

고 시

서울특별시종로구 고시 제2008-5호

중학구역 도시환경정비사업시행인가 고시

서울특별시고시 제2000-197호(2000.7.25)로 도시환경정비구역으로 지정 되고, 서울특별시고시 제2007-234호(2007. 7.12)로 도시환경정비구역변경지정 된 종로구 중학동 62번지 일대 에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조에 의거 사업시행인가 하고 같은 법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2008년 3월 7일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 중학구역 도시환경정비사업
3. 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 48개월
4. 사업시행인가일 : 2008. 2. 27.
5. 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
중학구역	종로구 중학동 62번지 일대	8,163.3	6,807.1	1,356.2

6. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 인크레스코주식회사 대표이사 이재원
- 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 대치동 949-8 세원빌딩 8층

7. 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 중학동 62번지 일대	6,807.1 중 6,730.67	54.98	794.14	82,242.19	64.6 (16/6)	업무

8. 정비기반시설의 설치계획

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점
신설	중로	1	1	20	집산도로	67	중학동 88-2	중학동 48-1

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상면적(㎡)	구역편입면적(㎡)	용도폐지면적(㎡)	소유자
1	중학동 40-1	도로	1,669.5	600.6	431.9	종로구
2	중학동 62-2	도로	9.3	9.3	9.3	건설부
3	중학동 75-1	도로	16.5	16.5	16.5	건설부
4	중학동 76-1	도로	16.5	16.5	16.5	건설부
5	중학동 79-3	도로	25.5	25.5	25.5	건설부
6	중학동 80-1	도로	3.3	3.3	3.3	건설부
계			1,740.6	671.7	503	

- 새로이 설치하는 정비기반시설(도로)

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자
			공부상	편입	
1	중학동 40-1	도로	1,669.5	168.7	종로구
2	중학동 48-1	도로	388.0	44.3	종로구
3	중학동 50-3	도로	225.7	225.7	종로구
4	중학동 86-1	도로	54.5	54.5	종로구
5	중학동 87-3	도로	33.4	33.4	종로구
6	수송동 116-1	도로	1,042.3	219.6	종로구
7	중학동 88-2	도로	74.0	26.9	서울특별시
8	중학동 40-4	대	2.4	2.4	인크레스코주식회사
9	중학동 48	대	95.9	45.6	인크레스코주식회사
10	중학동 49	대	30.7	30.7	인크레스코주식회사
11	중학동 54	대	99.2	54.1	인크레스코주식회사
12	중학동 47	대	156.7	12.3	인크레스코주식회사
13	중학동 50-1	대	130.2	97.6	인크레스코주식회사
14	중학동 51-1	대	43.0	43.0	인크레스코주식회사
15	중학동 52	대	92.6	56.9	인크레스코주식회사
16	중학동 86	대	130.6	86.7	인크레스코주식회사
17	중학동 87-2	대	9.6	8.1	인크레스코주식회사
18	중학동 87-1	대	112.4	86.9	인크레스코주식회사
19	중학동 88-1	대	28.4	28.4	인크레스코주식회사
20	중학동 89-1	대	140.2	29.7	인크레스코주식회사
21	중학동 90-1	대	0.7	0.7	인크레스코주식회사
계			4,560	1,356.2	

10) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지 (중학동)	토			지		소유자 주소	용도/구조	건	축		소유권(외)의 권리		비고
			지목	면적(㎡)	이용 상황	용도지역	성명				연면적 (㎡)	성명	권리의 종류	성명	
수용	합계			10,457.5	8,163.3						6,416.01				
	1	40-1	도로	1,669.5	600.6	도로	서울특별시 용문구	수송동 146-2	-		-	-	-	-	
	2-1	40-4	대	2.4	2.4	대지	"		-		-	-	-	-	
	2-2	48	대	95.9	95.9	대지	"		대중공원/세월복합	1/2	166.98		-	-	
	2-3	49	대	30.7	30.7	대지	"	강남구 대치동 949-8	영업용, 점포/연외조	1/1	115.29	인크레스코	-	-	
	2-4	54	대	99.2	99.2	대지	"						-	-	
	계			228.2	228.2				-		282.27		-	-	
	3	42	대	89.3	89.3	대지	"	중학동 40	근생/목조	1/1	41.32	장숙환	-	-	
	4-1	43	대	86.0	86.0	대지	"		-		-	-	-	-	
	4-2	44-1	대	49.6	49.6	대지	"		-		-	-	-	-	
	4-3	44-5	도로	72.7	60.9	도로	"	미진통상	-		-	-	-	-	
	66	대	대	128.7	128.7	대지	"		-		-	-	-	-	
	4-4	계		337.0	325.2				-		-	-	-	-	
사용	5	44-2	대	66.1	66.1	대지	"	강남구 대치동 949-8	점포, 음식점/목조	1/1	36.36	인크레스코	-	-	
	6	44-3	대	76.0	76.0	대지	"	강남구 대치동 949-8	근생/철근콘크리트	1/지상4 지하1	418.91	인크레스코	-	-	
	7	44-4	대	123.6	123.6	대지	"	강남구 대치동 949-8							
	8-1	44-6	대	86.0	86.0	대지	"		주택/목조	1/1	56.20				
	8-2	44-7	대	102.5	102.5	대지		강남구 대치동 949-8	한식당/목조	1/1	49.59	인크레스코	-	-	
	계			188.5	188.5	-					105.79				
	9	44-8	대	174.6	174.6	대지	"	강남구 대치동 949-8	근생, 한식당/목조	1/1	112.40	인크레스코	-	-	
	10	45-1	대	405.3	405.3	대지	"	중학동 45-1	주택, 근생/목조	1/지상1 지하1	251.24	홍순원	-	-	
	11	45-2	대	81.0	81.0	대지	"	강남구 대치동 949-8	주택, 근생/목조	1/1	39.37	인크레스코	-	-	
	12-1	45-4	대	269.7	269.7	대지	"	강남구 대치동 949-8	음식점, 통치, 점포/목조, 연외조	1/지상1 지하1	142.37		-	-	
	12-2	계		269.7	269.7			강남구 대치동 949-8	근생, 통치/목조, 연외조	1/1	43.57	인크레스코	-	-	제1호건물
	13	46-1	대	323.0	323.0	대지	"	강남구 대치동 949-8	사무실/철근콘크리트	1/지상4	807.28	인크레스코	-	-	

구 번	권리의 소재지 (종합동)	토			지		건		물		소유권 이외의 권리		
		지목	면적(㎡) 공부상	이용 상황	용도지역 또는지구	성명	소유자	용도/ 구조	연면적 (㎡)	성명	소유자	권리의 종류	권리자 성명 주소
14-1	47	대	156.7	대지	일반·상업지역, 도시환경정비사업구역			전문음식점/ 철근콘크리트·연와조	203.14	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-
14-2	55	대	59.5	대지	"							-	-
14-3	56-2	대	23.1	대지	"							-	-
계			239.3	239.3	-				203.14			-	-
15	48-1	도로	388.0	도로	"	서울특별시 공도구	수송동 146-2	-	-	-	-	-	-
16-1	50-1	대	130.2	대지	"			근생(음식점)/복조	95.86			-	-
16-2	51-1	대	43.0	대지	"			근생,소매점/ 세멘트블록조	72.35	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-
16-3	52	대	92.6	대지	"			근생(음식점)/ 복조,연와조	46.62			-	-
계			265.8	265.8	-				214.83			-	-
17	50-3	도	225.7	도로	"	서울특별시 공로구	수송동 146-2	-	-	-	-	-	-
18	53	대	115.7	대지	"			점포(대중음식점) /복조	95.87	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-
19-1	58	대	209.6	대지	"			주택/복조	26.45			-	-
19-2		대	209.6	대지	"			주택,복조 /복조,연와조	59.57	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-
계			209.6	209.6					86.02			-	-
20	59	대	82.6	대지	"			주택/복조	39.67	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	제2호 건물
21	60	대	59.5	대지	"			주택/복조	33.06	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-
22	61	대	76.0	대지	"			주택/연와조	74.77	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	제1호 건물
23	62	대	103.2	대지	"			근생(대중음식점) /연와조	129.92	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-
24	62-2	도로	9.3	도로	"	국(건설부)	파천시 중앙동 1	-	-	-	-	-	-
25	63	대	76.0	대지	"			일반음식점/세멘트블	48.30	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-
26	64	대	101.2	대지	"	최상미	용산구 이촌동 302-62 코스모스(아) 901	-	-	-	-	-	-
27	71	대	86.0	대지	"			근린시설 (대중음식점)/복조	39.67	장양환	중학동 40	-	-
73	대	135.5	135.5	대지	"			-	-	-	-	-	-
28-1	77	대	846.0	대지	"			근생,업무시설/ 철근콘크리트·강철골조	1,480.38	최영환	용산구 이촌동 302-62코스모스(아) 901	-	-
28-2	계		981.5	981.5	-							-	-
29-1	75-1	도로	16.5	도로	"							-	-
29-2	76-1	도로	16.5	도로	"							-	-
29-3	79-3	도로	25.5	도로	"							-	-
29-4	80-1	도로	3.3	도로	"							-	-
계			61.8	61.8	-							-	-

구 번	연번	권리의 소재지 (종류)	토			지		소 유 자	용도/ 구조	건		축		물 소 유 자	소유권이외의 권리		비 고
			지목	면적(㎡) 공부상 권입	이용 상황	용도지역 또는지구	성명			등기/ 총수	연면적 (㎡)	성명	종류		성명	종류	
	30	80	대	367.7	대지	일반상업지역, 도시환경정비사업구역	최유미	종로구 평창동 562-64		-		-	-	-	충청남도 공공주택사업 회현동1가 203	근대양권	
	31-1	83	대	261.2	대지	"									-	-	
	31-2	83-2	대	145.5	대지	"									-	-	
	31-3	83-3	대	90.9	대지	"									-	-	
	31-4	83-4	대	120.0	대지	"									-	-	
	31-5	83-5	대	114.7	대지	"									-	-	
	31-6	83-6	대	116.7	대지	"	인크레스코(주)	강남구 대치동 949-8		-		-			-	-	
	31-7	84	대	82.6	대지	"									-	-	
	31-8	85	대	115.7	대지	"									-	-	
	31-9	90	대	98.5	대지	"									-	-	
	31-10	90-1	대	0.7	도로	"									-	-	
	31-11	91	대	69.4	대지	"				1/4	193.65	인크레스코(주)	강남구 대치동 949-8		-	-	제1호건물
	계			1,215.9		-					193.65				-	-	
수용	32	83-1	대	6.6	도로	"	국(재무부)	과천시 중앙동 1	-			-	-	-	-	-	
사용	33	83-7	대	128.9	대지	"	인크레스코(주)	강남구 대치동 949-8							-	-	제1호건물
	34-1	86	대	130.6	대지	"									-	-	
	34-2	87-1	대	112.4	대지	"				1/					-	-	
	34-3	87-2	대	9.6	대지	"	인크레스코(주)	강남구 대치동 949-8	영업용/ 철근콘크리트조	지상5 1,207.13 지하2		인크레스코(주)	강남구 대치동 949-8		-	-	
	계			252.6		-									-	-	
	35	86-1	도로	54.5	도로	"	서울특별시 종로구	수송동 146-2	-			-	-	-	-	-	
	36	87-3	도로	33.4	도로	"	서울특별시 종로구	수송동 146-2	-			-	-	-	-	-	
	37	88-1	대	28.4	대지	"	인크레스코(주)	강남구 대치동 949-8	집합주택/ 철근콘크리트	1/2	38.54	인크레스코(주)	강남구 대치동 949-8		-	-	
	38	88-2	도로	74.0	도로	"	서울특별시	중구 태평로 1가 31	-			-	-	-	-	-	
	39	89-1	대	140.2	대지	"	인크레스코(주)	강남구 대치동 949-8	점포주택/제조시설별출조	1/2	250.18	인크레스코(주)	강남구 대치동 949-8		-	-	
	40	(수송동) 116-1	도로	1,042.3	도로	"	서울특별시 종로구	수송동 146-2	-			-	-	-	-	-	

※ 첨부서류 : 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부;
(주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서의 연번 명기.

11. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎ 731-1421~4). 끝.