이하          |        |        | - (5층)          |
| 변경                 | 주택용지        | 101,151.3 | 신천동 20-4번지 일대                                                                                                                                                                              | 공동주택 및 부대복리시설 | 50 이하     | 230 이하          | 248 이하 | 300 미만 | 120m 이하 (35층)   |
|                    | 주구중심        | 2,878.5   |                                                                                                                                                                                            | 근린생활시설, 판매시설  | 50 이하     | 250 이하          |        |        | 30m 이하 (5층)     |
| 주택의 규모 및 규모별 건설 비율 |             |           | ■ 주택공급계획 : 2,870세대<br>■ 전체 건립규모(전용면적 기준) ※ 세대수는 건축위원회 심의에서 최종 결정                                                                                                                           |               |           |                 |        |        |                 |
|                    |             |           | 구분                                                                                                                                                                                         | 세대수(세대)       | 비율(%)     | 비고              |        |        |                 |
|                    |             |           | 계                                                                                                                                                                                          | 2,870         | 100.0     |                 |        |        |                 |
|                    |             |           | 60㎡이하                                                                                                                                                                                      | 692           | 24.1      | 소형임대주택 317세대 포함 |        |        |                 |
|                    |             |           | 60~85㎡이하                                                                                                                                                                                   | 1,789         | 62.3      |                 |        |        |                 |
|                    |             |           | 85㎡초과                                                                                                                                                                                      | 389           | 13.6      |                 |        |        |                 |
|                    |             |           | - 건설비용 : 국민주택규모의 주택을 전체세대수의 60% 이상<br>※ 상기 주택의 규모 및 규모별 건설비용 등은 2017년 제2차 서울특별시 도시계획위원회 심의결과를 반영한 계획이며, 관련규정 범위 내에서 건축심의(변경) 및 사업시행인가(변경)시 조정될 수 있음                                        |               |           |                 |        |        |                 |
| 심의완화 사항            |             |           | ■ 소형주택건설에 따른 상한용적률 완화 (도시 및 주거환경정비법 제54조)<br>■ 상한용적률 247.25% → 법적상한용적률 299.90%                                                                                                             |               |           |                 |        |        |                 |
| 건축물의 건축선에 관한 계획    |             |           | ■건축한계선 지정                                                                                                                                                                                  |               |           |                 |        |        |                 |
|                    |             |           | 구 분                                                                                                                                                                                        |               | 건축선 지정 내용 |                 |        | 비 고    |                 |
|                    |             |           | 도로 연접                                                                                                                                                                                      |               | 경계선에서 3m  |                 |        | 도면 참고  |                 |
|                    |             |           | 획지 및 공원 연접                                                                                                                                                                                 |               | 경계선에서 3m  |                 |        |        |                 |
| 기타사항               |             |           | ■ 서울특별시 도시계획위원회 심의 결과(2017.1.18.) : 수정가결<br>●수정사항<br>- 도로계획은 금회 상정(안)에서 대안으로 제시한 동측 올림픽로변 확폭(47m→50m)(안)으로 수정가결<br>●조건사항<br>- 향후 대상지 남측 올림픽로변의 가로경관에 상당한 변화가 예상되는 바, 특별건축구역 지정을 전제로 창의적인 건 |               |           |                 |        |        |                 |

| 구분 | 가구 또는 획지 구분 |       | 위치 | 주된 용도 | 건폐율 (%) | 용적률(%) |    |      | 높이(m)<br>(최고층수) |
|----|-------------|-------|----|-------|---------|--------|----|------|-----------------|
|    | 명칭          | 면적(㎡) |    |       |         | 기준     | 상한 | 법적상한 |                 |
|    |             |       |    |       |         |        |    |      |                 |

축계획을 수립할 것  
 - 높이계획 관련 남측 올림픽로변의 층수는 하향 조정하되, 기 개발완료된 북측 올림픽로35길변으로 일부 상향 조정 검토  
 - 향후 건축위원회 심의시 대상지 남측 올림픽공원 평화의 문 연접부의 개방감 확보 등을 고려하여 건축물 배치계획 적정성 검토

※ 2017년 제2차 서울특별시 도시계획위원회 심의 결과 반영

### 9. 용적률 계획(변경)

| 구분                      | 산정내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |              |                         |                                |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|
| 토지이용계획                  | 구역면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 공공시설부지<br>제공 후 대지면적<br>(주택용지) | 계획<br>정비기반시설 | 계획 정비기반시설 내 기준<br>국·공유지 | 획지 내 용도폐지되는<br>기준기반시설<br>국·공유지 |
|                         | 112,558.5㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 101,151.3㎡                    | 8,528.7㎡     | 2,693.7㎡                | -                              |
| 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담) | ●순부담 면적 : 5,835.0㎡ (순부담률 5.2%)<br>= 계획정비기반시설 - 계획정비기반시설 내 기준 국·공유지 - 대지내 용도폐지되는 기준기반시설 국·공유지<br>= 8,528.7㎡ - 2,693.7㎡ - 0 = 5,835.0㎡ (구역면적 5.2%)                                                                                                                                                                |                               |              |                         |                                |
| 기준용적률                   | ●기준용적률 = 230% (잠실아파트지구 개발기본계획상 주택용지 적용 용적률)                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |              |                         |                                |
| 상한용적률                   | ●상한용적률 = 기준(허용)용적률 × [(1 + 1.3 × α토지) + (0.7 × α건축물)]<br>= 230% + [(1 + 1.3 × 0.0577) + 0] = 247.25%<br>※ α = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적<br>= 5,835.0㎡ / 101,151.3㎡ = 0.0577<br>●상한용적률 : 247.25%<br>●법적상한 용적률 : 299.90% (300% 미만)<br>※ 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서 서울특별시 건축위원회 심의에서 최종 확정 |                               |              |                         |                                |
| 소형주택 건립용적률              | ●용적률 26.33%(면적 26,629.1㎡) 이상<br>[ 법적상한용적률(299.90%) - 상한용적률(247.25%) ] × 0.5 = 26.33%                                                                                                                                                                                                                            |                               |              |                         |                                |

### 10. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

- 가. 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 나. 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 다. 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 60㎡이하의 소형주택으로 건설하여야 한다.
- 라. 소형임대주택 공급면적 산출근거

| 구 분                |              | 내 용                              |        |       |           |
|--------------------|--------------|----------------------------------|--------|-------|-----------|
| 상한용적률              |              | ●247.25%                         |        |       |           |
| 법정상한용적률            |              | ●299.90%                         |        |       |           |
| 소형<br>임대주택<br>의무면적 | 용적률 증가분      | ●299.90% - 247.25% = 52.65%      |        |       |           |
|                    | 증가된 용적률의 50% | ●52.65% × 0.5 = 26.33%           |        |       |           |
|                    | 의무 연면적       | ●101,151.3㎡ × 26.33% = 26,629.1㎡ |        |       |           |
| 소형임대주택 확보계획        |              | 전용면적                             | 공급면적   | 세대수   | 연면적       |
|                    |              | 43.5㎡                            | 61.64㎡ | 15세대  | 924.6㎡    |
|                    |              | 59.4㎡                            | 85.12㎡ | 290세대 | 24,684.8㎡ |
|                    |              |                                  | 85.83㎡ | 12세대  | 1,030.0㎡  |
|                    |              | ∴ 26,639.4㎡ > 26,629.1㎡ (의무 연면적) |        |       |           |

#### 마. 임대주택 공급계획

- 임대주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(임대주택)가 동일·동시에 공개추첨방법으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시(공공주택과)가 필수 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

### 11. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과(변경없음)

#### 가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

| 구분   | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 환경보전 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●환경영향 : 다량의 건축폐기물 발생 예상</li> <li>●환경영향대책               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업시행이전에 보존가치 있는 수목에 대해 조사하고, 이식 등 대책 수립</li> <li>- 건축폐기물은 사업시행시 저감방안 마련</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                       |
| 재난방지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●화재 : 구역 내 화재발생을 대비하여 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적인 방재계획 작성 및 시행</li> <li>●수해 : 구역 내 우수구역 및 주변지역의 우수체계를 검토하고, 지구내부로의 우수 유입을 최대한 방지할 수 있는 계획 및 시설설비체계 구축</li> <li>●교통               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재해시 소방도로의 기능이 유지될 수 있는 단지 내 동선체계 구축</li> <li>- 비상시 보행자등선이 비상도로기능을 유지할 수 있도록 계획</li> </ul> </li> </ul> |

#### 나. 환경성 검토결과

| 검토항목     |                | 목표기준      | 준수<br>여부 | 현황 및 검토결과                                                     | 계획의 반영사항                                                      |
|----------|----------------|-----------|----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 자연<br>환경 | 생태<br>면적율      | 45%       | ○        | ●사업전 녹지공간과 생태면적은 빈약한 수준으로 평가<br>●포장비율 50~70%미만                | ●계획대상지내 충분한 녹지를 조성하여 생태면적율 45% 이상 확보                          |
|          | 녹지<br>네트<br>워크 | 녹지평가 지표 1 | ○        | ●동측 올림픽공원, 남동측 방이동고분군, 서측 신천어린이 교통공원, 북측에 한강위치 징검다리통로 역할 수행가능 | ●녹지면적 III등급, 녹지모양 III녹지의 연결성 I 등급<br>●주변 녹지와 연결 (징검다리통로역할) 강화 |

| 검토항목                     |                  | 목표기준                | 준수<br>여부 | 현황 및 검토결과                                                                          | 계획의 반영사항                                                                                              |
|--------------------------|------------------|---------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | 지형<br>변동         | 절성토비율 20%미만         | -        | •사업 특성상 대규모 절·성토 발생은 없음                                                            | •평탄지형에 순응한 계획 수립                                                                                      |
|                          |                  | 지형변동비율 30%미만        | -        | •지형변동 비율 미미함                                                                       | •지형에 순응한 계획 수립                                                                                        |
|                          |                  | 지하수유출방지 및<br>지반침하관리 | ○        | •지하공간계획으로 지하수 유출 일부 예상                                                             | •지하공간 최소화, 흙막이 공법 실시, 계측기 설치<br>및 모니터링                                                                |
|                          | 비오름              | 4등급                 | ○        | •유형평가도 4등급 및 개별비오름 평가제외등급<br>•녹지 조성에 따라 단지내 비오름 변화                                 | •자연환경을 고려한 단지 내 식재 및 녹지를 맞춤                                                                           |
|                          | 일조               | 일조침해 최소화            | ○        | •제3종일반주거지역<br>•북측지역 도로, 주거, 교육시설 존재                                                | •건축물 배치를 고려하여 최대한 일조를 확보토록 계<br>획함                                                                    |
| 생<br>활<br>환<br>경         | 바람 및<br>미기후      | 바람길 확보              | ○        | •주변지역 주거 및 도로<br>•동측에 공원(올림픽공원)                                                    | •바람길 확보가 가능토록 건축배치계획 수립<br>•풍향을 고려한 건축물 배치로 바람차단 최소화<br>•공원과 녹지축 연계계획                                 |
|                          | 에너지              | 에너지절약계획 수립          | ○        | •공사장비에 의한 온실가스 배출량 산정<br>•운영시 난방 및 취사용 연료 사용량 산정<br>•운영시 온실가스 발생량 산정               | •공사장비에 의한 저감 대책 마련<br>•에너지 절약시스템설치 검토<br>•효율 높은 자재구입                                                  |
|                          |                  | 신재생에너지 사용           | ○        | •계획대상지 내 사용 에너지는 청정연료로 계획                                                          | •신재생에너지원 설치 계획(태양광)                                                                                   |
|                          | 경관               | Skyline보전           | ○        | •도심지역으로 스카이라인 변화 적음                                                                | •주변 스카이라인의 연속성을 확보한 건축물 높이 계<br>획                                                                     |
|                          |                  | 주변과의 연계성            | ○        | •북측 및 서측 주거지 위치<br>•남측 상가밀집지역 위치                                                   | •조닝계획을 통한 3개권역으로 경관계획 수립                                                                              |
|                          | 휴식 및<br>여가<br>공간 | 휴식 여가공간 최대확보        | ○        | •녹지 및 공원 조성을 통한 휴식·여가공간 확보                                                         | •단지내 주거문화 향상을 위한 공동이용시설 설치<br>•개방형 산책로 조성 및 테마광장 설치                                                   |
|                          | 보행<br>친화<br>공간   | 보행자전용도로<br>계획수립     | ○        | •공원과 연계되는 보행로 조성                                                                   | •보차분리로 및 유효폭확대 설치<br>•단지내 내부시설 이용편리를 위한 부보행동선 계획                                                      |
|                          |                  | 자전거전용도로<br>계획수립     | ×        | -                                                                                  | -                                                                                                     |
|                          |                  | 자전거보관소 15대/100unit  | ×        | -                                                                                  | -                                                                                                     |
| 추<br>가<br>항<br>목「검<br>토」 | 물순환              | 강우에 의한<br>토사유출 방지   | ○        | •우수유출량 : 2.490m <sup>3</sup> /sec<br>•토사유출량 : 24.516ton/일<br>•토사유출농도 : 113.956mg/L | •침사지 설치로 토사유출 방지<br>•절·성토사면 비닐덮개 등 설치<br>•운영시 우수관 및 우수배제시설 설치                                         |
|                          | 대기질              | 대기오염물질<br>발생 최소화    | ○        | •공사장비 연료사용에 의한 오염물질발생량 예측                                                          | •공사시 : 세륜·측면살수시설의 설치, 주기적인 살<br>수, 차량속도제한 및 덮개사용, 방진망설치<br>•운영시 : 신·재생에너지계획 및 녹지확보, 차속제<br>한, 가로수식재 등 |
|                          | 폐기물              | 폐기물 발생 최소화          | ○        | •공사시 및 운영시 폐기물 발생량 예측                                                              | •발생 폐기물을 성상별 구분하여 분리배출 및 송파구<br>조례 및 폐기물 처리계획에 의거하여 하여 처리함으<br>로써 생활폐기물 발생량을 최소화 할 계획                 |

| 검토항목  | 목표기준                     | 준수<br>여부 | 현황 및 검토결과        | 계획의 반영사항                                                 |
|-------|--------------------------|----------|------------------|----------------------------------------------------------|
| 소음·진동 | 소음 65dB(A)<br>진동 65dB(V) | ○        | ●주변으로 소음의 영향 예상됨 | ●가설방음판넬 설치, 이등식방음벽 저소음·진동장<br>비 사용, 작업시간 조절 등 저감방안 수립·시행 |

## 12. 정비사업 시행계획

| 시행방법 | 시행예정시기              | 사업시행예정자             | 정비사업 증가예상 세대수 |         |         |
|------|---------------------|---------------------|---------------|---------|---------|
|      |                     |                     | 현황            | 변경      | 증가      |
| 재건축  | 구역지정(변경) 후<br>4년 이내 | 잠실진주아파트 주택재건축정비사업조합 | 1,507세대       | 2,870세대 | 1,363세대 |

## 13. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

| 구분                                                                                                                                                       | 적용범위             |            | 내용                                                                                                     | 비고                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 용도제한을 통한<br>교육<br>환경보호                                                                                                                                   | 정비구역 전체          |            | •불허용도계획을 통한 유흥업소 (단란주점, 안마시술소, 안마원)등 교육<br>환경 위해시설 입지 금지                                               | 국토의 계획 및 이용에 관한<br>법률 제52조                 |
|                                                                                                                                                          | 교육환경<br>보호구역     | 절대보호<br>구역 | •설정기준 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지인 지역                                                                      | 학교보건법 제6조 및<br>동법 시행령 제3조, 제5조,<br>제6조     |
|                                                                                                                                                          |                  |            | •전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕장, 무도장<br>등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지                              |                                            |
|                                                                                                                                                          |                  | 상대보호<br>구역 | •설정기준 : 학교 경계선으로부터 직선거리 200m까지인 지역 중 절대정<br>화구역을 제외한 지역                                                |                                            |
| •전염병 요양소, 폐기물처리시설, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악<br>영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지<br>•호텔, 당구장, 인터넷컴퓨터게임시설제공업 등 교육환경에 위해를 주는<br>용도 및 시설은 학교환경위생정화위원회의 심의를 거쳐 제한적으로 입<br>지가능 |                  |            |                                                                                                        |                                            |
| 통학권 보행안전<br>대책                                                                                                                                           | 어린이 보호구역 지정 및 운영 |            | •지정기준 : 초등학교 주출입문을 중심으로 반경 300m 이내의 도로 중<br>일정구간을 보호구역으로 지정<br><br>•신호기·안전표지 설치, 도로부속물설치, 노상주차장설치 금지 등 | 도로교통법 제12조 및<br>어린이보호구역의 지정 및<br>관리에 관한 규칙 |

## 14. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음) : 생략

## III. 지구단위계획 결정사항

## 1. 지구단위계획구역에 관한 결정

## 가. 지구단위계획구역 결정조서

| 지정<br>구분 | 구역명                  | 위치                   | 면적(㎡) |             |           | 비고 |
|----------|----------------------|----------------------|-------|-------------|-----------|----|
|          |                      |                      | 기정    | 증감          | 변경        |    |
| 신설       | 잠실 전주아파트<br>지구단위계획구역 | 송파구 신천동<br>20-4번지 일대 | -     | 증)112,558.5 | 112,558.5 | -  |

## 2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

## 가. 용도지역 결정조서

| 구분   |            | 면적(㎡)     | 비율(%) | 비고 |
|------|------------|-----------|-------|----|
| 계    |            | 112,558.5 | 100.0 | -  |
| 주거지역 | 제1종 일반주거지역 | 4,284.0   | 3.8   | -  |
|      | 제3종 일반주거지역 | 108,274.5 | 96.2  | -  |

## 나. 기반시설에 관한 결정조서

## (1) 도로 결정(변경)조서

| 결정<br>구분 | 규모 |    |     |              | 기능       | 연장<br>(m)    | 기점                | 종점                | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고                  |
|----------|----|----|-----|--------------|----------|--------------|-------------------|-------------------|----------|-----------|-----------|---------------------|
|          | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m)    |          |              |                   |                   |          |           |           |                     |
| 기정       | 광로 | 2  | 20  | 58<br>(3)    | 간선<br>도로 | 561<br>(212) | 올림픽로<br>(잠실동27-6) | 올림픽로<br>(잠실동20-8) | 일반<br>도로 | -         | -         | 올림픽로                |
| 변경       | 광로 | 2  | 20  | 50~58<br>(3) | 간선<br>도로 | 561<br>(212) | 올림픽로<br>(잠실동27-6) | 올림픽로<br>(잠실동20-8) | 일반<br>도로 | -         | -         |                     |
| 기정       | 대로 | 3  | 213 | 25~31<br>(3) | 간선<br>도로 | 603<br>(80)  | 신천동길<br>(신천동7)    | 신천동길<br>(신천동11)   | 일반<br>도로 | -         | -         | -                   |
| 변경       | 대로 | 3  | 213 | 25~28        | 간선<br>도로 | 603          | 신천동길<br>(신천동7)    | 신천동길<br>(신천동11)   | 일반<br>도로 | -         | -         | 4주구 내 북측<br>버스베이 삭제 |
| 기정       | 중로 | 1  | 413 | 20<br>(10)   | 간선<br>도로 | 310          | 잠사길<br>(신천동17-6)  | 잠사길<br>(신천동17-6)  | 일반<br>도로 | -         | -         | 잠사길                 |

※ ( )는 4주구 내 폭원, 연장임

## ■ 결정(변경) 사유서

| 도로명         | 변경내용                                                                                                                                                                                           | 변경사유                                                                                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 광로<br>2-20  | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>폭원 : 58m → 50~58m</li> </ul> </li> </ul>                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>서울특별시고시 제2005-399호(2005.12.15.) 오기사항인 폭원범위 정정</li> </ul>                                                   |
| 대로<br>3-213 | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 변경(대상지 내)               <ul style="list-style-type: none"> <li>면적 : 4,244.7㎡ → 4,058.7㎡(감 186㎡)</li> <li>폭원 : 25~31m → 25~28m</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>서울특별시 도시계획위원회 소위원회 자문 의견 반영(2016.12.16.)</li> <li>4주구 북측 버스베이 확보 불필요에 따른 주구중심 선형, 도로 면적 및 폭원 변경</li> </ul> |

## (2) 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시번호 | 공원명 | 시설의<br>세 분 | 위치                | 면적(㎡)   |         |         | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|--------|-----|------------|-------------------|---------|---------|---------|------------|----|
|    |        |     |            |                   | 기정      | 변경      | 변경후     |            |    |
| 변경 | ㉔      | -   | 어린이공원      | 송파구 신천동<br>20-4일대 | 4,284.0 | 증)186.0 | 4,470.0 | -          | -  |

## ■ 결정(변경) 사유서

| 지구명              | 변경내용                                             | 변경사유                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 잠실아파트지구<br>(4주구) | ●어린이공원㉔ 면적 변경<br>- 4,284.0㎡→4,470.0㎡<br>(증 186㎡) | ●서울특별시 도시계획위원회 수정가결 사항 반영<br>(2017.01.18.)<br>- 중심시설용지 차량출입구 위치 조정에 따른 변경 |

## 3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

## 가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

| 도면표시<br>번호 | 가구번호 | 면적(㎡)     | 획지   |                   |           | 비고   |
|------------|------|-----------|------|-------------------|-----------|------|
|            |      |           | 획지번호 | 위치                | 면적(㎡)     |      |
| 획지1        | -    | 112,558.5 | 1    | 송파구 신천동<br>20-4일대 | 101,151.3 | 주택용지 |
| 획지2        |      |           | 2    |                   | 2,878.5   | 주구중심 |

## 나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

## (1) 건축물의 용도

| 구분   | 가구            | 용도                                                       | 비고                |
|------|---------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| 허용용도 | 획지1           | ●건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대복리시설                           | 허용용도 외의 용도는<br>불허 |
| 허용용도 | 획지2<br>(주구중심) | ●건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설<br>●건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 |                   |

## (2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

## (가) 건폐율 계획

| 구분  | 지역         | 건폐율(%) | 비고            |
|-----|------------|--------|---------------|
| 획지1 | 제3종 일반주거지역 | 50 이하  | 공동주택 및 부대복리시설 |

## (나) 용적률 계획

| 구분  | 용적률(%) |        |         | 비고            |
|-----|--------|--------|---------|---------------|
|     | 기준용적률  | 상한용적률  | 법정상한용적률 |               |
| 획지1 | 230 이하 | 248 이하 | 300 미만  | 공동주택 및 부대복리시설 |

※ 용적률 계획은 2025 서울특별시 도시주거환경정비기본계획의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서 서울특별시 건축위원회 심의에서 최종 확정

## (다) 높이 계획

| 구분  | 지역         | 높이기준   | 비고 |
|-----|------------|--------|----|
| 획지1 | 제3종 일반주거지역 | 35층 이하 | -  |

※ 사업시행단위별 건축물 높이는 사업시행인가 전 서울특별시 건축위원회 심의결과에 따름

## (라) 건축물의 건축선에 관한 계획

| 구 분   | 적용위치        | 계획내용          |
|-------|-------------|---------------|
| 건축한계선 | •도로연접       | •대지경계선으로부터 3m |
|       | •획지 및 공원 연접 | •대지경계선으로부터 3m |

## 4. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

## 가. 환경관리계획

| 검토항목 |                | 목표기준                | 준수<br>여부                                           | 현황 및 검토결과                                                             | 계획의 반영사항                                                              |
|------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 자연환경 | 생태<br>면적율      | 45%                 | ○                                                  | ●사업전 녹지공간과 생태면적은 빈약한 수준으로<br>평가<br>●포장비를 50~70%미만                     | ●계획대상지내 충분한 녹지를 조성하여 생태면적율<br>45% 이상 확보                               |
|      | 녹지<br>네트<br>워크 | 녹지평가 지표 1           | ○                                                  | ●동측 올림픽공원, 남동측 방이동고분군, 서측 신<br>천어린이 교통공원, 북측에 한강위치 정검다리통<br>로 역할 수행가능 | ●녹지면적 III등급, 녹지모양 III녹지의 연결성 I 등급<br>●주변 녹지와 연결 (정검다리통로역할) 강화         |
|      | 지형<br>변동       | 절성토비율 20%미만         | -                                                  | ●사업 특성상 대규모 절·성토 발생은 없음                                               | ●평탄지형에 순응한 계획 수립                                                      |
|      |                | 지형변동비율<br>30%미만     | -                                                  | ●지형변동 비율 미미함                                                          | ●지형에 순응한 계획 수립                                                        |
|      |                | 지하수유출방지 및<br>지반침하관리 | ○                                                  | ●지하공간계획으로 지하수 유출 일부 예상                                                | ●지하공간 최소화, 흙막이 공법 실시, 계측기 설치 및<br>모니터링                                |
| 비오름  | 4등급            | ○                   | ●유형평가도 4등급 및 개별비오름 평가제외등급<br>●녹지 조성에 따라 단지내 비오름 변화 | ●자연환경을 고려한 단지 내 식재 및 녹지를 맞춤                                           |                                                                       |
| 생활환경 | 일조             | 일조침해 최소화            | ○                                                  | ●제3종일반주거지역<br>●북측지역 도로, 주거, 교육시설 존재                                   | ●건축물 배치를 고려하여 최대한 일조를 확보토록 계획<br>함                                    |
|      | 바람 및<br>미기후    | 바람길 확보              | ○                                                  | ●주변지역 주거 및 도로<br>●동측에 공원(올림픽공원)                                       | ●바람길 확보가 가능토록 건축배치계획 수립<br>●풍향을 고려한 건축물 배치로 바람차단 최소화<br>●공원과 녹지축 연계계획 |
|      | 에너지            | 에너지절약계획 수립          | ○                                                  | ●공사장비에 의한 온실가스 배출량 산정<br>●운영시 난방 및 취사용 연료 사용량 산정<br>●운영시 온실가스 발생량 산정  | ●공사장비에 의한 저감 대책 마련<br>●에너지 절약시스템설치 검토<br>●효율 높은 자재구입                  |
|      |                | 신재생에너지 사용           | ○                                                  | ●계획대상지 내 사용 에너지는 청정연료로 계획                                             | ●신재생에너지원 설치 계획(태양광)                                                   |
|      | 경관             | Skyline보전           | ○                                                  | ●도심지역으로 스카이라인 변화 적음                                                   | ●주변 스카이라인의 연속성을 확보한 건축물 높이 계획                                         |
|      |                | 주변과의 연계성            | ○                                                  | ●북측 및 서측 주거지 위치<br>●남측 상가밀집지역 위치                                      | ●조닝계획을 통한 3개권역으로 경관계획 수립                                              |

| 검토항목             |                    | 목표기준                     | 준수<br>여부 | 현황 및 검토결과                                                                             | 계획의 반영사항                                                                                              |
|------------------|--------------------|--------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 휴식 및<br>여가<br>공간 | 휴식 여가공간 최대 확보      |                          | ○        | ● 녹지 및 공원 조성을 통한 휴식·여가공간 확보                                                           | ● 단지내 주거문화 향상을 위한 공동이용시설 설치<br>● 개방형 산책로 조성 및 테마광장 설치                                                 |
|                  | 보행자전용도로<br>계획수립    |                          | ○        | ● 공원과 연계되는 보행로 조성                                                                     | ● 보차분리로 및 유효폭확대 설치<br>● 단지내 내부시설 이용편리를 위한 부보행등선 계획                                                    |
|                  | 자전거전용도로<br>계획수립    |                          | ×        | -                                                                                     | -                                                                                                     |
|                  | 자전거보관소 15대/100unit |                          | ×        | -                                                                                     | -                                                                                                     |
| 추가 항목 검토         | 물순환                | 강우에 의한<br>토사유출 방지        | ○        | ● 우수유출량 : 2.490m <sup>3</sup> /sec<br>● 토사유출량 : 24.516ton/월<br>● 토사유출농도 : 113.956mg/L | ● 침사지 설치로 토사유출 방지<br>● 절·성토사면 비닐덮개 등 설치<br>● 운영시 우수관 및 우수배제시설 설치                                      |
|                  | 대기질                | 대기오염물질<br>발생 최소화         | ○        | ● 공사장비 연료사용에 의한 오염물질발생량 예측                                                            | ● 공사시 : 세륜·측면살수시설의 설치, 주기적인 살수,<br>차량속도제한 및 덮개사용, 방진망설치<br>● 운영시 : 신·재생에너지계획 및 녹지확보, 차속제한,<br>가로수식재 등 |
|                  | 폐기물                | 폐기물 발생 최소화               | ○        | ● 공사시 및 운영시 폐기물 발생량 예측                                                                | ● 발생 폐기물을 성상별 구분하여 분리배출 및 송파구 조례 및 폐기물 처리계획에 의거하여 하여 처리함으로써 생활폐기물 발생량을 최소화할 계획                        |
|                  | 소음·진동              | 소음 65dB(A)<br>진동 65dB(V) | ○        | ● 주변으로 소음의 영향 예상됨                                                                     | ● 가설방음판넬 설치, 이동식방음벽 저소음·진동장비 사용, 작업시간 조절 등 저감방안 수립·시행                                                 |

#### 나. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

- (1) 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- (2) 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- (3) 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 60m<sup>2</sup>이하의 소형주택으로 건설하여야 한다.

## (4) 주택의 규모별 비율(정비계획)

| 구 분<br>(전용면적) |           |     | 계     |            | 분양주택  |            | 공공임대주택 |            |
|---------------|-----------|-----|-------|------------|-------|------------|--------|------------|
|               |           |     | 세대수   | 구성비<br>(%) | 세대수   | 구성비<br>(%) | 세대수    | 구성비<br>(%) |
| 세<br>대<br>수   | 계         |     | 2,870 | 100.0      | 2,553 | 89.0       | 317    | 11.0       |
|               | 60㎡이하     | 소 계 | 692   | 24.1       | 375   | 13.1       | 317    | 11.0       |
|               |           | 43㎡ | 148   | 5.2        | 133   | 4.6        | 15     | 0.5        |
|               |           | 59㎡ | 544   | 19.0       | 242   | 8.4        | 302    | 10.5       |
|               | 60㎡~85㎡이하 |     | 1,789 | 62.3       | 1,789 | 62.3       | -      | -          |
|               | 85㎡ 초과    |     | 389   | 13.6       | 389   | 13.6       | -      | -          |

※ 본 정비계획 및 정비구역은 「도시 및 주거환경정비법」 제17조제1항에 따라 지구단위계획 및 지구단위계획구역과 동일한 효력을 가지며(도시·주거환경정비계획 수립지침 1-3-3), 같은 법 제84조에 따라 정비사업 준공 후 송파구청장이 지구단위계획으로 관리

## (5) 임대주택 공급계획

- 임대주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(임대주택)가 동일·동시에 공개추첨방법으로 실시하여야 하며, 추첨시 서울특별시(공공주택과)가 필수 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

## □ 2017년 제2차(2017.1.18.) 도시계획위원회 심의결과 : 수정가결

| 심의의견                                                                                | 반영계획                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [수정사항]<br>- 도로계획은 금회 상정(안)에서 대안으로 제시한 동측 올림픽로변 확폭(47m→50m)(안)으로 수정가결                | - 동측 올림픽로변 확폭(47→50m) 반영<br>[잠실아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경결정사항 반영(서울특별시고시 제2005-399호, 2005.12.15.)]                                   |
| [조건사항]<br>- 향후 대상지 남측 올림픽로변의 가로경관에 상당한 변화가 예상되는 바, 특별 건축구역 지정을 전제로 창의적인 건축계획을 수립할 것 | - 대상지 남측 올림픽로변의 경관계획을 포함한 건축계획 등을 수립하여 특별건축구역 지정을 위한 서울특별시 건축위원회 심의 이행함(조건부 동의, 2020.11.24.)                                    |
| - 높이계획 관련 남측 올림픽로변의 층수는 하향 조정하되, 기 개발완료된 북측 올림픽로35길변으로 일부 상향 조정 검토                  | - 대상지 남측 올림픽로변 층수 하향조정(31~35층→28~31층) 및 북측 올림픽로 35변길 층수 하향조정(12층→9층)한 건축계획을 수립하여 서울특별시 건축위원회 심의 이행함(조건부 동의, 2020.11.24.)        |
| - 향후 건축위원회 심의시 대상지 남측 올림픽공원 평화의 문 연접부의 개방감 확보 등을 고려하여 건축물 배치계획 적정성 검토               | - 오픈스페이스 및 개방감 확보를 위하여 올림픽공원 평화의문 연접부 주동과 대지경계선과의 이격거리를 조정(3.6~46m→5.2~50m)한 건축계획을 수립하여 서울특별시 건축위원회 심의 이행함(조건부 동의, 2020.11.24.) |

## IV. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도
2. 용도지역·지구 결정도
3. 도시계획시설 결정도
4. 정비계획 결정도
5. 지구단위계획 결정도

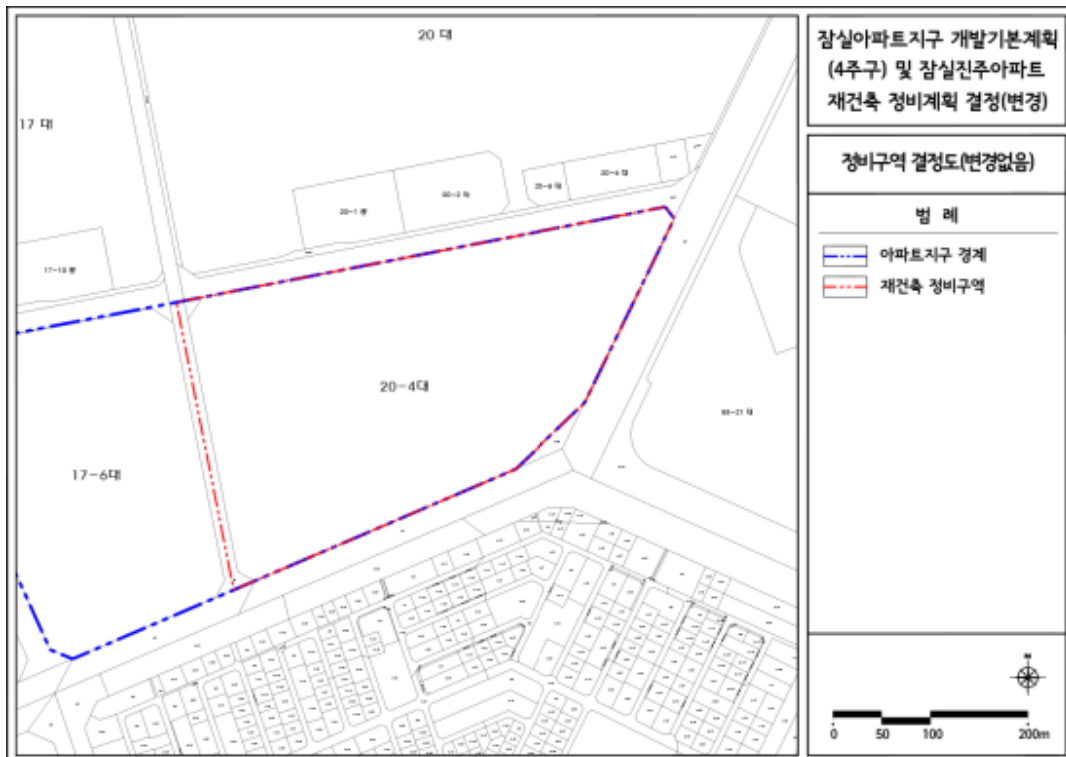
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## V. 개발기본계획 및 정비계획 변경 도서 : 생략

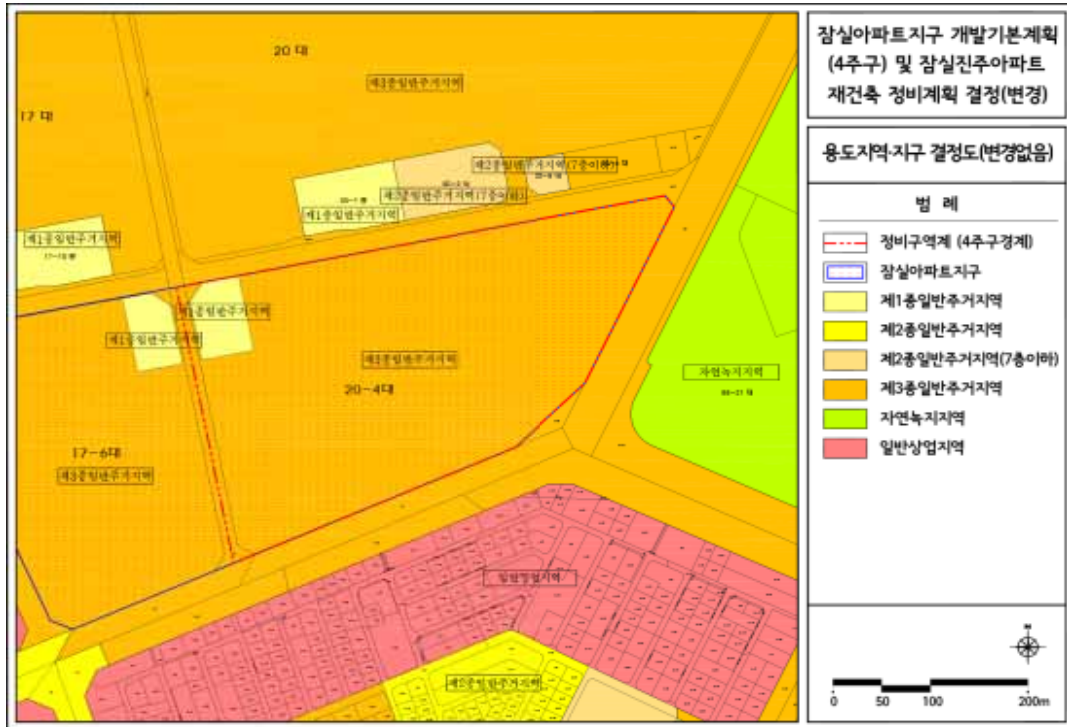
VI. 열람장소 : 시민 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 공동주택과(02-2133-7138) 및 송파구 주거사업과(☎ 02-2147-2896)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

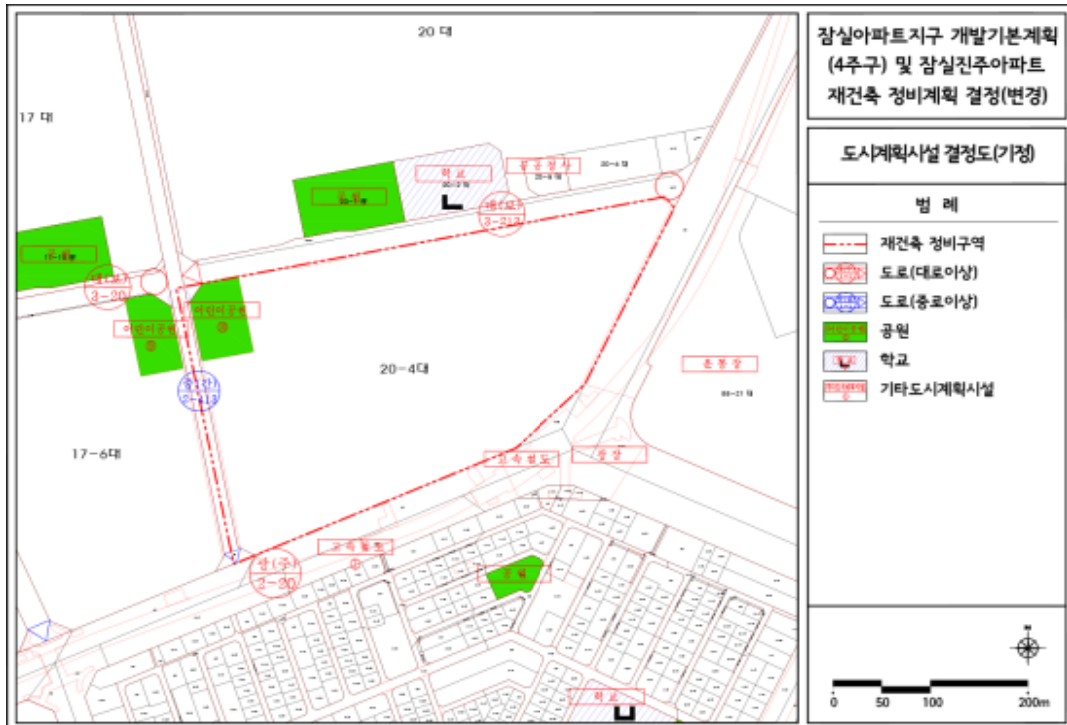
[ 정비구역 결정도(변경없음) ]



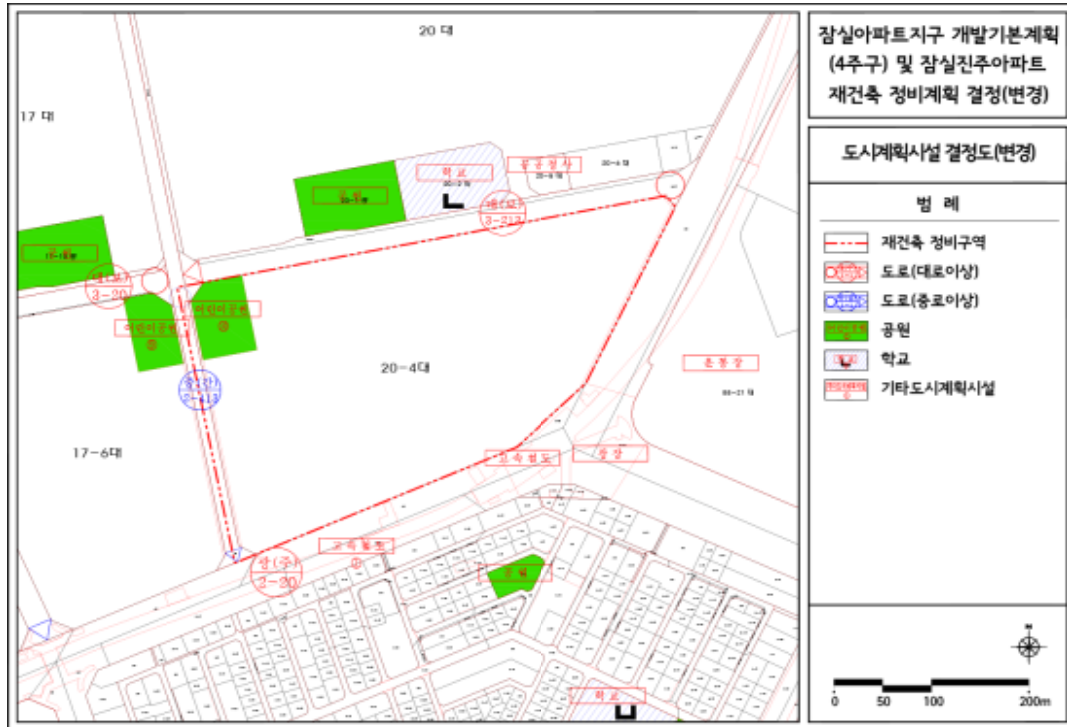
## [ 용도지역·지구에 관한 결정도(변경없음) ]



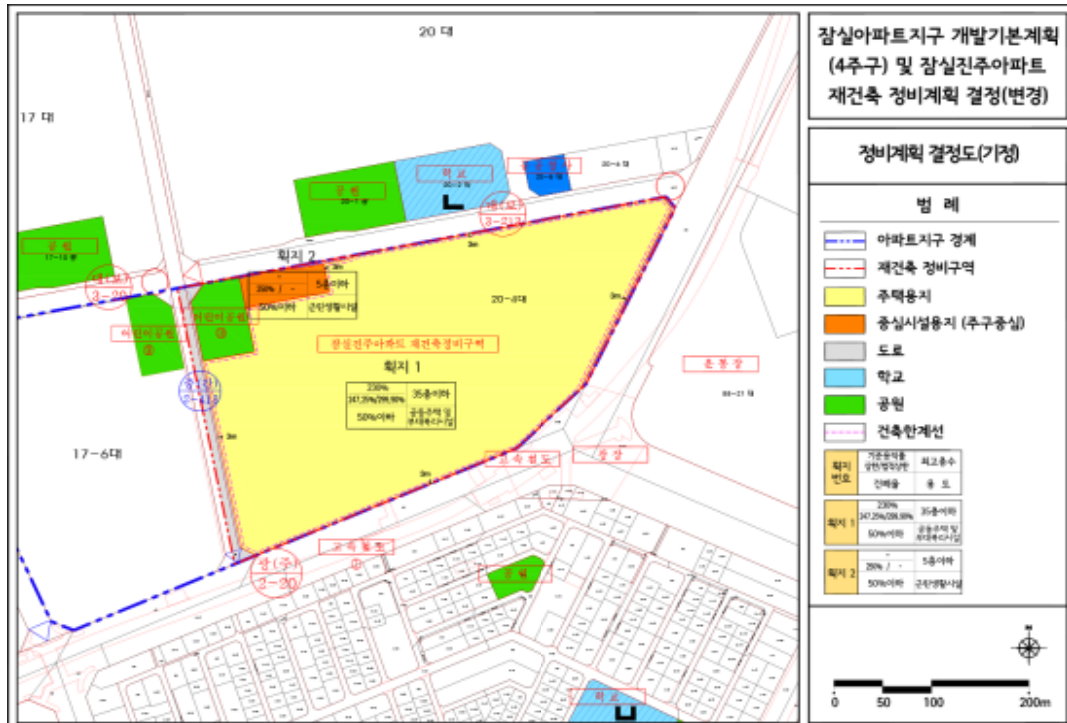
## [ 도시계획시설에 관한 결정도(기정) ]



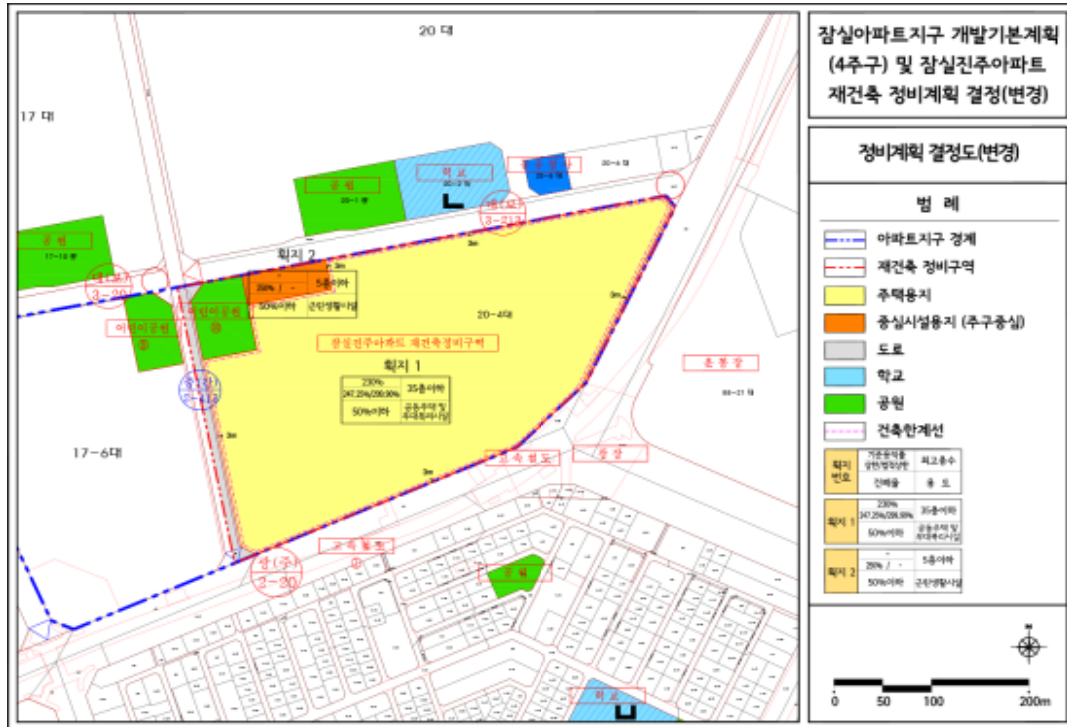
[ 도시계획시설에 관한 결정도(변경) ]



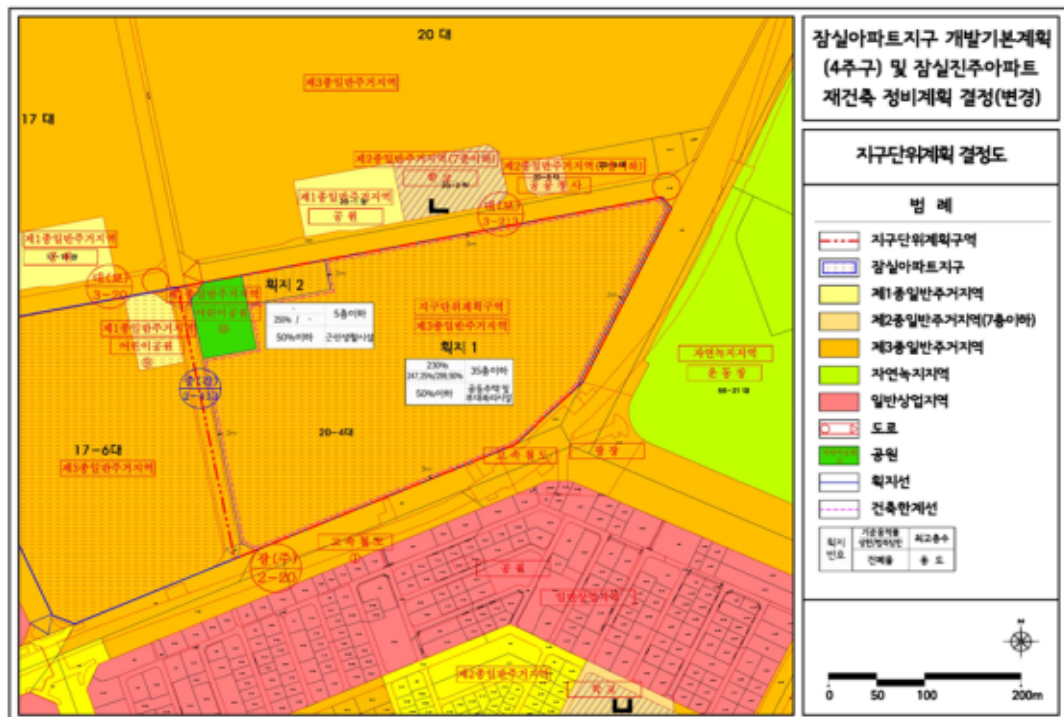
[ 정비계획 결정도(기정) ]



[ 정비계획 결정도(변경) ]



[ 지구단위계획 결정도 ]



## 2021 - 301

( ) - ( )

서울특별시고시 제2011-309호(2011.10.20.)로 도시·주거환경정비기본계획에 따라 정비예정구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2017-331호(2017.09.14.)로 최초 정비구역 지정된 서울특별시 동대문구 장안동 95-1번지 일대 장안동 현대아파트에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제8조 및 제16조의 규정에 따라 정비구역 지정 및 정비계획(경미한 변경) 수립 하고, 동법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 (변경)결정·고시 하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 24일

서울특별시장

## I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

## 1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(재건축사업부문)

## 가. 서울시 도시·주거환경정비기본계획(변경)조서

| 구분 | 자치구  | 동명  | 지번   | 면적<br>(ha) | 기준<br>용적률 | 건폐율<br>(%) | 층수          | 추진단계 | 사업시행방식 | 비고 |
|----|------|-----|------|------------|-----------|------------|-------------|------|--------|----|
| 기정 | 동대문구 | 장안동 | 95-1 | 2.5        | 210       | 50         | 최고20층<br>이하 | 2    | 재건축사업  | -  |
| 변경 |      |     |      |            |           |            | 최고29층<br>이하 |      |        |    |

## 2. 정비구역의 지정조서(변경없음)

| 구분 | 정비사업 명칭            | 위 치                 | 면적(㎡)  |    |        | 비고         |
|----|--------------------|---------------------|--------|----|--------|------------|
|    |                    |                     | 기정     | 변경 | 변경후    |            |
| 기정 | 장안동 현대아파트<br>재건축사업 | 동대문구 장안동<br>95-1 일대 | 25,244 | -  | 25,244 | 면적변경<br>없음 |

## 3. 정비계획(변경)

## 가. 토지이용에 관한 계획 : 변경

| 구분           |        | 면적(㎡)    |    |          | 비율(%) | 비고                                   |
|--------------|--------|----------|----|----------|-------|--------------------------------------|
|              |        | 기정       | 변경 | 변경후      |       |                                      |
| 총 계          |        | 25,244.0 | -  | 25,244.0 | 100.0 | -                                    |
| 정비기반<br>시설 등 | 소계     | 654.0    | -  | 654.0    | 2.6   | -                                    |
|              | 도로     | 388.0    | -  | 388.0    | 1.5   | -                                    |
|              | 사회복지시설 | 266.0    | -  | 266.0    | 1.1   | 국공립어린이집<br>(토지+건축물 기부채납)<br>부지 형태 변경 |
|              |        |          |    |          |       |                                      |
| 획지           | 소계     | 24,590.0 | -  | 24,590.0 | 97.4  | -                                    |
|              | 획지     | 24,590.0 | -  | 24,590.0 | 97.4  | 공동주택 및 부대복리시설                        |

나. 용도지역·지구에 관한 계획 : 변경

1) 용도지역 결정조서(변경없음)

| 구 분       | 면적(㎡)    |     |          | 비율(%) | 비고 |
|-----------|----------|-----|----------|-------|----|
|           | 기 정      | 변 경 | 변 경 후    |       |    |
| 합 계       | 25,244.0 | -   | 25,244.0 | 100.0 | -  |
| 제3종일반주거지역 | 25,244.0 | -   | 25,244.0 | 100.0 | -  |

2) 용도지구 결정(폐지)조서

| 구 분 | 지구세분   | 자치구  | 위 치                    | 폭원(m) | 면적(㎡)           | 최초결정일             | 비고  |
|-----|--------|------|------------------------|-------|-----------------|-------------------|-----|
| 폐지  | 일반미관지구 | 동대문구 | 장안동 413-1 ~ 장위동 308-44 | 양축12  | 175,820 (2,564) | 서고시164 (82.04.22) | 한천로 |

※ ( )안은 정비구역 내 사항임

■ 용도지구 결정(폐지) 사유서

| 구 분  | 변경내용        | 변경사유                                                                                                          |
|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 용도지구 | • 일반미관지구 폐지 | • 도시관리계획(용도지구: 미관지구, 경관지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시(서울특별시고시 제2019-129호, 2019.04.18)상의 서울시 내 일반미관지구 일괄 폐지 사항 반영을 위한 변경 |

다. 도시·군계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획 : 변경

1) 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규모 |    |     |       | 기능   | 연장(m)     | 기점                | 종점         | 최초 결정일               | 변경 결정일               | 비고        |
|----|----|----|-----|-------|------|-----------|-------------------|------------|----------------------|----------------------|-----------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원(m) |      |           |                   |            |                      |                      |           |
| 기정 | 대로 | 3  | 40  | 25~31 | 간선도로 | 11,530    | 군자동 (광로5호)        | 수유동        | 총고 제722호 (36.12.27.) | -                    |           |
| 기정 | 소로 | 2  | 272 | 10    | 국지도로 | 2,000     | 장안동 95-1          | 장안동 237-2  | 서고 제467호 (78.09.12.) | -                    |           |
| 변경 | 소로 | 1  | 1   | 10    | 국지도로 | 874       | 면목동 1049-41       | 장안동 237-2  | 서고 제467호 (78.09.11.) | -                    | 최초 결정일 정정 |
| 기정 | 소로 | 2  | 264 | 8~11  | 국지도로 | -         | 휘경동 49-309        | 휘경동 49-309 | 서고 제423호 (97.12.31.) | -                    |           |
| 변경 | 소로 | 2  | 264 | 8~11  | 국지도로 | 550 (252) | 장안동 95-9 (대로3-40) | 중로 1-52    | 서고 제188호 (74.12.18.) | 서고 제331호 (17.09.14.) | 최초 결정일 정정 |

**■ 도로 결정(변경) 사유서**

| 변경 전 도로명 | 변경 후 도로명 | 변경내용                                                                                                                             | 변경사유                                                                                                                                                                  |
|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소로2-272  | 소로1-1    | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 번호 변경<br/>- 소로 2-272→소로1-1</li> <li>도로 선형, 연장 표기 및 기종점 변경</li> <li>최초결정일 변경</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>미집행 도시계획시설 실효 고시(동대문구고시 제2020-75호, 2020.07.16.) 및 정정고시(동대문구고시 제2021-49호, 2021.03.25.)변경 사항을 반영</li> <li>최초결정일 오기 정정</li> </ul> |
| 소로2-264  | 소로2-264  | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 연장 표기 및 기종점 변경</li> <li>최초결정일 변경</li> </ul>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>기정 계획상 생략된 도로 연장(구역내 연장 포함)기재를 위한 변경</li> <li>현행 도시계획을 반영하기 위한 기종점 변경</li> <li>최초결정일 오기 정정</li> </ul>                          |

**2) 사회복지시설 결정(변경) 조서**

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명    | 위치            | 면적(㎡) |    |     | 최초 결정일 | 비고       |
|----|----------|--------|---------------|-------|----|-----|--------|----------|
|    |          |        |               | 기정    | 변경 | 변경후 |        |          |
| 변경 | ①        | 사회복지시설 | 동대문구 장안동 95-1 | 266   | -  | 266 | -      | 국공립 어린이집 |

**■ 건축범위 결정조서**

| 도면표시번호 | 시설명    | 건폐율(%) | 용적률(%) | 높이(층)    | 비고         |
|--------|--------|--------|--------|----------|------------|
| ①      | 사회복지시설 | 50% 이하 | 250%이하 | 관계법령에 따름 | 제3종일반 주거지역 |

**■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서**

| 도면표시번호 | 시설명    | 변경내용                                                              | 변경사유                                                                                    |
|--------|--------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ①      | 사회복지시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>사회복지시설 부지 형태 변경</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용 및 건축배치 효율성의 향상을 위한 사회복지시설 부지의 변경</li> </ul> |

## 라. 공동이용시설 설치계획 : 변경

| 구분     | 시설의 종류 | 위치            | 면적(㎡)    |           |          | 비고 |
|--------|--------|---------------|----------|-----------|----------|----|
|        |        |               | 기정       | 변경        | 변경후      |    |
| 공동이용시설 | 경로당    | 동대문구 장안동 95-1 | 300.00   | -         | 300.00   |    |
|        | 어린이집   |               | 330.00   | 증) 160.0  | 490.00   |    |
|        | 작은도서관  |               | 290.00   | 감) 43.46  | 246.54   |    |
|        | 주민운동시설 |               | 600.00   | 증) 3.00   | 603.00   |    |
|        | 주민공동시설 |               | 350.00   | 증) 766.97 | 1,116.97 |    |
|        | 어린이놀이터 |               | 1,000.00 | 증) 23.00  | 1,023.00 |    |
|        | 계      |               | 2,870.00 | 증) 909.51 | 3,779.51 |    |
|        | 관리사무실  |               | 50.00    | 증) 232.56 | 282.56   |    |
|        | 경비실    |               | 50.00    | 감) 25.20  | 24.80    |    |

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, “주택건설기준 등에 관한 규정”에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

## 마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경

## 1) 기존 건축물의 정비·개량계획(변경없음)

| 결정구분 | 구역구분                          |          | 위치                 | 정비개량계획(동) |    |    |           |          | 비고 |
|------|-------------------------------|----------|--------------------|-----------|----|----|-----------|----------|----|
|      | 명칭                            | 면적(㎡)    |                    | 계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |    |
| 기정   | 장안동<br>현대아파트<br>재건축사업<br>정비구역 | 25,244.0 | 동대문구<br>장안동 95-1일대 | 9         | -  | -  | 9         | -        | -  |

## 2) 건축시설계획(변경)

| 구분              | 구역구분                 |                                 | 획지구분                                                                                                                                                                                                                        |          | 위치            | 주된 용도         | 건폐율 (%) | 용적률 (%)   |           | 높이(m)/층수      |
|-----------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------|---------|-----------|-----------|---------------|
|                 | 명칭                   | 면적 (㎡)                          | 명칭                                                                                                                                                                                                                          | 면적 (㎡)   |               |               |         | 정비 계획     | 예정법적상한    |               |
| 기정              | 장안동 현대아파트 재건축사업 정비구역 | 25,244                          | 획지                                                                                                                                                                                                                          | 24,590   | 동대문구 장안동 95-1 | 공동주택 및 부대복리시설 | 50% 이하  | 235.41%이하 | 299.97%이하 | 67m이하/최고20층이하 |
| 변경              | 장안동 현대아파트 재건축사업 정비구역 | 25,244                          | 획지                                                                                                                                                                                                                          | 24,590   | 동대문구 장안동 95-1 | 공동주택 및 부대복리시설 | 50% 이하  | 234.41%이하 | 299.97%이하 | 90m이하/최고29층이하 |
| 기정              |                      |                                 | • 건립규모 및 비율 기준<br>- 전용면적 85㎡이하 : 총세대수의 60% 이상                                                                                                                                                                               |          |               |               |         |           |           |               |
|                 |                      |                                 | 구분                                                                                                                                                                                                                          | 전용면적 (㎡) | 세대수(세대)       |               | 비율 (%)  |           |           |               |
|                 |                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |          | 소형            | 분양            |         |           |           |               |
|                 |                      |                                 | 전용60㎡미만                                                                                                                                                                                                                     | 45       | 50            | -             | 7.3     | 46.4      | 78.3      |               |
|                 |                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                             | 59       | 59            | 211           | 39.1    |           |           |               |
|                 |                      |                                 | 전용60㎡이상<br>전용85㎡미만                                                                                                                                                                                                          | 84       | -             | 220           | 31.9    |           |           |               |
| 전용85㎡초과         | 101                  | -                               | 150                                                                                                                                                                                                                         | 21.7     |               | 21.7          |         |           |           |               |
| 합계              |                      | 690                             |                                                                                                                                                                                                                             | 100.0    |               |               |         |           |           |               |
|                 |                      | ※ 85㎡이하 규모의 주택이 차지하는 비율 : 78.3% |                                                                                                                                                                                                                             |          |               |               |         |           |           |               |
| 변경              | 주택의 규모 및 규모별 건설 비율   |                                 | • 건립규모 및 비율 기준<br>- 전용면적 85㎡이하 : 총세대수의 60% 이상                                                                                                                                                                               |          |               |               |         |           |           |               |
|                 |                      |                                 | 구분                                                                                                                                                                                                                          | 전용면적 (㎡) | 세대수(세대)       |               | 비율 (%)  |           |           |               |
|                 |                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |          | 소형            | 분양            |         |           |           |               |
|                 |                      |                                 | 전용60㎡미만                                                                                                                                                                                                                     | 45       | 39            | 39            | 10.4    | 53.9      | 92.7      |               |
|                 |                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                             | 59       | 71            | 255           | 43.5    |           |           |               |
|                 |                      |                                 | 전용60㎡이상<br>전용85㎡미만                                                                                                                                                                                                          | 74       | -             | 85            | 11.3    | 38.8      |           |               |
|                 |                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                             | 84       | -             | 206           | 27.5    |           |           |               |
|                 |                      |                                 | 전용85㎡초과                                                                                                                                                                                                                     | 101      | -             | 51            | 6.8     |           | 7.3       |               |
|                 |                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                             | 121      | -             | 4             | 0.5     |           |           |               |
|                 |                      |                                 | 합계                                                                                                                                                                                                                          |          | 750           |               | 100.0   |           |           |               |
|                 |                      | ※ 85㎡이하 규모의 주택이 차지하는 비율 : 92.7% |                                                                                                                                                                                                                             |          |               |               |         |           |           |               |
| 심의원화 사항         |                      |                                 | • 허용용적률 인센티브(15%완화)<br>- (기정) 녹색건축 우수 및 에너지효율 1등급 : 8%, 신재생에너지 공급률 : 1%, 지능형건축물 4등급 : 6%<br>- (변경) 에너지효율1+등급 및 녹색건축인증 우수등급 : 6%, 지능형건축물 3등급 : 9%<br>• 용적률 완화 (도시 및 주거환경정비법 제54조)<br>- 정비계획용적률(234.41%) → 예정법적상한용적률(299.97%) |          |               |               |         |           |           |               |
| 건축물의 건축선에 관한 계획 |                      |                                 | • 획지 건축한계선 : 3m<br>• 사회복지시설 부지<br>- 사가정로 23길 변 : 3m<br>- 이외 구간 : 1m                                                                                                                                                         |          |               |               |         |           |           |               |

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정범위 내에서 사업시행인가 시 조정될 수 있음

※ 허용용적률 인센티브 항목은 서울특별시 건축물 심의기준(서울특별시공고 제2018-2012호, 2018.09.06.) 별표4 “공동주택 허용용적률 인센티브 적용기준”을 적용하였음

※ 허용용적률 인센티브 항목의 인정여부는 건축위원회심의의를 통하여 확정되며, 건축심의결과에 따라 최종 정비계획 용적률이 변경될 수 있음

※ 기타사항은 정비계획지침도상 계획지침 준수

**■ 개발가능(상한) 용적률 산정(기정)**

| 구 분                                                                                                                               | 산정 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|---------------|-----------------------------|----|-------------------------------------------------------------------|-------------------|----|---------|-----|----|----|--|-----|----------|--|--|--|
|                                                                                                                                   | 계<br>(구역면적)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 획지 1<br>(공동주택용지)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 계획 정비기반시설 등 | 새로이 설치하는<br>기반시설 내 국·공유지 | 용도폐지되는 기존 기반시설<br>국·공유지                                                                         |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
| 토지이용계획                                                                                                                            | 25,244㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24,590㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 654㎡        | -                        | -                                                                                               |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
| 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담)                                                                                                           | ●계획 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 기반시설 내 국·공유지 - 용도폐지되는 기존 기반시설 내 국·공유지 + 공공시설 등 시설물<br>(국공립 어린이집 660㎡) 기부채납<br>= 654㎡(도로 388㎡, 어린이집 266㎡) - 0㎡ - 0㎡<br>= 654㎡(2.6%) + 273.7㎡(1.1%)(건축물기부채납 환산부지면적)<br>= 927.7㎡(3.67%) (※순부담율 : 3.67%)                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
| 계획(기준)<br>용적률                                                                                                                     | ●계획(기준)용적률 : 210%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
| 개발가능<br>용적률산정                                                                                                                     | ●허용용적률 = 기준용적률 + β = 210% + 15% = 225%<br>※ β = 허용용적률 인센티브 항목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
|                                                                                                                                   | <table><tr><th colspan="2">항목</th><th>인센티브</th></tr><tr><td>녹색건축물 에너지효율등급</td><td>에너지효율인증 1등급,<br/>녹색건축인증 우수등급</td><td>8%</td></tr><tr><td>신·재생에너지 공급률<br/>(건축물의 총에너지 사용량 중<br/>신·재생에너지를 이용하여 공급되는<br/>에너지의 비율)</td><td>10% 이하~<br/>15% 초과</td><td>1%</td></tr><tr><td>지능형 건축물</td><td>4등급</td><td>6%</td></tr><tr><td colspan="2">합계</td><td>15%</td></tr><tr><td colspan="3">총 15% 적용</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                          | 항목                                                                                              |  | 인센티브 | 녹색건축물 에너지효율등급 | 에너지효율인증 1등급,<br>녹색건축인증 우수등급 | 8% | 신·재생에너지 공급률<br>(건축물의 총에너지 사용량 중<br>신·재생에너지를 이용하여 공급되는<br>에너지의 비율) | 10% 이하~<br>15% 초과 | 1% | 지능형 건축물 | 4등급 | 6% | 합계 |  | 15% | 총 15% 적용 |  |  |  |
|                                                                                                                                   | 항목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 인센티브        |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
|                                                                                                                                   | 녹색건축물 에너지효율등급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 에너지효율인증 1등급,<br>녹색건축인증 우수등급                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8%          |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
|                                                                                                                                   | 신·재생에너지 공급률<br>(건축물의 총에너지 사용량 중<br>신·재생에너지를 이용하여 공급되는<br>에너지의 비율)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10% 이하~<br>15% 초과                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1%          |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
|                                                                                                                                   | 지능형 건축물                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4등급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6%          |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
|                                                                                                                                   | 합계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15%         |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
|                                                                                                                                   | 총 15% 적용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
|                                                                                                                                   | ※ 위에서 적용된 허용용적률 인센티브(녹색건축물 에너지효율 등급, 신·재생에너지 공급률, 지능형 건축물 등)의 인정여부는 건축위원회와 심의를 통하여 확정되며, 건축위원회심의 결과에 따라 정비계획용적률이 변경 될 수 있음                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
|                                                                                                                                   | 건축물<br>기부<br>채납<br>검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 구립 어린이집(건축물 연면적) : 660㎡<br>■ 부지제공면적 : - (별도부지)<br>■ 환산부지면적(㎡) : 273.7㎡<br>→ 공공시설 등 설치비용(원) ÷ 용적률을 완화 받고자 하는 부지가액(원/㎡)<br>= 2015년 공공건축물 건립 공사비(어린이집) × 연면적 ÷ 부지가액<br>= 2,737,000 × 660 ÷ 3,300,000 × 2 = 273.7㎡<br>※ 서울시 2015년 공공건축물 건립 공사비 : 어린이집 : 2,737,000원/㎡<br>※ 부지가액 : 공시지가 2배 적용(3,300,000원 × 2 = 6,600,000원) |             |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
| ●개발가능용적률 = 허용용적률 + (기준용적률 × 1.3α)<br>= 225% + (210% × 1.3 × 0.03815) = 235.41%                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
| <table><tr><td>※ α = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적<br/>= (654㎡ + 273.7㎡) / (24,590㎡ - 273.7㎡) = 0.03815</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                          | ※ α = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적<br>= (654㎡ + 273.7㎡) / (24,590㎡ - 273.7㎡) = 0.03815 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
| ※ α = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적<br>= (654㎡ + 273.7㎡) / (24,590㎡ - 273.7㎡) = 0.03815                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
| ●정비계획 용적률 = 235.41%                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |
| 예정법적<br>상한용적률                                                                                                                     | ●법정상한용적률 = 299.97% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                          |                                                                                                 |  |      |               |                             |    |                                                                   |                   |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |

**■ 개발가능(상한) 용적률 산정(변경)**

| 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                              | 산정내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |             |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|------|------------|------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----|----|----|--|-----|----------|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 계<br>(구역면적)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 획지 1<br>(공동주택용지)            | 계획 정비기반시설 등 |      |            |            | 새로이 설치하는 기반시설<br>내 국·공유지 | 용도폐지되는 기존 기반시설<br>국·공유지 |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             | 소계          | 도로   | 사회복지시<br>설 | 환산부지면<br>적 |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
| 토지이용계획                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25,244㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24,590㎡                     | 909.1㎡      | 388㎡ | 266㎡       | 255.1㎡     | -                        | -                       |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
| 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담)                                                                                                                                                                                                                                                          | ●계획 정비기반시설 등 면적 - 새로이 설치하는 기반시설 내 국·공유지 - 용도폐지되는 기존 기반시설 내 국·공유지 + 공공시설 등 시설<br>물(국립 어린이집 660㎡) 기부채납<br>= 909.1㎡(도로 388㎡, 어린이집 266㎡, 어린이집 환산부지 255.1㎡) - 0㎡ - 0㎡<br>= 654㎡(2.6%) + 255.1㎡(1.0%)(건축물기부채납 환산부지면적)<br>= 909.1㎡(3.6%) (※순부담율 : 3.6%)                                                                       |                             |             |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
| 계획(기준)<br>용적률                                                                                                                                                                                                                                                                    | ●계획(기준)용적률 : 210%                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |             |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
| 개발가능 용적률산정                                                                                                                                                                                                                                                                       | ●허용용적률 = 기준용적률 + β = 210% + 15% = 225%<br>※ β = 허용용적률 인센티브 항목                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |             |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <table><tr><th colspan="2">항목</th><th>인센티브</th></tr><tr><td>녹색건축물 에너지효율등급</td><td>에너지효율인증 1등급,<br/>녹색건축인증 우수등급</td><td>6%</td></tr><tr><td>지능형 건축물</td><td>3등급</td><td>9%</td></tr><tr><td colspan="2">합계</td><td>15%</td></tr><tr><td colspan="3">총 15% 적용</td></tr></table>                                          |                             |             |      |            |            | 항목                       |                         | 인센티브                                                                                               | 녹색건축물 에너지효율등급 | 에너지효율인증 1등급,<br>녹색건축인증 우수등급                                                                | 6% | 지능형 건축물 | 3등급 | 9% | 합계 |  | 15% | 총 15% 적용 |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 항목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             | 인센티브        |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 녹색건축물 에너지효율등급                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 에너지효율인증 1등급,<br>녹색건축인증 우수등급 | 6%          |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 지능형 건축물                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3등급                         | 9%          |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 합계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             | 15%         |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
| 총 15% 적용                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |             |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
| ※ 위에서 적용된 허용용적률 인센티브(녹색건축물 에너지효율 등급, 지능형건축물 등)의 인정여부는<br>건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 건축위원회심의 결과에 따라 정비계획용적률이 변경 될 수 있음                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |             |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
| 건축물<br>기부<br>채납<br>검토                                                                                                                                                                                                                                                            | ○ 구립 어린이집(건축물 연면적) : 660㎡<br>■ 부지제공면적 : - (별도부지)<br>■ 환산부지면적(㎡) : 255.1㎡<br>→ 공공시설 등 설치비용(원) ÷ 용적률을 완화 받고자 하는 부지가액(원/㎡)<br>= 2020년 공공건축물 건립 공사비(어린이집) × 연면적 ÷ 부지가액<br>= 3,286,000 × 660 ÷ 8,500,000 × 2 = 255.1㎡<br>※ 서울시 2020년 공공건축물 건립 공사비 : 어린이집 : 3,286,000원/㎡<br>※ 부지가액 : 공시지가 2배 적용(4,250,000원 × 2 = 8,500,000원) |                             |             |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
| ●개발가능용적률 = 허용용적률 + {허용용적률 × (1.3α [토지] + 0.7α [건축물])}<br>= 225% + {225% × (1.3 × 0.026596177 + 0.7 × 0.010374136)} = 234.41%                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |             |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
| <table><tr><td>α [토지]</td><td>= 공공시설제공면적(토지) ÷ 공공시설부지 제공(토지) 후 대지면적<br/>= (388㎡ + 266㎡) ÷ {25,244㎡ - (388㎡ + 266㎡)} = 0.026596177</td></tr><tr><td>α [건축물]</td><td>= 환산부지면적(건축물) ÷ 공공시설부지 제공(토지) 후 대지면적<br/>= 255.1㎡ ÷ {25,244㎡ - (388㎡ + 266㎡)} = 0.010374136</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |             |      |            |            |                          | α [토지]                  | = 공공시설제공면적(토지) ÷ 공공시설부지 제공(토지) 후 대지면적<br>= (388㎡ + 266㎡) ÷ {25,244㎡ - (388㎡ + 266㎡)} = 0.026596177 | α [건축물]       | = 환산부지면적(건축물) ÷ 공공시설부지 제공(토지) 후 대지면적<br>= 255.1㎡ ÷ {25,244㎡ - (388㎡ + 266㎡)} = 0.010374136 |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
| α [토지]                                                                                                                                                                                                                                                                           | = 공공시설제공면적(토지) ÷ 공공시설부지 제공(토지) 후 대지면적<br>= (388㎡ + 266㎡) ÷ {25,244㎡ - (388㎡ + 266㎡)} = 0.026596177                                                                                                                                                                                                                     |                             |             |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
| α [건축물]                                                                                                                                                                                                                                                                          | = 환산부지면적(건축물) ÷ 공공시설부지 제공(토지) 후 대지면적<br>= 255.1㎡ ÷ {25,244㎡ - (388㎡ + 266㎡)} = 0.010374136                                                                                                                                                                                                                             |                             |             |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
| ●정비계획 용적률 = 234.41%                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |             |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |
| 예정법적<br>상한용적률                                                                                                                                                                                                                                                                    | ●법적상한용적률 = 299.97% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |             |      |            |            |                          |                         |                                                                                                    |               |                                                                                            |    |         |     |    |    |  |     |          |  |  |  |  |

■ 재건축 소형주택 건설에 관한 계획 : 변경

| 구분 | 건립위치                     | 부지면적(㎡) | 동수 | 세대수 |     | 세대규모<br>(전용면적/㎡) | 연면적(㎡)   | 비고                         |
|----|--------------------------|---------|----|-----|-----|------------------|----------|----------------------------|
| 기정 | 동대문구 장안동<br>95-1번지<br>일원 | 24,590  | -  | 계   | 109 | -                | 7,962.54 | 7,962.54<br>><br>7,937.66  |
|    |                          |         |    | 45㎡ | 50  | 63.60            | 3,180.00 |                            |
|    |                          |         |    | 59㎡ | 59  | 81.06            | 4,782.54 |                            |
| 변경 | 동대문구 장안동<br>95-1번지<br>일원 | 24,590  | -  | 계   | 110 | -                | 8,235.66 | 8,235.66<br>><br>8,060.602 |
|    |                          |         |    | 45㎡ | 39  | 63.60            | 2,480.40 |                            |
|    |                          |         |    | 59㎡ | 71  | 81.06            | 5,755.26 |                            |

■ 재건축 소형주택 공급면적 산정 : 변경

| 구분 |                             |              | 산정내용                              |         |    |     |     |                 |            | 비고                         |
|----|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------|----|-----|-----|-----------------|------------|----------------------------|
| 기정 | 재건축<br>소형<br>주택<br>의무<br>면적 | 정비계획용적률      | • 235.41%                         |         |    |     |     |                 |            |                            |
|    |                             | 예정법적상한용적률    | • 299.97%                         |         |    |     |     |                 |            |                            |
|    |                             | 용적률 증가분      | • 64.56% (299.97% - 235.41%)      |         |    |     |     |                 |            |                            |
|    |                             | 증가된 용적률의 50% | • 32.28% (64.56% × 0.5)           |         |    |     |     |                 |            |                            |
|    |                             | 의무 연면적       | • 7,937.66㎡이상 (32.28% × 24,590㎡)  |         |    |     |     |                 |            |                            |
|    | 재건축 소형주택<br>확보계획            |              | 건립위치                              | 부지면적    | 동수 | 세대수 |     | 세대규모<br>(공급면적㎡) | 연면적<br>(㎡) | 7,962.54<br>><br>7,937.66  |
|    |                             |              | 동대문구<br>장안동<br>95-1번지<br>일원       | 24,590㎡ | -  | 계   | 109 | -               | 7,962.54   |                            |
|    |                             |              |                                   |         |    | 45㎡ | 50  | 63.60           | 3,180.00   |                            |
|    |                             |              |                                   |         |    | 59㎡ | 59  | 81.06           | 4,782.54   |                            |
| 변경 | 재건축<br>소형<br>주택<br>의무<br>면적 | 정비계획용적률      | • 234.41%                         |         |    |     |     |                 |            |                            |
|    |                             | 예정법적상한용적률    | • 299.97%                         |         |    |     |     |                 |            |                            |
|    |                             | 용적률 증가분      | • 65.56% (299.97% - 234.41%)      |         |    |     |     |                 |            |                            |
|    |                             | 증가된 용적률의 50% | • 32.78% (65.56% × 0.5)           |         |    |     |     |                 |            |                            |
|    |                             | 의무 연면적       | • 8,060.602㎡이상 (32.78% × 24,590㎡) |         |    |     |     |                 |            |                            |
|    | 재건축 소형주택<br>확보계획            |              | 건립위치                              | 부지면적    | 동수 | 세대수 |     | 세대규모<br>(공급면적㎡) | 연면적<br>(㎡) | 8,235.66<br>><br>8,060.602 |
|    |                             |              | 동대문구<br>장안동<br>95-1번지<br>일원       | 24,590㎡ | -  | 계   | 110 | -               | 8,235.66   |                            |
|    |                             |              |                                   |         |    | 45㎡ | 39  | 63.60           | 2,480.40   |                            |
|    |                             |              |                                   |         |    | 59㎡ | 71  | 81.06           | 5,755.26   |                            |

바. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과 : 변경

1) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경)

| 구분   | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 비고 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 도시경관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주요 경관요소로의 차폐도 최소화 및 향과 조망권의 고려</li> <li>주택단지 및 주변지역을 고려한 보행동선 계획</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| 환경보전 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보</li> <li>도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재</li> <li>공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화</li> <li>현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부유출, 내부유입을 최소화</li> </ul>                                                                                                                      |    |
| 재난방지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보하도록 의무화</li> <li>인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리</li> <li>자연토양유지 및 소공원의 조성을 통한 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하여 불가피할 경우 가급적 투수 포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제</li> <li>자연재해에 대비한 방재시스템 및 단지내 상하수도 시설의 합리적인 설계반영</li> <li>수해방지사설 설치 및 옹벽높이 최소화</li> <li>진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획</li> </ul> |    |

2) 환경성 검토결과(변경)

| 구분       |                | 목표기준                    | 준수여부 | 현황 및 검토결과                         | 계획의 반영사항                                       |
|----------|----------------|-------------------------|------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| 자연<br>환경 | 1. 생태면적률       | • 30%이상(공동주택)           | ○    | • 기 시가화 지역으로 대부분 포장상태 지역          | • 계획대상지내 자연지반녹지, 인공지반녹지 조성하여 생태면적률 30.86% 계획   |
|          | 2. 녹지네트워크      | • 녹지평가지표1               | ○    | • 기존 시가지로 주변 녹지여건을 고려하여 조경녹지 계획   | • 체계적인 녹지조성계획 수립                               |
|          | 3. 지형변동        | • 절·성토균형                | ○    | • 건축물 터파기 공사에 의한 토공량 발생           | • 발생 사토처리 대책 수립                                |
|          | 4. 바이오톱 및 동식물상 | • 4등급                   | ○    | • 바이오톱유형평가 4등급, 개별바이오톱 제외등급으로 조사됨 | • 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 바이오톱 기능강화 (도시생태기능 복원 및 강화) |
|          | 5. 물순환         | • 우수관리                  | ○    | • 우수유출의 변화를 파악                    | • 우수배제계획 수립                                    |
| 생활<br>환경 | 6. 일조          | • 총 일조4시간, 연속일조2시간 이상확보 | ○    | • 사업지구를 포함한 주변지역이 일반주거지역으로 지정     | • 건축법 및 관련조례 검토하여 적정수준으로 계획                    |
|          | 7. 바람 및 미기후    | • 바람길 확보                | ○    | • 주풍향 고려 및 통풍축 확보                 | • 건축물 계획시 주풍향(서북서풍)고려 계획                       |

| 구분            | 목표기준             | 준수여부 | 현황 및 검토결과                                                     | 계획의 반영사항                                                                  |
|---------------|------------------|------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 8. 대기질        | • 대기환경기준         | ○    | • 전항목 대기환경기준(일)만족<br>• PM-10m, NO <sub>2</sub> 대기환경기준(연간) 불만족 | • 공사시 장비운행에 따른 대기 오염물질 발생량 저감방안 수립                                        |
| 9. 경관         | • Skyline보전      | ○    | • 신축건물에 의해 인공스카이라인 상승할 것으로 예상                                 | • 주변 환경과 연계한 자연스러운 스카이라인이 형성되도록 층수계획 수립                                   |
|               | • 가로녹사율          | ○    | • 사업지구 외곽에는 녹지가 조성되어 있으며, 수목은 30년 이상된 노거수가 많은 편임              | • 보도 및 차도에서 가로녹사율이 25%이상 확보되도록 계획                                         |
| 10. 폐기물       | • 폐기물 성상별 분리처리   | ○    | • 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상                                         | • 동대문구 폐기물 처리계획에 의거 처리                                                    |
| 11. 소음·진동     | • 규제기준 만족        | ○    | • 공사시 소음·진동영향이 예상                                             | • 가설방음판넬 설치<br>• 저소음, 저진동 장비사용                                            |
| 12. 에너지       | • 에너지절약계획 수립     | ○    | • 향후 에너지사용량 추정<br>• 에너지 절약 설비 및 계획 고려                         | • 에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용                                                |
| 13. 여가 및 휴식공간 | • 휴식 및 여가공간 최대확보 | ○    | • 휴식공간, 어린이놀이터와 조경녹지가 있음                                      | • 사업구역내 휴식공간, 어린이놀이터, 주민 운동시설, 조경녹지 등을 확대 조성하여 거주민 및 지역주민의 여가 및 휴식공간으로 제공 |

**사. 정비사업시행계획 : 변경**

| 구분 | 시행방법  | 시행예정시기       | 사업시행예정자            | 정비사업 시행으로 증가예상 세대수                   | 홍수 등 취약요인에 대한 검토 | 비고 |
|----|-------|--------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|----|
| 기정 | 재건축사업 | 구역지정 후 4년 이내 | 현대아파트 주택재건축 정비사업조합 | 현황 : 456세대<br>계획 : 690세대<br>증) 234세대 | 해당사항 없음          |    |
| 변경 | 재건축사업 | 구역지정 후 4년 이내 | 현대아파트 주택재건축 정비사업조합 | 현황 : 456세대<br>계획 : 750세대<br>증) 294세대 | 해당사항 없음          |    |

**아. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획**

| 검토항목      | 교육환경 보호에 관한 계획                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 비고 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|           | 현황 및 검토결과                                                                                                                                           | 계획의 반영사항                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| 1. 통학로    | <ul style="list-style-type: none"> <li>한천로 및 한천로46길변은 보도가 조성되어 있음</li> <li>사가정로23길변은 보차혼용으로 사용되어 통행 안전성 확보가 필요함</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>공사시 보도가 미조성 되어있는 사가정로23길변으로 임시통행로를 설치하고 안전시설물 및 안내 표지판을 설치하겠음</li> <li>한천로변은 대지경계선을 기준으로 건축 한계선(3m)을 계획하고 진출입구 위치에 보도부속형 전면공지를 조성하여 보행공간을 확보하겠음</li> <li>한천로, 한천로46길, 사가정로23길변은 대지경계선을 기준으로 한 건축한계선(3m)을 계획하고 건축한계선 내 보도를 조성하여 통학로 안전성을 확보하겠음</li> </ul> |    |
| 2. 소음, 진동 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공사시 생활진동은 48.0~61.9dB(V)로 생활진동 규제 기준에는 적합하나 생활소음은 70.1~87.2dB(A)로 규제기준(65dB(A))을 만족하지 못하는 것으로 예측됨</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구 내 공사장비의 운행속도를 제한하고 충격에 의한 굴삭은 가능한 피하도록 하며 운반차량에 적재시 낙하높이를 최대한 낮게 하여 소음·진동이 발생하지 않도록 함</li> <li>가설방음판넬을 설치하여 소음영향을 저감할 수 있도록 계획</li> </ul>                                                                                                           |    |
| 3. 비산먼지   | <ul style="list-style-type: none"> <li>공사 진행시 건설장비의 운행 및 이동에 의한 비산먼지가 발생할 것으로 예상됨</li> </ul>                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>세론, 세차시설, 방진망을 설치 및 사용하고 주기적인 살수를 실시하여 비산먼지 발생을 저감</li> <li>적재물 적재시 상단보다 높이 않도록 적재하고 차량적재함 덮개를 활용하며 공사장 출입구에 적재적정여부를 통제하는 담당요원을 고정 배치</li> </ul>                                                                                                         |    |
| 4. 일조     | <ul style="list-style-type: none"> <li>일영검토 실시결과 08:00부터 16:00까지 8시간 중 4시간 이상 일조 및 09:00부터 15:00까지 연속 2시간 일조 확보가 가능한 것으로 나타남</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>검토결과와 정비계획 수립을 위한 개략적인 배치계획을 기준으로 검토한 결과이므로 건축심의 및 사업시행인가과정에 서 세부적인 일조 검토 실시</li> </ul>                                                                                                                                                                  |    |

**자. 안전 및 범죄예방에 관한 계획**

| 구분          | 계획내용                                                                                                                                                                                                       | 비고 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 자연감시        | <ul style="list-style-type: none"> <li>건물(주택)구조는 사람이 은신하거나 숨을 수 있는 공간이 없도록 계획</li> <li>보행을 통한 자연감시의 가능성을 높이기 위해 전신주 통신주 정비 및 노후된 보안등 교체, 철거 등 보안등 개선계획 수립</li> </ul>                                       | -  |
| 접근통제        | <ul style="list-style-type: none"> <li>건물 사이에 형성되어 있는 대지안의 공지 출입통제를 위한 펜스 설치</li> </ul>                                                                                                                    |    |
| 영역성 강화      | <ul style="list-style-type: none"> <li>주택주변 또는 골목길의 자투리 공간은 영역성 강화와 활용성 증대를 위해 화단 등 조성</li> </ul>                                                                                                          |    |
| 활동의 활성화     | <ul style="list-style-type: none"> <li>앵커시설을 중심으로 한 주민공동체 프로그램 활성화</li> <li>골목길 및 벌집밀집구역에 주민들이 이용할 수 있는 공간 및 시설을 배치하여 활성화 유도</li> </ul>                                                                    |    |
| 유지관리        | <ul style="list-style-type: none"> <li>막다른 골목길, 골목입구개선 등 정비되는 기반시설 및 쓰레기 분리수거 등 환경관리는 지속적으로 이용될 수 있도록 관리 및 운영</li> </ul>                                                                                   |    |
| 방범용 CCTV 설치 | <ul style="list-style-type: none"> <li>쓰레기 무단투기 금지, CCTV 설치 등을 알리는 표지판 디자인(크기, 색상, 문구)의 정비와 위치조정 및 신규설치</li> <li>CCTV, 비상벨, 안전거울 등의 설치위치가 부적절하거나 쉽게 인식되지 않아 위치조정 및 시인성과 함께 사용법을 쉽게 인식시키는 디자인 계획</li> </ul> |    |
| 커뮤니티 시설 조성  | <ul style="list-style-type: none"> <li>공동체 활동 및 방범거점의 역할을 위한 복합거점으로 조성</li> </ul>                                                                                                                          |    |

## II. 지구단위계획 결정 사항

### 1. 지구단위계획에 관한 결정(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

| 구분 | 정비사업 명칭            | 위치               | 면적(㎡)  |    |        | 구성비 (%) | 비고 |
|----|--------------------|------------------|--------|----|--------|---------|----|
|    |                    |                  | 기정     | 변경 | 변경후    |         |    |
| 기정 | 장안동 현대아파트 지구단위계획구역 | 동대문구 장안동 95-1 일대 | 25,244 | -  | 25,244 | 100.0   | -  |

### 2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역·지구 결정조서 : 변경

#### 1) 용도지역 결정조서 (변경없음)

| 구 분       | 면적(㎡)    |     |          | 비율(%) | 비고 |
|-----------|----------|-----|----------|-------|----|
|           | 기 정      | 변 경 | 변 경 후    |       |    |
| 합 계       | 25,244.0 | -   | 25,244.0 | 100.0 | -  |
| 제3종일반주거지역 | 25,244.0 | -   | 25,244.0 | 100.0 | -  |

#### 2) 용도지구 결정(폐지) 조서

| 구 분 | 지구세분   | 자치구  | 위 치                    | 폭원(m) | 면적(㎡)              | 최초결정일                | 비고  |
|-----|--------|------|------------------------|-------|--------------------|----------------------|-----|
| 폐지  | 일반미관지구 | 동대문구 | 장안동 413-1 ~ 장위동 308-44 | 양측12  | 175,820<br>(2,564) | 서고시164<br>(82.04.22) | 한천로 |

※ ( )안은 정비구역 내 사항임

#### ■ 용도지구 결정(폐지) 사유서

| 구 분  | 변경내용        | 변경사유                                                                                                           |
|------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 용도지구 | • 일반미관지구 폐지 | • 도시관리계획(용도지구: 미관지구, 경관지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시(서울특별시 고시 제2019-129호, 2019.04.18)상의 서울시 내 일반미관지구 일괄 폐지 사항 반영을 위한 변경 |

## 나. 기반시설 결정 조서

## 1) 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 |    |     |           | 기능   | 연장<br>(m)    | 기점                      | 종점            | 최초 결정일                  | 변경 결정일                  | 비고              |
|----|----|----|-----|-----------|------|--------------|-------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |      |              |                         |               |                         |                         |                 |
| 기정 | 대로 | 3  | 40  | 25~31     | 간선도로 | 11,530       | 군자동<br>(광로5호)           | 수유동           | 총고 제722호<br>(36.12.27.) | -                       |                 |
| 기정 | 소로 | 2  | 272 | 10        | 국지도로 | 2,000        | 장안동<br>95-1             | 장안동<br>237-2  | 서고 제467호<br>(78.09.12.) | -                       |                 |
| 변경 | 소로 | 1  | 1   | 10        | 국지도로 | 874          | 면목동<br>1049-41          | 장안동<br>237-2  | 서고 제467호<br>(78.09.11.) | -                       | 최초<br>결정일<br>정정 |
| 기정 | 소로 | 2  | 264 | 8~11      | 국지도로 | -            | 휘경동<br>49-309           | 휘경동<br>49-309 | 서고 제423호<br>(97.12.31.) | -                       |                 |
| 변경 | 소로 | 2  | 264 | 8~11      | 국지도로 | 550<br>(252) | 장안동<br>95-9<br>(대로3-40) | 중로<br>1-52    | 서고 제188호<br>(74.12.18.) | 서고 제331호<br>(17.09.14.) | 최초<br>결정일<br>정정 |

## ■ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경 전<br>도로명 | 변경 후<br>도로명 | 변경내용                                                                                                                                 | 변경사유                                                                                                                                                                       |
|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소로2-272     | 소로1-1       | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 번호 변경<br/>- 소로 2-272→소로1-1</li> <li>도로 선형, 연장 표기 및<br/>기종점 변경</li> <li>최초결정일 변경</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>미집행 도시계획시설 실효 고시(동대문구고시 제2020-75호, 2020.07.16.) 및 정<br/>정고시(동대문구고시 제2021-49호, 2021.03.25.)변경 사항을 반영</li> <li>최초결정일 오기 정정</li> </ul> |
| 소로2-264     | 소로2-264     | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 연장 표기 및<br/>기종점 변경</li> <li>최초결정일 변경</li> </ul>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>기정 계획상 생략된 도로 연장(구역내 연장 포함)기제를 위한 변경</li> <li>현황 도시계획을 반영하기 위한 기종점 변경</li> <li>최초결정일 오기 정정</li> </ul>                               |

## 2) 사회복지시설 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명    | 위치                  | 면적(㎡) |    |     | 최초<br>결정일 | 비고          |
|----|----------------|--------|---------------------|-------|----|-----|-----------|-------------|
|    |                |        |                     | 기정    | 변경 | 변경후 |           |             |
| 변경 | ①              | 사회복지시설 | 동대문구<br>장안동<br>95-1 | 266   | -  | 266 | -         | 국공립<br>어린이집 |

■ 건축범위 결정조서

| 도면표시번호 | 시설명    | 건폐율(%) | 용적률(%) | 높이(층)    |
|--------|--------|--------|--------|----------|
| ①      | 사회복지시설 | 50%    | 250%이하 | 관계법령에 따름 |

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명    | 변경내용              | 변경사유                                    |
|--------|--------|-------------------|-----------------------------------------|
| ①      | 사회복지시설 | • 사회복지시설 부지 형태 변경 | • 토지이용 및 건축배치 효율성의 향상을 위한 사회복지시설 부지의 변경 |

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

| 구분     | 가구 | 면적<br>(㎡) | 획지              |        | 비고                          |
|--------|----|-----------|-----------------|--------|-----------------------------|
|        |    |           | 위치              | 면적(㎡)  |                             |
| 합계     | -  | 25,244    | -               | 25,244 |                             |
| 1      | -  | 24,590    | 동대문구 장안동 95-1일대 | 24,590 | 공동주택용지 및 부대복리시설<br>획지 형태 변경 |
| 사회복지시설 | -  | 266       | 동대문구 장안동 95-1일대 | 266    | 사회복지시설 부지 형태 변경             |

■ 가구 및 획지에 관한 계획 결정(변경) 사유서

| 구분      | 변경내용                      | 변경사유                                          |
|---------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| 가구 및 획지 | • 획지1, 사회복지시설 부지<br>형태 변경 | • 효율적인 건축배치를 위한 사회복지시설 부지 형태 변경으로 인한 획지 형태 변경 |

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

| 구분 | 가구   | 용도 | 비고                                |
|----|------|----|-----------------------------------|
| 기정 | 허용용도 | 1  | • 공동주택 및 부대복리시설<br>허용용도 외의 용도는 불허 |

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

① 건폐율 계획

| 구분   | 지역        | 건폐율      | 비고 |
|------|-----------|----------|----|
| 변경없음 | 제3종일반주거지역 | • 50% 이하 | -  |

## ② 용적률 계획

| 구분 | 용적률       |        |           |           | 비고 |
|----|-----------|--------|-----------|-----------|----|
|    | 기준용적률     | 허용용적률  | 상한용적률     |           |    |
|    |           |        | 상한용적률     | 법적상한용적률   |    |
| 기정 | • 210% 이하 | • 225% | • 235.41% | • 299.97% | —  |
| 변경 | • 210% 이하 | • 225% | • 234.41% | • 299.97% |    |

## ■ 허용용적률 인센티브 사항

| 구분 | 인센티브 항목       |        |             | 비고    |
|----|---------------|--------|-------------|-------|
|    | 녹색건축물 에너지효율등급 | 지능형건축물 | 신·재생에너지 공급률 |       |
| 기정 | 8%            | 6%     | 1%          | 총 15% |
| 변경 | 6%            | 9%     | -           | 총 15% |

## ■ 상한용적률 완화 사항

| 구분 | 용적률 완화  | 비고         |
|----|---------|------------|
|    | 소형주택 건설 |            |
| 기정 | 32.28%  | 소형주택 109세대 |
| 변경 | 32.78%  | 소형주택 110세대 |

## ③ 높이계획

| 구분 | 가구  | 지역        | 높이(최고층수)          | 비고            |
|----|-----|-----------|-------------------|---------------|
| 기정 | 획지1 | 제3종일반주거지역 | 67m 이하 (최고층수 20층) | 공동주택 및 부대복리시설 |
| 변경 | 획지1 | 제3종일반주거지역 | 90m 이하 (최고층수 29층) |               |

## 3) 건축물의 건축선에 관한 계획

| 구분    | 적용위치                                                                                            | 계획내용          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 건축한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 획지 내 대지경계선</li> <li>• 사회복지시설 부지 내 사가정로 23길변</li> </ul> | • 3m 건축한계선 설정 |
|       | • 사회복지시설 부지 내 사가정로 23길변 제외구간                                                                    | • 1m 건축한계선 설정 |

## 다. 기타사항에 관한 결정(변경)조서(안)

## 1) 대지 내 공지에 관한 결정(변경)조서(안)

| 구분     | 적용지역              | 계획내용                        |
|--------|-------------------|-----------------------------|
| 대지내 공지 | 전면공지<br>• 서측 한천로변 | • 한천로변 일부구간 보도부속형 전면공지 : 3m |

## 2) 교통처리에 관한 결정(변경)조서(안)

| 구분    | 적용지역                        | 계획내용                              |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 차량출입구 | • 한천로변 1개소<br>• 한천로46길변 1개소 | • 단지내 원활한 차량 진출입을 위한 차량진출입구 위치 이동 |

## 3) 환경관리계획

| 구분       |               | 목표기준                    | 준수여부 | 현황 및 검토결과                                                     | 계획의 반영사항                                                                  |
|----------|---------------|-------------------------|------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 자연<br>환경 | 1. 생태면적률      | • 30%이상(공동주택)           | ○    | • 기 시가지 지역으로 대부분 포장상태 지역                                      | • 계획대상지내 자연지반녹지, 인공지반녹지 조성하여 생태면적률 30.86% 계획                              |
|          | 2. 녹지네트워크     | • 녹지평가지표1               | ○    | • 기존 시가지로 주변 녹지여건을 고려하여 조정녹지 계획                               | • 체계적인 녹지조성계획 수립                                                          |
|          | 3. 지형변동       | • 절·성토균형                | ○    | • 건축물 터파기 공사에 의한 토공량 발생                                       | • 발생 사토처리 대책 수립                                                           |
|          | 4. 비오톱 및 동식물상 | • 4등급                   | ○    | • 비오톱유형평가 4등급, 개별비오톱 제외등급으로 조사됨                               | • 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능강화 (도시생태기능 복원 및 강화)                             |
|          | 5. 물순환        | • 우수관리                  | ○    | • 우수유출의 변화를 파악                                                | • 우수배제계획 수립                                                               |
| 생활<br>환경 | 6. 일조         | • 총 일조4시간, 연속일조2시간 이상확보 | ○    | • 사업지구를 포함한 주변지역이 일반주거지역으로 지정                                 | • 건축법 및 관련조례 검토하여 적정수준으로 계획                                               |
|          | 7. 바람 및 미기후   | • 바람길 확보                | ○    | • 주풍향 고려 및 통풍축 확보                                             | • 건축물 계획시 주풍향(서북서풍)고려 계획                                                  |
|          | 8. 대기질        | • 대기환경기준                | ○    | • 전항목 대기환경기준(일)만족<br>• PM-10m, NO <sub>2</sub> 대기환경기준(연간) 불만족 | • 공사시 장비운행에 따른 대기 오염물질 발생량 저감방안 수립                                        |
|          | 9. 경관         | • Skyline보전             | ○    | • 신축건물에 의해 인공스카이라인 상승할 것으로 예상                                 | • 주변 환경과 연계한 자연스러운 스카이라인이 형성되도록 총수계획 수립                                   |
|          |               | • 가로녹시율                 | ○    | • 사업지구 외곽에는 녹지가 조성되어 있으며, 수목은 30년 이상된 노거수가 많은 편임              | • 보도 및 차도에서 가로녹시율이 25%이상 확보되도록 계획                                         |
|          | 10. 폐기물       | • 폐기물 성상별 분리처리          | ○    | • 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상                                         | • 동대문구 폐기물 처리계획에 의거 처리                                                    |
|          | 11. 소음·진동     | • 규제기준 만족               | ○    | • 공사시 소음·진동영향이 예상                                             | • 가설방음판넬 설치<br>• 저소음, 저진동 장비사용                                            |
|          | 12. 에너지       | • 에너지절약계획 수립            | ○    | • 향후 에너지사용량 추정<br>• 에너지 절약 설비 및 계획 고려                         | • 에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용                                                |
|          | 13. 여가 및 휴식공간 | • 휴식 및 여가공간 최대확보        | ○    | • 휴식공간, 어린이놀이터와 조경녹지가 있음                                      | • 사업구역내 휴식공간, 어린이놀이터, 주민 운동시설, 조경녹지 등을 확대 조성하여 거주민 및 지역주민의 여가 및 휴식공간으로 제공 |

## □ 2021년 제5차( '21.04.21) 도시계획위원회 자문 결과

| 구 분                | 자문의견                                                                                                                          | 반영계획                                                                       | 비 고                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 서울시<br>도시계획<br>위원회 | <p>●향후 건축위원회 심의시 다음 사항에 대한 조치계획 적정성을 검토할 것</p>                                                                                | <p>●향후 건축위원회 심의시 다음 사항에 대한 조치계획 적정성을 검토 후 심의를 득하겠음</p>                     | <p>추후<br/>건축위원회<br/>심의를 통해<br/>적정성을<br/>검토하겠음</p> |
|                    | <p>1. 높이계획 상향(67m → 90m) 및 주동배치계획 변경(주동수 축소 등) 관련 대상지 연결 저층주거지 및 인접한 배봉산 근린공원 등을 고려하여 특별건축구역 지정을 통해 조화롭고 창의적인 건축계획을 수립할 것</p> | <p>1. 향후 건축위원회 심의시 조화롭고 창의적인 건축계획 수립을 위한 특별건축구역 대안을 수립하겠음</p>              | 반영                                                |
|                    | <p>2. 정비계획 변경에 따라 소형임대주택의 연면적은 증가(증 192.06㎡)하였으나, 높이계획 상향에 상응하는 적정 공공기여 방안을 검토할 것</p>                                         | <p>2. 높이계획 상향에 상응하는 공공기여[임대주택 1세대(전용 59㎡) 증가] 계획 하였음</p>                   | 반영                                                |
|                    | <p>3. 차량진출입구 위치 변경(동측 도로변→서측 도로변) 계획은 향후 교통영향평가시 적정성을 검토할 것</p>                                                               | <p>3. 향후 교통영향평가시 차량진출입구 위치 변경(동측 도로변 → 서측 도로변) 계획의 적정성을 검토하겠음</p>          | 반영                                                |
|                    | <p>4. 차량진출입구 위치를 서측으로 변경시 구역계 밖 현황 동서방향 도로(경남하이빌아파트 북측 도로)와 한천로가 연계되는 보행통로계획을 검토할 것</p>                                       | <p>4. 향후 건축위원회 심의시 구역계 밖 경남하이빌아파트 북측 도로와 한천로가 연계되는 보행통로 계획을 검토하겠음</p>      | 반영                                                |
|                    | <p>5. 신설 계획한 사회복지시설(어린이집) 이용자 안전 등을 고려하여 동측 도로변 현황 거주자우선주차면은 일부 삭제 검토할 것</p>                                                  | <p>5. 사회복지시설(어린이집) 및 어린이놀이터 이용자의 안전을 고려하여 인접한 거주자우선주차면 32면 중 4면을 삭제하였음</p> | 반영                                                |

Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조

<붙임1> 정비계획 관련도면

1. 정비구역 결정도
2. 용도지역 · 지구 결정도(기정/변경)
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도(기정/변경)

<붙임2> 지구단위계획 관련도면

1. 지구단위계획구역 결정도
2. 지구단위계획 결정도

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7142) 및 동대문구 주거정비과(☎02-2127-4295)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

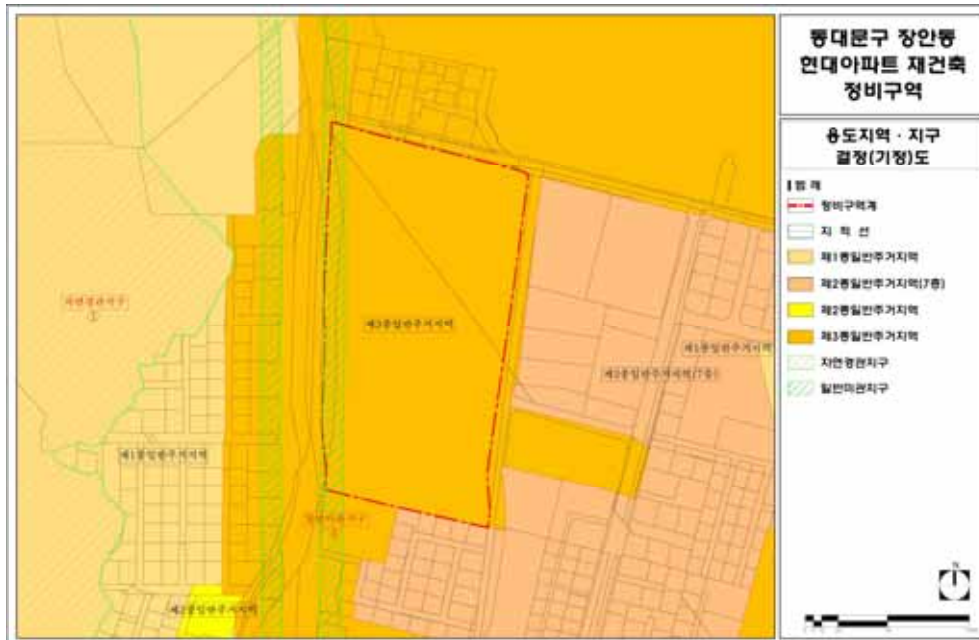
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

## VI. 정비구역 지정 및 지형도면

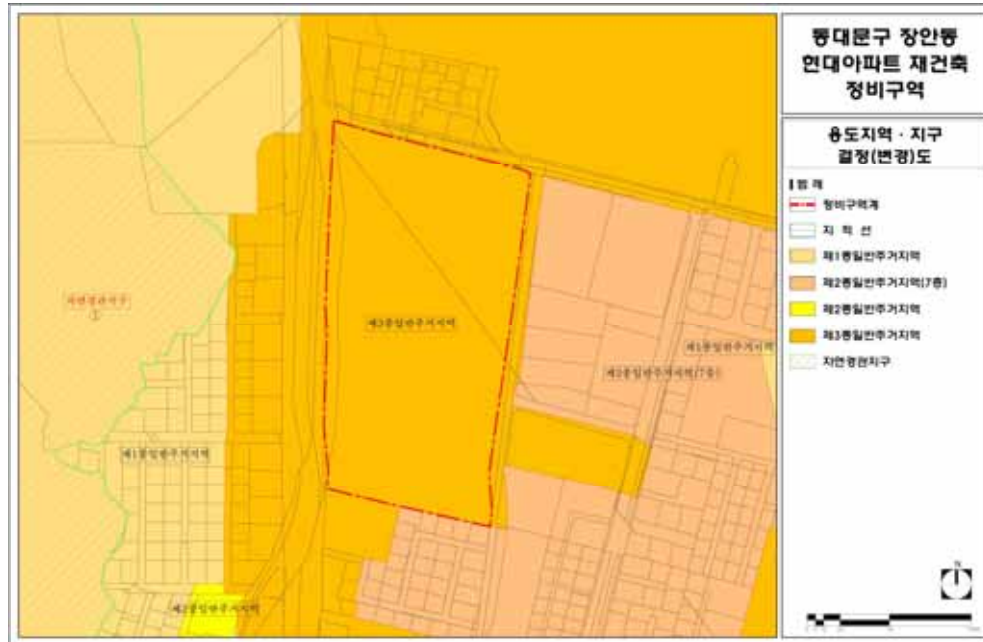
## □ 정비구역 결정도 (변경없음)



## □ 용도지역·지구 결정(기정)도



## □ 용도지역·지구 결정(변경)도



## □ 도시계획시설 결정(기정)도



☐ 도시계획시설 결정(변경)도

□ 정비계획 결정(기정)도



□ 정비계획 결정(변경)도



□ 지구단위계획구역 결정도



## □ 지구단위계획 결정도



2021 - 1712

( )

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분사전 통지(청문)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송 하였으나 폐문부재등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시장

1. 공고기간 : 2021. 6.23.~2021. 7. 7.(14일간)
2. 처분 사전통지 사항

| 업 체 명<br>(대표자)          | 업종 및<br>등록번호     | 소 재 지                                    | 위반내용                                                 | 예정된<br>처분내용 | 청문실시                                 |            | 처분<br>근거           |
|-------------------------|------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------|--------------------|
|                         |                  |                                          |                                                      |             | 일시 및 장소                              | 주재자        |                    |
| 와이지종합<br>건설(주)<br>(장은선) | 건축공사업<br>01-4475 | 서울특별시 강서구<br>강서로18길 122-11,<br>101호(화곡동) | 건설업 등록기준(보증가능<br>금액)미달로 영업정지후<br>처분종료일까지 미달사항<br>미보완 | 등록말소        | 2021. 7. 8.(목)<br>09:00<br>건설혁신과 청문실 | 주무관<br>현재영 | 법<br>제83조<br>제3호의2 |

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8124로 문의 바랍니다.

2021 - 1715

( )

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분사전 통지(청문)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송 하였으나 수취인불명, 폐문부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2021년 6월 24일

서울특별시 장

1. 공고기간 : 2021. 6.23.~ 2021. 7. 7.(14일간)
2. 처분 사전통지 사항

| 업 체 명<br>(대표자)     | 업종 및<br>등록번호     | 소 재 지                                        | 위반내용                       | 예정된<br>처분내용 | 청문실시                                 |            | 처분<br>근거         |
|--------------------|------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------|--------------------------------------|------------|------------------|
|                    |                  |                                              |                            |             | 일시 및 장소                              | 주재자        |                  |
| (주)대린종합건설<br>(한성희) | 건축공사업<br>01-3333 | 서울특별시 구로구 공원로 3,<br>1913호<br>(구로동, 구로선경오피스텔) | 건설업 등록기준 미달<br>(보증가능금액 실효) | 영업정지        | 2021. 7. 8.(목)<br>10:00<br>건설혁신과 청문실 | 주무관<br>현재영 | 법<br>제83조<br>제3호 |

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8124로 문의 바랍니다.

2021 - 1718

「감염병예방법」 제49조(감염병의 예방조치)를 위반한 행위에 대하여 동법 제83조(과태료)에 따라 과태료를 부과하기 전 「질서위반행위규제법」 제16조의 사전통지 및 의견제출의 기회를 주었으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 사전통지서 송달 불능분을 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시

1. 건 명: 감염병 예방법 위반 과태료 처분 사전통지서 반송분 공시송달
2. 근 거: 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2021. 6. 24. ~ 2021. 7. 8. (14일간)
  - 공시송달 대상자는 감염병예방법 위반으로 단속되었기에 「감염병예방법」 제83조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 과태료 부과에 의견이 있으실 경우 의견제출 기한 내에 아래의 안내에 따라 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
  - ※기한 내에 의견을 제출하지 않으면 의견이 없는 것으로 간주하여 처리됩니다.
5. 의견제출 안내
  - 의견이 있을 경우 의견제출서를 작성하여 제출기한까지 제출하여 주시기 바랍니다.
  - 이메일: so2020@seoul.go.kr
  - 팩스: 02-768-8897
  - 우편: (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
  - 방문: 서울시청 서소문청사 1동 6층 도시철도과
  - 의견제출기한 : 2020. 7. 9. ~ 2020. 7. 22.(10일간)
6. 문의처
  - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☎02-2133-4359)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부  
2. 의견 제출서 1부. 끝.

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

|            |                             |                    |
|------------|-----------------------------|--------------------|
| 의견제출인      | 성명                          |                    |
|            | 주소                          | 전화번호               |
| 의견제출<br>내용 | ① 예정된 처분의 제목 : 철도안전법 위반 과태료 |                    |
|            | 당사자                         | 성명(명칭)             |
|            |                             | 주소<br><br>(전화번호: ) |
|            | 의견                          |                    |
|            | 기타                          |                    |

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2020 년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

| 선택 | 통지번호   | 주민/법인번호      | 성명  | 위반내용    | 위반일시             | 부과금액    | 사전통지일      | 의견제출기한     | 반송일자       | 반송사유 | 납세자기본주소                     | 위반장소             |
|----|--------|--------------|-----|---------|------------------|---------|------------|------------|------------|------|-----------------------------|------------------|
| 1  | 000034 | 470327-***** | 김*두 | 마스크 미착용 | 2021-01-23 20:33 | 100,000 | 2021-05-20 | 2021-06-04 | 2021-05-27 | 폐문부재 | 서울특별시 관악구 대학18길 48-10       | 2호선 서울대입구역<br>열차 |
| 2  | 000035 | 530115-***** | 권*수 | 마스크미착용  | 2021-04-27 10:26 | 100,000 | 2021-05-28 | 2021-06-13 | 2021-06-03 | 기타   | 서울특별시 마포구 손기정로3길 7-1        | 2호선 열차           |
| 3  | 000036 | 640914-***** | 박*운 | 마스크미착용  | 2021-04-17 22:12 | 100,000 | 2021-05-28 | 2021-06-13 | 2021-06-02 | 기타   | 경기도 성남시 중원구 은행로18번길<br>20-1 | 5호선 열차           |

**2021 - 1722**

의료 해외진출 및 외국인환자 유치 지원에 관한 법률 제11조(보고의무) 위반 기관에 대하여 제22조(시정명령), 제24조(등록취소)의 규정에 따라 처분하기에 앞서 처분사전통지서(의견제출통지)를 발송하였으나, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능하기에 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시

1. 건 명 : 의료해외진출법 위반 처분 사전통지 공시송달 공고
2. 근거 법령 : 의료 해외진출 및 외국인환자 유치지원에 관한 법률 제11조 및 같은 법 시행규칙 제9조, 같은 법 제22조 및 제24조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내역
  - 붙임1 등록취소 공시송달 대상 목록(2개소)
  - 붙임2 시정명령 공시송달 대상 목록(35개소)
4. 공고 기간 : 2021.6.24.~2021.7.7.
5. 의견제출 안내
  - 가. 의견제출 기한 : 2021.7.17.
  - 나. 본 사전통지에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 의견제출서 양식을 작성하여 증빙자료와 함께 서울특별시 보건의료정책과로 제출하여 주시기 바랍니다.
  - 다. 의견제출 방법
    - 메일 또는 팩스 제출 : Qkrguswn@seoul.go.kr 또는 02-768-8834
    - 우편 제출 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 보건의료정책과(의약무팀)
  - 라. 공시송달 대상기관에서는 행정절차법 제27조에 근거하여 처분 전에 서면이나 또는 정보통신망을 이용하여 의견을 제출할 수 있고, 의견제출하는 경우 그 주장을 입증하기 위한 증거자료 등을 첨부할 수 있습니다.
  - ※ 기한 내에 의견제출하지 않는 경우는 의견이 없는 것으로 간주하여 처리됩니다.
6. 문의처
  - 자세한 내용은 서울특별시청 보건의료정책과(☎02-2133-9675)로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 등록취소 사전통지 공시송달 대상  
2. 시정명령 사전통지 공시송달 대상  
3. 의견제출서 양식 1부. 끝.

## [붙임1] 등록취소 대상 외국인환자유치기관(2개소)

| 구분   | 등록번호              | 기관명(대표자)          | 소재지                                   | 처분의 원인이 되는 사실                                          | 처분하고자 하는 내용 |
|------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| 유치업자 | A-2018-01-01-3520 | 주식회사 비엠홀딩스 (김*정)  | 동대문구 이문로 136, 1동 216호(이문동, 이문동웰츠타워)   | 등록 기간 중 2회이상의 시정명령을 받고 새로 시정명령에 해당하는 사유(실적 미보고)가 발생하였음 | 등록취소        |
| 유치업자 | A-2018-01-01-3585 | 아임닥터 유한책임회사 (임*관) | 중구 청계천로 100, 서관동 9층 922호(수표동, 시그니처타워) |                                                        | 등록취소        |

- 근거법령 : 의료해외진출법 제24조제1항제9호

## [붙임2] 시정명령 대상 외국인환자유치기관(35개소)

| 구분         | 등록번호              | 기관명(대표자)                                      | 소재지                                          | 처분의 원인이 되는 사실 | 처분하고자 하는 내용 |
|------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------|
| 유치업자       | A-2019-01-02-3840 | 심바이오텍(양*심)                                    | 강남구 논현로 175길 60(신사동)                         | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 2차     |
| 유치<br>의료기관 | M-2019-01-08-5615 | 청담유마시스템의원(양*제)                                | 강남구 삼성로 772, 7층(청담동, 로데오프라자)                 | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자       | A-2016-01-01-2401 | ㈜기흥국제여행사(최*남)                                 | 중구 퇴계로 97 (충무로1가, 고려대연각타워) 1305-1호           | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자       | A-2016-01-01-2707 | 로아퍼시픽 ㈜ (박*경)                                 | 송파구 석촌호수로 234, 2층 202호(석촌동, 라품미빌딩)           | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자       | A-2018-01-01-3362 | ㈜다쉬르놀람코리아 (최*원)                               | 서초구 서초중앙로18길 31, 4층 401호(서초동, 용원빌딩)          | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자       | A-2018-01-01-3390 | 주식회사 제이에치메디코어(JH Medicores.,Ltd.)(이*현)        | 강남구 압구정로80길 19-1, 6층(청담동)                    | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자       | A-2018-01-01-3396 | 주식회사 동하투어(이*은)                                | 영등포구 양평로21길 26, 23층 2310호(양평동5가, 1차아이에스비즈타워) | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자       | A-2018-01-01-3397 | 주식회사 대세여행사(DA SE TRAVEL AGENCY Co.,Ltd.)(김*래) | 서초구 강남대로 365, 23층 2307호(서초동, 대우도씨에빛)         | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자       | A-2018-01-01-3412 | 주식회사 씨아이지뷰티(양*균)                              | 강남구 학동로 315, 3층(논현동, 소망빌딩)                   | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자       | A-2018-01-01-3415 | 주식회사 키워브이엔(노*택)                               | 용산구 원효로 153, 857호(원효로3가, 원효빌딩)               | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자       | A-2018-01-01-3449 | ㈜해성국제(KANG ***ZHE)                            | 구로구 구로중앙로26가길 11(구로동)                        | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자       | A-2018-01-01-3482 | 주식회사 예미뷰티(YIN ***JI)                          | 서초구 나루터로 59, 4층 4446호(잠원동, 라성빌딩)             | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자       | A-2018-01-01-3493 | 주식회사 에이엠씨마일리지트래블(강*길)                         | 강남구 언주로134길 11-1, 3층 2호(논현동)                 | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자       | A-2018-01-01-3531 | 주식회사 케이메디투어(조*균)                              | 강남구 선릉로90길 14, 6층(대치동, 프레디늄 빌딩)              | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |

| 구분   | 등록번호              | 기관명(대표자)                                                   | 소재지                                           | 처분의 원인이 되는 사실 | 처분하고자 하는 내용 |
|------|-------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|-------------|
| 유치업자 | A-2018-01-01-3586 | (주)에이비씨솔루션(이*형)                                            | 강남구강남대로 636, 6층(신사동, 두원빌딩)                    | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2018-01-01-3587 | 주식회사 루이신(JIN***GYU)                                        | 중구 퇴계로 97, 13층 1303호(충무로1가, 고려대연각타워)          | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2018-01-02-3384 | 더블디코리아(허**미)                                               | 은평구 응암로 265, 3층(응암동)                          | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2018-01-02-3559 | 한중무역(김*건)                                                  | 금천구 시흥대로 97, 24동 3층 308호(시흥동, 시흥유통상가)         | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2018-01-02-3576 | 가빈(최*희)                                                    | 강남구 선릉로86길 31, 1523호(대치동, 롯데골드로즈2)            | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-01-3617 | 라이프케어지씨 주식회사(윤*웅)                                          | 광진구 광나루로56길 85, 사무동 26층 12호(구의동, 테크노-마트21)    | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-01-3695 | 상천국제 주식회사(JIN**AN)                                         | 영등포구 대림로 182, 402호(대림동, 남강빌딩)                 | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-01-3707 | (주)세계의료미용그룹(손*식)                                           | 영등포구 문래로 164, 비동 2층 이 14호(문래동3가, 영등포 SK 리더스뷰) | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-01-3736 | (주)티앤에스투어(T&S TOUR Co., Ltd.)(인*수)                         | 마포구 월드컵북로1길 30, 5층 503호(서교동)                  | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-01-3782 | 주식회사 팬월드림(이*재)                                             | 서대문구 충정로 53(충정로2가, 골든타워빌딩 1802호, 1803호)       | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-01-3792 | 주식회사 황담여신(HUANG***TING)                                    | 송파구 법원로4길 10, 2층 201호(문정동, 힐스테이트에코문정)         | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-01-3819 | 주식회사 티엔엘에프앤비피아우타이(TN L FNB TEOW THAI)(HAMBANANADA****TANA) | 강남구 가로수길 14-4, 지하1층(신사동)                      | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-01-3845 | (주)신우피엠씨(신*민)                                              | 강남구 테헤란로70길 12, 8층(대치동, H타워)                  | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-01-3886 | 신원국제투어 주식회사(주*환)                                           | 서대문구 연희로 263, 2층(홍은동, 봉산빌딩)                   | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-01-3901 | 제이엔메디컬 주식회사(JN MEDICAL CO., LTD.)(JIN**)                   | 강남구 강남대로 112길 17, 502호(논현동)                   | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-01-3926 | 주식회사 바로여행사(김*환)                                            | 종로구 종로66길 20 (송인동, 계명빌딩) 408호                 | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-02-3610 | 다나유통(임*환)                                                  | 마포구 잔다리로 48, 3층 3055호(서교동, 정원빌딩)              | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-02-3716 | 텐오(이*정)                                                    | 강남구 테헤란로10길 6, 10층(역삼동, 녹명빌딩)                 | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-02-3810 | 씨앤티 메디컬투어(C&T Medical Tour)(QUAN***GYUE)                   | 강남구 테헤란로 129, 7층(역삼동, 강남N타워)                  | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-02-3835 | 지니지니(유*진)                                                  | 강서구 양천로67길 54, 201동 1308호(염창동, 염창2차우성아파트)     | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |
| 유치업자 | A-2019-01-02-3860 | 차밍에이전시코리아(이*섭 외 1명)                                        | 강남구 강남대로 584, 6층 28호(논현동)                     | 사업실적 보고의무 위반  | 시정명령 1차     |

- 근거법령 : 의료해외진출법 제22조제2항제4호

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식]

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

|       |              |                                                                             |      |
|-------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| 의견제출인 | 성명<br>( )    |                                                                             |      |
|       | 주소           |                                                                             | 전화번호 |
|       | 전자우편<br>송달동의 | 행정절차법 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 사전통지, 처분통지 등의 문서송달에 동의합니다.<br>( ) 동의함 ( ) 동의하지 않음 |      |
|       |              | 전자우편주소(e-mail)                                                              |      |

|            |                                              |                          |
|------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| 의견제출<br>내용 | ① 예정된 처분의 제목<br><b>의료해외진출법 위반에 따른 행정처분 :</b> |                          |
|            | 당사자                                          | 성명(명칭)                   |
|            |                                              | 주소<br>서울특별시<br>(전화번호 : ) |
|            | 의견                                           |                          |
|            | 기타                                           |                          |

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

**서울특별시**

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(제활용품)]

2021 - 1724

「공유재산 및 물품관리법」 제29조 및 같은법 시행령 제37조 규정에 의거 인접한 토지의 소유자를 지명하여 지명경쟁입찰의 방법으로 공유재산 매각 입찰참가 통지서를 발송하였으나 주소 불명 등의 사유로 우편 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시

- 공시송달내용 : 공유재산 지명경쟁 입찰참가 통지
- 매각 대상지 : 서울특별시 은평구 응암동 397-335
- 공 고 기 간 : 2021. 6. 24.~ 7. 8.(15일간)
- 공시 송달 대상자(연접토지 소유자)

| 대상자 | 연접토지 소재지   | 주 소                        | 반송사유 |
|-----|------------|----------------------------|------|
| 최○수 | 응암동 397-17 | 서울시 은평구 응암동 307-10, 0층     | 폐문부재 |
| 남○향 | 응암동 397-17 | 서울시 은평구 응암로 02길 10-05(응암동) | 폐문부재 |

※ 공시송달자 주소는 현행 등기사항전부증명서 주소임.

※ 개인정보보호법 제3조제2항 및 동법 제6항에 의거 정보주체의 사생활 침해를 최소화하기 위해 개략적 주소를 기재하였음을 알려드립니다.

위 공고기간이 도래하면 본 서류가 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다. 또한 자세한 사항은 서울주택도시공사 자산관리부(☎02-3410-7186) 문의 또는 한국자산관리공사 “온비드(www.onbid.co.kr)” 참고하시기 바랍니다.

2021 - 1725

936 - 9

( )

서울특별시 서초구 방배동 936-9번지 일원에 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진 지구 지정 및 지구계획 승인, 건축허가 등을 위하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제25조 및 같은 법 시행령 제20조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시

1. 열람 기간: 2021. 06. 24. ~ 2020. 07. 15. (14일 이상)
2. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울특별시청 주택공급과 (서소문2청사)
3. 열람내용 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정, 지구계획 승인 및 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경), 건축허가(안)
  - 가. 지구개요
    - 1) 지구명 : 방배동 936-9번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
    - 2) 위 치 : 서초구 방배동 936-9번지 일원(면적 : 1,451.8㎡)
  - 나. 사업개요
    - 1) 사업명 : 방배동 936-9번지 일원 역세권 청년주택 신축사업
    - 2) 시행자 : 내방빌딩
    - 3) 규 모 : 지하5층, 지상15층 / 연면적 : 13,363.39㎡
    - 4) 용 도 : 공동주택 141세대(공공 24, 민간 117), 근린생활시설, 공공시설
4. 관련도서 : 생략(열람장소에 비치)
5. 본 지구지정(안) 등에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 서울특별시청 주택공급과 (☎ 02-2133-6291)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021 - 1729

「비영리민간단체 지원법」 제4조 제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록신청을 수리하고, 같은 법 제4조 제2항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2021년 6월 24일

서울특별시

## - 비영리민간단체 신규등록사항 -

대상 기간: 2021.1.1.~2021.3.31.

대상 단체: 20개 단체

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명           | 대표자 | 주된사업                                                                                                                                                                                                          | 소재지(도로명)                                          | 주관부서                       |
|------|------------|---------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| 2478 | 2021-03-31 | 젠더교육연구소 이제IGE | 엄혜진 | 1. 젠더 관련 교육 및 성평등 교육에 관한 연구 사업<br>2. 젠더관련교육및성평등교육에관한프로그램과정개발사업<br>3. 연구소활동과관련된학술행사및대중강좌사업<br>4. 연구소활동과관련된타단체와의교류사업<br>5. 기타본연구소의목적에부합하는사업                                                                     | 서울특별시 영등포구<br>영등포로 420-6<br>(신길동)4층               | 여성가족정책<br>실<br>여성정책담당<br>관 |
| 2477 | 2021-03-24 | 선한시민의힘        | 이경태 | 1. 생태적 공동체 민주주의에 기반한 통일국가<br>비전으로 한민족 평화변역에 대한 남북공동연구 및<br>교류를 통한 민족적 합의 도출<br>2. 생태공동체민주주의로지속가능한지구문명의대전환<br>운동<br>3. 통일정책개발연구조사사업, 남북경협 · 민간교류활성<br>화사업<br>4. 평화통일을위한학술, 연구및남북연구단체 교류와국제<br>협력관계사업, 통일문화운동사업 | 서울특별시 중구<br>퇴계로45길 22-6<br>(충무로5가,<br>일호빌딩)301호   | 남북협력추진<br>단<br>남북협력담당<br>관 |
| 2476 | 2021-03-25 | 큰사랑           | 최화숙 | 1. 탈북민, 탈북청소년들의 교육 및 복지서비스 제공<br>2. 지역사회취약계층(북한이탈주민등)자녀상담<br>3. 지역사회위기가정발굴및자녀안전망구축                                                                                                                            | 서울특별시 양천구<br>신정중앙로 52<br>(신정동)304호                | 행정국<br>자치행정과               |
| 2475 | 2021-03-23 | 대신야학          | 안가영 | 1. 비문해 성인을 위한 기초문해교육사업<br>2. 저학력성인을위한학력보완교육(검정고시교육)사업<br>3. 비문해성인및저학력성인의생활능력향상을위한특성<br>화평생교육사업<br>4. 기타기초자치구의평생교육진흥을위한사업                                                                                      | 서울특별시 서대문구<br>거북골로18길 41<br>(북가좌동)디엠씨이노<br>빌 지하1층 | 평생교육국<br>평생교육과             |

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명                    | 대표자 | 주된사업                                                                                                                                                  | 소재지(도로명)                               | 주관부서                           |
|------|------------|------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| 2474 | 2021-03-09 | 춧불중고생시민연대              | 최준호 | 1. 중고등학생 대상 민주시민교육 및 사회참여활동 지원<br>2. 교육개혁활동및학생인권보장과옹호를위한활동<br>3. 학생인권을주제로한강연및세미나진행등                                                                   | 서울특별시 강북구<br>도봉로 144<br>(미아동)4층 C-81호  | 인권담당관                          |
| 2473 | 2021-02-05 | 사단법인<br>한국동물구조<br>관리협회 | 김철훈 | 1. 유기 유실동물 구조 및 보호관리<br>2. 유실동물주인찾기및유기동물입양추진<br>3. 교육및홍보사업<br>4. 기타이단체의목적수행하기위한사업                                                                     | 서울특별시 중랑구<br>용마산로139나길 83<br>(신내동)1층   | 시민건강국<br>동물보호과                 |
| 2472 | 2021-02-05 | 드론관광단체                 | 이성환 | 1. 지역사회 내 관광문화 생활 증진 운동<br>2. 드론관광·홍보에관한기술정보의수집,조사및분석활동<br>3. 드론관광전문가를통한드론촬영체험등사회봉사활동<br>4. 드론산업발전을위한법규및제도개선연구활동                                      | 서울특별시 마포구<br>백범로 23 (신수동,<br>거구장)5층    | 관광체육국<br>관광정책과                 |
| 2471 | 2021-01-29 | 한국pnp전문<br>가협회         | 김성진 | 소외계층 아동과 가족을 위한 무료교육 및 상담                                                                                                                             | 서울특별시 강서구<br>강서로17길 25<br>(화곡동)호원빌딩 2층 | 여성가족정책<br>실 가족담당관              |
| 2470 | 2021-01-22 | 대한헬스치궁<br>협회           | 허일웅 | 1. 헬스치궁 계승 발전<br>2. 전통선술연구, 교육<br>3. 헬스치궁프로그램운영                                                                                                       | 서울특별시 종로구<br>종로 80-2 (종로2가,<br>삼양빌딩)3층 | 관광체육국<br>체육정책과                 |
| 2469 | 2021-01-19 | 사단법인<br>한국시니어블<br>로거협회 | 김봉중 | 1. 시니어들의 지역 커뮤니티 결성과 여가 문화 활동 지원<br>2. 시니어들의사회공헌활동지원사업수행<br>3. 어르신정보화교육일자리지원사업<br>4. 기타본회의목적사업에필요한사업                                                  | 서울특별시 종로구<br>종로 146-2<br>(종로3가)403호    | 복지정책실<br>복지기획관<br>인생이모작지<br>원과 |
| 2468 | 2021-01-19 | 사단법인<br>한국청소년진<br>흥협회  | 박천오 | 1. 자원봉사 활동 및 체험프로그램과 청소년의<br>창의력, 인성 계발을 위한 문화콘텐츠, 프로그램 개발<br>및 운영<br>2. 다중지능검사및인적성검사를통한진로요청및상담<br>3. 청소년인성함양을위한캠프,여가문화활동지원<br>4. 청소년문화공연활동육성,자원외3개사업 | 서울특별시 성북구<br>삼선교로 62<br>(삼선동3가)2층      | 평생교육국<br>청소년정책과                |

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명                  | 대표자 | 주된사업                                                                                                                                                                  | 소재지(도로명)                                                       | 주관부서                          |
|------|------------|----------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2467 | 2021-01-18 | 푸른사람들                | 서화진 | 1. 다양한 문화가 어울리는 마을공동체 사업 추진<br>2. 마을커뮤니티 활성화를 위한 도서관운영및사업추진<br>3. 마을학습공동체 실현을 위한 사업추진<br>4. 마을내상가활성화를 위한 자원활동추진<br>5. 마을복지리더 활성화사업추진<br>6. 복지공동체 실현을 위한 사업추진          | 서울특별시 동대문구<br>이문로 69<br>(이문동)302호                              | 서울민주주의<br>위원회<br>지역공동체담<br>당관 |
| 2466 | 2021-01-15 | 사단법인<br>서울유스랩        | 박남규 | 1. 청소년 상담서비스<br>2. 청소년수련활동사업<br>3. 청소년문화사업<br>4. 청소년복지사업<br>5. 청소년문제해결을 위한 조사연구, 관련세미나, 학술활<br>동<br>6. 청소년관련사업수탁운영<br>7. 본회목적에 부합되는 사업                                | 서울특별시 동대문구<br>신이문로 30<br>(이문동)3층                               | 평생교육국<br>청소년정책과               |
| 2465 | 2021-01-14 | 사단법인<br>한국여가건강<br>협회 | 정수진 | 1. 신체활동 프로그램 개발<br>2. 신체활동 콘텐츠 제작<br>3. 코로나19에 지친 마음챙김<br>4. 코로나로 인한 여가활동지침리플렛제작등                                                                                     | 서울특별시 강남구<br>테헤란로4길 38-4<br>(역삼동, 태양빌딩)9층                      | 관광체육국<br>체육정책과                |
| 2464 | 2021-01-14 | 대치포럼                 | 최진영 | 1. 테드 영어 교육사업<br>2. 영어한국사<br>3. 창의력및문제해결능력증진사업<br>4. 국내외 학생들에게 대한 장학금 지원사업<br>5. 국내외 단체와의 친선교류, 교육진흥, 공동체 의식 함양<br>사업<br>6. 기타 단체의 목적달성을 위하여 운영위원회나 총회에서<br>결정한 사업    | 서울특별시 강남구<br>자곡로 106 (자곡동,<br>S-플라자) 207호                      | 평생교육국<br>교육정책과                |
| 2463 | 2021-01-14 | 대학알리                 | 차중관 | 1. 인터넷신문사업 <대학알리> 운영<br>2. 대학별 독립언론 <N대알리> 창간 및 네트워크 운영                                                                                                               | 서울특별시 마포구<br>희우정로10길 28<br>(망원동)3층 37호                         | 대변인<br>언론담당관                  |
| 2462 | 2021-01-14 | 마을다와                 | 정은영 | - 마을공동체 관련 법령, 정책, 사업운영 등에 대한<br>정책사업<br>- 마을공동체 활성화를 위한 각종 위탁사업<br>- 지역주민과 활동가들을 위한 다양한 교육사업<br>- 마을주민들이 일상적으로 소통하고 교류할 수 있는 생활<br>문화사업<br>- 기타 이 단체가 목적을 수행하기 위한 사업 | 서울특별시 강동구<br>아리수로97길 68<br>(강일동,<br>강일리버파크2단지아<br>파트)제상가동 206호 | 서울민주주의<br>위원회<br>지역공동체담<br>당관 |

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명    | 대표자 | 주된사업                                                                                    | 소재지(도로명)                                         | 주관부서                     |
|------|------------|--------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
| 2461 | 2021-01-11 | 에스맘봉사단 | 김선례 | 1. 독거노인 무료급식지원 및 밑반찬 봉사사업<br>2. 독거노인및장애훈신유익한안부확인사업<br>3. 독거노인생활지원<br>4. 기타본회의목적에 부합하는활동 | 서울특별시 양천구<br>오목로24길 22<br>(신정동)1층                | 복지정책실<br>복지기획관<br>어르신복지과 |
| 2460 | 2021-01-11 | 아크랩    | 유세희 | 1. 기술과 예술의 융합사업<br>2. 사회와지역문화환경활성화사업<br>3. 창조적문화예술콘텐츠사업<br>4. 문화예술교육사업등                 | 서울특별시 동대문구<br>전동로31길 32<br>(전농동)B101호            | 문화본부<br>문화예술과            |
| 2459 | 2021-01-04 | 에코리움센터 | 노은순 | 1. 소외계층 화훼류 지원<br>2. 사회복지기관화훼류지원                                                        | 서울특별시 용산구<br>이촌로 5 (한강로3가,<br>한강그랜드오피스텔)6<br>14호 | 복지정책실<br>복지기획관<br>복지정책과  |

- 비영리민간단체 변경등록사항 -

대상 기간: 2021.1.1.~2021.3.31.

대상 단체: 51개 단체

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명                    | 대표자 | 주된사업                                       | 소재지(도로명)                                     | 주관부서                       |
|------|------------|------------------------|-----|--------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| 406  | 2021-03-30 | 한국농아인협회 서울시협회          | 허정훈 | 농아인에 대한 사회적 계몽사업, 자질 향상을 위한 능력개발, 권익옹호사업 등 | 서울특별시 용산구 원효로83길 751-19                      | 복지정책실<br>복지기획관<br>장애인복지정책과 |
| 1249 | 2021-03-30 | 아트앤쎄어링                 | 정지우 | 전문연주자 초청공연을 주관하여 그 수익금을 사회에 환원             | 서울특별시 마포구 토정로 271 (용강동, 대현빌딩)3층 아트앤쎄어링       | 문화본부<br>문화예술과              |
| 742  | 2021-03-30 | 사단법인 동물권행동카라           | 전진경 | - 동물보호교육과 동물보호 캠페인 활동                      | 서울특별시 마포구 잔다리로 122(서교동, 성서빌딩) 성서빌딩           | 시민건강국<br>동물보호과             |
| 1737 | 2021-03-26 | 민달팽이유니온                | 김솔아 | - 청년 주거권 보장을 위한 실태조사, 연구사업                 | 서울특별시 마포구 백범로 24 (노고산동)4층                    | 주택건축본부<br>주택정책과            |
| 2094 | 2021-03-25 | 한국난청인교육협회              | 이지은 | 난청인 통합교육에 관한 연구                            | 서울특별시 강남구 개포로22길 86 (개포동)동혁빌딩 203호           | 복지정책실<br>복지기획관<br>장애인복지정책과 |
| 56   | 2021-03-25 | 직장, 공장 새마을 운동 서울특별시협의회 | 박선규 | 1사1산 1하천 가꾸기 운동, 직장,지역의식개혁교육 등             | 서울특별시 동대문구 천호대로 389 (장안동)415-9               | 행정국<br>자치행정과               |
| 55   | 2021-03-25 | 새마을문교중앙회 서울특별시지부       | 김민정 | 알뜰도서 교환시장, 단위문고설치운영 등                      | 서울특별시 동대문구 천호대로 389, 새마을회관 (장안동)415-9 새마을회관  | 행정국<br>자치행정과               |
| 54   | 2021-03-25 | 새마을부녀회 서울특별시지부         | 조동희 | 이웃사랑운동, 새마을 며느리 봉사대 운영 등                   | 서울특별시 동대문구 천호대로 389 (장안동)415-9               | 행정국<br>자치행정과               |
| 930  | 2021-03-23 | 생태공감                   | 김명철 | o 자연자원 현황 연구조사사업                           | 서울특별시 노원구 화랑로 337-19 (월계동)2층                 | 기후환경본부<br>환경정책과            |
| 1796 | 2021-03-19 | 천사미소                   | 김효영 | 가. 장애인 비법정 신고시설의 생활지원, 물질지원 및 봉사활동         | 서울특별시 강서구 화곡로427길 21 (화곡동, 화성아파트)화성파크 빌 101호 | 복지정책실<br>복지기획관<br>장애인복지정책과 |

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명            | 대표자 | 주된사업                                                         | 소재지(도로명)                                                    | 주관부서                 |
|------|------------|----------------|-----|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| 182  | 2021-03-18 | 기독여민회          | 조윤희 | 교육과훈련활동, 지역선교활동, 출판활동, 연구홍보활동                                | 서울특별시 영등포구 국회대로55길 6, 여성미래센터 404호 (영등포동7가)94-59 여성미래센터 404호 | 여성가족정책실 여성정책담당관      |
| 1283 | 2021-03-18 | 초록상상           | 김주희 | ○ 환경건강 분야 정책 연구 및 캠페인                                        | 서울특별시 중랑구 동일로130길 25 (중화동)2층                                | 시민건강국 건강증진과          |
| 1747 | 2021-03-18 | 여성장학클럽 홀씨      | 고일식 | 경제적 사각지대의 학생(고등학생 대학생) 학비 및 교복지원                             | 서울특별시 서초구 서초대로40길 77 (서초동)109호                              | 평생교육국 교육정책과          |
| 2146 | 2021-03-16 | 사단법인 스쿨임팩트     | 허철  | 국내외 지역사회 리더십 훈련센터 운영사업 등                                     | 서울특별시 금천구 금하로 816 (시흥동, 벽산5단지아파트)501동204호                   | 기획조정실 국제교류담당관        |
| 105  | 2021-03-15 | 한국여성정치연구소      | 김은주 | 학술조사 연구등                                                     | 서울특별시 마포구 마포대로 196 (아현동, 고려아카데미텔)고려아카데미텔 17 층 6호            | 여성가족정책실 여성정책담당관      |
| 1870 | 2021-03-12 | 길스토리           | 김남길 | - 온라인 및 모바일을 통한 길스토리닷컴 플랫폼 운영 사업                             | 서울특별시 중구 동호로20길 42 (신당동)2층                                  | 문화본부 문화예술과           |
| 1001 | 2021-03-12 | 은행나무어린이도서관     | 윤숙  | - 어린이 도서관 사업                                                 | 서울특별시 금천구 탑골로5길 13 (시흥동)(시흥동)                               | 문화본부 문화예술과           |
| 1957 | 2021-03-11 | 도봉사랑길장애인자립생활센터 | 우해중 | 장애인자립생활센터의 이념보급및 인재양성                                        | 서울특별시 도봉구 마들로 688 (도봉동, 엘로이빌딩)6층                            | 복지정책실 복지기획관 장애인복지정책과 |
| 1417 | 2021-03-09 | 위메이저           | 최원재 | - 고등학교 방문 전공 강연회                                             | 서울특별시 마포구 월드컵북로5길 22 (서교동)303호                              | 평생교육국 청소년정책과         |
| 1896 | 2021-03-04 | 풀뿌리여성네트워킹 바람   | 박연숙 | 풀뿌리 여성활동가 교육 및 훈련, 풀뿌리 여성운동 상담 등                             | 서울특별시 영등포구 영등포로 420-6 (신길동)서울여성플라자 4 층 NGO돌봄터 호             | 여성가족정책실 여성정책담당관      |
| 2348 | 2021-03-04 | 좋은비전장애인자립생활센터  | 김기현 | ○ 장애인이 지역사회에서 일반 시민으로서 누려야하는 교육권, 노동권, 이동권 등의 시민권을 위한 권익옹호사업 | 서울특별시 서초구 서초중앙로2길 21더샵서초 103동 1512호                         | 복지정책실 복지기획관 장애인복지정책과 |

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명                                | 대표자 | 주된사업                                                            | 소재지(도로명)                                                                | 주관부서                         |
|------|------------|------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1502 | 2021-03-02 | 고용복지가버<br>년스협회(구<br>지역고용HRD<br>협회) | 이수진 | 고용서비스사업                                                         | 서울특별시 구로구<br>구로중앙로34길<br>33-4601 호(구로동,<br>영림빌딩) 영림빌딩<br>601 호          | 경제정책실<br>경제일자리기획<br>관 일자리정책과 |
| 1919 | 2021-02-26 | 더에너지플러<br>스                        | 최우진 | ○ 에너지 복지 관련 실태조사, 진단, 컨설팅,<br>시설지원 및 소규모 시설 개선사업, 교육사업,<br>홍보사업 | 서울특별시 은평구<br>은평로 245<br>(녹번동,<br>은평소방서북면119<br>안전센터)은평구사회<br>적경제허브센터 3층 | 기후환경본부<br>환경정책과              |
| 1767 | 2021-02-25 | 송파구<br>주부환경협의<br>회                 | 박영숙 | ○ 환경보전과 자원재활용을 위한 봉사 및 계도활동                                     | 서울특별시 송파구<br>문정로 246<br>(마천동, 송파구<br>재활용센터)송파구<br>재활용 프라자               | 기후환경본부<br>환경정책과              |
| 2312 | 2021-02-25 | 기독교<br>환경교육센터<br>살림                | 이승리 | - 살림을 위한 생태리더십 개발 및 인적네트워크<br>형성                                | 서울특별시 종로구<br>대학로3길 29<br>(연지동)한국교회백<br>주년기념관 604호                       | 기후환경본부<br>환경정책과              |
| 2240 | 2021-02-25 | 도봉환경교실<br>자연해설단                    | 김성순 | ○ 환경교육활동 : 아동, 여성, 성인, 청소년,<br>노인을 대상으로 하는 사회환경교육               | 서울특별시 도봉구<br>시루봉로6길 33<br>(방학동)도봉환경교<br>실                               | 기후환경본부<br>환경정책과              |
| 812  | 2021-02-17 | 서울문화홍보<br>원                        | 이정환 | - 전통예술의 계승발전, 창작무용 및 공연예술<br>제작 발표                              | 서울특별시 종로구<br>율곡로4길 66<br>(수송동,<br>삼성빌딩)3층                               | 문화본부<br>문화예술과                |
| 2309 | 2021-02-17 | 통감                                 | 이석린 | ○ 청년들의 참여와 의견제시를 독려하는 다양한<br>행사 기획 및 실행                         | 서울특별시 동작구<br>양녕로 266<br>(상도1동,<br>시온성교회)지층                              | 청년청                          |
| 2171 | 2021-02-15 | 사단법인<br>국제한인간호<br>재단               | 이태화 | ① 재외 교포 간호지도자들의 네트워크 구축 및<br>한국 간호지도자들과의 학술 및 연구 협력체계 구축        | 서울특별시 마포구<br>월드컵북로6길 98<br>(동교동)소영현빌딩<br>3층                             | 기획조정실<br>국제교류담당관             |
| 2309 | 2021-02-10 | 통감                                 | 이석린 | ○ 청년들의 참여와 의견제시를 독려하는 다양한<br>행사 기획 및 실행                         | 서울특별시 동작구<br>양녕로 266<br>(상도1동,<br>시온성교회)지층                              | 청년청                          |
| 1497 | 2021-02-08 | 흥사단교육운<br>동본부                      | 심성보 | 바른 교육과 청소년 육성을 위한 사회적 풍토의<br>진작과 여론의 형성                         | 서울특별시 종로구<br>대학로 122, 3<br>층(동숭동, 흥사단<br>본부)흥사단 본부 3<br>층               | 평생교육국<br>교육정책과               |

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명                          | 대표자 | 주된사업                                                                                                | 소재지(도로명)                                                 | 주관부서                          |
|------|------------|------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2142 | 2021-02-04 | 서울시민정원<br>사회                 | 유태웅 | ○ 도시녹화, 정원조성, 공원조성 및 활성화<br>사업등에 관련된 협력가 지원 및 봉사                                                    | 서울특별시 마포구<br>월드컵로42길 40<br>(상암동,<br>상암근린상가)301호          | 푸른도시국<br>조경과                  |
| 1661 | 2021-02-03 | 글로벌여성커<br>뮤니티                | 이미경 | ○ 국내 여성결혼이민자 취·창업 교육 및 지원활동                                                                         | 서울특별시 마포구<br>성미산로6길 21, 1<br>층(서교동,<br>기린빌딩)기린빌딩 1<br>층  | 여성가족정책실<br>외국인문화담<br>당관       |
| 2132 | 2021-01-29 | 서울지구시민<br>연합                 | 윤수정 | ○ 환경오염과 생태계 파괴를 방지하기 위한 사업                                                                          | 서울특별시 용산구<br>한강대로80길 11<br>(남영동) 2층<br>(국학원 내)1층<br>501호 | 기후환경본부<br>환경정책과               |
| 1730 | 2021-01-29 | 공익인권변호<br>사모임<br>희망을만드는<br>법 | 박한희 | 사회적 소수자 법률지원(비영리)                                                                                   | 서울특별시 은평구<br>통일로 684<br>(녹번동)서울혁신파<br>크 1동 504호          | 기획조정실<br>정책기획관<br>법무담당관       |
| 1984 | 2021-01-28 | 롤링주빌리                        | 설은주 | ○ 대부업체 등으로부터 부실채권의 매입 및<br>무상양수                                                                     | 서울특별시 성동구<br>천호대로 426<br>(용당동,<br>장호빌딩)201호              | 노동민생정책관<br>공정경제담당관            |
| 2264 | 2021-01-28 | 전쟁없는세상                       | 김형수 | ○ 양심적 병역거부자 상담 및 지원                                                                                 | 서울특별시 서대문구<br>통일로 365<br>(홍제동)3층                         | 인권담당관                         |
| 241  | 2021-01-27 | 관악주민연대                       | 정은진 | - 복지사각지대 주민지원 및 공공복지 확충                                                                             | 서울특별시 관악구<br>중앙2길 16<br>(봉천동)2층                          | 기후환경본부<br>환경정책과               |
| 234  | 2021-01-26 | 한국중독전문<br>가협회                | 김영호 | 중독(알코올, 약물, 인터넷온라인게임,<br>도박)상담(예방, 치료상담, 재활)에 관한 제반<br>학술연구, 정책제안, 프로그램개발, 상담치료 전문가<br>양성 및 보수교육 사업 | 서울특별시 구로구<br>경인로20가길 23<br>(오류동,<br>프리가)1711호            | 시민건강국<br>보건의료정책과              |
| 2127 | 2021-01-25 | 용산사람들                        | 최준  | ○ 마을공동체 관련 법령, 정책 등에 관한 사업                                                                          | 서울특별시 용산구<br>원효로 251<br>(원효로1가,<br>용산파크뷰)제22층<br>제비02호   | 서울민주주의위<br>원회<br>지역공동체담당<br>관 |
| 2030 | 2021-01-22 | 한국정신<br>장애인<br>자립생활센터        | 권용구 | 정신장애인 동료상담, 권익옹호 및 지역사회운동,<br>역량강화 프로그램,                                                            | 서울특별시 관악구<br>남부순환로 1708<br>(봉천동)2층                       | 시민건강국<br>보건의료정책과              |
| 894  | 2021-01-21 | 사단법인<br>공감센터                 | 장학일 | 지역 청소년을 위한 문화예술공간의 설립 및 운영                                                                          | 서울특별시 중구<br>퇴계로90길 59<br>(신당동)165-45                     | 평생교육국<br>청소년정책과               |

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명                | 대표자 | 주된사업                                             | 소재지(도로명)                                                     | 주관부서                        |
|------|------------|--------------------|-----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1999 | 2021-01-19 | 커뮤니티허브 공감          | 이의영 | 시민소통과 참여, 공유확산, 시민성교육 및 지역공동체 활성화 네트워킹 조성사업 등    | 서울특별시 강남구 삼성로 414 (대치동, 앤스테이블)201호                           | 서울민주주의위원회<br>지역공동체담당관       |
| 62   | 2021-01-18 | 서울흥사단              | 김춘식 | 시민의식 개혁운동, 시민실천운동, 청소년 운동                        | 서울특별시 종로구 대학로 122, 흥사단회관 2층 (동숭동)1-28 흥사단 회관 2층              | 서울민주주의위원회<br>서울협력담당관        |
| 2393 | 2021-01-15 | 사단법인 대한민국활체 여합창단   | 문미영 | - 정기연주회                                          | 서울특별시 영등포구 의사당대로 22 (여의도동, 이룸센터)2층 인큐베이팅룸                    | 문화본부<br>문화예술과               |
| 2405 | 2021-01-15 | 스마일건강교육아카데미        | 조현수 | 1. 인성 교육 프로그램 개발                                 | 서울특별시 금천구 남부순환로 1422 (독산동)2층                                 | 평생교육국<br>교육정책과              |
| 1463 | 2021-01-15 | 서울진학지도협의회          | 오규석 | - 진로? 진학지도에 관한 연구 및 세미나, 워크숍 개최                  | 서울특별시 양천구 남부순환로30길 17 (신월동, 광영고등학교, 광영여자고등학교, 광영유치원)광영고등학교   | 평생교육국<br>교육정책과              |
| 2326 | 2021-01-14 | 사단법인 하트-하트재단 인터내셔널 | 신인숙 | 1. 빈곤, 장애, 소외아동들에 대한 의료 및 교육지원사업                 | 서울특별시 송파구 송이로23길 34 (가락동, 하트하트재단 사옥)3층                       | 기획조정실<br>국제교류담당관            |
| 968  | 2021-01-06 | 영세프                | 이선숙 | 청소년의 사회진출을 위한 자활 및 사회적 기여활동, 요리교육, 경제교육, 창업인큐베이팅 | 서울특별시 영등포구 영신로 228-6 (영등포동8가, 한양아이클래스오피스텔)지하 103호            | 경제정책실<br>경제일자리기획관<br>일자리정책과 |
| 1168 | 2021-01-05 | 서울특별시청소년시설협회       | 김진상 | - 청소년수련시설 상호협력사업                                 | 서울특별시 중구 을지로5길 26 (수하동, 미래에셋센터원(Mirae Asset CENTER1))한빛광장 지하 | 평생교육국<br>청소년정책과             |
| 1452 | 2021-01-04 | 순천향나눔회             | 한상우 | - 저소득층 진료비지원사업                                   | 서울특별시 용산구 대사관로11길 31(한남동)                                    | 복지정책실<br>복지기획관<br>복지정책과     |

## - 비영리민간단체 등록 말소사항 -

대상 기간: 2021.1.1.~2021.3.31.

대상 단체: 3개 단체

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명     | 대표자 | 주된사업                                                                 | 소재지(도로명)                                  | 대표자                   |
|------|------------|---------|-----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| 1765 | 2021-02-24 | 대학교육연구소 | 박거용 | 대학교육 관련 정책 연구 개발, 상담 자문, 강연 등                                        | 서울특별시 성동구 아차산로 91, 7층(성수동2가, 현진빌딩)현진빌딩 7층 | 평생교육국 교육정책과           |
| 2371 | 2021-01-22 | 통일문화연합  | 이경태 | ○ 생태적 공동체 민주주의에 기반한 통일국가 비전 및 한민족 평화번영에 대한 남북공동연구 및 교류를 통한 민족적 합의 도출 | 서울특별시 양천구 오목로40길 13 (신정동)지층               | 남북협력추진단 남북협력담당관       |
| 2177 | 2021-01-18 | 새롬위크개발원 | 박현수 | ○구인구직 알선과 사회적 취약계층 지원 사업                                             | 서울특별시 강서구 마곡중앙2로 5 (마곡동)매트로 비즈타워 6층, 606호 | 경제정책실 경제일자리기획관 일자리정책과 |

2021 - 1733

( ~ )

1. 국토교통부고시 제2018-539호(2018.9.5.) 사업계획 승인, 서울특별시고시 제2019-183호(2019.6.7.) 사업계획변경 승인, 서울특별시고시 제2020-115호(2020.3.25.) 사업계획변경 정정승인, 서울특별시고시 제2020-309호(2020.07.14., 2020.07.17.) 사업계획변경 승인, 대도시권광역교통위원회고시 제2021-2호(2021.02.18.) 사업계획변경승인된 「진접선(당고개~진접) 차량기지 건설사업」에 대하여 아래와 같이 사업계획을 변경하고자, 「도시철도법」 제7조 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 관계 서류를 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 같은 법 시행령 제11조에 의거 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해 관계인의 의견을 청취하고자 하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 통지 받을 대상자를 알 수 없거나, 송달불능 등으로 미수령 한 자는 본 공고로 갈음합니다.

2021년 6월 24일

서울특별시 장

## 1. 사업시행지의 위치 및 규모(변경있음)

가. 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 40-4번지 일원

나. 규모

| 당 초                                                                                  | 변 경                                                                                     | 변경사유                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 도시계획시설 면적 380,406㎡<br>(차량기지 면적 197,400㎡)<br>인입선 연장 4.9km<br>비상대피선 및 장비유치선<br>0.608km | 도시계획시설 면적 380,945.15㎡<br>(차량기지 면적 197,400㎡)<br>인입선 연장 4.9km<br>비상대피선 및 장비유치선<br>0.608km | - 추가 수용 및 사용필지 등 반영<br>- 당초 누락 필지 반영<br>- 현황측량 반영<br>지장물 조서 추가 |

## 2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종류 : 도시철도사업

나. 명칭 : 진접선(당고개~진접) 차량기지 건설사업

## 3. 사업시행자의 주소와 성명(변경없음)

가. 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

나. 성명 : 서울특별시장

## 4. 사업시행기간 : 사업계획승인일~2024년12월31일 (변경없음)

## 5. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 도시관

리계획 결정, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따른 도시·군계획시설사업 실시계획의 인가, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시사항

가. 결정취지 : 진접선(당고개~진접) 차량기지 건설사업에 대한 도시관리계획 결정(변경)

나. 도시관리계획 결정(변경) 조서

☐ 도시·군계획시설(철도) 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류     | 위 치               |                   |            | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 비고             |
|----|----------------|-----|----------------|-------------------|-------------------|------------|-----------|-----------|----------------|
|    |                |     |                | 기 점               | 종 점               | 주 요<br>경과지 |           |           |                |
| 기정 | 가              | 철도  | 일반철도<br>(인입선)  | 진접읍 금곡리<br>853-2  | 진접읍 금곡리<br>산50-12 | -          | 4,768     | 71,260    |                |
| 변경 | 가              | 철도  | 일반철도<br>(인입선)  | 진접읍 금곡리<br>853-2  | 진접읍 금곡리<br>산50-12 |            | 4,768     | 71,192.15 | 누락필지 및 현황측량 반영 |
| 기정 | 나              | 철도  | 일반철도<br>(차량기지) | 진접읍 금곡리<br>산50-12 | 진접읍 금곡리<br>산37-4  | -          | 1,329     | 297,178   |                |
| 변경 | 나              | 철도  | 일반철도<br>(차량기지) | 진접읍 금곡리<br>산50-12 | 진접읍 금곡리<br>산37-4  |            | 1,329     | 297,785   | 추가 필지 수용 반영    |
| 기정 | 다              | 철도  | 도시철도<br>(유치선)  | 별내동<br>산207-25    | 별내동<br>산327-12    |            | 608       | 9,661     |                |
| 변경 | 다              | 철도  | 도시철도<br>(유치선)  | 별내동<br>산207-25    | 별내동<br>산327-12    |            | 608       | 9,661     | 변경사항 없음        |
| 기정 | 라              | 철도  | 도시철도<br>(관리소)  | 별내동<br>산255       | 별내동<br>산255       |            | 41        | 2,307     |                |
| 변경 | 라              | 철도  | 도시철도<br>(관리소)  | 별내동<br>산255       | 별내동<br>산255       |            | 41        | 2,307     | 변경사항 없음        |

☐ 도시·군계획시설(철도) 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시 설 명        | 결정(변경) 내용                                                        | 결정(변경) 사유                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|--------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가          | 철 도<br>(인입선) | - 신설<br>·면적 = 71,260㎡ → 71,192.15㎡<br>(감 67.85㎡)<br>·연장 = 4,768m | - 누락 필지 반영(당초 사업계획선에 포함)<br>·오남읍 양지리 244-21(22.2㎡, 장)<br>·오남읍 양지리 10(0.05㎡, 답)<br>·오남읍 양지리 7-49(0.2㎡, 창)<br>·오남읍 팔현리 산201-1(3.7㎡, 임)<br>- 구분지상권 면적 변경(현황측량 및 면적변경 반영)<br>진접읍 금곡리 84-1(158㎡ → 159㎡ 변경)<br>진접읍 금곡리 산50(2,457㎡ → 2,362㎡ 변경) |

| 도면표시<br>번 호 | 시 설 명        | 결정(변경) 내용                                                     | 결정(변경) 사유                         |
|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 나           | 철도<br>(차량기지) | - 신설<br>·면적 = 297,178㎡ → 297,785㎡<br>(증 607㎡)<br>·연장 = 1,329m | - 진접읍 금곡리 산50(607㎡, 임야) 수용에 따른 반영 |
| 다           | 철도<br>(유치선)  | - 신설<br>·면적 = 9,661㎡<br>·연장 = 608m                            | - 변경사항없음                          |
| 라           | 철도<br>(관리소)  | - 신설<br>·면적 = 2,307㎡<br>·연장 = 41m                             |                                   |

다. 도시관리계획 결정도면(S=1:1,000) : 생략 (열람장소에 비치된 도서 참조)

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권이외의 권리명세, 토지 등의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 관계인 주소·성명 : 생략 (열람장소에 비치된 도서 참조) ○변경사유
- 추가 수용 및 사용필지 등 반영
  - 당초 누락 필지 반영
  - 현황측량 반영
  - 지장물 조서 추가

7. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 20일간

8. 열람도서 : 토지조서, 물건조서, 중·평면도, 용지도 등

9. 열람장소 : 서울특별시도시기반시설본부 도시철도토목부  
(서울시 중구 청계천로8 프리미어플레이스빌딩 9층, ☎02-772-7221~4)  
남양주시 대중교통과(☎031-590-5336)

- ※ 진접선 차량기지 건설공사 : 서울특별시도시기반시설본부 도시철도토목부  
1공구(인입선) 토목1과 (☎02-772-7210, 7214)  
2공구(차량기지) 토목2과 (☎02-772-7221, 7222, 7224)
- ※ 비상대피선 및 장비유치선 : 서울특별시 도시교통실 교통정책과  
철도계획팀 (☎02-2133-2238)

10. 기타사항 : 사업계획변경에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021 - 1735

「2021」

서울특별시에서는 서울의 교통안전 확립과 교통문화 발전에 기여한 개인 또는 단체를 발굴하여 「2021년 서울특별시 교통문화상」을 시상하고자 합니다.

2021년 6월 24일

서울특별시

1. 시상인원 : 총 6명 (대상 1명, 최우수상 2명, 우수상 3명)

○ 개인 또는 단체로 수상자 선정

○ 수상자로 적합한 자가 없는 경우에는 선정하지 아니할 수 있음

2. 시상내용 : 상패

※ 시상금은 「공직선거법」 제112조제2항제4호에 저촉되는 기부행위에 해당하여 지급불가

3. 후보자 추천 및 접수

○ 접수기간 : ' 21. 6. 28.(월) ~ 7.30.(금) [33일간]

○ 추천대상(후보자 자격요건)

－ 수상후보자 추천공고일(' 21.6. 28.)까지 서울시에 3년 이상 계속 거주하거나 사업장(주된 직장)을 갖고 있는 개인 또는 단체

(다만, 시장이 특별한 공적이 있다고 인정하는 경우, 거주지 제한 및 기간요건 적용 예외)

▶ 코로나19 확산방지를 위한 방역 및 예방활동으로 교통안전 및 교통문화 발전에 기여한 개인 및 단체

▶ 교통안전과 교통문화 발전에 기여한 개인 또는 단체

▶ 교통 캠페인, 교통 관련 교육·연구 등을 통해 교통문화 발전에 기여한 개인 또는 단체

▶ 교통 봉사를 통해 지역사회 발전에 헌신 봉사한 개인 또는 단체

▶ 교통 분야에서 오랜 기간 성실히 근무한 개인 또는 단체

○ 추천자별 추천방법

| 추천자                                     | 추천방법                                                                |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 행정기관(자치구, 경찰서, 교육기관 등)<br>또는 행정기관 등록 단체 | 해당 기관장 명의 추천서를 포함한 구비서류 공문 제출                                       |
| 시민<br>또는 행정기관 미등록 단체(동호회 등)             | 시민 10명 이상의 연서를 첨부하여<br>추천서 등 구비서류 우편·이메일 제출<br>※ 미등록 단체는 단체명의로 추천불가 |

## ○ 제출서류 (①~④ 서식 : 붙임 참조)

- ① 추천서(별지 포함) 1부 ② 공적조서 1부 및 공적요약서 1부 ③ 공적내용서 1부
- ④ 시민상 추천에 대한 동의서(별지 포함) 1부
- ⑤ 서울시 3년 이상 거주 또는 사업장직장 증빙자료 각 1부
  - 거주 : 주민등록초본 / 사업장직장 : 사업자등록증 또는 단체등록증 등
  - (단, 개인 후보자가 사업장직장요건으로 증빙하는 경우, 재직증명서 등 필요)
- ⑥ 기타 공적 증빙자료 1부
  - ※ 추천자가 자치구인 경우 추가서류 - 공적심사의결서 1부 (별도양식 없으며 추천사실에 대한 기관 내부 결재 공문을 뜻함)

## ○ 서류 제출 방법

- 공문 : 서울특별시 도시교통실 교통기획관 교통정책과
- 우편 : 서울특별시 덕수궁길 15 서소문1청사 7층 교통정책과
- 이메일 : sygl108@seoul.go.kr
- ※ ' 21. 7. 30. (금) 18:00 공문발송·우체국 소인·이메일 접수분까지 유효
- (접수기간 연장 시, 연장된 기한의 마지막 날 18:00까지, 연장필요 시 재공고 예정)

## 4. 수상자 발표 : ' 21. 10. 5. (화) 예정

## 5. 시 상 식 : ' 21. 10. 27.(수) 예정

※ 코로나19 상황에 따라 시상식 개최여부 및 행사규모 축소 운영 검토

## 6. 기타사항

- 제출된 서류와 자료는 반환하지 않습니다.
- 작성서식은 서울특별시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) 서울소식 ⇒ 공고 ⇒ 고시 · 공고에서 다운받으실 수 있습니다.
- 수상후보자가 제출한 공적내용 등이 사실과 다르거나, 사회적 물의 등으로 품위를 손상시킨 경우에는 수상자에서 제외됩니다.
- 기타 상세한 사항은 서울특별시 교통정책과(☎02-2133-2220)로 문의 하시기 바랍니다.

추천제외대상 ※2021년 서울특별시 시민표창 운영지침, 정부포상 업무지침 준용

- 서울특별시 교통문화상을 수상한 지 3년이 경과되지 아니한 자
- 같은 해에 서울특별시 시민상 다른 분야의 상을 이미 수상하였거나 수상자로 확정된 자
- 음주운전, 금품 · 향응수수, 공금 횡령 · 유용, 성희롱, 성폭력 비위 등 주요비위로 징계처분 또는 형사처벌을 받은 자
- 수사 중, 형사사건으로 기소 중이거나 일정 기준의 형사처분을 받은 자(붙임 참조)
- 산업안전보건법, 공정거래관련법, 근로기준법, 노동관계법 및 세법 위반에 따른 제외자
- 표창이 취소된 적이 있는 자 및 기타 사회적으로 물의를 일으키거나 지탄을 받는 자

### ＜ 서식 1 (추천자 작성) ＞

|                                         |      |             |     |             |                                                   |
|-----------------------------------------|------|-------------|-----|-------------|---------------------------------------------------|
| 후보자명<br>(단체명)                           | 한 글  |             | 성 별 | 단체의 경우 기재생략 | 사 진<br><br>6개월이내 촬영한<br>천연색 사진<br><br>3.5cm×4.5cm |
|                                         | 한 자  | 단체의 경우 기재생략 |     |             |                                                   |
| 주 소<br>(소재지)                            |      |             |     |             |                                                   |
| 생년월일<br>(단체인 경우는<br>등록기관 및 등<br>록번호 기재) |      |             |     | 전화번호        | 자 택 :<br>핸드폰 :                                    |
| 근 무 처                                   | (전화) |             |     | 직 위         |                                                   |

위 사람(단체)을 2021년도 서울특별시 교통문화상 수상후보자로 추천합니다.

2021년                  월                  일

추천자 :                      단체 및 기관명/ 000외 0인    (인)

대표자 : 000 (인)

주소(소재지) :

전화번호

서울특별시장 귀하

※ 제출서류 : ① 추천서 1부(별지포함), ② 공적조서 및 공적요약서 각 1부, ③ 공적내용서 1부, ④ 시민상 추천에 대한 동의서(별지포함) 1부, ⑤ 서울시 3년 이상 거주 또는 사업장·직장 증빙자료 1부, ⑥ 기타 공적 증빙자료 1부 / ※ 추천자가 자치구인 경우  
추가서류 : 공적심사의결서 1부

※ 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 우편 접수인 경우 편집 가능한 전자파일 추가제출 필수

< 서식 1 별지(추천자 작성) > ※ 추천자가 시민 또는 미등록단체일 경우에만 작성

**【**

○ 10인 이상의 연서(동일세대 구성원이 아닌 만 19세 이상) 원본 제출, 전자접수 시 스캔본 대  
체가능

| 연번 | 성명 | 생년월일 | 주소 | 전화번호 | 서명 |
|----|----|------|----|------|----|
| 1  |    |      |    |      |    |
| 2  |    |      |    |      |    |
| 3  |    |      |    |      |    |
| 4  |    |      |    |      |    |
| 5  |    |      |    |      |    |
| 6  |    |      |    |      |    |
| 7  |    |      |    |      |    |
| 8  |    |      |    |      |    |
| 9  |    |      |    |      |    |
| 10 |    |      |    |      |    |
| 11 |    |      |    |      |    |
| 12 |    |      |    |      |    |

&lt; 서식 2-1 (추천자 작성) &gt;

|            |                    |     |  |                 |      |      |
|------------|--------------------|-----|--|-----------------|------|------|
|            |                    |     |  |                 | 관리번호 | 기재생략 |
| 후보자<br>구 분 | 개인                 | 성 명 |  | 생년월일            |      |      |
|            | 단체                 | 단체명 |  | 사업자번호           |      |      |
| 주 소        | [서울시 거주기간 :    년 ] |     |  |                 |      |      |
| 전화번호       |                    |     |  | 직 업<br>(직장명/직위) |      |      |

☐ **공적요지** (대표적인 공적위주 작성 - 50자 내외)

위와 같이 공적서를 작성 제출합니다.

2021년    월    일

작성자    직 위 ,    성 명    (인)

위의 기록이 틀림없음을 확인합니다.

2021년    월    일

추천자    기관(단체)명, 대표성명    (인)

※ 시민추천일 경우, 000외 0인, 추천대표자    (인)

※ 행정기관 또는 등록단체 추천의 경우 : 작성자 - 소속부서장 / 추천자 - 기관장

※ 개인 또는 미등록단체 추천의 경우 : ex) 작성자 - 홍길동 / 추천자 - 홍길동 외 10인

&lt; 서식 2-2 (추천자 작성) &gt;

|      |              |                  |     |
|------|--------------|------------------|-----|
| 성명   | (한글) (한자)    | 성별               | 남·여 |
| 생년월일 | 년 월 일생 (만 세) |                  |     |
|      |              |                  |     |
| 기 간  | 공적내용 요약      | 비 고<br>(증빙자료 별첨) |     |
|      | ○            |                  |     |

※ 본 공적요약서는 공적심사위원회에 그대로 제출될 예정이므로 1쪽 이내로 요약하여 작성, 객관적 증빙자료는 반드시 첨부하여야 함(기관 발급 증명서 등 공식적인 증명 필요)

< 서식 3 (추천자 작성) >

| 주요 경력 |                | 수상 내역 |     |
|-------|----------------|-------|-----|
| 연월일   | 내 용            | 연월일   | 내 용 |
|       | 단체의 경우 활동실적 작성 |       |     |
|       |                |       |     |
|       |                |       |     |
|       |                |       |     |

**공 적 내 용** (최대 3page 이내로 작성)

- 활동사진은 공적내용에 포함하여 작성 (사진 최대 6매 이내)  
 - 동영상, 언론보도자료, 잡지, 책자 등은 별도 제출 가능

| 공 적 내 용 |
|---------|
|         |

## &lt; 서식 4 (후보자 작성) &gt;

(서울특별시 교통문화상 수상후보자용)

☐ 수상후보자

| 성 명<br>(단체명) | 생년월일<br>(단체등록번호 등) | 주 소 | 서울시 거주기간<br>(2021.6.28.까지) | 개인 휴대전화<br>(단체 대표<br>휴대전화번호) |
|--------------|--------------------|-----|----------------------------|------------------------------|
|              |                    |     |                            |                              |

위 본인(단체)은 2021년 서울특별시 시민상 수상후보자로 추천되는 것에 대하여 동의하며, 다음 사항을 서약합니다.

1. 본인(단체)은 「서울특별시 시민상 운영 조례」의 수상을 위한 거주 요건에 해당됨을 충분히 확인합니다.

※ 거주 요건 : 수상후보자 추천공고일(2021. 6. 28.)까지 서울시에 3년 이상 계속하여 거주 하거나 사업장(주된 직장)을 갖고 있는 개인 또는 단체

☐ 확인함 ☐ 확인하지 않음

2. 본인(단체)은 「서울특별시 시민상 운영 조례」의 제한 사유(이중시상의 금지원칙)에 해당되지 않음을 확인하였으며, 향후 이에 해당하는 사실이 밝혀지는 경우 수상 결정의 취소 및 수상 철회 등 수상과 관련한 일체의 불이익을 감수하는 것에 동의합니다.

## 조례 제10조(이중시상의 금지원칙)

- 서울특별시 교통문화상을 수상한 지 3년이 경과되지 아니한 자  
○ 같은 해에 서울특별시 시민상 다른 분야의 상을 이미 수상하였거나 수상자로 확정된 자

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

3. 본인(단체)은 「서울특별시 표창 조례」의 제한 사유에 해당되지 않음을 충분히 확인하였으며, 향후 이에 해당하는 사실이 밝혀지는 경우 수상 결정의 취소 및 수상 철회 등 수상과 관련된 어떠한 불이익도 감수하는 것에 동의합니다.

※ 추천 제한 대상 : 붙임 참고

※ 특히, 아래의 “신고의무 사항”을 알면서도 미신고하여 서울특별시 교통문화상을 수상한 경우 「서울특별시 교통문화상 공적심사위원회」의 의결로 수상이 취소될 수 있음

### 신고의무 사항

- 경찰·검찰의 조사(수사)를 받게 된 경우
- 형사사건으로 기소된 경우
- 감사원 또는 감사부서의 조사를 받게 된 경우
- 징계 또는 불문경고 처분을 받은 경우

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

2021. . .

성명(단체명)

(인)

## 서울특별시장 귀하

### 개인정보 제공동의

「개인정보보호법」 제15조 제1항(개인정보의 수집·이용)에 의거하여 본인의 개인정보를 제공할 것을 동의합니다. 당사는 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의를 거부할 수 있습니다. 다만, 동의를 거부할 경우에는 서울특별시 봉사상 수상 및 기록 확인에 제한될 수 있습니다.

#### 1. 개인정보의 수집 이용목적

- ㉠ 후보자에 대한 범죄경력 등 수상 제한사유 확인을 위한 후보자 공개 검증, 현지실사 및 공적심사
- ㉡ 수상자의 공적을 기리고 시민에게 홍보하기 위한 서울시 홈페이지 공고 및 보도자료, 각종 간행물, 인터넷 게시물 게재 ※공개정보 : 성명, 소속, 사진, 공적 내용, 수상일자
- ㉢ 상패 수여 및 시민상수여확인서 발급

#### 2. 개인정보의 처리 및 보유기간 : 수상 기록부는 영구, 기관별 수상 추천서 5년

#### 3. 개인정보의 수집 내용

: 성명, 주소, 전화번호, 직장, 직장주소, 거주기간, 생년월일(사업자등록번호), 공적사실, 인물(단체) 사진

☐ 동의 ☐ 동의하지 않음

붙임

※ 서울특별시 표창 조례의 추천 제한 대상에 준하여 적용함

## 서울특별시 시민상 추천 제한 대상

※ 해당 제한 사유의 발생 기준일 : 기관 추천일 기준

1. 음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, **성희롱**, **성폭력 비위** 등 주요비위로 징계처분 또는 형사 처벌을 받은 자
2. 수사 중이거나 형사사건·처분 관련
  - 수사 중이거나 형사사건으로 기소 중인 자 또는 단체(기관)
  - 사형, 무기 또는 1년 이상의 징역이나 금고의 형을 받은 자
  - 1년 미만 징역·금고의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자
  - 1년 미만 징역·금고의 집행유예 2년 미경과자 또는 1년 이하 징역·금고의 선고유예 기간 중에 있는 자
  - 3년 이내에 2회 이상 또는 200만원 이상(1회 벌금액 기준)의 벌금형을 받은 자
3. 「서울특별시 시민표창 운영지침」에 따라 표창이 취소된 적이 있는 자 또는 단체(기관)
4. 관련법 위반에 따른 제외자
  - **산업안전보건법** 위반 등과 관련하여 산업재해 등으로 최근 3년 이내 1회 이상 명단이 공표된 사업장(단체 및 기관)과 그 임원
  - **공정거래관련법** 위반 등과 관련하여 최근 3년 이내 3회 이상 고발 또는 과징금 처분을 받거나 최근 1년 이내 3회 이상 시정명령 처분을 받은 법인(단체 및 기관 포함)과 그 임원
  - **근로기준법** 및 **노동관계법** 위반 등과 관련하여 최근 3년간, 임금체불과 관련 명단공개 또는 종합신용정보집중기관(한국신용정보원)에 자료제공이 된 체불사업주(기관장)
  - **세법** 위반 등과 관련하여 국세, 관세 또는 지방세 체납 중에 있는 자 또는 단체
5. 부도덕한 행위 등으로 사회적 물의 야기, 언론보도 또는 소송·민원 제기 등의 논란이 있는 자 또는 단체

## &lt; 서식 4 별지 (후보자 작성) &gt;

가

▶서울특별시 시민상 수상후보자의 추천 제한사유(범죄경력 등) 해당여부에 대한 사전 본인확인절차를 거쳐 후보자 추천의 실효성을 제고하고자 함. ※ 추천서 제출 전 자체 사전검토 자료로 활용

| 연번 | 항목            | 점검 사항                                                                                                                           | 해당여부<br>(O / X) | 비고 |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|
| 1  | 징계 및<br>형사처벌  | 음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, 성희롱, 성폭력 비위 등 주요비위로 징계처분 또는 형사 처벌을 받은 사실이 있습니까?                                                        |                 |    |
| 2  | 수사 또는<br>형사처분 | 수사 중이거나 형사사건으로 기소 중인 자(또는 단체)입니까?                                                                                               |                 |    |
| 3  |               | 사형, 무기 또는 1년 이상의 징역이나 금고의 형을 받은 자입니까?                                                                                           |                 |    |
| 4  |               | 1년 미만의 징역이나 금고의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자입니까?                                                    |                 |    |
| 5  |               | 1년 미만의 징역이나 금고의 형의 집행유예의 기간이 완료된 날로부터 2년 미경과자 또는 1년 이하의 징역이나 금고의 형의 선고유예 기간 중에 있는 자입니까?                                         |                 |    |
| 6  |               | 추천일 전 3년 이내에 2회 이상 또는 200만원 이상(1회 벌금액 기준)의 벌금형 처분을 받은 자입니까?                                                                     |                 |    |
| 7  | 표창취소          | 「서울특별시 시민표창 운영지침」에 따라 표창이 취소된 적이 있는 자 또는 단체(기관)입니까?                                                                             |                 |    |
| 8  | 관련법<br>위반     | 「산업안전보건법」에 따라 산업재해 등과 관련하여 최근 3년 이내 1회 이상 명단이 공표된 사업장 및 그 임원에 속합니까?                                                             |                 |    |
| 9  |               | 「공정거래관련법」 위반 법인 및 그 임원<br>- 최근 3년 이내 3회 이상 고발 또는 과징금 처분을 받거나,<br>- 최근 1년 이내 3회이상 시정명령 처분을 받은 법인(단체 포함) 및 그 대표자와 책임 있는 임원에 속합니까? |                 |    |
| 10 |               | 「근로기준법」에 의하여 최근 3년간, 임금체불과 관련 영단공개 또는 종합신용정보집중기관(한국신용정보원)에 자료제공이 된 체불사업주(기관장)에 속합니까?                                            |                 |    |
| 11 |               | 추천일 당시 국세, 관세 또는 지방세 체납 중에 있는 자 또는 단체에 속합니까?                                                                                    |                 |    |
| 12 | 사회적 물의<br>유발  | 부도덕한 행위 등으로 사회적 물의를 야기하거나, 언론보도 또는 소송·민원 제기 등의 논란을 일으킨 적이 있습니까?                                                                 |                 |    |

위 기재 사항이 사실임을 확인합니다.

2021. . .

수상후보자 성명(단체명)

(인)

## 2021 - 1736

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분
2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2021.6. 24.~2021. 7. 8.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
  - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
  - 나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
  - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
  - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려 드립니다.
  - ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

| 연번 | 고지번호     | 차량번호    | 차종                 | 납세번호                              | 주차장  | 주차시간   | 입차일자       | 입차시각  | 출차일자       | 출차시각  | 부과금액   | 주차요금   | 가산금 | 납부자                | 주소                                                    | 우편번호  | 반송사유  | 납부기한      |
|----|----------|---------|--------------------|-----------------------------------|------|--------|------------|-------|------------|-------|--------|--------|-----|--------------------|-------------------------------------------------------|-------|-------|-----------|
|    | 13건      |         |                    |                                   |      |        |            |       |            |       |        |        |     |                    |                                                       |       |       |           |
| 1  | 20211653 | 80오5383 | 봉고III 1톤           | 000047339214201<br>20210425001206 | 천호역  | 003:49 | 2021-03-02 | 09:24 | 2021-03-02 | 13:13 | 11,900 | 11,900 | 0   | 임현규                | 경기도 안산시 상록구 선암로1길 57(본오동)                             | 15564 | 주소불명  | 공고기간<br>내 |
| 2  | 20211654 | 18하4534 | 아반떼(AVANTE)        | 000047339214201<br>20210425001198 | 종묘   | 003:50 | 2021-03-02 | 17:06 | 2021-03-02 | 20:56 | 18,400 | 18,400 | 0   | 주식회사<br>쏘카         | 경기도 수원시 권선구 서둔동 296-3                                 | 16621 | 수취인불명 | 공고기간<br>내 |
| 3  | 20211661 | 06서7347 | 모닝                 | 000047339214201<br>20210425001151 | 도봉산역 | 005:40 | 2021-03-07 | 12:30 | 2021-03-07 | 18:10 | 5,700  | 5,700  | 0   | 박경홍                | 경기도 의정부시 용민로 304, 509동<br>704호(낙양동, 반도유보라아아비파크)       | 11812 | 수취인불명 | 공고기간<br>내 |
| 4  | 20211707 | 26여9284 | 싼타페(SANTAFE)       | 000047339214201<br>20210425000980 | 종묘   | 009:18 | 2021-03-15 | 09:03 | 2021-03-15 | 18:21 | 44,800 | 44,800 | 0   | 전연택                | 서울특별시 중랑구 면목로 421-10,<br>302호(면목동)                    | 02146 | 폐문부재  | 공고기간<br>내 |
| 5  | 20211723 | 17무3488 | BMW 1 Series Urban | 000047339214201<br>20210425000844 | 종묘   | 001:00 | 2021-03-24 | 13:26 | 2021-03-24 | 14:26 | 4,800  | 4,800  | 0   | 이민기                | 경기도 남양주시 호평로 118, 2208동<br>701호(호평동, 호평마을 효성 백년가약)    | 12152 | 폐문부재  | 공고기간<br>내 |
| 6  | 20211743 | 55무2552 | QM6                | 000047339214201<br>20210425000683 | 종묘   | 004:48 | 2021-03-27 | 17:22 | 2021-03-27 | 22:10 | 23,200 | 23,200 | 0   | 김병현                | 서울특별시 마포구 모래내로7길 41, 1층<br>102호(성산동, 그레이스빌)           | 03949 | 폐문부재  | 공고기간<br>내 |
| 7  | 20211748 | 89부3575 | 포터II (PORTER II)   | 000047339214201<br>20210425000646 | 서린노외 | 006:14 | 2021-03-30 | 11:03 | 2021-03-30 | 17:17 | 52,500 | 52,500 | 0   | TAMIR<br>NYAMBAYAR | 서울특별시 중랑구 상봉로 72,<br>4층(망우동, 엘리트학생복)                  | 02174 | 폐문부재  | 공고기간<br>내 |
| 8  | 20211753 | 68저8405 | 스파크 1.0 DOHC       | 000047339214201<br>20210425000591 | 종묘   | 000:47 | 2021-03-31 | 14:28 | 2021-03-31 | 15:15 | 2,000  | 2,000  | 0   | 김연화                | 인천광역시 계양구 임학동로 59-2, 2동<br>202호(임학동, 휘밀리타운)           | 21033 | 폐문부재  | 공고기간<br>내 |
| 9  | 20211783 | 66구0116 | 재규어 XF 20d         | 000047339214201<br>20210425000455 | 종묘   | 002:33 | 2021-03-23 | 14:55 | 2021-03-23 | 17:28 | 12,400 | 12,400 | 0   | 조용주                | 서울특별시 관악구 신림동5길 22,<br>B02호(신림동)                      | 08760 | 폐문부재  | 공고기간<br>내 |
| 10 | 20211815 | 01누0859 | Golf 2.0 TDI BMT   | 000047339214201<br>20210425000448 | 도봉산역 | 006:14 | 2021-03-20 | 11:33 | 2021-03-20 | 17:47 | 6,300  | 6,300  | 0   | 이영민                | 경기도 의정부시 오목로 150, 210동<br>703호(민락동, 민락주공아파트)          | 11806 | 폐문부재  | 공고기간<br>내 |
| 11 | 20211852 | 63두7357 | 스파크 1.0            | 000047339214201<br>20210425000287 | 천호역  | 018:52 | 2021-03-26 | 17:22 | 2021-03-27 | 12:14 | 29,500 | 29,500 | 0   | 김상태                | 경기도 용인시 수지구 상현로 119-6, 104동<br>102호(상현동, 상현마을성우5차아파트) | 16937 | 폐문부재  | 공고기간<br>내 |
| 12 | 20211872 | 35라5081 | 레이                 | 000047339214201<br>20210425000135 | 신설동  | 003:33 | 2021-03-10 | 12:13 | 2021-03-10 | 15:46 | 5,500  | 5,500  | 0   | 원현순                | 서울특별시 용산구 녹사평대로 245, 2동<br>106호(용산동2가, 한신아파트)         | 04339 | 폐문부재  | 공고기간<br>내 |
| 13 | 20211874 | 38노1326 | 베라크루즈(VERACRUZ)    | 000047339214201<br>20210425000111 | 잠실역  | 002:29 | 2021-03-31 | 20:24 | 2021-03-31 | 22:53 | 10,800 | 10,800 | 0   | 엄태상                | 서울특별시 강동구 구천면로62길<br>25-3(천호동)                        | 05305 | 폐문부재  | 공고기간<br>내 |

2021 - 1739

690

( )  
( )

1. 서울특별시 공고 제2020-3136호(2020.11.19)로 열람공고한 노원구 상계동 690번지 역세권 청년주택 사업을 위한 도시관리계획 결정(안)에 대하여 2021년 제3차 서울특별시 공공지원민간임대주택 통합심의위원회(2021.3.24.) 심의결과(결과:수정가결)를 반영하고,
2. 서울특별시 노원구 상계동 690번지에 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정, 지구계획 승인을 위하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제25조 및 같은 법 시행령 제20조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.
3. 본 지구 지정 등에 대하여 의견이 있으신 개인 또는 행정청은 열람 기간 내 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시

I. 열람 기간 : 2021. 06. 24. ~ 2021. 7. 8 (공고일 다음날부터 14일 이상)

II. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울특별시 중구 서소문로 12 시티스퀘어 14층 주택공급과

III. 열람 내용 : 공급촉진지구 지정, 지구계획 및 사업계획 승인(안)

1) 지구개요

- 가) 지구명 : 노원구 상계동 690 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 나) 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 690번지
- 다) 면 적 : 2,892.3㎡

2) 도시관리계획 사항

- 가) 용도지역 : 제2종일반주거지역(7층이하) → 일반상업지역
- 나) 도시계획시설 : 자동차정류장 일부해제

3) 지구지정 제안자 : 주식회사 엘앤피개발

IV. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

V. 기타 자세한 사항은 서울시청 주택공급과(☎02-2133-6293, ryuchaehee@seoul.go.kr)에 문의하여 주시기 바랍니다.

2021 - 1740

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 6월 24일

서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
  - 가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

| 대상자   |                                                  | 처분의 원인이 되는 사실                                                     | 처분내용       |
|-------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| 성명    | 주소                                               |                                                                   |            |
| 정 * 정 | 경기도 부천시 길주로561번길 1*4, *05동 *03호<br>(여월동, 여월휴먼시아) | 일시 : 2021-04-10 18:21<br>장소 : 서울시 세곡사거리<br>내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과 | 과태료: 30만원  |
| 서 * 광 | 경상북도 포항시 남구 상공로72번길 *6, *02호<br>(대도동)            | 일시 : 2021-04-15 23:50<br>장소 : 서울시 양재대로<br>내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과  | 과태료: 30만원  |
| 박 * 수 | 부산광역시 사하구 낙동대로 519번길 *6, *03호<br>(하단동, 청마원룸)     | 일시 : 2021-04-23 05:31<br>장소 : 서울시 양재대로<br>내용 : 차량의 폭 제한 1m 초과     | 과태료: 100만원 |

## 나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

| 대상자   |                                      | 처분의 원인이 되는 사실                                                    | 처분내용      |
|-------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| 성명    | 주소                                   |                                                                  |           |
| 김 * 호 | 경기도 김포시 양촌읍 황금로 48번길 6-1*, *01호(양촌읍) | 일시 : 2021-02-08 05:27<br>장소 : 서울시 영동대로<br>내용 : 차량의 폭 제한 0.29m 초과 | 과태료: 30만원 |

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간
5. 납부기한: 2021. 7. 31.
6. 납부방법 및 수납기관
  - 가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
  - 나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
  - 가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일
  - 나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
  - 다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
  - 라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)
    - 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
    - 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305

2021 - 1741

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에게 「질서위반행위 규제법」 제16조 제1항에 따라 과태료 부과처분 사전통지서를 발송하였으나 폐문부재의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달
2. 근 거: 「도로법」 제117조 및 「도로법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제16조 제1항, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

| 대 상 자 |                                      | 처분의 원인이 되는 사실                                             | 예정된 처분 내용   |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| 성명    | 주 소                                  |                                                           |             |
| 김 * 수 | 경기도 광주시 이배재로 1*9, 2동 *아호 (목현동, 현대빌라) | 일시: 2021-06-08 15:56<br>장소: 서울시 양재대로<br>내용: 제한 폭 0.25m 초과 | 과태료 30만원 부과 |

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

#### 5. 의견진술 안내

- 가. 의견진술 기한: 공고 종료일 다음 날로부터 20일
- 나. 의견진술 기한 내에 의견을 진술할 수 있으며(서식은 「행정절차법 시행규칙」 별지 제11호 서식 준용), 의견진술 시 의견진술서를 증빙서류와 함께 동부도로사업소 관리단속과로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견진술 기한 내에 의견진술이 없을 경우 의견이 없는 것으로 봅니다.
- 다. 또한, 의견진술 기한 내에 과태료를 자진 납부하는 경우 부과될 과태료의 100분의 20을 감경 받을 수 있습니다.
- 라. 의견진술 기한 내에 의견진술이나 자진납부를 하지 않을 경우 「도로법」 제117조 및 「같은 법 시행령」 제105조에 따라 과태료가 부과됩니다.
- 마. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견진술 기한 내에 「질서위반행위 규제법 시행령」 제2조의2에 따른 과태료 감경을 위한 자료를 제출할 수 있습니다. 단 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
- 바. 의견진술서 제출처
  - 주소: 서울특별시 강남구 남부순환로 3142-33(대치동) 동부도로사업소 관리단속과
  - 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305
  - 전자우편: hs8109@seoul.go.kr

2021 - 1745

( 1 ) ( ) ( ) .  
- 1 -

서울특별시 명일1동 주민센터 일원 복합화사업을 위한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)을 위하여 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람·공고합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시

## 1. 지구단위계획구역에 관한 결정 사항 (신설)

| 구분 | 구역명                      | 위치                         | 면적(㎡) |               |         | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|--------------------------|----------------------------|-------|---------------|---------|-----------|----|
|    |                          |                            | 기정    | 변경            | 변경후     |           |    |
| 신설 | 명일1동 주민센터 일원<br>지구단위계획구역 | 서울특별시 강동구<br>명일동 327-5,6번지 | -     | 증)<br>1,772.2 | 1,772.2 | -         | -  |

## 2. 지구단위계획에 관한 결정 사항 (결정도서 참조)

## 가. 토지이용 및 시설에 관한 결정 사항 (변경)

- 용도지역변경 : 제2종일반주거지역 → 준주거지역
- 시설변경 : 공공청사 폐지

## 나. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (신설)

- 가구 및 획지계획, 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등

## 다. 기타에 관한 결정 (신설)

- 공개공지

## 3. 열람 및 의견제출 기간 : 공고일 다음날부터 14일간

## 4. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 공공주택과 (02-2133-7073)

강동구청 도시계획과 (02-3425-8804)

서울주택도시공사 근린재생사업부 (02-3410-7360)

## 5. 열람도서 : 명일1동 주민센터 일원 지구단위계획구역 지정 및 계획결정(안)

[열람장소에 비치]

※ 열람장소에 관계도서를 비치하여 열람토록 하고 있으니 도시관리계획(지구단위계획) 결정(안)에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하시기 바랍니다.

## 2021 - 1747

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유주에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 6월 24일

서울특별시장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
  2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
  3. 공시송달 대상 및 내용 : (유)상산개발 등 594명 <붙임 참조>
  4. 공고기간 : `21. 6. 24 ~ `21. 7. 9
  5. 의견제출 안내
    - 가. 의견제출 기한 : 2021. 6. 24 ~ 2021. 7. 9
    - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘의견진술서 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.  
의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
    - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위 규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경 50%에 필요한 자료를 제출할 수 있습니다.  
단 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
    - 라. 의견제출처
      - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과징팀)
      - 전화번호 : 02-2133-4570~76, 팩스번호 : 02-2133-4904
      - ※ 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>)통하여 제출하셔도 됩니다.
- 붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.  
2. 주요 의견제출 대상 및 기타 참고사항 1부.

( )

| 구분 | 차량 소유주    |              |                  |          |                      |        |        |
|----|-----------|--------------|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번 | 최초차량번호    | 성명           | 단속일시             | 주소       | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 1  | 48로4624   | (유)상산개발      | 2021-05-17 10:46 | 전라북도 남원시 | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 2  | 24호2521   | (주)골드타워      | 2021-05-18 19:00 | 경상북도 구미시 | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 3  | 24루2640   | (주)귀뚜라미환경테크  | 2021-05-17 08:54 | 경기도 의왕시  | 행당동 한양대전철역 1번 출구     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 4  | 26루7166   | (주)꿈인에스씨     | 2021-05-17 19:50 | 경기도 남양주시 | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 5  | 140하8601  | (주)대명이앤지     | 2021-04-28 16:14 | 경기도 용인시  | LG에클라트 정관장 앞 이정표     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 6  | 18주4379   | (주)도듬        | 2021-05-20 11:18 | 경기도 광주시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 7  | 78거8534   | (주)디파인미디어    | 2021-05-18 17:57 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지     | 전용차로위반 | 60,000 |
| 8  | 83우0908   | (주)문과자마을     | 2021-05-21 09:50 | 경기도 하남시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 9  | 경기71사1217 | (주)블루관광여행사   | 2021-05-21 09:30 | 경기도 안양시  | 여의도 파라곤오피스텔앞         | 전용차로위반 | 60,000 |
| 10 | 166허4322  | (주)스카이컨설팅컴퍼니 | 2021-04-30 17:20 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 11 | 11라9566   | (주)심마트       | 2021-05-20 19:41 | 대구광역시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 12 | 84노8539   | (주)에스티와이드    | 2021-05-18 17:51 | 경기도 의정부시 | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 13 | 09저2389   | (주)에이피에스디    | 2021-05-18 20:09 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 14 | 42서7330   | (주)엔에이치      | 2021-05-21 20:38 | 경기도 파주시  | 성산동 SK성산대교주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 15 | 34다9129   | (주)엠아이씨홀딩스   | 2021-05-17 17:27 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 16 | 72허1409   | (주)와이커머스     | 2021-05-21 17:59 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 60,000 |
| 17 | 80수9735   | (주)위더스이앤지    | 2021-05-18 08:01 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 18 | 63하0405   | (주)이미인       | 2021-05-06 07:31 | 경기도 화성시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 19 | 63라1541   | (주)일이삼사      | 2021-05-21 12:42 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 20 | 63라1541   | (주)일이삼사      | 2021-05-17 09:58 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 21 | 63라1541   | (주)일이삼사      | 2021-05-17 10:02 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 22 | 63라1541   | (주)일이삼사      | 2021-05-19 11:39 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 23 | 01버0198   | (주)제이엔영      | 2021-05-21 10:41 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 24 | 341저3500  | (주)지강        | 2021-05-18 19:14 | 광주광역시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 25 | 13나9251   | (주)케이엔티리치    | 2021-05-18 10:43 | 경기도 하남시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 26 | 313로9975  | (주)퓨리턴       | 2021-05-20 09:27 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 27 | 15도5188   | (주)호순경       | 2021-05-21 15:50 | 충청남도 천안시 | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 28 | 44하8584   | 건강보험심사평가원    | 2021-04-30 20:24 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 29 | 145허3303  | 건설기업(주)      | 2021-05-04 07:12 | 서울특별시    | 삼육 예교팜센터~육사야구        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 30 | 83오2280   | 광음전기         | 2021-05-04 07:03 | 경기도 남양주시 | 영등포구 공작아파트 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 31 | 01오9424   | 남궁용숙         | 2021-05-17 11:46 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 32 | 02하7754   | 남스튜디오(남정근)   | 2021-05-04 20:42 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분 | 차량 소유주    |              |                  |          |                   |        |        |
|----|-----------|--------------|------------------|----------|-------------------|--------|--------|
| 연번 | 최초차량번호    | 성명           | 단속일시             | 주소       | 단속장소              | 위반내용   | 금액     |
| 33 | 67머9229   | 농업회사법인솔리버(주) | 2021-05-20 08:39 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 34 | 서울종로사7005 | 동양일렉트릭코드주식회사 | 2021-05-20 13:27 | 서울특별시    | 종각~종로3가           | 전용차로위반 | 40,000 |
| 35 | 36호0136   | 바다소리솔루션(박성진) | 2021-05-03 14:50 | 전라북도 전주시 | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 36 | 04호2487   | 생생메디칼(임명환)   | 2021-05-07 15:27 | 경기도 파주시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 37 | 57호5504   | 씨에이치어패럴      | 2021-05-06 17:56 | 서울특별시    | 삼육대학교(구리방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 38 | 23보4369   | 아이린건설주식회사    | 2021-05-21 09:05 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 39 | 52호9507   | 전한전기설비       | 2021-05-07 13:14 | 경기도 안성시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 40 | 109하1193  | 쥬그린카         | 2021-05-21 11:47 | 경기도 수원시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 41 | 90로8434   | 주식회사가은이테크    | 2021-05-17 14:47 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 42 | 18무5555   | 주식회사그레이스팰리스  | 2021-05-23 14:04 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 43 | 경기90아4943 | 주식회사대통운수     | 2021-05-20 08:07 | 경기도 평택시  | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 44 | 03노2042   | 주식회사동주그룹     | 2021-05-17 17:21 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 45 | 46하1256   | 주식회사비텍카      | 2021-05-21 12:43 | 서울특별시    | LG에클라트 정관장 앞 이정표  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 46 | 101하3193  | 주식회사비텍카      | 2021-05-18 17:46 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 47 | 37두8841   | 주식회사시        | 2021-05-21 19:42 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 48 | 56허0326   | 주식회사쏘카       | 2021-05-18 19:20 | 경기도 고양시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 49 | 57하1518   | 주식회사쏘카       | 2021-05-20 09:15 | 경기도 고양시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 50 | 52하4601   | 주식회사쏘카       | 2021-05-20 19:05 | 서울특별시    | 내곡동 시립어린이병원 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 51 | 96오0410   | 주식회사오승소방전기   | 2021-05-18 17:10 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 52 | 65노6126   | 주식회사잇숨       | 2021-05-21 20:27 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 53 | 49호0186   | 주식회사코어프렌즈    | 2021-05-07 20:35 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 54 | 경기94배2072 | 주식회사프레시      | 2021-05-19 03:11 | 경기도 용인시  | 잠원동 잠원현대힐러리아파트    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 55 | 57나8785   | 주진정주식회사      | 2021-05-18 19:00 | 경기도 고양시  | 여의도 한화손해보험빌딩      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 56 | 40호8700   | 푸른솔관광주식회사    | 2021-05-18 18:00 | 인천광역시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 57 | 51여4316   | A**          | 2021-05-23 17:57 | 대구광역시    | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 58 | 51여4316   | A**          | 2021-05-23 17:54 | 대구광역시    | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 59 | 48너4145   | A**          | 2021-05-17 13:02 | 전라북도 전주시 | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 60 | 67주4562   | B**          | 2021-05-18 19:17 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 61 | 156우7154  | C**          | 2021-05-22 21:13 | 경기도 부천시  | 이대후문 중앙정류소 시외     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 62 | 15오0351   | C**          | 2021-05-18 09:57 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 63 | 서울용산자7899 | C**          | 2021-05-17 13:34 | 서울특별시    | 종로2가철음의거리 앞       | 전용차로위반 | 40,000 |
| 64 | 92소8814   | F**          | 2021-05-20 19:13 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 65 | 237누7487  | H**          | 2021-05-21 16:45 | 경기도 안성시  | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 66 | 180조6959  | J**          | 2021-05-17 16:41 | 경기도 안양시  | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분 | 차량 소유주     |     |                  |          |                   |        |        |
|----|------------|-----|------------------|----------|-------------------|--------|--------|
| 연번 | 최초차량번호     | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소              | 위반내용   | 금액     |
| 67 | 10노1891    | J** | 2021-05-21 19:48 | 경기도 시흥시  | 성산동 SK성산대교주유소 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 68 | 66호1765    | J** | 2021-04-30 12:13 | 인천광역시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 69 | 287다8916   | J** | 2021-05-17 17:16 | 경기도 시흥시  | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 70 | 167도3977   | J** | 2021-05-17 18:55 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 71 | 58두6762    | J** | 2021-05-17 15:02 | 경기도 안산시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 72 | 36주3297    | J** | 2021-05-18 17:13 | 인천광역시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 73 | 395주9077   | L** | 2021-05-21 15:28 | 경기도 부천시  | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 74 | 162하8158   | L** | 2021-05-06 19:41 | 서울특별시    | 저동1가 삼일로 영락교회     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 75 | 23무7029    | L** | 2021-05-18 17:50 | 경기도 시흥시  | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 76 | 76투9789    | M** | 2021-05-18 17:21 | 충청남도 논산시 | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 60,000 |
| 77 | 41서7251    | M** | 2021-05-20 19:10 | 경기도 김포시  | 성산동 SK성산대교주유소 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 78 | 06저8257    | N** | 2021-05-17 16:44 | 충청남도 아산시 | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 79 | 서울동대문하8054 | N** | 2021-05-21 12:13 | 서울특별시    | 종각역~종로3가역방향       | 전용차로위반 | 40,000 |
| 80 | 04거6599    | P** | 2021-05-21 16:46 | 인천광역시    | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 81 | 04거6599    | P** | 2021-05-21 16:43 | 인천광역시    | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 82 | 169두7960   | P** | 2021-05-21 17:27 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 83 | 242고2231   | P** | 2021-05-21 18:16 | 경기도 안산시  | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 84 | 10소5260    | Q** | 2021-05-23 14:56 | 경기도 수원시  | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 85 | 10소5260    | Q** | 2021-05-23 14:54 | 경기도 수원시  | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 86 | 48부8694    | S** | 2021-05-22 15:44 | 충청남도 부여군 | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 87 | 48부8694    | S** | 2021-05-22 15:48 | 충청남도 부여군 | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 88 | 63서0903    | S** | 2021-05-18 18:39 | 경기도 용인시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 89 | 135여4027   | S** | 2021-05-20 11:17 | 경기도 화성시  | 서초동 서초IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 90 | 135여4027   | S** | 2021-05-20 11:18 | 경기도 화성시  | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 91 | 54서5166    | S** | 2021-05-17 15:43 | 서울특별시    | 서울 송파구 잠실동 21     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 92 | 288리2743   | S** | 2021-05-20 16:22 | 경기도 성남시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 93 | 서울성북하9396  | V** | 2021-05-18 15:31 | 서울특별시    | 종각~종로3가           | 전용차로위반 | 40,000 |
| 94 | 64우4558    | Y** | 2021-05-18 18:49 | 충청남도 천안시 | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 95 | 27마7283    | Y** | 2021-05-17 09:42 | 경기도 성남시  | 방배동 남태령고개 시내      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 96 | 19마4581    | Y** | 2021-05-18 18:49 | 인천광역시    | LG에클라트 정관장 앞 이정표  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 97 | 35가8613    | Y** | 2021-05-22 15:03 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 98 | 27서3476    | Z** | 2021-05-17 19:19 | 경기도 안산시  | 송파구 올림픽회관앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 99 | 66구7180    | Z** | 2021-05-20 18:33 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주     |     |                  |          |                   |        |        |
|-----|------------|-----|------------------|----------|-------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호     | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소              | 위반내용   | 금액     |
| 100 | 337소8980   | Z** | 2021-05-21 07:27 | 서울특별시    | 내곡동 시립어린이병원 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 101 | 69우6829    | 강** | 2021-05-20 20:27 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 102 | 55노0613    | 강** | 2021-05-18 18:30 | 전라북도 군   | 방배동 남태령고개 시내      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 103 | 55루0683    | 강** | 2021-05-18 19:03 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 104 | 61너0898    | 강** | 2021-05-20 19:02 | 경기도 용인시  | 내곡동 시립어린이병원 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 105 | 서울35바7241  | 강** | 2021-05-21 21:07 | 서울특별시    | LG에클라트 정관장 앞 이정표  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 106 | 서울광진파2630  | 강** | 2021-05-17 12:51 | 서울특별시    | 종각역~종로3가역방향       | 전용차로위반 | 40,000 |
| 107 | 339서9029   | 강** | 2021-05-18 18:30 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 108 | 서울32자2307  | 강** | 2021-05-20 17:34 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 109 | 07조4873    | 강** | 2021-05-17 18:09 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 110 | 25오8296    | 강** | 2021-05-23 10:09 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 111 | 35버9606    | 강** | 2021-05-17 08:42 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 112 | 43구3079    | 강** | 2021-05-17 12:19 | 충청남도 공주시 | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 113 | 서울관악하1605  | 강** | 2021-05-18 16:18 | 서울특별시    | 종각역~동대문           | 전용차로위반 | 40,000 |
| 114 | 서울32사4652  | 고** | 2021-05-19 09:41 | 서울특별시    | 서초동 양재IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 115 | 32거2211    | 고** | 2021-05-21 09:27 | 광주광역시    | 상계동 상계백병원         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 116 | 60저9285    | 고** | 2021-05-21 14:54 | 경기도 부천시  | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 117 | 21부2766    | 고** | 2021-05-18 18:46 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 118 | 10서3272    | 곽** | 2021-05-21 08:28 | 경기도 성남시  | 화랑대주유소(서울방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 119 | 108나2955   | 곽** | 2021-05-21 19:22 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 120 | 04여9043    | 구** | 2021-05-21 10:27 | 경기도 고양시  | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 121 | 269오8688   | 권** | 2021-05-17 17:59 | 경기도 용인시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 122 | 37여2886    | 권** | 2021-05-21 11:24 | 전라남도 광양시 | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 123 | 32저4828    | 권** | 2021-05-23 09:40 | 충청북도 청주시 | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 124 | 서울영등포아7376 | 권** | 2021-05-17 15:56 | 서울특별시    | 종각역~종로3가교차로       | 전용차로위반 | 40,000 |
| 125 | 09도4795    | 권** | 2021-05-18 17:30 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 126 | 서울31사4940  | 권** | 2021-05-17 17:32 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 127 | 31보1936    | 권** | 2021-05-17 10:49 | 경기도 광주시  | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 128 | 31보1936    | 권** | 2021-05-17 10:46 | 경기도 광주시  | 서초동 서초IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 129 | 26라4275    | 길** | 2021-05-19 06:37 | 전라남도 장흥군 | 미아동 이마트 미아점 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 130 | 56누1147    | 김** | 2021-05-20 20:27 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 131 | 56누1147    | 김** | 2021-05-20 20:33 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 132 | 12보0819    | 김** | 2021-05-21 18:14 | 경기도 파주시  | 내곡동 시립어린이병원 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                    |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|--------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소               | 위반내용   | 금액     |
| 133 | 서울32바9865 | 김** | 2021-05-17 09:04 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 134 | 87소0718   | 김** | 2021-05-21 15:30 | 경기도 안양시  | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 135 | 12거5645   | 김** | 2021-05-21 18:29 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 136 | 91누4604   | 김** | 2021-05-21 20:43 | 전라남도 담양군 | 상계동 마들역 7번출구       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 137 | 05나0751   | 김** | 2021-05-17 09:22 | 경기도 양주시  | 동일로 노원역방향 내림상가앞    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 138 | 91거8505   | 김** | 2021-05-20 08:22 | 경기도 수원시  | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 139 | 91거8505   | 김** | 2021-05-18 08:16 | 경기도 수원시  | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 140 | 83무2187   | 김** | 2021-05-20 09:13 | 인천광역시    | 상계동 마들역 7번출구       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 141 | 57루3651   | 김** | 2021-05-21 08:38 | 서울특별시    | 내곡동 시립어린이병원 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 142 | 87거8465   | 김** | 2021-05-17 10:14 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 143 | 81수7240   | 김** | 2021-05-20 12:48 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 144 | 80소9804   | 김** | 2021-05-18 15:49 | 서울특별시    | 영등포구 공작아파트 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 145 | 43부1093   | 김** | 2021-05-18 17:28 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 146 | 서울31바8197 | 김** | 2021-05-20 20:20 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 147 | 07마1923   | 김** | 2021-05-18 18:05 | 경기도 오산시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 148 | 17수1141   | 김** | 2021-05-20 18:31 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 149 | 21저1739   | 김** | 2021-05-17 17:58 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 150 | 54루2468   | 김** | 2021-05-18 19:28 | 경기도 파주시  | 성산동 SK성산대교주유소 건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 151 | 26마8937   | 김** | 2021-05-17 19:02 | 서울특별시    | 송파구 올림픽회관앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 152 | 17루3127   | 김** | 2021-05-17 18:27 | 경기도 용인시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 153 | 63우6911   | 김** | 2021-05-17 08:54 | 경기도 구리시  | 화랑대주유소(서울방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 154 | 78수6063   | 김** | 2021-05-21 19:56 | 부산광역시    | 내곡동 시립어린이병원 건너편    | 전용차로위반 | 60,000 |
| 155 | 48서4425   | 김** | 2021-05-21 09:30 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 156 | 54우5028   | 김** | 2021-05-18 17:29 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 157 | 171너5436  | 김** | 2021-05-21 18:25 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 158 | 84모8235   | 김** | 2021-05-17 09:50 | 경기도 의정부시 | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 159 | 397두7844  | 김** | 2021-05-20 14:43 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 160 | 397두7844  | 김** | 2021-05-18 16:26 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 161 | 15루4735   | 김** | 2021-05-20 19:33 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 162 | 68두4813   | 김** | 2021-05-20 17:41 | 경기도 안산시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 163 | 29러6637   | 김** | 2021-05-18 17:54 | 경상남도 김해시 | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 164 | 25너6960   | 김** | 2021-05-21 10:11 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 165 | 37나0832   | 김** | 2021-05-19 14:11 | 경기도 시흥시  | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞   | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                    |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|--------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소               | 위반내용   | 금액     |
| 166 | 경기30바5231 | 김** | 2021-05-20 09:48 | 경기도 화성시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 167 | 49가7682   | 김** | 2021-05-17 18:44 | 경기도 고양시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 168 | 서울31사9587 | 김** | 2021-05-21 17:53 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 169 | 62나5542   | 김** | 2021-05-17 09:04 | 경기도 용인시  | 잠실동 엘스아파트 111동     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 170 | 57노3520   | 김** | 2021-05-21 18:09 | 경기도 화성시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 171 | 서울32자3837 | 김** | 2021-05-17 13:47 | 서울특별시    | 영등포구 신송빌딩 앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 172 | 66하8300   | 김** | 2021-02-21 19:39 | 경기도 시흥시  | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 173 | 34호6554   | 김** | 2021-04-26 20:22 | 경기도 안성시  | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 174 | 40호7329   | 김** | 2021-04-26 18:00 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 175 | 81나3950   | 김** | 2021-05-20 20:21 | 서울특별시    | 상계동 마들역 7번출구       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 176 | 서울31바2532 | 김** | 2021-05-23 15:09 | 서울특별시    | 영등포구 한국교직원공제회관 앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 177 | 62소1496   | 김** | 2021-05-17 09:24 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 178 | 67루2387   | 김** | 2021-05-21 18:17 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 179 | 서울32사1464 | 김** | 2021-05-18 13:00 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 180 | 280버8563  | 김** | 2021-05-17 09:41 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 181 | 323주1763  | 김** | 2021-05-20 20:11 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 182 | 319나6117  | 김** | 2021-05-17 08:38 | 경기도 구리시  | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 183 | 51버0296   | 김** | 2021-05-17 20:01 | 충청남도 서산시 | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 184 | 15나2900   | 김** | 2021-05-17 09:17 | 서울특별시    | 동일로 마들역방향 주공15단지앞  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 185 | 08오4294   | 김** | 2021-05-17 20:39 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 186 | 20보1274   | 김** | 2021-05-17 08:17 | 경기도 용인시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 187 | 27오2382   | 김** | 2021-05-20 20:20 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 188 | 서울31자7980 | 김** | 2021-05-21 17:45 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 189 | 82우9599   | 김** | 2021-05-18 07:27 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 190 | 61수1259   | 김** | 2021-05-19 15:03 | 경기도 오산시  | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 191 | 65머8554   | 김** | 2021-05-21 08:50 | 경기도 수원시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 192 | 서울종로아7941 | 김** | 2021-05-17 12:40 | 서울특별시    | 종각역~종로2가교차로        | 전용차로위반 | 40,000 |
| 193 | 51라8346   | 김** | 2021-05-21 10:44 | 충청남도 천안시 | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 194 | 51라8346   | 김** | 2021-05-21 14:47 | 충청남도 천안시 | 서초동 서초IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 195 | 51라8346   | 김** | 2021-05-21 14:51 | 충청남도 천안시 | 서초동 서초IC 입구 하행     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 196 | 25수7523   | 김** | 2021-05-20 08:17 | 경기도 안산시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 197 | 68루8309   | 김** | 2021-05-18 17:24 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 198 | 49라0442   | 김** | 2021-05-18 20:15 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                   |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|-------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소              | 위반내용   | 금액     |
| 199 | 13무8431   | 김** | 2021-05-21 07:22 | 경기도 부천시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 200 | 55구2188   | 김** | 2021-05-21 15:39 | 서울특별시    | 영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 201 | 51루3171   | 김** | 2021-05-18 10:44 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 202 | 180부3533  | 김** | 2021-05-21 20:22 | 경기도 남양주시 | 공릉소방서(구리방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 203 | 89로2205   | 김** | 2021-05-21 17:27 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 204 | 28소5148   | 김** | 2021-05-18 18:32 | 경기도 성남시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 205 | 14버3203   | 김** | 2021-05-18 14:46 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 206 | 19도3324   | 김** | 2021-05-22 10:18 | 서울특별시    | LG에클라트 정관장 앞 이정표  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 207 | 85나0603   | 김** | 2021-05-17 09:42 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 208 | 23라1216   | 김** | 2021-05-17 08:33 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 209 | 48두9795   | 김** | 2021-05-20 09:58 | 경기도 안양시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 210 | 48두9795   | 김** | 2021-05-21 14:20 | 경기도 안양시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 211 | 102주9842  | 김** | 2021-05-18 20:01 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 212 | 42주6150   | 김** | 2021-05-18 07:26 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 213 | 15버5566   | 김** | 2021-04-20 13:58 | 서울특별시    | 서초IC~반포IC         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 214 | 서울80바6004 | 김** | 2021-05-18 09:38 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)       | 전용차로위반 | 60,000 |
| 215 | 145하5420  | 김** | 2021-05-04 17:18 | 경기도 화성시  | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 216 | 서울14다7199 | 김** | 2021-05-17 17:34 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)       | 전용차로위반 | 60,000 |
| 217 | 49구9998   | 김** | 2021-05-17 09:02 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 218 | 61조9400   | 김** | 2021-05-21 13:29 | 인천광역시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 219 | 55조4471   | 김** | 2021-05-18 09:02 | 경기도 시흥시  | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 220 | 73호4312   | 김** | 2021-05-03 17:27 | 경기도 안산시  | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 60,000 |
| 221 | 364누9825  | 김** | 2021-05-17 20:46 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 222 | 서울종로사9342 | 김** | 2021-05-18 12:41 | 서울특별시    | 종각역~종로3가          | 전용차로위반 | 40,000 |
| 223 | 30다3481   | 김** | 2021-05-20 20:32 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 224 | 128하9066  | 김** | 2021-05-03 20:32 | 서울특별시    | 저동1가 삼일로 영락교회     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 225 | 서울40구1996 | 김** | 2021-05-21 19:04 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 226 | 04서0205   | 김** | 2021-05-17 17:27 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 227 | 23우7310   | 김** | 2021-05-21 15:11 | 경기도 성남시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 228 | 15로3143   | 김** | 2021-05-21 17:23 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 229 | 66저2945   | 김** | 2021-05-21 20:32 | 경기도 파주시  | 성산동 SK성산대교주유소 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 230 | 서울32자2931 | 김** | 2021-05-20 20:26 | 경기도 고양시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 231 | 서울31아7036 | 김** | 2021-05-18 09:26 | 경기도 안양시  | 공릉소방서(구리방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                  |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소             | 위반내용   | 금액     |
| 232 | 19버1713   | 김** | 2021-05-18 19:31 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 233 | 19마4842   | 김** | 2021-05-21 20:12 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 234 | 54마6319   | 김** | 2021-05-17 18:56 | 경기도 양주시  | 공릉소방서(구리방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 235 | 395주9065  | 김** | 2021-05-18 07:24 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 236 | 35거4772   | 김** | 2021-05-21 17:15 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 237 | 36모4005   | 김** | 2021-05-20 19:52 | 서울특별시    | 내곡동 시립어린이병원 건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 238 | 서울83자9864 | 김** | 2021-05-17 09:00 | 서울특별시    | 서울여대(구리방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 239 | 28도4512   | 김** | 2021-05-18 15:09 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 240 | 서울중카2485  | 김** | 2021-05-18 12:22 | 경기도 과천시  | 종각~종로3가 다이소 종각점앞 | 전용차로위반 | 40,000 |
| 241 | 10고4130   | 김** | 2021-05-18 20:10 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 242 | 경기84아4467 | 김** | 2021-05-18 08:56 | 경기도 광명시  | LG에클라트 정관장 앞 이정표 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 243 | 339우2822  | 김** | 2021-05-21 18:55 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐리리아파트   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 244 | 36머6300   | 김** | 2021-05-21 18:54 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 245 | 47기8526   | 김** | 2021-05-21 17:02 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 246 | 23마9854   | 김** | 2021-05-18 15:56 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 247 | 96구1662   | 김** | 2021-05-17 10:33 | 서울특별시    | 영등포구 한국교직원공제회관 앞 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 248 | 22보5116   | 김** | 2021-05-21 12:15 | 충청남도 천안시 | 양재동 양재IC 상행      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 249 | 22보5116   | 김** | 2021-05-21 12:17 | 충청남도 천안시 | 서초동 반포IC 상행      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 250 | 68주6599   | 김** | 2021-05-21 19:54 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 251 | 83우0572   | 김** | 2021-05-18 11:03 | 전라북도 정읍시 | 서초동 반포IC 상행      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 252 | 서울32아4303 | 김** | 2021-05-21 02:00 | 서울특별시    | 상봉동 중랑역 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 253 | 237루8278  | 김** | 2021-04-27 13:36 | 경기도 성남시  | 롯데백화점 잠실점앞       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 254 | 06두5622   | 김** | 2021-05-20 13:33 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 255 | 06두5622   | 김** | 2021-05-20 13:22 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 256 | 53하9394   | 김** | 2021-05-03 17:51 | 전라남도 순천시 | 공릉소방서(구리방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 257 | 서울32자3721 | 김** | 2021-05-18 08:20 | 서울특별시    | 시흥대로 구로디지털단지역~안양 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 258 | 14려8253   | 나** | 2021-05-03 17:19 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 259 | 93다3866   | 나** | 2021-05-17 19:18 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 260 | 57주2289   | 남** | 2021-05-20 14:24 | 전라남도 목포시 | 서초동 서초IC 하행      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 261 | 52노7118   | 노** | 2021-05-17 20:44 | 경기도 남양주시 | 삼육대학교(구리방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 262 | 64노6961   | 노** | 2021-05-18 20:35 | 경기도 광명시  | 내곡동 시립어린이병원 건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 263 | 92거9047   | 노** | 2021-05-21 18:58 | 경기도 김포시  | 화랑대주유소(서울방향)     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 264 | 34저1827   | 노** | 2021-05-19 23:27 | 서울특별시    | 미아동 이마트 미아점 건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주     |     |                  |             |                       |        |        |
|-----|------------|-----|------------------|-------------|-----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호     | 성명  | 단속일시             | 주소          | 단속장소                  | 위반내용   | 금액     |
| 265 | 서울32자6585  | 도** | 2021-05-20 20:09 | 서울특별시       | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 266 | 85서5414    | 문** | 2021-05-21 08:57 | 경기도 의정부시    | 화랑대주유소(서울방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 267 | 247조9993   | 문** | 2021-05-18 08:20 | 경기도 안산시     | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 268 | 26부9392    | 문** | 2021-05-18 08:57 | 경기도 용인시     | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 269 | 48러8253    | 문** | 2021-05-17 08:16 | 전라남도 장흥군    | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 270 | 55무1280    | 문** | 2021-05-20 19:58 | 인천광역시       | 성산동 성산1교~성산2교 교차로     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 271 | 39더6059    | 문** | 2021-05-18 20:40 | 서울특별시       | 상계동 상계주공아파트 10단지      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 272 | 13수5403    | 문** | 2021-05-18 20:14 | 서울특별시       | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 273 | 21모3281    | 민** | 2021-05-20 17:58 | 서울특별시       | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 274 | 서울31자8472  | 박** | 2021-05-21 17:26 | 서울특별시       | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 275 | 222노9979   | 박** | 2021-05-17 18:48 | 서울특별시       | 행당동 한양대전철역 1번 출구      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 276 | 140하2122   | 박** | 2021-04-26 12:28 | 전라남도 나주시    | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 277 | 51무4786    | 박** | 2021-05-17 09:47 | 서울특별시       | 송파구 올림픽회관앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 278 | 37버8979    | 박** | 2021-05-18 16:25 | 경기도 수원시     | 잠실동 송파YMCA 체육관        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 279 | 37버8979    | 박** | 2021-05-18 19:45 | 경기도 수원시     | 잠실동 송파YMCA 체육관        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 280 | 37버8979    | 박** | 2021-05-18 16:48 | 경기도 수원시     | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 281 | 15도7404    | 박** | 2021-05-18 12:41 | 강원도 횡성군     | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 282 | 81노0732    | 박** | 2021-05-18 08:58 | 서울특별시       | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 283 | 41루1571    | 박** | 2021-05-17 15:08 | 경기도 연천군     | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 284 | 32나2802    | 박** | 2021-05-21 17:21 | 전라남도 보성군    | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 285 | 11도5802    | 박** | 2021-05-20 16:35 | 서울특별시       | 미아동 이마트 미아점 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 286 | 28버4706    | 박** | 2021-05-20 09:08 | 충청북도 청주시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 287 | 335부4233   | 박** | 2021-05-17 08:57 | 경기도 포천시     | 상계동 상계백병원             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 288 | 67나2587    | 박** | 2021-05-22 21:52 | 경기도 김포시     | 이대후문 중앙정류소 시외         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 289 | 32주1831    | 박** | 2021-05-17 18:10 | 서울특별시       | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 290 | 32노2833    | 박** | 2021-05-21 18:12 | 경기도 용인시     | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 291 | 서울320아1637 | 박** | 2021-05-21 18:28 | 서울특별시       | 행당동 한양대전철역 1번 출구      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 292 | 10오8181    | 박** | 2021-05-17 17:11 | 제주특별자치도 제주시 | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 293 | 39다3239    | 박** | 2021-05-21 02:17 | 경기도 부천시     | 동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 294 | 11두5981    | 박** | 2021-05-18 18:20 | 서울특별시       | 성산동 SK성산대교주유소 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 295 | 81수1868    | 박** | 2021-05-17 07:48 | 경기도 안산시     | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 296 | 26노8240    | 박** | 2021-05-18 20:03 | 서울특별시       | 상계동 상계주공아파트 10단지      | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                          |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|--------------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                     | 위반내용   | 금액     |
| 297 | 서울31사9304 | 박** | 2021-05-21 09:48 | 경기도 광명시  | 대치동 은마아파트1동              | 전용차로위반 | 25,000 |
| 298 | 37무7419   | 박** | 2021-05-18 17:22 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 299 | 09거1378   | 박** | 2021-05-21 17:23 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 300 | 163호4875  | 박** | 2021-05-14 17:06 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 301 | 12누0319   | 박** | 2021-05-22 22:25 | 경기도 시흥시  | 동양미래대학 구로성심병원 정류소앞<br>시외 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 302 | 46모0639   | 박** | 2021-05-21 17:50 | 인천광역시    | 상계동 상계백병원                | 전용차로위반 | 50,000 |
| 303 | 07저0181   | 박** | 2021-05-18 19:05 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원                | 전용차로위반 | 50,000 |
| 304 | 43오0315   | 박** | 2021-05-18 17:08 | 경기도 의왕시  | 롯데백화점 잠실점앞               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 305 | 23수9977   | 박** | 2021-05-22 13:01 | 경기도 수원시  | 양재동 양재IC 상행              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 306 | 97조7365   | 박** | 2021-05-18 20:14 | 인천광역시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 307 | 349구8671  | 박** | 2021-05-17 08:23 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 308 | 349구8671  | 박** | 2021-05-20 08:28 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 309 | 55보1279   | 박** | 2021-05-20 17:42 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 310 | 서울31아3133 | 박** | 2021-05-17 09:22 | 서울특별시    | 동일로 노원역방향 내림상가앞          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 311 | 서울31자4412 | 박** | 2021-05-18 09:42 | 경기도 의정부시 | 상계동 마들역 7번출구             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 312 | 서울31자4412 | 박** | 2021-05-18 09:45 | 경기도 의정부시 | 상계동 상계주공아파트 10단지         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 313 | 68고2145   | 박** | 2021-05-21 07:43 | 경기도 용인시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 314 | 31소9278   | 방** | 2021-05-20 20:03 | 경기도 의정부시 | 공릉소방서(구리방향)              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 315 | 45가0729   | 방** | 2021-05-18 19:19 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 316 | 26두6384   | 방** | 2021-05-17 18:47 | 경기도 남양주시 | 상계동 마들역 7번출구             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 317 | 33노0405   | 배** | 2021-05-18 14:07 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 318 | 16우0558   | 배** | 2021-05-18 09:31 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 319 | 17조1747   | 백** | 2021-05-20 19:08 | 경기도 용인시  | 송파구 올림픽회관앞               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 320 | 서울32사3228 | 백** | 2021-05-17 09:19 | 경기도 의정부시 | 동일로 마들역방향 주공15단지앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 321 | 36려9760   | 백** | 2021-05-20 07:57 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 322 | 서울31자3213 | 백** | 2021-05-17 09:16 | 서울특별시    | 동일로 마들역방향 주공15단지앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 323 | 56수7404   | 변** | 2021-05-20 07:40 | 서울특별시    | 서울여대(구리방향)               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 324 | 81다3762   | 변** | 2021-05-18 19:41 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 325 | 07보6745   | 변** | 2021-05-20 20:30 | 경기도 파주시  | 공릉소방서(구리방향)              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 326 | 19버0567   | 상** | 2021-05-18 19:31 | 경기도 김포시  | 공릉소방서(구리방향)              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 327 | 87나5118   | 서** | 2021-05-18 09:18 | 경기도 화성시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 328 | 인천81바3452 | 서** | 2021-05-18 16:23 | 인천광역시    | 잠실동 송파YMCA 체육관           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 329 | 26거4204   | 서** | 2021-05-21 18:47 | 경기도 수원시  | 공릉소방서(구리방향)              | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주   |     |                  |                |                    |        |        |
|-----|----------|-----|------------------|----------------|--------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호   | 성명  | 단속일시             | 주소             | 단속장소               | 위반내용   | 금액     |
| 330 | 104허9112 | 서** | 2021-05-04 18:19 | 제주특별자치도<br>제주시 | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 331 | 372우2856 | 서** | 2021-05-18 19:40 | 경기도 시흥시        | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 332 | 68버7548  | 서** | 2021-05-21 17:40 | 서울특별시          | 상계동 마들역 7번출구       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 333 | 45러8657  | 설** | 2021-05-21 16:48 | 서울특별시          | LG에클라트 정관장 앞 이정표   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 334 | 19소6947  | 성** | 2021-05-22 11:30 | 서울특별시          | 영등포구 공작아파트 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 335 | 23소6198  | 성** | 2021-05-21 20:15 | 서울특별시          | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 336 | 172우8703 | 성** | 2021-05-21 18:52 | 서울특별시          | 송파구 올림픽회관앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 337 | 91러0713  | 소** | 2021-05-20 08:20 | 서울특별시          | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 338 | 68주1205  | 손** | 2021-05-18 09:00 | 서울특별시          | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 339 | 61더1838  | 손** | 2021-05-21 09:36 | 서울특별시          | 영등포구 공작아파트 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 340 | 43부0742  | 송** | 2021-05-18 20:05 | 부산광역시          | 행당동 한양대전철역 1번 출구   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 341 | 26두0991  | 송** | 2021-05-18 15:10 | 서울특별시          | 중화동 메디렌즈 산부인과      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 342 | 49서3082  | 송** | 2021-05-20 08:57 | 서울특별시          | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 343 | 15더5986  | 신** | 2021-05-20 08:28 | 경기도 수원시        | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 344 | 63우6443  | 신** | 2021-05-18 18:03 | 경기도 군포시        | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 345 | 59무2854  | 신** | 2021-05-20 19:55 | 경기도 구리시        | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 346 | 65머3753  | 신** | 2021-05-17 10:28 | 서울특별시          | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 347 | 30도2471  | 신** | 2021-05-21 07:45 | 서울특별시          | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 348 | 21모5225  | 신** | 2021-05-21 17:44 | 경기도 고양시        | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 349 | 55노6665  | 신** | 2021-05-18 17:44 | 서울특별시          | 화랑대주유소(서울방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 350 | 05로0633  | 신** | 2021-05-17 17:35 | 서울특별시          | 대치동 개포우성2차아파트 12동  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 351 | 12가0606  | 신** | 2021-05-23 12:19 | 서울특별시          | 서초동 서초IC 입구 하행     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 352 | 12가0606  | 신** | 2021-05-23 12:15 | 서울특별시          | 서초동 서초IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 353 | 12가0606  | 신** | 2021-05-23 12:17 | 서울특별시          | 서초동 양재IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 354 | 01우3646  | 신** | 2021-05-18 09:02 | 서울특별시          | 송파구 올림픽회관앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 355 | 54우0739  | 신** | 2021-05-17 19:19 | 충청북도 청주시       | 송파구 올림픽회관앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 356 | 04누1311  | 신** | 2021-05-17 19:42 | 경기도 남양주시       | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 357 | 38수1690  | 신** | 2021-05-21 17:15 | 서울특별시          | 송파구 올림픽회관앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 358 | 93노0615  | 신** | 2021-05-20 10:04 | 경기도 고양시        | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 359 | 399다2468 | 신** | 2021-05-20 19:53 | 경기도 안산시        | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 360 | 81나9133  | 심** | 2021-05-18 16:12 | 경기도 부천시        | 잠실동 송파YMCA 체육관     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 361 | 17주8690  | 심** | 2021-05-21 12:09 | 서울특별시          | 서울 관악구 봉천동 979-7   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 362 | 90보2853  | 심** | 2021-05-18 18:31 | 서울특별시          | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                          |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|--------------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                     | 위반내용   | 금액     |
| 363 | 57두3992   | 심** | 2021-05-18 09:58 | 경기도 부천시  | 롯데백화점 잠실점앞               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 364 | 31너3032   | 심** | 2021-05-20 08:02 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 365 | 31너3032   | 심** | 2021-05-21 07:54 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 366 | 66조0446   | 안** | 2021-05-21 19:15 | 경기도 고양시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 367 | 33버3763   | 안** | 2021-05-21 09:03 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 368 | 56무9133   | 안** | 2021-05-20 18:42 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 369 | 149로2874  | 안** | 2021-05-21 20:07 | 경기도 양주시  | 태릉강릉(서울방향)               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 370 | 183거2477  | 안** | 2021-05-17 13:48 | 경기도 하남시  | 잠실동 엘스아파트 111동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 371 | 82오0216   | 안** | 2021-05-18 17:34 | 경기도 안산시  | 서초동 반포IC 상행              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 372 | 82오0216   | 안** | 2021-05-22 12:16 | 경기도 안산시  | 양재동 양재IC 상행              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 373 | 82오0216   | 안** | 2021-05-22 12:18 | 경기도 안산시  | 서초동 반포IC 상행              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 374 | 82도7796   | 양** | 2021-05-20 13:22 | 경기도 광주시  | 잠실동 송파YMCA 체육관           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 375 | 97도0773   | 엄** | 2021-05-18 16:23 | 경기도 김포시  | LG에클라트 정관장 앞 이정표         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 376 | 80두9244   | 여** | 2021-05-21 08:43 | 울산광역시    | 상봉동 중랑역 건너편              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 377 | 183여3144  | 연** | 2021-05-22 17:44 | 전라남도 목포시 | 양재동 양재IC 상행              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 378 | 26다8233   | 오** | 2021-05-18 17:34 | 경기도 남양주시 | 대치동 개포우성2차아파트 12동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 379 | 370구9494  | 오** | 2021-05-18 18:38 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 380 | 37라0856   | 오** | 2021-05-22 18:08 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 하행              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 381 | 386마9633  | 오** | 2021-05-17 10:28 | 경기도 성남시  | 잠실동 엘스아파트 111동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 382 | 25노1972   | 오** | 2021-05-19 20:25 | 서울특별시    | 동양미래대학 구로성심병원 정류소앞<br>시외 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 383 | 03서7865   | 우** | 2021-05-20 20:25 | 경기도 화성시  | 상계동 상계주공아파트 10단지         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 384 | 54너1983   | 우** | 2021-05-18 18:19 | 경상남도 통영시 | 롯데백화점 잠실점앞               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 385 | 서울31바9370 | 유** | 2021-05-11 08:23 | 경기도 남양주시 | 화랑로 태릉~서울여대              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 386 | 58부6193   | 유** | 2021-05-18 20:39 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 387 | 54저5475   | 유** | 2021-05-17 20:25 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 388 | 42저8982   | 유** | 2021-05-17 18:40 | 광주광역시    | 공릉소방서(구리방향)              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 389 | 29호8943   | 유** | 2021-04-21 20:04 | 경기도 고양시  | 잠실동 엘스아파트 111동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 390 | 37마0759   | 유** | 2021-05-20 20:42 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 391 | 41모9683   | 윤** | 2021-05-22 12:24 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 입구 하행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 392 | 서울32바5350 | 윤** | 2021-05-18 13:46 | 서울특별시    | 신림로 관악구청방향               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 393 | 365라1173  | 윤** | 2021-05-18 17:57 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 394 | 365라1173  | 윤** | 2021-05-20 18:55 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 395 | 서울31사4809 | 윤** | 2021-05-21 19:31 | 서울특별시    | 영등포구 신송빌딩 앞              | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                      |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 396 | 32거9834   | 윤** | 2021-05-17 18:55 | 강원도 속초시  | 상계동 상계백병원            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 397 | 04누7285   | 윤** | 2021-05-20 07:33 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 398 | 123저2006  | 윤** | 2021-05-17 08:47 | 경기도 포천시  | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 399 | 59러0782   | 윤** | 2021-05-18 11:29 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 400 | 경기32바6602 | 윤** | 2021-05-17 09:30 | 경기도 성남시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 401 | 107마4085  | 윤** | 2021-05-18 16:48 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 402 | 31두8932   | 윤** | 2021-05-21 18:07 | 경기도 하남시  | 삼성교위 삼성역~종합운동장       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 403 | 23나2702   | 은** | 2021-05-21 19:32 | 충청북도 청주시 | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 404 | 서울32자1494 | 이** | 2021-05-18 17:56 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 405 | 서울31바7962 | 이** | 2021-05-18 19:48 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 406 | 57보0154   | 이** | 2021-05-17 19:27 | 서울특별시    | 상계동 마들역 7번출구         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 407 | 63모0225   | 이** | 2021-05-17 08:02 | 서울특별시    | 학여울역~회문고사거리          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 408 | 287주5013  | 이** | 2021-05-17 09:05 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 409 | 86도9464   | 이** | 2021-05-21 18:08 | 경기도 광주시  | 삼성교위 삼성역~종합운동장       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 410 | 257구3648  | 이** | 2021-05-18 15:09 | 경기도 성남시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 411 | 25마2517   | 이** | 2021-05-18 18:31 | 충청남도 천안시 | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 412 | 44하4891   | 이** | 2021-04-25 17:22 | 경기도 화성시  | 이수교차로~경문고등학교방향       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 413 | 62고7441   | 이** | 2021-05-21 11:33 | 경기도 하남시  | 잠실동 엘시아파트 111동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 414 | 01마4671   | 이** | 2021-05-17 08:58 | 경기도 성남시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 415 | 24아5079   | 이** | 2021-05-18 18:19 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 416 | 48우0717   | 이** | 2021-05-18 07:54 | 경기도 포천시  | 상계동 상계백병원            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 417 | 서울85자1717 | 이** | 2021-05-17 18:06 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐미리아파트       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 418 | 77마6960   | 이** | 2021-05-21 18:51 | 경기도 부천시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 60,000 |
| 419 | 13나0571   | 이** | 2021-05-18 23:28 | 인천광역시    | 이대후문 중앙정류소 시외        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 420 | 84러9663   | 이** | 2021-05-18 17:32 | 서울특별시    | 상계동 마들역 7번출구         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 421 | 49라7675   | 이** | 2021-05-17 19:07 | 충청남도 천안시 | 잠원동 잠원현대힐미리아파트       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 422 | 40보6633   | 이** | 2021-05-18 17:28 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 423 | 10무5996   | 이** | 2021-05-20 20:17 | 경기도 용인시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 424 | 32도7484   | 이** | 2021-05-21 19:48 | 경기도 성남시  | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 425 | 36나5771   | 이** | 2021-04-24 10:58 | 경기도 용인시  | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 426 | 14가2379   | 이** | 2021-05-21 09:22 | 경기도 용인시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 427 | 서울32자3286 | 이** | 2021-05-20 20:37 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 428 | 경기87바8343 | 이** | 2021-05-18 09:27 | 경기도 화성시  | 서초동 서초IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                    |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|--------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소               | 위반내용   | 금액     |
| 429 | 23다2762   | 이** | 2021-05-19 09:13 | 경기도 수원시  | 서초동 양재IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 430 | 08도4050   | 이** | 2021-05-20 19:45 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 431 | 서울31아1825 | 이** | 2021-05-21 09:08 | 경기도 의정부시 | 경부고속도로 서초~반포       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 432 | 16나5263   | 이** | 2021-05-20 18:44 | 경기도 부천시  | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 433 | 03가4406   | 이** | 2021-05-17 07:59 | 경기도 양주시  | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 434 | 64허0243   | 이** | 2021-05-04 07:42 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 435 | 42수3072   | 이** | 2021-05-17 13:24 | 경기도 용인시  | 잠원동 잠원현대힐미리아파트     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 436 | 140호8299  | 이** | 2021-03-29 19:33 | 인천광역시    | 송파구 올림픽회관앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 437 | 69호7443   | 이** | 2021-05-06 17:48 | 경기도 연천군  | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 438 | 10로0389   | 이** | 2021-05-23 13:17 | 경기도 성남시  | 방배동 남태령고개 시내       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 439 | 274조4271  | 이** | 2021-05-21 19:53 | 대전광역시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 440 | 35주2657   | 이** | 2021-05-17 13:33 | 경기도 남양주시 | 방배동 남태령고개 시내       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 441 | 47부9661   | 이** | 2021-05-13 08:11 | 경기도 남양주시 | 화랑로 태릉~서울여대        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 442 | 35가0500   | 이** | 2021-05-20 20:27 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 443 | 53고4326   | 이** | 2021-05-17 09:43 | 경기도 남양주시 | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 444 | 08구8782   | 이** | 2021-05-06 19:58 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 445 | 39머4503   | 이** | 2021-05-22 23:55 | 경기도 성남시  | 잠원동 잠원현대힐미리아파트     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 446 | 서울37거7453 | 이** | 2021-05-20 20:36 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 447 | 96버8072   | 이** | 2021-05-18 14:45 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 448 | 37도6841   | 이** | 2021-05-21 17:45 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 449 | 01머1493   | 이** | 2021-05-17 17:16 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 450 | 13버9022   | 이** | 2021-05-17 18:12 | 경상남도 거제시 | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 451 | 60머6373   | 이** | 2021-05-23 15:51 | 서울특별시    | 영등포구 공작아파트 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 452 | 92서6679   | 이** | 2021-05-20 20:19 | 경기도 남양주시 | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 453 | 321저8408  | 이** | 2021-05-18 18:45 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 454 | 238저7655  | 이** | 2021-05-18 09:51 | 경기도 구리시  | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 455 | 303수3155  | 이** | 2021-05-18 18:09 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 456 | 26머5074   | 이** | 2021-05-18 11:00 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐미리아파트     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 457 | 96터4068   | 이** | 2021-05-20 08:20 | 서울특별시    | 영등포구 공작아파트 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 458 | 11허8970   | 이** | 2021-05-04 17:14 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 459 | 333모5485  | 이** | 2021-05-18 17:27 | 경상남도 창원시 | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 460 | 333모5485  | 이** | 2021-05-18 17:25 | 경상남도 창원시 | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 461 | 서울06거6993 | 이** | 2021-05-17 07:33 | 충청남도 천안시 | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 60,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                     |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|---------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                | 위반내용   | 금액     |
| 462 | 04오3160   | 이** | 2021-05-21 20:38 | 경기도 남양주시 | 공릉소방서(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 463 | 07다7060   | 이** | 2021-05-19 14:27 | 서울특별시    | 미아동 이마트 미아점 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 464 | 05라7951   | 이** | 2021-05-18 17:55 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 465 | 382여5564  | 이** | 2021-05-20 18:28 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 466 | 276고5505  | 이** | 2021-05-20 09:45 | 경기도 광주시  | 내곡동 시립어린이병원 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 467 | 276고5505  | 이** | 2021-05-20 09:47 | 경기도 광주시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 468 | 62구0568   | 이** | 2021-05-21 18:57 | 인천광역시    | 대치동 은마아파트1동         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 469 | 54마6687   | 이** | 2021-05-21 17:43 | 경기도 성남시  | 롯데백화점 잠실점앞          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 470 | 86고5135   | 이** | 2021-05-20 08:26 | 충청북도 음성군 | 공릉소방서(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 471 | 42나8961   | 임** | 2021-05-21 18:38 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 472 | 97로0563   | 임** | 2021-05-18 09:21 | 경기도 여주시  | 상계동 상계주공아파트 10단지    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 473 | 38호1487   | 임** | 2021-04-26 18:49 | 경기도 김포시  | 성산동 SK성산대교주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 474 | 25두0665   | 임** | 2021-05-18 16:58 | 서울특별시    | 방배동 남태령고개 시내        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 475 | 83로7377   | 임** | 2021-05-20 07:32 | 서울특별시    | 화랑로 육사~화랑대사거리       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 476 | 서울32자3586 | 임** | 2021-05-17 12:39 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 477 | 37두8447   | 임** | 2021-05-17 08:02 | 경기도 용인시  | 학여울역~대치우성 아파트교차로 방향 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 478 | 180조7611  | 임** | 2021-04-26 17:58 | 경기도 성남시  | 롯데백화점 잠실점앞          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 479 | 25더7947   | 임** | 2021-05-20 17:11 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 480 | 60저4869   | 임** | 2021-05-20 10:33 | 경기도 성남시  | 서초동 반포IC 상행         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 481 | 서울32자1058 | 임** | 2021-05-21 18:37 | 경기도 의정부시 | 상계동 상계주공아파트 10단지    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 482 | 28마1946   | 장** | 2021-05-17 20:28 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 483 | 23두6648   | 장** | 2021-05-18 17:23 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 484 | 63도4663   | 장** | 2021-05-21 10:41 | 경기도 부천시  | 양재동 양재IC 상행         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 485 | 53가0482   | 장** | 2021-05-21 08:50 | 세종특별자치시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 486 | 07머3858   | 장** | 2021-05-20 18:44 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 487 | 89보4065   | 장** | 2021-05-21 15:02 | 서울특별시    | 영등포구 공작아파트 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 488 | 38호6445   | 장** | 2021-04-30 01:09 | 경기도 김포시  | 잠원동 잠원현대힐리리아파트      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 489 | 20라5723   | 장** | 2021-05-17 09:49 | 경기도 남양주시 | 공릉소방서(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 490 | 01호8266   | 전** | 2021-05-07 17:23 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 491 | 서울32자3054 | 전** | 2021-05-18 18:08 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 492 | 244도9551  | 전** | 2021-05-18 19:06 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 493 | 51마0983   | 전** | 2021-05-20 09:37 | 인천광역시    | 상계동 상계주공아파트 10단지    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 494 | 70누4420   | 전** | 2021-05-17 20:38 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동      | 전용차로위반 | 60,000 |

| 구분  | 차량 소유주     |     |                  |             |                   |        |        |
|-----|------------|-----|------------------|-------------|-------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호     | 성명  | 단속일시             | 주소          | 단속장소              | 위반내용   | 금액     |
| 495 | 17라5008    | 전** | 2021-05-20 17:28 | 서울특별시       | 대치동 개포우성2차아파트 12동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 496 | 41서9049    | 전** | 2021-05-21 19:47 | 경기도 안양시     | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 497 | 284서9842   | 전** | 2021-05-21 09:15 | 경기도 시흥시     | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 498 | 88마3968    | 정** | 2021-05-18 09:46 | 인천광역시       | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 499 | 88마3968    | 정** | 2021-05-21 09:35 | 인천광역시       | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 500 | 36루7948    | 정** | 2021-05-21 09:10 | 서울특별시       | 잠실동 엘스아파트 111동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 501 | 06나5090    | 정** | 2021-05-17 19:31 | 경기도 의정부시    | 상계동 마들역 7번출구      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 502 | 35조9225    | 정** | 2021-05-18 18:06 | 서울특별시       | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 503 | 서울31아8480  | 정** | 2021-05-21 07:14 | 서울특별시       | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 504 | 11소3921    | 정** | 2021-05-17 18:03 | 제주특별자치도 제주시 | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 505 | 27여3015    | 정** | 2021-05-17 09:44 | 서울특별시       | 화랑대주유소(서울방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 506 | 05마6232    | 정** | 2021-05-17 08:52 | 경기도 부천시     | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 507 | 22노0101    | 정** | 2021-04-27 19:34 | 세종특별자치시     | 성산동 SK성산대교주유소 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 508 | 서울81배2514  | 정** | 2021-05-17 11:57 | 서울특별시       | LG에클라트 정관장 앞 이정표  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 509 | 64우9735    | 정** | 2021-05-18 17:38 | 서울특별시       | 공릉소방서(구리방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 510 | 59보3942    | 정** | 2021-05-21 12:50 | 경기도 남양주시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 511 | 40우6228    | 정** | 2021-05-21 13:59 | 서울특별시       | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 512 | 07누1269    | 정** | 2021-05-20 17:09 | 서울특별시       | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 513 | 71더3745    | 정** | 2021-05-17 16:41 | 충청남도 논산시    | 잠원동 잠원현대힐미리아파트    | 전용차로위반 | 60,000 |
| 514 | 05우1314    | 정** | 2021-05-20 20:11 | 서울특별시       | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 515 | 30나3831    | 정** | 2021-05-20 15:44 | 서울특별시       | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 516 | 71구3526    | 정** | 2021-05-18 18:54 | 강원도 평창군     | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 60,000 |
| 517 | 56투9758    | 정** | 2021-05-17 09:35 | 서울특별시       | 공릉소방서(구리방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 518 | 18보4337    | 조** | 2021-05-13 08:32 | 인천광역시       | 양화대교북단~남단 방향      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 519 | 159주6776   | 조** | 2021-05-17 14:50 | 충청북도 제천시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 520 | 29보3606    | 조** | 2021-05-20 20:30 | 서울특별시       | 공릉소방서(구리방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 521 | 서울동대문하6616 | 조** | 2021-05-18 12:27 | 서울특별시       | 종각역~종로2가교차로       | 전용차로위반 | 40,000 |
| 522 | 서울31바5852  | 조** | 2021-05-21 17:14 | 서울특별시       | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 523 | 67주5880    | 조** | 2021-05-20 19:50 | 경기도 고양시     | 성산동 SK성산대교주유소 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 524 | 인천82바4531  | 조** | 2021-05-21 20:12 | 인천광역시       | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 525 | 31구0247    | 조** | 2021-05-21 10:47 | 서울특별시       | 잠원동 잠원현대힐미리아파트    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 526 | 370구4658   | 조** | 2021-05-22 15:11 | 서울특별시       | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                   |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|-------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소              | 위반내용   | 금액     |
| 527 | 서울32바8120 | 조** | 2021-05-18 09:07 | 경기도 남양주시 | 상계동 상계백병원         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 528 | 55두0301   | 조** | 2021-05-22 09:33 | 광주광역시    | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 529 | 54로1754   | 조** | 2021-05-18 17:36 | 전라남도 여수시 | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 530 | 197로3610  | 조** | 2021-05-20 13:57 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 531 | 197로3610  | 조** | 2021-05-21 12:24 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 532 | 102머2400  | 조** | 2021-05-18 10:47 | 경기도 용인시  | 서초동 서초IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 533 | 102머2400  | 조** | 2021-05-18 10:49 | 경기도 용인시  | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 534 | 19더1932   | 조** | 2021-05-18 19:46 | 경기도 남양주시 | 행당동 한양대전철역 1번 출구  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 535 | 59주0899   | 좌** | 2021-05-20 14:24 | 경기도 광명시  | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 536 | 59주0899   | 좌** | 2021-05-17 11:57 | 경기도 광명시  | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 537 | 391거7250  | 주** | 2021-05-19 12:03 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 538 | 49수3126   | 주** | 2021-05-18 20:26 | 경기도 성남시  | 대치동 개포우성2차아파트 12동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 539 | 234서5800  | 주** | 2021-05-20 20:34 | 서울특별시    | 내곡동 시립어린이병원 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 540 | 96나6137   | 주** | 2021-05-18 17:11 | 광주광역시    | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 541 | 47나8476   | 지** | 2021-05-20 17:23 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 542 | 66나5028   | 지** | 2021-05-18 07:58 | 경기도 의왕시  | 과천대로 관문사거리~남태령역   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 543 | 38버6796   | 진** | 2021-05-20 17:36 | 경기도 파주시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 544 | 16나0879   | 차** | 2021-05-21 13:59 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 545 | 32무8803   | 최** | 2021-05-18 18:39 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 546 | 29누0270   | 최** | 2021-05-21 17:29 | 경기도 광주시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 547 | 379거2316  | 최** | 2021-05-20 11:23 | 강원도 원주시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 548 | 87루4626   | 최** | 2021-05-21 08:56 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 549 | 11보5999   | 최** | 2021-05-17 22:18 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐미리아파트    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 550 | 14구7163   | 최** | 2021-05-23 15:17 | 경기도 안산시  | 방배동 남태령고개 시내      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 551 | 58모2118   | 최** | 2021-05-17 16:26 | 강원도 춘천시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 552 | 363모7192  | 최** | 2021-05-20 07:43 | 경기도 화성시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 553 | 111도3247  | 최** | 2021-05-21 14:08 | 서울특별시    | 영등포구 한국교직원공제회관 앞  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 554 | 106조5167  | 최** | 2021-05-17 14:39 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 555 | 59서7518   | 최** | 2021-05-17 07:35 | 경기도 남양주시 | 육사체육관~화랑대사거리      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 556 | 10호8702   | 최** | 2021-04-29 18:01 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 557 | 69보5985   | 최** | 2021-05-17 08:12 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 558 | 185버3092  | 최** | 2021-05-20 19:19 | 서울특별시    | 상봉동 중랑역 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 559 | 105고7163  | 최** | 2021-05-21 19:54 | 경기도 용인시  | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                          |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|--------------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                     | 위반내용   | 금액     |
| 560 | 105고7163  | 최** | 2021-05-21 18:51 | 경기도 용인시  | 서초동 반포IC 상행              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 561 | 105고7163  | 최** | 2021-05-18 19:57 | 경기도 용인시  | 양재동 양재IC 상행              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 562 | 07우0553   | 최** | 2021-05-21 14:41 | 서울특별시    | 압구정역~한남IC                | 전용차로위반 | 50,000 |
| 563 | 24주6049   | 최** | 2021-05-17 18:14 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원                | 전용차로위반 | 50,000 |
| 564 | 27라9342   | 최** | 2021-05-08 18:18 | 서울특별시    | 금천문화원~박미삼거리방향            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 565 | 18다8812   | 최** | 2021-05-18 12:07 | 경기도 시흥시  | 롯데백화점 잠실점앞               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 566 | 59아3300   | 최** | 2021-05-20 10:37 | 경기도 광명시  | 잠원동 잠원현대힐리리파트            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 567 | 62두9498   | 최** | 2021-05-18 11:55 | 전라남도 영광군 | 롯데백화점 잠실점앞               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 568 | 54노2510   | 최** | 2021-05-20 07:40 | 경기도 김포시  | 잠실동 엘스아파트 111동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 569 | 73고6709   | 최** | 2021-05-17 08:58 | 서울특별시    | 영등포구 한국교직원공제회관 앞         | 전용차로위반 | 60,000 |
| 570 | 01가9534   | 최** | 2021-05-22 07:23 | 강원도 고성군  | 동양미래대학 구로성심병원 정류소앞<br>시외 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 571 | 369모3055  | 최** | 2021-05-20 21:32 | 경기도 고양시  | 이대후문 중앙정류소 시외            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 572 | 50보8710   | 한** | 2021-05-17 17:55 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 573 | 서울32자2970 | 한** | 2021-05-17 09:17 | 경기도 의정부시 | 동일로 마들역방향 주공15단지앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 574 | 371두5461  | 한** | 2021-05-17 15:31 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 575 | 83마4187   | 한** | 2021-05-21 19:49 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 576 | 51너1745   | 한** | 2021-05-17 09:42 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 577 | 381도2240  | 한** | 2021-05-17 16:49 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 578 | 55모6967   | 한** | 2021-05-20 18:05 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 579 | 249버1273  | 한** | 2021-05-20 15:41 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 580 | 43오4316   | 함** | 2021-05-21 17:03 | 강원도 강릉시  | 봉림교~신림역                  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 581 | 25두5245   | 함** | 2021-05-18 07:33 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 582 | 35오9262   | 함** | 2021-05-21 10:31 | 강원도 평창군  | 서초동 서초IC 입구 하행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 583 | 34모0548   | 함** | 2021-05-20 09:17 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 584 | 142너1303  | 허** | 2021-05-21 09:22 | 경기도 고양시  | 양재동 양재IC 상행              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 585 | 54머2192   | 허** | 2021-05-17 14:20 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 586 | 58모1565   | 홍** | 2021-05-18 19:12 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 587 | 서울32바8070 | 홍** | 2021-05-18 09:37 | 경기도 남양주시 | 상계동 상계백병원                | 전용차로위반 | 50,000 |
| 588 | 26무5535   | 홍** | 2021-05-21 08:57 | 경기도 연천군  | 상계동 상계백병원                | 전용차로위반 | 50,000 |
| 589 | 38소5653   | 홍** | 2021-05-20 08:27 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 하행              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 590 | 51머1603   | 황** | 2021-05-18 20:38 | 경기도 고양시  | 상계동 상계주공아파트 10단지         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 591 | 41무1662   | 황** | 2021-05-21 20:14 | 경기도 구리시  | 공릉소방서(구리방향)              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 592 | 11소7690   | 황** | 2021-05-17 14:53 | 경기도 수원시  | 롯데백화점 잠실점앞               | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |         |            |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|---------|------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소      | 단속장소       | 위반내용   | 금액     |
| 593 | 321우3656  | 황** | 2021-05-17 13:58 | 경기도 성남시 | 롯데백화점 잠실점앞 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 594 | 서울31사9152 | 황** | 2021-05-21 20:01 | 경기도 성남시 | 송파구 올림픽회관앞 | 전용차로위반 | 50,000 |

2021 - 1751

( )

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조 제8항에 따라 서울특별시 개발제한 구역관리계획 변경(경미한 사항)을 승인하고 같은 법 시행령 제12조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 6월 24일

서울특별시 장

1. 승인일자 : 2021. 6. 21.
2. 관리계획 변경(경미한 사항) 주요내용

| 시 설 명         | 사업시행자                     | 위 치                | 면적(㎡, 괄호 안은 누계)       |                          | 비고 |
|---------------|---------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|----|
|               |                           |                    | 토지형질변경                | 건축연면적                    |    |
| 나래학교          | 서울특별시<br>교육감              | 서초구 염곡동<br>72번지 일원 | -<br>(10,162)         | 감 11<br>(9,859.23)       |    |
| 암사아리수<br>정수센터 | 서울특별시장,<br>에스케이건설<br>주식회사 | 강동구 암사동<br>3번지 일원  | 감 25,339<br>(341,506) | 감) 142.97<br>(60,996.96) |    |

3. 열람장소 : 서울특별시 공원녹지정책과(02 - 2133 - 2041)  
서초구 공원녹지과(02-2155-6890)  
강동구 푸른도시과(02 - 3425 - 6743)
4. 열람기간 : 시보게재 다음일로부터 14일간
5. 관계도서 : 게재생략

2021 - 1756

여객자동차운수사업법을 위반하여 개인택시운송사업면허를 취소하고 그 처분 사실을 등기우편으로 송달하였으나 우편물 반송(수취인 부재) 등으로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 6월 24일

서울특별시 장

1. 처분내용 : 개인택시 운송사업면허 취소처분
2. 처분근거 : 여객자동차 운수사업법 제85조제1항37호
3. 처분원인 : 운수종사자의 운전면허가 취소되거나 자격이 취소된 경우
4. 처분의 대상 및 내용

| 차 량<br>등록번호<br>(사업면허) | 인적사항            |                                          | 처분원인                          | 처분사항                             |
|-----------------------|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
|                       | 성 명<br>(생년월일)   | 사용본거지<br>주 소                             |                               |                                  |
| 31아376*<br>(34613)    | 김억*<br>(541109) | 서울특별시 은평구 진흥로7가길 4-* 4**호<br>(역촌동,삼익하이빌) | 택시운전자격 취<br>소<br>(2020.08.13) | 개인택시운송사업면허<br>취소<br>(2021.04.21) |
| 32자577*<br>(51661)    | 이대*<br>(730721) | 서울특별시 도봉구 도봉산3길 78-*** 2**호<br>(도봉동)     | 택시운전자격 취<br>소<br>(2019.01.31) | 개인택시운송사업면허<br>취소<br>(2020.06.05) |

5. 공고기간 : 2021. 6. 24. ~ 2021. 7. 7.(14일간)
6. 게시장소 : 서울시보
7. 기타 자세한 사항은 서울시 택시물류과(☎02-2133-2324)로 문의하시기 바랍니다.

2021 - 5

2021

공직자윤리법 제10조제1항의 규정에 의하여 2021년 수시 재산변동사항을 다음과 같이 공개합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시공직자윤리위원회

| 소속                                           | 서울시북재지단 |                                                | 직위      | (전)대표이사            |                    | 성명      | 홍영준  |
|----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|---------|------|
| (단위 : 천원)                                    |         |                                                |         |                    |                    |         |      |
| 본인과의<br>관계                                   | 재산의 종류  | 소재지 면적 등 권리의 명세                                | 종전가액    | 변동액                |                    | 현재가액    | 변동사유 |
|                                              |         |                                                |         | 증가액<br>(실거래가<br>격) | 감소액<br>(실거래가<br>격) |         |      |
| ▶ 건물(소계)                                     |         |                                                | 818,000 | 72,000             | 0                  | 890,000 |      |
| 본인                                           | 아파트     | 서울특별시 성동구 금호동4가 서울숲푸르지오<br>건물 114.80㎡ 중 57.40㎡ | 409,000 | 36,000             | 0                  | 445,000 |      |
| 배우자                                          | 아파트     | 서울특별시 성동구 금호동4가 서울숲푸르지오<br>건물 114.80㎡ 중 57.40㎡ | 409,000 | 36,000             | 0                  | 445,000 |      |
| ▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계) |         |                                                | 6,000   | 0                  | 1,000              | 5,000   |      |
| 본인                                           | 자동차     | 2009년식 혼다 어코드 배기량(3,500cc)                     | 6,000   | 0                  | 1,000              | 5,000   |      |

|                 |      |                                                                                                                                                                                         |         |        |       |           |                                   |
|-----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------|-----------|-----------------------------------|
| ▶ 예금(소계)        |      |                                                                                                                                                                                         | 247,201 | 7,851  | 2,815 | 252,237   |                                   |
| 본인              |      | (주)카카오페이증권 50(50 증가), DB손해보험<br>(주) 14,239(184 증가), KB증권 1,110(1 증<br>가), 국민은행 35, 신한은행 3, 우리은행 20, 우<br>체국 1,576(414 증가), 한국교직원공제회<br>23,084(1,358 증가), 한화생명보험주식회사<br>94,440(2,720 증가) | 129,830 | 4,727  | 0     | 134,557   | 예금증가                              |
| 배우자             |      | (주)KEB하나은행 46, IBK연금보험주식회사<br>50,000(2,000 증가), 국민은행 2,851(2,815 감<br>소), 농협중앙회 1(1 증가), 삼성화재해상보험<br>62,914(1,113 증가), 신한은행 1,823(10 증가),<br>우리은행 45                                    | 117,371 | 3,124  | 2,815 | 117,680   |                                   |
| ▶ 채무(소계)        |      |                                                                                                                                                                                         | 122,824 | 4,065  | 0     | 126,889   |                                   |
| 본인              | 금융채무 | 우리은행 123,912(4,023 증가)                                                                                                                                                                  | 119,889 | 4,023  | 0     | 123,912   |                                   |
| 배우자             | 금융채무 | 한국카카오은행(주) 2,977(42 증가)                                                                                                                                                                 | 2,935   | 42     | 0     | 2,977     |                                   |
| ▶ 고지거부 및 등록제외사항 |      |                                                                                                                                                                                         | -       | -      | -     | -         |                                   |
| 부               |      | 고지거부                                                                                                                                                                                    | 0       | 0      | 0     | 0         | 독립생계유지                            |
| 모               |      | 고지거부                                                                                                                                                                                    | 0       | 0      | 0     | 0         | 독립생계유지                            |
| 총 계             |      |                                                                                                                                                                                         | 948,377 | 75,786 | 3,815 | 1,020,348 | 증감액: 71,971천원<br>(가액변동: 71,000천원) |

| 소속                                           | 서울특별시사회서비스원 |                                                                                                                                                                                              | 직위      | (전)대표이사        | 성명             | 주진우     |                                    |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------|---------|------------------------------------|
| (단위 : 천원)                                    |             |                                                                                                                                                                                              |         |                |                |         |                                    |
| 본인과의<br>관계                                   | 재산의 종류      | 소재지 면적 등 권리의 명세                                                                                                                                                                              | 종전가액    | 변동액            |                | 현재가액    | 변동사유                               |
|                                              |             |                                                                                                                                                                                              |         | 증가액<br>(실거래가격) | 감소액<br>(실거래가격) |         |                                    |
| ▶ 건물(소계)                                     |             |                                                                                                                                                                                              | 295,000 | 97,000         | 0              | 392,000 |                                    |
| 본인                                           | 아파트         | 서울특별시 성북구 돈암동 한신한진아파트 건물 68.13㎡                                                                                                                                                              | 295,000 | 97,000         | 0              | 392,000 |                                    |
| ▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계) |             |                                                                                                                                                                                              | 2,350   | 0              | 0              | 2,350   |                                    |
| 본인                                           | 자동차         | 2006년식 nf쏘나타(신형) 2.0 배기량(2,000cc)                                                                                                                                                            | 2,350   | 0              | 0              | 2,350   |                                    |
| ▶ 예금(소계)                                     |             |                                                                                                                                                                                              | 471,546 | 103,691        | 82,711         | 492,526 |                                    |
| 본인                                           |             | 국민은행 84,797(8,590 증가), 한국카카오은행(주) 800(900 감소)                                                                                                                                                | 77,907  | 38,590         | 30,900         | 85,597  | 예금/보험 증감                           |
| 배우자                                          |             | IBK연금보험주식회사 36,000, MG손해보험(주) 31,491(838 증가), 교보생명보험 16,660(1,020 증가), 미래에셋대우(주) 869(112 증가), 삼성생명보험 8,298, 새마을금고 36,030, 신한은행 143,940(10,308 증가), 에이비엘생명보험 30,000, 유안타증권 5, 케이디비생명보험 47,052 | 338,067 | 43,568         | 31,290         | 350,345 |                                    |
| 장남                                           |             | 국민은행 1,971(892 증가), 신한은행 54,591(641 증가), 우리은행 22(521 감소)                                                                                                                                     | 55,572  | 21,533         | 20,521         | 56,584  |                                    |
| 총 계                                          |             |                                                                                                                                                                                              | 768,896 | 200,691        | 82,711         | 886,876 | 증감액: 117,980천원<br>(가액변동: 97,000천원) |

2021 - 189

「서울특별시교육청 교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례」를 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시교육감

### 1. 개정 이유

「지방재정법」에 따른 ‘재정안정화기금’과 「지방자치단체 기금관리기본법」에 따른 ‘통합관리기금’을 합한 ‘통합재정안정화기금’을 설치할 수 있도록 하는 내용으로 「지방재정법」 제14조와 「지방자치단체 기금관리기본법」 제16조가 개정(2020. 6. 9.)됨에 따라 이를 반영하고, 통합재정안정화기금의 적립 요건을 구체화하며, 법제처의 “알기 쉬운 자치법규 정비 기준”에 따라 용어를 정비하는 등 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

### 2. 주요 내용

#### 가. 조례의 제명 및 관련 용어 변경

- 「서울특별시교육청 교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례」 → 「서울특별시교육청 통합교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례」
- 교육재정안정화기금 → 통합교육재정안정화기금으로 변경(안 제1조 및 제6조)

#### 나. 기금 통합 설치 및 계정 구분(안 제2조)

- 통합교육재정안정화기금 설치
- 통합 계정과 재정안정화 계정으로 구분

#### 다. 통합 계정의 재원 및 용도 신설(안 제3조)

#### 라. 재정안정화 계정의 적립 요건 구체화(안 제4조)

#### 마. 기금출납원과 기금운용심의위원회의 간사 명칭 변경(안 제5조 및 제10조)

#### 바. 법제처의 자치법규 정비기준에 따라 용어문장 정비(안 제5조 및 제6조, 제8조, 제11조) 및 심의위원회 운영세칙 및 시행규칙 삭제(제13조 및 제14조)

### 3. 의견 제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2021년 7월 14일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

※ 보내실 곳 : 서울특별시교육청 (담당부서: 예산담당관)

○ 주 소 : 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)

○ 연락처 : 전화 02-399-9331, FAX 02-399-9742

○ 이메일 : bme01hj@sen.go.kr

다. 더 자세한 내용을 알고 싶으신 분은 서울특별시교육청 홈페이지(<http://www.sen.go.kr>) [새소식란]을 참고하시기 바랍니다.

#### 4. 붙임 입법안

서울특별시교육청 교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시교육청 교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례”를 “서울특별시교육청 통합교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례”로 한다.

제1조 중 “교육재정안정화기금”을 “통합교육재정안정화기금”으로 한다.

제2조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(중전의 제목 외의 부분) 중 “교육재정안정화기금”을 “통합교육재정안정화기금”으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 기금은 통합 계정과 재정안정화 계정으로 구분한다.

제4조를 삭제하고, 제3조를 제4조로 하며, 제3조를 다음과 같이 신설한다.

제3조(통합 계정의 재원과 용도) ① 통합 계정은 「지방자치단체 기금관리기본법」(이하 “법”이라 한다) 제16조제2항에 따른 재원으로 조성한다.

② 통합 계정은 법 제16조제3항에 따른 용도로 운용한다.

제4조(중전의 제3조)의 제목 “(기금의 조성)”을 “(재정안정화 계정의 재원과 용도)”로 한다.

제4조(중전의 제3조)제1항 각 호 외의 부분 중 “제2조에 따른 기금”을 “재정안정화 계정”으로 하고, 같은 조 제1항제1호 중 “교육비특별회계”를 “서울특별시 교육비특별회계(이하 “교육비특별회계”라 한다)”로 하며, 같은 조 제2항제1호를 다음과 같이 하고, 같은 항제2호를 제4호로 하며 제2호중 “, 기금운용심의위원회”를 “서울특별시교육청 통합교육재정안정화기금 운용심의위원회”로 하고, 같은 항에 제2호 및 제3호를 각각 다음과 같이 신설하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

1. 전년도 다음 각 목의 합계액이 전전년도까지 3년간 평균금액을 초과한 경우 초과분의 10퍼센트 이상

가. 보통교부금전입금(다만, 기준재정수요로 산정한 재정안정화 지원액은 제외한다)

나. 「지방교육재정교부금법」 제11조제2항에 따른 전입금

다. 자체수입

2. 전전년도 결산서상 순세제잉여금의 20퍼센트 이상

3. 해당 연도 보통교부금 중 기준재정수요로 산정한 재정안정화 지원액

③ 재정안정화 계정은 교육비특별회계로 전출하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 용도로 사용할 수 있다. 다만, 한 회계연도에 전년도 말 기준 적립금 총액의 50퍼센트를 초과하여 사용할 수 없다.

1. 해당 연도 교육비특별회계 세입재원이 과거 3년 평균 금액보다 감소하여 세입의 보전이 필요한 경우

2. 대규모 재난·재해 대응 및 예방 등을 위해 기금사용 필요성이 인정되는 경우로서 교육비특별회계에 편성된 예비비로 충당할 수 없을 경우

3. 지방채의 원리금 상환 및 민자사업지급금(BTL)에 충당할 경우

4. 그 밖에 적립금의 관리·운용에 필요한 경비의 지출

제5조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(중전의 제목 외의 부분) 중 “의하여”를 “따라”로 하며, 같은 조에 제2항 및 제3항을 다음과 같이 신설한다.

② 교육감은 기금운용계획의 집행과 기금의 지출을 위하여 다음 각 호와 같이 회계공무원을 지정한다.

1. 기금운용관 : 기획조정실장

2. 기금출납원 : 기금업무 담당사무관

③ 기금운용관과 기금출납원은 기금을 적정히 관리하기 위하여 필요한 대장을 비치하고, 기금에 관한 증빙서류를 따로 관리하여야 한다.

제6조의 제목 중 “(교육재정안정화기금 운용심의위원회의 설치 및 구성)”을 “(통합교육재정안정화기금 운용심의위원회 설치 및 구성)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “기금을”을 “교육감은 기금을”로, “교육감 소속을 서울특별시교육청 교육재정안정화기금”을 “서울특별시교육청 통합교육재정안정화기금”으로 하며, 같은 조 제2항제4호 중 “기타”를 “그 밖에”로 하고, 같은 조 제4항 및 제5항을 각각 제5항 및 제6항으로 하며, 같은 조에 4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 위원장은 부교육감이 되고, 부위원장은 기획조정실장이 된다.

제6조제5항(중전의 제4항) 각 호 외의 부분 중 “위원장은 부교육감으로 하고, 부위원장은 기획조정실장으로 하며, 그 밖의 위원”을 “위원”으로 하고, “으로 한다”를 “이 된다”로 하며, 같은 항 제1호 및 제2호를 다음과 같이 한다.

1. 당연직 위원 : 교육행정국장, 예산담당관, 교육시설안전과장

2. 위촉직 위원 : 교육감이 기금 운용 또는 기금 관련 분야에 관한 전문지식을 갖춘 민간전문가 및 지역인사 중에서 위촉하는 사람

같은 조 제6항(중전의 제5항) 중 “있으며, 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은 기간으로 한다”를 “있다”로 한다.

제8조제2항 중 “개의”를 “개의(開議)”로 하고, 같은 조 제3항 및 제4항 중 “심의안건”을 “심의 안건”으로 한다.

제10조 제목 외의 부분 중 “예산총괄담당사무관으로 한다”를 “기금업무 담당사무관이 된다”로 한다.

제11조를 삭제한다.

제12조는 제11조로 하고 제11조(중전의 제12조) 중 “시행일로부터 5년으”를 “2024년 12월 31일까지”로 한다.

제13조 및 제14조를 각각 삭제한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(심의위원회 명칭 변경에 대한 경과조치) ① 이 조례 시행 당시 중전의 제6조에 따른 심의위원회는 제6조의 개정규정에 따른 심의위원회로 본다. ② 이 조례 시행 당시 중전의 제6조에 따라 위촉된 심의위원회 위원은 제6조의 개정규정에 따라 심의위원회 위원으로 위촉된 것으로 본다.

| 현<br>행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 개<br>정<br>안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>서울특별시교육청 교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례</u></p> <p>제1조(목적) 이 조례는 「지방자치단체 기금 관리기본법」 제16조에 따라 서울특별시교육청의 회계연도 간의 재원을 조정하여 교육재정을 건전하고 안정적으로 운용하기 위한 서울특별시교육청 <u>교육재정안정화기금</u>의 설치 및 관리·운용에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(기금의 설치) 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 교육재정을 안정적으로 운용하기 위하여 서울특별시교육청 <u>교육재정안정화기금</u>(이하 “기금”이라 한다)을 설치한다.</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>제3조(기금의 조성) ① 제2조에 따른 기금은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.</p> <p>1. <u>교육비특별회계</u> -----</p> | <p><u>서울특별시교육청 통합교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례</u></p> <p>제1조(목적) -----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>----- <u>통합교육재정안정화기금</u> -----<br/>-----.</p> <p>제2조(기금의 설치) ① -----<br/>-----<br/>-----<br/>----- <u>통합교육재정안정화기금</u> -----<br/>-----.</p> <p>② 기금은 <u>통합 계정과 재정안정화 계정으로 구분한다.</u></p> <p>제3조(통합 계정의 재원과 용도) ① 통합 계정은 「지방자치단체 기금관리기본법」(이하 “법”이라 한다) 제16조제2항에 따른 재원으로 조성한다.</p> <p>② 통합 계정은 법 제16조제3항에 따른 용도로 운용한다.</p> <p>제4조(재정안정화 계정의 재원과 용도) ① <u>재정안정화 계정</u> -----.</p> <p>1. <u>서울특별시 교육비특별회계</u>(이하 “교육</p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. ~ 3. (생략)</p> <p>② 교육감은 다음 각 호에 해당하는 금액을 제1항에 따른 전입금으로 기금에 적립할 수 있다.</p> <p>1. <u>최근 3년 평균증가율 비교 등을 통해 세입재원이 증가했다고 판단될 경우, 기금운용심의위원회를 거쳐 교육감이 결정한 금액</u></p> <p>&lt;신설&gt;</p> <p>&lt;신설&gt;</p> <p>2. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정한 경우, <u>기금운용심의위원회</u>를 거쳐 교육감이 결정한 금액</p> <p>&lt;신설&gt;</p> | <p><u>비특별회계</u>”라 한다) -----</p> <p>2. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1. 전년도 다음 각 목의 합계액이 전전년도 <u>까지 3년간 평균금액을 초과한 경우 초과분의 10퍼센트 이상</u></p> <p>가. <u>보통교부금전입금(다만, 기준재정수요로 산정한 재정안정화 지원액은 제외한다)</u></p> <p>나. 「지방교육재정교부금법」 제11조제2항에 따른 전입금</p> <p>다. 자체수입</p> <p>2. 전전년도 결산서상 순세계잉여금의 20퍼센트 이상</p> <p>3. 해당 연도 보통교부금 중 기준재정수요로 산정한 재정안정화 지원액</p> <p>4. -----<br/>----- <u>서울특별시교육청 통합교육재정안정화기금 운용심의위원회</u> -----<br/>-----</p> <p>③ 재정안정화 계정은 <u>교육비특별회계로 전출하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 용도로 사용할 수 있다. 다만, 한 회계연도에 전년도 말 기준 적립금 총액의 50퍼센트를 초과하여 사용할 수 없다.</u></p> <p>1. <u>해당 연도 교육비특별회계 세입재원이 과거 3년 평균 금액보다 감소하여 세입의 보전이 필요한 경우</u></p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>제4조(기금의 용도) 기금은 교육비특별회계로 전출하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 용도로 사용할 수 있다. 다만, 한 회계연도에 적립 총액의 50퍼센트를 초과하여 사용할 수 없다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 교육비특별회계세입재원이 과거 3년 평균 금액보다 감소하여 세입의 보전이 필요한 경우</li> <li>2. 대규모 재난·재해 대응 및 예방 등을 위해 기금사용 필요성이 인정되는 경우로서 교육비특별회계에 편성된 예비비로 충당할 수 없을 경우</li> <li>3. 지방채의 원리금 상환 및 민자사업지급금(BTL)에 충당할 경우</li> <li>4. 장기간이 소요되는 시설투자로서 여러 회계연도에 걸쳐 투자가 필요한 경우</li> <li>5. 그 밖에 기금의 관리·운용에 필요한 경비의 지출</li> </ol> <p>제5조(기금의 관리 및 운용) 교육감은 기금을 서울특별시교육청 금고에 별도의 계좌를 설치하여 예치·관리하고, 기금운용계획에 의하여 운용하여야 한다.</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. 대규모 재난·재해 대응 및 예방 등을 위해 기금사용 필요성이 인정되는 경우로서 교육비특별회계에 편성된 예비비로 충당할 수 없을 경우</li> <li>3. 지방채의 원리금 상환 및 민자사업지급금(BTL)에 충당할 경우</li> <li>4. 그 밖에 적립금의 관리·운용에 필요한 경비의 지출</li> </ol> <p>&lt;삭 제&gt;</p> <p>제5조(기금의 관리 및 운용) ① -----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>----- 따라 -----<br/>-----.</p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>&lt;신설&gt;</p> <p>&lt;신설&gt;</p> <p>제6조(교육재정안정화기금 운용심의위원회의 설치 및 구성) ① 기금을 효율적으로 관리·운용하기 위하여 교육감 소속을 서울특별시교육청 교육재정안정화기금 운용심의위원회(이하 “심의위원회”라 한다)를 둔다.</p> <p>② 심의위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>4. 기타 기금의 관리·운용에 필요한 사항</p> <p>③ (생략)</p> <p>&lt;신설&gt;</p> <p>④ 위원장은 부교육감으로 하고, 부위원장은 기획조정실장으로 하며, 그 밖의 위원은 다음 각 호의 사람으로 한다.</p> <p>1. 당연직 위원은 교육행정국장, 예산담당관, 교육시설안전과장으로 한다.</p> <p>2. 위촉직 위원은 교육감이 기금 운용 또는 기금 관련 분야에 관한 전문지식을 갖춘</p> | <p>② 교육감은 기금운용계획의 집행과 기금의 지출을 위하여 다음 각 호와 같이 회계공무원을 지정한다.</p> <p>1. 기금운용관 : 기획조정실장</p> <p>2. 기금출납원 : 기금업무 담당사무관</p> <p>③ 기금운용관과 기금출납원은 기금을 적정히 관리하기 위하여 필요한 대장을 비치하고, 기금에 관한 증빙서류를 따로 관리하여야 한다.</p> <p>제6조(통합교육재정안정화기금 운용심의위원회의 설치 및 구성) ① 교육감은 기금을 ----- 서울특별시교육청 통합교육재정안정화기금 -----<br/>-----.</p> <p>② -----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. 그 밖에 -----</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>④ 위원장은 부교육감이 되고, 부위원장은 기획조정실장이 된다.</p> <p>⑤ 위원-----<br/>-----<br/>-----이 된다.</p> <p>1. 당연직 위원 : 교육행정국장, 예산담당관, 교육시설안전과장</p> <p>2. 위촉직 위원 : 교육감이 기금 운용 또는 기금 관련 분야에 관한 전문지식을 갖춘</p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 개정안                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>민간전문가 및 지역인사 중에서 위촉하는 사람으로 한다.</u></p> <p>⑤ 위촉 위원회의 임기는 2년으로 하되 한 차례만 연임할 수 있으며, 보궐위원의 임기는 전임 위원에 남은 기간으로 한다.</p> <p>제8조(회의) ① (생략)</p> <p>② 심의위원회 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 <u>개의</u>하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.</p> <p>③ 위원장은 회의를 소집하려면 회의 개최 7일전까지 일시, 장소, <u>심의안건</u>을 위원에게 알려야 한다. 다만, 회의를 긴급히 소집할 필요가 있거나 그 밖에 부득이한 사유가 있는 경우에는 회의 개최 3일전까지 구두로 또는 그 밖의 방법으로 알릴 수 있다.</p> <p>④ 위원장은 <u>심의안건</u>이 긴급을 요하거나 심의 내용이 경미한 경우에는 서면으로 심의할 수 있다.</p> <p>제10조(간사) 심의위원회에 심의위원회의 사무를 처리할 간사를 1명 두며, 간사는 <u>예산총괄담당사무관</u>으로 한다.</p> | <p><u>민간전문가 및 지역인사 중에서 위촉하는 사람</u></p> <p>⑥ ----- 있다.</p> <p>제8조(회의) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- <u>개 의(開議)</u> -----.</p> <p>③ ----- <u>심의 안건</u> -----.</p> <p>④ ----- <u>심의 안건</u> -----.</p> <p>제10조(간사) ----- <u>기금</u> 업무 담당사무관이 된다.</p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 개정안                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>제11조(회계공무원) ① 기금의 효율적인 관리·운용을 위하여 다음 각 호와 같이 회계공무원을 지정한다.</p> <p>1. 기금운용관 : 기획조정실장</p> <p>2. 기금출납원 : 예산총괄담당사무관</p> <p>② 기금운용관과 기금출납원은 기금을 적정히 관리하기 위하여 필요한 대장을 비치하고, 기금에 관한 증빙서류를 따로 관리하여야 한다.</p> <p>제12조(존속기한) 기금의 존속기한은 시행일로부터 5년으로 한다.</p> <p>제13조(운영세칙) 이 조례에서 규정한 사항 외에 심의위원회 운영에 필요한 사항은 「서울특별시교육청 각종 위원회 설치 및 운영 조례」를 따르고 그 이외의 사항은 심의위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.</p> <p>제14조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 교육규칙으로 정한다.</p> | <p>&lt;삭 제&gt;</p> <p>제11조(존속기한) -----<br/>2024년 12월 31일까지-----.</p> <p>&lt;삭 제&gt;</p> <p>&lt;삭 제&gt;</p> |

2021 - 90

( )

가

1. 서울특별시고시 제89호(1972.7.6.)로 도시계획시설(도로) 최초 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시고시 제56호(1975.4.23.)로 도시계획시설(도로) 변경 고시되고 광진구 고시 제2020-63호(2020.6.11.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시된 「능동 232-15~315-6」 간 도로개설공사에 대하여
2. 광진구 공고 제2021-393호(2021.4.8.)로 열람공고하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2021년 6월 24일

광진구청장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 광진구 능동 232-15~315-9 (변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭: 능동 232-15~315-9간 도로개설공사

다. 사업시행 규모: 도로 폭 6m, 연장 440m (변경없음)

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 서울특별시 광진구청장(서울특별시 광진구 자양로 117)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- (기정) 실시계획인가 고시일로부터 2년
- (변경) 2020.06.11. ~ 2022.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 별첨

사. 관계서류는 광진구청 도로과(☎450-7855)에 비치하고 토지·건물 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보입니다.

☐ 사업시행자 : 광진구청장

☐ 사 업 명 : 능동 232-15~315-6간 도로개설공사

| 연번 | 구분 | 소재지지번<br>(원래 지번)        | 지목 | 지적<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자            |     |                       | 이해관계인        |                    |                 | 비고 |
|----|----|-------------------------|----|-----------------|-----------------|----------------|-----|-----------------------|--------------|--------------------|-----------------|----|
|    |    |                         |    |                 |                 | 지분             | 성명  | 주소                    | 성명           | 주소                 | 소유권 이외의<br>권리내용 |    |
| 1  | 기정 | 능동 316-4<br>(능동 316-1)  | 대  | 80.2            | 80.2            | 서울특별시          |     |                       |              |                    |                 |    |
| 2  | 기정 | 능동 18-61<br>(능동 18)     | 공원 | 559             | 559             | 서울특별시          |     |                       |              |                    |                 |    |
| 3  | 기정 | 능동 436-13               | 대  | 55              | 55              |                | 정○교 | 서울특별시 광진구<br>능동로24길   | 금4새마을<br>금고  | 서울특별시 성동구<br>금호동   | 근저당권            |    |
| 4  | 기정 | 능동 416-16<br>(능동 416-3) | 대  | 8               | 8               |                | 최○복 | 서울특별시 광진구<br>능동로24길   | 능동<br>새마을금고  | 서울특별시 광진구<br>능동    | 근저당권            |    |
| 5  | 기정 | 능동 437-5<br>(능동 437-1)  | 대  | 1               | 1               |                | 구○서 | 경기도 용인시 수지구<br>신봉리    |              |                    |                 |    |
| 6  | 기정 | 능동 387-1                | 대  | 70              | 70              | 19.15/70       | 박○양 | 서울특별시 광진구 능동          |              |                    |                 |    |
|    |    |                         |    |                 |                 | 15.85/70       | 여○구 | 서울특별시 광진구 능동          |              |                    |                 |    |
|    |    |                         |    |                 |                 | 35/70          | 박○  | 서울특별시 광진구 능동          | 조○숙          | 서울특별시 관악구<br>봉천동   | 근저당권            |    |
| 7  | 기정 | 능동 388-5                | 대  | 26              | 26              | 1/2            | 박○양 | 서울특별시 광진구 능동          |              |                    |                 |    |
|    |    |                         |    |                 |                 | 1/2            | 박○  | 서울특별시 광진구 능동          | 조○숙          | 서울특별시 관악구<br>봉천동   | 근저당권            |    |
| 8  | 기정 | 능동 383-1<br>(능동 383)    | 대  | 21              | 21              | 1/2            | 김○아 | 서울특별시 용산구<br>이태원로54길  |              |                    |                 |    |
|    |    |                         |    |                 |                 | 1/2            | 윤○성 | 서울특별시 용산구<br>이태원로54길  |              |                    |                 |    |
| 9  | 기정 | 능동 149-2<br>(능동 149-1)  | 대  | 4               | 4               |                | 엄○영 | 서울특별시 구로구<br>개봉동      |              |                    |                 |    |
|    | 변경 | 능동 149-2<br>(능동 149-1)  | 대  | 4               | 4               | 45.085/15<br>2 | 정○연 | 서울특별시 중랑구<br>용마산로     |              |                    |                 |    |
|    |    |                         |    |                 |                 | 45.085/15<br>2 | 유○호 | 서울특별시 영등포구<br>신봉로12나길 | 주식회사신<br>한은행 | 서울특별시 중구<br>세종대로9길 | 근저당권            |    |
|    |    |                         |    |                 |                 | 22.545/15<br>2 | 최○일 | 서울특별시 광진구<br>능동로32길   | 농협은행주<br>식회사 | 서울특별시 중구<br>통일로    | 근저당권            |    |
|    |    |                         |    |                 |                 | 22.545/15<br>2 | 김○순 | 서울특별시 광진구<br>능동로32길   |              |                    |                 |    |

| 연번 | 구분 | 소재지지번<br>(원래 지번)         | 지목 | 지적<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자       |     |                      | 이해관계인        |                  |                 | 비고 |
|----|----|--------------------------|----|-----------------|-----------------|-----------|-----|----------------------|--------------|------------------|-----------------|----|
|    |    |                          |    |                 |                 | 지분        | 성명  | 주소                   | 성명           | 주소               | 소유권 이외의<br>권리내용 |    |
|    |    |                          |    |                 |                 | 16.74/152 | 김○숙 | 서울특별시 강남구<br>개포동     |              |                  |                 |    |
| 10 | 기정 | 능동 153-1<br>(능동 153)     | 도로 | 21              | 21              |           | 진○매 | 서울특별시 광진구<br>능동로24길  | 주식회사<br>하나은행 | 서울특별시 중구<br>을지로  | 근저당권            |    |
| 11 | 기정 | 능동 156-3                 | 대  | 23              | 23              |           | 김○훈 | 서울특별시 광진구<br>중곡동     |              |                  |                 |    |
| 12 | 기정 | 능동 197-12<br>(능동 197-2)  | 대  | 51              | 51              |           | 박○화 | 서울시 광진구<br>능동로24길    |              |                  |                 |    |
| 13 | 기정 | 능동 232-35<br>(능동 232-12) | 도로 | 53.6            | 53.6            |           | 이○화 | 서울특별시 성동구<br>홍익동     |              |                  |                 |    |
| 14 | 기정 | 능동 232-34<br>(능동 232-7)  | 대  | 12.3            | 12.3            |           | 정○두 | 서울특별시 광진구 능동         |              |                  |                 |    |
| 15 | 기정 | 능동 232-33<br>(능동 232-6)  | 대  | 12.7            | 12.7            | 80/100    | 박○민 | 서울특별시 광진구<br>능동로 24길 |              |                  |                 |    |
|    |    |                          |    |                 |                 | 20/100    | 유○옥 |                      |              |                  |                 |    |
| 16 | 기정 | 능동 232-32<br>(능동 232-5)  | 대  | 3.7             | 3.7             |           | 김○규 | 서울특별시 광진구<br>능동로36길  |              |                  |                 |    |
| 17 | 기정 | 능동 181-5<br>(능동 181-2)   | 대  | 19              | 19              |           | 문○자 | 서울특별시 광진구 능동         | 주식회사<br>국민은행 | 서울특별시 중구<br>남대문로 | 근저당권            |    |
|    | 변경 | 능동 181-5<br>(능동 181-2)   | 대  | 19              | 19              |           | 문○자 | 서울특별시 광진구 능동         |              |                  |                 |    |
| 18 | 기정 | 능동 232-31<br>(능동 232-15) | 대  | 2.7             | 2.7             |           | 권○득 | 충청남도 아산시 선장면<br>학생로  | 농협은행<br>주식회사 | 서울특별시 중구<br>통일로  | 근저당권            |    |
| 19 | 기정 | 능동 182-6<br>(능동 182-5)   | 도로 | 14              | 14              |           | 함○현 | 서울특별시 광진구 능동         |              |                  |                 |    |

☐ 사업시행자 : 광진구청장

☐ 사 업 명 : 능동 232-15~315-6간 도로개설공사

| 연번 | 구분 | 소재지지번        | 물건의<br>종류                        | 구조 및 규격                                | 수량                           | 층별 | 실제<br>이용<br>상황                | 소유자        |     |                     | 이해관계인        |                    |                    | 비고 |
|----|----|--------------|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----|-------------------------------|------------|-----|---------------------|--------------|--------------------|--------------------|----|
|    |    |              |                                  |                                        |                              |    |                               | 지분         | 성명  | 주소                  | 성명           | 주소                 | 소유권<br>이외의<br>권리내용 |    |
| 1  | 기정 | 능동<br>416-3  | 담장<br>수목                         | 벽돌/연장 8m<br>높이 1.4m 두께<br>15cm<br>사철나무 | 1식<br>1주                     |    | 담장<br>수목                      |            | 최○복 | 서울특별시 광진구<br>능동로24길 | 능동<br>새마을금고  | 서울특별시<br>광진구 능동    | 근저당권               |    |
| 2  | 기정 | 능동<br>420-2  | 화단                               | 벽돌                                     | 6㎡                           |    | 화단                            |            | 김○성 | 서울특별시 광진구<br>능동로24길 |              |                    |                    |    |
|    | 변경 | 능동<br>420-2  | 화단                               | 벽돌                                     | 6㎡                           |    | 화단                            | 52/<br>100 | 김○성 | 서울특별시 광진구<br>능동로24길 | 팔달새마을<br>금고  | 경기도 수원시<br>팔달구 세지로 | 근저당권               |    |
|    |    |              |                                  |                                        |                              |    |                               | 48/<br>100 | 조○숙 | 서울특별시 광진구<br>능동로24길 |              |                    |                    |    |
| 3  | 기정 | 능동<br>197-2  | 건물<br>대문<br>담장                   | 기와/벽돌<br>철재<br>벽돌/연장2m                 | 2㎡<br>1식<br>1식               |    | 주택<br>대문<br>담장                |            | 박○화 | 서울시 광진구<br>능동로24길   |              |                    |                    |    |
| 4  | 기정 | 능동<br>232-7  | 담장<br>대문<br>계단<br>화장실<br>및<br>창고 | 벽돌/연장 2m<br>철재<br>시멘트<br><br>시멘트       | 1식<br>3식<br>1.1㎡<br><br>3.7㎡ |    | 담장<br>대문<br>계단<br>화장실 및<br>창고 |            | 정○두 | 서울시 광진구<br>능동       |              |                    |                    |    |
| 5  | 기정 | 능동<br>232-15 | 담장<br>대문                         | 벽돌/1m<br>철재/높이 1.9m                    | 1식<br>1식                     |    | 담장<br>대문                      |            | 권○득 | 충청남도 아산시<br>선장명 학성로 | 주식회사농<br>협은행 | 서울특별시 중구<br>통일로    | 근저당권               |    |

2021 - 112

( ) ( ) ( )

서울특별시고시 제2013-457호(2013.12.26.)로 결정(변경)된 쌍문지구중심 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 아래와 같이 도시관리계획(쌍문지구중심 지구단위계획)을 결정(변경)(경미한 사항)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 24일

도 봉 구 청 장

## 1. 결정(변경) 취지

- 쌍문지구중심 지구단위계획구역내 창동 662-1 외 7필지를 하나의 대지로 개발하고자 공동개발(지정) 변경(경미한 사항)을 제안한 사항에 대하여 아래와 같이 결정(변경)하는 사항임.

## 2. 지구단위계획 결정(변경)조서

- 가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)
- 나. 토지이용 및 시설에 관한 결정조서(변경없음)
- 다. 획지 및 건축물에 관한 결정조서
  - 획지(변경)조서

| 가구<br>번호 | 도면<br>번호 | 면적(㎡) | 기정        |       |            | 변경        |         |            |
|----------|----------|-------|-----------|-------|------------|-----------|---------|------------|
|          |          |       | 획지        |       | 비고         | 획지        |         | 비고         |
|          |          |       | 위치        | 면적(㎡) |            | 위치        | 면적(㎡)   |            |
| 13       | 3        | 100.8 | 창동 662-65 | 436.8 | 공동개발<br>지정 | 창동 662-65 | 1,026.6 | 공동개발<br>지정 |
|          |          | 166.5 | 창동 662-66 |       |            | 창동 662-66 |         |            |
|          |          | 169.5 | 창동 662-67 |       |            | 창동 662-67 |         |            |
|          | 4        | 276.2 | 창동 662-1  | 589.8 | 공동개발<br>지정 | 창동 662-1  |         |            |
|          |          | 111.4 | 창동 662-3  |       |            | 창동 662-3  |         |            |
|          |          | 82.1  | 창동 662-40 |       |            | 창동 662-40 |         |            |
|          |          | 86.1  | 창동 662-41 |       |            | 창동 662-41 |         |            |
|          |          | 34.0  | 창동 662-42 |       |            | 창동 662-42 |         |            |
|          |          |       |           |       |            |           |         |            |
|          |          |       |           |       |            |           |         |            |
|          |          |       |           |       |            |           |         |            |

※ 상기 외 변경사항 없음

## 3. 관계도면 : 따로붙임

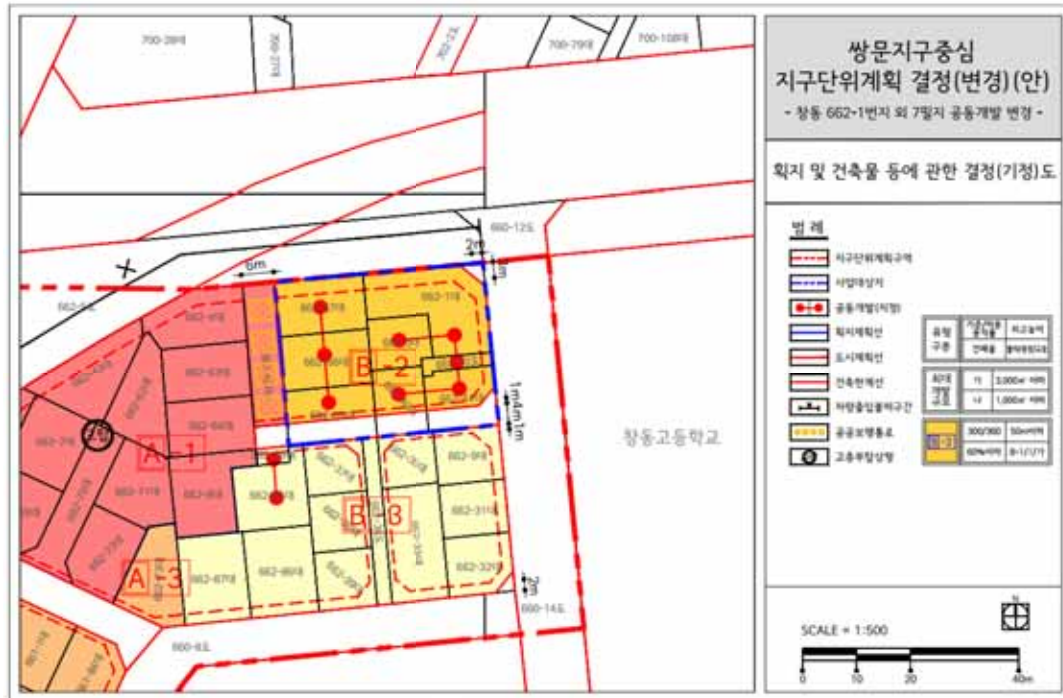
※ 붙임 지형도면(그 외 세부 관계도면 생략)등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## 4. 열람장소 : 도봉구청 도시계획과(☎02-2091-3562)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

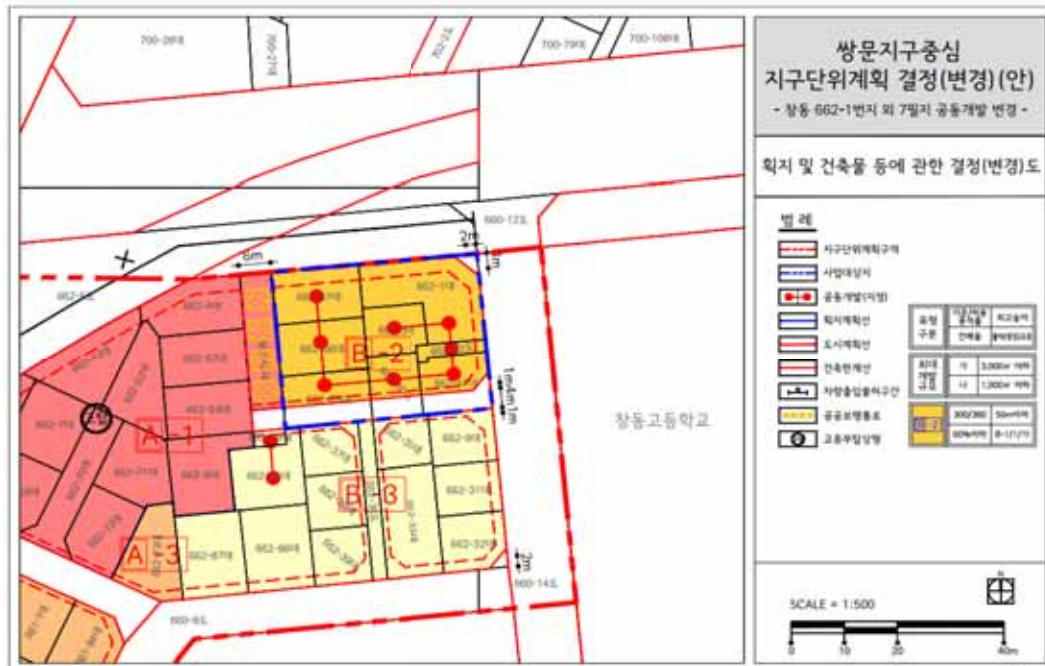
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용 규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

( )

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



2021 - 92

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시계획시설(도로) 결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 24일  
노 원 구 청 장

## 1. 도시계획시설(도로) 결정조서(변경)

| 연번 | 구분 | 규 모 |    |    |           | 기능 | 연장<br>(m) | 기점           | 종점             | 사용<br>형태 | 최초<br>결정일  | 비고 |
|----|----|-----|----|----|-----------|----|-----------|--------------|----------------|----------|------------|----|
|    |    | 폐지  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |    |           |              |                |          |            |    |
| 1  | 폐지 | 소로  | 3류 |    | 7         | 도로 | 226       | 상계동<br>91-69 | 상계동<br>140-268 |          | 1995.12.21 | 실효 |

2. 실효일자 : 2020. 7.1

3. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항  
(도시·군계획시설 결정의 실효)

4. 지형도면 : 붙임참조

5. 관계도서는 노원구 도시관리과(☎02-2116-3862)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보  
입니다.

( )

< 도시계획시설(도로) 결정 실효 지형도면고시(기정) >



< 도시계획시설(도로) 결정 실효 지형도면고시(변경) >



2021 - 102

( ) 가 ( )

1. 서울특별시고시 제85호(1977.03.29.)로 도시계획시설(도로) 신설 및 지적승인 고시되고, 서대문구공고 제2020-594호(2020.05.28.)로 도시계획시설(도로)사업 사업인정에 관한 의견 청취 공고하고 서울특별시 서대문구고시 제2020-118호(2020.06.29.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시된「봉원동 42-16 ~ 45 간 도로개설」에 대하여 정정사항이 있어
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 『같은 법 시행령』 제97조 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고, 『같은 법』 제91조 및 『같은 법 시행령』 제100조의 규정에 의해 다음과 같이 변경(정정) 고시합니다.
3. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서대문구청 안전건설교통국 토목과에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여 드립니다.

2021년 6월 24일

서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울 서대문구 봉원동 42-16 ~ 45

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업

- 명칭 : 봉원동 42-16 ~ 45 간 도로개설

다. 사업의 규모 : 도로개설(폭 6m, 연장 170m)

라. 사업 시행자 : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248]

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 5년

바. 변경내용 및 사유 : 편입토지 분할에 따른 지번 정정, 편입 토지 추가

사. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함

자. 기타 자세한 사항은 서대문구청 안전건설교통국 토목과(전화 : 330-1764)로 문의하시기 바랍니다.

## ○사업명 : 봉원동 42-16 ~ 45 간 도로개설

| 연번 | 소재지<br>(위치) |                  | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자                  |                  | 이해관계인 |                            |                 | 비고 |
|----|-------------|------------------|----|-------------|-----------------|----------------------|------------------|-------|----------------------------|-----------------|----|
|    | 동           | 번지               |    |             |                 | 성명                   | 주소               | 성명    | 주소                         | 소유권이외의<br>권리사항  |    |
| 1  | 봉원동         | 40-25<br>(40-21) | 대지 | 124         | 124             | 대한불교<br>조계종<br>**사   | 서울 종로구 우정국로 **   | 정*숙   | 서울 성북구 성북동 *-**            | 소유권 이전등기<br>청구권 |    |
|    |             |                  |    |             |                 |                      |                  | 정*숙   | 서울 성북구 성북동 *-**            |                 |    |
|    |             |                  |    |             |                 |                      |                  | 정*철   | 서울 중구 신당동 ***<br>**동 ****호 |                 |    |
|    |             |                  |    |             |                 |                      |                  | 정*숙   | 서울 성북구 성북동 *-**            |                 |    |
| 2  | 봉원동         | 42-86<br>(42-5)  | 대지 | 3           | 3               | 대한불교<br>조*종<br>**사   | 서울 종로구 우정국로 **   | 유*균   | 서울 서대문구 원사2길 ***-          | 소유권 이전등기<br>청구권 |    |
|    |             |                  |    |             |                 |                      |                  | 김*자   | 서울 서대문구 원사2길 ***-          |                 |    |
| 3  | 봉원동         | 42-87<br>(42-6)  | 대지 | 7           | 7               | 대한예수교<br>장로회<br>**교회 | 서울 서대문구 봉원동 ***- |       |                            |                 |    |
| 4  | 봉원동         | 42-7             | 대지 | 438         | 438             | 대한불교<br>조*종<br>**사   | 서울 종로구 우정국로 **   | 유*균   | 서울 서대문구 원사2길 ***-          | 소유권 이전등기<br>청구권 |    |
|    |             |                  |    |             |                 |                      |                  | 김*자   | 서울 서대문구 원사2길 ***-          |                 |    |
| 5  | 봉원동         | 42-94<br>(42-8)  | 대지 | 2           | 2               | 권*하                  | 서울 서대문구 봉원사2길 ** |       |                            |                 |    |

## ○사업명 : 봉원동 42-16 ~ 45 간 도로개설

| 연번 | 소재지<br>(위치) |                   | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자              |                                                | 이 해 관 계 인 |                 |                | 비고 |
|----|-------------|-------------------|----|-------------|-----------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------|-----------------|----------------|----|
|    | 동           | 번지                |    |             |                 | 성 명                | 주 소                                            | 성 명       | 주 소             | 소유권이외의<br>권리사항 |    |
| 6  | 봉원동         | 42-95<br>(42-9)   | 대지 | 39          | 39              | 대한불교<br>조*종<br>**사 | 서울 종로구 우정국로 **                                 |           |                 |                |    |
| 7  | 봉원동         | 42-96<br>(42-17)  | 대지 | 101         | 101             | 대한불교<br>조*종<br>**사 | 서울 종로구 우정국로 **                                 |           |                 |                |    |
| 8  | 봉원동         | 42-97<br>(42-24)  | 대지 | 1           | 1               | 대한불교<br>조*종<br>**사 | 서울 종로구 우정국로 **                                 |           |                 |                |    |
| 9  | 봉원동         | 42-98<br>(42-24)  | 대지 | 1           | 1               | 대한불교<br>조*종<br>**사 | 서울 종로구 우정국로 **                                 |           |                 |                |    |
| 10 | 봉원동         | 42-99<br>(42-39)  | 대지 | 15          | 15*2/11         | 백*육                | 대전 유성구 어은동 99 한빛아파트<br>****-****               |           |                 |                |    |
|    |             |                   |    |             | 15*2/11         | 백*걸                | 미합중국 *** 라운드 힐 드라이브 더블린 캘리포니아<br>*****         |           |                 |                |    |
|    |             |                   |    |             | 15*2/11         | 백*육                | 캐나다국 브리티쉬 컬럼비아주 버나비시 *****<br>컬티스트리트 브이*에이*케이* |           |                 |                |    |
|    |             |                   |    |             | 15*5/11         | 백*육                | 서울 송파구 잠실동 **<br>갤러리아팰리스 에이-****               |           |                 |                |    |
| 11 | 봉원동         | 42-100<br>(42-47) | 대지 | 3           | 3               | 대한불교<br>조*종<br>**사 | 서울 종로구 우정국로 **                                 |           |                 |                |    |
| 12 | 봉원동         | 42-101<br>(42-59) | 대지 | 4           | 4               | 대한불교<br>조*종<br>**사 | 서울 종로구 우정국로 **                                 | 서대문구      | 서울 서대문구 연희로 248 | 압류             |    |

○사업명 : 봉원동 42-16 ~ 45 간 도로개설

| 연번 | 소재지<br>(위치) |              | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자                              |                 | 이해관계인 |    |                | 비고 |
|----|-------------|--------------|----|-------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|-------|----|----------------|----|
|    | 동           | 번지           |    |             |                 | 성명                               | 주소              | 성명    | 주소 | 소유권이외의<br>권리사항 |    |
| 13 | 봉원동         | 44-2<br>(44) | 대지 | 27          | 27              | 재단법인<br>****-****<br>박사<br>기념사업회 | 서울 중구 다산로 ***   |       |    |                |    |
| 14 | 봉원동         | 39-3         | 하천 | 584         | 77              | 서대문구                             | 서울 서대문구 연희로 248 |       |    |                |    |
| 15 | 봉원동         | 45-1         | 공원 | 421         | 68              | 서울<br>특별시                        | 서울 중구 세종대로 110  |       |    |                |    |
| 16 | 봉원동         | 40-17        | 공원 | 15          | 1               | 서울<br>특별시                        | 서울 중구 세종대로 110  |       |    |                |    |
| 17 | 신촌동         | 1-142        | 도로 | 11,740      | 43              | 서울<br>특별시                        | 서울 중구 세종대로 110  |       |    |                |    |
| 18 | 신촌동         | 1-192        | 하천 | 182         | 61              | 서대문구                             | 서울 서대문구 연희로 248 |       |    |                |    |
| 19 | 신촌동         | 1-208        | 하천 | 7           | 7               | 서대문구                             | 서울 서대문구 연희로 248 |       |    |                |    |
|    |             |              |    |             |                 |                                  |                 |       |    |                |    |
|    |             |              |    |             |                 |                                  |                 |       |    |                |    |
|    |             |              |    |             |                 |                                  |                 |       |    |                |    |

2021 - 90

( )

서울특별시고시 제2013-387호(2013.11.21)로 결정된 공향로 지구단위계획 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 제9조, 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 도시관리계획(공향로 지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 24일

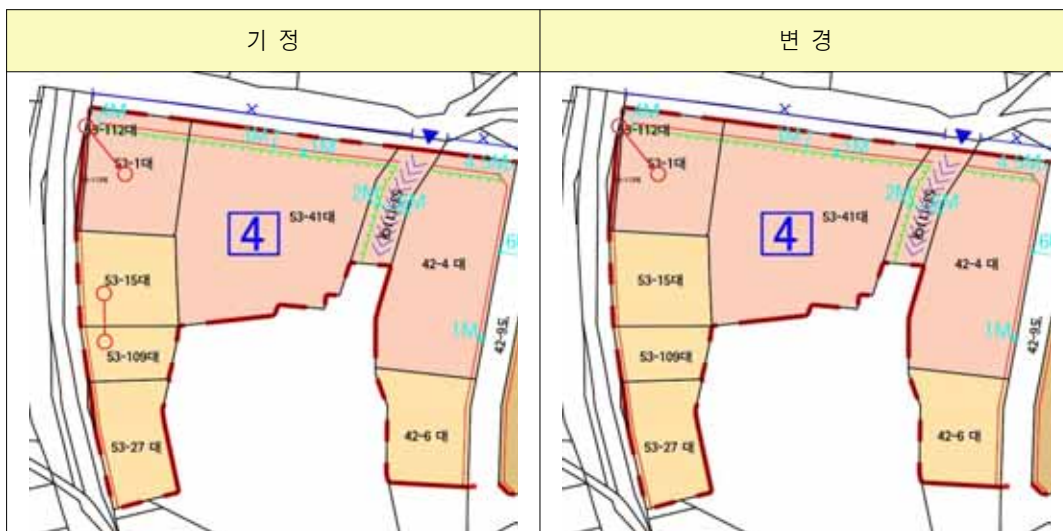
강 서 구 청 장

## 1. 지구단위계획 변경 결정 조서

○ 획지 및 건축물 등에 관한 변경 결정 조서

| 가구번호 | 지 번        | 면 적(㎡) | 계획 내용    |     | 비 고 |
|------|------------|--------|----------|-----|-----|
|      |            |        | 기 정      | 변 경 |     |
| E1 ④ | 공향동 53-15  | 381    | 공동개발(지정) | -   |     |
|      | 공향동 53-109 | 198    |          | -   |     |

## 2. 지구단위계획 결정도(기정, 변경)



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## 3. 고시 관련 세부내용에 대하여는 시민의 열람편의를 위하여 강서구 도시계획과(☎2600-6656)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

2021 - 137

[ . ]  
가

1. 서울특별시고시 제2014-17호(2014.1.16.)로 도시계획시설(도로, 공원) 결정 및 지형도면 고시되고 구로구 고시 제2016-119호(2016.7.28.)로 도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가, 구로구고시 제2018-2호(2018.1.4.)로 도시계획시설(도로, 공원) 사업시행자 지정 및 실시계획인가, 구로구 고시 제2020-165(2020.8.20.)호로 실시계획 변경인가 고시되고, 구로구 공고 제2021-994호(2021.5.13.)호로 사업시행자 및 실시계획 변경 인가를 위해 열람공고한 서울남부교정시설 이적지 도로·공원 조성사업에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조 규정에 의거 도시계획시설(도로, 공원)사업에 대한 실시계획 변경인가 고시합니다.
2. 관계서류는 토지소유자 및 이해관계인 등이 열람하실 수 있도록 구로구청 도시계획과(☎ 02-860-2958)로 비치하고 있습니다.

2021년 6월 24일

구로구청장

## 1. 도시·군계획시설(도로) 사업 (정정 및 변경)

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 구로구 고척동 100-7번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로)

- 사업의 명칭 : 서울남부교정시설 이적지 도로 개설공사

다. 사업 규모(토지분할에 따른 편입면적 착오 기재 정정)

| 시설별 | 도 로<br>(대로1-45호)                | 도 로<br>(중로1-195호)                 | 도 로<br>(중로2-173호)                 | 도 로<br>(중로2-174호)               | 도 로<br>(소로1-1호)                   | 도 로<br>(중로2-1호)                   |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 개 요 | L = 128m<br>B = 40m<br>A = 278㎡ | L = 423m<br>B = 25m<br>A = 4,406㎡ | L = 470m<br>B = 20m<br>A = 5,492㎡ | L = 114m<br>B = 18m<br>A = 575㎡ | L = 342m<br>B = 10m<br>A = 3,246㎡ | L = 121m<br>B = 11m<br>A = 1,084㎡ |
| 개 요 | L = 128m<br>B = 40m<br>A = 238㎡ | L = 423m<br>B = 25m<br>A = 4,366㎡ | L = 470m<br>B = 20m<br>A = 5,608㎡ | L = 114m<br>B = 18m<br>A = 571㎡ | L = 342m<br>B = 10m<br>A = 3,294㎡ | L = 121m<br>B = 11m<br>A = 1,104㎡ |

## 라. 시행자의 성명 및 주소(변경)

- 상호 및 성명 (변경)

· 기정 : (주)고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사 대표 이현우

· 변경 : (주)고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사 대표 백장준

- 주 소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) (변경없음)

- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음): 2020. 8.20. ~ 2022. 8. 31.
2. 도시·군계획시설(공원) 사업(변경)
- 가. 사업시행지의 위치(변경없음): 서울특별시 구로구 고척동 100-7번지 일대
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 종류 : 도시계획시설(공원)
  - 사업의 명칭: 서울남부교정시설 이적지 공원 조성공사
- 다. 사업 규모(토지분할에 따른 편입면적 착오 기재 정정)
- 가로공원 : 3,457㎡
  - 문화공원 : 3,733㎡
- 라. 시행자의 성명 및 주소(변경)
- 상호 및 성명 (변경)
    - 기정 : ㈜고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사 대표 이현우
    - 변경 : ㈜고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사 대표 백장준
  - 주 소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)(변경없음)
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음): 2020. 8.20. ~ 2022. 8. 31.
3. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(정정) : 붙임 참조
4. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

( )

## 서울특별시 구로구

| 일련<br>번호  | 소재지 | 지 번    | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                    |                            | 소유권<br>이외의 권리     | 비 고              |
|-----------|-----|--------|----|------------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
|           |     |        |    |            |             | 성 명                      | 주 소                        |                   |                  |
| 1         | 고척동 | 87-4   | 대  | 323        | 212         | 국(기획재정부)<br>엔에이치투자증권주식회사 | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   | 고척동<br>87-2 분할   |
| 2         | 고척동 | 100-7  | 대  | 63,724     | 26          | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   | 고척동<br>100 분할    |
| 대로1-45 소계 |     |        |    | 2필지        | 238         |                          |                            |                   |                  |
| 1         | 고척동 | 100-1  | 대  | 1,541      | 999         | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 2         | 고척동 | 100-7  | 대  | 63,724     | 927         | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   | 고척동<br>100 분할    |
| 3         | 고척동 | 102-1  | 대  | 33,244     | 861         | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 4         | 고척동 | 102-4  | 대  | 87         | 86          | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 5         | 고척동 | 102-5  | 대  | 619        | 619         | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 6         | 고척동 | 123-11 | 대  | 226        | 84          | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 7         | 고척동 | 124-10 | 도  | 1,295      | 165         | 구로구<br>엔에이치투자증권주식회사      | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   | 고척동 124-4<br>분할  |
| 8         | 고척동 | 123-13 | 도  | 16         | 16          | 서울특별시                    |                            |                   | 고척동<br>123-12 분할 |
| 9         | 고척동 | 124-7  | 대  | 232        | 232         | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 10        | 고척동 | 124-8  | 도  | 28         | 1           | 주식회사비채누리개발               | 서울특별시 구로구<br>경인로43길 28, 3층 | 가압류 :<br>한국토지주택공사 |                  |
| 11        | 고척동 | 128-21 | 대  | 73         | 73          | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 12        | 고척동 | 128-22 | 대  | 38         | 38          | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 13        | 고척동 | 128-23 | 대  | 72         | 72          | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 14        | 고척동 | 128-24 | 대  | 74         | 74          | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 15        | 고척동 | 128-25 | 대  | 89         | 89          | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 16        | 고척동 | 128-26 | 도  | 15         | 15          | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |

| 일련<br>번호   | 소재지 | 지 번    | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                    |                            | 소유권<br>이외의 권리     | 비 고              |
|------------|-----|--------|----|------------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
|            |     |        |    |            |             | 성 명                      | 주 소                        |                   |                  |
| 17         | 고척동 | 277-34 | 도  | 8          | 8           | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 18         | 고척동 | 227-80 | 대  | 9          | 7           | 국(기획재정부)<br>엔에이치투자증권주식회사 | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   | 고척동<br>277-32 분할 |
| 중로1-195 소계 |     |        |    | 18필지       | 4,366       |                          |                            |                   |                  |
| 1          | 고척동 | 100-7  | 대  | 63,724     | 5,126       | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   | 고척동<br>100 분할    |
| 2          | 고척동 | 100-3  | 대  | 247        | 130         | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 3          | 고척동 | 102-8  | 도  | 1,583      | 351         | 서울특별시                    |                            |                   | 고척동 102-2<br>분할  |
| 4          | 고척동 | 105-15 | 도  | 2          | 1           | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   | 고척동 105-2<br>분할  |
| 중로2-173 소계 |     |        |    | 4필지        | 5,608       |                          |                            |                   |                  |
| 1          | 고척동 | 102-1  | 대  | 33,244     | 513         | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 2          | 고척동 | 102-4  | 대  | 87         | 1           | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 3          | 고척동 | 123-2  | 도  | 144        | 57          | 서울특별시                    |                            |                   |                  |
| 중로2-174 소계 |     |        |    | 3필지        | 571         |                          |                            |                   |                  |
| 1          | 고척동 | 87-4   | 대  | 323        | 40          | 국(기획재정부)<br>엔에이치투자증권주식회사 | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   | 고척동<br>87-2 분할   |
| 2          | 고척동 | 92-3   | 도  | 16         | 16          | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 3          | 고척동 | 92-4   | 임  | 55         | 55          | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 4          | 고척동 | 92-5   | 임  | 23         | 23          | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 5          | 고척동 | 92-15  | 임  | 11         | 10          | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |
| 6          | 고척동 | 94-4   | 대  | 397        | 397         | 주식회사비채누리개발               | 서울특별시 구로구<br>경인로43길 28, 3층 | 가압류 :<br>한국토지주택공사 |                  |
| 7          | 고척동 | 94-5   | 대  | 8          | 8           | 주식회사비채누리개발               | 서울특별시 구로구<br>경인로43길 28, 3층 | 가압류 :<br>한국토지주택공사 |                  |
| 8          | 고척동 | 94-6   | 대  | 31         | 31          | 주식회사비채누리개발               | 서울특별시 구로구<br>경인로43길 28, 3층 | 가압류 :<br>한국토지주택공사 |                  |
| 9          | 고척동 | 100-1  | 대  | 1,541      | 542         | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                  |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자        |                       | 소유권<br>이외의 권리 | 비 고           |
|----------|-----|--------|-----|------------|-------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------|
|          |     |        |     |            |             | 성 명          | 주 소                   |               |               |
| 10       | 고척동 | 100-2  | 대   | 48         | 48          | 엔에이치투자증권주식회사 | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60  |               |               |
| 11       | 고척동 | 100-7  | 대   | 63,724     | 2,124       | 엔에이치투자증권주식회사 | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60  |               | 고척동<br>100 분할 |
| 소로1-1 소계 |     |        |     | 11필지       | 3,294       |              |                       |               |               |
| 1        | 고척동 | 86-3   | 대   | 34         | 34          | 신한은행         | 서울특별시 중구<br>세종대로9길 20 |               |               |
| 2        | 고척동 | 72-23  | 전   | 3          | 3           | 엔에이치투자증권주식회사 | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60  |               |               |
| 3        | 고척동 | 100-7  | 대   | 63,724     | 1,039       | 엔에이치투자증권주식회사 | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60  |               | 고척동<br>100 분할 |
| 4        | 고척동 | 277-50 | 도   | 28         | 28          | 엔에이치투자증권주식회사 | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60  |               |               |
| 중로2-1 소계 |     |        |     | 4필지        | 1,104       |              |                       |               |               |
| 전체 합계    |     |        |     |            | 15,181      |              |                       |               |               |

## 가 ( )

### 서울특별시 구로구

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번    | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자               |                            | 소유권<br>이외의 권리     | 비 고             |
|----------|-----|--------|-----|------------|-------------|---------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
|          |     |        |     |            |             | 성 명                 | 주 소                        |                   |                 |
| 1        | 고척동 | 100-7  | 대   | 63,724     | 2,950       | 엔에이치투자증권주식회사        | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   | 고척동<br>100 분할   |
| 2        | 고척동 | 102-1  | 대   | 33,244     | 4           | 엔에이치투자증권주식회사        | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                 |
| 3        | 고척동 | 123-11 | 대   | 226        | 17          | 엔에이치투자증권주식회사        | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                 |
| 4        | 고척동 | 124-8  | 도   | 28         | 27          | 주식회사비채누리개발          | 서울특별시 구로구<br>경인로43길 28, 3층 | 가압류 :<br>한국토지주택공사 |                 |
| 5        | 고척동 | 124-10 | 도   | 1,295      | 451         | 구로구<br>엔에이치투자증권주식회사 | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   | 고척동 124-4<br>분할 |
| 6        | 고척동 | 128-27 | 대   | 8          | 8           | 엔에이치투자증권주식회사        | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60       |                   |                 |
| 가로공원 소계  |     |        |     | 6필지        | 3,457       |                     |                            |                   |                 |

( )

서울특별시 구로구

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번   | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                    |                      | 소유권<br>이외의 권리 | 비 고            |
|----------|-----|-------|----|------------|-------------|--------------------------|----------------------|---------------|----------------|
|          |     |       |    |            |             | 성 명                      | 주 소                  |               |                |
| 1        | 고척동 | 100-7 | 대  | 63,724     | 3,703       | 엔에이치투자증권주식회사             | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60 |               | 고척동<br>100 분할  |
| 2        | 고척동 | 87-4  | 대  | 323        | 30          | 국(기획재정부)<br>엔에이치투자증권주식회사 | 서울특별시 영등포구<br>여의대로60 |               | 고척동<br>87-2 분할 |
| 문화공원 소계  |     |       |    | 2필지        | 3,733       |                          |                      |               |                |

2021 - 131

( )

가

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울시 고시 제 2020-456호(2020.11.12.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되어 서울특별시 동작구 고시 제2020-61호(2020.6.4.) 및 서울특별시 동작구 고시 제2020-195호(2020.12.17.)로 실시계획 (변경)인가된 노량진근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획(변경)을 작성하고 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02-820-9844)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 6월 24일

동 작 구 청 장

## 가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업(노량진근린공원)

## 나. 사업의 면적 및 규모

- 사업시행지 : 서울특별시 동작구 대방동 60-17 등 20필지
- 면 적 : 1,869.5㎡
- 내 용 : 토지보상 1,869.5㎡, 지장물 보상

## 다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
- 주 소 : 동작구 장승배기길 161(노량진동 47-2)

## 라. 시설관리청 : 서울특별시청

## 마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 12. 31까지

## 바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임

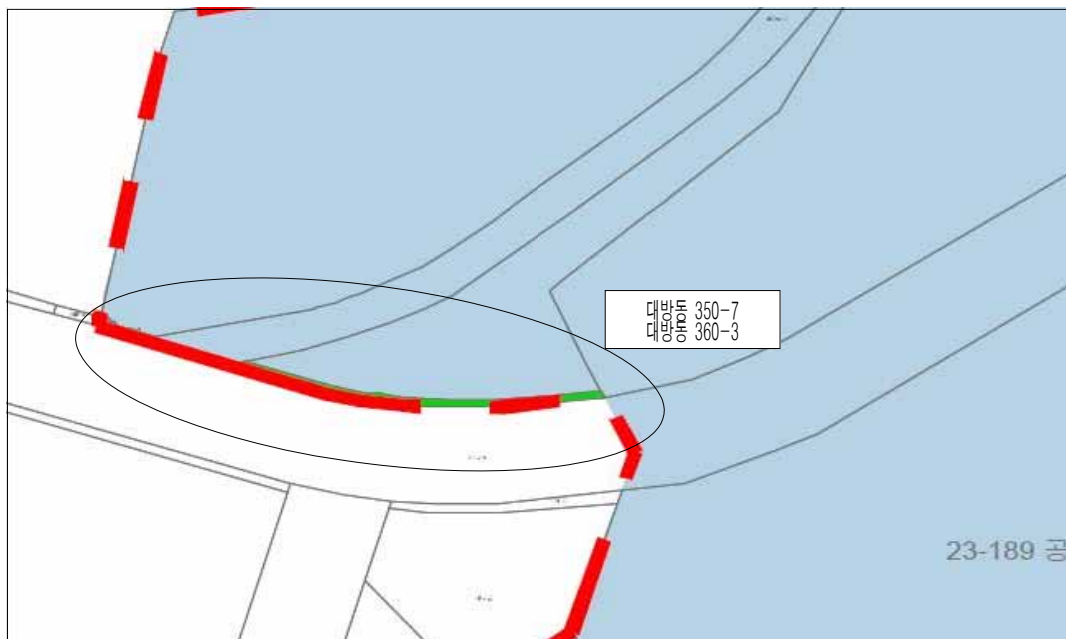
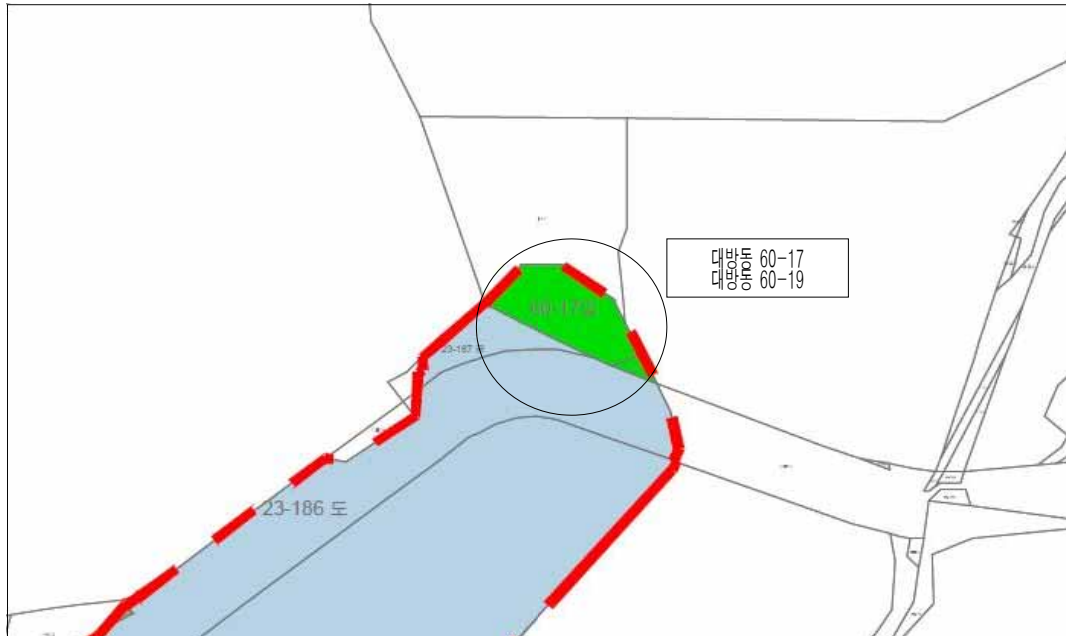
## 사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임

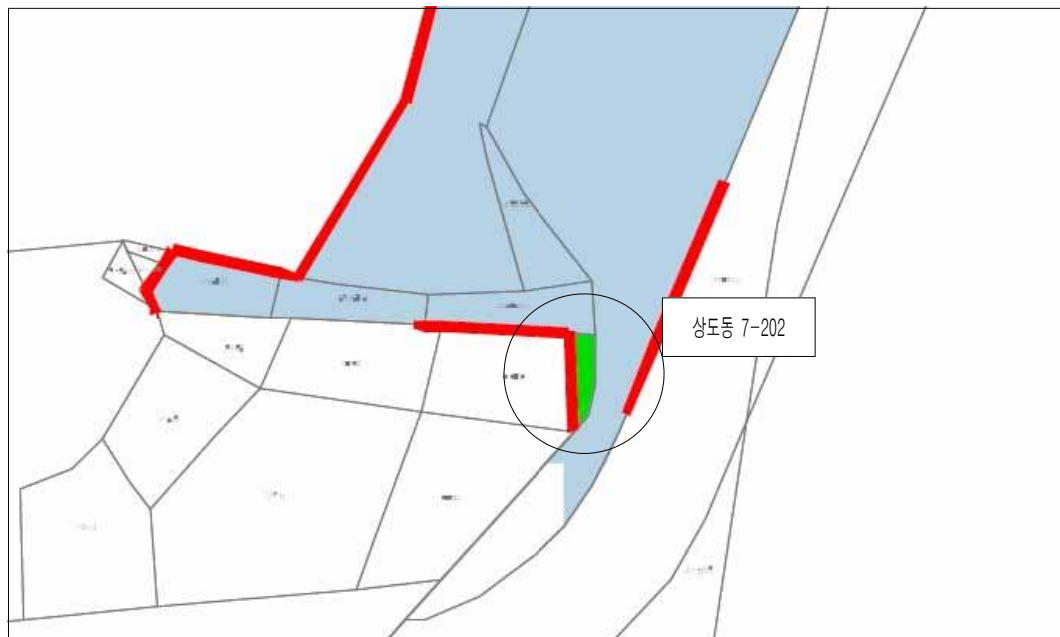
## 아. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-9844)로 문의하시기 바랍니다.

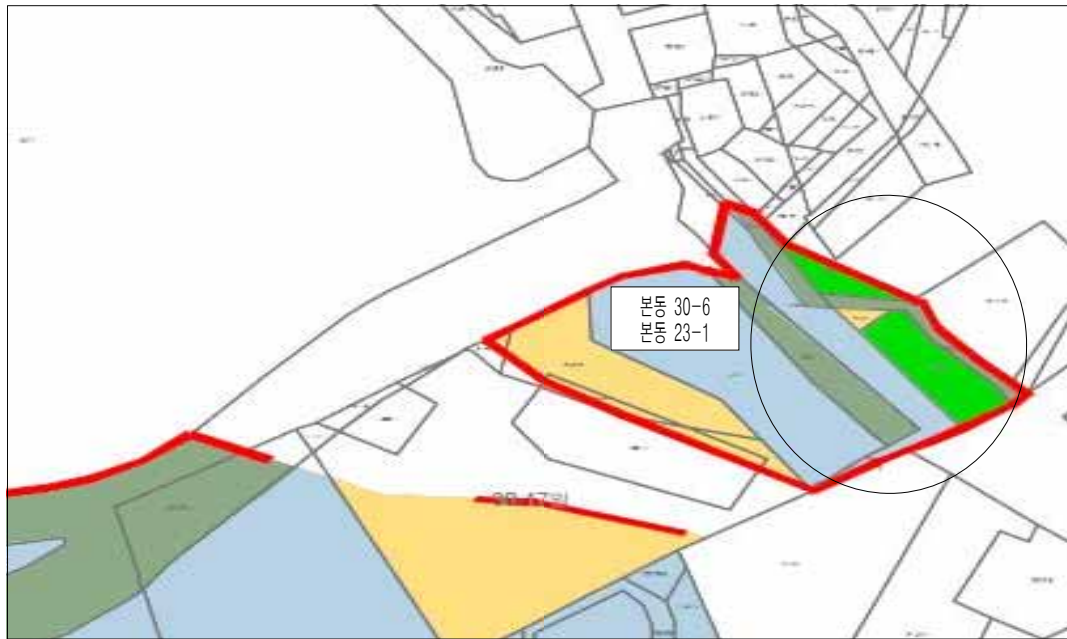
| 일련<br>번호  | 소재지<br>지 번    | 지목 | 면 적(㎡) |        | 소 유 자                                 |            |     | 소유권 이외의 권리           |                                               |                      | 비고 |
|-----------|---------------|----|--------|--------|---------------------------------------|------------|-----|----------------------|-----------------------------------------------|----------------------|----|
|           |               |    | 지적     | 편입면적   | 주 소                                   | 성 명        | 지분  | 성명                   | 주소                                            | 권리의<br>종류및내용         |    |
|           | 계             |    | 1869.5 | 1869.5 |                                       |            |     |                      |                                               |                      |    |
| 1<br>(기존) | 대방동 60-17     | 임대 | 388    | 388    | 서울특별시 동작구 등용로12길<br>00(대방동)           | 지○수        | 1/1 | 주식회사<br>○○○전<br>당포대부 | 서울특별시 송파구<br>올림픽로 145,<br>146호(잠실동,<br>리센츠상가) | 근저당권                 |    |
|           |               |    |        |        |                                       |            |     | 김○순                  | 서울특별시 송파구<br>가락로7길 28,<br>000호(석촌동)           | 임의경매<br>개시결정<br>근저당권 |    |
| 1<br>(변경) | 대방동 60-17     | 임대 | 388    | 388    | 서울특별시 동작구 등용로12길<br>00(대방동)           | 지○수        | 1/1 | 주식회사<br>○○○전<br>당포대부 | 서울특별시 송파구<br>올림픽로 145,<br>146호(잠실동,<br>리센츠상가) | 근저당권                 |    |
|           |               |    |        |        |                                       |            |     | 김○순                  | 서울특별시 송파구<br>가락로7길 28,<br>000호(석촌동)           | 근저당권                 |    |
| 2         | 대방동 60-19     | 임대 | 22     | 22     | 서울특별시 동작구 등용로12길<br>00(대방동)           | 지○수        | 1/1 | 주식회사<br>○○○전<br>당포대부 | 서울특별시 송파구<br>올림픽로 145,<br>146호(잠실동,<br>리센츠상가) | 근저당권                 |    |
|           |               |    |        |        |                                       |            |     | 김○순                  | 서울특별시 송파구<br>가락로7길 28,<br>000호(석촌동)           | 가압류                  |    |
| 3         | 대방동 350-7     | 도로 | 84.6   | 84.6   | 성남시 분당구 구미동 000                       | 대한○○<br>공사 | 1/1 |                      |                                               |                      |    |
| 4         | 대방동 360-3     | 도로 | 4.9    | 4.9    | 성남시 분당구 구미동 000                       | 대한○○<br>공사 | 1/1 |                      |                                               |                      |    |
| 5         | 상도동 7-201     | 대  | 161    | 161    | 서울특별시 관악구 동작동 307번지<br>반포아파트 50동 000호 | 김○국        | 1/1 | ○○구청                 |                                               | 압류                   |    |
|           |               |    |        |        |                                       |            |     | 주식회사<br>○○은행         | 서울 중구 충무로1가<br>53-0                           | 근저당권<br>지상권          |    |
| 6         | 상도동 7-191     | 대  | 9      | 9      | 서울 동작구 상도동 7-00                       | 서○숙        | 1/1 |                      | 서울 서대문구<br>역촌동 52-00                          | 소유권이전<br>청구권등기       |    |
| 7         | 상도동 7-202     | 대  | 30     | 30     | 서울특별시 동작구 흑석로 27-3,<br>0충동(상도동)       | 권○일        | 1/1 | ○○○○<br>은행           | 서울특별시 중구<br>을지로<br>00(을지로2가)<br>(테헤란로중앙지점)    | 근저당권                 |    |
| 8         | 흑석동<br>200-43 | 대  | 13     | 13     | 서울특별시 관악구 흑석동 200-00                  | 김○목        | 1/1 |                      |                                               |                      |    |
| 9         | 흑석동<br>200-55 | 대  | 43     | 43     | 서울특별시 동작구 흑석로3길<br>33-00(흑석동)         | 전○준        | 1/1 |                      |                                               |                      |    |
| 10        | 흑석동<br>200-56 | 대  | 142    | 142    | 서울특별시 동작구 흑석로3길<br>33-00(흑석동)         | 전○준        | 1/1 |                      |                                               |                      |    |
| 11        | 흑석동<br>200-57 | 대  | 26     | 26     | 서울특별시 동작구 흑석로3길<br>33-00(흑석동)         | 전○준        | 1/1 |                      |                                               |                      |    |
| 12        | 흑석동<br>200-58 | 대  | 7      | 7      | 서울특별시 동작구 흑석로3길<br>33-00(흑석동)         | 전○준        | 1/1 |                      |                                               |                      |    |
| 13        | 흑석동<br>200-59 | 대  | 122    | 122    | 서울특별시 동작구 흑석로3길<br>33-00(흑석동)         | 전○준        | 1/1 |                      |                                               |                      |    |

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번    | 지목 | 면 적(㎡) |      | 소 유 자                              |              |     | 소유권 이외의 권리 |    |              | 비고 |
|----------|---------------|----|--------|------|------------------------------------|--------------|-----|------------|----|--------------|----|
|          |               |    | 지적     | 편입면적 | 주 소                                | 성 명          | 지분  | 성명         | 주소 | 권리의<br>종류및내용 |    |
| 14       | 흑석동<br>200-60 | 대  | 79     | 79   | 서울특별시 동작구 흑석로3길<br>33-00(흑석동)      | 전○준          | 1/1 |            |    |              |    |
| 15       | 흑석동<br>200-61 | 대  | 298    | 298  | 서울특별시 동작구 흑석로3길<br>33-00(흑석동)      | 전○준          | 1/1 |            |    |              |    |
| 16       | 흑석동<br>200-62 | 대  | 218    | 218  | 서울특별시 동작구 흑석로3길<br>33-00(흑석동)      | 전○준          | 1/1 |            |    |              |    |
| 17       | 본동 30-6       | 대  | 145    | 145  | 서울 구로구 고척동 62-000                  | 학교법인<br>○○학원 | 1/1 |            |    |              |    |
| 18       | 본동 23-1       | 대  | 55     | 55   | 서울 구로구 고척동 62-000                  | 학교법인<br>○○학원 | 1/1 |            |    |              |    |
| 19       | 본동 468-40     | 대  | 6      | 6    | 성남시 분당구 수내동 00, 푸른마을<br>402-000    | 장○영          | 1/1 |            |    |              |    |
| 20       | 본동 468-41     | 대  | 16     | 16   | 서울 노원구 공릉동 708<br>공릉2단지아파트 204-000 | 김○섭          | 1/1 |            |    |              |    |

| 일련<br>번호 | 소재지지번                        | 물건의<br>종류 | 구조<br>및<br>규격 | 수량 | 이용<br>현황 | 소유자 |     | 이해관계인 |    |              | 비고 |
|----------|------------------------------|-----------|---------------|----|----------|-----|-----|-------|----|--------------|----|
|          |                              |           |               |    |          | 주소  | 성명  | 주소    | 성명 | 권리의<br>종류및내용 |    |
| 1        | 흑석동 200-61<br>(흑석로 3길 33-10) | 건물        | 66.11㎡        | 1  |          |     | 전○재 |       |    |              |    |







2021 - 132

2 ( )

서울특별시고시 제2011-2호(2011.1.6)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정 되고, 서울특별시 동작구고시 제2013-98호(2013.8.22), 서울특별시 동작구고시 제2014-72호(2014.7.10), 서울특별시 동작구고시 제2015-80호(2015.11.05), 동작구고시 제2016-34호(2016.04.21), 동작구고시 제2019-89호(2019.11.21.), 동작구고시 제2021-29호(2021.2.18.), 동작구고시 제2021-78호(2021.4.22.)로 정비계획 변경 결정된 서울특별시 동작구 사당동 181번지 일대 사당2 주택재건축 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 같은 법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조 규정에 의거 주택재건축정비구역(경미한 변경)지정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 작성하고 이를 고시 합니다.

2021년 6월 24일

동 작 구 청 장

## 1. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 사당2 주택재건축 정비사업

나. 정비구역 위치 및 면적 : 변경없음

| 구 분 | 정비사업<br>명 칭       | 위 치                  | 면 적(㎡)   |     |          | 비 고 |
|-----|-------------------|----------------------|----------|-----|----------|-----|
|     |                   |                      | 기 정      | 증 감 | 변 경      |     |
| 기정  | 사당2 주택재건축<br>정비사업 | 서울시 동작구 사당동 181번지 일대 | 49,439.3 | -   | 49,439.3 |     |

## 다. 정비계획

1) 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

| 구 분      |                  | 면 적 (㎡)  |     |          | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|----------|------------------|----------|-----|----------|------------|-----|
|          |                  | 기 정      | 변 경 | 변 경 후    |            |     |
| 합 계      |                  | 49,439.3 | -   | 49,439.3 | 100.0      |     |
| 주거<br>지역 | 제1종일반주거지역        | 46.3     | -   | 46.3     | 0.1        |     |
|          | 제2종일반주거지역 (7층이하) | 69.4     | -   | 69.4     | 0.1        |     |
|          | 제2종일반주거지역        | 49,323.6 | -   | 49,323.6 | 99.8       |     |

## 2) 토지이용계획 : 변경없음

| 구 분              |             | 면 적(㎡)   |     |          | 비 율(%) |
|------------------|-------------|----------|-----|----------|--------|
|                  |             | 기 정      | 변 경 | 변경후      |        |
| 합 계              |             | 49,439.3 | -   | 49,439.3 | 100.0  |
| 정비<br>기반<br>시설 등 | 소 계         | 10,376.5 | -   | 10,376.5 | 21.0   |
|                  | 도 로         | 4,697.5  | -   | 4,697.5  | 9.5    |
|                  | 소공원 1       | 1,685.5  | -   | 1,685.5  | 3.4    |
|                  | 소공원 2       | 3,720.1  | -   | 3,720.1  | 7.5    |
|                  | 공공공지        | 227.1    | -   | 227.1    | 0.5    |
|                  | 학교          | 46.3     | -   | 46.3     | 0.1    |
| 획 지              | 소 계         | 39,062.8 | -   | 39,062.8 | 79.0   |
|                  | 획 지(공동주택용지) | 39,062.8 | -   | 39,062.8 | 79.0   |

## 3) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 도 로 : 변경없음

| 구분 | 규 모 |    |      |           | 기능       | 연장<br>(m)        | 기점             | 종점             | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                | 비고 |
|----|-----|----|------|-----------|----------|------------------|----------------|----------------|----------|-----------|--------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호   | 폭원<br>(m) |          |                  |                |                |          |           |                          |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 1001 | 10        | 집산<br>도로 | 69.8             | 사당동<br>189-8   | 사당동<br>181-188 | 일반<br>도로 | -         | 서고2011-2호<br>(11.01.06)  |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 1002 | 10~<br>20 | 집산도<br>로 | 295.7            | 사당동<br>190-146 | 사당동<br>181-365 | 일반<br>도로 | -         | 서고2011-2호<br>(11.01.06)  |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 1003 | 8         | 기타<br>도로 | 32.8             | 사당동<br>189-20  | 사당동<br>189-9   | 일반<br>도로 | -         | 서고2011-2호<br>(11.01.06)  |    |
| 기정 | 소로  | 3  | -    | 6~<br>15  | 기타<br>도로 | 409.3<br>(136.6) | 사당동<br>188-1   | 사당동<br>190-133 | 일반<br>도로 | -         | -                        |    |
| 기정 | 소로  | 3  | -    | 6         | 국지<br>도로 | 15.0             | 상도동<br>111-5   | 상도동<br>410-1   | 일반<br>도로 | -         | 동고2013-98호<br>(13.08.22) |    |

주) ( )안은 지구 내 확폭 연장임

## 나) 철 도 : 변경없음

| 결정<br>구분 | 시설의 종류   |          | 위 치            |                    | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 최 초<br>결정일                | 비고 |
|----------|----------|----------|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------------|----|
|          | 명칭       | 세분류      | 기 점            | 종 점                |           |           |                           |    |
| 기정       | 도시<br>철도 | 도시<br>철도 | 도봉동<br>16번지 일대 | 가산동 안양천<br>(광명시경계) | 43,760    | -         | 서고제1999-353<br>(99.10.25) |    |

## 다) 공 원 : 변경없음

| 구분 | 시설의 종류 |      | 위 치                 | 면 적 (㎡) |     |         | 최 초<br>결정일              | 비고        |
|----|--------|------|---------------------|---------|-----|---------|-------------------------|-----------|
|    | 명칭     | 세분류  |                     | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                         |           |
| 기정 | 공원     | 소공원1 | 사당동<br>181-376번지 일원 | 1,685.5 | -   | 1,685.5 | 서고2011-2호<br>(11.01.06) |           |
| 기정 | 공원     | 소공원2 | 사당동<br>181-221번지 일원 | 3,720.1 | -   | 3,720.1 | 서고2011-2호<br>(11.01.06) | 도시철도 중복지정 |

## 라) 공공공지 : 변경없음

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위 치             | 면 적 (㎡) |     |       | 최 초<br>결정일              | 비고 |
|----|----------------|------|-----------------|---------|-----|-------|-------------------------|----|
|    |                |      |                 | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                         |    |
| 기정 | 1              | 공공공지 | 사당동<br>181번지 일대 | 227.1   | -   | 227.1 | 서고2011-2호<br>(11.01.06) |    |

## 마) 학 교 : 변경없음

| 구분 | 시설의 종류 |     | 위 치                | 면 적 (㎡)          |     |                  | 최 초<br>결정일            | 비고 |
|----|--------|-----|--------------------|------------------|-----|------------------|-----------------------|----|
|    | 명칭     | 세분류 |                    | 기 정              | 변 경 | 변경후              |                       |    |
| 기정 | 학교     | 중학교 | 사당동<br>181-20번지 일원 | 20,010<br>(46.3) | -   | 20,010<br>(46.3) | 서고 399호<br>(79.08.08) |    |

## 4) 공동이용시설 설치계획 : 변경

| 시설<br>구분       | 시설의 종류 | 위치 | 면 적(㎡)     |            |            | 법 정 |
|----------------|--------|----|------------|------------|------------|-----|
|                |        |    | 기 정        | 변 경        | 변 경 후      |     |
| 공동<br>이용<br>시설 | 관리사무소  | 획지 | 192.0148   | -          | 192.0148   |     |
|                | 경로당    |    | 259.1487   | -          | 259.1487   |     |
|                | 어린이놀이터 |    | 1,651.2300 | -          | 1,651.2300 |     |
|                | 주민공동시설 |    | 2,139.8999 | 증) 22.4034 | 2,162.3033 |     |
|                | 문고시설   |    | 269.5879   | 감) 24.9849 | 244.6030   |     |
|                | 주민운동시설 |    | 167.9500   | -          | 167.9500   |     |
|                | 보육시설   |    | 352.1742   | -          | 352.1742   |     |
|                | 근린생활시설 |    | 790.6488   | -          | 790.6488   |     |
|                | 휴게시설   |    | 3개소        | -          | 3개소        |     |

## 5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음

## 가) 기존 건축물의 정비·개량 계획

| 결정구분 | 구역구분                 |          | 획지구분 |          | 위치                  | 정비개량계획(동) |    |    |       |      | 비고 |
|------|----------------------|----------|------|----------|---------------------|-----------|----|----|-------|------|----|
|      | 명칭                   | 면적(㎡)    | 명칭   | 면적(㎡)    |                     | 합계        | 존치 | 개수 | 철거후신축 | 철거이주 |    |
| 기정   | 사당2<br>주택재건축<br>정비구역 | 49,439.3 | 획지   | 39,062.8 | 동작구 사당동<br>181번지 일대 | 227       | -  | -  | 227   | -    |    |

## 나) 건축시설계획

| 결정<br>구분                       | 획지구분                         |          | 가구 또는<br>획지 구분 |          | 위 치                 | 주된 용도            | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 높이(m)<br>/최고층수  |
|--------------------------------|------------------------------|----------|----------------|----------|---------------------|------------------|------------|------------|-----------------|
|                                | 명칭                           | 면적(㎡)    | 명칭             | 면적(㎡)    |                     |                  |            |            |                 |
| 기정                             | 사당2<br>주택<br>재건축<br>정비<br>구역 | 49,439.3 | 획지             | 39,062.8 | 동작구 사당동<br>181번지 일대 | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 25%<br>이하  | 245%<br>이하 | 60m이하<br>/최고18층 |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율<br>(변경없음) |                              |          | ○ 건립규모         |          |                     |                  |            |            |                 |
|                                |                              |          | 구 분            | 기 정      |                     | 변 경              | 변 경 후      |            |                 |
|                                |                              |          |                | 세대수      | 비율(%)               |                  | 세대수        | 비율(%)      |                 |
|                                |                              |          | 계              | 959      | 100.0               | —                | 959        | 100.0      |                 |
|                                |                              |          | 60㎡이하          | 468      | 48.8                | —                | 468        | 48.8       |                 |
|                                |                              |          | 60~85㎡이하       | 488      | 50.9                | —                | 488        | 50.9       |                 |
|                                |                              |          | 85㎡초과          | 3        | 0.3                 | —                | 3          | 0.3        |                 |
|                                |                              |          |                |          |                     |                  |            |            |                 |
|                                |                              |          |                |          |                     |                  |            |            |                 |
|                                |                              |          |                |          |                     |                  |            |            |                 |
|                                |                              |          |                |          |                     |                  |            |            |                 |
|                                |                              |          |                |          |                     |                  |            |            |                 |
|                                |                              |          |                |          |                     |                  |            |            |                 |

| 결정구분 | 획지구분                         |       | 가구 또는<br>획지 구분                                          |       | 위 치 | 주된 용도 | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 높이(m)<br>/최고층수 |
|------|------------------------------|-------|---------------------------------------------------------|-------|-----|-------|------------|------------|----------------|
|      | 명칭                           | 면적(㎡) | 명칭                                                      | 면적(㎡) |     |       |            |            |                |
|      |                              |       | ○ 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율<br>: 99.7% (기준 50%이상) |       |     |       |            |            |                |
|      | 건축물 높이 완화에 관한 계획             |       | ○ 층수완화 : 최고 18층                                         |       |     |       |            |            |                |
|      | 건축물의<br>건축선에 관한 계획<br>(변경없음) |       | ○ 북쪽 미관지구와 접하는 부분 : 건축한계선 3m                            |       |     |       |            |            |                |
|      | 기타사항<br>(변경없음)               |       | ○ 단지 내 보차혼용통로 : 6m                                      |       |     |       |            |            |                |

## 6) 정비사업 시행계획 : 변경없음

| 구분 | 시행방법  | 시행예정시기          | 사업시행예정자             | 정비사업 시행으로 증가예상 세대수     | 비고 |
|----|-------|-----------------|---------------------|------------------------|----|
| 기정 | 주택재건축 | 구역지정 후<br>4년 이내 | 사당2 주택재건축<br>정비사업조합 | 현행) 499세대<br>계획) 959세대 | -  |

## 2. 지형도면 : 붙임 첨부

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 전부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

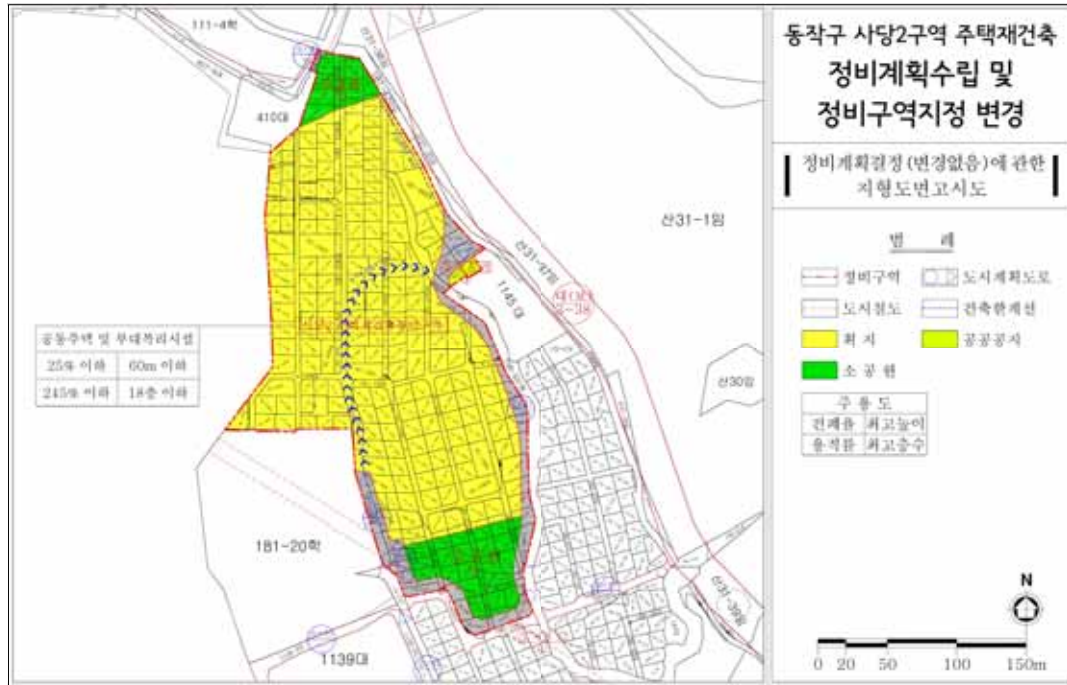
## 3. 관계서류

※ 시민의 열람편의를 위하여 동작구 주택과(☎02-820-1382)에 관련서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

#### 4. 지형도면

■ 변경없음



2021 - 143

( ) ( )

서울특별시고시 제2020-592호(2020. 12. 31.)로 결정(변경)된 천호지구 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 지구단위계획의 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 24일

강 동 구 청 장

## I. 결정(변경) 취지

서울특별시고시 제2020-592호(2020. 12. 31.)로 결정(변경)된 천호지구 지구단위계획에 대하여 천호동 458-3호 가각부를 도시계획시설(도로) 결정(경미한 사항)하고자 하는 사항임

## II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

## - 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기능       | 연장<br>(m) | 기점            | 종점            | 사용<br>형태 | 최 초<br>결정일                 | 비 고          |
|----|-----|----|----|-------|----------|-----------|---------------|---------------|----------|----------------------------|--------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |           |               |               |          |                            |              |
| 기정 | 소로  | 1  | 2  | 10    | 국지<br>도로 | 90        | 천호동<br>458-26 | 천호동<br>457-98 | 일반<br>도로 | 2001. 6. 5.<br>(서고시 제178호) | 문구거리         |
| 변경 |     |    |    |       |          |           |               |               |          |                            | 가 각 부<br>결 정 |

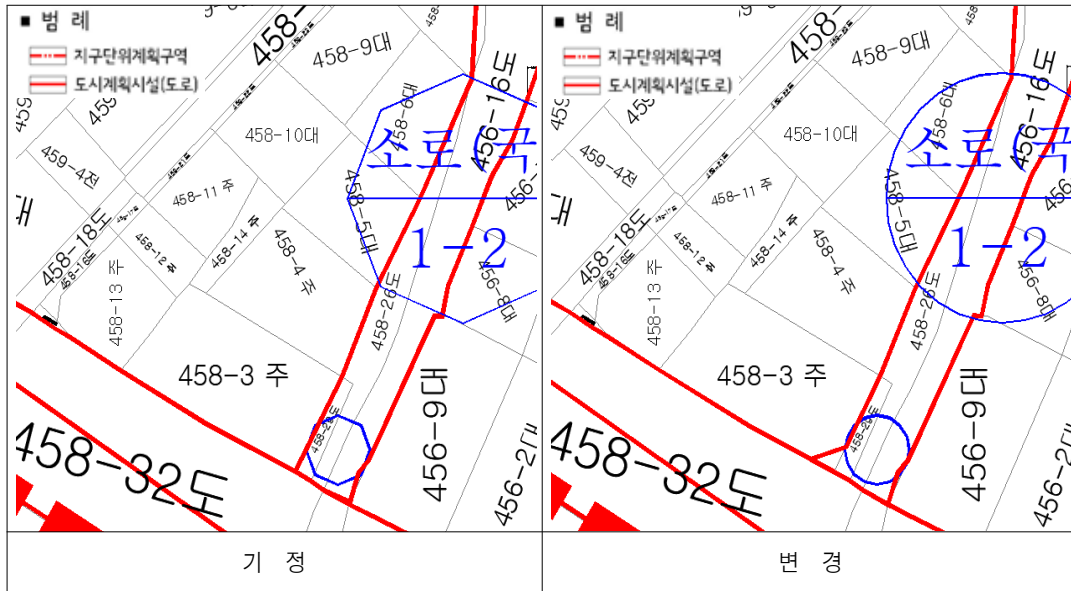
## - 결정사유서

| 도로명<br>(변경전) | 도로명<br>(변경후) | 결 정 내 용                         | 결 정 사 유 서                                                                                                                               |
|--------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소로<br>1-2    | 소로<br>1-2    | • 가각부 도로 결정<br>(천호동 458-3호 도로변) | • 2019. 2. 27. 건축허가(천호동 458-3호 일원) 당시 지구단위계획에 따라 실시계획인가 처리되지 않아 장기미집행 실효 고시된 도시계획시설 (도로)에 대해 상한용역을 유지하기 위하여 도시계획시설(도로)로 결정하고 기부채납 받기 위함 |

## III. 관계도서: 생략

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

# 도시기반시설에 관한 결정도



2021 - 144

( ) ( )

서울특별시고시 제2020-592호(2020. 12. 31.)로 결정(변경)된 천호지구 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 지구단위계획의 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 24일

강 동 구 청 장

## I. 결정(변경) 취지

서울특별시고시 제2020-592호(2020. 12. 31.)로 결정(변경)된 천호지구 지구단위계획에 대하여 천호동 561-4호, -6호 진향도로변에 지구단위계획으로 결정(지정)된 필지분할선을 도시계획시설(도로) 결정(경미한 사항)하고자 하는 사항임

## II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

## - 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 |    |     |       | 기능       | 연장<br>(m) | 기점           | 종점            | 사용<br>형태 | 최 초<br>결정일                 | 비 고           |
|----|-----|----|-----|-------|----------|-----------|--------------|---------------|----------|----------------------------|---------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m) |          |           |              |               |          |                            |               |
| 기정 | 중로  | 2  | 520 | 12~20 | 보조<br>간선 | 1,065     | 길동<br>413-45 | 천호동<br>408-12 | 일반<br>도로 | 2001. 6. 5.<br>(서고시 제178호) | 진향도로          |
| 변경 |     |    |     |       |          |           |              |               |          |                            | 일부구간<br>폭원 확대 |

## - 결정사유서

| 도로명<br>(변경전) | 도로명<br>(변경후) | 결 정 내 용                                           | 결 정 사 유 서                                                |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 중로<br>2-520  | 중로<br>2-520  | • 도로 폭원 확대 : 14.5m → 15m<br>(천호동 561-4호, -6호 도로변) | • 진향도로 최소 폭원(15m) 확보를 위해 결정(지정)된 필지분할선을<br>도시계획시설(도로) 결정 |

## ※ 필지분할선 적용

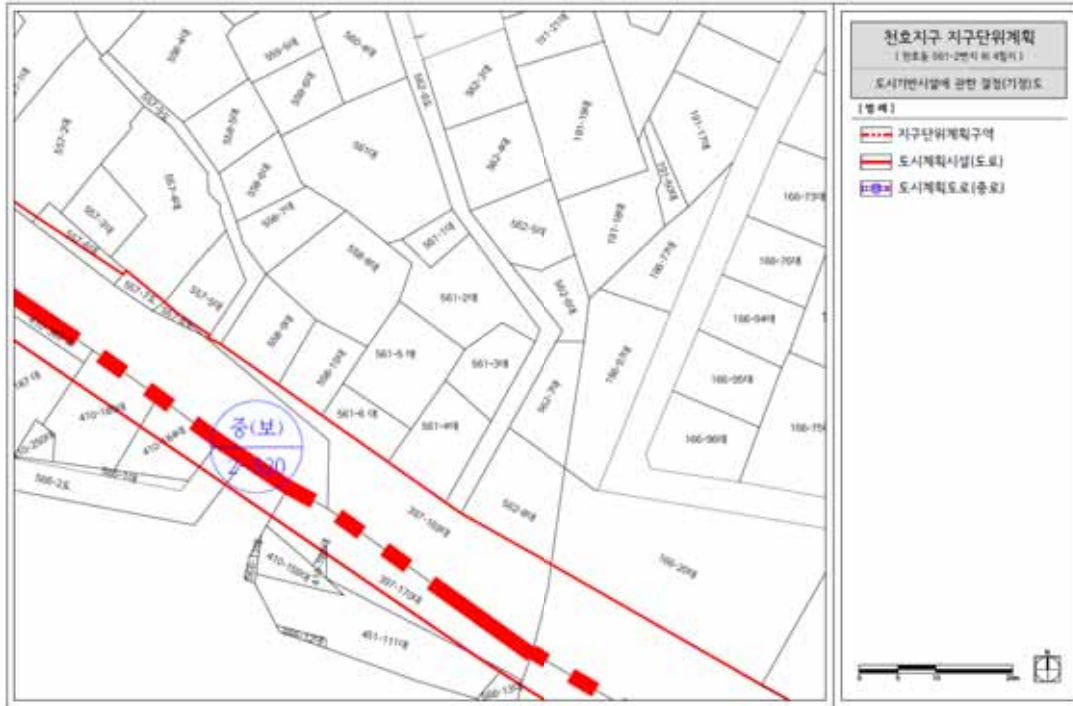
| 가구<br>번호 | 위 치 |         | 대장면적(㎡) |       | 필지분할면적(㎡) |      | 비 고          |
|----------|-----|---------|---------|-------|-----------|------|--------------|
|          | 동명  | 지 번     | 필 지     | 계     | 필 지       | 계    |              |
| B        | 천호동 | 561-4 대 | 106.0   | 311.0 | 5.4       | 10.2 | 공동개발<br>(권장) |
|          |     | 561-5 대 | 147.0   |       | -         |      |              |
|          |     | 561-6 대 | 58.0    |       | 4.8       |      |              |

주) 필지분할 면적은 측량에 따라 달라질 수 있음

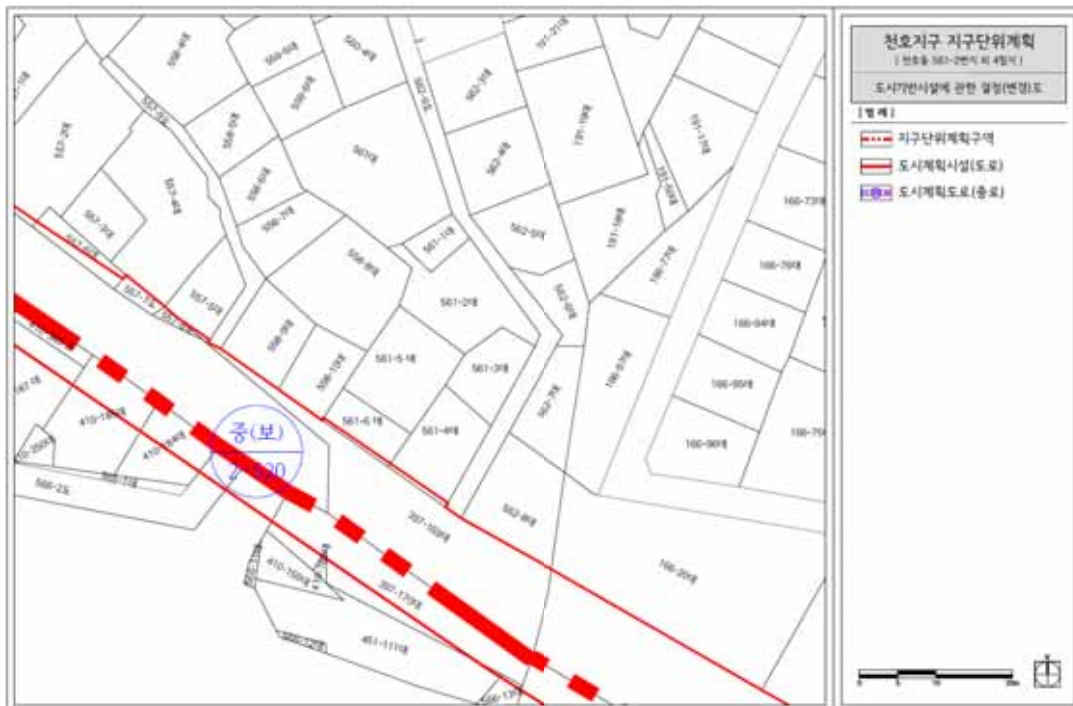
## Ⅲ. 관계도서: 생략

- ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[ 도시기반시설에 관한 결정도(기정) ]



[ 도시기반시설에 관한 결정도(변경) ]





2021 - 464

( ) ( ) ( )

1. 서울특별시고시 제2005-263호(2005. 9. 1.)로 구역 및 계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2014-312호(2014. 9. 4.)로 지구단위계획 변경 결정 고시된 북창 지구단위계획구역의 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, e-mail : rladudwo0830@junggu.seoul.kr로도 의견을 제출하실 수 있습니다.

2021년 6월 24일

중 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 중구청 본관6층 도심재생과(TEL : 02-3396-5786)

다. 열람내용 : 북창 지구단위계획 결정(변경)(안)

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

| 구분 | 구역명            | 위 치             | 면 적 (㎡) |    |        | 최초결정일                         | 비 고 |
|----|----------------|-----------------|---------|----|--------|-------------------------------|-----|
|    |                |                 | 기정      | 변경 | 변경후    |                               |     |
| 기정 | 북창<br>지구단위계획구역 | 중구 북창동 104번지 일대 | 93,187  | -  | 93,187 | 서고 제2005-263호<br>(2005.09.01) |     |

② 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 게재생략

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 게재생략

④ 경미한 사항에 관한 계획 : 게재생략

라. 관계도서 : 생략 (열람장소에 비치)

마. 본 변경(안)은 최종결정 사항이 아니며, 향후 결정과정에서 변경될 수 있습니다. 기타 자세한 사항은 중구청 도심재생과(☎3396-5786)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

2021 - 1041

( ) 가

1. 서울특별시은평구고시 제2021-98호(2021.06.10.)로 도시계획시설(사회복지시설)결정 및 지형도면 고시된 신사동 204-12, 204-13 토지에 대하여 도시계획시설(사회복지시설)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달 불능 등 미수령자에 대해서는 이 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 은평구청 보육지원과에 비치하여 토지 및 건물소유자와 이해관계인, 일반인에게 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 6월 24일  
은 평 구 청 장

가. 사업개요

| 사업의 종류 및 명칭                                                                                  | 사업시행지                    | 면적 또는 규모             | 사업기간         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시계획시설(사회복지시설)사업</li> <li>- 국공립어린이집 확충사업</li> </ul> | 신사동<br>204-12,<br>204-13 | 국공립어린이집<br>토지면적 347㎡ | 인가일로부터<br>3년 |

나. 사업시행자 : 서울특별시 은평구청장(서울특별시 은평구 은평로 195)

다. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건 조서 등 : 별첨

라. 열람기간 및 장소

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 열람장소 : 서울특별시 은평구청 보육지원과 (☎351-7104)

- 사업시행자 : 서울특별시 은평구청장  
○ 사 업 명 : 국공립어린이집 확충사업

| 연번 | 소재지번              | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자 |                                     | 이해관계인 |     |           | 비 고 |
|----|-------------------|----|------------|-------------|-------|-------------------------------------|-------|-----|-----------|-----|
|    |                   |    |            |             | 성 명   | 주 소                                 | 성 명   | 주 소 | 권리의<br>종류 |     |
| 1  | 은평구 신사동<br>204-12 | 대  | 162.0      | 162.0       | 구*희   | 서울시 은평구 응암로21길, *-*(응암동)            |       |     |           |     |
| 2  | 은평구 신사동<br>204-13 | 대  | 185.0      | 30.83       | 이*현   | 서울시 서초구 바우포로6길 *-*,<br>*호(우면동)      |       |     |           |     |
|    |                   |    |            | 30.83       | 윤*희   | 서울시 관악구 봉천로 *, *동 *호 (봉천동)          |       |     |           |     |
|    |                   |    |            | 30.84       | 박*민   | 서울시 강동구 고덕로 *, *동, *호 (명일동)         |       |     |           |     |
|    |                   |    |            | 30.84       | 장*선   | 서울시 서초구 사임당로19길, *-*(서초동)           |       |     |           |     |
|    |                   |    |            | 30.83       | 한*경   | 경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 *, *동<br>*호(이의동) |       |     |           |     |
|    |                   |    |            | 30.83       | 김*득   | 서울시 은평구 은평터널로11길 *, *층 *호 (신사동)     |       |     |           |     |

- 사업시행자 : 서울특별시 은평구청장  
○ 사 업 명 : 국공립어린이집 확충사업

| 연번 | 소재지번              | 물건의<br>종류 | 구조 및 규격 | 연면적<br>(㎡) | 실제<br>이용 상황   | 소 유 자 |                                     | 이해관계인 |     |           | 비 고 |
|----|-------------------|-----------|---------|------------|---------------|-------|-------------------------------------|-------|-----|-----------|-----|
|    |                   |           |         |            |               | 성 명   | 주 소                                 | 성 명   | 주 소 | 권리의<br>종류 |     |
| 1  | 은평구 신사동<br>204-12 | 건물        | 연와조     | 96.09      | 단독주택          | 구*희   | 서울시 은평구 응암로21길, *-*(응암동)            |       |     |           |     |
| 2  | 은평구 신사동<br>204-13 | 건물        | 연와조     | 249.06     | 공동주택<br>(다세대) | 이*현   | 서울시 서초구 바우포로6길 *-*,<br>*호(우면동)      |       |     |           |     |
|    |                   |           |         |            |               | 윤*희   | 서울시 관악구 봉천로 *, *동 *호 (봉천동)          |       |     |           |     |
|    |                   |           |         |            |               | 박*민   | 서울시 강동구 고덕로 *, *동, *호 (명일동)         |       |     |           |     |
|    |                   |           |         |            |               | 장*선   | 서울시 서초구 사임당로19길, *-*(서초동)           |       |     |           |     |
|    |                   |           |         |            |               | 한*경   | 경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 *, *동<br>*호(이의동) |       |     |           |     |
|    |                   |           |         |            |               | 김*득   | 서울시 은평구 은평터널로11길 *, *층 *호<br>(신사동)  |       |     |           |     |

2021 - 1062

[ , · DMC  
10( ) ] ( )( )

서울특별시고시 제2002-262호(2002.7.2.)로 수색 지구단위계획구역 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2018-396호(2018.12.6.)로 재정비 결정(변경) 고시된 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역 내 특별계획구역 10(삼표에너지부지)의 용도지역 변경 및 세부개발계획 결정(안)에 대하여, 서울특별시 은평구공고 제2016-1041호(2016.9.21.)로 열람공고하고, 2018년 제5차 서울시 도시계획위원회(원안가결, 2018.4.18., 용도지역변경), 2018년 제11차 서울시 도시·건축공동위원회(보류, 2018.7.25.)를 거쳐 서울특별시 은평구공고 제2020-481호(2020.4.2.)로 재열람공고하고, 2021년 제8차 도시·건축공동위원회(수정가결, 2021.5.12.)를 거쳐 변경된 주요 계획 내용을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 의거 주민 및 이해관계인의 의견을 청취(수렴)하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.

본 재열람공고에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내에 열람장소로 의견서(서면작성)를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 6월 24일

은 평 구 청 장

① 도시관리계획[용도지역, 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역 내 특별계획구역 10(삼표에너지부지) 세부개발계획] 결정(변경)(안)

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 은평구청 도시계획과(☎ 351-7405)

다. 도시관리계획[용도지역, 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역 내 특별계획구역 10(삼표에너지부지) 세부개발계획] 결정(변경)(안)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분  |           | 면 적 (㎡) |           |         | 구성비(%) | 비 고      |
|------|-----------|---------|-----------|---------|--------|----------|
|      |           | 기 정     | 변 경       | 변 경 후   |        |          |
| 합 계  |           | 9,065.8 | -         | 9,065.8 | 100.0  | 특별계획구역10 |
| 주거지역 | 소 계       | 9,065.8 | 감)8,570.4 | 495.4   | 5.5    | -        |
|      | 제2종일반주거지역 | 299.2   | 감)23.7    | 275.5   | 3.1    | 도로       |
|      | 준주거지역     | 8,766.6 | 감)8,546.7 | 219.9   | 2.4    | 도로       |
| 상업지역 | 일반상업지역    | -       | 증)8,570.4 | 8,570.4 | 94.5   | 획지       |

**■용도지역 결정(변경)사유서**

| 도면표시<br>번 호 | 위 치                                      | 용도지역          |        | 면 적(㎡)  | 결정(변경)사유                                                                                                                         |
|-------------|------------------------------------------|---------------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                          | 기 정           | 변 경    |         |                                                                                                                                  |
| -           | 증산동 223-15번지일대<br>특별계획구역 10<br>(삼표에너지부지) | 제2종<br>일반주거지역 | 일반상업지역 | 8,570.4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•상암·수색 광역중심의 중심기능 강화 및 역세권 지역의 효율적 토지이용을 유도하기 위하여 특별계획구역10 내 획지부분을 일반상업지역으로 변경</li> </ul> |
|             |                                          | 준주거지역         |        |         |                                                                                                                                  |

2) 특별계획구역 10(삼표에너지부지) 세부개발계획 결정(안) : 게재생략(열람장소에 비치)  
 라. 관련도서 : 생략(은평구청 도시계획과에 도면을 비치하고 있음)

2021 - 755

( )

1. 서울특별시 마포구 고시 제1991-302호(1991.10.23.)로 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2021-25호(2021.02.15.)로 도시계획시설(방수설비) 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2021-65호(2021.4.8.)로 실시계획변경인가 된 마포구 토정로 56 일대 도시계획시설(방수설비) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법률 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 공사완료를 공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9353)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2021년 6월 24일

마 포 구 청 장

가. 사업시행자의 위치: 마포구 토정로 56 외 18필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류: 도시계획시설사업(방수설비)
- 2) 명칭: 우·오수암거 이설공사(서울복합 1·2호기 건설관련)

다. 사업의 면적 및 규모

- 1) 면적: 4,645.1㎡
- 2) 규모

| 구 조 물              | 규 격       | 연장(m) | 비 고 |
|--------------------|-----------|-------|-----|
| A-LINE PC BOX      | 3.0M×2.5M | 335.7 |     |
| B1-LINE PC BOX     | 1.5M×1.5M | 44    |     |
| B-LINE 유리섬유복합관     | D1,650mm  | 25    |     |
| C-LINE 기존 하수관 내부보수 | -         | 123   |     |
| 기존 하수관 폐지          | 2.5M×2.5M | 258   |     |

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명: 한국중부발전(주) 사장 김호빈
- 2) 주소: 충청남도 보령시 보령북로 160

마. 사업기간: 2013.02.01.~2021.05.31.

2021 - 1126

( )

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 노량진근린공원 일부에 대하여 토지 소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 이해관계자의 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02-820-9844)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 본 부지사용계약(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지할 것이나, 미 수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2021년 6월 24일

동 작 구 청 장

■ 도시공원 부지사용계약(안)

가. 계약위치 : 서울특별시 동작구 흑석동 200-55 등 8필지

나. 계약면적 : 935㎡

다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함

라. 계약내용 : 따로붙임[도시공원 부지사용계약서(안)]

마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 및 문의처 : 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74,

☎820-9844)

■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

( )

토지소유자 ○○○을 “토지소유자”라 정하고, 동작구청장 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

**제1조(목적)** 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

**제2조(의무)** “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

**제3조(계약토지구역의 표시)** 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

| 토 지 소 재 지     | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |
|---------------|--------|----|-------|
| 서울특별시 동작구 흑석동 | 200-55 | 대  | 43    |
|               | 200-56 | 대  | 142   |
|               | 200-57 | 대  | 26    |
|               | 200-58 | 대  | 7     |
|               | 200-59 | 대  | 122   |
|               | 200-60 | 대  | 79    |
|               | 200-61 | 대  | 298   |
|               | 200-62 | 대  | 218   |

**제4조(계약토지의 부지사용료 지급)**

－ 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

**제5조(계약기간)** 계약 대상인 토지의 계약기간은 2021년 7월 ○○일부터 2024년 7월 ○○일까지로 한다(최초 계약기간은 3년 미만).

**제6조(공원시설의 설치·정비)** “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

**제7조(공원시설의 관리)** “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

**제8조(토지사용의 제한)** “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제6조 및 제7조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

**제9조(금지행위)** “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

**제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항)** “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

**제11조(해당 토지의 개방)** “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

**제12조(계약내용의 변경)** 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

**제13조(계약의 갱신 및 연장)**

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

**제14조(계약위반 시 조치)** “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.

2. 제1호에 의한 걱정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.

3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

**제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항)** 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

**제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항)** 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

**제17조(계약서의 보관 등)** 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2021년 7월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청 : 서울특별시 동작구청장 (인)



2021 - 1136

( )

가

1. 동작구 고시 제2017-77호(2017.9.28.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 동작구 고시 제2021-81호(2021.4.29.)로 실시계획(변경)인가된 상도동 159-250번지 일원 공동주택건설에 따른 상도근린공원(일부) 및 소공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획 변경인가 하고자, 같은 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조의 규정에 의거 그 내용을 열람공고 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02-820-1164)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 6월 24일

동 작 구 청 장

## 가. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 상도근린공원(일부) · 소공원 조성사업

## 나. 사업의 면적 또는 규모

- 사업시행지 : 상도근린공원(일부) - 동작구 상도동 산 65-116번지 일대  
소공원 - 동작구 상도동 204-192번지 일대 (변경없음)
- 면 적 : 상도근린공원(일부) - 4,746㎡  
소공원 - 1,390㎡ (변경없음)
- 내 용 : 공동주택건설에 따른 기반시설(공원) 조성 (설계도서 변경)

## 다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 시 행 자 : 상도역지역주택조합 외1
- 주 소 : 서울특별시 동작구 양녕로 36길 4(상도동)

## 라. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 08. 31.까지 (변경없음)

## 마. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 (변경없음)

## 바. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 공공시설 준공 후 관리청에 무상귀속

## 사. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

## 아. 열람장소 : 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-1164)

2021 - 96

( )

건설교통부고시 제465호(1971.8.6)로 도시계획시설(공원)로 결정, 서울특별시고시 제2009-216호(2009.5.28.)로 도시계획시설(공원) 변경결정(근린→역사), 서울특별시고시 제2020-74호(2020.2.27.)로 공원조성계획결정(변경)되고, 강남구고시 제2020-50호(2020.3.26.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 고시되어 시행(분할)된 봉은역사공원 조성사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2021년 6월 24일  
강 남 구 청 장

## 1. 사업의 주요내용

## 가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 강남구 삼성동 73번지 일원

## 나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 사업의 명칭 : 봉은역사공원 조성(4단계)

다. 사업면적 : 공원면적 75,405㎡ 중 204.98㎡

## 라. 사업시행자

- 성 명 : 대한불교 조계종 봉은사 [대표 주지 원명(김종민)]
- 주 소 : 서울특별시 강남구 봉은사로 531(삼성동)

마. 사업기간 : 2020. 9. 11. ~ 2021. 4. 9.



2021 - 169

가

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시한강사업본부장

| 허가 받은 자                   |                                                    | 점용허가(사용) 개요                             |        |        |                           | 허 가<br>연월일     |
|---------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|--------|---------------------------|----------------|
| 성 명                       | 주 소                                                | 점용위치                                    | 점용면적   | 점용목적   | 점용기간                      |                |
| 대한웨이크서<br>핑협회<br>(대표 조상현) | 서울특별시<br>강남구<br>압구정동<br>489번지<br>한양아파트<br>32동 405호 | 서울특별시<br>강남구 압구정동<br>376-1<br>(잠원한강공원내) | 동력선 2척 | 수상레저사업 | 2021.6.1.~<br>2021.12.31. | 2021.<br>6.17. |

2021 - 171

가

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시한강사업본부장

| 허가 받은자   |                                 | 점용허가(사용) 개요               |       |                |                             | 허가<br>연월일       |
|----------|---------------------------------|---------------------------|-------|----------------|-----------------------------|-----------------|
| 성 명      | 주 소                             | 허가구역                      | 점용면적  | 점용목적           | 점용기간                        |                 |
| (주)보은이엔지 | 서울특별시<br>강서구 마곡서로<br>158, 1304호 | 서울특별시 강서구<br>개화동 174-1 한강 | 선박 1척 | 공사 대기 수상<br>정박 | 2021.07.01.~<br>2021.12.31. | 2021.<br>6. 21. |

2021 - 172

가

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울특별시한강사업본부장

| 허가 받은자         |                                  | 점용허가(사용) 개요          |                 |           |                             | 허가<br>연월일       |
|----------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|-----------|-----------------------------|-----------------|
| 성 명            | 주 소                              | 허가구역                 | 점용면적            | 점용목적      | 점용기간                        |                 |
| 동국대학교<br>산학협력단 | 경기도 고양시<br>일산서구 동국로<br>32, 동국대학교 | 서울시계 내 한강<br>(밤섬 인근) | 선박 1척<br>(고무보트) | 퇴적물<br>채취 | 2021.06.22.~<br>2021.06.24. | 2021.<br>6. 21. |

2021 - 6

화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제29조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 신규 등록하고, 같은법 시행규칙 제22조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2021년 6월 24일  
노 원 소 방 서 장

## 소방시설관리업 등록 공고

| 업 종         | 등록번호<br>(등록년월일)                        | 상 호<br>(사업자등록번호)            | 대 표 자<br>(생년월일)        | 영업소재지                                      | 전화번호      |
|-------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| 소방시설<br>관리업 | 제 서울(노원)<br>2021-0001호<br>(2021.6.16.) | ㈜태경종합관리산업<br>(206-88-01003) | 강 석 민<br>(1976.08.08.) | 서울시 노원구<br>동일로237다길<br>58, 1층 우측호<br>(상계동) | 1544-5736 |

※ 기타 문의사항은 노원소방서 예방과 위험물안전팀 ☎ 02)6981-6891로 연락하여 주시기 바랍니다.



2021 - 250

( ) 가

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명: 한국지역난방공사 중앙지사장
  - 주 소: 서울특별시 마포구 하늘공원로 84 (상암동)
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치: 서울특별시 영등포구 여의도동 82-10번지 일원
  - 면 적: 65m<sup>2</sup>
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적: 노후관 보수 및 보호용 콘크리트박스 설치
  - 내 역: 콘크리트 원형박스(D=9.4m, H=16.9m)
5. 점용기간: (당초) 2016.04.10. ~ 2021.04.09.  
(변경) 2021.04.10. ~ 2026.06.30.

2021 - 251

( ) 가

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 6월 24일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명: 한국전력공사 구로금천지사장
  - 주 소: 서울특별시 금천구 시흥대로 435
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치: 서울특별시 금천구 시흥동 765-2번지~독산동 668-23번지
  - 면 적: 1,032㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적: 전주 및 전력케이블 설치
  - 내 역: 전주 8본, 강관전주 2본, 지중케이블 설치 1.76km,  
맨홀 및 핸드홀 12개소, 개폐소 2개소
5. 점용기간: (당초) 2009.07.15. ~ 2019.07.14.  
(변경) 2019.07.15. ~ 2024.12.31.



2021 - 109

( ) 가

서울특별시 은평구고시 제2021-41호(2021.03.11.)로 고시한 “어르신 여가복지시설 조성” 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획 인가 고시에 대한 추가기재 사항이 있어 다음과 같이 정정고시 합니다.

2021년 6월 24일  
은 평 구 청 장

## 가. 사업개요

| 사업의 종류 및 명칭                                                                                  | 사업시행지       | 면적 또는 규모                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시계획시설(사회복지시설)사업</li> <li>- 어르신여가복지시설 조성</li> </ul> | 신사동<br>4-31 | -어르신여가복지 복합시설,<br>주민공동체 이용시설(도서관)등<br>(면면적 271.51㎡) |

나. 사업시행자 : 서울특별시 은평구청장(서울특별시 은평구 은평로 195)

다. 사업의 착수 및 준공예정일(추가)

- 실시계획 인가고시일로부터 3년

라. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건 조서 등 : 별첨

마. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

바. 기타 자세한 사항은 은평구청 어르신복지과(☎351-7162)로 문의하시기 바랍니다.

※ 기타 내용은 변경사항 없음.

- 사업시행자 : 서울특별시 은평구청장  
○ 사 업 명 : 어르신여가복지 복합시설 조성

| 연번 | 소재지번            | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자 |                               | 이해관계인         |                            |            | 비 고 |
|----|-----------------|----|------------|-------------|-------|-------------------------------|---------------|----------------------------|------------|-----|
|    |                 |    |            |             | 성 명   | 주 소                           | 성 명           | 주 소                        | 권리의<br>종 류 |     |
| 1  | 은평구 신사동<br>4-31 | 대  | 217.2      | 31.09       | 김*순   | 서울시 강남구 삼성로111길 *, *동 *호(삼성동) |               |                            |            |     |
|    |                 |    |            | 31.23       | 송*진   | 서울시 금천구 시흥대로 74길 *, (시흥동)     |               |                            |            |     |
|    |                 |    |            | 31.09       | 김*경   | 서울시 강북구 월계로21나길 **, (미아동)     |               |                            |            |     |
|    |                 |    |            | 31.23       | 신*주   | 서울시 강북구 한천로130가길 ****(번동)     |               |                            |            |     |
|    |                 |    |            | 53.95       | 오*호   | 서울시 송파구 양재대로64길 **(가락동)       | 아이원**<br>주식회사 | 서울시 강남구 강남대로 ***,<br>(역삼동) | 근저당권       |     |
|    |                 |    |            | 38.61       | 이*구   | 서울시 동작구 장승배기로28길 ** (노량진동)    |               |                            |            |     |

- 사업시행자 : 서울특별시 은평구청장  
○ 사 업 명 : 어르신여가복지 복합시설 조성

| 연번 | 소재지번            | 물건의<br>종류 | 구조 및 규격    | 연면적<br>(㎡) | 실제<br>이용 상황   | 소 유 자 |                               | 이해관계인         |                            |           | 비 고 |
|----|-----------------|-----------|------------|------------|---------------|-------|-------------------------------|---------------|----------------------------|-----------|-----|
|    |                 |           |            |            |               | 성 명   | 주 소                           | 성 명           | 주 소                        | 권리의<br>종류 |     |
| 1  | 은평구 신사동<br>4-31 | 건물        | 철근<br>콘크리트 | 271.51     | 공동주택<br>(다세대) | 김*순   | 서울시 강남구 삼성로111길 *, *동 *호(삼성동) |               |                            |           |     |
|    |                 |           |            |            |               | 송*진   | 서울시 금천구 시흥대로 74길 *, (시흥동)     |               |                            |           |     |
|    |                 |           |            |            |               | 김*경   | 서울시 강북구 월계로21나길 **, (미아동)     |               |                            |           |     |
|    |                 |           |            |            |               | 신*주   | 서울시 강북구 한천로130가길 **~**(번동)    |               |                            |           |     |
|    |                 |           |            |            |               | 오*호   | 서울시 송파구 양재대로64길 **(가락동)       | 아이원**<br>주식회사 | 서울시 강남구 강남대로 ***,<br>(역삼동) | 근저당권      |     |
|    |                 |           |            |            |               | 이*구   | 서울시 동작구 장승배기로28길 ** (노량진동)    |               |                            |           |     |

- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



|       |  |
|-------|--|
| 기관의 장 |  |
| 선     |  |
| 람     |  |

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |