

3. 공고대상

연번	차량번호	소유자	주 소	관 련 법 (위반내용)	반송사유
1	36로1092	한*식	서울특별시 관악구 은천로 **, ***동 ****호(봉천동)	자동차관리법 제29조 (후부반사기 LED등 설치)	이사불명
2	서울관악타6808	김*임	서울특별시 관악구 신림로**길 ***-*, ***호(신림동)	자동차관리법 제29조 (LED(미등, 측면(좌, 우)) 임의설치)	기타
3	서울관악타9079	남*환	서울특별시 관악구 원신*길 ***(신림동)	자동차관리법 제29조 (후면 LED 임의설치)	기타
4	28도7172	김*영	서울특별시 관악구 신원로*다길 **, ***호(신림동)	자동차관리법 제29조 (불법등화 설치, 제동등 문자표시)	기타

4. 공고내용

가. 과태료 부과 처분 및 원상복구 명령 내용을 통지하오니 대상자께서는 공고기간 내 의견제출(또는 자진납부), 원상복구 명령을 이행하여 주시기 바랍니다.

나. 공고기간 내 의견제출(자진납부)이 없을 경우 과태료가 부과됨을 알려드리며, 원상복구 명령을 이행하지 않을 경우에도 자동차관리법 제81조 제22호의 규정에 의거 고발될 수 있음을 알려드립니다.

다. 문의처 : 관악구청 교통행정과(☎ 02-879-6892, choism12@ga.go.kr)

서울특별시 관악구 공고 제2018-1342호 봉천1역세권 장기전세주택 도시환경정비구역 해제를 위한 공람·공고

1. 서울특별시 고시 제2013-194(2013. 6. 20.)호로 도시환경정비구역 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 관악구 고시

제2016-4호(2016. 1. 21.)호로 도시환경정비사업 정비계획 변경(경미한변경) 결정 고시된 우리구 봉천동 944-1 일대 「봉천1역세권 장기전세주택 도시환경정비구역」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제20조 제1항 제3호에 의거 정비구역 등의 해제에 관한 내용을 아래와 같이 공람·공고합니다.
2. 본 공람·공고에 대하여 토지등소유자 또는 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 우리구 도시계획과(☎879-6363)에 서면으로 의견서를 제출할 수 있습니다.

2018년 10월 25일
서울특별시 관악구청장

가. 공람기간 : 공고일 다음날부터 30일
나. 공람장소 : 관악구청 도시계획과(☎ 879-6363)
다. 공람내용 : 봉천1역세권 장기전세주택 도시환경정비구역 해제에 관한 내용
☐ 도시환경정비구역(계획) 해제

○ 정비구역의 위치 및 면적

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
기 정	봉천1역세권 장기전세주택 도시환경정비구역	관악구 봉천동 944-1 일대	7,552.5	
변 경	해 제			「도시 및 주거환경정비법」 제20조 제1항 제3호에 의거 구역 해제

○ 정비계획

- 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	비 율 (%)	비 고
합 계		7,552.5	100.0	정비구역 해제에 따른 폐지
정비기반 시설 등	소 계	1,072.9	14.2	
	도 로	524.8	6.9	
	공 원	548.1	7.3	
획 지	소 계	6,479.6	85.8	정비구역 해제에 따른 폐지
	획 지1	6,479.6	85.8	

- 용도지역 결정

구 분	용도지역	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
기 정	소 계	7,552.5	-	7,552.5	100.0	
변 경		7,552.5	-	7,552.5	100.0	
기 정	제3종일반주거지역	7,552.5	감)7,552.5	-		정비구역 해제에 따른 환원
변 경		-	증)7,552.5	7,552.5	100.0	
기 정	준주거지역	-	증)7,552.5	7,552.5	100.0	정비구역 해제에 따른 환원
변 경		7,552.5	감)7,552.5	-		

- 정비기반시설(도시계획시설) 결정

· 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점			
기정	중로	3	1	12	간선 도로	56	봉천동 944-13	봉천동 944-1	일반 도로		
환원	소로	3	4	6	간선 도로	56	봉천동 944-13	봉천동 944-1	일반 도로		도로폭 환원 (12→6m)
기정	소로	2	1	9	국지 도로	56	봉천동 931-8	봉천동 944-29	일반 도로		
환원	소로	3	5	6	국지 도로	56	봉천동 931-8	봉천동 944-29	일반 도로		도로폭 환원 (9→6m)

· 공원

결 정 구 분	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경 후	
기 정	공원	소공원	봉천동 944-32 번지 일대	-	증) 548.1	548.1	
변 경	정비구역 해제에 따른 폐지						

- 건축시설계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m)	비고	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)							
기정	봉천1구역	7,552.5	획지1	6,479.6	봉천동 944-1번지 일대	주거 복합	60이하 (계획 59.51%)	500이하 (계획 499.48%)	90m이하	-	
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		●총 건립세대수 : 298세대 (장기전세주택 : 72세대) ●규모별 건설비율								
			구분(전용면적)		계		분양주택		장기전세주택		
			계		298		226		72		
			60㎡ 이하		92		49		43		
			60~85㎡ 이하		206		177		29		
			85㎡ 초과		-		-		-		
규모별 건설비율			30.9 : 69.1 : -		21.7 : 78.3 : -		59.7 : 40.3 : -				
		●전용면적 85㎡ 이하 규모 전체 세대수의 60% 이상 건설 ●전용면적 85㎡ 이하 규모 주택 전체 연면적의 50% 이상 건설 ●기존 세입자 재정착을 위한 임대주택 추가 건설 : 해당 없음									
		추가완화 사항		●사업계획인가시 장기전세주택 건립 비율(완화되는 용적률의 50/100 이상) 및 21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 정책 5가지 이행하지 않을 경우 (패키지)허용용적률(200%) 미부여 ●주거연면적 비율 90%미만							
				건축물의 건축선에 관한 계획		●남부순환도로변 및 봉천복개도로변 : 건축한계선 5m ●소로2-1호선 변 : 건축한계선 3m(보도설치구간) ●그 외 도로변 : 건축한계선 1m					
기타사항에 관한 계획		●지하빗물저류시설 : 건축면적 5%(145㎡)이상 건축부지내 설치 ●저층부에 도서관, 문화시설 등 커뮤니티시설(600㎡) 및 휘트니스센터 등 커뮤니티지원시설(600㎡) 조성 ●기단부(비주거시설) 상부공간에 건축물 옥상녹화 의무 면적(324㎡)과 교목(44주 이상) 식재 ●소공원 및 공개공지에 보도설치구간(폭 3m) ●차량출입불허구간 - 남부순환도로변 및 중로3-1호선, 소로2-1호선 전 구간 - 봉천복개도로변 일부구간									
		변경	정비구역 해제에 따른 폐지								

- 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시 행예정 자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	법 제6조 제4항 및 제48조 규정에 따른 방법	정비구역 지정고시가 있는 날부터 4년 이내	-	현황 : 115세대	-
				계획 : 298세대	
				증) 183세대	
변경	정비구역 해제에 따른 폐지				

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제20조 제1항 제3호에 의거 정비구역등이 해제된 경우에는 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원

라. 공람의견 제출 : 관악구청 도시계획과

마. 의견제출 기간 : 공람기간 내

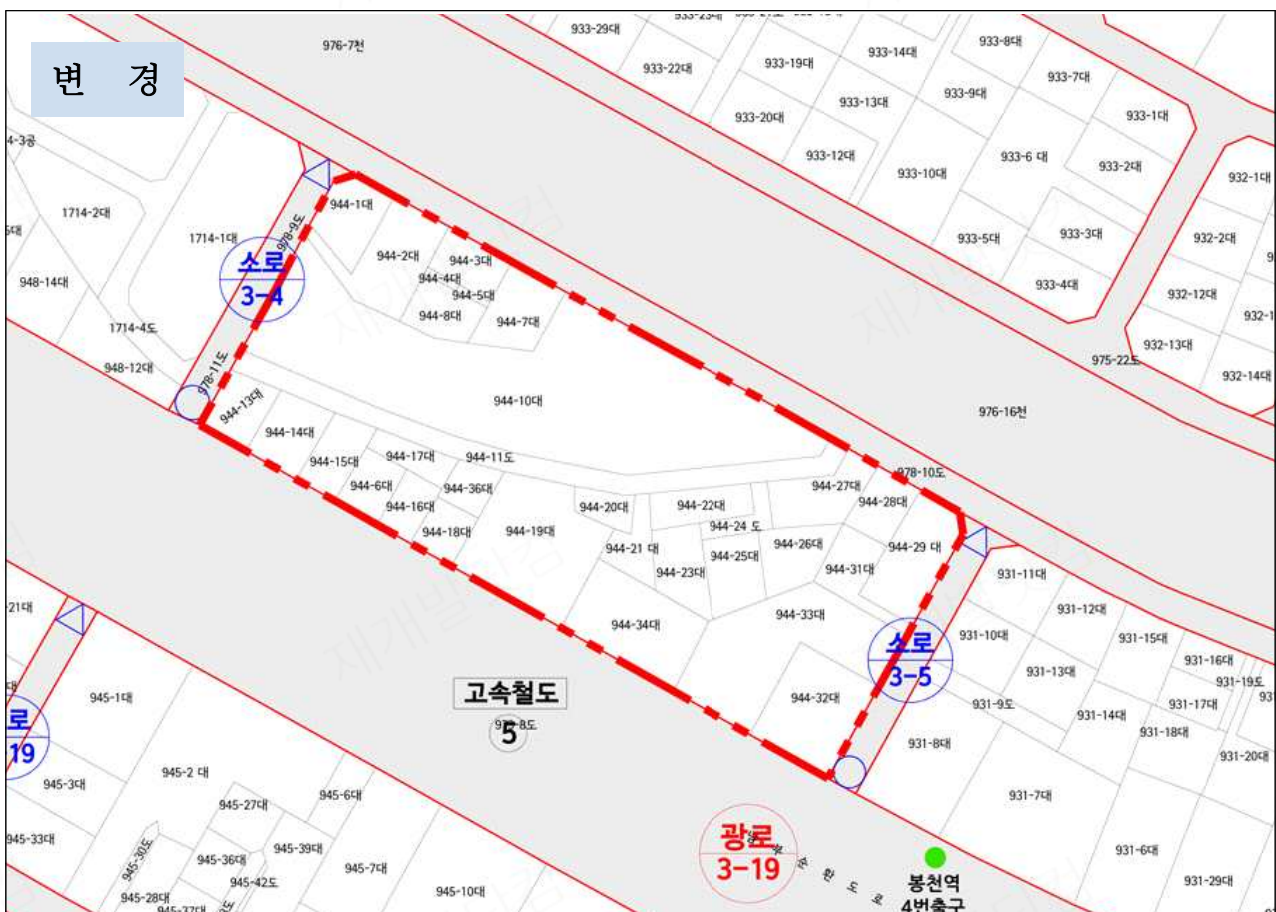
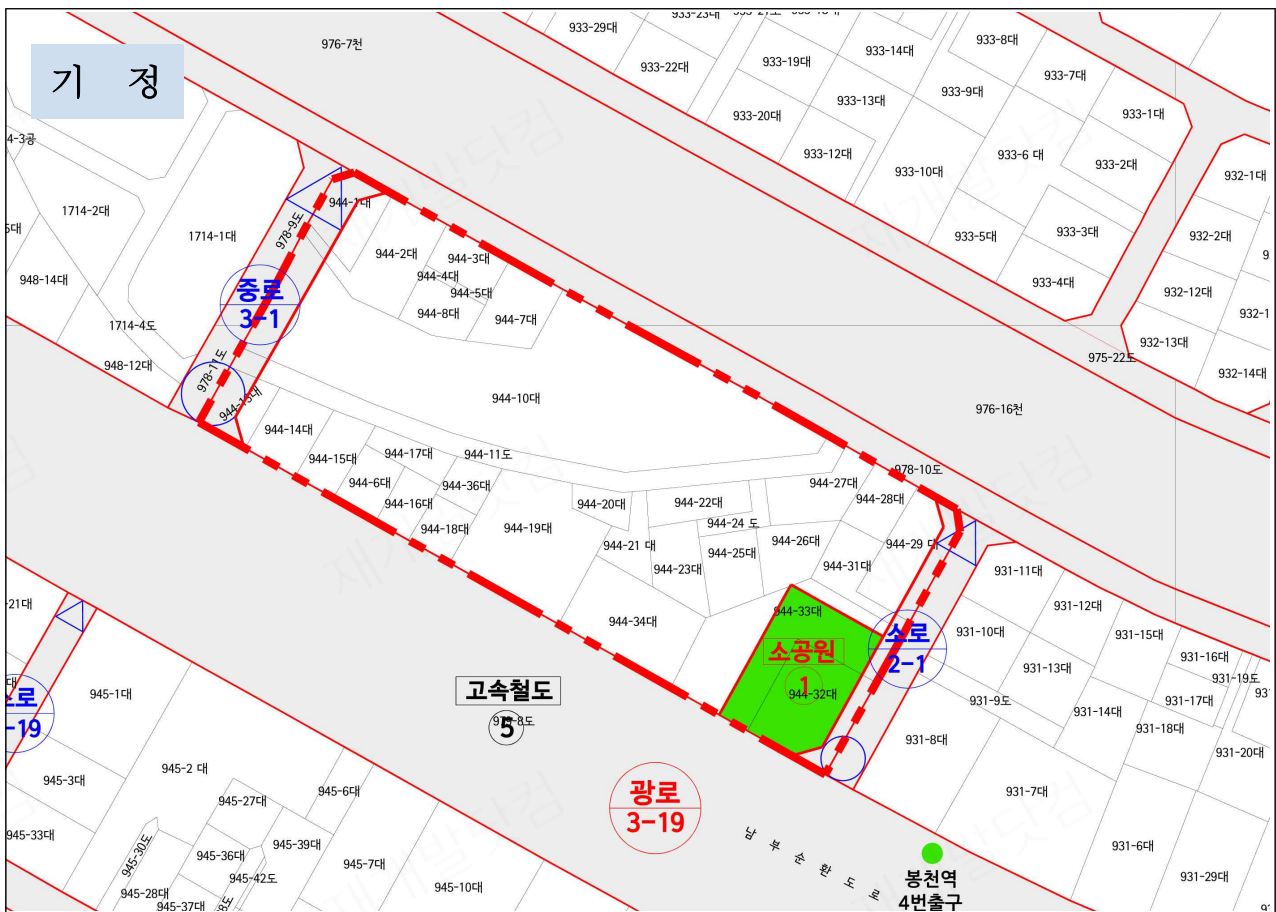
바. 위치도 및 해제도면 : 붙임과 같음

붙임 정비구역 및 정비구역 해제도면

□ 위 치 도



☐ 정비구역 해제도



☐ 용도지역

