

공 고

서울특별시 은평구 공고 제2023-1607호

수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07.)로 변경지정, 제2008-173호(2008.05.22.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19.), 제2011-187호(2011.07.07.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25.), 제2013-76호(2013.03.14.), 제2013-112호(2013.04.04.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-16호(2014.01.16.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-55호(2014.02.20.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-197호(2014.05.22.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18.)로 수색·증산 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2016-134호(2016.05.04.), 제2016-165호(2016.06.16) 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경, 제2017-28호(2017.01.26.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2017-97호(2017.03.16.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2018-58호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2018-59호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 제2019-26호(2019.01.17.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-143호(2019.05.09.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 제2019-216호(2019.07.04.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-282호(2019.08.22.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-365호(2019.11.07.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-51호(2020.02.06.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-177호(2020.05.01.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-528호(2020.12.10.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-54호(2021.02.04.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-101호(2021.02.25.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-163호(2021.04.01.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-434호(2021.08.12.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-566호(2021.10.14.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-661호(2021.12.09.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2022-231호(2022.05.26.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2022-391호(2022.09.29.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2022-414호(2022.10.13.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2022-475호(2022.12.08.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재

정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2023-109호(2023.03.30.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2023-116호(2023.04.06.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)된 수색·증산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여

2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제1항에 의거 수색·증산 재정비촉진계획 변경 결정(안)을 수립하고, 동법 제9조 제3항 및 동법 시행령 제9조 제1항 규정에 의거 일반인 및 이해관계인에게 알리고자 관련도서를 공람합니다.

3. 본 재정비촉진계획 변경 결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내 아래 공람장소에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 9월 21일
서울특별시 은평구청장

가. 공람기간 : 2023. 9.21. ~ 2023. 10.5.

나. 공람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 은평구 은평로 195(녹번동) 은평구청 4층
정비사업신속추진단(☎02-351-7483)

다. 공람 내용 : 수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획변경(안)

1) 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	수색·증산 재정비촉진지구	수색동 증산동	791,135.8	-	791,135.8	-

2) 재정비촉진사업의 완료목표 연도 (변경없음)

- 기준년도 : 2006년
- 목표년도 : 2025년

3) 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

- 서울 서북권의 수색 부도심으로서 위상제고와 함께 서북권 중심축의 전략적 거점지 조성 및 접근이 용이한 교통체계를 구축과 친환경 복합 도심형 주거단지 건설을 바탕으로 미래도시의 적합한 주거단지 조성과 다양한 친환경 어메니티 체험이 가능한 매력있는 도시로 조성

4) 재정비촉진계획의 개요

가) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비	비고
		기 정	변경	변 경 후		
합계		791,135.8	-	791,135.8	100.0	
주거 용지	소계	544,712.4	감) 316.0	544,396.4	69.0	
	공동주택	475,688.8	-	475,688.8	60.0	
	상업용지	13,685.0	-	13,685.0	1.7	
	복합용지	34,169.4	감) 316.0	33,853.4	4.3	

구 분		면 적 (㎡)			구성비	비고
		기 정	변경	변 경 후		
	주택용지	0.0	-	0.0	0.1	
	유치원	2,273.8	-	2,273.8	0.3	
	종교용지	6,873.6	-	6,873.6	0.9	
	존치	12,021.8	-	12,021.8	1.7	
공공 시설 용지	소계	246,423.4	증) 316.0	246,739.4	31.0	
	도로	110,272.8	-	110,272.8	13.9	
	보행자도로	5,554.9	-	5,554.9	0.7	
	공원	35,370.3	-	35,370.3	4.4	
	녹지	23,017.8	-	23,017.8	3.0	
	광장	1,001.0	-	1,001.0	0.1	
	전기공급설비	【1.4km중0.73km】	-	【1.4km중0.73km】	-	수색~향동
	변전소	542.0	-	542.0	0.1	건축물내부 (지하)에설치
	공공청사	3,967.0	-	3,967.0	0.5	
	학교	56,971.7	증) 316.0	57,287.7	7.1	
	사회복지시설	4,292.5	-	4,292.5	0.5	
	도서관	3,801.8	-	3,801.8	0.5	
	문화시설	1,631.6	-	1,631.6	0.2	
	체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	(0.5)	복합용지내 복합화

※ 【 】 는 중복결정 또는 지중시설임

※ () 는 복합용지내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적임

나) 인구주택수용계획 : 13,650호 / 37,202인 (변경없음)

구분		계획세대			인구수			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계		13,650	-	13,650	37,202	-	37,202	2.7인/세대 (2020서울시도시 기본계획 세대당 인구 적용)
촉진구역	소계	12,871	-	12,871	34,752	-	34,752	
	40㎡ 이하	1,060	-	1,060	2,862	-	2,862	
	40~50㎡	984	-	984	2,657	-	2,657	
	50~60㎡	3,502	-	3,502	9,455	-	9,455	
	60~85㎡	6,008	-	6,008	16,222	-	16,222	
	85㎡ 초과	1,317	-	1,317	3,556	-	3,556	
존치관리구역	공동주택	533	-	533	1,440	-	1,440	2.7인/세대
존치지역		246	-	246	1,010	-	1,010	-

다) 교육시설, 사회복지시설 등 기반시설 설치계획

(1) 교육시설 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	학교	초등 학교	증산동 212일대	11,279.0	-	11,279.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제80호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11일대	14,924.0	-	14,924.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제50호 (82.02.03)	증산중
기정	3	학교	중학교	증산동 131-98일대	12,681.3	-	12,681.3	35% 이하	120% 이하	5층	서고제2008- 173호	연서중
변경	4	학교	초등 학교	수색동 129일대	18,087.4 (-)	증)316.0	18,403.4 (316.0)	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제10호 (79.01.10)	수색초

※ () 는 구역내 면적

- 교육시설(학교) 결정(변경)사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	면적변경 18,087.4㎡ → 18,403.4㎡ : 증 316.0㎡ (0㎡ → 316.0㎡ : 증 316.0㎡)	교육환경 보호 및 토지효율 증대를 위한 수색 초등학교 부지 정형화

(2) 사회복지시설 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,358.0	-	1,358.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서울시고시 제2010-449호	
기정	5	사회복지시설	수색동 324-2대일대	269.6	-	269.6	서울시고시 제2016-134호	
기정	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	447.5	-	447.5	서울시고시 제2016-165호	
기정	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	898.1	-	898.1	서울시고시 제2016-165호	

(3) 공공청사 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	소방파출소	수색동 326-16대 일대	762.0	-	762.0	서고 제2008-173호	
기정	3	공공청사	동사무소	수색동 363-12대 일대	950.0	-	950.0	서고 제2008-173호	
기정	4	공공청사	동사무소	증산동 169-30대 일대	810.0	-	810.0	서고 제2008-173호	
기정	5	공공청사	경찰파출소	증산동 169-11대 일대	695.0	-	695.0	서고 제2008-173호	
기정	6	공공청사	-	수색동 361-6대 일대	750.0	-	750.0	서고 제2016-134호	

(4) 문화시설 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	1	문화시설	수색동 358-10대 일대	1,631.6	-	1,631.6	서울시고시 제2016-165호	

(5) 도서관 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			건축물의 범위			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	도서관	수색동 21-1 일대	3,801.8	-	3,801.8	60% 이하	200% 이하	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

라) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

구분	시설 세분	시설 번호	위 치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
봉산근린공원		-	구산동 산136-5 일대	173,888.6 (지구내3,195.9)	감) 43.5	173,845.1 (지구내3,152.4)	
생활권 공원	근린공원	1개소		18,194.0	-	18,194.0	
		3	증산동 207-8대 일대	18,194.0	-	18,194.0	
	어린이공원	3개소		5,038.1	-	5,038.1	
		1	수색동 135-3대 일대	1,502.0	-	1,502.0	
		3	증산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0	
		4	증산동 131-142대 일대	2,033.1	-	2,033.1	
	문화공원	1개소		4,445.3	-	4,445.3	
		2	증산동 211-11대 일대	4,445.3	-	4,445.3	
	소공원	2개소		4,497.0	-	4,497.0	
		1	수색동 25-15대 일대	925.5	-	925.5	
		2	수색동 361-10 일대	3,571.5	-	3,571.5	
녹지	완충녹지	1개소		3,015.1	-	3,015.1	
		4	증산동 160-1대 일대	3,015.1	-	3,015.1	
	연결녹지	4개소		17,416.2	-	17,416.2	
		6	증산동 188-9대 일대	1,503.0	-	1,503.0	
		7	증산동 205-33대 일대	4,501.0	-	4,501.0	
		8	증산동 193-23대 일대	6,137.2	-	6,137.2	
		9	증산동 131-95대 일대	5,275.0	-	5,275.0	
	경관녹지	1개소		2,586.5	-	2,586.5	
		5	수색동 321임 일대	2,586.5	-	2,586.5	

- 공원 결정(변경)사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공원	면적변경 - 173,888.6㎡ → 173,845.1㎡ : 감 43.5㎡	• 서울특별시고시 제2023-109호 오기정정

마) 교통계획 : 변경없음

○ 수색증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(1-7 교통계획)에 명시

바) 경관계획 : 변경없음

○ 수색증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(1-8 경관계획)에 명시

사) 도시·주거환경정비기본계획

(1) 주택재개발사업부문 (변경없음)

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수)		추진 단계	정비 유형	비고
							층수	최고층수(m)			
기정	21	수색동	341	7.0	60%	244.0%이하	15.1층	20층 (65m이하)	3	전면개발	수색13촉진
기정	22	수색동	115	6.6	50,60%	268.1%이하	19.9층	30층 (92m이하)	2	전면개발	수색6촉진
기정	23	수색동	412	3.1	60%	249.95%이하	17.9층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색7촉진
기정	24	수색동	16	3.0	60%	263.9%이하	18.7층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색8촉진
기정	25	수색동	30	3.6	9-1 50%	9-1 275.0%이하	25.4층	9-1 30층 (92m이하)	2	전면개발	수색9촉진
					9-2 60%	9-2 442.9%이하		9-2 22층 (85m이하)			
기정	29	수색동	361	6.1	60%	257.63%이하	18.5층	25층 (80m이하)	2	전면개발	수색4촉진
기정	30	증산동	216	7.9	2-1 50%	2-1 247.7%이하	22층	2-1 30층 (92m이하)	2	전면개발	증산2촉진
					2-2 50%	2-2 247.7%이하		2-2 30층 (92m이하)			
기정	31	증산동	205	17.2	60%	247.0%이하	18.1층	2-3 25층 (90m이하)	3	전면개발	증산4촉진
								2-4 25층 (90m이하)			
기정	32	증산동	157	11.3	60%	263.7%이하	19.7층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산5촉진

(2) 도시환경정비사업부문 (변경없음)

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수)	추진 단계	주택 유형	비고
기정	1	수색동	366-11	0.4	60%	400%이하	24층(104m이하)	2	복합용도	
기정	2	수색동	106-1	0.4	60%	780%이하	35층(130m이하)	2	복합용도	
기정	3	수색동	102-20	0.3	60%	750%이하	35층(130m이하)	2	복합용도	
기정	6	수색동	32-13	0.4	60%	760%이하	28층(110m이하)	2	복합용도	
기정	7	수색동	369-3	0.4	60%	350%이하	33층(130m이하)	2	복합용도	

아) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경없음)

구분	사업방식	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	증감	변경	
총계			-	791,135.8	-	791,135.8	
재정비 촉진 구역	합계		-	682,857.6	-	682,857.6	
	주택 재개발	수색4재정비촉진구역	수색동361-10일대	61,519.3	-	61,519.3	
		수색6재정비촉진구역	수색동115-5일대	65,977.0	-	65,977.0	
		수색7재정비촉진구역	수색동412일대	31,432.3	-	31,432.3	
		수색8재정비촉진구역	수색동17-28일대	29,884.0	-	29,884.0	
		수색9재정비촉진구역	수색동30-2일대	36,341.2	-	36,341.2	
		수색13재정비촉진구역	수색동341-6일대	69,511.4	-	69,511.4	
		증산2재정비촉진구역	증산동216-10일대	78,727.2	-	78,727.2	
		증산4재정비촉진구역	증산동205-33일대	172,932.0	-	172,932.0	
		증산5재정비촉진구역	증산동157-34일대	112,804.2	-	112,804.2	
	도시환경 정비사업 및 시장정비 사업	수색1재정비촉진구역	수색동366-11일대	4,422.0	-	4,422.0	
		수색2재정비촉진구역	수색동367-6일대	5,026.0	-	5,026.0	시장정비사업
		수색3재정비촉진구역	수색동106-1일대	3,704.0	-	3,704.0	
		수색5재정비촉진구역	수색동102-20일대	2,961.0	-	2,961.0	
		수색11재정비촉진구역	수색동32-13일대	3,163.0	-	3,163.0	
		수색12재정비촉진구역	수색동369-3일대	4,453.0	-	4,453.0	
존치 관리 구역	합계		-	108,278.2	-	108,278.2	
	지구단위 계획	수색1존치관리구역	수색동160일대	52,343.0	-	52,343.0	
	존치	존치	-	55,935.2	-	55,935.2	존치건축물

※ 존치건축물 : 수색초, 증산초·중, 두산위브APT, 문영1차APT

자) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

- (1) 수색1~12재정비촉진구역 (변경없음)
 (2) 수색13재정비촉진구역 (변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		69,511.4	-	69,511.4	100.0	
일반 주거지역	제1종	4,823.0	-	4,823.0	7.0	
	제2종(7층)	34,916.6	-	34,916.6	50.2	
	제2종	29,771.8	-	29,771.8	42.8	

- (3) 증산2~5재정비촉진구역 (변경없음)
 (4) 수색1존치관리구역 (변경없음)

차) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

구분	구역명		주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이계획		비고
					기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색1촉진구역		복합용도	60이하	353	400.00이하	-/24이하	104이하	
기정	수색2촉진구역		복합용도	60이하	-	-	-/-	-	
기정	수색3촉진구역		복합용도	60이하	600	780.00이하	-/35이하	130이하	
기정	수색4촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	257.63이하	18.50이하/25이하	80이하	
기정	수색5촉진구역		복합용도	60이하	549	750.00이하	-/35이하	130이하	
기정	수색6촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하 60이하	228.1	268.10이하	19.90이하/30이하	92이하	
기정	수색7촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	249.95이하	17.90이하/22이하	66이하	
기정	수색8촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.90이하	18.70이하/22이하	66이하	
기정	수색9 재정비 촉진구역	9-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	231.5	275.00이하	25.40이하/30이하	92이하	
		9-2	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	286.7	442.90이하	-/22이하	85이하	
기정	수색11촉진구역		복합용도	60이하	360.0	400.00이하	-/22이하	104이하	
기정	수색12촉진구역		복합용도	60이하	553.0	760.00이하	-/28이하	110이하	
기정	수색13촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	244.00이하	15.10이하/20이하	65이하	
기정	증산2 촉진구역	2-1 2-2 2-3	공동주택 및 부대복리시설	50이하	210	247.70이하	22이하/30이하	92이하	
		2-4	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	261.09	290.90이하	-/25이하	90이하	
기정	증산4촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	247.00이하	18.10이하/30이하	92이하	
기정	증산5촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.70이하	19.70이하/30이하	92이하	

카) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

(1) 촉진지구 기반시설 (변경)

구 분	면 적(㎡)			비고
	기 정	변경	변 경 후	
소 계	246,423.4	증) 316.0	246,739.4	
도 로	110,272.8	-	110,272.8	
보행자도로	5,554.9	-	5,554.9	
공 원	35,370.3	-	35,370.3	봉산근린공원 포함
녹 지	23,017.8	-	23,017.8	6개소
광 장	1,001.0	-	1,001.0	2개소
전기공급설비	【1.4km중0.73km】	-	【1.4km중0.73km】	수색~향동
변 전 소	542.0	-	542.0	
공공청사	3,967.0	-	3,967.0	5개소
학 교	56,971.7	증) 316.0	57,282.7	4개소

구 분	면 적(㎡)			비고
	기 정	변경	변 경 후	
사회복지시설	4,292.5	-	4,292.5	6개소
도 서 관	3,801.8	-	3,801.8	1개소
문화시설	1,631.6	-	1,631.6	1개소
체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	복합용지내 복합화

※ 【 】 는 중복결정 또는 지중시설

※ () 는 복합용지 내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적

(2) 구역별 기반시설 분담 (변경)

구분	구역명	구역면적 (㎡) A	계획기반시설 면적(㎡) ①	계획기반시설내 국공유지(㎡) ②	기존기반시설내 국공유지(㎡) ③	계획 기반시설중 유상매입시설 ④	순부담 면적(㎡) B=①-②-③-④	기반시설 분담률(%) B/A
기정	합 계	682,857.6	184,372.1	42,089.4	61,768.1	-	88,821	13.0
변경		682,857.6	184,688.1	42,089.4	61,768.1	-	89,137.0	13.1
기정	수색1	4,422.0	1,162.0	354.0	371.0	-	437.0	9.9
기정	수색2	5,026.0	931.0	38.0	128.0	-	765.0	15.2
기정	수색3	3,704.0	1,342.0	768.0	18.0	-	556.0	15.0
기정	수색4	61,519.3	13,447.5	2,099.5	7,051.0	-	7,666.0	12.4
기정	수색5	2,961.0	1,366.0	444.0	468.0	-	454.0	15.3
기정	수색6	65,977.0	18,203.0	5,222.0	6,099.0	-	6,882.0	10.4
기정	수색7	31,432.3	6,063.1	1,963.0	-	-	4,100.1	13.0
기정	수색8	29,884.0	9,072.0	2,638.0	2,727.0	-	3,707.0	12.4
기정	수색9	36,341.2	9,114.8	1,023.6	1,729.0	-	6,362.2	17.5
기정	수색11	3,163.0	315.0	-	-	-	315.0	9.95
기정	수색12	4,453.0	2,079.0	874.0	495.0	-	710.0	15.9
기정	수색13	69,511.4	14,432.3	2,375.0	7,698.0	-	9,296.7	13.3
변경	수색13	69,511.4	14,748.3	2,375.0	7,698.0	-	9,612.7	13.8
기정	증산2	78,727.2	23,155.4	7,057.8	7,699.6	-	8,398.0	10.7
기정	증산4	172,932.0	51,957.0	10,812.0	16,710.0	-	24,435.0	14.1
기정	증산5	112,804.2	31,732.0	6,420.5	10,574.5	-	14,737.0	13.0

타) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

구분	구역명	전용면적 40㎡	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	전용면적 85㎡	계
기정	수색1재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색2재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색3재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색4재정비촉진구역	85	83	35	-	203
기정	수색5재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색6재정비촉진구역	88	97	23	-	208
기정	수색7재정비촉진구역	49	49	18	-	116
기정	수색8재정비촉진구역	40	40	19	-	99
기정	수색9재정비촉진구역	57	54	20	4	135
기정	수색11재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색12재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색13재정비촉진구역	140	112	48	-	300
기정	증산2재정비촉진구역	114	99	24	-	237
기정	증산4재정비촉진구역	228	228	139	-	595
기정	증산5재정비촉진구역	120	121	51	-	292

파) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

구분		사업기간			해당구역	비고
		추진시기 (추진위원회)	이주시기 (관리처분인가 예정)	입주시기		
기정	1단계	2008년	2015년	2019년	수색4촉진구역	(이주)
			2016년~2017년	2020년~2021년	수색6,9, 증산2촉진구역	(감정평가)
		2009년~2013년		2018년	2022년	수색7촉진구역
			2021년		증산5촉진구역	(사업시행인가)
기정	2단계	2008년	2018년 이후	2022년 이후	수색8, 13촉진구역	(조합설립)
기정	3단계	2014년 이후	2018년 이후	-	증산4촉진구역	(추진위원회)

주1) 단계별 추진계획은 촉진구역에 대한 주민들의 사업추진의지에 따라 조정가능

주2) 일시 사업추진에 따른 문제가 발생되지 않도록 구청장이 각 단계의 총량 범위내에서 관리하고 이에 따른 사업기간의 변경 또는 해당구역의 변경은 경미한 변경으로 함

주3) 구청장은 전세수요가 급등할 우려가 있다고 판단되는 경우 구역별 관리처분인가 시기를 3개월 또는 6개월 단위로 조정가능

하) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적계획) (변경없음)

○ 수색증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(1-18 기타계획)에 명시

거) 광고물 관리계획 (변경없음)

○ 수색증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(1-19 광고물 관리계획)에 명시

너) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

○ 수색증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(1-20 폐기물처리에 관한 계획)에 명시

더) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

(1) 수색1~12 재정비촉진구역 (변경없음)

(2) 수색13재정비촉진구역 (변경)

(가) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	수색13재정비촉진구역	수색동 341번지 일원	69,511.4	-	69,511.4	-

(나) 정비계획 (변경)

① 토지이용계획 : 변경

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		69,511.4	-	69,511.4	100.0	
정비 기반 시설 등	소 계	14,432.3	증) 316.0	14,748.3	20.9	
	도 로	6,632.1	-	6,632.1	9.4	
	공 원	2,236.5	-	2,236.5	3.2	
	녹 지	2,586.5	-	2,586.5	3.7	
	사회복지시설	1,345.6	-	1,345.6	1.8	
	문화시설	1,631.6	-	1,631.6	2.4	
	학 교	-	증) 316.0	316.0	0.4	
택지 (획지)	소 계	55,079.1	감) 316.0	54,763.1	79.1	
	13-1	54,763.1	-	54,763.1	79.1	공동주택
	13-3	316.0	감) 316.0	-	-	근린생활시설

② 도시계획시설 설치계획 (변경)

■ 도로 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	증점				
기정	중로	2	461	15-26	국지 도로	733	수색동 325-21 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	462	15	국지 도로	484 (256)	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

※ ()는 구역내 연장

■ 녹지 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	5	녹지	경관 녹지	수색동 321임 일대	2,586.5	-	2,586.5	서고제2016-165호	

■ 사회복지시설 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	447.5	-	447.5	서울시고시 제2016-165호	
기정	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	898.1	-	898.1	서울시고시 제2016-165호	

■ 문화시설 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	1	문화시설	수색동 358-10대 일대	1,631.6	-	1,631.6		

■ 학교 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
변경	4	학교	초등 학교	수색동 129일대	18,087.4 (-)	증)316.0	18,403.4 (316.0)	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제10호 (79.01.10)	수색초

※ ()는 구역내 면적

- 학교 결정(변경)사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	• 면적변경 18,087.4㎡ → 18,403.4㎡ : 증 316.0㎡ (0㎡ → 316.0㎡ : 증 316.0㎡)	• 교육환경 보호 및 토지효율 증대를 위한 수색 초등학교 부지 정형화

③ 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경)

■ 기존건축물의 정비·개량계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비계량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	수색13 재정비 촉진구역	69,511.4	계	55,079.1	수색동 341-6번지	272	-	-	272	-	
			13-1	54,763.1							
			13-3	316.0							
변경	수색13 재정비 촉진구역	69,511.4	계	54,763.1	수색동 341-6번지	272	-	-	272	-	
			13-1	54,763.1							

■ 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적 (㎡)	주된 용도	건 폐율 (%)	용 적률 (%)	평 균층수/ 최 고층수
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)						
기정	수색13 재정비 촉진구역	69,511.4	계	55,079.1						
			13-1	54,763.1	수색동 341-6	133,621.96	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	244.0% 이하	15.1/20 (65m이하)
			13-3	316.0	수색동 354-2	-	근린생활시설	관련 법규에 의함		
변경		69,511.4	계	54,763.1						
			13-1	54,763.1	수색동 341-6	133,621.96	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	244.0% 이하	15.1/20 (65m이하)
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비율	구 분		기 정		증 감		변 경		
		계		1,486	(100.0%)	-		1,486	(100.0%)	
		전용면적 40㎡이하		219	(14.7%)	-		219	(14.7%)	
		전용면적 40~50㎡		177	(11.9%)	-		177	(11.9%)	
		전용면적 50~60㎡		484	(32.6%)	-		484	(32.6%)	
		전용면적 60~85㎡		506	(34.1%)	-		506	(34.1%)	
		전용면적 85㎡초과		100	(6.7%)	-		100	(6.7%)	
		■주택의 규모별 건설계획 적용기준								
		•전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설 (서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조2호 기준준수)								
		•전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설 (도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조1항1호 기준준수)								
•소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로 건설하여야 함.										
기정	건축물의 건축선에 관한계획	•대지경계선으로부터 건축한계선3~6m								
기정	대지내 공지	•공동주택 대지 중앙부 폭 33.5m 건축한계선 부지를 공개공지로 조성(폐지되는 연결녹지 부지)								

④ 정비사업 시행계획 (변경 없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과	비고
주택재개발사업	-	주택재개발조합	-	-	-

⑤ 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경없음)

구분		획지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	세대규모	세대수	비고
기정	계	54,763.1	20,180.55	계	300	20.1%(100%)
	13-1	54,763.1	20,180.55	전용면적 40㎡이하	140	9.4%(46.7%)
				전용면적 40~50㎡	112	7.5%(37.3%)
				전용면적 50~60㎡	48	3.2%(16.0%)
	적용 기준	• 임대주택은 건설하는 주택 전체 세대수의 17%이상 • 주거전용면적 40㎡이하인 임대주택이 전체 임대주택의 40%이상을 건설할 것 • 용도지역 상황에 따른 임대주택은 전용면적 85㎡초과 40%이하로 건립				

(3) 증산2~증산5 재정비촉진구역 (변경없음)

(4) 수색1 존치관리구역 (변경없음)

러) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 재정비촉진지구 결정 (변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
기정	수색 · 증산 재정비촉진지구	수색동 증산동	791,135.8	-	791,135.8	서고 제2008-173호 (2008.05.22.)

(2) 용도지역 결정 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		791,135.8	-	791,135.8	100.0	
소계		776,434.8	-	776,434.8	98.1	
주거 지역	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	83,985.7	-	83,985.7	10.6
		제2종일반주거지역(7층)	149,765.5	-	149,765.5	19.0
		제2종일반주거지역	414,623.1	-	414,623.1	52.4
		제3종일반주거지역	74,583.1	-	74,583.1	9.4
	준주거지역		53,477.4	-	53,477.4	6.7
일반상업지역		14,701.0	-	14,701.0	1.9	

(2) 용도구역 결정 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	10	봉산 도시자연공원구역	은평구 구산동 산59일대	1,337,746.6 (2,321.0)	증) 43.5 (증 43.5)	1,337,790.1 (2,364.5)	서고제2020-254호 ('20.6.29)	

※ () 는 구역내 면적

- 용도구역 결정(변경)사유서

도면 번호	구역명	변경내용	변경사유
10	봉산도시자연 공원구역	면적변경 1,337,746.6㎡ → 1,337,790.1㎡ : 증 43.5㎡ (2,321.0㎡ → 2,364.5㎡ : 증 43.5㎡)	서고 제2020-254호 미반영사항 반영 및 서고 제2023-109호 오기정정

(3) 도시계획시설 결정 (변경)

(가) 교통시설 (변경없음)

① 도로 (변경없음)

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	대로	1	4	34-40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	
기정	중로	1	442	21	집분산 도로	72	수색동 411-9도 일원	수색동 411-9도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	443	18-21	집산 도로	82	증산동 198-6구 일원	증산동 198-7구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	444	10-21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	445	21	집산 도로	91	증산동 197-5도 일원	증산동 197-5도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	446	9-21	국지 도로	48	증산동 168-4대 일원	증산동 168-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	447	10.5~ 21	집산 도로	102	증산동 196-1도 일원	증산동 196-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	61	15	보조간 선도로	5,615	갈현동 (신:388-1)	수색동 (신:109-1)	일반 도로	-	서고 2002-262호 (02.06.27)	
기정	중로	2	461	15-26	국지 도로	733	수색동 325-21대 일원	수색동 111-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	462	15	국지 도로	484	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	463	15	국지 도로	202	수색동 115-11대 일원	수색동 136-11대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	464	15	국지 도로	212	수색동 160대 일원	수색동 165-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	465	15-21	국지 도로	57	수색동 101-7대 일원	수색동 160대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	466	15	국지 도로	481	수색동 172도 일원	수색동 28-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	467	15	국지 도로	619	수색동 145-2대 일원	수색동 218-8대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	468	15	국지 도로	50	수색동 77-5대 일원	수색동 160-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	469	15	국지 도로	132	증산동 219-28대 일원	증산동 219-15대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	470	15	국지 도로	80	증산동 산21-3임 일원	증산동 206-4대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	471	11~15	국지 도로	91	증산동 197-18도 일원	증산동 174-1주 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	473	15	국지 도로	115	증산동 198-1구 일원	증산동 198-1구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	475	15	국지 도로	41	수색동 32-34도 일원	수색동 217-32대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	476	15	국지 도로	44	수색동 76-1대 일원	수색동 32-6대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	458	12	국지 도로	27	증산동 217-4대 일원	증산동 271-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	459	12~15	국지 도로	104	증산동 233도 일원	증산동 233도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	461	6~12	국지 도로	146	증산동 197-18도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	463	12	국지 도로	170	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	465	12	국지 도로	215	증산동 200-1도 일원	증산동 197-23도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	466	6~12	국지 도로	283	증산동 197-5도 일원	증산동 197-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	소로	1	1	10~15	국지 도로	154	수색동 24-3대 일원	수색동 216-14대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	2	11	국지 도로	115	증산동 254-1도 일원	증산동 201-7대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	3	6~10	특수 도로	150	증산동 217-28대 일원	증산동 217-4대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	4	10	특수 도로	185	증산동 236도 일원	증산동 233도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	60	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	2	9	특수 도로	49	수색동 102-20대 일원	수색동 104-1대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	6	수색동 129-4학 일원	수색동 129-4학 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	2	7	특수 도로	63	수색동 368-4대 일원	수색동 411-9도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	4	4.5	특수 도로	65	수색동 366-5대 일원	수색동 365-8대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	53	증산동 131-95대 일원	증산동 254-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2012-195호	
기정	소로	3	6	6-8	국지 도로	185	수색동 153-1 일원	수색동 76-27 일원	일반 도로	-	서고 제2002-262호	

(나) 공간시설 (변경)

① 공원 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	봉산근린 공원	구산동 산136-5 일대	173,888.6 (지구내3,195.9)	감) 43.5	173,845.1 (지구내3,152.4)	서고제1513호 (83.09.29)	
기정	3	근린공원	증산동 207-8대 일대	18,194.0	-	18,194.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	1	어린이공원	수색동 135-3대 일대	1,502.0	-	1,502.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	어린이공원	증산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	4	어린이공원	증산동 131-142대 일대	2,033.1	-	2,033.1	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	문화공원	증산동 211-11대 일대	4,445.3	-	4,445.3	서울시고시 제2008-173호	
기정	1	소공원	수색동 25-15대 일대	925.5	-	925.5	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	소공원	수색동 361-10 일대	3,571.5	-	3,571.5	서울시고시 제2016-134호	

- 공원 결정(변경)사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공원	면적변경 - 173,888.6㎡ → 173,845.1㎡ : 감 43.5㎡	• 서울특별시고시 제2023-109호 오기정정

② 녹지 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설 세분	시설 번호	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
녹지	완충녹지	1개소		3,015.1	-	3,015.1		
		4	증산동 160-1대 일대	3,015.1	-	3,015.1		
	연결녹지	4개소		17,416.2	-	17,416.2		
		6	증산동 188-9대 일대	1,503.0	-	1,503.0		
		7	증산동 205-33대 일대	4,501.0	-	4,501.0		
		8	증산동 193-23대 일대	6,137.2	-	6,137.2		
		9	증산동 131-95대 일대	5,275.0	-	5,275.0		
	경관녹지	1개소		2,586.5	-	2,586.5		
		5	수색동 321임 일대	2,586.5	-	2,586.5		

③ 광장 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	광장	수색동 122-2 일대	489	-	489	서고 제2008-173호	
기정	3	광장	수색동 131-1 일대	631	-	631	서고 제2008-173호	

(다) 유통 · 공급시설 (변경없음)

① 전기공급설비 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치			연장(m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	1	전기공급 설비	은평구 수색동 18-2	고양시 향동동 142-4	-	L=1,400m	-	서고1992-151호 (92.05.16)	시계외구간 L=670m

(라) 공공 · 문화체육시설 (변경)

① 공공청사 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	소방파출소	수색동 326-16대 일대	762.0	-	762.0	서고 제2008-173호	
기정	3	공공청사	동사무소	수색동 363-12대 일대	950.0	-	950.0	서고 제2008-173호	
기정	4	공공청사	동사무소	증산동 169-30대 일대	810.0	-	810.0	서고 제2008-173호	
기정	5	공공청사	경찰파출소	증산동 169-11대 일대	695.0	-	695.0	서고 제2008-173호	
기정	6	공공청사	-	수색동 361-6대 일대	750.0	-	750.0	서고 제2016-134호	

② 문화시설 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	1	문화시설	수색동 358-10대 일대	1,631.6	-	1,631.6	서울시고시 제2016-165호	

③ 학교 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	학교	초등학교	증산동 212일대	11,279.0	-	11,279.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제130호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11일대	14,924.0	-	14,924.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제150호 (82.02.03)	증산중
기정	3	학교	중학교	증산동 131-98일대	12,681.3	-	12,681.3	35% 이하	120% 이하	5층	서고제2008-173호	연서중
변경	4	학교	초등학교	수색동 129일대	18,087.4 (-)	증)316.0	18,403.4 (316.0)	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제10호 (79.01.10)	수색초

※ () 는 구역내 면적

- 학교 결정(변경)사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	• 면적변경 18,087.4㎡ → 18,403.4㎡ : 증 316.0㎡ (0㎡ → 316.0㎡ : 증 316.0㎡)	• 교육환경 보호 및 토지효율 증대를 위한 수색 초등학교 부지 정형화

④ 도서관 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			건축물의 범위			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	도서관	수색동 21-1 일대	3,801.8	-	3,801.8	60% 이하	200% 이하	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

⑤ 사회복지시설 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,358.0	-	1,358.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서울시고시 제2010-449호	
기정	5	사회복지시설	수색동 324-2대일대	269.6	-	269.6	서울시고시 제2016-134호	
기정	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	447.5	-	447.5	서울시고시 제2016-165호	
기정	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	898.1	-	898.1	서울시고시 제2016-165호	

(4) 지구단위계획구역 결정 (변경없음)

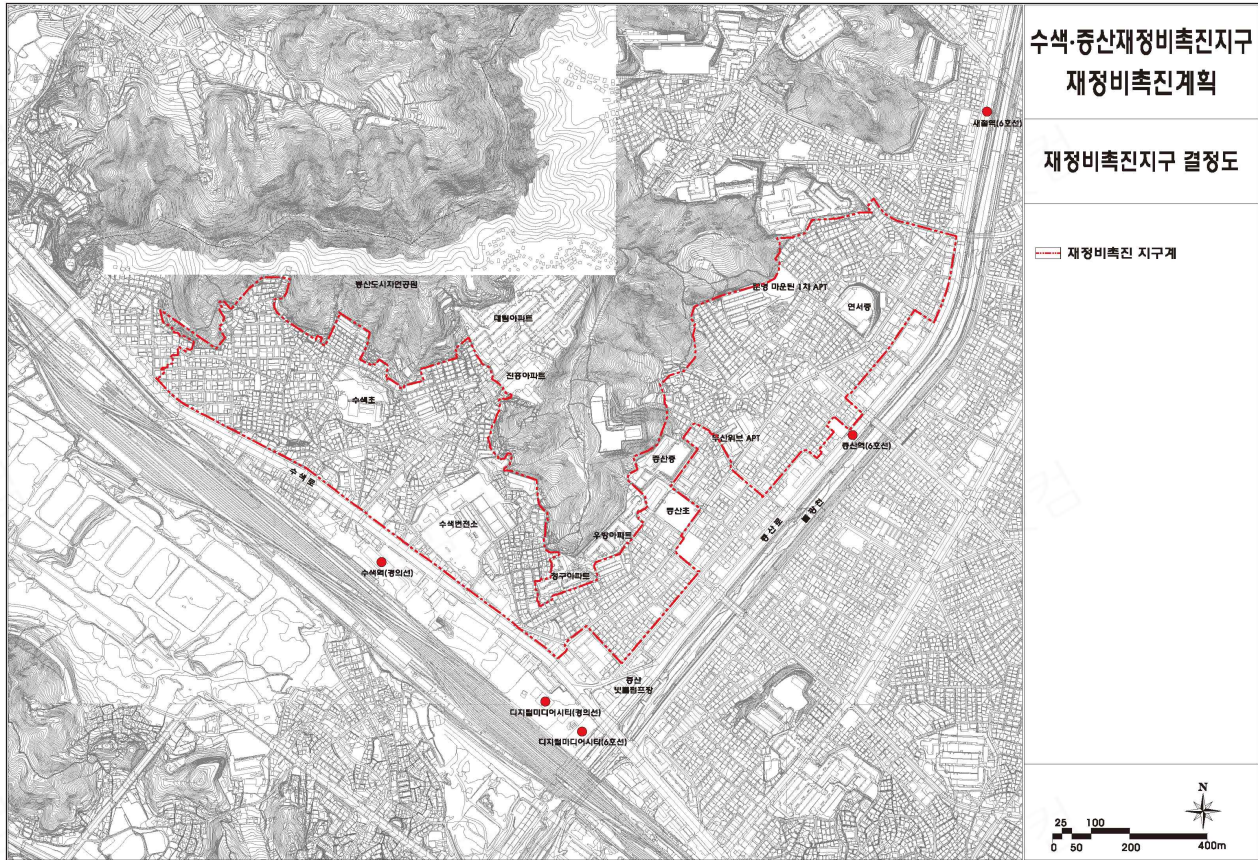
(5) 수색1존치관리구역 지구단위계획 결정 (변경없음)

라. 기 타 : 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항 및 자세한 재정비촉진계획 변경 내용은 공람장소에 비치된 도서 참조

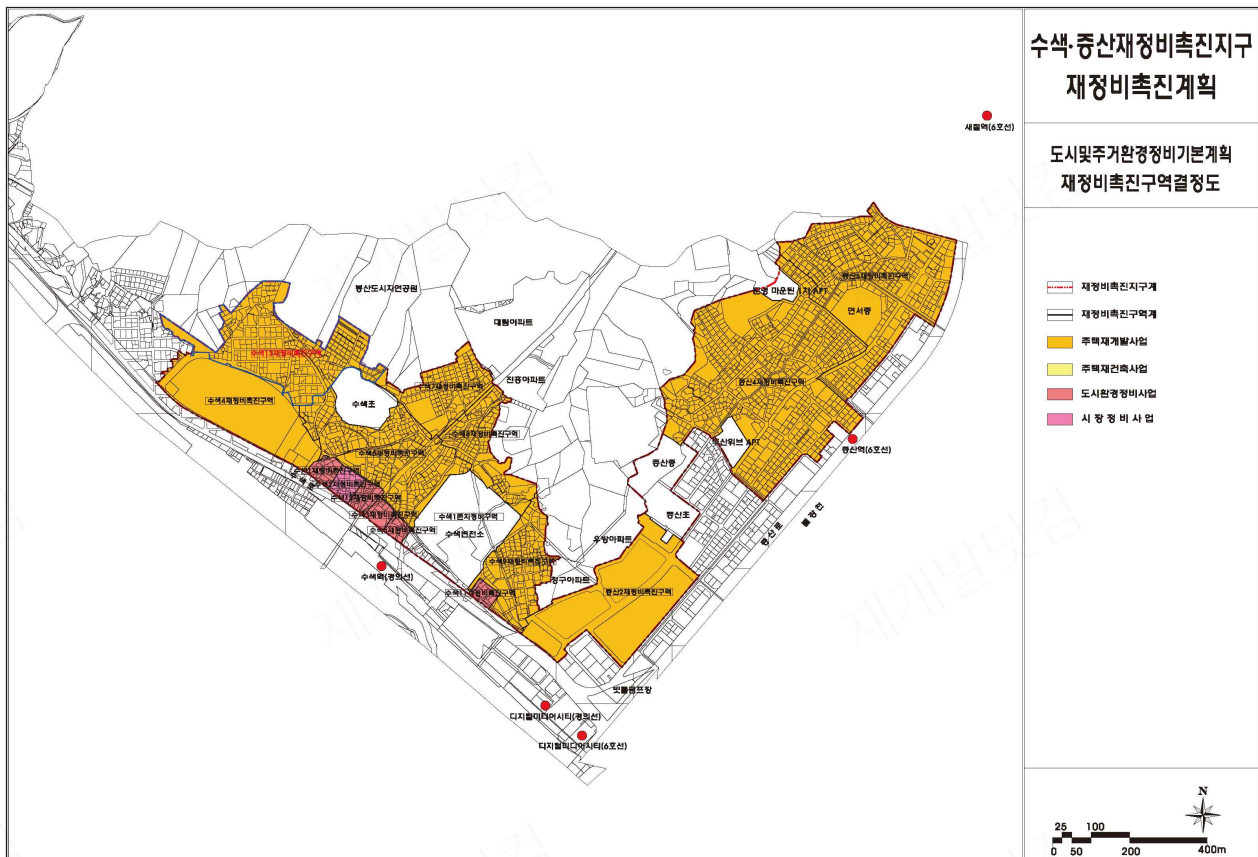
마. 관련도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음

바. 문 의 처 : 은평구청 정비사업신속추진단 (☎02-351-7483)

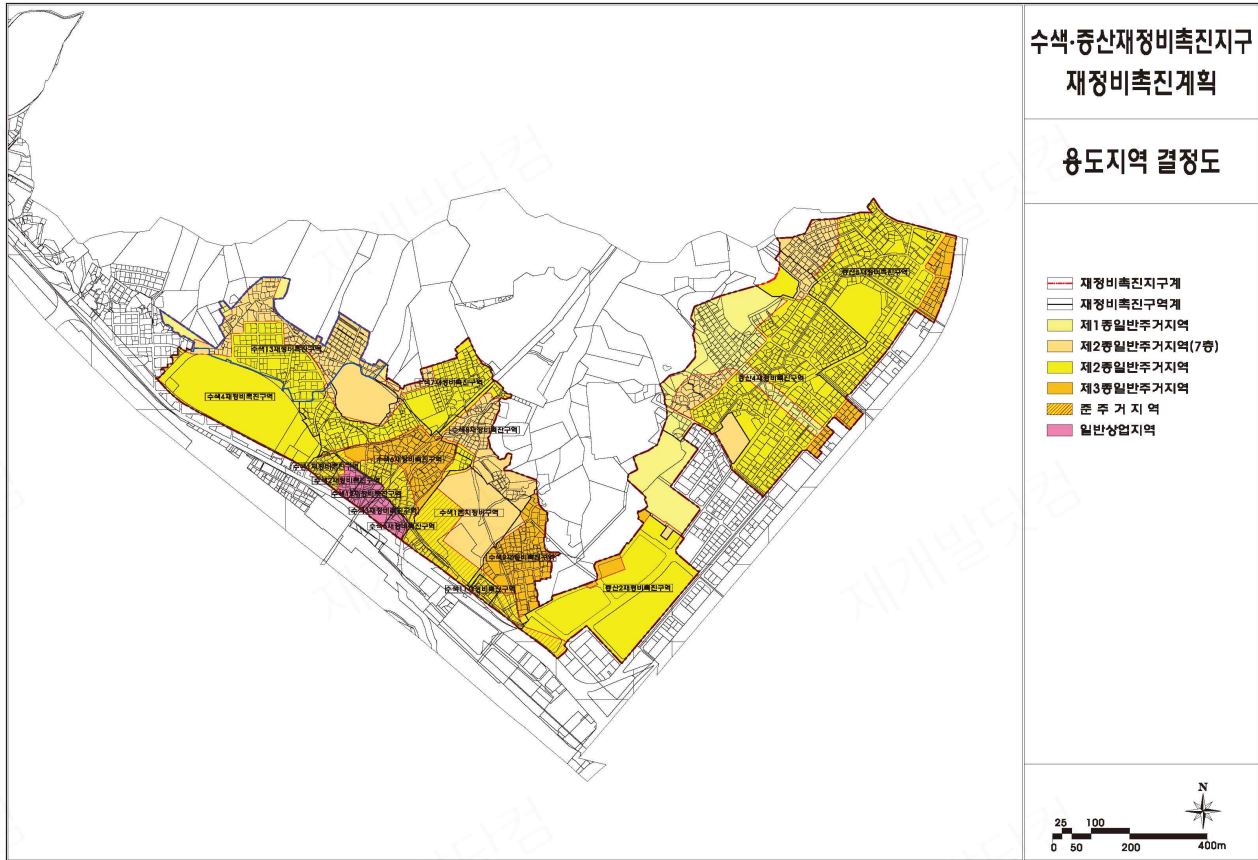
■ 수색·증산 재정비촉진지구 결정도 : 변경없음



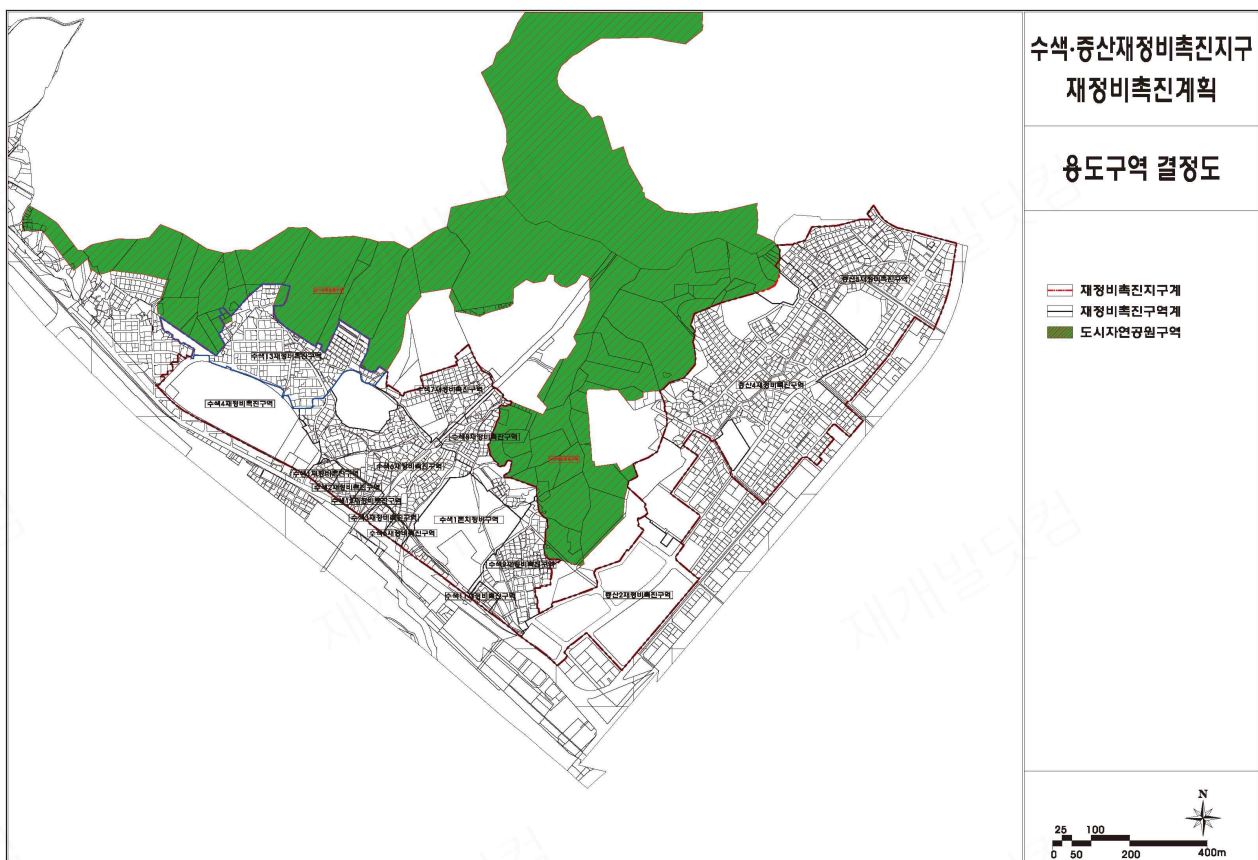
■ 수색·증산재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정도 : 변경없음



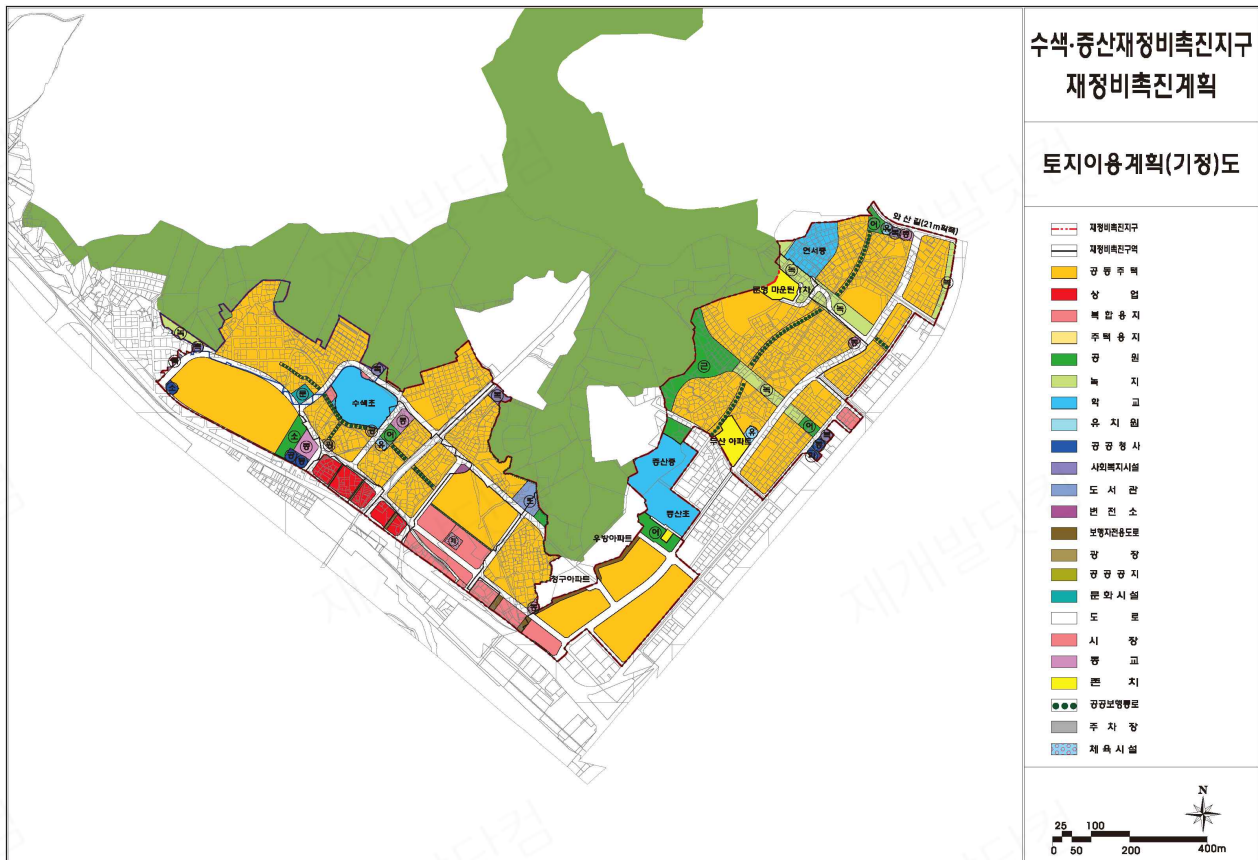
■ 수색·증산재정비촉진지구 용도지역결정도 : 변경없음



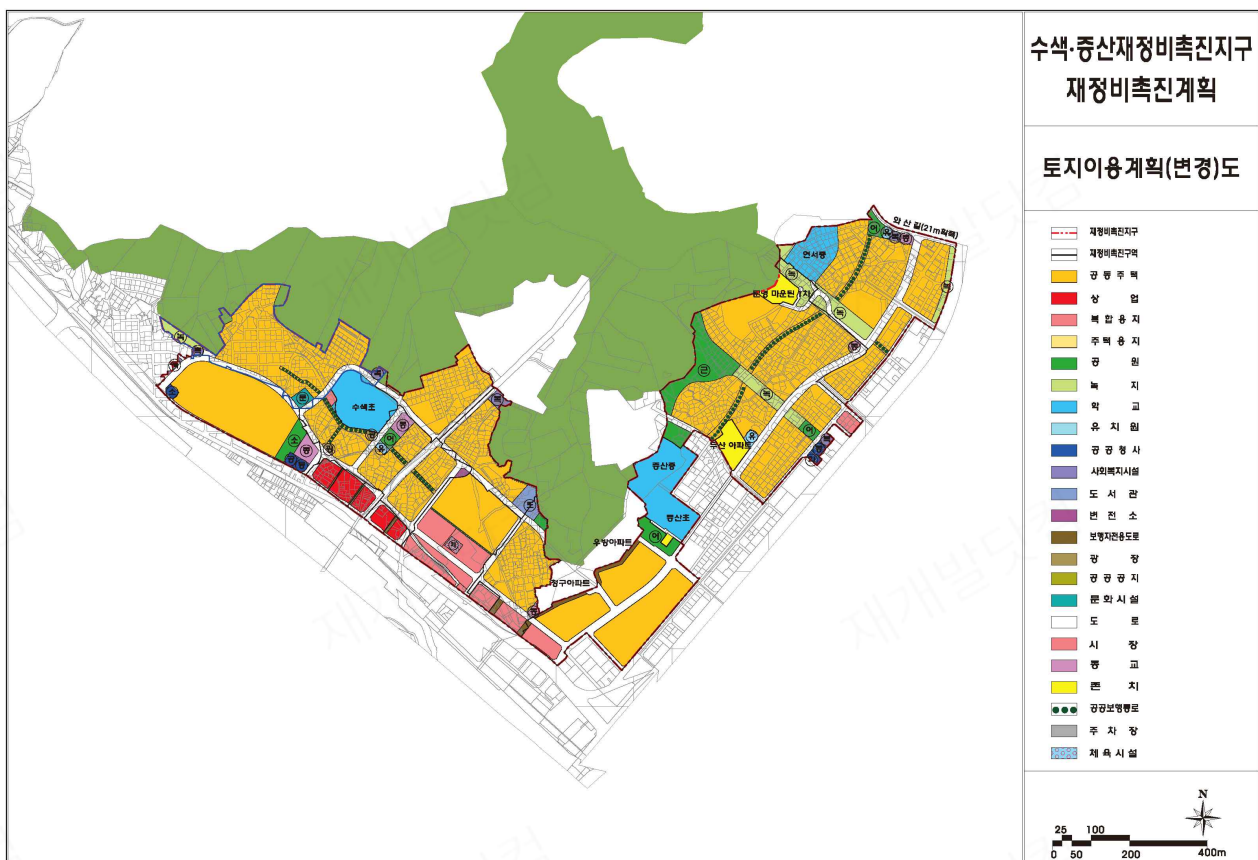
■ 수색·증산재정비촉진지구 용도구역결정도 : 변경없음



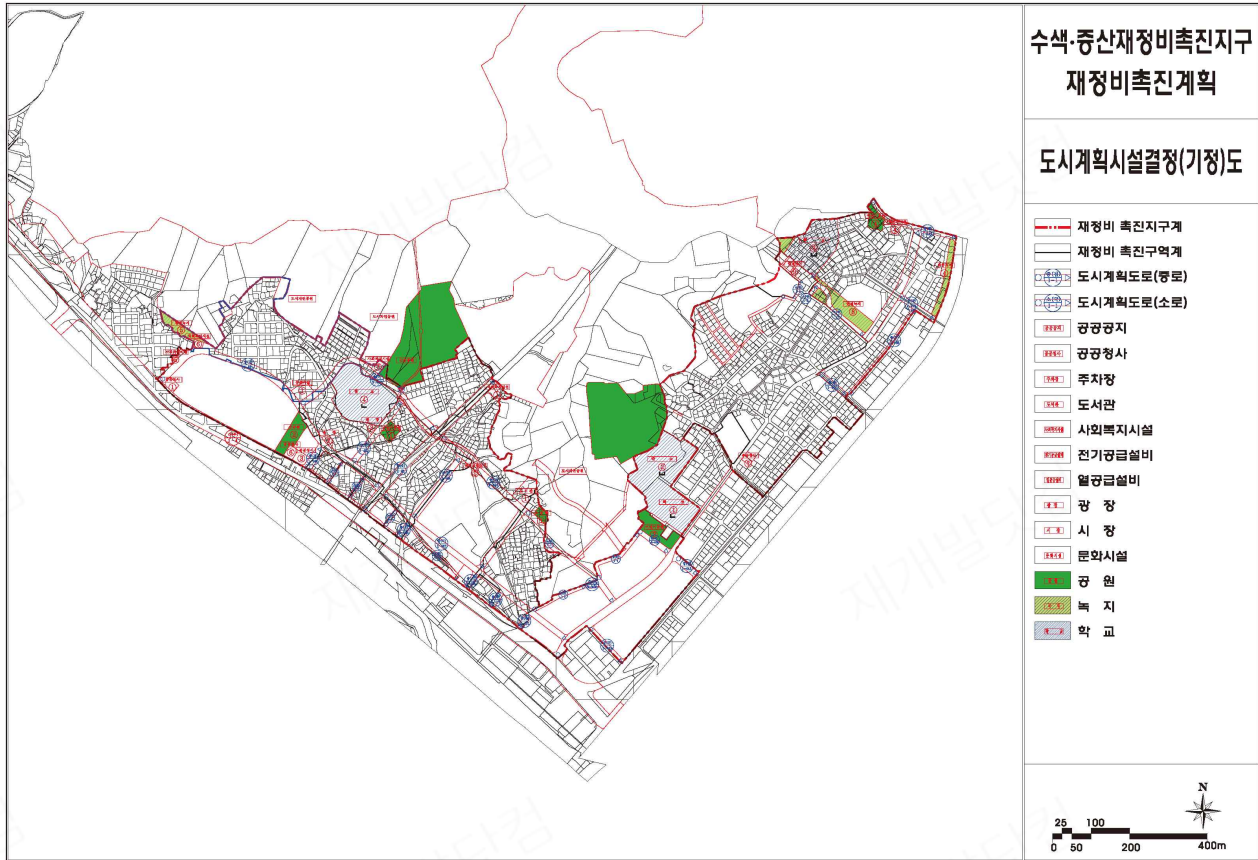
■ 수색·증산재정비촉진지구 토지이용계획(기정)도



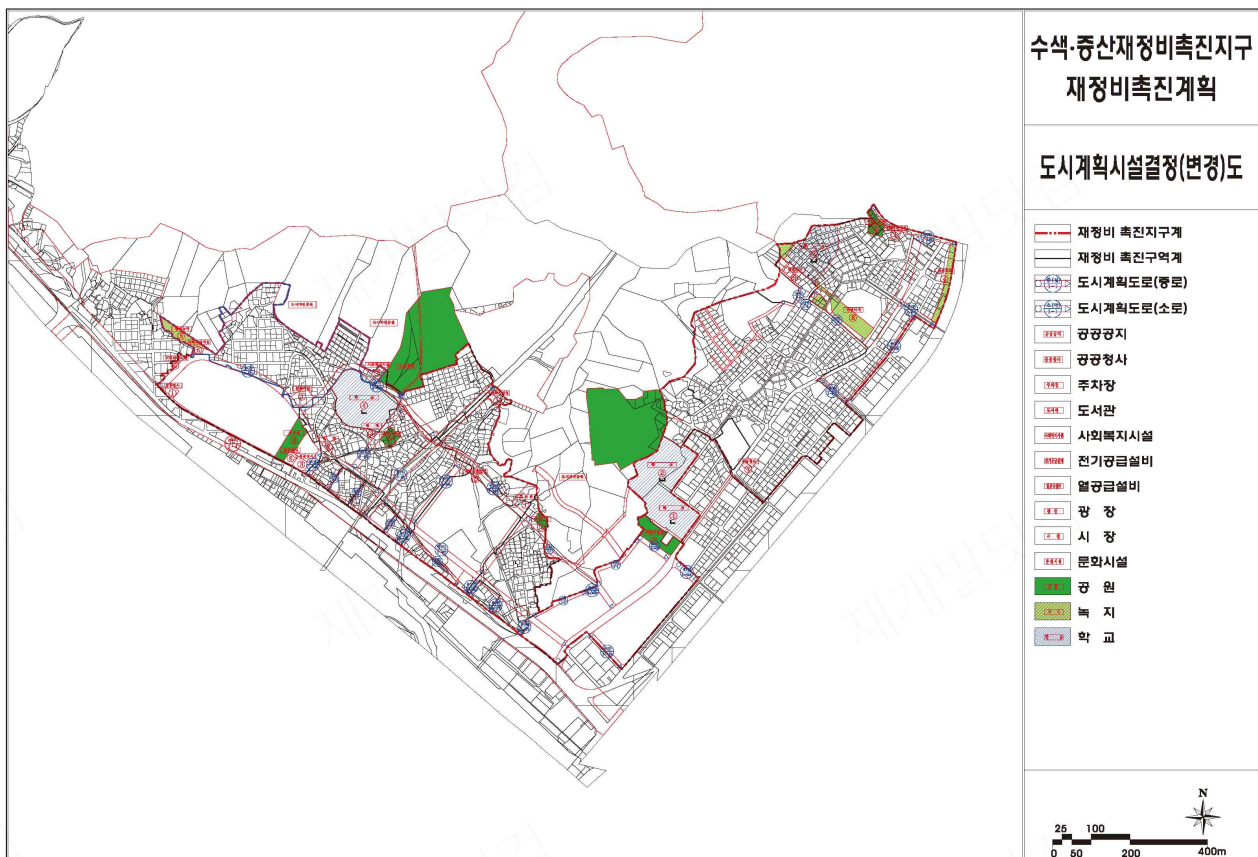
■ 수색·증산재정비촉진지구 토지이용계획(변경)도



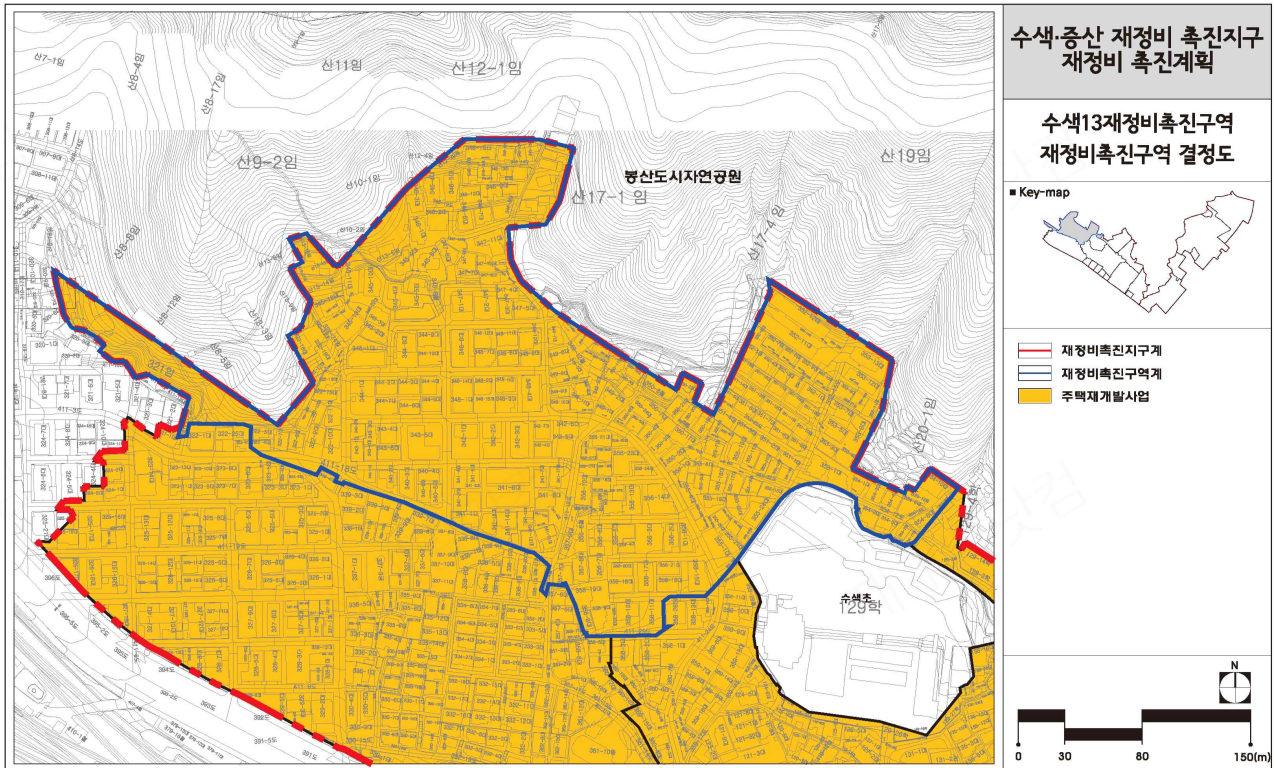
■ 수색·증산재정비촉진지구 도시계획시설결정(기정)도



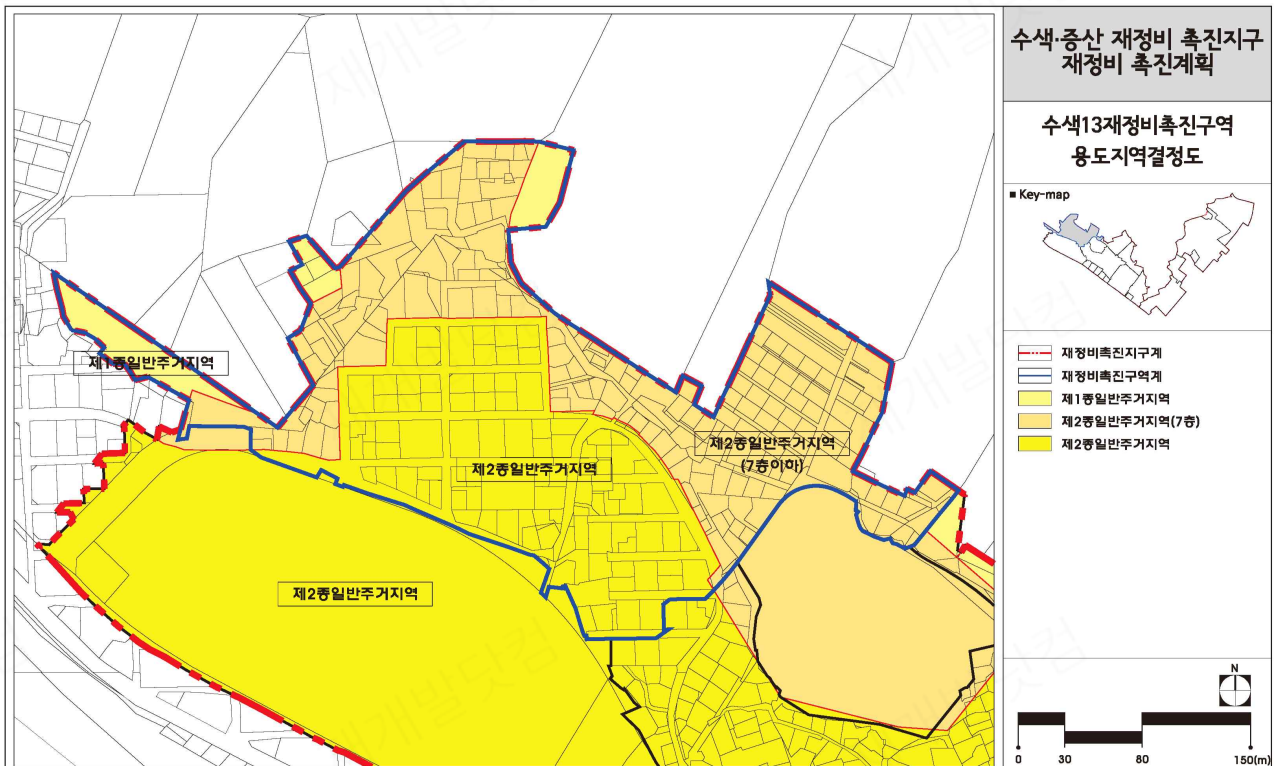
■ 수색·증산재정비촉진지구 도시계획시설결정(변경)도



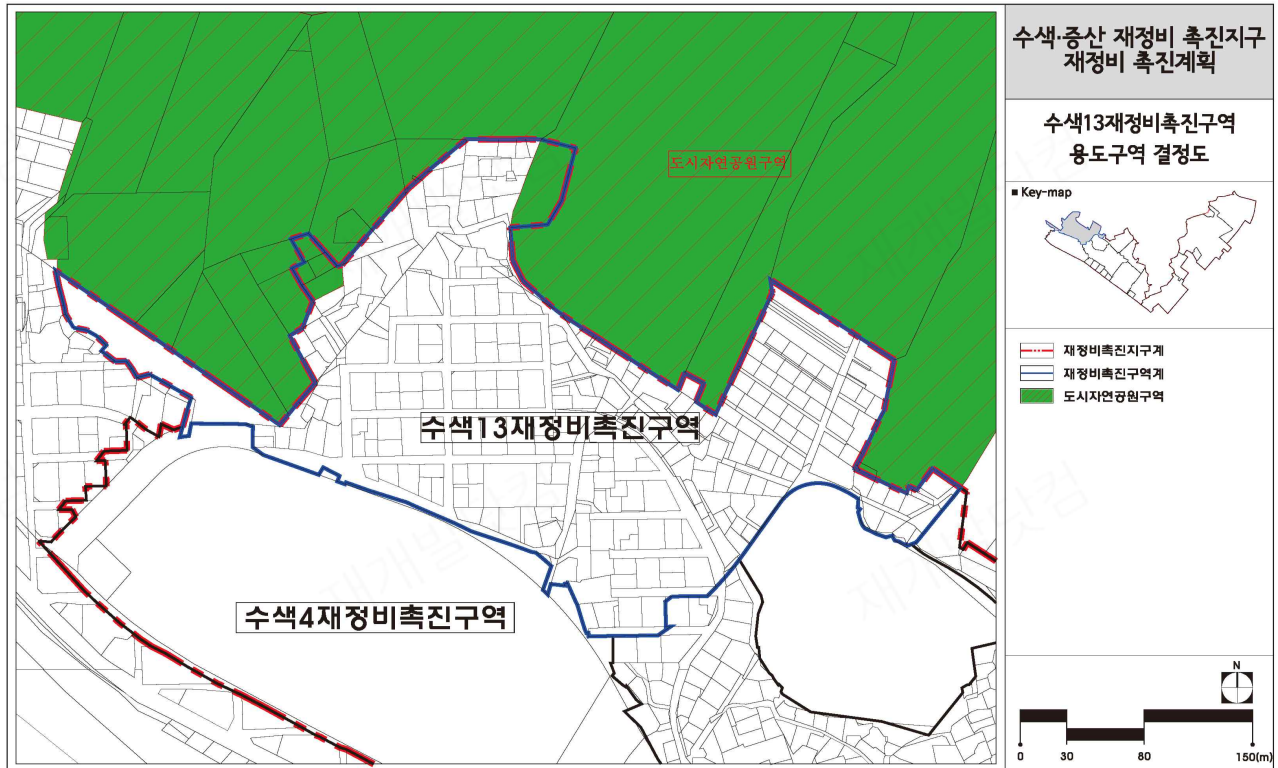
■ 수색13 재정비촉진구역 결정도 : 변경없음



■ 수색13 용도지역 결정도 : 변경없음



■ 수색13 용도구역결정도 : 변경없음



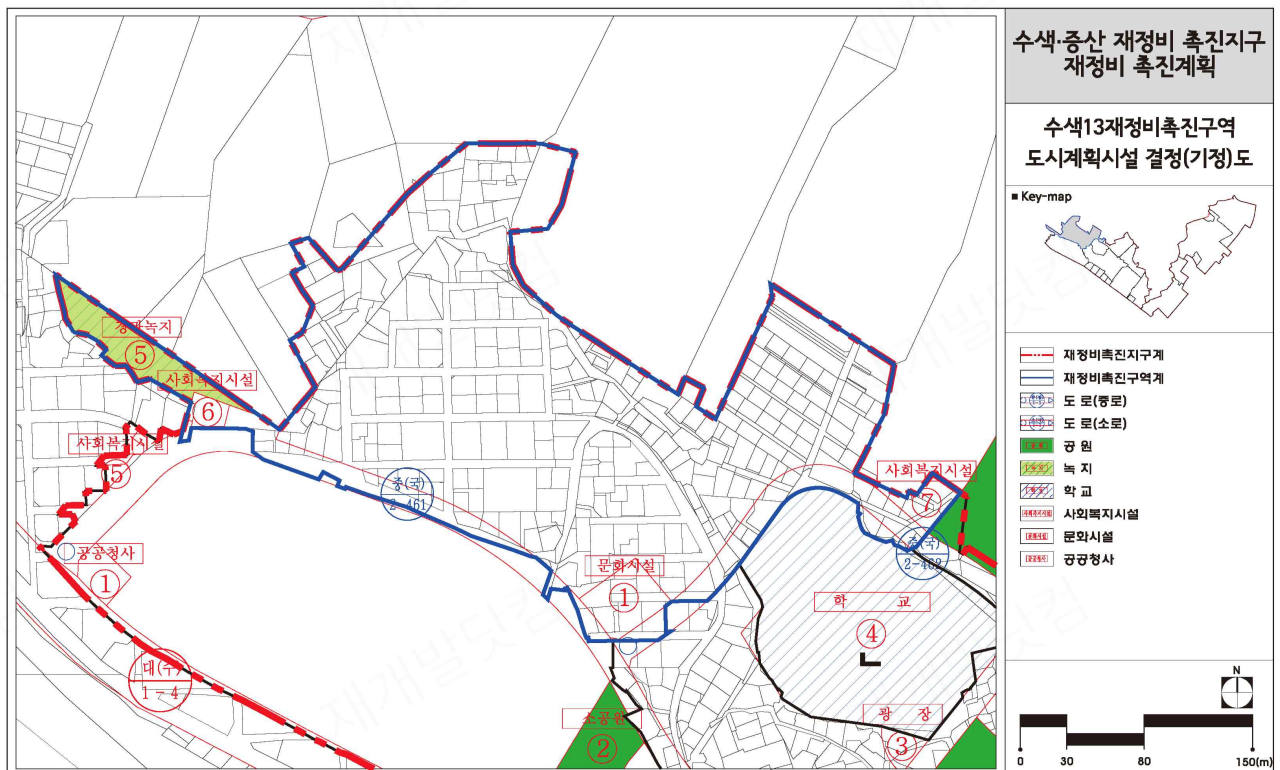
■ 수색13 토지이용계획(기정)도



■ 수색13 토지이용계획(변경)도



■ 수색13 도시계획시설 결정(기정)도



수색·중산 재정비 촉진지구 재정비 촉진계획

수색13재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도

■ Key-map

- - - - - 재정비촉진지구계
 ————— 재정비촉진구역계
 [도로] 도로(통로)
 [도로소로] 도로(소로)
 [공원] 공원
 [녹지] 녹지
 [학교] 학교
 [사회복지시설] 사회복지시설
 [문화시설] 문화시설
 [공공청사] 공공청사

① 공공청사
 ② 대(주) 1~4
 ③ 문화시설
 ④ 학교
 ⑤ 사회복지시설
 ⑥ 녹지
 ⑦ 사회복지시설

0 30 80 150(m)

성명	연락처	
주소		
의견		

제출인 : (서명)

은평구청장 귀하