

부산광역시 수영구 고시 제2026-67호

광안2구역 재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

부산광역시 고시 제2011-210호(2011. 6. 8.)로 최초 정비구역 지정 고시되고, 부산광역시 고시 제2015-89호(2015. 3. 11.), 부산광역시 고시 제2021-521호(2021. 12. 22.), 부산광역시 고시 제2022-10호(2022. 1. 12.), 부산광역시 고시 제2023-138호(2023. 4. 26.), 부산광역시 고시 제2024-499호(2025. 1. 1.), 부산광역시 고시 제2025-298호(2025. 7. 30.), 부산광역시 고시 제2026-147호(2026. 4. 29.)로 정비구역 및 정비계획 변경지정 고시되고, 부산광역시 수영구 고시 제2017-107호(2017. 10. 25.)로 사업시행계획인가 고시된 부산광역시 수영구 광안동 1240-38번지 일원 “광안2구역 재개발사업”의 사업시행계획변경인가신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따라 사업시행계획변경인가하고, 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 17일

부산광역시 수영구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 변경없음

가. 종류 : 재개발정비사업

나. 명칭 : 광안2구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

가. 위치 : 부산광역시 수영구 광안동 1240-38번지 일원

나. 면적 : 65,945.5m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소 : 변경없음

가. 성명 : 광안2구역 재개발정비사업조합(조합장 류경주)

나. 주소 : 부산광역시 수영구 수영로 565, 3층(광안동)

4. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 변경없음

5. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	65,945.5㎡	건축면적	8,661.43㎡
건 폐 율	16.14%	연 면 적	200,665.6855㎡
용 적 률	247.35%	최고높이	87.9m
주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	층 수	지하2, 지상31층
동 수	10개동	세 대 수	1,233세대

6. 주택의 규모 등 주택건설 계획 : 변경없음

7. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 변경없음

8. 변경내용 및 사유 : 파고라 2개소 추가 설치, 지하주차장 PIT 등 변경에 따른 지하주차장 면적 변경

9. 기타 관계서류는 수영구청 건축과(☎051-610-4664) 및 조합사무실(☎051-754-5007)에 비치 보관. 끝.