

2020 - 398

()

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 재정비촉진계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24), 서울특별시고시 제2011-264호(2011.09.15), 서울특별시고시 제2013-186호(2013.06.20), 서울특별시고시 제2013-225호(2013.07.11), 서울특별시고시 제2014-184호(2014.05.15), 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14), 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02.), 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15.), 서울특별시고시 제2017-437호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2017-463호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2018-44호(2018.02.22.), 서울특별시고시 제2018-198호(2018.06.28.), 서울특별시고시 제2019-54호(2019.02.07.), 서울특별시고시 제2019-106호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2019-130호(2019.04.25.), 서울특별시고시 제2020-216호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2020-261호(2020.06.25.), 서울특별시고시 제2020-376호(2020.09.10.)로 변경 결정된 노량진재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제2항 및 제3항, 같은 법 시행령 제15조에 따라 재정비촉진계획 변경결정·고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.
2. 노량진 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시장

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유형	위 치	면 적(m ²)			지정목적
			기정	증감	변경	
노량진 재정비 촉진지구	주거 지형	동작구 노량진동 270-2번지 일원	738,878.5	-	738,878.5	· 동작구 노량진동, 대방동 일대의 도시 기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생 활권의 자족적인 배후주거지로서의 역 할을 수행할 수 있도록 하기 위함

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항(변경없음)

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항(변경, 노량진3재정비촉진구역)

가. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		73,068	－	73,068	100.0	－
정비기반 시설등	소계	28,867	－	28,867	39.5	－
	공원	3,188	－	3,188	4.4	－
	도로	13,505	－	13,505	18.5	－
	학교	12,077	－	12,077	16.5	－
	공공시설	97	－	97	0.1	체육시설
택지 (획지)	소계	44,201	－	44,201	60.5	－
	3-1	6,610	－	6,610	9.0	－
	3-2	8,902	－	8,902	12.2	－
	3-3	9,453	－	9,453	12.9	－
	3-4	19,236	－	19,236	26.3	－

나. 용도지역 결정 변경에 관한 사항(변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기정	증감	변경	
총계			73,068	－	73,068	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	73,068	－	73,068	100.0
		제1종일반주거지역	3,188	－	3,188	4.4
		제2종일반주거지역(7층)	16,586	－	16,586	22.7
		제2종일반주거지역	－	－	－	－
		제3종일반주거지역	53,294	－	53,294	72.9
	준주거지역		－	－	－	－
일반상업지역			－	－	－	－

다. 도시계획시설 설치계획(변경없음)

1) 도로 결정 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선도로	6,490 (564)	노량진역 전	구로동	일반 도로	상도동 길	건설부고시 제177호 1962.12.08	장승배기길 ()는 구역내 지구내확폭 (25→35m)
기정	중로	2류	6	15	집산 도로	142 (72)	노량진동 51	노량진동 84-9	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	2류	A	12~15	집산 도로	240 (100)	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	35	12	국지 도로	95	노량진동 232-143	노량진동 232-25 5	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	36	12	국지 도로	250	노량진동 232-188	노량진동 84-11	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	1류	4	10	국지 도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-15 8	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	2류	4	8	국지 도로	275 (180)	노량진동 120-6	노량진동 225-29 4	일반 도로	-	동작구고시 제2000-45호 2000.10.26	-

※ ()는 노량진3재정비촉진구역 내 연장임

2) 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	③	노량진근린공원 (중앙공원)	근린 공원	대방동 44-29번지 일대	11,641 (1,953)		11,641 (1,953)	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	⑤	노량진근린공원 (노들공원)	근린 공원	노량진동 119-171번지 일대	1,235	-	1,235	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-

※ ()는 노량진3재정비촉진구역내 면적임

3) 학교 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증감	변경		
기정	②	노량진초교	학교	노량진동 237번지 일대	12,077		12,077	서울특별시고시 제399호 1978.08.08	-

4) 체육시설 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증감	변경		
기정	①	체육관	체육시설	노량진동 225-171 일대	2,006 (97)		2,006 (97)	서울특별시고시 제198호 2018.06.28	

※ ()는 노량진3재정비촉진구역내 면적임

라. 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
공동이용 시설	관리사무소	노량진3 재정비 촉진구역 내	147.39	-	147.39	
	경비실		64.80	-	64.80	
	주민공동시설		1,253.77	-	1,253.77	
	경로당		399.13	-	399.13	
	보육시설		593.58	증) 119.24	712.82	어린이집
	문고		284.04	-	284.04	작은도서관
	주민운동시설		523.12	감) 2.12	521.00	외부공간 (유아놀이터 별도)
	어린이놀이터		1,365.99	감) 153.99	1,212.00	외부공간 (유아놀이터 포함)

※ 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경될 수 있음

※ 변경사유 : 사업시행인가관련 관련부서 협의에 따라 보육시설(어린이집) 면적 증가 및 이에 따른 주민운동시설, 어린이 놀이터 면적 변경

마. 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획(변경)

1) 기존건축물의 정비 · 개량계획(변경없음)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	노량진3재정비 촉진구역	73,068	-	-	동작구 노량진동 232-19번지일대	337	-	-	337	-	-

2) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고	
기정	노량진3 재정비 촉진구역	73,068	3-1	6,610	동작구노량진동 232-107일대	주거 복합	21.91	241.43	110 이하	-	30	
			3-2	8,902	동작구노량진동 232-146일대							
			3-3	9,453	동작구노량진동 231-4일대							
			3-4	19,236	동작구노량진동 232-270일대	공동 주택			90 이하	-	25	
변경	노량진3 재정비 촉진구역	73,068	3-1	6,610	동작구노량진동 232-107일대	주거 복합	22.20	241.26	110 이하	-	30	
			3-2	8,902	동작구노량진동 232-146일대							
			3-3	9,453	동작구노량진동 231-4일대							
			3-4	19,236	동작구노량진동 232-270일대	공동주 택			90 이하	-	25	
주택의 규모 및 규모별 건설비용		구분	계	임대(㎡)				분양(㎡)				
				소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과	
		기정	주택(호)	1,012	174	80	74	20	838	198	443	197
			비율(%)	100.00	17.19	7.91	7.31	1.98	82.81	19.57	43.77	19.47
건축물의 건축선에 관한 계획			• 장승배기길 변 : 건축한계선 7.5m~7.8m • 중앙공원 변 : 건축한계선 3m, 5m • 15m 도로변 : 건축한계선 3m • 기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름									

※ 건축시설계획은 서울시『도시재정비 위원회 심의 기준』을 준수 할 것

※ 신생에너지관련 투자비용을 건축비 대비 2%이상 달성할 것

※ 변경사유 : 북측 노량진초교 일조권 확보를 위한 층수 계획 및 사업시행인가관련 관련부서 협의에 따른 공동이용시설 설치계획 변경으로 용적률 및 건폐율 변경(주택의 규모 및 규모별 건설비용을 변경 없음)

3) 용적률 계획(변경없음)

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지(B) (공동주택등)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국,공유지	택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국,공유지
	73,068㎡	44,201㎡	28,867㎡	14,336㎡	5,078㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	순부담면적(C) = 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 28,867㎡ - 14,336㎡ - 5,078㎡ = 9,453㎡				
기준용적률	- 기준용적률 = 190% - 기반시설 제공부지 용적률(A) = 193% - 노량진 3재정비촉진구역은 최초 용도지역 면적 기준으로 가중평균 적용				
상한용적률	상한용적률 = 기준용적률 + [(1.3 × (순부담면적 × 기반시설 제공부지 용적률) / 기반시설 제공 후 면적) = 기준용적률 + [(1.3 × (C × A) / B) = 190 + [1.3 × (9,453 × 193) / 44,201] = 243.66% ≥ 건축계획(안) 241.26%				

※ 사업시행인가 시 확정

바. 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)

계획기준	- 임대주택건설 : 주택 전체 세대수의 17% 이상 - 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 : 40㎡이하 ※ 40㎡이하 : 40~50% : 50~60㎡이하 = 40~50% : 40~50% : 10~20%		
산출 근거	- 전체세대수 : 1,012세대 - 재개발임대주택 건설계획 : 174세대 : 1,012세대 × 17% = 172.04세대 ∴ 174세대 > 172.04세대		
건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	174	17.19%	100%
40㎡이하	80	7.91%	45.98%
40~50㎡이하	74	7.31%	42.53%
50~60㎡이하	20	1.98%	11.49%

바. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사. 정비사업 시행계획(변경없음)

아. 생태 면적률 : 30% 이상 확보(변경없음)

자. 가구 및 획지에 관한 계획(변경없음)

차. 임대주택 규모 등에 관한 계획(변경없음)

카. 건축계획(변경)

구분	내용			비고
	기정	증감	변경	
구역면적(㎡)	73,068	—	73,068	—
대지면적(㎡)	44,201	—	44,201	—
용적률산정용 연면적(㎡)	106,715.67	감) 77.90	106,637.77	—
건축면적(㎡)	9,682.75	증) 127.82	9,810.57	—
건폐율(%)	21.91	증) 0.29	22.20	—
용적률(%)	241.43	감) 0.17	241.26	—
세대수(세대)	1,012	—	1,012	—
높이(층)	30	—	30	—
주차대수(대)	1,453	—	1,453	—

※ 변경 사유 : 북측 노량진초교 일조권 확보를 위한 층수 계획 및 사업시행인가관련 관련부서 협의에 따른 공동이용시설 설치계획 변경으로 건축계획 변경

4. 지구단위계획 결정에 관한 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

1) 지구단위계획구역 지정 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
기 정	노량진3재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 232-19번지일대	73,068	-	73,068	-

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분			면적 (㎡)			구성비(%)	비 고
			기정	증감	변경		
총계			73,068	－	73,068	100.0	－
주거지역	일반 주거 지역	소계	73,068	－	73,068	100.0	－
		제1종일반주거지역	3,188	－	3,188	4.4	－
		제2종일반주거지역(7층)	16,586	－	16,586	22.7	－
		제2종일반주거지역	－	－	－	－	－
		제3종일반주거지역	53,294	－	53,294	72.9	－
	준주거지역		－	－	－	－	－
일반상업지역			－	－	－	－	－

다. 기반시설 결정 조서(변경없음)

1) 도로 결정 조서

구 분	구 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선 도로	6,490 (564)	노량진역전	구로동	일반 도로	상도동길	건설부고시 제177호 1962.12.08	장승배기길 ()는 구역내 지구내확폭 (25→35m)
기정	중로	2류	6	15	집산 도로	142 (72)	노량진동 51	노량진동 84-9	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	2류	A	12~15	집산 도로	240 (100)	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	35	12	국지 도로	95	노량진동 232-143	노량진동 232-255	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	36	12	국지 도로	250	노량진동 232-188	노량진동 84-11	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1류	4	10	국지 도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	2류	4	8	국지 도로	275 (180)	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반 도로	-	동작구고시 제2000-45호 2000.10.26	-

※ ()는 노량진3재정비촉진구역 내 연장임

2) 공원 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증감	변경		
기정	㉓	노량진근린공원 (중앙공원)	근린공원	대방동 44-29번지 일대	11,641 (1,953)		11,641 (1,953)	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	㉔	노량진근린공원 (노들공원)	근린공원	노량진동 119-171번지 일대	1,235	-	1,235	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-

※ ()는 노량진3재정비촉진구역내 면적임

3) 학교 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증감	변경		
기정	㉕	노량진초교	학교	노량진동 237번지 일대	12,077		12,077	서울특별시고시 제399호 1978.08.08	-

4) 체육시설 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증감	변경		
기정	㉖	체육관	체 육시설	노량진동 225-171 일대	2,006 (97)		2,006 (97)	서울특별시고 시 제198호 2018.06.28	

() 3

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분	가 구	면 적(㎡)	비 고
획지	3-1	6,610	주거복합
	3-2	8,902	주거복합
	3-3	9,453	주거복합
	3-4	19,236	공동주택

2) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

☐ 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구 분	가 구	용 도	비 고
주용도	3-1, 3-2, 3-3, 3-4	• 건축법 시행령 별표1 제3호 공동주택 및 부대복리시설	-

☐ 건폐율 계획

구 분	건폐율	비 고
3-1, 3-2, 3-3, 3-4	• 50.0% 이하	-

☐ 용적률 계획

구 분	용적률				비고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률		
			상한용적률	법적상한용적률	
3-1, 3-2, 3-3, 3-4	190%	－	243.66% 이하	250.00% 이하	

☐ 높이 계획

구 분	높이기준	비 고
3-1, 3-2, 3-3	• 최고 30층 이하 / 최고높이 110m 이하	-
3-4	• 최고 25층 이하 / 최고높이 90m 이하	-

☐ 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	장승배기길 변	• 대지 경계선으로부터 7.5m~7.8m
	중앙공원 변	• 대지 경계선으로부터 3m, 5m
	15m 도로변	• 대지 경계선으로부터 3m
	기타	• 기타 건축선은 건축법 및 주택법 등에 따름

마. 기타 사항에 관한 결정 조서(변경없음)

1) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

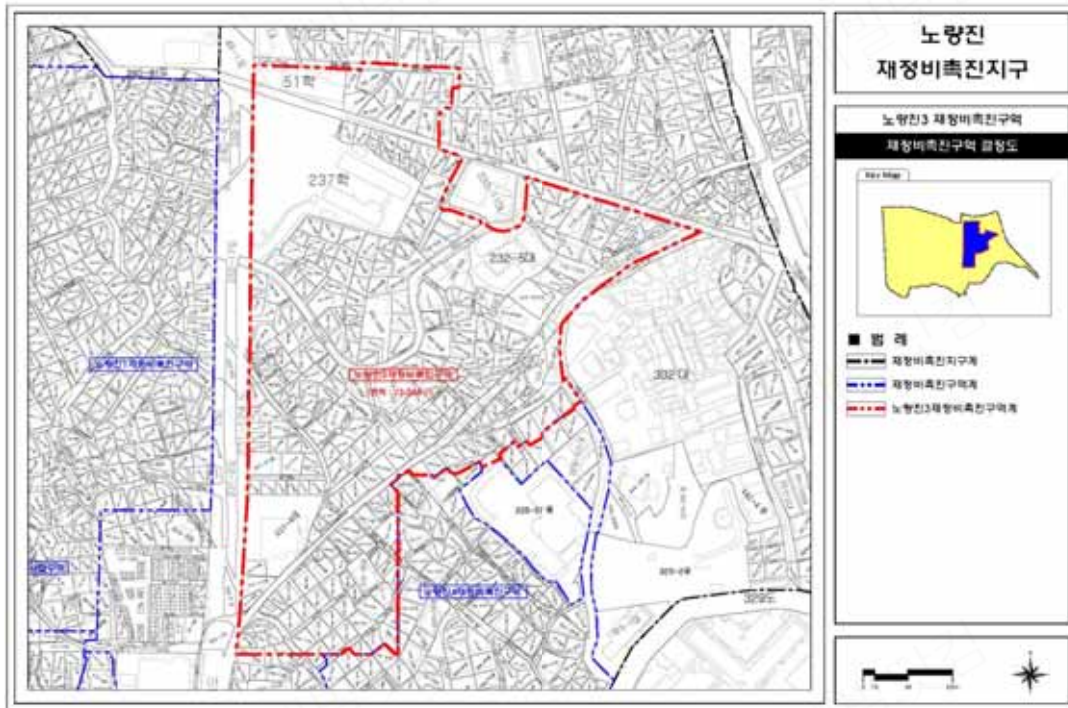
건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 소형주택
합 계	1,012	100.00	174	174	—	17.2	100.0	—
40㎡이하	80	7.91	80	80	—	7.91	45.98	—
40~50㎡이하	74	7.31	74	74	—	7.31	42.53	—
50~60㎡이하	218	21.54	20	20	—	1.98	11.49	—
60~85㎡이하	443	43.77	—	—	—	—	—	—
85㎡초과	197	19.47	—	—	—	—	—	—

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 붙임(노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시) 및 「노량진 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략

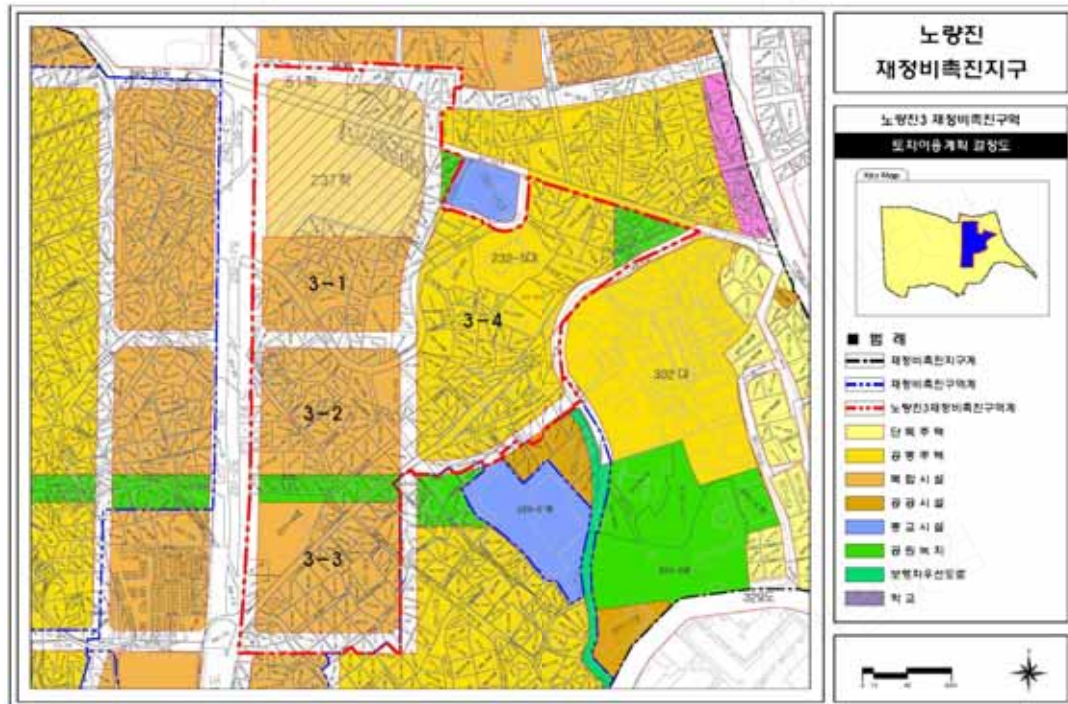
6. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 동작구 도시개발과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

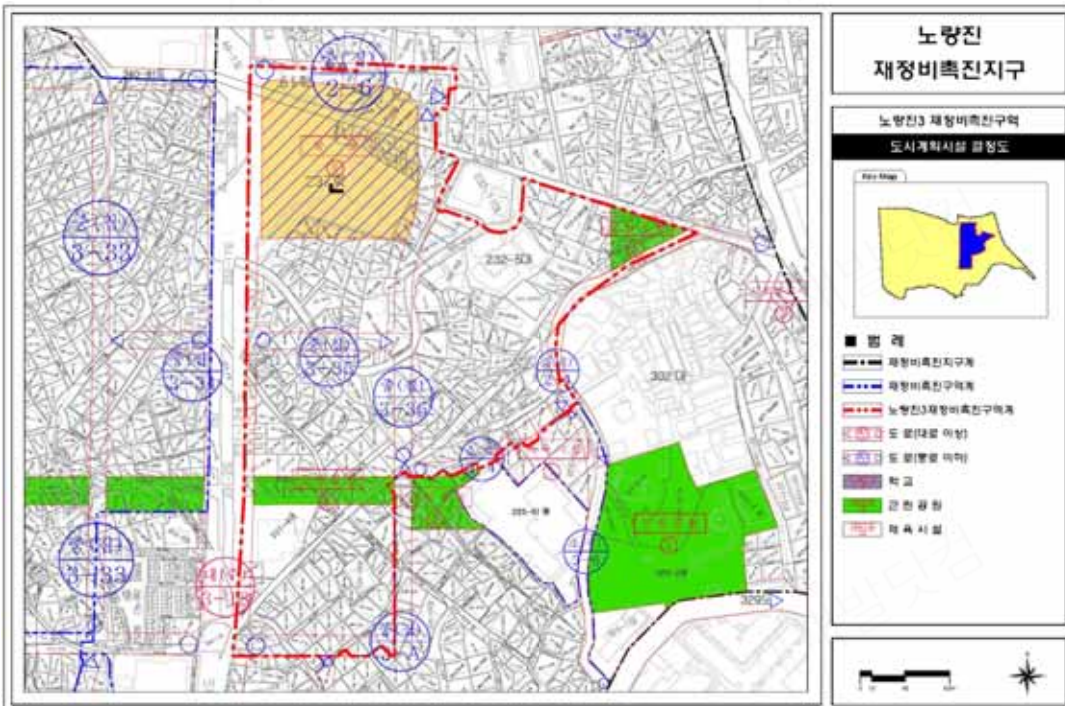
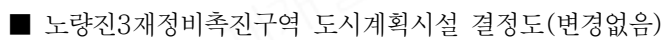
7. 시민의 열람 편의를 위하여 서울시 주택건축본부 주거사업과(☎02-2133-7224) 및 동작구 도시개발과(☎02-820-9813)에 관련 도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

■ 노량진3재정비촉진구역 재정비촉진지구결정도(변경없음)

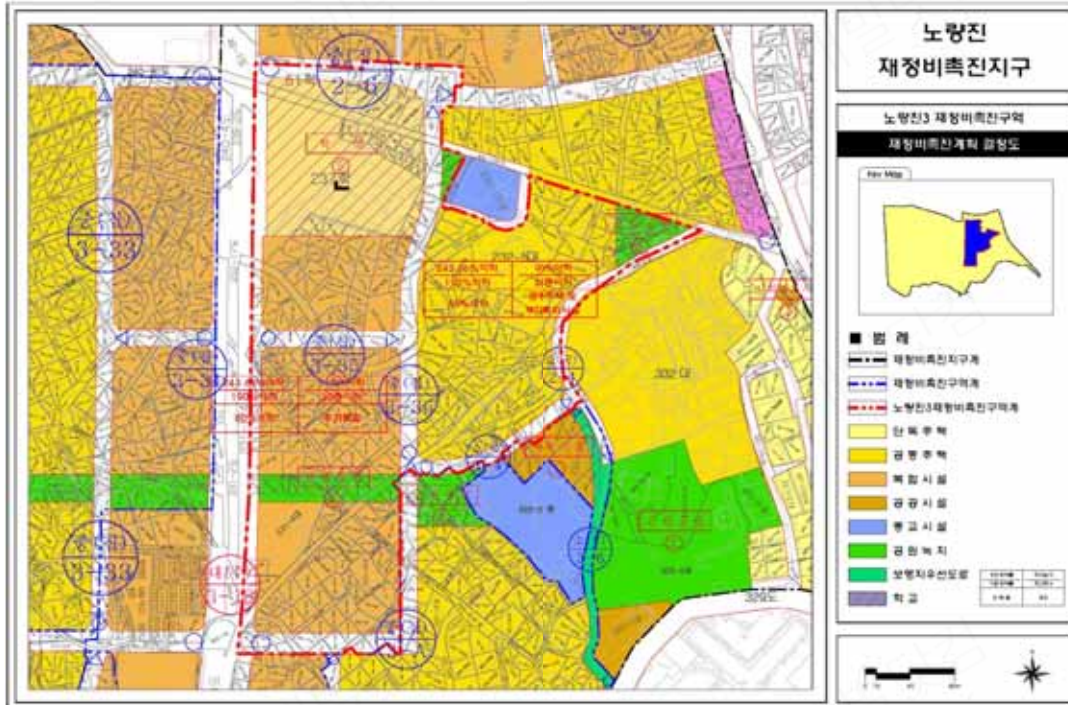


■ 노량진3재정비촉진구역 토지이용계획 결정도(변경없음)

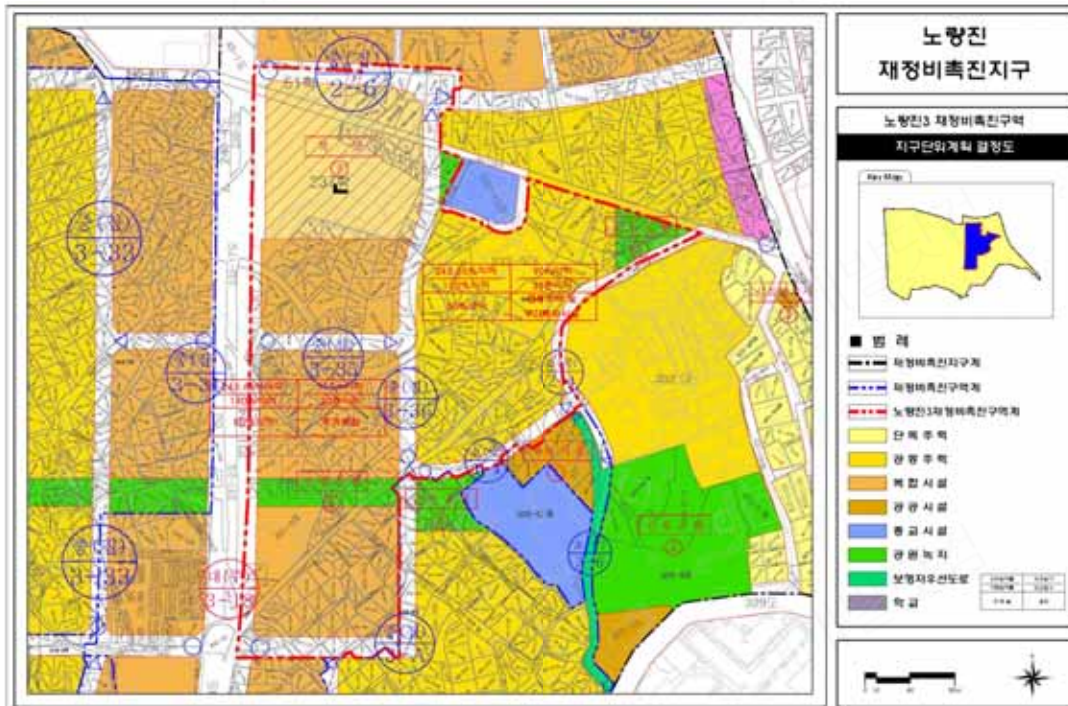




■ 노량진3재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경없음)



■ 노량진3재정비촉진구역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정도(변경없음)



붙임 : 노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경없음)
2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)
4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

- 가. 토지이용에 관한 계획(변경없음)
- 나. 인구 · 주택 수용계획(변경없음)
- 다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)
- 라. 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경없음)
- 마. 교통계획(변경없음)
- 바. 경관계획(변경없음)
- 사. 도시 · 주거환경정비기본계획(변경없음)
- 아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)
- 자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)
- 차. 용도지구 변경계획(변경없음)
- 카. 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		구역면적 (㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			평균층수/ 최고(높이)층수	비고
			기준	계획	상한	완화	계획		
노량진1재정비촉진구역		132,132.0	50이하	26.78	300이하	269.14	264.43	- / 33층(110m)이하	기준용적률 20% 완화
노량진2재정비촉진구역		16,208.0	50이하	43.59	414이하	414.00	397.94	- / 29층(107m)이하	역세권밀도 계획적용
노량진3 재정비촉진구역	기정	73,068.0	50이하	21.91	250이하	243.66	241.43	- / 30층(110m)이하	-
	변경	73,068.0	50이하	22.20	250이하	243.66	241.26	- / 30층(110m)이하	-
노량진4재정비촉진구역		40,512.5	60이하	23.55	260이하	260.17	252.66	20층 / 30층(90m)이하	기준용적률 20% 완화
노량진5재정비촉진구역		38,017.0	50이하	18.57	300이하	272.82	270.63	- / 30층(90m)이하	기준용적률 20% 완화
노량진6재정비촉진구역		72,822.0	50이하	18.21	300이하	272.33	267.94	- / 28층(90m)이하	기준용적률 20% 완화
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	60이하	23.67	240이하	242.06	237.44	18층 / 30층(90m)이하	기준용적률 5% 완화
노량진8재정비촉진구역		55,742.9	60이하	26.06	300이하	242.77	229.70	22층 / 30층(90m)이하	기준용적률 20% 완화

※ 변경사유 : 북측 노량진초교 일조권 확보를 위한 층수 계획 및 사업시행인가관련 관련부서협의를 따른
공동이용시설 설치계획 변경으로 용적률 및 건폐율 변경

- 타. 기반시설의 비용분담계획(변경없음)
 파. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)
 하. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
 거. 광고물 관리계획(변경없음)
 너. 폐기물 관리계획(변경없음)
 더. 방재계획(변경없음)
 러. 정보화계획(변경없음)
 머. 에너지순환계획(변경없음)
 버. 특성화계획(변경없음)
 서. 기타계획(변경없음)
 어. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

- 1) 노량진1구역(주택재개발사업) : 변경없음
- 2) 노량진2구역(주택재개발사업) : 변경없음
- 3) 노량진3구역(주택재개발사업) : 변경

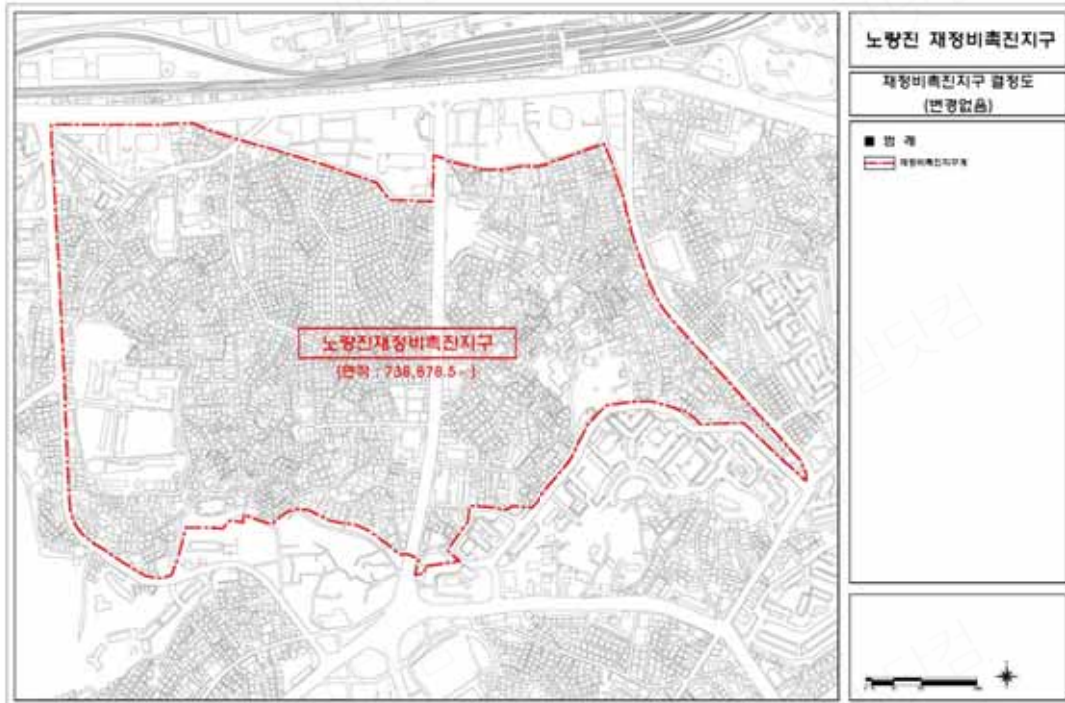
구역명	구역면적 (㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			평균층수/ 최고(높이)층수	비고
		기준	계획	상한	완화	계획		
노량진3 재정비촉진구역	기정	73,068.0	50이하	21.91	250이하	243.66	241.43	- / 30층(110m)이하
	변경	73,068.0	50이하	22.20	250이하	243.66	241.26	- / 30층(110m)이하

※ 변경사유 : 북측 노량진초교 일조권 확보를 위한 층수 계획 및 사업시행인가관련 관련부서 협의에 따른 공동이용시설 설치계획 변경으로 용적률 및 건폐율 변경

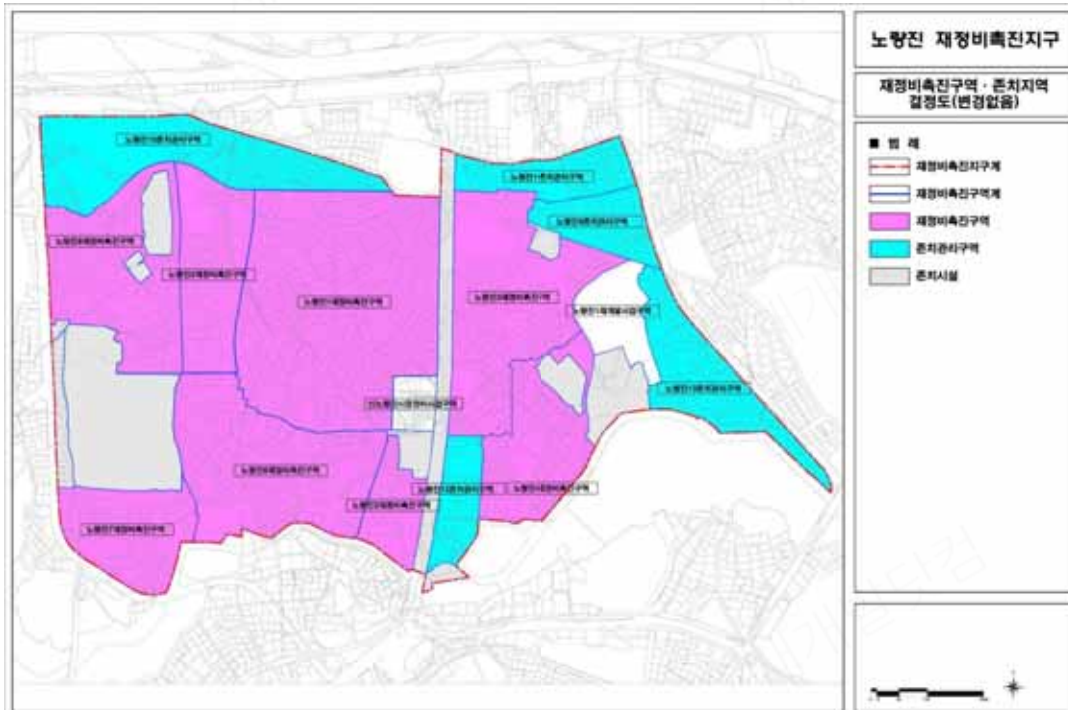
- 4) 노량진4구역(주택재개발사업) : 변경없음
- 5) 노량진5구역(주택재개발사업) : 변경없음
- 6) 노량진6구역(주택재개발사업) : 변경없음
- 7) 노량진7구역(주택재개발사업) : 변경없음
- 8) 노량진8구역(주택재개발사업) : 변경없음

저. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

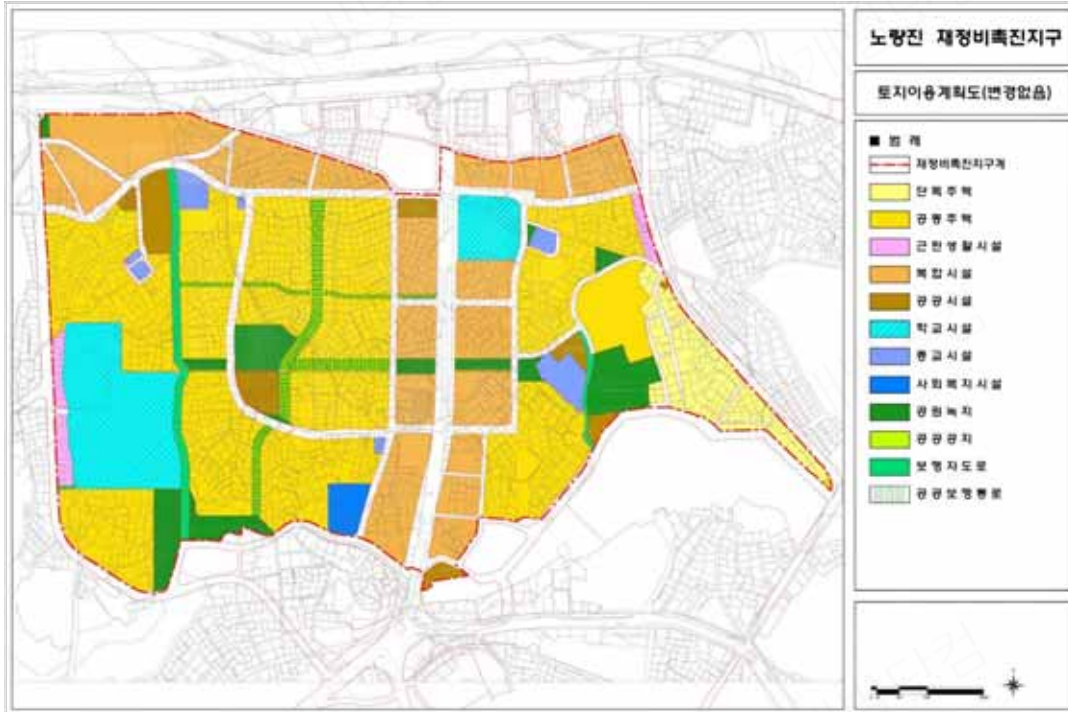
■ 노량진재정비촉진지구 결정도(변경없음)



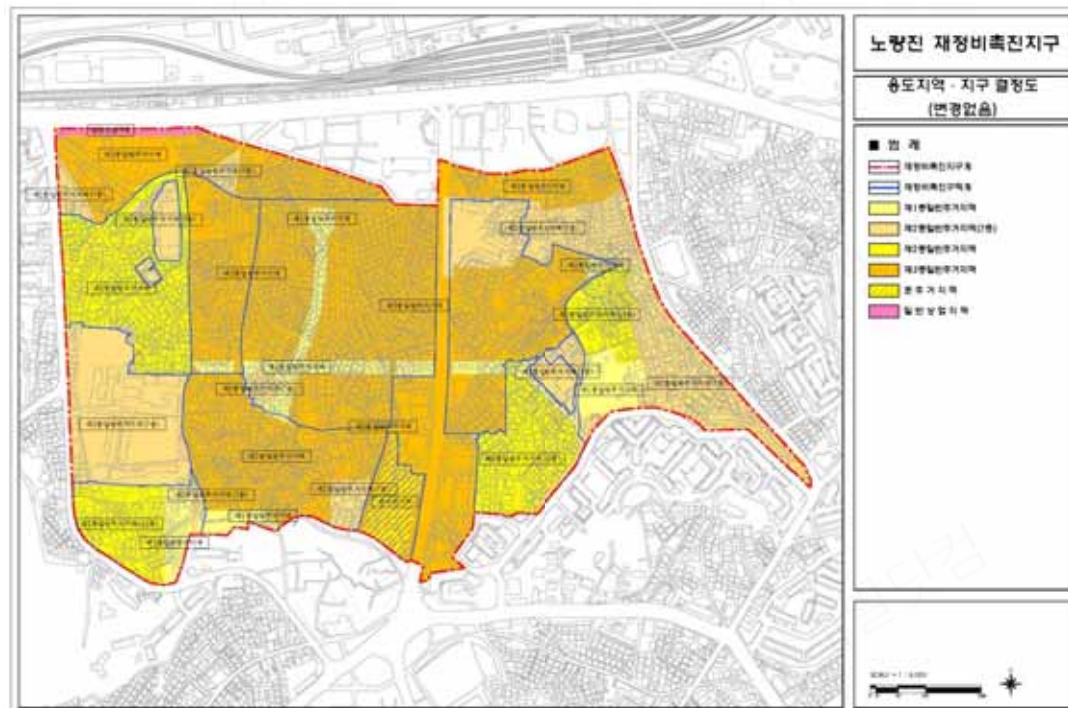
■ 노량진재정비촉진구역 결정도(변경없음)



■ 노량진재정비촉진지구 토지이용계획 결정도(변경없음)



■ 노량진재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)



■ 노량진재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)

