

**고 시****서울특별시종로구 고시 제2009-32호****청진구역 제5지구 도시환경정비구역(변경)지정**

건설교통부 제428호(1979.11.22)호로 도시환경정비구역지정되고, 서울특별시고시 제2007-235호(2007.7.12)로 구역변경지정 고시된 종로구 청진동 188번지 일대 청진구역 제5지구 도시환경정비구역에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 및 같은 법 시행령 제12조에 의거 다음과 같이 구역변경(경미한 변경)결정하고 이를 고시합니다.

2009년 6월 5일

**서울특별시 종로구청장**

1. 정비사업의 명칭 : 청진구역 제5지구 도시환경정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적

| 구분 | 구역 명         | 위 치             | 시행면적(㎡) | 대지면적(㎡) | 정비기반시설(㎡) | 비고 |
|----|--------------|-----------------|---------|---------|-----------|----|
| -  | 청진구역<br>제5지구 | 청진동<br>188번지 일대 | 3,567.8 | 2,887.8 | 680.0     | -  |

## 3. 건축계획

| 구분 | 구역 명         | 대지면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡)   | 건폐율<br>(%) | 용적율<br>(%) | 층 수<br>(지상/지하)   | 높이<br>(m) | 주용도             | 비고 |
|----|--------------|-------------|--------------|------------|------------|------------------|-----------|-----------------|----|
| 기정 | 청진구역<br>제5지구 | 2,887.8     | 37,456<br>이하 | 45<br>이하   | 943<br>이하  | 지하6층,<br>지상25층이하 | 100<br>이하 | 업무시설,<br>근린생활시설 | -  |
| 변경 | 청진구역<br>제5지구 | 2,887.8     | 39,370<br>이하 | 45<br>이하   | 943<br>이하  | 지하6층,<br>지상25층이하 | 100<br>이하 | 업무시설,<br>근린생활시설 | -  |

4. 토지이용계획 : 변경없음

5. 도시계획시설의 설치계획 : 변경없음

6. 정비기반시설의 설치계획 : 변경없음

7. 변경사유 : 종각역~광화문역간 지하도로 개설을 위한 건물 내 연결  
통로 설치 및 연결통로 설치로 인한 지하1층~지하6층 연  
면적 증가(1,918.19㎡)에 따른 정비계획 변경

8. 관계도서 열람 : 서울특별시 종로구청 도시관리국 도시계획과(☎  
731-1423)에 관계도서를 비치하고 있습니다.