

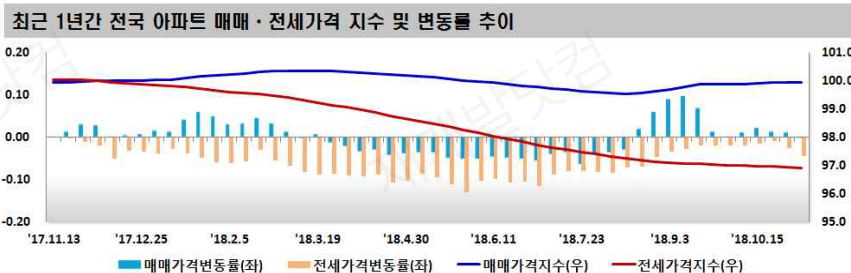
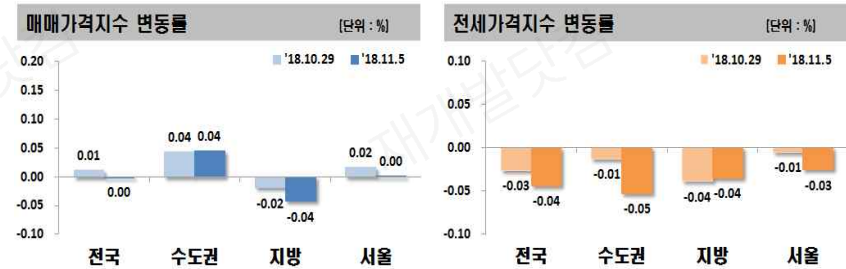
한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 11. 8(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 과 장 최 문 기 ·담 당 대 리 신 나 리	☎(053)663-8502 ☎(053)663-8504
		보 도 일 시	2018년 11월 9일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넛은 11월 8일(목) 14:00 이후 보도가능	



전국주택가격동향조사: 2018년 11월 1주 주간아파트 가격동향

매매가격 보합 전환, 전세가격 하락

□ 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 11월 1주(11.5일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.04% 하락했다.



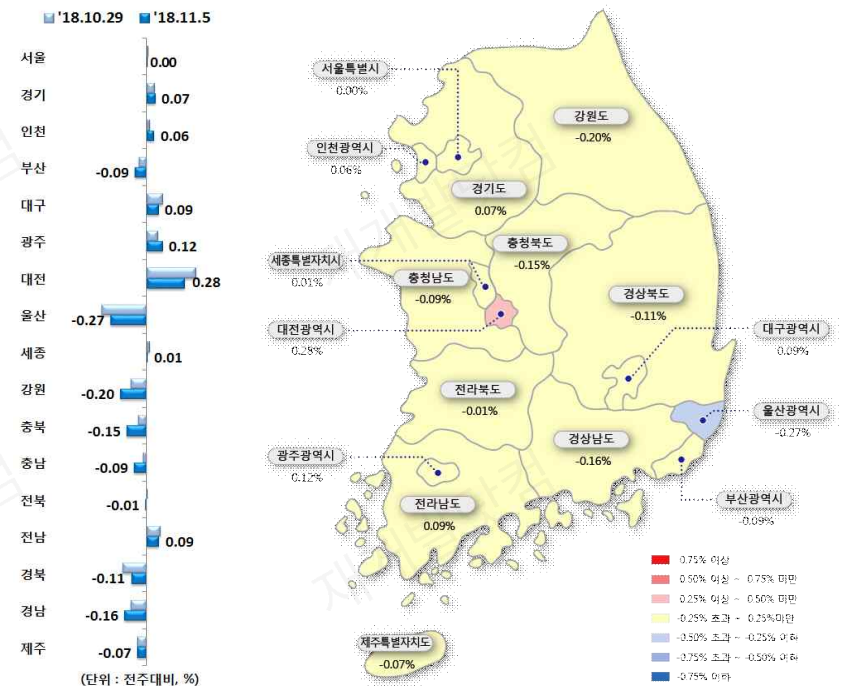
① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승에서 보합으로 전환됐다. 수도권(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 서울(0.02%→0.00%)은 보합 전환, 지방(-0.02%→-0.04%)은 하락폭 확대(5대광역시(0.04%→0.02%), 8개도(-0.07%→-0.10%), 세종(0.02%→0.01%))됐다.

○ 시도별로는 대전(0.28%), 광주(0.12%), 전남(0.09%), 대구(0.09%), 경기(0.07%) 등은 상승, 울산(-0.27%), 강원(-0.20%), 경남(-0.16%), 충북(-0.15%), 경북(-0.11%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(80→68개)은 감소, 보합 지역(12→20개) 및 하락 지역(84→88개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.06% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : +0.02% → 0.00%] 종부세 등 세제강화, 임대사업자 혜택 축소 및 대출규제 등을 담은 9.13대책 효과 등으로 보합 전환

* '17년 9월2주에 상승전환된 이후 60주만에 보합 전환

- (강북 14개구 : +0.04% → +0.03%) 중종로구는 상승폭 낮았던 주상복합과 구축 중소형 위주로, 강북노원·동대문·성북구는 개발호재(동북선 등) 지역 주로 상승세 이어가나, 용산구는 호가 하락에도 매물 누적되며 2주연속 하락

- (강남 11개구 : 0.00% → -0.02%) 영등포·금천구 등은 상승폭 낮았던 구축 위주로 상승하였으나, 강남3구는 재건축 단지 위주로 하락세 확산되며 3주 연속 하락했고, 강동구도 급등피로감이 누적된 고덕동 신축아파트에 매수세 실종되며 보합 전환

* 강동구(+0.05% → 0.00%) : '18년 7월2주 이후 17주만에 보합 전환

○ [인천 : +0.02% → +0.06%] 상승폭 확대

- 신규공급 많은 중구(-0.09%)는 하락하였으나, 부평구(+0.18%)는 부평·삼산동 지하철 인근단지 수요 증가하며 상승폭 확대

○ [경기 : +0.06% → +0.07%] 상승폭 확대

- (구리 : +1.02%) 별내선 역사 예정인 인창동 등을 중심으로 매물 부족 현상 이어지며 상승세 지속

- (고양시 덕양구 : +0.42%) 개발호재(대곡소사선, 대곡역세권 개발, GTX-A 등)로 수요 유입되며 상승세 지속

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.02% 상승, 8개도 0.10% 하락, 세종 0.01% 상승

○ [5대광역시 : +0.04% → +0.02%] 상승폭 축소

- (대전 : +0.28%) 대덕구(-0.08%)는 하락세 이어가나, 신규분양시장 호조 등으로 서구(+0.55%), 유성구(+0.38%)는 상승세 지속

- (광주 : +0.12%) 남구(+0.14%)는 봉선동 일대 신축의 상승세는 주춤하나 상승폭 낮았던 구축 위주로, 서구(+0.12%)는 활발한 정비사업 및 대형평형 공급부족으로 상승세 지속

○ [8개도 : -0.07% → -0.10%] 하락폭 확대

- (전남 : +0.09%) 순천시(+0.13%)는 순천만정원이 위치한 풍덕동 위주로, 광양시(+0.11%)는 수요 꾸준한 소형과 10년 이내의 신축아파트 위주로 상승세 지속

- (제주 : -0.07%) 미분양 증가('18.9월 미분양관리지역 지정)하는 가운데, 급등피로감에 따른 추가하락 기대감으로 노후단지 위주 하락 지속

○ [세종 : +0.02% → +0.01%] 상승폭 축소

- 선호도 낮은 조치원읍은 하락세이나, 행복도시 내 고운·아름동에 저가매수세 유입되며 상승

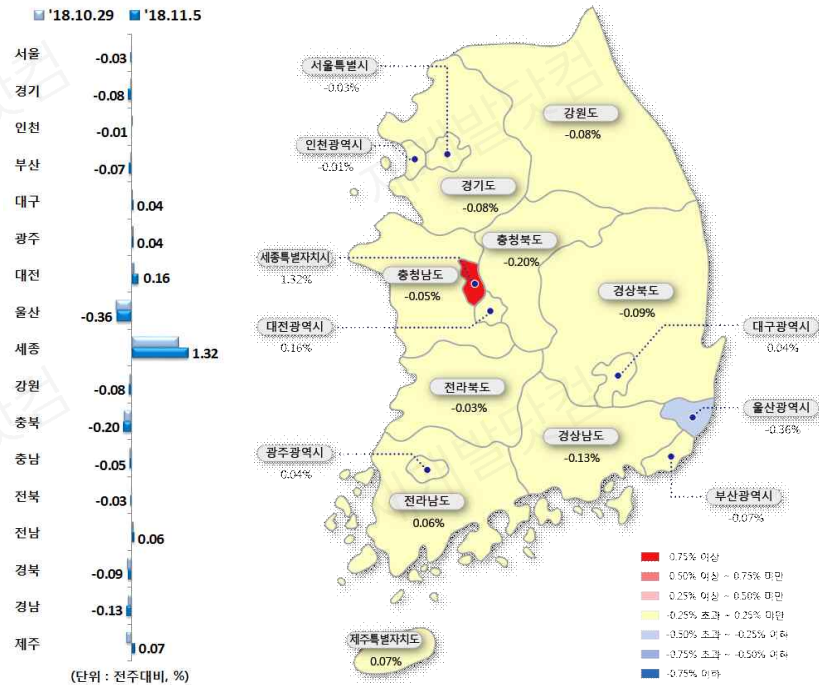
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 확대됐다. 지역별로 수도권(-0.01%→-0.05%) 및 서울(-0.01%→-0.03%)은 하락폭 확대, 지방(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.03%→-0.03%), 8개도(-0.07%→-0.08%), 세종(1.09%→1.32%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.32%), 대전(0.16%), 제주(0.07%), 전남(0.06%) 등은 상승, 울산(-0.36%), 충북(-0.20%), 경남(-0.13%), 경북(-0.09%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(47→41개) 및 보합 지역(48→43개)은 감소, 하락 지역(81→92개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.05%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.01% 하락, 경기 0.08% 하락

- [서울 : -0.01% → -0.03%] 수요 대비 풍부한 공급으로 2주 연속 하락
- (강북 14개구 : -0.01%) 동대문구(-0.02%)는 선호도 낮은 노후 단지 중심으로, 중랑구(-0.03%)는 인근 지역 수요 분산으로 하락 전환되고, 그 외 대다수 지역은 보합 내지 하락하며 전체적으로 '18년 6월3주 이후 21주 만에 하락 전환
- (강남 11개구 : -0.04%) 강동구(-0.01%)는 대단지 전세매물 증가로 하락 전환되고, 서초구(-0.18%)는 정비사업 이주 마무리 및 신규단지 입주 영향으로 하락세 이어지며 전체적으로 지난주 대비 하락폭 확대

○ [인천 : +0.02% → -0.01%] 하락 전환

- 동구(-0.06%)와 연수구(-0.10%)는 가을철 이사수요 감소하며 하락 전환되고, 중구(-0.25%)는 입주물량 누적으로 하락폭 확대

○ [경기 : -0.03% → -0.08%] 하락폭 확대

- (하남 : -0.32%) 공공임대 등 신규 입주물량(하반기 약 7,000세대) 영향으로 하락폭 확대
- (안성 : -0.45%) 자체 및 인근 지역(평택시, 용인시 처인구 등) 신규 입주가 이어지며 하락세 지속

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.08% 하락, 세종 1.32% 상승

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%] 하락폭 유지

- (대전 : +0.16%) 유성구(+0.27%)는 주거환경이 양호한 도안신도시를 중심으로, 서구(+0.19%)는 둔산동을 중심으로 매매가격과 동반 상승
- (부산 : -0.07%) 기장군(+0.21%)은 그간 낙폭이 컸던 소형평형을 중심으로 상승하였으나, 그 외 대부분 지역은 하락세 지속

○ [8개도 : -0.07% → -0.08%] 하락폭 확대

- (전남 : +0.06%) 순천시(+0.09%)와 목포시(+0.08%) 등은 거주 환경이 양호한 지역을 중심으로 상승
- (충북 : -0.20%) 신규 입주가 지속되며 충주시(-0.54%), 청주시 상당구(-0.21%) 등 대부분 지역에서 하락

○ [세종 : +1.09% → +1.32%] 상승폭 확대

- 전세매물 부족한 가운데, BRT 및 정부청사 인근 단지와 대전 출퇴근이 양호한 단지 등을 중심으로 상승폭 확대

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 대리 신나리
(☎ 053-663-8501, 8502, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년'	'18년'	10.1	10.8	10.15	10.22	10.29	11.5
전 국	0.92	-0.08	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
수도권	2.18	3.20	0.04	0.07	0.07	0.08	0.04	0.04
지 방	-0.29	-3.14	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04
서 울	3.49	7.21	0.09	0.07	0.05	0.03	0.02	0.00
경 기	1.51	1.61	0.02	0.10	0.08	0.11	0.06	0.07
인 천	1.59	-0.50	-0.02	0.00	0.05	0.03	0.02	0.06
부 산	2.51	-3.61	-0.07	-0.05	-0.06	-0.10	-0.06	-0.09
대 구	0.35	2.85	0.14	0.15	0.14	0.10	0.12	0.09
광 주	0.86	3.81	0.38	0.15	0.12	0.05	0.08	0.12
대 전	1.21	1.73	0.03	0.04	0.43	0.27	0.37	0.28
울 산	-1.91	-9.59	-0.21	-0.27	-0.29	-0.30	-0.33	-0.27
세 중	4.49	0.73	0.00	0.00	0.04	-0.08	0.02	0.01
강 원	2.88	-4.28	-0.09	-0.06	-0.08	-0.13	-0.11	-0.20
충 북	-2.33	-5.85	-0.29	-0.18	-0.16	-0.07	-0.07	-0.15
충 남	-2.93	-5.49	-0.06	-0.15	-0.09	-0.05	-0.03	-0.09
전 북	1.47	-1.68	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.01	-0.01
전 남	2.80	2.13	0.05	0.07	0.08	0.10	0.10	0.09
경 북	-3.79	-5.89	-0.15	-0.14	-0.13	-0.16	-0.18	-0.11
경 남	-3.72	-9.07	-0.17	-0.19	-0.19	-0.15	-0.12	-0.16
제 주	0.68	-2.02	0.00	0.04	-0.06	-0.01	-0.07	-0.07

□ 전세가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년'	'18년'	10.1	10.8	10.15	10.22	10.29	11.5
전 국	0.51	-2.99	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04
수도권	1.52	-2.44	0.01	0.02	0.00	0.02	-0.01	-0.05
지 방	-0.45	-3.51	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
서 울	1.98	-0.07	0.03	0.03	0.02	0.04	-0.01	-0.03
경 기	1.11	-4.06	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.08
인 천	2.08	-1.80	0.00	0.00	0.01	0.03	0.02	-0.01
부 산	1.14	-3.39	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.07
대 구	0.05	0.16	0.02	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04
광 주	1.26	1.26	0.10	0.08	0.08	0.06	0.05	0.04
대 전	1.45	0.24	0.00	0.00	0.26	0.12	0.06	0.16
울 산	-1.23	-12.01	-0.21	-0.30	-0.38	-0.33	-0.36	-0.36
세 중	-11.13	-4.03	0.10	0.50	0.69	0.54	1.09	1.32
강 원	3.10	-4.00	-0.05	-0.14	-0.07	-0.07	-0.05	-0.08
충 북	0.96	-4.56	-0.32	-0.17	-0.21	-0.10	-0.19	-0.20
충 남	-3.22	-5.40	0.03	-0.11	-0.08	-0.05	-0.05	-0.05
전 북	2.46	-1.51	-0.03	-0.03	0.02	-0.03	-0.01	-0.03
전 남	2.71	1.63	0.04	0.02	0.05	0.02	0.04	0.06
경 북	-2.56	-5.55	-0.11	-0.09	-0.12	-0.07	-0.11	-0.09
경 남	-4.76	-7.06	-0.09	-0.11	-0.12	-0.08	-0.09	-0.13
제 주	-0.33	-3.63	-0.12	-0.06	-0.07	-0.09	-0.13	0.07

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계		'18년					
		'17년'	'18년'	10.1	10.8	10.15	10.22	10.29	11.5
서울	도심권	3.06	9.35	0.08	0.07	0.05	0.07	0.03	0.03
	종로	3.19	7.24	0.14	0.15	0.15	0.16	0.06	0.03
	중	3.42	8.76	0.13	0.06	0.09	0.11	0.09	0.11
	용산	2.81	10.49	0.03	0.05	0.00	0.01	-0.02	-0.02
	동북권	2.70	5.85	0.13	0.08	0.06	0.06	0.05	0.04
	성동	3.30	8.37	0.06	0.04	0.04	0.06	0.02	0.00
	광진	3.61	6.88	0.05	0.03	0.03	0.04	0.05	0.03
	동대문	2.70	7.72	0.10	0.14	0.07	0.07	0.05	0.04
	중랑	2.11	4.94	0.10	0.10	0.05	0.04	0.02	0.03
	성북	1.34	8.13	0.14	0.11	0.06	0.06	0.06	0.04
	강북	1.72	6.67	0.15	0.07	0.07	0.07	0.04	0.08
	도봉	2.12	4.87	0.18	0.08	0.08	0.07	0.04	0.04
	노원	3.56	3.64	0.15	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05
	서북권	3.01	7.95	0.11	0.08	0.06	0.03	0.02	0.01
	은평	2.70	6.05	0.14	0.10	0.05	0.02	0.03	0.01
	서대문	2.43	7.37	0.06	0.06	0.04	0.02	0.00	0.00
	마포	3.59	9.87	0.12	0.08	0.07	0.04	0.02	0.03
	서남권	3.86	7.07	0.07	0.05	0.06	0.04	0.03	0.01
	양천	2.87	7.64	0.08	0.05	0.02	0.02	0.02	0.00
	강서	4.09	6.80	0.10	0.05	0.05	0.04	0.01	0.00
경기	구로	3.98	6.11	0.08	0.10	0.13	0.05	0.10	0.01
	금천	4.05	4.33	0.08	0.07	0.14	0.08	0.06	0.04
	영등포	4.24	8.46	0.06	0.02	0.03	0.06	0.03	0.07
	동작	4.30	9.45	0.00	0.03	0.07	0.01	-0.02	-0.04
	관악	3.76	5.06	0.07	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02
	동남권	4.31	8.46	0.05	0.05	0.02	-0.01	-0.04	-0.07
	서초	3.16	6.82	0.01	0.04	0.03	-0.02	-0.07	-0.07
	강남	3.63	7.72	0.04	0.03	0.01	-0.02	-0.06	-0.07
	송파	5.78	9.46	0.07	0.06	0.01	-0.04	-0.05	-0.10
	강동	4.65	10.43	0.09	0.08	0.06	0.05	0.05	0.00
	고양 일산동	1.34	-1.80	-0.07	0.01	0.05	0.18	0.06	0.07
	고양 일산서	1.89	-2.47	-0.03	0.06	0.14	0.17	0.10	0.08
	과천	1.05	12.97	0.13	0.12	0.16	0.13	0.03	-0.01
	광명	3.34	10.25	0.13	0.17	0.29	0.18	0.03	0.05
	김포	1.87	0.84	0.04	0.19	0.14	0.17	0.18	0.28
	남양주	2.09	-0.56	-0.03	0.04	0.02	0.03	-0.03	-0.02
	성남 분당	6.14	13.48	0.04	0.10	0.10	0.01	-0.01	-0.01
	수원 영통	1.24	3.51	0.09	0.11	0.14	0.08	0.02	0.04
	안양 동안	2.57	5.21	0.12	0.24	0.16	0.17	0.02	0.01
	용인	-0.03	6.11	0.10	0.17	0.24	0.42	0.23	0.26
인천	파주	2.11	-2.62	-0.06	-0.03	-0.19	-0.11	-0.08	-0.06
	평택	0.10	-7.23	-0.38	-0.39	-0.23	-0.12	-0.10	-0.18
	하남	1.69	9.86	0.12	0.08	0.06	0.07	0.10	-0.05
	화성	0.96	1.47	0.03	0.26	0.10	0.02	-0.04	-0.03
	서	0.66	-0.40	0.01	0.02	0.04	0.03	0.07	0.06
	연수	2.78	-0.69	-0.16	-0.06	-0.02	0.08	-0.08	0.04
	대구	수성	3.48	9.06	0.35	0.41	0.38	0.20	0.25

□ 전세가격 변동률

지역		누계		'18년					
		'17년'	'18년	10.1	10.8	10.15	10.22	10.29	11.5
서울	도심권	2.03	0.66	0.04	0.07	-0.02	0.04	-0.08	-0.06
	종로	3.37	2.44	0.00	0.00	0.00	0.16	0.00	0.00
	중	3.01	1.12	0.12	0.07	0.00	0.06	0.05	0.00
	용산	1.02	-0.25	0.00	0.09	-0.04	-0.02	-0.19	-0.11
	동북권	0.94	0.46	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04	0.00
	성동	1.29	-0.23	0.07	0.13	0.14	0.11	0.09	0.07
	광진	0.98	0.00	0.02	0.02	0.02	0.01	0.00	0.02
	동대문	1.69	0.68	0.06	0.00	0.06	0.05	0.04	-0.02
	중랑	1.85	1.96	0.05	0.00	0.04	0.03	0.00	-0.03
	성북	0.67	1.98	0.02	0.03	0.02	0.01	0.01	0.02
	강북	0.84	2.64	0.07	0.07	0.07	0.08	0.07	0.05
	도봉	0.14	0.09	0.00	0.09	0.04	0.11	0.04	-0.05
	노원	0.73	-0.71	0.02	0.00	0.00	0.02	0.04	0.00
	서북권	2.25	1.47	0.05	0.03	0.05	0.06	-0.04	-0.02
	은평	2.47	0.96	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01
	서대문	2.38	1.12	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.05	-0.03
	마포	2.01	2.14	0.11	0.07	0.14	0.15	-0.06	-0.03
	서남권	2.68	0.96	0.05	0.05	0.01	0.04	-0.01	-0.02
	양천	1.23	1.80	0.08	0.05	0.00	0.00	0.02	0.02
	강서	1.52	0.43	0.06	0.03	0.00	0.01	-0.09	-0.11
	경기	구로	3.34	0.37	0.04	0.06	0.01	0.06	0.03
금천		3.39	0.28	0.13	0.00	0.00	0.06	0.00	0.04
영등포		2.78	1.65	0.05	0.08	0.06	0.11	0.05	-0.01
동작		3.49	1.28	-0.01	0.03	0.01	0.01	-0.05	-0.05
관악		4.75	0.58	0.05	0.04	0.02	0.02	0.02	0.03
동남권		2.43	-2.54	0.00	0.01	0.02	0.01	-0.03	-0.06
서초		-1.20	-2.25	-0.09	-0.10	-0.01	0.00	-0.05	-0.18
강남		2.99	-2.33	0.06	0.02	0.02	0.01	-0.03	-0.02
송파		3.45	-4.42	0.03	0.06	0.00	0.01	-0.04	-0.04
강동		4.35	-0.05	0.00	0.05	0.08	0.03	0.01	-0.01
고양 일산동		0.50	-5.12	-0.13	-0.04	-0.04	-0.15	-0.19	-0.14
고양 일산서		0.15	-5.90	-0.04	0.00	-0.15	-0.11	-0.06	-0.11
과천		-2.87	0.22	0.17	0.25	0.25	1.29	1.00	0.22
광명		4.53	-0.89	0.10	0.29	0.13	0.00	0.00	0.02
김포		-0.28	-2.36	0.26	0.35	0.22	0.12	0.15	0.11
남양주		1.51	-2.25	0.00	0.00	0.02	0.03	0.00	-0.04
성남 분당		4.60	-4.86	-0.03	-0.14	-0.01	0.09	0.04	-0.02
수원 영통		0.47	-2.42	-0.14	-0.19	-0.05	-0.08	-0.34	-0.21
안양 동안		1.39	-1.08	0.06	0.07	0.10	0.07	0.00	-0.03
용인		0.35	-4.86	-0.08	0.02	0.00	0.03	-0.02	-0.14
인천		파주	0.52	-7.95	-0.06	-0.13	-0.06	-0.17	-0.11
	평택	0.09	-11.33	-0.08	-0.44	-0.15	-0.19	-0.12	-0.16
	하남	2.29	-6.29	0.07	-0.06	-0.36	-0.25	-0.11	-0.32
	화성	0.15	-4.52	0.00	0.02	-0.12	-0.05	-0.06	-0.12
대구	서	1.99	-1.96	0.04	0.01	0.02	0.03	0.06	0.10
	연수	1.39	-2.36	-0.01	-0.15	0.01	0.02	0.08	-0.10
	수성	1.30	-0.18	0.04	0.07	0.07	0.04	-0.02	0.00

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

