

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3536호

2019. 8. 22.(목)



목 차

◆ 자치법규

[규 칙]

제4298호 서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙	4
---	---

◆ 고 시

제2019-277호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시(안)	5
제2019-278호 마곡 도시개발구역 개발계획 및 실시계획 변경(경미한)인가 고시	8
제2019-280호 이문·회경재정비촉진지구 재정비촉진계획(이문1 촉진구역) 변경 결정 (경미한 사항) 및 지형도면 고시	116
제2019-281호 서울특별시 건설공사 품질시험 항목 및 수수료 추가 고시	125
제2019-282호 수색·증산 재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면고시(경미한 변경)	125

◆ 공 고

제2019-2196호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고	147
제2019-2209호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고	149
제2019-2213호 건축법 적용의 완화 구역 지정 공고	157
제2019-2218호 망우리묘지공원 공원조성계획(변경)을 위한 열람공고	159
제2019-2222호 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과지 공시송달 공고	165
제2019-2223호 나의 아이디어로, 시민의 삶을 바꾸자 서울시 규제개혁 아이디어 공모	167
제2019-2225호 회계직인 등록 공고	169
제2019-2234호 차량운행제한위반과태료 사전통지 공시송달 공고	169
제2019-2235호 2019년도 제10차 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고	171
제2019-2241호 정보통신공사업 신규 등록 공고	175
제2019-2247호 서울특별시무형문화재 보유단체 인정 예고	176
제2019-2250호 녹색교통진흥특별대책지역 자동차 운행제한 공고안 행정예고	177

제2019-2254호 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고 [양재지구 지구단위계획구역 외 101개 지구단위계획구역 “건축물의 용적률계획” 결정 변경(안)]	179
제2019-2255호 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고 [개포택지개발지구 지구단위계획구역 외 129개 지구단위계획구역 “건축물의 용적률계획” 결정 변경(안)]	182

◆ 구 고 시

제2019-80호 도시계획시설사업(달맞이근린공원 조성사업) 실시계획(변경)인가 고시(성동구)	184
제2019-70호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시(중랑구)	186
제2019-134호 도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(성북구)	189
제2019-95호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(노원구)	191
제2019-96호 도시계획시설사업(수락산도시자연공원) 실시계획(변경) 인가 고시(노원구)	224
제2019-97호 도시계획시설(상계동 125번지 생활체육시설 조성)사업 실시계획(변경) 인가고시(노원구)	226
제2019-154호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(구로구)	306
제2019-76호 도시계획시설(철도) 결정(변경)(경미한 사항) 및 지형도면 고시(금천구)	308
제2019-161호 도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가 고시(서초구)	312
제2019-124호 도시계획시설사업(대모산도시자연공원-개포동) 실시계획 인가 고시(강남구)	314
제2019-125호 도시계획시설사업(대모산도시자연공원-일원동) 실시계획 인가 고시(강남구)	321

◆ 구 공 고

제2019-915호 도시계획시설(공공청사, 체육시설) 중복 결정(안) 열람공고(중랑구)	326
제2019-920호 용마도시자연공원(채석장지구) 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고(중랑구)	328

제2019-927호 도시계획시설(오동근린공원)사업 실시계획 변경 인가를 위한 열람공고 (강북구)	339
제2019-831호 도시계획시설사업(불암산도시자연공원) 실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고(노원구)	353
제2019-1059호 도시계획사업(공공청사, 주차장) 실시계획인가를 위한 열람 공고 (은평구)	362
제2019-1061호 서오릉도시자연공원(탐골지구) 조성계획(변경) 결정(안) 열람공고 (은평구)	366

◆ 사업소고시

제2019-200호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	375
제2019-201호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	375
제2019-203호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	376
제2019-204호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	376

◆ 사업소공고

제2019-205호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부)	377
제2019-206호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부)	383

◆ 기 타

제2019-258호 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시 (서울지방국토관리청)	387
제2019-259호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	388
제2019-260호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	388
제2019-261호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	389
제2019-262호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	390
제2019-267호 하천점용 실시계획(변경)인가 고시(서울지방국토관리청)	390

자치법규

[규 칙]

◆ 서울특별시규칙 제4298호

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

2019년 8월 22일
서울특별시장 박원순 인

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제5항제2호부터 제17호까지를 각각 제3호부터 제18호까지로 하고, 같은 항에 제2호를 다음과 같이 신설한다.

2. 시정간행물 제작 통합관리 및 총괄·조정

제6조제6항제17호를 다음과 같이 한다.

17. 인터넷 서비스 정책 수립·조정

제6조제6항에 제18호부터 제20호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

18. 인터넷 서비스 운영·관리

19. 공공앱 관리 정책 수립·조정

20. 웹기술 표준에 관한 사항

제9조제7항제6호부터 제9호까지를 각각 삭제하고, 같은 항 제10호부터 제13호까지를 각각 제6호부터 제9호까지로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

시정 안내 및 시민소통 창구 일원화를 통한 효과적인 시정 홍보를 위해 시 홈페이지 운영 업무 소관부서를 조정하고자 함

2. 주요내용

가. 시 홈페이지 운영 업무 이관

- 정보시스템담당관(스마트도시정책관) → 뉴미디어담당관(시민소통기획관)

나. 시정간행물 제작, 통합관리 및 총괄·조정부서 현행화

- 뉴미디어담당관(시민소통기획관) → 시민소통담당관(시민소통기획관)

고 시

◆ 서울특별시고시 제2019-277호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시(안)

1. 서울특별시고시 제2006-264호(2006.7.27.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 강동구고시 제2006-47호(2006.8.17.)로 지형도면 승인되고 서울특별시공고 제2019-1860호(2019.07.11.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 열람공고 한 “구천면길 도로확장공사(5차)”에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 91조 및 같은법 시행령 99조 및 제100조의 규정에 따라 도시계획시설(도로) 사업 실시계획을 작성하고 이를 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시장

가. 도시계획시설(도로)사업 계획

- 1) 사업종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 명 칭 : 구천면길 확장공사(5차)
- 2) 위 치 : 서울특별시 강동구 천호동 217-18 ~ 명일동 320-2(천일초교 ~ 명일역간)
 - 금회(5차) 사업 시행지 : 강동구 천호동 24-1 ~ 천호동 24-3
- 3) 규 모 : 도로확장 폭 12~15m→15~22m, 연장 1,340m
 - 금회(5차) 사업구간 : 강동구 천호동 24-1~천호동 24-3(314.7㎡)
- 4) 시 행 자 : 서울특별시(서울특별시 중구 세종대로 110)
- 5) 기 간 : 실시계획인가 고시일로부터 3년간
- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 7) 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8088)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

☐ 사 업 명 : 구천면길 도로확장공사(5차)

☐ 사업시행자 : 서울특별시청

서울시 강동구 천호동

일련 번호	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고
			대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	24-1	대	249	88.8	신*호	하남시 미사동 300	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권자	
2	24-2	대	887.3	173.1	김*열	서울특별시 강동구 올림픽로92길 7-10, 701호(천호동, 베네캐슬)	서울축산업 협동조합	서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동, 석촌지점)	근저당권자	
3							강동농업 협동조합	서울특별시 강동구 구천면로 331	근저당권자	
4	24-3	대	197.8	52.8	장*석	경기도 광주군 퇴촌면 도수리 17	-	-	-	

물 건 조 서

☐ 사 업 명 : 구천면길 도로확장공사(5차)

☐ 사업시행자 : 서울특별시장

서울시 강동구 천호동

일련 번호	소재 지번	구조 및 규격	저축 면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고
			단면적	총면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	24-1	세면블록조	51.80	103.6	신*호	하남시 미사동 300	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	근저당권자	지상 1층
2	24-1						박*형 (세븐일레븐)	서울특별시 천호동 24-1	세입자	
3	24-1						김*자 (엄마의 반찬 노루)	서울특별시 천호동 24-1	세입자	
4	24-1						추*욱 (한성관)	서울특별시 천호동 24-1	세입자	
5	24-2	블럭구조	84.7	169.4	김*열	서울특별시 강동구 올림픽로92길 7-10, 701호(천호동, 베네케슬)	서울축산업 협동조합	서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동, 석촌지점)	근저당권자	지상 1층
6	24-2						강동농업 협동조합	서울특별시 강동구 구천면로 331	근저당권자	
7	24-2						정*현 (과일가게)	서울특별시 천호동 24-2	세입자	
8	24-2						안*복 (closet 옷장)	서울특별시 천호동 24-2	세입자	
9	24-2						노*니 (젤리뽀끼)	서울특별시 천호동 24-2	세입자	
10	24-2						최*연 (ROSE HAIR)	서울특별시 천호동 24-2	세입자	
11	24-2						김*식 (성심부동산)	서울특별시 천호동 24-2	세입자	
12	24-2						이*호 (iPho)	서울특별시 천호동 24-2	세입자	
13	24-2						이*용 (리마이더스)	서울특별시 천호동 24-2	세입자	
14	24-2						권*향 (헤인스튜디오 &문화사 2호점)	서울특별시 천호동 24-2	세입자	
15	24-3	철근콘크리 트조	58.3	223.2	장*석	경기도 광주군 퇴촌면 도수리 17	남*범 (핸드폰)	서울특별시 천호동 24-3	세입자	지상 2층/ 지하 1층
16	24-3						정*주 (이철헤어커커)	서울특별시 천호동 24-3	세입자	
17	24-3						양*숙 (명랑 핫도그)	서울특별시 천호동 24-3	세입자	

◆ 서울특별시고시 제2019-278호

마곡 도시개발구역 개발계획 및 실시계획 변경(경미한)인가 고시

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획 인가 되고, 서울특별시고시 제2018-417호(2018.12.27.)로 개발계획 변경 수립 및 실시계획 변경 인가 된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제4조·제17조에 따라 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제9조·제18조 및 같은 법 시행령 제15조·제40조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시장

1. 마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경)**가. 도시개발구역의 명칭 : 변경없음**

- 1) 마곡 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동 일원	3,665,783	

다. 도시개발구역의 지정목적 : 변경없음

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화 도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

라. 시행자(시행자가 지정이 되지 아니한 경우에는 제안자를 말한다)와 그 주된 사무소의 소재지 : 변경없음

- 1) 사업시행자 : 서울주택도시공사 사장 김세용
- 2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 : 변경없음

- 1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일~2020년 12월 31일
- 2) 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

바. 지구분할 : 변경없음

1) 지구내 공구 분할

(단위 : m²)

구 분	합계	1지구			2지구			3지구		
	기정	기정	변경		기정	변경		기정	변경	
			1공구	2공구		1공구	2공구		1공구	2공구
지구공구 분할	3,665,783 (2,541,959)	1,066,199	771,279	294,920	1,902,488	1,388,701	513,787	697,096	381,979	315,117

- 2) 공구 분할 : 도시개발법 제50조(준공검사)에 의거 도시개발구역의 분할이 아닌 부분 준공을 추진하기 위하여 도시개발구역내 공사완료 부분(1공구)과 공사 미완료 부분(2공구)을 구분하기 위한 공구 분할임.

사. 토지이용계획 및 기반시설계획 : 변경

1) 토지이용계획

가) 기정

구 분		면 적(m ²)				구성비(%)	비고
		계	1지구	2지구	3지구		
합 계		3,665,783	1,066,199	1,902,488	697,096	100.0	
주거용지	소 계	595,340	595,340	-	-	16.2	
	단독주택용지	4,250	4,250	-	-	0.1	
	공동주택용지	591,090	591,090	-	-	16.1	
상업용지	일 반 상 업	82,814	10,341	72,473	-	2.3	
업무용지	업 무 용지	305,328	-	305,328	-	8.3	
산업시설용지	산업시설용지	729,785	-	729,785	-	19.9	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	-	81,326	-	2.2	
도시기 기반시설용지	소 계	1,802,541	433,031	685,226	684,284	49.2	
	도 로	650,010 (1,727)	158,221	460,958	30,831 (1,727)	17.7	
	보행자도로	1,205	650	555	-	0.0	
	철도용지	16,729	-	7,329	9,400	0.5	
	의 료 시 설	33,360	-	33,360	-	0.9	
	공 공 청 사	47,018	45,957	1,061	-	1.6	
	학 교	110,003	88,804	21,199	-	2.7	
	보육시설	990	-	990	-	0.0	
	사회복지시설	1,700	1,700	-	-	0.0	
	광 장	12,979	-	12,979	-	0.4	
	근 린 공 원	545,892	41,880	-	504,012	14.9	
	어린이공원/소공원	16,643	16,643	-	-	0.5	
	문화공원	20,382	-	20,382	-	0.6	

구 분		면 적(㎡)				구성비(%)	비고
		계	1지구	2지구	3지구		
	경 관 녹 지	2,747	1,581	928	238	0.1	
	연 결 녹 지	175,092 (175,690)	69,756	105,336 (105,934)	—	4.7	
	주 차 장	25,620	5,471	20,149	—	0.7	
	열공급설비	24,140	—	—	24,140	0.7	
	전기공급설비	2,034	—	—	2,034	0.1	
	방 수 설 비	8,615 (16,500)	2,368	—	6,247 (14,132)	0.2	
	유수지	107,382	—	—	107,382	2.9	
	저류지	(50,000)	—	—	(50,000)	0.0	
기타시설용지	소계	68,649	27,487	28,350	12,812	1.9	
	주유소	3,200	800	1,600	800	0.1	
	가스충전소	4,000	—	4,000	—	0.1	
	종교시설	2,947	2,947	—	—	0.1	
	편익시설	48,497	23,740	12,745	12,012	1.3	
	택시차고지	10,005	—	10,005	—	0.3	

※ 저류지 및 공동구관리사무소(공동구) 근린공원 내 중복결정

※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정[() 면적 : 중복 결정된 면적임]

※ 연결녹지 일부는 산업시설용지(연DP3)내 일부구간 상부를 입체도시계획시설(연결녹지) 결정(면적 : 598㎡)
[() 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]

※ 근린공원내 가스정압기(근린2), 변전소(근린3) 점용

※ 방수설비2 일부는 유수지와 중복결정(면적:7,885㎡)[() 면적 : 중복 결정된 면적을 포함]

나) 변경

구 분		면 적(㎡)						구성비 (%)	비 고
		계	1지구		2지구		3지구		
			1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구	
합 계		3,665,783 (2,541,959)	771,279	294,920	1,388,701	513,787	381,979	315,117	100.0
주거용지	소 계	595,340	503,161	92,179	—	—	—	—	16.2
	단독주택용지	4,250	4,250	—	—	—	—	—	0.1
	공동주택용지	591,090	498,911	92,179	—	—	—	—	16.1
상업용지	일 반 상 업	82,814	10,341	—	72,473	—	—	—	2.3
업무용지	업 무 용지	305,328	—	—	183,554	121,774	—	—	8.3
산업시설 용지	산업시설용지	729,785	—	—	539,211	190,574	—	—	19.9
지원시설 용지	지원시설용지	81,326	—	—	41,986	39,340	—	—	2.2

구 분		면 적(㎡)							구성비 (%)	비 고
		계	1지구		2지구		3지구			
			1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
도시 기반시설 용지	소 계	1,802,541	253,298	179,733	545,877	139,349	381,979	302,305	49.2	
	도 로	650,010 (1,727)	67,840	90,381	373,602	87,356	-	30,831 (1,727)	17.7	
	보행자도로	1,205	650	-	555	-	-	-	0.0	
	철도용지	16,729	-	-	-	7,329	-	9,400	0.5	
	의 료 시 설	33,360	-	-	33,360	-	-	-	0.9	
	공 공 청 사	47,018	21,677	24,280	-	1,061	-	-	1.6	
	학 교	110,003	47,741	41,063	21,199	-	-	-	2.7	
	보육시설	990	-	-	990	-	-	-	0.0	
	사회복지시설	1,700	-	1,700	-	-	-	-	0.0	
	광 장	12,979	-	-	12,979	-	-	-	0.4	
	근 린 공 원	545,892	24,597	17,283	-	-	381,979	122,033	14.9	
	어린이공원/소공 원	16,643	13,985	2,658	-	-	-	-	0.5	
	문화공원	20,382	-	-	12,084	8,298	-	-	0.6	
	경 관 녹 지	2,747	1,581	-	559	369	-	238	0.1	
	연 결 녹 지	175,092 (175,690)	69,756	-	70,400 (70,998)	34,936 (34,936)	-	-	4.7	
	주 차 장	25,620	5,471	-	20,149	-	-	-	0.7	
	열공급설비	24,140	-	-	-	-	-	24,140	0.7	
	전기공급설비	2,034	-	-	-	-	-	2,034	0.1	
	방 수 설 비	8,615 (16,500)	-	2,368	-	-	-	6,247 (14,132)	0.2	
	유수지	107,382	-	-	-	-	-	107,382	2.9	
저류지	(50,000)	-	-	-	-	-	(50,000)	0.0		
기타시설 용지	소계	68,649	4,479	23,008	5,600	22,750	-	12,812	1.9	
	주유소	3,200	-	800	1,600	-	-	800	0.1	
	가스충전소	4,000	-	-	4,000	-	-	-	0.1	
	종교시설	2,947	2,947	-	-	-	-	-	0.1	
	편익시설	48,497	1,532	22,208	-	12,745	-	12,012	1.3	
	택시차고지	10,005	-	-	-	10,005	-	-	0.3	

※ 저류지 및 공동구관리사무소(공동구) 근린공원 내 중복결정

※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정[() 면적 : 중복 결정된 면적임]

※ 연결녹지 일부는 산업시설용지(연DP3)내 일부구간 상부를 입체도시계획시설(연결녹지) 결정(면적 : 598㎡)
[() 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]

※ 근린공원내 가스정압기(근린2), 변전소(근린3) 점용

※ 방수설비2 일부는 유수지와 중복결정(면적:7,885㎡)[() 면적 : 중복 결정된 면적을 포함]

2) 인구 및 주택건설계획 (변경없음)

구 분	1지구			2지구	3지구
	면 적(㎡)	가구수(호)	인구수(인)		
합 계	595,340	12,030	33,683	-	-
단독주택용지	4,250	15	42	-	-
공동주택용지	591,090	12,015	33,641	-	-

3) 기반시설계획

가) 본 고시 조서 중 「마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경), 다. 도시관리계획 (지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용, 4) 도시계획시설결정(변경) 조서」에 따른다.

아. 국토교통부령으로 정하는 토지명세 : 변경없음

자. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 : 변경없음

차. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간 : 해당없음

카. 관계 도서의 공람방법

1) 시민의 공람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날로부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 서남권사업과 (☎ 02) 2133-1539)
- 강서구청 스마트도시과 (☎ 02) 2600-5284)
- 서울주택도시공사 마곡사업부 (☎ 02) 3410-7682)

다. 도시관리계획에 관한 사항(법 제9조제2항에 따라 도시지역 및 지구단위계획구역으로 결정된 것으로 보는 사항을 포함한다)

※ 본 항은 「도시개발법」 제18조 규정에 의한 실시계획인가(변경) 고시가 있는 경우, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시관리계획으로 결정고시된 것으로 보게 됨

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 결정(변경) 조서

구		분	면 적(㎡)						비고	
			합계	1지구		2지구		3지구		
				1공구	2공구	1공구	2공구	1공구		2공구
합		계	3,665,783 (2,541,959)	771,279	294,920	1,388,701	513,787	381,979	315,117	
주거 지역	소계		1,288,897	752,121	291,160	183,832	37,644	—	24,140	
	제1종일반주거지역		10,611	8,147	2,464	—	—	—	—	
	제2종일반주거지역		24,140	—	—	—	—	—	24,140	
	제3종일반주거지역		778,476	573,981	132,172	39,520	32,803	—	—	
	준주거지역		475,670	169,993	156,524	144,312	4,841	—	—	
일 반 상 업 지 역			559,599	19,158	3,760	303,789	232,892	—	—	
준 공 업 지 역			1,110,805	—	—	867,554	243,251	—	—	
녹지 지역	자연녹지지역		706,482	—	—	33,526	—	381,979	290,977	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

2) 용도지구 결정(변경) 조서

가) 미관지구

(가) 미관지구 결정(변경:폐지) 조서

구분		지구의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1지구	일반 미관지구	마곡동 731-112잡 일원 (광로 3-19호선)	12,564	12,564	-	서고제1982-164호 (1982.4.22.)	
폐지	2지구	일반 미관지구	마곡동 727-196대 일원 (양천길)	4,510	4,510	-	서고제2003-161호 (2003.6.20.)	

(나) 미관지구 결정(변경) 사유서

지구명	면적(㎡)	변경내용
일반미관지구	-	- 서울특별시고시 제2019-129호(2019.4.19.)로 「용도지구(미관지구) 결정(변경)에 따라 폐지

나) 고도지구

(가) 고도지구 결정(변경-폐지) 조서

구분	지구명	위치	고도제한 (m)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1지구	김포국제 공항주변 고도지구 최고고도	마곡동 387-10답 일원	수평표면 (해발57.86미만)	1,066,199	1,066,199	-	서고제120호 (1977.4.22.)
폐지	2지구		마곡동 727-547답 일원	수평표면 (해발57.86미만)	1,902,488	1,902,488	-	서고제120호 (1977.4.22.)
폐지	3지구		마곡동 32-18유 일원	①수평표면 (해발57.86미만) ②원추표면 해발57.86~112.86	641,676 55,420	641,676 55,420	-	서고제120호 (1977.4.22.)

(나) 고도지구 결정(변경) 사유서

지구명	면적(㎡)	변경내용
김포공항주변 고도지구	-	- 서울특별시고시 제2019-133호(2019.4.25)로 「공항시설법」 장애물제 한표면 고도제한과의 중복규제 해소를 위하여 용도지구 폐지

다) 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
1지구	1공구	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (771,279)	서고제120 호 (1977.4.22)	
	2공구	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (294,920)		
2지구	1공구	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,387,056)		
	2공구	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (515,432)		
3지구	1공구	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (381,979)		
	2공구	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (315,177)		

※ ()는 마곡 도시개발구역내 사항임

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

3) 지구단위계획구역 결정조서

구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동 일원	3,665,783	

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구 분 류 별			특원 (m)	합 계			1지구						2지구						3지구						
							1공구			2공구			1공구			2공구			1공구			2공구			
				노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
총 계			변경	-	115(6)	31,637	652,942	26(3)	4,225	75,202	8(1)	2,822	83,669	71(3)	20,730	368,135	12(3)	2,722	93,378	-	-	-	3(1)	1,138	32,558
일반 도로	광로	계	변경	-	3(1)	1,850	99,037	-	-	-	2	618	32,428	-	-	-	1(1)	1,232	66,609	-	-	-	-	-	-
		3류	변경	45~50	3(1)	1,850	99,037	-	-	-	2	618	32,428	-	-	-	1(1)	1,232	66,609	-	-	-	-	-	-
		계	변경	-	6(2)	5,052	170,166	-	-	-	1(1)	703	23,302	3	3,175	103,860	3(2)	260	12,173	-	-	-	1(1)	914	30,831
	대로	1류	변경	36	1	1,427	54,217	-	-	-	-	-	1	1,427	54,217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	변경	30~53	3(2)	1,877	66,306	-	-	-	1(1)	703	23,302	-	-	-	3(2)	260	12,173	-	-	-	1(1)	914	30,831
		3류	변경	25~31	2	1,748	49,643	-	-	-	-	-	2	1,748	49,643	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	변경	-	83(3)	22,469	366,022	16(3)	3,466	68,605	4	1,478	27,779	61(3)	16,625	257,858	4	823	10611	-	-	-	1	77	1,169	
	중로	1류	변경	20~23	13(3)	6,092	130,311	6(3)	1,881	42,752	1	661	14,957	8(3)	3,307	67,675	1	243	4927	-	-	-	-	-	-
		2류	변경	15~18	28	6,845	117,506	8	1,504	25,075	1	314	6,601	17	4,679	82,983	1	271	1678	-	-	-	1	77	1,169
		3류	변경	12~14	42	9,532	118,205	2	81	778	2	503	6,221	36	8,639	107,200	2	309	4006	-	-	-	-	-	-
	계	변경	-	19	2,065	16,512	7	604	5947	1	23	160	6	884	5862	4	407	3985	-	-	-	1	147	558	
	소로	1류	변경	10	6	777	8,098	4	428	4,438	-	-	-	-	-	2	349	3,660	-	-	-	-	-	-	-
		2류	변경	8~10	9	1,113	7,300	3	176	1,509	-	-	-	5	790	5,233	-	-	-	-	-	-	1	147	558
		3류	변경	4~6.5	4	175	1,114	-	-	-	1	23	160	1	94	629	2	58	325	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	변경	-	1	46	555	-	-	-	-	-	1	46	555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	중로	3류	변경	12	1	46	555	-	-	-	-	-	1	46	555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	계	변경	-	3	155	650	3	155	650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로	3류	변경	1.5~5	3	155	650	3	155	650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※ () : 지구간 중복 노선수

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(나) 도로결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	광	3	16	45~50	주간선 도로	제2한강교남단 마곡동 730-62	김포공항 마곡동 727-1222	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	-	8,890 (618)	-	8,890 (1,232)	-	-	서고제 603호 (1978.11.15)	()사업 구역내
변경	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-	-	-	-	-	사업 구역외
변경	대	1	1	36	주간 선도로	광3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	-	1,427	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
변경	대	2	2	31~53	보조 간선 도로	대1-1 마곡동 278-6	방화로 마곡동 731-169	일반 도로	마곡구역내	963	-	703	-	260	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	대	2	38	30	보조 간선 도로	내발산동 644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	-	7,250	-	-	-	71. 4. 7	사업 구역외
변경	대	2	41	30~35	보조 간선 도로	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	6,500 (914)	서고제 1984-333호 (1984.6.5)	-
변경	대	3	1	25~31	보조 간선 도로	광3-16 마곡동 728-106	마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	419	-	-	419	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	대	3	2	28	보조 간선 도로	광3-16 마곡동 727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	-	1,329	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	1	1	20	집산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-8	일반 도로	마곡구역내	643	-	-	643	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	1	7	20	집산 도로	광3-16 마곡동 730-275	대2-2 마곡동 731-193	일반 도로	마곡구역내	790	790	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	1	8	20	집산 도로	광3-16 마곡동 727-727	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	-	743	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	1	11	20	집산 도로	방화로 마곡동 730-7	중1-7 마곡동 730-35	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	1	12	20	집산 도로	중1-7 마곡동 730-197	중1-8 마곡동 727-647	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	1	13	20	집산 도로	대1-1 마곡동 727-802	중1-8 마곡동 727-657	일반 도로	마곡구역내	243	-	-	-	243	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
변경	중	1	16	20	집산 도로	대2-38 마곡동 727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반 도로	마곡구역내	446	-	-	446	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	1	17	20~23	집산 도로	방화로 마곡동 730-226	광3-16 마곡동 730-334	일반 도로	마곡구역내	661	-	661	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	1	18	20	집산 도로	광3-16 마곡동 730-171	소1-6 마곡동 730-611	일반 도로	마곡구역내	645	472	-	173	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	1	29	20	집산 도로	대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 728-51	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	166	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	1	30	20	집산 도로	대1-1 마곡동 727-803	대3-2 마곡동 727-584	일반 도로	마곡구역내	536	-	-	536	-	-	-	서고제 2012-270호 (2012.10.11)	-
변경	중	1	31	20	보조 간선 도로	대1-1 마곡동 727-840	대3-2 마곡동 727-532	일반 도로	마곡구역내	541	-	-	541	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	1	32	22	집산 도로	우측지구계 마곡동 727-1273	중2-28 마곡동 727-1267	일반 도로	마곡구역내	59	-	-	59	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	2	2	18	집산 도로	대2-2 마곡동 731-194	중3-45 마곡동 731-217	일반 도로	마곡구역내	291	291	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	2	3	18	집산 도로	중2-2 마곡동 731-226	마곡동 731-30	일반 도로	마곡구역내	240	240	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	2	4	18	집산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	2	5	18	집산 도로	방화로 마곡동 731-111	중1-7 마곡동 731-96	일반 도로	마곡구역내	193	193	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	2	8	15	집산 도로	중1-7 마곡동 731-99	방화뉴타운 마곡동 731-161	일반 도로	마곡구역내	95	95	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-
변경	중	2	15	18	집산 도로	광3-16 마곡동 728-158	마곡동 728-351	일반 도로	마곡구역내	426	-	-	426	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	-

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고		
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구		2지구		3지구				
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구			
도로 일반	중	아	2	16	18	집산 도로	광3-16 마곡동 728-11	마곡동 726-49	일반 도로	마곡구역내	412	-	-	412	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
도로 일반	중	아	2	17	18	집산 도로	방화로 마곡동 730-85	중1-17 마곡동 730-426	일반 도로	마곡구역내	314	-	314	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
도로 정형	중	아	2	18	18	집산 도로	중1-17 마곡동 730-429	중1-18 마곡동 730-679	일반 도로	마곡구역내	271	271	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
도로 정형	중	아	2	19	18	집산 도로	중1-18 마곡동 730-684	발산택지개발지구 마곡동 728-264	일반 도로	마곡구역내	243	-	-	243	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
도로 정형	중	아	2	20	18	집산 도로	발산택지개발지구 마곡동 728-271	중2-15 마곡동 728-283	일반 도로	마곡구역내	233	-	-	233	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
도로 정형	중	아	2	21	18	집산 도로	대3-1 마곡동 728-88	중2-15 마곡동 728-283	일반 도로	마곡구역내	276	-	-	276	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
도로 정형	중	아	2	22	18	집산 도로	대3-1 마곡동 728-84	중2-16 마곡동 728-35	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	166	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
도로 정형	중	아	2	23	18	집산 도로	중1-1 마곡동 365-25	중3-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구역내	96	-	-	96	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
도로 정형	중	아	2	24	18	집산 도로	대1-1 마곡동 286	중3-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구역내	131	-	-	131	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
도로 정형	중	아	2	25	16	집산 도로	대1-1 마곡동 727-923	중2-26 마곡동 727-1040	일반 도로	마곡구역내	245	-	-	245	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
도로 정형	중	아	2	26	18	집산 도로	광3-16 마곡동 727-1118	중1-30 마곡동 727-1023	일반 도로	마곡구역내	210	-	-	210	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
도로 정형	중	아	2	27	16	집산 도로	대3-2 마곡동 727-589	중2-26 마곡동 727-1042	일반 도로	마곡구역내	275	-	-	275	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
도로 정형	중	아	2	28	16	집산 도로	대3-2 마곡동 727-596	중1-32 마곡동 727-1265	일반 도로	마곡구역내	376	-	-	376	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
도로 정형	중	아	2	29	16	집산 도로	중2-28 마곡동 727-1182	중3-36 마곡동 727-1180	일반 도로	마곡구역내	53	-	-	53	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
도로 정형	중	아	2	30	16	집산 도로	중1-16 마곡동 727-484	중2-28 마곡동 727-1188	일반 도로	마곡구역내	85	-	-	85	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
도로 정형	중	아	2	31	16	집산 도로	중1-16 마곡동 727-478	중2-32 마곡동 727-457	일반 도로	마곡구역내	266	-	-	266	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
도로 정형	중	아	2	32	18	보조 간선 도로	강서로 마곡동 727-1242	대3-2 마곡동 727-515	일반 도로	마곡구역내	481	-	-	481	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
도로 정형	중	아	2	33	16	집산 도로	양천길 마곡동 727-202	중2-32 마곡동 727-457	일반 도로	마곡구역내	705	-	-	705	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
도로 정형	중	아	2	34	18	집산 도로	중2-2 마곡동 731-226	중3-47 마곡동 731-232	일반 도로	마곡구역내	91	91	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
도로 정형	중	아	2	35	18(3)	집산 도로	발산택지개발지구 마곡동 728-356	중2-15 마곡동 728-348	일반 도로	마곡구역내	226	226	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
도로 정형	중	아	2	36	18(3)	집산 도로	중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	271	-	-	-	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
도로 정형	중	아	2	37	15	집산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	-	-	-	77	서고제2013-248호 (2013.07.25)	근린공원1 종목결정
도로 정형	중	아	3	1	12	집산 도로	중1-11 마곡동 730-2	방화뉴타운 마곡동 730-2	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
도로 정형	중	아	3	2	13	집산 도로	중2-16 마곡동 728-49	소2-2 마곡동 728-29	일반 도로	마곡구역내	116	-	-	116	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
도로 정형	중	아	3	4	12	집산 도로	중2-16 마곡동 728-41	소2-2 마곡동 728-31	일반 도로	마곡구역내	130	-	-	130	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
도로 정형	중	아	3	5	14	집산 도로	대3-1 마곡동 728-68	마곡동 728-65	일반 도로	마곡구역내	67	-	-	-	67	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고		
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구		2지구		3지구				
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구			
변경	중	애	3	10	12	집산 도로	대1-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구역내	238	-	-	238	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함
변경	중	애	3	11	12	집산 도로	대1-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구역내	194	-	-	194	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	12	12	집산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구역내	560	-	-	560	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	13	12	집산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구역내	400	-	-	400	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	14	12	집산 도로	대1-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역내	769	-	-	769	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	15	12	집산 도로	중1-1 마곡동 315-8	중3-12 마곡동 313-1	일반 도로	마곡구역내	95	-	-	95	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	16	12	집산 도로	대1-1 마곡동 288-4	중3-12 마곡동 365-24	일반 도로	마곡구역내	132	-	-	132	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	17	12	집산 도로	대1-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구역내	195	-	-	195	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	18	12	집산 도로	대1-1 마곡동 727-798	중1-8 마곡동 387-3	일반 도로	마곡구역내	242	-	-	-	242	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	19	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-225	중2-33 마곡동 727-214	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	166	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	20	12	집산 도로	중2-33 마곡동 727-214	중2-32 마곡동 727-1235	일반 도로	마곡구역내	679	-	-	679	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	21	12	집산 도로	중2-20 마곡동 727-69	중3-23 마곡동 727-68	일반 도로	마곡구역내	155	-	-	155	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	22	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-286	중2-33 마곡동 727-231	일반 도로	마곡구역내	194	-	-	194	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	23	12	집산 도로	중2-23 마곡동 727-231	중3-20 마곡동 727-28	일반 도로	마곡구역내	234	-	-	234	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	24	12	집산 도로	중3-28 마곡동 727-441	중3-23 마곡동 727-216	일반 도로	마곡구역내	213	-	-	213	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	25	12	집산 도로	중3-28 마곡동 727-432	중3-23 마곡동 727-217	일반 도로	마곡구역내	189	-	-	189	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	26	12	집산 도로	동측구역계 마곡동 727-30	중3-20 마곡동 727-30	일반 도로	마곡구역내	45	-	-	45	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	27	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-412	중2-33 마곡동 727-430	일반 도로	마곡구역내	169	-	-	169	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	28	12	집산 도로	중2-33 마곡동 727-430	중3-20 마곡동 727-1229	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	265	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	29	12	집산 도로	중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-450	일반 도로	마곡구역내	180	-	-	180	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	30	12	집산 도로	중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-444	일반 도로	마곡구역내	180	-	-	180	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	31	12	집산 도로	중1-16 마곡동 727-1190	중2-32 마곡동 727-457	일반 도로	마곡구역내	266	-	-	266	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	32	12	집산 도로	중1-16 마곡동 727-1195	중2-32 마곡동 727-460	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	265	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	33	12	집산 도로	중1-16 마곡동 727-1264	중2-32 마곡동 727-1235	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	265	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	34	12	집산 도로	중1-16 마곡동 727-1267	중1-32 마곡동 727-1267	일반 도로	마곡구역내	102	-	-	102	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	35	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-1145	중2-26 마곡동 727-1076	일반 도로	마곡구역내	273	-	-	273	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	36	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-1165	소3-2 마곡동 727-1215	일반 도로	마곡구역내	365	-	-	365	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	37	12	집산 도로	발산택지지구 마곡동 728-245	중1-18 마곡동 730-654	일반 도로	마곡구역내	234	-	-	234	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	38	12	집산 도로	발산택지지구 마곡동 728-250	중2-15 마곡동 728-211	일반 도로	마곡구역내	237	-	-	237	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	39	12	집산 도로	대3-1 마곡동 728-100	중2-15 마곡동 728-157	일반 도로	마곡구역내	274	-	-	274	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	애	3	40	12	집산 도로	대3-1 마곡동 728-111	중2-16 마곡동 728-15	일반 도로	마곡구역내	168	-	-	168	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	구분	번호	폭원(m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	중	3	41	12	집산도로	중2-15 마곡동 728-292	중3-42 마곡동 728-288	일반도로	마곡구역내	45	-	-	45	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	42	12	집산도로	중2-21 마곡동 728-153	남측구역계 마곡동 728-352	일반도로	마곡구역내	259	-	-	259	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	43	12	집산도로	대3-1 마곡동 728-76	중3-42 마곡동 728-289	일반도로	마곡구역내	218	-	-	218	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	44	12	집산도로	대3-1 마곡동 728-76	중2-16 마곡동 728-40	일반도로	마곡구역내	170	-	-	170	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	45	12	집산도로	중2-2 마곡동 731-7	북측구역계 마곡동 731-273	일반도로	마곡구역내	258	-	258	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	중	3	46	12	집산도로	중2-2 마곡동 731-14	동측구역계 마곡동 731-235	일반도로	마곡구역내	245	-	245	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	중	3	47	12	집산도로	중2-34 마곡동 731-233	중3-46 마곡동 731-245	일반도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	소	1	1	10	국지도로	양천길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반도로	마곡구역내	27	-	-	-	27	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	1	2	10	국지도로	중1-1 마곡동 317	양천길 마곡동 222-41	일반도로	마곡구역내	322	-	-	-	322	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	1	6	10	국지도로	중1-18 마곡동 730-611	중1-17 마곡동 730-547	일반도로	마곡구역내	137	137	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	1	7	10	국지도로	중1-7 마곡동 731-189	중2-5 마곡동 731-111	일반도로	마곡구역내	188	188	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	소	1	8	10	국지도로	대2-2 마곡동 731-48	마곡동731-444	일반도로	마곡구역내	52	52	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	1	9	10	국지도로	중1-7 마곡동 730-263	공공청사6-3 마곡동 730-260	일반도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	
변경	소	2	2	8 (5)	국지도로	광3-16 마곡동 728-6	마곡동 728-29	일반도로	마곡구역내	414	-	-	414	-	-	-	-	()사업 구역내
변경	소	2	3	8 (5)	국지도로	마곡동 37-13	마곡동 33-3	일반도로	마곡구역내	370 (147)	-	-	-	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	()사업 구역내 근린공원 과 중복결정
변경	소	2	21	8	국지도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반도로	마곡구역내	160	-	-	160	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	소	2	22	8	국지도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-6	일반도로	마곡구역내	127	-	-	127	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	소	2	23	8~10	국지도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반도로	마곡구역내	89	-	-	89	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	소	2	25	9	국지도로	소로1-8 마곡동 731-38	소로3-6 마곡동 731-62	일반도로	마곡구역내	74	74	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	소	2	26	9	국지도로	소로1-8 마곡동 360-4	소로3-17 마곡동 360-4	일반도로	마곡구역내	57	57	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	소	3	2	6.5	국지도로	광3-16 마곡동 727-1277	중로1-32 마곡동 727-1275	일반도로	마곡구역내	94	-	-	94	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	2	27	8	국지도로	대2-2 마곡동361-6	마곡동360-1	일반도로	마곡구역내	32	32	-	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경	소	3	4	4	국지도로	소1-1 마곡동 222-12	마곡동 221-18	일반도로	마곡구역내	32	-	-	-	32	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	3	5	6	국지도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반도로	마곡구역내	26	-	-	-	26	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	소	3	7	6	국지도로	편익10	편익10	일반도로	마곡구역내	23	-	23	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
변경	중	3	1	12	특수도로	동측구역계 마곡동 727-1229	중3-20 마곡동 727-1229	보행자도로	마곡구역내	46	-	-	46	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	소	3	1	5	특수도로	대2-2 마곡동 731-123	소1-7 마곡동 731-123	보행자도로	마곡구역내	30	30	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	3	2	5	특수도로	중2-34 마곡동 731-233	경관녹지10 마곡동 731-245	보행자도로	마곡구역내	88	88	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	소	3	3	1.5~2.3 (1.5)	특수도로	중2-4 마곡동 426	한솔솔파크APT 마곡동 341-9	보행자도로	마곡구역내	62 (37)	62 (37)	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	구역밖 도로포함 한 연장

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(2) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	규 모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)						최초 결정일	비고	
		폭원(m)	기능					합계	1지구		2지구		3지구			
									1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계	-	-	356.8	-	-	-	16,009	-	-	14,978	384	647	-	-	
변경	1	14~102	특수 도로	324.8	마곡동369-10	마곡동375-5답	지하공공 보도시설	15,625	-	-	14,978	-	647	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	광장1,근 공1 연속5, 대1-1과 중복결정
변경	2	12	특수 도로	12	마곡동727-689	마곡동727-689	지하공공 보도시설	144	-	-	-	144	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중3-18 과 중복결정
변경	3	12	특수 도로	20	마곡동727-771	마곡동727-771	지하공공 보도시설	240	-	-	-	240	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중1-13 과 중복결정

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(3) 주차장

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
변경	총 계	-	-	25,620	5,471	-	20,149	-	-	-	-	
변경	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	2	주차장	마곡동 731-123일원	2,636	2,636	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	-	1,163	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	4	주차장	마곡동 727-26 일원	2,206	-	-	2,206	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	5	주차장	마곡동 727-453 일원	2,064	-	-	2,064	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	6	주차장	마곡동 727-1213 일원	2,344	-	-	2,344	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	7	주차장	마곡동 727-634 일원	7,584	-	-	7,584	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	8	주차장	마곡동 727-1087 일원	3,445	-	-	3,445	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	9	주차장	마곡동 728-13 일원	1,343	-	-	1,343	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(4) 철도

(가) 철도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
변경	1	철도	일반철도 (인천공항철 도 본선)	서울시 중구 의주로2가 59 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	강서구:마곡동, 가양동, 공평동, 방화동, 과해동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	850,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	()는 마곡지 구 내 구간임
변경	2	철도	도시철도 (지하철9호 선 본선)	강서구 과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항, 당신역 여의도역, 노량 진역, 동작역, 고 속버스터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
변경	2	철도	904점거장 (신방화역)	마곡동 731-122			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
변경	2	철도	905점거장 (마곡나루역)	마곡동 367-6 일원			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
변경	2	철도	906점거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
변경	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (27,002)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (19,826)	-	-	건고제695호 (90.10.13)	
변경	3	철도	마곡점거장 (마곡역)	마곡동 727-717 일대			-	9,986	-	-	-	9,986	-	-	건고제92-1 48	
변경	3	철도	발산점거장 (발산역)	마곡동 727-1212 일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제92-1 48	
변경	3	철도	환기구	마곡동 730-621 일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제92-1 48	
변경	3	철도	환기구	마곡동 727-707 일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-1 48	
변경	3	철도	환기구	마곡동 727-1046 일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제92-1 48	
변경	3	철도	환기구	마곡동 727-1187 일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-1 48	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(나) 철도 입체적도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점			1공구	1공구	1공구		
변경	1-1	일반철도 (인천공항철 도 본선)	마곡동 730-62	마곡동20-3	길이 폭 높이	2,079m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최 고14.1m이하	699m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최 고14.1m이하	402m 11~31m 해발고도 최저-11.2~최 고13.5m이하	978m 11~21m 해발고도 최저8.5~최고1 3.8m이하	서고제2008-4 98 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	마곡동 731-169	마곡동 727-124	길이 폭 높이	2,143m 11~37m 해발고도 최저-5.2~최 고11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최 고11.7m이하	928m 11~34m 해발고도 최저-4.7~최 고11.7m이하	576m 11~37m 해발고도 최저8.5~최고1 1.2m이하	서고제2008-4 98 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	마곡동 730-62	마곡동 727-717	길이 폭 높이	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최 고11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최 고11.7m이하	-	-	서고제2008-4 98 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	마곡동 544	마곡동 728-6	길이 폭 높이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고1 2.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고1 2.8m이하	-	서고제2008-4 98 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

나) 도시공간시설

(1) 광장

(가) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
변경	총 계	-	-	12,979	-	-	12,979	-	-	-	-	
변경	1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	-	12,979	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(2) 공원

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)								최초결정일	비고
				합계	1지구		2지구		3지구				
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구			
변경	총계	-	-	582,917	38,582	19,941	12,084	8,298	381,979	122,033	-		
변경	계	근린공원	-	545,892	24,597	17,283	-	-	381,979	122,033	-		
변경	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	504,012	-	-	-	-	381,979	122,033	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함	
변경	2	근린공원	마곡동 731-52일원	17,283	-	17,283	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	가스정압 기 점용	
변경	3	근린공원	마곡동 730-561원	24,597	24,597	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	변전소 점용	
변경	계	어린이공원/소공 원	-	16,643	13,985	2,658	-	-	-	-	-		
변경	1	어린이공원	마곡동 729-76 일원	2,000	2,000	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	2	어린이공원	마곡동 728-356 일원	2,066	2,066	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,500	1,500	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	4	어린이공원	마곡동 731-105 일원	2,014	2,014	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	5	어린이공원	마곡동 730-40 일원	511	511	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	7	어린이공원	마곡동 730-60 일원	2,658	-	2,658	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	8	어린이공원	마곡동 730-216 일원	1,945	1,945	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	1	소공원	마곡동 731-62 일원	1,085	1,085	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)		
변경	계	문화공원	-	20,382	-	-	12,084	8,298	-	-	-		
변경	1	문화공원	마곡동 728-153 일원	3,838	-	-	3,838	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
변경	2	문화공원	마곡동 727-1038 일원	8,298	-	-	-	8,298	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
변경	3	문화공원	마곡동 727-474 일원	2,574	-	-	2,574	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
변경	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	-	3,090	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
변경	5	문화공원	마곡동 727-56 일원	2,582	-	-	2,582	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(3) 녹지

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
변경	총 계	-	-	177,839	71,337	-	70,959	35,305	-	238	-	
변경	계	연결녹지	-	175,092	69,756	-	70,400	34,936	-	-	-	
변경	1	연결녹지	마곡동 730-456 일원	6,902	6,902	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	2	연결녹지	마곡동 730-355 일원	8,904	8,904	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	3	연결녹지	마곡동 730-302 일원	15,688	15,688	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	4	연결녹지	마곡동 382-2 일원	22,414	22,414	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	-	-	23,297	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
변경	6	연결녹지	마곡동 727-558 일원	2,185	-	-	2,185	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	7	연결녹지	마곡동 727-286 일원	5,518	-	-	5,518	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	8	연결녹지	마곡동 727-226 일원	7,117	-	-	7,117	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	9	연결녹지	마곡동 727-224 일원	2,565	-	-	2,565	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	10	연결녹지	마곡동 727-135 일원	2,196	-	-	2,196	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	11	연결녹지	마곡동 727-48 일원	1,721	-	-	1,721	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	12	연결녹지	마곡동 727-29 일원	500	-	-	500	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	13	연결녹지	마곡동 727-325 일원	2,462	-	-	2,462	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	14	연결녹지	마곡동 727-460 일원	2,123	-	-	2,123	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	15	연결녹지	마곡동 727-1193 일원	3,582	-	-	3,582	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	16	연결녹지	마곡동 727-1200 일원	1,021	-	-	1,021	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	17	연결녹지	마곡동 727-507 일원	630	-	-	630	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	51	연결녹지	마곡동 727-472 일원	624	-	-	624	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	52	연결녹지	마곡동 727-475 일원	474	-	-	474	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	18	연결녹지	마곡동 727-474 일원	725	-	-	725	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	19	연결녹지	마곡동 727-1256 일원	1,119	-	-	1,119	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	20	연결녹지	마곡동 727-1226 일원	525	-	-	525	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	21	연결녹지	마곡동 727-708 일원	3,778	-	-	-	3,778	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	22	연결녹지	마곡동 727-1099 일원	6,026	-	-	6,026	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	23	연결녹지	마곡동 727-1075 일원	895	-	-	895	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	24	연결녹지	마곡동 727-592 일원	5,020	-	-	5,020	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	25	연결녹지	마곡동 727-497 일원	3,811	-	-	3,811	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	26	연결녹지	마곡동 727-1187 일원	514	-	-	514	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	27	연결녹지	마곡동 727-1187 일원	2,268	-	-	2,268	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	28	연결녹지	마곡동 727-1212 일원	2,617	-	-	2,617	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	29	연결녹지	마곡동 727-1121 일원	526	-	-	526	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	30	연결녹지	마곡동 728-157 일원	561	-	-	561	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	31	연결녹지	마곡동 728-293 일원	1,685	-	-	1,685	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	32	연결녹지	마곡동 728-350 일원	1,555	-	-	1,555	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	33	연결녹지	마곡동 729-47 일원	9,064	9,064	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	34	연결녹지	마곡동 728-343 일원	4,722	4,722	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	35	연결녹지	마곡동 728-62 일원	2,044	-	-	2,044	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	36	연결녹지	마곡동 728-64 일원	1,645	-	-	1,645	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	37	연결녹지	마곡동 730-119 일원	2,062	2,062	-	-	-	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
변경	38	연결녹지	마곡동 222-41 일원	1,642	-	-	-	1,642	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	-	-	1,189	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	-	-	1,307	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,883	-	-	-	2,883	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	-	1,135	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	-	785	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	-	-	420	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	-	792	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	-	-	420	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	49	연결녹지	마곡동 727-566 일원	1,283	-	-	1,283	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	50	연결녹지	마곡동 727-572 일원	2,151	-	-	2,151	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	계	경관녹지	-	2,747	1,581	-	559	369	-	238	-	
변경	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	-	-	369	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	4	경관녹지	마곡동 731-245 일원	553	553	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	5	경관녹지	마곡동 728-28 일원	559	-	-	559	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	6	경관녹지	마곡동 727-608 일원	238	-	-	-	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	7	경관녹지	마곡동 731-62 일원	616	616	-	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
변경	8	경관녹지	마곡동 361-5 일원	412	412	-	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(다) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	6-1	연결녹지	마곡동 727-558	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	-	-	서고제2015-150호 (2015.05.28)	
변경	6-2	연결녹지	마곡동 727-571	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	-	-	서고제2015-150호 (2015.05.28)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계		-	24,140	-	-	-	-	-	24,140	-	
변경	1	열공급설비	마곡동 72일원	24,140	-	-	-	-	-	24,140	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
					합계	1지구		2지구		3지구			
						1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계		-	-	2,034	-	-	-	-	-	2,034		-
변경	1	전기공급 설비	변전시설	마곡동 727-141일원	2,034	-	-	-	-	-	2,034	서고제1988-1 5호 (1988. 1. 9)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(3) 공동구

(가) 공동구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구 1공구		2지구 1공구		3지구 1공구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
변경	총 계	-	-	-	-	2.66	24,657.8	1.16	9,307	1.50	14,274.8	-	1,076	-	
변경	1	공동구	마곡동730-470 일원	마곡동 731-196 일원	중로1-7, 중로1-17	1.16	9,307	1.16	9,307	-	-	-	-	서고제2010- 339호 (2010.9.30)	
변경	2	공동구	마곡동 727-162 일원	마곡동 727-503 일원	대로3-2	1.05	11,038.8	-	-	1.05	9,962.8	-	1,076	서고제2010- 339호 (2010.9.30)	
변경	3	공동구	마곡동 727-589 일원	마곡동 728-76 일원	대로3-1, 대로3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-	서고제2010- 339호 (2010.9.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

라) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
					합계	1지구		2지구		3지구			
						1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계		-	-	47,018	21,677	24,280	-	1,061	-	-	-	
변경	1	공공청사	유비쿼터스 도시 통합운영센터	마곡동 731-272 일원	528	-	528	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3일원	759	759	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	3	공공청사	주민센터	마곡동 731-268일원	947	-	947	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	1,061	-	1,061	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	5	공공청사	강서세무서	마곡동 730-260일원	4,828	4,828	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	6-1	공공청사	출입국 관리사무소	마곡동 730-289일원	11,570	11,570	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	6-2	공공청사	-	마곡동 730-260일원	2,000	2,000	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	6-3	공공청사	-	마곡동 730-260일원	1,457	1,457	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	7	공공청사	강서구청	마곡동 727-661일원	20,256	-	20,256	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	9	공공청사	주민센터	마곡동 730-604일원	744	-	744	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	10	공공청사	파출소	마곡동 730-604일원	744	-	744	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	11	공공청사	강서소방서	마곡동 730-610일원	1,063	1,063	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	12	공공청사	-	마곡동 728-68일원	1,061	-	-	-	1,061	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(2) 학교

(가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
					합계	1지구		2지구		3지구			
						1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
변경	총 계	-	-	-	110,003	47,741	41,063	21,199	-	-	-	-	
변경	1	학교	고등학교	마곡동 731-263 일원	10,921	-	10,921	-	-	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	서울항공비즈니스고등학교
변경	2	학교	초등학교	마곡동 731-229 일원	16,752	-	16,752	-	-	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초등학교
변경	3	학교	중학교	마곡동 731-34 일원	10,490	10,490	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	마곡중학교
변경	4	학교	초등학교	마곡동 397-2 일원	11,554	11,554	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공향초등학교
변경	5	학교	유치원	마곡동 731-245 일원	1,500	1,500	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	마곡유치원
변경	6	학교	초등학교	마곡동 730-590 일원	11,995	11,995	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공진초등학교
변경	7	학교	초등학교	마곡동 728-28일원	11,282	-	-	11,282	-	-	-	서울특별시교육청고시 (90.10.18)	가곡초등학교
변경	8	학교	대학교	마곡동 728-32 일원	9,917	-	-	9,917	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	이화여자대학교 의과대학
변경	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390	-	13,390	-	-	-	-	-	공향고등학교
변경	10	학교	중학교	마곡동 730-459 일원	12,202	12,202	-	-	-	-	-	-	마곡2중학교

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계	-	-	1,700	-	1,700	-	-	-	-	-	
변경	1	사회복지시설	마곡동 731-53일원	1,700	-	1,700	-	-	-	-	서고제2008-49 8호 (2008.12.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

마) 방재시설

(1) 방수설비

(가) 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)							최초결정일	비고
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계	-	-	16,500	-	2,368	-	-	-	14,132	-	
변경	1	방수설비	마곡동 730-222일원	2,368	-	2,368	-	-	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
변경	2	방수설비	마곡동 45-8일원	14,132	-	-	-	-	-	14,132	서고제2010-339호 (2010.9.30)	유수지내 7,885㎡ 중복결정

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(2) 유수지

(가) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
					합계	1지구		2지구		3지구			
						1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계		-	-	157,382	-	-	-	-	-	157,382	-	
변경	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,382	-	-	-	-	-	107,382	서고제506호 (88.6.4)	
변경	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	-	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1과 중복결정

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)							최초결정일	비고
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계	-	-	33,360	-	-	33,360	-	-	-	-	
변경	1	종합의료 시설	마곡동 728-24일원	33,360	-	-	33,360	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

사) 환경기초시설

(1) 하수도(간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구 1공구		2지구 1공구		3지구 1공구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
변경	총 계	-	-	-	15,272	160,517	4,501	47,557	8,409	52,533	2,362	60,427	-	
변경	1	하수도	마곡동 730-456일원	마곡동 20-3일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566	서고제2010-33 9호 (2010.9.30)	
변경	2	하수도	마곡동 731-169일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-	서고제2010-33 9호 (2010.9.30)	
변경	3	하수도	마곡동 728-375일원	마곡동 727-700일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-	서고제2013-24 8호 (2013.07.25)	
변경	4	하수도	마곡동 730-218일원	마곡동 730-456일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-	서고제2010-33 9호 (2010.9.30)	
변경	5	하수도	마곡동 729-96일원	마곡동 730-457일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-	서고제2010-33 9호 (2010.9.30)	
변경	6	하수도	마곡동 729-75일원	마곡동 730-696일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-	서고제2013-24 8호 (2013.07.25)	
변경	7	하수도	마곡동 727-209일원	마곡동 727-838일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-	서고제2013-24 8호 (2013.07.25)	
변경	8	하수도	마곡동 727-695일원	마곡동 727-695일원	262	550	-	-	262	550	-	-	서고제2013-24 8호 (2013.07.25)	
변경	9	하수도	마곡동 730-427일원	마곡동 730-293일원	357	852	357	852	-	-	-	-	서고제2013-24 8호 (2013.07.25)	
변경	10	하수도	마곡동 731-92일원	마곡동 730-237일원	337	729	337	729	-	-	-	-	서고제2013-24 8호 (2013.07.25)	
변경	11	하수도	마곡동 727-697일원	마곡동 69-209일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020	서고제2012-27 0호 (2012.10.11)	
변경	12	하수도	마곡동 727-657일원	마곡동 727-802일원	261	677	-	-	261	677	-	-	서고제2012-27 0호 (2012.10.11)	
변경	13	하수도	마곡동 731-14일원	마곡동 731-195일원	314	673	314	673	-	-	-	-	서고제2013-24 8호 (2013.07.25)	
변경	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-	서고제2013-24 8호 (2013.07.25)	
변경	15	하수도	마곡동 728-49일원	마곡동 727-534일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-	서고제2012-27 0호 (2012.10.11)	
변경	16	하수도	마곡동 727-1229일원	마곡동 727-415일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-	서고제2012-27 0호 (2012.10.11)	
변경	17	하수도	마곡동 727-460일원	마곡동 727-415일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-	서고제2013-24 8호 (2013.07.25)	
변경	18	하수도	마곡동 382-10일원	마곡동 237-3일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767	서고제2012-27 0호 (2012.10.11)	
변경	19	하수도	마곡동 730-7일원	마곡동 727-627일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-	서고제2012-27 0호 (2012.10.11)	
변경	20	하수도	마곡동 727-415일원	마곡동 727-954일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074	서고제2013-24 8호 (2013.07.25)	
변경	21	하수도	마곡동 727-286일원	마곡동 727-415일원	357	751	-	-	357	751	-	-	서고제2013-24 8호 (2013.07.25)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

파. 기타 개발계획(도시관리계획 포함) 사항은 「2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가」,
아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용을 따른다.

2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가

가. 사업의 명칭 : 변경없음

1) 마곡 도시개발사업

나. 사업의 목적 : 변경없음

1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화 도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성

2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성

3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

다. 도시개발구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동 일원	3,665,783	

라. 시행자 : 변경없음

1) 서울주택도시공사 사장 김세용

마. 시행기간 : 변경없음

1) 2007년 12월 28일~2020년 12월 31일

바. 시행방식 : 변경없음

1) 수용 또는 사용방식

사. 지구분할 : 변경

(단위 : ㎡)

구 분	합계	1지구			2지구			3지구		
	기정	기정	변경		기정	변경		기정	변경	
			1공구	2공구		1공구	2공구		1공구	2공구
사업지구 분할	3,665,783	1,066,199	771,279	294,920	1,902,488	1,388,701	513,787	697,096	381,979	315,117

※ 상기 공구 분할은 도시개발법에 따른 도시개발구역의 분할이 아닌 부분 준공 추진을 위하여 도시개발구역내
공사완료 부분(1공구)과 공사미완료 부분(2공구)을 구분하기 위한 공구 분할임

아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)							비고
		합계	1지구		2지구		3지구		
			1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구	
합계		3,665,783	771,279	294,920	1,388,701	513,787	381,979	315,117	
주거지역	소계	1,288,897	752,121	291,160	183,832	37,644	—	24,140	
	제1종일반주거지역	10,611	8,147	2,464	—	—	—	—	
	제2종일반주거지역	24,140	—	—	—	—	—	24,140	
	제3종일반주거지역	778,476	573,981	132,172	39,520	32,803	—	—	
	준주거지역	475,670	169,993	156,524	144,312	4,841	—	—	
일반상업지역		559,599	19,158	3,760	303,789	232,892	—	—	
준공업지역		1,110,805	—	—	867,554	243,251	—	—	
녹지지역	자연녹지지역	706,482	—	—	33,526	—	381,979	290,977	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

2) 용도지구

가) 미관지구

○ 결정(변경:폐지) 조서

구분	지구의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
1지구	일반 미관지구	마곡동 731-112잡 일원 (광로 3-19호선)	12,564	12,564	0	서고제1982-164호 (1982.4.22.)
2지구	일반 미관지구	마곡동 727-196대 일원 (양천길)	4,510	4,510	0	서고제2003-161호 (2003.6.20.)

○ 결정(변경) 사유서

지구명	면적(㎡)	변경내용
일반미관지구	3,665,783	- 서울특별시고시 제2019-129호(2019.4.19.)로 「용도지구(미관지구) 결정(변경)에 따라 폐지

나) 고도지구

○ 결정(변경:폐지) 조서

구분	지구명	위치	고도제한 (m)	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
1지구	김포국제 공항주변 고도지구 최고고도	마곡동 387-10답 일원	수평표면 (해발57.86미만)	1,066,199	1,066,199	0	서고제120호 (1977.4.22.)
2지구		마곡동 727-547답 일원	수평표면 (해발57.86미만)	1,902,488	1,902,488	0	서고제120호 (1977.4.22.)
3지구		마곡동 32-18 유 일원	①수평표면 (해발57.86미만) ②원추표면 해발57.86~112.86	641,676 55,420	641,676 55,420	0 0	서고제120호 (1977.4.22.)

○ 결정(변경) 사유서

지구명	면적(㎡)	변경내용
김포공항주변 고도지구	3,665,783	-서울특별시고시 제2019-133호(2019.4.25)로 「공항시설법」 장애물제한 표면 고도제한과의 중복규제 해소를 위하여 용도지구폐지

다) 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
1지구	1공구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (771,279)	서고제120호 (1977.4.22)
	2공구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (294,920)	
2지구	1공구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,387,056)	
	2공구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (515,432)	
3지구	1공구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (381,979)	
	2공구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (315,177)	

※ ()는 마곡 도시개발구역내 사항임

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

3) 지구단위계획구역 결정 조서

구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동 일원	3,665,783	

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구분 구분 구분			종원 (m)	합 계			1지구						2지구						3지구						
							1공구			2공구			1공구			2공구			1공구			2공구			
				노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
총 계			변경	-	115(6)	31,637	652,942	26(3)	4,225	75,202	8(1)	2,822	83,669	71(3)	20,730	368,135	12(3)	2,722	93,378	-	-	-	3(1)	1,138	32,558
	계		변경	-	3(1)	1,850	99,037	-	-	-	2	618	32,428	-	-	-	1(1)	1,232	66,609	-	-	-	-	-	-
대외 도로	광로	3류	변경	45~50	3(1)	1,850	99,037	-	-	-	2	618	32,428	-	-	-	1(1)	1,232	66,609	-	-	-	-	-	-
	계		변경	-	6(2)	5,052	170,166	-	-	-	1(1)	703	23,302	3	3,175	103,860	3(2)	260	12,173	-	-	-	1(1)	914	30,831
		1류	변경	36	1	1,427	54,217	-	-	-	-	-	-	1	1,427	54,217	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	변경	30~53	3(2)	1,877	66,306	-	-	-	1(1)	703	23,302	-	-	-	3(2)	260	12,173	-	-	-	1(1)	914	30,831
		3류	변경	25~31	2	1,748	49,643	-	-	-	-	-	-	2	1,748	49,643	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계		변경	-	83(3)	22,469	366,022	16(3)	3,466	68,605	4	1,478	27,779	61(3)	16,625	257,858	4	823	10611	-	-	-	1	77	1,169
	중로	1류	변경	20~23	13(3)	6,092	130,311	6(3)	1,881	42,752	1	661	14,957	8(3)	3,307	67,675	1	243	4927	-	-	-	-	-	-
		2류	변경	15~18	28	6,845	117,506	8	1,504	25,075	1	314	6,601	17	4,679	82,983	1	271	1678	-	-	-	1	77	1,169
		3류	변경	12~14	42	9,532	118,205	2	81	778	2	503	6,221	36	8,639	107,200	2	309	4006	-	-	-	-	-	-
	계		변경	-	19	2,065	16,512	7	604	5947	1	23	160	6	884	5862	4	407	3985	-	-	-	1	147	558
	소로	1류	변경	10	6	777	8,098	4	428	4,438	-	-	-	-	-	-	2	349	3,660	-	-	-	-	-	-
2류		변경	8~10	9	1,113	7,300	3	176	1,509	-	-	-	5	790	5,233	-	-	-	-	-	-	1	147	558	
3류		변경	4~6.5	4	175	1,114	-	-	-	1	23	160	1	94	629	2	58	325	-	-	-	-	-	-	
내외 도로 교차 점	계		변경	-	1	46	555	-	-	-	-	-	-	1	46	555	-	-	-	-	-	-	-	-	
	중로	3류	변경	12	1	46	555	-	-	-	-	-	-	1	46	555	-	-	-	-	-	-	-	-	
	계		변경	-	3	155	650	3	155	650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로	3류	변경	1.5~5	3	155	650	3	155	650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※ () : 지구간 중복 노선수

(나) 도로결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	구별	번호	폭원(m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
변경	광	3	16	45~50	주간선 도로	제2한강교남단 마곡동 730-62	김포공항 마곡동 727-1222	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	-	8,890 (618)	-	8,890 (1,232)	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	()사업 구역내
변경	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-	-	-	-		사업 구역외
변경	대	1	1	36	주간선 도로	광3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	-	1,427	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
변경	대	2	2	31~53	보조 간선 도로	대1-1 마곡동 278-6	방화로 마곡동 731-169	일반 도로	마곡구역내	963	-	703	-	260	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	대	2	38	30	보조 간선 도로	내발산동 644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	-	7,250	-	-	-	71. 4. 7	사업 구역외
변경	대	2	41	30~35	보조간 선 도로	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
변경	대	3	1	25~31	보조 간선 도로	광3-16 마곡동 728-106	마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	419	-	-	419	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	대	3	2	28	보조 간선 도로	광3-16 마곡동 727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	-	1,329	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	1	1	20	집산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-8	일반 도로	마곡구역내	643	-	-	643	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	1	7	20	집산 도로	광3-16 마곡동 730-275	대2-2 마곡동 731-193	일반 도로	마곡구역내	790	790	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	1	8	20	집산 도로	광3-16 마곡동 727-727	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	-	743	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	1	11	20	집산 도로	방화로 마곡동 730-7	중1-7 마곡동 730-35	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	1	12	20	집산 도로	중1-7 마곡동 730-197	중1-8 마곡동 727-647	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	1	13	20	집산 도로	대1-1 마곡동 727-802	중1-8 마곡동 727-657	일반 도로	마곡구역내	243	-	-	-	243	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
변경	중	1	16	20	집산 도로	대2-38 마곡동 727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반 도로	마곡구역내	446	-	-	446	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	1	17	20~23	집산 도로	방화로 마곡동 730-226	광3-16 마곡동 730-334	일반 도로	마곡구역내	661	-	661	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	1	18	20	집산 도로	광3-16 마곡동 730-171	소1-6 마곡동 730-611	일반 도로	마곡구역내	645	472	-	173	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	1	29	20	집산 도로	대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 728-51	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	166	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	1	30	20	집산 도로	대1-1 마곡동 727-803	대3-2 마곡동 727-584	일반 도로	마곡구역내	536	-	-	536	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	1	31	20	보조 간선 도로	대1-1 마곡동 727-840	대3-2 마곡동 727-532	일반 도로	마곡구역내	541	-	-	541	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	1	32	22	집산 도로	우측지구계 마곡동 727-1273	중2-28 마곡동 727-1267	일반 도로	마곡구역내	59	-	-	59	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	2	18	집산 도로	대2-2 마곡동 731-194	중3-45 마곡동 731-217	일반 도로	마곡구역내	291	291	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	3	18	집산 도로	중2-2 마곡동 731-226	마곡동 731-30	일반 도로	마곡구역내	240	240	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	4	18	집산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	5	18	집산 도로	방화로 마곡동 731-111	중1-7 마곡동 731-96	일반 도로	마곡구역내	193	193	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	8	15	집산 도로	중1-7 마곡동 731-99	방화뉴타운 마곡동 731-161	일반 도로	마곡구역내	95	95	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	15	18	집산 도로	광3-16 마곡동 728-158	마곡동 728-351	일반 도로	마곡구역내	426	-	-	426	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	중	2	16	18	집산 도로	광3-16 마곡동 728-11	마곡동 726-49	일반 도로	마곡구역내	412	-	-	412	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	17	18	집산 도로	방화로 마곡동 730-85	중1-17 마곡동 730-426	일반 도로	마곡구역내	314	-	314	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	18	18	집산 도로	중1-17 마곡동 730-429	중1-18 마곡동 730-679	일반 도로	마곡구역내	271	271	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	19	18	집산 도로	중1-18 마곡동 730-684	발산택지개발지구 마곡동 728-264	일반 도로	마곡구역내	243	-	-	243	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	20	18	집산 도로	발산택지개발지구 마곡동 728-271	중2-15 마곡동 728-283	일반 도로	마곡구역내	233	-	-	233	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	21	18	집산 도로	대3-1 마곡동 728-88	중2-15 마곡동 728-283	일반 도로	마곡구역내	276	-	-	276	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	22	18	집산 도로	대3-1 마곡동 728-84	중2-16 마곡동 728-35	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	166	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	23	18	집산 도로	중1-1 마곡동 365-25	중3-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구역내	96	-	-	96	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	24	18	집산 도로	대1-1 마곡동 286	중3-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구역내	131	-	-	131	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	25	16	집산 도로	대1-1 마곡동 727-923	중2-26 마곡동 727-1040	일반 도로	마곡구역내	245	-	-	245	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	26	18	집산 도로	광3-16 마곡동 727-1118	중1-30 마곡동 727-1023	일반 도로	마곡구역내	210	-	-	210	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	27	16	집산 도로	대3-2 마곡동 727-589	중2-26 마곡동 727-1042	일반 도로	마곡구역내	275	-	-	275	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	28	16	집산 도로	대3-2 마곡동 727-596	중1-32 마곡동 727-1265	일반 도로	마곡구역내	376	-	-	376	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	29	16	집산 도로	중2-28 마곡동 727-1182	중3-36 마곡동 727-1180	일반 도로	마곡구역내	53	-	-	53	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	30	16	집산 도로	중1-16 마곡동 727-484	중2-28 마곡동 727-1188	일반 도로	마곡구역내	85	-	-	85	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	31	16	집산 도로	중1-16 마곡동 727-478	중2-32 마곡동 727-457	일반 도로	마곡구역내	266	-	-	266	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	32	18	보조간 선 도로	강서로 마곡동 727-1242	대3-2 마곡동 727-515	일반 도로	마곡구역내	481	-	-	481	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	33	16	집산 도로	양천길 마곡동 727-202	중2-32 마곡동 727-457	일반 도로	마곡구역내	705	-	-	705	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	34	18	집산 도로	중2-2 마곡동 731-226	중3-47 마곡동 731-232	일반 도로	마곡구역내	91	91	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	중	2	35	18(3)	집산 도로	발산택지개발지구 마곡동 728-356	중2-15 마곡동 728-348	일반 도로	마곡구역내	226	226	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
변경	중	2	36	18(3)	집산 도로	중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	271	-	-	-	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
변경	중	2	37	15	집산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공금설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	-	-	-	77	서고제2013-248호 (2013.07.25)	근린공원 종목결정
변경	중	3	1	12	집산 도로	중1-11 마곡동 730-2	방화뉴타운 마곡동 730-2	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	3	2	13	집산 도로	중2-16 마곡동 728-49	소2-2 마곡동 728-29	일반 도로	마곡구역내	116	-	-	116	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	3	4	12	집산 도로	중2-16 마곡동 728-41	소2-2 마곡동 728-31	일반 도로	마곡구역내	130	-	-	130	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	3	5	14	집산 도로	대3-1 마곡동 728-68	마곡동 728-65	일반 도로	마곡구역내	67	-	-	-	67	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	중	3	10	12	집산 도로	대1-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구역내	238	-	-	238	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함
변경	중	3	11	12	집산 도로	대1-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구역내	194	-	-	194	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	12	12	집산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구역내	560	-	-	560	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	13	12	집산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구역내	400	-	-	400	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	14	12	집산 도로	대1-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역내	769	-	-	769	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	15	12	집산 도로	중1-1 마곡동 315-8	중3-12 마곡동 313-1	일반 도로	마곡구역내	95	-	-	95	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	16	12	집산 도로	대1-1 마곡동 288-4	중3-12 마곡동 365-24	일반 도로	마곡구역내	132	-	-	132	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	17	12	집산 도로	대1-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구역내	195	-	-	195	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	18	12	집산 도로	대1-1 마곡동 727-798	중1-8 마곡동 387-3	일반 도로	마곡구역내	242	-	-	-	242	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	19	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-225	중2-33 마곡동 727-214	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	166	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	20	12	집산 도로	중2-33 마곡동 727-214	중2-32 마곡동 727-1235	일반 도로	마곡구역내	679	-	-	679	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	21	12	집산 도로	중2-20 마곡동 727-69	중3-23 마곡동 727-68	일반 도로	마곡구역내	155	-	-	155	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	22	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-286	중2-33 마곡동 727-231	일반 도로	마곡구역내	194	-	-	194	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	23	12	집산 도로	중2-23 마곡동 727-231	중3-20 마곡동 727-28	일반 도로	마곡구역내	234	-	-	234	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	24	12	집산 도로	중3-28 마곡동 727-441	중3-23 마곡동 727-216	일반 도로	마곡구역내	213	-	-	213	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	25	12	집산 도로	중3-28 마곡동 727-432	중3-23 마곡동 727-217	일반 도로	마곡구역내	189	-	-	189	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	26	12	집산 도로	동축구역계 마곡동 727-30	중3-20 마곡동 727-30	일반 도로	마곡구역내	45	-	-	45	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	27	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-412	중2-33 마곡동 727-430	일반 도로	마곡구역내	169	-	-	169	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	28	12	집산 도로	중2-33 마곡동 727-430	중3-20 마곡동 727-1229	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	265	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	29	12	집산 도로	중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-450	일반 도로	마곡구역내	180	-	-	180	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	30	12	집산 도로	중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-444	일반 도로	마곡구역내	180	-	-	180	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	31	12	집산 도로	중1-16 마곡동 727-1190	중2-32 마곡동 727-457	일반 도로	마곡구역내	266	-	-	266	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	32	12	집산 도로	중1-16 마곡동 727-1195	중2-32 마곡동 727-460	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	265	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	33	12	집산 도로	중1-16 마곡동 727-1264	중2-32 마곡동 727-1235	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	265	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	34	12	집산 도로	중1-16 마곡동 727-1267	중1-32 마곡동 727-1267	일반 도로	마곡구역내	102	-	-	102	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	35	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-1145	중2-26 마곡동 727-1076	일반 도로	마곡구역내	273	-	-	273	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	36	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-1165	소3-2 마곡동 727-1215	일반 도로	마곡구역내	365	-	-	365	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	37	12	집산 도로	발산택지지구 마곡동 728-245	중1-18 마곡동 730-654	일반 도로	마곡구역내	234	-	-	234	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	38	12	집산 도로	발산택지지구 마곡동 728-250	중2-15 마곡동 728-211	일반 도로	마곡구역내	237	-	-	237	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	39	12	집산 도로	대3-1 마곡동 728-100	중2-15 마곡동 728-157	일반 도로	마곡구역내	274	-	-	274	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	40	12	집산 도로	대3-1 마곡동 728-111	중2-16 마곡동 728-15	일반 도로	마곡구역내	168	-	-	168	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	중	3	41	12	집산 도로	중2-15 마곡동 728-292	중3-42 마곡동 728-288	일반 도로	마곡구역내	45	-	-	45	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	42	12	집산 도로	중2-21 마곡동 728-153	남측구역계 마곡동 728-352	일반 도로	마곡구역내	259	-	-	259	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	43	12	집산 도로	대3-1 마곡동 728-76	중3-42 마곡동 728-289	일반 도로	마곡구역내	218	-	-	218	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	44	12	집산 도로	대3-1 마곡동 728-76	중2-16 마곡동 728-40	일반 도로	마곡구역내	170	-	-	170	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	45	12	집산 도로	중2-2 마곡동 731-7	북측구역계 마곡동 731-273	일반 도로	마곡구역내	258	-	258	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	중	3	46	12	집산 도로	중2-2 마곡동 731-14	동측구역계 마곡동 731-235	일반 도로	마곡구역내	245	-	245	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	중	3	47	12	집산 도로	중2-34 마곡동 731-233	중3-46 마곡동 731-245	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	소	1	1	10	국지 도로	양천길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반 도로	마곡구역내	27	-	-	-	27	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동 317	양천길 마곡동 222-41	일반 도로	마곡구역내	322	-	-	-	322	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 마곡동 730-611	중1-17 마곡동 730-547	일반 도로	마곡구역내	137	137	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 마곡동 731-189	중2-5 마곡동 731-111	일반 도로	마곡구역내	188	188	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	소	1	8	10	국지 도로	대2-2 마곡동 731-48	마곡동 731-444	일반 도로	마곡구역내	52	52	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	1	9	10	국지 도로	중1-7 마곡동 730-263	공공청사6-3 마곡동 730-260	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	
변경	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 마곡동 728-6	마곡동 728-29	일반 도로	마곡구역내	414	-	-	414	-	-	-	-	()사업 구역내
변경	소	2	3	8 (5)	국지 도로	마곡동 37-13	마곡동 33-3	일반 도로	마곡구역내	370 (147)	-	-	-	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	()사업 구역내 근린공원 과 중복결정
변경	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반 도로	마곡구역내	160	-	-	160	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-6	일반 도로	마곡구역내	127	-	-	127	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	소	2	23	8~10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구역내	89	-	-	89	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	소	2	25	9	국지 도로	소로1-8 마곡동 731-38	소로3-6 마곡동 731-62	일반 도로	마곡구역내	74	74	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	소	2	26	9	국지 도로	소로1-8 마곡동 360-4	소로3-17 마곡동 360-4	일반 도로	마곡구역내	57	57	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 마곡동 727-1277	중로1-32 마곡동 727-1275	일반 도로	마곡구역내	94	-	-	94	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	2	27	8	국지 도로	대2-2 마곡동 361-6	마곡동 360-1	일반 도로	마곡구역내	32	32	-	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 마곡동 222-12	마곡동 221-18	일반 도로	마곡구역내	32	-	-	-	32	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구역내	26	-	-	-	26	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	소	3	7	6	국지 도로	편익10	편익10	일반 도로	마곡구역내	23	-	23	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
변경	중	3	1	12	특수 도로	동측구역계 마곡동 727-1229	중3-20 마곡동 727-1229	보행자 도로	마곡구역내	46	-	-	46	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 마곡동 731-123	소1-7 마곡동 731-123	보행자 도로	마곡구역내	30	30	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 마곡동 731-233	경관녹지10 마곡동 731-245	보행자 도로	마곡구역내	88	88	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	소	3	3	1.5 ~ 2.3 (1.5)	특수 도로	중2-4 마곡동 426	한솔파크APT 마곡동 341-9	보행자 도로	마곡구역내	62 (37)	62 (37)	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	구역밖 도로포함 한 연장

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(2) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	규 모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)						최초 결정일	비고	
		폭원(m)	기능					합계	1지구		2지구		3지구			
									1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계	-	-	356.8	-	-	-	16,009	-	-	14,978	384	647	-	-	
변경	1	14~102	특수 도로	324.8	마곡동369-10	마곡동375-5답	지하공공 보도시설	15,625	-	-	14,978	-	647	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	광장1,근 공1 연5, 대1-1과 중복결정
변경	2	12	특수 도로	12	마곡동727-689	마곡동727-689	지하공공 보도시설	144	-	-	-	144	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중3-18 과 중복결정
변경	3	12	특수 도로	20	마곡동727-771	마곡동727-771	지하공공 보도시설	240	-	-	-	240	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중1-13 과 중복결정

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(3) 주차장

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
변경	총 계	-	-	25,620	5,471	-	20,149	-	-	-	-	
변경	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	2	주차장	마곡동 731-123일원	2,636	2,636	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	-	1,163	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	4	주차장	마곡동 727-26 일원	2,206	-	-	2,206	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	5	주차장	마곡동 727-453 일원	2,064	-	-	2,064	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	6	주차장	마곡동 727-1213 일원	2,344	-	-	2,344	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	7	주차장	마곡동 727-634 일원	7,584	-	-	7,584	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	8	주차장	마곡동 727-1087 일원	3,445	-	-	3,445	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	9	주차장	마곡동 728-13 일원	1,343	-	-	1,343	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(4) 철도

(가) 철도 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)		
변경	1	철도	일반철도 (인천공항철도 본선)	서울시 중구 의주로2가 59 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	강서구:마곡동, 가양동, 공평동, 방화동, 과해동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	850,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	()는 마곡지구 내 구간임
변경	2	철도	도시철도 (지하철 9호선 본선)	강서구 과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항, 당신역 여의도역, 노량 진역, 동작역, 고 속버스터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
변경	2	철도	904점거장 (신방화역)	마곡동 731-122			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
변경	2	철도	905점거장 (마곡나루역)	마곡동 367-6 일원			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
변경	2	철도	906점거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
변경	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (27,002)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (19,826)	-	-	건고제695호 (‘90.10.13)	
변경	3	철도	마곡점거장 (마곡역)	마곡동 727-717 일대			-	9,986	-	-	-	9,986	-	-	건고제92-1 48	
변경	3	철도	발산점거장 (발산역)	마곡동 727-1212 일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제92-1 48	
변경	3	철도	환기구	마곡동 730-621 일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제92-1 48	
변경	3	철도	환기구	마곡동 727-707 일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-1 48	
변경	3	철도	환기구	마곡동 727-1046 일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제92-1 48	
변경	3	철도	환기구	마곡동 727-1187 일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-1 48	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(다) 철도 입체적도시계획시설 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점			1공구	1공구	1공구		
변경	1-1	일반철도 (인천공항철도 본선)	마곡동 730-62	마곡동20-3	길이 폭 높이	2,079m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최 고14.1m이하	699m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최 고14.1m이하	402m 11~31m 해발고도 최저-11.2~최 고13.5m이하	978m 11~21m 해발고도 최저8.5~최고13 .8m이하	서고제2008-4 98 (2008.12.30)	점거장, 출입구, 환기구 포함
변경	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	마곡동 731-169	마곡동 727-124	길이 폭 높이	2,143m 11~37m 해발고도 최저-5.2~최 고11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최 고11.7m이하	928m 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고 11.7m이하	576m 11~37m 해발고도 최저8.5~최고11 .2m이하	서고제2008-4 98 (2008.12.30)	점거장, 출입구, 환기구 포함
변경	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	마곡동 730-62	마곡동 727-717	길이 폭 높이	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최 고11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고 11.7m이하	-	-	서고제2008-4 98 (2008.12.30)	점거장, 출입구, 환기구 포함
변경	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	마곡동 544	마곡동 728-6	길이 폭 높이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고1 2.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12 .8m이하	-	서고제2008-4 98 (2008.12.30)	점거장, 출입구, 환기구 포함

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

나) 도시공간시설

(1) 광장

(가) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계	-	-	12,979	-	-	12,979	-	-	-	-	
변경	1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	-	12,979	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(2) 공원

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)								최초결정일	비고
				합계	1지구		2지구		3지구				
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구			
변경	총계	-	-	582,917	38,582	19,941	12,084	8,298	381,979	122,033	-		
변경	계	근린공원	-	545,892	24,597	17,283	-	-	381,979	122,033	-		
변경	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	504,012	-	-	-	-	381,979	122,033	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공금설비 진입도로 및 유수지2 포함	
변경	2	근린공원	마곡동 731-52일원	17,283	-	17,283	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	가스정압기 점용	
변경	3	근린공원	마곡동 730-561원	24,597	24,597	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	변전소 점용	
변경	계	어린이공원/ 소공원	-	16,643	13,985	2,658	-	-	-	-	-		
변경	1	어린이공원	마곡동 729-76 일원	2,000	2,000	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	2	어린이공원	마곡동 728-356 일원	2,066	2,066	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,500	1,500	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	4	어린이공원	마곡동 731-105 일원	2,014	2,014	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	5	어린이공원	마곡동 730-40 일원	511	511	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	7	어린이공원	마곡동 730-60 일원	2,658	-	2,658	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	8	어린이공원	마곡동 730-216 일원	1,945	1,945	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	1	소공원	마곡동 731-62 일원	1,085	1,085	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)		
변경	계	문화공원	-	20,382	-	-	12,084	8,298	-	-	-		
변경	1	문화공원	마곡동 728-153 일원	3,838	-	-	3,838	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
변경	2	문화공원	마곡동 727-1038 일원	8,298	-	-	-	8,298	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
변경	3	문화공원	마곡동 727-474 일원	2,574	-	-	2,574	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
변경	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	-	3,090	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
변경	5	문화공원	마곡동 727-56 일원	2,582	-	-	2,582	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(3) 녹지

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)							최초결정일	비고
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계	-	-	177,839	71,337	-	70,959	35,305	-	238	-	
변경	계	연결녹지	-	175,092	69,756	-	70,400	34,936	-	-	-	
변경	1	연결녹지	마곡동 730-456 일원	6,902	6,902	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	2	연결녹지	마곡동 730-355 일원	8,904	8,904	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	3	연결녹지	마곡동 730-302 일원	15,688	15,688	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	4	연결녹지	마곡동 382-2 일원	22,414	22,414	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	-	-	23,297	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공간 보도시설 1 포함
변경	6	연결녹지	마곡동 727-558 일원	2,185	-	-	2,185	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	7	연결녹지	마곡동 727-286 일원	5,518	-	-	5,518	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	8	연결녹지	마곡동 727-226 일원	7,117	-	-	7,117	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	9	연결녹지	마곡동 727-224 일원	2,565	-	-	2,565	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	10	연결녹지	마곡동 727-135 일원	2,196	-	-	2,196	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	11	연결녹지	마곡동 727-48 일원	1,721	-	-	1,721	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	12	연결녹지	마곡동 727-29 일원	500	-	-	500	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	13	연결녹지	마곡동 727-325 일원	2,462	-	-	2,462	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	14	연결녹지	마곡동 727-460 일원	2,123	-	-	2,123	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	15	연결녹지	마곡동 727-1193 일원	3,582	-	-	3,582	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	16	연결녹지	마곡동 727-1200 일원	1,021	-	-	1,021	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	17	연결녹지	마곡동 727-507 일원	630	-	-	630	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	51	연결녹지	마곡동 727-472 일원	624	-	-	624	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	52	연결녹지	마곡동 727-475 일원	474	-	-	474	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	18	연결녹지	마곡동 727-474 일원	725	-	-	725	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	19	연결녹지	마곡동 727-1256 일원	1,119	-	-	1,119	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	20	연결녹지	마곡동 727-1226 일원	525	-	-	525	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	21	연결녹지	마곡동 727-708 일원	3,778	-	-	-	3,778	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	22	연결녹지	마곡동 727-1099 일원	6,026	-	-	6,026	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	23	연결녹지	마곡동 727-1075 일원	895	-	-	895	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	24	연결녹지	마곡동 727-592 일원	5,020	-	-	5,020	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	25	연결녹지	마곡동 727-497 일원	3,811	-	-	3,811	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	26	연결녹지	마곡동 727-1187 일원	514	-	-	514	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	27	연결녹지	마곡동 727-1187 일원	2,268	-	-	2,268	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	28	연결녹지	마곡동 727-1212 일원	2,617	-	-	2,617	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	29	연결녹지	마곡동 727-1121 일원	526	-	-	526	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	30	연결녹지	마곡동 728-157 일원	561	-	-	561	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	31	연결녹지	마곡동 728-293 일원	1,685	-	-	1,685	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	32	연결녹지	마곡동 728-350 일원	1,555	-	-	1,555	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	33	연결녹지	마곡동 729-47 일원	9,064	9,064	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	34	연결녹지	마곡동 728-343 일원	4,722	4,722	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	35	연결녹지	마곡동 728-62 일원	2,044	-	-	2,044	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	36	연결녹지	마곡동 728-64 일원	1,645	-	-	1,645	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	37	연결녹지	마곡동 730-119 일원	2,062	2,062	-	-	-	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
변경	38	연결녹지	마곡동 222-41 일원	1,642	-	-	-	1,642	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	-	-	1,189	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	-	-	1,307	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,883	-	-	-	2,883	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	-	1,135	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	-	785	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	-	-	420	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	-	792	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	-	-	420	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	49	연결녹지	마곡동 727-566 일원	1,283	-	-	1,283	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	50	연결녹지	마곡동 727-572 일원	2,151	-	-	2,151	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	계	경관녹지	-	2,747	1,581	-	559	369	-	238	-	
변경	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	-	-	369	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	4	경관녹지	마곡동 731-245 일원	553	553	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	5	경관녹지	마곡동 728-28 일원	559	-	-	559	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	6	경관녹지	마곡동 727-608 일원	238	-	-	-	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	7	경관녹지	마곡동 731-62 일원	616	616	-	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
변경	8	경관녹지	마곡동 361-5 일원	412	412	-	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(다) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	6-1	연결녹지	마곡동 727-558	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	-	-	서고제2015-150호 (2015.05.28)	
변경	6-2	연결녹지	마곡동 727-571	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	-	-	서고제2015-150호 (2015.05.28)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)							최초결정일	비고
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계		-	24,140	-	-	-	-	-	24,140	-	
변경	1	열공급설비	마곡동 72일원	24,140	-	-	-	-	-	24,140	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고
					합계	1지구		2지구		3지구		
						1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구	
변경	총 계		-	-	2,034	-	-	-	-	2,034		-
변경	1	전기공급설비	변전시설	마곡동 727-141일원	2,034	-	-	-	-	2,034	서고제 1988-15호 (1988. 1. 9)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(3) 공동구

(가) 공동구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
변경	총 계	-	-	-	-	2.66	24,657.8	1.16	9,307	1.50	14,274.8	-	1,076	-	
변경	1	공동구	마곡동730-470 일원	마곡동 731-196 일원	중로1-7, 중로1-17	1.16	9,307	1.16	9,307	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경	2	공동구	마곡동 727-162 일원	마곡동 727-503 일원	대로3-2	1.05	11,038.8	-	-	1.05	9,962.8	-	1,076	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경	3	공동구	마곡동 727-589 일원	마곡동 728-76 일원	대로3-1, 대로3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

라) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
					합계	1지구		2지구		3지구			
						1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
변경	총 계		-	-	47,018	21,677	24,280	-	1,061	-	-	-	
변경	1	공공청사	유비쿼터스 도시 통합운영센터	마곡동 731-272 일원	528	-	528	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3일원	759	759	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	3	공공청사	주민센터	마곡동 731-268일원	947	-	947	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	1,061	-	1,061	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	5	공공청사	강서세무서	마곡동 730-260일원	4,828	4,828	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	6-1	공공청사	출입국 관리사무소	마곡동 730-289일원	11,570	11,570	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	6-2	공공청사	-	마곡동 730-260일원	2,000	2,000	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	6-3	공공청사	-	마곡동 730-260일원	1,457	1,457	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	7	공공청사	강서구청	마곡동 727-661일원	20,256	-	20,256	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	9	공공청사	주민센터	마곡동 730-604일원	744	-	744	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	10	공공청사	파출소	마곡동 730-604일원	744	-	744	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	11	공공청사	강서소방서	마곡동 730-610일원	1,063	1,063	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	12	공공청사	-	마곡동 728-68일원	1,061	-	-	-	1,061	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(2) 학교

(가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
					합계	1지구		2지구		3지구			
						1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
변경	총 계	-	-	-	110,003	47,741	41,063	21,199	-	-	-	-	
변경	1	학교	고등학교	마곡동 731-263 일원	10,921	-	10,921	-	-	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	서울향공비즈 너스고등학교
변경	2	학교	초등학교	마곡동 731-229 일원	16,752	-	16,752	-	-	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초등학교
변경	3	학교	중학교	마곡동 731-34 일원	10,490	10,490	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	마곡중학교
변경	4	학교	초등학교	마곡동 397-2 일원	11,554	11,554	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공항초등학교
변경	5	학교	유치원	마곡동 731-245 일원	1,500	1,500	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	마곡유치원
변경	6	학교	초등학교	마곡동 730-590 일원	11,995	11,995	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공진초등학교
변경	7	학교	초등학교	마곡동 728-28일원	11,282	-	-	11,282	-	-	-	서울특별시교육청고시 (90.10.18)	가곡초등학교
변경	8	학교	대학교	마곡동 728-32 일원	9,917	-	-	9,917	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	이화여자대학 교 의과대학
변경	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390	-	13,390	-	-	-	-	-	공항고등학교
변경	10	학교	중학교	마곡동 730-459 일원	12,202	12,202	-	-	-	-	-	-	마곡2중학교

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고
				합계	1지구		2지구		3지구		
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구	
변경	총 계	-	-	1,700	-	1,700	-	-	-	-	
변경	1	사회복지시설	마곡동 731-53일원	1,700	-	1,700	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008. 12. 30)

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

마) 방재시설

(1) 방수설비

(가) 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계	-	-	16,500	-	2,368	-	-	-	14,132	-	
변경	1	방수설비	마곡동 730-222일원	2,368	-	2,368	-	-	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
변경	2	방수설비	마곡동 45-8일원	14,132	-	-	-	-	-	14,132	서고제2010-339호 (2010.9.30)	유수지내 7,885㎡ 중복결정

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(2) 유수지

(가) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
					합계	1지구		2지구		3지구			
						1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계		-	-	157,382	-	-	-	-	-	157,382	-	
변경	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,382	-	-	-	-	-	107,382	서고제506호 (88.6.4)	
변경	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	-	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1고 중복결정

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	총 계	-	-	33,360	-	-	33,360	-	-	-	-	
변경	1	종합의료 시설	마곡동 728-24일원	33,360	-	-	33,360	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

사) 환경기초시설

(1) 하수도(간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	1공구	면적	1공구	면적	1공구	면적		
변경	총 계	-	-	-	15,272	160,517	4,501	47,557	8,409	52,533	2,362	60,427	-	
변경	1	하수도	마곡동 730-456일원	마곡동 20-3일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566	서고제2010-339 호 (2010.9.30)	
변경	2	하수도	마곡동 731-169일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-	서고제2010-339 호 (2010.9.30)	
변경	3	하수도	마곡동 728-375일원	마곡동 727-700일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-	서고제2013-248 호 (2013.07.25)	
변경	4	하수도	마곡동 730-218일원	마곡동 730-456일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-	서고제2010-339 호 (2010.9.30)	
변경	5	하수도	마곡동 729-96일원	마곡동 730-457일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-	서고제2010-339 호 (2010.9.30)	
변경	6	하수도	마곡동 729-75일원	마곡동 730-696일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-	서고제2013-248 호 (2013.07.25)	
변경	7	하수도	마곡동 727-20일원	마곡동 727-838일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-	서고제2013-248 호 (2013.07.25)	
변경	8	하수도	마곡동 727-695일원	마곡동 727-695일원	262	550	-	-	262	550	-	-	서고제2013-248 호 (2013.07.25)	
변경	9	하수도	마곡동 730-427일원	마곡동 730-293일원	357	852	357	852	-	-	-	-	서고제2013-248 호 (2013.07.25)	
변경	10	하수도	마곡동 731-92일원	마곡동 730-237일원	337	729	337	729	-	-	-	-	서고제2013-248 호 (2013.07.25)	
변경	11	하수도	마곡동 727-697일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020	서고제2012-270 호 (2012.10.11)	
변경	12	하수도	마곡동 727-657일원	마곡동 727-802일원	261	677	-	-	261	677	-	-	서고제2012-270 호 (2012.10.11)	
변경	13	하수도	마곡동 731-14일원	마곡동 731-195일원	314	673	314	673	-	-	-	-	서고제2013-248 호 (2013.07.25)	
변경	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-	서고제2013-248 호 (2013.07.25)	
변경	15	하수도	마곡동 728-49일원	마곡동 727-534일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-	서고제2012-270 호 (2012.10.11)	
변경	16	하수도	마곡동 727-1229일원	마곡동 727-415일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-	서고제2012-270 호 (2012.10.11)	
변경	17	하수도	마곡동 727-460일원	마곡동 727-415일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-	서고제2013-248 호 (2013.07.25)	
변경	18	하수도	마곡동 382-10일원	마곡동 237-3일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767	서고제2012-270 호 (2012.10.11)	
변경	19	하수도	마곡동 730-7일원	마곡동 727-627일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-	서고제2012-270 호 (2012.10.11)	
변경	20	하수도	마곡동 727-415일원	마곡동 727-954일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074	서고제2013-248 호 (2013.07.25)	
변경	21	하수도	마곡동 727-286일원	마곡동 727-415일원	357	751	-	-	357	751	-	-	서고제2013-248 호 (2013.07.25)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 필지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

- 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

(1) 단독주택용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경 R1	1,320	변경	R1-1	330	
				변경	R1-2	330	
				변경	R1-3	330	
				변경	R1-4	330	
		변경 R2	790	변경	R2-1	330	
				변경	R2-2	230	
				변경	R2-3	230	
		변경 R3	1,350	변경	R3-1	330	
				변경	R3-2	230	
				변경	R3-3	230	
				변경	R3-4	330	
				변경	R3-5	230	
		변경 R4	790	변경	R4-1	230	
				변경	R4-2	330	
				변경	R4-3	230	
		계	4,250	변경	-	4,250	
	2공구	-	-	-	-	-	
	2지구	-	-	-	-	-	
	3지구	-	-	-	-	-	

(2) 공동주택용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경 A1	12,988	변경	A1	12,988	
		변경 A2	23,228	변경	A2	23,228	
		변경 A3	20,523	변경	A3	20,523	
		변경 A4	25,014	변경	A4	25,014	
		변경 A5	27,708	변경	A5	27,708	
		변경 A6	75,041	변경	A6	75,041	
		변경 AC7	56,336	변경	AC7	56,336	
		변경 A8	28,671	변경	A8	28,671	
		변경 AC10-1	23,212	변경	AC10-1	23,212	
		변경 AC11	14,864	변경	AC11	14,864	
		변경 AC12	15,263	변경	AC12	15,263	
		변경 A13	58,827	변경	A13	58,827	
		변경 A14	62,517	변경	A14	62,517	
		변경 A15	54,719	변경	A15	54,719	
		계	498,911	-	-	498,911	
	2공구	변경 AC9	69,122	변경	AC9	69,122	
		변경 AC10-2	23,057	변경	AC10-2	23,057	
		계	92,179	-	-	92,179	
	2지구	-	-	-	-	-	
	3지구	-	-	-	-	-	

(3) 상업용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경 B1	3,005	변경	B1	3,005	
		변경 B2	4,713	변경	B2-1	2,344	
				변경	B2-2	2,369	
		변경 B3	2,623	변경	B3	2,623	
		계	10,341	-	-	10,341	
	2공구	-	-	-	-	-	
2지구	1공구	변경 B4	17,063	변경	B4-1	4,076	
				변경	B4-2	4,259	
				변경	B4-3	8,728	
		변경 B5	6,830	변경	B5-1	3,610	
				변경	B5-2	3,220	
		변경 B6	6,233	변경	B6	6,233	
		변경 B7	20,368	변경	B7-1	2,041	
				변경	B7-2	3,093	
				변경	B7-3	4,179	
				변경	B7-4	5,810	
				변경	B7-5	1,776	
				변경	B7-6	1,780	
				변경	B7-7	1,689	
		변경 B8	10,493	변경	B8-1	1,601	
				변경	B8-2	1,635	
				변경	B8-3	1,914	
				변경	B8-4	1,609	
				변경	B8-5	1,789	
				변경	B8-6	1,945	
		변경 B9	4,327	변경	B9-1	1,480	
				변경	B9-2	2,847	
		변경 B10	3,251	변경	B10-1	1,765	
				변경	B10-2	1,486	
		변경 B11	3,908	변경	B11-1	1,963	
				변경	B11-2	1,945	
		계	72,473	-	-	72,473	
	2공구	-	-	-	-	-	
	3지구	-	-	-	-	-	

(4) 업무용지(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
1지구		-		-	-		-	
2지구	1공구	변경	C1	10,392	변경	C1-1	1,755	
					변경	C1-2	1,676	
					변경	C1-3	1,766	
					변경	C1-4	1,757	
					변경	C1-5	1,675	
					변경	C1-6	1,763	
		변경	C2	13,875	변경	C2-1	2,296	
					변경	C2-2	2,328	
					변경	C2-3	2,316	
					변경	C2-4	2,312	
					변경	C2-5	2,328	
					변경	C2-6	2,295	
		변경	C3	14,271	변경	C3-1	2,389	
					변경	C3-2	2,351	
					변경	C3-3	2,399	
					변경	C3-4	2,393	
					변경	C3-5	2,355	
					변경	C3-6	2,384	
		변경	C4	9,799	변경	C4-1	1,110	
					변경	C4-2	1,131	
					변경	C4-3	1,101	
					변경	C4-4	1,332	
					변경	C4-5	1,530	
					변경	C4-6	1,752	
		변경	C5	8,777	변경	C4-7	1,843	
					변경	C5-1	1,833	
					변경	C5-2	1,703	
					변경	C5-3	1,698	
					변경	C5-4	1,705	
		변경	C5-5	1,838				

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치	면적(㎡)		
2지구	1공구	변경	C6	9,463	변경	C6-1	2,059	
					변경	C6-2	2,013	
					변경	C6-3	2,675	
					변경	C6-4	2,716	
		변경	C7	9,327	변경	C7-1	2,335	
					변경	C7-2	2,272	
					변경	C7-3	2,309	
					변경	C7-4	2,411	
		변경	C8	10,299	변경	C8-1	2,946	
					변경	C8-2	2,569	
					변경	C8-3	2,296	
					변경	C8-4	2,488	
		변경	C9	10,952	변경	C9-1	2,108	
					변경	C9-2	2,680	
					변경	C9-3	2,013	
					변경	C9-4	2,033	
					변경	C9-5	2,118	
		변경	C10	11,041	변경	C10-1	2,278	
					변경	C10-2	2,283	
					변경	C10-3	2,082	
					변경	C10-4	2,069	
					변경	C10-5	2,329	
		변경	C11	8,709	변경	C11-1	2,928	
					변경	C11-2	2,859	
					변경	C11-3	2,922	
		변경	C12	20,827	변경	C12-1	1,366	
					변경	C12-2	1,290	
					변경	C12-3	1,290	
					변경	C12-4	1,290	
					변경	C12-5	1,281	
					변경	C12-6	1,281	
					변경	C12-7	1,282	
변경	C12-8				1,258			
변경	C12-9				1,390			
변경	C12-10				1,315			
변경	C12-11				1,310			
변경	C12-12				1,306			
변경	C12-13				1,292			
변경	C12-14	1,287						
변경	C12-15	1,283						
변경	C12-16	1,306						

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	변경	C13	19,943	변경	C13-1	1,240	
					변경	C13-2	1,204	
					변경	C13-3	1,204	
					변경	C13-4	1,204	
					변경	C13-5	1,264	
					변경	C13-6	1,264	
					변경	C13-7	1,265	
					변경	C13-8	1,485	
					변경	C13-9	1,172	
					변경	C13-10	1,184	
					변경	C13-11	1,180	
					변경	C13-12	1,175	
					변경	C13-13	1,230	
					변경	C13-14	1,225	
					변경	C13-15	1,221	
					변경	C13-16	1,426	
		변경	C14	6,997	변경	C14-1	791	
					변경	C14-2	1,281	
					변경	C14-3	1,227	
					변경	C14-4	1,227	
					변경	C14-5	1,226	
					변경	C14-6	1,245	
		변경	C15	7,956	변경	C15-1	1,467	
					변경	C15-2	1,351	
	변경				C15-3	1,272		
	변경				C15-4	1,267		
	변경				C15-5	1,269		
	변경				C15-6	1,330		
	변경	C16	5,700	변경	C16-1	1,155		
				변경	C16-2	1,140		
				변경	C16-3	1,137		
				변경	C16-4	1,132		
				변경	C16-5	1,136		
	변경	C17	5,226	변경	C17-1	1,345		
				변경	C17-2	1,285		
				변경	C17-3	1,259		
				변경	C17-4	1,337		
	계			183,554	-	-	183,554	
2공구	변경	CP1	31,827	변경	CP1-1	14,401		
				변경	CP1-2	17,426		
	변경	CP2	20,812	변경	CP2-1	6,357		
				변경	CP2-2	14,455		
	변경	CP3	30,085	변경	CP3-1	15,238		
				변경	CP3-2	14,847		
	변경	CP4	39,050	변경	CP4-1	19,796		
				변경	CP4-2	19,254		
계			121,774	-	-	121,774		
3지구		-	-	-		-		

(5) 산업시설용지(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
1지구		-		-	-		-	
2지구	1공구	변경	D3	15,639	변경	D3-1	4,434	
					변경	D3-2	3,826	
					변경	D3-3	7,379	
		변경	D4	13,078	변경	D4-1	2,150	
					변경	D4-2	2,163	
					변경	D4-3	2,226	
					변경	D4-4	2,150	
					변경	D4-5	2,163	
					변경	D4-6	2,226	
					변경	D5	17,105	
		변경	D5-2	3,120				
		변경	D5-3	3,386				
		변경	D5-4	8,099				
		변경	D7	16,209	변경	D7-1	3,906	
					변경	D7-2	3,482	
					변경	D7-3	8,821	
		변경	D9	30,512	변경	D9-1	7,853	
					변경	D9-2	7,490	
					변경	D9-3	7,485	
					변경	D9-4	4,079	
					변경	D9-5	3,605	
		변경	D10	16,089	변경	D10-1	1,197	
					변경	D10-2	1,072	
					변경	D10-3	1,073	
					변경	D10-4	1,074	
					변경	D10-5	1,074	
					변경	D10-6	1,075	
					변경	D10-7	1,076	
					변경	D10-8	1,128	
					변경	D10-9	1,041	
					변경	D10-10	1,040	
					변경	D10-11	1,039	
					변경	D10-12	1,039	
					변경	D10-13	1,038	
					변경	D10-14	1,037	
					변경	D10-15	1,086	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	변경	D11	14,511	변경	D11-1	4,560	
					변경	D11-2	4,637	
					변경	D11-3	2,938	
					변경	D11-4	2,376	
		변경	D12	10,528	변경	D12-1	5,470	
					변경	D12-2	5,058	
		변경	D14	7,665	변경	D14-1	1,313	
					변경	D14-2	1,277	
					변경	D14-3	2,500	
					변경	D14-4	1,298	
					변경	D14-5	1,277	
		변경	D16	49,722	변경	D16-1	8,796	
					변경	D16-2	8,495	
					변경	D16-3	9,114	
					변경	D16-4	4,915	
					변경	D16-5	4,946	
					변경	D16-6	4,951	
					변경	D16-7	4,339	
					변경	D16-8	4,166	
		변경	D17	15,036	변경	D17-1	1,235	
					변경	D17-2	1,251	
					변경	D17-3	1,250	
					변경	D17-4	1,196	
					변경	D17-5	1,070	
					변경	D17-6	1,184	
					변경	D17-7	951	
					변경	D17-8	1,045	
					변경	D17-9	1,061	
					변경	D17-10	1,061	
					변경	D17-11	929	
					변경	D17-12	799	
					변경	D17-13	1,054	
					변경	D17-14	950	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	변경	D19	18,250	변경	D19-1	6,770	
					변경	D19-2	4,098	
					변경	D19-3	3,664	
					변경	D19-4	3,718	
		변경	D20	8,722	변경	D20-1	1,045	
					변경	D20-2	1,045	
					변경	D20-3	1,046	
					변경	D20-4	1,225	
					변경	D20-5	1,045	
					변경	D20-6	1,045	
					변경	D20-7	1,046	
					변경	D20-8	1,225	
		변경	D21	22,312	변경	D21-1	2,966	
					변경	D21-2	2,982	
					변경	D21-3	2,982	
					변경	D21-4	2,967	
					변경	D21-5	2,979	
					변경	D21-6	2,747	
					변경	D21-7	2,487	
					변경	D21-8	2,202	
		변경	D22	21,768	변경	D22-1	6,688	
					변경	D22-2	6,721	
					변경	D22-3	4,286	
					변경	D22-4	4,073	
		변경	D23	7,848	변경	D23-1	1,387	
					변경	D23-2	1,268	
					변경	D23-3	1,269	
					변경	D23-4	1,387	
					변경	D23-5	1,268	
					변경	D23-6	1,269	
		변경	D24	13,290	변경	D24-1	2,028	
					변경	D24-2	2,045	
					변경	D24-3	2,065	
					변경	D24-4	2,597	
					변경	D24-5	2,385	
					변경	D24-6	2,170	

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	21,045	변경 D25-1	6,659	
			변경 D25-2	6,309	
			변경 D25-3	4,222	
			변경 D25-4	3,855	
		4,542	변경 D26-1	1,146	
			변경 D26-2	1,122	
			변경 D26-3	1,145	
			변경 D26-4	1,129	
		10,239	변경 D27-1	1,662	
			변경 D27-2	1,662	
			변경 D27-3	1,720	
			변경 D27-4	1,937	
			변경 D27-5	1,732	
			변경 D27-6	1,526	
		17,007	변경 D28-1	9,900	
			변경 D28-2	3,528	
			변경 D28-3	3,579	
		D29	변경 D29-1	3,025	
		4,906	변경 D30-1	2,468	
			변경 D30-2	2,438	
		5,591	변경 D31-1	2,991	
			변경 D31-2	2,600	
		16,209	변경 D32-1	2,507	
			변경 D32-2	1,240	
			변경 D32-3	1,377	
			변경 D32-4	1,371	
			변경 D32-5	1,364	
			변경 D32-6	1,453	
			변경 D32-7	1,479	
			변경 D32-8	1,388	
			변경 D32-9	1,389	
			변경 D32-10	1,389	
			변경 D32-11	1,252	
		12,477	변경 D33-1	1,335	
			변경 D33-2	1,374	
			변경 D33-3	1,368	
			변경 D33-4	1,361	
			변경 D33-5	1,397	
			변경 D33-6	1,422	
			변경 D33-7	1,422	
			변경 D33-8	1,422	
			변경 D33-9	1,376	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	변경	DP1	11,714	변경	DP1	11,714	
		변경	DP2	68,216	변경	DP2	68,216	
		변경	DP3	65,956	변경	DP3	65,956	
		계		539,211	-	-	539,211	
	2공구	변경	D1	15,385	변경	D1-1	1,663	
					변경	D1-2	4,401	
					변경	D1-3	4,503	
					변경	D1-4	4,818	
		변경	D2	11,868	변경	D2-1	3,010	
					변경	D2-2	2,924	
					변경	D2-3	3,010	
					변경	D2-4	2,924	
		변경	D6	13,005	변경	D6-1	5,321	
					변경	D6-2	5,638	
					변경	D6-3	2,046	
		변경	D8	8,318	변경	D8-1	1,402	
					변경	D8-2	1,403	
					변경	D8-3	1,404	
					변경	D8-4	1,370	
					변경	D8-5	1,370	
					변경	D8-6	1,369	
		변경	D13	15,018	변경	D13-1	6,514	
					변경	D13-2	8,504	
		변경	D15	9,317	변경	D15-1	2,206	
					변경	D15-2	2,565	
					변경	D15-3	2,083	
					변경	D15-4	2,463	
		변경	D18	21,765	변경	D18-1	2,257	
					변경	D18-2	2,761	
					변경	D18-3	2,933	
					변경	D18-4	2,931	
					변경	D18-5	2,271	
	변경				D18-6	2,797		
	변경				D18-7	2,900		
	변경				D18-8	2,915		

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	2공구	변경	D29	4,495	변경	D29-2	2,233	
					변경	D29-3	2,262	
		변경	D34	28,933	변경	D34-1	3,508	
					변경	D34-2	3,510	
					변경	D34-3	3,510	
					변경	D34-4	3,378	
					변경	D34-5	3,260	
					변경	D34-6	3,459	
					변경	D34-7	3,948	
					변경	D34-8	4,360	
		변경	D35	21,147	변경	D35-1	2,684	
					변경	D35-2	2,706	
					변경	D35-3	2,703	
					변경	D35-4	2,643	
					변경	D35-5	2,569	
					변경	D35-6	2,615	
					변경	D35-7	2,618	
					변경	D35-8	2,609	
		변경	D36	20,539	변경	D36-1	3,600	
					변경	D36-2	3,879	
					변경	D36-3	6,665	
					변경	D36-4	6,395	
		변경	D37	14,900	변경	D37-1	5,105	
					변경	D37-2	4,840	
					변경	D37-3	4,955	
		변경	D38	5,884	변경	D38	5,884	
		계		190,574	-	-	190,574	
3지구	-		-	-	-	-		

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡
합계 면적 : 598㎡)

(6) 지원시설용지(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
1지구		-		-	-		-	
2지구	1공구	변경	Ds3	7,326	변경	Ds3-1	3,772	
					변경	Ds3-2	3,554	
		변경	Ds4	6,923	변경	Ds4-1	3,419	
					변경	Ds4-2	3,504	
		변경	Ds5	4,553	변경	Ds5-1	1,224	
					변경	Ds5-2	1,013	
					변경	Ds5-3	1,147	
					변경	Ds5-4	1,169	
		변경	Ds6	5,513	변경	Ds6-1	1,237	
					변경	Ds6-2	1,171	
					변경	Ds6-3	1,073	
					변경	Ds6-4	1,012	
					변경	Ds6-5	1,020	
		변경	Ds7	949	변경	Ds7	949	
		변경	Ds8	1,783	변경	Ds8	1,783	
		변경	Ds9	1,916	변경	Ds9	1,916	
		변경	Ds10	2,515	변경	Ds10	2,515	
		변경	Ds14	6,474	변경	Ds14-1	918	
					변경	Ds14-2	934	
					변경	Ds14-3	934	
변경	Ds14-4				972			
변경	Ds14-5				968			
변경	Ds14-6				830			
변경	Ds14-7				918			
변경	Ds17	4,034	변경	Ds17-1	799			
			변경	Ds17-2	812			
			변경	Ds17-3	812			
			변경	Ds17-4	812			
			변경	Ds17-5	799			
계			41,986	-	-	41,986		

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	2공구	변경	Ds1	7,310	변경	Ds1-1	1,482	
					변경	Ds1-2	1,400	
					변경	Ds1-3	1,487	
					변경	Ds1-4	1,470	
					변경	Ds1-5	1,471	
		변경	Ds2	10,439	변경	Ds2-1	1,506	
					변경	Ds2-2	1,506	
					변경	Ds2-3	1,602	
					변경	Ds2-4	1,435	
					변경	Ds2-5	1,435	
					변경	Ds2-6	1,433	
					변경	Ds2-7	1,522	
		변경	Ds11	4,688	변경	Ds11-1	945	
					변경	Ds11-2	934	
					변경	Ds11-3	934	
					변경	Ds11-4	934	
					변경	Ds11-5	941	
		변경	Ds12	3,101	변경	Ds12-1	767	
					변경	Ds12-2	776	
					변경	Ds12-3	776	
					변경	Ds12-4	782	
		변경	Ds13	3,632	변경	Ds13	3,632	
		변경	Ds15	5,894	변경	Ds15-1	969	
					변경	Ds15-2	984	
					변경	Ds15-3	984	
					변경	Ds15-4	984	
					변경	Ds15-5	985	
					변경	Ds15-6	988	
		변경	Ds16	4,276	변경	Ds16-1	857	
					변경	Ds16-2	858	
					변경	Ds16-3	858	
					변경	Ds16-4	858	
					변경	Ds16-5	845	
		계		39,340	-	-	39,340	
3지구								

(7) 종합의료시설(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	1공구	변경 E1	33,360	변경	E1	33,360	
		계	33,360	-	-	33,360	
	2공구	-	-	-	-	-	
3지구	-		-	-	-	-	

(8) 공공청사(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경 F2	759	변경	F2	759	파출소
		변경 F5	4,828	변경	F5	4,828	강서세무서
		변경 F6-1	11,570	변경	F6-1	11,570	출입국관리 사무소
		변경 F6-2	2,000	변경	F6-2	2,000	
		변경 F6-3	1,457	변경	F6-3	1,457	
		변경 F11	1,063	변경	F11	1,063	강서소방서
		계	21,677	-	-	21,677	
	2공구	변경 F1	528	변경	F1	528	유비쿼터스 도시 통합운영센터
		변경 F3	947	변경	F3	947	주민센터
		변경 F4	1,061	변경	F4	1,061	우체국
		변경 F7	20,256	변경	F7	20,256	강서구청
		변경 F9	744	변경	F9	744	주민센터
		변경 F10	744	변경	F10	744	파출소
		계	24,280	-	-	24,280	
2지구	1공구	-	-	-	-	-	
	2공구	변경 F12	1,061	변경	F12	1,061	
		계	1,061	-	-	1,061	
3지구	-		-	-	-	-	

(9) 학교(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경	G3	10,490	변경	G3	10,490	마곡중학교
		변경	G4	11,554	변경	G4	11,554	공향초등학교
		변경	G5	1,500	변경	G5	1,500	마곡유치원
		변경	G6	11,995	변경	G6	11,995	공진초등학교
		변경	G10	12,202	변경	G10	12,202	마곡2중학교(가칭)
		계		47,741	-	-	47,741	
	2공구	변경	G1	10,921	변경	G1	10,921	서울항공비즈니스 고등학교
		변경	G2	16,752	변경	G2	16,752	송화초등학교
		변경	G9	13,390	변경	G9	13,390	공향고등학교
		계		41,063	-	-	41,063	
2지구	1공구	변경	G7	11,282	변경	G7	11,282	가곡초등학교
		변경	G8	9,917	변경	G8	9,917	이화여자대학교 의과대학
		계		21,199	변경	-	21,199	
	2공구	-	-	-	-	-	-	
3지구		-	-	-	-	-	-	

(10) 사회복지시설(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	-	-	-	-	-	
	2공구	변경	H1	1,700	변경	H1	1,700
		계		1,700	-	-	1,700
2지구	-	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(11) 주차장(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경 I1	변경	I1	2,835	
		변경 I2	변경	I2	2,636	
		계	-	-	5,471	
	2공구	-	-	-	-	
2지구	1공구	변경 I3	변경	I3	1,163	
		변경 I4	변경	I4	2,206	
		변경 I5	변경	I5	2,064	
		변경 I6	변경	I6	2,344	
		변경 I7	변경	I7-1	1,500	
			변경	I7-2	6,084	
		변경 I8	변경	I8	3,445	
		변경 I9	변경	I9	1,343	
		계	-	-	20,149	
	2공구	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	

(12) 열공급설비(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	-	
2지구	-	-	-	-	-	
3지구	1공구	-	-	-	-	
	2공구	변경 J1	변경	J1	24,140	
		계	-	-	24,140	

(13) 전기공급설비(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	-	
2지구	-	-	-	-	-	
3지구	1공구	-	-	-	-	
	2공구	변경 K1	변경	K1	2,034	
		계	-	-	2,034	

(14) 방수설비(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)		필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	변경	M1	2,368	변경	M1	2,368
		계		2,368	-	-	2,368
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	변경	M2	14,132	변경	M2	14,132
		계		14,132	-	-	14,132

방수설비2진입
도로, 유수지내
마곡1
빗물펌프장
편입(중복결정)

(15) 종교시설(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)		필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경	N1	667	변경	N1	667
		변경	N2	650	변경	N2	650
		변경	N3	979	변경	N3	979
		변경	N4	651	변경	N4	651
		계		2,947	-	-	2,947
	2공구	-		-	-	-	
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	-		-	-	-	-	

(16) 위험물저장 및 처리시설(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)		필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	변경	P2	800	변경	P2	800
		계		800	-	-	800
2지구	1공구	변경	P3	800	변경	P3	800
		변경	P4	800	변경	P4	800
		계		1,600	-	-	1,600
3지구	2공구	-		-	-	-	
	1공구	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
3지구	2공구	변경	P1	800	변경	P1	800
		계		800	-	-	800
	1지구	-		-	-	-	
2지구	1공구	변경	Q1	2,000	변경	Q1	2,000
		변경	Q2	2,000	변경	Q2	2,000
		계		4,000	-	-	4,000
	2공구	-		-	-	-	
3지구	-		-	-	-	-	

주유소

가스
충전소

(17) 편익시설(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경	S4	1,532	변경	S4	1,532	
		계		1,532	—	—	1,532	
	2공구	변경	S2	6,709	변경	S2	6,709	
		변경	S3	6,473	변경	S3	6,473	
		변경	S6	5,277	변경	S6	5,277	
		변경	S9	2,645	변경	S9	2,645	
		변경	S10	304	변경	S10	304	
		변경	S11	800	변경	S11	800	
		계		22,208	—	—	22,208	
2지구	1공구	—		—	—	—		
	2공구	변경	S7	7,873	변경	S7-1		2,689
					변경	S7-2		2,592
					변경	S7-3		2,592
		변경	S8	4,872	변경	S8-1		2,427
					변경	S8-2		2,445
					계			12,745
3지구	1공구	—		—	—	—		
	2공구	변경	S5	12,012	변경	S5		12,012
		계		12,012	—	—		12,012

(18) 택시차고지(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
1지구		-		-	-		-	
2지구	1공구	-		-	-		-	
	2공구	변경	T1	5,021	변경	T1-1	1,386	
					변경	T1-2	1,307	
					변경	T1-3	1,449	
					변경	T1-4	879	
		변경	T2	4,984	변경	T2-1	1,527	
					변경	T2-2	1,400	
					변경	T2-3	2,057	
					계		10,005	
3지구		-		-	-	-		

(19) 보육시설(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
1지구		-		-	-		-	
2지구	1공구	변경	V1	330	변경	V1	330	
		변경	V2	330	변경	V2	330	
		변경	V3	330	변경	V3	330	
		계		990	-	-	990	
	2공구	-		-	-	-	-	
3지구		-		-	-		-	

나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시
관리계획 결정(변경) 조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
R	R1~R4	1지구	1공구 R1~R4
		2공구	-
		2지구	1공구 -
		2공구	-
		3지구	1공구 -
		2공구	-
		허용용도	- 단독주택(다중주택 제외, 다가구주택) - 다가구주택(3가구) : R2-2, R3-3~4, R4-1~2 - 다가구주택(5가구) : R1-1~3, R1-4, R2-1, R2-3, R3-1, R3-2, R3-5, R4-3
		불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	150%이하
		높이	3층이하
		배치	-
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(소1-8, 소2-25, 소2-26) : 1m - 경관녹지변(경관녹지 7, 8) : 1m - 구역경계변 : 1m - 소공원변 : 1m - 편익시설용지(S4) : 1m
		형태	- 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(2) 공동주택용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
A	A1~A6, A8, A13~ A15	1지구	1공구 A1~A6, A8, A13~A15
		2공구	-
		2지구	1공구 -
		2공구	-
		3지구	1공구 -
		2공구	-
		허용용도	- 아파트 및 부대복리시설 - 부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제8호, 제9호와 『주택건설기준 등에 관한 규정』 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.
		불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		주택의 규모 및 세대수	주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		배치	- 공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다. - 중정형아파트 권장구간 : A1, A2, A3, A6, A8, A13~A15 - 통경 구간 - 권장 - A6, A13~A15 : 10m - 부대복리시설 배치구간 - A1, A3, A5, A6, A13 : 20m - A14~A15 : 10m
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-2, 중2-8, 중2-17, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(광3-19 중1-1, 중1-7, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-3, 중2-4, 중2-5, 중2-15, 중2-34) : 3m - 연결녹지(연결녹지4, 발산지구 완충녹지 : 3m, 연결녹지37: 5m) - 공원(근린공원2, 어린이공원4, 어린이공원6) : 3m - 학교(학교2) : 5m, (학교3, 학교4) : 3m - 외곽녹지 - A2 : 5m이내 - A4, A5, A8 : 5m - A13 : 5~10m - 공공조경 - A1 : 5m이내 - A13~A15 : 5m
		형태	- 용도지구조를 권장한다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.
AC	AC7, AC9~ AC12	1지구	1공구 AC7, AC10-1, A11, AC12
			2공구 AC9, AC10-2
		2지구	1공구 -
			2공구 -
		3지구	1공구 -
			2공구 -
		허용용도	- 공동주택 (아파트 및 부대복리시설에 한함) - 제1종 근린생활시설 (변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) - 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합 유통게임제공업의 시설 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설 (옥외골프연습장 제외) - 업무시설 (오피스텔 제외) 주) 주상복합용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다. ※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미 ※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고 제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.
			불허용도
			건폐율
			용적률
		불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		주택의 규모 및 세대수	주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.
		배치	- 주거와 주거의 용도를 복합 건축하는 경우 제1, 2종 근린생활시설 및 판매시설은 3층(지하는 2층까지만 허용)까지만 설치하는 것을 원칙으로 한다. - 탑상형 권장구간 : AC9, AC10-1, AC10-2, AC11, AC12
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(광3-19, 광3-16, 대2-2, 중2-17, 중2-18) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-8, 중1-11, 중1-17, 중1-18) : 3m - 연결녹지선, 공원변(연결녹지2, 연결녹지4, 근린공원2) : 3m - 공공보행통로 : - AC7 : 10m - AC10-1, AC10-2 : 5m - AC9 : 15m - 공개공지 : AC9
		형태 및 외관	- 융통형구조를 권장한다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용진화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

< 별표 1 > 공동주택용지의 규모 · 가구수 · 건폐율 · 용적률 · 세대수

도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)
합계	591,090	12,015		—	—
A1	12,988	소 계	237	230	50
		60㎡ 이하	130		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	107		
		85㎡ 초과	—		
A2	23,228	소 계	408	230	50
		60㎡ 이하	183		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	129		
		85㎡ 초과	96		
A3	20,523	소 계	315	230	50
		60㎡ 이하	153		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	72		
		85㎡ 초과	90		
A4	25,014	소 계	420	230	50
		60㎡ 이하	258		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	78		
		85㎡ 초과	84		
A5	27,708	소 계	439	230	50
		60㎡ 이하	103		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	137		
		85㎡ 초과	199		

도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)
합계	591,090	12,015		-	-
A6	75,041	소 계	1,466	230	50
		60㎡ 이하	675		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	588		
		85㎡ 초과	203		
AC7	56,336	소 계	1,004	300	60
		60㎡ 이하	191		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	325		
		85㎡ 초과	488		
A8	28,671	소 계	531	230	50
		60㎡ 이하	345		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	186		
		85㎡ 초과	-		
AC9	69,122	소 계	1,597	300	60
		60㎡ 이하	1,000		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	597		
		85㎡ 초과	-		
AC10-1	23,212	소 계	550	300	60
		60㎡ 이하	492		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	58		
		85㎡ 초과	-		
AC10-2	23,057	소 계	577	300	60
		60㎡ 이하	534		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	43		
		85㎡ 초과	-		
AC11	14,864	소 계	347	300	60
		60㎡ 이하	295		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	52		
		85㎡ 초과	-		
AC12	15,263	소 계	363	300	60
		60㎡ 이하	319		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	44		
		85㎡ 초과	-		
A13	58,827	소 계	1,320	230	50
		60㎡ 이하	500		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	820		
		85㎡ 초과	-		
A14	62,517	소 계	1,270	230	50
		60㎡ 이하	582		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	600		
		85㎡ 초과	88		
A15	54,719	소 계	1,171	230	50
		60㎡ 이하	729		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	378		
		85㎡ 초과	64		

주)용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

(3) 산업시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
D DP	D1~ D38 DP1~ DP3	1지구	1공구 - 2공구 -
		2지구	1공구 D3~D5, D7, D9~D12, D14, D16, D17, D19~D29-1, D30~D33, DP1~DP3 2공구 D1, D2, D6, D8, D13, D15, D18, D29-2, D29-3, D34~38
		3지구	1공구 - 2공구 -
		지정용도	• 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 ‘구역별 건축할 건축물의 범위’에서 정한 바에 따른다
		건폐율	60%이하
		용적률	350%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		배치	• 저층배치구간(D2-2, D2-4, D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D8-3, D8-6, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m • 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제18조”를 따른다.
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-43, 중3-44): 5m - 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42): 3m - 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42~연결녹지43, 연결녹지45, 연결녹지 49~52): 3m - 공원변(문화공원1~5): 3m - 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3): 3m - 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11) - 인접대지경계(V1, V2, V3): 3m • 공공조경 - D12, D35-4, D35-5, D37-3: 5m • 공공보행통로 - D7-3: 12m - D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11: 3m - DP2, DP3: 6m • 공개공지 - D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, D36-4, D37-1, DP1, DP2, DP3 • 저층부 건축지정선 - D1-4, D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1: 5m
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. • DP2·DP3의 건축물 배치 시 중로2-26과 연결한 연결녹지축에서 서울식물원으로서의 통경축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 서울식물원으로서의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.

(4) 상업용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
B	B1~B11	1지구	1공구	B1~B3
			2공구	-
		2지구	1공구	B4~B11
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	-
		허용용도	B1~B3 (주거지변)	- 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) - 판매시설 (상점 및 이와 유사한 용도에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) - 의료시설 (정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 업무시설
			B4~B11	• 불허용도 이외의 용도
		불허용도	B1~B3 (주거지변)	• 허용용도 이외의 용도
			B4~B7, B9, (역세권 및 간선가로변)	- 단독주택, 공동주택 - 제1종 근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 - 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 - 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 - 종교시설 - 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) - 운수시설 - 수련시설 - 운동시설(옥외골프연습장에 한함) - 숙박시설(생활숙박시설, 『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) - 공장, 창고시설 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설 - 동물 및 식물관련시설 - 자원순환 관련시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 묘지관련시설 - 위락시설 - 장례식장

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
		B8, B10, B11 (이면부)	• 단독주택, 공동주택 • 제1종근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 공장 • 창고시설 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 묘지관련시설 • 자원순환 관련시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 장례식장	
		건폐율	60%이하	
		용적률	600%이하	
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만	
		배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 - B8-1, B8-4 : 10m • 지하연결통로 - B4-3 : 9호선 마곡나루역과 연결	
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대1-1, 광3-19, 대2-2, 대2-38, 대2-41): 5m - 도로변(대2-2, 중1-7, 중1-16, 중1-32, 중2-5, 중2-24, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-29, 중2-33, 중3-12, 중3-20, 중3-34, 중3-36, 소3-2) : 3m - 연결녹지(연결녹지10, 연결녹지12, 연결녹지16, 연결녹지22, 연결녹지27) : 3m - 공공보행통로(대2-2, B7-3) • 고층부 건축한계선 - B6, B10 : 6m • 공개공지 - B4-2, B4-3, B5-1, B6, B7-3~B7-7, B9 • 저층부 건축지정선 - B4-2, B4-3, B6 : 5m - B10-1 : 3m • 공공보행통로 - B7-2, B7-3 : 3m	
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) 상업용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.

※ 용적률 10%이상 설치하는 지상부 설치를 의미

※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.

주) 상업용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

(5) 업무용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
C	C1~C17	1지구	1공구	-	
			2공구	-	
		2지구	1공구	C1~C17	
			2공구	-	
		3지구	1공구	-	
			2공구	-	
		지정용도	전층	C3, C6~C11	• 업무시설(오피스텔 제외)
				C2, C4, C5	• 업무시설(오피스텔 제외) 또는 호텔
				C1, C12~C17	• 업무시설(오피스텔 제외)
			1층	C4~C13	• 1층 가로활성화 용도 (시행지침 “제1편 제3장 제8조”)
		허용용도	• 불허용도 이외의 용도		
		불허용도	• 단독주택, 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프 연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 종교시설 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장		
			건폐율	60%이하	
			용적률	C1~C11	600%이하
				C12~C17	400%이하
			높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만	
			배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대1-1, 대2-2, 대3-2, 대2-38, 대3-1, 중2-16, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(중1-1, 중2-15, 중1-16, 중1-18, 중2-23, 중2-24, 중2-29, 중2-32, 중3-1, 중3-12, 중3-15, 중3-16, 중3-20, 중3-26, 중3-33, 중3-35, 중3-36, 중3-37, 중3-38, 중3-39, 중3-40) : 3m - 연결녹지선(연결녹지20, 연결녹지23) : 3m • 고층부 건축한계선 - C4~C7, C8-1, C8-4, C9~C11 : 6m - C8-2, C8-3 : 3~6m • 공공보행통로 - C4-3, C4-4, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m • 공개공지 - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6, C4-3, C4-4, C4-7, C5-1, C6-2, C6-3, C6-4, C7-1, C7-3, C7-4, C8, C9-1, C9-2, C9-3, C9-5, C10-2, C10-3, C10-5, C11-1, C11-3, C12-4, C12-5, C12-8, C12-12, C12-13, C12-16, C13-1, C13-4, C13-5, C13-9, C13-12, C13-13, C14-6, C15-1, C15-6, C16-1, C17-4 • 저층부 건축지정선 - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6 : 5m • 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - C6~C11(C8-3제외) : 5m - C4, C5, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 지정용도로 쓰이는 해당용도의 바닥면적 합계가 건축연면적의 50%이상을 확보하여야 한다.(단, 2개 이상의 용도가 지정된 경우에는 그 합이 50% 이상일 경우도 인정하며, 호텔과 전시장·컨벤션 등 복합개발 시에는 해당 인허가권자와 협의하여 그 비율을 조정할 수 있다.)

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) 업무용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.

※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미

※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.

주) 업무용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

(6) 지원시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분		계 획 내 용			
DS	DS1~ DS17	1지구	1공구	-			
			2공구	-			
		2지구	1공구	DS3~DS10, DS14, DS17			
			2공구	DS1, DS2, DS11~13, DS15, DS16			
		3지구	1공구	-			
			2공구	-			
		지정용도		1층	DS1, DS2 DS5, DS6 DS8, DS9 DS11, DS12 DS14~DS17	• 1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)	
		주거 복합 시설		DS3, DS4, DS10, DS13	• 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함) • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)		
				DS5~DS7, DS11, DS12, DS14~DS17	• 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) • 운동시설(옥외골프연습장 제외)		
		허용용도		DS8, DS9	• 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 의료시설(격리병원 제외) • 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시설 제외) • 노유자시설(『주택법』 제16조에 따른 사업계획승인 대상이 되는 노인복지주택 제외) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)		
					근린 생활 시설	DS1, DS2	• 제1종 근린생활시설(수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점에 한함) • 제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점, 서점, 공연장에 한함) • 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	DS1~DS2	50%이하
			DS3~DS17	60%이하
		용적률	DS1~DS2	150%이하
			DS5~DS7 DS11, DS12 DS14~DS17	300%이하
			DS3, DS4 DS8~DS10 DS13	400%이하
		높이	DS1, DS2	3층이하
			DS11, DS12 DS14~DS17	5층이하
			DS3~DS10 DS13	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.	
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대2-41, 대3-2) : 5m - 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-30, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지11, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30, 연결녹지44, 연결녹지46) : 3m - 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m - 공공보행통로변(DS2-3, DS2-4) • 고층부 건축한계선 - DS8, DS9 : 6m • 저층부 건축지정선 - DS3-1 : 5m • 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - DS1, DS2, DS8, DS9 : 5m - DS5, DS6, DS11, DS12, DS14~DS17 : 3m • 저층배치구간 - DS13 : 10m • 공공보행통로 - DS2-3, DS2-4 : 3m • 공개공지 - DS3-1	
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다.

또한 임대주택 건축 시 임대주택법 제16조에 따른 의무임대기간이 경과하더라도 분양 전환 불가하다.

※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사임대주택), 숙박시설(『관광진흥법』상 호텔에 한함)

주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함)을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다.

주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

(7) 도시계획시설 용지(변경)

(가) 종합의료시설(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
E	E1	1지구	1공구 - 2공구 -
		2지구	1공구 E1 2공구 -
		3지구	1공구 - 2공구 -
		지정용도	-
		허용용도	-
		건폐율	60%이하
		용적률	400%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(광3-16, 소2-2) : 5m - 공공조경 : E1 : 5m - 공개공지 : 도로변(광3-16)
		형태 및 외관	- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(나) 공공청사(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
F	F1~F4, F9~F12	1지구	1공구 F2, F11 2공구 F1, F3, F4, F9, F10
		2지구	1공구 - 2공구 F12
		3지구	1공구 - 2공구 -
		건폐율	50%이하
		용적률	250%이하
		높이	F1~F4, F9~F12 5층이하
		배치	- 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. - 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다.
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(중2-18) : 5m - 도로변(광3-19, 대2-2, 중1-1, 중2-36, 중3-5, 중3-45, 중1-18, 소1-6) : 3m - 도로변(소2-27) : 1m - 구역경계 변 : 1m - 공공보행통로변 : 1m
	F5~F7	1지구	1공구 F5, F6 2공구 F7
		2지구	1공구 - 2공구 -
		3지구	1공구 - 2공구 -

		건폐율	60%이하
		용적률	400%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		배치	• 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. • 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. • 공개공지변으로 개방된 외부공간이 조성될 수 있도록 건축물을 배치한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-8) : 3m - 연결녹지변(연결녹지3) : 3m • 공공보행통로변(F2, F4) : 2m • 공개공지(F5~F6-1)
	형태 및 외관		• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(다) 학교(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
G	G1~G10	1지구 1공구	G3~G6, G10	
		2공구	G1, G2, G9	
		2지구 1공구	G7~G8	
		2공구	-	
		3지구 1공구	-	
		2공구	-	
		건폐율	G1~G4, G6~G7, G9~G10	50%이하
			G5, G8	60%이하
		용적률	G1~G7, G9~G10	200%이하
			G8	400%이하
		높이	G1~G7, G9~G10	5층이하
			G8	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		배치	• 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. • 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다. • 건축한계선으로 형성된 전면공지는 ‘보도 부속형’으로 조성한다.	
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-2, 중3-4, 소2-2) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-17, 중1-18, 중2-3, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소3-2) : 3m - 연결녹지변(연결녹지1, 연결녹지4) : 3m - 경관녹지변(경관녹지5) : 5m - 경관녹지변(경관녹지4) : 3m - 공원변(어린이공원6) : 3m - 인접대지경계(A1, A3, F1, F3, G1, G9) : 3m • 공공조경 : G4, G6, G7, G8, G10 : 5m • 외곽녹지 : G3 : 3m	
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

주) G5(유치원용지)는 유아교육을 위한 공간의 효율적 배치를 위해 적절한 건폐율을 고려하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조 제3항 및 동시행령 제46조 제4항에 따라 건폐율을 완화하여 적용함.

(라) 사회복지시설(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
H	H1	1지구	1공구 -
		2공구	H1
		2지구	1공구 -
		2공구	-
		3지구	1공구 -
		2공구	-
		건폐율	50%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	-
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(대2~2) : 5m
		형태 및 외관	- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.

(마) 주차장(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
I	I1~I9	1지구	1공구 I1~I2
		2공구	-
		2지구	1공구 I3~I9
		2공구	-
		3지구	1공구 -
		2공구	-
		허용용도	『주차장법』 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) - 주차전용건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축면적의 30% 이내의 범위에서 적용 - 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프 연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) - 종교시설 - 판매시설(상점에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) - 운수시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 자동차관련시설(주차장에 한함)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	90%이하	
		용적률	l1, l3~l5, l9	400%이하
			l2, l6~l8	600%이하
		높이	l1, l3~l5, l9	5층이하
			l2, l7~l8	8층이하
			l6	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		배치	• 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~2층, 최상층에 우선 배치하여야 한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 - l3, l4 : 10m	
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(중2-16) : 5m - 도로변(중1-1, 중1-8, 중1-12, 중2-4, 중2-5, 중2-25, 중2-33, 중3-14, 중3-20, 중3-28, 중3-29, 중3-36, 중3-40) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, 연결녹지11, 연결녹지22, 연결녹지28, 연결녹지45) : 3m - 구역경계 변 : 3m • 고층부 건축한계선 - l6 : 6m • 저층부 건축지정선 - l6 : 5m • 공공조경(l7) : 3m	
		형태 및 외관	• 주차장과 인접한 부분의 쾌적한 보행환경 조성과 자동차 불빛에 의한 인접대지의 피해를 방지하기 위하여 근린생활이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에는 차폐시설을 설치하도록 한다. • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인 전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경 위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(바) 열공급설비(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
J	J1	1지구 1공구	-
		2공구	-
		2지구 1공구	-
		2공구	-
		3지구 1공구	-
		2공구	J1
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		건축선	- 건축한계선 - 공원변(근린공원1) : 3m
		형태 및 외관	- 근린공원에서의 조망을 고려하여 공원변으로 설비시설 등이 노출되지 않도록 차폐시설 또는 차폐조경 등을 설치한다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

(사) 전기공급설비(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
K	K1	1지구 1공구	-
		2공구	-
		2지구 1공구	-
		2공구	-
		3지구 1공구	-
		2공구	K1
		건폐율	K1 20%이하
		용적률	K1 50%이하
		높이	K1 4층이하
		건축선	-
		형태 및 외관	건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

(아) 방수설비(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
M	M1 M2	1지구 1공구	-
		2공구	M1
		2지구 1공구	-
		2공구	-
		3지구 1공구	-
		2공구	M2
		건폐율	M1 50%이하
		M2	20%이하
		용적률	M1 100%이하
		M2	50%이하
		높이	2층이하
		형태 및 외관	건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

(8) 기타시설 용지(변경)
(가) 종교시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
N	N1~N4	1지구 1공구	N1, N2, N3, N4
		2공구	-
		2지구 1공구	-
		2공구	-
		3지구 1공구	-
		2공구	-
		허용용도	- 제2종근린생활시설(종교집회장에 한함) - 종교시설(종교집회장에 한함)
		불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 '보도 부속형 전면공지'를 조성하도록 권장한다.
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(중1-1, 중1-11, 중1-17, 중3-46) : 3m - 도로변(중3-1) : 1m - 구역경계 변 : 3m(N3) - 구역경계 변 : 1m(N2)
		형태 및 외관	- 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다.

(나) 편의시설(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
S	S2~S11	1지구 1공구	S4
		2공구	S2, S3, S6, S9~S11
		2지구 1공구	-
		2공구	S7, S8
		3지구 1공구	-
		2공구	S5
		허용 용도	S2~S4, S6~S11 - 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) - 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반 게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) - 의료시설 중 병원 - 교육연구시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외)

		S5	- 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) - 의료시설 중 병원 - 교육연구시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외)
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
	건폐율	S2~S4, S6~S11	50%이하
		S5	20%이하
	용적률	S2~S4, S6~S11	250%이하
		S5	50%이하
	높이	S3, S6	7층이하
		S4	6층이하
		S5, S10~S11	4층이하
		S2, S7~S9	최고고도지구(해발57.86m) 미만
	배치	건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.	
	건축선	- 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-41, 대3-2, 중2-17) : 5m - 도로변(대2-2, 중1-1, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-34, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소2-22, 소2-27, 소1-6) : 3m - 녹지변(연결녹지40, 연결녹지41, 경관녹지8) : 3m - 인접대지경계(T2, R2, R4, G1, F1, F3, K1) : 3m - 공원변(근린공원1, 3) : 3m - 구역경계 변 : 3m(S3) - 구역경계 변 : 1m(S4)	
	형태 및 외관	- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(다) 위험물 저장 및 처리시설(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
P (주유소)	P1~P4	1지구	1공구 -
			2공구 P2
		2지구	1공구 P3, P4
			2공구 -
		3지구	1공구 -
			2공구 P1
		허용용도	• 주유소 및 부대시설(『위험물안전관리법 시행규칙』 별표13호에 한함)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	P1	20%이하
			P2 ~ P4	50%이하
		용적률	P1	50%이하
			P2 ~ P4	100%이하
		높이	3층이하	
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-41, 대2-38, 중1-11, 중3-26, 소1-2) : 3m	
형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.			
Q (가스충전소)	Q1, Q2	1지구	1공구	-
			2공구	-
		2지구	1공구	Q1, Q2
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	-
		허용용도	• 액화석유가스 충전소, 판매소, 저장소(기계식 세차설비 포함)	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	20%이하	
		용적률	50%이하	
		높이	3층이하	
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.	
주) 가스충전소 사업허가 신청시 액화석유가스의안전관리및사업법 제3조 및 서울특별시 강서구 가스사업등의 허가기준에 관한 규칙을 준수하도록 한다.				

(라) 택시차고지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
T	T1 T2	1지구	1공구 -
			2공구 -
		2지구	1공구 -
			2공구 T1, T2
		3지구	1공구 -
			2공구 -
		허용용도	• 자동차관련시설(『여객자동차운수사업법』에 의한 택시차고에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	100%이하
		높이	2층이하
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대2-41, 중1-1, 소1-2, 소2-21) : 3m - 연결녹지변(연결녹지40) : 3m - 인접대지경계(S7) : 3m
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(마) 보육시설(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
V	V1~V3	1지구 1공구	-
		2공구	-
		2지구 1공구	V1~V3
		2공구	-
		3지구 1공구	-
		2공구	-
		허용용도	• 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

※ 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서의 건축물 용도 변경과 관련하여 기 매각부지(2016.7.28. 기준)는 종전 규정에 따른다.

- 기매각부지 현황

(업무용지: C1-1~1-6, C14-1~C14-6, C15-1~C15-6, C16-1~C16-5, C17-1~C17-4, 지원시설용지: Ds3-1, Ds3-2, Ds5-1~Ds5-4, Ds6-1~Ds6-5, Ds7)

(9) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시

(가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 서남권사업과로 업무 협의시 서남권사업과 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

(10) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

(가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부 공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(11) 에너지사용계획

(가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

(나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(12) 기타사항

- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위 계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

다) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 특별계획구역 I

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역 I	CP1	31,827	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 I	CP1	CP1-1	14,401	
		CP1-2	17,426	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용		비고
용도	허용용도	· 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	· 단독주택, 공동주택 · 종교시설 · 운수시설 · 수련시설 · 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) · 업무시설 중 오피스텔 · 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 제외) · 위락시설 · 공장, 창고시설 · 위험물저장 및 처리시설 · 자동차관련시설 · 동물 및 식물관련시설 · 자원순환 관련시설 · 교정 및 군사시설, 발전시설 · 묘지관련시설 · 관광휴게시설 · 장례식장	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	- 지하층 기준바닥레벨 - CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0 - 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철 연계 보행통로 계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.	
	건축한계선	- 도로변(중1-8) : 3m - 공공보행통로변(CP1-1, CP1-2) : 5m	
	저층부 건축지정선	- 도로변(대2-2) : 5m - 연결녹지변(연결녹지5) : 3m - 광장변(광장1) : 3m	
	공공보행통로	CP1-1, CP1-2 : 5m	
	건축물간 지하연결통로	CP1-1과 CP1-2 연계	
	지하연결통로	- CP1-1과 지하공공보도1 연계 - CP1-2와 지하공공보도1 연계	
형태 및 색채		- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	도로(대로2-2, 중로1-8) 및 공공보행통로변으로 위치지정	
공공보행통로	광장(광장1) 및 주거지(AC7)내 공공보행통로와 연계하여 조성	

(2) 특별계획구역Ⅱ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅱ	CP2	20,812	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅱ	CP2	CP2-1	6,357	
		CP2-2	14,455	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용	비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도
	불허용도	• 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장
건폐율	60% 이하	
용적율	600% 이하	
높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만	

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	• 지하층 기준바닥레벨 – CP2 : 지하1층 : EL+0.0 • 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. • 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.
	건축한계선	• 도로변(대1-1) : 5m • 도로변(중3-18) : 3m
	저층부 건축지정선	• 연결녹지변(연결녹지5) : 3m
	저층부 건축지정선 (1층 전면지정용도)	• 지하공공보행통로변 : 5m, 10m
	공공보행통로	• CP2-2 : 10m
	지하공공보행통로	• CP2-1, CP2-2 : 12m
	지하공동개발(권장)	• CP2-1, CP2-2
형태 및 색채	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	• 도로(대로1-1)와 공공보행통로 및 연결녹지(연결녹지5)변으로 위치지정	
공공보행통로	• 공개공지 및 지하공공보행통로와 연계하여 조성	
지하공공보행통로	• 공개공지-공공보행통로 및 지하공공보도(1, 2)와 연계하여 조성	

(3) 특별계획구역Ⅲ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅲ	CP3	30,085	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅲ	CP3	CP3-1	15,238	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP3-2	14,847	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용	비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도
	불허용도	• 단독주택, 공동주택
		• 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장
건폐율	60% 이하	시행지침 제3장 제8조
용적률	600% 이하	
높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만	

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	- 지하층 기준바닥레벨 - CP3 : 지하1층 : EL+0.0 - 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. - 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.	
	건축한계선	- 도로변(대1-1) : 5m - 도로변(중1-8, 중1-13, 중3-18) : 3m	
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	지하공공보행통로변 : 5m, 10m	
	공공보행통로	CP3-2 : 10m	
	지하공공보행통로	CP3-1 : 12m	
	건축물간 지하연결통로	- CP3-2와 지하공공보행통로 연계 - 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성	
	지하공동개발(권장)	CP3-1, CP3-2	
형태 및 색채		- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	도로(대로1-1)변으로 위치지정	
공공보행통로	지하공공보행통로와 연계하여 조성	
지하공공보행통로	공공보행통로 및 지하공공보도(2, 3)과 연계하여 조성	

(4)특별계획구역Ⅳ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅳ	CP4	39,050	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅳ	CP4	CP4-1	19,796	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP4-2	19,254	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용		비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	• 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설 (『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	- 지하층 기준바닥레벨 - CP4 : 지하1층 : EL+0.0 - 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. - 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철 연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.	
	건축한계선	- 도로변(대1-1) : 5m - 도로변(중1-8, 중1-13) : 3m - 연결녹지변(연결녹지21) : 3m	
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	지하공공보행통로변 : 5m, 10m	
	공공보행통로	CP4-2 : 10m	
	지하공공보행통로	CP4-1 : 12m	
	건축물간 지하연결통로	- CP4-2와 지하공공보행통로 연계 - 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성	
	지하연결통로 및 지하철 출입구	- CP4-1과 5호선 마곡역 연계 - CP4-1, CP4-2 : CP4-1의 지하공공보행통로와 연계하여 각 필지 내 5호선 마곡역 출입구를 1개소씩 설치하되, 지하철 이용동선이 최단거리가 되도록 조성한다.	
	지하공동개발(권장)	CP4-1, CP4-2	
형태 및 색채		- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내공지

구분	내용	비고
공개공지	도로(대로1-1)변으로 위치지정	
공공보행통로	지하공공보행통로와 연계하여 조성	
지하공공보행통로	공공보행통로-지하연결통로 및 지하공공보도3과 연계하여 조성	

(5) 지구단위계획과의 관계

- 승인권자(인가권자)의 협의 등을 통해 세부개발계획을 작성하고, 도시개발사업 준공 이후 세부개발계획 수립시에는 도시건축공동위원회 심의 등 법정절차 등을 거쳐 지구단위계획으로 결정한다.

(6) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시

- (가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 서남권사업과로 업무 협의시 서남권사업과에서 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

(7) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

- (가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부 공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(8) 에너지사용계획

- (가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.
- (나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(9) 기타사항

- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

자. 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설물 및 토지 등의 조성 총괄

1) 사업의 시행자 귀속분 (변경없음)

가) 기정

구분 (지목)	합계		국유지						공유지					
			소계		국토해양부		농림수산식품부		소계		서울시		강서구	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
합계	945	463,453	520	289,860	519	289,850	1	10	425	173,593	368	158,051	57	15,542
전	30	4,894	14	3,684	14	3,684	-	-	16	1,210	16	1,210	-	-
답	225	52,772	65	22,986	65	22,986	-	-	160	29,786	156	29,421	4	365
대지	4	530	3	484	3	484	-	-	1	46	1	46	-	-
도로	286	168,838	166	104,115	166	104,115	-	-	120	64,723	84	56,610	36	8,113
임야	4	117	2	106	2	106	-	-	2	11	2	11	-	-
하천	27	28,850	25	24,124	25	24,124	-	-	2	4,726	1	212	1	4,514
제방	58	20,797	51	19,345	51	19,345	-	-	7	1,452	6	1,412	1	40
구거	185	47,498	151	44,073	150	44,063	1	10	34	3,425	31	3,119	3	306
공원	57	25,043	12	1,275	12	1,275	-	-	45	23,768	44	23,589	1	179
잡종지	17	1,954	7	688	7	688	-	-	10	1,266	8	1,142	2	124
유지	47	112,117	24	68,980	24	68,980	-	-	23	43,137	17	41,243	6	1,894
학교용지	2	4	-	-	-	-	-	-	2	4	1	-	1	4
묘지	1	36	-	-	-	-	-	-	1	36	1	36	-	-
공장용지	2	3	-	-	-	-	-	-	2	3	0	0	2	3

2) 지방자치단체 귀속분 (변경없음)

가) 기정

시 설 구 분		폭원(m)	노선수/개수			연 장(m)			면 적(㎡)			비고
			1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	
합 계		-	-	-	-	-	-	-	291,099	601,138	550,940	
도 로	일 반 도 로	4~53	33	83	3	6,892	23,406	1,138	158,221	460,958	32,558	
	보행자전용도로	5~12	3	1	-	55	46	-	650	555	-	
공 원 녹 지	근 린 공 원	-	2	-	1	-	-	-	41,880	-	504,012	
	어린이공원/ 소공원	-	9	-	-	-	-	-	16,643	-	-	
	문 화 공 원	-	-	5	-	-	-	-	-	20,382	-	
	경 관 녹 지	-	3	2	1	-	-	-	1,581	928	238	
	연 결 녹 지	-	7	43	-	-	-	-	69,756	105,336	-	
광 장		-	-	1	-	-	-	-	-	12,979	-	
방 수 설 비		-	1	-	1	-	-	-	2,368	-	14,132	

3) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법 (변경없음)

가) 시행할자 : 서울주택도시공사 사장 김세용

나) 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발사업으로 시행

4) 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시장, 강서구청장 (변경없음)

5) 무상귀속 조서(변경없음)

차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

1) 인가된 실시계획에 관한 도서 공람의 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 서남권사업과 (☎ 02) 2133-1539)
- 강서구청 스마트도시과 (☎ 02) 2600-5284)
- 서울주택도시공사 마곡사업부 (☎ 02) 3410-7682)

카. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 {관계 기관(부서)과 사전협의사항 이행}

- 1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정 (도시개발사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인

가) 일반산업단지 변경지정

- (1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- (가) 명 칭 : 마곡 일반산업단지
(나) 위 치 : 서울특별시 강서구 가양동 292답 일원
(다) 면 적 : 1,123,784㎡

- (2) 산업단지의 지정목적 (변경없음)

- (가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음
(나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
(다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
(라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모 하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

- (3) 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

- (가) 서울주택도시공사 사장 김세용

- (4) 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

- (가) 개발기간 : 2008년 12월 30일~2020년 12월 31일
(나) 개발방법 : 수용 또는 사용방식

- (5) 유치업종 배치계획 (변경없음)

- (가) 입주업종 : 마곡 일반산업단지 관리기본계획에 따른다.
(나) 입주업종별 배치계획
- 업종별 배치는 융복합 트렌드와 산업변화에 따른 탄력적 대응 및 기업입주 수요를 최대한 반영할 수 있도록 권역(거점)별 배치
 - 클러스터는 지하철역, 도보생활권 등을 고려해 배치하고 클러스터별 특화 산업의 분산배치를 통해 입주 업종별 거점화와 융복합화가 가능하도록 배치
 - 코어 클러스터는 마곡지구의 가장 중심지인 공항철도 및 9호선 환승 역세권 지역에 배치
 - InT 클러스터는 기술발전단계를 고려하여 IT 기술중심의 복합단지 조성을 위해 코어클러스터 인근 배치

- BiT 클러스터는 생명공학 연구와 IT기술 연계가 가능한 중앙공원과 환승역세권지역에 배치
- GeT 클러스터는 주변 자연환경(저류지, 물재생센터, 공원 등)의 활용이 용이한 양천향교역 지역에 배치
- BmT 클러스터는 의료, 제약 산업집적이 용이하도록 종합병원과 의과대학이 입주하는 지역 주변에 배치
- 각 클러스터는 코어클러스터를 중심으로 유기적으로 배치

(6) 토지이용계획 및 주요기반시설계획

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		계	2지구			
			1공구	2공구		
합계		1,123,784	880,042	243,742	100.0	
산업시설용지	산업시설용지	729,785	539,211	190,574	64.9	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	41,986	39,340	7.2	
녹지시설용지	소계	76,469	67,331	9,138	6.8	
	문화공원	20,382	12,084	8,298	1.8	
	녹지	56,087 (56,685)	55,247 (55,845)	840 (840)	5.0	
공공시설용지	소계	224,438	219,748	4,690	20.0	
	도로	211,459	206,769	4,690	18.8	
	광장	12,979	12,979	-	1.2	
기타시설용지	소계	11,766	11,766	-	1.1	
	주차장	6,776	6,776	-	0.6	
	가스충전소	4,000	4,000	-	0.4	
	보육시설	990	990	-	0.1	

※ 연결녹지 일부는 산업시설용지(연DP3)내 일부구간 상부를 입체도시계획시설(연결녹지) 결정(면적 : 598㎡) [() 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(7) 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획 (변경없음)

- (가) 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 도서 중 「1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 13 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」 내용에 포함

(8) 토지 등의 세목 및 그 소유자 등에 관한 사항 (변경없음)

나) 일반산업단지 실시계획변경 승인

- (1) 사업의 명칭 : 마곡 일반산업단지 (변경없음)

- (2) 사업시행자의 성명 : 서울주택도시공사 사장 김세용 (변경없음)

- (3) 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

- (가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음
- (나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
- (다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
- (라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

(4) 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

(가) 위치 : 서울특별시 강서구 가양동 292답 일원

(나) 면적 : 1,123,784㎡

(5) 사업시행기간 (변경없음)

(가) 시행방법 : 수용 또는 사용방식

(나) 시행기간 : 2008년 12월 30일~2020년 12월 31일

(6) 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항

(가) 용도지역 결정 조서

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	계	2지구			
		1공구	2공구		
합 계	1,123,784	880,042	243,742	100.0	
준 공 업 지 역	1,110,805	867,063	243,742	98.8	
일 반 상 업 지 역	12,979	12,979	-	1.2	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(나) 용도지구의 결정 조서

<1> 미관지구 결정(변경-폐지) 조서

구분		지구의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1지구	일반 미관지구	마곡동 731-112잡 일원 (광로 3-19호선)	12,564	12,564	-	서고제1982-164호 (1982.4.22.)	
폐지	2지구	일반 미관지구	마곡동 727-196대 일원 (양천길)	4,510	4,510	-	서고제2003-161호 (2003.6.20.)	

○ 미관지구 결정(변경) 사유서

지구명	면적(㎡)	변경내용
일반미관지구	-	- 서울특별시고시 제2019-129호(2019.4.19.)로 「용도지구(미관지구)결정(변경)에 따라 폐지

<2> 고도지구 결정(변경-폐지) 조서

구분		지구명	위치	고도제한 (m)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1지구	김포국제 공항주변 고도지구 최고고도	마곡동 387-10답 일원	수평표면 (해발57.86미만)	1,066,199	1,066,199	-	서고제120호 (1977.4.22.)	
폐지	2지구		마곡동 727-547답 일원	수평표면 (해발57.86미만)	1,902,488	1,902,488	-	서고제120호 (1977.4.22.)	
폐지	3지구		마곡동 32-18유 일원	①수평표면 (해발57.86미만)	641,676	641,676	-	서고제120호 (1977.4.22.)	
		②원추표면 해발57.86~112.86		55,420	55,420	-			

○ 고도지구 결정(변경) 사유서

지구명	면적(㎡)	변경내용
김포공항주변 고도지구	-	- 서울특별시고시 제2019-133호로 「공항시설법」 장애물제한표면 고도 제한과의 중복규제 해소를 위하여 용도지구 폐지

<3> 공항시설보호지구

구 분		지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
2지 구	1공구	양천길	일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (마곡동 727-196대 일원)	4,510 (1,970)	380 (169)	편측12 (편측12)	서고제2003 -161호 (2003.6.20)	()는 산업단지내 사항임

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(다) 지구단위계획구역 결정 조서

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 마곡동 일원	3,665,783 (1,123,784)	-	3,665,783 (1,123,784)	()는 산업단지 면적임

(라) 도시계획시설 결정 조서

<1> 교통시설

<가> 도로

① 도로 총괄표

구 분				폭원(m)	노선수		연장(m)		면적(㎡)	
					2지구		2지구		2지구	
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구
총 계			기정	—	49	3	11,774	330	206,769	4,690
일 반 도 로	계		기정	—	—	1	—	59	—	2,934
	광로	3 류	기정	40	—	1	—	59	—	2,934
	계		기정	—	3	1	2,038	—	69,528	491
	대로	1류	기정	36	1	—	1,319	—	48,627	—
		2 류	기정	30	—	1	—	—	—	491
		3 류	기정	25~28	2	—	719	—	20,901	—
	계		기정	—	46	1	9,736	271	137,241	1,265
	중로	1 류	기정	20	5	—	1,539	—	25,955	—
		2 류	기정	16~18	12	1	2,688	271	34,075	1,265
		3 류	기정	12	29	—	5,509	—	77,211	—

② 도로결정 조서

구분	규 모				기능	면적(㎡)		기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		2지구							
						1공구	2공구						
변경	광	3	16	45	주간선 도로	-	1,232 (59)	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	서고제603호 (1978.11.15)	() 산업단 지내
변경	대	1	1	36	주간선 도로	1,427 (1,319)	-	광3-16 가양동 663답	양천길 마곡동 229-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-49 8호 (2008.12.30)	
변경	대	3	2	28	보조간선 도로	1,329 (365)	-	광3-16 마곡동 727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-49 8호 (2008.12.30)	
변경	대	2	41	30	보조간선 도로	-	-	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	서고제1984-33 3호 (1984.6.5)	
변경	대	3	1	25	보조간선 도로	419 (354)	-	광3-16 마곡동 728-106	마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-49 8호 (2008.12.30)	
변경	중	1	1	20	집산 도로	643 (360)	-	양천길 마곡동 224-7전	대2-2 마곡동363-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-49 8호 (2008.12.30)	
변경	중	1	16	20	집산 도로	446 (390)	-	대2-38 마곡동 727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-49 8호 (2008.12.30)	
변경	중	2	36	18 (3)	집산 도로	-	271 (271)	중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-27 0호 (2012.10.11)	
변경	중	1	29	20	집산 도로	166 (166)	-	대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 728-51	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-49 8호 (2008.12.30)	

구분	규 모				기능	연장(m)		기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		2지구							
						1공구	2공구						
변경	중	1	30	20	집산 도로	536 (536)	-	대1-1 마곡동 727-803	대3-2 마곡동 727-584	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	1	31	20	보조간선 도로	541 (87)	-	대1-1 마곡동 727-840	대3-2 마곡동 727-532	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	15	18	집산 도로	426 (426)	-	광3-16 마곡동 728-158	마곡동 728-351	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	16	18	집산 도로	412 (347)	-	광3-16 마곡동 728-11	마곡동 726-49	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	21	18	집산 도로	276 (276)	-	대3-1 마곡동 728-88	중2-15 마곡동 728-283	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	22	18	집산 도로	166 (166)	-	대3-1 마곡동 728-84	중2-16 마곡동 728-35	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	25	16	집산 도로	245 (-)	-	대1-1 마곡동 727-923	중2-26 마곡동 727-1040	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	26	18	집산 도로	210 (210)	-	광3-16 마곡동 727-1118	중1-30 마곡동 727-1023	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	27	16	집산 도로	275 (50)	-	대3-2 마곡동 727-589	중2-26 마곡동 727-1042	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	28	16	집산 도로	376 (-)	-	대3-2 마곡동 727-596	중1-32 마곡동 727-1265	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	30	16	집산 도로	85 (85)	-	중1-16 마곡동 727-484	중2-28 마곡동 727-1188	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	31	16	집산 도로	266 (266)	-	중1-16 마곡동 727-478	중2-32 마곡동 727-457	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	32	18	보조간선 도로	481 (425)	-	강서로 마곡동 727-1242	대3-2 마곡동 727-515	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	중	2	33	16	집산 도로	705 (705)	-	양천길 마곡동 727-202	중2-32 마곡동 727-457	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	10	12	집산 도로	238 (238)	-	대1-1 마곡동 302답	중1-1 마곡동 320전	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	11	12	집산 도로	194 (194)	-	대1-1 마곡동 302답	중3-14 마곡동 245-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	12	12	집산 도로	560 (276)	-	대2-2 마곡동 367-3답	중3-10 마곡동 299-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	13	12	집산 도로	400 (400)	-	중3-17 마곡동 269-3답	중3-11 마곡동 245-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	14	12	집산 도로	769 (769)	-	대1-1 마곡동 279-3답	대2-41 마곡동 52-1제	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	15	12	집산 도로	95 (-)	-	중1-1 마곡동 315-8	중3-12 마곡동 313-1	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	16	12	집산 도로	132 (-)	-	대1-1 마곡동 288-4	중3-12 마곡동 365-24	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	17	12	집산 도로	195 (195)	-	대1-1 마곡동 268-2답	중3-14 마곡동 272-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	19	12	집산 도로	166 (166)	-	대3-2 마곡동 727-225	중2-33 마곡동 727-214	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	20	12	집산 도로	679 (169)	-	중2-33 마곡동 727-214	중2-32 마곡동 727-1235	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	21	12	집산 도로	155 (155)	-	중2-20 마곡동 727-69	중3-23 마곡동 727-68	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	22	12	집산 도로	194 (194)	-	대3-2 마곡동 727-286	중2-33 마곡동 727-231	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	23	12	집산 도로	234 (234)	-	중2-23 마곡동 727-231	중3-20 마곡동 727-28	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	24	12	집산 도로	213 (213)	-	중3-28 마곡동 727-441	중3-23 마곡동 727-216	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	25	12	집산 도로	189 (189)	-	중3-28 마곡동 727-432	중3-23 마곡동 727-217	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	27	12	집산 도로	339 (169)	-	대3-2 마곡동 727-412	중2-33 마곡동 727-430	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	28	12	집산 도로	265 (265)	-	중2-33 마곡동 727-430	중3-20 마곡동 727-1229	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	규 모				기능	연장(m)		기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		2지구							
						1공구	2공구						
변경	중	3	29	12	집산 도로	180 (180)	-	중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-450	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	30	12	집산 도로	180 (180)	-	중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-444	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	31	12	집산 도로	266 (266)	-	중1-16 마곡동 727-1190	중2-32 마곡동 727-457	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	32	12	집산 도로	265 (265)	-	중1-16 마곡동 727-1195	중2-32 마곡동 727-460	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	33	12	집산 도로	265 (-)	-	중1-16 마곡동 727-1264	중2-32 마곡동 727-1235	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	35	12	집산 도로	273 (50)	-	대3-2 마곡동 727-1145	중2-26 마곡동 727-1076	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	39	12	집산 도로	274 (50)	-	대3-1 마곡동 728-100	중2-15 마곡동 728-157	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	40	12	집산 도로	168 (-)	-	대3-1 마곡동 728-111	중2-16 마곡동 728-15	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	41	12	집산 도로	45 (45)	-	중2-15 마곡동 728-292	중3-42 마곡동 728-288	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	42	12	집산 도로	259 (259)	-	중2-21 마곡동 728-153	남측구역계 마곡동 728-352	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	43	12	집산 도로	218 (218)	-	대3-1 마곡동 728-76	중3-42 마곡동 728-289	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	3	44	12	집산 도로	170 (170)	-	대3-1 마곡동 728-76	중2-16 마곡동 728-40	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

<나> 도로(지하도로)

① 도로(지하도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	규 모		연장 (m)	기점	종점	사용 형태	면적(㎡)						최초결정일	비고	
		폭원 (m)	기능					합계	1지구		2지구		3지구			
									1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
변경	1	14~10 2	특수 도로	324.8	마곡동 369- 10	마곡동 375- 5	지하 공공 보도 시설	15,62 5	-	-	-	14,97 8	-	647	서고제2012-2 70호 (2012.10.11)	광장1, 근공1, 연속5, 대로1-1과 중복결정

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

<다> 주차장

① 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)		최초결정일	비고
				2지구			
				1공구	2공구		
총 계		-	-	6,776	-	-	
변경	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	4	주차장	마곡동 727-26 일원	2,206	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	5	주차장	마곡동 727-453 일원	2,064	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	9	주차장	마곡동 728-13 일원	1,343	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

<라> 철도

① 철도 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)		면적 (㎡)		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	2지구		2지구			
							1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항,당산역 여의도역,노량진역,동작 역,고속버스터미널역	585 (504)	-	6,991 (6,560)	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
변경	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대	-	1,029 (531)	-	16,954 (6,262)	-	건고제695호 (`90.10.13)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

② 철도 입체적도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	내 용		최초결정일	비고
			기점	종점		2지구			
						1공구	2공구		
변경	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	마곡동 731-169	마곡동 727-124	길이 폭 높이	928m(504m) 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11.7m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	
변경	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	마곡동 544	마곡동 728-6	길이 폭 높이	1,153m(531m) 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

<2> 공간시설

<가> 녹지

① 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)		최초결정일	비고
					1공구	2공구		
	계	-	-	-	55,247	840	-	
변경	6	연결녹지	-	마곡동 727-558 일원	2,185	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	7	연결녹지	-	마곡동 727-286 일원	5,518	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	8	연결녹지	-	마곡동 727-226 일원	7,117	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	9	연결녹지	-	마곡동 727-224 일원	2,565	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	11	연결녹지	-	마곡동 727-48 일원	1,721	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	13	연결녹지	-	마곡동 727-325 일원	2,462	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	14	연결녹지	-	마곡동 727-460 일원	2,123	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	15	연결녹지	-	마곡동 727-1193 일원	3,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	17	연결녹지	-	마곡동 727-507 일원	630	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	18	연결녹지	-	마곡동 727-474 일원	725	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	19	연결녹지	-	마곡동 727-1256 일원	1,119	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)		최초결정일	비고
					2지구			
					1공구	2공구		
변경	23	연결녹지	-	마곡동 727-1075 일원	895	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	24	연결녹지	-	마곡동 727-592 일원	5,020	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	25	연결녹지	-	마곡동 727-497 일원	3,811	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	26	연결녹지	-	마곡동 727-1187 일원	514	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	29	연결녹지	-	마곡동 727-1121 일원	526	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	30	연결녹지	-	마곡동 728-157 일원	561	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	31	연결녹지	-	마곡동 728-293 일원	1,685	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	32	연결녹지	-	마곡동 728-350 일원	1,555	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	35	연결녹지	-	마곡동 728-62 일원	2,044	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	36	연결녹지	-	마곡동 728-64 일원	1,645	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	42	연결녹지	-	마곡동 308-5일원	1,135	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	43	연결녹지	-	마곡동 298-3일원	785	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	44	연결녹지	-	마곡동 244 일원	-	420	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	45	연결녹지	-	마곡동 252-1일원	792	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	46	연결녹지	-	마곡동 253-6일원	-	420	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	49	연결녹지	-	마곡동 727-566 일원	1,283	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	50	연결녹지		마곡동 727-572 일원	2,151	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	51	연결녹지	-	마곡동 727-472 일원	624	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	52	연결녹지	-	마곡동 727-475 일원	474	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

② 녹지 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	합계		내용		최초결정일	비고
					2지구		2지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	6-1	연결녹지	마곡동 727-558	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	서고제2015- 150호 (2015.5.28)	
변경	6-2	연결녹지	마곡동 727-571	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	서고제2015- 150호 (2015.5.28)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

<나> 공원

① 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)		최초결정일	비고
				2지구			
				1공구	2공구		
총계		—	—	20,382		—	
변경	계	문화공원	—	12,084	8,298	—	
변경	1	문화공원	마곡동 728-153 일원	3,838	—	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	2	문화공원	마곡동 727-1038 일원	—	8,298	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	3	문화공원	마곡동 727-474 일원	2,574	—	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	4	문화공원	마곡동 295-1일원	3,090	—	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	5	문화공원	마곡동 727-56 일원	2,582	—	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

<다> 광장

① 광장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)							최초결정일	비고
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	-	12,979	-	-	-	서고제2008-4 98호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

<3> 유통 및 공급시설

<가> 공동구

① 공동구 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장 (km)		면적 (㎡)		최초결정일	비고
					2지구		2지구			
			기점	종점	1공구	2공구	1공구	2공구		
변경	1	공동구	마곡동 730-470 일원	마곡동 731-196 일원	1.16 (0.45)	-	9,307 (4,387.6)	-		
변경	2	공동구	마곡동 727-162 일원	마곡동 727-503 일원	1.05 (0.25)	-	11,038.8 (2,372.6)	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	() 산업단지 내
변경	3	공동구	마곡동 727-589 일원	마곡동 728-76 일원	0.45 (0.20)	-	4,312.0 (2,015)	-		

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

<4> 환경기초시설

<가> 하수도(간선하수도)

① 하수도(간선하수도) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장		면적		최초결정일	비고
			기점	종점	2지구		2지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구		
총 계		-	-	-	6,120 (3,503)	-	40,364 (15,748)	-		
변경	1	하수도	마곡동 730-456일원	마곡동 20-3일원	351 (36)	-	11,685 (1,209)	-	서고제2010-3 39호 (2010.9.30)	
변경	11	하수도	마곡동 727-697일원	마곡동 69-20일원	935 (484)	-	12,975 (6,227)	-	서고제2012-2 70호 (2012.10.11)	
변경	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436 (436)	-	915 (915)	-	서고제2013-2 48호 (2013.07.25)	
변경	15	하수도	마곡동 728-49일원	마곡동 727-534일원	1,679 (558)	-	6,545 (2,895)	-	서고제2012-2 70호 (2012.10.11)	
변경	16	하수도	마곡동 727-1229일원	마곡동 727-415일원	465 (465)	-	1,109 (1,109)	-	서고제2012-2 70호 (2012.10.11)	
변경	17	하수도	마곡동 727-460일원	마곡동 727-415일원	505 (505)	-	1,291 (1,291)	-	서고제2013-2 48호 (2013.07.25)	
변경	18	하수도	마곡동 382-10일원	마곡동 237-3일원	1,392 (662)	-	5,093 (1,351)	-	서고제2012-2 70호 (2012.10.11)	
변경	21	하수도	마곡동 727-286일원	마곡동 727-415일원	357 (357)	-	751 (751)	-	서고제2013-2 48호 (2013.07.25)	

※ 변경사유 : 지구 내 공사완료에 따른 공구 분할

(마) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

<1> 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

<가> 마곡 도시개발구역내 획지계획 폐지(필지계획으로 대체 계획)

① 산업시설용지

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	변경	D3	15,639	변경	D3-1	4,434	
					변경	D3-2	3,826	
					변경	D3-3	7,379	
		변경	D4	13,078	변경	D4-2	2,163	
					변경	D4-3	2,226	
					변경	D4-4	2,150	
					변경	D4-5	2,163	
					변경	D4-6	2,226	
					변경	D5	17,105	
		변경	D5-2	3,120				
		변경	D5-3	3,386				
		변경	D5-4	8,099				
		변경	D7	16,209	변경	D7-1	3,906	
					변경	D7-2	3,482	
					변경	D7-3	8,821	
		변경	D9	30,512	변경	D9-1	7,853	
					변경	D9-2	7,490	
					변경	D9-3	7,485	
					변경	D9-4	4,079	
					변경	D9-5	3,605	
		변경	D10	16,089	변경	D10-1	1,197	
					변경	D10-2	1,072	
					변경	D10-3	1,073	
					변경	D10-4	1,074	
변경	D10-5				1,074			
변경	D10-6				1,075			
변경	D10-7				1,076			
변경	D10-8				1,128			
변경	D10-9				1,041			
변경	D10-10				1,040			
변경	D10-11				1,039			
변경	D10-12				1,039			
변경	D10-13				1,038			
변경	D10-14				1,037			
변경	D10-15				1,086			

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	14,511	변경	D11-1	4,560
			변경	D11-2	4,637
			변경	D11-3	2,938
			변경	D11-4	2,376
		10,528	변경	D12-1	5,470
			변경	D12-2	5,058
		7,665	변경	D14-1	1,313
			변경	D14-2	1,277
			변경	D14-3	2,500
			변경	D14-4	1,298
			변경	D14-5	1,277
		49,722	변경	D16-1	8,796
			변경	D16-2	8,495
			변경	D16-3	9,114
			변경	D16-4	4,915
			변경	D16-5	4,946
			변경	D16-6	4,951
			변경	D16-7	4,339
			변경	D16-8	4,166
		15,036	변경	D17-1	1,235
			변경	D17-2	1,251
			변경	D17-3	1,250
			변경	D17-4	1,196
			변경	D17-5	1,070
			변경	D17-6	1,184
			변경	D17-7	951
			변경	D17-8	1,045
			변경	D17-9	1,061
			변경	D17-10	1,061
			변경	D17-11	929
			변경	D17-12	799
			변경	D17-13	1,054
			변경	D17-14	950

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	변경	D19	18,250	변경	D19-1	6,770	
					변경	D19-2	4,098	
					변경	D19-3	3,664	
					변경	D19-4	3,718	
		변경	D20	8,722	변경	D20-1	1,045	
					변경	D20-2	1,045	
					변경	D20-3	1,046	
					변경	D20-4	1,225	
					변경	D20-5	1,045	
					변경	D20-6	1,045	
					변경	D20-7	1,046	
					변경	D20-8	1,225	
		변경	D21	22,312	변경	D21-1	2,966	
					변경	D21-2	2,982	
					변경	D21-3	2,982	
					변경	D21-4	2,967	
					변경	D21-5	2,979	
					변경	D21-6	2,747	
					변경	D21-7	2,487	
					변경	D21-8	2,202	
		변경	D22	21,768	변경	D22-1	6,688	
					변경	D22-2	6,721	
					변경	D22-3	4,286	
					변경	D22-4	4,073	
		변경	D23	7,848	변경	D23-1	1,387	
					변경	D23-2	1,268	
					변경	D23-3	1,269	
					변경	D23-4	1,387	
					변경	D23-5	1,268	
					변경	D23-6	1,269	
		변경	D24	13,290	변경	D24-1	2,028	
					변경	D24-2	2,045	
					변경	D24-3	2,065	
					변경	D24-4	2,597	
					변경	D24-5	2,385	
					변경	D24-6	2,170	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	변경	D25	21,045	변경	D25-1	6,659	
					변경	D25-2	6,309	
					변경	D25-3	4,222	
					변경	D25-4	3,855	
		변경	D26	4,542	변경	D26-1	1,146	
					변경	D26-2	1,122	
					변경	D26-3	1,145	
					변경	D26-4	1,129	
		변경	D27	10,239	변경	D27-1	1,662	
					변경	D27-2	1,662	
					변경	D27-3	1,720	
					변경	D27-4	1,937	
					변경	D27-5	1,732	
					변경	D27-6	1,526	
		변경	D28	17,007	변경	D28-1	9,900	
					변경	D28-2	3,528	
					변경	D28-3	3,579	
		변경	D29	3,025	변경	D29-1	3,025	
		변경	D30	4,906	변경	D30-1	2,468	
					변경	D30-2	2,438	
		변경	D31	5,591	변경	D31-1	2,991	
					변경	D31-2	2,600	
		변경	D32	16,209	변경	D32-1	2,507	
					변경	D32-2	1,240	
					변경	D32-3	1,377	
					변경	D32-4	1,371	
					변경	D32-5	1,364	
					변경	D32-6	1,453	
					변경	D32-7	1,479	
					변경	D32-8	1,388	
					변경	D32-9	1,389	
					변경	D32-10	1,389	
					변경	D32-11	1,252	
		변경	D33	12,477	변경	D33-1	1,335	
					변경	D33-2	1,374	
					변경	D33-3	1,368	
					변경	D33-4	1,361	
					변경	D33-5	1,397	
					변경	D33-6	1,422	
					변경	D33-7	1,422	
					변경	D33-8	1,422	
		변경	D33-9	1,376				

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
2지구	1공구	변경	DP1	11,714	변경	DP1	11,714	
		변경	DP2	68,216	변경	DP2	68,216	
		변경	DP3	65,956	변경	DP3	65,956	
		계		539,211	-	-	539,211	
	2공구	변경	D1	15,385	변경	D1-1	1,663	
					변경	D1-2	4,401	
					변경	D1-3	4,503	
					변경	D1-4	4,818	
		변경	D2	11,868	변경	D2-1	3,010	
					변경	D2-2	2,924	
					변경	D2-3	3,010	
					변경	D2-4	2,924	
		변경	D6	13,005	변경	D6-1	5,321	
					변경	D6-2	5,638	
					변경	D6-3	2,046	
		변경	D8	8,318	변경	D8-1	1,402	
					변경	D8-2	1,403	
					변경	D8-3	1,404	
					변경	D8-4	1,370	
					변경	D8-5	1,370	
					변경	D8-6	1,369	
		변경	D13	15,018	변경	D13-1	6,514	
					변경	D13-2	8,504	
		변경	D15	9,317	변경	D15-1	2,206	
					변경	D15-2	2,565	
					변경	D15-3	2,083	
					변경	D15-4	2,463	
		변경	D18	21,765	변경	D18-1	2,257	
					변경	D18-2	2,761	
					변경	D18-3	2,933	
					변경	D18-4	2,931	
					변경	D18-5	2,271	
	변경				D18-6	2,797		
	변경				D18-7	2,900		
	변경				D18-8	2,915		

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	2공구	변경	D29	4,495	변경	D29-2	2,233	
					변경	D29-3	2,262	
		변경	D34	28,933	변경	D34-1	3,508	
					변경	D34-2	3,510	
					변경	D34-3	3,510	
					변경	D34-4	3,378	
					변경	D34-5	3,260	
					변경	D34-6	3,459	
					변경	D34-7	3,948	
					변경	D34-8	4,360	
		변경	D35	21,147	변경	D35-1	2,684	
					변경	D35-2	2,706	
					변경	D35-3	2,703	
					변경	D35-4	2,643	
					변경	D35-5	2,569	
					변경	D35-6	2,615	
					변경	D35-7	2,618	
					변경	D35-8	2,609	
		변경	D36	20,539	변경	D36-1	3,600	
					변경	D36-2	3,879	
					변경	D36-3	6,665	
					변경	D36-4	6,395	
		변경	D37	14,900	변경	D37-1	5,105	
					변경	D37-2	4,840	
					변경	D37-3	4,955	
		변경	D38	5,884	변경	D38	5,884	
		계		190,574	-	-	190,574	

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

② 지원시설용지(Ds)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	변경	Ds3	7,326	변경	Ds3-1	3,772	
					변경	Ds3-2	3,554	
		변경	Ds4	6,923	변경	Ds4-1	3,419	
					변경	Ds4-2	3,504	
		변경	Ds5	4,553	변경	Ds5-1	1,224	
					변경	Ds5-2	1,013	
					변경	Ds5-3	1,147	
					변경	Ds5-4	1,169	
		변경	Ds6	5,513	변경	Ds6-1	1,237	
					변경	Ds6-2	1,171	
					변경	Ds6-3	1,073	
					변경	Ds6-4	1,012	
					변경	Ds6-5	1,020	
		변경	Ds7	949	변경	Ds7	949	
		변경	Ds8	1,783	변경	Ds8	1,783	
		변경	Ds9	1,916	변경	Ds9	1,916	
		변경	Ds10	2,515	변경	Ds10	2,515	
		변경	Ds14	6,474	변경	Ds14-1	918	
					변경	Ds14-2	934	
					변경	Ds14-3	934	
					변경	Ds14-4	972	
					변경	Ds14-5	968	
					변경	Ds14-6	830	
					변경	Ds14-7	918	
		변경	Ds17	4,034	변경	Ds17-1	799	
					변경	Ds17-2	812	
					변경	Ds17-3	812	
					변경	Ds17-4	812	
변경	Ds17-5				799			
계		41,986	-	-	41,986			

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	2공구	변경	Ds1	7,310	변경	Ds1-1	1,482	
					변경	Ds1-2	1,400	
					변경	Ds1-3	1,487	
					변경	Ds1-4	1,470	
					변경	Ds1-5	1,471	
		변경	Ds2	10,439	변경	Ds2-1	1,506	
					변경	Ds2-2	1,506	
					변경	Ds2-3	1,602	
					변경	Ds2-4	1,435	
					변경	Ds2-5	1,435	
					변경	Ds2-6	1,433	
					변경	Ds2-7	1,522	
		변경	Ds11	4,688	변경	Ds11-1	945	
					변경	Ds11-2	934	
					변경	Ds11-3	934	
					변경	Ds11-4	934	
					변경	Ds11-5	941	
		변경	Ds12	3,101	변경	Ds12-1	767	
					변경	Ds12-2	776	
					변경	Ds12-3	776	
					변경	Ds12-4	782	
		변경	Ds13	3,632	변경	Ds13	3,632	
		변경	Ds15	5,894	변경	Ds15-1	969	
					변경	Ds15-2	984	
					변경	Ds15-3	984	
					변경	Ds15-4	984	
					변경	Ds15-5	985	
					변경	Ds15-6	988	
		변경	Ds16	4,276	변경	Ds16-1	857	
					변경	Ds16-2	858	
					변경	Ds16-3	858	
					변경	Ds16-4	858	
					변경	Ds16-5	845	
		계		39,340	-	-	39,340	

③ 주차장

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	변경	I3	1,163	변경	I3	1,163	
		변경	I4	2,206	변경	I4	2,206	
		변경	I5	2,064	변경	I5	2,064	
		변경	I9	1,343	변경	I9	1,343	
		계		20,149	-	-	20,149	

④ 위험물저장 및 처리시설

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	변경	Q1	2,000	변경	Q1	2,000	가스 충전소
		변경	Q2	2,000	변경	Q2	2,000	
		계		4,000	—	—	4,000	

⑤ 보육시설

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	변경	V1	330	변경	V1	330	
		변경	V2	330	변경	V2	330	
		변경	V3	330	변경	V3	330	
		계		990	—	—	990	

<2> 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시관리계획 결정(변경) 조서

<가> 본 고시 조서 중 『2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가, 아. 도시
관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정내용, 5) 획지 및 건축물에
관한 도시관리계획 결정(변경)조서, 나) 건축물 용도·건폐율·용적률
·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서』에
따른다.

3) 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른
전용상수도설치의 인가

4) 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가

- 5) 「도로법」 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제38조에 따른 도로점용의 허가
- 6) 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인
- 7) 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가

타. 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제14조 및 제17조에 따른 마곡 도시개발구역 스마트도시건설사업의 실시계획 승인

1) 스마트도시건설사업 실시계획 승인

가) 사업의 명칭 : 서울시 마곡지구 도시개발사업 스마트도시건설사업

나) 사업 시행자 : 서울주택도시공사

다) 사업 지구의 일반 현황

(1) 위치 : 서울특별시 강서구 마곡동 일원

(2) 대상면적 : 3,665,783㎡

라) 사업의 배경 및 목적

(1) 배 경

- 동북아 관문도시로서 거점기반 구축 필요
- 첨단기술 기반의 차세대 지식산업 혁신기지 조성
- 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시로 개발
- 미래형 산업도시에 부합하는 정보통신 기반 필요

(2) 목 적

- 언제, 어디서나 정보접근이 가능한 정보통신 도시 구현
- 첨단 기술이 융합되고 편리한 녹색안전 도시 조성
- 다양한 기업이 입주하고 싶어하는 기업친화 도시 개발

마) 사업시행기간 : 2007.12.28 ~ 2019.12.31.

바) 사업의 범위

번호	영역	단위 서비스(시스템)	비고
1	스마트도시서비스	스마트방범	필수기반 서비스
		스마트재난관리	
		스마트교통	
		스마트시설물 관리	
		U-정보제공	특화 서비스 (시민, 기업)
2	정보통신 인프라	유무선 통신망 구성	정보통신 도시 구현을 위한 기반 인프라
3	도시통합 운영센터	관련 H/W 설치 공정	
		통합플랫폼 구축	
		운영 시스템 구축	
		인테리어 등 부대공사	

(1) 스마트도시서비스

- 방 범 : CCTV 카메라를 기반으로 영상을 공간별, 중요도별로 분석하고, 상황 발생 시 신속한 대처를 가능하게 함으로써 안전한 도시 생활을 보장함
- 재난관리: 이상기후에 대비한 우수관 수위감시 및 재난상황 전파 등 방재 서비스 제공
- 교 통 : 마곡 지구 내 불법 주정차 단속 및 종합적인 교통정보를 제공 함으로써 마곡 시민 및 기업의 교통수단 이용 관련 편의성을 제고함
- 시설물관리 : 시설물 원격관리를 통한 운영 효율성 향상
- 정보제공 : 시민 대상의 공공정보 제공 및 기업의 입주지원을 위한 각종 정보제공

(2) 정보통신 인프라

분야	세부분야	도입기술
유선 인프라 설계	간선망(백본)	Metro Ethernet
	접속망	WDM
	무선망	Wi-Fi
기초 인프라 설계	광선로감시	광선로감시 소프트웨어
	관로/선로	COD, 수공, 광케이블
	전원	개별수전, 접지

(3) 도시통합운영센터

- 전산장비실, 종합상황실, 사무 및 체험공간으로 구성
- 24시간 상황관제, 유비쿼터스기반시설 및 운영 시스템 관리 기능 수행

사) 무상귀속 대상 시설물 및 관리청 지정

영역	구분	무상귀속 대상	관리청
스마트도시 서비스	스마트방법	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구
	스마트재난관리	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구
	스마트교통	주정차단속 제외한 나머지 교통시설물 및 운영 시스템	서울시
		불법 주정차단속 시설물 및 운영 시스템	강서구
	U-정보제공	(대) 시민 서비스 운영 시스템	강서구
		(대) 기업 서비스 운영 시스템	서울시
	스마트시설물 관리	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구
정보통신 인프라	유무선 통신망	현장 관로 및 선로	강서구
	관련 시스템	전송 관련 장비 및 운영 시스템	강서구
도시통합 운영센터	운영센터 인테리어, 영상/부대설비 및 H/W, S/W		강서구

※ 서울식물원 내 스마트도시기반시설물(방법, 통신관로, 무선 인터넷 등)은 서울시 (푸른도시국 혹은 서울식물원 관리 기관)에서 관리하며, 강서구에 의한 운영 대행이 필요할 경우, 강서구와 서울시가 협의하여 결정함.

◆ 서울특별시고시 제2019-280호

**이문·환경재정비촉진지구 재정비촉진계획(이문1 촉진구역) 변경 결정
(경미한 사항) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 도시재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2007-496호(2008.1.7) 및 제2009-93호(2009.03.12), 제2009-529호(2009.12.24), 제2010-365호(2010.10.21), 제2011-198호(2011.07.14), 제2011-210호(2011.7.21.), 제2011-397호(2011.11.29.), 제2012-78호(2012.4.5), 제2012-162호(2012.06.28.), 제2012-359호(2012.12.27.), 제2013-263호(2013.08.08.), 제2014-89호(2014.03.13.), 제2014-290호(2014.08.21.), 제2014-373호(2014.10.30.), 제2015-20호(2015.01.22.), 제2015-206호(2015.7.16.), 제2015-325호(2015.10.22.), 제2016-122호(2016.04.21.), 제2016-148호(2016.05.26.), 제2016-233호(2016.8.4.), 제2016-285호(2016.9.8.) 제2016-360호(2016.11.10.), 제2016-379호(2016.11.17.), 제2017-13호(2017.1.12.), 제2017-189호(2017.6.1.), 제2018-93호(2018.3.29.), 제2018-124호(2018.4.26.), 제2018-218호(2018.7.19.), 제2019-19호(2019.1.17.), 제2019-103호(2019.3.21.), 제2019-163호(2019.5.23.), 제2019-241호(2019.7.25.), 제2019-264호(2019.8.8.)에 의거 재정비촉진계획 결정되고 지형도면 작성 고시된 이문·환경재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조, 제12조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 이문·환경재정비촉진계획(이문1구역)을 다음과 같이 변경결정 및 고시하고, 아울러 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경 없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
이문·환경 재정비촉진지구	주거지형	동대문구 이문·환경동 일원	830,453.0	-	830,453.0	

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 2022년 (변경 없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경 없음, 기재 생략)

4. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증감	변경		
총 계		830,453.0	-	830,453.0	100.0	
주거용지	소 계	460,481.3	감) 370	460,111.3	55.4	-
	공동주택	441,822.8	감) 370	441,452.8	53.2	중랑·삼익·금호(사업완료) 포함
	주상복합	11,621.5	-	11,621.5	1.4	KCC 웰초타워 등
	종교시설	7,037.0	-	7,037.0	0.8	6개
근생용지	소 계	108,340.0	-	108,340.0	13.0	-
	상업업무	108,340.0	-	108,340.0	13.0	신이문·이문·회기 지구단위계획구역
공공시설 용지	소 계	261,631.7	증) 370	262,001.7	31.6	-
	도 로	137,939.2	-	137,939.2	16.6	보행자전용도로 포함
	철 도	44,322.5	-	44,322.5	5.3	-
	공 원	33,415.0	증) 370	33,785.0	4.1	-
	녹 지	20,534.0	-	20,534.0	2.5	연결녹지, 철도변 완충녹지
	학 교	8,000.0	-	8,000.0	1.0	초등학교 1개교
	복합커뮤니티센터	7,780.0	-	7,780.0	0.9	4개소
	공공청사 등	6,267.0	-	6,267.0	0.8	공공청사, 광장, 공공공지, 방수설비
	주 차 장	3,374.0	-	3,374.0	0.4	지하주차장 2개소 (지하면적 1,175㎡, 5,530㎡)

※ 변경사유 : 이문1구역 세대수 변경(증가)에 따른 의무 공원면적 확보

2) 인구·주택수용계획 (변경)

주택유형		주택수(호)			인구수(인)			비 고
		기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합 계		17,338	증) 167	17,505	39,972	증) 383	40,355	-
촉진구역 (공동주택)	소 계	12,658	증) 167	12,825	29,115	증) 383	29,498	-
	60㎡ 이하	7,546	증) 60	7,606	17,356	증) 138	17,494	미취사가구 수용 -20㎡(200호), 30㎡(100호)
	60㎡~85㎡	4,114	증) 89	4,203	9,463	증) 204	9,667	-
	85㎡ 초과	998	증) 18	1,016	2,296	증) 41	2,337	-
준치지역	소 계	4,680	-	4,680	10,857	-	10,857	-
	단독주택	3,065	-	3,065	7,185	-	7,185	지구단위계획구역
	공동주택	1,615	-	1,615	3,672	-	3,672	준치건축물, 청년주택

주) 세대당 인구 2.30인 적용 (미취사가구 수용주택 별도 적용)

※ 변경사유 : 이문1구역 세대수 변경(증가) 내용 반영

3) 기반시설 설치계획(문화·복지시설 등) (변경 없음, 기재 생략)

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

구 분		개 소			면 적(㎡)			비 고
		기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합 계		16	-	16	53,949	증) 370	54,319	
공원 시설	소 계	10	-	10	33,415	증) 370	33,785	
	근린공원	-	-	-	-	-	-	
	어린이공원	5	-	5	14,853	-	14,853	
	소공원	5	-	5	18,562	증) 370	18,932	
녹지 시설	소 계	6	-	6	20,534	-	20,534	
	연결녹지	3	-	3	9,108	-	9,108	
	완충녹지	3	-	3	11,426	-	11,426	

※ 변경사유 : 이문1구역 세대수 변경(증가)에 따른 의무 공원면적 확보

5) 교통계획 (변경 없음, 기재 생략)

6) 경관계획 (변경 없음, 기재 생략)

7) 도시·주거환경정비기본계획 (변경 없음, 기재 생략)

8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 (변경 없음, 기재 생략)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경 없음, 기재 생략)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

구역명		주용도	용적률		건폐율	높이계획	
			기준	상한		평균층수/ 최고층수	최고높이 (m)
이문1재정비 촉진구역	기정	공동주택 및 부대복리시설	210%	247.64% 이하	30%이하	18이하/ 27이하	103이하
	변경	"	"	"	"	18.8이하/ "	"
이문3재정비촉진구역		-	-	-	-	-	-
	이문3-1	공동주택 및 비주거	210%	477.80% 이하	45%이하	35이하/ 50이하	185이하
	이문3-2	공동주택 및 부대복리시설	170%	75%이하	40%이하	-/40이하	20이하
이문4재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	190%	240%이하	30%이하	19이하/ 30이하	112이하
휘경1재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	230%	265%이하	30%이하	19이하/ 20이하	78이하
휘경2재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	210%	300%이하	30%이하	25이하/ 30이하	112이하
휘경3재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	210%	300%이하	30%이하	26이하/ 35이하	118이하

※ 변경사유 : 이문1구역 기 결정된 정비계획 용적률 범위 내 세대수 증가 및 건축배치계획 변경

11) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

구역명		면적(㎡)	기반시설면적(㎡)				
			계획기반 시설①	계획기반시설 내 국공유지②	기존기반시설 내 국공유지③	유상매입 시설④	순부담면적 (①-②-③+ ④)
합 계	기정	571,708	147,777	24,113	6,758	-	114,863
	변경	571,708	148,147	24,113	6,758	-	115,233
이문1재정비촉진구역	기정	144,964.0	28,627.0	-	-	-	28,627.0
	변경	144,964.0	28,997.0	-	-	-	28,997.0
이문3재정비촉진구역		154,746	33,982	1,280	-	-	30,659.0
이문3-1		133,505	33,982	1,280	-	-	30,659.0
이문3-2		21,241.0	-	-	-	-	-
이문4재정비촉진구역		151,388.0	48,185.0	12,014.0	5,782.0	-	30,389.0
회경1재정비촉진구역		12,915.0	1,864.0	563.0	-	-	1,301.0
회경2재정비촉진구역		43,329.0	14,564.0	6,371.0	260.0	-	7,933.0
회경3재정비촉진구역		64,366	20,555.0	3,885.0	716.0	-	15,954.0

주) 이문3재정비촉진구역의 순부담면적은 인센티브 제외 도로(1,827㎡) 및 이전에 기 결정된 보건소 부지면적(216㎡)은 불포함한 수치임.

※ 변경사유 : 이문1구역 세대수 변경(증가)에 따른 의무 공원면적 확보

12) 임대주택 건설 등의 주거대책 (변경)

구역명		전체 세대수	임대주택 (공공임대)					
			합계	40㎡ 이하	40~50㎡이하	50~60㎡이하	60~85㎡이하	85㎡ 초과
이문1	기정	2,904	511	251	205	55	-	-
	변경	3,071	541	236	249	56	-	-
이문3		4,321	1,295(669)	504(182)	647(393)	144(94)	-	-
이문3-1		4,169	1,295(669)	504(182)	647(393)	89(94)	-	-
이문3-2		152	-	-	-	-	-	-
이문4		2,442	458	253	164	41	-	-
회경1		299	51	21	23	7	-	-
회경2		900	174(25)	70	61	34(16)	7(7)	2(2)
회경3		1,792	431(168)	285(168)	95	51	-	-
합 계	기정	12,658	2,920(862)	1,384(350)	1,195(393)	332(110)	7(7)	2(2)
	변경	12,825	2,950(862)	1,369(350)	1,239(393)	333(110)	7(7)	2(2)

주) ()는 공공임대주택

※ 변경사유 : 이문1구역 세대수 변경(증가)에 따라 당초 확보비율 이상으로 임대주택 건설

13) 단계별 사업추진에 관한 사항 (변경 없음, 기재 생략)

- 14) 기타계획(에너지순환, 방재, 특성화계획) (변경 없음, 기재 생략)
 15) 광고물 관리계획 (변경 없음, 기재 생략)
 16) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경 없음, 기재 생략)
 17) 구역별 재정비촉진계획 (이문1구역외 변경 없음)

가. 이문1 재정비촉진구역

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경 없음)

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기 정	이문1재정비촉진구역	서울시 동대문구 이문동 257-42번지 일대	144,964	-	144,964	

(2) 정비계획

가) 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
합 계		144,964	-	144,964	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	28,627	증) 370	28,997	20.0	-
	도 로	17,603	-	17,603	12.1	-
	공 원	8,848	증) 370	9,218	6.4	-
	문화·사회복지시설	2,176	-	2,176	1.5	-
택 지 (획지)	소 계	116,337	감) 370	115,967	80.0	-
	1-1	78,725	감) 370	78,355	54.0	공동주택
	1-2	36,638	-	36,638	25.3	공동주택
	1-3	212	-	212	0.1	종교시설
	1-4	762	-	762	0.6	종교시설

※ 변경사유 : 세대수 변경(증가)에 따른 의무 공원면적 확보 및 그에 따른 택지(획지) 면적 변경

나) 도시계획시설 설치계획

■ 도로 (변경 없음, 기재 생략)

■ 공원 (변경)

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑥	달누리 공원	어린이공원	이문동 264-421 일원	1,749	-	1,749	서고2007-496 (2008.01.07)	
기정	⑬	소공원13	소공원	이문동 255-116 일원	1,479	-	1,479	서고2007-496 (2008.01.07)	
변경	A	마을오름공원	소공원	이문동 393-1 일원	5,620	증) 370	5,990	서고2014-290 (2014.08.21)	

※ 변경사유 : 세대수 변경(증가)에 따른 의무 공원면적 확보

■ 사회복지시설 (변경 없음, 기재 생략)

다) 건축물의 정비·개량계획

■ 기존건축물의 정비·개량계획 (변경 없음, 기재 생략)

■ 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적(㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						평균	최고
기정	이문1 재정비 촉진 구역	144,964	1-1	78,725	동대문구 이문동 257-42번지 일대	272,534.13	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	247.64 이하	18층 이하	27층 이하 (103m 이하)
			1-2	36,638	동대문구 이문동 257-555번지 일대	149,780.93	공동주택 및 부대복리시설				
			1-3	212	동대문구 이문동 255-12번지 일대	410	종교시설	60 이하	200 이하	-	-
			1-4	762	동대문구 이문동 257-57번지 일대	1,566	종교시설	60 이하	200 이하	-	-
			1-6	2,176	동대문구 이문동 264-120번지 일대	4,374	사회 복지시설	60 이하	200 이하	-	-
변경	이문1 재정비 촉진 구역	144,964	1-1	78,355 (감 370)	동대문구 이문동 257-42번지 일대	277,607.06 (증 5,072.93)	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	247.64 이하	18.8층 이하 (증 0.8층)	27층 이하 (103m 이하)
			1-2	36,638	동대문구 이문동 257-555번지 일대	159,377.31 (증 9,596.38)	공동주택 및 부대복리시설				
			1-3	212	동대문구 이문동 255-12번지 일대	410	종교시설	60 이하	200 이하	-	-
			1-4	762	동대문구 이문동 257-57번지 일대	1,566	종교시설	60 이하	200 이하	-	-
			1-6	2,176	동대문구 이문동 264-120번지 일대	4,374	사회복지시설	60 이하	200 이하	-	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율	기 정	• 총세대수 : 2,904세대 [임대 511세대 (17.60%)] - 전용면적 60㎡ 이하 : 1,682세대 (57.92%) - 전용면적 60~85㎡ 이하 : 1,132세대 (38.98%) - 전용면적 85㎡ 초과 : 90세대 (3.10%)									
	변 경	• 총세대수 : 3,071세대 [임대 541세대 (17.62%)] - 전용면적 60㎡ 이하 : 1,742세대 (56.72%) - 전용면적 60~85㎡ 이하 : 1,221세대 (39.76%) - 전용면적 85㎡ 초과 : 108세대 (3.52%)									
건축물의 건축선에 관한 계획			• 중1-9호선(이문로)변, 순환가로(연도형상가)변 : 10m • 기타 도로변 : 6m								

주) 테크 설치 시 「서울시 도시계획조례」 상 용도지역 안에서의 건폐율 범위 내에서 조정 가능

※ 변경사유 : 주민의견 반영 및 사업실현성 제고를 위한 세대수 및 건축배치계획 변경

라) 정비사업 시행계획 (변경 없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
주택재개발사업	1단계 (2008~2022년)	주택재개발조합	-	-	-

마) 임대주택 등의 건설에 관한 계획 (변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세대수	세대규모 (전용)	비고
기정	이문1재정비 촉진구역내	115,363	8	30,101.42	• 251세대 (8.6%)	• 40㎡ 이하	총 건립세대수 2,904세대
					• 205세대 (7.1%)	• 40~50㎡ 이하	
					• 55세대 (1.9%)	• 50~60㎡ 이하	
					• 511세대 (17.6%)	전체	
변경	이문1재정비 촉진구역내	114,993 (감 370)	4	32,851.93 (증 2,750.51)	• 236세대 (7.7%)	• 40㎡ 이하	총 건립세대수 3,071세대
					• 249세대 (8.1%)	• 40~50㎡ 이하	
					• 56세대 (1.8%)	• 50~60㎡ 이하	
					• 541세대 (17.6%)	전체	

주) 세대수 항목의 ()는 전체 건립세대수에 대한 비율임

※ 변경사유 : 세대수 변경(증가)에 따라 당초 확보비율 이상으로 임대주택 건설

5. 이문1재정비촉진구역 외 기 결정된 재정비촉진계획 변경 없음

6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경결정도서 참조 : 생략(비치된 도서와 같음)

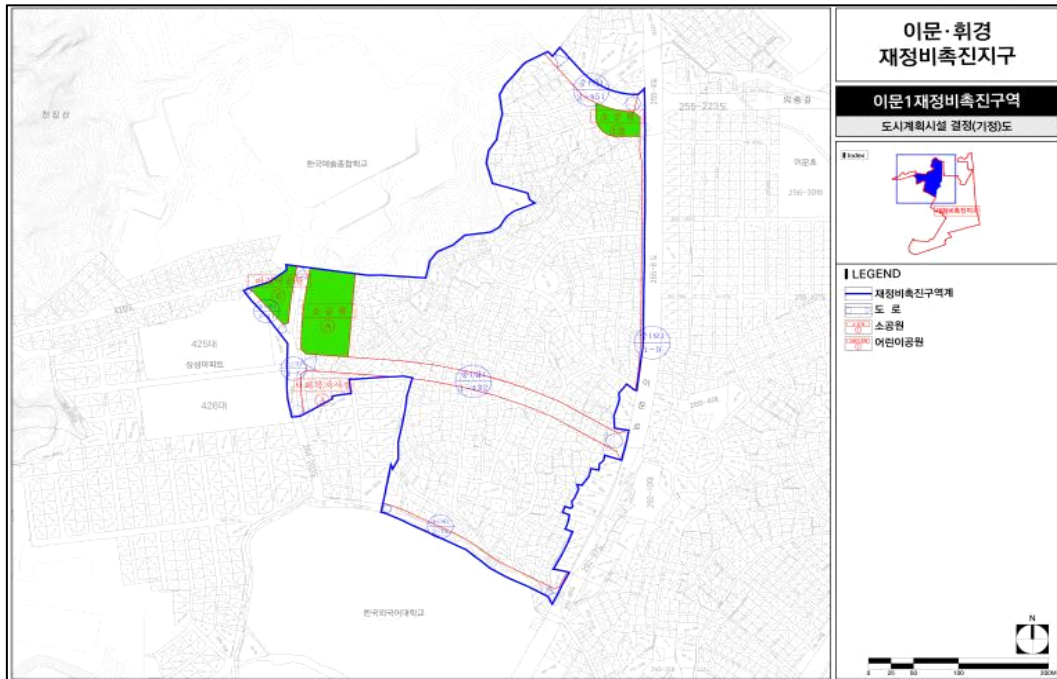
※ 첨부된 관련도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7229) 및 동대문구 도시계획과(☎ 02-2127-4939)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

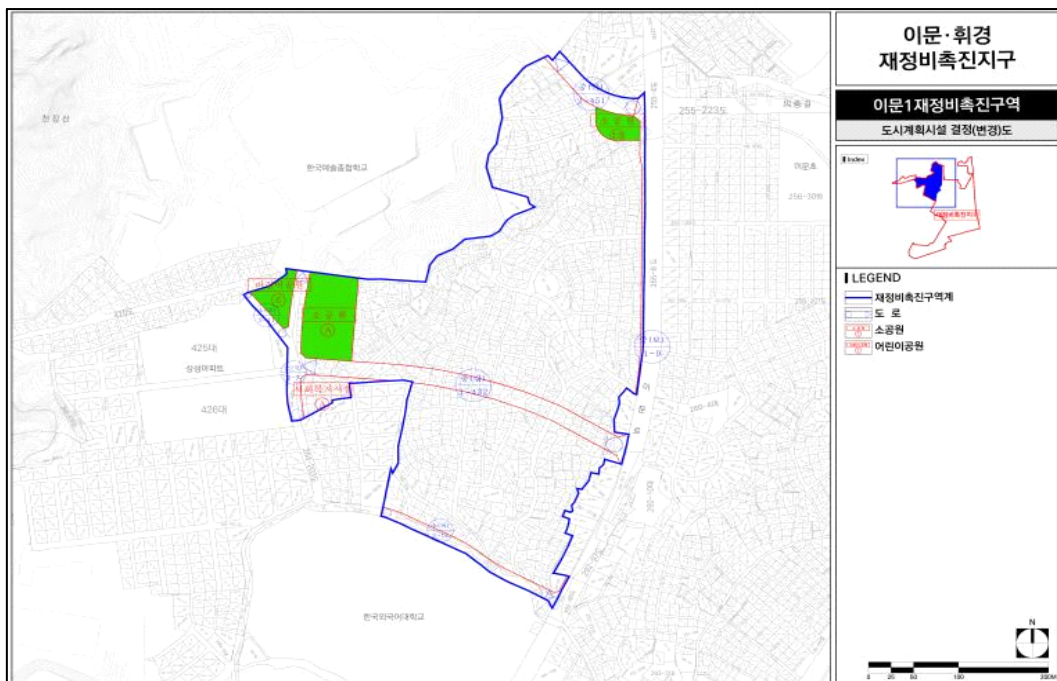
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보 서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 관련도면

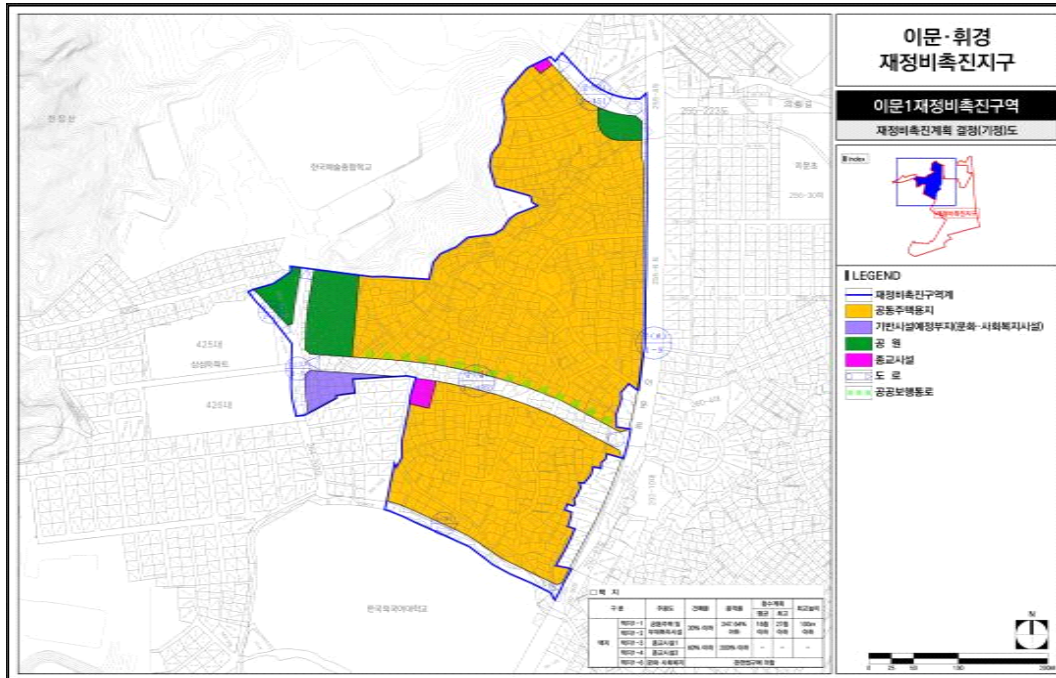
[도시계획시설 결정(기정)도]



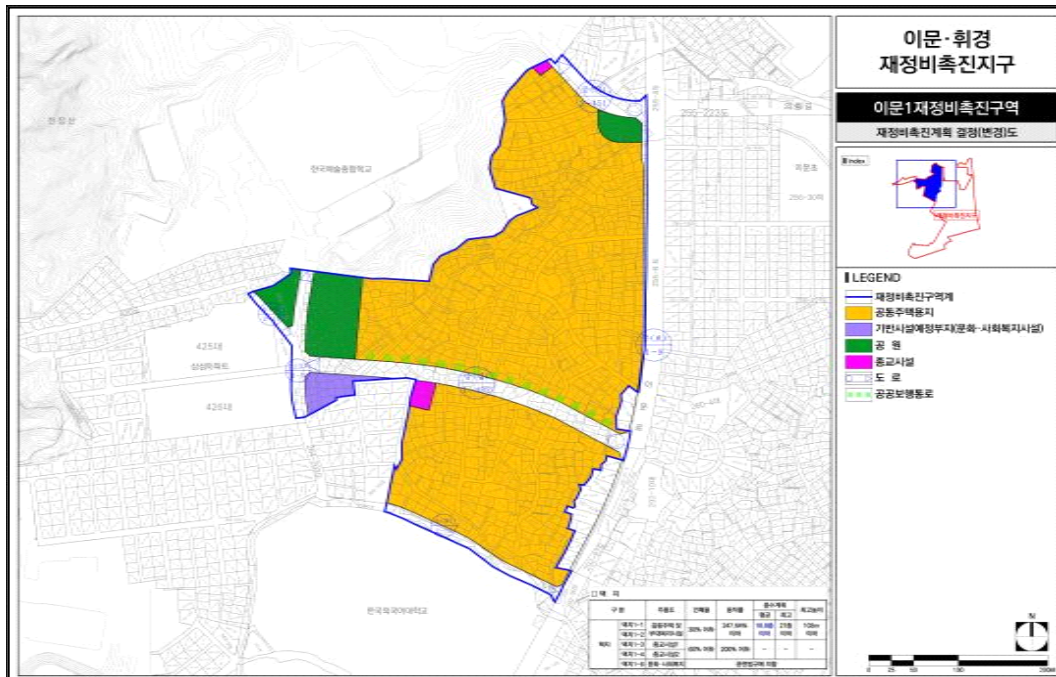
[도시계획시설 결정(변경)도]



[재정비촉진계획 결정(기정)도]



[재정비촉진계획 결정(변경)도]



◆ 서울특별시고시 제2019-281호

서울특별시 건설공사 품질시험 항목 및 수수료 추가 고시

“서울특별시 건설공사 품질관리 등에 관한 조례” 제6조 규정에 의하여 서울특별시품질시험소에서 실시하는 품질시험 항목 및 수수료를 추가 및 변경 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시

가. 건설공사 품질시험 항목 및 수수료(추가 및 변경)

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리 기간	비고
투수기층	체가름	KS F 2502	건	169,180	5	
	균등계수	서울시 보도공사 설계시공 매뉴얼	건	55,980	5	
	곡률계수		건	55,980	5	

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시품질시험소 품질지도과(02-513-4637)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2019-282호

수색·중산 재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정 및
지형도면고시(경미한 변경)

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07)로 변경지정, 제2008-173호(2008.05.22)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19), 제2011-187호(2011.07.07)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25), 제2013-76호(2013.03.14), 제2013-112호(2013.04.04)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경),

제2014-16호(2014.01.16)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경), 제2014-55호(2014.02.20)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-197호(2014.05.22)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18.)로 수색·증산 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2016-134호(2016.05.04.), 제2016-165호(2016.06.16) 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경, 제2017-28호(2017.01.26.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2017-97호(2017.03.16.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2018-58호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2018-59호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 제2019-26호(2019.01.17)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2019-143호(2019.05.09.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 제2019-216호(2019.07.04.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)된 수색·증산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여,

2. 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조1항에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)하고 같은법 제5조 제5항, 제12조 제3항 및 같은법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시합니다.
3. 「토지이용 규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			변경사유
			기정	증감	변경	
변경	수색·증산 재정비촉진지구	수색동 증산동	792,888.2	증) 109.9	792,998.1	증산5재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적변경

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

라. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비	비고
		기정	증감	변경		
합 계		792,888.2	증) 109.9	792,998.1	100.0	
주거 용지	소 계	546,576.9	증) 64.7	546,641.6	68.9	
	공동주택	476,110.5	증) 62.4	476,172.9	60.1	
	상업용지	13,685.0	—	13,685.0	1.7	
	복합용지	34,094.0	—	34,094.0	4.3	
	주택용지	145.0	—	145.0	—	
	유 치 원	2,273.8	—	2,273.8	0.3	
	종교용지	6,915.1	증) 2.3	6,917.4	0.9	
	존 치	13,315.5	—	13,315.5	1.7	
공공 시설 용지	소 계	246,311.3	증) 45.2	246,356.5	31.0	
	도 로	110,121.9	증) 24.7	110,146.6	13.9	
	보행자도로	5,589.4	—	5,589.4	0.7	
	공 원	35,046.8	증) 0.8	35,047.6	4.4	
	녹 지	23,783.6	증) 6.7	23,790.3	3.0	
	광 장	1,120.0	—	1,120.0	0.1	
	전기공급설비	【1.4km증 0.73km】	—	【1.4km증 0.73km】	—	수색~향동
	변 전 소	542.0	—	542.0	0.1	건축물내부(지하)에 설치
	공공청사	3,967.0	—	3,967.0	0.5	
	학 교	56,477.3	증) 13.0	56,490.3	7.1	
	사회복지시설	4,221.3	—	4,221.3	0.5	
	도 서 관	3,776.0	—	3,776.0	0.5	
	문화시설	1,666.0	—	1,666.0	0.2	
	체육시설	(4,023.0)	—	(4,023.0)	(0.5)	복합용지내 복합화

※ 【 】 는 중복결정 또는 지중시설

※ () 는 복합용지내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적

※ 기정 면적 오류(서울특별시고시 제2019-216호(2019.07.04.)로 합계 면적 및 기반시설 면적은 증산5구역의 증감 면적 반영

※ 금회 변경내용은 토지이용의 변경없이 증산5촉진구역 측량 결과를 반영한 단순 면적 변경

2) 인구주택수용계획 : 변경없음

3) 교육시설, 사회복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

가) 교육시설(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	1	학교	초등학교	증산동 212 일대	11,279.0	-	11,279.0	서고제30호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11 일대	14,924.0	-	14,924.0	서고제50호 (82.02.03)	증산중
변경	3	학교	중학교	증산동 131-98 일대	12,668.3	증 13.0	12,681.3	서고 제2008-173호	연서중
기정	4	학교	초등학교	수색동 129 일대	17,606.0	-	17,606.0	서고제10호 (70.01.10)	수색초

- 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	면적변경 - 12,668.3㎡ → 12,681.3㎡ (증 13㎡)	측량결과에 따른 단순 면적 변경

나) 사회복지시설 : 변경없음

다) 공공청사 : 변경없음

라) 공공공지 : 변경없음

마) 문화시설 : 변경없음

바) 도서관 : 변경없음

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구분	도면 표시 번호	시설 세분	시설 번호	위치	면적(㎡)			비고
					기정	증감	변경	
봉산도시자연공원				수색동 산17-1임 일대	1,510,558 (지구내2,704)	-	1,510,558 (지구내2,704)	
생활권 공원	근린공원		1개소		18,194.0	-	18,194.0	
		2	수색동 160-1대 일대		-	-	-	
		3	증산동 207-8대 일대		18,194.0	-	18,194.0	
	어린이 공원		4개소		9,632.8	-	9,632.8	
		1	수색동 135-3대 일대		1,502.0	-	1,502.0	
		2	증산동 211-11대 일대		4,595.5	-	4,595.5	
		3	증산동 171-10대 일대		1,503.0	-	1,503.0	
		4	증산동 131-142대 일대		2,032.3	-	2,032.3	
	소공원		2개소		4,516.0	-	4,516.0	
		1	수색동 25-15대 일대		936.0	-	936.0	
		2	수색동 361-10일대		3,580.0	-	3,580.0	
녹지	완충녹지		1개소		3,015.1	-	3,015.1	
		4	증산동 160-1일대		3,015.1	-	3,015.1	
	연결녹지		4개소		17,409.5	증) 6.7	17,416.2	
		6	증산동 188-9대 일대		1,503.0	-	1,503.0	
		7	증산동 205-33대 일대		4,501.0	-	4,501.0	
		8	증산동 193-23대 일대		6,080.6	증) 56.6	6,137.2	
		9	증산동 131-95대 일대		5,324.9	감) 49.9	5,275.0	
	경관 녹지		3개소		3,359.0	-	3,359.0	
		2	수색동 354-4대 일대		515.0	-	515.0	
		3	수색동 129-3학 일대		243.0	-	243.0	
5		수색동 321임 일대		2,601.0	-	2,601.0		

- 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
8	녹지	•면적변경 - 6,080.6㎡→6,137.2㎡ (증 56.6㎡)	•측량결과에 따른 단순 면적 변경
9	녹지	•면적변경 - 5,324.9㎡→5,275.0㎡ (감 49.9㎡)	•측량결과에 따른 단순 면적 변경

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경없음

7) 도시·주거환경정비기본계획 : 변경없음

가) 주택재개발사업부문 : 변경없음

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율		계획용적률		높이(층수)		추진 단계	정비 유형	비고	
									층수	최고층수(m)				
기정	21	수색동	341	7.0	60%		240%이하		14.8층	20층 (65m이하)	3	전면개발	수색13촉진	
기정	22	수색동	115	6.6	50,60%		268.1%이하		19.9층	30층 (92m이하)	2	전면개발	수색6촉진	
기정	23	수색동	412	3.2	60%		249.55%이하		17.5층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색7촉진	
기정	24	수색동	16	3.0	60%		263.9%이하		18.7층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색8촉진	
기정	25	수색동	30	3.6	9-1	50%	9-1	274.0%이하	25.4층	9-1	30층 (92m이하)	2	전면개발	수색9촉진
					9-2	60%	9-2	439.9%이하		9-2	22층 (85m이하)			
기정	29	수색동	361	6.1	60%		257.07%이하		18.5층	25층 (80m이하)	2	전면개발	수색4촉진	
기정	30	증산동	216	7.9	2-1 2-2 2-3	50%	2-1 2-2 2-3	247.7%이하	22층	2-1 2-2 2-3	30층 (92m이하)	2	전면개발	증산2촉진
					2-4	60%	2-4	290.9%이하		2-4	25층 (90m이하)			
기정	31	증산동	205	17.2	60%		247.0%이하		18.1층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산4촉진	
기정	32	증산동	157	11.3	60%		263.7%이하		19.7층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산5촉진	

※ 금회 변경내용은 토지이용의 변경없이 증산5촉진구역 측량 결과를 반영한 단순 면적 변경임

나) 도시환경정비사업부문 : 변경없음

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구분	사업방식	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	증감	변경	
총 계			—	792,888.2	증) 109.9	792,998.1	
재정비 촉진 구 역	합 계		—	683,907.7	증) 109.9	684,017.6	
	주 택 재개발	수색4재정비촉진구역	수색동 361-10일대	61,898.0	—	61,898.0	
		수색6재정비촉진구역	수색동 115-5일대	66,079.0	—	66,079.0	
		수색7재정비촉진구역	수색동 412 일대	31,796.6	—	31,796.6	
		수색8재정비촉진구역	수색동 17-28일대	29,884.0	—	29,884.0	
		수색9재정비촉진구역	수색동 30-2일대	36,458.6	—	36,458.6	
		수색13재정비촉진구역	수색동 341-6 일대	69,681.0	—	69,681.0	
		증산2재정비촉진구역	증산동 216-10일대	78,755.2	—	78,755.2	
		증산4재정비촉진구역	증산동 205-33일대	172,932.0	—	172,932.0	
		증산5재정비촉진구역	증산동 157-34 일대	112,694.3	증) 109.9	112,804.2	증산5재정비촉진구역 측량결과에 따른 단순 면적 변경
	도시환경 정비사업 및 시장정비 사업	수색1재정비촉진구역	수색동 366-11일대	4,422.0	—	4,422.0	
		수색2재정비촉진구역	수색동 367-6 일대	5,026.0	—	5,026.0	시장정비사업
		수색3재정비촉진구역	수색동 106-1 일대	3,704.0	—	3,704.0	
		수색5재정비촉진구역	수색동 102-20일대	2,961.0	—	2,961.0	
		수색11재정비촉진구역	수색동 32-13 일대	3,163.0	—	3,163.0	
		수색12재정비촉진구역	수색동 369-3 일대	4,453.0	—	4,453.0	
존치 관리 구역	합 계		—	108,980.5	—	108,980.5	
	지구단위계획	수색1존치관리구역	수색동 160 일대	52,343.0	—	52,343.0	
	존치	존치	—	56,637.5	—	56,637.5	존치건축물

※ 존치 건축물 : 수색초, 증산초·중, 두산위브 APT, 문영1차 APT

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

가) 수색1~13재정비촉진구역 : 변경없음

나) 증산2~4재정비촉진구역 : 변경없음

다) 증산5재정비촉진구역(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
계		112,694.3	증) 109.9	112,804.2	100.0	
일반 주거지역	제2종(7층)	13,721.3	-	13,721.3	12.2	
	제2종	88,546.7	증) 109.9	88,656.6	78.6	
	제3종	10,426.3	-	10,426.3	9.2	

※ 금회 변경내용은 토지이용의 변경없이 증산5촉진구역 측량 결과를 반영한 단순 면적 변경임

라) 수색1 준치관리구역 : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 변경 : 변경없음

구분	구역명		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
					기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색1촉진구역		복합용도	60이하	353	400.0이하	-/24이하	104이하	
기정	수색2촉진구역		복합용도	60이하	-	-	-/-	-	
기정	수색3촉진구역		복합용도	60이하	600	780.0이하	-/35이하	130이하	
기정	수색4촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	256.83이하	18.5이하/25이하	80이하	
기정	수색5촉진구역		복합용도	60이하	549	750이하	-/35이하	130이하	
기정	수색6촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하 60이하	228.1	268.1이하	19.9이하/30이하	92이하	
기정	수색7촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	249.55이하	17.5이하/22이하	66이하	
기정	수색8촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.9이하	18.7이하/22이하	66이하	
기정	수색9 재정비 촉진구역	9-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	231.3	274.0이하	25.4이하/30이하	92이하	
		9-2	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	281.8	439.9이하	-/22이하	85이하	
기정	수색11촉진구역		복합용도	60이하	360.0	400이하	-/22이하	104이하	
기정	수색12촉진구역		복합용도	60이하	553.0	760이하	-/28이하	110이하	
기정	수색13촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	240이하	14.8이하/20이하	65이하	
기정	증산2 촉진구 역	2-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	210	247.7이하	22이하/30이하	92이하	
		2-2	공동주택 및 부대복리시설	50이하	210	247.7이하	22이하/30이하	92이하	
		2-3	공동주택 및 부대복리시설	50이하	210	247.7이하	22이하/30이하	92이하	
		2-4	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	261.09	290.9이하	-/25이하	90이하	
기정	증산4촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	247이하	18.1이하/30이하	92이하	
기정	증산5촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.7이하	19.7이하/30이하	92이하	

※ 금회 변경내용은 토지이용의 변경없이 증산5촉진구역 측량 결과를 반영한 단순 면적 변경임

11) 기반시설의 비용분담계획(변경)

가) 추진지구 기반시설(변경)

구 분		기 존(현황)		계 획		비 고
		면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)	
추진지구면적: 792,998.1㎡						
기반 시설	소 계	108,308.00	12.1	246,356.6	100.0	
	도 로	36,561.00	4.1	110,146.6	44.7	
	보행자도로	—	—	5,589.4	2.3	
	공원 및 녹지	4,252.00	0.5	58,837.9	23.9	
	광 장	—	—	1,120.0	0.5	
	주 차 장	5,188.00	0.6	—	—	
	공공공지	1,071.00	0.1	—	—	
	전기공급설비	—	—	【1.4km중 0.73km】	—	
	변 전 소	—	—	542.0	0.2	
	공공청사	1,416.00	0.2	3,967.0	1.6	
	학 교	57,649.00	6.4	56,490.3	22.9	
	복지시설	—	—	4,221.3	1.7	
	도서관	—	—	3,776.0	1.5	
	시 장	2,171.00	0.2	—	—	
	문화시설	—	—	1,666.0	0.7	
체육시설	—	—	(4,023.0)	(1.6)		

※ 【 】 는 중복결정 또는 지중시설임

※ () 는 복합용지내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적임

※ 금회 변경내용은 토지이용의 변경없이 증산5추진구역 측량 결과를 반영한 단순 면적 변경임

나) 구역별 기반시설 분담 : 변경없음

구분	구역명	구역면적 (㎡) A	계획기반시설 면적(㎡) ①	계획기반시설내 국공유지(㎡) ②	기존기반시설내 국공유지(㎡) ③	계획 기반시설중 유상매입시설 ④	순부담 면적(㎡) B=①-②-③- ④	기반시설 분담률(%) B/A
합 계		684,017.6	184,957.6	42,302.9	61,768.1	388	87,049.2	12.7
기정	수색1	4,422.0	1,162.0	354.0	371.0	-	437.0	9.9
기정	수색2	5,026.0	931.0	38.0	128.0	-	765.0	15.2
기정	수색3	3,704.0	1,342.0	768.0	18.0	-	556.0	15.0
기정	수색4	61,898.0	13,606.0	2,313.0	7,051.0	-	7,581.0	12.3
기정	수색5	2,961.0	1,366.0	444.0	468.0	-	454.0	15.3
기정	수색6	66,079.0	18,407.0	5,222.0	6,099.0	388.0	6,698.0	10.1
기정	수색7	31,796.6	6,434.6	1,963.0	-	-	4,471.6	14.1
기정	수색8	29,884.0	9,072.0	2,638.0	2,727.0	-	3,707.0	12.4
기정	수색9	36,458.6	9,119.9	1,023.6	1,729.0	-	6,367.3	17.5
기정	수색11	3,163.0	315.0	-	-	-	315.0	10.0
기정	수색12	4,453.0	2,079.0	874.0	495.0	-	710.0	15.9
기정	수색13	69,681.0	14,280.0	2,375.0	7,698.0	-	7,418.6	10.6
기정	증산2	78,755.2	23,154.1	7,057.8	7,699.6	-	8,396.7	10.7
기정	증산4	172,932.0	51,957.0	10,812.0	16,710.0	-	24,435.0	14.1
기정	증산5	112,804.2	31,732.0	6,420.5	10,574.5	-	14,737.0	13.0

※ 금회 변경내용은 토지이용의 변경없이 증산5추진구역 측량 결과를 반영한 단순 면적 변경임

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음

13) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

가) 수색1~6재정비촉진구역 : 변경없음

나) 증산2~4재정비촉진구역 : 변경없음

다) 증산5 재정비촉진구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	촉진사업명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
변경	주택재개발사업	증산동 157번지 일원	112,694.3	증)109.9	112,804.2	증산5재정비촉진구역 측량결과에 따른 단순 면적 변경

(2) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
합 계		112,694.3	증) 109.9	112,804.2	100.0	
기반 시설	소계	41,498.1	증) 45.2	41,543.3	36.8	
	도로	16,227.6	증) 24.7	16,252.3	14.4	
	공원	2,032.3	증) 0.8	2,033.1	1.8	
	녹지	9,993.6	증) 6.7	10,000.3	8.9	
	학교	12,668.3	증) 13.0	12,681.3	11.2	5-7
	사회복지시설	576.3	-	576.3	0.5	5-5
택지 (획지)	소계	71,196.2	증) 64.7	71,260.9	63.2	
	5-1	39,370.9	증) 154.3	39,525.2	35.0	공동주택
	5-2	14,731.8	증) 13.1	14,744.9	13.1	공동주택
	5-3	15,644.0	감) 105.0	15,539.0	13.8	공동주택
	5-4	855.7	증) 2.3	858.0	0.8	종교용지
	5-6	593.8	-	593.8	0.5	유치원

※ 금회 변경내용은 토지이용의 변경없이 증산5촉진구역 측량 결과를 반영한 단순 면적 변경임

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로 : 변경 없음

② 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	4	공원	어린이 공원	증산동 131-142 일대	2,032.3	증)0.8	2,033.1	서고 제2008-173	

- 공원 결정(변경) 조서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	공원	면적변경 2,032.3㎡ → 2,033.1㎡ (증 0.8㎡)	•측량결과에 따른 단순 면적 변경

③ 녹지(변경)

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	4	녹지	완충 녹지	증산동 160-1 일대	3,015.1	-	3,015.1	서고 제2008-173호	
변경	8	녹지	연결 녹지	증산동 193-23 일대	6,080.6 (5,868.6)	증) 56.6	6,137.2 (5,925.2)	서고 제2008-173호	
변경	9	녹지	연결 녹지	증산동 131-95 일대	5,324.9 (1,109.9)	감) 49.9	5,275.0 (1,060.0)	서고 제2008-173호	

※ ()는 증산5 재정비촉진구역 면적임

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
8	녹지	· 면적변경 6,080.6㎡ → 6,137.2㎡ (증 56.6㎡) (5,868.6㎡ → 5,925.2㎡)	•측량결과에 따른 단순 면적 변경
9	녹지	· 면적변경 5,324.9㎡ → 5,275.0㎡ (감 49.9㎡) (1,109.9㎡ → 1,060.0㎡)	•측량결과에 따른 단순 면적 변경

④ 학교(변경)

- 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	3	학교	중학교	증산동 131-98 일대	12,668.3	증)13.0	12,681.3	서고 제2008-173호	

※ ()는 구역내 면적

- 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	학교	· 면적변경 12,668.3㎡ → 12,681.3㎡ (증 13㎡)	●측량결과에 따른 단순 면적 변경

⑤ 사회복지시설 : 변경없음

- 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24 일대	576.3	-	576.3	서고 제2010-449호	

※()는 구역내 면적

(다) 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
공동 이용 시설	관리사무소	566.54	-	566.54		
	주민공동시설	3,169.66	-	3,169.66		
	문고	561.74	-	561.74		
	보육시설	674.97	-	674.97		
	경로당	534.73	-	534.73		

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음

① 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비계량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
기정	증산5 재정비 촉진구역	112,804.2	계	84,518.5	증산동 245 일대	372	-	-	372	-	-
			5-1	39,525.2							
			5-2	14,744.9							
			5-3	15,539.0							
			5-4	858.0							
			5-5	576.3							
			5-6	593.8							
			5-7	12,681.3							

※ 금회 변경내용은 토지이용의 변경없이 증산5촉진구역 측량 결과를 반영한 단순 면적 변경임

② 건축시설계획 : 변경없음

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률산정용 면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	증산5 재정비 촉진 구역	112,804.2	계	84,518.5	증산동 245 일대	183,842	공동주택	60% 이하	263.7% 이하	19.7/30 (92m이하)
			5-1	39,525.2						
			5-2	14,744.9						
			5-3	15,539.0						
			5-4	858.0		-	종교용지	관련법규에 의함		
			5-5	576.3			사회복지시설	관련법규에 의함		
			5-6	593.8			유치원	관련법규에 의함		
			5-7	12,681.3			학교	관련법규에 의함		
■ 주택의 규모별 건설계획 적용기준 • 전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설(서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조 2호 기준준수) • 전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설(도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조 1항1호 기준준수) • 소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로 건설하여야 함. ※ 5-1, 5-2, 5-3 주택용지에 주택 규모별 건설계획 기준에 따라 통합적으로 적용하며 공동주택 및 부대복리시설을 계획하여 공급할 것. (주택용지는 통합용적률 적용)										
주택의 규모 및 규모별 건설비율 • 건립예정세대수 : 1,704세대(임대주택 292세대) - 전용면적 40㎡이하 : 120세대(7.0%) [임대 : 120세대] - 전용면적 40~50㎡이하 : 121세대(7.1%) [임대 : 121세대] - 전용면적 50~60㎡이하 : 325세대(19.1%) [임대 : 51세대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 778세대(45.7%) - 전용면적 85㎡초과 : 360세대(21.1%)										
건축물의 건축선에 관한계획 • 대지경계선으로부터 건축한계선 3~6m(공동주택만 적용) • 연도형 상가 구성시 대지경계선으로부터 3m 이격 • 5-2, 5-3 주택용지는 가로구역별 최고높이 적용										

※ 금회 변경내용은 토지이용의 변경없이 증산5촉진구역 측량 결과를 반영한 단순 면적 변경임

(마) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(바) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음

구분	구역면적	연면적(㎡)	세대규모	세대수	비율(%)
기정	계	69,809.1	계	292	100.0
	5-1 주택용지	39,525.2	전용면적40㎡이하	120	41.09
	5-2 주택용지	14,744.9	전용면적40~50㎡	121	41.44
	5-3 주택용지	15,539.0	전용면적50~60㎡	51	17.47
적용기준	- 임대주택은 건설하는 주택 전체 세대수의 17%이상 - 주거전용면적 40㎡이하인 임대주택이 전체 임대주택의 40%이상을 건설할 것 5-1, 5-2, 5-3 주택용지에 임대주택 규모별 건설계획 적용기준을 통합적으로 적용하여 임대주택을 공급할 것				

※ 금회 변경내용은 토지이용의 변경없이 증산5축진구역 측량 결과를 반영한 단순 면적 변경

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

15) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적 계획) : 변경없음

16) 광고물 관리계획 : 변경없음

17) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

18) 기타특기사항 (변경없음)

마. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 재정비촉진지구 결정(변경)

가) 재정비촉진지구 결정(변경)조서(변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기정	증감	변경	
변경	수색·증산 재정비촉진지구	수색동, 증산동	792,888.2	증 109.9	792,998.1	서고 제2008-173호 (2008.05.22.)

■ 재정비촉진지구 결정(변경)사유서

명칭	변경내용	변경사유
수색·증산 재정비촉진지구	면적변경 - 792,888.2 → 792,998.1㎡ (증 109.9㎡)	증산5구역 측량결과에 따른 단순 면적 변경

2) 용도지역 결정(변경)

가) 용도지역 결정(변경)조서(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	증감	변경		
계			792,888.2	증) 109.9	792,998.1	100.0%	
소계			778,187.2	증)109.9	778,297.1	98.1	
주거 지역	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	84,993.5	－	84,993.5	10.7	
		제2종일반주거지역(7층)	150,095.3	－	150,095.3	18.9	
		제2종일반주거지역	414,899.2	증)109.9	415,009.1	52.3	
		제3종일반주거지역	74,739.2	－	74,739.2	9.4	
	준주거지역		53,460.0	－	53,460.0	6.8	
일반상업지역			14,701.0	－	14,701.0	1.9	

※ 금회 변경내용은 토지이용의 변경없이 증산5축진구역 측량 결과를 반영한 단순 면적 변경임

3) 도시계획시설 결정(변경)

가) 교통시설 : 변경없음

나) 공간시설(변경)

(1) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	4	공원	어린이 공원	증산동 131-142 일대	2,032.3	증)0.8	2,033.1	서고 제2008-173	

• 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	공원	면적변경 2,032.3㎡ → 2,033.1㎡ (증 0.8㎡)	•증산5구역 측량결과에 따른 단순 면적 변경

(2) 녹지(변경)

• 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	4	녹지	완충 녹지	증산동 160-1 일대	3,015.1	-	3,015.1	서고 제2008-173호	
변경	8	녹지	연결 녹지	증산동 193-23 일대	6,080.6 (5,868.6)	증) 56.6	6,137.2 (5,925.2)	서고 제2008-173호	
변경	9	녹지	연결 녹지	증산동 131-95 일대	5,324.9 (1,109.9)	감) 49.9	5,275.0 (1,060.0)	서고 제2008-173호	

※ ()는 증산5 재정비촉진구역 면적임

• 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
8	녹지	· 면적변경 6,080.6㎡ → 6,137.2㎡ (증 56.6㎡) (5,868.6㎡ → 5,925.2㎡)	• 증산5구역 측량결과에 따른 단순 면적 변경
9	녹지	· 면적변경 5,324.9㎡ → 5,275.0㎡ (감 49.9㎡) (1,109.9㎡ → 1,060.0㎡)	• 증산5구역 측량결과에 따른 단순 면적 변경

다) 유통·공급시설 : 변경없음

라) 공공·문화체육시설(변경)

(1) 공공청사 : 변경없음

(2) 학교(변경)

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최 초 결정일	비고
					기정	증감	변경	건폐율	용적률	높이		
기정	1	학교	초등 학교	증산동 212 일대	11,279.0	-	11,279.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제30호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11 일대	14,924.0	-	14,924.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제50호 (82.02.03)	증산중
변경	3	학교	중학교	증산동 131-98 일대	12,668.3	증)13	12,681.3	35% 이하	120% 이하	5층	서고 제2008-173호	연서중
기정	4	학교	초등 학교	수색동 129 일대	17,606.0	-	17,606.0	30% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고 10호 (79.01.10)	수색초

■ 학교 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	학교	면적변경 - 12,668.3㎡ → 12,681.3㎡ : 증 13.0㎡	증산5구역 측량결과에 따른 단순 면적 변경

(3) 도서관 : 변경없음

(4) 사회복지시설 : 변경없음

4) 지구단위계획구역 결정 : 변경없음

5) 수색1존치관리구역 지구단위계획 결정 : 변경없음

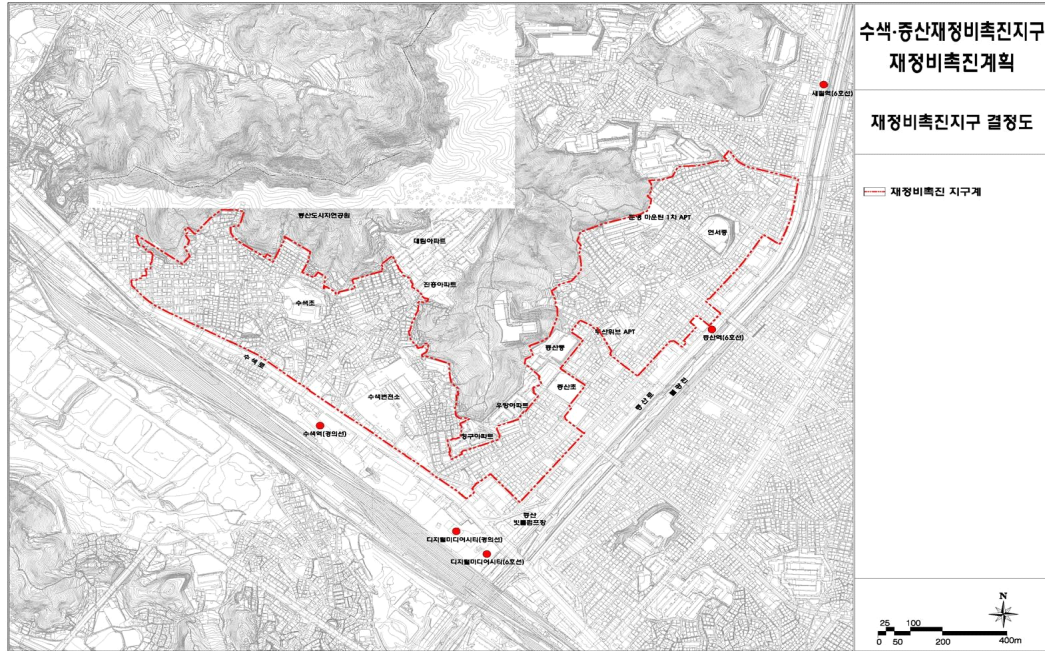
바. 기타 재정비촉진계획 수립 세부사항은 「수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시

사. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조: 생략(비치한 도서와 같음)

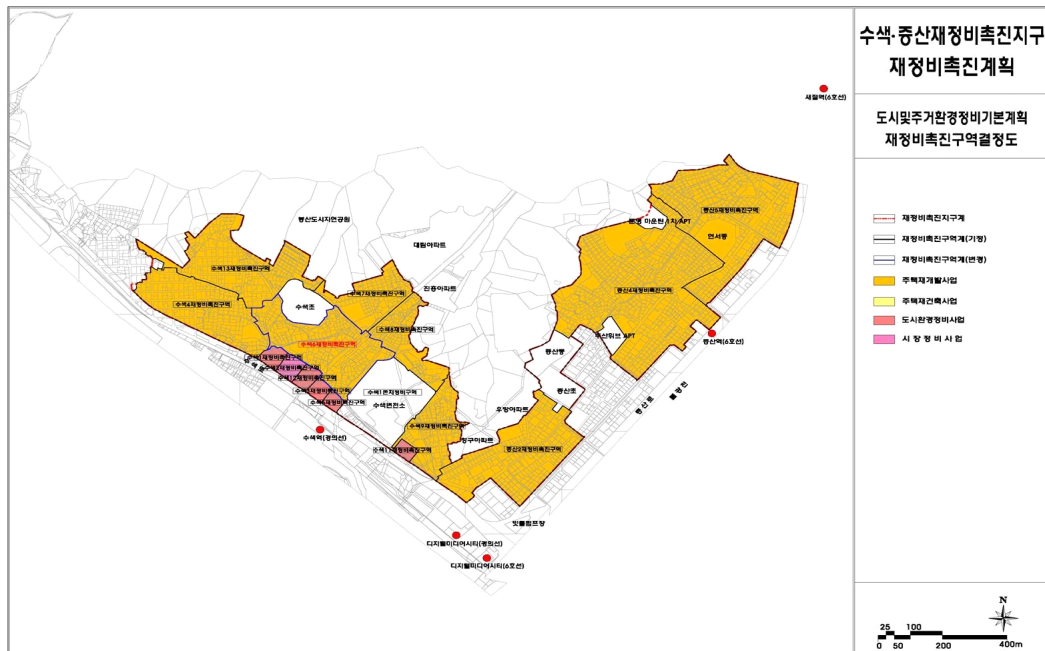
※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

아. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02)2133-7218) 및 은평구 도시계획과(☎ 02)351-7423)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

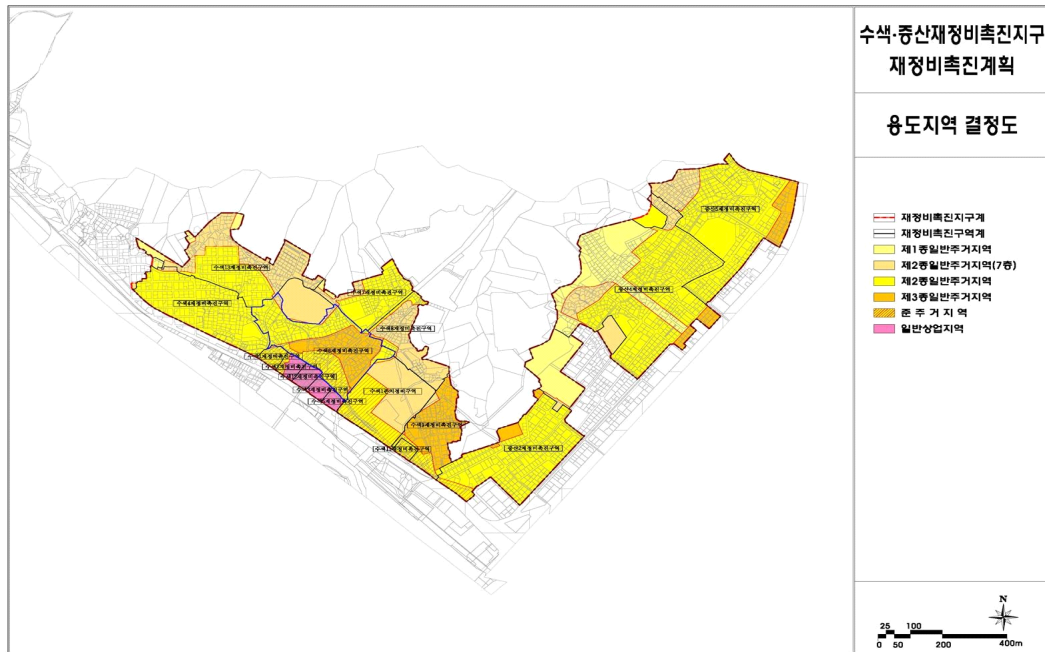
■ 수색·증산재정비촉진지구 결정도 : 변경없음



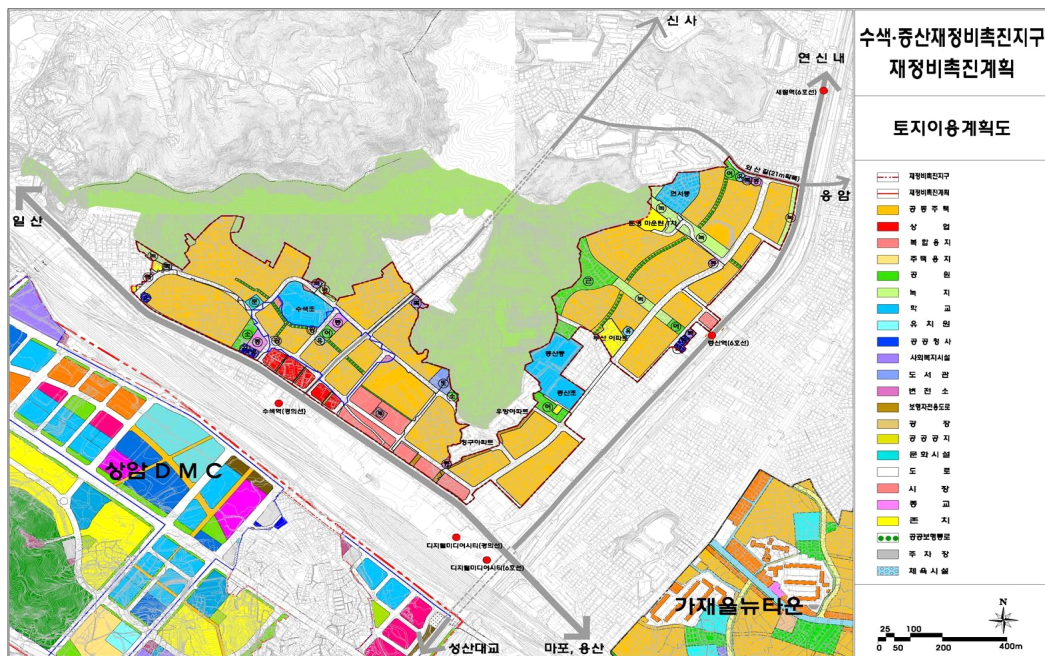
■ 수색·증산재정비촉진지구 재정비촉진구역결정도 : 변경없음



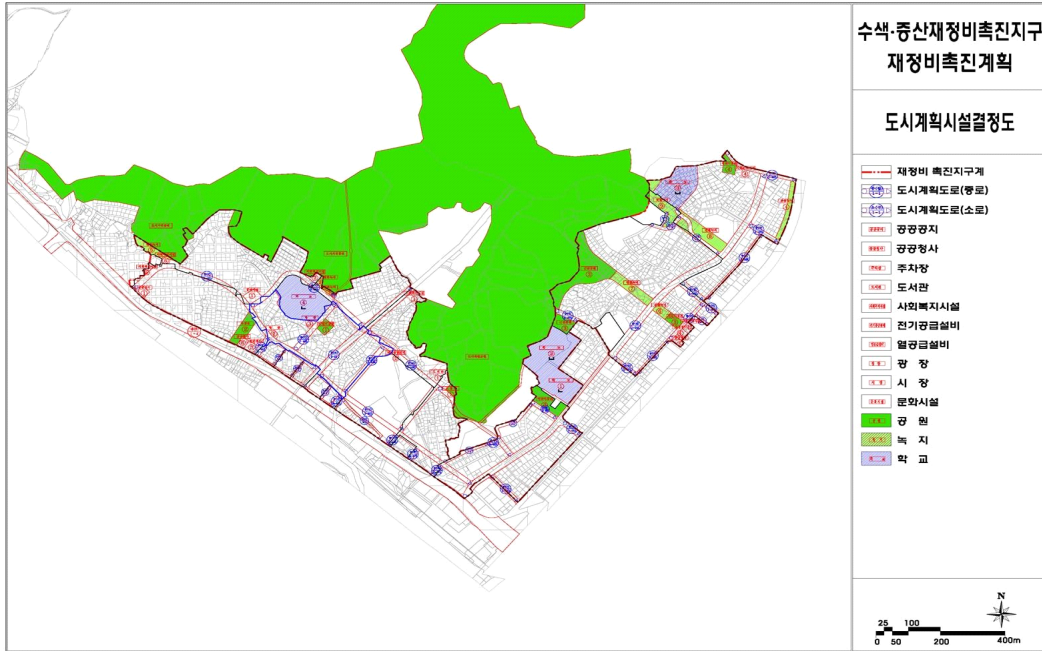
■ 수색·증산재정비촉진지구 용도지역결정도 : 변경없음



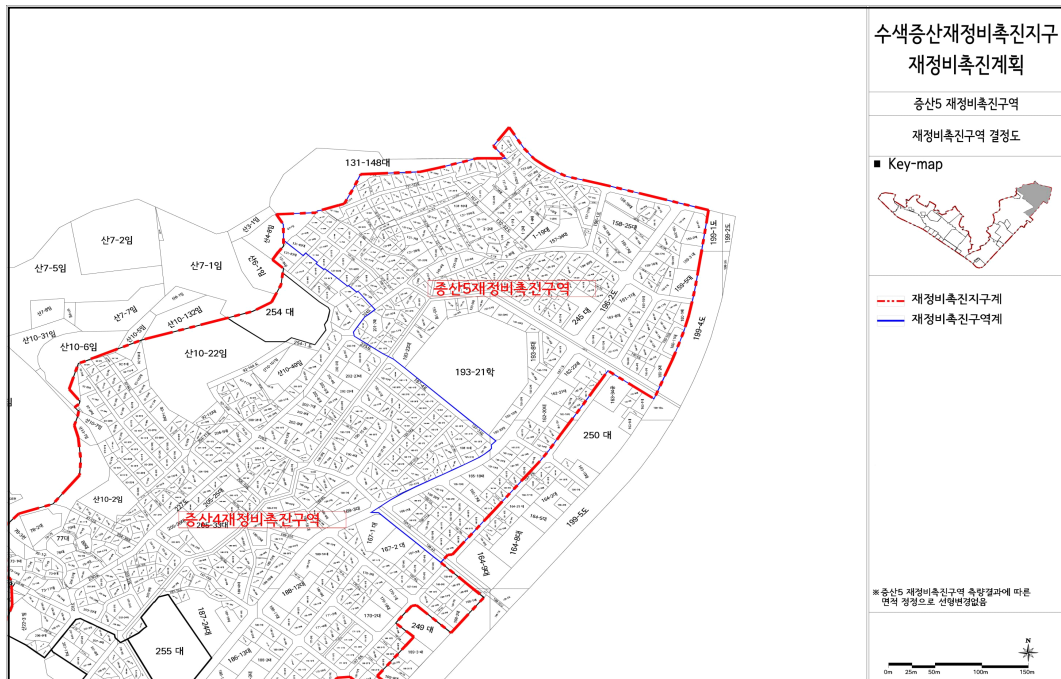
■ 수색·증산재정비촉진지구 토지이용계획도 : 변경없음



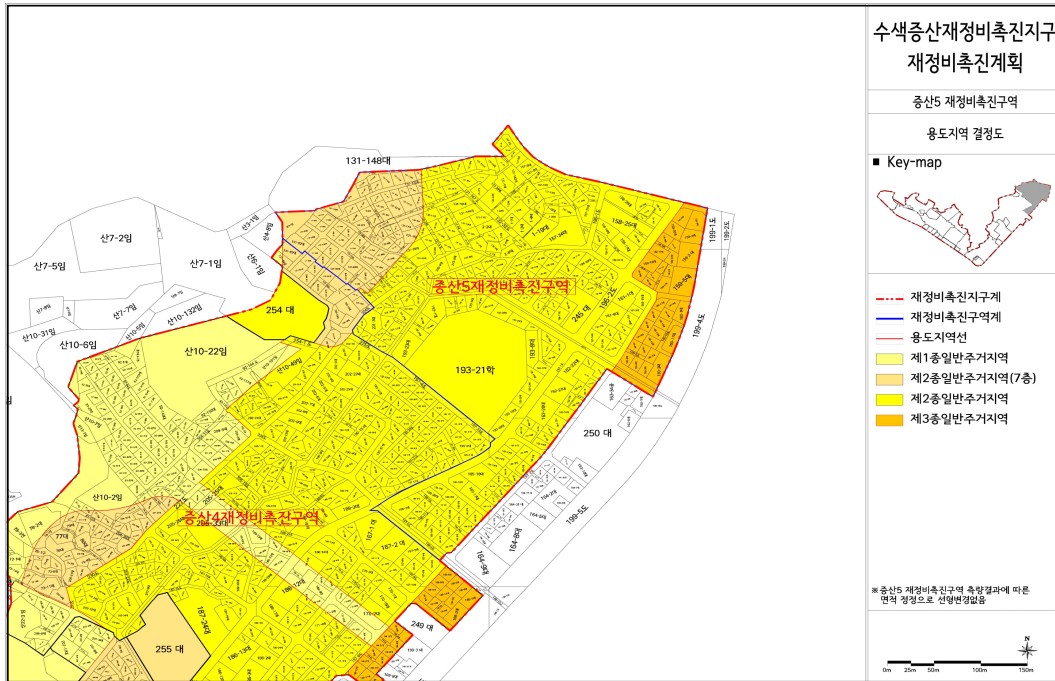
■ 수색·증산재정비촉진지구 도시계획시설결정도 : 변경없음



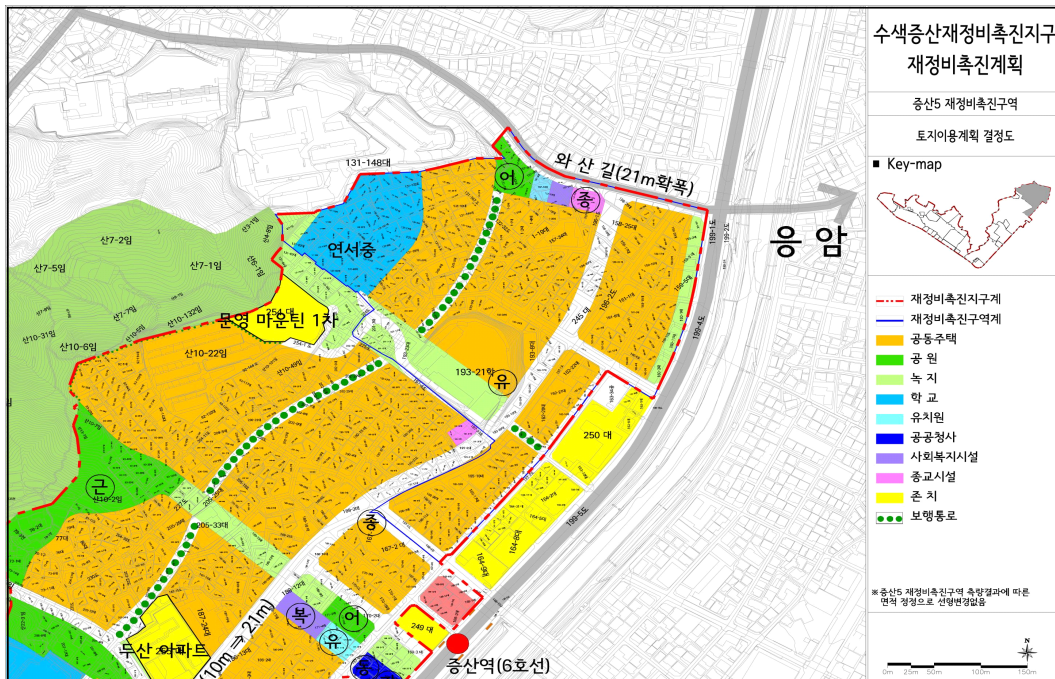
■ 증산5재정비촉진구역 결정도 : 변경없음



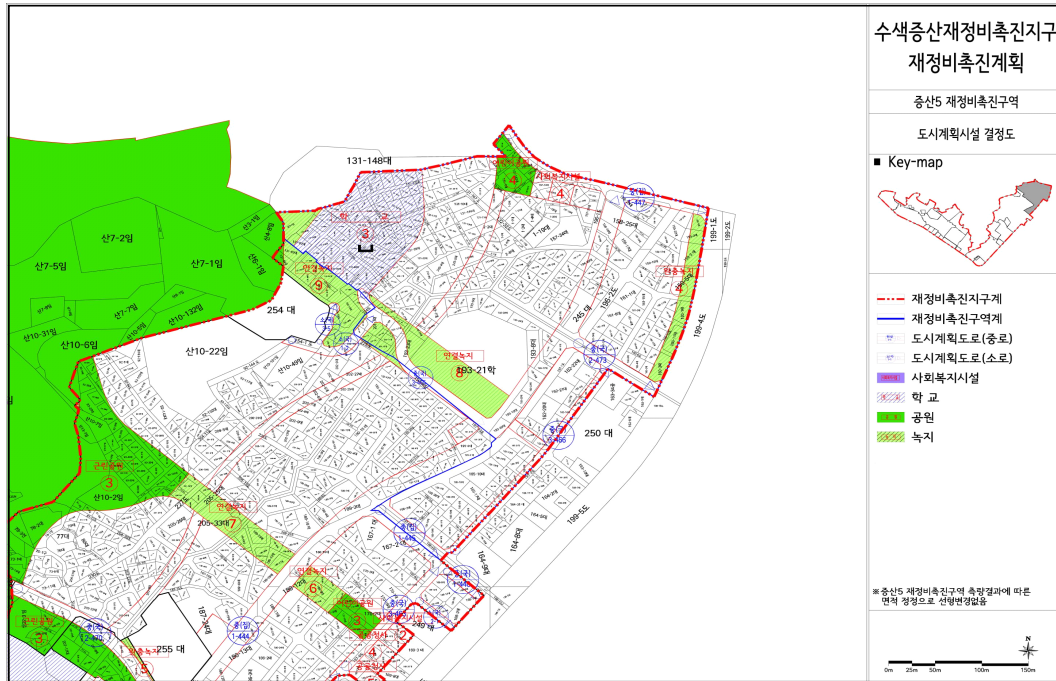
■ 증산5재정비촉진구역 용도지역 결정도 : 변경없음



■ 증산5재정비촉진구역 토지이용계획도 : 변경없음



■ 중산5재정비촉진지구 도시계획시설 결정도 : 변경없음



공 고

◆ 서울특별시공고 제2019-2196호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 건설부고시 제198호(1971.04.08.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 고시되고 건설부 고시 제232호(1979.06.27)로 재결정된 도시계획시설(도로) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획 인가를 위한 열람공고 하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지(건물)소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음 합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 도로계획과(☎2133-8082)에 비치하여 토지 및 물건 소유자, 이해관계인에게 보입니다.

2019년 8월 22일
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 : 도봉구 도봉동 364-3~368-5간

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 도봉로(도봉동 364-3~368-5간) 도로개설공사

다. 사업규모 및 내용

- 폭 40m, 연장 120m 보도확장(정비)

라. 사업시행자의 성명 주소

- 시행자 : 서울특별시장
- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

마. 사업착수 및 준공예정일

- 실시계획인가 고시일로부터 2019.12.31까지

바. 열람공고 기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

사. 지장물건의 소재지, 물건의종류, 구조및규격, 소유자·이해관계인의 성명·주소 : 별첨

토 지 조 서

사 업 명 : 도봉로(도봉동 364-3~368-5간) 도로개설공사

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이 해 관 계 인			비고
			지적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
1	378-1	도	3,772	1,331	서울특별시	서울 중구 세종대로 110				
2	도봉동 364-2	도	1,786	1,786	서울특별시	서울 중구 세종대로 110				
3	도봉동 368-2		1,221	1,221	서울특별시	서울 중구 세종대로 110				
4	도봉동 364-3	답	350	350	여*자	서울 강북구 미아동 357-3				
5	도봉동 368-5	답	234	234	여*자	서울 강북구 미아동 357-3				
합 계				3,117						

◆ 서울특별시공고 제2019-2209호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2012-83호('12.4.5)로 실시계획 변경인가 고시, 서울특별시고시 제2015-334호('15.10.29)로 도시계획시설 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2019-33호('19.1.17)로 도시계획시설 변경 결정, 지형도면, 사업시행자 지정, 실시계획 변경 인가 고시, 서울특별시 서초구 고시 제2019-103호('19.6.7)로 도시계획시설 변경결정 및 지형도면 고시된 “양재천 우안도로 개설공사”와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조 등의 규정에 의거 관계서류를 다음과 같이 열람·공고하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 제86조 및 제88조, 같은 법 시행령 제96조 및 제97조 규정에 의거 도시관리계획 변경 결정(경미한 변경), 도시계획시설 사업 실시계획 변경 인가 등에 대하여 협의하고자 하오니,
3. 본 열람공고 및 협의 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2019년 8월 22일
서울특별시

가. 도시관리계획(경미한 변경) 결정

1) 도로 결정 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	1	30 ~ 43	보조 간선 도로	785	우면 제2광장 (203호)	양재택지 제1종지구단위 계획구역서측지구계	일반 도로		92.03.21. (서고81)	태봉로
변경	대로	2	1	30 ~ 43	보조 간선 도로	785	우면 제2광장 (203호)	양재택지 제1종지구단위 계획구역서측지구계	일반 도로			
기정	대로	2	104	33 ~ 45	보조 간선 도로	186	중1-241	지구계	일반 도로		83.09.07. (건고296)	태봉로
변경	대로	2	104	33 ~ 45	보조 간선 도로	186	중1-241	지구계	일반 도로			
기정	중로	1	241	20 ~ 77	집산 도로	520	중1-233	대2-104	일반 도로		2015.10.29. (서고2015-3 34호)	태봉로
변경	중로	1	241	20 ~ 77	집산 도로	520	중1-233	대2-104	일반 도로			
기정	중로	2	514	14 ~ 29	보조 간선 도로	1,186	광1-21	중1-241	일반 도로	시민의 숲	2015.10.29. (서고2015-3 34호)	양재천 우안도로
변경	중로	2	514	14 ~ 29	집산 도로	1,186	광1-21	중1-241	일반 도로			

2) 연구시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	4	연구시설	우면동 142 일대	35,366.0	증)30.7	35,396.7	82.02.18 (건고76)	자연녹지지역

3) 변경 사유 : 지적측량 성과를 반영한 도시계획시설 변경 결정(경미한 변경)

나. 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)

1) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종류 : 도시계획시설(도로)사업

명칭 : 양재천 우안도로 개설공사

2) 사업시행지의 위치(변경없음)

○ 서울시 서초구 우면동, 양재동 일원

3) 사업의 면적 또는 규모(변경)

○ [당초] L=1,186m(중로2-514호선), B=14.0 ~ 29.0m(왕복4차로)

○ [변경] L=51m(대로2-1호선), B=30.0 ~ 43.0m(왕복4차로)

L=186m(대로2-104호선), B=33.0 ~ 45.0m(왕복4차로)

L=120m(중로1-241호선), B=20.0 ~ 77.0m(왕복4차로)

L=1,186m(중로2-514호선), B=14.0 ~ 29.0m(왕복4차로)

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	대로	2	1	30 ~ 43	보조 간선 도로	785	우면 제2광장 (203호)	양재택지 제1종지구단위 계획구역서측지구계	일반 도로		92.03.21. (서고81)	태봉로
시행	대로	2	1	30 ~ 43	보조 간선 도로	51	우면동 636-2	우면동 산23-2	일반 도로			
결정	대로	2	104	33 ~ 45	보조 간선 도로	186	중1-241	지구계	일반 도로		83.09.07. (건고296)	태봉로
시행	대로	2	104	33 ~ 45	보조 간선 도로	186	중1-241	지구계	일반 도로			
결정	중로	1	241	20 ~ 77	집산 도로	520	중1-233	대2-104	일반 도로		2015.10.29. (서고2015-334호)	태봉로
시행	중로	1	241	20 ~ 77	집산 도로	120	우면동 23-14	우면동 142-1	일반 도로			
결정	중로	2	514	14 ~ 29	보조 간선 도로	1,186	광1-21	중1-241	일반 도로	시민의 숲	2015.10.29. (서고2015-334호)	양재천 우안도로
시행	중로	2	514	14 ~ 29	집산 도로	1,186	광1-21	중1-241	일반 도로			

- 4) 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 서울주택도시공사(서울특별시 강남구 개포로 621)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)
 - 착수일 : 실시계획인가일
 - 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 30개월
- 6) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소(변경) - 토지세목조서(별첨)
- 7) 위치도 : 생략(열람 장소에 비치)
- 8) 사업계획서 : 생략(열람 장소에 비치)

다. 열람 일시 및 장소

- 1) 열람 일시 : 공고일 다음날부터 14일간(09:00~18:00)
- 2) 열람 장소
 - 서울특별시 도로계획과(서울시 중구 세종대로 110, ☎02-2133-8077)
 - 서울주택도시공사 도시설계부(서울시 강남구 개포로 621 9층, ☎02-3410-7599)

라. 기타

- 1) 서울특별시 고시 제2019-33호로 도시계획시설 결정(경미한 변경), 실시계획(변경) 인가 고시된 양재천 우안도로 개설공사에 태봉로 구간(서초구 고시 제2019-103호로 도시계획시설(도로, 연구시설) 변경 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시)을 반영한 실시계획이며,
- 2) 양재천 우안도로 개설 시 제방도로(우면동 143번지 일원) 노선은 세부계획을 수립하여 별도의 도시계획 절차가 후속 이행될 예정으로, 자세한 내용은 서울주택도시공사 도시설계부(☎ 02-3410-7599)로 문의하시기 바랍니다.

□ 토지세목조서(변경)
[서울특별시 서초구]

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	당초	우면동	143	천	34,159	839	공	서울특별시				변경
	변경	우면동	143	천	34,159	982	공	서울특별시				
2	당초	우면동	산23	임	354	-	차광자	서울 용산구 보광동 222-8				추가
	변경	우면동	산23	임	354	48	차광자	서울 용산구 보광동 222-8				
3	당초	우면동	636-2	도	57	-	국	국토교통부				추가
	변경	우면동	636-2	도	57	57	국	국토교통부				
4	당초	우면동	산23-3	임	696	-	차광자	서울 용산구 보광동 222-8				추가
	변경	우면동	산23-3	임	696	651	차광자	서울 용산구 보광동 222-8				
5	당초	우면동	산23-2	도	580	-	공	서초구				추가
	변경	우면동	산23-2	도	580	580	공	서초구				
6	당초	우면동	137-6	도	243	-	공	서초구				추가
	변경	우면동	137-6	도	243	243	공	서초구				
7	당초	우면동	산24-3	임	174	-	광산김씨퇴 촌공파	서울 서초구 우면동 181-2	국민건강 보험공단			추가
							조경린	경기도 군포시 산본동 1028 삼성아파트 5-309	성순녀	서울특별시 은평구 진관동 6 은평뉴타운상림 마을 702-613	근저당 권설정	
	변경	우면동	산24-3	임	174	66	광산김씨퇴 촌공파	서울 서초구 우면동 181-2	국민건강 보험공단			
							조경린	경기도 군포시 산본동 1028 삼성아파트 5-309	성순녀	서울특별시 은평구 진관동 6 은평뉴타운상림 마을 702-613	근저당 권설정	
8	당초	우면동	137-2	도	22	-	국	국토교통부				추가
	변경	우면동	137-2	도	22	22	국	국토교통부				
9	당초	우면동	137-7	도	28	-	공	서초구				추가
	변경	우면동	137-7	도	28	28	공	서초구				
10	당초	우면동	산22-11	임	891	-	박재남	경기도 성남시 분당구 구미로116번길 17-3(구미동)	(주)평택 상호저축 은행	경기도 평택시 평택1로 23(평택동)	근저당 권설정	추가
	변경	우면동	산22-11	임	891	717	박재남	경기도 성남시 분당구 구미로116번길 17-3(구미동)	(주)평택 상호저축 은행	경기도 평택시 평택1로 23(평택동)	근저당 권설정	
11	당초	우면동	산22-10	임	897	-	서동권	서울특별시 서초구 방배로28길 63,				추가

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
								805호 (방배동, 방배동 롯데캐슬 포레스트)				
	변경	우면동	산22-10	임	897	779	서동권	서울특별시 서초구 방배로28길 63, 805호 (방배동, 방배동 롯데캐슬 포레스트)				
12	당초	우면동	23-14	도	15,124.5	-	공	서울특별시				추가
	변경	우면동	23-14	도	15,124.5	6,262.3	공	서울특별시				
13	당초	우면동	산22-9	임	2,152	-	조현준	서울특별시 성북구 선잠로2다길 29-6 (성북동)				추가
	변경	우면동	산22-9	임	2,152	1,040	조현준	서울특별시 성북구 선잠로2다길 29-6 (성북동)				
14	당초	우면동	141	대	5,971.8	-	공	서울특별시				추가
	변경	우면동	141	대	5,971.8	873.1	공	서울특별시				
15	당초	우면동	142	대	26,452.4	-	사단법인한 국교원단체 총연합회	서울특별시 서초구 대봉로 144(우면동)				추가
	변경	우면동	142	대	26,452.4	618.6	사단법인한 국교원단체 총연합회	서울특별시 서초구 대봉로 144(우면동)				
16	당초	우면동	142-1	대	324	-	사단법인한 국교원단체 총연합회	서울특별시 서초구 우면동 142				추가
	변경	우면동	142-1	대	324	324	사단법인한 국교원단체 총연합회	서울특별시 서초구 우면동 142				
17	당초	우면동	산21-5 3	임	12	-	윤태식	서울 강남구 청담동 81 효성빌라 3동202호				추가
	변경	우면동	산21-5 3	임	12	1	윤태식	서울 강남구 청담동 81 효성빌라 3동202호				
18	당초	우면동	143-6	천	516.7	-	공	서울특별시				추가
	변경	우면동	143-6	천	516.7	28	공	서울특별시				
19	당초	우면동	23-16	도	9.1	-	공	서울특별시				추가
	변경	우면동	23-16	도	9.1	9.1	공	서울특별시				

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
20	당초	우면동	143-8	잡	874.5	-	공	서초구				추가
	변경	우면동	143-8	잡	874.5	59	공	서초구				
21	당초	양재동	126	천	32,700.1	5,305	공	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	126	천	32,700.1	5,305	공	서울특별시				
22	당초	양재동	200	공	74,385	2,808	공	서초구				변경 없음
	변경	양재동	200	공	74,385	2,808	공	서초구				
23	당초	양재동	201-2	도	8,783.3	301	공	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	201-2	도	8,783.3	301	공	서울특별시				
24	당초	양재동	201	공	5,971.2	467	공	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	201	공	5,971.2	467	공	서울특별시				
25	당초	양재동	227-1	잡	13,188.1	447	공	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	227-1	잡	13,188.1	447	공	서울특별시				
26	당초	양재동	126-3	천	97.8	37	공	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	126-3	천	97.8	37	공	서울특별시				
27	당초	양재동	201-4	도	18,697.7	640	공	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	201-4	도	18,697.7	640	공	서울특별시				
28	당초	양재동	126-4	천	3,641.4	227	공	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	126-4	천	3,641.4	227	공	서울특별시				
29	당초	양재동	227-2	잡	13,602.2	433	공	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	227-2	잡	13,602.2	433	공	서울특별시				
30	당초	양재동	236	공	146,396. 5	2,131	공	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	236	공	146,396. 5	2,131	공	서울특별시				
31	당초	양재동	126-1	천	71,544.6	8,840	공	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	126-1	천	71,544.6	8,840	공	서울특별시				
32	당초	양재동	237	공	4,507.5	57	공	서초구				변경 없음
	변경	양재동	237	공	4,507.5	57	공	서초구				
합계	당초	13필지			22,532							
	변경	32필지			35,081.1							

☐ 무상귀속 토지조서(변경)

사업시행자 : 서울주택도시공사
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업
사업명 : 양재천 우안도로 개설공사

○국토교통부

일련 번호	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황		현 황	토지 번호	비고
		동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외			
1	당초	서초구 우면동	636-2	도	57	-	서초구 (건설관리과)	-		-	3	추가
	변경	서초구 우면동	636-2	도	57	57	서초구 (건설관리과)	57		도로:57		
2	당초	서초구 우면동	137-2	도	22	-	서초구 (건설관리과)	-		-	8	추가
	변경	서초구 우면동	137-2	도	22	22	서초구 (건설관리과)	22		도로:22		

○서울특별시

일련 번호	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황		현 황	토지 번호	비고
		동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외			
1	당초	서초구 우면동	143	천	34,159	839	서울시 (하천관리과)	839		하천:839	1	변경
	변경	서초구 우면동	143	천	34,159	982	서울시 (하천관리과)	982		하천:982		
2	당초	서초구 우면동	23-14	도	15,124.5	-	서울시 (도로계획과)	-		-	12	추가
	변경	서초구 우면동	23-14	도	15,124.5	6,262.3	서울시 (도로계획과)	6,262.3		도로:6,262.3		
3	당초	서초구 우면동	141	대	5,971.8	-	품질시험소개 량기검정과		-	-	14	추가
	변경	서초구 우면동	141	대	5,971.8	873.1	품질시험소개 량기검정과		873.1	대지:873.1		
4	당초	서초구 우면동	143-6	천	516.7	-	서울시 (하천관리과)	-		-	18	추가
	변경	서초구 우면동	143-6	천	516.7	28	서울시 (하천관리과)	28		하천:28		
5	당초	서초구 우면동	23-16	도	9.1	-	서울시 (도로계획과)	-		-	19	추가
	변경	서초구 우면동	23-16	도	9.1	9.1	서울시 (도로계획과)	9.1		도로:9.1		
6	당초	서초구 양재동	126	천	32,700.1	5,305	서울시 (하천관리과)	5,305		하천:5,305	1	변경 없음
	변경	서초구 양재동	126	천	32,700.1	5,305	서울시 (하천관리과)	5,305		하천:5,305		
7	당초	서초구 양재동	201-2	도	8,783.3	301	서울시 (도로계획과)	301		도로:301	3	변경 없음
	변경	서초구 양재동	201-2	도	8,783.3	301	서울시 (도로계획과)	301		도로:301		
8	당초	서초구 양재동	201	공	5,971.2	467	동부공원 녹지사업소	467		공원:467	4	변경 없음
	변경	서초구 양재동	201	공	5,971.2	467	동부공원 녹지사업소	467		공원:467		
9	당초	서초구 양재동	227-1	잡	13,188.1	447	서울시 (조경과)	447		녹지:447	5	변경 없음

일련 번호	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황		현 황	토지 번호	비고
		동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외			
	변경	서초구 양재동	227-1	잡	13,188.1	447	서울시 (조경과)	447		녹지:447		
10	당초	서초구 양재동	126-3	천	97.8	37	서울시 (하천관리과)	37		하천:37	6	변경 없음
	변경	서초구 양재동	126-3	천	97.8	37	서울시 (하천관리과)	37		하천:37		
11	당초	서초구 양재동	201-4	도	18,697.7	640	서울시 (도로계획과)	640		도로:640	7	변경 없음
	변경	서초구 양재동	201-4	도	18,697.7	640	서울시 (도로계획과)	640		도로:640		
12	당초	서초구 양재동	126-4	천	3,641.4	227	서울시 (하천관리과)	227		하천:227	8	변경 없음
	변경	서초구 양재동	126-4	천	3,641.4	227	서울시 (하천관리과)	227		하천:227		
13	당초	서초구 양재동	227-2	잡	13,602.2	433	서울시 (조경과)	433		녹지:433	9	변경 없음
	변경	서초구 양재동	227-2	잡	13,602.2	433	서울시 (조경과)	433		녹지:433		
14	당초	서초구 양재동	236	공	146,396.5	2,131	동부공원 녹지사업소	2,131		공원:2,131	10	변경 없음
	변경	서초구 양재동	236	공	146,396.5	2,131	동부공원 녹지사업소	2,131		공원:2,131		
15	당초	서초구 양재동	126-1	천	71,544.6	8,840	서울시 (하천관리과)	8,840		하천:8,840	11	변경 없음
	변경	서초구 양재동	126-1	천	71,544.6	8,840	서울시 (하천관리과)	8,840		하천:8,840		

○서초구

일련 번호	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황		현 황	토지 번호	비고
		동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외			
1	당초	서초구 우면동	산23-2	도	580	-	서초구 (건설관리과)	-		-	5	추가
	변경	서초구 우면동	산23-2	도	580	580	서초구 (건설관리과)	580		도로:580		
2	당초	서초구 우면동	137-6	도	243	-	서초구 (건설관리과)	-		-	6	추가
	변경	서초구 우면동	137-6	도	243	243	서초구 (건설관리과)	243		도로:243		
3	당초	서초구 우면동	137-7	도	28	-	서초구 (건설관리과)	-		-	9	추가
	변경	서초구 우면동	137-7	도	28	28	서초구 (건설관리과)	28		도로:28		
4	당초	서초구 우면동	143-8	잡	874.5	-	서울시 (조경과)	-		-	20	추가
	변경	서초구 우면동	143-8	잡	874.5	59	서울시 (조경과)	59		녹지:59		
5	당초	서초구 양재동	200	공	74,385	2,808	서초구 (공원녹지과)	2,808		공원:2,808	2	변경 없음
	변경	서초구 양재동	200	공	74,385	2,808	서초구 (공원녹지과)	2,808		공원:2,808		
6	당초	서초구 양재동	237	공	4,507.5	57	동부공원 녹지사업소	57		공원:57	12	변경 없음
	변경	서초구 양재동	237	공	4,507.5	57	동부공원 녹지사업소	57		공원:57		

◆ 서울특별시공고 제2019-2213호

건축법 적용의 완화 구역 지정 공고

「건축법」의 일부 규정을 완화하여 적용할 수 있는 구역을 「건축법」 제5조 제1항, 같은 법 시행령 제6조 제1항 제4호 및 「서울특별시 건축 조례」 제3조 제1항 제1호에 따라 지정·공고합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시장

1. 대상구역

명칭	위치	면적	비고
회현동 일대 지구단위계획구역	중구 회현동, 명동 일대 (남창동, 남대문로5가, 회현동1·2가, 회현동3가, 남산동 1가·2가·3가, 충무로2가, 예장동)	412,142.8㎡	※ 적용방법 - 회현동 일대 지구단위 계획 시행지침에 따름

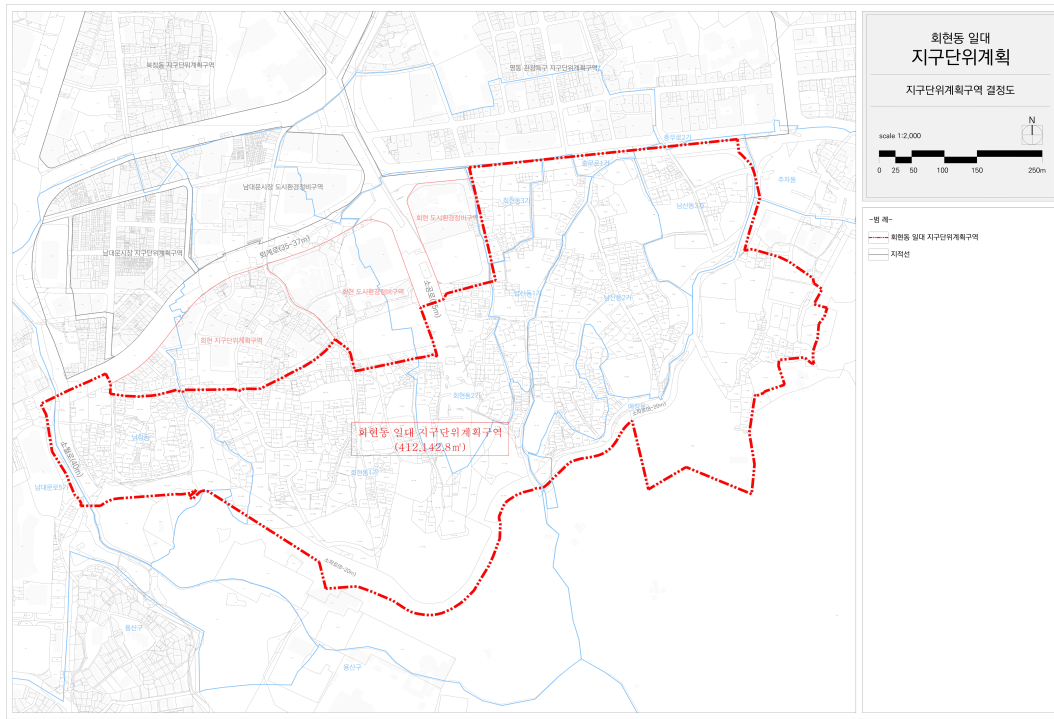
2. 구역 범위 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 공고 관련 세부내용에 대한 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공공재생과(☎ 02-2133-8705), 중구 도심재생과(☎ 02-3396-5756)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

붙임 : 구역도 1부.

불입



◆ 서울특별시공고 제2019-2218호

망우리묘지공원 공원조성계획(변경)을 위한 열람공고

건설부고시 제456호(1971. 8. 6)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2005-430호(2006. 1. 6)로 공원조성계획 결정 고시된 중랑구 망우로 570번지 일대 망우리묘지공원에 대하여 공원조성계획 결정(변경)을 하고자 “도시공원 및 녹지 등에 관한 법률” 제16조의2 및, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조, 같은법 시행령 제22조의 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시 장

1. 도시계획시설(공원)명 : 망우리묘지공원
2. 공원위치 : 서울특별시 중랑구 망우로 570번지 일원
3. 공원면적 : 832,800㎡
4. 조성계획(안)
 - 주요 변경내역
 - 편익시설 : 1,780.0㎡ 폐지
 - 관리시설 : 1,382.0㎡ → 4,200.0 (증 2,818.0㎡)/관리사무소 폐지, 웰컴센터 신설
 - 녹지 및 기타 : 535,313.0㎡ → 534,275.0 (감 1,038.0㎡)
5. 관계도서 : 열람장소에 비치
6. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
7. 열람장소 : 서울시청 어르신복지과 장사문화팀(☎02-2133-7433)
8. 의견서 제출 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청 4층 어르신복지과
9. 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 우편으로 제출시 : 공고일 마지막일 소인분에 한 함.

망우리 모지공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 중랑구 망우로 570 일대)

구 분	변				전				경				비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계	832,800.0	269,511.0	2	332.0	580.0	12	832,800.0	268,835.2	1	954.2	1,249.28	12	시설면적 감소 감 675.8㎡
기 반 시 설	40,860.0	14,416.0 (26,444)					40,860.0	14,416.0 (26,444)					
조 경 시 설	28,255.0	28,255.0				11	28,255.0	28,255.0				11	
휴 양 시 설	16,950.0	16,950.0				1	16,950.0	16,950.0				1	
편 의 시 설	1,780.0	1,432.0	1	134.0	134.0		-	-					시설 삭제 감 1,780.0㎡
관 리 시 설	1,382.0	198.0	1	198.0	446.0		4,200.0	954.2	1	954.2	1,249.28		증 2,818.0㎡
기 타 시 설	208,260.0	208,260.0					208,260.0	208,260.0					
녹지 및 기타	535,313.0	-					534,275.0	-					감 1,038.0㎡
시 설 율 (법정 20% 이상)	(269,511.0 / 832,800.0) × 100 = 32.36%												
건 폐 율 (법정 20% 이내)	(332.0 / 832,800.0) × 100 = 0.04%												
	(954.2 / 832,800.0) × 100 = 0.11%												

2. 시설조서

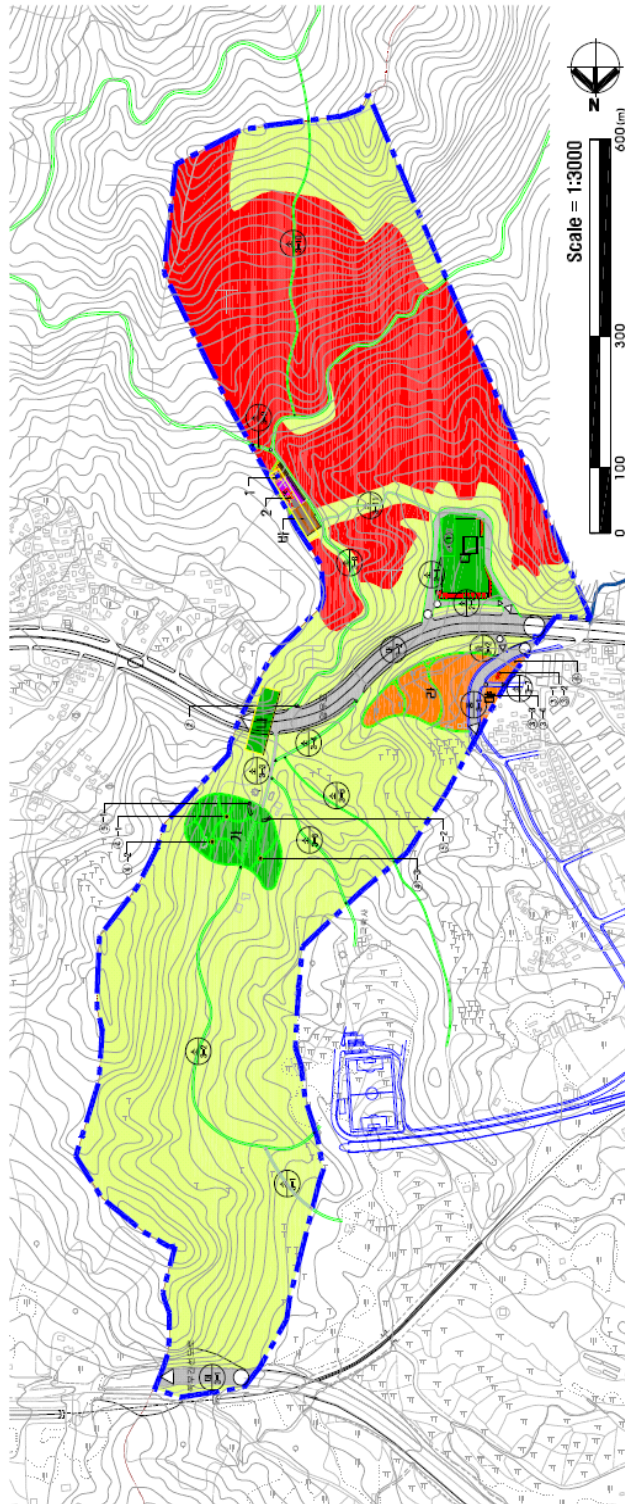
구분	변			경			전			변			경			후			비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)			
						바닥면적	연면적							바닥면적	연면적				
합계			832,800.0	269,511.0	2	332.0	580.0	12			832,800.0	268,835.2		2	954.2	1,249.28	12	감 675.8㎡	
기반 시설	소계		40,860.0	14,416.0							40,860.0	14,416.0							
	도로		40,860.0	14,416.0 (26,444.0)							40,860.0	14,416.0 (26,444.0)							
	소계		28,255.0	28,255.0				11			28,255.0	28,255.0					11		
	테마 가든	가	망우동 75-6	14,484.0	14,484.0					가	망우동 75-6	14,484.0	14,484.0						
생태 다리	나	망우동 52-4	3,000.0	3,000.0						나	망우동 52-4	3,000.0	3,000.0						
	잔디밭	다	망우동 58	10,205.0	10,205.0					다	망우동 58	10,205.0	10,205.0						
	13도창 의군탑	①	망우동 56	300.0	300.0				1	①	망우동 56	300.0	300.0					1	
	기념탑	②	망우동 56-1	4.0	4.0				1	②	망우동 56-1	4.0	4.0					1	
파고라	③	망우동 94-13	72.0	72.0				4	③	망우동 94-13	72.0	72.0					4		
	③-1	망우동 94-13	(18)	(18)				(1)	③-1	망우동 94-13	(18)	(18)					(1)		
	③-2	망우동 94-13	(18)	(18)				(1)	③-2	망우동 94-13	(18)	(18)					(1)		
	③-3	망우동 94-13	(18)	(18)				(1)	③-3	망우동 94-13	(18)	(18)					(1)		
	③-4	망우동 94-13	(18)	(18)				(1)	③-4	망우동 94-13	(18)	(18)					(1)		
	④	망우동 75-6	57.0	57.0				3	④	망우동 75-6	57.0	57.0					3		
	④-1	망우동 75-6	(19)	(19)				(1)	④-1	망우동 75-6	(19)	(19)					(1)		
	④-2	망우동 75-6	(19)	(19)				(1)	④-2	망우동 75-6	(19)	(19)					(1)		
원형 파고라	④-3	망우동 75-6	(19)	(19)				(1)	④-3	망우동 75-6	(19)	(19)					(1)		
	⑤	망우동 75-6	133.0	133.0				2	⑤	망우동 75-6	133.0	133.0					2		
	⑤-1	망우동 75-6	(80)	(80)				(1)	⑤-1	망우동 75-6	(80)	(80)					(1)		
	⑤-2	망우동 75-6	(53)	(53)				(1)	⑤-2	망우동 75-6	(53)	(53)					(1)		

구분	본 경				전 경				본 경				후 경				비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
						바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
휴양시설	소계		16,950.0	16,950.0				1	1			16,950.0	16,950.0			1	
	피크닉장	라	망우동 55-1	14,255.0					라	망우동 55-1	14,255.0	14,255.0					
	마울마당	마	망우동 94-13	2,695.0					마	망우동 94-13	2,695.0	2,695.0					
	장의자	⑥						1	⑥							1	
편의시설	소계		1,780.0	1,432.0	1	134.0	134.0					-	-				감 1,780.0㎡
	화장실	1	망우동 57-1	482.0	134.0	1	134.0	134.0	1	망우동 57-1	-	-	-	-			감 482.0㎡
	주차장	바	망우동 57-1	1,298.0					바	망우동 57-1	-	-	-	-			감 1,298.0㎡
	소계		1,382.0	198.0	1	198.0	446.0				4,200.0	954.2	954.2	954.2	1,249.28		증 2,818.0㎡
관리시설	관리사무소	2	망우동 57-1	1,382.0	198.0	1	198.0	446.0	2	망우동 57-1	-	-	-	-			감 1,382.0㎡
	헬킴센터	3	망우동 57-1						3	망우동 57-1	4,200.0	954.2	954.2	1	954.2	1,249.28	증 4,200.0㎡
	소계		208,260.0	208,260.0							208,260.0	208,260.0					
기타	묘지	사	망우동 57-3	208,260.0					사	망우동 57-3	208,260.0	208,260.0					
녹지 및 기타	소계		535,313.0								534,275.0						감 1,038.0㎡
	녹지 및 기타		535,313.0								534,275.0						감 1,038.0㎡

나
한
성
회
계
성
소

망우리묘지공원

< 7 | 8 >

☐ 시설조서

시정사업명	구분	내역	부회별액	시정별액	비고
기	수	862	632,802	2,643,118	
가	도시개발	862	632,802	14,418	
나	도시정비	862	632,802	14,418	
다	도시정비	862	20,225	20,225	
라	도시정비	862	14,646	14,646	
마	도시정비	862	3,300	3,300	
바	도시정비	862	15,225	15,225	
사	도시정비	862	203	303	
아	도시정비	862	3	3	
자	도시정비	862	3	3	
총계	도시정비	862	27	27	
총계	도시정비	862	27	27	
총계	도시정비	862	135	135	

시정사업명	구분	내역	부회별액	시정별액	비고
가	도시정비	862	14,418	14,418	
나	도시정비	862	2,006	2,006	
다	도시정비	862	1,790	1,402	
라	도시정비	862	4,802	334	
마	도시정비	862	1,200	1,200	
바	도시정비	862	1,382	188	
사	도시정비	862	200,000	198	
아	도시정비	862	252,000	250,000	
자	도시정비	862	252,000	250,000	
총계	도시정비	862	533,813	533,813	

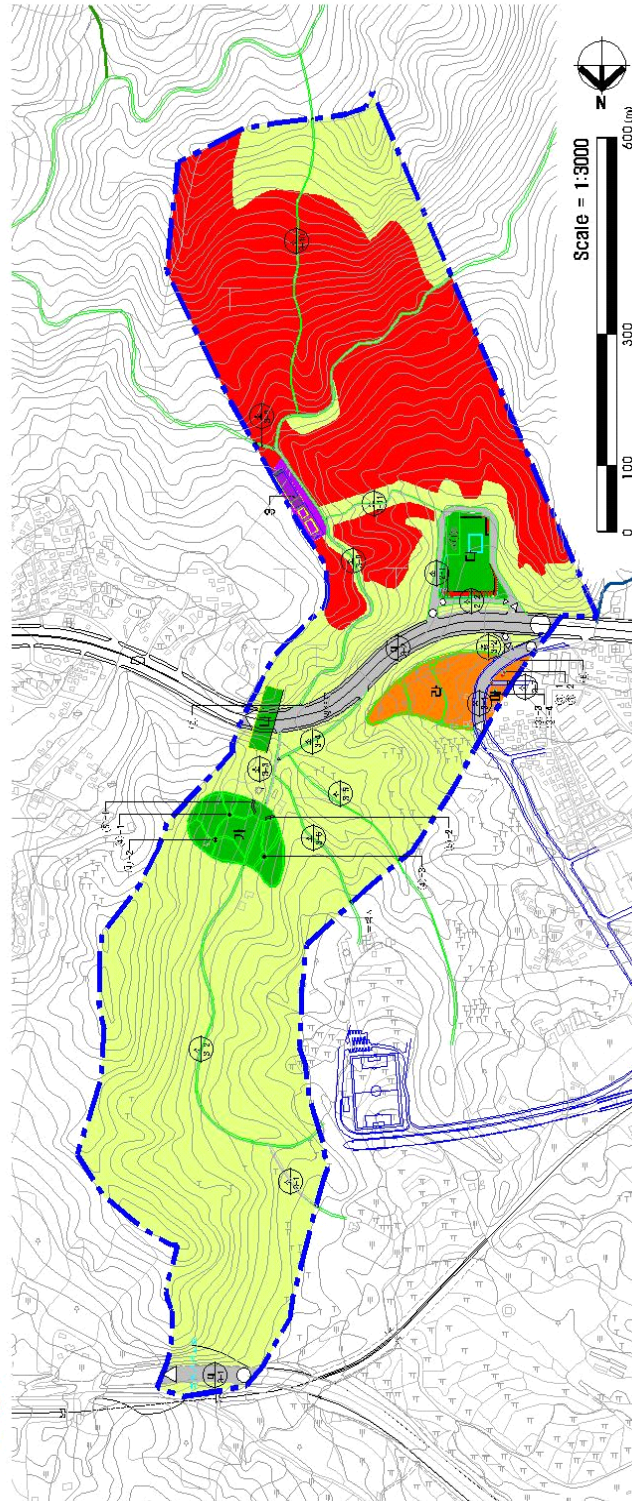
원 계

기반시설(도문 및 광장)
조경시설
복 지
휴양시설
편익시설
관리시설
기타(요지)

나를 다스릴 것이 희망 세계 성 조

망우리공립초등학교

五ノ

시정조사서[illegible]

◆ 서울특별시공고 제2019-2222호

차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 8월 22일

서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 부과지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
구형서	경기도 부천시 소사구 은성로**번길 *(소사본동)	일시 : 2018-12-05 11:19 장소 : 서울시 현능로 내용 : 차량의 폭 제한 0.2미터 초과	과태료 : 30만원
권전행	경기도 포천시 정자동길 ***-*** * 동 ***호 (선단동, 학사마을)	일시 : 2019-03-25 14:47 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.3톤 초과	과태료 : 50만원
김광동	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 ****-*** 동 ***호 (금왕읍, 영풍 아파트)	일시 : 2019-03-24 16:10 장소 : 서울시 현능로 내용 : 차량의 길이 제한 3.5미터 초과	과태료 : 50만원
정덕희	경기도 안산시 단원구 와동*로 ** ***호(와동, 다세대주택)	일시 : 2019-03-14 04:50 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 높이 제한 0.38미터 초과	과태료 : 50만원

나. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

성명	대상자	처분의 원인이 되는 사실	처분내용
	주소		
김호열	서울시 관악구 법원단지*길 ***-,***호(신림동)	일시 : 2019-04-29 18:20 장소 : 서울시 남부순환로(대치동) 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원
박종두	전라북도 익산시 고봉로 *** **동 ***호 (마동, 주공아파트)	일시 : 2019-05-21 02:30 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원
박종두	전라북도 익산시 고봉로 *** **동 ***호 (마동, 주공아파트)	일시 : 2019-05-26 14:27 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
박종두	전라북도 익산시 고봉로 *** **동 ***호 (마동, 주공아파트)	일시 : 2019-06-06 00:30 장소 : 서울시 현릉로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
송광웅	경기도 포천시 포천로 **** **호 (신읍동)	일시 : 2019-05-20 20:58 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원
이찬우	경기도 포천시 원모루로*길 **-* *동 ***호 (신읍동, 원모루빌라)	일시 : 2019-05-21 02:54 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원
이창현	전라북도 익산시 금마면 금마길 ** (금마면)	일시 : 2019-05-08 03:20 장소 : 서울시 송파대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원
진도범	경기도 포천시 포천로 **** **호 (신읍동)	일시 : 2019-05-10 02:30 장소 : 서울시 현릉로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
진명환	경기도 안산시 상록구 도매시장로* 길 *- * **호 (이동)	일시 : 2019-05-02 19:10 장소 : 서울시 동부간선도로(성남IC입구) 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
김대옥	전라남도 완도군 완도읍 군내**번길 **- * (완도읍)	일시 : 2019-06-01 04:45 장소 : 서울시 양재대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원
김용주	대전광역시 동구 동부로 **-* ** 동 ***호 (판암동, 주공아파트)	일시 : 2019-05-31 07:00 장소 : 서울시 송파대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
이주성	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 ***- * **동 ****호 (화도읍, 삼신평문솔아파트)	일시 : 2019-06-05 09:57 장소 : 서울시 강동구 암사동 내용 : 차량의 총중량 제한 4.9톤 초과	과태료 : 50만원
임준성	전라북도 익산시 무왕로**길 **-* ***동 ****호 (부송동, 우남아파트)	일시 : 2019-07-03 00:40 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터초과	과태료 : 30만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

5. 납부기한: 2019.09.30.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305

◆ 서울특별시공고 제2019-2223호

나의 아이디어로, 시민의 삶을 바꾸자

서울시 규제개혁 아이디어 공모

서울시에서는 시민 여러분이 민생경제 현장과 일상에서 경험하는 불합리한 규제를 시민 여러분과 함께 발굴하고 개선하기 위해 규제개혁 아이디어(과제) 공모전을 개최하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2019년 8월 22일
서울특별시장

1. 공 모 명 : 서울시 규제개혁 아이디어 공모
2. 공모기간 : 2019. 8. 21.(수) ~ 9. 20.(금)(30일간)
3. 공모자격 : 규제 발굴에 관심있는 시민 누구나
4. 공모분야 : 경제활동과 일상에서 느끼는 개선사항(법령, 제도, 규정 등)
 - 시민복지 분야(출생, 육아, 저소득층, 장애인 및 어르신 생활 등)

- 생활불편 분야(대중교통, 자동차, 주택, 의료 등)
- 시민안전 분야(소방·보건·환경·안전 등 생활재해 관련 규제)
- 민생경제 분야(중소기업·소상공인 애로, 창업, 취업·일자리 등)
- 미래산업 분야(신기술, 신서비스, 신재생에너지 도입 등)
- ※ 단순한 진정, 민원, 타 기관 제안 채택사항 등 제외

5. 공모방법 : 이메일 접수

- 제출서식 : ‘내 손안에 서울’ 공모전 홈페이지 게시
(<http://mediahub.seoul.go.kr/gongmo2>)

- 제출방법 : 이메일(legal@seoul.go.kr) 제출

6. 시상내역 : 서울시장상, 시상금 지급(총 180만원)

- 최우수 1명(50만원), 우수 2명(각 30만원), 장려 7명(각 10만원)
- ※ 심사위원회 심사에 따라 수상 예정인원 변동 가능

7. 당선자 선정 및 발표

- 선정방법 : 온라인 접수 → 심사·선정 → 발표
- 선정방법 : (1) 참신성(30%), (2) 실현가능성(40%), (3) 효과성(30%)
- 당선자 결과발표 : 2019. 11월 예정
- ※ 당선자는 개별 연락 및 ‘내 손안에 서울’ 공모전 홈페이지에 게시

8. 접수 시 유의사항

- 출품작은 반환되지 않으며 이에 대한 제반권리는 서울특별시에 귀속
- 1인당 제출건수 제한은 없으나 본인 작품이 아닐 경우(표절, 도용 등)는 심사대상에서 제외
- ※ 우수작 발표 이후라도 위항이 확인될 경우, 수상취소 및 상금 환수되며 응모작품의 저작권으로 인한 민·형사상 책임은 제출자에게 있음
- 동일한 내용의 작품이 접수될 경우 먼저 접수된 작품만 인정
- 최적이 없을 경우 출품작 전부 또는 일부를 선정하지 않을 수 있음
- 향후 활용 과정에서 주최 측에 의하여 작품내용이 보완·수정될 수 있음
- 과제 응모 시 반드시 응모신청서 서식에 따라 작성하여야 하고, 응모자 부문 개인정보 수집 필수입력, 미기재시 출품 미인정
- 기타 공모전과 관련한 문의사항이 있을 경우 서울특별시 법무담당관(☎02-2133-6686, 6683)으로 문의

◆ 서울특별시공고 제2019-2225호

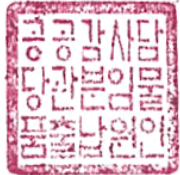
회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동법 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 8월 22일

서울특별시장

1. 직인 등록사유 : 2019.7.25.字 공공감사담당관 부서 신설
2. 직인 등록일자 : 2019.08. 9.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소 관 부 서	회 계 직 인 명	서 체 및 규 격	인	직인 등록일자	사	유
감사위원회 공공감사담당관	공공감사담당관 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2019. 8. 9.		조직개편에 따른 부서신설 (2019.7.25.)
	공공감사담당관 분임물품출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2019. 8. 9.		

◆ 서울특별시공고 제2019-2234호

차량운행제한위반과태료 사전통지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에게 「질서위반행위 규제법」 제16조 제1항에 따라 과태료 부과처분 사전통지서를 발송하였으나 폐문부재의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 8월 22일

서울특별시장

1. 건 명: 차량운행제한위반과태료 사전통지 공시송달
2. 근 거: 「도로법」 제117조 및 「도로법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제16조 제1항, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	예정된 처분 내용
성명	주 소		
정의호	경기도 고양시 덕양구 도래울로 85, ***동 ***호(도내동, 엘에이치원흥도래울마을2단지)	일시: 2019-07-04 10:06 장소: 행주대교 남단 과적검문소 차량: *****8728 내용: 제한 축하중 1.14t 초과	과태료 50만원 부과

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간
5. 의견진술 안내
 - 가. 의견진술 기한: 공고 종료일 다음 날로부터 20일
 - 나. 의견진술 기한 내에 의견을 진술할 수 있으며(서식은 「행정절차법 시행규칙」 별지 제11호 서식 준용), 의견진술 시 의견진술서를 증빙서류와 함께 강서도로사업소 관리단속과로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견진술 기한 내에 의견진술이 없을 경우 의견이 없는 것으로 봅니다.
 - 다. 또한, 의견진술 기한 내에 과태료를 자진 납부하는 경우 부과될 과태료의 100분의 20을 감경 받을 수 있습니다.
 - 라. 의견진술 기한 내에 의견진술이나 자진납부를 하지 않을 경우 「도로법」 제117조 및 「같은 법 시행령」 제105조에 따라 과태료가 부과됩니다.
 - 마. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견진술 기한 내에 「질서위반행위 규제법 시행령」 제2조의2에 따른 과태료 감경을 위한 자료를 제출할 수 있습니다. 단 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 바. 의견진술서 제출처
 - 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
 - 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
 - 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

◆ 서울특별시공고 제2019-2235호

2019년도 제10차 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2019년도 제10차 서울특별시 미술작품 심의위원회」 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시장

- 가. 심의일시: 2019. 8. 1.(목) 14:00 ~ 18:00
- 나. 심의장소: 서울시청 서소문청사 1동 4층 회의실
- 다. 심의작품: 총 13건 20작품(조각 19작품, 회화 1작품)
- 라. 심의결과: 승인 11작품, 부결 9작품
- 마. 작품별 심의결과: 별첨
- 바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2716)로 문의하시기 바랍니다.

2019년 제10차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2019년 제10차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다. (2019년 8월 8일 이후 공개)

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
1	금천구 독산동 1007-19번지 (독산 2-1 특별계획구역) e편한세상 더 타워	조각	야(野)~후		O	
2-1	강동구 상일동 121번지 일대 고덕 아르데온	조각	지금 당신은 무슨 꿈을 꾸고 있나요.		O	
2-2		조각	불어오는 바람, 일렁이는 파도		O	
2-3		조각	유연한 형태-circle		O	
2-4		조각	치유하다		O	
3	노원구 상계동 85-33번지 상계역 센트럴 푸르지오	조각	발아-水落山	O		
4	강동구 상일동 187번지 일대 고덕 롯데캐슬 베네루체	조각	Move in sky/ 하늘을 드나들다	O		
5	강남구 언주로 615 논현 아이파크	조각	블루사파이어		O	

2019년 제10차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2019년 제10차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다. (2019년 8월 8일 이후 공개)

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
6	강서구 마곡동 798-11, 19 퀸즈파크 마곡13	조각	장생도(長生圖)		O	
7	중랑구 면목동 520-19번지 일대 한양수자인	조각	variety of house		O	
8	금천구 가산동 60-26, 60-49 가산 지식산업센터	조각	Blooming cloud		O	
9	구로구 항동 항동 공공주택지구 216-1 일원	조각	자연-기억	O		
10	종로구 송인동 1425 외 5 송인동 복합시설	조각	모재 某齋	O		
11-1	종로구 평동 222번지 일대 G-Tower	조각	공, 유, 경-空, 有, 景	O		
11-2		조각	Transliteration- 감영터	O		
11-3		회화	경기감영도	O		

2019년 제10차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2019년 제10차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다. (2019년 8월 8일 이후 공개)

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
12-1	송파구 거여동 24번지 일대 e편한세상 송파 파크센트럴	조각	조화로운 마음, 그리고 삶	○		
12-2		조각	a Bloom in a House	○		
12-3		조각	산과 호수 그리고 마음	○		
13	강서구 마곡동 업무 C9-4 문영 퀸즈파크 12차	조각	영원한 빛-COSMOS	○		

※ 승인된 작품에 대해서는 반드시 시민안전을 고려하여 설치해주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2019-2241호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시장

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	203090	2019.07.08.	주식회사 티지(TG Co., Ltd.) 전원영 110111.4434471	서울특별시 마포구 마포대로 63-8, 삼창 프라자빌딩 1528,1529호 (도화동)
2	203091	2019.07.08.	세종하이텍 주식회사 김세은 110111.3266255	서울특별시 송파구 송파대로 201, 송파 테라타워2 비동 6층 비-607호 (문정동)
3	203092	2019.07.08.	주식회사 하이텍에이브이 김라영 110111.7005021	서울특별시 영등포구 경인로71길 70, 벽산디지털밸리 603호 (문래동5가)
4	203093	2019.07.16.	주식회사 엠플러스통신 신동수 110111.5241130	서울특별시 광진구 구의로 23, 동신빌딩 (구의동)
5	203094	2019.07.19.	주식회사 데브옵스 임종성 110111.5273414	서울특별시 송파구 총민로 66, 가든파이버 라이프 엘-6148호 (문정동)
6	203095	2019.07.19.	유한회사 대원엔지니어링 박윤규 131314.0001120	서울특별시 마포구 성산로6길 20, 태경 빌딩 2층 (성산동)
7	203096	2019.07.19.	주식회사 해빛씨엔에스 김현태 110111.5382835	서울특별시 성북구 서경로 28, 제2단지상가 동2층 1호 (정릉동, 태영아파트)
8	203097	2019.07.19.	주식회사 뉴엣지 이현아 110111.6509636	서울특별시 강서구 공항대로 426, VIP빌딩 614호 (화곡동)
9	203098	2019.07.24.	주식회사 크리에이티브솔루션 황경훈 284211.0071698	서울특별시 강남구 논현로30길 38, 신덕 빌딩 4층 (도곡동)
10	203099	2019.07.24.	주식회사 비즈니스온커뮤니케이션 윤호권 110111.3805293	서울특별시 성동구 광나루로 172, 3층,4층 (성수동1가)
11	203100	2019.07.29.	주식회사 큐엔큐 차재영 110111.7135224	서울특별시 영등포구 선유로49길 23, 선유도역2차아이에스비즈타워 813호 (양평동4가)
12	203101	2019.07.29.	무원이앤씨 주식회사 염규주 110111.5238137	서울특별시 양천구 남부순환로82길 5-2 (신월동)

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역
2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업 등록의 신청 등)
3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133 - 2896

◆ 서울특별시공고 제2019-2247호

서울특별시무형문화재 보유단체 인정 예고

서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 제17조 제4항의 규정에 의거 서울특별시 무형문화재 보유단체 인정에 대해 다음과 같이 심의예고 하오니 이에 대하여 의견이 있으신 분은 서울특별시로 연락하여 주시기 바랍니다.

2019년 8월 22일

서울특별시장

1. 예 고 일 : 시보공고일
2. 예고내용
 - 서울특별시무형문화재 보유단체 인정 예고

종별	종목 명칭	인정 대상 단체	
		성 명	설립연월일
무형문화재(예능/단체)	제52호 생전예수재	사단법인 생전예수재보존회 (강남구 봉은사로)	2017. 6. 24

3. 예고기간 : 공고일부터 30일

4. 예고사유 : 제52호 생전예수재 보유단체 인정 대상단체 사단법인 생전예수재보존회

○ <생전예수재>는 조선시대부터 우리 민족의 전통과 풍속으로 정착하였고, 서울의 대표적인 윤달 풍속이었음. 홍석모의 동국세시기(東國歲時記)에 의하면, “윤달 풍속에 장안의 여인들이 줄지어 사찰에 찾아가 시주하는데 이 공덕으로 극락왕생한다고 믿는다.” 함. 동국세시기의 내용은 서울지역 사찰에서 행해진 생전예수재를 직접 목격하고 기록한 것으로 보임.

- 유교문화가 지배하던 조선시대에도 도성 주변의 사찰들은 불교의례의 명맥을 계승시켜왔으며 서울지역 사찰들은 이러한 역사적, 문화적 토대를 지속적으로 발전시켜 생전예수재의 명맥을 유지하며 우리 전통문화의 세시풍속으로 자리매김하는데 기여하였음.
- 강남구 소재 '사단법인 생전예수재보존회'는 2017년 6월 24일 설립된 단체로서 생전예수재를 전형대로 전승하려는 노력을 보이고 있음. 이 단체는 1997년 설립되어 다양한 불교의례를 집전해오던 '불교어산작법학교'를 중심으로 오랜 기간 수련해온 스님들을 중심으로 구성되어 있음.
- 이 단체의 그동안 활동을 살펴볼 때 불교의 공동체 집단에서 문화적 정체성을 확립시켜 주는데 기여하고 있음이 확인됨.
- 사단법인 생전예수재보존회에서 집전하는 생전예수재는 의범에 맞도록 입재로부터 6재를 마치고 7재 때 본재를 지냄으로써 전통적인 예수재의 원형을 그대로 유지하고 있음
- 또한 이들은 전수받은 내용을 단순하게 반복하는 수준에서 벗어나 학문적으로 연구하는 태도를 가지고 수시로 연구발표하고 토론하는 기회를 갖기도 하였음. 이러한 전승자세는 단순한 답습이 아니라 창의적 전승의 가능성을 열어두는 사례라고 판단됨
- 서울의 <생전예수재>는 단체를 통해 전승되는 무형유산이라는 점에서 보유자 없는 단체 종목으로 지정하였으며 전문가 조사결과를 토대로 사단법인 생전예수재보존회를 서울특별시 무형문화재 제52호 생전예수재 예능보유단체로 인정하고자 함.

5. 의견제출 : 방문제출, 팩스, 또는 우편 제출(공고일부터 30일간)

- ① 전화 : (02)2133-2616(신영문 주무관) ② 팩스 : (02)768-8873
- ③ 우편 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울특별시 역사문화재과(04515)

◆ 서울특별시공고 제2019-2250호

녹색교통진흥특별대책지역 자동차 운행제한 공고안 행정예고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조에 따른 녹색교통진흥특별대책지역(이하 '녹색교통지역'이라 한다.) 자동차 운행제한을 시행함에 있어 그 주요 내용과 취지를 이해관계인 및 시민들에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 행정예고 합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시장

< 시행이유와 주요내용 >

1. 시행이유

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조 및 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역의 교통량을 감축하고 대기질 등을 개선하기 위하여 녹색교통지역의 자동차 운행을 제한하고자 함

2. 주요내용

가. 녹색교통지역 운행제한 대상 자동차 : 진입차량 중 배출가스 5등급

- 「자동차 배출가스 등급 산정방법에 관한 규정(환경부 고시)」에 따른 분류
- 「대기환경보전법」 제2조제17호 또는 제18호에 해당하는 저공해 조치를 취한 차량 및 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행령」 제9조제2호부터 제9호에 해당하는 차량은 적용 제외

나. 녹색교통지역 운행제한 구역 : 녹색교통지역(한양도성 내부)

다. 운행제한 기간 : 상시 06시부터 21시까지

라. 우회도로 및 대체교통수단 등 대책 안내

마. 운행제한 위반 차량 단속 시행 및 과태료 부과 등

- 시행일 : 2019년 12월 1일
- 과태료 : 1일 25만원(「지속가능 교통물류 발전법 시행령」 제48조에 따라 시장이 과태료 금액 50만원의 1/2 감액)

3. 의견제출

이 공고안에 대한 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2019년 9월 11일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 교통정책과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 7층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 교통정책과(전화: 02-2133-2225, 2233, 2236, 팩스: 02-2133-1048, E-mail: aimit@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(법인, 단체의 경우 그 명칭과 대표자의 성명, 주소 및 전화번호)

※ 이 공고안은 서울특별시 법무행정서비스 홈페이지(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2019-2254호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

[양재지구 지구단위계획구역 외 101개 지구단위계획구역

“건축물의 용적률계획” 결정 변경(안)]

1. 서울특별시 공고 제2019-1242호(2019.5.2.)로 열람공고한 ‘도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 양재지구중심 지구단위계획구역 외 100개 구역’ 대하여
2. 2019년 제9차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2019.8.14.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견 청취를 위하여 다음과 같이 재열람공고합니다.
3. 본 도시관리계획(지구단위계획) 변경(결정)(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 8월 22일
서울특별시

I. 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)(안)

1. 지구단위계획구역 결정(안)

- 서울특별시 지구단위계획구역 중 상업지역을 포함하는 양재지구 지구단위계획구역 외 101개 구역
- 민간임대주택에 관한 특별법, 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 도시 및 주거환경정비법 등 별도의 개별법령에 따라 계획된 구역은 해당 계획을 따름

자치구	구역수	구역명
강남구	6개소	양재지구(강남구), 국제교류복합지구, 926정거장 주변, 테헤란로제2지구, 수서택지개발지구, 개포택지개발지구
강동구	2개소	천호지구, 고덕택지
강북구	1개소	수유·변동
강서구	6개소	강서구 까치산역지구중심, 공항지구중심, 강서구 화곡역지구중심, 발산택지개발지구, 가양택지개발지구, 공항로
관악구	4개소	신림지구중심, 대림지역중심(관악구), 난곡사거리지구중심, 봉천지역중심
광진구	3개소	군자역지구, 건대입구역지구, 화양1지구
구로구	2개소	구로디지털단지지역, 구로역 및 신도림역세권
금천구	3개소	가산, 독산, 금천구심
노원구	5개소	공릉, 중계, 중계2택지, 상계1,2단계 택지개발지구, 서울 상계2 택지개발예정지구
도봉구	2개소	방학역세권, 쌍문지구중심
동대문구	4개소	장한평지구(동대문구/성동구), 전농지구중심, 경희대앞지구, 신설
동작구	5개소	대림지구(동작구), 동작구 신대방지구, 노량진지구, 상도지구, 사당·이수(사당/동작/관악)

자치구	구역수	구역명
마포구	5개소	신촌지구일대(신촌지구, 마포지구, 신촌지역중심 포함), 합정지구, 경의선 공덕역 복합역사개발, 아현2지구, 마포지구
서대문구	2개소	천연, 충정
서초구	3개소	양재지구중심, 서초로, 양재택지
성동구	1개소	왕십리 광역중심
성북구	3개소	성북동 역사문화지구, 동선지구중심, 석관지구중심
송파구	1개소	올림픽로(잠실광역중심 제1지구, 제2지구)
양천구	3개소	신정네거리, 서울목동지구 택지개발사업, 목동중심지구
영등포구	5개소	대림지구(영등포), 영등포지역 부도심권, 영등포1, 당산지구중심, 신길지구중심
용산구	3개소	한남, 서계동, 용산
은평구	5개소	응암지구중심, 연신내, 불광, 응암로, 수색
종로구	18개소	송인, 성균관대주변, 송인2(구 동대문)지구, 을곡로, 종로2·3가, 종로4·5가, 돈화문로, 북촌, 경복궁서측, 윤현궁 주변, 인사동, 세종로, 대학로, 동대문, 이화동 일대, 익선, 조계사 주변, 혜화 · 명륜동
중구	8개소	주교, 수표, 회현, 퇴계로변, 북창, 남대문시장, 동대문역사문화공원주변, 명동관광특구
종랑구	2개소	목동지구중심, 면목지구중심

② 건축물의 용적률계획 변경 지침

- 상업지역 내 주거복합건축물의 주거와 용도 비율은 도시계획 조례 제55조제3항 [별표 3] 제1호가목에 따라 전체 연면적의 20%이상으로 적용한다. (단, 비주거용도 비율에 대한 별도 계획이 수립된 경우 해당 계획내용을 준수한다.)
- 도시계획 조례 제55조제3항 [별표3] 제2호가목에 따라 상업지역 내 주거복합건축물의 용적률 중 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 다음의 산식 이하로 적용한다.

주거용으로 사용되는 부분의 용적률=(주거부문 용적률(400%) / 상업지역 용적률) × 지구단위계획 허용용적률**

*도시계획 조례 제55조제3항 [별표3] 제2호가목에 따라 주거용으로 사용되는 부분의 용적률(주거용 부대시설의 용적률을 포함한다)은 400퍼센트 이하

**도시계획 조례 제55조제1항7호부터 9호까지의 용적률

〈구역별 주거부문 용적률 비율 산정예시〉

△△ 지구단위계획구역			
용도지역	기준용적률	허용용적률	상한용적률
일반상업지역 (역사도심 외)	400%	660%	800%

주거용으로 사용되는 부분의 용적률
= (400% / 800%) × 660% = 330%이하

∴ △△지구단위계획구역의 주거부문용적률 = 330% 이하

- 도시계획 조례 제55조제3항 [별표 3] 제2호나목에 따라 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호 및 제5호에 따른 임대주택 추가 확보시 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 다음의 산식 이하로 적용한다.

- 임대주택 추가 확보에 따라 허용용적률 인센티브 계획에서 권장용도 면적을 준수하기 어려운 경우 ‘임대주택 추가 확보에 따라 증가되는 면적 중 임대주택 확보 면적’을 부족한 권장용도 면적에 포함하여 산정할 수 있다.

임대주택 추가 확보시 주거용으로 사용되는 부분의 용적률=(주거부문 용적률(500~600%)* / 상업지역 용적률) × 지구단위계획 허용용적률**

*도시계획 조례 제55조제3항 [별표3] 제2호나목에 따라 임대주택 추가 확보시(증가하는 용적률의 2분의1에 해당하는 용적률) 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 중심상업지역 및 역사도심을 제외한 일반상업지역은 600퍼센트 이하, 역사도심 내의 일반상업지역과 근린상업지역은 500퍼센트 이하

**도시계획 조례 제55조제1항7호부터 9호까지의 용적률

〈구역별 주거부문 용적률 비율 산정예시〉

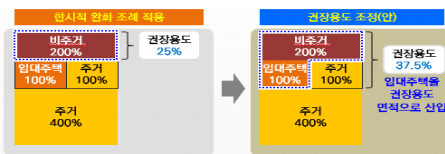
△△ 지구단위계획구역			
용도지역	기준용적률	허용용적률	상한용적률
일반상업지역 (역사도심 외)	400%	660%	800%

임대주택 추가 확보시 주거용으로 사용되는 부분의 용적률
= (600% / 800%) × 660% = 495%이하

∴ △△지구단위계획구역의 주거부문용적률 = 495% 이하

〈구역별 권장용도 면적 산정예시〉

△△ 지구단위계획구역						
용도지역	권장용도 확보비율	허용 용적률	주거 용적률	임대주택 추가확보시 주거용적률	임대주택 추가확보시 주거부문 증가용적률	임대주택 추가확보시 비주거용적률
일반상업지역 (역사도심 외)	30%	800%	400%	600%	200%	200%



○권장용도 도입 가능한 비주거 용적률 = 800%×30% = 240%

○권장용도 부족분 = 240%-200% = 40%

→ 임대주택 추가 확보에 따른 증가되는 면적 중 임대주택 확보 면적을 권장용도 부족분 40%에 해당하는 면적에 포함하여 산정

- 특별계획구역은 세부개발계획 수립 시 상기한 “「서울특별시 도시계획 조례」 제55조제3항 [별표 3](상업지역내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률)에 대한 지구단위계획 적용 기준”을 적용하되 도시·건축공동위원회 심의를 통하여 결정한다.

※ 「서울특별시 도시계획 조례」 [별표 3] 제1호가목에 따른 주거용 외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호나목에 따른 임대주택 추가확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

Ⅱ. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

Ⅲ. 열람장소 : 서울시청 도시관리과(☎ 2133-8380) 및 25개 자치구 지구단위계획 관련 부서

Ⅳ. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치된 도서 참조)

◆ 서울특별시공고 제2019-2255호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고
[개포택지개발지구 지구단위계획구역 외 129개 지구단위계획구역
“건축물의 용적률계획” 결정 변경(안)]

1. 서울특별시 공고 제2019-1241호(2019.5.2.)로 열람공고한 ‘도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 개포택지개발지구 지구단위계획구역 외 133개 구역’ 대하여
2. 2019년 제9차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2019.8.14.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견청취를 위하여 다음과 같이 재열람공고합니다.
3. 본 도시관리계획(지구단위계획) 변경(결정)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 8월 22일
서울특별시

I. 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)(안)**1] 지구단위계획구역 결정(안)**

- 서울특별시 지구단위계획구역 중 준주거지역을 포함하는 개포택지개발지구 지구단위계획구역 외 129개 구역
 - 민간임대주택에 관한 특별법, 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 도시 및 주거환경정비법 등 별도의 개별법령에 따라 계획된 구역은 해당 계획을 따름

자치구	구역수	구역명
강남구	6개소	개포택지개발지구, 국제교류복합지구, 논현지구, 대치지구, 청담지구, 한국과학기술회관
강동구	3개소	고덕택지, 암사지구, 천호지구
강북구	4개소	4.19사거리지구, 삼양사거리, 수유변동지구
강서구	8개소	공항지구중심, 공항로지구, 등촌지구, 목동사거리지구, 방화1택지개발지구, 방화2택지개발지구, 발산택지개발지구, 우장산역지구
관악구	5개소	낙성대지구, 난곡생활권중심, 신림지구중심, 은천생활권중심, 봉천지역중심
광진구	6개소	건대입구역지구, 구의사거리, 군자역지구, 자양지구, 화양1지구, 화양2지구
구로구	3개소	개봉역, 구로디지털단지, 구로역 및 신도림역세권
금천구	6개소	가산, 문성생활권중심, 정심생활권중심, 금천구심, 시흥생활권중심, 시흥생활권
노원구	6개소	노원구역, 상계 1,2단계 택지개발지구, 수락지구, 월계5지구(택지개발지구), 월계 생활권중심, 중계택지
도봉구	5개소	도봉생활권중심, 도봉역세권, 방학역세권, 쌍문 생활권중심, 쌍문지구중심
동대문구	4개소	배봉 생활권중심, 신설, 장한평 일대(동대문/성동구), 전농지구중심
동작구	4개소	대림지구, 신대방지구, 사당·이수(사당/동작/관악), 상도지구
마포구	8개소	경의선 공덕역 복합역사개발, 경의선 홍대입구역, 대흥지구, 마포지구, 신촌지구일대, 아현1지구, 아현2지구, 합정지구
서대문구	3개소	서대문구청주변, 천연지구, 충정지구
서초구	3개소	서초구역(꽃마을지역), 양재택지개발지구, 우면택지개발지구
성동구	3개소	금호지구중심, 독섬주변지역, 왕십리 광역중심

자치구	구역수	구역명
성북구	6개소	동선지구중심, 동소문동2가, 보문 생활권중심, 석관지구중심, 월곡, 정릉생활권중심
송파구	8개소	개롱, 거여지구, 방이1지구, 삼전, 석촌역주변지구, 송파대로, 올림픽로(잠실광역중심제1,제2지구), 위례(서울)
양천구	6개소	김포가도(양천)지구, 목동, 목동오거리, 신월생활권중심, 신정생활권중심, 신정네거리
영등포구	8개소	당산지구중심, 대림지구중심, 대림2생활권, 영등포지역 부도심권, 신길동, 신봉지구, 신길6생활권, 신길1생활권중심
용산구	3개소	용산, 이태원로주변, 한남
은평구	10개소	구산생활권중심, 구청생활권중심, 독바위, 불광, 수색지구, 연신내, 신사생활권중심, 역촌역세권, 응암역생활권중심, 응암로
종로구	4개소	대학로, 동대문, 북촌, 송인2
중구	3개소	약수, 퇴계로변, 회현
중랑구	6개소	면목생활권중심, 면목지구중심, 목동지구중심, 상봉생활권중심, 신내택지개발지구, 중화생활권중심

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안)

■ 건축물의 용적률계획 결정(변경)(안)

(신설) 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조제22항에 따른 ‘준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준’

○ 공공임대주택을 추가로 확보할 경우 적용되는 용적률은 기 계획된 용적률계획과 별도로 100%이하의 범위에서 추가하여 계획할 수 있다.

- 준주거지역으로 상향된 지역에서 도시계획 조례에 따라 임대주택 추가 확보 시 종전 용도지역의 용적률만큼 허용되는 ‘주거부분의 허용용적률’은 적용하지 않는다.

- 건축물 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 전체 용적률에서 임대주택 도입으로 완화되는 용적률을 제외한 용적률의 10%이상으로 계획한다.

(단, 비주거용도 비율에 대해 별도 계획이 수립된 경우 해당 계획내용을 준수한다.)

- 특별계획구역은 세부개발계획 수립시 ‘준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준’을 적용하되 도시·건축공동위원회 심의를 통하여 결정한다.

- 건축물 용도 중 공동주택이 불허용도로 지정된 경우는 적용에서 제외한다.

- 임대주택 추가 확보시 10m 이내의 범위에서 높이계획을 변경하여 적용할 수 있다. 단, 해당 지구단위계획의 취지, 인근지역과의 조화 등을 고려하여 자치구 건축위원회의 자문(심의)을 거쳐야 하고, 지구단위계획의 경미한 변경에 따른 높이완화와 중복으로 적용할 수 없다.

※ 「서울특별시 도시계획 조례」 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 ‘준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준’은 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대하여 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

II. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

III. 열람장소 : 서울시청 도시관리과(☎ 2133-8380) 및 25개 자치구 지구단위계획 관련 부서

IV. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치된 도서 참조)

구 고 시

◆ 성동구고시 제2019-80호

도시계획시설사업(달맞이근린공원 조성사업) 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 성동구 공고 제2019-835호로 도시계획시설사업(달맞이근린공원 조성사업) 실시계획(변경)에 대하여 열람공고하고
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 이를 고시합니다.
3. 토지 및 물건 소유자, 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 미수령자에 대해서는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 성동구청 공원녹지과(☎2286-5656)에 비치여 일반인에게 보입니다.

2019년 8월 22일

성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성동구 금호동4가 275번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 달맞이근린공원 조성사업(보상)

다. 사업의 면적 : 700㎡(※감정평가 결과에 따라 사업면적 조정가능)

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소

- 1) 시행자 : 성동구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 성동구 고산자로 270

마. 시설관리청 : 성동구청장

바. 사업 착수일 및 준공예정일 : 인가고시일부터 2020년12월31일까지

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

자. 열람장소 : 성동구청 공원녹지과(☎2286-5656)

차. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 달맞이근린공원 조성
☐ 사업시행자 : 성동구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계			700	700						
1	성동구 금호동4가 275	대	56	56	최*은	서울 성동구 금호로 40, ***동 ***호(금호동4가, 월 스테이트, 서월줄리버)	-	-	-	
2	성동구 금호동4가 275-1	대	56	56	송*숙	서울 성동구 금호동3가 122 고안빌라1차 ***	-	-	-	
3	성동구 금호동4가 367-4	잡	535	535	김*건	서울 중구 필동2가 ***-***	-	-	-	
4	성동구 금호동4가 367-2	잡	53	53	김*건	서울 중구 필동2가 ***-***	-	-	-	
					이	하	여	백		

◆ 중랑구고시 제2019-70호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 고시 제47호(1974.04.20.)로 도시계획시설(도로)결정 고시되고, 서울특별시 중랑구 공고 제2019-570호(2019.05.30.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위해 열람 공고한 「중화동159-2~158-8간 도로사업, 중화동157-1~154-154-57간 도로사업」에 대해,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2019년 8월 22일

중랑구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 중화동159-2~158-8간, 중화동157-1~154-57간

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 중화동159-2~158-8간 도로사업, 중화동157-1~154-57간 도로사업

다. 사업의규모 : 면적 1,176㎡(6필지)

라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 중랑구청장(서울시 중랑구 봉화산로 179)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2019.12.31.까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

아. 기타 자세한 사항은 중랑구청 도로과(☎ 2094-2695)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장

사업명 : 중화동 159-2~158-8간 도로사업, 중화동 157-1~154-57간 도로사업

연번	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의권리	
1	중화동	159-2	대	43.0	43.0	여형수	서울특별시 송파구 양재대로 1218, 129동 203호 (방이동, 올림픽션수 기자촌아파트)				
2	중화동	157-16	대	96.0	96.0	최광천	서울특별시 중랑구 중화동 145-1	성북세무서장	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 13	압류	
3	중화동	158-5	전	519.0	519.0	곽준영	경기도 양평군 양서면 신원1길 142번길 22				
						박규리	강원도 춘천시 승지골길 16번길 47, 1002동 602호 (퇴계동, 뜨란채아파트)				
						여인환	서울특별시 용산구 이촌동 301-162 (현대아파트 31-1507)				
4	중화동	158-8	전	241.0	241.0	여정훈	경기도 구리시 건원대로 34번길51, 502동 602호 (인창동, 삼환아파트)				
						박규리	강원도 춘천시 승지골길 16번길 47, 1002동 602호 (퇴계동, 뜨란채아파트)				
						여인환	서울특별시 용산구 이촌동 301-162 (현대아파트 31-1507)				
5	중화동	154-30	대	66.0	65.0	여동현	서울특별시 강남구 도곡로 320, 104동 1302호 (도곡동, 레미안 도곡 카운티)				
6	중화동	154-85	임야	212.0	212.0	현연성	서울특별시 중랑구 상봉동 310	중랑구청	봉화산로 179	압류	

◀ 위치도 및 현황사진 ▶

□ 위 치 도



□ 현황사진



◆ 성북구고시 제2019-134호

도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2013-403호(2013.11.28)로 결정고시된 성북동 역사문화지구 지구단위계획 구역에 대한 변경사항이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 『서울특별시 도시계획조례』 제68조 규정에 의거 다음과 같이 지구단위계획 변경 결정하고, 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 본 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 성북구청 도시재생과 (☎2241-2774)에 관련도서를 비치하고 열람하고 있습니다.

2019년 8월 22일

성 북 구 청 장

가. 변경 취지 : 합리적 토지이용을 위하여 주민의 지구단위계획 변경제안에 의거 필지분할, 최대개발규모 11%이내 공동개발 지정, 공공보행통로 변경하는 사항임

나. 도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 변경결정 조서

1) 필지분할 및 공동개발 지정

구분	기 정			변 경		비 고
	위치	면적(㎡)	개발계획	위치	면적(㎡)	
정주환경 관리구역 01-1	성북동 31-23	674	단독개발	성북동 31-23-①	635	성북동 32-1-②와 공동개발 지정
				성북동 31-23-②	39	공동개발 지정
	성북동 32-1	327	단독개발	성북동 32-1-①	307	
				성북동 32-1-②	20	성북동 31-23-①과 공동개발지정

2) 최대개발규모 110%이내 공동개발 지정

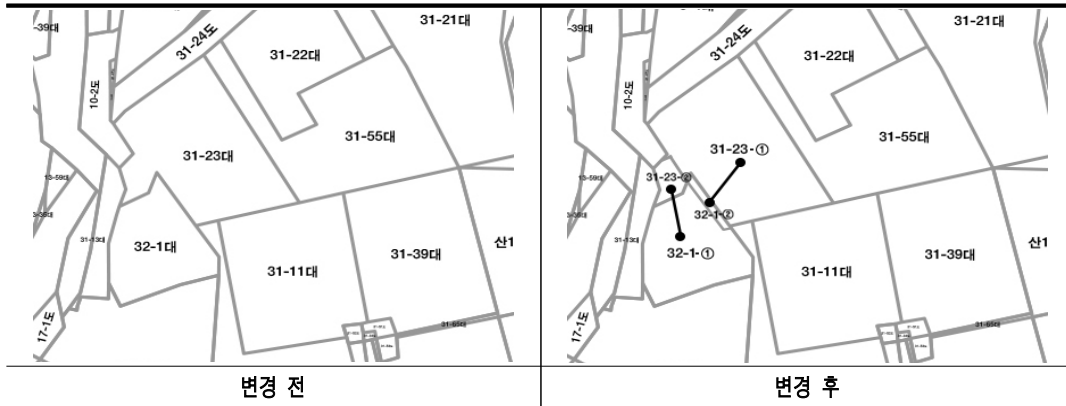
구분	위치	면적(㎡)	개발계획		비 고
			변경 전	변경 후	
가로환경 관리구역 01-1	성북동1가 115-16	202.8	단독개발	공동개발 지정	최대개발규모(330㎡) 110%(363㎡)이하
	성북동1가 115-17	130.3	단독개발		

3) 공공보행통로

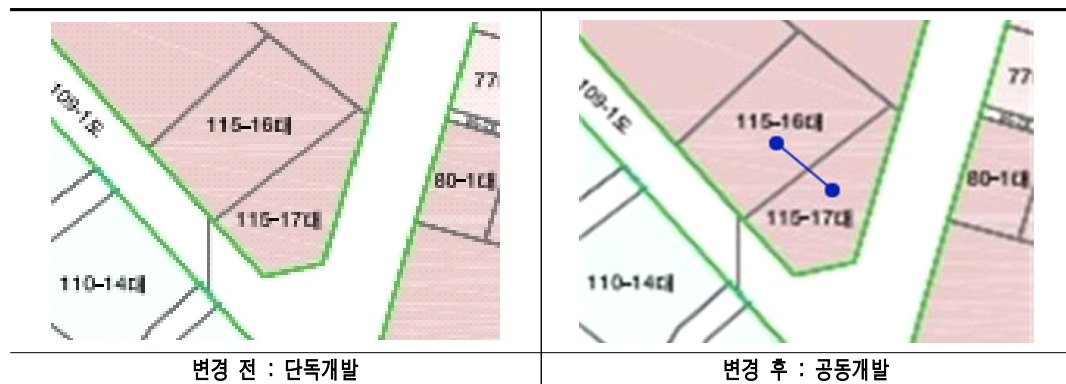
- 결정조서 변경없음

다. 도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 변경결정(안)도

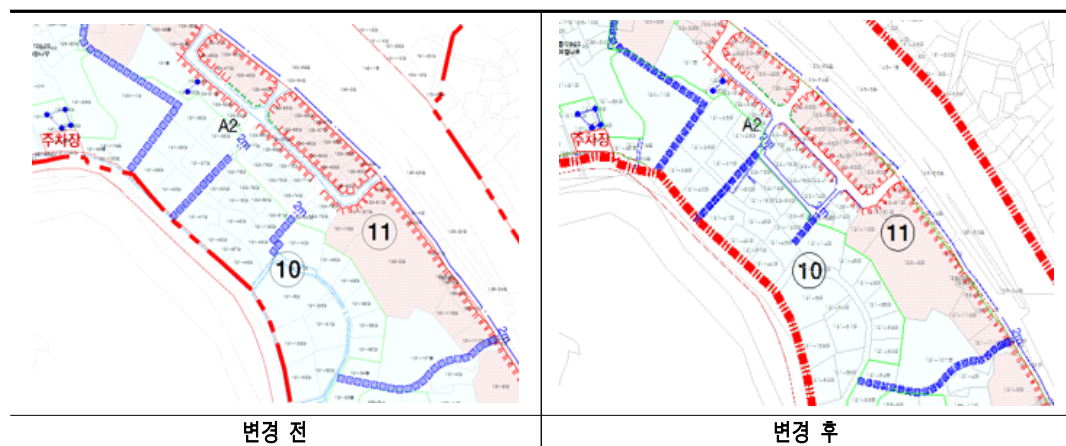
1) 필지분할 및 공동개발 지정



2) 최대개발규모 110%이내 공동개발 지정



3) 공공보행통로(일부 선형 변경)



◆ 노원구고시 제2019-95호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2016-132호(2016.04.28.)로 상계재정비촉진지구 재정비촉진계획변경결정 및 지형도면 승인 고시되었으며, 서울특별시노원구공고 제2016-482호(2016.06.09.)로 실시계획 열람 공고하고, 서울특별시노원구고시 제2016-63호(2016.07.14.)로 실시계획 인가 고시하고, 서울특별시노원구고시 제2016-72호(2016.08.11.)로 실시계획 변경 인가고시하고, 서울특별시노원구고시 제2017-71호(2017.07.06.)로 실시계획 변경 인가고시한 『상계재정비촉진지구 상계로 확장공사』에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획 시설(도로)사업 실시계획을 변경 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019년 8월 22일

노 원 구 청 장

가. 사업개요(변경없음)

사업위치	사업의 종류 및 명칭	사업규모	변경결정 고시일자	지형도면 고시일자
노원구 상계동111-549 ~상계동37-3	상계재정비촉진지구 상계로 확장공사	도로개설 B = 25~30m L = 541m	서울특별시고시 제 2016-132호 (2016.04.28.)	서울특별시고시 제 2016-132호 (2016.04.28.)

나. 사업시행자(변경없음)

- 성 명 : 서울특별시 노원구청장
- 주 소 : 서울특별시 노원구 노해로 437(상계동701-1)

다. 사업 기간(변경)

- (기정) 실시계획 인가일로부터 3년
- (변경) 실시계획 인가일로부터 3년 6개월

라. 수용 또는 사용할 토지, 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 불입 참조(변경없음)

마. 기타 상세한 사항은 노원구청 토목과(전화 : 02-2116-4142,4139), 도시재생과 (전화 : 02-2116-3926)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업명 : 상계재정비촉진지구 상계로 확장공사 (1구역)

구 분	기 정										변 정				
	소재지(번번) (소재지명)	지목 (현상적 이용 상황)	공부 면적 (㎡)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지 분	소 유 자	이 해 관 계 인	소 유 권 이 외의 권리내용	성 명	주 소	성 명	주 소	비 고
1	계화도로 71-2 (13블럭200트)	도	4514	11,174.3	5.8			서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	변경 없음
2	노원구 상계동 71-49 (1블럭160트)	대	56.0	19.1	57.1	19.5	56/257	향옥선	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	변경 없음
3	71-50 (1블럭170트)	대	129.0	71.0	166.1	91.4	180/239	김남숙	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	변경 없음
4	71-51 (1블럭180트)	대	180.0	148.6	228.2	188.4	180/239	김남숙	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	변경 없음
5	내도로 71-2 (1블럭200트)	도	4514.0	15.8	15.8	15.8	15.8	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	변경 없음

(2구역)

○ 사업명 : 상계재정비촉진지구 상계로 확장공사

구분	기정										변경					비고
	소재지(현상) (용지(예정지))	지목 (현상) (이용 상황)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	자본	성명	주소	소유권 의 권리내용	소유자	성명	주소	이해관계인				
연번	소재지(예정지) (현상)	지목 (현상) (이용 상황)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	자본	성명	주소	소유권 의 권리내용	소유자	성명	주소	이해관계인	비고			
														소재지(예정지) (용지(예정지))	지목 (현상) (이용 상황)	공부 면적 (㎡)
6	계곡도로 111-568 (28필지(2필지))	도	1,133.0	1,855.9	82.1	서울특별시	서울 중구 세종대로 110	계곡도로 111-568 (28필지(2필지))	도	1,133.0	1,855.9	82.1	서울특별시	서울 중구 세종대로 110	변경 없음	
7	111-533 (11필지(14필지))	대	35.0	62.8	35/70	이철중	서울 노원구 상계동 64	서울시 노원구 한빛사거리24길7	노원 세마일테크	이철중	서울 노원구 상계동 64	서울시 노원구 한빛사거리24길7	2017년 제 9991			
														서울시 노원구 한빛사거리24길7	노원 세마일테크	서울시 노원구 한빛사거리24길7
8	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	35.0	37.9	37.9	민사원	경기도 성남시 중원구 판교로 25(연립 18-1, 202호(중상동))	서울시 송파구 서일로 176, 101-1101호 (문정동 트윈폴리스)	조성민	35/70	서울시 송파구 서일로 176, 101-1101호 (문정동 트윈폴리스)	서울시 송파구 서일로 176, 101-1101호 (문정동 트윈폴리스)	근저당권	소유주 변경		
															서울시 송파구 서일로 176, 101-1101호 (문정동 트윈폴리스)	조성민
	111-534 (11필지(14필지))	대	70.0	100.7	100.7	이동우	서울시 노원구 상계동 64	서울시 노원구 상계동 64	이동우	26/32	서울시 노원구 상계동 64	서울시 노원구 상계동 64	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 64	이동우	서울시 노원구 상계동 64
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	32.0	43.4	43.4	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	변경 없음			
														서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)
	111-531 111-532 (11필지(15필지))	대	116	4.91	9.8	4.91 /116	경기도 고양시 덕양구 벽제동 340-3 한마음빌라 302	서울시 노원구 상계동 112-39 (가법동)	이태환	4.91 /116	서울시 노원구					

구분	연번	소재지(면적) (원지(매지))	기정					변경					비고	
			지목 (현상) 면적 이용 상용	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	잔지 면적 (㎡)	소유자 성명	소유자 주소	소유자 성명	소유자 주소	이해관계인 성명	이해관계인 주소		소유권 의외 권리내용
8	111-531 111-532 (11블럭15필트)	소재지(면적) (원지(매지))	대	111-531 111-532 (11블럭 15필트)	116	10.29	20.6	10.29/116	진주호	서울시 강남구 삼성로4길 17-501동1210호 (개포동,우정아파트)	박향순	서울시 노원구 덕릉로131길32 (상계동)	근저당권	변경 없음
					116	10.2	20.4	10.2/116	이태환 (302호)	서울 노원구 덕릉로 833(상계동)	국민은행 (신촌지점)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	변경 없음
					116	18.27	36.5	18.27/116	주은희 (401호)	서울시 송파구 올림픽로 99, 128동 2202호 (잠실동,정성원스)				변경 없음
					116	10.2	20.4	10.2/116	강준수 (402호)	서울 강남구 역삼로 74길 13, 302호(대저동)				변경 없음
					116	8.8	17.6	8.8/116	선주혜 (502호)	서울 강남구 언주로 153길 14, 501호(신사동)	우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	근저당권	변경 없음
					116	9.8	19.6	9.8/116	이태환 (비01호)	서울 노원구 상계동 111-531				변경 없음
					116	9.8	19.6	9.8/116	이태환 (비01호)	서울 노원구 상계동 111-531	연희중	서울시 중구 남대문로 173-135	채무자	변경 없음
					116	9.8	19.6	9.8/116	정병간 (비01호)	세종특별자치시 조지원을 오봉로 52-7	상계동 상계동 111-531 상계			

구 분		기 정										변 정					비 고								
연번	소재지(현상/상하) (원지(매장지))	지목 (현상/상하) (이용)	소 유 자			이 해 관 계 인			지분	공 부 면적 (㎡)		환지 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지분	소 유 자		이 해 관 계 인		수용권이영의 관리내용	비 고					
			성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소		성 명	주 소				성 명	주 소									
10 111-530 (11블럭(7필지))	대	대	17.2	17.2	34.5	17.2/56	안금옥 (201호, 801호)	서울 노원구 상계동 111-530			17.2	17.2	34.5	17.2/56	안금옥 (201호, 801호)	서울 노원구 상계동 111-530						변경 영양 영양			
			11.1	11.1	22.2	11.08/56	이명섭 (301호)	서울 노원구 상계동 111-530			11.1	11.1	22.2	11.08/56	이명섭 (301호)	서울 노원구 상계동 111-530									
			8.4	8.4	16.9	8.415/56	박 찬 (501호)	서울시 노원구 동일로 227길 26, 1304동 1501호 (상계동, 주공아파트)			8.4	8.4	16.9	8.415/56	박 찬 (501호)	서울시 노원구 동일로 227길 26, 1304동 1501호 (상계동, 주공아파트)	서울 강남구 강정하 19, 302호 (역삼동)								
			4.6	4.6	9.2	4.6/56	이 호 (102호)	서울 동대문구 전농동 687 신성미소자음 아파트 102-302			4.6	4.6	9.2	4.6/56	이 호 (102호)	서울 동대문구 전농동 687 신성미소자음 아파트 102-302									
			9.6	9.6	19.3	9.615/56	양재춘 (401호)	서울 강남구 논현로2길 22, 305호 (개포동, 아름손비바빌)			9.6	9.6	19.3	9.615/56	양재춘 (401호)	서울 강남구 논현로2길 22, 305호 (개포동, 아름손비바빌)	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권							
			4.4	4.4	8.8	4.365/56	조광섭 (101호)	서울 노원구 상계동 61-4 302호			4.4	4.4	8.8	4.365/56	조광섭 (101호)	서울 노원구 상계동 61-4 302호									
			0.4	0.4	0.7	0.3625/56	윤 랑 (302호, 801호)	서울 노원구 상계동 111-529			0.4	0.4	0.7	0.3625/56	윤 랑 (302호, 801호)	서울 노원구 상계동 111-529									
			0.3	0.3	0.6	0.2979/56	김주환 (402호)	서울시 노원구 한글비서로 479 (상계동, 보림아파트) 108-1203			0.3	0.3	0.6	0.2979/56	김주환 (402호)	서울시 노원구 한글비서로 479 (상계동, 보림아파트) 108-1203	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권							
			0.1	0.1	0.1	0.0646/56	신정철 (104호)	경기도 하남시 신정동 569 대명강변타운아파트 116-1703			0.1	0.1	0.1	0.0646/56	신정철 (104호)	경기도 하남시 신정동 569 대명강변타운아파트 116-1703									
						56.0	56.0	112.4	112.4	소 계										소 계					

[illegible]

[illegible]

(6구역)

○ 사업명 : 상계재정비촉진지구 상계로 확장공사

구 분	기 정										변 정				
	연번	소재지(변경지) (소재지(변경지))	지목 (현상지 이용 상황)	공부 면적 (㎡)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지 분	이 해 관 계 인			소 유 자			이 해 관 계 인	
								성 명	주 소	소 유 자	성 명	주 소	성 명	주 소	비 고
20	19	계천도로 37-18 (53블럭28호)	도	691.0	4,262.8	44.7	3/10	서울 특별시	서울시 중구 세종대로 110	서울 특별시	서울 특별시	서울시 중구 세종대로 110			변경 없음
				39.0	3.3	16.9	4.7	백운옥	서울 도봉구 상계동 50-5	백운옥					변경 없음
				39.0	3.3	16.9	4.7	정원미	서울 도봉구 상계동 50-5	정원미					변경 없음
				39.0	2.2	11.2	3.2	정경미	서울 도봉구 상계동 50-5	정경미					변경 없음
				39.0	2.2	11.2	3.2	정선미	서울 도봉구 상계동 50-5	정선미					변경 없음
				39.0	11.0	56.2	15.8	소 계							
				1.0	0.08	0.4	0.1	백운옥	서울 도봉구 상계동 50-5	백운옥					변경 없음
				1.0	0.08	0.4	0.1	정원미	서울 도봉구 상계동 50-5	정원미					변경 없음
				1.0	0.06	0.3	0.1	정경미	서울 도봉구 상계동 50-5	정경미					변경 없음
				1.0	0.06	0.3	0.1	정선미	서울 도봉구 상계동 50-5	정선미					변경 없음
21				1.0	0.28	1.4	0.4	소 계							
				66.0	18.6	95.1	26.8	이재용	서울 노원구 상계동 50-6	이재용					변경 없음
				374.0	7.8	175.0	7.25	이정구	서울 노원구 상계동 50-3 4층	이정구	우리은행	서울시 중구 소공동 51(회현동1가)			변경 없음
				374.0	7.8	175.0	7.25	이정임	서울 노원구 상계동 50-3 4층	이정임					변경 없음
				374.0	15.6	350.0	14.5	소 계							
				66.0	18.6	95.1	26.8	이재용	서울 노원구 상계동 50-6	이재용					변경 없음
				374.0	7.8	175.0	7.25	이정구	서울 노원구 상계동 50-3 4층	이정구	우리은행	서울시 중구 소공동 51(회현동1가)			변경 없음
				374.0	7.8	175.0	7.25	이정임	서울 노원구 상계동 50-3 4층	이정임					변경 없음
				374.0	15.6	350.0	14.5	소 계							
				66.0	18.6	95.1	26.8	이재용	서울 노원구 상계동 50-6	이재용					변경 없음

[illegible]

구 분	기 정										변 정										비 고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	연번	소재지(면적) (㎡)	지목 (현상·이용·상용)	공부 면적 (㎡)	합지 면적 (㎡)	지분	성 명	주 소	소유권자 의 권리내용	이 해 관 계 인	연번	소재지(면적) (㎡)	지목 (현상·이용·상용)	공부 면적 (㎡)	합지 면적 (㎡)	지분	성 명	주 소	소유권자 의 권리내용	이 해 관 계 인																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
25 43~20 (5필지(24필지))			대	17.1	0.1	17.0	3.8	17.13 /366	이종혁 (301)	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.1	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60길 36 (면적용)	노원 세마일테크	민사은	서울시 강남구 영마산로 60길 36 (면적용)	이종혁 (301)	17.13 /366	17.0	17.0	17.0	서울시 서초구 태봉로2길 10, 701동 704호 (유명동,서초내(아차원(아파트))	서울시 서초구 한글비서로2길 7 60

구 분		기 정						변 정						비 고				
연번	소재지(면적) (원지(정지))	지목 (현상적 이용 상황)	소 유 자			이 해 관 계 인			지 목	공 부 면적 (㎡)	환 지 면적 (㎡)	자 본 면적 (㎡)	성 명	주 소	소유권(이)의 권리내용			
			성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소										
26	43-19 (5블럭(23포트))	대	23.28/ 166	8.9	26.6	23.28/ 166	홍아름 (301)	서울시 송파구 중대로 24, 203동 203호 (문정동, 동림북백메일(아파트))	우리은행	서울시 송파구 51(회현동1가)	우리은행	23.28/ 166	이은순 (비01)	서울시 관악구 관악로 304, 114-1502 (관악동, 관악현대(아파트))	서울시 송파구 51(회현동1가)	변경 없음		
27	내도로 43-17 (5블럭(27포트))	도	163.2	27.3	163.2	27.3	서울시	서울시 중구 세종대로 110	서울시	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	24.0/ 166	조영민 (비01)	서울시 관악구 관악로 304, 114-1502 (관악동, 관악현대(아파트))	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	변경 없음		
28	내도로 5-12 (5블럭(25포트))	도	314.0	38.7	314.0	38.7	신원정	대전광역시 서구 청사로 189, 1동(신원정)	신원정	대전광역시 서구 청사로 189, 1동(신원정)	신원정	24.0/ 166	조영민 (비01)	서울시 관악구 관악로 304, 114-1502 (관악동, 관악현대(아파트))	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	변경 없음		
29	계하도로 63-10 (53블럭(17포트))	도	248.9	7.0	248.9	7.0	국토교통부	세종특별자치시 도흥로 11	국토교통부	세종특별자치시 도흥로 11	국토교통부	24.0/ 166	조영민 (비01)	서울시 관악구 관악로 304, 114-1502 (관악동, 관악현대(아파트))	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	변경 없음		
30	39-3 (1블럭(47포트))	대	402.0	249.2	333.8	206.9	이희규	서울시 용산구 원효로4가 118-16 신호아파트 E동 1110호	우리은행	서울시 용산구 원효로4가 118-16 신호아파트 E동 1110호	우리은행	20.0	12.4	16.6	10.29	이희규	서울시 용산구 원효로4가 118-16 신호아파트 E동 1110호	변경 없음
31	내도로 5-2 (1블럭(52포트))	도	9,122.0	1063.0	1063.0	107.5	신원정	대전광역시 서구 청사로 189, 1동(신원정)	신원정	대전광역시 서구 청사로 189, 1동(신원정)	신원정	422.0	261.6	350.4	217.2	소 계	소 계	변경 없음
32	계하도로 68-3 (53블럭(34포트))	도	1,360.0	97.6	97.6	3.4	노원구	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)	노원구	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)	노원구	162	0.92	113.2	1.0	이희규	서울시 용산구 원효로4가 118-16 신호아파트 E동 1110호	변경 없음
33	67-2 (28블럭(71포트))	임	2.2	2.03	246.6	2.2	한영준	경기도 부천시 원미구 상동로 25, 2707-202 (상동, 백송마을)	한영준	경기도 부천시 원미구 상동로 25, 2707-202 (상동, 백송마을)	한영준	162	0.92	113.2	1.0	이희규	서울시 용산구 원효로4가 118-16 신호아파트 E동 1110호	변경 없음
34	67-4 (28블럭(71포트))	임	0.1	0.09	2.8	0.1	소 계	소 계	소 계	소 계	소 계	519	3.04	362.6	3.3	소 계	소 계	변경 없음

구분		기정						변경						비고				
연번	소재지(면적) (㎡)	지목 (현상, 이용, 상황)	공부 면적 (㎡)	환지 면적 (㎡)	지분	소유자			이해관계인			이해관계인			소유권(면적) 의 권리내용	비고		
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소	지분			성명	주소
34	67 (28㎡(7'6"))	임	162	0.37	62.3	0.31			서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	신한은행				서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	근저당권	변경 없음		
	67-2 (28㎡(7'6"))	임	353	0.82	135.8	0.78	한영준	경기도 부천시 원미구 성동로 25, 2707-202 (상동, 백송마을)	한영준				서울시 서초구 서초대로19길 10-9 (양배동)	채무자				
	67-4 (28㎡(7'6"))	임	4	0.01	1.5	0.01	채무자		온금숙									
	소계																	
			519	1.2	199.6	1.1												
35	111-535 (20㎡(1'6"))	대	10.0	4.0	46.2	18.56	10/34		서울시 노원구 마들로 31, 1185201호	최영화				서울시 노원구 마들로 31, 1185201호	근저당권	(서울시 제외 (9/94) 종단로 제외 (15/94))		
								민사원	서울시 중랑구 용마산로60길 36 (민복동)	김추화				서울시 서초구 백제고문로12길 7-15, 5003호 (양배동)	근저당권			
36	계곡도로 37-18 (53㎡(27'6"))	도	691.0		204.0	60.3		서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				서울시 중구 세종대로 110			변경 없음		
37	계곡도로 37-16 (53㎡(19'6"))	도	2,607.0		61.6	31.9		노원구	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)				서울시 노원구 노해로 437 (상계동)			변경 없음		
38	하천1	천			415.3			국					국			변경 없음		
39	계곡도로 48-7 (53㎡(43'6"))	도	304.0		1169.1	130.0		노원구	서울시 노원구 노해로 437 (상계동)				서울시 노원구 노해로 437 (상계동)			변경 없음		
40	48-1 (22㎡(11'1'6"))	전	86.0	2.5	60.83	1.7										변경 없음		
	48-9 (22㎡(11'1'6"))	전	51.0	1.5	36.07	1.0												
	48-15 (22㎡(11'1'6"))	전	29.0	0.8	20.51	0.6							서울시 노원구 상계동 172 대림아파트 106-605					
	48-16 (22㎡(11'1'6"))	전	57.0	1.6	40.32	1.2												
	48-17 (22㎡(11'1'6"))	전	63.0	1.8	44.56	1.3							서울시 노원구 상계동 172 대림아파트 106-605			변경 없음		
			296.0	8.2	202.3	5.8	소계										5.8	

구 분		기 정							변 정							비 고
연번	소재지(현상) (원지(경지)이외)	지목 (현상) (이용 (상황)	소 유 자			이 해 관 계 인			지분	소 유 자			이 해 관 계 인			
			성명	주 소	성명	주 소	소유권이외의 권리내용	성명		주 소	성명	주 소	소유권이외의 권리내용			
41	계곡도로 37-14 (53필지 28필지)	도	1,231.0		서울특별시 세종대로 110			계곡도로 37-14 (53필지 28필지)	도	1,231.0	223.9	126.7	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110	변경 없음	
42	계비지 37-15 (11필지(1필지))	채	28.0		노원구			계비지 37-15 (11필지 1필지)	채	28.0	88.7	88.7	노원구	서울시 노원구 노혜로 437 (상계동)	변경 없음	
43	47-4 (10필지(3필지))	대	1514.0	144.8	상암교회			47-4 (10필지 3필지)	대	1514.0	144.8	1532.3	146.6	서울시 노원구 상계동 47-4	변경 없음	
44	47-1 (10필지(4필지))	대	661	43.5	신동구			47-1 (10필지 4필지)	대	661	43.5	386.4	50.9	서울시 중구 남대문로2가 9-1 (상계동, 동아빌딩아파트)	변경 없음	
45	47-1 (10필지(2필지))	대	661	103.3	홍동표			서울시 노원구 상계동 639 보람아파트 209-1208	서울시 노원구 상계동 노원 세마음길고	대	661	103.3	245.9	120.82	서울시 노원구 상계동 169-181	변경 없음
							노원구				서울시 노원구 노혜로 437 (상계동)	합류				
							노원				서울시 노원구 상계동 169-181	근저당권				
			661	13.1	홍수연						서울시 노원구 6구역 10블럭2-가렛트	서울시 노원구 상계동 169-181	근저당권			
			661	13.1	홍미원						노원			서울시 노원구 상계동 169-181		
			661	13.1	홍정옥			서울시 노원구 6구역 10블럭2-가렛트		661	13.1	15.32	8/198	서울시 노원구 상계동 169-181	변경 없음	
			661	162.3	386.3	189.8	소 계							소 계		

구분	기정										변경										비고
	연번	소재지(현)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)	지부(현)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)	공부(현)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)	합지(현)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)	자본	성명	주소	성명	주소	성명	주소	소유권(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)	비고							
연번															소재지(현)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)	지부(현)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)	공부(현)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)	합지(현)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)소재지(원)	자본	성명	주소
46	47-3 (10필트)	대	145.0	6.8	239.4	11.2	신미경	서울시 노원구 덕릉로 34길 4, 302호(상계동, 동원빌딩)	전북은행 백제대로 566(금암동)	전북은행 백제대로 566(금암동)	전라북도 전주시 덕릉로 34길 4, 302호(상계동, 동원빌딩)	전라북도 전주시 덕릉로 34길 4, 302호(상계동, 동원빌딩)	전라북도 전주시 덕릉로 34길 4, 302호(상계동, 동원빌딩)	전라북도 전주시 덕릉로 34길 4, 302호(상계동, 동원빌딩)							
47	하천 37-1 (53필트 37필트)	천	3,476.0		45.0	45.0	서울특별시	서울 중구 세종대로 110						변경 없음							
48	채비지 37-1 (4필트 12필트)	채	3,476.0		460.9	214.5	서울특별시	서울 중구 세종대로 110						변경 없음							
49	43-26 (4필트 8-2필트)	합	23.3	8.1	21.4	23.29/201	신정옥 (101)	서울시 노원구 상계동 138-126						변경 없음							
			43.0	14.9	39.5	43.03/201	김진복 (201)	서울시 노원구 상계동 43-2					변경 없음								
			16.4	5.7	15.1	16.39/201	손민호 (301)	서울시 서초구 방배천로 16길 11-13, 201호(방배동)					변경 없음								
							신정옥	서울시 노원구 덕릉로 870.5층					변경 없음								
49	43-26 (4필트 8-2필트)	합	34.1	11.8	31.3	34.05/201	임소연 (401)	서울시 양천구 목동 중앙북로 82길 128-11, 비아(북동)					변경 없음								
							이대희	경기도 용인시 기흥구 마북로 124-9, 114동202호 (마북동, 교동마을현대빌딩)					변경 없음								
			27.4	9.5	25.2	27.38/201	이호준 (501)	서울시 강남구 남부순환로 355길 29, 404호 (도곡동)					변경 없음								
							신정옥 (401)	서울시 노원구 상계동 138-126					변경 없음								
합			201.0	69.6	184.7	65.3	소계														

[illegible]

- 206 -

○ 사업명 : 상계제정비축진지구 상계로 확장공사 (1구역)

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 경					면 경					비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		소 유 자			이 해 관 계 인		설계 이용 상황	수량 (㎡)	구조 및 종류	용건의 종류	소재지 지번 (도로명주소)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이전여 권여																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	서울시 노원구 상계동 71-49 (덕릉로 130길 3)	이귀숙	서울시 노원구 덕릉로 130길 3			건축물	13.1㎡	세멘조	건축물	서울시 노원구 덕릉로 130길 3	이귀숙	주 소	성 명	이해관계인	소유권 이전여 권여	변경이유 (무허가)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
2	서울시 노원구 상계동 71-49 (덕릉로 130길 1)	이주연	경기도 성남시 용인시 416-3			건축물 (건축) 부속 건축물	34.2㎡ 32.0㎡ 4.1㎡	세멘조 세멘조 판넬조	건축물 (건축) 부속 건축물	서울시 노원구 상계동 71-49 (덕릉로 130길 1)	이주연					변경이유 (무허가)	변경이유 (무허가)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3	서울시 노원구 상계동 71-50 (덕릉로 856)	윤창옥	서울시 노원구 덕릉로 856 (상계동)			건축물	85.5㎡	RC조	건축물	서울시 노원구 덕릉로 856 (상계동)	윤창옥					면적변경 및 부속 건축물 추가																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						건축물 (건축)	102.3㎡	RC조	건축물 (건축)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						건축물 (RC조)	102.3㎡	RC조	건축물 (RC조)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						건축물 (옥탑)	69.3㎡	RC조	건축물 (옥탑)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						부속 건축물	1식	창제 (출입문)	부속 건축물																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
4	서울시 노원구 상계동 71-51 (덕릉로 858-1)	정미연	서울시 노원구 동인로248길 16 (상계동 수락바크빌@ 502-1006)			건축물	54.7㎡	세멘조	건축물	서울시 노원구 상계동 71-51 (덕릉로 858-1)	정미연					변경이유 (무허가)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
5	서울시 노원구 상계동 71-51 (덕릉로 858)	김남숙	서울시 노원구 창동 서울가든아파트 106동202호			건축물	72.9㎡ 94.9㎡	세멘조 (1층) 판넬조 (2층)	건축물	서울시 노원구 상계동 71-51 (덕릉로 858)	김남숙					면적변경 (무허가)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
6	서울시 노원구 상계동 71-49 (덕릉로 854)	황옥선	서울시 노원구 덕릉로 854			건축물 부속 건축물	37.4㎡ 15.2㎡	세멘조 판넬 조성	건축물 부속 건축물	서울시 노원구 상계동 71-49 (덕릉로 854)	황옥선					면적변경 (무허가)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
7	서울시 노원구 상계동 47-4 (덕릉로 860)		서울시 노원구 덕릉로 860			건축물	24.5㎡	판넬조	건축물	서울시 노원구 상계동 47-4 (덕릉로 860)	성암교회	1식	간판	성암교회	서울시 노원구 덕릉로 860	면적변경 및 간판 등 추가																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
부속 건축물	합판/ 슬레이트	1식	간판	1식	대문	창제	1식	대문	창제			1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대문	창제	1식	대

(2구역)

○ 사업명 : 상계재정비촉진지구 상계로 확장공사

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정				이 해 관 계 인				변 경				비 고
		불건 의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	상 이 용 상 황	성 명	주 소	소유권 이 의 권리	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이 의 권리	
8	서울시 노원구 상계동 111-533 (상계로43길 6)	세립조 (1층) 건축물	세립조 (2층)	30.8㎡		문현익	경기도 성남시 중원구 광명로256번길 18-1,202호(송암동)				문현익	경기도 성남시 중원구 광명로256번길 18-1,202호(송암동)		변경없음 (무하가)
9	서울시 노원구 상계동 111-533 (덕릉로 831)	세립조 (1층) 건축물	세립조 (2층)	60.3㎡		이철중	서울 노원구 상계동 64				이철중	서울 노원구 상계동 64		2층 면적변경 (무하가)
10	서울시 노원구 상계동 111-533 (덕릉로 831-1)	세립조 (1층) 건축물	세립조 (2층)	20.3㎡		장재복	서울시 노원구 상계동 359-1 주공아파트 511-404				장재복	서울시 노원구 상계동 359-1 주공아파트 511-404		변경없음 (무하가)
11	서울시 노원구 상계동 111-534 (덕릉로 829)	세립조 (1층) 건축물	세립조 (2층)	53.4㎡		이동우	서울 노원구 상계동 64				이동우	서울 노원구 상계동 64		변경없음 (무하가)
12		건축물 (101호)	RC조	70.02㎡		정병간	서울 노원구 상계동 111-235 새만빌라 1차 301호				정병간	서울 노원구 상계동 111-235 새만빌라 1차 301호		
13		건축물 (102호)	RC조	70.02㎡		이대경	경기도 고양시 덕양구 벽계동 340-3 한마음빌라 302호				이대경	경기도 고양시 덕양구 벽계동 340-3 한마음빌라 302호		
14		건축물 (103호)	RC조	34.5㎡		문미애	서울 노원구 동일로227길 25 1110동801호 (상계동,주공아파트)				문미애	서울 노원구 동일로227길 25 1110동801호 (상계동,주공아파트)		
15		건축물 (201호)	RC조	34.5㎡		이태환	서울 노원구 덕릉로 833(상계동), 103호				이태환	서울 노원구 덕릉로 833(상계동), 103호		근저 당권
16	서울시 노원구 상계동 111-531 수암빌딩 (덕릉로 833)	건축물 (202호)	RC조	75.4㎡		홍소기업 은평	서울시 중구 남대문로2가 9-1				홍소기업 은평	서울시 중구 남대문로2가 9-1		근저 당권
17		건축물 (301호)	RC조	75.4㎡		김교순	서울 노원구 상계동 112-39				김교순	서울 노원구 상계동 112-39		변경없음
18		건축물 (302호)	RC조	74.5㎡		문미애	서울 노원구 동일로227길 25 1110동801호(상계동,주공아파 트)				문미애	서울 노원구 동일로227길 25 1110동801호 (상계동,주공아파트)		
19		건축물 (401호)	RC조	151.8㎡		진주호	서울시 강남구 삼성로47길 17, 501동1210호 (개포동,주공아파트)				진주호	서울시 강남구 삼성로47길 17, 501동1210호 (개포동,주공아파트)		변경없음
20		건축물 (402호)	RC조	75.8㎡		이태환	서울 노원구 덕릉로 833(상계동), 302호				이태환	서울 노원구 덕릉로 833(상계동), 302호		근저 당권
21		건축물 (502호)	RC조	74.3㎡		우리은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1				우리은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1		근저 당권

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정					변 경 정					비 고		
		소 유 자					이 해 관 계 인							
		성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이의의 권리	구 조 및 종 류	수 향 (㎡)	상 해 이 용 상 황	건 축 물 (㎡)	성 명		주 소	소유권 이의의 권리
		이태순	서울 노원구 상계동 111-531				139/2㎡							
22		건 축 물 (80㎡)		연희동	서울시 노원구 중앙구 면목동 173-135	채무자	RC조							
		정병간	세종특별자치시 조치원읍 오봉로 52-7	김수근	서울시 노원구 상계동 상계6구역15동3-2호트 성림@ 101-1909호	근저당권	139/2㎡							
23	서울시 노원구 상계동 111-531	건 축 물 (총면적) 상계동	정병간 외 9명 (공동소유)				채채 등	4.4㎡						
24	수암빌딩 (덕봉로 833)	건 축 물 (복합)	정병간 외 9명 (공동소유)				RC조	9.6㎡						
25		건 축 물 (주거장)	정병간 외 9명 (공동소유)				채채 빔 등	1식						
26		부 속 건 축 물 (테라스)	서울시 노원구 덕봉로 833, 1층 101호	김경민			천만조동	2.9㎡						
27		부 속 건 축 물 (창고)	서울시 노원구 덕봉로 833, 1층 101호	김경민			판넬조동	1.7㎡						
28		건 축 물 (지하 창입구)	조광섭 외 11명 (공동소유)				유리 등	6.1㎡						
29		건 축 물 (101호)	서울시 노원구 상계동 61-4 302호	조광섭			RC조	32.5㎡						
30		건 축 물 (102호)	서울시 동대문구 전농동 687 신성미소지음아파트 102-302	이호			RC조	32.5㎡						
31		건 축 물 (103호)	서울 은평구 불광로1길14, 은혜빌라트 101호	윤주환			RC조	32.5㎡						
32	서울시 노원구 상계동 111-529	건 축 물 (104호)	경기도 하남시 신장동 569 대명강변타운아파트 116-1703	신정철			RC조	32.5㎡						
33	명동그라빌라 (덕봉로 835)	건 축 물 (201호)	서울시 노원구 상계동 111-530, 201호	안금옥			RC조	70㎡						
		건 축 물 (202호)	서울 노원구 덕봉로 835(상계동)	이태순			RC조	70/2㎡						
34		건 축 물 (202호)	서울 은평구 불광로1길14, 은혜빌라트 101호	윤주환			RC조	70/2㎡						
35		건 축 물 (301호)	서울 노원구 상계동 111-530, 301호	이영섭			RC조	70㎡						
36		건 축 물 (302호)	서울시 노원구 상계동 111-530, 302호	윤랑			RC조	70㎡						

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정					이 해 관 계 인					변 정					비 고
		용도의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	설계 이용 상황	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	이 해 관 계 인 소유권 이전 경리	
37		건축물 (401호)	RC조	70㎡		양재훈	서울시 강남구 노원로22길 22, 305호(개포동 아람손바람빌)	양재훈	서울시 강남구 노원로22길 22, 305호(개포동 아람손바람빌)	양재훈	서울시 강남구 노원로22길 22, 305호(개포동 아람손바람빌)	양재훈	서울시 강남구 노원로22길 22, 305호(개포동 아람손바람빌)	양재훈	서울시 강남구 노원로22길 22, 305호(개포동 아람손바람빌)	변경없음	
38		건축물 (402호)	RC조	70㎡		김주환	노원구 상계동 보림아파트 108동 1203호	김주환	노원구 상계동 보림아파트 108동 1203호	김주환	노원구 상계동 보림아파트 108동 1203호	김주환	노원구 상계동 보림아파트 108동 1203호	김주환	노원구 상계동 보림아파트 108동 1203호	변경없음	
39		건축물 (501호)	RC조	70.05㎡		박찬	서울시 노원구 동일로 227길 26, 1504동1501호 (상계동, 중앙아파트)	박찬	서울시 노원구 동일로 227길 26, 1504동1501호 (상계동, 중앙아파트)	박찬	서울시 노원구 동일로 227길 26, 1504동1501호 (상계동, 중앙아파트)	박찬	서울시 노원구 동일로 227길 26, 1504동1501호 (상계동, 중앙아파트)	박찬	서울시 노원구 동일로 227길 26, 1504동1501호 (상계동, 중앙아파트)	이해 관계인 근저 추가 소유자 주소정정 주소정정 주소정정	
40	서울시 노원구 상계동 111-529 명동그린빌라 (덕릉로 835)	건축물 (502호)	RC조	70.05㎡		김시환	서울 강남구 양재대로39길 32(양재동)	김시환	서울 강남구 양재대로39길 32(양재동)	김시환	서울 강남구 양재대로39길 32(양재동)	김시환	서울 강남구 양재대로39길 32(양재동)	김시환	서울 강남구 양재대로39길 32(양재동)	2017년 8월 18일 4864	
41		건축물 (501호)	RC조	130/3㎡		안대욱	서울시 노원구 상계동 111-530	안대욱	서울시 노원구 상계동 111-530	안대욱	서울시 노원구 상계동 111-530	안대욱	서울시 노원구 상계동 111-530	안대욱	서울시 노원구 상계동 111-530	변경없음	
42		건축물 (501호)	RC조	130/3㎡		이태순	서울시 노원구 상계동 111-529	이태순	서울시 노원구 상계동 111-529	이태순	서울시 노원구 상계동 111-529	이태순	서울시 노원구 상계동 111-529	이태순	서울시 노원구 상계동 111-529	변경없음	
43		건축물 (501호)	RC조	130/3㎡		윤주환	서울시 노원구 상계동 111-529	윤주환	서울시 노원구 상계동 111-529	윤주환	서울시 노원구 상계동 111-529	윤주환	서울시 노원구 상계동 111-529	윤주환	서울시 노원구 상계동 111-529	변경없음	
44		건축물 (501호)	RC조	9.8㎡		조광선 외 11명(공동소유)	서울시 노원구 상계동 111-530 302호	조광선 외 11명(공동소유)	서울시 노원구 상계동 111-530 302호	조광선 외 11명(공동소유)	서울시 노원구 상계동 111-530 302호	조광선 외 11명(공동소유)	서울시 노원구 상계동 111-530 302호	조광선 외 11명(공동소유)	서울시 노원구 상계동 111-530 302호	변경없음	
45	서울시 노원구 상계동 111-527 (상계로43길 20)	건축물 (501호)	RC조	45.2㎡		박향순	서울시 노원구 상계동 111-527 덕릉로131길 32 (상계동)	박향순	서울시 노원구 상계동 111-527 덕릉로131길 32 (상계동)	박향순	서울시 노원구 상계동 111-527 덕릉로131길 32 (상계동)	박향순	서울시 노원구 상계동 111-527 덕릉로131길 32 (상계동)	박향순	서울시 노원구 상계동 111-527 덕릉로131길 32 (상계동)	변경없음 (무허가)	
46	서울시 노원구 상계동 111-528 (상계로43길 20)	건축물 (501호)	RC조	15.2㎡		임병주	서울시 노원구 상계동 111-528	임병주	서울시 노원구 상계동 111-528	임병주	서울시 노원구 상계동 111-528	임병주	서울시 노원구 상계동 111-528	임병주	서울시 노원구 상계동 111-528	변경없음 (무허가)	
47	서울시 노원구 상계동 111-529 (덕릉로 837)	건축물 (501호)	RC조	30.4㎡		김근희	서울시 노원구 상계동 111-529	김근희	서울시 노원구 상계동 111-529	김근희	서울시 노원구 상계동 111-529	김근희	서울시 노원구 상계동 111-529	김근희	서울시 노원구 상계동 111-529	변경없음 (무허가)	
48	서울시 노원구 상계동 111-524 (덕릉로 127길 3)	건축물 (501호)	RC조	77.5㎡		백재원	서울시 노원구 상계동 111-524	백재원	서울시 노원구 상계동 111-524	백재원	서울시 노원구 상계동 111-524	백재원	서울시 노원구 상계동 111-524	백재원	서울시 노원구 상계동 111-524	변경없음	
49	서울시 노원구 상계동 111-524 (덕릉로 839)	건축물 (501호)	RC조	23.4㎡		김성영	서울시 노원구 상계동 111-524	김성영	서울시 노원구 상계동 111-524	김성영	서울시 노원구 상계동 111-524	김성영	서울시 노원구 상계동 111-524	김성영	서울시 노원구 상계동 111-524	변경없음 (세입자 소유)	

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정										변 정				비 고		
		용건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자			이 해 관 계 인			성 명	주 소	소 유 자	이 해 관 계 인			
						성 명	주 소		성 명	주 소	성 명				주 소		성 명	주 소
50	서울시 노원구 상계동 111-543 (덕릉로 836)	건축물	세면조	1.9㎡	이창희	서울시 노원구 중계본동 366 신동아 115동 805호												변경없음 (무허가)
		건축물	세면조	1.4㎡														
51	서울시 노원구 상계동 111-541 (덕릉로 838)	건축물	세면조	4.3㎡	정영철	서울 노원구 상계동 71-74												변경없음 (무허가)
52	서울시 노원구 상계동 111-540 (덕릉로 838)	건축물	세면조	6.6㎡	김은주	경기도 과천시 오포읍 창불아랫길 30-1, 102동 402호(드라네)												변경없음 (무허가)
53	서울시 노원구 상계동 111-537 (덕릉로 838-1)	건축물	세면조	8.3㎡	세계기독교 장로회한빛교회	서울시 강남구 선릉로 737 (노원동)												변경없음 (무허가)
54	서울시 노원구 상계동 111-536 (덕릉로 840)	건축물 (1층)	세면조	18.7㎡	전선미	광주광역시 북구 서림로 35-3 (원동)												변경변경 (무허가)
		건축물 (2층)	세면조	18.7㎡														

○ 사업명 : 상계재정비촉진지구 상계로 확장공사 (6구역)

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정				변 정				비 고			
		소유자	성명	주소	소유자	성명	주소	성명	주소	이해관계인	성명	주소	소유권 이전의 권리
55	서울시 노원구 상계동 111-535 (덕릉로 840-3)	건축물 (1층)			서울 도봉구 창4동 쌍용아파트 114동 301호	김갑선							
		건축물 (2층)											
		부속 건물 (계단)	1식										
		부속 건물 (양고)	1식										
56	서울시 노원구 상계동 64 (덕릉로840-5)	건축물			서울시 서초구 강남대로8길 40-39,101호 (양재동, 양재골드빌-3)	장진웅							면적변경 (무허가)
		건축물	6.6㎡										
57	서울시 노원구 상계동 111-535 (덕릉로840-1)	건축물			서울시 강남구 영등대로10길 918동204호 (일원동, 공우원아파트)	최병선							면적변경 (무허가)
		건축물	0.3㎡										
58	서울시 노원구 상계동 50-3 (덕릉로 841)	건축물			서울시 노원구 상계동 50-3	한경순							면적 변 경
		부속 건물 (담장)	203㎡										
59	서울시 노원구 상계동 50-6 (덕릉로 127길2-2)	건축물 (담장)	2.6㎡										담장 수변 누락부분 추가 등
		단공 나무 등	5주										
60	노원구 상계동 418-9, 401 (상계동, 공우원아파트)	건축물 (수차장)	8.0㎡			김종성				제외(해대보상으로 인한 소유자 지분별 편입)			
		건축물 (102호)	4.9㎡		서울시 노원구 상계동58길 33, 401호	윤종혁				서울시 중구 소공로 51(회현동7가)			근저 당권
		건축물 (103호)	21.9㎡		서울시 강남구 양재대로33길 23-8 (1층)	배용기							
		건축물 (104호)	14.8㎡		서울 강동구 상암로27가길 6, 비01(천호동)	기우택				도림신용 저축은행 현동조합 윤재호	서울시 영등포구 신길로 149 (신길동) 강원도 평창군 봉평면 용장계곡길 212-27	서울시 영등포구 신길로 149 (신길동) 강원도 평창군 봉평면 용장계곡길 212-27	근저 당권
64	서울시 노원구 상계동 43-20 천암빌라 (덕릉로 867)	건축물 (202호)	4.9㎡		서울시 서북구 정릉로27길 7, 에이동 402호 (정릉동, 한아파트)	이재영				강북 세마을금고	서울시 강북구 한천로 1045(수유동)	서울시 강북구 한천로 1045(수유동)	근저 당권
		건축물 (203호)	21.9㎡		서울시 서초구 서문로62, 11동 1109호 (서초동, 우성아파트)	최효숙				우리는행	서울시 서초구 서문로62, 11동 1109호(서초동, 우성아파트)	서울시 서초구 서문로 51(회현동7가)	근저 당권

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 경					면 경					비고
		종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실적 이용 상황	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	수용권 이행 완료
66		건축물 (204호)	RC조	14.8㎡		노원 세마빌딩	서울시 성동구 성수이로 137, 100동1103호 (성수동2가, 성수동 이아파트)	박세은	서울시 성동구 성수이로 137, 100동1103호 (성수동2가, 성수동 이아파트)	노원세마빌딩 금고	서울시 성동구 성수이로 137, 100동1103호 (성수동2가, 성수동 이아파트)	근저 당권
67		건축물 (302호)	RC조	4.9㎡		우리은행	서울시 관악구 내부순환로226길 23-33, 401(봉선동)	안형상	서울시 관악구 내부순환로226길 23-33, 401(봉선동)	우리은행	서울시 관악구 내부순환로226길 23-33, 401(봉선동)	근저 당권
68		건축물 (303호)	RC조	21.9㎡		김동원	서울시 노원구 종재로 16다길 13, 비02호(종재동, 인수빌라)	김동원	서울시 노원구 종재로 16다길 13, 비02호(종재동, 인수빌라)			
69	서울시 노원구 상계동 43-20 신원빌라 (역동로 867)	건축물 (304호)	RC조	14.8㎡		김형구	서울시 양천구 목동서로 70, 202동 301호 (목동, 북동신사거리아파트)	김형구	서울시 양천구 목동서로 70, 202동 301호 (목동, 북동신사거리아파트)	노원세마빌딩 금고	서울시 양천구 목동서로 70, 202동 301호 (목동, 북동신사거리아파트)	근저 당권
70		건축물 (302호)	RC조	4.9㎡		박영원	경기도 광명시 만성로 8, 716동 506호 (철산동, 주공아파트)	박영원	경기도 광명시 만성로 8, 716동 506호 (철산동, 주공아파트)	노원세마빌딩 금고	서울시 도봉구 도봉로 87-1 (만학동)	근저 당권
71		건축물 (403호)	RC조	21.9㎡		이상환	서울시 강진구 아차산로62길 14-19, 38동 301호 (구리동, 테크노빌)	이상환	서울시 강진구 아차산로62길 14-19, 38동 301호 (구리동, 테크노빌)	노원세마빌딩 금고	서울시 강진구 아차산로62길 14-19, 38동 301호 (구리동, 테크노빌)	근저 당권
72		건축물 (404호)	RC조	14.8㎡		문경준	서울시 서대문구 연희동7 연세대학교무인학사-204	문경준	서울시 서대문구 연희동7 연세대학교무인학사-204	노원세마빌딩 금고	서울시 서대문구 연희동7 연세대학교무인학사-204	근저 당권
73		건축물 (801호)	RC조	20.4㎡		김종성	노원구 한강리서로 418-9, 401호 (상계동, 동방빌라)	김종성	노원구 한강리서로 418-9, 401호 (상계동, 동방빌라)	중소기업 은행	서울시 중구 을지로2가 50 당권	근저 당권
74		건축물 (802호)	RC조	13.2㎡		윤복희	서울시 강북구 미아동 41-2	윤복희	서울시 강북구 미아동 41-2	신곡세마빌딩 금고	서울시 강북구 미아동 41-2 588-5	근저 당권
75						내용없음						
76						내용없음						
77						내용없음						최대보장 으로 인한 관입제
78						내용없음						
79		건축물 (301호)	RC조	41.7㎡		홍아름	서울시 송파구 종재로 24, 203동 203호(문정동, 송림제일아파트)	홍아름	서울시 송파구 종재로 24, 203동 203호(문정동, 송림제일아파트)	노원세마빌딩 금고	서울시 송파구 종재로 24, 203동 203호(문정동, 송림제일아파트)	근저 당권
80	서울시 노원구 상계동 43-19 영원빌라 (역동로 868)	건축물 (201호)	RC조	41.7㎡		고영규	서울시 강동구 양재대로 1340, 421동 705호(논현동, 수공아파트)	고영규	서울시 강동구 양재대로 1340, 421동 705호(논현동, 수공아파트)	노원세마빌딩 금고	서울시 강동구 양재대로 1340, 421동 705호(논현동, 수공아파트)	근저 당권
81		건축물 (101호)	RC조	39.0㎡		신우준호	경기도 용인시 수지구 죽전로87, 436동604호 (죽전동, 롯데마을현대아파트)	신우준호	경기도 용인시 수지구 죽전로87, 436동604호 (죽전동, 롯데마을현대아파트)	우리은행	서울시 중구 소공동로 51(현동1가)	근저 당권
82		건축물 (801호)	RC조	35.7㎡		이은수	경기도 과천시 별양로 163, 709동 41호 (별양동, 주공아파트)	이은수	경기도 과천시 별양로 163, 709동 41호 (별양동, 주공아파트)	우리은행	서울시 중구 소공동로 51(현동1가)	근저 당권

- 214 -

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정					변 경					비 고
		물건의 종류	구조 및 종류	수평 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이전 일자	
99	건축물 (401호)	RC조	37.7㎡			서울시 양천구 목동 중앙로8길 128-11, 비이오(복합)	임소연		신정옥	서울시 노원구 덕릉로 870, 5층	근저 당면	변경없음
100	서울시 노원구 상계동 43-2 (덕릉로 870)	건축물 (501호)	RC조	32.9㎡	0	서울시 강남구 남부순환로 3352, 29, 404호(도복동)	이호준		한국인계 죽산면 법조조합 천영철	서울시 367(면목동) 서울시 노원구 덕릉로 870, 5층(상계동)	근저 당면	변경없음
111	건축물 (복합)	RC조	12.9㎡			신정옥 외 5명 (공동소유)						
112						내용없음						
113	건축물	RC조 (주거용)	29.4㎡			김문식 외 13명 (공동소유)						
114	건축물 (101호)	RC조 (101호)	20.7㎡			경기도 부천시 오정구 고려로77번길 53,1층2호(고정동)	김문식		강박세마을 금고	서울시 강북구 한천로 1045(수유동)	근저 당면	
115	건축물 (102호)	RC조 (102호)	25.1㎡			서울시 강동구 구천면로 557, 1층 1003호 (상일동, 명일중앙아파트)	김문철		우리은행 (상동역)	서울시 중구 소공동 51(해운동1가)	근저 당면	
116	건축물 (201호)	RC조 (201호)	19.9㎡			경기도 부천시 오정구 역곡로 504번길 115-1, 1층 지01호 (고강동, 우원빌라)	김홍식		김지영	서울시 강동구 구천면로 557, 1층 1003호 (상일동, 명일중앙아파트)	채무자	
117	서울시 노원구 상계동 43-5 패드 (덕릉로 872)	건축물	25.1㎡			서울시 서영구 남천동 148 비치아파트 210-1205	임은아		강박세마을 금고	서울시 강북구 한천로 1045(수유동)	근저 당면	면적 변경 (확대 보상)
118	건축물	RC조 (301호)	19.9㎡			서울시 관악구 신림동1길 25-6, 402호(신림동)	박경미		한국 스탠다드 채팅은행	서울시 중구 소공동 47(종로동)	근저 당면	
119	건축물	RC조 (302호)	25.1㎡			서울시 노원구 상계동 43-5 67구역복합6.7층 범하세라미아파트 302호	홍순주		중소기업 은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저 당면	
120	건축물	RC조 (401호)	19.9㎡			서울시 노원구 상계동 43-5 67구역복합6.7층 범하세라미아파트 302호	홍순주		박지영	서울시 중구 소공동 47(종로동)	채무자	
121	건축물	RC조 (402호)	25.1㎡			서울시 강남구 삼성로7길 37, 301호(대치동)	오민호		우리은행 (상계역)	서울시 강남구 한천로 1045(수유동)	근저 당면	
122	건축물	RC조 (501호)	20.7㎡			경기도 성남시 분당구 판교로100번길 9, 102동 402호(아남동, 우원아파트)	정수진		강박 세마을금고	서울시 중구 소공동 51(해운동1가)	면적, 소유자 변경	
123	건축물	RC조 (502호)	25.1㎡			서울시 강남구 자곡로7길 36-4(자곡동)	조남욱		우리은행 (창동역)	서울시 중구 소공동 51(해운동1가)	면적변경	

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정					변 정					비고
		종류	구조 및 층수	수평 면적 (㎡)	상업 이용 성	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	이 해 관 계 인	
124		건축물	RC조 (601호)	21.2㎡		이동욱	서울시 강남구 선릉로30길 10, 2412호(도곡동, 현대대단지2)	우리은행	서울시 중구 소공동 51 (해방동1가)	우리은행	서울시 중구 소공동 51 (해방동1가)	근저 당인
125	서울시 노원구 상계동 43-5	건축물	RC조 (602호)	25.1㎡		황병래	서울시 성동구 미당로37길 7, 103동 2001호(미당동, 대성아파트)	우리은행	서울시 중구 소공동 51 (해방동1가)	우리은행	서울시 중구 소공동 51 (해방동1가)	근저 당인
126	서울시 노원구 상계동 43-5 편해세라미아파트 (덕릉로 872)	건축물	RC조 (701호)	12.9㎡		장영실	서울시 노원구 상계동 43-5 편해세라미아파트 701호	국민은행	서울시 중구 북대문로2가 9-1 당인	국민은행	서울시 중구 북대문로2가 9-1 당인	면적변경 (해대보상)
127		건축물	RC조 (702호)	18.6㎡		서정일	경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 83-18, 102동 304호(양지파인빌)	우리은행				
128	서울시 노원구 상계동 5-24 호암그린빌라트 (덕릉로 876)	건축물 (101호)	RC조	5.2㎡		오영영	서울시 구로구 신도림로 16, 303동202호 (신도림동, 신도림대림아파트)	우리은행	서울시 강동구 상일로 52(안동동)	서울경기 양도축산업 협동조합	서울시 강동구 상일로 52(안동동)	근저 당인
		건축물 (201호)	RC조	5.2㎡		유태순	서울시 마포로6길 8-23, 402호(양재동)	우리은행	서울시 중구 북대문로2가 9-1 (해방동1가)	우리은행	서울시 중구 북대문로2가 9-1 (해방동1가)	면적변경 (해대보상)
		건축물 (301호)	RC조	5.0㎡		전제복	서울시 중랑구 상행로 15마길 9번지	전제복	서울시 강동구 상일로 52(안동동)	서울경기 양도축산업 협동조합	서울시 강동구 상일로 52(안동동)	근저 당인
		건축물 (401호)	RC조	5.0㎡		김영민	노원구 상계동 5-24 호암빌라트 401호	오문환	서울시 노원구 상계동 5-24 호암빌라트 401호	국민은행	서울시 노원구 상계동 5-24 호암빌라트 401호	면적변경 (해대보상)
		건축물 (501호)	RC조	5.0㎡		이승하	경기도 용인시 처인구 지삼포2로(면적23, 307)2003호	이승하	서울시 노원구 상계동 5-24 호암빌라트 401호	이승하	서울시 노원구 상계동 5-24 호암빌라트 401호	면적변경 (해대보상)
129	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	건축물 (301호)	RC조	74㎡		노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	면적변경
		건축물 (401호)	RC조	74㎡		노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	면적변경
		건축물 (501호)	RC조	74㎡		노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	면적변경
		건축물 (601호)	RC조	74㎡		노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	면적변경
		건축물 (701호)	RC조	74㎡		노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	노원구	서울시 노원구 상계동 37-16 (덕릉로 848)	면적변경

[illegible]

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정						변 정						비 고
		소재지 지번 종류	구조 및 층수	수평 (㎡)	상면 이중 상면	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	이 해 관 계 인	소유권 이전의 이전의 권리	
134	서울시 노원구 상계동 37-16 청호빌딩 (역종로 850)	건축물 (지층)	RC조	106.72㎡		김종태	서울시 중랑구 면목동 1522-1 면목두산아파트 502동 801호							2-5층 면적변경
		건축물 (1층)	RC조	106.72㎡										
		건축물 (2층)	RC조	110.62㎡										
		건축물 (3층)	RC조	110.62㎡										
		건축물 (4층)	RC조	110.62㎡										
		건축물 (5층)	RC조	110.62㎡										
		건축물 (6층)	RC조	16.82㎡										
		건축물 (7층)	RC조	16.82㎡										
		건축물 (8층)	RC조	16.82㎡										
		건축물 (9층)	RC조	16.82㎡										
135	서울시 노원구 상계동 43-3 (역종로 886)	가설 건축물	판별조 등	1.52㎡		김종태	서울 노원구 상계동 43-3 상계빌딩							소유자 변경
		건축물 (지층)	RC조	55.7㎡										
		건축물 (1층)	RC조	55.7㎡										
		건축물 (2층)	RC조	55.7㎡										
		건축물 (3층)	RC조	60.9㎡										
		건축물 (4층)	RC조	60.9㎡										
		건축물 (5층)	RC조	14.0㎡										
		건축물 (6층)	RC조	14.0㎡										
		건축물 (7층)	RC조	14.0㎡										
		건축물 (8층)	RC조	14.0㎡										

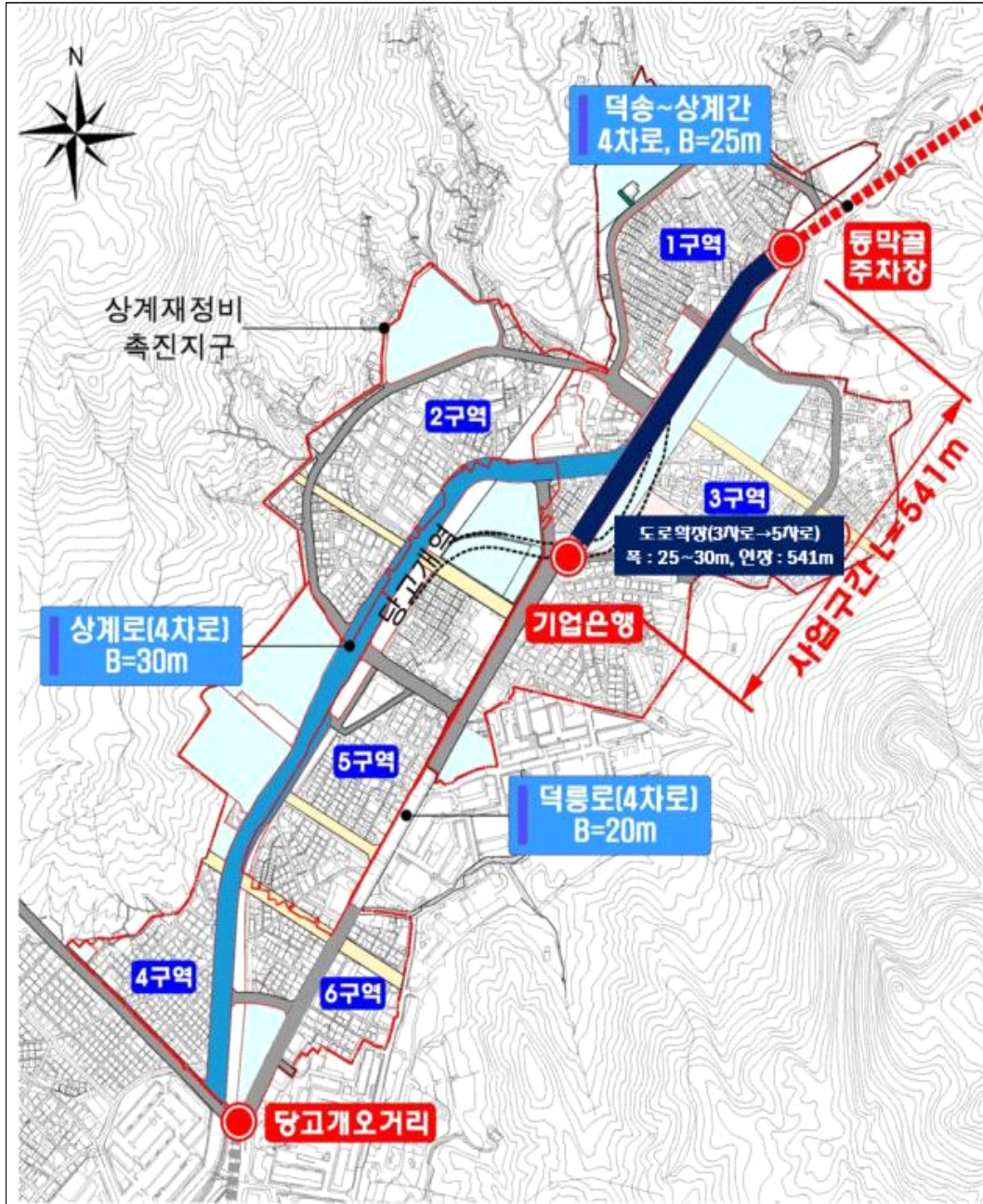
연번	소재지 지번 (도로명주소)	용도의 종류	구조 및 층수	상업 이용 상황	기 유 자			이 해 관 계 인			변 경			비 고
					성 명	주 소	성 명	성 명	주 소	성 명	성 명	주 소	성 명	
136	서울시 노원구 상계동 5-12 (덕릉로 875)	건축물	세멘조	86.4㎡	배창호	경기 남양주시 평내면 청학리 409 청학주공아파트 309동 405호 서울 서대문구 홍제동 39-32 영진하이츠빌라 302호				배창호				면적변경
		건축물	세멘조	10.9㎡										
		건축물	편방조 등	8.6㎡										
		건축물	세멘조	29.9㎡										
137	서울시 노원구 상계동 5-12 (덕릉로 875-1)	건축물	편방조 등	1.5㎡	이연주	경기도 안산시 단원구 관덕동로 78, 609동 904호 (고잔동,내오빌주공아파트) 서울시 노원구 하계동 270 우성아파트 109동 1001호				이연주				면적변경
		건축물	세멘조	4.5㎡										
		건축물	세멘조	9.0㎡										
		건축물	세멘조	27.5㎡										
139	서울시 노원구 상계동 5-12 (덕릉로 875-7)	건축물	세멘조	18.5㎡	전욱미	경기도 성남시 수정구 모란로(서민빌) (대명동)				전욱미				면적변경
		건축물	세멘조	42.5㎡										
		건축물	세멘조	0.7㎡										
		건축물	세멘조	1.7㎡										
141	서울시 노원구 상계동 5-12 (덕릉로 875-21)	건축물	세멘조	1.7㎡	유상덕	서울시 노원구 상계동 5-12(316)				유상덕				면적 가우 추가
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
142	서울시 노원구 상계동 37-1 (덕릉로 864)	건축물	세멘조	24주	심재우	서울시 노원구 덕릉로 864				심재우				수목 추가
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
143	서울시 노원구 상계동 43-2 (덕릉로 868)	건축물	세멘조	62.8㎡	김지현	서울시 노원구 상계동 43-2 (상계동, 현대2차아파트 201-902)				김지현				면적변경
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
144	서울시 노원구 상계동 5-2 (덕릉로 874)	건축물	세멘조	15.3㎡	조미란	서울시 노원구 덕릉로 874				조미란				수목 추가 면적변경
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
145	서울시 노원구 상계동 5-2 (덕릉로 141길2)	건축물	세멘조	4.8㎡	고석배	서울특별시 송파구 잠실동 19 우성@99동5301호				이호				수목 추가 면적변경 대물추가
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										
		영급	동바리/ 향판 (가건물)	47.9㎡										

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정				이 해 관 계 인				변 정				비 고
		소유자	성명	수령 (㎡)	현재 이용 상황	소유자	성명	주 소	수령 이외의 권리	소유자	성명	주 소	수령 이외의 권리	
138	강제동 5-12(문514) 6구역4블록4호트	서울 노원구 상계동 5-12(314)	노재순	5.59	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 노원구 상계동 5-12(314)	노재순	서울 노원구 상계동 5-12(314)	변경없음	
139	강제동 5-12(문515) 6구역4블록4호트	서울 노원구 하계동270 우성아파트 109-1001	노연희	5.01	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 노원구 하계동270 우성아파트 109-1001	노연희	서울 노원구 하계동270 우성아파트 109-1001	변경없음	
160	강제동 5-12(문516) 6구역4블록4호트	서울 서대문구 홍제동59-32 영진하이빌빌 302호	배정호	124.7	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 서대문구 홍제동59-32 영진하이빌빌 302호			변경없음	
161	강제동 37-30(문48) 6구역1블록4호트	서울 노원구 상계동 5-2(331)	김준순	117.7	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 노원구 상계동 5-2(331)	김준순	서울 노원구 상계동 5-2(331)	변경없음	
162	강제동 111-57(문365) 6구역20블록4호트	서울 서부구 동소문동 1가 108	신복원 (미개약자)	18.56	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 서부구 동소문동 1가 108	신복원 (미개약자)	서울 서부구 동소문동 1가 108	변경없음	
163	강제동 111-57(문366) 6구역20블록4호트	서울 도봉구 창동 27 주공아파트 1907-1407	김갑선	25.19	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 도봉구 창동 27 주공아파트 1907-1407	김갑선	서울 도봉구 창동 27 주공아파트 1907-1407	변경없음	
164	강제동 37-16(문 324) 6구역21블록4호트	서울 노원구 상계4동 324(21블록 6호트)	이재훈	135.2	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 노원구 상계4동 324(21블록 6호트)	이재훈	서울 노원구 상계4동 324(21블록 6호트)	변경없음	
165	강제동 37-16(문 328) 6구역21블록4호트	서울 노원구 상계동 1289 수락비크빌 507-1202	정영길	162.4	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 노원구 상계동 1289 수락비크빌 507-1202	정영길	서울 노원구 상계동 1289 수락비크빌 507-1202	변경없음	
166	강제동 37-16(문 327) 6구역21블록4호트	서울 노원구 상계동 1289 수락비크빌 507-1202	정영길	8.56	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 노원구 상계동 1289 수락비크빌 507-1202	정영길	서울 노원구 상계동 1289 수락비크빌 507-1202	변경없음	
167	강제동 37-16(문 359) 6구역21블록4호트	서울 노원구 상계동 1289 수락비크빌 507-1202	정영길	5.14	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 노원구 상계동 1289 수락비크빌 507-1202	정영길	서울 노원구 상계동 1289 수락비크빌 507-1202	변경없음	
168	강제동 37-16(문 343) 6구역21블록4호트	서울 노원구 상계동 343 6구역 21블록 2호트	강연순	93.7	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 노원구 상계동 343 6구역 21블록 2호트	강연순	서울 노원구 상계동 343 6구역 21블록 2호트	이해 추가	
169	강제동 37-16(문 343-1) 6구역21블록4호트	서울 노원구 상계동 64 6구역 21블록4호트	김경순	159.8	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 노원구 상계동 64 6구역 21블록4호트	김경순	서울 노원구 상계동 64 6구역 21블록4호트	이해 관계인 추가	
170	강제동 43-3(문 474) 6구역4블록10호트	서울 노원구 상계동 43-3 19/6	봉서연	76.1	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 노원구 상계동 43-3 19/6	봉서연	서울 노원구 상계동 43-3 19/6	소유주 개명	
171	강제동 43-3(문 475) 6구역4블록10호트	서울 노원구 종계동 587 영지대림아파트 101-404	김지현 (미개약자)	66.4	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울 노원구 종계동 587 영지대림아파트 101-404	김지현 (미개약자)	서울 노원구 종계동 587 영지대림아파트 101-404	변경없음	
		경기도 부천시 오정구 고라동로7개빌 53, 1층2호(고강동)	김문식	0.4	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	경기도 부천시 오정구 고라동로7개빌 53, 1층2호(고강동)	김문식	경기도 부천시 오정구 고라동로7개빌 53, 1층2호(고강동)		
		서울시 강동구 구천로 557, 1층 100호 (상림동, 명일중앙아파트)	김도현	0.4	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울시 강동구 구천로 557, 1층 100호 (상림동, 명일중앙아파트)	김도현	서울시 강동구 구천로 557, 1층 100호 (상림동, 명일중앙아파트)		
172	상계동 5-24 (문 520) 6구역4블록4호트	경기도 부천시 오정구 역곡로 504번길 115-1, 리동 3101호 (고강동, 우원빌라)	김홍식	0.4	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	경기도 부천시 오정구 역곡로 504번길 115-1, 리동 3101호 (고강동, 우원빌라)	김홍식	경기도 부천시 오정구 역곡로 504번길 115-1, 리동 3101호 (고강동, 우원빌라)	면적단정	
		부산시 수영구 남천동 148 비치00타워 210-1205	임은아	0.4	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	부산시 수영구 남천동 148 비치00타워 210-1205	임은아	부산시 수영구 남천동 148 비치00타워 210-1205		
		서울시 관악구 자양동길 25-6, 402호(4층)	박정미	0.4	분양지	분양지	분양지	분양지	분양지	서울시 관악구 자양동길 25-6, 402호(4층)	박정미	서울시 관악구 자양동길 25-6, 402호(4층)		

연번	소재지 지번 (도로명주소)	기 정					이 해 관 계 인					변 정					비 고		
		용도의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자	성 명	주 소	소유권 이전 완료	용도의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자	성 명	주 소	성 명	소유권 이전 완료	비 고
173	상계동 5-24 (문양지517) 6구역4블럭6호트	문양지	문양지	0.4		서울시 노원구 상계동 43-5 6구역4블럭6.7호트 명하세라미아파트 302	홍순주					12.3		서울시 노원구 상계동 43-5 6구역4블럭6.7호트 명하세라미아파트 302					
						서울시 노원구 상계동 43-5 6구역4블럭6.7호트 명하세라미아파트 401	안기학					12.3		서울시 노원구 상계동 43-5 6구역4블럭6.7호트 명하세라미아파트 401					면적변경 (확대보상)
						서울시 강남구 삼성동가길 37, 301호(대림동)	오민호					12.3		서울시 강남구 삼성동가길 37, 301호(대림동)					
						경기도 성남시 분당구 판교로610번길 9, 102동 402호(이탈동, 중앙메이시)	경다운					12.0		서울시 송파구 백제고분로37가길26, 401호					소유자, 면적 변경
						서울시 강남구 자곡로7길 36-4(자곡동)	조남욱					11.4		서울시 강남구 자곡로7길 36-4(자곡동)					
						서울시 강남구 안주로30길 10.2412호 (도곡동, 현대비전21)	이동욱					9.5		서울시 강남구 안주로30길 10.2412호 (도곡동, 현대비전21)					
						서울시 성동구 마장로37길 7, 102동 2001호(마장동, 대성유니드아파트)	황봉래					9.9		서울시 성동구 마장로37길 7, 103동 2001호(마장동, 대성유니드아파트)					면적변경 (확대보상)
						서울시 노원구 상계동 43-5 명하세라미아파트 701	정영실					5.9		서울시 노원구 상계동 43-5 명하세라미아파트 701					
						경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 83-18, 102동 304호 (양지파인빌)	서형일					7.7		경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 83-18, 102동 304호 (양지파인빌)					
						경기도 고양시 동양구 미산동 407 미림아파트 2-705	김봉수 (미계하자)					8.9		경기도 고양시 동양구 미산동 407 미림아파트 2-705					면적증감
174	상계동5-24(문521) 6구역4블럭5호트	문양지	문양지	8.9		서울 노원구 상계동 5-24 (315)	조미란					83.6		서울시 노원구 상계동 5-24 (315)					면적변경
175	상계동5-24(문522) 6구역4블럭5호트	문양지	문양지	7.0		서울시 구로구 신도림로 16, 303동 202호(신도림동, 신도림대림아파트)	오길영					21.55		서울시 구로구 신도림로 16, 303동202호(신도림동, 신도림대림아파트)					
176	상계동 5-6 (문양지517) 6구역4블럭2호트	문양지	문양지	1.0		서울시 서초구 창계신로 251-27 (신원동)	정경숙					21.55		서울시 서초구 창계신로 251-27(신원동)					
						서울시 서초구 미망로6길 8-23, 402호(영계동)	유태순					21.55		서울시 서초구 미망로6길 8-23, 402호(영계동)					
						서울시 노원구 상계동 5-24 호암그랑빌라트 202호	남상호					21.55		서울시 노원구 상계동 5-24 호암그랑빌라트 202호					
						서울시 중랑구 상봉로 1591길 9번지 (신원동)	전재욱					21.0		서울시 중랑구 상봉로 1591길 9번지					면적변경 (확대보상)
						서울시 노원구 덕릉로876, 302호(상계동, 호암그랑빌라트)	오민환					21.0		서울시 노원구 덕릉로876, 302호 (상계동, 호암그랑빌라트)					
						서울시 노원구 상계동 5-24 호암빌라트 401호	김영민					18.4		서울시 노원구 상계동 5-24 호암빌라트 401호					
						경기도 용인시 처인구 지삼로 307동 2003호 (상기동, 용인행영타운 두산위브3단지아파트)	이승하					18.4		경기도 용인시 처인구 지삼로 307동 2003호 (상기동, 용인행영타운 두산위브3단지아파트)					

위 치 도

■ 상계재정비 촉진지구 상계로 확장공사



◆ 노원구고시 제2019-96호

도시계획시설사업(수락산도시자연공원)

실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2016-256호(2016.8.25.)로 공원조성(변경)결정된 서울시 노원구 상계동 138-235번지 일원 수락산 도시자연공원 조성 실시계획(변경) 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 붙임과 같이 고시합니다.
2. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관련서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 8월 22일

노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 상계동 138-235번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업

2) 명 칭 : 수락산도시자연공원 조성

3) 사업내용 : 토지보상

다. 사업면적 : 17,390㎡

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 2년간

사. 고시방법 : 시보게재

아. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3966)

자. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 붙임

토 지 조 서

□ 사업명 : 도시계획시설사업(수락산도시자연공원)

연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
1	상계동 138-235	도로		109	109 (36/5238)	김건철	서울특별시 강남구 학동로11길 29, 102동 302호 (논현동)			
2	상계동 138-172	잡종지		149	149	김건철	서울특별시 강남구 학동로11길 29, 102동 302호 (논현동)	노원구		압류
3	상계동 138-173	잡종지		149	149	김건철	서울특별시 강남구 학동로11길 29, 102동 302호 (논현동)			
4	상계동 138-174	잡종지		149	149	김건철	서울특별시 강남구 학동로11길 29, 102동 302호 (논현동)			
5	상계동 산150-18	임야		1,843	1,843 (1/3)	윤옥희	서울특별시 광진구 아차산로 637, 51동 1302호 (광장동, 위커힐아파트)			분할로 인하여 상계동 산150-1에서 이기
					1,843 (1/3)	이정	서울특별시 광진구 광장동 362 위커힐아파트 51동 1302호			
					1,843 (1/3)	원희운	서울특별시 광진구 광장동 362 위커힐아파트 51동 1302호			
					1,843 (1/3)	정희운	서울특별시 광진구 광장동 362 위커힐아파트 51동 1302호			
6	상계동 산150-5	임야		2,583	2,583 (1/2)	배운순	인천광역시 남동구 선수촌로 75, 102동 1403호 (구월동, 구월유성해내퍼스트리지)			
					2,583 (1/2)	지경숙	서울특별시 강남구 연주로30길 13, B동 1301호 (도곡동, 대림아파트)			
7	상계동 산149-7	임야		5,124	5,124 (1/4)	김동준	서울특별시 강남구 압구정로 201, 83동 1002호 (압구정동, 현대아파트)			
					5,124 (1/4)	김동연	서울특별시 용산구 이촌로64길15, 109동 1203호 (이촌동, 엘지한강자이아파트)			
					5,124 (1/4)	김동욱	서울특별시 강남구 학동로11길 23, B동 201호 (논현동, 롯데빌리지)			
					5,124 (1/4)	김동연	서울특별시 용산구 이촌로 347, 3동 1006호 (서빙고동, 산동아파트)			
					7,258 (65/100)	김영우	경기도 이천시 호법면 중부대로947번길 34-1(유산리)			
8	상계동 산145-14	임야		7,258	7,258 (35/100)	김영심	경기도 여주시 세종로 254-6, 101동 105호 (교동, 강남아파트)			
					26	강석규	경기도 남양주시 퇴계원면 경춘북로613번길 15, 105동 1704호 (퇴계원리, 퇴계원상용예가)			분할로 인하여 상계동 112-89 에서 이기

◆ 노원구고시 제2019-97호

**도시계획시설(상계동 125번지 생활체육시설 조성)사업
실시계획(변경) 인가고시**

1. 서울특별시고시 제2018-118호(2018. 4. 19)로 도시계획시설(체육시설, 도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 노원구 고시 제2019-42호(2019. 3. 28)로 실시계획 인가 고시된 노원구 상계동 125번지 외 29개 필지의 상계동 125번지 생활체육시설 조성 실시계획(변경) 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수량자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2019년 8월 22일

노 원 구 청 장

1. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 상계동 125번지 외 29필지
2. 사업시행자
 - 성 명 : 노원구청장
 - 주 소 : 서울특별시 노원구 노해로437(상계동 701-1)
3. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설사업(체육시설, 도로)
 - 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성
4. 사업의 내용
 - 면 적 : 체육시설 34,760㎡, 도로 806㎡
(지적현황측량에 따른 면적 조정)
 - 사업내용 : 물건보상, 야외체육시설 및 여가공간 조성
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간
6. 사용 또는 수용할 토지, 물건 및 소유권 이외의 권리명세서 : 따로붙임
7. 공고방법 : 서울시보 및 노원구보 게재
8. 관련도서는 서울특별시 노원구 생활체육과(☎02-2116-0621)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리내용	
1	노원구 상계동 118	전	전	3,260	2,285	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	-	-	-	-	-
			도로		366							
			대지		609							
2	노원구 상계동 118-2	답	답	72	72	명의인 없음	-	-	이종만	이정부울 호원리 200	등기부등본상 소유자 (등기부등본과 면적 상이)	118-1 에서 분할
3	노원구 상계동 119-1	구	구	579	579	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437	-	-	-	-	-
4	노원구 상계동 120-2	전	전	227	227	여산송씨 반향공파증중	경기도 이천군 백사면 우곡리 272	-	-	-	-	120에 서 분할
5	노원구 상계동 120-1	답	답	185	185	정호석	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 407-601	1/3	농협은행(주)	서울시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 지상권	-
						정희	서울시 강남구 학동로77길 27, 104동 101호 (청담동, 대림아파트)	1/3				
						정미	서울시 송파구 양재대로 1218, 126동 202호 (방이동, 올림픽 선수, 기자춘아파트)	1/3				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황			성명	주소	지분	성명	주소		
											소유권이외의 권리내용	
6	노원구 상계동 121		대지	1,061	306	정호석	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 407-601	1/3	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	근저당권	-
						정희	서울시 강남구 학동로77길 27, 104동 101호 (청담동, 대림아파트)	1/3				
						정미	서울시 송파구 양재대로 1218, 126동 202호 (방이동, 올림픽 선수, 기자촌아파트)	1/3				
		전	도로		122	정호석	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 407-601	1/3	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	근저당권	-
						정희	서울시 강남구 학동로77길 27, 104동 101호 (청담동, 대림아파트)	1/3				
						정미	서울시 송파구 양재대로 1218, 126동 202호 (방이동, 올림픽 선수, 기자촌아파트)	1/3				
		전	전		633	정호석	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 407-601	1/3	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	근저당권	-
						정희	서울시 강남구 학동로77길 27, 104동 101호 (청담동, 대림아파트)	1/3				
						정미	서울시 송파구 양재대로 1218, 126동 202호 (방이동, 올림픽 선수, 기자촌아파트)	1/3				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			지분	이해관계인			비고
		공부	현황			성명	주소	성명		주소	소유권이외의 권리내용		
7	노원구 상계동 122	전	도로	539	12	정호석	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 407-601	-	1/3	-	-	-	
						정희	서울시 강남구 학동로77길 27, 104동 101호 (청담동, 대림아파트)	-	1/3	-	-	-	
						정미	서울시 송파구 양재대로 1218, 126동 202호 (방이동, 올림픽 선수, 기자촌아파트)	-	1/3	-	-	-	
					정호석	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 407-601	-	1/3	-	-	-		
					정희	서울시 강남구 학동로77길 27, 104동 101호 (청담동, 대림아파트)	-	1/3	-	-	-		
					정미	서울시 송파구 양재대로 1218, 126동 202호 (방이동, 올림픽 선수, 기자촌아파트)	-	1/3	-	-	-		
					정호석	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 407-601	-	1/3	-	-	-		
					정희	서울시 강남구 학동로77길 27, 104동 101호 (청담동, 대림아파트)	-	1/3	-	-	-		
					정미	서울시 송파구 양재대로 1218, 126동 202호 (방이동, 올림픽 선수, 기자촌아파트)	-	1/3	-	-	-		
489	정호석	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 407-601	-	1/3	-	-	-						
	정희	서울시 강남구 학동로77길 27, 104동 101호 (청담동, 대림아파트)	-	1/3	-	-	-						
	정미	서울시 송파구 양재대로 1218, 126동 202호 (방이동, 올림픽 선수, 기자촌아파트)	-	1/3	-	-	-						

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		면적 (㎡)	성명	소유자		지분	성명	이해관계인		비고
		공부	현황			주 소	주소			주소	소유권이외의 관리내용	
8	노원구 상계동 123-1	대	대지	3,917	3,416	김귀영	인천시 중구 운남서로7, 영종자이아파트 109-603	11/66	-	-	-	-
						김동한	경기도 성남시 분당구 정자동 111 한솔마을204-903	2/66	-	-	-	-
						김미경	대구시 달서구 송현로25길 9(본동)	11/264	-	-	-	-
						김미성	경기도 성남시 분당구 정자로2,1802호 (정자동, 분당정자동푸르지오시티)	2/66	-	-	-	-
						김선경	서울강남구 선릉로206, 102동2105호 (대치동,동부센트레빌)	11/264	-	-	-	-
						김수영	대구 남구 대명로 145, 나-907(대명동, 용마맨션)	11/66	-	-	-	-
						김우한	대구광역시 달서구 학산남로 90,101동1303호(송현동,우방 송현하이츠)	11/264	-	-	-	-
						김주한	대구광역시 달서구 본동 1125-1(18/6)	11/264	-	-	-	-
						김진세	경기도 김포시 하성면 석평로181번길 15	2/66	-	-	-	-
						이은혜	경기도 가평군 설악면 자암로282번길 83-5	2/66	-	-	-	-
						김후진	서울 서초구 방배동 1015 임광아파트6-606	11/66	-	-	-	-
						이숙희	경기도 성남시 분당구 정자동 111 한솔마을204-903	3/66	-	-	-	-
						김귀영	인천시 중구 운남서로7, 영종자이아파트 109-603	11/66	-	-	-	-

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황			성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외의 관리내용	
8	노원구 상계동 123-1	대	도로	3,917	501	김귀영	인천시 중구 운남서로7, 영종자이아파트 109-603	11/66	-	-	-	-
						김동한	경기도 성남시 분당구 정자동 111 한솔마을204-903	2/66	-	-	-	-
						김미경	대구시 달서구 송현로25길 9(본동)	11/264	-	-	-	-
						김미성	경기도 성남시 분당구 정자로2,1802호 (정자동, 분당정자동푸르지오시티)	2/66	-	-	-	-
						김선경	서울 강남구 선릉로206, 102동2105호 (대치동,동부센 트레빌)	11/264	-	-	-	-
						김수영	대구 남구 대명로 145, 나-907(대명동, 용마맨션)	11/66	-	-	-	-
						김우한	대구광역시 달서구 학산남로 90,101동1303호(송현동,우방 송현하이츠)	11/264	-	-	-	-
						김주한	대구광역시 달서구 본동 1125-1(18/6)	11/264	-	-	-	-
						김진세	경기도 김포시 하성면 석평로181번길 15	2/66	-	-	-	-
						이은혜	경기도 가평군 설악면 자암로282번길 83-5	2/66	-	-	-	-
						김후진	서울 서초구 방배동 1015 임광아파트6-606	11/66	-	-	-	-
						이숙희	경기도 성남시 분당구 정자동 111 한솔마을204-903	3/66	-	-	-	-
						김귀영	인천시 중구 운남서로7, 영종자이아파트 109-603	11/66	-	-	-	-

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		면적 (㎡)	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황				성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외의 권리내용	
9	노원구 상계동 123-2	대	전	327	327		황성연	서울 광진구 면목로 151-1(중곡동)	1/2	-	-	-	-
							신금섭	서울 광진구 면목로 151-1(중곡동)	1/2	-	-	-	-
10	노원구 상계동 124	전	전	215	215		손천식	노원구 공릉로59나길 10, 101동 102호 (하계동, 삼성세티빌라)	-	노원구	노원구 노화로 437	임류(세무)과-103 76) 2018.10.18.	-
11	노원구 상계동 125	대	전	403	403		황성연	서울 광진구 면목로 151-1(중곡동)	1/2	-	-	-	-
							신금섭	서울 광진구 면목로 151-1(중곡동)	1/2	-	-	-	-
12	노원구 상계동 128-1	전	전	2,446	2,446		국토교통부	-	-	-	-	-	-
							정진숙	경기도 안양시 동안구 호계동 1055-1 무궁화아파트 708동 1007호	1/2	-	-	-	-
13	노원구 상계동 128-2	대	대지	284	284		이형근	노원구 수락산로8가길 15, 1층(상계동)	1/2	관현철	경기도의정부시망월로 45번길34,101동602호	근저당권	-
										이영미	서울 중랑구면목로66길 42-2 501호	가압류 (북부지방법원2019 카단20633)	-
14	노원구 상계동 130	답	답	397	397		국토교통부	-	-	-	-	-	-
15	노원구 상계동 130-1	도	도	99	99		건설부	-	-	-	-	-	-
16	노원구 상계동 130-2	전	전	63	63		기획재정부	-	-	-	-	-	-

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목	지적 공부 현황	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외의 권리내용	
17	노원구 상계동 131	전	전	223	이승일	서울 도봉구 삼양로 546(쌍문동)	1/4	-	-	-	-
					김화주	서울 성동구 독서당로 375, 3동 502호 (응봉동, 신동아파트)	1/4	-	-	-	-
					정진숙	경기도 안양시 동안구 동안로 11, 708동 1007호 (호계동, 무궁화아파트)	2/4	-	-	-	-
		도로	전	312	이승일	서울 도봉구 삼양로 546(쌍문동)	1/4	-	-	-	-
					김화주	서울 성동구 독서당로 375, 3동 502호 (응봉동, 신동아파트)	1/4	-	-	-	-
18	노원구 상계동 132-3	답	나지	576	정진숙	경기도 안양시 동안구 동안로 11, 708동 1007호 (호계동, 무궁화아파트)	2/4	-	-	-	-
					정호석	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 407-601	1/3	농협은행주식 회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 지상권	132에 서 분할
					정희	서울시 강남구 학동로77길 27, 104동 101호(청담동, 대림아파트)	1/3				
					정미	서울시 송파구 양재대로 1218, 126동 202호 (반여동, 올림피아 선수, 기자촌아파트)	1/3				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황			성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외의 권리내용	
19	노원구 상계동 132-1	구	구	1,517	1,517	서울시노원구 건설부	노원구 노화로 437	-	-	-	-	-
20	노원구 상계동 132-2	구	구	242	242		-	-	-	-	-	-
21	노원구 상계동 142-42	구	구	516	516	건설부	-	-	-	-	-	-
22	노원구 상계동 산145-28	임	대지	681	2,123	장경현	전라북도 김제시 오촌1길 102(오촌동)	99174/ 218975	-	-	-	-
						정호석	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 407-601	2681/ 218975	-	-	-	-
						정성국	경기도 성남시 분당구 이매동 100 이매촌 1005-802	2069.43/ 437950	-	-	-	-
						전성휘	서울 강북구 우이동 84-8 북한산노블리스빌 103호	51300.845/ 218975	-	-	-	-
						미영은	경기도 고양시 일산서구 고봉로329번길 6, 103동 102호(일산동, 에이스아파트)	51574.845/ 437950	-	-	-	-
						전은영	서울 도봉구 방학동 718-7 이에스에이아파트 101-1102	51574.845/ 437950	-	-	-	-
						김복덕	서울 강북구 삼양로171길 9 (우이동, 2층)	90/ 218975	-	-	-	-
						조정아	서울 강북구 삼양로 609-16(우이동)	90/ 218975	-	-	-	-
						이영자	경기도 수원시 권선구 세류로 60, 101-902 (세류동, 엘에이지수원 센트럴타운1단지)	94/ 218975	-	-	-	-
						고길홍	서울 동대문구 청량리동 235-1 미주아파트 5-1202	8925.66/ 218975	-	-	-	-
고재균	서울 동대문구 청량리동 235-1 미주아파트 5-1202	2975.22/ 218975	-	-	-	-						
					유영애	서울시 노원구 수락신로8가길 47(상계동)	2069.43/ 437950	-	-	-	-	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		면적 (㎡)	지적 (㎡)	소유자	이해관계인			비고
		공부	현황				성명	주소	소유권이외의 권리내용	
22	노원구 상계동 산145-28	임	도로	2,123	28	장경현	전라북도 김제시 요촌길 102(요촌동)	99174/ 218975	-	산145-1 에서 분할
						정호석	경기도 고양시 일산구 정향동 875 호수마을 407-601	2681/ 218975	-	
						정성국	경기도 성남시 분당구 이매동 100 이매촌 1005-802	2069.43/ 437950	-	
						전성희	서울 강북구 우이동 84-8 북한산노블리스빌 103호	51300.845/ 218975	-	
						미영은	경기도 고양시 일산서구 고봉로329번길 6, 103동 102호(일산동, 에이스아파트)	51574.845/ 437950	-	
						전은영	서울 도봉구 방학동 718-7 이에스에이파트	51574.845/ 437950	-	
						김복덕	서울 강북구 삼양로171길 9 (우이동, 2층)	90/ 218975	-	
						조정아	서울 강북구 삼양로 609-16(우이동)	90/ 218975	-	
						이영자	경기도 수원시 권선구 세류로 60, 101-902 (세류동, 엘에이치수원 센트럴타운1단지)	94/ 218975	-	
						고길홍	서울 동대문구 청량리동 235-1 미주아파트 5-1202	8925.66/218975	-	
						고재균	서울 동대문구 청량리동 235-1 미주아파트 5-1202	2975.22/218975	-	
						유영애	서울시 노원구 수락산로87길 47(상계동)	2069.43/ 437950	-	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		면적 (㎡)	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황				성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외의 권리내용	
22	노원구 상계동 산145-28	임	나지	1,414	2,123	1,414	장경현	전라북도 김제시 오촌1길 102(오촌동)	99174/ 218975	-	-	-	산145-1 에서 관할
							정호석	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 407-601	2681/ 218975	-	-	-	
							정상국	경기도 성남시 분당구 이매동 100 이매촌 1005-802	2069.43/ 437950	-	-	-	
							전성휘	서울 강북구 우이동 84-8 북한산노블리스빌 103호	51300.845/ 218975	-	-	-	
							마영은	경기도 고양시 일산서구 고봉로329번길 6, 103동 102호(일산동, 에이스아파트)	51574.845/ 437950	-	-	-	
							전은영	서울 도봉구 방학동 718-7 이예스에이파트 101-1102	51574.845/ 437950	-	-	-	
							김복덕	서울 강북구 삼양로171길 9 (우이동, 2층)	90/ 218975	-	-	-	
							조정아	서울 강북구 삼양로 609-16(우이동)	90/ 218975	-	-	-	
							이영자	경기도 수원시 권선구 세류로 60, 101-902 (세류동, 엘에이치수원 센트럴타운 1단지)	94/ 218975	-	-	-	
							고길홍	서울 용대문구 청량리동 235-1 미주아파트 5-1202	8925.66/ 218975	-	-	-	
							고재균	서울 용대문구 청량리동 235-1 미주아파트 5-1202	2975.22/ 218975	-	-	-	
							유영애	서울시 노원구 수락산로8가길 47(상계동)	2069.43/ 437950	-	-	-	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
		공부	현황		성명	주소		성명	주소	소유권이외의 권리내용	
23	노원구 상계동 산145-7	임	대지	1,983	김재인(만)	경북 달성군 성서면 분리동 590	-	최복선	대구광역시 달서구 송현로25길 9	김기진 처	
								김우한	대구광역시 달서구 학산남로90, 101동 1303호 (송현동, 유방송현하이츠)	김기진 자	
								김미경	대구광역시 달서구 송현로25길 9 (본동)	김기진 자	
								김선경	서울 강남구 신촌로206, 102동 2105호(대치동, 동부센트레빌)	김기진 자	
								김주한	대구광역시 달서구 본동 1125-1(18/6)	김기진 자	
								이숙희	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호(정자동, 한솔마을)	김기진 처	
								김미성	경기도 성남시 분당구 정자로2, 1802호(정자동, 분당정자동푸르지오시티)	김기진 자	
								김동한	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동903호(정자동, 한솔마을)	김기진 자	
								이은혜	경기도 가평군 설악면 자암로282번길 83-5	김기진 손녀	
								김수진	대구 남구대덕로166, 103동1301호 (불덕동, 앞산힐스테이트)	김재인 자	
								김수영	대구광역시 남구 대명로145, 나동 907호(대명동, 용마맨션)	김재인 자	
								김후진	서울서초구방배로14, 6동606호 (방배동, 임광아파트)	김재인 자	
								김귀영	인천시 중구 문남서로7, 영종자이아파트109-603	김재인 자	
								김진세	경기도 김포시 하성면 석평로181번길 15	김기진 자	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	소유권이익의 권리내용	
23	노원구 상계동 산145-7	임도	1,983	197	김재인(망)	경북 달성군 상서면 분리동 590	-	최복선	대구광역시 달서구 송현로25길 9	김기진 처	
								김우한	대구광역시 달서구 학산남로90, 101동 1303호 (송현동, 우방상현하이츠)	김기진 자	
								김미경	대구광역시 달서구 송현로25길 9 (분동)	김기진 자	
								김선경	서울 강남구 선릉로206, 102동 2105호(대치동,동부센트레빌)	김기진 자	
								김주한	대구광역시 달서구 분동 1125-1(186)	김기진 자	
								이숙희	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호(정자동, 한솔마을)	김기진 처	
								김미성	경기도 성남시 분당구 정자로2, 1802호 (정자동, 분당정자동푸르지오시티)	김기진 자	
								김동한	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호(정자동, 한솔마을)	김기진 자	
								이은혜	경기도 가평군 설악면 자잠로282번길 83-5	김기진 손녀	
								김수진	대구 남구대덕로166, 103동 1301호(봉덕동, 앞산힐스테이트)	김재인 자	
								김수영	대구광역시남구대명로145, 나동907호 (대명동, 용마맨션)	김재인 자	
								김후진	서울 서초구 방배로14, 6동 606호 (방배동, 임광아파트)	김재인 자	
								김규영	인천시 중구 윤남서로7, 영종자이아파트109-603	김재인 자	
								김진세	경기도 김포시 하성면 석평로181번길 15	김기진 자	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		면적 (㎡)	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황				성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외의 권리내용	
23	노원구 상계동 산145-7	임	자연림	1,983	1,784		김제인(만)	경북 달성군 상서면 보리동 590	-	최복선	대구광역시 달서구 송현로25길 9	김일진 처	
										김우한	대구광역시 달서구 학산남로90, 101동 1303호(송현동, 우방송원하이츠)	김일진 자	
										김미경	대구광역시달서구송현로25길9(본동)	김일진 자	
										김선경	서울 강남구 선릉로 206, 102동 2105호 (대치동,동부센트레빌)	김일진 자	
										김주한	대구광역시 달서구 본동 1125-1(18/6)	김일진 자	
										이숙희	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호(정자동, 한솔마을)	김기진 처	
										김미성	경기도 성남시 분당구 정자로2, 1802호 정자동, 분당정자동푸르지오시티)	김기진 자	
										김동한	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호(정자동,한솔마을)	김기진 자	
										이은혜	경기도 가평군 설악면 자잠로282번길 83-5	김기진 손녀	
										김수진	대구 남구대덕로166,103동 1301호 (봉덕동, 앞산힐스테이트)	김재인 자	
										김수영	대구광역시 남구대명로145, 나동 907호 (대명동, 용마맨션)	김재인 자	
										김후진	서울 서초구 방배로14, 6동 606호 (방배동, 암아파트)	김재인 자	
										김귀영	인천시 중구 운남서로7, 영종자이아파트109-603	김재인 자	
										김진세	경기도 김포시 하성면 석명로181번길 15	김기진 자	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		면적 (㎡)	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
		공부	현황				성명	주소		성명	주소	소유권여의 관리내용	
24	노원구 상계동 산145-29	임	자연림	282	282	282	김재인(만)	경북 달성군 성서면 본리동 590	-	최복선	대구광역시 달서구 송현로25길 9	김기진 처	산145-8 에서 분할
										김우한	대구광역시 달서구 학산남로90, 101동 1303호(송현동, 우방송현하이츠)	김기진 자	
										김미경	대구광역시달서구송현로25길9(본동)	김기진 자	
										김선경	서울 강남구 선릉로206, 102동 2105호 (대치동,동부센트레빌)	김기진 자	
										김주한	대구광역시 달서구 본동 1125-1(18/6)	김기진 자	
										이숙희	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호(정자동, 한솔마을)	김기진 처	
										김미성	경기도 성남시 분당구 정자로2, 1802호(정자동, 양정자동푸르지오시티)	김기진 자	
										김동한	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호(정자동, 한솔마을)	김기진 자	
										이은혜	경기도 기평군 설악면 자점로282번길 83-5	김기진 손녀	
										김수진	대구 남구 대덕로166,103동 1301호 (봉덕동, 한산힐스테이트)	김재인 자	
										김수영	대구광역시 남구 대명로145,나동 907호 (대명동,웅마맨션)	김재인 자	
										김후진	서울 서초구 방배로14, 6동 606호 (남배동,인광아파트)	김재인 자	
										김귀영	인천시 중구 운남서로7, 영종자이아파트109-603	김재인 자	
										김진세	경기도 김포시 하성면 석병로181번길 15	김기진 자	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		면적 (㎡)	소유자 성명	주소	지분	이해관계인			비고
		공부	현황					성명	주소	소유권 이외의 권리내용	
25	노원구 상계동 산145-30	임	자연림	7	김재인(망)	경북 달성군 성서면 분리동 590	-	최복선	대구광역시 달서구 송현로25길 9	김일진 처	산145-8 에서 분할
								김우한	대구광역시 달서구 학산남로90, 101동 1303호(송현동, 우방송현하이츠)	김일진 자	
								김미경	대구광역시 달서구 송현로25길 9 (본동)	김일진 자	
								김선경	서울 강남구 선릉로206, 102동 2105호 (대치동, 뉴센트레빌)	김일진 자	
								김주한	대구광역시 달서구 본동 1125-1(18/6)	김일진 자	
								이숙희	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호 (정자동, 한솔마을)	김기진 처	
								김미성	경기도 성남시분당구 정자로2, 1802호 (정자동, 분당정자동푸르지오시티)	김기진 자	
								김동한	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호 (정자동, 한솔마을)	김기진 자	
								이은혜	경기도 가평군 설악면 자점로282번길 83-5	김기진 손녀	
								김수진	대구 남구 대덕로166,103동 1301호 (봉덕동, 앞산헬스스테이트)	김재인 자	
								김수영	대구광역시 남구대명로145, 나동 907호(대명동, 용마맨션)	김재인 자	
								김후진	서울 서초구 방배로14, 6동 606호 (방배동, 임광아파트)	김재인 자	
								김귀영	인천시 중구 운남서로7, 영종자이아파트109-603	김재인 자	
								김진세	경기도 김포시 하성면 석평로181번길 15	김기진 자	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	소유권 이외의 관리내용	
26	노원구 상계동 산145-9	임대지	11,405	729	김재인(만)	경북 달성군 상서면 본리동 590	-	최복선	대구광역시 달서구 송현로25길 9	김기진 처	
								김우한	대구광역시 달서구 학산남로90, 101동 1303호(송현동, 우암영원하이츠)	김기진 자	
								김미경	대구광역시 달서구 송현로25길 9 (본동)	김기진 자	
								김선경	서울 강남구 선릉로206, 102동 2105호(대치동, 동부센트레빌)	김기진 자	
								김주한	대구광역시 달서구 본동 1125-1(18/6)	김기진 자	
								이숙희	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호(정자동, 한솔마을)	김기진 처	
								김미성	경기도 성남시 분당구 정자로2,1802호(정자동, 분당정자동푸르지오시티)	김기진 자	
								김동한	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호(정자동, 한솔마을)	김기진 자	
								이은혜	경기도 기평군 설악면 자점로282번길 83-5	김기진 손녀	
								김수진	대구 남구 대덕로166,103동 1301호(물덕동, 앞산힐스테이트)	김재인 자	
								김수영	대구광역시 남구 대명로145,나동 907호 (대명동, 용마맨션)	김재인 자	
								김후진	서울 서초구 반배로14, 6동 606호 (반배동, 광아파트)	김재인 자	
								김귀영	인천시 중구 운남서로7, 영종자이아파트109-603	김재인 자	
								김진세	경기도 김포시 하성면 석평로181번길 15	김기진 자	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소유권이외의 권리내용	비고
		공부	현황			성명	주소	성명	주소		
26	노원구 상계동 산145-9	임	도로	11,405	653	김재인(만)	경북 달성군 성서면 본리동 590	-	최복선	대구광역시 달서구 송현로25길 9	김일진 처
									김우한	대구광역시 달서구 학산남로90, 101동 1303호(송현동,우방송현하이츠)	김일진 자
									김미경	대구광역시달서구송현로25길9(본동)	김일진 자
									김선경	서울 강남구 선릉로206,102동 2105호 (대치동,동부센트레빌)	김일진 자
									김주한	대구광역시 달서구 본동 1125-1(18/6)	김일진 자
									이숙희	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호(정자동, 한솔마을)	김기진 처
									김미성	경기도 성남시 분당구 정자로2, 1802호(정자동, 분당정자동푸르지오시티)	김기진 자
									김동한	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호(정자동,한솔마을)	김기진 자
									이은혜	경기도 가평군 설악면 자점로282번길 83-5	김기진 손녀
									김수진	대구 남구 대덕로166,103동 1301호 (봉덕동,앞산힐스테이트)	김재인 자
									김수영	대구광역시 남구 대명로145, 나동 907호(대명동,용마맨션)	김재인 자
									김후진	서울 서초구 방배로14, 6동 606호 (방배동,임광아파트)	김재인 자
									김귀영	인천시 중구 온남서로7, 영종자이아파트109-603	김재인 자
김진세	경기도 김포시 하성면 석평로181번길 15	김기진 자									

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자 성명	이해관계인 주소		성명	소유권 이외의 권리내용	비고
		공부	현황								
26	노원구 상계동 산145-9	임	나지, 자연림	11,405	10,023	김재인(만) 경북 달성군 성서면 본리동 590			최복선	대구광역시 달서구 송현로25길 9	김일진 처
									김우한	대구광역시 달서구 학산남로90, 101동 03호(송현동, 우방송현하이츠)	김일진 자
									김미경	대구광역시 달서구 송현로25길 9 (본동)	김일진 자
									김선경	서울 강남구 선릉로206, 102동 2105호(대치동, 동부센트레빌)	김일진 자
									김주한	대구광역시 달서구 본동 1125-1(18/6)	김일진 자
									이숙희	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호(정자동, 한솔마을)	김기진 처
									김미성	경기도 성남시 분당구 정자로2, 1802호 (정자동, 분당정자동푸르지오시티)	김기진 자
									김동한	경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호(정자동, 한솔마을)	김기진 자
									이은혜	경기도 가평군 설악면 자암로282번길 83-5	김기진 손녀
									김수진	대구 남구 대덕로166,103동 1301호(봉덕동, 앞산힐스테이트)	김재인 자
									김수영	대구광역시 남구 대명로145, 나동 907호(대명동, 용마맨션)	김재인 자
									김후진	서울 서초구 방배로14, 6동 606호 (방배동, 임광아파트)	김재인 자
									김규영	인천시 중구 운남서로7, 영종자이아파트109-603	김재인 자
									김진세	경기도 김포시 하성면 석평로181번길 15	김기진 자

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	성명	소유자		지번	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	소유권이외의 관리내용	
27	노원구 상계동 산145-31	임	자연림	448	강인숙		서울 동작구 성대로12길 83, 101호(상도동, 영진빌라)	165/19240	-	-	-	산145-11에서 분할
					구만희		경기도 군포시 번영로 588, 301호(금정동)	1117/19240	-	-	-	
					구자혁		경기도 부천시 소사구 경인로535번길 50, 나동 203호(괴안동, 한성빌라)	562/19240	-	-	-	
					김명선		세종시 나리로38,707동1303호(한솔동, 찾마을아파트)	331/19240	-	-	-	
					김백란		광주광역시 동구 밤실로 147, 109동 703호(산수동, 두암타운)	661/19240	-	-	-	
					김선완		경기도 수원시 장안구 수일로 78, 다동202호(파장동, 오픈스카이빌라)	165/19240	-	-	-	
					김성준		경기도 부천시 오정구 오정로 253, 207동 1201호(오정동, 오정생활유민시아)	661/19240	-	-	-	
					김점례		경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로48번길 21(풍동)	1322/19240	-	-	-	
					김준		광주광역시 북구 면양로31번길 102동1002호(문흥동, 우산아파트)	330/19240	-	-	-	
					김지우		서울 서초구 바우포로18길 20, 102동1101호(양재동, 양재리본타워1단지)	166/19240	-	-	-	
					김충섭		경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 25 1004동402호(풍동)	331/19240	-	-	-	
					김희숙		경기도 성남시 분당구 이매로 148, 102호(이매동, 현대그린빌라)	248/19240	-	-	-	
					문예자		서울 관악구 관천로11길 152, 301호(신림로)	330/19240	-	-	-	
					박덕기		서울 구로구 남부순환로95길 16, 101동2103호(개봉동, 삼호아파트)	165/19240				
					박정수		전남 여수시 무수로 50, 111동 302호(학동, 신동아파트리메)	595/19240				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		지적 (㎡)	면적 (㎡)	성명	소유자		지분	이해관계인			비고
		공부	현황				주소	주소		성명	주소	소유권 이외의 권리내용	
27	노원구 상계동 산145-31	임	자연림	448	332	박평하	전남 곡성군 삼기면 원동4길 11-1	331/19240	-	-	-	-	산145-11 에서 분할
						배성임	충청남도 서산시 성연면 성연3로 76, 405동1601호 (힐스테이트서산아파트)	1488/19240	-	-	-	-	
						봉희정	경기도 고양시 일산동구 호수로446번길 58-5, 202호 (백석동)	1091/19240	-	-	-	-	
						서문광순	서울 마포구 월드컵북로 235, 8동 802호 (성산동, 시영아파트)	331/19240	-	-	-	-	
						안형순	전북 전주시 완산수속대로 24, 106동204호 (삼천동1가, 오성아파트)	331/19240	-	-	-	-	
						오선열	경기도 군포시 곡란로8번길6 102동104호 (산본동, 임광그대가아파트)	495/19240	-	-	-	-	
						오이화	인천광역시 서구 솔빛로93, 508동103호 (청라동, 청라SKVIEW)	324/19240	-	-	-	-	
						위경남	서울 동대문구 한천로11길 10-1, 106동1501호 (답십리동, 동아아파트)	331/19240	-	-	-	-	
						윤혜영	서울 성북구 보문사길 84, 403호 (보문동6가, 골드패밀리움)	330/19240	-	-	-	-	
						이미정	경기도 부천시 옥산로47, 1408호402호 (중동, 연화마을)	212/19240	-	-	-	-	
						이민재	경기도 성남시 분당구 산운로68번길7-10 (운준동)	331/19240	-	-	-	-	
						이복희	경기도 부천시 소사구 경인로526번길 27-17 (괴안동)	165/19240	-	-	-	-	
						이영석	전라북도 남원시 인월면 인월정터로 50	661/19240	-	-	-	-	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		면적 (㎡)	성명	소유자		지분	이해관계인			비고
		공부	현황			주 소	주 소		성명	주 소	소유권이외의 관리내용	
27	노원구 상계동 산145-31	임	자연림	332	이용숙	경기도 의정부시 용민로 373-20 1102동 503호(낙양동)	331/19240	-	-	-	-	산145-11 에서 문합
					이창오	서울 강동구 진향도로 99, 1412호(길동,강동한신휴리스주상복합)	331/19240	-	-	-	-	
					정훈	서울 종로구 동망산길 19, 105동405호(창신동,쌍용아파트)	661/19240	-	-	-	-	
					전병오	서울 광진구 면목로 22-6(군자동)	331/19240	-	-	-	-	
					정선예	경기도 고양시 덕양구 고골길83번길 21-26,에이동201호(관산동,가온빌리지)	165/19240	-	-	-	-	
					조순자	경기도 광명시 안현로 15, 106동 308호 (하안동,고층주공아파트)	992/19240	-	-	-	-	
					조영락	대전 유성구 엑스포로 448, 305-1401 (전민동,엑스포아파트)	661/19240	-	-	-	-	
					주식회사 우리법원경제	경기도 부천시 원미구 신흥로 190-1, 2층214호(중동,위브더스테이트)	381/19240	-	-	-	-	
					최신용	경기도 남양주시 진접읍 내각2로32번길 1, 104호(창조아파트)	165/19240					
					한인숙	경기도 부천시 오정구 여월로 65, 203동304호(여월동,여월휴먼시아)	430/19240					
					홍영석	경기도 구리시 인창2로13,101동505호 (인창동,구리더샵그린포레)	397/19240					
					황선자	광주 동구 중심천로 88, 101-1505(학동,금호베스트빌)	660/19240					
					이금자	서울 관악구 조원로 25, 11동 1110호(신림동,강남아파트)	165/19240					

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지번	지목		지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황			성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외의 권리내용	
27	노원구 상계동 산145-31	임	대지	448	116	강인숙	서울 동작구 성대로12길 83, 101호(성도동, 영진빌라)	165/19240	-	-	-	산145-11에서 분할
						구만희	경기도 군포시 번영로 588, 301호(금정동)	1117/19240	-	-	-	
						구자혁	경기도 부천시 소사구 경인로535번길 50, 나동 203호(괴안동, 한성빌라)	562/19240	-	-	-	
						김명선	세종시 나리로38, 707동1303호(한솔동, 첫마을아파트)	331/19240	-	-	-	
						김백란	광주광역시 동구 밤실로 147, 109동 703호(산수동, 두암타운)	661/19240	-	-	-	
						김선완	경기도 수원시 장안구 수일로 78, 다동202호(파장동, 오름스카이빌라)	165/19240	-	-	-	
						김성준	경기도 부천시 오정구 오정로 253, 207동 1201호(오정동, 오정생활유민시아)	661/19240	-	-	-	
						김점례	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로48번길 21(풍동)	1322/19240	-	-	-	
						김준	광주광역시 북구 면양로31번길 102동1002호(문흥동, 우산아파트)	330/19240	-	-	-	
						김지우	서울 서초구 바우포로18길 20, 102동1101호(양재동, 양재리본타워1단지)	166/19240	-	-	-	
						김충섭	경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 25, 1004동402호(풍동)	331/19240	-	-	-	
						김희숙	경기도 성남시 분당구 이매로 148, 102호(이매동, 현대 그린빌라)	248/19240	-	-	-	
						문예자	서울 관악구 관천로11길 152, 301호(신림로)	330/19240	-	-	-	
						박덕기	서울 구로구 남부순환로95길 16, 101동2103호(개봉동, 삼호아파트)	165/19240	-	-	-	
						박정수	전남 여수시 무수로 50, 111동 302호(학동, 신동아파밀리에)	595/19240	-	-	-	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황			성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외의 권리내용	
27	노원구 상계동 신145-31	임	대지	448	116	박평하	전남 곡성군 삼기면 원동4길 11-1	331/19240	-	-	-	신145-11 에서 분할
						배성임	충청남도 서산시 성연면 성연3로 76, 405동1601호(힐스테이트서산아파트)	1488/19240	-	-	-	
						봉희정	경기도 고양시 일산동구 호수로446번길58-5, 202호(백석동)	1091/19240	-	-	-	
						서문광순	서울 마포구 월드컵북로 235, 8동 802호 (성산동, 시영아파트)	331/19240	-	-	-	
						인형순	전북 전주시 완산수속대로 24, 106동204호(삼천동1가, 오성아파트)	331/19240	-	-	-	
						오선열	경기도 군포시 곡란로8번길6 102동104호(신본동, 임광그대가아파트)	495/19240	-	-	-	
						오이화	인천광역시 서구 솔빛로93, 508동 103호 (청리동, 청라SKVIEW)	324/19240	-	-	-	
						위경남	서울 동대문구 하천로11길 10-1, 106동1501호(답십리동, 동아아파트)	331/19240	-	-	-	
						윤혜영	서울 성북구 보문사길 84, 403호(보문동6가, 골드패밀리움)	330/19240	-	-	-	
						이미정	경기도 부천시 옥산로47, 1408호 402호 (중동, 연화마을)	212/19240	-	-	-	
						이민재	경기도 성남시 분당구 산운로68번길 7-10(운준동)	331/19240	-	-	-	
						이복희	경기도 부천시 소사구 경인로526번길 27-17(괴안동)	165/19240	-	-	-	
						이영석	전라북도 남원시 인월면 인월장터로 50	661/19240	-	-	-	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황			성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외의 권리내용	
27	노원구 상계동 산145-31	임	대지	448	116	이용숙	경기도 의정부시 용민로 373-20 1102동 503호(낙양동)	331/19240	-	-	-	산145-11 에서 문환
						이창오	서울 강동구 진향도로 99, 1412호(길동,강동한신휴플러스주상복합)	331/19240	-	-	-	
						장훈	서울 종로구 동망산길 19, 105동405호(창신동,쌍용아파트)	661/19240	-	-	-	
						전병오	서울 광진구 면목로 22-6(군자동)	331/19240	-	-	-	
						정선예	경기도 고양시 덕양구 고골길83번길 21-26,에이동201호(관산동,가온빌리지)	165/19240	-	-	-	
						조순자	경기도 광명시 안현로 15, 106동 308호 (하인동,고층주공아파트)	992/19240	-	-	-	
						조영락	대전 유성구 엑스포로 448, 305-1401 (전민동,엑스포아파트)	661/19240	-	-	-	
						주식회사 우리법원경매	경기도 부천시 원미구 신흥로 190-1, 2층214호(중동,워비더스테이트)	381/19240	-	-	-	
						최신용	경기도 남양주시 진접읍 내각2로32번길 1, 104호(창조아파트)	165/19240				
						한인숙	경기도 부천시 오정구 여월로 65, 203동304호(여월동,여월휴먼시아)	430/19240				
						홍영석	경기도 구리시 인창2로13,101동 505호 (인창동,구리더샵그린포레)	397/19240				
						황선자	광주 동구 중심천로 88, 101-1505(학동,금호베스트빌)	660/19240				
						이금자	서울 관악구 조원로 25, 11동 1110호(신림동, 강남아파트)	165/19240				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지/지번	지목		지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황			성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외의 권리내용	
28	노원구 상계동 산145-34	임	나지	290	142.5	김영우	경기도 이천시 갈산로87번길 10-3, 101동503호(갈산동, 우성아파트)	65/100	-	-	-	산145-14 에서 분할
						김영심	경기도여주시세종로488-2,2동302호(점봉동,점봉빌라)	35/100	-	-	-	
		임	도로	290	147.5	김영우	경기도 이천시 갈산로87번길 10-3, 101동503호(갈산동, 우성아파트)	65/100	-	-	-	
						김영심	경기도 여주시 세종로488-2, 2동 302호(점봉동,점봉빌라)	35/100	-	-	-	
29	노원구 상계동 산145-32	임	나지	1,639	1,639	김후남	충청북도 매포읍 평동4로126, 201동 408호 (공간가든2차아파트)	992/7309	-	-	-	산145-19 에서 분할
						윤지숙	경기도 의정부시 평화로202번길 20, 104동 804호 (호원동,신일유토플러스아파트)	2644.06/7309	서울특별시 노원구	노원구 노혜로 437	2018.5.10.압류 (세무2과-10602)	
									손병조	노원구 공릉동 517-61 101호	근저당권	
									서대문 세무서	서울시 서대문구 홍정로 60 KT&G서대문타워 13층 14층	2017.8.7.압류 (개인납세2과-2997)	
									김현순	서울 영등포구 신길동 192-124	가압류(서울지방법원 북부지원-92카65693)	
									신해자	서울 중랑구 목2동 237-13	가압류(서울지방법원 북부지원-92카6029)	
			조달호	강원도 인제군 인제읍 하춘로 534	가처분(서울지방법원 북부지원-94카단693)							
			조악래	서울 용산구 동부이촌동 현대아파트 12동 1102호	가처분(서울지방법원북부지원-94카단1219)							

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		면적 (㎡)	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 관리내용	
29	노원구 상계동 산145-32	임	나지	1,639	1,639	1,639	최동진(만)	미합중국 캘리포니아주 파운틴 벨리 산미테오미17240호	1028.3/ 7309	조현영	성남시 수정구 신흥2동 두산아파트 102동 1508호	가처분(서울지방 법원북부지원-94 카단1220)	산145-19 에서 분할
										김명재	서울 동작구 상도동 162-13	가처분(서울지방 법원북부지원-94 카단1221)	
										홍윤표	서울 노원구 공릉동 366-5 양지연립 가동 104호	가처분(서울지방 법원북부지원-94 카단1222)	
										유미자	서울 도봉구 수유2동 279-44	가처분(서울지방 법원북부지원-94 카단1223)	
										김군식	서울 중랑구 묵1동 174-1	가처분(서울지방 법원북부지원-94 카단1224)	
										원형옥	외교부 확인 주소불명	처	
										최인희	외교부 확인 주소불명	자	
										최인해	외교부 확인 주소불명	자	
							최승준			최인영	외교부 확인 주소불명	자	
										최승준	경기도 화성시 병점서로76, 406호(병점동)	자	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		면적 (㎡)	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리내용	
29	노원구 상계동 산145-32	임	나지	1,639	1,639	한기섭	서울시 노원구 중계로4길 110-12(중계동)	2644.64/7309		이한규	경기도 수원시 영통구 법조로 134, 3008동2702호 (광교호수마을참누리레이크아파트)	근저당권	산145-19에서 분할
										남양주 세무서	경기도 구리시 인곡로36 남양주세무서	2018.5.11.임류 (재산세과-티15110)	
										이도훈	서울 동대문구 청량리동 688	가처분 (서울지방법원복부지원 -93카단4529)	
										정정희	노원구 상계동 143-40	가입류 (서울지방법원복부지원 -99카단1706)	
										국민건강보험공단	마포구 염리동 168-9 의료보험회관(노원지사)	2006년1월26일임류 (자격징수부-441)	
										서울시 동대문구	서울시 동대문구 천호대로145 동대문구청	2007년11월16일임류 (교통지도과-24036)	
										서울시 노원구	노원구 노혜로 437	2008년3월31일임류 (징수과(세외)-2472)	
										서울시 노원구	노원구 노혜로 437	2009년9월29일임류 (교통지도과-24183)	
										정연숙	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 9-7, 1110호(수내동, 현대판테온)	기등기-매매예약	
										황영길	충북 청주시 서원구 원흥로14, 112동1101호(부영아파트)	2015년4월16일 의정부지방법원남양주시 법원의가압류결정 (2015카단406)	

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목		지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		공부	현황			성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외의 관리내용	
30	노원구 상계동 산145-33	임	대지	152	11	신림청	대진광역시 서구 청사로 189 1동					
		임	나지		141							

물 건 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적		소 유 자			소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용		
1	상계동 123-1	헬스	메시헬스 (2m×2m)	3	식	김영구	노원구 수락산로8나길 3					
2	상계동 123-1	공장	블록조, 함석 (15.6m×7.3m)	113.88	㎡	김영구	노원구 수락산로8나길 3					
3	상계동 123-1	바닥포장	콘크리트 (4.8m×8.9m)	42.72	㎡	김영구	노원구 수락산로8나길 3					
4	상계동 123-1	창고	블록조, 철제대문 (바닥콘크리트포함)	84.12	㎡	김영구	노원구 수락산로8나길 3					
5	상계동 123-1	차양	목재 (2.2m×1.5m)	3.3	㎡	김영구	노원구 수락산로8나길 3					
6	상계동 123-1	창고	블록조, 목재 (바닥콘크리트포함)	28	㎡	김영구	노원구 수락산로8나길 3					
7	상계동 123-1	이동식 화장실	FRP (1000L×1)	1	식	김영구	노원구 수락산로8나길 3					
8	상계동 123-1	차양	목재, 쇠파이프봉, 천막 (바닥콘크리트포함)	26	㎡	김영구	노원구 수락산로8나길 3					
9	상계동 123-1	물탱크	FRP (1000L×4)	4	식	김영구	노원구 수락산로8나길 3					
10	상계동 123-1	외부창고	철재 판넬지붕	5	㎡	김영구	노원구 수락산로8나길 3					

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
11	상계동 123-1	매설나무	15년생	7 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
12	상계동 123-1	벗나무	15년생	2 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
13	상계동 123-1	리일락	15년생	2 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
14	상계동 123-1	대추나무	15년생	3 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
15	상계동 123-1	호두나무	15년생	1 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
16	상계동 123-1	사과나무	8년생	1 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
17	상계동 123-1	배나무	8년생	1 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
18	상계동 123-1	자두나무	12년생	1 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
19	상계동 123-1	장미	10년생	2 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
20	상계동 123-1	주목나무	10년생	13 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
21	상계동 123-1	신수유	8년생	3 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
22	상계동 123-1	염나무	8년생	1 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
23	상계동 123-1	헛개나무	5년생	1 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
24	상계동 123-1	오가피나무	10년생	5 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
25	상계동 123-1	앵두나무	10년생	1 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
26	상계동 123-1	복숭아나무	10년생	1 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
27	상계동 123-1	살구나무	10년생	5 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
28	상계동 123-1	감나무	10년생	4 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
29	상계동 123-1	단풍나무	10년생	3 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
30	상계동 123-1	까마귀	10년생	2 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
31	상계동 123-1	소나무	10년생	1 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
32	상계동 123-1	팽나무	10년생	1 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
33	상계동 123-1	모과나무	15년생	1 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				
34	상계동 123-1	사철나무	10년생	3 주	김영구	노원구 수락산로8나길 3				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적		소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	
35	상계동 123-1	진달래	10년생	5	주	노원구 수락산로8나길 3	김영구			
36	상계동 123-1	화양목	10년생	10	주	노원구 수락산로8나길 3	김영구			
37	상계동 123-1	기타이전비	5ton 3대	1	식	노원구 수락산로8나길 3	김영구			
38	상계동 123-1	화덕		1	식	노원구 수락산로8나길 3	김영구			
39	상계동 123-1	계사	철재, 그물망, 1.5*2	1	식	노원구 수락산로8나길 3	김영구			
40	상계동 산145-12	창고 (가건물)	목재 및 판넬조	5	㎡	노원구덕릉로662304동305호 (중계동, 주공3단지)	김오한			
41	상계동 산145-31	상하수도 보온시설	샌드위치판넬 (H0.8m×W0.6m× L50m)	30	㎡	노원구 수락산로8길 52	청외골농장 (하국화)			
42	상계동 118,123-1	바닥포장 (도로)	콘크리트	805	㎡	노원구 수락산로8길 52	청외골농장 (하국화)			
43	상계동 118	창고 (집수정)	판넬조 (3m×3m)	7.5	㎡	노원구 수락산로8길 52	청외골농장 (하국화)			
44	상계동 118	화장실	판넬조 (1.2m×1.2m)	1.5	㎡	노원구 수락산로8길 52	청외골농장 (하국화)			
45	상계동 118	개수대 (1.5m×1.2m)		1	식	노원구 수락산로8길 52	청외골농장 (하국화)			
46	상계동 118	보조창고	판넬조및시멘트벽돌, 바닥포장포함.	80.6	㎡	노원구 수락산로8길 52	청외골농장 (하국화)			

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	
47	상계동 118	창고4 바닥포장	콘크리트 (W1m×L10m)	10 ㎡	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
48	상계동 118	바닥포장	콘크리트 (12.3m×32m)	393.6 ㎡	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
49	상계동 118	격벽	목재판넬, 14*3	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
50	상계동 118	격벽	샌드위치판넬, 15*2.5	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
51	상계동 118	보조창고	판넬조, 3m×6m, 바닥포장포함.	18 ㎡	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
52	상계동 118	출입문	철재, 2*0.7	2 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
53	상계동 118	바닥포장	콘크리트	88.55 ㎡	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
54	상계동 118	옹벽시설	콘크리트, 1*8	8 ㎡	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
55	상계동 118	바닥포장	콘크리트	10 ㎡	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
56	상계동 118	옹벽하단 수로	세면미장 (L20m)	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
57	상계동 118	후문	알콘 쇠파이프	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
58	상계동 118	물탱크	FRP(3000L)	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용
59	상계동 118	조경시설	잡석, 지반작업및계단, 화단등	428.24 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
60	상계동 118	바닥포장	콘크리트	183.21 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
61	상계동 118	연못조경시설	시멘트, 자연석, 12*1	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
62	상계동118 상계동123-1	아외식당(1)	철재, 비닐, 차광막 바닥포장포함.	71.62 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
63	상계동산145-32 상계동132-2	아외식당(2)	철재, 비닐, 차광막 바닥포장포함.	18 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
64	상계동118 상계동123-1	아외식당(3)	철재, 비닐, 차광막 바닥포장포함.	25 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
65	상계동122 상계동123-1	근생시설 (식당내룸)	시멘트벽돌조, 9.79*0.9, 바닥포장포함.	8.8 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
66	상계동122 상계동123-1	난방시설	식당내룸전기판넬난방, 4*9.78-1*6	33.48 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
67	상계동122 상계동132-2	근생시설 (식당내홀)	철구조 (사각파이프) 4.65*11.45+3.75*1 0.8+0.4*3.75	95.24 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
68	상계동122 상계동132-2	근생시설 (식당내화장실)	시멘트벽돌조, 2.6*3.75	9.75 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
69	상계동122 상계동132-2	근생시설 (식당내주방)	시멘트벽돌조, 3*4.85	14.55 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
70	상계동122 상계동132-2	덕트시설	철재	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	성 명	권리의 종류와내용	
71	상계동 132-1	차양	넥산, 2*1	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52					
72	상계동 118	화장실	샌드위치판넬	5 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52					
73	상계동 118	하우스(식당)	비닐, 쇠파이프, 목재, 차광막 (18m×4.5m)	81 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52					
74	상계동 118	비담포장 (하우스)	콘크리트, 철근포함 (18m×4.5m)	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52					
75	상계동 118	차양	쇠파이프봉, 차광막 (12m×8m)	96 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52					
76	상계동 118	비담포장 (차양)	보도블럭, 콘크리트, 철근포 함(12m×8m)	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52					
77	상계동 118	외부창고	목재, 차광막, 비닐	6 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52					
78	상계동산145-32 상계동120-2	울타리	아시바파이프 (H2.5m×180m)	180 m	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52					
79	상계동 118	보조창고	목재, 차광막 (8m×2.5m)	20 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52					
80	상계동 118	연결다리	철재, 목재, 차광막 (3m×1.7m)	5.1 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52					
81	상계동 118	초발장 (화로대)	목재, 슬레이트 (2.2m×1.3m)	2.86 ㎡	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52					
82	상계동 118	대문	일꾼쇠파이프, 3*2.5(H)	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52					

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	
83	상계동 118	보조창고	철재, 목재, 비닐, 차광막 (3m×5m)	15 ㎡	청모골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
84	상계동 118	올타리	메시헬스, 철조망(50m)	50 m	청모골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
85	상계동 118	연탄창고	목재, 부직포, 차광막, 철재 (3.5m×2m)	7 ㎡	청모골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
86	상계동산145-11 상계동산145-22	우수방지둔덕	L25m×H0.7m×W0.7m	1 식	청모골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
87	상계동 123-1	바닥포장	시멘트 보도블럭 (4.2m×3.4m)	14.28 ㎡	청모골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
88	상계동 118	가건물	목재, 부직포, 2㎡	1 식	청모골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
89	상계동 118	다리	FRP사각철파이프 지지대(3.5m×1.5m)	1 식	청모골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
90	상계동 118	출입문	철파이프 (H2.5m×W6.2m)	1 식	청모골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
91	상계동 118	하수관 보호시설	판넬조H1.0 (0.5m×28.5m)	1 식	청모골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
92	상계동 118	바닥포장	콘크리트T=15cm (1.8m×16m)	28.8 ㎡	청모골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
93	상계동 118	담장	시멘트벽돌 (H1.8m×L4m)	1 식	청모골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
94	상계동 118	정화조	50인용	1 식	청모골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	관리의 종류와내용	
95	상계동 118	정화조함	콘크리트 (3m×1.6m)	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52				
96	상계동 118	출입문	목재 (H1.2m×L1.2m)	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52				
97	상계동 118	계단	자연석·콘크리트 (W1m×L1.3m)	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52				
98	상계동 118	폐기물함	목재그물망 (1.6m×1.4m)	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52				
99	상계동 118	정화조	20인용	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52				
100	상계동 118	울타리	아시바파이프, 18×1.5(H)	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52				
101	상계동 118	석상(문인석)	석재,10톤	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52				
102	상계동 118	울타리	목재	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52				
103	상계동 118	울타리	목재 (통나무)	3 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52				
104	상계동 118	울타리	아시바파이프, 3×1.5(H)	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52				
105	상계동 132-2	연결다리	사각철파이프	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52				
106	상계동 132-2	물막이시설	콘크리트	4 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소		성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
107	상계동 119-1, 120	물탱크	FRP 3000L	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52					
108	상계동 119-1, 120	집수정	깊이 2.5m, 모터2식 포함.	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52					
109	상계동 119-1, 120	수도연결관	흡관(60M)	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52					
110	상계동 123-1	석상	해태상(1톤)	2 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52					
111	상계동 123-1	간판대	목재	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52					
112	상계동 123-1	정화조	30인용	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52					
113	상계동 118	상수관	엑셀파이프, 200M	2 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52					
114	상계동 118	우수관	PVC주름관 4M	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52					
115	상계동 118	배수로	콘크리트, 15M	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52					
116	상계동 132-1	다리	콘크리트, H빔, 5*3	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52					
117	상계동 118	기타이전비	냉장고, 난로, 조리시설, 식자재, 식탁, 의자등	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52					
118	상계동 118	올타리	사철나무 (H1.5m×50m)	1 식	청매골농장 (하국화)	노원구 수락신로8길 52					

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	
119	상계동 118	벗나무	R=50	2	주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52		
120	상계동 118	벗나무	R=25	6	주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52		
121	상계동 118	전나무	R=3	3	주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52		
122	상계동 118	연산홍	R=2	32	주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52		
123	상계동 118	가이즈카 향나무	R=30	6	주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52		
124	상계동 118	마가목	R=10	1	주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52		
125	상계동 118	모과나무	R=8	7	주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52		
126	상계동 118	가이즈카 향나무	R=15	2	주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52		
127	상계동 118	향나무	R=50	1	주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52		
128	상계동 118	향나무	R=25	14	주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52		
129	상계동 118	낙산홍	R=10	4	주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52		
130	상계동 118	향나무	R=20	6	주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52		

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
131	상계동 118	매실나무	R=20	3 주	청매골농장 (하곡화)	노원구 수락산로8길 52				
132	상계동 118	소나무	R=25	1 주	청매골농장 (하곡화)	노원구 수락산로8길 52				
133	상계동 118	전나무	R=12	1 주	청매골농장 (하곡화)	노원구 수락산로8길 52				
134	상계동 118	매실나무	R=10	2 주	청매골농장 (하곡화)	노원구 수락산로8길 52				
135	상계동 118	편백나무	R=15	6 주	청매골농장 (하곡화)	노원구 수락산로8길 52				
136	상계동 118	앵두나무	R=3	12 주	청매골농장 (하곡화)	노원구 수락산로8길 52				
137	상계동 118	소나무	R=3	2 주	청매골농장 (하곡화)	노원구 수락산로8길 52				
138	상계동 118	전나무	R=2	2 주	청매골농장 (하곡화)	노원구 수락산로8길 52				
139	상계동 118	회양목	R=5	18 주	청매골농장 (하곡화)	노원구 수락산로8길 52				
140	상계동 118	느티나무	R=35	3 주	청매골농장 (하곡화)	노원구 수락산로8길 52				
141	상계동 118	느티나무	R=25	1 주	청매골농장 (하곡화)	노원구 수락산로8길 52				
142	상계동 118	느티나무	R=40	2 주	청매골농장 (하곡화)	노원구 수락산로8길 52				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
143	상계동 118	옥향	R=10	3	주	청매골농장 (하국화)		노원구 수락산로8길 52		
144	상계동 118	취동나무	R=1	1	주	청매골농장 (하국화)		노원구 수락산로8길 52		
145	상계동 118	회양목	R=8	2	주	청매골농장 (하국화)		노원구 수락산로8길 52		
146	상계동 118	전나무	R=3	1	주	청매골농장 (하국화)		노원구 수락산로8길 52		
147	상계동 118	스트로브 잣나무	R=12	5	주	청매골농장 (하국화)		노원구 수락산로8길 52		
148	상계동 118	은행나무	R=25	1	주	청매골농장 (하국화)		노원구 수락산로8길 52		
149	상계동 118	은행나무	R=50	6	주	청매골농장 (하국화)		노원구 수락산로8길 52		
150	상계동 118	전나무	R=5	5	주	청매골농장 (하국화)		노원구 수락산로8길 52		
151	상계동 118	좁작살나무	R=1	1	주	청매골농장 (하국화)		노원구 수락산로8길 52		
152	상계동 118	뽕나무	R=15	1	주	청매골농장 (하국화)		노원구 수락산로8길 52		
153	상계동 118	느릅나무	R=20	1	주	청매골농장 (하국화)		노원구 수락산로8길 52		
154	상계동 118	소나무	R=30	1	주	청매골농장 (하국화)		노원구 수락산로8길 52		

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용
155	상계동 118	오동나무	R=25	1 주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
156	상계동 118	낙산홍	R=3	3 주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
157	상계동 118	단풍나무	R=15	7 주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
158	상계동 118	전나무	R=12	1 주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
159	상계동 118	구지뽕나무	R=2	3 주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
160	상계동 118	두릅나무	R=5	18 주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
161	상계동 118	오가피나무	R=5	1 주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
162	상계동 118	포도나무	R=2	1 주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
163	상계동 118	단풍나무	R=40	1 주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
164	상계동 118	쥐똥나무	R=15	1 주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
165	상계동 118	개나리	R=10	6 주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
166	상계동 119	개나리	R=5	21 주	청매골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	관리의 종류와내용
167	상계동 119	목련	R=15	2 주	청미래농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
168	상계동 119	고욤나무	R=25	1 주	청미래농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
169	상계동 119	벗나무	R=8	1 주	청미래농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
170	상계동 120	느릅나무	R=12	1 주	청미래농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
171	상계동 120	종국단풍	R=20	1 주	청미래농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
172	상계동 120	개나리	R=5	28 주	청미래농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
173	상계동 120	벗나무	R=12	1 주	청미래농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
174	상계동 123-1	연산홍	R=5	2 주	청미래농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
175	상계동 123-1	연산홍	R=2	16 주	청미래농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
176	상계동 123-1	앵두나무	R=10	16 주	청미래농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
177	상계동 123-1	두릅나무	R=2	19 주	청미래농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
178	상계동 123-1	염나무	R=8	1 주	청미래농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	
179	상계동 123-1	벚나무	R=14	2 주	청외골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
180	상계동 123-1	진나무	R=5	1 주	청외골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
181	상계동 123-1	주목나무	R=8	1 주	청외골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
182	상계동 123-1	배롱나무	R=4	1 주	청외골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
183	상계동 123-1	가이즈카 향나무	R=14	2 주	청외골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
184	상계동 123-1	소나무	R=6	1 주	청외골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
185	상계동 123-1	단풍나무	R=5	1 주	청외골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
186	상계동 123-1	회양목	R=1	1 주	청외골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
187	상계동 123-1	측백나무	R=4	1 주	청외골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
188	상계동 118	냉동고 바닥	세면벽돌 (H1m×L10m)	10 ㎡	청외골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
189	상계동 118	창고7 비단포장	콘크리트	58.55 ㎡	청외골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52			
190	상계동 123-1	주책	벽돌조 슬라브지붕	182 ㎡	김추산	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)	김예자	경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 308동 704호(성북동)	근저당권 (26.45㎡)

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적		소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
191	상계동 123-1	냉장고	일체형, 2*2	1	식	김추산	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
192	상계동 123-1	대문	철재(H4m×6m)	1	식	이홍근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
193	상계동 123-1	바닥포장	보도블럭(5m×12m)	60	㎡	이홍근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
194	상계동 123-1	화단	조경석(2.3m×5.3m)	12.19	㎡	이홍근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
195	상계동 123-1	보일러실	샌드위치판넬, 함석 (3.2m×2.5m)	8	㎡	이홍근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
196	상계동 123-1	창고	콘크리트등 (3.3m×8.9m)	29.37	㎡	이홍근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
197	상계동 123-1	울타리	외파이프봉, 철창	45	m	이홍근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
198	상계동 123-1	차양	샌드위치판넬, 외파이프, H빔	6	㎡	이홍근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
199	상계동 123-1	계수대	수도시설포함 (2.2m×1.5m)	1	식	이홍근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
200	상계동 123-1	다리	철제난간(계단포함) (6.6m×3.3m)	21.78	㎡	이홍근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
201	상계동 123-1	화장실	시멘트, 함석	4	㎡	이홍근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
202	상계동 123-1	차양	외파이프봉, 샌드위치판넬지붕	25	㎡	이홍근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
203	상계동 123-1	창고	샌드위치판넬	26㎡	이흥근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
204	상계동 123-1	건사	FRP	6식	이흥근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
205	상계동 123-1	건사	철재, 판넬지붕 (2*3*3열)	1식	이흥근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
206	상계동 123-1	호박등		30개	이흥근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
207	상계동 123-1	창고	철구조판넬지붕(2단), 3*3	1식	이흥근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
208	상계동 123-1	분수시설	모터포함	1식	이흥근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
209	상계동 123-1	평상	철구조, 판넬 3*3	1식	이흥근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
210	상계동 123-1	석축	콘크리트, 10*1(H)	1식	이흥근	도봉구 방학로 146, 4층(방학동)				
211	상계동 산145-9	주택1	샌드위치판넬 (8.9m×5.8m)	51.62㎡	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
212	상계동 산145-9	개수대	시멘트블럭조판넬지붕 (1.2m×2.8m)	3.36㎡	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
213	상계동 산145-9	정자	목구조 판넬지붕	12㎡	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
214	상계동 산145-9	계사	H빔, 판넬, 목재 (4m×4m)	16㎡	김호예	노원구 수락산로8나길 19				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
215	상계동 산145-9	건사	판넬조, 1*3	1 식	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
216	상계동 산145-9	장독대	시멘트미장 (2.3m×2m)	4.6 ㎡	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
217	상계동 121	차고	샌드위치판넬, H빔, 차광막	20 ㎡	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
218	상계동 121	창고	샌드위치판넬 (2.4m×1m)	2.4 ㎡	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
219	상계동 121	가추	판넬, 6*2	1 식	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
220	상계동 산145-9	느티나무	20년생	1 주	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
221	상계동 산145-9	살구나무	20년생	2 주	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
222	상계동 산145-9	앵두나무	10년생	1 주	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
223	상계동 산145-9	대추나무	6년생	1 주	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
224	상계동 산145-9	오가피	5년생	1 주	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
225	상계동 산145-9	소형 비닐하우스	목재, 비닐 (1.2m×4.0m)	2 식	김호예	노원구 수락산로8나길 19				
226	상계동 산145-9	물탱크	FRP 1ton	2 식	김호예	노원구 수락산로8나길 19				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	토건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	관리의 종류와내용
227	상계동 산145-9	물랭크	FRP 2ton	1	식	김호예	노원구 수락산로8나길 19	대구광역시 달서구 송현로25길 9	김일진 처
228	상계동122 상계동123-1	주택	목조 기와지붕	104	㎡	김제인(망)	대구시 달서구 본리동 590	대구광역시 달서구 학산남로 90, 101동1303호(우방송현하이츠)	김일진 자
								대구광역시 달서구 송현로 25길 9 (본동)	김일진 자
								서울 강남구 선릉로 206, 102동 2105호(대치동, 동부센트레빌)	김일진 자
								대구광역시 달서구 본동 1125-1(18/6)	김일진 자
								경기도 성남시 분당구 정자로143, 204동 903호 (정자동, 한울마을)	김기진 처
								경기도 성남시 분당구 정자로 2, 1802호 문명정자동푸르지오시티)	김기진 자
								경기도 성남시 분당구 정자로 143, 204동 903호 (정자동, 한솔마을)	김기진 자
								경기도 가평군설악면 자점로282 번길 83-5	김기진 손녀
								대구시 남구 대덕로166, 103동 1301호(앞산힐스테이트)	김제인 자
								대구광역시 남구 대명로 145, 나동 907호(대명동, 용마맨션)	김제인 자
								서울 서초구 방배로 14, 6동 606호 (방배동, 임광아파트)	김제인 자
								인천시 중구 운남서로7, 영종자이아파트109-603	김제인 자
								경기도 김포시 하성면 석평로 181번길15	김기진 자

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	성 명	권리의 종류와내용	
229	상계동 123-1	석축	석재 (1m×30m)	30 ㎡	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호					
230	상계동 123-1	주택	관넬조, 슬라브지붕	176 ㎡	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호	노창우	노원구 수락산로8나길 4, 3호(지층)		세입자	
231	상계동 123-1	차양	샌드위치판넬, 외파이프봉 무재테크포함.	27 ㎡	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호					
232	상계동 123-1	보일러실	샌드위치판넬	1 ㎡	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호					
233	상계동 123-1	주택	관넬조, 슬라브지붕	10 ㎡	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호					
234	상계동 123-1	연못	조경석 (3m×2.3m)	6.9 ㎡	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호					
235	상계동 123-1	은행나무	R=80	2 주	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호					
236	상계동 123-1	단풍나무	R=25~30	1 주	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호					
237	상계동 123-1	대추나무	R=40	3 주	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호					
238	상계동 123-1	라일락	R=10	1 주	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호					
239	상계동 123-1	장미	R=5	2 주	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호					
240	상계동 123-1	대나무	3*2(H)	1 주	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호					

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용
241	상계동 123-1	느티나무	R=80	2 주	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호			
242	상계동 123-1	회양목	5년생	16 주	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호			
243	상계동 123-1	매실나무	20년생	1 주	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호			
244	상계동 123-1	울타리 (사철나무등)	10년생, 40M	1 군	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호			
245	상계동 123-1	살구나무	R=30	1 주	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호			
246	상계동 123-1	주목	40년생	3 주	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호			
247	상계동 123-1	백일홍	R=5	1 주	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호			
248	상계동 123-1	화단	콘크리트, 벽돌 4*2*3식	3 식	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호			
249	상계동 123-1	호박등		5 개	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호			
250	상계동 123-1	바닥포장	콘크리트, 5*3	1 식	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호			
251	상계동 산145-9	리일락	3년생	1 주	브니엘 기도원	노원구 수락산로8나길 40			
252	상계동 산145-9	주목나무	10년생	4 주	브니엘 기도원	노원구 수락산로8나길 40			

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
253	상계동 산145-9	철쭉	5년생	5 주	브니엘 기도원	노원구 수락신로8나길 40				
254	상계동 산145-9	백일홍	8년생	2 주	브니엘 기도원	노원구 수락신로8나길 40				
255	상계동 산145-9	주목나무	3년생	1 주	브니엘 기도원	노원구 수락신로8나길 40				
256	상계동 산145-9	수국	3년생	2 주	브니엘 기도원	노원구 수락신로8나길 40				
257	상계동 산145-9	새색시나무	8년생	1 주	브니엘 기도원	노원구 수락신로8나길 40				
258	상계동 산145-9	단풍나무	8년생	2 주	브니엘 기도원	노원구 수락신로8나길 40				
259	상계동 산145-9	리일락	8년생	1 주	브니엘 기도원	노원구 수락신로8나길 40				
260	상계동 산145-9	복숭아나무	5년생	1 주	브니엘 기도원	노원구 수락신로8나길 40				
261	상계동 산145-9	회양목	10년생	1 주	브니엘 기도원	노원구 수락신로8나길 40				
262	상계동 산145-9	편백나무	8년생	1 주	브니엘 기도원	노원구 수락신로8나길 40				
263	상계동 산145-9	복숭아나무	10년생	1 주	브니엘 기도원	노원구 수락신로8나길 40				
264	상계동 산145-9	대추나무	8년생	1 주	브니엘 기도원	노원구 수락신로8나길 40				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	성 명	권리의 종류와내용	
265	상계동 산145-9	무궁화	8년생	1 주	브니엘 기도원	노원구 수락신로8나길 40					
266	상계동 121	살구나무	10년생	3 주	신광산업사 (신상철)	노원구 상계동 123-1					
267	상계동 121	대추나무	5년생	1 주	신광산업사 (신상철)	노원구 상계동 123-1					
268	상계동 121	오가피	3년생	3 주	신광산업사 (신상철)	노원구 상계동 123-1					
269	상계동 산145-9	사과나무	5년생	2 주	신우상사 (신홍식)	노원구 수락신로8나길 13					
270	상계동 산145-9	대추나무	4년생	1 주	신우상사 (신홍식)	노원구 수락신로8나길 13					
271	상계동 산145-9	감나무	4년생	1 주	신우상사 (신홍식)	노원구 수락신로8나길 13					
272	상계동 산145-9	포도나무	7년생	2 주	신우상사 (신홍식)	노원구 수락신로8나길 13					
273	상계동 산125-9	소형 비닐하우스	목재, 비닐 (1.2m×4m)	1 식	신우상사 (신홍식)	노원구 수락신로8나길 13					
274	상계동 산145-9	정화조		1 식	소유자미상						
275	상계동 산145-9	계사	목재, 선라이트	20 ㎡	신우상사 (신홍식)	노원구 수락신로8나길 13					
276	상계동 산145-9	장독대	시멘트미장 (2m×1.5m)	1 식	신우상사 (신홍식)	노원구 수락신로8나길 13					

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
277	상계동 산145-9	온장고	철재	1 식	신우상사 (신충식)	노원구 수락산로8나길 13				
278	상계동 산145-9	창고	판넬조	42 ㎡	신우상사 (신충식)	노원구 수락산로8나길 13				
279	상계동 산145-9	견사	쇠파이프, 그물망, 메시웬스	11 ㎡	신우상사 (신충식)	노원구 수락산로8나길 13				
280	상계동 산145-9	개수대	샌드위치판넬, 쇠파이프봉, 플라스틱	7 ㎡	신우상사 (신충식)	노원구 수락산로8나길 13				
281	상계동 산145-9	차양	쇠파이프봉,천막 (6m×2m)	12 ㎡	신우상사 (신충식)	노원구 수락산로8나길 13				
282	상계동 산145-9	물탱크	FRP 3ton	1 식	신우상사 (신충식)	노원구 수락산로8나길 13				
283	상계동 산145-9	물탱크	FRP 6ton	1 식	신우상사 (신충식)	노원구 수락산로8나길 13				
284	상계동 산145-9	창고	판넬조판넬지붕, 3*2+19*2+3*2	50 ㎡	신우상사 (신충식)	노원구 수락산로8나길 13				
285	상계동 산145-9	가추	판넬,바닥포장, 20*1.2	1 식	신우상사 (신충식)	노원구 수락산로8나길 13				
286	상계동 산145-32	단풍나무	R20×H10	1 주	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)				
287	상계동 산145-32	은행나무	R30×H10	6 주	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)				
288	상계동 산145-32	향나무	R15×H15	2 주	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	성 명	관리의 종류와내용	
289	상계동 산145-32	수목(미상)	R10×H10	3 주	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)					
290	상계동 산145-32	소나무	R60×H10	1 주	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)					
291	상계동 산145-32	향나무	R15×H5	1 주	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)					
292	상계동 산145-19	계사 (비닐하우스)	비닐, 쇠파이프 (6.2m×3.5m)	21.7 ㎡	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)					
293	상계동 산145-19	주택	샌드위치판넬	37 ㎡	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)					
294	상계동 산145-19	사무실 겸창고	샌드위치판넬, 비닐, 차광막, 쇠파이프	80 ㎡	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)					
295	상계동 산145-19	창고2	샌드위치판넬	13 ㎡	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)					
296	상계동 산145-19	이동식 화장실	FRP(1m×1m)	2 식	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)					
297	상계동 산145-19	주목	R5×H3	2 주	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)					
298	상계동 산145-32	정화조	10인용	2 식	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)					
299	상계동 산145-32	경계헬스	메시헬스, 데쉬헬스출입문2 식포함	228 m	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)					
300	상계동 산145-32	경계헬스	철망, 외이어	228 m	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호 (호원파크빌)					

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적		소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
301	상계동 산145-32	축대	철재, 샌드위치판넬	30	㎡	문지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호(호원파크빌)				
302	상계동 산145-32	석축1	석재(H2m×8m)	16	㎡	문지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호(호원파크빌)				
303	상계동 산145-32	석축2	석재(H2m×30m)	60	㎡	문지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호(호원파크빌)				
304	상계동 산145-32	컨테이너4	3m×2m	1	식	문지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호(호원파크빌)				
305	상계동 산145-32	비닐하우스	판넬조,비닐하우스, (바닥콘크리트포함)	86	㎡	문지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호(호원파크빌)				
306	상계동 산145-32	작업장2	판넬조	21	㎡	문지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호(호원파크빌)				
307	상계동 산145-32	관정		1	식	문지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호(호원파크빌)				
308	상계동 산145-19	바닥포장1	콘크리트 (7.6m×2.5m)	19	㎡	문지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호(호원파크빌)				
309	상계동 산145-32	바닥포장3	콘크리트 (4m×32m)	128	㎡	문지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호(호원파크빌)				
310	상계동 산145-32	바닥포장3	콘크리트 (4m×15m)	60	㎡	문지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호(호원파크빌)				
311	상계동 산145-32	도토리나무	R55×H20	2	주	문지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호(호원파크빌)				
312	상계동 산145-32	등산이전비	잡자재	5	식	문지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301호(호원파크빌)				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
313	상계동 산145-19	바닥포장	자갈포석,2톤	1 식	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301 호(호원파크빌)				
314	상계동 산145-19	파이프	PVC 120m	1 식	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301 호(호원파크빌)				
315	상계동 산145-19	바닥포장	콘크리트(1.5m*60m)	90 ㎡	윤지숙	경기도 의정부시 평화로127 102동 301 호(호원파크빌)				
316	상계동 123-1	바닥포장	콘크리트, 4*15	1 식	소유자미상					
317	상계동 122	은행나무	50년생, H15*B36	1 주	이용안	경기도 동두천시 송내로 114(송내동)				
318	상계동 122	은행나무	60년생, H15*B43	1 주	이용안	경기도 동두천시 송내로 114(송내동)				
319	상계동 122	느티나무	40년생, H15*R35	15 주	이용안	경기도 동두천시 송내로 114(송내동)				
320	상계동 122	느티나무	30년생, H15*W25	10 주	이용안	경기도 동두천시 송내로 114(송내동)				
321	상계동 122	느티나무	20년생, H10*B18	50 주	이용안	경기도 동두천시 송내로 114(송내동)				
322	상계동 122	중국단풍	30년생, H15*R38	4 주	이용안	경기도 동두천시 송내로 114(송내동)				
323	상계동 122	중국단풍	25년생, H15*R25	5 주	이용안	경기도 동두천시 송내로 114(송내동)				
324	상계동 122	중국단풍	20년생, H7*R15	1 주	이용안	경기도 동두천시 송내로 114(송내동)				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
325	상계동 128-2	주택	벽돌조, 슬라브지붕	49 ㎡	이수석	노원구 수락산로8가길 15				
326	상계동 128-2	이동식 화장실	샌드위치판넬, PVC, 1㎡	1 식	이형근	노원구 수락산로8가길 15				
327	상계동 128-2	담장	석재, 7.2*0.5(H)	1 식	이형근	노원구 수락산로8가길 15				
328	상계동 128-2	울타리	목재, 30*1(H)	1 식	이형근	노원구 수락산로8가길 15				
329	상계동 128-2	담장	자연석, 18*1(H)	1 식	이형근	노원구 수락산로8가길 15				
330	상계동 128-2	바닥포장	콘크리트, 4*1.5	1 식	이형근	노원구 수락산로8가길 15				
331	상계동 128-2	조명등		10 개	이형근	노원구 수락산로8가길 15				
332	상계동 128-2	주택	블럭조	40 ㎡	이형근	노원구 수락산로8가길 15				
333	상계동 128-2	창고	블럭조	17 ㎡	이형근	노원구 수락산로8가길 15				
334	상계동 산145-9	복숭아나무	10년생	1 주	임신평라스틱 (이광모)	노원구 수락산로8나길 22				
335	상계동 산145-9	앵두나무	5년생	1 주	임신평라스틱 (이광모)	노원구 수락산로8나길 22				
336	상계동 산145-9	대추나무	5년생	1 주	임신평라스틱 (이광모)	노원구 수락산로8나길 22				

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적		소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
337	상계동 123-1	주택	목조, 블록, 시멘트, 기와지붕	186	㎡	전은주	노원구 수락산로8길 29	평택세무서	경기도 평택시 주백6로 6 평택세무서	압류 (33.06㎡)	
338	상계동 123-1	펜스기둥	철재(H1.5×2개)	1	식	전은주	노원구 수락산로8길 29				
339	상계동 123-1	화단1	자연석(3m×7m)	1	식	전은주	노원구 수락산로8길 29				
340	상계동 123-1	화단2	자연석(1.4m×3.5m)	1	식	전은주	노원구 수락산로8길 29				
341	상계동 123-1	창고	샌드위치판넬	5	㎡	전은주	노원구 수락산로8길 29				
342	상계동 123-1	창고	시멘트, 샌드위치판넬	3	㎡	전은주	노원구 수락산로8길 29				
343	상계동 123-1	대문	철제, 블럭조	2	식	전은주	노원구 수락산로8길 29				
344	상계동 123-1	차양	철제, 폴리카보네이트 (렉산지붕)	2.88	㎡	전은주	노원구 수락산로8길 29				
345	상계동 123-1	견사	FRP	1	식	전은주	노원구 수락산로8길 29				
346	상계동 123-1	차양2	철제, 폴리카보네이트 (렉산지붕)	5.8	㎡	전은주	노원구 수락산로8길 29				
347	상계동 123-1	담장	블럭조 (5.6m)	1	식	전은주	노원구 수락산로8길 29				
348	상계동 123-1	보일러실	샌드위치판넬 (사시포함)	3	㎡	전은주	노원구 수락산로8길 29				

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
349	상계동 123-1	관수시설	PVC 100m	1 식	전은주	노원구 수락산로8길 29				
350	상계동 123-1	단풍나무	R10×H4	1 주	전은주	노원구 수락산로8길 29				
351	상계동 123-1	소나무	R15×H1.5	5 주	전은주	노원구 수락산로8길 29				
352	상계동 123-1	주목나무	R10×H2	1 주	전은주	노원구 수락산로8길 29				
353	상계동 123-1	앵두나무	10년생	1 주	전은주	노원구 수락산로8길 29				
354	상계동 123-1	사철나무	10년생	6 주	전은주	노원구 수락산로8길 29				
355	상계동 123-1	단풍나무	10년생	1 주	전은주	노원구 수락산로8길 29				
356	상계동 123-1	담쟁이	10년생	20 주	전은주	노원구 수락산로8길 29				
357	상계동 123-1	심야보일러		1 대	전은주	노원구 수락산로8길 29				
358	상계동 123-1	축대	콘크리트, 10*0.7(H)	1 식	전은주	노원구 수락산로8길 29				
359	상계동 123-1	바닥포장	콘크리트10*10	1 식	전은주,이홍근	노원구 수락산로8길 29				
360	상계동 산145-28	공장1	블록조, 샌드위치판넬, 합석지붕	99 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601 (장항동)	신일코팅	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표원광현)	

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용
361	상계동 산145-28	공장2	블록조, 판넬, 합석지붕	103 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루묵로 79, 407-601(장항동)	대한코팅	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표김영욱)
362	상계동 산145-28	공장3	블록조, 판넬, 합석지붕	352 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루묵로 79, 407-601(장항동)	대화산업	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표임직목)
363	상계동 산145-28	주택	판넬조	38 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루묵로 79, 407-601(장항동)	토성코팅	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표윤재준)
364	상계동 산145-28	공장4	판넬, 합석지붕	200 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루묵로 79, 407-601(장항동)	태암	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표이청일)
365	상계동 산145-28	공장5	판넬, 합석지붕	325 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루묵로 79, 407-601(장항동)	대명산업	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표박춘석)
366	상계동 산145-28	화장실	판넬	5 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루묵로 79, 407-601(장항동)	모은코팅	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표김도년)
367	상계동산145-28 상계동산145-9	바닥포장	쇄석(16m×12m)	192 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루묵로 79, 407-601(장항동)	아름대롱	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표이갑진)
368	상계동산145-28 상계동산145-9	공장7	블록조, 판넬지붕	233 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루묵로 79, 407-601(장항동)	비니엘 기도원	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표관정숙)
369	상계동산145-28 상계동산145-9	창고1	벽체이용 판넬조	22 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루묵로 79, 407-601(장항동)	일신 플라스틱	노원구 수락산로8나길 22	세입자 (대표이광모)
370	상계동산145-28 상계동산145-9	창고	블록, 시멘트 합석지붕	132.3 8 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루묵로 79, 407-601(장항동)	현대연마	노원구 수락산로8나길 22	세입자 (대표정동홍)
371	상계동 산145-9	화단	자연석 (H1m×25m)	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루묵로 79, 407-601(장항동)	성우금속	노원구 수락산로8나길 13	세입자 (대표전성우)
372	상계동 산145-9	대문	철재, 석재기둥포함 (H2.5m×4m)	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루묵로 79, 407-601(장항동)	GN금속	서울 노원구 수락산로8나길 22	세입자 (대표김강남)

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	관리의 종류와내용
373	상계동 산145-9	주택펜스	메시웬스	42 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)			
374	상계동 산145-9	창고	목조, 시멘트, 슬레이트지붕	23 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)			
375	상계동 산145-9	정자	철제기둥, 판넬 (비단콘크리트포함.)	9 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)			
376	상계동 산145-9	평상	철재, 목재 (3.5m×1.5m)	5.25 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)			
377	상계동 121	주택	판넬조, 합석지붕	45 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)			
378	상계동 121	변전실	벽돌, 슬레이트지붕	5 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)			
379	상계동 121	주택	판넬조, 합석지붕	30 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	화신금속	노원구 수락산로8나길 10	세입자 (대표강호국)
380	상계동 121	공장	판넬조, 합석지붕	251 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	신광 산업사	노원구 상계동 123-1	세입자 (대표신삼철)
381	상계동 121	물탱크실	콘크리트	5.6 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)			
382	상계동 123-1	올타리기둥	메시웬스, 14*1.5	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)			
383	상계동 산145-9	공장	판넬 및 블럭조 판넬지붕	102 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	한신에이 엔에스티	노원구 상계동 135-16	세입자 (대표박춘성)
384	상계동 산145-28	전기시설	전봇대	8 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)			

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
385	상계동 산145-28	도로포장	콘크리트 4*230	920 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
386	상계동 산145-28	수도시설	수도계량기	16 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
387	상계동 산145-28	수도시설	수도관(지하매설) 25mm×500m	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
388	상계동 산145-28,9	바닥포장	콘크리트 (12m×20m)	240 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
389	상계동 산145-9	수도시설	수도계량기	4 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
390	상계동 120-1	바닥포장	자갈포석, 11*9*0.5	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
391	상계동 산145-9	바닥포장	콘크리트 (길이35m)	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
392	상계동 산145-9	연못1	원형, 콘크리트 화단시설포함.	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
393	상계동 산145-9	연못2	원형, 콘크리트	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
394	상계동 산145-9	화단1	원형, 콘크리트	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
395	상계동 산145-9	화단2	콘크리트, 16*3	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
396	상계동 산145-9	회양목		130 주	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
397	상계동 산145-9	철쭉	5년생	10 주	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
398	상계동 121	향나무	30년생	5 주	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
399	상계동 121	향나무		4 주	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
400	상계동 121	바다포장1	콘크리트 (4.5m×7m)	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
401	상계동 121	바다포장2	콘크리트 (5m×5.5m)	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
402	상계동 121	소각장	세멘벽돌,2*1	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
403	상계동 121	장독대	세멘벽돌, 2*1	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
404	상계동 121	철대문	철재, 그물망, 4*1.8	1 식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
405	상계동 산145-9	가건물	외파이프, 그물망	10 ㎡	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)				
406	상계동123-1 상계동122 상계동132-1	가추	외파이프,천막 (4.1m×1m)	4.1 ㎡	조종호	노원구 수락산로8길 39				
407	상계동123-1 상계동122 상계동132-1	창고 및 보일러실	천막, 바다포장포함	20 ㎡	조종호	노원구 수락산로8길 39				
408	상계동123-1 상계동122	급수시설	10인용	1 식	조종호	노원구 수락산로8길 39				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	성 명	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	
409	상계동123-1 상계동122	정화조	10인용	1	식	소유자미상				
410	상계동 118	공장	판넬조, 블록	143	㎡	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	진우ST	노원구 수락산로8길 52	세입자 (대표박진수)
411	상계동 118	공장	판넬조함석지붕블럭조	134.4	㎡	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	메탈산업	노원구 수락산로8길 52	세입자 (대표박진수)
412	상계동 118	공장	판넬조함석 지붕	176	㎡	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	동호스텐	노원구 수락산로8길 52	세입자 (대표한상자)
413	상계동 118	공장	판넬, 함석지붕	239	㎡	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	우리 식자재	노원구 수락산로8길 52	세입자 (대표이형선)
414	상계동 118	관정(1)	판넬보호사포함 (1m×1m)	1	식	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304			
415	상계동 118	관정(2)	철재보호사포함 (1.5m×1.5m)	1	식	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304			
416	상계동118 상계동132-1	공장	판넬조함석지붕	154	㎡	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	대화 이엔지	노원구 수락산로8길 52	세입자 (대표송호식)
417	상계동118 상계동132-1	사무실	판넬조함석지붕	15	㎡	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304			
418	상계동118 상계동132-1	개수대	콘크리트 (1.8m×1.4m)	2.52	㎡	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304			
419	상계동118 상계동132-1	올타리	메시웬스 (출입구포함)	40	m	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304			
420	상계동118 상계동132-1	석축	자연석(30m)	1	식	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304			

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
421	상계동118 상계동132-1	바닥포장	콘크리트	187 ㎡	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304				
422	상계동118 상계동132-1	항나무	R=25~30	30	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304				
423	상계동118 상계동132-1	사철나무	올타리, 16*1.5(H)	1	최동훈	경기도 용인시 기흥구 마북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304				
424	상계동 산145-9	앵두나무	4년생	3	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				
425	상계동 산145-9	살구나무	2년생	1	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				
426	상계동 산145-9	복숭아나무	2년생	1	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				
427	상계동 산145-9	사과나무	3년생	1	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				
428	상계동 산145-9	자두나무	5년생	3	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				
429	상계동 산145-9	살구나무	7년생	1	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				
430	상계동 산145-9	자두나무	4년생	1	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				
431	상계동 산145-9	자두나무	9년생	1	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				
432	상계동 산145-9	사과나무	4년생	1	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
433	상계동 산145-9	복숭아나무	9년생	1 주	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				
434	상계동 산145-9	앵두나무	5년생	1 주	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				
435	상계동 산145-9	불두화	17년생	1 주	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				
436	상계동 산145-9	라일락	17년생	1 주	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				
437	상계동 118	상수관	엑셀관, 120m	1 식	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52				
438	상계동 118	은행나무	50년생	4 주	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52				
439	상계동 118	노티나무	45년생	4 주	청미골농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52				
440	상계동 123-2	분묘	유연합장	1 식	황덕규	도봉구 창5동 825번지 북한산아이파크(아) 501-1902				
441	상계동 128-2	감나무	50년생	1 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15				
442	상계동 128-2	감나무	15년생	2 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15				
443	상계동 128-2	포도나무	15년생	1 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15				
444	상계동 128-2	앵두나무	20년생	1 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15				

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
445	상계동 128-2	앵두나무	10년생	1 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
446	상계동 128-2	왕보리수나무	20년생	1 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
447	상계동 128-2	밤나무	80년생	1 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
448	상계동 128-2	밤나무	30년생	2 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
449	상계동 128-2	비자나무	30년생	1 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
450	상계동 128-2	매실나무	15년생	5 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
451	상계동 128-2	참두릅나무	10~30년생	50 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
452	상계동 128-2	헛개나무	25년생	5 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
453	상계동 128-2	사사	20년생	100 본	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
454	상계동 128-2	박태기나무	25년생	3 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
455	상계동 128-2	능소화나무	20년생	3 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
456	상계동 128-2	자귀나무	20년생	1 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
457	상계동 128-2	산당화	30년생	1 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
458	상계동 128-2	신주목나무	15년생	3 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
459	상계동 128-2	동근주목나무	15년생	2 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
460	상계동 128-2	검찰쭉	35년생	2 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
461	상계동 128-2	검찰쭉	20년생	1 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
462	상계동 128-2	개나리	25년생	30 주	이형근	노원구 수락산로8가길 15					
463	상계동123-1, 123-2,124	울타리	사철나무 (2m×20m)	1 군	소유자미상						이용안, 토지주 소유권분쟁
464	상계동123-1, 123-2,124	은행나무	30년생	1 주	소유자미상						이용안, 토지주 소유권분쟁
465	상계동123-1, 123-2,124	은행나무	30년생	1 주	소유자미상						이용안, 토지주 소유권분쟁
466	상계동123-1, 123-2,124	은행나무	20년생	1 주	소유자미상						이용안, 토지주 소유권분쟁
467	상계동123-1, 123-2,124	은행나무	15년생	1 주	소유자미상						이용안, 토지주 소유권분쟁
468	상계동123-1, 123-2,124	메타세퀘어	35년생	1 주	소유자미상						이용안, 토지주 소유권분쟁

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
469	상계동123-1, 123-2,124	단풍나무	25년생	62 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
470	상계동123-1, 123-2,124	단풍나무	30년생	2 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
471	상계동123-1, 123-2,124	느릅나무	30년생	1 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
472	상계동123-1, 123-2,124	주목	20년생	3 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
473	상계동123-1, 123-2,124	주목	15년생	2 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
474	상계동123-1, 123-2,124	고욤나무	30년생	1 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
475	상계동123-1, 123-2,124	밤나무	30년생	2 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
476	상계동123-1, 123-2,124	벗나무	20년생	2 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
477	상계동123-1, 123-2,124	벗나무	40년생	2 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
478	상계동123-1, 123-2,124	원두차나무	20년생	2 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
479	상계동123-1, 123-2,124	모과나무	30년생	1 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
480	상계동123-1, 123-2,124	가이즈까 향나무	50년생	1 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
481	상계동123-1, 123-2,124	가이즈까 향나무	10년생	1 주	소유자미상					이용안,토지주 소유권분쟁
482	상계동123-1, 123-2,124	마로니에	30년생	6 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
483	상계동123-1, 123-2,124	목련	30년생	2 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
484	상계동123-1, 123-2,124	참나무	40년생	1 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
485	상계동123-1, 123-2,124	참나무	20년생	1 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
486	상계동123-1, 123-2,124	낙산홍	10년생	15 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
487	상계동 산145-7	벚나무	30년생	3 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
488	상계동 산145-7	단풍나무	30년생	1 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
489	상계동 산145-7	주목	30년생	4 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
490	상계동 산145-7	스트로브 잣나무	20년생	1 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
491	상계동 산145-7	가이즈까 향나무	40년생	5 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
492	상계동 산145-7	측백나무	50년생	1 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자			소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
493	상계동 산145-7	소나무	30년생	5 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
494	상계동 산145-7	원두차나무	30년생	1 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
495	상계동 산145-7	낙산홍	35년생	1 주	소유자미상					이용안, 토지주 소유권분쟁
496	상계동 산145-7	선주목나무	25년생	3 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
497	상계동 산145-7	신벗나무	40년생	1 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
498	상계동 산145-7	신벗나무	15년생	90 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
499	상계동 산145-7	소나무	20년생	12 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
500	상계동 산145-7	해송	35년생	1 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
501	상계동 산145-7	홍도나무	35년생	1 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
502	상계동 산145-7	울타리 (사철나무, 화살나무등)	40m*1.5(H)	1 군	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
503	상계동 산145-7	조형사철 나무	20년생	1 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
504	상계동 산145-7	무궁화	30년생	10 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	
505	상계동 산145-7	무궁화	10년생	200	소유자미상				이형근, 토지주 소유권분쟁
506	상계동 산145-7	은행나무	25년생	3	소유자미상				이형근, 토지주 소유권분쟁
507	상계동 산145-7	단풍나무	10년생	200	소유자미상				이형근, 토지주 소유권분쟁
508	상계동 산145-7	홍매화	15년생	100	소유자미상				이형근, 토지주 소유권분쟁
509	상계동 산145-7	화살나무	15년생, 5*10	1	소유자미상				이형근, 토지주 소유권분쟁
510	상계동 산145-7	화살나무	10년생, 7*3	1	소유자미상				이형근, 토지주 소유권분쟁
511	상계동 산145-7	서부해당화	25년생	1	소유자미상				이형근, 토지주 소유권분쟁
512	상계동 산145-7	서부해당화	15년생	1	소유자미상				이형근, 토지주 소유권분쟁
513	상계동 산145-7	서부해당화	10년생	5	소유자미상				이형근, 토지주 소유권분쟁
514	상계동 산145-7	대추나무	15년생	15	소유자미상				이형근, 토지주 소유권분쟁
515	상계동 산145-7	팽나무	20년생	1	소유자미상				이형근, 토지주 소유권분쟁
516	상계동 산145-7	팽나무	15년생	6	소유자미상				이형근, 토지주 소유권분쟁

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적		소 유 자		소유권 이외의 권리 명세		비 고
				수	면적	성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	
517	상계동 산145-7	마가목	20년생	2	주	소유자미상				이행근, 토지주 소유권 분쟁
518	상계동 산145-7	배롱나무	30년생	3	주	소유자미상				이행근, 토지주 소유권 분쟁
519	상계동 산145-7	홍단풍	30년생	1	주	소유자미상				이행근, 토지주 소유권 분쟁
520	상계동 산145-7	중국단풍	30년생	1	주	소유자미상				이행근, 토지주 소유권 분쟁
521	상계동 산145-7	중국단풍	15년생	20	주	소유자미상				이행근, 토지주 소유권 분쟁
522	상계동 산145-7	살구나무	20년생	2	주	소유자미상				이행근, 토지주 소유권 분쟁
523	상계동 산145-7	자귀나무	25년생	2	주	소유자미상				이행근, 토지주 소유권 분쟁
524	상계동 산145-7	자귀나무	30년생	1	주	소유자미상				이행근, 토지주 소유권 분쟁
525	상계동 산145-7	느릅나무	25년생	2	주	소유자미상				이행근, 토지주 소유권 분쟁
526	상계동 산145-7	낙상홍	20년생	1	주	소유자미상				이행근, 토지주 소유권 분쟁
527	상계동 산145-7	낙상홍	15년생	5	주	소유자미상				이행근, 토지주 소유권 분쟁
528	상계동 산145-7	블두화	30년생	3	주	소유자미상				이행근, 토지주 소유권 분쟁

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	관리의 종류와내용	
529	상계동 산145-7	소나무	70년생	1 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
530	상계동 산145-7	반송	30년생	1 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
531	상계동 산145-7	향나무	20년생	1 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
532	상계동 산145-7	느티나무	10년생	100 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
533	상계동 산145-7	느티나무	80년생	1 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
534	상계동 산145-7	느티나무	30년생	2 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
535	상계동 산145-7	가장나무	10년생	4 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
536	상계동 산145-7	매실나무	15년생	14 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
537	상계동 산145-7	배롱나무	20년생	3 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
538	상계동 산145-7	배롱나무	7년생	7 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
539	상계동 산145-7	모과나무	30년생	2 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
540	상계동 산145-7	일본목련	25년생	2 주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량/면적		소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
541	상계동 산145-7	백목련	25년생	1	주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
542	상계동 산145-7	앵두나무	20년생	15	주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
543	상계동 산145-7	사철나무	20년생	20	주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
544	상계동 118-1	진나무	10년생	10	주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
545	상계동 118-1	단풍나무	15년생	20	주	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁
546	상계동 118-1	수국	3*3	1	군	소유자미상					이형근, 토지주 소유권분쟁

영 업 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 용도	수량 (㎡)	소유자			소유권 이외의 권리 명세		비고
					성명	주소	성명	주소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
1	상계동 산145-28	영업손실	태암	1식	태암(이청일)	노원구 수락산로8나길 40				
2	상계동 산145-19	영업손실	다소니푸드	1식	다소니푸드 (유상호)	노원구 수락산로8길 52				
3	상계동 123-1	영업손실 (이전비보상)	영우금속	1식	영우금속 (김영구)	노원구 수락산로8나길 19				
4	상계동 산145-32	영업손실	상환가방	1식	상환가방 (김종철)	노원구 상계동 143-51 동남주택 3층 302호				
5	상계동 산145-32	영업손실 (이전비보상)	금속	1식	금속 (김종열)	노원구 상계동 산145-32				
6	상계동 산145-32	영업손실 (이전비보상)	대한메직터치	1식	대한메직터치 (오상근)	노원구 마들로 59 미성아파트 10-1204				
7	상계동 118	영업손실	진우ST	1식	진우ST (박진수)	노원구 수락산로8길 52				
8	상계동 118	영업손실	메탈산업	1식	메탈산업 (이승주)	노원구 수락산로8길 52				
9	상계동 118	영업손실	동호스텐	1식	동호스텐 (한상각)	노원구 수락산로8길 52				
10	상계동 118 상계동 132-1	영업손실	대화이엔지	1식	대화이엔지 (송효식)	노원구 수락산로8길 52				

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
11	상계동 산145-28	영업손권	신일코팅	1식	신일코팅 (윤광현)	노원구 수락산로8나길 40				
12	상계동 산145-28	영업손권	대한코팅	1식	대한코팅 (김영욱)	노원구 수락산로8나길 40				
13	상계동 산145-28	영업손권	대화산업	1식	대화산업 (임직욱)	노원구 수락산로8나길 40				
14	상계동 산145-28	영업손권	도은코팅	1식	도은코팅 (김도년)	노원구 수락산로8나길 40				
15	상계동 산145-9	영업손권	임신플라스틱	1식	임신플라스틱 (이광모)	노원구 수락산로8나길 22				
16	상계동 산145-28	영업손권	토성코팅	1식	토성코팅 (문재준)	노원구 수락산로8나길 40				
17	상계동 121	영업손권	화신금속	1식	화신금속 (강호국)	노원구 수락산로8나길 10				
18	상계동 121	영업손권	신광산업사	1식	신광산업사 (신삼철)	노원구 상계동 123-1				
19	상계동 산145-9	영업손권	GN금속	1식	GN금속 (김강남)	노원구 수락산로8나길 22				
20	상계동 산145-9	영업손권	현대연마	1식	현대연마 (정동홍)	노원구 수락산로8나길 22				

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
21	상계동 산145-28 상계동 산145-9	영업손실	아름대릉	1식	아름대릉 (이갑진)	노원구 수락산로8나길 40				
22	상계동 산145-9	영업손실 (이전비모상)	한신에이앤 에스티	1식	한신에이앤 에스티(박춘 성)	노원구 상계동 135-16				
23	상계동 산145-9	영업손실 (이전비모상)	신우상사	1식	신우상사 (신홍식)	노원구 수락산로8나길 13				
24	상계동 산145-9	영업손실	성우금속	1식	성우금속 (전성우)	노원구 수락산로8나길 22				
25	수락산로8나길 40	영업손실	대명산업	1식	대명산업 (박춘석)	노원구 수락산로8나길 40				
26	상계동 118	영업손실	우리식자재	1식	우리식자재 (이형선)	노원구 수락산로8길 52				
27	상계동 118	영업손실	청피클농장	1식	청피클농장 (하국화)	노원구 수락산로8길 52				
28	상계동 산145-9	영업손실 (이전비모상)		1식	브니엘 기도원	노원구 수락산로8나길 40				대표 권정숙
29	상계동 123-1	영업손실 (이전비모상)		1식	효봉암	노원구 수락산로8길 29				전은주

■ 상계동 125번지 일원

□ 대상지 위치도



□ 현황사진



◆ 구로구고시 제2019-154호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제3호(1969.1.18)로 도시계획시설(도로) 결정고시되어, 서울특별시고시 제226호(1988.3.28)로 결정(변경)고시, 구로구고시 제2016-16호(2016.10.27)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)고시, 구로구고시 제2017-74호(2017.05.18)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 구로구고시 제2017-58호(2017.04.13)로 실시계획 인가, 구로구고시 제2017-123호(2017.07.27)로 실시계획 변경인가, 구로구고시 제2018-45호(2018.02.22)로 실시계획 변경 인가, 구로구고시 제2018-117호(2018.06.14)로 실시계획 변경 인가, 구로구고시 제2019-37호(2019.02.21)로 실시계획 변경 인가되어, 구로구공고 제2019-1031호(2019.6.27.)로 실시계획 변경인가를 위해 열람공고 한 『가리봉동 중심도로 개설공사』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제97조·제100조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시하고자 합니다.

2019년 8월 22일

구로구청장

가. 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 구로구 가리봉동 123-35~115-124

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 도로개설 폭8m, 연장377m

라. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)

- 성 명 : 서울특별시 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일(변경) : 실시계획 변경인가일로부터 2년간

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860-3126)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서(추가)

- 사 업 시 행 자 : 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
당초조서 : 변경없음										
아래항에 대하여 토지조서 추가										
1	구로동 237-24	장	466	466	삼화인쇄 주식회사	구로구 구로동 237-10	한국 산업은행	금천구 독산동 954-4	근저당	구로동 237-10
2	구로동 237-25	장	151	151						

물 건 조 서(추가)

- 사 업 시 행 자 : 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고 (분할지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
당초조서 : 변경없음											
아래항에 대하여 물건조서 추가											
1	구로동 237-10	통신맨홀	콘크리트	1개	공장용	삼화인쇄 주식회사	구로구 구로동 237-10	한국 산업은행	금천구 독산동 954-4	근저당	구로동 237-24
		화단	수목식재	1식	화단						구로동 237-25

◆ 금천구고시 제2019-76호

도시계획시설(철도) 결정(변경)(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1993-77호('93.3.24.)로 최초 결정되고 서울특별시고시 제1997-153호('97.5.16.), 금천구고시 제1998-25호('98.5.21.), 서울특별시고시 제1999-416호('99.12.22.), 금천구고시 제2000-37호(2000.10.21.), 금천구고시 제2003-45호(2003.12.10.) 및 금천구고시 제2009-24호(2009.12.31.)로 변경 결정된 도시계획시설(철도) 도시철도 7호선 가산디지털단지정거장에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2019년 8월 22일

금 천 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량에 관한 계획으로서 도시철도 7호선 가산디지털단지역 4번 출입구에 교통약자 및 지하철 이용시민의 편의 제공을 위한 에스컬레이터 설치를 위하여 결정(변경)하는 사항임

2. 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 사항)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	철도	도시철도 (7호선 가산디지털단지 정거장)	금천구 가산동 371 일대	6,992	증)82.3	7,074.3	1993.3.24. (서울특별시고시 제1993-77호)	일부 도로 중복결정 입체적 결정

○ 변경결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	철도	- 7호선 가산디지털단지정거장 면적 변경 • 6,992㎡→7,074.3㎡(증 82.3㎡)	- 지하철 이동편의시설 확충을 위한 가산디지털 단지역 4번 출입구 승강편의시설(에스컬레이터) 설치에 따른 변경

나. 도시계획시설(철도) 입체적 결정(경미한 사항)

구분	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
신설	철도	금천구 가산동 60-15 일대	길이	-	29.9m	29.9m	-	7호선 가산디지털단지 정거장 4번 출입구 (외부E/S 신설)
			폭	-	0.3~1.2m	0.3~1.2m		
			높이 (해수면기준)	-	지상 0.8m ~ 지하12.6m	지상 0.8m ~ 지하12.6m		
			면적	-	28.8㎡	28.8㎡		

○ 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	철도	- 7호선 가산디지털단지정거장 입체적 결정 ●길이: 29.9m ●폭 : 0.3~1.2m ●높이: 지상0.8m~지하12.6m ●면적: 28.2㎡	- 지하철 이동편의시설 확충을 위한 가산디지털 단지역 4번 출입구 승강편의시설(에스컬레이터) 일부가 인접부지(가산동 60-15)에 설치계획 임에 따라 합리적인 도시계획시설 관리를 위하여 입체적 결정

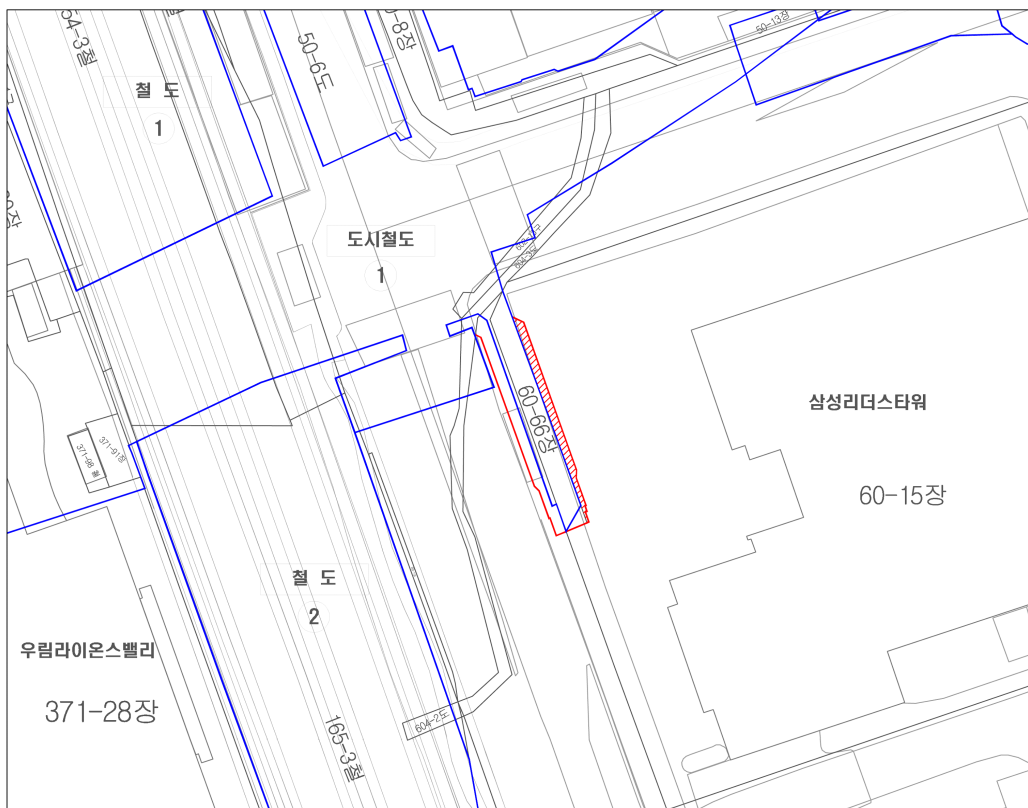
3. 관계도면 : 도시계획시설(철도) 결정(변경) 도면

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 금천구청 도시계획과(☎2627-1553)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보 서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에도 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시



도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 사항)

도시계획시설 결정도-변경

■ 도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 사항)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	철도	도시철도 (7호선 가산디지털단지 정거장)	금천구 가산동 371 일대	6,992	증)82.3	7,074.3	1993.3.24. (서울특별시고시 제1993-77호)	일부 도로 중복결정 입체적 결정

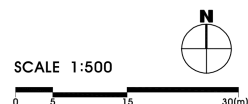
■ 도시계획시설(철도) 입체적 결정(경미한 사항)

구분	시설명	위 치	구 분	기정	변경	변경 후	최초 결정일	비고
신설	철도	금천구 가산동 60-15일대	길이	-	29.9m	29.9m	-	7호선 가산디지털단지 정거장 4번 출입구 (외부E/S 신설)
			폭	-	0.3~1.2m	0.3~1.2m		
			높이 (해수면기준)	-	지상 0.8m ~ 지하12.6m	지상 0.8m ~ 지하12.6m		
			면적	-	28.8㎡	28.8㎡		

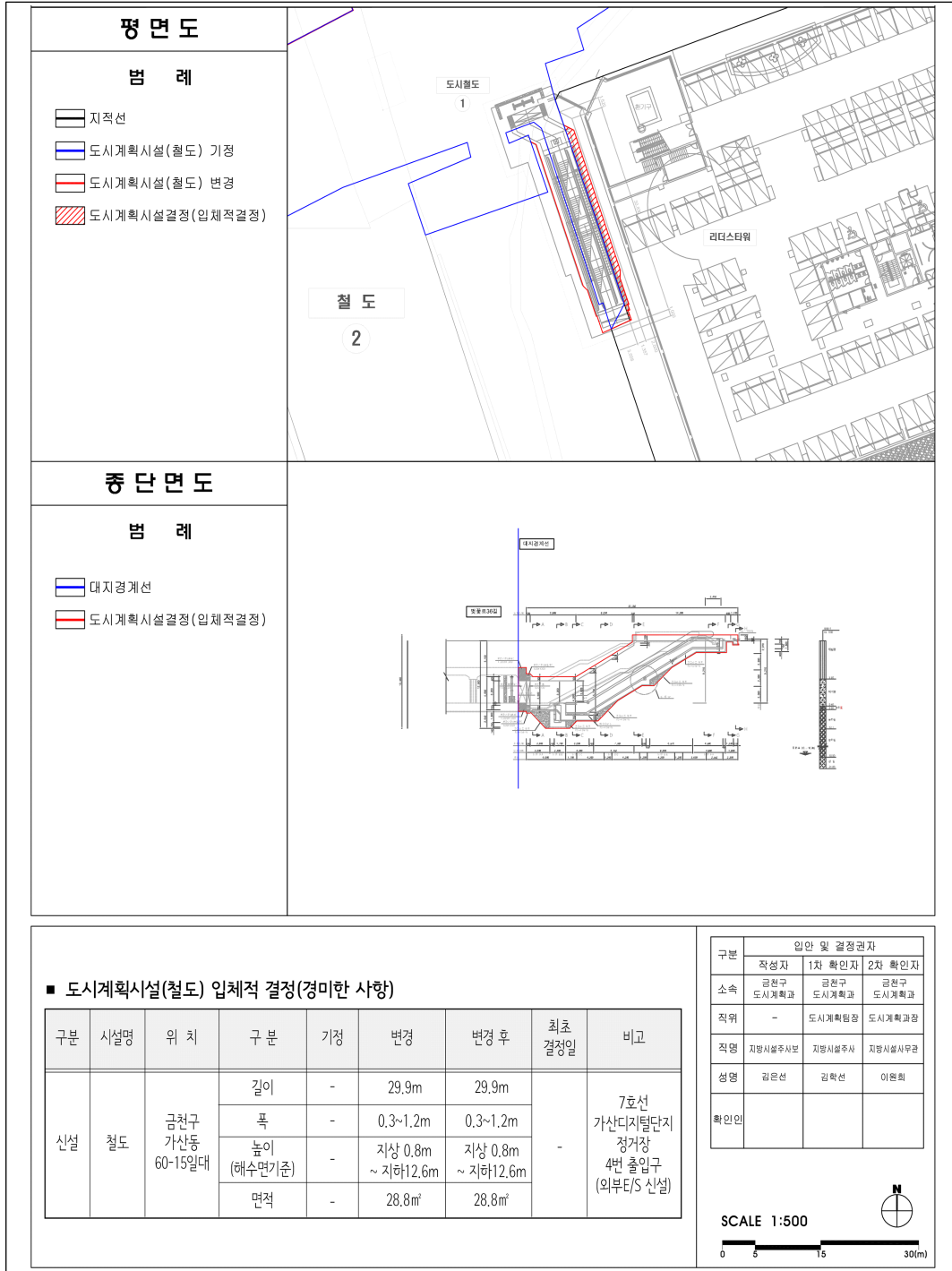
범 례

- 지적선
- 도시계획시설(철도) 기정
- 도시계획시설(철도) 변경
- 도시계획시설결정(입체적결정)

구분	임안 및 결정권자		
	작성자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금천구 도시계획과	금천구 도시계획과	금천구 도시계획과
직위	-	도시계획팀장	도시계획과장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관
성명	김은선	김학선	이원희
확인인			



도시계획시설(철도) 입체적 결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시



◆ 서초구고시 제2019-161호

도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가 고시

1. 건설부고시 제64호(1978.03.29.)에 의하여 도시계획시설(녹지) 결정되고, 서울특별시고시 제375호(1979.08.22.)로 지적승인되고, 서울특별시 서초구 고시 제2018-142호(2018.05.02.)로 실시계획인가된 경부간선도로변 시설녹지(한남IC~양재IC 만남의 광장간 6.9km)에 대하여,
2. 도시계획시설(녹지)조성사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획인가 고시합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6898)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 8월 22일

서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업 시행지의 위치: 반포동 701-77번지 외 1필지
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 가) 사업의 종류: 도시계획시설(녹지) 조성사업
 - 나) 사업의 명칭: 경부간선도로변 녹지 조성
- 3) 사업의 면적 및 규모
 - 가) 면 적: 512.8㎡
 - 나) 내 용: 토지보상
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가) 성 명: 서울특별시 서초구청장
 - 나) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지
- 5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획고시일부터 2021년 12월 31일까지
- 6) 수용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	소유권 이외의 권리				
			지적	편입면적		성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
합 계			512.8	512.8						
1	반포동 701-77	대	188.8	188.8	서울시 강남구 신사동 467-19	윤희웅	188.8/188.8			
2	양재동 산69-1	임	324	324	서울시 동작구 사당동 220-86 ***호	장**	7/42			
					경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 308동 ***호(성북동, 버들치마을 힐스테이트 3차)	김**	7/42			
					경기도 양평군 옥천면 들꽃마을길 **	임**	7/42			
					경기도 안산시 단원구 지곡로 ***-(선부동)	김**	7/42			
					서울시 금천구 독산로84길 ***-(독산동)	신**	7/42			
					서울시 동작구 사당로23바길 9, 105동 ****호(사당동, 동작삼성레미안아파트)	정**	7/42			

◆ 강남구고시 제2019-124호

도시계획시설사업(대모산도시자연공원-개포동) 실시계획 인가 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제2018-189호(2018.6.21.)로 공원조성계획결정(변경)된 대모산도시자연공원에 대해
2. 서울특별시 강남구 공고 제2019-732호(2019.4.18.)로 도시계획시설(대모산도시자연공원-개포동) 사업 실시계획 인가고시를 위한 열람공고를 마치고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 동법 시행령 제97조, 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
3. 본 내용을 토지 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음합니다.

2019년 8월 22일

강 남 구 청 장

가. 사업위치 : 서울특별시 강남구 개포동 100번지 등 33필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 대모산도시자연공원 조성사업

다. 사업내용 및 규모

- 면 적 : 55,740㎡(추후 감정평가 결과에 따라 사업면적의 조정이 있을 수 있음)
- 내 용 : 공원 조성을 위한 토지 보상

라. 사업시행자

- 성 명 : 강남구청장
- 주 소 : 서울특별시 강남구 학동로 426

마. 사업 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지·물건의 소유권 및 그 외의 권리의 명세 : 별첨

※ 열람 공고 후 수용 또는 사용 면적에 대한 토지 분할로 인해 변동된 지번을 반영하였으며,
기타 자세한 사항은 강남구청(공원녹지과, ☎ 3423-6993)으로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연 번	소재지 지 번	지목	지적(㎡)	사용또는 수용면적 (㎡)	토지 소유주		이 해 관 계 인			비 고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권자의 권리명세
				55,740						
1	개포동 100	전	876	876	한명숙	서울시 노원구 마들로 31 그랑빌아파트 109-2701		송파농업 협동조합	서울시 송파구 마천로 275	지상권, 근저당
2	개포동 101	전	641	641	한명숙	서울시 노원구 마들로 31 그랑빌아파트 109-2701		송파농업 협동조합	서울시 송파구 마천로 275	지상권, 근저당
3	개포동 102	전	509	509	강숙민	서울시 강남구 양재대로33길 13				
4	개포동 103	전	516	516	김태원	서울시 용산구 독사평대로 254, 106동 105호				
5	개포동 104-1	전	2,995	2,995	강훈호	경기도 성남시 분당구 발이봉북로35번길 10-10		강숙자	서울시 광진구 천호대로120길 16 2동202호	근저당
								강숙남	서울시 강남구 수서동 신동아 아파트 708동 1110호	근저당
								강숙래	서울시 노원구 상계동 1205-76	근저당
								강숙남	서울시 강남구 개포동 189 주 공아파트 409동 203호	근저당
								강숙옥	남양주시 진건면 용정리 750-1 한신아파트 6동1 401호	근저당
6	개포동 104-2	답	314	314	문덕희	서울시 강남구 압구정동 369번지 현대아파트 21동 701호		강숙순	서울시 광진구 능동로32길 82-37(능동)	근저당
7	개포동 104-3	답	688	688	문덕희	서울시 강남구 압구정동 369번지 현대아파트 21동 701호				
8	개포동 104-4	전	4,736	4,736	박부단	서울시 강남구 일원로5길 79		송파농업 협동조합	서울시 송파구 마천로 275	지상권
9	개포동 105	답	1,673	1,673	강철수	서울시 강남구 광평로7길 5	659/1673	송파농업 협동조합	서울시 송파구 마천로 275	지상권, 근저당
10	개포동 106	전	113	113	강문수	서울시 강남구 광평로7길 5	1014/1673	송파농업 협동조합	서울시 송파구 마천로 275	지상권, 근저당
11	개포동 108-1	전	24	24	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55				
					이정성	서울시 강남구 연주로 110, 9동 407호				토지분할로 인한지 면전등 (분할전: 개포동 108)

연 번	소재지 지 번	지목	지적(㎡)	사용되는 수용면적 (㎡)	토지 소유주			이 해 관 계 인			비 고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권자의 권리명세	
12	개포동 109	답	625	625	강승호	서울시 강남구 광평로1길 16, 3층호					
					이순애	서울시 강남구 광평로7길 18	352/752				
13	개포동 110	답	2,486	2,486	강석배	대구시 동구 동부로22길 48 603호	200/752				
					강은선	서울시 강남구 광평로7길 18	200/752				
14	개포동 111	전	407	407	조민자	서울시 성북구 장위로32길 8					
15	개포동 112-1	답	1,719	1,719	강석홍	서울시 송파구 백제고분로42길 14-25, 301호		송파노임 협동조합	서울시 송파구 마천로 275	지상권, 근저당	
					장평옥	서울시 강남구 광평로5길 7	1/4				
					박영민	서울시 강남구 광평로5길 7	1/4				
16	개포동 113	전	1,808	1,808	박은미	서울시 강남구 역삼로 315-1, 501동 703호	1/4				
					박경민	서울시 강남구 광평로5길7, 3층	1/4				
17	개포동 114	전	340	340	강태혁	서울시 강남구 양재대로33길 23-10, 5층 501호					
18	개포동 115	전	635	635	고영숙	서울시 강남구 양재대로55길 12 118-101			서울시 송파구 마천로 275	지상권, 근저당	
19	개포동 116	전	350	350	임옥선	서울시 서초구 서초대로1길 30, 106동 1803호					
20	개포동 116-1	전	2,853	2,853	임옥선	서울시 서초구 서초대로1길 30, 106동 1803호					
21	개포동 116-2	전	985	985	장기영	서울시 강남구 압구정로29길 57, 206동 1106호					
22	개포동 116-3	전	1,124	1,124	최규재	서울시 서초구 서초동 1518-6 삼익빌라 나동 103호					
23	개포동 116-4	전	1,008	1,008	이준희	경기도 오산시 내삼미로80번길 11-7, 301호					
24	개포동 117	전	896	896	강기혁	서울시 강남구 일원로3길 92, 4층					
					김진	서울시 종로구 필운대로9길 13	1/4				
					김양	서울시 성동구 금호로 140, 108동 203호	1/4				
25	개포동 638-5	전	3,176	3,176	김휘	서울시 용산구 이촌로 347 14동 808호	1/4				
					김미	서울시 용산구 이태원로27라길 14	1/4				
					김진	서울시 종로구 필운대로9길 13	1/4				
26	개포동 638-8	전	606	606	김양	서울시 성동구 금호로 140, 108동 203호	1/4				
					김휘	서울시 용산구 이촌로 347 14동 808호	1/4				
					김미	서울시 용산구 이태원로27라길 14	1/4				
27	개포동 산49	임	2,083	2,083	박영기	서울시 강남구 압구정동 289 현대아파트 211동 802호					

연 번	소재지 지 번	지목	지적(㎡)	사용도 수용면적 (㎡)	토지 소유주			이 해 관 계 인			비 고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권자의 관리명세	
28	개포동 산50	임	1,884	1,884	강정순	서울시 강남구 개포동 179 우성아파트 802동 805호	1/2				
					차경숙	서울시 동작구 상도 207 101동 1203호	1/2				
29	개포동 산51	임	2,579	2,579	강호길	경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 142, 205동 1301호	1388.4/5158				
					정화자	서울시 노원구 공릉로 126, 102동 802호	4165.2/36106				
					정양석	서울시 강서구 공항대로59다길 131 101-501	2776.8/36106				
					정두근	서울시 노원구 공릉동 506-4	2776.8/36106				
					김우희	서울시 동작구 남부순환로267나길 1	1190.6/7737				
					김화등	제주도 서귀포시 인덕면 화순서 서로7번길 12-3, 1층	1190.6/7737				
					김준등	서울시 동작구 남부순환로267나길 1	1190.6/7737				
30	개포동 산56-1	임	3,273	3,273	백성훈	서울시 동작구 현충로 52 109동 502호	1/2				
					한영혜	서울시 동작구 현충로 52 109동 502호	1/2				
31	개포동 산59-1	임	42	42	박부단	서울시 강남구 일원로5길 79		송파노임 활동조합	서울시 송파구 마천로 275	지상권,근저당	
					김진	서울시 종로구 필운동9길 13	1/4	용산세무서	서울시 용산구 서빙고로24길 15	임류	토지분할로인한지 번변동
32	개포동 산176-18	임	13,044	13,044	김양	서울시 성동구 금호로 140, 108동 203호	1/4	용산세무서	서울시 용산구 서빙고로24길 15	임류	(분할전:개포동산176-6)
					김휘	서울시 용산구 이촌로 347 14동 808호	1/4	용산세무서	서울시 용산구 서빙고로24길 15	임류	
					김미	서울시 용산구 이태원로27라길 14	1/4	용산세무서	서울시 용산구 서빙고로24길 15	임류	
33	개포동 산176-7	임	732	732	임종범	경기도 성남시 분당구 성남대로 449, B동 2601호					

물건조서

연번	위치	물건 종류	구조규격	수량 (면적)	단위	소유자	주소
1	개포동 100	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	136	m ²		
2	개포동 100	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	117	m ²		
3	개포동 102	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	90	m ²		
4	개포동 104-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	173	m ²		
5	개포동 104-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	190	m ²		
6	개포동 104-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	71	m ²		
7	개포동 104-3	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	40	m ²		
8	개포동 104-4	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	39	m ²		
9	개포동 104-4	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	12	m ²		
10	개포동 104-4	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	31	m ²		
11	개포동 104-4	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	57	m ²		
12	개포동 104-4	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	142	m ²		
13	개포동 104-4	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	13	m ²		
14	개포동 105	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	36	m ²		
15	개포동 105	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	66	m ²		
16	개포동 105	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	77	m ²		
17	개포동 105	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	85	m ²		
18	개포동 105	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	52	m ²		
19	개포동 105	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	72	m ²		
20	개포동 110	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	232	m ²	강규수	강남구 광평로 5길 10호 1101호
21	개포동 110	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	204	m ²		
22	개포동 110	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	191	m ²	김숙희	서울시 송파구 송파대로 395 대덕 세무회계 사무소
23	개포동 112-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	19	m ²		
24	개포동 112-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	48	m ²		
25	개포동 112-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	122	m ²		
26	개포동 112-2	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	23	m ²		

연번	위치	물건 종류	구조규격	수량 (면적)	단위	소유자	주소
27	개포동 112-2	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	17	m²		
28	개포동 112-2	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	247	m²		
29	개포동 112-2	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	21	m²		
30	개포동 112-2	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	90	m²		
31	개포동 113	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	109	m²		
32	개포동 113	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	87	m²		
33	개포동 113	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	35	m²		
34	개포동 113	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	7	m²		
35	개포동 113	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	19	m²		
36	개포동 113	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	15	m²		
37	개포동 116-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	73	m²	박인수	서울시 관악구 난곡55 관악휴먼시아 아파트 221-101
38	개포동 116-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	72	m²	김왕철	서울시 강남구 광평로 10길 105-502
39	개포동 116-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	45	m²	박종수	구리시 정자호수길 125 108-1602
40	개포동 116-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	14	m²	김왕철	서울시 강남구 광평로 10길 105-502
41	개포동 116-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	22	m²	김왕철	서울시 강남구 광평로 10길 105-502
42	개포동 116-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	21	m²	김왕철	서울시 강남구 광평로 10길 105-502
43	개포동 116-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	13	m²	심진근	서울시 송파구 올림픽로 11길 11-1
44	개포동 116-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	133	m²	김왕철	서울시 강남구 광평로 10길 105-502
45	개포동 116-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	4	m²	김왕철	서울시 강남구 광평로 10길 105-502
46	개포동 116-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	104	m²	박인수	서울시 관악구 난곡55 관악휴먼시아 아파트 221-101
47	개포동 116-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	10	m²	김왕철	서울시 강남구 광평로 10길 105-502
48	개포동 116-2	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	13	m²	박인수	서울시 관악구 난곡55 관악휴먼시아 아파트 221-101
49	개포동 116-2	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	10	m²		
50	개포동 116-2	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	9	m²		
51	개포동 116-3	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	17	m²		
52	개포동 116-4	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	18	m²	변철석	서울시 강남구 대치동 911-28 대영빌딩 5층
53	개포동 116-4	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	18	m²		

연번	위치	물건 종류	구조규격	수량 (면적)	단위	소유자	주소
54	개포동 638-5	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	40	m ²		
55	개포동 638-5	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	12	m ²		
56	개포동 산176-6	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	8	m ²		
57	개포동 산50	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	4	m ²		
58	개포동 산56-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	11	m ²		
59	개포동 산56-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	36	m ²		
60	개포동 산56-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	13	m ²		
61	개포동 산56-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	21	m ²		
62	개포동 산56-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	23	m ²		
63	개포동 산56-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	23	m ²		
64	개포동 산56-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	11	m ²		
65	개포동 산56-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	10	m ²		
66	개포동 산60	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	10	m ²		
67	개포동 산60	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	13	m ²		
68	개포동 산60	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	6	m ²		
69	개포동 산63-5	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	19	m ²		
70	개포동 산63-5	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	37	m ²		
71	개포동 산63-5	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	25	m ²		

◆ 강남구고시 제2019-125호

도시계획시설사업(대모산도시자연공원-일원동) 실시계획 인가 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제 2018-189호(2018.6.21.)로 공원조성계획결정(변경)된 대모산도시자연공원에 대해
2. 서울특별시 강남구 공고 제2019-815호(2019.5.2.)로 도시계획시설(대모산도시자연공원-일원동) 사업 실시계획 인가고시를 위한 열람공고를 마치고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 동법 시행령 제97조, 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
3. 본 내용을 토지 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음합니다.

2019년 8월 22일

강 남 구 청 장

가. 사업위치 : 서울특별시 강남구 일원동 236-2번지 등 31필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 대모산도시자연공원 조성사업

다. 사업내용 및 규모

- 면 적 : 69,677㎡(추후 감정평가 결과에 따라 사업면적의 조정이 있을 수 있음)
- 내 용 : 공원 조성을 위한 토지 보상

라. 사업시행자

- 성 명 : 강남구청장
- 주 소 : 서울특별시 강남구 학동로 426

마. 사업 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지·물건의 소유권 및 그 외의 권리의 명세 : 별첨

※ 열람 공고 후 수용 또는 사용 면적에 대한 토지 분할로 인해 변동된 지번을 반영하였으며,
기타 자세한 사항은 강남구청(공원녹지과, ☎ 3423-6993)으로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연 번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	사용또는 수용면적 (㎡)	토지 소유주		이 해 관 계 인			비 고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권외의 관리명세
				69,677						
1	일원동 236-2	답	207	207	강형주	경기도 수원시 영통구 도청로17번길 23, 5302동 2204호	1/2			
					강형석	경기도 용인시 수지구 신봉1로 112-2, 513동 203호	1/2			
2	일원동 236-4	답	597	2	강형주	경기도 수원시 영통구 도청로17번길 23, 5302동 2204호	1/2			
					강형석	경기도 용인시 수지구 신봉1로 112-2, 513동 203호	1/2			
3	일원동 236-9	답	50	50	강형주	경기도 수원시 영통구 도청로17번길 23, 5302동 2204호	1/2			
					강형석	경기도 용인시 수지구 신봉1로 112-2, 513동 203호	1/2			
4	일원동 236-10	답	231	231	강형주	경기도 수원시 영통구 도청로17번길 23, 5302동 2204호	1/2			
					강형석	경기도 용인시 수지구 신봉1로 112-2, 513동 203호	1/2			
5	일원동 429-2	전	34	34	김용권	서울시 중구 신당동 840 현대아파트 9동 909호		강남구		토지분할로인한 지번변동 (분할전: 일원동 429)
6	일원동 432-3	전	1	1	강연수	서울시 강남구 광평로5길 5, 3층				
7	일원동 433-2	답	1	1	한상예	충청남도 태안군 안면읍 정터로 254-27	1/26			
					서울특별시		25/26			
8	일원동 433-4	답	1	1	한상예	충청남도 태안군 안면읍 정터로 254-27				
9	일원동 434-1	전	1,086	1,086	한국불교대교종불국사	서울시 강남구 일원동 442				
10	일원동 434-2	대	288	288	한국불교대교종불국사	서울시 강남구 일원동 442				
11	일원동 434-3	대	19	19	한국불교대교종불국사	서울시 강남구 일원동 442				

연 번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	사용또는 수용면적 (㎡)	토지 소유주			이 해 관 계 인			비 고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권자의 관리명세	
12	일원동 434-4	전	54	54	한국불교대교종불국사	서울시 강남구 일원동 442					
13	일원동 435	전	734	734	한국불교대교종불국사	서울시 강남구 일원동 442					
14	일원동 436-4	전	66	66	김봉화	경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 223동 1602호		한숙진	서울시 용산구 이촌로87길 21, 101동 101호	서울지방법원가처분결정(2001 카합1879)	
15	일원동 436-5	전	357	357	김봉화	경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 223동 1602호		한숙진	서울시 용산구 이촌로87길 21, 101동 101호	서울지방법원가처분결정(2001 카합1879)	
16	일원동 436-8	답	33	33	김봉화	경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 223동 1602호		한숙진	서울시 용산구 이촌로87길 21, 101동 101호	서울지방법원가처분결정(2001 카합1879)	
17	일원동 436-11	전	63	63	김인화	서울시 서초구 반포4동 96-10 삼성아트빌라 101호		강남구		임류	
18	일원동 436-12	전	364	364	김인화	서울시 서초구 반포4동 96-10 삼성아트빌라 101호					
19	일원동 436-27	전	334	334	김봉화	경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 223동 1602호		한숙진	서울시 용산구 이촌로87길 21, 101동 101호	서울지방법원가처분결정(2001 카합1879)	
20	일원동 436-28	답	238	238	김봉화	경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 223동 1602호		한숙진	서울시 용산구 이촌로87길 21, 101동 101호	서울지방법원가처분결정(2001 카합1879)	
21	일원동 436-29	답	132	132	김효화	서울시 마포구 공덕동 143-3		한숙진	서울시 용산구 이촌로87길 21, 101동 101호	서울지방법원가처분결정(2019 카단804960)	
22	일원동 436-30	답	383	383	김효화	서울시 마포구 공덕동 143-3		한숙진	서울시 용산구 이촌로87길 21, 101동 101호	서울지방법원가처분결정(2019 카단804960)	
23	일원동 436-31	답	2,367	2,367	김효화	서울시 마포구 공덕동 143-3		한숙진	서울시 용산구 이촌로87길 21, 101동 101호	서울지방법원가처분결정(2019 카단804960)	
24	일원동 436-32	답	364	364	김봉화	경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 223동 1602호		한숙진	서울시 용산구 이촌로87길 21, 101동 101호	서울지방법원가처분결정(2001 카합1879)	
25	일원동 436-33	답	631	631	김봉화	경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 223동 1602호		한숙진	서울시 용산구 이촌로87길 21, 101동 101호	서울지방법원가처분결정(2001 카합1879)	
26	일원동 436-34	답	33	33	김효화	서울시 마포구 공덕동 143-3		한숙진	서울시 용산구 이촌로87길 21, 101동 101호	서울지방법원가처분결정(2019 카단804960)	

연 번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	사용또는 수용면적 (㎡)	토지 소유주		이 해 관 계 인			비 고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권외의 관리명세
27	일원동 산52-15	임	23,235	23,235	류석기	서울시 강남구 임구정로29길 71 현대아파트 24동 1402호	4/10			토지 분할로 인 한지번변동 (분할전: 일원 동산52-1)
					강형주	경기도 수원시 영통구 도청로17번길 23, 5302동 2204호	3.5/35			
					강형석	경기도 용인시 수지구 신봉1로 112-2 513동 203호	3.5/35			
					강태원	충청남도 천안시 서북구 봉서산1길 35 115-401	4/10			
					이재환	경기도 성남시 분당구 성남대로 449, C동 1306호	17.3/100			
28	일원동 산52-16	임	20,396	20,396	이인수	서울시 동대문구 제기동 679	5/100			토지 분할로 인 한지번변동 (분할전: 일원 동산52-9)
					홍성은	서울시 성북구 정릉동 178-75	1/10			
					류석기	서울시 강남구 임구정로29길 71 현대아파트 24동 1402호	4/10			
					죽인베스트먼트	서울시 서초구 서운로 160, 606호	17.7/100			
					강형주	경기도 수원시 영통구 도청로17번길 23, 5302동 2204호	3.5/70			
					강형석	경기도 용인시 수지구 신봉1로 112-2 513동 203호	3.5/70			
					이운표	서울시 관악구 신림로29길 8, 103동 804호	1/7			
					이남표	울산시 남구 문수로351번길 40	1/7			
					이응표	경기도 평택시 이충로35번길 51, 302동 203호	1/7			
					이명숙	강원도 춘천시 북산면 삼막길 6-6	2/7			
29	일원동 산55	임	3,669	3,669	노성은	서울시 서초구 서초동 1571-9	4/77			
					노진서	서울시 서초구 효령로68길 13, 20동 1107호	4/77			
					노성진	서울시 서초구 서초동 1571-9	4/77			
					노진웅	서울시 서초구 반포대로28길 65-12	4/77			
					노봉준	서울시 서초구 반포대로28길 65-12 2층	6/77			
					최남순	경기도 동두천시 별마루로39번길 78				
30	일원동 산63-56	임	3,235	3,235						토지 분할로 인 한지번변동 (분할전: 일원 동산63-32)
31	일원동 산63-57	임	11,069	11,069	류석기	서울시 강남구 임구정로29길 71 현대아파트 24동 1402호				토지 분할로 인 한지번변동 (분할전: 일원 동산63-36)

물건조서

연번	위치	물건종류	구조규격	수량 (면적)	단위	소유자	주소
1	일원동 429	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	16	m ²		
2	일원동 434-1	건물	목조	52	m ²		
3	일원동 434-1	건물	목조	27	m ²		
4	일원동 434-1	건물	목조	141	m ²		
5	일원동 434-1	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	74	m ²		
6	일원동 434-1	화장실	목조	6	m ²		
7	일원동434-2	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	36	m ²		
8	일원동434-2	건물	목조	73	m ²		
9	일원동434-3	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	12	m ²		
10	일원동434-4	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	10	m ²		
11	일원동434-4	화장실	목조	5	m ²		
12	일원동 산55-0	분묘		5	기		
13	일원동 산63-36	비닐하우스	파이프, 비닐, 일부차양막	15	m ²		

구 공 고

◆ 중랑구공고 제2019-915호

도시계획시설(공공청사, 체육시설) 중복 결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 중랑구 중랑구 목동 243-1 외 3필지 도시계획시설(공공청사, 체육시설)에 대하여 중복 결정 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「토지 이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 제68조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 이해관계인 및 일반인에게 관련 도서를 열람합니다.
2. 본 도시계획시설(공공청사, 체육시설) 중복 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 8월 22일

중 랑 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 중랑구청 도시개발과(☎2094-2176) 및 마을협치과(☎2094-0428)

다. 입안취지 : 대민서비스 향상 및 지역주민 생활체육 활성화

라. 열람내용

○ 도시관리계획(도시계획시설:공공청사,체육시설) 중복결정(안) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공공청사	주민센터	중랑구 목동 243-1 외 3필지	-	증)986.4	986.4	-	중복 결정
신설	-	체육시설	체육관	중랑구 목동 243-1 외 3필지	-	증)986.4	986.4	-	

○ 결정사유서

구분	시설명	결정내용	결정사유
신설	공공청사 체육시설	○ 위치: 중랑구 목동 243-1외3필지 ○ 면적: 986.4㎡ 신설	• 복합청사 건축계획 수립을 통한 대민서비스 향상 및 행정업무능률 극대화

○ 건축물의 규모

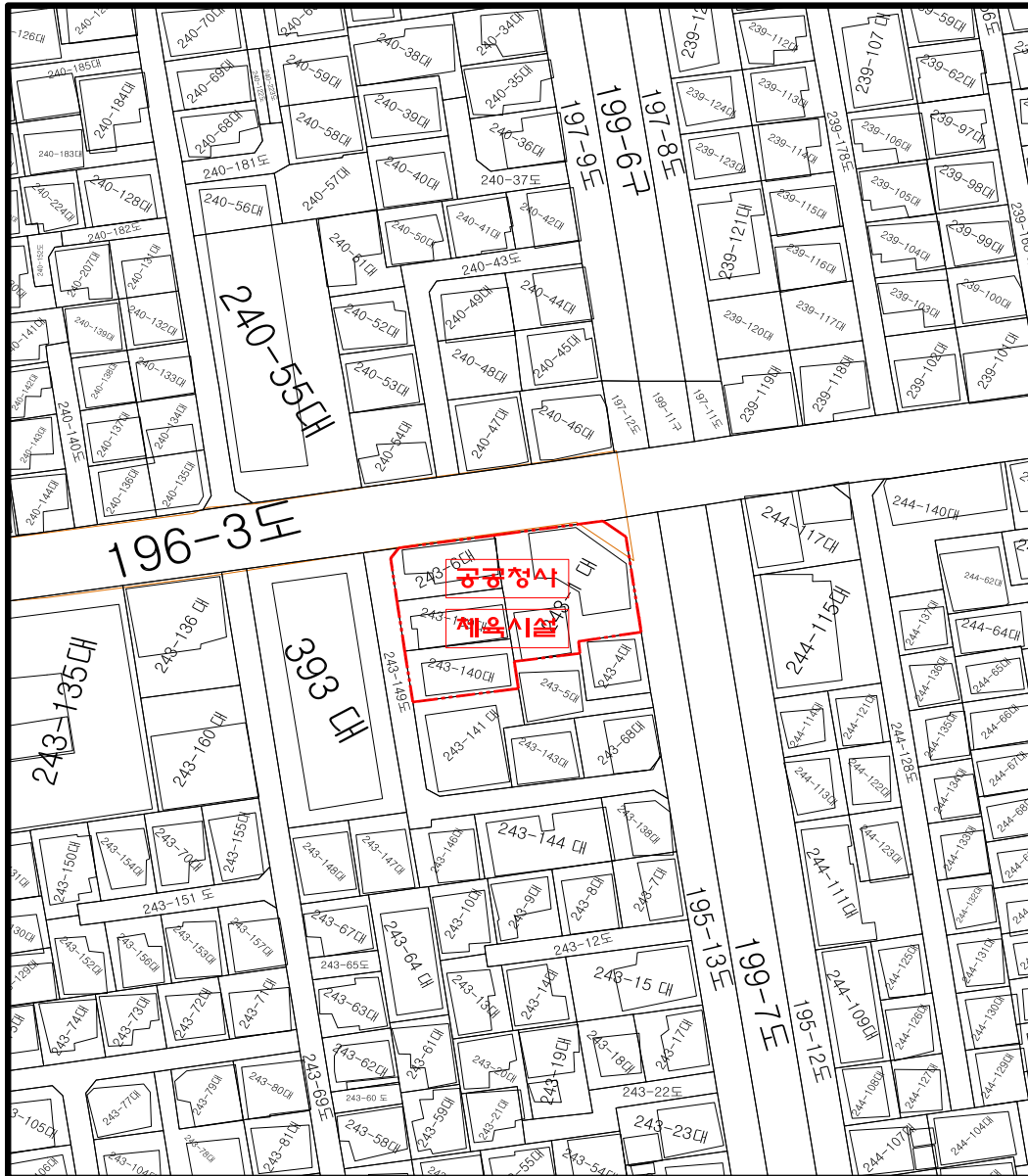
시설명	건축물의 규모			비고
	건폐율	용적률	높이	
공공청사 체육시설	60% 이하	200% 이하	-	• 제2종일반주거지역

마. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)

바. 본 도시계획시설(공공청사, 체육시설) 결정(안)에 대한 자세한 사항은 중랑구청 도시개발과(☎2094-2176) 및 마을협치과(☎2094-0428)로 문의하시기 바랍니다.

도시계획시설(공공청사,체육시설) 결정(안)도

(위치 : 중랑구 묵동 243-1 외 3필지, 축척 : 1/1,000)



구분	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	공공청사	주민센터	중랑구 묵동 243-1 외 3필지	-	증)986.4	986.4	-	중복 결정
신설	체육시설	체육관	중랑구 묵동 243-1 외 3필지	-	증)986.4	986.4	-	

◆ 중랑구공고 제2019-920호

용마도시자연공원(채석장지구) 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

1. 내무부고시 제413호(1958.2.15.)로 도시계획시설(공원)로 최초 지정되었으며, 서울특별시고시 제2013-274호(2013.9.12.)로 최종 조성계획 변경 결정된 용마도시자연공원에 대하여
2. 용마도시자연공원(채석장지구) 현황 반영을 위하여 공원조성계획을 변경하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고하고자 합니다.

2019년 8월 22일

중 랑 구 청 장

가. 공 원 명 : 용마도시자연공원(채석장지구)

나. 공원위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산1-4 일대

다. 공원면적 : 151,322㎡

라. 주요 변경내용 : 용마도시자연공원(채석장지구) 내 설치시설 현황 반영

- 기반시설 : 9,903.0㎡ → 13,979.0㎡ (증 4,076.0㎡)
- 조경시설 : 10,608.0㎡ → 2,922.0㎡ (감 7,686.0㎡)
- 휴양시설 : 965.0㎡ → 2,613.6㎡ (증 1,648.6㎡)
- 유희시설 : 3,098.0㎡ → 1,852.5㎡ (감 1,245.5㎡)
- 운동시설 : 11,553.0㎡ → 16,763.1㎡ (증 5,210.1㎡)
- 편익시설 : 2,066.0㎡ → 1,847.8㎡ (감 218.2㎡)
- 관리시설 : 0.0㎡ → 491.8㎡ (증 491.8㎡)
- 녹지 및 기타 : 113,129.0㎡ → 110,852.2㎡ (감 2,276.8㎡)

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 : 중랑구청 공원녹지과(☎02-2094-2354)

아. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 중랑구청 공원녹지과로 문의하여 주시기 바랍니다.

도시계획시설(용마도자연공원) 조성계획 결정(변경)조서

가. 총괄표(위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산1-1 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적	시설면적	동수 (동)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공작물 (기)	
바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								
계		5,107,709	184,783.2	50	10,814.11	23,540.36	(593)	5,107,709	187,060.0	55	11,253.81	23,995.26	(655)	
공원 시설 구역	소계	793,051.0	184,713.2	48	10,748.92	23,475.17	(593)	793,051.0	186,990.0	53	11,188.62	23,930.07	(655)	증감없음
	구보육원지구	90,739.0	14,892.5		32.00	32.00	(9)	90,739.0	14,892.5		32.00	32.00	(9)	증감없음
	면목약수터지구	81,038.0	13,540.2	3	1,516.00	4,940.00	(12)	81,038.0	13,540.2	3	1,516.00	4,940.00	(12)	증감없음
	긴골지구	35,141.0	3,081.0	4	84.00	84.00	(54)	35,141.0	3,081.0	4	84.00	84.00	(54)	증감없음
	구의지구	182,194.0	27,074	10	695.65	1,717.03	(110)	182,194.0	27,074	10	695.65	1,717.03	(110)	증감없음
	망우지구	161,152.0	60,858.0	27	8,116.27	16,397.14	(18)	161,152.0	60,858.0	27	8,116.27	16,397.14	(18)	증감없음
	채석장지구	151,322.0	38,193.0	4	295.00	295.00	(239)	151,322.0	40,469.8	8	734.7	749.9	(301)	증감없음
배밭지구	15,184.0	4,922.0				(47)	15,184.0	4,922.0				(47)	증감없음	
아차산배수지지구	49,107.0	16,131.5				(68)	49,107.0	16,131.5				(68)	증감없음	
종곡지구	8,195.0	2,606.0	1	10.00	10.00	(25)	8,195.0	2,606.0	1	10.00	10.00	(25)	증감없음	
서일대지구	18,979.0	3,415.0				(11)	18,979.0	3,415.0				(11)	증감없음	
시설지구외		4,314,658	70	2	65.19	65.19		4,314,658	70	2	65.19	65.19		증감없음
공원시설지구율		(793,051㎡/5,107,709㎡)*100% = 15.5%												
공원시설율		(187,060.0㎡/5,107,709㎡)*100% = 3.7%												
공원건배율		(11,253.81㎡/793,051.0㎡)*100% = 1.4%												

용마도시자연공원(채석장지구) 조성계획 결정(변경)조서

가. 총괄표(채석장지구 위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산1-4번지 일대)

구 분	변 경 전					변 경 후					비 고		
	부지면적	시설면적	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수(동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계	151,322.0	38,193.0	4동	295.00	295.00	239	151,322.0	40,469.80	8동	734.70	749.90	301	
기본 시설	소 계	9,903.0					13,979.0	13,979.0					증)4,076.0㎡
	도 로	7,231.0					9,020.5	9,020.5					증)1,789.5㎡
	광 장	2,672.0					4,958.5	4,958.5					증)2,286.5㎡
조 경 시 설	10,608.0						2,922.0	2,922.0				17	감)7,686.0㎡
휴 양 시 설	965.0	965.0	1동	219.00	219.00	91	2,613.6	2,613.6	1동	205.10	220.30	119	증)1,648.6㎡
유 회 시 설	3,098.0	3,098.0				21	1,852.5	1,852.5				11	감)1,245.5㎡
운 통 시 설	11,553.0	11,553.0				10	16,763.1	16,763.1				26	증)5,210.1㎡
편 의 시 설	2,066.0	2,066.0	2동	76.00	76.00	4	1,847.8	1,847.8	2동	113.80	113.80	5	감)218.2㎡
관 리 시 설			1동			113	491.8	491.8	5동	415.80	415.80	123	증)491.8㎡
녹 지 기타	113,129.0						110,852.2						감)2,276.8㎡

* 시설율(법정 40% 이하) : 당초 25.24% → 변경 26.74% (증 1.50%)

* 건폐율(법정 10% 이하) : 당초 0.19% → 변경 0.49% (증 0.30%)

* 노인복지관 및 공동시설(공원시설부지면적의 20%이하) : 채석장지구 30.82% → 41.93% (증 11.11%)

나. 시설조서(채석장지구)

구분	시설명	변경 전						공작물 (기)	변경 후						공작물 (기)	비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		바닥면적	건축물(㎡)	시설면적	바닥면적	건축물(㎡)	시설면적		
기	합계			151,322.0	38,193.0	4동	239		151,322.0	40,469.8	9동		734.7	749.9	301	
	소계			9,903.0	9,903.0				13,979.0	13,979.0						
	도로			7,231.0	7,231.0				9,020.5	9,020.5						
	광장	가	면목산1-4	2,672.0	2,672.0				4,958.5	4,958.5						
	광장 1								1,406.5	1,406.5						
	광장 2								688.0	688.0						
	광장 3								693.0	693.0						
	광장 4								1,528.0	1,528.0						
	광장 5								643.0	643.0						
	소계			10,608.0	10,608.0				2,922.0	2,922.0					17	
조경시설	잔디광장	나	면목산1-4	2,201.0	2,201.0											
		다	면목산1-4	8,407.0	8,407.0											
		다-1	면목산1-4	5,029.0	5,029.0											
		다-2	면목산1-4	725.0	725.0											
		다-3	면목산1-4	34.0	34.0											
		다-4	면목산1-4	34.0	34.0											
		다-5	면목산1-4	34.0	34.0											
		다-6	면목산1-4	165.0	165.0											
		다-7	면목산1-4	2,386.0	2,386.0											
	인공폭포															
휴식시설	계단								2,853.0	2,853.0						
	사각파고라								69.0	69.0					6	
	파고라														3	
	팔각정자														2	
	등나무파고라														1	
	아외탁자														3	
	원형아외탁자														1	
	아외테이블														1	
	소계			965.0	965.0	1동	91		2,613.6	2,613.6	1동		205.1	220.30	119	
	노인정	라	면목산1-4	965.0	965.0	1동			205.1	205.1	1동		205.1	220.30		
휴양시설	평상				(27.52)		8									
	사각의자				(58.32)		18									

구분	시설명	변경 전					공작물 (기)	변경 후					공작물 (기)	비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡) 바닥면적	시설면적	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)			구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적
후양시설	평의자				(16.56)												
	등의자				(40.26)												119
	아외탁자				(17.70)												
	휴게소(벤치)	①	면목산1-4		(25.92)												
	식각정자	②	면목산1-4		(20.25)												
	휴게공간 1																
	휴게공간 2																
	휴게공간 3																
	휴게공간 4																
	휴게공간 5																
	휴게공간 6																
	휴게공간 7																
	휴게공간 8																
	휴게공간 9																
유희시설	소계			3,098.0	3,098.0						21			1,852.5	1,852.5		11
	어린이놀이터	마	면목산1-4	3,098.0	3,098.0									면목산1-4	1,852.5	1,852.5	
	미끄럼대				(14.30)						1						1
	조합놀이대				(88.00)						1						3
	사이소				(24.48)						2						
	회전무대				(11.52)						2						1
	그네				(14.56)						2						
	해바라기				(7.22)						2						
	정글짐				(17.28)						3						
	오름봉				(8.00)						2						1
	모험놀이대				(58.20)						1						1
	흔들다리				(25.94)						1						
	타잔놀이				(8.28)						1						
	달팽이				(2.10)						1						
래더				(10.46)						1							

구분	시설명	변경 전						공작물 (기)	변경 후						공작물 (기)	비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		바닥면적	건축물(㎡)	시설면적	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조			규모	바닥면적
유형시설	오르내리기				(5.88)			1										
	유아 조합놀이대																1	
	흔들놀이시설																3	
	소계			11,553.0	11,553.0			10			16,763.1	16,763.1					26	
	운동장	바	면목산1-4	3,462.0	3,462.0													
	체력단련장	사	면목산1-4	5,561.0	5,561.0													
	청소비운동장	아	면목산1-4	2,530.0	2,530.0													
	로프오르기				(14.46)			1										
	평행봉				(45.24)			3									4	
	철봉				(42.75)			5									4	
안전시설	상하체 틀어올리기				(7.20)			1									2	
	체력단련시설																16	
	인공암벽장									3,003.04	3,003.04							
	다목적트랙									657.8	657.8							
	게이트볼장									352.4	352.4							
	테니스장									1,681.0	1,681.0							
	축구장									8,649.0	8,649.0							
	소운동장									1,521.0	1,521.0							
	다목적운동장									898.83	898.83							
	소계			2,066.0	2,066.0	2동		4		1,847.8	1,847.8	2동		113.8	113.8		5	
편의시설	주차장	차	면목산1-4	1,848.0	1,848.0					1,734.0	1,734.0							
	화장실	차	면목산1-4	218.0	218.0	2동				113.8	113.8	2동		113.8	113.8			
	음수대				(4.00)			4									3	
	대기실																2	
	소계					1동		113		491.8	491.8	5동		415.8	415.8		123	
	관리사무소	③	면목산1-4 (노인장과 복합건물)										1동					
	휴지통				(35.00)			35									35	
	위험표지판				(1.00)			1									3	
	방향표지판				(3.00)			3									3	
	관리시설																	

구분	시설명	변경 전						공작물 (기)	변경 후						공작물 (기)	비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물(㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모			건축물(㎡)		
									바닥면적	시설면적							바닥면적	시설면적	
관리시설	종합안내판				(1.00)			1									2		
	쓰레기수거장				(7.50)			1									1		
	블라드				(4.00)			4									4		
	공원등				(68.00)			68									73		
	배수지관리동								사-2	면목산1-4	224.8	224.8	2등	224.8	224.8				
	배전실								사-3	면목산1-4	191.0	191.0	2등	191.00	191.00				
	관리공간								사-4	면목산1-4	76.0	76.0							
	공원장비보관함	㉔															2		
	소계			113,129.0							110,852.2								
	녹지및기타			113,129.0							110,852.2								
관리시설																			
녹지																			

다. 도로조서(채석장지구)

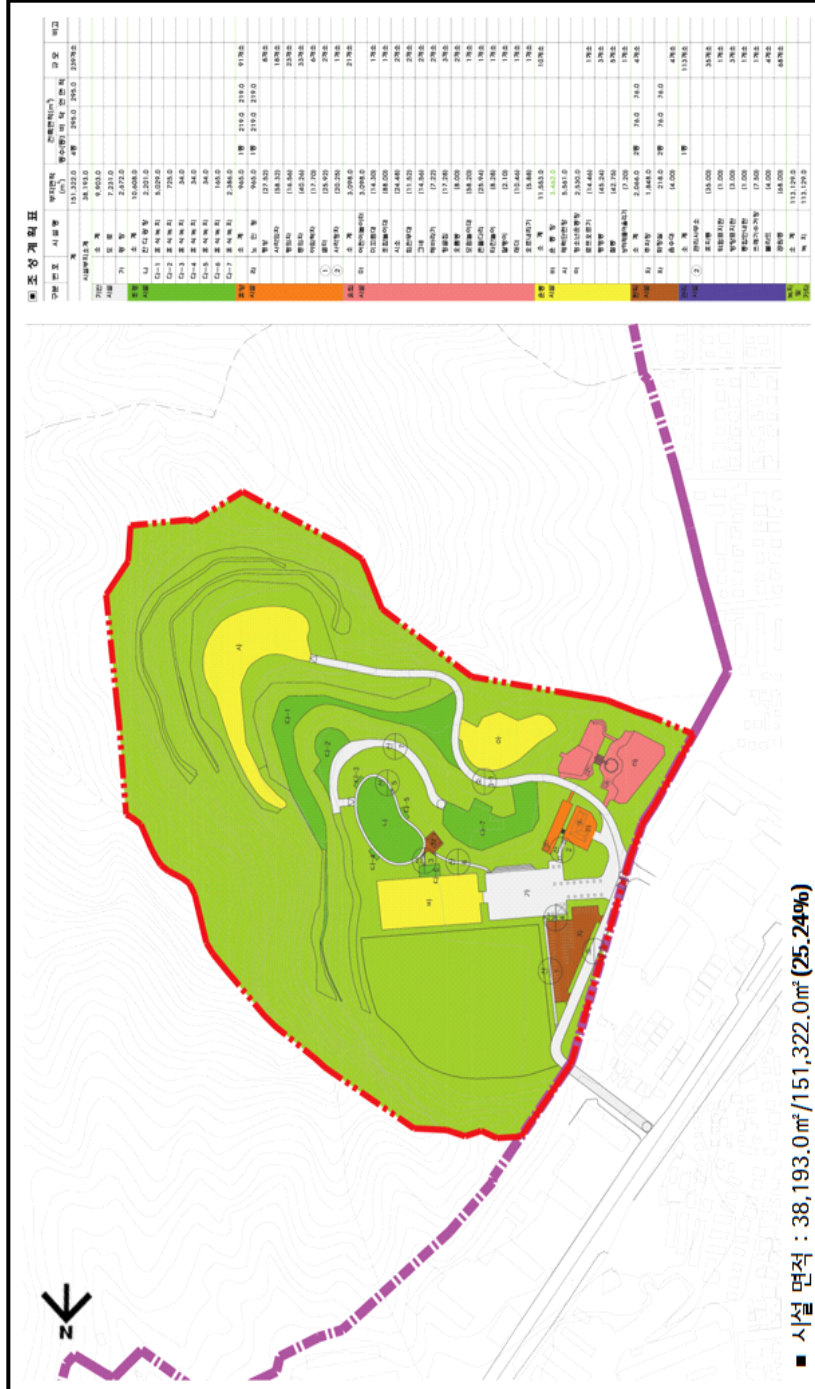
구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초					1,194.9	7,231.0				
변경					2,198.5	9,020.5				
소 계(당초)					1,194.9	7,231.0				
소 계(변경)					2,198.5	9,020.5				
당초	소로	2	1	8.5	286.0	2,315.0	진입로	용마산길	관리사무소	
변경		2	1	8.5	144.7	1,230.0	진입로	용마산길	휴게공간 다-3	
당초		3	1	6.0	357.0	2,142.0	연결로	관리사무소	체력단련장	
변경		3	1	6.0	451.6	2,710.0	연결로	휴게공간 다-3	소로3-24	
신설		3	2	6.0	55.5	333.0	연결로	소로3-1	녹지	
신설		3	3	5.0	5.6	28.0	연결로	소로3-2	관리사무소	
신설		3	4	3.0	19.3	58.0	연결로	관리사무소	휴게공간 다-3	
신설		3	5	7.0	74.8	524.0	연결로	휴게공간 다-3	광장 가-3	
신설		3	6	5.0	14.2	71.0	연결로	소로3-7	축구장	
신설		3	7	4.0	72.0	298.0	연결로	소로3-5	주차장	
신설		3	8	4.0	52.7	211.0	연결로	주차장	축구장	
신설		3	9	6.0	68.6	412.0	연결로	소로2-1	휴게공간 다-2	
신설		3	10	2.0	494.0	988.0	산책로	축구장	축구장	순환
신설		3	11	1.2~ 2.0	101.2	162.0	지압로	지압보도	지압보도	순환
신설		3	12	4.0	7.7	31.0	연결로	소로3-13	게이트볼장	
신설		3	13	3.5	195.7	685.0	연결로	소로3-15	지압로	
신설		3	14	2.5	32.8	82.0	연결로	소로3-13	인공암벽장	
신설		3	15	5.0	6.0	30.0	연결로	축구장	광장 가-3	
신설		3	16	4.0	57.5	230.0	연결로	광장 가-3	광장 가-1	
신설		3	17	5.0	30.2	151.0	연결로	광장 가-4	광장 가-1	
신설		3	18	6.0	20.5	123.0	연결로	소로3-1	광장 가-4	

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
신설	소로	3	19	1.2	80.0	96.0	연결로	소로3-20	소로3-1	
신설		3	20	1.5	18.0	27.0	연결로	소로3-19	어린이 놀이터	
신설		3	21	2.0	12.0	24.0	연결로	소로3-22	소운동장	
신설		3	22	2.0	83.0	166.0	연결로	어린이 놀이터	소운동장	
신설		3	23	5.0	8.6	43.0	연결로	소로3-1	소운동장	
신설		3	24	2.5	41.2	103.0	연결로	소로3-1	광장 가-2	
신설		3	25	4.0	51.1	204.5	연결로	광장 가-2	광장 가-2	
	소 계				2,198.5	9,020.5				
당초	산책로		1	2.0	87	174	산책로	공원관리 도로	진입광장	폐지
당초			2	3.0	16.5	49.5	산책로	진입광장	관리사무소	폐지
당초			3	2.0	11	22	산책로	소운동장	잔디광장	폐지
당초			4	2.5	4	10	산책로	주차장	화장실	폐지
당초			5	2.0	178	356	산책로	잔디광장	잔디광장	폐지
당초			6	2.0	50	100	산책로	진입광장	잔디광장	폐지
당초			7	6.5~ 11.5	205.4	2,062.5	산책로	휴식녹지	잔디광장	폐지
	소 계				551.9	2,774.0				

조성계획도(변경전)

용마도자연공원

■ 변경 전 (1992. 09. 최종 조성계획 변경)



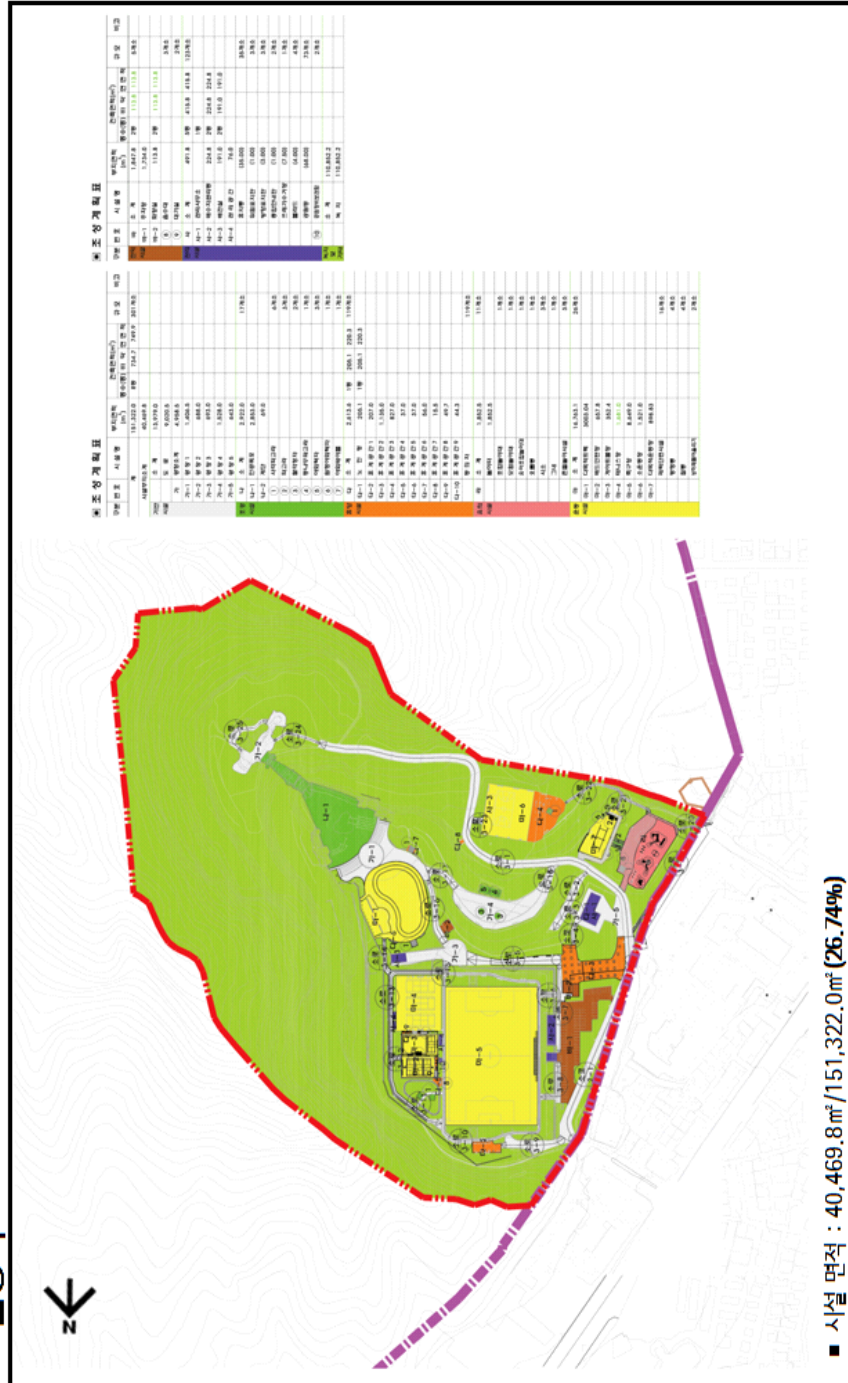
■ 조성계획표

구분	번호	시설명	면적(m²)	면적(%)	비고
전체			38,193.0	100.0	
시설			25,240.0	66.1	
자연			12,953.0	33.9	
시설	1	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	2	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	3	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	4	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	5	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	6	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	7	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	8	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	9	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	10	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	11	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	12	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	13	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	14	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	15	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	16	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	17	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	18	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	19	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	20	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	21	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	22	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	23	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	24	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	25	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	26	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	27	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	28	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	29	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	30	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	31	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	32	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	33	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	34	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	35	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	36	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	37	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	38	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	39	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	40	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	41	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	42	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	43	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	44	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	45	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	46	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	47	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	48	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	49	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	50	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	51	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	52	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	53	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	54	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	55	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	56	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	57	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	58	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	59	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	60	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	61	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	62	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	63	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	64	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	65	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	66	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	67	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	68	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	69	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	70	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	71	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	72	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	73	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	74	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	75	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	76	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	77	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	78	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	79	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	80	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	81	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	82	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	83	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	84	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	85	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	86	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	87	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	88	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	89	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	90	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	91	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	92	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	93	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	94	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	95	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	96	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	97	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	98	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	99	관리사무소	2,000.0	5.2	
시설	100	관리사무소	2,000.0	5.2	

조성계획도(변경후)

용마도시자연공원

■ 하영민



◆ 강북구공고 제2019-927호

도시계획시설(오동근린공원)사업 실시계획 변경 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제381호(1982.9.20) 도시계획시설(공원) 결정 및 서울시 고시 제2008-428호(2008.11.27) 도시관리계획(도시계획시설:수도공급설비,공원) 결정으로 공원결정 및 변경결정되고, 서울특별시고시 제2018-149호(2018.06.07)로 오동근린공원 조성계획 결정(변경), 서울특별시 강북구 공고 제2019-170호(2019.02.14)로 도시계획시설(오동근린공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고, 서울특별시 강북구 고시 제2019-36호(2019.03.14)로 도시계획시설(오동근린공원)사업 실시계획 인가 고시된 오동근린공원에 대하여 아래와 같이 도시계획사업 실시계획 변경인가를 위해 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 관계서류를 열람 공고합니다.
2. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지 및 건물 소유자 등 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2019년 8월 22일

강 북 구 청 장

가. 사업시행지 : 강북구 미아동 산1-4번지 외 46필지

나. 사업의 종류 및 명칭 : 2019년 도시계획시설(오동근린공원조성)사업

다. 사업의 내용 : 공원 조성(토지보상)

라. 규모 변경 : 당초 - 47필지 토지보상 52,247㎡→변경 - 43필지 49,743㎡(감 2,504㎡)

마. 사업의 시행자 : 강북구청장

바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 사업실시계획 인가일로부터 ~ 3년간

사. 사용 또는 수용할 토지 조서 및 물건조서 : 별첨 조서

아. 토지 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제2조 제5호의 관계인의 주소·성명 : 별첨 조서

자. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람장소 : 강북구청 공원녹지과

카. 기타 상세한 사항은 강북구청 공원녹지과(901-6925)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업명 : 2019년 도시계획시설(오동근린공원조성)사업
(변경전)

연 번	소 재 지	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	지 분	이용 상 황	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인			비 고
							주 소	자 소		주 소	성 명	권 리의 내 용	
				52,247									
1	미아동 산1-4	임야	3,441	3,441	1		노원구 상계동 1090-2 모람그림아파트 101-501		김경은	경기도 시흥시 은행로 108 백산아파트 302동 1901호	박정국	근저당	
							강남구 삼성동 22 상아아파트 5동 1006호			경기도 시흥시 마유로 388	시흥세무서	압류	
							강남구 삼성동 22 상아아파트 5동 1006호			강북구 도봉로89길 13	서울특별시강북구	압류	
							강남구 삼성동 22 상아아파트 5동 1006호			노원구 노혜로 437	서울특별시노원구	압류	
							강남구 삼성동 22 상아아파트 5동 1006호			강원도 원주시 건강로 32 (시흥지사)	국민건강보험공단	압류	
2	미아동 산34-2	임야	1,572	475	8분의1		강남구 삼성동 22 상아아파트 5동 1006호		김창일				
					8분의1		강남구 삼성동 22 상아아파트 5동 1006호		신용희				
					8분의1		강남구 삼성동 22 상아아파트 5동 1006호		김윤석				
					8분의1		강남구 삼성동 22 상아아파트 5동 1006호		김기석				
					8분의1		대전광역시 동구 신흥동 195-25		김성화	강남구 학동로 425	강남세무서	압류	
					8분의1		용산구 이태원동 258-63		김인정	강남구 학동로 425	강남세무서	압류	
					8분의1		미합중국 8,0303 콜로라도주 볼더시 백킨드라이브 4704		김성숙	용산구 서빙고로24길 15	용산세무서	압류	
					8분의1		강남구 압구정동 456 현대아파트 73-506		김영철	강남구 학동로 425	강남세무서	압류	
3	미아동 산25-1	묘지	4,674	1,955	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 켄러리아포레 102-1302		이영환	강남구 학동로 425	강남세무서	압류	
					2분의1		성북구 성북동 145-124		이재환				
4	미아동 산25-22	묘지	6,177	2,178	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 켄러리아포레 102-1302		이영환				
					2분의1		성북구 성북동 145-124		이재환				
5	미아동 산25-58	묘지	2,129	410	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 켄러리아포레 102-1302		이영환				
					2분의1		성북구 성북동 145-124		이재환				

연 번	소 재 지	지 목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	지분	이용 상황	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인			비고
							주 소	성 명		주 소	성 명	관리의 내 용	
6	미아동 산25-60	묘지	5,866	1,129	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 캘러리아포레 102-1302	이영환					
					2분의1		성북구 성북동 145-124	이재환					
7	미아동 산25-62	묘지	10,934	21	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 캘러리아포레 102-1302	이영환					
					2분의1		성북구 성북동 145-124	이재환					
8	미아동 산25-64	묘지	1,305	712	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 캘러리아포레 102-1302	이영환					
					2분의1		성북구 성북동 145-124	이재환					
9	미아동 산25-69	묘지	707	707	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 캘러리아포레 102-1302	이영환					
					2분의1		성북구 성북동 145-124	이재환					
10	미아동 산25-70	묘지	225	225	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 캘러리아포레 102-1302	이영환					
					2분의1		성북구 성북동 145-124	이재환					
11	미아동 산25-71	묘지	275	275	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 캘러리아포레 102-1302	이영환					
					2분의1		성북구 성북동 145-124	이재환					
12	미아동 산25-73	묘지	500	500	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 캘러리아포레 102-1302	이영환					
					2분의1		성북구 성북동 145-124	이재환					
13	번동 산8	임야	1,388	1,388	1		서초구 방배중앙로 207-10 방배아크포리버 102동2101호	엄형철		경기도 용인시 처인구 남치면 한송로 04 이편한세상 용인한솔시티 606-2702	전희숙	근저당	
14	번동 산7-3	임야	1,974	1,974	1		성북구 선잠로7길 9	노광민		용산구 서빙교로24길 15	용산세무서	압류	
15	번동 산9-3	임야	4,426	1,618	1		서초구 방배중앙로 207-10 방배아크포리버 102동 2101 호	엄형철		경기도 수원시 영통구 광교마을로 156 광교마을40단지 4005-1502	한석호	근저당	
16	번동 522	전	327	224	1		광주시 남구 임암동 323	천구교가리 파스수녀회 유지재단					
17	번동 산12	임야	1,091	1,091	1		노원구 한결비석로 14길37 중앙하이츠아파트 201-209	이종분		도봉구 쌍문동 619 (중계본동지점)	복서영농업 협동조합	근저당	
					2분의1		관악구 봉천동 536-1	강정자					
					4분의1		경기도 성남시 분당구 야탑로245번길 23 드레곤빌라 2동 301 호	변준민					
18	번동 산13	임야	694	694	4분의1		경기도 고양시 일산동구 강촌로 191 백마마을406동301 호	변자민					

연 번	소 재 지	지 목	지 적 (㎡)	면 적 (㎡)	지 분	이 용 상 황	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인			비 고
							주 소			주 소	성 명	관 령의 내 용	
19	변동 산15	임야	1,884	1,884	1		은평구 대조동 196-18		홍명혜				
20	변동 507	임야	50	50	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
21	변동 508	임야	162	162	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
22	변동 508-1	임야	16	16	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
23	변동 508-2	임야	199	199	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
24	변동 산19	임야	29,209	7,748	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
25	변동 산19-2	임야	8	8	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
26	변동 산19-3	임야	93	93	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
27	변동 산19-5	임야	300	300	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
28	변동 산19-8	임야	2,400	2,017	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
29	변동 산20-1	임야	60,284	8,019	90분의51 90분의39		용산구 한남동 743-27		이세웅				
30	변동 산22-1	임야	7,041	192	2분의1 2분의1		강북구 미아동 산13 노원구 하계동 132 부력현대아파트 105동 105호		학교법인 신일학원				
31	변동 산22-2	임야	2,990	824	2분의1 2분의1		강남구 신사동 642-10 웅원빌딩 4층 도봉구 도봉로136나길 40 신도내뉴아파트 102동 1003호		최미경				
32	변동 산23	임야	10,654	3,709	1		강남구 삼성로14 주공아파트 435동 101호		최원균				
33	변동 산23-10	임야	3,072	560	5072분의 2536 5072분의 1036 5072분의 1000		동대문구 홍릉로10길 48 홍릉뉴아파트 102동 1002호		김민숙				
							경기도 용인시 수지구 성북1로 107 성남대일백산아파트 506동 101호		전인순	전라남도 곡성군 옥곡면 대학로 142 송파구 강동대로 62	옥곡농업협동조합 송파세무서	근저당 지상권 임류	

연 번	소 재 지	지 목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	지분	이용 상황	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인			비고
							주 소			주 소	성 명	관리의 내 용	
34	반동 산23-12 번동	임야	3,262	140	5072분의 500		경기도 광명시 디지털로64 철산한신아파트 109동 2004호		배세영				
					5390분의 2695		노원구 상계로35길 60		서효분				
					5390분의 695		노원구 상계로35길 60		김인선	경기도 수원시 권선구 관광로55 관선자이이편한세상 105동 1004호	이영재	근저당	
					5390분의 2000		경기도 수원시 권선구 관광로55 관선자이이편한세상 105동 1004호		이영재				
35	반동 산23-30 번동	임야	175	175	1		강남구 삼성로14 주공아파트 435동 101호		박제금	전라남도 곡성군 옥곡면 대학로 142	유과농업협동조합	근저당 지상권	
36	반동 산27-8 번동	임야	39,226	2,855	1		강북구 번동 123-1		양조조씨 대종회				
37	반동 산27-38 번동	임야	3,174	163	23142분의 5785.5		성남 수정구 신흥동10 주공아파트 110동 1207호		김영수				
					23142분의 5785.5		강남구 대치동65 쌍용아파트 10동 1307호		박제수				
					23142분의 2479.5		강남구 역삼동 761-10 대림화랑아파트 202		박인수				
					23142분의 1653		강남구 역삼동 761-10 대림화랑아파트 202		이세영				
					23142분의 1653		강남구 역삼동 761-10 대림화랑아파트 202		이병화				
					23142분의 5785.5		구로구 개봉동 175-8 청림아파트 908호		엄명현				
					1827분의 126		동작구 장승배기로30길 1-3		강형애				
					1827분의 126		경기도 용인시 기흥구 구갈로 71-18 기흥더샵프리미뷰 103동 801호		박청자				
38	반동 산27-40 번동	임야	3,191	206	1827분의 84		경기도 용인시 수지구 협암로125번 길 11 새터마을주관힐스테이트 722 동 804호		이주형				
					1827분의 84		경기도 용인시 기흥구 구갈로 71-18 기흥더샵프리미뷰 103동 801호		이원기				
					1827분의 84		경기도 용인시 기흥구 구갈로 71-18 기흥더샵프리미뷰 103동 801호		이진형				
					1827분의 108		구로구 신도림로 56-13 신도림7차 이편한세상 806동 2001호		이경열				

연 번	소 재 지	지 목	지적 (㎡)	면적 면적 (㎡)	지분	이용 상황	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인			비고
							주 소			주 소	성 명	관리의 내 용	
39	반동 산27-42	임야	2,905	900	1827분의 72		구로구 신도림로 56-13 신도림7차 이편한세상 806동 2001호	이은형					
					1827분의 72		구로구 신도림로 56-13 신도림7차 이편한세상 806동 2001호	이현기					
					1827분의 63		양천구 목동동로12길 60 105동 1904호	이선영					
					1827분의 63		경기도 용인시 수지구 성북2로 126 성동마을엘지빌라3차 310동 803호	이연영					
					1827분의 252		경상남도 김해시 삼안로 244 한일아 파트 8동 1405호	이문수					
					1827분의 63		경기도 부천시 심곡로67번길 74 롯데 데아파트 1동 1005호	이근영					
					1827분의 126		동작구 장승배기로30길 1-3	이교영					
40	반동 산27-43	임야	1,531	900	1827분의 252		동작구 장승배기로30길 1-3	이희규					
					1827분의 252		서초구 서운로 107 래미안서초 에스티지 101동 1403호	이희정					
					1		서초구 반포대로14길 71 엘지엘클라든 904호	주식회사 광토디앤시	인천광역시 남구 동산로 6-1 경기도 용인시 기흥구 석현로46번 길 17	도화동 신용협동조합 방영환	근저당 지상권 근저당		
					1		성남시 분당구 야탑동 517 탑마을백산아파트 606-1301	김복수					
					29754분의 14877		미합중국 워싱턴주 레이크우드시 7117-72 스트리트포트사우스웨스트 98498	김기등					
					29754분의 4959		경기도 성남시 분당구 무지개로144 무지개마을 509동 1004호	김해룡					
					29754분의 3306		경기도 성남시 분당구 무지개로144 무지개마을 509동 1004호	정영철					
41	반동 산27-44	임야	1,107	400	29754분의 3306		경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68 숲속마을 601호 1204호	장호철					
					29754분의 3306		경기도 성남시 분당구 양현로94번길 28 이매촌 308동 1604호	장미혜					
					1		강북구 번동 123-1	양주조씨 대중회					
					1		성남시 분당구 야탑동517 탑마을백산아파트 606-1301	김복수					
42	반동 산27-92	임야	451	451	1								
43	반동 산27-113	임야	951	310	1								

연 번	소 재 지	지 목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	지분	이용 상황	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인			비고
							주 소			주 소	성 명	관리의 내 용	
44	번동 127-115	임야	1,007	450	29754분의 14877		미합중국 워싱턴주 레이크우드시 7117-72 스트리트포트서우스웨스트 98498		김기동				
					29754분의 4959		경기도 성남시 분당구 무지개로144 무지개마을 509동 1004호		김혜룡				
					29754분의 3306		경기도 성남시 분당구 무지개로144 무지개마을 509동 1004호		정명철				
					29754분의 3306		경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68 숲속마을 601호 1204호		정호철				
45	번동 122-55	임야	3,188	190	29754분의 3306		경기도 성남시 분당구 양현로94번길 28 이매촌 308동 1604호		장미혜				
					3188분의 1594		강남구 안국정동456 현대아파트 75동 601호		유종년				
					3188분의 1275.2		용산구 이촌동 301-170 반도아파트 1동 801호		조병휘				
					3188분의 318.8		용산구 신철동 77-34		조병채				
46	번동 122-56	임야	3,908	118	8분의2		성북구 정릉동 401-11		조필제				
					8분의1		강남구 도곡동 193-1 현대스하임빌라 502		정재용				
					8분의2		경기도 성남시 분당구 탄천로35 아름마을 503동 1403호		이주영				
					8분의1		송파구 백제고문로48가길 14-44 1층 101호		강현태				
47	번동 122-57	임야	3,186	191	8분의1		송파구 백제고문로48가길 14-44 1층 101호		강현민				
					8분의1		동작구 동작대로 39가길 55 금강케이세아아파트 102동 1602호		김영경				
					5분의1		동대문구 제기동 195		이순우				
					5분의1		강남구 개포동 654 현대아파트 208동 704호		임규은				
47	번동 122-57	임야	3,186	191	5분의1		종로구 구기동 139-21 현대그랜드빌리젠시 106호		송태진				
					5분의1		인천광역시 미추홀구 문화로35 성지아파트 103동 402호		정원일				
					5분의1		종로구 창덕궁 17가길 14 벨리주택 201호		한경식				
					5분의1								

(변경후)

연 번	소 재 지	지 목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	지분	이용 상황	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인			비고
							주 소	주 소		주 소	성 명	관리인 내 용	
1	미아동 산1-4	임야	3,441	3,441	1		노원구 상계동 1090-2 모람그린아파트 101-501		김정은				
										경기도 서울시 은평로108 벽산아파트 302동 1901호	박정국	근저당	
										경기도 서울시 마유로 368	시흥세무서	임류	
										강북구 도봉로89길 13	서울특별시강북구	임류	
										노원구 노혜로 437	서울특별시노원구	임류	
2	미아동 산34-2	임야	1,572	863	8분의1		강남구 삼성동 22 상아아파트 5동 1006호		김창일	강원도 원주시 건강로32 (시흥지사)	국민건강보험공단	임류	
3	미아동 산25-1	묘지	4,674	1,722	8분의1		대전광역시 동구 신흥동 195-25		김성화	강남구 학동로 425	강남세무서	임류	
										강남구 학동로 425	강남세무서	임류	
										용산구 서빙고로24길 15	용산세무서	임류	
										강남구 학동로 425	강남세무서	임류	
										강남구 학동로 425	강남세무서	임류	
4	미아동 산25-22	묘지	6,177	2,106	2분의1		성북구 성북동 145-124		이영환	미합중국 8030 3콜로라도주 볼더시 캘러리드라이브 4704			

연 번	소 재 지	지 목	지 적 (㎡)	면적 (㎡)	지 분	이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							주 소	성 명	주 소	성 명	권 리의 내 용	
5	미아동 산25-58	묘지	2,129	371	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 갤러리아포레 102-1302	이영환				
					2분의1		성북구 성북동 145-124	이재환				
6	미아동 산25-60	묘지	5,866	1,113	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 갤러리아포레 102-1302	이영환				
					2분의1		성북구 성북동 145-124	이재환				
7	미아동 산25-62	묘지	10,834	22	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 갤러리아포레 102-1302	이영환				
					2분의1		성북구 성북동 145-124	이재환				
8	미아동 산25-64	묘지	1,305	799	2분의1		성동구 성수동1가 685-696 갤러리아포레 102-1302	이영환				
					2분의1		성북구 성북동 145-124	이재환				
9	변동 산8	임야	1,388	1,388	1		서초구 방배중앙로 207-10 방배아크로리버 102동 2101호	염형철	경기도 용인시 처인구 남사면한술로84 이편한세상용인한솔시티 606-2702	전희숙	근저당	
10	변동 산7-3	임야	1,974	1,974	1		성북구 선잠로7길 9	노광민	용산구 서빙고로24길 15	용산세무서	임류	
11	변동 산9-3	임야	4,426	1,625	1		서초구 방배중앙로 207-10 방배아크로리버 102동 2101호	염형철	경기도 수원시 영통구 광교마일로 156-광교마을 40단지 4005-1502	한석호	근저당	
12	변동 산22	전	327	231	1		광주시 남구 임암동 323	천구교가리 따스수회 유지재단				
13	변동 산12	임야	1,091	1,091	1		노원구 한글비석로14길 37 중앙하이츠아파트 201-209	이종분	도봉구 쌍문동 619 (중계본동지점)	북서울농업 협동조합	근저당	
14	변동 산13	임야	694	694	2분의1		관악구 봉천동 536-1	강정자				
					4분의1		경기도 성남시 분당구 야탑로245번 길 23 도래근빌라 2동 301호	변준민				
15	변동 산15	임야	1,884	1,884	1		경기도 고양시 일산동구 강촌로191 백대마을 406동 301호	변자민				
16	변동 산507	임야	50	50	1		은평구 대조동 196-18	홍명혜				
17	변동 산508	임야	162	162	1		성북구 하월곡동 23-1	학교법인 동덕여학단				
					1		성북구 하월곡동 23-1	학교법인 동덕여학단				

연 번	소 재 지	지 목	지 적 (㎡)	면 적 (㎡)	지 분	이용 상황	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인			비 고
							주 소			주 소	성 명	권 리 의 내 용	
18	번동 508-1	임야	16	16	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
19	번동 508-2	임야	199	199	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
20	번동 산19	임야	29,209	6,613	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
21	번동 산19-2	임야	8	8	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
22	번동 산19-3	임야	93	93	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
23	번동 산19-5	임야	300	300	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
24	번동 산19-8	임야	2,400	1,992	1		성북구 하월곡동 23-1		학교법인 동덕여학단				
25	번동 산20-1	임야	60,284	7,979	90분의51 90분의39		용산구 한남동 743-27		이세웅				
26	번동 산22-1	임야	7,041	189	2분의1 2분의1		강북구 미아동 산13 노원구 하계동 132 부락현대아파트 105동 105호		학교법인 신일학원 최미경				
27	번동 산22-2	임야	2,990	804	2분의1 2분의1		강남구 신사동 642-10 용원빌딩 4층 도봉구 도봉로 136나길 40 신도브레뉴아파트 102동 1003호		최완균 김민숙				
28	번동 산23	임야	10,654	3,805	1		동대문구 홍릉로 10길 48 홍릉동부아파트 102동 1002호 강남구 삼성로14 주공아파트 435동 101호		전인순 박재금			근저당 지상권	
29	번동 산23-10	임야	3,072	734	5072분의 2536 5072분의 1036 5072분의 1000		노원구 상계로35길 60 노원구 상계로35길 60 경기도 용인시 수지구 성북1로 107 성남대일복산아파트 506동 101호		서효분 김인선 배석환			승파세무서	

연 번	소 재 지	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인			비고
						주 소	주 소		주 소	성 명	권리의 내 용	
30	반동 산23-12	임야	3,262	588	5072분의 500	경기도 광명시 디지털로64 철산한신아파트 109동 2004호	배세영					
						노원구 상계로35길 60	서호본					
						노원구 상계로35길 60	김민선		경기도 수원시 권선구 권광로 55 관선자이이편한세상 105동 1004호	이영재	근저당	
						경기도 수원시 권선구 권광로 55 관선자이이편한세상 105동 1004호	이영재					
31	반동 산23-30	임야	175	175	5390분의 2000	강남구 삼성로14 주공아파트 435동 101호	박재금		전라남도 곡성군 옥과면 대항로 142	옥과농업협동조합	근저당 지상권	
32	반동 산27-8	임야	39,226	2,947	1	강북구 번동 123-1	양주조씨 대중회					
33	반동 산27-38	임야	3,174	174	23142분의 5785.5	성남 수정구 신흥동10 주공아파트 110동 1207호	김영수					
					23142분의 5785.5	강남구 대치동 65 쌍용아파트 10동 1307호	박재수					
					23142분의 2479.5	강남구 역삼동 761-10 대림희원아파트 202	박인수					
					23142분의 1653	강남구 역삼동 761-10 대림희원아파트 202	이세영					
					23142분의 1653	강남구 역삼동 761-10 대림희원아파트 202	이병화					
					23142분의 5785.5	구로구 개포동 175-8 청신아파트 908호	임명현					
					1827분의 126	동작구 장승배기로30길 1-3	강형애					
34	반동 산27-40	임야	3,191	243	1827분의 126	경기도 용인시 기흥구 구갈로 71-18 기흥더샵프리미뷰 103동 801호	박창자					
					1827분의 84	경기도 용인시 수지구 원안로125번길 11 세터마을죽전힐스테이트 722동 804호	이주형					
					1827분의 84	경기도 용인시 기흥구 구갈로 71-18 기흥더샵프리미뷰 103동 801호	이원기					

연 번	소 재 지	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	지 분	이용 상 황	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인			비 고
							주 소			주 소	성 명	권 리 의 내 용	
35	반 동 산27-42	임 야	2,905	640	1827분의 84		경기도 용인시 기흥구 구갈로 71-18 기흥더샵포라임뷰 103동 801호		이진형				
					1827분의 108		구로구 신도림로 56-13 신도림7차 이편한세상 806동 2001호		이경열				
					1827분의 72		구로구 신도림로 56-13 신도림7차 이편한세상 806동 2001호		이은형				
					1827분의 72		구로구 신도림로 56-13 신도림7차 이편한세상 806동 2001호		이현기				
					1827분의 63		양천구 목동동로12길 60 105동 1904호		이선영				
					1827분의 63		경기도 용인시 수지구 성북2로 126 성동마을엘지빌라3차 310동 803호		이연영				
					1827분의 252		경상남도 김해시 삼안로 244 한일 아파트 8동 1405호		이문수				
					1827분의 63		경기도 부천시 심곡로67번길 74 롯데아파트 1동 1005호		이근영				
					1827분의 126		동작구 장승배기로30길 1-3		이교영				
					1827분의 252		동작구 장승배기로30길 1-3		이희규				
36	반 동 산27-43	임 야	1,531	658	1827분의 252		서초구 서운로 107 래미안서초 에스티지 101동 1403호		이희정				
					1		서초구 반포대로14길 71 엘저엘클라트 904호		주식회사 광토대앤시	인천광역시 남구 동산로 6-1	도 화 동 신용협동조합	근저당 지상권	
37	반 동 산27-44	임 야	1,107	395	29754분의 14877		성남시 분당구 야탑동 517 탑마을백신아파트 606-1301		김봉수	경기도 용인시 기흥구 석현로46번길 17	방영환	근저당	
					29754분의 4959		미합중국 워싱턴주 레이크우드시 7117-72 스트리트포인트사우스웨스트 98498		김기동				
							경기도 성남시 분당구 무지개로144 무지개마을 509동 1004호		김해룡				

연 번	소 재 지	지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	이용 상황	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인			비고
							주 소	주 소		주 소	성 명	권리의 내 용	
38	반동 산27-92	임야	451	451	1		경기도 성남시 분당구 무지개로144 무지개마을 509동 1004호	정명철					
							경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68호속마을 601호 1204호	정호철					
							경기도 성남시 분당구 양현로94번길 280이매촌 308동 1604호	정미혜					
39	반동 산27-113	임야	951	265	1		강북구 번동 123-1	양주조씨 대종회					
40	반동 산27-115	임야	1,007	432	29754분의 14877		성남시 분당구 아람동 517 남마을백산아파트 606-1301	김복수					
					29754분의 4959		미합중국 워싱턴주 레이크우드시 7117-72 스트리트포트사우스웨스트 98498	김기동					
					29754분의 3306		경기도 성남시 분당구 무지개로144 무지개마을 509동 1004호	김해룡					
					29754분의 3306		경기도 성남시 분당구 무지개로144 무지개마을 509동 1004호	정명철					
					29754분의 3306		경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68호속마을 601호 1204호	정호철					
41	반동 122-55	임야	3,188	197	3188분의 1594		경기도 성남시 분당구 양현로94번길 28 이매촌 308동 1604호	정미혜					
					3188분의 1275.2		강남구 압구정동 456 현대아파트 75동 601호	유종년					
					3188분의 318.8		용산구 이촌동 301-170 반도아파트 1동 801호	조병휘					
42	반동 122-56	임야	3,908	118	8분의2		용산구 신철동 77-34	조병채					
					8분의1		성북구 정릉동 401-11	조팔제					
					8분의2		강남구 도곡동 193-1 힐데스하임빌라 502	정재용					
42	반동 122-56	임야	3,908	118	8분의1		경기도 성남시 분당구 탄천로35 아름마을 503동 1403호	이주영					
					8분의1		송파구 백제고분로48기길 14-44 1층 101호	강원태					

연 번	소 재 지	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	지 분	이용 상 황	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인			비 고
							주 소			주 소	성 명	권 리 의 내 용	
43	번호 122-57	임야	3,186	192	8분의1		송파구 백제고분로48가길 14-44 1층 101호		강현민				
					8분의1		동작구 동작대로39가길 55 금강케이씨세아파트 102동 1602호		김영경				
					5분의1		동대문구 제기동 195		이순우				
					5분의1		강남구 개포동 654 현대아파트 208동 704호		임규은				
					5분의1		종로구 구기동 139-21 현대그랜드빌러젠시 106호		송태진				
					5분의1		인천광역시 미추홀구 문화로 35 성지아파트 103동 402호		장원일				
					5분의1		종로구 창덕궁1가길 14 벨리주택 201호		원경식				
							서울특별시						소유권 이전
	미아동 산25-69	묘지	707	707			서울특별시						소유권 이전
	미아동 산25-70	묘지	225	225			서울특별시						소유권 이전
	미아동 산25-71	묘지	275	275			서울특별시						소유권 이전
	미아동 산25-73	묘지	500	500			서울특별시						소유권 이전

◆ 노원구공고 제2019-831호

**도시계획시설사업(불암산도시자연공원)
실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고**

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2019-67호(2019.2.21.)로 공원조성계획 변경 결정되고, 서울특별시 노원구 공고 제2019-449호(2019.5.9.)로 도시계획시설 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고된 노원구 중계동 산30-20번지 일원 불암산도시자연공원 조성 실시계획(변경) 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고하고,
2. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관련서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 토지 소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 8월 22일

노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 중계동 산30-20번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭 : 불암산도시자연공원 조성
- 3) 사업내용 : 토지보상

다. 사업면적 : 17,215㎡

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 2년간

사. 공고방법 : 시보게재

아. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

자. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎2116-3943)

차. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 불임

토지조서

□ 사업명 : 도시계획시설사업(불암산도시자연공원)

변경후									
연번	소재지 지번	지목 상황	이용 상황	지적 (㎡)	편면면적 (공유 지분)	소유자			관계인
						성명	주소	성명	
1	중계동 산30-20	임야	2,673	임야	2,673	민경빈	서울시 노원구 덕릉로83길 9-7, 103동 1804호 (중계동, 중계현대홈에그린 TheHRS101파트)	주소	권리의 종류 및 내용
2	중계동 산30-11	임야	3,508	임야	1,352	학교법인 채원학원	서울시 노원구 덕릉로82길64 (중계동, 재현중(고등학교))	주소	권리의 종류 및 내용
3	중계동 산139	임야	13,723	임야	1,450 (1/2)	최재영	경기도 가평군 상면 물골길 221-33(봉수리)	주소	권리의 종류 및 내용
4	중계동 산12-22	임야	2,572	임야	805 (378000/9705300)	고광선	서울특별시 노원구 한글비석로 182(하계동)	주소	권리의 종류 및 내용
5	중계동 산139-4	임야	1,450	임야	805 (252000/9705300)	고상배	서울시 중랑구 경매로30길 42, 102동 603호 (면목동, 면목마젤란21아파트)	주소	권리의 종류 및 내용
6	중계동 산12-26	임야	805	임야	805 (63000/9705300)	고광호	인천광역시 미추홀구 경인로 197, 1001호 (도화동, 에버그린2차)	주소	권리의 종류 및 내용
7	중계동 산12-26	임야	805	임야	805 (63000/9705300)	고귀열	경기도 남양주시 도농로 중흥2길 7-1, 1층 101호 (도농동, 정원빌라2차)	주소	권리의 종류 및 내용
8	중계동 산12-26	임야	805	임야	805 (63000/9705300)	관우철	경기도 하남시 위례광장로 285, 6208동 101호 (학암동, 위례신도시 신안인스빌아스트로)	주소	권리의 종류 및 내용
9	중계동 산12-26	임야	805	임야	805 (63000/9705300)	고옥열	서울시 중랑구 중흥로13길 30, 101동 202호 (목동, 신도아파트)	주소	권리의 종류 및 내용
10	중계동 산12-26	임야	805	임야	805 (1000/5190)	임영환	경기도 양평군 옥천면 아신새터마을길 31(아신리)	주소	권리의 종류 및 내용

변경 전																	변경 후																
연번	소재지 지번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	파일면적 (공유지분)	소유자			관계인			연번	소재지 지번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	파일면적 (공유 지분)	소유자			관계인												
						성명	주소	권리의 종류 및 내용	성명	주소	권리의 종류 및 내용							성명	주소	성명	주소	성명	주소										
					805 (1245/5190)	관중도	서울시 강북구 상암로19길 25, 101동 801호 (미아동, 삼성래미안 트리베리아파트)	-	-	-	805 (1245/5190)	관중도	서울시 강북구 상암로19길 25, 101동 801호 (미아동, 삼성래미안 트리베리아파트)	-	-	-	805 (1245/5190)	관중도	서울시 강북구 상암로19길 25, 101동 801호 (미아동, 삼성래미안 트리베리아파트)	-	-	-	805 (1245/5190)	관중도	서울시 강북구 상암로19길 25, 101동 801호 (미아동, 삼성래미안 트리베리아파트)	-	-	-					
					805 (1245/5190)	관순옥	서울시 관진구 관나루로 56길 32, 206동 601호 (구의동, 현대아파트)	-	-	-	805 (1245/5190)	관순옥	서울시 관진구 관나루로 56길 32, 206동 601호 (구의동, 현대아파트)	-	-	-	805 (1245/5190)	관순옥	서울시 관진구 관나루로 56길 32, 206동 601호 (구의동, 현대아파트)	-	-	-	805 (1245/5190)	관순옥	서울시 관진구 관나루로 56길 32, 206동 601호 (구의동, 현대아파트)	-	-	-					
					805 (200/5190)	김순옥	서울시 성동구 왕선리로 410, 101동 2102호 (하왕삼리동, 센트라스)	-	-	-	805 (200/5190)	김순옥	서울시 성동구 왕선리로 410, 101동 2102호 (하왕삼리동, 센트라스)	-	-	-	805 (200/5190)	김순옥	서울시 성동구 왕선리로 410, 101동 2102호 (하왕삼리동, 센트라스)	-	-	-	805 (200/5190)	김순옥	서울시 성동구 왕선리로 410, 101동 2102호 (하왕삼리동, 센트라스)	-	-	-					
					805 (200/5190)	김철후	경기도 남양주시 의안로 148, 2101동805호 (평내동, 평내마을 중흥아스클레스)	-	-	-	805 (200/5190)	김철후	경기도 남양주시 의안로 148, 2101동805호 (평내동, 평내마을 중흥아스클레스)	-	-	-	805 (200/5190)	김철후	경기도 남양주시 의안로 148, 2101동805호 (평내동, 평내마을 중흥아스클레스)	-	-	-	805 (200/5190)	김철후	경기도 남양주시 의안로 148, 2101동805호 (평내동, 평내마을 중흥아스클레스)	-	-	-					
					805 (200/5190)	김경옥	경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 607동 1101호 (신봉동, 신봉마을 동부센트레빌6단지)	-	-	-	805 (200/5190)	김경옥	경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 607동 1101호 (신봉동, 신봉마을 동부센트레빌6단지)	-	-	-	805 (200/5190)	김경옥	경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 607동 1101호 (신봉동, 신봉마을 동부센트레빌6단지)	-	-	-	805 (200/5190)	김경옥	경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 607동 1101호 (신봉동, 신봉마을 동부센트레빌6단지)	-	-	-					
					805 (400/5190)	김정후	서울시 동작구 여의대방로 44길 10,102동 506호 (대방동, 대림아파트)	-	-	-	805 (400/5190)	김정후	서울시 동작구 여의대방로 44길 10,102동 506호 (대방동, 대림아파트)	-	-	-	805 (400/5190)	김정후	서울시 동작구 여의대방로 44길 10,102동 506호 (대방동, 대림아파트)	-	-	-	805 (400/5190)	김정후	서울시 동작구 여의대방로 44길 10,102동 506호 (대방동, 대림아파트)	-	-	-					
								부천시 원미구청	-	입류				부천시 원미구청	-			부천시 원미구청	-			부천시 원미구청	-	입류				입류					
								홍순만	서울 중랑구 면목동 165-7	입류				홍순만	서울 중랑구 면목동 165-7			홍순만	서울 중랑구 면목동 165-7			홍순만	서울 중랑구 면목동 165-7	입류				입류					
								태고중산업 협동조합	서울 중로구 필암동 278-5	입류				태고중산업 협동조합	서울 중로구 필암동 278-5			태고중산업 협동조합	서울 중로구 필암동 278-5			태고중산업 협동조합	서울 중로구 필암동 278-5	입류				입류					
								국영산 세무서	서울 용진구 서빙고로24길 15	입류				국영산 세무서	서울 용진구 서빙고로24길 15			국영산 세무서	서울 용진구 서빙고로24길 15			국영산 세무서	서울 용진구 서빙고로24길 15	입류				입류					
								김시자	서울 서초구 양재동 386-5 아셈80호 30호	입류				김시자	서울 서초구 양재동 386-5 아셈80호 30호			김시자	서울 서초구 양재동 386-5 아셈80호 30호			김시자	서울 서초구 양재동 386-5 아셈80호 30호	입류				입류					
					805 (14000/570900)	박규식	경기도 부천시 범안로 57번길 8(괴안동)			입류				주식회사 정리금융 공사	서울 중구 다동 33			주식회사 정리금융 공사	경기도 부천시 범안로 57번길 8(괴안동)			주식회사 정리금융 공사	서울 중구 다동 33	입류				입류					
								메트로 공사	서울 중구 다동 33	입류				메트로 공사	서울 중구 다동 33			메트로 공사	서울 중구 다동 33			메트로 공사	서울 중구 다동 33	입류				입류					
								국민간강 보험공단	서울 마포구 연리동 168-9 외도보험회관 (부천북부지사)	입류				국민간강 보험공단	서울 마포구 연리동 168-9 외도보험회관 (부천북부지사)			국민간강 보험공단	서울 마포구 연리동 168-9 외도보험회관 (부천북부지사)			국민간강 보험공단	서울 마포구 연리동 168-9 외도보험회관 (부천북부지사)	입류				입류					
								국(부천 세무서)	경기 부천시 계남로 227	입류				국(부천 세무서)	경기 부천시 계남로 227			국(부천 세무서)	경기 부천시 계남로 227			국(부천 세무서)	경기 부천시 계남로 227	입류				입류					
								서울보증 주식회사	서울 종로구 연지동 138-7개강북신용재단	입류				서울보증 주식회사	서울 종로구 연지동 138-7개강북신용재단			서울보증 주식회사	서울 종로구 연지동 138-7개강북신용재단			서울보증 주식회사	서울 종로구 연지동 138-7개강북신용재단	입류				입류					

변경 전										변경 후									
연번	소재지 지번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	면적면적 (공유지분)	소유자			연번	소재지 지번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	면적면적 (공유지분)	소유자			연번	소재지 지번
						성명	주소	성명							성명	주소	성명		
5	하계동 산12-2	임야	7,397		805 (700/5190)	박재봉	서울시 종로구 사직동 221	-	8	하계동 산12-2	임야	6,592	805 (700/5190)	박재봉	서울시 종로구 사직동 221	-	-	8	하계동 산12-2
						임영환	경기도 양평군 옥천면 아신새터마을 31(아신리)	-							임영환	경기도 양평군 옥천면 아신새터마을 31(아신리)	-		
						권중도	서울시 강북구 상암로 19길 25, 101동 801호 (미아동, 삼성대미안 트리베리아파트)	-						권중도	서울시 강북구 상암로 19길 25, 101동 801호 (미아동, 삼성대미안 트리베리아파트)	-	-		
						권순옥	서울시 광진구 광나루로 56길 32, 206동 601호 (구의동, 현대아파트)	-						권순옥	서울시 광진구 광나루로 56길 32, 206동 601호 (구의동, 현대아파트)	-	-		
						김순옥	서울특별시 성동구 영선리로 410, 101동 2102호 (하왕산리동, 진드라스)	-						김순옥	서울특별시 성동구 영선리로 410, 101동 2102호 (하왕산리동, 진드라스)	-	-		
						김철후	경기도 남양주시 의안로 148, 2101동805호 (행내동, 평내마을공동체스퀘스)	-						김철후	경기도 남양주시 의안로 148, 2101동805호 (행내동, 평내마을공동체스퀘스)	-	-		
						김경욱	경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 606동 1601호 (신봉동, 신봉마을 동부센트레빌6단지)	-						김경욱	경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 606동 1601호 (신봉동, 신봉마을 동부센트레빌6단지)	-	-		
						김정후	서울시 동작구 여의대방로 442길 10, 102동 506호 (대방동, 대림아파트)	-						김정후	서울시 동작구 여의대방로 442길 10, 102동 506호 (대방동, 대림아파트)	-	-		
						하효순	서울시 노원구 한글비서관로 202(하계동)	-						하효순	서울시 노원구 한글비서관로 202(하계동)	-	-		
						하효순	서울시 노원구 한글비서관로 202(하계동)	-						하효순	서울시 노원구 한글비서관로 202(하계동)	-	-		
6	하계동 3-3	임야	201		201	하효순	서울시 노원구 한글비서관로 202(하계동)	-	10	하계동 3-3	임야	201	201	201	하효순	서울시 노원구 한글비서관로 202(하계동)	-	-	-
7	하계동 3-12	대지	84		84	하효순	서울시 노원구 한글비서관로 202(하계동)	-	11	하계동 3-12	대지	84	84	84	하효순	서울시 노원구 한글비서관로 202(하계동)	-	-	-
8	하계동 9-5	대지	263		263	고광선	서울시 노원구 한글비서관로 182(하계동)	-	12	하계동 9-5	대지	263	263	263	고광선	서울시 노원구 한글비서관로 182(하계동)	-	-	근저당권 지상권
9	하계동 9-6	전	335		335	고광선	서울시 노원구 한글비서관로 182(하계동)	-	13	하계동 9-6	전	335	335	335	고광선	서울시 노원구 한글비서관로 182(하계동)	-	-	근저당권 지상권

변경 전										변경 후									
연번	소재지 지번	지목	이용 상황	면적 (㎡)	편의면적 (공유지분)	소유자			연번	소재지 지번	지목	이용 상황	면적 (㎡)	편의면적 (공유지분)	소유자			연번	소재지 지번
						성명	주소	성명							성명	주소	성명		
10	하계동 산12-17	임야	361	361	361	고광선	서울시 노원구 한글바서로 182(하계동)	고광선	14	하계동 산12-17	임야	361	361	(37800/9705300)	고광선	서울시 노원구 한글바서로 182(하계동)	-	361	하계동 산12-17
						고광호	인천시 미추홀구 경인로197, 1001호 (도화동, 에버그린2차)	고광호							고광호	인천시 미추홀구 경인로197, 1001호 (도화동, 에버그린2차)	-		
						고귀영	경기도 구리시 수택동 542-6	고귀영							고귀영	경기도 구리시 수택동 542-6	-		
						고옥열	서울시 중랑구 공릉로 132, 30, 101동 202호 (북동, 신도아파트)	고옥열							고옥열	서울시 중랑구 공릉로 132, 30, 101동 202호 (북동, 신도아파트)	-		
						임영환	경기도 양평군 옥전면 아신새터마을길 31(아신리)	임영환							361 (1000/5190)	경기도 양평군 옥전면 아신새터마을길 31(아신리)	-		
						권우철	경기도 하남시 위례광장로285, 8208동 101호(학암동, 위례신도시 신안인스페이스트)	권우철							361 (63000/9705300)	경기도 하남시 위례광장로285, 8208동 101호(학암동, 위례신도시 신안인스페이스트)	-		
						관중도	서울시 강북구 삼양로 192, 25, 101동 801호 (미아동, 삼성래미안트라베라)	관중도							361 (1245/5190)	서울시 강북구 삼양로 192, 25, 101동 801호 (미아동, 삼성래미안트라베라)	-		
						관순옥	서울시 광진구 광나루로 562, 32, 206동 601호 (구의동, 현대아파트)	관순옥							361 (1245/5190)	서울시 광진구 광나루로 562, 32, 206동 601호 (구의동, 현대아파트)	-		
						김순옥	서울특별시 성동구 왕선리로 410, 101동 2102호 (하왕선리동, 센트라스)	김순옥							361 (200/5190)	서울특별시 성동구 왕선리로 410, 101동 2102호 (하왕선리동, 센트라스)	-		
						김철후	경기도 남양주시 의안로 148, 2101동 805호 (평내동, 평내마을 중흥에스클래스)	김철후							361 (200/5190)	경기도 남양주시 의안로 148, 2101동 805호 (평내동, 평내마을 중흥에스클래스)	-		
						김경옥	경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 606동 1601호 (신봉동, 신봉마을 동부센트레빌6단지)	김경옥							361 (200/5190)	경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 606동 1601호 (신봉동, 신봉마을 동부센트레빌6단지)	-		
						김정후	서울시 동작구 여의대방로 442, 10, 102동 506호 (대방동, 대림아파트)	김정후							361 (400/5190)	서울시 동작구 여의대방로 442, 10, 102동 506호 (대방동, 대림아파트)	-		
						고상배	서울시 중랑구 경재로 302, 42, 102동 603호 (면목동, 면목아파트21아파트)	고상배							361 (252000/9705300)	서울시 중랑구 경재로 302, 42, 102동 603호 (면목동, 면목아파트21아파트)	-		
						박규식	경기도 부천시 범안로 57번길 8(괴안동)	박규식							361 (14000/5709000)	경기도 부천시 범안로 57번길 8(괴안동)	부천시 원미구정		
						김시자	서울 서초구 양재동 38-5아파트3호 30호	김시자											

변경 전										변경 후									
연번	소재지 지번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	면적면적 (공유지분)	소유자			권리인 종류 및 내용	연번	소재지 지번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	면적면적 (공유지분)	소유자			권리인 종류 및 내용
						성명	주소	성명								성명	주소	성명	
11	하계동 9-8	전		559	559	주식회사 리금용고서	서울 중구 다동 33	주식회사 리금용고서	입류	15	하계동 9-8	전		559	559	고광선	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)
						에코모텔 공사	서울 중구 다동 33	에코모텔 공사	입류										
						국민건강 보험공단	서울 마포구 연리동 168-9 의료보험회관	국민건강 보험공단	입류										
						국(부친 세무서)	-	국(부친 세무서)	입류										
						국(양산 세무서)	-	국(양산 세무서)	입류										
						부친시	-	부친시	입류										
						서울보증보험 주식회사	서울 중구 연지동 135-7개강북신용회관	서울보증보험 주식회사	입류										
						은행구	-	은행구	입류										
						중로구	-	중로구	입류										
						국(의정부 세무서)	-	국(의정부 세무서)	입류										
						북부농업 협동조합	서울 도봉구 쌍문동 619	북부농업 협동조합	입류										
						-	-	-	-										
12	하계동 13-3	전		34	34 (783/783)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류	16	하계동 13-3	전		34	34 (783/783)	고광선	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)
						1,055 (3/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
13	하계동 산12-10	임야		27,388	27,388	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류	17	하계동 산12-10	임야		26,576	-	-	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)
						1,055 (3/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										
						1,055 (2/13)	서울특별시 성북구 삼선교로 16길 35, 103동 603호 (삼선동3가, 삼선SKVIEW아파트)	서울시 노원구 한결비석로 182 (하계동)	입류										

변경 전																	변경 후									
연번	소재지 지 번	지목 상황	지적 (㎡)	폐면면적 (공유지분)	소유자			관계인			연번	소재지 지번	지목 상황	지적 (㎡)	폐면면적 (공유 지분)	소유자			관계인							
					성명	주소	권리의 종류 및 내용	성명	주소	권리의 종류 및 내용						성명	주소	성명	주소	성명	주소					
14	하계동 9-11	전	125	125	고광선	서울시 노원구 한결비서로 182 (하계동)	부부공동 협동조합	서울 도봉구 쌍문동619	근저당권 지상권	19	하계동 9-11	전	125	125	고광선	서울시 노원구 한결비서로 182 (하계동)	부부 공동 협동조합	서울 도봉구 쌍문동619	주 소	권리의 종류 및 내용						
15	하계동 35-2	답	17	(413/413)	대한투자 주택공사	서울시 강남구 신정로 121길 12, 논현동, NH공사 서울지역본부	-	-	-	20	하계동 35-2	답	17	(413/413)	대한투자 주택공사	서울시 강남구 신정로 121길 12, 논현동, NH공사 서울지역본부	-	-	-	-						
16	하계동 산16-27	임야	25,387	681 (1/2)	변진이씨 대표자: 이흥기(경기도 용인시 신성광파 중동	서울시 노원구 하계동 31 대표자: 이흥기(경기도 용인시 신성광파 중동 호변정동, 죽원마을 동원로앞두크))	-	-	-	21	하계동 산16-27	임야	24,706	-	-	-	-	-	-	-						
17	하계동 산16-66	임야	1,593	681 (1/2)	변진이씨 총수갑파 중동외	서울시 노원구 하계동 31 대표자: 이영기(경기도 광주시 근자암들 만전로 94)	-	-	-	22	하계동 산16-76	임야	681	681 (1/2)	변진이씨 총수갑파 중동외	서울시 노원구 하계동 31 대표자: 이영기(경기도 광주시 근자암들 만전로 94)	-	-	-	-						
				1,593 (1/4)	이범우	서울시 서초구 강남대로 101안길 36(영원동)	-	-	-	-	1,593 (1/4)	이범우	서울시 서초구 강남대로 101안길 36(영원동)	-	-	-	-									
				1,593 (1/2)	이성우	서울시 관진구 아차신로 637 12층 1102호 (광장동, 위커힐아파트)	-	-	-	-	1,593 (1/2)	이성우	서울시 관진구 아차신로 637 12층 1102호 (광장동, 위커힐아파트)	-	-	-	-									
18	하계동 산16-64	임야	3,749	1,593 (1/4)	이은미	서울시 동작구 서달로 91, 105층 203호 (복석동, 혹석한강센트레빌 11)	-	-	-	23	하계동 산16-66	임야	1,593	1,593 (1/4)	이은미	서울시 동작구 서달로 91, 105층 203호 (복석동, 혹석한강센트레빌 11)	-	-	-	-						
				3,749	변진이씨 대표자: 이흥기(경기도 용인시 신성광파 중동	서울시 노원구 하계동 31 대표자: 이흥기(경기도 용인시 신성광파 중동 호변정동, 죽원마을 동원로앞두크))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
19	상계동 72-183	대	12	12	이희은	서울시 강북구 도봉로767길 27 마포동 203호 (미아동, 신일아파트)	노원구	노원구	임류	24	상계동 72-183	대	12	12	이희은	서울시 강북구 도봉로767길 27 마포동 203호 (미아동, 신일아파트)	노원구	노원구	임류							
20	중계동 산49	임야	1,091	1,091 (1/9)	한석준	서울시 도봉구 중계동 37	-	-	-	25	중계동 산49	임야	1,091	1,091 (1/9)	한석준	서울시 도봉구 중계동 37	-	-	-	-						
				1,091 (1/9)	한범만	서울시 도봉구 중계동 37	-	-	-	-	1,091 (1/9)	한범만	서울시 도봉구 중계동 37	-	-	-	-									
				1,091 (1/9)	한석환	서울시 도봉구 중계동 37	-	-	-	-	1,091 (1/9)	한석환	서울시 도봉구 중계동 37	-	-	-	-									
				1,091 (1/9)	한완산	서울시 도봉구 중계동 47	-	-	-	-	1,091 (1/9)	한완산	서울시 도봉구 중계동 47	-	-	-	-									
				1,091 (1/9)	한창철	서울시 도봉구 상계동 339	-	-	-	-	1,091 (1/9)	한창철	서울시 도봉구 상계동 339	-	-	-	-									
				1,091 (1/9)	한완산	서울시 도봉구 상계동 342	-	-	-					1,091 (1/9)	한완산	서울시 도봉구 상계동 342	-	-								

변경 전										변경 후									
연번	소재지 지번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	관입면적 (공유지분)	소유자			연번	소재지 지번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	관입면적 (공유지분)	소유자			연번	소재지 지번
						성명	주소	성명							성명	주소	성명		
21	중계동 산94	임야	3,962	3,962	1,091 (1/9)	한창연	서울시 도봉구 상계동 278	-	26	중계동 산94	임야	3,962	3,962 (1/2)	1,091 (1/9)	한창연	서울시 도봉구 상계동 278	-	26	중계동 산94
					1,091 (1/9)	한덕기	서울시 도봉구 상계동 342	-						1,091 (1/9)	한덕기	서울시 도봉구 상계동 342	-		
					1,091 (1/9)	한옥남	서울시 도봉구 상계동 368	-						1,091 (1/9)	한옥남	서울시 도봉구 상계동 368	-		
					3,962 (1/2)	서미자	경기도 남양주시 다산순환로 135, 3106동 301호 (다산동, 유승한네를 골든뷰)	-						3,962 (1/2)	서미자	경기도 남양주시 다산순환로 135, 3106동 301호 (다산동, 유승한네를 골든뷰)	-		
					3,962 (2/6)	조해성	서울시 노원구 상계동 229, 3동 512호(하계동, 극동아파트)	-						3,962 (1/2)	조해성	서울시 노원구 상계동 229, 3동 512호(하계동, 극동아파트)	-		
					3,962 (1/6)	조인순	서울시 용산구 독서당로 6길 16, 101동 1105호 (한남동, 리버타운아파트)	-						-	-	-	-		

별첨조서

□ 사업명 : 도시계획시설사업(불암산도시자연공원)

변경 전										변경 후									
연번	소재지	물건의 종류	구조및 규격	수량	실제 이용 현황	소유자			소유권 이외의 권리 내용	연번	소재지	물건의 종류	구조및 규격	수량	실제 이용 현황	소유자			소유권 이외의 권리 내용
						성명	주소	성명								성명	주소	성명	
1	하계동 9-5	하우스건물	201㎡	1	주거용	고광선	서울시 노원구 하계동 353 우방아파트 102-403			1	하계동 9-5	하우스건물	201㎡	1	주거용	고광선	서울시 노원구 한글비석로 182(하계동)		
		창고	2㎡	1								창고	2㎡	1					
		가건물	8㎡	1								창고	4㎡	1					
		가건물	3㎡	1								가건물	3㎡	1					
		화장실	9㎡	1								화장실	9㎡	1					
2	하계동 9-6	가건물	2㎡	1	고물상 (정명자원)	고광선	서울시 노원구 하계동 353 우방아파트 102-403			2	하계동 9-6	가건물	2㎡	1	고물상 (정명자원)	천재호	서울시 도봉구 성암로154길 22-11, A동 202호 (쌍문동, 그린빌)		
		계근대	16㎡	1								계근대	16㎡	1					
3	하계동 산12-17	하우스건물	17㎡	1						3	하계동 산12-17	하우스건물	17㎡	1	주거 및 창고	고광선	서울시 노원구 한글비석로 182(하계동)		
4	하계동 9-8	하우스건물	421㎡	1	가재울 꽃동원	고광선	서울시 노원구 하계동 353 우방아파트 102-403			4	하계동 9-8	하우스건물	421㎡	1	가재울 꽃동원	고광선	서울시 노원구 한글비석로 182(하계동)		
		컨테이너	6㎡	1								컨테이너	6㎡	1					
		컨테이너 및 가건물	35㎡	1								컨테이너 및 가건물	35㎡	1					
5	하계동 3-3	화장실	1㎡	1	서울화해 협동조합	허효순	서울 노원구 중계동 362-1 주공아파트 804-1403			5	하계동 3-3	화장실	1㎡	1	서울화해 협동조합	허효순	서울시 노원구 한글비석로 202(하계동)		
		화장실	2㎡	1								화장실	2㎡	1					
6	하계동 3-12	하우스건물	145㎡	1						6	하계동 3-12	하우스건물	145㎡	1					

◆ 은평구공고 제2019-1059호

도시계획사업(공공청사, 주차장) 실시계획인가를 위한 열람 공고

1. 서울특별시은평구고시 제2019-102호(2019.08.16.)로 도시계획시설(공공청사, 주차장) 결정된 『불광제2동 복합청사 건립사업』의 실시계획 인가를 위하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(불광제2동 복합청사 건립사업)을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.
3. 관련 내용은 은평구청(자치안전과)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소로 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 수용할 물건 소유자에게 개별 통보하고, 미수령 시는 이 공고로 갈음합니다.

2019년 8월 22일

은 평 구 청 장

가. 사업개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행지	면적 또는 규모	사업기간
도시계획사업 (공공청사, 주차장) - 불광제2동 복합청사 건립	불광동 81-2 외 8필지	• 부지 1,772㎡, • 건물 4,981.77㎡ - 지상 : 2,117.38㎡ - 지하1·2(공영주차장) : 2,864.39㎡	인가일로부터 2년

나. 사업시행자의 성명·주소

- 성 명 : 서울특별시 은평구청장
- 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

다. 사용할 토지의 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

라. 관계도서 : 열람장소 비치도면과 같음

마. 열람기간 및 장소

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 열람장소 : 서울특별시 은평구청 자치안전과(☎351-6303)

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 은평구청장
 ○ 사업명 : 불광제2동 복합청사 건립

연번	소재지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자				이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
계	필지		3,841	1,772								
1	은평구 불광동 81	대	248	248	정승리	성남시 분당구 성남대로 393, 비동 2820호	석관동 새마을금고	성북구 돌곶이로 39			근저당	
					정보근	송파구 백제고분로 45길 5-10, 202호	석관동 새마을금고	성북구 돌곶이로 39			근저당	
					김순희	강남구 개포로 109길 9, 215동 603호	한석자	서대문구 증가로28길 18-7			근저당	
					김은정	강동구 성내로12길 13	석관동 새마을금고	성북구 돌곶이로 39			근저당	
					고영준	종로구 성균관로 17길 47, 203호	한석자	서대문구 증가로28길 18-7			근저당	
2	은평구 불광동 81-2	대	660	660	문태선	강남구 논현로79길 7, 402호	농협	중구 통일로 120			근저당	
3	은평구 불광동 81-7	대	287	287	은평구	은평구 은평로 195						
4	은평구 불광동 98-1	구	1,602	86	서울특별시	중구 세종대로 110						
5	은평구 불광동 451	대	352	352	은평구	은평구 은평로 195						

연번	소재지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	성명	종류	
6	은평구 불광동 452-2	대	251	16	이찬기	고양시 덕양구 신도2길 24, 201호	송파구	송파구 올림픽로 326		압류	
					정상원	은평구 연서로41길 20-5, 지층 나호	우리은행	중구 회현동1가 203		근저당	
					윤수진	통일로 78가길 13-26					
					나진석	은평구 연서로41길 20-5, 1층 나호	남북철강 주식회사	영등포구 영등포동3가 8-1 성남빌딩 603호		가압류	
							파주세무서	파주시 금릉역로 62		압류	
							서대문세무서	서대문구 총정로 60 KT&G서대문타워		압류	
							은평구	은평로 195		압류	
7	은평구 불광동 452-10	임	34	34	강복옥	불광천길 486, 301호	국민건강 보험공단	마포구 독막로 311		압류	
					전정석	통일로72길 17-12, 203호	김영환	은평구 불광로22길 21, 지층1호		근저당	
8	은평구 불광동 453-2	구	393	75	은평구	은평로 195	국민은행	중구 남대문로 84		근저당	
					서울특별시	중구 세종대로 110					
9	은평구 불광동 454-5	대	14	14	인민석	은평구 연서로44길 7, 411동 1501호					
					정정식	은평구 서오릉로18길 11, 201호					

건 물 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 은평구청장
 ○ 사업명 : 불광제2동 복합청사 건립

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이해관계인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
계		1동		306.21							
1	은평구 불광동 81	건물	철근 콘크리트	306.21	다세대 주택	정승리	성남시 분당구 성남대로 393, 비동 2820호	석관동 세마을금고	성북구 돌곶이로 39	근저당	
						정보근	송파구 백제고분로 45길 5-10, 202호	석관동 세마을금고	성북구 돌곶이로 39	근저당	
						김순희	강남구 개포로 109길 9, 215동 603호	한석자	서대문구 증가로28길 18-7	근저당	
						김은정	강동구 성내로12길 13	석관동 세마을금고	성북구 돌곶이로 39	근저당	
						고영준	종로구 성균관로 17길 47, 203호	한석자	서대문구 증가로28길 18-7	근저당	
						문태선	강남구 논현로79길 7, 402호	농협	중구 통일로 120	근저당	

◆ 은평구공고 제2019-1061호

서오릉도시자연공원(탐골지구) 조성계획(변경) 결정(안) 열람공고

건설교통부고시 제138호(1977.07.14.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시고시 제1995-2호(1995.01.20.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2004-433호(2004.04.10.)로 조성계획 결정된 서오릉도시자연공원의 조성계획을 변경하기 위하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 주민들의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2019년 8월 22일

은 평 구 청 장

1. 공원위치 : 서울특별시 은평구 진관동 389-1일대

2. 면 적 : 1,082,847㎡ (탐골지구 : 27,702㎡)

3. 탐골지구 조성계획변경(안)

- 부지면적 : 27,702㎡

- 시설면적 : 7,080.4㎡ (시설율 25.6%)

○ 주요변경내용

(신설)

- 기반시설 : 광장(증) 15.8㎡

도로(증) 3,722.0㎡

- 휴양시설 : 쉼터(증) 150.9㎡

- 교양시설 : 목공체험장(증) 327.0㎡

(폐지)

- 기반시설 : 도로(감) 2,554.5㎡

- 조경시설 : 잔디밭(감) 1,296.8㎡

화계(감) 265.5㎡

- 휴양시설 : 피크닉장(감) 452.9㎡

- 교양시설 : 조류관찰장(감) 117.3㎡

(변경)

- 기반시설 : 광장(감) 368.7㎡

- 조경시설 : 자생초화류(증) 62.3㎡

연못(감) 6.5㎡

- 휴양시설 : 휴게데크(감) 11.5㎡

쉼터(감) 230.6㎡

- 교양시설 : 생태문화센터(감) 733.4㎡

야외교실(감) 833.1㎡

자연학습장(감) 288.5㎡

- 편익시설 : 주차장(감) 112.6㎡

- 녹지및기타 : (증) 2,993.9㎡

4. 관계도서 : 열람 장소에 비치
5. 열람기간 : '19. 08. 22. ~ '19. 09. 05.(열람공고일 다음 날로부터 14일간)
6. 공고방법 : 시보 게재 및 구청 홈페이지 공고
7. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과(☎02-351-8022)
8. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

서요령 도시자연공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 은평구 진관동 389-1 일대)

구	분	변경			전			변경				비고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물 동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물 동수 (동)	바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)	공작물 (기)
합계		1,082,847	34,319.9	2	885	1,226	201	1,082,847	31,320.0	3	711.8	516.66	206	시설면적 감 2,993.9㎡
	시설지구	19,205.8	6,317.2	1	234	234	27	19,205.8	6,317.2	1	234	234	27	증감없음
	시설지구 외	27,702.0	10,074.3	1	651	992	26	27,702.0	7,080.4	2	477.8	282.66	31	감 2,993.9㎡
	녹지, 기타	1,035,939.2	17,922.4				148	1,035,939.2	17,922.4				148	증감없음
시설률 (법정 40%)		(34,319.9㎡ / 1,082,847㎡) x 100% = 3.16%						(31,320㎡ / 1,082,847㎡) x 100% = 2.89%						감 0.27%
건폐율 (법정 10%)		(885㎡ / 1,082,847㎡) x 100% = 0.08%						(711.8㎡ / 1,082,847㎡) x 100% = 0.07%						감 0.01%

서오농 도시자연공원(탐굴지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 은평구 진관동 389-1 일대)

구	분	변				전				변				경				비	고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)
합	계	27,702	10,074.3	1	651	992	26	27,702	7,080.4	2	477.8	282.66	31	27,702	7,080.4	2	477.8	282.66	31
기 반 시 설	소	3,136.7	3,136.7				3	3,951.3	3,951.3					3,951.3	3,951.3				
	도	2,554.5	2,554.5					3,722.0	3,722.0					3,722.0	3,722.0				
	광	582.2	582.2				3	229.3	229.3					229.3	229.3				
조	경	2,299.4	2,299.4				1	792.9	792.9					792.9	792.9				4
휴	양	765.4	765.4				12	221.3	221.3					221.3	221.3				7
유	히																		
온	동																		
교	양	3,702.6	3,702.6	1	651	992	6	2,057.3	2,057.3	2	477.8	282.66	3	2,057.3	2,057.3	2	477.8	282.66	3
편	의	170.2	170.2					57.6	57.6					57.6	57.6				
관	리																		
누	지	17,627.7					4	20,621.6					17	20,621.6					17
시	설	(10,074.3㎡ / 27,702㎡) x 100% = 36.4%						(7,080.4㎡ / 27,702㎡) x 100% = 25.6%											
건	폐	(651㎡ / 27,702㎡) x 100% = 2.35%						(477.8㎡ / 27,702㎡) x 100% = 1.72%											

2. 시설조서

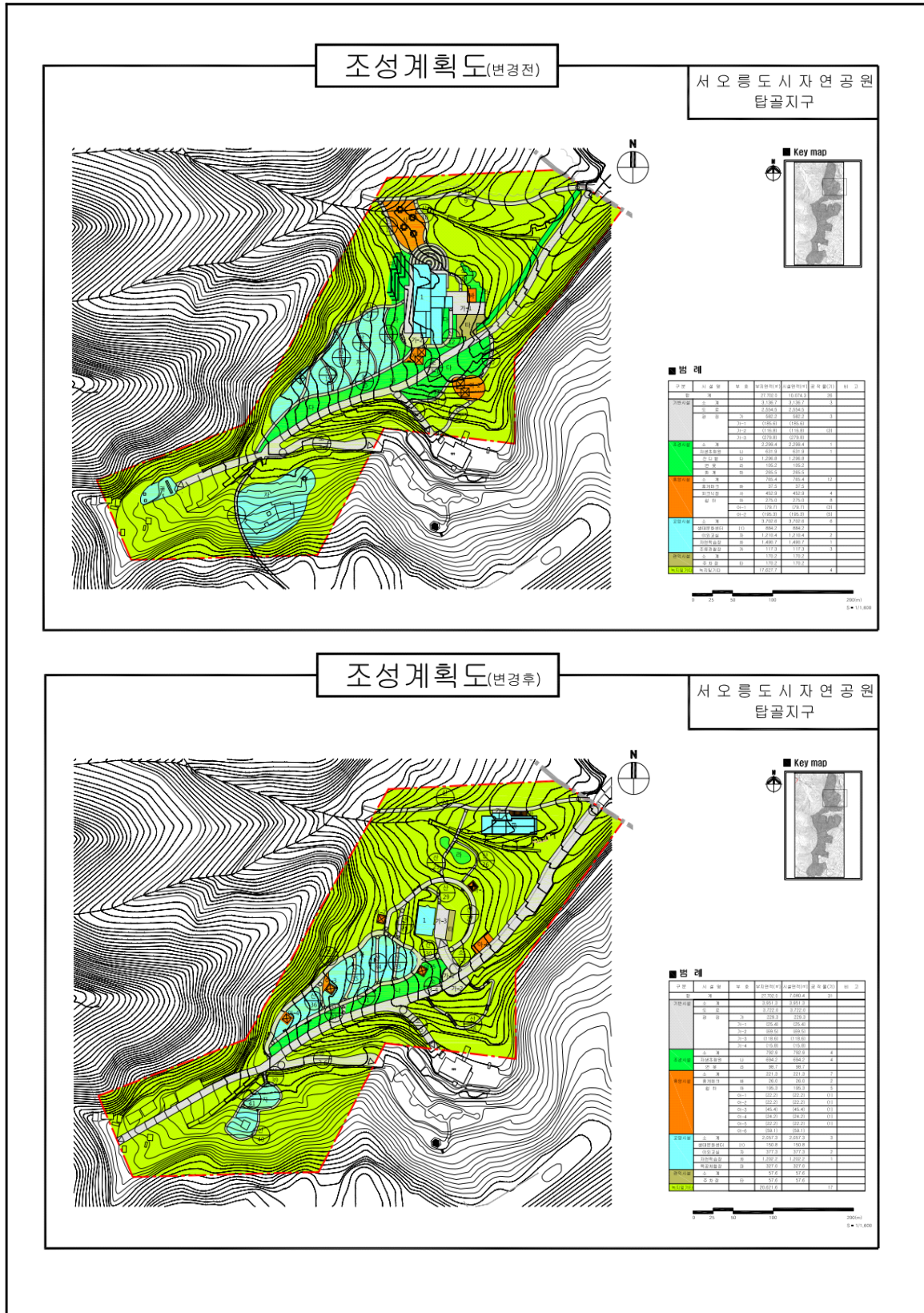
구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비 고		
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건 축 물 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조 규 모	건 축 물 바닥면적 연면적	공작물 (기)			
기반 시설	합 계			27,702.0	10,074.3	1동	651	992	26		27,702.0	7,080.4	2동	477.8	282.66	31	시설면적 감 2,993.9㎡	
	계			3,136.7	3,136.7				3		3,951.3	3,951.3					증 814.6㎡	
	도 로			2,554.5	2,554.5						3,722.0	3,722.0					증 1,167.5㎡	
	광 장	가		582.2	582.2				3	가		229.3	229.3					감 352.9㎡
		가-1	진관내동 540	(185.6)	(185.6)					가-1	진관동 387-3일대	(25.4)	(25.4)					감 160.2㎡ (오류정정)
		가-2	진관내동 540	(116.8)	(116.8)				(3)	가-2	진관동 388일대	(69.5)	(69.5)					감 47.3㎡ (오류정정)
		가-3	진관내동 539-1	(279.8)	(279.8)					가-3	진관동 387	(118.6)	(118.6)					감 161.2㎡ (오류정정)
										가-4	진관동 산62-1일대	(15.8)	(15.8)					신설
	계			2,299.4	2,299.4				1		792.9	792.9				4	감 1,506.5㎡	
	자생초 화원	나	진관내동 산102-1 일대	631.9	631.9				1	나	진관동 387-3일대	694.2	694.2				4	증 62.3㎡ (오류정정)
	조경 시설	잔디밭	다	진관내동 539-2 일대	1,296.8	1,296.8												폐지
연 못		라	진관내동 540 일대	105.2	105.2					라	진관동 산63-4일대	98.7	98.7				감 6.5㎡ (오류정정)	
화 계		마	진관내동 산102-1 일대	265.5	265.5												폐지 감 265.5㎡	
휴양 시설	계			765.4	765.4				12		221.3	221.3				7	감 544.1㎡	
	휴게데크	바	진관내동 산102-1 일대	37.5	37.5					바	진관동 산62-1일대	26.0	26.0				2	감 11.5㎡ (오류정정)
	피크닉장	사	진관내동 산100 일대	452.9	452.9				4								폐지 감 452.9㎡	
	쉼터	아		275.0	275.0				8	아		195.3	195.3				5	감79.7㎡

구분	시설명	변경 전							변경 후							비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조규모	건축물		공작물	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조규모	건축물		공작물		
							바닥면적	연면적					바닥면적	연면적			
교양·문화·여가·편의·주거·녹지·기타 시설	생태문화센터	아-1	진관내동 540	(79.7)	(79.7)			(3)	아-1	진관동 387-3일대	(22.2)	(22.2)			(1)	감 57.5㎡ (오류정정)	
		아-2	구파발동 538-1 일대	(195.3)	(195.3)			(5)	아-2	진관동 산63-4일대	(22.2)	(22.2)			(1)	감 173.1㎡ (오류정정)	
									아-3	진관동 390일대	(45.4)	(45.4)			(1)	신설	
									아-4	진관동 390일대	(24.2)	(24.2)			(1)	신설	
									아-5	진관동 387일대	(22.2)	(22.2)			(1)	신설	
									아-6	진관동 387-3일대	(59.1)	(59.1)				신설	
	자연·학습·농장·조류관·목공예·계·주차장·녹지·기타 시설	계			3,702.6	3,702.6	1동	651	992	(1)	진관동 387일대	150.8	2,057.3	2동	477.8	3	감1,645.3㎡
		(1)	진관내동 540일대	884.2	884.2	목재 스틸	651	992			진관동 387일대	150.8	150.8	1동	105.0		감 733.4㎡ (오류정정)
		자	진관내동 산96-16 앞다	1,210.4	1,210.4				자	진관동 388일대	377.3	377.3			2	감 833.1㎡ (오류정정)	
		차	진관내동 540일대	1,490.7	1,490.7			1	차	진관동 390일대	1,202.2	1,202.2			1	감 288.5㎡ (오류정정)	
편의·주거·녹지·기타 시설	카	진관내동 산96-6	117.3	117.3				3							폐지 감17.3㎡		
									파	진관동 산62-1외	327.0	327.0	1동	177.66		신설	
	계			170.2	170.2					진관동 387일대	57.6	57.6				감 112.6㎡	
	주차장	타	진관내동 540	170.2	170.2				타	진관동 387일대	57.6	57.6				감 112.6㎡ (오류정정)	
녹지·기타	계		17,627.7					4			20,621.6				증 2,993.9㎡		
	녹지 및 기타			17,627.7				4			20,621.6			17			

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초	합 계				1,042	2,554.5				
변경					1,303	3,722				
당초	계				367	1,468				
변경					441	2,141				
폐지	소로	3	1	4	294	1,176	진입로	탐골약수터	조류관찰장 카	
폐지		3	2	4	31	124	"	소 3-1	보덕사	
폐지		3	3	4	42	168	"	소 3-1	미륵암	
신설		3	4	5	335	1,675	진입로	탐골약수터	지구경계	
신설		3	5	4	35	140	"	소 3-4	보덕사	
신설		3	6	4	50	200	"	소 3-4	지구경계	
신설		3	7	6	21	126	"	소 3-4	광장 가-3	
당초		계				675	1,086.5			
변경						862	1,581.0			
폐지	산책로		9	2	115	230	등산로	탐골약수터	지구경계	
폐지			10	2	26	52	연결로	산책로-9	광장 가-3	
폐지			11	2	35	70	"	산책로-9	광장 가-3	
폐지			12	2	31	62	"	광장 가-2	광장 가-1	
폐지			13	1.5	13	19.5	"	광장 가-1	광장 가-2	
폐지			14	1.5	127	190.5	산책로	생태문화센터(1)	소 3-1	
폐지			15	1.5	67	100.5	"	자연체험장 차	광장 가-2	
폐지			16	1	31	31	농로	산책로-14	산책로-15	
폐지			17	1	32	32	"	산책로-14	산책로-15	
폐지			18	1	30	30	"	산책로-14	산책로-15	
폐지			19	1	19	19	"	산책로-14	산책로-15	
폐지			20	2	25	50	연결로	소 3-1	쉼터 아-2	
폐지			21	2	28	56	산책로	쉼터 아-2	소 3-2	
폐지			22	1.5	38	57	연결로	쉼터 아-2	보덕사	
폐지			23	1.5	58	87	등산로	소 3-1	야외교실 자	
신설			24	2	120	242	등산로	지구경계	지구경계	
신설			25	1.5	40	60	연결로	산 24	산 27	
신설			26	1	32	32	"	산 25	산 27	
신설			27	2.5	100	250	산책로	소 3-7	산 32	
신설			28	2	18	38	연결로	산 27	산 31	
신설	산책로		29	1.5	13	19.5	"	광장 가-3	산 27	
신설			30	3	12	36	"	소 3-7	산 31	
신설			31	2	122	244	산책로	산 32	산32	
신설			32	2.5	103	257.5	"	산 31	소 3-4	
신설			33	1.5	22	33	농로	산 31	산 31	
신설			34	1.5	30	45	"	산 31	산 31	
신설			35	1.5	30	45	"	산 32	산 31	
신설			36	1.5	22	33	"	산 32	산 31	
신설			37	2	6	12	연결로	소 3-4	산 31	
신설			38	1.2	80	96	산책로	소 3-4	광장 가-2	
신설			39	1.7	7	12	진입로	소 3-4	소 3-4	
신설			40	1.2	95	114	산책로	산 39	산 39	
신설			41	1.2	10	12	연결로	산40	산 40	



사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2019-200호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
(주)에프앤에이치 인베스트먼트 (대표 이**)	서울시 서초구 잠원동 ***	-	- 수상: 1,269㎡ - 육상: 50㎡	유선장 대체건조 공사 관련	2019.8.1. ~ 2019.8.31. (1개월)	2019. 8.13.

◆ 한강사업본부고시 제2019-201호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
(주)에프앤에이치 인베스트먼트 (대표 이**)	서울시 서초구 잠원동 ***	-	육상 330㎡	유선장 전기, 상·하수도 매설관로	2019.8.1. ~ 2019.12.31. (5개월)	2019. 8.13.

◆ 한강사업본부고시 제2019-203호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가년월일
성명	주소	운항구역/ 점용위치	점용목적	점용면적	점용기간	
㈜골든블루마리나 (대표 김영진)	서울시 서초구 올림픽대로 684	잠실대교 ~ 행주대교 / 세빛섬	수상레저사업	- 동력선 1척 (로셀라, 68.7㎡)	2019.8.2. ~ 2019.10.31.	2019.8.13.
				- 동력선 2척 (프린세스, 62㎡) (FX2호, 4.3㎡)	2019.11.1. ~ 2019.12.31.	

◆ 한강사업본부고시 제2019-204호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜화창레저산업 (대표:조현찬)	서울특별시 서초구 잠원동 121-9	서울특별시 서초구 잠원동 121-9(한강)	유선장 1,153㎡ 계류장 91㎡	유선사업	2019.8.14 ~ 2019.12.31	2019. 8.13
			유선사업 선박 2척			
			전기, 상·하수도 관로 53㎡			

사업소공고

◆ 한강사업본부공고 제2019-205호

**한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반
(사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (사전통지분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, **주소불명, 수취인 불명, 폐문부재** 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 8월 22일

서울특별시한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (사전통지분)과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2019.8.22. ~ 9.4.(14일)
5. 자진납부기간 : 2019.9.5. ~ 2019.9.18.(14일)
6. 수령방법
 - 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
 - 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

집시위반 과태료 사전통지 공시승달 대상내역

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/법인명	위반내용	부과금액(원)	자진납부금액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세자소재주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001480	성*금, 김*산	지정된 장소 외의 장소에서 의 주차행위	50,000	40,000	주소불명	서울특별시 마포구 월드컵로*길 ***	(합정동)
2	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001484	김*하	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 구로구 새말로 **	(구로동)
3	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001486	원*철	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 용산구 신화로 ***	***호 (용산동*가)
4	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001488	김*진	지정된 장소 외의 장소에서 의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	인천광역시 남동구 신수춘로 **	***동***호 (구월동, 구 월아시아드선수촌*단지)
5	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001489	조*아	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동작구 사당로*가길 ***	***동***호 (사당동, 사당 자이아파트)
6	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001491	최*재	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 성북구 보문로*가길 ***-	*층 (삼선동*가)
7	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001493	황*혁	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 성북구 아리랑로*길 ***-	(동선동*가)
8	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001494	송*셀	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 공항대로*가길 **	***동***호 (등촌동 등촌 *단지 주공아파트)
9	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001495	이*심	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동작구 대방동*길 *	***호 (대방동, 제이타운)
10	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001496	노*찬	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동작구 상도로*가나길 **	(상도동)
11	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001505	한*석	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 관악구 남부순환로*** 길 ***-	지층 ***호 (신림동)
12	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001508	서*정	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울 성동구 독서당로**가길 *-*	(금호동*가)
13	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001510	임*섭	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 용산구 대서관로*가길 **	*동***호 (한남동, 한남시 범아파트)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/법인명	위반내용	부과금액(원)	자진납부금액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
14	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001511	정*중	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	수취인불명	서울특별시 중로구 평창**길 B동***호 KUDOS HALL	(평창동, KUDOS HALL)
15	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001512	석*진	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 관악구 신원로*다길 *	**호 (신림동)
16	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001515	조*기	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서대문구 증가로**길 ***호	층 니호 (북가좌동)
17	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001516	이*훈	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 광진구 독성로*길 ***호	(자양동)
18	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001520	이*정	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동대문구 장한로**길 ***호	A***호 (경안동, 청명예 버이트*자)
19	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001524	박*현	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서초구 연남**길 **	층 ***호 (양재동)
20	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001525	이*희	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서초구 동산로**길 **호	***호 (양재동)
21	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001528	김*산	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서초구 주용길 ***호	***호 (반포동)
22	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001529	김*현	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 송파구 백제고분로** 길 *	***호 ()
23	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001530	박*희	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 성동구 왕십리로**가 길 **	***호 (행당동, K TOWER *)
24	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001531	임*수	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 용산구 대사관로**가 길 **	***호 (한남동, 리더빌라)
25	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001532	황*길	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 영등포구 당산로*길 **호	***호 (당산동*가, 엠케이 더 유엔미)
26	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001536	김*수	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 성동구 독서당로 ***	*동***호 (옥수동, 극동아 파트)
27	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001541	이*현	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 금강화로 ***	***호 (반화동, 오피앙)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/법인명	위반내용	부과금액(원)	자진납부금액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
28	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001542	(주) 한*리*새이*클링	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	인천광역시 남동구 노원고진로** 번길 **	***호 (고진동)
29	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001547	주식회사아*스원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	수취인불명	서울특별시 송파구 오금로**길 **	**동***호 (오금동, 현대 아파트)
30	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001550	김*근	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 용진구 대사관로**길 **	***호 (한남동)
31	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001551	김*석	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 안산시 상록구 호동로 **	***호 (일동)
32	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001556	황*동	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 송파구 송파대로**길 **	A동 ***호 (석촌동, 석촌 호수나인파크)
33	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001558	임*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 공항대로**길 **	***호 (등촌동, 한빛어반나 스토리)
34	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001562	임*택	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서초구 반포대로**길 **	***호 (서초동, 현대전원오 피스텔)
35	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001566	오*규	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 용진구 호정원로 ***	***호 (신창동)
36	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001569	신*현	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동대문구 무학로**길 ***	***호 (용두동)
37	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001577	배*섬	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 광진구 용마산로*길 **	B**호 (중곡동, 주왕하이츠 빌라)
38	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001582	래*투이	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 성동구 창계천로**길 ***	(마정동)
39	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001583	김*택	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 성동구 서울숲*길 **	기동***호 (성수동*가, 대 성하이츠빌라)
40	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001584	장*	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	충청북도 제천시 내토로**길 **	***동 ***호 (장락동, 신 안실크래프트스카이시티)
41	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관리위원과태료	2019-07	001588	김*조	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 성동구 독성로*길 **	***호 ()

순번	세목코드	세목명	적법년월	사전통지 번호	성명/법인명	위반내용	부과금액(원)	자진납부금액 (원)	반송사유	납세자기분주소	납세자상세주소
42	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001591	김*명	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 성북구 오빠신로 **	***동 ***호 (하월곡동, 엘곡무신위브아파트)
43	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001592	권*범	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 용인시 처인구 포곡로*** 번길 **-*	***호 (포곡동, 이트힐)
44	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001594	최*규	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	이시불명	서울특별시 강동구 구천면로*나 길 *	***호 (암사동)
45	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001597	이*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	인천광역시 남동구 서창남순환로 **	***동***호 (서창동, 서창 센트럴푸르지오)
46	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001600	이*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	부산광역시 중구 영주로 **	***호 (영주동)
47	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001602	김*구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 구로구 공원로*가길 **	*동 ***호 (구로동, 구로우 성이파크)
48	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001603	조*우	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 영등포구 디지털로** 가길 **-*	(대림동)
49	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001605	하*	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	주소불명	서울특별시 은평구 통일로**길 ***-*	(불광동)
50	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001611	조*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 용산구 대사관로**길 ***-*	***호 (한남동)
51	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001612	이*주	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 성북구 종암로**길 **	(하월곡동)
52	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001614	정*진	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 관악구 석고개로*다길 **	***호 (신림동)
53	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001616	고*준	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동작구 양녕로**길 *-*	***호 (상도동, 더포레스 트)
54	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001619	이*룡	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서대문구 연희로*길 ***-*	***호 (홍은동, 루미아트B 동)
55	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001621	고*준	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동작구 양녕로**길 *-*	***호 (상도동, 더포레스 트)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/법인명	위반내용	부과금액(원)	자진납부금액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
56	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001623	신*호	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동작구 남부순환로*** 길***	***호 (사당동)
57	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001629	배*우	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 종로구 대학로***	(호재동)
58	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001631	고*준	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동작구 양녕로*길 *-*	***호 (상도동, 더포레스 트)
59	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001639	신*철	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서대문구 문화춘*길 **	(홍재동)
60	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001640	김*숙	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 마포구 월드컵로*길 **	*층 (망원동)
61	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001641	박*태	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 마포구 양화로*길 **	입층***호 (서교동, 백은골 드빌라)
62	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001643	김*주	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	수취인불명	서울특별시 마포구 토정로*길 **	(상수동)
63	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2019-07	001645	김*태	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	기타	서울특별시 마포구 월드컵로*다 길**	***호 (성신동, 별장빌라)

◆ 한강사업본부공고 제2019-206호

**한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반
(수시분) 과태료 부과 공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, **주소불명, 수취인 불명, 폐문부재** 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 8월 22일

서울특별시한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분) 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2019.8.22. ~ 2019.9.4.(14일)
5. 자진납부기간 : 2019.9.5. ~ 2019.9.18.(14일)
6. 수령방법
 - 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
 - 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

질서위반 과태료 부과 공시청달 대상내역

선적	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과제대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기분주소	납세자상세주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000853	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*현	주소불명	서울특별시 광진구 자양반영로*길 **	(자양동)
2	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000894	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	서*형	주소불명	서울특별시 관악구 신림로*가길 ***호	(신림동)
3	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000945	이륜이상 동력장치출입	50,000	이*항	수취인불명	경기도 부천시 성오로 ***	(오정동)
4	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000890	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	오*응	수취인불명	서울특별시 송파구 석촌호수로*가길 **	***호 (잠실동, 그레이스빌)
5	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000892	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*혁	폐문부재	서울 강서구 까치산로*가길 **	***호 (화곡동)
6	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000947	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*권	폐문부재	서울특별시 강서구 하준로 ***	***동 ***호 (기양동, 강변아파트)
7	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000858	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*태	폐문부재	서울특별시 노원구 한글비석로*가길 **	*층 좌측호 (상계동)
8	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000889	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*	폐문부재	서울특별시 강서구 화곡로*가길 **	***동 ***호 (등촌동, 등촌*단지 주 공아파트)
9	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000946	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	조*은	폐문부재	서울특별시 중구 청구로*가길 *	***호 (신당동)
10	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000852	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*란	기타	경상북도 포항시 남구 오천을 냉천로 ***번길 **	***호 (오천동)
11	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000848	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*현	주소불명	경기도 부천시 인곡로*가길 ***	(괴안동)
12	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000851	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	백*자	주소불명	서울특별시 동작구 동작대로*가길 **	(사당동)
13	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000847	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	최*	기타	경기도 광주시 경흥대로*가길 **	***동 ***호 (근지암읍, 청우리치빌)
14	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000850	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*환	기타	서울특별시 중랑구 중랑천로 ***-*	(목동)
15	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000955	행상 또는 노점상행위	70,000	양*석	수취인불명	경기도 고양시 덕양구 신평길 ***	(신평동)
16	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000958	행상 또는 노점상행위	70,000	김*진	수취인불명	충청북도 청주시 흥덕구 풍산로*가길 **	*층동 (가경동)
17	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000952	이륜이상 동력장치출입	50,000	박*성	폐문부재	경기도 하남시 초일로*가길 **	(초일동)
18	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000860	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	정*준	주소불명	경기도 하남시 미사강변중앙로 ***	***동 ***호 (문신동, 미사강변아 라타워)
19	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000861	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	표*원	폐문부재	서울특별시 서초구 강남대로*가길 ***	***호 (잠원동)
20	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000862	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*근, 이*연	폐문부재	서울특별시 강서구 금나화로*가길 *	***호 (방화동)
21	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련 위반과태료	2019-08	000863	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*훈	기타	경기도 남양주시 경춘로*가길 **	(금곡동)

선번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과제대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
22	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000874	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	임*인	이사불명	서울특별시 강남구 논현로**길 **~**	B**호 (개포동, 호창빌라)
23	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000878	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	황*웅	수취인불명	경기도 하남시 하남대로 ***~***	(종신동)
24	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000881	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	임*호	주소불명	서울특별시 강서구 발산로 **	수철공판장(내 *층, 공임네트워크) (외발산동, 수철공판장)
25	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000923	행상 또는 노점상행위	70,000	유*오	수취인불명	전라남도 순천시 강남로 ***	(동외동)
26	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000886	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	순*범	수취인불명	서울특별시 광진구 긴고령로**길 ***~*	(종곡동)
27	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000940	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	임*준	폐문부재	서울특별시 강서구 양천로**길 **	***동 ***호 (가양동, 도시개발아파 트)
28	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000942	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	임*준	폐문부재	서울특별시 강서구 양천로**길 **	***동 ***호 (가양동, 도시개발아파 트)
29	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000898	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	임*택	폐문부재	서울특별시 서초구 강남대로**길 *	수정빌라 *** (양재동)
30	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000899	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*람	폐문부재	경기도 안양시 동안구 달인로 **	***동 ***호 (비산동, 석별아파트)
31	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000901	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	권*철, 권*진	폐문부재	서울특별시 서초구 양재대로**길 **	***동 ***호 (우면동, 엘에이저서 초*단지아파트)
32	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000902	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*민	폐문부재	서울특별시 동작구 남부순환로***길 **	***호 (사당동)
33	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000906	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	장*리	폐문부재	서울특별시 서초구 효령로**길 **	지흥 *호 (방배동)
34	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000920	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	임*준	폐문부재	서울특별시 강서구 양천로**길 **	***동 ***호 (가양동, 도시개발아파 트)
35	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000927	소음 또는 악취 발생	70,000	임*태	폐문부재	서울특별시 서초구 강남대로 ***	***호 (서초동, 대우도세에빌*)
36	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000931	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*천	폐문부재	서울특별시 강서구 마곡사*로 ***	***동 ***호 (마곡동, 마곡엠벨라* 단지)
37	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000933	동반한 애완동물을 통제할 수 있는 줄을 착용시키지 아니하는 행위	50,000	이*경	폐문부재	충청북도 진천군 이월면 진안로 **	***호 (이월면, 중앙아파트)
38	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000845	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	(*)픽셀라인	기타	서울특별시 마포구 양화진길 **	***호 (합정동)
39	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000846	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	XU HON*	폐문부재	인천광역시 부평구 동수로**단지 ***~*	*층 ***호 (부평동)
40	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000855	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	강*성	기타	서울특별시 마포구 효창목길 **	(공덕동)
41	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000857	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*복	기타	서울특별시 금천구 독산로**길 ***~*	(독산동)
42	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000953	이륜이상 동력장치출입	50,000	임*웅	기타	서울특별시 용산구 신촌로 ***	(용산동*가)
43	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련일반과태료	2019-08	000859	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	주식회사 해*라이다	기타	서울특별시 마포구 홍익로*길 **~**	*층 (서교동, 우암빌딩)

선번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세지/납부주소	납세지상세주소
44	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000908	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*호	기타	서울특별시 광진구 용마산로*나길 **	**호 (종곡동, 무지개빌)
45	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000909	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*웅	기타	서울특별시 광진구 긴고랑로**길 **	(종곡동)
46	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000864	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*우	폐문부재	경기도 부천시 원미구 계남로 ***	***호 (중동, 금강마을)
47	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000867	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*신	기타	서울특별시 송파구 삼전로**길 **	***호 (잠실동)
48	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000870	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	최*일	기타	서울특별시 영등포구 가마산로 ***	(신길동)
49	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000871	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	배*섭	기타	서울특별시 용산구 우사단로*다길 **	*층 (한남동)
50	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000873	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	안*준	폐문부재	서울특별시 강동구 성인로**길 **	(성내동)
51	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000921	행상 또는 노점상행위	70,000	이*곤	기타	서울특별시 영등포구 여의대방로*길 ***	(신길동)
52	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000922	행상 또는 노점상행위	70,000	이*재	기타	서울특별시 금천구 남부순환로 ****	****호 (가산동, 가산양우내안에 빌)
53	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000875	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*경	폐문부재	인천광역시 부평구 경인로***번길 **	***호 (부평동, 청노리전트)
54	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000876	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*석	폐문부재	서울특별시 강동구 성인로**길 *-*	지층 ***호 (천호동)
55	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000877	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	배*원	기타	서울특별시 광진구 영화사로*길 ***	(종곡동)
56	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000928	소음 또는 악취 발생	70,000	김*정	기타	서울특별시 영등포구 여의나루로 ***	*동 ***호 (여의도동, 목화아파트)
57	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000937	애완견 출 미착용	50,000	신*린	기타	서울특별시 성북구 성북로*길 *-*	*동 ***호 (성북동, 삼성아트빌*자)
58	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000887	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	정*수	폐문부재	서울특별시 강동구 성인로*길 ***	(천호동)
59	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000963	이륜이상 동력장치출입	50,000	김*일	기타	경상남도 창원시 성산구 동산로 ***	*동 ***호 (사파동, 동양무궁화파트)
60	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000964	오물 또는 폐기물투기	30,000	황*웅	기타	서울특별시 광진구 군자로 **	(화양동)
61	10-288706	[시일반]서울특별시환경공원 보전및이용관련유반과태료	2019-08	000886	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	신*훈	기타	서울특별시 송파구 성내천로**길 *-*	지하*호 ()

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2019-258호

하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성명 : 한국토지주택공사 광명시흥사업본부장
 - 주소 : 경기도 광명시 일직로12번길 14
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위치 : 서울시 금천구 독산동 668-46번지 외 8필지
 - 면적 : 영구 5,647㎡, 일시 3,646㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목적 : 지하철도 설치
 - 내역

당 초	변 경
-도로{B=6.5m, L=560m, 아스콘포장(t=85cm)} -도로{B=2.0m, L=92.3m, 소형고압블럭} -비탈보호 돌붙임 1식, 맨홀 11개소, 우수받이 22개소 -도로:1버스Bay 1개소(L=24m B=2.0m), 버스쉘터 -보도:현무암 잔디블럭(버스Bay 보도부, 47m) ※일시점용:우회도로{B=1.5m, L=486m, 아스콘포장(기층 14cm)}	-도로{B=6.5m, L=560m, 아스콘포장(t=85cm)} -도로{B=2.0m, L=92.3m, 소형고압블럭} -비탈보호 돌붙임 1식, 맨홀 11개소, 우수받이 22개소 -도로:1버스Bay 1개소(L=24m B=2.0m), 버스쉘터 -보도:현무암 잔디블럭(버스Bay 보도부, 47m) ※일시점용:우회도로{B=1.5m, L=486m, 아스콘포장(기층 14cm)} -가로등 20기, 제어반 1기

5. 점용기간(공사기간) : 영구(∼2012.11.30.)

◆ 서울지방국토관리청고시 제2019-259호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 성동구청장
 - 주 소: 서울특별시 성동구 고산자로 270
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 성동구 성수1가 제2동 2-7(살곶이다리)~송정동 73-24(송정교)
 - 면 적: 9,772㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 자전거도로 연결공사
 - 내 역: 자전거도로 L=1,943m B=3.0m
횡단교량 3개소(L=87m B=3.4m, L=24m B=3.4m, L=20m B=1.7m)
켄틸레버 판넬 184.6m, 식생블럭 2,466㎡, 난간 2,042m
5. 점용기간: (당초) 2013.11.29.~2018.11.28.
(변경) 2018.11.29.~2023.11.28.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2019-260호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 성동구청장
 - 주 소: 서울특별시 성동구 고산자로 270

3. 점용지역의 위치 및 면적

- 위 치: 서울특별시 성동구 용답동 군자교 하단 ~ 금호4동 용비교
- 면 적: 14,360m²

4. 점용의 목적 및 개요

- 목 적: 자전거도로 및 휴식시설 설치
- 내 역: 자전거도로 L=3,500m, B=4.0m

5. 점용기간: (당초) 2007.01.01.~2012.12.31.

(변경) 2013.01.01.~2023.12.31.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2019-261호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소

- 성 명: 서울주택도시공사 사장
- 주 소: 서울특별시 강남구 개포로 621

3. 점용지역의 위치 및 면적

- 위 치: 서울특별시 도봉구 도봉동 76-26번지 외 1필지
- 면 적: 52.7m²

4. 점용의 목적 및 개요

- 목 적: 우·오수관로 매설
- 내 역: 우수관로 D1000mm, L=48m
오수관로 D450mm, L=41.2m

5. 점용기간: (당초) 2005.11.30.~2010.11.29.

(변경) 2010.11.30.~2025.11.29.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2019-262호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 한국전력공사 광진성동지사장
 - 주 소: 서울특별시 성동구 마장로 27길 13
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 성동구 성수1가 673-2번지 및 행당동 67-1번지
 - 면 적: 87.2㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 원형철주 설치
 - 내 역: 원형철주 2기(4.5m×4.5m×24m)
5. 점용기간: (당초) 2014.04.01.~2019.03.31.
(변경) 2019.04.01.~2024.03.31.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2019-267호

하천점용 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다.

2019년 8월 22일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 영등포구청장
 - 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 양화동 4-1번지 외 6필지
 - 면 적 : 20,588.8㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 안양천 영릉이 갈대 야구장 조성사업
 - 내 역 : 그물망웁스(H=10m, L=154.3m), 마사토포장(A=20,170.3㎡)
5. 공사기간 : (당초) 2019.04.29.~2019.07.28.
(변경) 2019.04.29.~2019.12.31.

• 안전한 서울 • 따뜻한 서울
• 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									