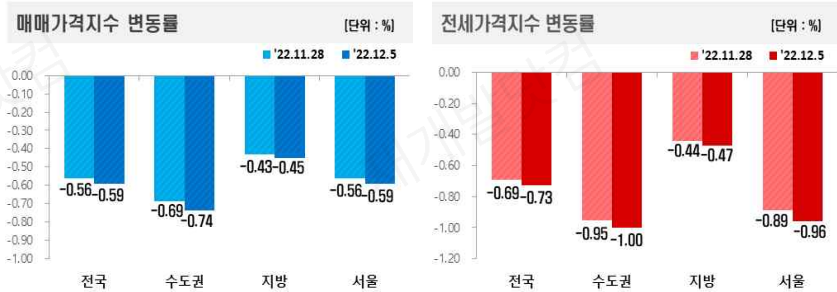


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 12. 8(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담당 팀 장	홍 석 현 ☎(053)663-8502
			· 담당 과 장	이 선 호 ☎(053)663-8503
보도일시		2022년 12월 8일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

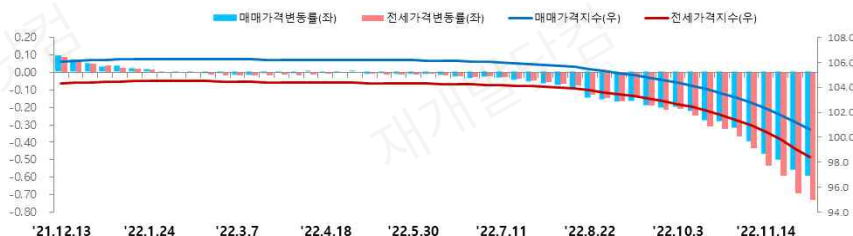


전국주택가격동향조사: 2022년 12월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 12월 1주(12.5일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.59% 하락, 전세가격은 0.73% 하락했다.



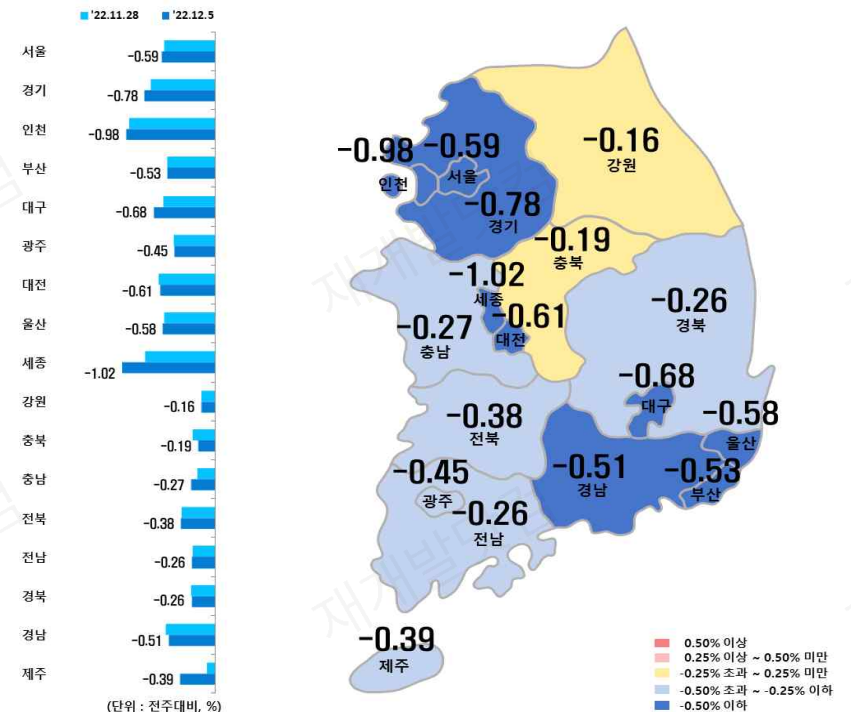
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.59%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.56%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.69%→-0.74%), 서울(-0.56%→-0.59%) 및 지방(-0.43%→-0.45%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.54%→-0.57%), 8개도(-0.32%→-0.33%), 세종(-0.77%→-1.02%))됐다.
- 시도별로는 세종(-1.02%), 인천(-0.98%), 경기(-0.78%), 대구(-0.68%), 대전(-0.61%), 서울(-0.59%), 울산(-0.58%), 부산(-0.53%), 경남(-0.51%) 등 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→2개)은 유지, 보합 지역(1→3개)은 증가, 하락 지역(173→171개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.74%] 서울 0.59% 하락, 인천 0.98% 하락, 경기 0.78% 하락

○ [서울 : -0.56% → -0.59%]

- 주택가격 추가하락 우려와 금리인상에 대한 부담으로 매수문의 한산한 상황이 지속중인 가운데 간헐적인 일부 급매성 거래가 기존 매물가격 하향조정에 영향을 미치는 등 지난주 대비 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.69%) 도봉구(-0.88%)는 창·쌍문동 대단지 위주로, 노원구(-0.85%)는 중계·월계·하계동 위주로, 강북구(-0.75%)는 미아동 대단지 위주로, 은평구(-0.74%)는 용암·불광·수색동 중심으로, 성북구(-0.71%)는 길음·돈암·정릉동 위주로 하락세 지속
- (강남 11개구 : -0.50%) 송파구(-0.67%)는 잠실·문정·가락·오금동 주요단지 위주로, 금천구(-0.64%)는 시흥·독산동 위주로, 강동구(-0.60%)는 고덕·암사·상일동 위주로, 영등포구(-0.59%)는 문래·양평·영등포동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.94% → -0.98%]

- 남동구(-1.06%)는 논현·구월·서창동 대단지 밀집지역 위주로 매물가격 하락 지속되며, 부평구(-1.04%)는 산곡·삼산·부개동 주요단지 위주로, 서구(-1.03%)는 신규 입주물량 영향 있는 가장·신현·마전·당하동 위주로, 연수구(-1.01%)는 송도·동춘·연수동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.71% → -0.78%]

- 경기침체 우려 등으로 매수심리 위축 지속되는 가운데, 의왕시(-1.28%)는 포일·내손동 주요단지 중심으로, 과천시(-1.27%)는 중앙·원문동 위주로, 군포시(-1.25%)는 산본·금정동 대단지 중심으로, 양주시(-1.02%)는 옥정신도시 입주 물량 영향으로 옥정·고암·덕정동 위주로 하락세 지속되며 하락폭 확대

□ [지방 : -0.45%] 5대광역시 0.57% 하락, 8개도 0.33% 하락, 세종 1.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.54% → -0.57%]

- (대구 : -0.57% → -0.68%) 수성구(-1.05%)는 지산·범물동 구축 위주로, 달성군(-0.96%)은 유가·옥포읍 위주로, 달서구(-0.56%)는 장기·본리동 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (대전 : -0.62% → -0.61%) 유성구(-0.99%)는 송강·관평동 구축 위주로, 중구(-0.49%)는 목·태평동 위주로, 서구(-0.48%)는 둔산·만년동 위주로, 동구(-0.47%)는 홍도·가양동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종 : -0.77% → -1.02%]

- 신규 입주물량 영향 지속되며 다정·아름동 위주로 하락폭 확대

○ [8개도 : -0.32% → -0.33%]

- (경남 : -0.55% → -0.51%) 김해시(-0.68%)는 무계·삼문동 위주로, 창원 진해구(-0.64%)는 경화·이동 주요단지 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분	11.28(전기)	12.5(당기)	비 고
1 강원	-0.16	-0.16	하락폭 유지
2 충북	-0.25	-0.19	하락폭 축소
3 전남	-0.25	-0.26	하락폭 확대
4 경북	-0.27	-0.26	하락폭 축소
5 충남	-0.20	-0.27	하락폭 확대
6 전북	-0.37	-0.38	하락폭 확대
7 제주	-0.10	-0.39	하락폭 확대
8 경남	-0.55	-0.51	하락폭 축소

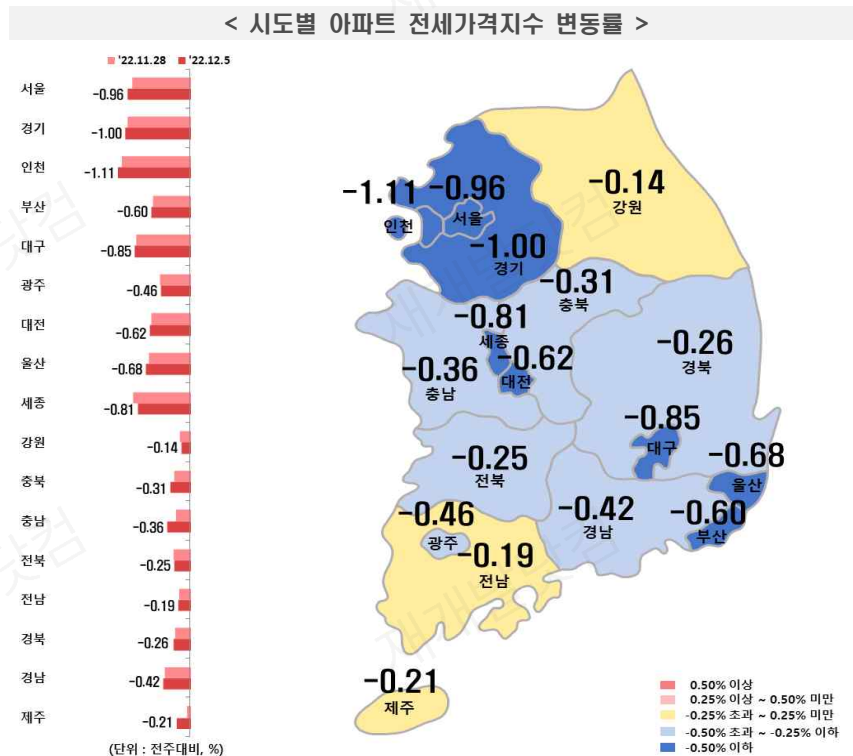
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		11.28	12.5	경남(8개도 중 8위)		11.28	12.5
1	강원 동해시	-0.02	0.00	1	경남 밀양시	-0.01	0.00
2	강원 태백시	-0.02	-0.01	2	경남 사천시	-0.10	-0.05
3	강원 속초시	-0.06	-0.01	3	경남 통영시	-0.12	-0.12
4	강원 삼척시	-0.04	-0.06	4	경남 진주시	-0.23	-0.27
5	강원 강릉시	-0.08	-0.09	5	경남 양산시	-0.47	-0.45
6	강원 원주시	-0.21	-0.20	6	경남 거제시	-0.77	-0.51
7	강원 춘천시	-0.26	-0.29	7	경남 창원시 성산구	-0.61	-0.58
				8	경남 창원시 마산합포구	-0.76	-0.62
				9	경남 창원시 의창구	-0.56	-0.63
				10	경남 창원시 마산회원구	-0.74	-0.63
				11	경남 창원시 진해구	-0.71	-0.64
				12	경남 김해시	-0.65	-0.68

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.73%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.69%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.95%→-1.00%), 서울(-0.89%→-0.96%) 및 지방(-0.44%→-0.47%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.63%→-0.65%), 8개도(-0.27%→-0.30%), 세종(-0.88%→-0.81%))됐다.

○ 시도별로는 인천(-1.11%), 경기(-1.00%), 서울(-0.96%), 대구(-0.85%), 세종(-0.81%), 울산(-0.68%), 대전(-0.62%), 부산(-0.60%), 광주(-0.46%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→5개)은 증가, 보합 지역(4→1개)은 감소, 하락 지역(170→170개)은 유지



□ [수도권 : -1.00%] 서울 0.96% 하락, 인천 1.11% 하락, 경기 1.00% 하락

○ [서울 : -0.89% → -0.96%]

- 지속되는 전세 거래가격 하락이 매물가격의 추가하락에 영향을 미치는 상황속에서 일부 매도포기 물량이 전세시장으로 넘어 오며 전세매물 적체가 심화되는 등 지난주 대비 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.96%) 성북구(-1.32%)는 돈암·정릉·길음동 대단지 위주로, 강북구(-1.26%)는 미아·변동 주요단지 위주로 매물가격 하락하며, 은평구(-1.26%)는 진관·녹번·응암동 대단지 위주로, 중구(-1.11%)는 신당동 대단지 위주로, 노원구(-1.06%)는 중계·하계·공릉동 중심으로 하락하며 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.96%) 금천구(-1.20%)는 시흥·독산동 주요단지 위주로, 송파구(-1.18%)는 잠실·문정동 주요단지 위주로, 강남구(-0.98%)는 압구정·대치·도곡동 주요단지 위주로, 강서구(-0.92%)는 염창·가양동 구축 위주로 매물가격 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -1.05% → -1.11%]

- 전세 기피현상으로 매물 적체 심화되며 매물·거래가격 하락이 지속중인 가운데 연수구(-1.46%)는 송도동 주요단지 위주로, 부평구(-1.21%)는 삼산·부개·부평동 대단지 중심으로, 서구(-1.17%)는 청라·가정·신현동 위주로 중구(-1.05%)는 운남·중산동 위주로 매물 가격 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.96% → -1.00%]

- 높은 이자 부담으로 인한 수요 감소와 일부 지역 신규 입주물량의 영향으로 매물적체 심화되는 가운데, 구리시(-1.98%)는 인창·교문동 대단지 위주로, 시흥시(-1.68%)는 은행·월곶동 대단지 중심으로, 성남 중원구(-1.49%)는 중앙·금광동 중심으로, 양주시(-1.32%)는 옥정·고암·덕정동 위주로 매물가격 하락하며 하락폭 확대

□ [지방: -0.47%] 5대광역시 0.65% 하락, 8개도 0.30% 하락, 세종 0.81% 하락

○ [5대광역시: -0.63% → -0.65%]

- (울산: -0.63% → -0.68%) 전반적으로 월세전환 수요가 높아 하락세 지속되고 있는 가운데, 북구(-0.98%)는 연암·달천동 위주로, 동구(-0.81%)는 서부화정동 위주로, 울주군(-0.67%)은 범서읍 위주로 하락
- (대구: -0.83% → -0.85%) 수성구(-1.30%)는 범물·지산동 구축 위주로, 달서구(-1.16%)는 상인·본리동 위주로, 달성군(-0.76%)은 다사·화원읍 위주로, 동구(-0.59%)는 신천·신암동 위주로 하락

○ [세종: -0.88% → -0.81%]

- 거래심리 위축 및 매물 적체 영향 지속되며 다정·새롬동 위주로 하락

○ [8개도: -0.27% → -0.30%]

- (경남: -0.39% → -0.42%) 김해시(-0.74%)는 진영읍·부곡동 위주로, 양산시(-0.47%)는 물금읍·남부동 신축 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	11.28(전기)	12.5(당기)	비고	
1 강원	-0.17	-0.14	하락폭 축소	
2 전남	-0.18	-0.19	하락폭 확대	
3 제주	-0.05	-0.21	하락폭 확대	
4 전북	-0.26	-0.25	하락폭 축소	
5 경북	-0.24	-0.26	하락폭 확대	
6 충북	-0.25	-0.31	하락폭 확대	
7 충남	-0.23	-0.36	하락폭 확대	
8 경남	-0.39	-0.42	하락폭 확대	

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		11.28	12.5	경남(8개도 중 8위)		11.28	12.5
1	강원 삼척시	0.01	0.02	1	경남 통영시	-0.08	-0.01
2	강원 동해시	0.00	-0.02	2	경남 밀양시	-0.05	-0.01
3	강원 태백시	-0.05	-0.05	3	경남 사천시	-0.02	-0.03
4	강원 강릉시	-0.08	-0.06	4	경남 진주시	-0.16	-0.14
5	강원 속초시	-0.04	-0.06	5	경남 창원시 진해구	-0.30	-0.29
6	강원 원주시	-0.26	-0.20	6	경남 창원시 마산합포구	-0.32	-0.31
7	강원 춘천시	-0.28	-0.23	7	경남 거제시	-0.45	-0.41
				8	경남 창원시 마산합동구	-0.51	-0.42
				9	경남 창원시 의창구	-0.30	-0.46
				10	경남 창원시 성산구	-0.45	-0.47
				11	경남 양산시	-0.45	-0.47
				12	경남 김해시	-0.59	-0.74

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주력통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선호 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5
전 국	13.01	-5.22	-0.32	-0.39	-0.47	-0.50	-0.56	-0.59
수도권	16.03	-6.71	-0.40	-0.47	-0.57	-0.61	-0.69	-0.74
지 방	10.20	-3.78	-0.24	-0.32	-0.37	-0.40	-0.43	-0.45
서 울	6.42	-5.21	-0.34	-0.38	-0.46	-0.52	-0.56	-0.59
경 기	20.49	-7.07	-0.41	-0.49	-0.59	-0.61	-0.71	-0.78
인 천	22.17	-8.80	-0.51	-0.60	-0.79	-0.83	-0.94	-0.98
부 산	13.43	-4.57	-0.32	-0.38	-0.44	-0.46	-0.53	-0.53
대 구	8.62	-9.62	-0.36	-0.36	-0.48	-0.59	-0.57	-0.68
광 주	8.91	-2.49	-0.18	-0.39	-0.46	-0.45	-0.46	-0.45
대 전	14.20	-7.47	-0.34	-0.42	-0.49	-0.48	-0.62	-0.61
울 산	9.20	-5.46	-0.25	-0.46	-0.59	-0.65	-0.56	-0.58
세 종	1.00	-12.94	-0.40	-0.52	-0.62	-0.64	-0.77	-1.02
강 원	9.90	0.03	-0.13	-0.18	-0.18	-0.11	-0.16	-0.16
충 북	13.27	-1.54	-0.15	-0.19	-0.18	-0.23	-0.25	-0.19
충 남	13.10	-2.43	-0.17	-0.20	-0.21	-0.17	-0.20	-0.27
전 북	7.28	1.02	-0.10	-0.22	-0.23	-0.36	-0.37	-0.38
전 남	3.42	-3.48	-0.16	-0.22	-0.19	-0.23	-0.25	-0.26
경 북	8.80	-1.33	-0.15	-0.17	-0.23	-0.26	-0.27	-0.26
경 남	9.20	-2.40	-0.33	-0.42	-0.45	-0.49	-0.55	-0.51
제 주	19.79	-0.26	-0.07	-0.16	-0.16	-0.10	-0.10	-0.39

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5
전 국	8.91	-5.75	-0.37	-0.43	-0.53	-0.59	-0.69	-0.73
수도권	9.65	-8.00	-0.51	-0.57	-0.70	-0.81	-0.95	-1.00
지 방	8.20	-3.56	-0.24	-0.30	-0.37	-0.39	-0.44	-0.47
서 울	5.13	-6.18	-0.43	-0.48	-0.59	-0.73	-0.89	-0.96
경 기	11.09	-8.37	-0.54	-0.61	-0.73	-0.83	-0.96	-1.00
인 천	15.14	-10.79	-0.55	-0.62	-0.85	-0.87	-1.05	-1.11
부 산	8.69	-4.41	-0.32	-0.38	-0.46	-0.50	-0.58	-0.60
대 구	7.08	-11.39	-0.39	-0.39	-0.53	-0.71	-0.83	-0.85
광 주	5.01	-3.13	-0.27	-0.40	-0.48	-0.47	-0.47	-0.46
대 전	13.26	-8.25	-0.33	-0.41	-0.51	-0.47	-0.60	-0.62
울 산	13.01	-4.29	-0.31	-0.47	-0.56	-0.63	-0.63	-0.68
세 종	8.48	-16.08	-0.44	-0.55	-0.62	-0.73	-0.88	-0.81
강 원	7.20	-0.78	-0.18	-0.24	-0.22	-0.18	-0.17	-0.14
충 북	10.63	-0.51	-0.15	-0.22	-0.28	-0.22	-0.25	-0.31
충 남	10.29	-2.54	-0.19	-0.22	-0.28	-0.24	-0.23	-0.36
전 북	6.18	1.05	-0.07	-0.18	-0.23	-0.29	-0.26	-0.25
전 남	3.96	-2.50	-0.14	-0.16	-0.18	-0.19	-0.18	-0.19
경 북	7.15	0.26	-0.10	-0.13	-0.23	-0.21	-0.24	-0.26
경 남	6.45	-0.12	-0.22	-0.30	-0.32	-0.30	-0.39	-0.42
제 주	15.83	0.25	-0.06	-0.06	-0.11	-0.08	-0.05	-0.21

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5
서울	도심권	5.45	-4.46	-0.24	-0.28	-0.33	-0.46	-0.53	-0.52
	종로	4.20	-5.72	-0.27	-0.27	-0.29	-0.42	-0.43	-0.44
	중	4.67	-6.35	-0.35	-0.36	-0.45	-0.54	-0.63	-0.70
	용산	6.45	-2.80	-0.17	-0.24	-0.28	-0.42	-0.52	-0.45
	동북권	6.07	-6.73	-0.36	-0.43	-0.55	-0.67	-0.76	-0.73
	성동	3.55	-3.01	-0.20	-0.20	-0.29	-0.38	-0.44	-0.51
	광진	3.48	-2.97	-0.16	-0.20	-0.28	-0.36	-0.42	-0.45
	동대문	4.06	-5.39	-0.37	-0.40	-0.46	-0.60	-0.69	-0.72
	중랑	4.73	-5.05	-0.31	-0.35	-0.45	-0.56	-0.68	-0.69
	성북	5.50	-7.53	-0.44	-0.44	-0.51	-0.60	-0.70	-0.71
	강북	3.84	-7.14	-0.38	-0.48	-0.63	-0.74	-0.87	-0.75
	도봉	6.33	-8.73	-0.42	-0.56	-0.67	-0.83	-0.99	-0.88
	노원	9.68	-8.84	-0.43	-0.55	-0.74	-0.88	-0.95	-0.85
	서북권	6.05	-6.29	-0.32	-0.36	-0.40	-0.50	-0.59	-0.62
	은평	5.55	-7.15	-0.40	-0.43	-0.50	-0.61	-0.70	-0.74
	서대문	4.64	-6.67	-0.31	-0.36	-0.40	-0.51	-0.60	-0.63
	마포	7.55	-5.24	-0.26	-0.29	-0.31	-0.40	-0.50	-0.51
	서남권	5.63	-4.38	-0.30	-0.35	-0.40	-0.45	-0.48	-0.52
	양천	4.98	-3.79	-0.30	-0.32	-0.38	-0.40	-0.41	-0.46
	강서	6.29	-5.04	-0.35	-0.38	-0.43	-0.47	-0.51	-0.53
경기	구로	5.38	-4.32	-0.30	-0.32	-0.33	-0.43	-0.49	-0.49
	금천	4.45	-5.33	-0.32	-0.35	-0.49	-0.51	-0.61	-0.64
	영등포	5.50	-4.56	-0.29	-0.36	-0.46	-0.54	-0.58	-0.59
	동작	6.70	-3.33	-0.23	-0.35	-0.40	-0.39	-0.40	-0.51
	관악	5.53	-4.56	-0.33	-0.40	-0.37	-0.39	-0.43	-0.50
	동남권	8.08	-3.90	-0.37	-0.38	-0.44	-0.43	-0.39	-0.48
	서초	8.56	-1.35	-0.16	-0.13	-0.30	-0.27	-0.22	-0.26
	강남	8.29	-3.00	-0.28	-0.34	-0.36	-0.37	-0.34	-0.39
	송파	8.79	-6.09	-0.60	-0.58	-0.60	-0.57	-0.48	-0.67
	강동	5.87	-5.05	-0.45	-0.47	-0.49	-0.55	-0.54	-0.60
	과천	8.00	-7.99	-0.48	-0.67	-0.83	-0.89	-0.94	-1.27
	안양	2861	-8.33	-0.42	-0.47	-0.81	-0.93	-0.93	-0.97
	안양 만안	1938	-5.91	-0.32	-0.45	-0.58	-0.77	-0.72	-0.87
	안양 동안	3364	-9.55	-0.47	-0.48	-0.92	-1.02	-1.03	-1.02
	성남	11.04	-4.88	-0.32	-0.46	-0.60	-0.48	-0.58	-0.54
	성남 수정	1080	-7.28	-0.50	-0.84	-0.63	-0.53	-0.70	-0.70
	성남 증원	1514	-7.99	-0.55	-0.82	-0.92	-0.41	-0.53	-0.68
	성남 분당	1020	-3.58	-0.23	-0.28	-0.53	-0.49	-0.57	-0.47
	군포	3132	-6.39	-0.32	-0.40	-0.87	-0.89	-0.77	-1.25
	의왕	3849	-1137	-0.53	-0.55	-0.93	-0.99	-1.19	-1.28
안성	2546	-0.83	-0.09	-0.26	-0.37	-0.40	-0.33	-0.37	

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5
경기	용인	1587	-6.20	-0.30	-0.32	-0.29	-0.34	-0.42	-0.54
	용인 처인	1602	-2.23	-0.03	-0.15	-0.15	-0.19	-0.17	-0.15
	용인 기흥	1821	-6.06	-0.26	-0.30	-0.27	-0.31	-0.40	-0.53
	용인 수지	1342	-7.78	-0.43	-0.41	-0.36	-0.44	-0.53	-0.70
	수원	1824	-8.36	-0.36	-0.46	-0.43	-0.67	-0.74	-0.70
	수원 장안	1386	-4.82	-0.19	-0.26	-0.24	-0.36	-0.34	-0.35
	수원 권선	2040	-6.55	-0.24	-0.35	-0.43	-0.87	-0.71	-0.68
	수원 팔달	1742	-5.56	-0.34	-0.34	-0.30	-0.49	-0.58	-0.61
	수원 영통	1958	-1253	-0.56	-0.71	-0.59	-0.75	-1.04	-0.95
	부천	2090	-6.87	-0.32	-0.48	-0.95	-1.04	-1.11	-1.16
	안산	3209	-7.49	-0.49	-0.59	-0.73	-0.74	-0.84	-0.98
	안산 상록	3180	-5.54	-0.45	-0.52	-0.64	-0.72	-0.72	-1.00
	안산 단원	3231	-8.95	-0.52	-0.64	-0.80	-0.75	-0.93	-0.97
	시흥	3697	-1065	-0.56	-0.58	-0.71	-0.71	-0.79	-0.81
	광명	1569	-1124	-0.54	-0.61	-0.95	-1.11	-1.46	-1.31
	화성	1976	-1092	-0.64	-0.69	-0.56	-0.51	-0.61	-0.90
	오산	2965	-9.70	-0.58	-0.52	-0.57	-0.64	-0.58	-0.68
	평택	2585	-2.73	-0.31	-0.28	-0.26	-0.30	-0.41	-0.50
	남양주	2498	-7.91	-0.59	-0.69	-0.79	-0.74	-0.63	-0.85
	구리	1265	-4.94	-0.24	-0.33	-0.27	-0.22	-0.43	-0.79
	하남	8.44	-7.74	-0.43	-0.47	-0.57	-0.57	-0.63	-0.53
	광주	1691	-6.84	-0.41	-0.37	-0.50	-0.42	-0.36	-0.43
	이천	1529	6.41	0.00	-0.21	-0.37	-0.35	-0.23	-0.07
	여주	9.31	-0.25	-0.05	-0.09	-0.29	-0.40	-0.39	-0.42
	김포	8.13	-7.01	-0.37	-0.54	-0.54	-0.46	-1.03	-0.96
	고양	2041	-4.98	-0.25	-0.46	-0.61	-0.54	-0.84	-0.71
	고양 덕양	2315	-8.47	-0.33	-0.68	-0.97	-0.84	-1.42	-1.03
	고양 일산동	1908	-1.67	-0.12	-0.20	-0.37	-0.25	-0.39	-0.42
	고양 일산서	1819	-2.97	-0.25	-0.38	-0.35	-0.39	-0.46	-0.53
	파주	1466	-6.04	-0.82	-0.73	-0.51	-0.68	-0.74	-0.77
	포천	1461	-4.52	-0.33	-0.45	-0.46	-0.44	-0.45	-0.75
	동두천	2163	-8.05	-0.62	-0.82	-0.71	-0.80	-0.70	-0.86
	양주	2488	-9.70	-0.52	-0.74	-0.86	-1.01	-0.88	-1.02
	의정부	2165	-6.97	-0.42	-0.43	-0.42	-0.40	-0.46	-0.73
인천	증	1624	-8.21	-0.45	-0.56	-0.81	-0.95	-0.88	-0.93
	동	1316	-6.30	-0.38	-0.74	-0.64	-0.61	-0.60	-0.64
	미추홀	1908	-6.87	-0.40	-0.42	-0.62	-0.57	-0.72	-0.78
	연수	3277	-1125	-0.69	-0.77	-0.92	-0.90	-1.11	-1.01
	남동	1864	-8.44	-0.47	-0.59	-0.77	-0.88	-0.98	-1.06
	부평	2210	-8.02	-0.33	-0.38	-0.74	-0.81	-1.03	-1.04
	계양	2024	-7.35	-0.51	-0.61	-0.66	-0.68	-0.77	-0.87
	서	2230	-9.96	-0.66	-0.73	-0.94	-0.96	-0.98	-1.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5
서울	도심권	4.94	-6.10	-0.38	-0.42	-0.50	-0.69	-0.84	-0.89
	종로	3.82	-6.33	-0.33	-0.32	-0.39	-0.48	-0.65	-0.70
	중	4.21	-6.73	-0.40	-0.41	-0.56	-0.67	-0.90	-1.11
	용산	5.85	-5.63	-0.38	-0.47	-0.51	-0.79	-0.88	-0.85
	동북권	5.23	-5.87	-0.43	-0.52	-0.57	-0.69	-0.89	-0.95
	성동	4.86	-3.97	-0.28	-0.32	-0.37	-0.48	-0.85	-0.93
	광진	4.06	-4.24	-0.31	-0.39	-0.38	-0.49	-0.52	-0.73
	동대문	4.05	-4.93	-0.47	-0.55	-0.45	-0.51	-0.63	-0.80
	중랑	4.05	-4.68	-0.40	-0.53	-0.56	-0.52	-0.63	-0.52
	성북	5.55	-8.60	-0.54	-0.59	-0.81	-0.89	-1.19	-1.32
	강북	4.70	-7.61	-0.63	-0.68	-0.72	-0.98	-1.08	-1.26
	도봉	4.15	-5.13	-0.38	-0.53	-0.56	-0.70	-0.92	-0.76
	노원	6.99	-6.47	-0.44	-0.55	-0.63	-0.79	-0.98	-1.06
	서북권	4.92	-7.37	-0.40	-0.47	-0.64	-0.73	-0.96	-1.01
	은평	5.51	-8.16	-0.50	-0.62	-0.63	-0.75	-1.05	-1.26
	서대문	4.38	-7.79	-0.39	-0.45	-0.62	-0.76	-1.10	-1.01
	마포	4.87	-6.35	-0.32	-0.36	-0.68	-0.69	-0.77	-0.79
	서남권	4.74	-5.71	-0.32	-0.43	-0.55	-0.71	-0.86	-0.90
	양천	4.87	-6.68	-0.38	-0.49	-0.53	-0.63	-0.76	-0.89
	강서	4.09	-5.74	-0.31	-0.38	-0.45	-0.66	-0.85	-0.92
	구로	4.77	-5.32	-0.26	-0.33	-0.60	-0.89	-0.94	-0.90
	금천	3.25	-5.68	-0.32	-0.37	-0.57	-0.70	-0.96	-1.20
	영등포	5.11	-5.02	-0.29	-0.38	-0.57	-0.69	-0.76	-0.81
	동작	6.26	-5.86	-0.35	-0.55	-0.68	-0.81	-1.05	-0.92
	관악	4.30	-5.53	-0.35	-0.53	-0.52	-0.60	-0.76	-0.84
	동남권	5.54	-6.64	-0.59	-0.50	-0.66	-0.83	-0.92	-1.02
	서초	6.87	-5.43	-0.36	-0.31	-0.74	-0.81	-1.10	-0.93
	강남	4.76	-5.23	-0.30	-0.39	-0.53	-0.70	-0.79	-0.98
	송파	5.53	-8.99	-1.04	-0.71	-0.77	-0.95	-0.98	-1.18
	강동	5.16	-6.66	-0.60	-0.59	-0.61	-0.87	-0.80	-0.91
경기	과천	0.64	-2.24	-0.18	-0.30	-0.42	-0.63	-0.70	-0.81
	안양	8.29	-7.47	-0.37	-0.45	-0.56	-0.66	-0.77	-1.10
	안양 만안	7.04	-6.30	-0.45	-0.57	-0.68	-0.70	-0.84	-0.95
	안양 동안	8.93	-8.06	-0.33	-0.38	-0.50	-0.65	-0.74	-1.18
	성남	3.10	-7.37	-0.50	-0.67	-0.71	-1.00	-0.91	-0.83
	성남 수정	3.27	-8.27	-0.56	-0.97	-0.59	-0.64	-0.87	-0.72
	성남 중원	4.72	-11.40	-0.87	-1.06	-1.20	-1.56	-1.09	-1.49
	성남 분당	2.65	-6.23	-0.41	-0.51	-0.62	-0.97	-0.87	-0.71
	군포	1193	-6.16	-0.36	-0.45	-0.85	-0.84	-0.70	-0.93
	의왕	1180	-7.30	-0.22	-0.49	-0.76	-0.81	-0.97	-1.01
	안성	17.43	0.31	-0.09	-0.10	-0.16	-0.34	-0.39	-0.45

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.28	12.5	11.28	12.5
부산	-0.53	-0.53	-0.58	-0.60
중	-0.20	-0.17	-0.13	-0.11
서	-0.24	-0.31	-0.18	-0.25
동	-0.21	-0.20	-0.22	-0.20
영도	-0.25	-0.27	-0.17	-0.19
부산진	-0.65	-0.58	-0.63	-0.83
남	-0.39	-0.37	-0.43	-0.28
연제	-0.47	-0.49	-0.73	-0.91
수영	-0.65	-0.59	-0.63	-0.58
해운대	-0.71	-0.79	-0.69	-0.79
금정	-0.66	-0.56	-0.75	-0.45
동래	-0.71	-0.72	-0.65	-0.57
기장	-0.61	-0.58	-0.66	-0.99
북	-0.69	-0.61	-0.69	-0.66
강서	-0.61	-0.51	-0.86	-0.88
사상	-0.47	-0.55	-0.59	-0.68
사하	-0.05	-0.16	-0.27	-0.15
대구	-0.57	-0.68	-0.83	-0.85
중	-0.25	-0.28	-0.34	-0.33
동	-0.53	-0.51	-0.54	-0.59
서	-0.41	-0.49	-0.49	-0.51
남	-0.35	-0.39	-0.37	-0.41
북	-0.54	-0.52	-0.54	-0.45
수성	-0.78	-1.05	-1.01	-1.30
달서	-0.45	-0.56	-1.27	-1.16
달성	-0.75	-0.96	-0.73	-0.76
광주	-0.46	-0.45	-0.47	-0.46
동	-0.52	-0.45	-0.52	-0.45
서	-0.33	-0.34	-0.32	-0.34
남	-0.38	-0.38	-0.41	-0.40
북	-0.50	-0.49	-0.51	-0.50
광산	-0.54	-0.54	-0.56	-0.56
대전	-0.62	-0.61	-0.60	-0.62
동	-0.44	-0.47	-0.48	-0.50
중	-0.46	-0.49	-0.51	-0.56
서	-0.58	-0.48	-0.65	-0.56
유성	-1.00	-0.99	-0.83	-0.88
대덕	-0.29	-0.43	-0.21	-0.45
울산	-0.56	-0.58	-0.63	-0.68
중	-0.50	-0.49	-0.53	-0.46
남	-0.60	-0.61	-0.48	-0.50
동	-0.69	-0.68	-0.75	-0.81
북	-0.60	-0.72	-0.93	-0.98
울주	-0.39	-0.38	-0.51	-0.67

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5
경기	용인	8.09	-7.50	-0.36	-0.46	-0.50	-0.51	-0.69	-0.76
	용인 처인	9.02	-3.97	-0.13	-0.47	-0.49	-0.31	-0.34	-0.31
	용인 기흥	9.41	-6.45	-0.29	-0.31	-0.29	-0.32	-0.63	-0.74
	용인 수지	6.39	-9.84	-0.52	-0.62	-0.71	-0.79	-0.88	-0.95
	수원	8.02	-11.52	-0.52	-0.63	-0.73	-0.84	-0.96	-1.05
	수원 장안	5.67	-7.66	-0.56	-0.46	-0.46	-0.31	-0.49	-0.93
	수원 권선	8.95	-9.92	-0.40	-0.68	-0.67	-0.95	-0.93	-1.29
	수원 팔달	7.98	-6.82	-0.50	-0.43	-0.57	-0.54	-0.84	-0.68
	수원 영통	8.76	-16.24	-0.59	-0.76	-0.98	-1.16	-1.30	-1.07
	부천	9.31	-6.46	-0.30	-0.41	-0.64	-1.01	-1.17	-1.19
	안산	17.92	-7.29	-0.70	-0.72	-0.81	-0.83	-1.05	-1.10
	안산 상록	13.99	-5.11	-0.65	-0.55	-0.66	-0.68	-0.75	-1.03
	안산 단원	21.01	-8.92	-0.73	-0.85	-0.92	-0.95	-1.29	-1.16
	시흥	28.51	-12.93	-0.73	-0.92	-1.39	-1.55	-1.59	-1.68
	광명	8.29	-11.44	-0.67	-0.77	-1.04	-1.14	-1.53	-1.33
	화성	8.57	-10.99	-0.68	-0.78	-0.77	-0.91	-0.90	-1.15
	오산	13.97	-8.47	-0.69	-0.64	-0.49	-0.52	-0.83	-0.76
	평택	15.80	-0.31	-0.28	-0.20	-0.29	-0.33	-0.57	-0.34
	남양주	16.88	-8.34	-0.69	-0.75	-0.81	-0.72	-0.70	-0.96
	구리	6.40	-7.94	-0.54	-0.59	-0.76	-0.81	-1.22	-1.98
	하남	3.78	-11.43	-0.75	-0.80	-1.11	-1.10	-1.04	-0.96
	광주	9.92	-9.47	-0.51	-0.57	-0.71	-0.63	-0.55	-0.49
	이천	13.04	8.88	0.01	0.00	-0.10	-0.20	-0.11	-0.05
	여주	6.93	0.21	-0.04	-0.07	-0.25	-0.30	-0.35	-0.41
	김포	6.95	-9.13	-0.66	-0.65	-0.87	-0.76	-1.38	-1.28
	고양	13.17	-8.71	-0.60	-0.73	-0.85	-1.04	-1.29	-0.98
	고양 덕양	15.56	-11.19	-0.65	-0.88	-1.20	-1.53	-1.84	-1.02
	고양 일산동	11.13	-7.49	-0.60	-0.59	-0.58	-0.72	-0.89	-0.93
	고양 일산서	11.77	-6.56	-0.54	-0.65	-0.61	-0.66	-0.90	-0.98
	파주	9.87	-9.22	-1.17	-0.78	-0.78	-1.08	-1.13	-0.94
	포천	8.06	-2.50	-0.22	-0.41	-0.42	-0.36	-0.39	-0.52
	동두천	17.79	-5.45	-0.63	-0.67	-0.64	-0.73	-0.66	-0.91
	양주	17.84	-13.80	-0.66	-0.90	-1.00	-1.22	-1.14	-1.32
	의정부	13.23	-12.20	-0.75	-0.69	-0.80	-0.81	-0.95	-1.21
인천	중	9.24	-12.50	-0.53	-0.65	-0.92	-1.10	-1.16	-1.05
	동	7.28	-5.41	-0.49	-0.52	-0.52	-0.53	-0.62	-0.63
	미추홀	10.90	-7.42	-0.44	-0.38	-0.83	-0.69	-0.81	-0.88
	연수	20.95	-16.32	-0.57	-0.81	-1.05	-1.02	-1.53	-1.46
	남동	14.85	-8.22	-0.45	-0.60	-0.74	-0.88	-1.09	-1.01
	부평	15.79	-8.12	-0.43	-0.47	-0.82	-0.78	-0.95	-1.21
	계양	15.69	-7.00	-0.47	-0.44	-0.59	-0.64	-0.72	-0.81
서	14.61	-14.42	-0.86	-0.86	-0.99	-1.01	-1.03	-1.17	

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

