

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		최초 보도한 뉴스 감정1one
		배포일시	2014. 11. 20.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 11월 21일(금) 조건부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 11월 20일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

서울 강남지역 아파트 매매가격 하락세 전환

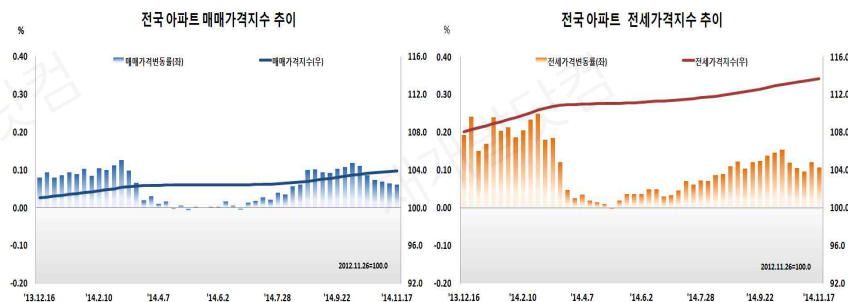
- 2014년 11월 17일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 11월 17일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.06% 상승, 전세가격은 0.11% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 2.67% 상승, 전세 4.82% 상승

○ **매매가격과 전세가격**은 전국 기준 오름세가 지속되고 있는 가운데 지난 주 대비 상승폭이 소폭 둔화(매매 : 0.07%→0.06%, 전세 : 0.12%→0.11%) 되었으며, 특히 서울 강남지역 매매가격은 22주 만에 하락을 기록하였다.

* 서울 강남지역 매매(-0.02%) : '14.6.23일 기준 조사부터 20주 연속 상승 - 1주 포함 - 이번 주 하락 기록



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 실수요자를 중심으로 한 전세수요의 매매전환 등이 나타나며 소폭의 상승세가 이어진 가운데 재건축 아파트가 많은 서울 강남지역은 매수세 부족으로 거래 분위기가 위축되며 하락세로 전환되었다.

○ 수도권(0.04%)은 서울과 인천의 상승폭이 다소 둔화되었으며, 지방(0.08%)은 지난 주와 동일한 오름폭을 기록하였다.

○ 시도별로는 제주(0.25%), 충북(0.22%), 대구(0.18%), 경남(0.12%), 충남(0.11%), 울산(0.09%), 경북(0.08%), 광주(0.08%) 등은 상승하였고, 전북(-0.07%), 전남(-0.03%), 세종(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(123→121개) 지역과 보합(34→33개) 지역은 감소하였고, 하락(21→24개) 지역은 증가하였다.

○ 서울(0.01%)은 강북(0.05%)지역에서 지난주와 동일한 상승폭을 기록하며 오름세가 이어졌으나, 강남(-0.02%)지역에서 하락 전환되며 전체적으로는 지난 주보다 오름세가 소폭 둔화된 모습을 보였다.

- (주요상승지역) 노원구(0.08%), 은평구(0.08%), 성북구(0.07%), 광진구(0.07%)

- (주요하락지역) 강동구(-0.15%), 강남구(-0.05%), 관악구(-0.02%), 강서구(-0.02%)

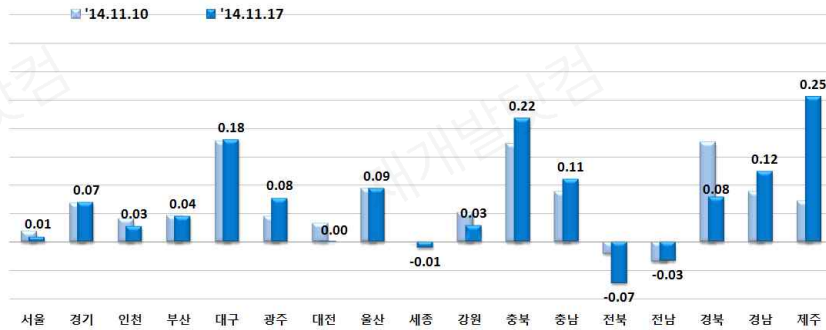
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.9.29	10.6	10.13	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	전년말비
전국	0.11	0.12	0.11	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	2.67
수도권	0.13	0.13	0.12	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	2.62
지방	0.08	0.11	0.11	0.09	0.08	0.07	0.08	0.08	2.70
서울	0.14	0.14	0.09	0.08	0.03	0.03	0.02	0.01	2.25
강북	0.11	0.13	0.06	0.08	0.05	0.04	0.05	0.05	1.80
강남	0.17	0.15	0.12	0.08	0.02	0.02	0.00	-0.02	2.63

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 135㎡초과(0.10%), 60㎡이하(0.08%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%), 85㎡초과~102㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.10%), 15년초과~20년이하(0.06%), 5년초과~10년이하(0.05%), 10년초과~15년이하(0.04%), 5년이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 상대적으로 주거비 부담이 낮은 전세에 대한 임차인의 선호와 수요에 비해 신규 아파트 입주물량 부족, 전세매물 부족 등이 계속되며 상승세가 유지되었다.
- 수도권(0.14%)은 지난 주보다 서울의 상승폭이 확대되었으나 경기와 인천에서 오름폭이 줄어들었으며, 지방(0.07%)은 전주보다 오름세가 다소 둔화된 가운데 세종시는 정부기관 3단계 이전을 앞두고 수요 및 문의가 증가하며 34주 연속 하락세를 마감하고 상승을 기록하였다.

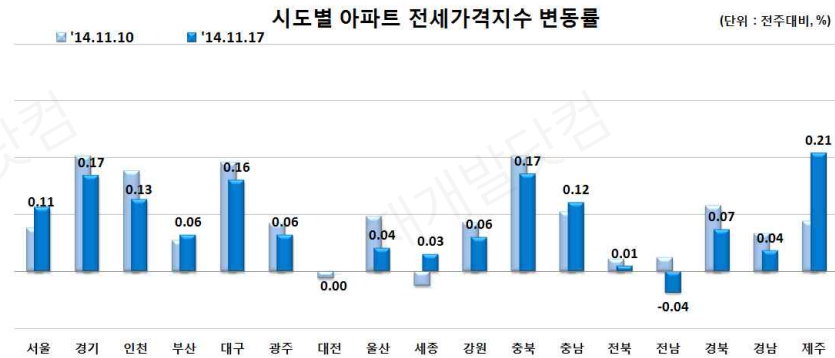
- **시도별**로는 제주(0.21%), 충북(0.17%), 경기(0.17%), 대구(0.16%), 인천(0.13%), 충남(0.12%), 서울(0.11%), 경북(0.07%), 부산(0.06%) 등은 상승하였고, 전남(-0.04%)은 유일하게 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 포함(26→29개) 지역은 증가하였고, 상승(137→136개) 지역과 하락(15→13개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.11%)은 강북(0.13%)지역과 강남(0.10%)지역 모두 지난 주보다 상승폭이 확대되었다.
- (주요지역) 양천구(0.33%), 영등포구(0.25%), 노원구(0.21%), 성북구(0.17%), 동대문구(0.15%), 광진구(0.14%), 강서구(0.14%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

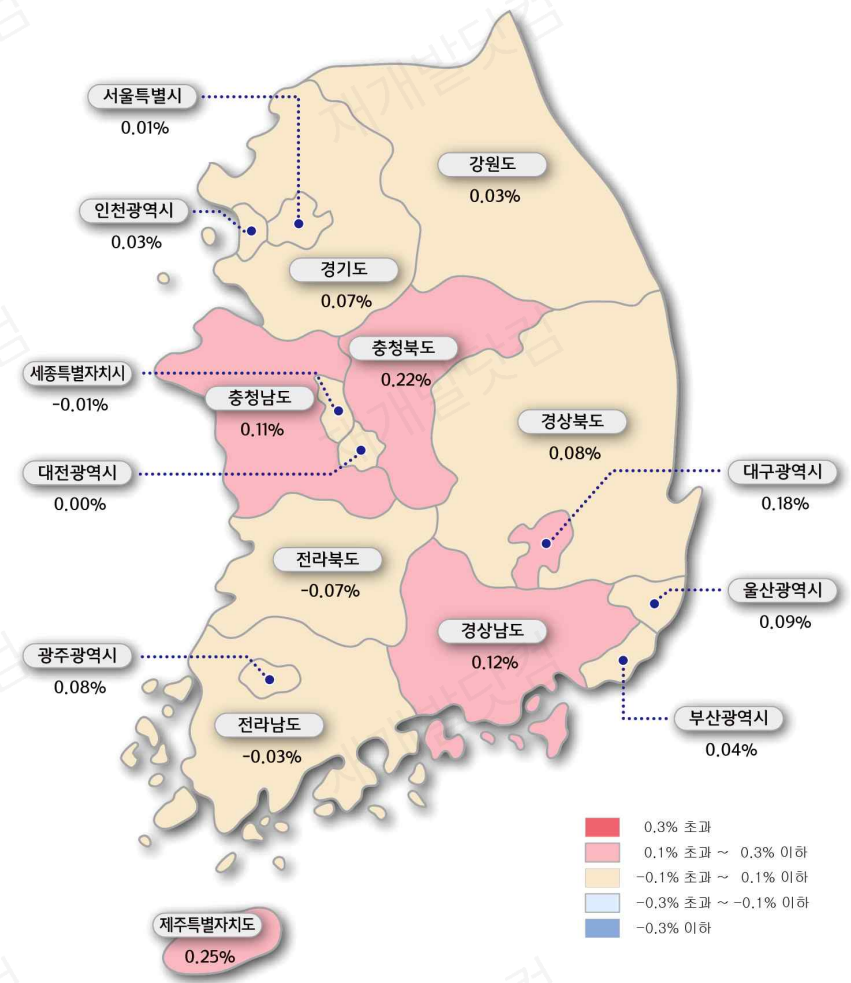
(단위 : %)

구분	'14.9.29	10.6	10.13	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	전년말비
전국	0.14	0.15	0.15	0.12	0.11	0.10	0.12	0.11	4.82
수도권	0.20	0.18	0.20	0.16	0.14	0.13	0.15	0.14	6.47
지방	0.08	0.11	0.11	0.08	0.07	0.06	0.09	0.07	3.18
서울	0.17	0.14	0.13	0.12	0.09	0.08	0.08	0.11	4.30
강북	0.18	0.13	0.15	0.19	0.13	0.10	0.08	0.13	5.44
강남	0.16	0.15	0.12	0.06	0.06	0.06	0.07	0.10	3.35

- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.17%), 102㎡초과~135㎡이하(0.12%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 135㎡초과(0.09%), 60㎡이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.14%), 5년초과~10년이하(0.13%), 5년이하(0.12%), 20년초과(0.09%), 15년초과~20년이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
 과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '14.11.17 / 공표일 '14.11.21)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.9.29	10.6	10.13	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	전년말비
전국	0.11	0.12	0.11	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	2.67
수도권	0.13	0.13	0.12	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	2.62
지방	0.08	0.11	0.11	0.09	0.08	0.07	0.08	0.08	2.70
서울	0.14	0.14	0.09	0.08	0.03	0.03	0.02	0.01	2.25
경기	0.14	0.13	0.13	0.08	0.10	0.09	0.07	0.07	2.83
인천	0.08	0.09	0.10	0.09	0.05	0.05	0.04	0.03	2.80
부산	0.06	0.08	0.09	0.08	0.08	0.07	0.05	0.04	1.85
대구	0.11	0.19	0.21	0.17	0.16	0.13	0.18	0.18	6.61
광주	0.04	0.12	0.11	0.10	0.08	0.03	0.05	0.08	2.10
대전	0.06	0.08	0.05	0.05	0.01	0.02	0.03	0.00	0.45
울산	0.07	0.07	0.08	0.06	0.07	0.09	0.09	0.09	4.35
세종	0.00	0.09	0.03	0.02	-0.04	-0.03	0.00	-0.01	-1.70
강원	0.06	0.02	0.04	0.01	0.09	0.05	0.05	0.03	-0.17
충북	0.21	0.15	0.25	0.20	0.14	0.27	0.17	0.22	3.91
충남	0.11	0.13	0.11	0.08	0.02	0.08	0.09	0.11	3.40
전북	0.05	0.02	0.00	0.02	0.04	-0.01	-0.02	-0.07	-0.85
전남	-0.08	-0.06	0.02	-0.05	-0.05	-0.09	-0.03	-0.03	-2.41
경북	0.10	0.12	0.08	0.15	0.10	0.14	0.18	0.08	5.92
경남	0.13	0.20	0.12	0.08	0.08	0.04	0.09	0.12	3.20
제주	0.06	0.14	0.39	0.17	0.07	0.09	0.07	0.25	2.96

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.9.29	10.6	10.13	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	전년말비
전국	0.14	0.15	0.15	0.12	0.11	0.10	0.12	0.11	4.82
수도권	0.20	0.18	0.20	0.16	0.14	0.13	0.15	0.14	6.47
지방	0.08	0.11	0.11	0.08	0.07	0.06	0.09	0.07	3.18
서울	0.17	0.14	0.13	0.12	0.09	0.08	0.08	0.11	4.30
경기	0.23	0.22	0.25	0.19	0.19	0.16	0.20	0.17	7.74
인천	0.13	0.12	0.14	0.14	0.06	0.16	0.18	0.13	7.23
부산	0.06	0.08	0.13	0.07	0.06	0.09	0.05	0.06	2.82
대구	0.12	0.16	0.22	0.13	0.15	0.14	0.19	0.16	6.72
광주	0.07	0.14	0.06	0.11	0.13	0.04	0.08	0.06	2.71
대전	0.08	0.08	0.04	0.01	0.00	0.03	-0.01	0.00	1.45
울산	0.04	0.06	0.04	0.03	0.05	0.06	0.10	0.04	2.37
세종	-0.49	-0.44	-0.26	-0.39	-0.17	-0.04	-0.03	0.03	-11.39
강원	0.05	0.05	0.06	0.05	0.06	0.05	0.09	0.06	0.93
충북	0.16	0.20	0.20	0.19	0.19	0.25	0.20	0.17	4.20
충남	0.17	0.24	0.17	0.10	0.04	0.04	0.10	0.12	5.46
전북	0.07	0.10	0.03	0.04	0.05	0.01	0.02	0.01	1.04
전남	-0.02	-0.01	0.07	-0.02	0.00	-0.10	0.02	-0.04	-1.15
경북	0.09	0.07	0.05	0.08	0.07	0.01	0.12	0.07	4.59
경남	0.06	0.14	0.14	0.09	0.03	0.02	0.07	0.04	3.40
제주	0.03	0.00	0.31	0.19	0.06	0.11	0.09	0.21	4.64

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

