

## ◆ 서울특별시고시 제2017-227호

### 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경)과 지형도면 고시 및 도시개발사업 실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2004-58호(2004.2.25.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2005-448호(2005.12.30.)로 개발계획 변경수립 및 1·2지구 실시계획인가, 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2016-331호(2016.10.20.)로 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경) 및 실시계획 변경인가 고시된 사항에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 및 제13조, 「같은 법 시행령」 제15조에 따라 재정비촉진계획 변경 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 의거 지형도면 고시하며, 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 「같은 법」 시행령 제40조에 따라 실시계획 변경인가하고 이를 고시합니다.

2017년 6월 29일  
서울특별시장

## □ 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경에 관한 사항

1. 지구의 명칭, 유형, 위치, 면적 및 지정목적
  - 명 칭 : 은평 재정비촉진지구
  - 유 형 : 주거지형(시범 뉴타운지구)
  - 위 치 : 서울시 은평구 진관동 일원
  - 면 적
    - 당 초 : 3,492,638.3㎡
    - 변 경 : 3,492,650.9㎡(증 12.6㎡)
2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도
  - 재정비촉진사업 : 도시개발사업 (수용 또는 사용방식)
  - 시행기간 : 2004.02.25~2017.12.31
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경 없음
4. 재정비촉진계획(변경) 개요
  - 토지이용계획 및 도시기반시설계획 (변경) : 붙임 1
5. 지구별 주택 공급계획(변경 없음) : 붙임 2
6. 주택용지 블록별 계획(변경) : 붙임 3
7. 도시관리계획의 변경에 관한사항

- 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가에 관한 사항 중 도시관리계획의 결정내용과 같음

8. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도면과 같음)

- 관련도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(전화 : 02-2133-7217) 및 은평구청 도시계획과(전화:351-7406), 서울주택도시공사 택지계획부(전화:02-3410-7592)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

□ 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가에 관한 사항

1. 사업의 명칭(변경 없음) : 은평 재정비촉진지구 도시개발사업
2. 사업의 목적(변경 없음)
  - 개발제한구역 내 낙후지역 시가지를 개발·정비하여 주거생활환경을 개선하고, 임대 및 분양주택의 건립을 통해 서민주거생활 안정에 기여
  - 지역균형발전차원에서 서울시 서북권역의 관문도시로서 새로운 지구중심 창출
  - 지역특성을 고려한 녹지보전방안의 제시 및 난개발을 방지하고, 쾌적한 도시환경조성 및 건전한 도시개발이 되도록 유도
3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
  - 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동 일원
  - 면 적
    - 당 초 : 3,492,638.3m<sup>2</sup>
    - 변 경 : 3,492,650.9m<sup>2</sup>(증 12.6m<sup>2</sup>)
4. 도시개발사업 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)
  - 시행자 : 서울주택도시공사(사장 변창흠)
  - 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동길 621
5. 도시개발사업의 시행기간(변경 없음)
  - 1지구 : 2004.02.25. ~ 2017.12.31.
  - 2지구 : 2005.12.30. ~ 2017.12.31.
  - 3지구 : 2006.12.28. ~ 2017.12.31.
6. 도시개발사업의 시행방식(변경 없음)
  - 수용 및 사용방식
7. 도시관리계획의 결정내용
  - 실시계획인가도서의 내용과 같음 : 붙임 4

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
  - 공람기간 : 고시한 날로부터 14일 이상
  - 공람장소 : 서울특별시 주거사업과(전화 : 02-2133-7217), 은평구 도시계획과(전화 : 02-351-7406) 및 서울주택도시공사 택지계획부(전화 : 02-3410-7597)
9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당 없음
10. 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가 도서 : 붙임 4
11. 실시계획 변경인가 조건
  - 기 실시계획 변경인가 시 조건부여 사항 이행할 것.
  - 금회 실시계획 변경인가 신청 관련 제반 영향평가 협의의견 및 관계기관 등의 협의내용은 조치계획에 따라 이행할 것.

## &lt; 붙임 1 &gt; 토지이용계획 및 도시기반시설계획(변경)

| 구 분                  |                 | 면 적 (㎡)     |          |             | 구성비<br>(%) | 비 고                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|-----------------|-------------|----------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                 | 기 정         | 변 경      | 변 경 후       |            |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 총계                   |                 | 3,492,638.3 | 증) 12.6  | 3,492,650.9 | 100.0      |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 주거<br>용지             | 소 계             | 1,384,021.0 | 감) 251.0 | 1,383,770.0 | 39.6       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 주 택 용 지         | 1,348,687.7 | 감) 160.2 | 1,348,527.5 | 38.6       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 단독주택용지          | 66,249.2    | —        | 66,249.2    | 1.9        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 공동주택용지<br>(아파트) | 1,282,438.5 | 감) 160.2 | 1,282,278.3 | 36.7       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 준주거시설용지         | 28,292.2    | 감) 90.8  | 28,201.4    | 0.8        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 근린생활시설용지        | 7,041.1     | —        | 7,041.1     | 0.2        |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 상업<br>용지             | 소 계             | 87,643.0    | —        | 87,643.0    | 2.5        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 일반상업            | 87,643.0    | —        | 87,643.0    | 2.5        |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 도시<br>기반<br>시설<br>용지 | 소 계             | 1,900,124.3 | 증) 261.4 | 1,900,385.7 | 54.4       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 도로              | 488,090.3   | 증) 352.3 | 488,442.6   | 14.1       | • 중복 결정된 도로 12,225.4㎡는 하천면<br>적에 편입                                                                                                                                                                                                    |
|                      | 주차장             | 20,960.6    | 증) 0.1   | 20,960.7    | 0.6        | 6개소                                                                                                                                                                                                                                    |
|                      | 자동차정류장          | 16,529.6    | —        | 16,529.6    | 0.5        | 1개소                                                                                                                                                                                                                                    |
|                      | 철도시설            | 8,535.8     | —        | 8,535.8     | 0.2        | • 중복 결정된 철도(본선:15,394.4㎡)는<br>토지이용계획상 하천 1,236.6㎡*, 도로<br>11,744.1㎡, 근린공원 2,313.3㎡, 완충<br>녹지 100.4㎡에 편입<br>• 중복 결정된 철도(구파발역:3,975.5㎡)<br>는 토지이용계획상 도로 3,838.2㎡, 공<br>원 137.3㎡에 편입<br>• 철도(구파발역)와 입체적결정된 1,035.6<br>㎡은 토지이용계획상 상업용지에 편입 |
|                      | 완충녹지            | 36,411.9    | 감) 94.9  | 36,317.0    | 1.0        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 연결녹지            | 25,949.6    | 감) 0.1   | 25,949.5    | 0.7        | • 중복 결정된 연결녹지 59.0㎡는 하천면<br>적에 편입                                                                                                                                                                                                      |
|                      | 경관녹지            | 133.5       | 증) 2.3   | 135.8       | 0.0        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 도시자연공원          | 9,132.2     | 감) 0.1   | 9,132.1     | 0.3        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 근린공원            | 785,180.9   | 증) 1.7   | 785,182.6   | 22.5       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 문화공원            | 65,279.4    | 증) 0.3   | 65,279.7    | 1.9        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 소공원             | 1,392.0     | —        | 1,392.0     | 0.0        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 공공공지            | 672.1       | —        | 672.1       | 0.0        |                                                                                                                                                                                                                                        |

\* 철도와 중복 결정된 하천 1,236.2㎡중 947.9㎡는 도로와 중복 결정됨

| 구 분                  |          | 면 적 (㎡)   |        |           | 구성비<br>(%) | 비 고                                                  |
|----------------------|----------|-----------|--------|-----------|------------|------------------------------------------------------|
|                      |          | 기 정       | 변 경    | 변 경 후     |            |                                                      |
| 도시<br>기반<br>시설<br>용지 | 자원회수시설   | 8,512.5   | -      | 8,512.5   | 0.2        | 1개소                                                  |
|                      | 수도시설     | -         | -      | -         | 0.0        | · 중복 결정된 수도시설 7,856.5㎡는 근린<br>공원 면적에 편입              |
|                      | 공동구      | 520.4     | -      | 520.4     | 0.0        | 관리사무소, 환기구<br>(매설연장 : 990m)                          |
|                      | 공공청사     | 64,458.6  | -      | 64,458.6  | 1.8        | 6개소                                                  |
|                      | 학교       | 142,167.3 | -      | 142,167.3 | 4.1        | 초5, 중2, 고4                                           |
|                      | 박물관      | -         | -      | -         | 0.0        | · 중복 결정된 박물관 6,530.1㎡는 문화공<br>원 면적에 편입               |
|                      | 체육시설     | 6,547.3   | -      | 6,547.3   | 0.2        | 1개소                                                  |
|                      | 도서관      | 1,324.6   | -      | 1,324.6   | 0.0        |                                                      |
|                      | 사회복지시설   | 15,840.6  | -      | 15,840.6  | 0.5        | 3개소                                                  |
|                      | 하천       | 156,036.0 | 감) 0.2 | 156,035.8 | 4.5        |                                                      |
|                      | 유수지      | 13,300.6  | -      | 13,300.6  | 0.4        | 3개소<br>· 중복 결정된 유수지(2개소) : 9,208.7㎡<br>는 근린공원 면적에 편입 |
|                      | 종합의료시설   | 21,612.6  | -      | 21,612.6  | 0.6        | 1개소                                                  |
|                      | 폐기물처리시설  | 11,535.9  | -      | 11,535.9  | 0.3        | 1개소                                                  |
|                      | 소 계      | 120,850.0 | 증) 2.2 | 120,852.2 | 3.5        |                                                      |
| 기타<br>시설<br>용지       | 주차장용지    | 1,969.7   | -      | 1,969.7   | 0.1        | 부설주차장 3개소                                            |
|                      | 종교시설     | 32,340.6  | 증) 0.8 | 32,341.4  | 0.9        | 26개소                                                 |
|                      | 유통시설     | 8,039.3   | -      | 8,039.3   | 0.2        | 1개소                                                  |
|                      | 주유소      | 6,320.1   | -      | 6,320.1   | 0.2        | 6개소                                                  |
|                      | 유치원      | 3,889.6   | 감) 0.3 | 3,889.3   | 0.1        | 6개소                                                  |
|                      | 공익시설     | 13,517.3  | -      | 13,517.3  | 0.4        | 4개소                                                  |
|                      | 군사시설     | 3,913.2   | 증) 0.1 | 3,913.3   | 0.1        | 5개소                                                  |
|                      | 편익시설     | 41,982.8  | 증) 1.6 | 41,984.4  | 1.3        | 9개소                                                  |
|                      | 자동차관련    | 8,478.9   | -      | 8,478.9   | 0.2        | 3개소                                                  |
|                      | 커뮤니티시설용지 | 398.5     | -      | 398.5     | 0.0        | 2개소                                                  |

## &lt; 붙임 2 &gt; 지구별 주택 공급계획(변경 없음)

| 주택유형                   | 세대수 (호) |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |
|------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
|                        | 계       |       |       |       | 임 대   |       |       |       | 분 양    |       |       |       |
|                        | 소계      | 1지구   | 2지구   | 3지구   | 소계    | 1지구   | 2지구   | 3지구   | 전체     | 1지구   | 2지구   | 3지구   |
| 계                      | 17,773  | 4,734 | 5,484 | 7,555 | 7,264 | 1,699 | 1,973 | 3,592 | 10,509 | 3,035 | 3,511 | 3,963 |
| 단독주택                   | 256     | -     | -     | 256   | -     | -     | -     | -     | 256    | -     | -     | 256   |
| 아파트                    | 17,517  | 4,734 | 5,484 | 7,299 | 7,264 | 1,699 | 1,973 | 3,592 | 10,253 | 3,035 | 3,511 | 3,707 |
| 전용면적<br>60㎡이하          | 5,312   | 1,560 | 1,723 | 2,029 | 4,368 | 1,448 | 1,169 | 1,751 | 944    | 112   | 554   | 278   |
| 전용면적<br>60㎡초과<br>85㎡이하 | 7,174   | 1,607 | 2,176 | 3,391 | 2,896 | 251   | 804   | 1,841 | 4,278  | 1,356 | 1,372 | 1,550 |
| 전용면적<br>85㎡초과          | 5,031   | 1,567 | 1,585 | 1,879 | -     | -     | -     | -     | 5,031  | 1,567 | 1,585 | 1,879 |

## &lt; 붙임 3 &gt; 주택용지 블록별 계획

## - 기정

| 구 분     |          | 면적          | 세대수    | 평형(평)           | 유형            | 용적률                | 용도지역           | 층수      |
|---------|----------|-------------|--------|-----------------|---------------|--------------------|----------------|---------|
| 계       |          | 1,348,687.7 | 17,773 |                 |               |                    |                |         |
| 1지구     | 소계       | 371,568.2   | 4,734  |                 |               |                    |                |         |
|         | BL 1-1   | 39,803.6    | 707    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-2   | 27,320.9    | 335    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-3   | 19,201.6    | 255    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-4   | 19,463.0    | 241    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-5   | 27,243.7    | 318    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-6   | 21,400.8    | 379    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-7   | 29,546.9    | 378    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 150% 이하<br>200% 이하 | 제2종전용<br>제2종일반 | 15층이하   |
|         | BL 1-8   | 17,088.7    | 208    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 150% 이하<br>200% 이하 | 제2종전용<br>제2종일반 | 15층이하   |
|         | BL 1-9   | 10,714.5    | 127    | 85㎡이하           | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-10  | 19,620.7    | 230    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 150% 이하<br>200% 이하 | 제2종전용<br>제2종일반 | 15층이하   |
|         | BL 1-11  | 13,322.0    | 187    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 150% 이하<br>200% 이하 | 제2종전용<br>제2종일반 | 15층이하   |
|         | BL 1-12  | 35,907.7    | 551    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-13  | 33,498.3    | 298    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층이하   |
|         | BL 1-14  | 35,795.9    | 300    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층이하   |
| BL 1-15 | 21,639.9 | 220         | -      | 연립주택            | 110% 이하       | 제1종일반              | 4층이하           |         |
| 2지구     | 소계       | 382,824.1   | 5,484  |                 |               |                    |                |         |
|         | BL 2-1   | 57,606.9    | 947    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 2-2   | 30,550.8    | 434    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균15층이하 |
|         | BL 2-3   | 52,431.7    | 659    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균15층이하 |
|         | BL 2-4   | 8,694.3     | 143    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 2-5   | 25,393.2    | 387    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균15층이하 |
|         | BL 2-6   | 29,003.1    | 353    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층이하   |
|         | BL 2-7   | 50,520.5    | 472    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층이하   |
|         | BL 2-8   | 37,091.5    | 448    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층이하   |
|         | BL 2-11  | 30,152.8    | 469    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균15층이하 |
|         | BL 2-12  | 34,604.2    | 660    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균15층이하 |
|         | BL 2-13  | 15,577.5    | 162    | 85㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층이하   |
|         | BL 2-14  | 11,197.6    | 350    | 60㎡이하           | 아파트<br>(임대주택) | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |

| 구분  | 면적      | 세대수       | 평형(평) | 유형     | 용적률                | 용도지역       | 층수             |                       |
|-----|---------|-----------|-------|--------|--------------------|------------|----------------|-----------------------|
| 3지구 | 소계      | 594,295.4 | 7,555 |        |                    |            |                |                       |
|     | BL 2-9  | 33,085.9  | 412   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 15층이하                 |
|     | BL 2-10 | 17,599.0  | 297   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 200% 이하    | 제2종일반          | 평균 15층이하              |
|     | BL 3-1  | 31,050.1  | 334   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 15층이하                 |
|     | BL 3-2  | 45,237.0  | 486   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 15층이하                 |
|     | BL 3-3  | 56,863.7  | 1,022 | 85㎡ 이하 | 아파트                | 200% 이하    | 제2종일반          | 15층이하                 |
|     | BL 3-4  | 23,523.1  | 423   | 85㎡ 이하 | 아파트                | 200% 이하    | 제2종일반          | 15층이하                 |
|     | BL 3-5  | 41,186.2  | 712   | 85㎡ 이하 | 아파트                | 200% 이하    | 제2종일반          | 15층이하                 |
|     | BL 3-6  | 18,585.4  | 189   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 15층이하                 |
|     | BL 3-7  | 17,984.0  | 175   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 15층이하                 |
|     | BL 3-8  | 32,745.7  | 330   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 15층이하                 |
|     | BL 3-9  | 61,878.0  | 571   | 85㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 평균 15층이하              |
|     | BL 3-10 | 14,232.0  | 126   | 85㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 평균 15층이하              |
|     | BL 3-11 | 13,761.0  | 125   | 85㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 평균 15층이하              |
|     | BL 3-12 | 31,257.4  | 426   | 85㎡ 이하 | 아파트                | 평균 150% 이하 | 제1종일반<br>제2종일반 | 4층이하<br>15층이하         |
|     | BL 3-13 | 64,126.8  | 1,117 | 60㎡ 이하 | 아파트<br>도시형<br>생활주택 | 120% 이하    | 제2종전용          | 평균 7층이하<br>(최고 12층이하) |
|     | BL 3-14 | 24,930.9  | 554   | 85㎡ 이하 | 아파트                | 200% 이하    | 제2종일반          | 15층이하                 |
|     | 단독 1-1  | 2,768.1   | 12    | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 1-2  | 3,615.1   | 17    | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 1-3  | 3,662.8   | 17    | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 1-4  | 2,889.7   | 13    | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 1-5  | 1,130.2   | 3     | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 1-6  | 1,546.6   | 8     | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 1-7  | 1,452.0   | 7     | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 1-8  | 3,695.9   | 15    | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 1-9  | 2,848.4   | 9     | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독1-10  | 459.9     | 2     | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독1-11  | 2,640.0   | 8     | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독1-12  | 3,860.1   | 12    | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독1-13  | 560.5     | 2     | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독1-14  | 5,279.0   | 16    | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독1-15  | 2,109.2   | 7     | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독1-16  | 1,025.6   | 3     | -      | 단독주택               | 200% 이하    | 제2종일반          | 4층 이하                 |
|     | 단독 2-1  | 1,481.2   | 5     | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 2-2  | 3,299.7   | 10    | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 2-3  | 4,192.1   | 13    | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 2-4  | 5,612.1   | 18    | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 3-1  | 954.0     | 5     | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 3-2  | 2,444.9   | 13    | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 3-3  | 2,336.0   | 14    | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 3-4  | 2,393.1   | 14    | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 3-5  | 1,407.8   | 5     | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
|     | 단독 3-6  | 2,585.2   | 8     | -      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |

## - 변경

| 구 분     |          | 면적          | 세대수    | 평형(평)           | 유형            | 용적률                | 용도지역           | 층수      |
|---------|----------|-------------|--------|-----------------|---------------|--------------------|----------------|---------|
| 계       |          | 1,348,527.5 | 17,773 |                 |               |                    |                |         |
| 1지구     | 소계       | 371,568.2   | 4,734  |                 |               |                    |                |         |
|         | BL 1-1   | 39,803.6    | 707    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-2   | 27,320.9    | 335    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-3   | 19,201.6    | 255    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-4   | 19,463.0    | 241    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-5   | 27,243.7    | 318    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-6   | 21,400.8    | 379    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-7   | 29,546.9    | 378    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 150% 이하<br>200% 이하 | 제2종전용<br>제2종일반 | 15층이하   |
|         | BL 1-8   | 17,088.7    | 208    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 150% 이하<br>200% 이하 | 제2종전용<br>제2종일반 | 15층이하   |
|         | BL 1-9   | 10,714.5    | 127    | 85㎡이하           | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-10  | 19,620.7    | 230    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 150% 이하<br>200% 이하 | 제2종전용<br>제2종일반 | 15층이하   |
|         | BL 1-11  | 13,322.0    | 187    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 150% 이하<br>200% 이하 | 제2종전용<br>제2종일반 | 15층이하   |
|         | BL 1-12  | 35,907.7    | 551    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 1-13  | 33,498.3    | 298    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층이하   |
|         | BL 1-14  | 35,795.9    | 300    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층이하   |
| BL 1-15 | 21,639.9 | 220         | -      | 연립주택            | 110% 이하       | 제1종일반              | 4층이하           |         |
| 2지구     | 소계       | 382,652.7   | 5,484  |                 |               |                    |                |         |
|         | BL 2-1   | 57,606.9    | 947    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 2-2   | 30,550.8    | 434    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균15층이하 |
|         | BL 2-3   | 52,431.7    | 659    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균15층이하 |
|         | BL 2-4   | 8,694.3     | 143    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |
|         | BL 2-5   | 25,393.2    | 387    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균15층이하 |
|         | BL 2-6   | 29,003.1    | 353    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층이하   |
|         | BL 2-7   | 50,520.5    | 472    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층이하   |
|         | BL 2-8   | 37,091.5    | 448    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층이하   |
|         | BL 2-11  | 30,152.8    | 469    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균15층이하 |
|         | BL 2-12  | 34,604.2    | 660    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균15층이하 |
|         | BL 2-13  | 15,577.5    | 162    | 85㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층이하   |
|         | BL 2-14  | 11,026.2    | 350    | 60㎡이하           | 아파트<br>(임대주택) | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층이하   |

| 구분      | 면적        | 세대수   | 평형(평)  | 유형                 | 용적률        | 용도지역           | 층수                    |
|---------|-----------|-------|--------|--------------------|------------|----------------|-----------------------|
| 소계      | 594,306.6 | 7,555 |        |                    |            |                |                       |
| BL 2-9  | 33,088.1  | 412   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 15층이하                 |
| BL 2-10 | 17,599.0  | 297   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 200% 이하    | 제2종일반          | 평균 15층이하              |
| BL 3-1  | 31,050.1  | 334   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 15층이하                 |
| BL 3-2  | 45,240.0  | 486   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 15층이하                 |
| BL 3-3  | 56,867.1  | 1,022 | 85㎡ 이하 | 아파트                | 200% 이하    | 제2종일반          | 15층이하                 |
| BL 3-4  | 23,523.1  | 423   | 85㎡ 이하 | 아파트                | 200% 이하    | 제2종일반          | 15층이하                 |
| BL 3-5  | 41,188.8  | 712   | 85㎡ 이하 | 아파트                | 200% 이하    | 제2종일반          | 15층이하                 |
| BL 3-6  | 18,585.4  | 189   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 15층이하                 |
| BL 3-7  | 17,984.0  | 175   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 15층이하                 |
| BL 3-8  | 32,745.7  | 330   | 60㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 15층이하                 |
| BL 3-9  | 61,878.0  | 571   | 85㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 평균 15층이하              |
| BL 3-10 | 14,232.0  | 126   | 85㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 평균 15층이하              |
| BL 3-11 | 13,761.0  | 125   | 85㎡ 초과 | 아파트                | 150% 이하    | 제2종전용          | 평균 15층이하              |
| BL 3-12 | 31,257.4  | 426   | 85㎡ 이하 | 아파트                | 평균 150% 이하 | 제1종일반<br>제2종일반 | 4층이하<br>15층이하         |
| BL 3-13 | 64,126.8  | 1,117 | 60㎡ 이하 | 아파트<br>도시형<br>생활주택 | 120% 이하    | 제2종전용          | 평균 7층이하<br>(최고 12층이하) |
| BL 3-14 | 24,930.9  | 554   | 85㎡ 이하 | 아파트                | 200% 이하    | 제2종일반          | 15층이하                 |
| 단독 1-1  | 2,768.1   | 12    | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-2  | 3,615.1   | 17    | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-3  | 3,662.8   | 17    | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-4  | 2,889.7   | 13    | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-5  | 1,130.2   | 3     | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-6  | 1,546.6   | 8     | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-7  | 1,452.0   | 7     | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-8  | 3,695.9   | 15    | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-9  | 2,848.4   | 9     | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-10 | 459.9     | 2     | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-11 | 2,640.0   | 8     | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-12 | 3,860.1   | 12    | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-13 | 560.5     | 2     | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-14 | 5,279.0   | 16    | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-15 | 2,109.2   | 7     | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 1-16 | 1,025.6   | 3     | —      | 단독주택               | 200% 이하    | 제2종일반          | 4층 이하                 |
| 단독 2-1  | 1,481.2   | 5     | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 2-2  | 3,299.7   | 10    | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 2-3  | 4,192.1   | 13    | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 2-4  | 5,612.1   | 18    | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 3-1  | 954.0     | 5     | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 3-2  | 2,444.9   | 13    | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 3-3  | 2,336.0   | 14    | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 3-4  | 2,393.1   | 14    | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 3-5  | 1,407.8   | 5     | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |
| 단독 3-6  | 2,585.2   | 8     | —      | 단독주택               | 100% 이하    | 제1종전용          | 8~12m이하               |

## &lt; 붙임 4 &gt; 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획변경 인가

## 1. 토지이용계획(변경) : 붙임 1

## 2. 주택공급계획(변경 없음)

## 1) 지구별 인구수용 및 주택공급계획

| 구 분      | 계      | 1지구    | 2지구    | 3지구    | 비 고 |
|----------|--------|--------|--------|--------|-----|
| 수용인구 (인) | 49,651 | 13,255 | 15,355 | 21,041 |     |
| 주택공급 (호) | 17,773 | 4,734  | 5,484  | 7,555  |     |

## 2) 지구별 주택공급계획 : 붙임 2

## 3. 도시관리계획 결정(변경)조서

## 1) 재정비촉진지구 및 도시개발구역 결정(변경)조서

## ■ 재정비촉진지구 및 도시개발구역 결정(변경)조서

| 구분 | 구역명                 | 위치            | 면적(㎡)       |         |             | 비고 |
|----|---------------------|---------------|-------------|---------|-------------|----|
|    |                     |               | 기정          | 변경      | 변경후         |    |
| 1  | 은평재정비촉진지구<br>도시개발구역 | 은평구<br>진관동 일원 | 3,492,638.3 | 증) 12.6 | 3,492,650.9 |    |

## ■ 재정비촉진지구 및 도시개발구역 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시번호 | 구역명                 | 변경내용                                              | 변경사유                  |
|------------|---------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| 1          | 은평재정비촉진지구<br>도시개발구역 | • 면적변경 (증 12.6㎡)<br>- 3,492,638.3㎡ → 3,492,650.9㎡ | • 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경 |

## 2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

## ■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

| 구분 | 구역명                                            | 위치            | 면적(㎡)       |         |             | 비고 |
|----|------------------------------------------------|---------------|-------------|---------|-------------|----|
|    |                                                |               | 기정          | 변경      | 변경후         |    |
| 1  | 은평재정비촉진지구<br>도시개발사업<br>(은평재정비촉진지구<br>지구단위계획구역) | 은평구<br>진관동 일원 | 3,492,638.3 | 증) 12.6 | 3,492,650.9 |    |

## ■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시번호 | 구역명                                            | 변경내용                                              | 변경사유                  |
|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| 1          | 은평재정비촉진지구<br>도시개발사업<br>(은평재정비촉진지구<br>지구단위계획구역) | • 면적변경 (증 12.6㎡)<br>- 3,492,638.3㎡ → 3,492,650.9㎡ | • 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경 |

3) 용도지역 결정(변경)조서  
 ■ 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분         | 면 적 (㎡)     |         |             | 구성비(%) | 비고          |
|-------------|-------------|---------|-------------|--------|-------------|
|             | 기 정         | 변 경     | 변 경 후       |        |             |
| 소 계         | 3,492,638.3 | 증) 12.6 | 3,492,650.9 | 100.0  |             |
| 주 거 지 역     | 2,279,563.2 | 증) 2.5  | 2,279,565.7 | 65.2   |             |
| 전용주거지역      | 864,349.8   | 증) 7.2  | 864,357.0   | 24.7   |             |
| 제1종 전용주거지역  | 123,526.4   | 증) 22.8 | 123,549.2   | 3.5    |             |
| 제2종 전용주거지역  | 740,823.4   | 감) 15.6 | 740,807.8   | 21.2   | 용적률 150% 이하 |
| 일반주거지역      | 1,346,570.0 | 감) 6.5  | 1,346,563.5 | 38.5   |             |
| 제1종 일반주거지역  | 45,842.8    | 감) 4.2  | 45,838.6    | 1.3    |             |
| 제2종 일반주거지역  | 1,300,727.2 | 감) 2.3  | 1,300,724.9 | 37.2   |             |
| 준주거지역       | 68,643.4    | 증) 1.8  | 68,645.2    | 2.0    |             |
| 일 반 상 업 지 역 | 136,915.6   | 증) 3.4  | 136,919.0   | 3.9    |             |
| 자 연 녹 지 지 역 | 1,076,159.5 | 증) 6.7  | 1,076,166.2 | 30.9   |             |

주) 서울특별시도시계획조례 제55조 11항에 의거하여 제2종전용주거지역의 용적률은 150% 이하로 함

■ 변경사유서

| 구분 | 위 치    | 용도지역      |     | 면적(㎡)   | 결정(변경)사유                    |
|----|--------|-----------|-----|---------|-----------------------------|
|    |        | 기 정       | 변 경 |         |                             |
| 1  | 진관동 일원 | 제1종전용주거지역 |     | 증) 22.8 | • 확정측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적 변경 |
| 2  | 진관동 일원 | 제2종전용주거지역 |     | 감) 15.6 |                             |
| 3  | 진관동 일원 | 제1종일반주거지역 |     | 감) 4.2  |                             |
| 4  | 진관동 일원 | 제2종일반주거지역 |     | 감) 2.3  |                             |
| 5  | 진관동 일원 | 준주거지역     |     | 증) 1.8  |                             |
| 6  | 진관동 일원 | 일반상업지역    |     | 증) 3.4  |                             |
| 7  | 진관동 일원 | 자연녹지지역    |     | 증) 6.7  |                             |

## 4) 도시계획시설 결정(변경)조서

## (1) 교통시설

## 가) 도로

## ■ 도로 총괄표(기정)

| 구 분        |     | 류 별 | 폭원(m)   | 노선수 | 연장(m)    | 면적(㎡)     | 비 고                              |
|------------|-----|-----|---------|-----|----------|-----------|----------------------------------|
| 합 계        |     |     | -       | 131 | 28,707.6 | 500,315.7 | ※ 일부노선은 하천과 중복 결정<br>(12,225.4㎡) |
| 일 반<br>도 로 | 소 계 |     | -       | 1   | 2,481.2  | 104,566.4 |                                  |
|            | 광로  | 3 류 | 40      | 1   | 2,481.2  | 104,566.4 |                                  |
|            | 소 계 |     | -       | 4   | 3,476.2  | 96,825.1  |                                  |
|            | 대로  | 1 류 | 37      | 1   | 151.6    | 5,520.8   |                                  |
|            |     | 3 류 | 20~35   | 3   | 3,324.6  | 91,304.3  |                                  |
|            | 소 계 |     | -       | 34  | 15,045.0 | 245,807.1 |                                  |
|            | 중로  | 1 류 | 20~26   | 8   | 6,806.0  | 142,143.1 |                                  |
|            |     | 2 류 | 15~22.5 | 12  | 3,047.2  | 36,632.7  |                                  |
|            |     | 3 류 | 12~20   | 14  | 5,191.8  | 67,031.3  |                                  |
|            | 소 계 |     | -       | 92  | 7,705.2  | 53,117.1  |                                  |
|            | 소로  | 1 류 | 8~16.7  | 10  | 765.9    | 7,837.3   |                                  |
|            |     | 2 류 | 8~9     | 18  | 2,169.4  | 18,669.6  |                                  |
|            |     | 3 류 | 2~8     | 64  | 4,769.9  | 26,610.2  |                                  |

## ■ 도로 총괄표(변경)

| 구 분        |     | 류 별 | 폭원(m)   | 노선수 | 연장(m)    | 면적(㎡)     | 비 고                              |
|------------|-----|-----|---------|-----|----------|-----------|----------------------------------|
| 합 계        |     |     | -       | 132 | 28,722.6 | 500,668.0 | ※ 일부노선은 하천과 중복 결정<br>(12,225.4㎡) |
| 일 반<br>도 로 | 소 계 |     | -       | 1   | 2,481.2  | 104,564.4 |                                  |
|            | 광로  | 3 류 | 40      | 1   | 2,481.2  | 104,564.4 |                                  |
|            | 소 계 |     | -       | 4   | 3,476.2  | 97,042.2  |                                  |
|            | 대로  | 1 류 | 37      | 1   | 151.6    | 5,520.8   |                                  |
|            |     | 3 류 | 20~35   | 3   | 3,324.6  | 91,521.4  |                                  |
|            | 소 계 |     | -       | 34  | 15,045.0 | 245,810.0 |                                  |
|            | 중로  | 1 류 | 20~26   | 8   | 6,806.0  | 142,144.9 |                                  |
|            |     | 2 류 | 15~22.5 | 12  | 3,047.2  | 36,633.0  |                                  |
|            |     | 3 류 | 12~20   | 14  | 5,191.8  | 67,032.1  |                                  |
|            | 소 계 |     | -       | 93  | 7,720.2  | 53,251.4  |                                  |
|            | 소로  | 1 류 | 8~16.7  | 10  | 765.9    | 7,926.5   |                                  |
|            |     | 2 류 | 8~9     | 18  | 2,169.4  | 18,669.7  |                                  |
|            |     | 3 류 | 2~8     | 65  | 4,784.9  | 26,655.2  |                                  |

■ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기 능        | 연 장<br>(m)         | 기 점                  | 종 점                   | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일          | 비 고                                           |
|----|-----|----|----|-----------|------------|--------------------|----------------------|-----------------------|----------|------------|---------------------|-----------------------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |            |                    |                      |                       |          |            |                     |                                               |
| 기정 | 광로  | 3  | 1  | 40        | 주간선<br>도로  | 2,481.2            | 구역계<br>진관동<br>242-10 | 구역계<br>진관동<br>74-20   | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28  | 하천-2 중복<br>: 513.3㎡<br>철도(본선)중복<br>: 4,282.8㎡ |
| 변경 | 광로  | 3  | 1  | 40        | 주간선<br>도로  | 2,481.2            | 구역계<br>진관동<br>242-10 | 구역계<br>진관동<br>74-20   | 일반<br>도로 |            | "                   | 하천-2 중복<br>: 513.3㎡<br>철도(본선)중복<br>: 4,282.5㎡ |
| 기정 | 대로  | 1  | 1  | 37        | 주간선<br>도로  | 151.6              | 광3-1<br>진관동<br>72-16 | 대3-1<br>진관동<br>54-2   | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28  | 하천-2 중복<br>: 685.1㎡                           |
| 기정 | 대로  | 3  | 1  | 28        | 주간선<br>도로  | 50.5               | 대1-1<br>진관동<br>72-22 | 구역계<br>진관동<br>72-23   | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28  | 하천-1 중복<br>: 1,349.3㎡                         |
| 기정 | 대로  | 3  | 2  | 25        | 보조간선<br>도로 | 1,035.5            | 광3-1<br>진관동<br>235   | 대3-55<br>진관동<br>159-9 | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30  | 하천-2 중복<br>: 1,125.1㎡                         |
| 변경 | 대로  | 3  | 2  | 25<br>~31 | 보조간선<br>도로 | 1,035.5            | 광3-1<br>진관동<br>235   | 대3-55<br>진관동<br>159-9 | 일반<br>도로 |            | "                   |                                               |
| 기정 | 대로  | 3  | 55 | 20~<br>35 | 보조간선<br>도로 | 5,000<br>(2,238.6) | 대1-12<br>불광동         | -<br>진관동<br>299       | 일반<br>도로 |            | 건고시2493<br>66.06.21 | 하천-2 중복<br>: 1,984.5㎡                         |
| 변경 | 대로  | 3  | 55 | 20~<br>35 | 보조간선<br>도로 | 5,000<br>(2,238.6) | 대1-12<br>불광동         | -<br>진관동<br>299       | 일반<br>도로 |            | "                   |                                               |
| 기정 | 중로  | 1  | 1  | 20        | 보조간선<br>도로 | 2,046.1            | 대1-1<br>진관동<br>53-31 | 대3-55<br>진관동<br>1-21  | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20  |                                               |
| 변경 | 중로  | 1  | 1  | 20        | 보조간선<br>도로 | 2,046.1            | 대1-1<br>진관동<br>53-31 | 대3-55<br>진관동<br>1-21  | 일반<br>도로 |            | "                   |                                               |
| 기정 | 중로  | 1  | 2  | 20        | 집산<br>도로   | 1,211.3            | 중1-4<br>진관동<br>25-13 | 중1-1<br>진관동<br>3-22   | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20  |                                               |
| 기정 | 중로  | 1  | 3  | 20        | 보조간선<br>도로 | 59.4               | 중1-1<br>진관동<br>44    | 구역계<br>진관동<br>53-12   | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20  | 하천-1 중복<br>: 1,138.2㎡                         |
| 변경 | 중로  | 1  | 3  | 20        | 보조간선<br>도로 | 59.4               | 중1-1<br>진관동<br>44    | 구역계<br>진관동<br>53-12   | 일반<br>도로 |            | "                   |                                               |
| 기정 | 중로  | 1  | 4  | 20~<br>23 | 집산<br>도로   | 943.8              | 광3-1<br>진관동<br>70-14 | 중1-1<br>진관동<br>34-10  | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20  | 하천-2 중복<br>: 821.8㎡<br>철도(본선)중복<br>: 335.6㎡   |

주) ( )는 사업대상지 내 연장임

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기 능            | 연 장<br>(m) | 기 점                   | 종 점                         | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일         | 비 고                                                                              |
|----|-----|----|----|-----------|----------------|------------|-----------------------|-----------------------------|----------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |                |            |                       |                             |          |            |                    |                                                                                  |
| 기정 | 중로  | 1  | 5  | 20~26     | 집산<br>도로       | 481.2      | 중1-4<br>진관동<br>69-16  | 중1-6<br>진관동<br>87-22        | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 | 하천-2,철도(본선)<br>중복: 947.9㎡<br>철도(구파발역)<br>중복 : 3,837.9㎡<br>철도(본선)중복<br>: 3,982.3㎡ |
| 변경 | 중로  | 1  | 5  | 20~26     | 집산<br>도로       | 481.2      | 중1-4<br>진관동<br>69-16  | 중1-6<br>진관동<br>87-22        | 일반<br>도로 |            | "                  | 하천-2,철도(본선)<br>중복: 947.9㎡<br>철도(구파발역)<br>중복 : 3,837.9㎡<br>철도(본선)중복<br>: 3,982.2㎡ |
| 기정 | 중로  | 1  | 6  | 20~23     | 집산<br>도로       | 1,290.7    | 광3-1<br>진관동<br>93-16  | 대3-55<br>진관동<br>149-17      | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 | 하천-2 중복<br>: 676.2㎡<br>철도(본선)중복<br>: 352.1㎡                                      |
| 변경 | 중로  | 1  | 6  | 20~23     | 집산<br>도로       | 1,290.7    | 광3-1<br>진관동<br>93-16  | 대3-55<br>진관동<br>149-17      | 일반<br>도로 |            | "                  | 하천-2 중복<br>: 676.0㎡<br>철도(본선)중복<br>: 352.4㎡                                      |
| 기정 | 중로  | 1  | 7  | 24        | 국지<br>도로       | 619.1      | 중1-1<br>진관동<br>45     | 중1-4<br>진관동<br>69-1         | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 | 철도(본선)중복<br>: 1,236.4㎡                                                           |
| 변경 | 중로  | 1  | 7  | 24        | 국지<br>도로       | 619.1      | 중1-1<br>진관동<br>45     | 중1-4<br>진관동<br>69-1         | 일반<br>도로 |            | "                  |                                                                                  |
| 기정 | 중로  | 1  | 8  | 20~23     | 집산<br>도로       | 154.4      | 광3-1<br>진관동<br>92-22  | 종합의료시설<br>진관동<br>92-27      | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 | 하천-2 중복<br>: 409.6㎡                                                              |
| 기정 | 중로  | 2  | 1  | 15        | 집산<br>도로       | 183.5      | 중1-1<br>진관동<br>11-21  | 중1-2<br>진관동<br>13-3         | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20 |                                                                                  |
| 기정 | 중로  | 2  | 2  | 15        | 집산<br>도로       | 179.2      | 중1-1<br>진관동<br>30-9   | 중1-2<br>진관동<br>28-4         | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20 |                                                                                  |
| 기정 | 중로  | 2  | 3  | 15        | 집산<br>도로       | 138.6      | 광3-1<br>진관동<br>74-22  | 구역계<br>교양시 덕양구<br>지축동 712-4 | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                                                                                  |
| 기정 | 중로  | 2  | 4  | 15        | 국지<br>도로       | 76.5       | 중1-4<br>진관동<br>64-15  | 중3-2<br>진관동<br>64-15        | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |                                                                                  |
| 변경 | 중로  | 2  | 4  | 15        | 국지<br>도로       | 76.5       | 중1-4<br>진관동<br>64-15  | 중3-2<br>진관동<br>64-15        | 일반<br>도로 |            | "                  |                                                                                  |
| 기정 | 중로  | 2  | 5  | 15        | 보조<br>간선<br>도로 | 1,008.5    | 대1-1<br>진관동<br>72-22  | 구역계<br>진관동<br>75-5          | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 | 하천-1 중복<br>: 246.3㎡                                                              |
| 기정 | 중로  | 2  | 6  | 15~22.5   | 집산<br>도로       | 431.4      | 대3-2<br>진관동<br>164-27 | 중1-6<br>진관동<br>87-22        | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 | 철도(본선)중복<br>: 1,365.0㎡                                                           |

| 구분 | 규 모 |    |    |             | 기 능      | 연 장<br>(m) | 기 점                    | 종 점                     | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일         | 비 고                 |
|----|-----|----|----|-------------|----------|------------|------------------------|-------------------------|----------|------------|--------------------|---------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m)   |          |            |                        |                         |          |            |                    |                     |
| 기정 | 중로  | 2  | 7  | 15          | 국지<br>도로 | 54.9       | 중1-6<br>진관동<br>210-1   | 중3-13<br>진관동<br>209-31  | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |                     |
| 기정 | 중로  | 2  | 8  | 15          | 집산<br>도로 | 384.4      | 대3-2<br>진관동<br>163-17  | 중1-6<br>진관동<br>199-1    | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 | 하천-2 중복<br>: 496.1㎡ |
| 기정 | 중로  | 2  | 9  | 15          | 집산<br>도로 | 96.0       | 중1-6<br>진관동<br>170-4   | 중3-13<br>진관동<br>170-30  | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |                     |
| 기정 | 중로  | 2  | 10 | 15~<br>19.9 | 집산       | 484.9      | 대3-55<br>진관동<br>149-17 | 근린공원⑩<br>진관동<br>175-153 | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                     |
| 기정 | 중로  | 2  | 11 | 17          | 국지<br>도로 | 2.8        | 대3-55<br>진관동<br>134-27 | 고등학교⑨<br>진관동<br>134-22  | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                     |
| 기정 | 중로  | 2  | 12 | 15          | 특수<br>도로 | 6.5        | 광3-1<br>진관동<br>241-26  | 고등학교⑪<br>진관동<br>134-22  | 일반<br>도로 |            | 서고시306<br>11.10.20 |                     |
| 기정 | 중로  | 3  | 1  | 12          | 집산<br>도로 | 507.5      | 중1-2<br>진관동<br>25-22   | 소3-12<br>진관동<br>16-8    | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20 |                     |
| 기정 | 중로  | 3  | 2  | 12          | 국지<br>도로 | 192.2      | 중1-7<br>진관동<br>60-20   | 중2-4<br>진관동<br>65-27    | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                     |
| 기정 | 중로  | 3  | 3  | 12          | 국지<br>도로 | 253.5      | 중1-4<br>진관동<br>43-18   | 중1-7<br>진관동<br>38-16    | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                     |
| 변경 | 중로  | 3  | 3  | 12          | 국지<br>도로 | 253.5      | 중1-4<br>진관동<br>43-18   | 중1-7<br>진관동<br>38-16    | 일반<br>도로 |            | "                  |                     |
| 기정 | 중로  | 3  | 4  | 12          | 국지<br>도로 | 211.4      | 중1-5<br>진관동<br>86-28   | 중1-6<br>진관동<br>225-4    | 일반<br>도로 |            | 서고시19<br>10.01.21  | 하천-2 중복<br>: 189.1㎡ |
| 기정 | 중로  | 3  | 5  | 12          | 국지<br>도로 | 61.7       | 중1-4<br>진관동<br>66-20   | 주차장③<br>진관동<br>67-7     | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                     |
| 변경 | 중로  | 3  | 5  | 12          | 국지<br>도로 | 61.7       | 중1-4<br>진관동<br>66-20   | 주차장③<br>진관동<br>67-7     | 일반<br>도로 |            | "                  |                     |
| 기정 | 중로  | 3  | 6  | 12~<br>20   | 집산<br>도로 | 751.8      | 대3-55<br>진관동<br>139-7  | 중3-8<br>진관동<br>125-31   | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                     |
| 변경 | 중로  | 3  | 6  | 12~<br>20   | 집산<br>도로 | 751.8      | 대3-55<br>진관동<br>139-7  | 중3-8<br>진관동<br>125-31   | 일반<br>도로 |            | "                  |                     |
| 기정 | 중로  | 3  | 8  | 12          | 집산<br>도로 | 468.1      | 대3-55<br>진관동<br>128-28 | 구역계<br>진관동<br>125-10    | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                     |

| 구분 | 규 모 |    |    |             | 기 능      | 연 장<br>(m) | 기 점                    | 종 점                     | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일         | 비 고                  |
|----|-----|----|----|-------------|----------|------------|------------------------|-------------------------|----------|------------|--------------------|----------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m)   |          |            |                        |                         |          |            |                    |                      |
| 기정 | 중로  | 3  | 9  | 12          | 집산<br>도로 | 687.5      | 대3-55<br>진관동<br>159-16 | 구역계<br>진관동<br>152-30    | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 | 하천-2 중복<br>: 296.7㎡  |
| 기정 | 중로  | 3  | 10 | 12          | 국지<br>도로 | 388.6      | 중1-2<br>진관동<br>13-3    | 소3-2<br>진관동<br>17-3     | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |                      |
| 기정 | 중로  | 3  | 11 | 12          | 국지<br>도로 | 129.4      | 중1-7<br>진관동<br>49-8    | 공동주택<br>진관동<br>51-19    | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 | 하천-2 중복<br>: 222.2㎡  |
| 기정 | 중로  | 3  | 12 | 12          | 국지<br>도로 | 141.8      | 중1-7<br>진관동<br>60-12   | 완충녹지<br>진관동<br>57-3     | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 | 하천-2 중복<br>: 278.1㎡  |
| 기정 | 중로  | 3  | 13 | 12          | 집산<br>도로 | 1,136.0    | 대3-55<br>진관동<br>139-8  | 중2-9<br>진관동<br>170-30   | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |                      |
| 기정 | 중로  | 3  | 14 | 12          | 국지<br>도로 | 54.9       | 대3-2<br>진관동<br>164-14  | 구역계<br>진관동<br>164-21    | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |                      |
| 기정 | 중로  | 3  | 15 | 12          | 국지<br>도로 | 207.4      | 중1-6<br>진관동<br>88-20   | 중2-6<br>진관동<br>87-22    | 일반<br>도로 |            | 서고시19<br>10.01.21  | 철도(본선)중복<br>: 187.3㎡ |
| 변경 | 중로  | 3  | 15 | 12          | 국지<br>도로 | 207.4      | 중1-6<br>진관동<br>88-20   | 중2-6<br>진관동<br>87-22    | 일반<br>도로 |            | "                  |                      |
| 기정 | 소로  | 1  | 1  | 10~<br>16.7 | 국지<br>도로 | 142.2      | 광3-1<br>진관동<br>70-30   | 구역계<br>진관동<br>71-3      | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                      |
| 기정 | 소로  | 1  | 2  | 10          | 국지<br>도로 | 182.4      | 광3-1<br>진관동<br>82-29   | 구역계<br>진관동<br>122-1     | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                      |
| 변경 | 소로  | 1  | 2  | 10~<br>12   | 국지<br>도로 | 182.4      | 광3-1<br>진관동<br>82-29   | 구역계<br>진관동<br>122-1     | 일반<br>도로 |            | "                  |                      |
| 기정 | 소로  | 1  | 3  | 10          | 국지<br>도로 | 30.0       | 중2-8<br>진관동<br>206-11  | 공동주택<br>진관동<br>156-8    | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                      |
| 변경 | 소로  | 1  | 3  | 10          | 국지<br>도로 | 30.0       | 중2-8<br>진관동<br>206-11  | 공동주택<br>진관동<br>156-8    | 일반<br>도로 |            | "                  |                      |
| 기정 | 소로  | 1  | 4  | 11          | 국지<br>도로 | 120.6      | 중3-1<br>진관동<br>15-18   | 중3-10<br>진관동<br>16-9    | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |                      |
| 기정 | 소로  | 1  | 5  | 10          | 국지<br>도로 | 5.0        | 대3-2<br>진관동<br>164-27  | 공동주택<br>진관동<br>164-28   | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                      |
| 기정 | 소로  | 1  | 6  | 10          | 국지<br>도로 | 25.1       | 소1-1<br>진관동<br>산100-43 | 군사시설③<br>진관동<br>산100-44 | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                      |

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기 능      | 연 장<br>(m) | 기 점                    | 종 점                     | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일         | 비 고                 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|------------|------------------------|-------------------------|----------|------------|--------------------|---------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |            |                        |                         |          |            |                    |                     |
| 기정 | 소로  | 1  | 7  | 10        | 국지<br>도로 | 22.2       | 중1-6<br>진관동<br>168-25  | 종교시설<br>진관동<br>223-28   | 일반<br>도로 |            | 서고시19<br>10.01.21  |                     |
| 기정 | 소로  | 1  | 8  | 8~11      | 국지<br>도로 | 169.5      | 중3-8<br>진관동<br>127-20  | 소2-1<br>진관동<br>128-8    | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                     |
| 기정 | 소로  | 1  | 9  | 11        | 국지<br>도로 | 19.6       | 중3-8<br>진관동<br>127-23  | 소3-19<br>진관동<br>132-17  | 일반<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |                     |
| 기정 | 소로  | 1  | 10 | 10.4      | 국지<br>도로 | 49.3       | 중1-8<br>진관동<br>108-9   | 공공청사⑥<br>진관동<br>93-1    | 일반<br>도로 |            | 서고시428<br>13.12.12 | 하천-2 중복<br>: 218.6㎡ |
| 기정 | 소로  | 2  | 1  | 8         | 국지<br>도로 | 239.6      | 대3-55<br>진관동<br>135-7  | 중3-6<br>진관동<br>126-25   | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 2  | 8         | 국지<br>도로 | 182.7      | 소2-1<br>진관동<br>128-9   | 소2-15<br>진관동<br>산105-10 | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 3  | 8         | 국지<br>도로 | 72.4       | 소2-2<br>진관동<br>128-11  | 소2-16<br>진관동<br>127-8   | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 4  | 9         | 국지<br>도로 | 54.2       | 중1-1<br>진관동<br>2-3     | 구역계<br>진관동<br>1-19      | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 | 하천-1 중복<br>: 440.1㎡ |
| 기정 | 소로  | 2  | 5  | 8         | 국지<br>도로 | 159.1      | 중3-9<br>진관동<br>산109-16 | 종교시설<br>진관동<br>151-26   | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 | 하천-2 중복<br>: 4.2㎡   |
| 기정 | 소로  | 2  | 6  | 8~9       | 국지<br>도로 | 514.9      | 중3-13<br>진관동<br>210-2  | 구역계<br>진관동<br>216-1     | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 7  | 8         | 국지<br>도로 | 54.6       | 중2-8<br>진관동<br>199-4   | 보행자도로<br>진관동<br>208-3   | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 8  | 8         | 국지<br>도로 | 68.4       | 소2-3<br>진관동<br>126-22  | 소2-16<br>진관동<br>126-22  | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 9  | 8         | 국지<br>도로 | 97.5       | 대3-55<br>진관동<br>131-8  | 구역계<br>진관동<br>130-13    | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                     |
| 변경 | 소로  | 2  | 9  | 8         | 국지<br>도로 | 97.5       | 대3-55<br>진관동<br>131-8  | 구역계<br>진관동<br>130-13    | 일반<br>도로 |            | "                  |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 11 | 8         | 국지<br>도로 | 113.8      | 중3-6<br>진관동<br>127-3   | 소2-1<br>진관동<br>127-11   | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 12 | 8         | 국지<br>도로 | 69.8       | 중3-6<br>진관동<br>124-26  | 소2-13<br>진관동<br>124-4   | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                     |

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기 능      | 연 장<br>(m) | 기 점                    | 총 점                         | 사용<br>형태            | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일         | 비 고                 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|--------------------|---------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |            |                        |                             |                     |            |                    |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 13 | 8         | 국지<br>도로 | 95.6       | 소3-18<br>진관동<br>125-1  | 소3-9<br>진관동<br>124-3        | 일반<br>도로            |            | 서고시458<br>06.12.28 |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 15 | 8         | 국지<br>도로 | 66.9       | 중3-6<br>진관동<br>124-27  | 복지시설<br>진관동<br>산104-14      | 일반<br>도로            |            | 서고시458<br>06.12.28 |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 16 | 8         | 국지<br>도로 | 155.2      | 소2-1<br>진관동<br>127-8   | 소2-15<br>진관동<br>126-18      | 일반<br>도로            |            | 서고시377<br>07.10.18 |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 18 | 9         | 국지<br>도로 | 135.1      | 광3-1<br>진관동<br>248-21  | 초등학교③<br>진관동<br>248-15      | 일반<br>도로            |            | 서고시458<br>06.12.28 |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 19 | 9         | 특수<br>도로 | 36.7       | 중3-6<br>진관동<br>126-22  | 소2-16<br>진관동<br>126-22      | 보행<br>자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                     |
| 기정 | 소로  | 2  | 20 | 9         | 국지<br>도로 | 12.0       | 소3-51<br>진관동<br>110    | 공공청사⑥<br>진관동<br>109-21      | 일반<br>도로            |            | 서고시428<br>13.12.12 | 하천-2 중복<br>: 120.8㎡ |
| 기정 | 소로  | 2  | 21 | 8         | 국지<br>도로 | 40.9       | 광3-1<br>진관동<br>78-19   | 자동차<br>관련시설②<br>진관동<br>76-7 | 일반<br>도로            |            | 서고시268<br>08.07.31 |                     |
| 기정 | 소로  | 3  | 1  | 5         | 국지<br>도로 | 65.1       | 중3-10<br>진관동<br>16-11  | 구역계<br>진관동<br>16-18         | 일반<br>도로            |            | 서고시415<br>04.12.20 |                     |
| 기정 | 소로  | 3  | 2  | 6         | 국지<br>도로 | 142.0      | 중3-10<br>진관동<br>산99-14 | 구역계<br>진관동<br>산99-21        | 일반<br>도로            |            | 서고시415<br>04.12.20 |                     |
| 기정 | 소로  | 3  | 3  | 6         | 국지<br>도로 | 231.3      | 중1-2<br>진관동<br>24-22   | 구역계<br>진관동<br>24-5          | 일반<br>도로            |            | 서고시415<br>04.12.20 |                     |
| 기정 | 소로  | 3  | 4  | 4         | 국지<br>도로 | 109.2      | 중1-4<br>진관동<br>64-40   | 중1-4<br>진관동<br>18-29        | 일반<br>도로            |            | 서고시448<br>05.12.30 |                     |
| 기정 | 소로  | 3  | 5  | 4~8       | 국지<br>도로 | 267.0      | 광3-1<br>진관동<br>74-3    | 광3-1<br>진관동<br>73-31        | 일반<br>도로            |            | 서고시458<br>06.12.28 |                     |
| 기정 | 소로  | 3  | 7  | 7         | 국지<br>도로 | 122.0      | 수도시설<br>진관동<br>246-20  | 구역계<br>진관동<br>246-25        | 일반<br>도로            |            | 서고시458<br>06.12.28 |                     |
| 기정 | 소로  | 3  | 8  | 6         | 국지<br>도로 | 35.8       | 중3-5<br>진관동<br>66-21   | -<br>진관동<br>66-24           | 일반<br>도로            |            | 서고시175<br>13.05.30 |                     |
| 기정 | 소로  | 3  | 9  | 4         | 특수<br>도로 | 3.5        | 소2-13<br>진관동<br>124-3  | 구역계<br>진관동<br>124-3         | 일반<br>도로            |            | 서고시306<br>11.10.20 |                     |

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기 능      | 연 장<br>(m) | 기 점                    | 종 점                     | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일         | 비 고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|------------|------------------------|-------------------------|----------|------------|--------------------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |            |                        |                         |          |            |                    |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 10 | 6         | 국지<br>도로 | 108.8      | 대3-55<br>진관동<br>산105-7 | 종교시설②<br>진관동<br>산103-25 | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 11 | 6         | 국지<br>도로 | 37.9       | 대3-55<br>진관동<br>144-29 | 근린공원⑩<br>진관동<br>산106-11 | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 12 | 6         | 국지<br>도로 | 314.4      | 중3-1<br>진관동<br>16-8    | 구역계<br>진관동<br>산100-14   | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 13 | 6         | 국지<br>도로 | 48.0       | 소2-15<br>진관동<br>124-22 | 소3-24<br>진관동<br>136-23  | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 14 | 6         | 국지<br>도로 | 227.9      | 소1-8<br>진관동<br>127-22  | 소3-15<br>진관동<br>128-3   | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 15 | 6         | 국지<br>도로 | 143.8      | 소3-14<br>진관동<br>127-24 | 소1-8<br>진관동<br>128-6    | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |     |
| 변경 | 소로  | 3  | 15 | 6         | 국지<br>도로 | 143.8      | 소3-14<br>진관동<br>127-24 | 소1-8<br>진관동<br>128-6    | 일반<br>도로 |            | "                  |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 16 | 6         | 국지<br>도로 | 184.5      | 소1-8<br>진관동<br>127-20  | 소1-8<br>진관동<br>127-30   | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 17 | 6         | 국지<br>도로 | 51.3       | 소3-16<br>진관동<br>127-18 | 소3-16<br>진관동<br>127-18  | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 18 | 6         | 국지<br>도로 | 277.6      | 중3-6<br>진관동<br>126-24  | 소3-37<br>진관동<br>125-2   | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 19 | 6         | 국지<br>도로 | 250.4      | 중3-8<br>진관동<br>125-29  | 완충녹지②<br>진관동<br>128-28  | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 20 | 6         | 국지<br>도로 | 21.5       | 중3-6<br>진관동<br>126-30  | 구역계<br>진관동<br>125-25    | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 21 | 4         | 국지<br>도로 | 19.2       | 중3-6<br>진관동<br>126-6   | 소3-66<br>진관동<br>125-29  | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 22 | 4         | 국지<br>도로 | 15.9       | 중3-6<br>진관동<br>126-5   | 단독주택<br>진관동<br>126-5    | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 23 | 4         | 국지<br>도로 | 26.8       | 소3-7<br>진관동<br>246-20  | 종교시설<br>진관동<br>242-24   | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 24 | 6         | 국지<br>도로 | 36.1       | 중3-6<br>진관동<br>124-16  | 문화공원②<br>진관동<br>136-22  | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |     |

| 구분 | 구 모 |    |    |           | 기 능      | 연 장<br>(m) | 기 점                    | 종 점                    | 사용<br>형태        | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일         | 비 고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|------------|------------------------|------------------------|-----------------|------------|--------------------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |            |                        |                        |                 |            |                    |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 25 | 6         | 국지<br>도로 | 28.1       | 광3-1<br>진관동<br>73-18   | 구역계<br>진관동<br>73-22    | 일반<br>도로        |            | 서고시268<br>08. 7.31 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 26 | 7         | 국지<br>도로 | 83.7       | 대3-55<br>진관동<br>2-25   | 중1-1<br>진관동<br>산99-5   | 일반<br>도로        |            | 서고시268<br>08. 7.31 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 27 | 4~<br>4.2 | 국지<br>도로 | 196.1      | 소2-1<br>진관동<br>135-6   | 대3-55<br>진관동<br>136-7  | 일반<br>도로        |            | 서고시268<br>08. 7.31 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 28 | 6         | 국지<br>도로 | 6.4        | 중3-6<br>진관동<br>137-14  | 문화공원②<br>진관동<br>144    | 일반<br>도로        |            | 서고시268<br>08. 7.31 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 31 | 2         | 특수<br>도로 | 20.0       | 중3-8<br>진관동<br>127-24  | 소3-57<br>진관동<br>130-21 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 32 | 2         | 특수<br>도로 | 21.0       | 중3-8<br>진관동<br>127-23  | 소3-14<br>진관동<br>127-24 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 35 | 4         | 특수<br>도로 | 28.2       | 중3-3<br>진관동<br>41      | 공동주택<br>진관동<br>41-23   | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 36 | 4         | 특수<br>도로 | 22.8       | 소3-18<br>진관동<br>125    | 구역계<br>진관동<br>125      | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 37 | 4         | 특수<br>도로 | 6.6        | 소3-18<br>진관동<br>125-2  | 구역계<br>진관동<br>125-2    | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 38 | 5         | 특수<br>도로 | 47.6       | 중2-8<br>진관동<br>206-9   | 공동주택<br>진관동<br>205-18  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 39 | 4         | 특수<br>도로 | 81.5       | 대3-55<br>진관동<br>207-23 | 소2-7<br>진관동<br>208-3   | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 42 | 2~3       | 특수<br>도로 | 43.3       | 소3-15<br>진관동<br>127-27 | 소1-8<br>진관동<br>127-31  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 43 | 3         | 특수<br>도로 | 24.4       | 소1-8<br>진관동<br>127-31  | 근린공원①<br>진관동<br>127-4  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 44 | 3         | 특수<br>도로 | 65.2       | 중3-4<br>진관동<br>222-24  | 근린공원②<br>진관동<br>221-30 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 46 | 4         | 특수<br>도로 | 33.2       | 소3-18<br>진관동<br>125-2  | 구역계<br>진관동<br>125-2    | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 47 | 4         | 특수<br>도로 | 6.7        | 소2-13<br>진관동<br>124-3  | 연결녹지<br>진관동<br>124-2   | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기 능      | 연 장<br>(m) | 기 점                    | 종 점                    | 사용<br>형태        | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일         | 비 고               |
|----|-----|----|----|-----------|----------|------------|------------------------|------------------------|-----------------|------------|--------------------|-------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |            |                        |                        |                 |            |                    |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 48 | 3         | 특수<br>도로 | 64.5       | 중1-4<br>진관동<br>66-11   | 중3-2<br>진관동<br>66-7    | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 49 | 5         | 특수<br>도로 | 67.8       | 중1-4<br>진관동<br>66-11   | 중3-2<br>진관동<br>62-8    | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 50 | 6         | 특수<br>도로 | 5.0        | 대3-55<br>진관동<br>207-2  | 중학교⑦<br>진관동<br>207-2   | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시398<br>10.11.11 |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 51 | 6         | 국지<br>도로 | 251.0      | 소1-10<br>진관동<br>108-1  | 종교시설⑩<br>진관동<br>110-28 | 보차<br>혼용<br>도로  |            | 서고시125<br>11.05.12 | 하천-2 중복<br>: 6.6㎡ |
| 변경 | 소로  | 3  | 51 | 6         | 국지<br>도로 | 251.0      | 소1-10<br>진관동<br>108-1  | 종교시설⑩<br>진관동<br>110-28 | 보차<br>혼용<br>도로  |            | "                  |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 52 | 6         | 국지<br>도로 | 24.9       | 대3-55<br>진관동<br>135-14 | 소3-27<br>진관동<br>136-16 | 일반<br>도로        |            | 서고시125<br>11.05.12 |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 54 | 6         | 국지<br>도로 | 60.3       | 소3-14<br>진관동<br>128-24 | 소3-15<br>진관동<br>127-27 | 일반<br>도로        |            | 서고시407<br>11.12.29 |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 58 | 2         | 특수<br>도로 | 21.6       | 중3-8<br>진관동<br>127-20  | 소3-19<br>진관동<br>127-22 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 59 | 3         | 특수<br>도로 | 18.0       | 소3-19<br>진관동<br>125-29 | 근린공원⑪<br>진관동<br>125-29 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 60 | 3         | 특수<br>도로 | 47.8       | 중3-8<br>진관동<br>125-25  | 소3-19<br>진관동<br>125-29 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 61 | 2         | 특수<br>도로 | 34.3       | 소3-14<br>진관동<br>128-21 | 소3-54<br>진관동<br>128-23 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 62 | 2~3       | 특수<br>도로 | 54.5       | 소2-1<br>진관동<br>134-31  | 소3-14<br>진관동<br>134-17 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 63 | 2         | 특수<br>도로 | 22.0       | 소2-1<br>진관동<br>128-19  | 소3-15<br>진관동<br>128-3  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 64 | 3         | 특수<br>도로 | 21.8       | 소2-1<br>진관동<br>127-9   | 근린공원⑪<br>진관동<br>127-2  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 66 | 3         | 특수<br>도로 | 11.0       | 소3-21<br>진관동<br>125-29 | 소3-65<br>진관동<br>126-2  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |                   |
| 기정 | 소로  | 3  | 67 | 4         | 국지<br>도로 | 265.3      | 소3-19<br>진관동<br>132-17 | 소3-19<br>진관동<br>128-28 | 보차<br>혼용<br>도로  |            | 서고시272<br>13.08.22 |                   |

| 구분 | 구 모 |    |    |           | 기 능      | 연 장<br>(m) | 기 점                    | 종 점                     | 사용<br>형태        | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일         | 비 고                |
|----|-----|----|----|-----------|----------|------------|------------------------|-------------------------|-----------------|------------|--------------------|--------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |            |                        |                         |                 |            |                    |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 68 | 4         | 국지<br>도로 | 24.6       | 소3-19<br>진관동<br>127-22 | 단독주택<br>진관동<br>127-22   | 보차<br>혼용<br>도로  |            | 서고시272<br>13.08.22 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 69 | 2         | 특수<br>도로 | 15.2       | 근린공원①<br>진관동<br>132-17 | 소3-67<br>진관동<br>132-17  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 70 | 2         | 특수<br>도로 | 31.0       | 소3-67<br>진관동<br>132-17 | 소3-67<br>진관동<br>132-22  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 71 | 2         | 특수<br>도로 | 12.7       | 소3-67<br>진관동<br>130-19 | 완충녹지②<br>진관동<br>129-6   | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 72 | 2         | 특수<br>도로 | 15.5       | 근린공원①<br>진관동<br>132-16 | 소3-67<br>진관동<br>132-16  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 73 | 2         | 특수<br>도로 | 31.0       | 소3-67<br>진관동<br>132-16 | 소3-67<br>진관동<br>132-16  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 74 | 2         | 특수<br>도로 | 14.9       | 소3-67<br>진관동<br>132-18 | 완충녹지②<br>진관동<br>132-6   | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 75 | 2         | 특수<br>도로 | 15.0       | 소3-67<br>진관동<br>132    | 완충녹지②<br>진관동<br>132-1   | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 76 | 7         | 국지<br>도로 | 164.5      | 중1-5<br>진관동<br>86-31   | -<br>진관동<br>85-7        | 일반<br>도로        |            | 서고시104<br>16.04.07 | 하천-2 중복<br>: 55.7㎡ |
| 기정 | 소로  | 3  | 77 | 7         | 국지<br>도로 | 20.9       | 소3-7<br>진관동<br>246-24  | -<br>진관동<br>247         | 일반<br>도로        |            | 서고시104<br>16.04.07 |                    |
| 신설 | 소로  | 3  | 78 | 3         | 특수<br>도로 | 15.0       | 광3-1<br>진관동<br>235-8   | BL2-14<br>진관동<br>235-23 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | -                  |                    |

주) 하천과 중복된 도로면적은 토지이용계획상 하천면적으로 편입됨

■ 도로결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경내용                                                                                                                                                                                                                                                                               | 변경사유                                                           |
|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 광로3-1      | 광로3-1      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 104,566.4㎡→104,564.4㎡(감 2.0㎡)</li> </ul> </li> <li>• 철도(본선)과 중복 결정 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4,282.8㎡→4,282.5㎡(감 0.2㎡)</li> </ul> </li> </ul> | • 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경                                    |
| 대로3-2      | 대로3-2      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 28,250.7㎡→28,468.1㎡(증 217.4㎡)</li> </ul> </li> <li>• 시점부 선형변경(폭원확장)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B=28m →B=31m</li> </ul> </li> </ul>                | • 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결사항(진관로 차선계획 변경) 반영에 따른 선형 및 면적변경  |
| 대로3-55     | 대로3-55     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 61,507.7㎡→61,507.4㎡(감 0.3㎡)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                            | • 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경                                    |
| 중로1-1      | 중로1-1      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 46,629.4㎡→46,629.8㎡(증 0.4㎡)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                            |                                                                |
| 중로1-3      | 중로1-3      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,582.3㎡→1,582.5㎡(증 0.2㎡)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                              |                                                                |
| 중로1-5      | 중로1-5      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 철도(본선)과 중복 결정 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3,982.3㎡→3,982.2㎡(감 0.1㎡)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                  |                                                                |
| 중로1-6      | 중로1-6      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 27,068.7㎡→27,070.0㎡(증 1.3㎡)</li> </ul> </li> <li>• 철도(본선)과 중복 결정 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 352.1㎡→352.4㎡(증 0.3㎡)</li> </ul> </li> </ul>       |                                                                |
| 중로1-7      | 중로1-7      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8,374.5㎡→8,374.4㎡(감 0.1㎡)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                              |                                                                |
| 중로2-4      | 중로2-4      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,179.5㎡→1,179.8㎡(증 0.3㎡)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                              | • 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경                                    |
| 중로3-3      | 중로3-3      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3,524.4㎡→3,525.2㎡(증 0.8㎡)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                              |                                                                |
| 중로3-5      | 중로3-5      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 756.1㎡→756.2㎡(증 0.1㎡)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                  |                                                                |
| 중로3-6      | 중로3-6      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 9,562.2㎡→9,562.3㎡(증 0.1㎡)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                              |                                                                |
| 중로3-15     | 중로3-15     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3,166.9㎡→3,166.7㎡(감 0.2㎡)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                              |                                                                |
| 소로1-2      | 소로1-2      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,837.7㎡→1,927.5㎡(증 89.8㎡)</li> </ul> </li> <li>• 시점부 선형변경(폭원확장)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B=10m →B=12m</li> </ul> </li> </ul>                   | • 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결사항(진입도로 차선계획 변경) 반영에 따른 선형 및 면적변경 |

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경내용                                  | 변경사유                                                             |
|------------|------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 소로1-3      | 소로1-3      | • 면적변경<br>- 312.5㎡→311.9㎡(감 0.6㎡)     | • 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경                                      |
| 소로2-9      | 소로2-9      | • 면적변경<br>- 942.3㎡→942.4㎡(증 0.1㎡)     |                                                                  |
| 소로3-15     | 소로3-15     | • 면적변경<br>- 913.1㎡→913.0㎡(감 0.1㎡)     |                                                                  |
| 소로3-51     | 소로3-51     | • 면적변경<br>- 1,513.2㎡→1,513.3㎡(증 0.1㎡) |                                                                  |
| -          | 소로3-78     | • 노선신설<br>- B=3m, L=15m, 면적 45㎡       | • 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결사항(완충녹지 일부구간 보행자도로로 변경) 반영에 따른 노선신설 |

## 나) 주차장

## ■ 주차장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치               | 면적(㎡)    |        |          | 최 초<br>결정일         | 비고 |
|----|------------|-----|------------------|----------|--------|----------|--------------------|----|
|    |            |     |                  | 기정       | 변경     | 변경후      |                    |    |
| 계  |            |     |                  | 20,960.6 | 증) 0.1 | 20,960.7 |                    |    |
| 기정 | 1          | 주차장 | 진관동<br>77-7 일원   | 5,077.0  | -      | 5,077.0  | 서고시458<br>06.12.28 |    |
| 기정 | 2          | 주차장 | 진관동<br>71-3 일원   | 788.9    | -      | 788.9    | 서고시458<br>06.12.28 |    |
| 기정 | 3          | 주차장 | 진관동<br>68-12 일원  | 4,744.3  | -      | 4,744.3  | 서고시458<br>06.12.28 |    |
| 기정 | 4          | 주차장 | 진관동<br>125-12 일원 | 5,336.4  | -      | 5,336.4  | 서고시458<br>06.12.28 |    |
| 변경 | 5          | 주차장 | 진관동<br>66-1 일원   | 3,073.6  | 증) 0.7 | 3,074.3  | 서고시448<br>05.12.30 |    |
| 변경 | 6          | 주차장 | 진관동<br>209-28 일원 | 1,940.4  | 감) 0.6 | 1,939.8  | 서고시448<br>05.12.30 |    |

■ 주차장 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변경내용                                  | 변경사유                       |
|------------|-----|---------------------------------------|----------------------------|
| 5          | 주차장 | • 면적변경<br>- 3,073.6㎡→3,074.3㎡(증 0.7㎡) | • 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경 |
| 6          | 주차장 | • 면적변경<br>- 1,940.4㎡→1,939.8㎡(감 0.6㎡) |                            |

다) 철도

■ 철도 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류            | 위 치            |     |           | 연장<br>(m)            | 면적<br>(㎡)       | 최 초<br>결정일         | 비고                                                                               |
|----|------------|-----|----------------------|----------------|-----|-----------|----------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                      | 기점             | 종점  | 주요<br>경과지 |                      |                 |                    |                                                                                  |
| 기정 |            |     |                      |                |     |           | 36.51km              | 28,940.0        |                    |                                                                                  |
| 변경 |            |     |                      |                |     |           | 36.51km              | 28,941.3        |                    |                                                                                  |
| 기정 | 1          | 철도  | 도시철도<br>(지하철<br>3호선) | 서울시계<br>(진관내동) | 수서간 | -         | 36.51km<br>(1,919.0) | -<br>(23,928.9) | 건고시53<br>80.02.27  | 일부 중복 결정<br>- 도로 11,743.2㎡.<br>- 공원 2,313.3㎡.<br>- 완충녹지 100.4㎡.<br>- 하천 1,236.2㎡ |
| 변경 | 1          | 철도  | 도시철도<br>(지하철<br>3호선) | 서울시계<br>(진관내동) | 수서간 | -         | 36.51km<br>(1,919.0) | -<br>(23,930.2) | "                  | 일부 중복 결정<br>- 도로 11,744.1㎡.<br>- 공원 2,313.3㎡.<br>- 완충녹지 100.4㎡.<br>- 하천 1,236.6㎡ |
| 기정 | 1          | 철도  | 도시철도<br>(구파발역)       | 진관동 67-26 부근   |     |           | 206                  | 5,011.1         | 서고시287<br>81.08.01 | 일부 중복 결정<br>- 도로 3,838.2㎡.<br>- 공원 137.3㎡.<br>일부 입체결정<br>- 1,035.6㎡              |

주) ( )는 사업대상지 내 연장 및 면적임

■ 철도 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명          | 변경내용                                                                                                                                        | 변경사유                        |
|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1          | 철도<br>(도시철도) | • 면적변경<br>- 23,928.9㎡→23,930.2㎡(증 1.3㎡)<br>• 도로와 중복 결정 변경<br>- 11,743.2㎡→11,744.1㎡(증 0.9㎡)<br>• 하천과 중복 결정 변경<br>- 1,236.2㎡→1,236.6㎡(증 0.4㎡) | • 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경 |

■ 입체적 도시계획시설(철도) 결정조서(변경 없음)

라) 자동차정류장 결정조서(변경 없음)

## (2) 공간시설

## 가) 녹지

## ■ 녹지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치               | 면적(㎡)    |         |          | 최 초<br>결정일         | 비고                    |
|----|----------------|-----|-----------|------------------|----------|---------|----------|--------------------|-----------------------|
|    |                |     |           |                  | 기정       | 변경      | 변경후      |                    |                       |
| 계  |                |     |           |                  | 62,553.9 | 감) 92.6 | 62,461.3 |                    |                       |
| 변경 | 1              | 녹지  | 완충녹지      | 진관동<br>57-14 일원  | 7,740.8  | 감) 93.3 | 7,647.5  | 서고시458<br>06.12.28 | 철도(본선) 중복<br>: 100.4㎡ |
| 변경 | 2              | 녹지  | 완충녹지      | 진관동<br>133-25 일원 | 11,098.6 | 증) 0.4  | 11,099.0 | 서고시458<br>06.12.28 |                       |
| 변경 | 3              | 녹지  | 완충녹지      | 진관동<br>35-19일원   | 11,523.0 | 감) 2.0  | 11,521.0 | 서고시415<br>04.12.20 |                       |
| 기정 | 4              | 녹지  | 완충녹지      | 진관동<br>72-18 일원  | 1,699.2  | -       | 1,699.2  | 서고시458<br>06.12.28 |                       |
| 기정 | 5              | 녹지  | 완충녹지      | 진관동<br>164-27 일원 | 4,350.3  | -       | 4,350.3  | 서고시377<br>07.10.18 |                       |
| 기정 | 1              | 녹지  | 연결녹지      | 진관동<br>124일원     | 7,563.8  | -       | 7,563.8  | 서고시377<br>07.10.18 |                       |
| 변경 | 2              | 녹지  | 연결녹지      | 진관동<br>45-25 일원  | 17,179.1 | -       | 17,179.1 | 서고시219<br>12.08.16 | 하천-1 중복<br>: 59.0㎡    |
| 기정 | 3              | 녹지  | 연결녹지      | 진관동<br>164-15 일원 | 1,265.6  | -       | 1,265.6  | 서고시219<br>12.08.16 |                       |
| 변경 | 1              | 녹지  | 경관녹지      | 진관동<br>234-26 일원 | 133.5    | 증) 2.3  | 135.8    | 서고시104<br>16.04.07 |                       |

## ■ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명  | 변경내용                                        | 변경사유                                                                               |
|------------|------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 완충녹지 | • 선형 및 면적변경<br>- 7,740.8㎡→7,647.5㎡(감 93.3㎡) | • 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결 사항(완충녹지 일부구간 보행자도로로 변경 및 진관로 차선계획 변경) 반영에 따른 완충녹지 변경 |
| 2          | 완충녹지 | • 면적변경<br>- 11,098.6㎡→11,099.0㎡(증 0.4㎡)     |                                                                                    |
| 3          | 완충녹지 | • 면적변경<br>- 11,523.0㎡→11,521.0㎡(감 2.0㎡)     |                                                                                    |
| 2          | 연결녹지 | • 하천 중복 결정 변경<br>- 58.9㎡→59.0㎡(증 0.1㎡).     |                                                                                    |
| 1          | 경관녹지 | • 선형 및 면적변경<br>- 133.5㎡→135.8㎡(증 2.3㎡)      | • 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결 사항(진관로 차선계획 변경) 반영에 따른 경관녹지 변경                       |

## 나) 공원

## ■ 공원 총괄표(변경)

| 구 분    | 개소 | 면적(㎡)     |        |           |
|--------|----|-----------|--------|-----------|
|        |    | 기정        | 변경     | 변경후       |
| 합 계    | 18 | 860,984.5 | 증) 1.9 | 860,986.4 |
| 도시자연공원 | 1  | 9,132.2   | 감) 0.1 | 9,132.1   |
| 근린공원   | 11 | 785,180.9 | 증) 1.7 | 785,182.6 |
| 문화공원   | 3  | 65,279.4  | 증) 0.3 | 65,279.7  |
| 소공원    | 3  | 1,392.0   | -      | 1,392.0   |

## ■ 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 공원명           | 시설의<br>종류  | 위치                    | 면적(㎡)                      |              |                            | 최 초<br>결정일         | 비고                     |
|----|----------------|---------------|------------|-----------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
|    |                |               |            |                       | 기정                         | 변경           | 변경후                        |                    |                        |
| 계  |                |               |            |                       | 860,984.5                  | 증) 1.9       | 860,986.4                  |                    |                        |
| 변경 | 1              | 서오릉도시<br>자연공원 | 도시자<br>연공원 | 갈현동, 구파발동,<br>진관내동 일대 | 1,091,902.5<br>(9,132.2)   | 감) 0.1       | 1,091,902.5<br>(9,132.1)   | 건고시138<br>77.07.14 |                        |
| 기정 | 1              | 갈현<br>근린공원    | 근린<br>공원   | 불광동<br>458-1 일대       | 253,629.0<br>(83,763.2)    | -            | 253,629.0<br>(83,763.2)    | 건고시138<br>77.07.14 |                        |
| 변경 | 2              | 진관<br>근린공원    | 근린<br>공원   | 진관동<br>산97-3 일대       | 1,313,671.9<br>(329,884.4) | -<br>(증 2.6) | 1,313,671.9<br>(329,887.0) | 건고시138<br>77.07.14 | 철도(구파발역)중복<br>: 137.3㎡ |
| 기정 | 3              | 제3호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>11-16 일원       | 4,752.2                    | -            | 4,752.2                    | 서고시219<br>12.08.16 |                        |
| 기정 | 4              | 제4호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>13-20 일원       | 16,176.3                   | -            | 16,176.3                   | 서고시219<br>12.08.16 |                        |
| 기정 | 5              | 제5호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>31-5 일원        | 5,569.2                    | -            | 5,569.2                    | 서고시219<br>12.08.16 |                        |
| 변경 | 6              | 제6호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>98-4일원         | 4,551.1                    | 감) 0.1       | 4,551.0                    | 서고시219<br>12.08.16 | 철도(본선)중복<br>: 2,313.3㎡ |
| 기정 | 7              | 제7호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>산100-44 일원     | 147,207.2                  | -            | 147,207.2                  | 서고시219<br>12.08.16 | 수도 중복<br>: 7,856.5㎡    |
| 기정 | 8              | 제8호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>179-5 일원       | 7,204.1                    | -            | 7,204.1                    | 서고시219<br>12.08.16 |                        |
| 변경 | 9              | 제9호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>206-21 일원      | 12,016.1                   | 감) 3.8       | 12,012.3                   | 서고시219<br>12.08.16 |                        |
| 변경 | 10             | 제10호<br>근린공원  | 근린<br>공원   | 진관동<br>산106-17 일원     | 128,918.9                  | 감) 0.1       | 128,918.8                  | 서고시219<br>12.08.16 |                        |
| 변경 | 11             | 제11호<br>근린공원  | 근린<br>공원   | 진관동<br>125-22 일원      | 45,138.2                   | 증) 3.1       | 45,141.3                   | 서고시219<br>12.08.16 |                        |
| 변경 | 1              | 제1호<br>문화공원   | 문화<br>공원   | 진관동<br>53-5 일원        | 6,858.4                    | 증) 0.3       | 6,858.7                    | 서고시219<br>12.08.16 |                        |
| 기정 | 2              | 제2호<br>문화공원   | 문화<br>공원   | 진관동<br>135-26 일원      | 55,719.4                   | -            | 55,719.4                   | 서고시219<br>12.08.16 | 박물관 중복<br>: 6,530.1㎡   |
| 기정 | 3              | 제3호<br>문화공원   | 문화<br>공원   | 진관동<br>58-18 일원       | 2,701.6                    | -            | 2,701.6                    | 서고시175<br>13.05.30 |                        |
| 기정 | 1              | 제1호<br>소공원    | 소공원        | 진관동<br>158-14 일원      | 1,088.3                    | -            | 1,088.3                    | 서고시219<br>12.08.16 |                        |
| 기정 | 2              | 제2호<br>소공원    | 소공원        | 진관동<br>127-27 일원      | 245.1                      | -            | 245.1                      | 서고시272<br>13.08.22 |                        |
| 기정 | 3              | 제3호<br>소공원    | 소공원        | 진관동<br>132-17 일원      | 58.6                       | -            | 58.6                       | 서고시272<br>13.08.22 |                        |

주) ( )는 사업대상지 내 면적임

■ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 공원명           | 변경내용                                      | 변경사유                       |
|------------|---------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| 1          | 서오름<br>도시자연공원 | • 면적변경<br>- 9,312.2㎡→9,312.1㎡(감 0.1㎡)     | · 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경 |
| 2          | 진관<br>근린공원    | • 면적변경<br>- 329,884.4㎡→329,887.0㎡(증 2.6㎡) |                            |
| 6          | 제6호<br>근린공원   | • 면적변경<br>- 4,551.1㎡→4,551.0㎡(감 0.1㎡)     |                            |
| 9          | 제9호<br>근린공원   | • 면적변경<br>- 12,016.1㎡→12,012.3㎡(감 3.8㎡)   |                            |
| 10         | 제10호<br>근린공원  | • 면적변경<br>- 128,918.9㎡→128,918.8㎡(감 0.1㎡) |                            |
| 11         | 제11호<br>근린공원  | • 면적변경<br>- 45,138.2㎡→45,141.3㎡(증 3.1㎡)   |                            |
| 1          | 제1호<br>문화공원   | • 면적변경<br>- 6,858.4㎡→6,858.7㎡(증 0.3㎡)     |                            |

다) 공공공지(변경 없음)

(3) 유통 및 공급시설

가) 자원회수시설(변경 없음)

나) 수도(배수지)(변경 없음)

다) 공동구 결정조서(변경 없음)

(4) 공공·문화체육시설

가) 공공청사(변경 없음)

나) 학교(변경 없음)

다) 박물관(변경 없음)

라) 체육시설(변경 없음)

마) 도서관(변경 없음)

바) 사회복지시설(변경 없음)

## (5) 방재시설

## 가) 하천

## ■ 하천 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위 치          |                | 연장<br>(km) | 면적(㎡)     |        |           | 최 초<br>결정일         | 비고                                                     |
|----|----------------|-----|-----------|--------------|----------------|------------|-----------|--------|-----------|--------------------|--------------------------------------------------------|
|    |                |     |           | 기점           | 종점             |            | 기정        | 변경     | 변경후       |                    |                                                        |
| 계  |                |     |           |              |                | 6.382      | 156,036.0 | 감) 0.2 | 156,035.8 |                    |                                                        |
| 변경 | 1              | 하천  | 소하천       | 진관동<br>72-22 | 진관동<br>332     | 2.181      | 48,946.4  | 증) 1.1 | 48,947.5  | 서고시415<br>04.12.20 | 일부 중복 결정<br>- 도로 3,173.9㎡<br>- 녹지 59.0㎡<br>- 철도 572.2㎡ |
| 변경 | 2              | 하천  | 소하천       | 진관동<br>46-15 | 진관동<br>산109-12 | 4.201      | 107,089.6 | 감) 1.3 | 107,088.3 | 서고시448<br>05.12.30 | 일부 중복 결정<br>- 도로 9,051.5㎡                              |

## ■ 하천 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명         | 변경내용                                                                                                                                         | 변경사유                           |
|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1          | 하천<br>(소하천) | <ul style="list-style-type: none"> <li>선형 및 면적변경<br/>- 48,946.4㎡→48,947.5㎡(증 1.1㎡)</li> <li>녹지 중복 결정 변경<br/>- 58.9㎡→59.0㎡(증 0.1㎡)</li> </ul> | · 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적<br>변경 |
| 2          | 하천<br>(소하천) | <ul style="list-style-type: none"> <li>선형 및 면적변경<br/>- 107,089.6㎡→107,088.3㎡(감 1.3㎡)</li> </ul>                                              |                                |

## 나) 유수지(변경 없음)

## (6) 보건위생시설

## 가) 종합의료시설(변경 없음)

## (7) 환경기초시설

## 가) 폐기물처리시설(변경 없음)

## 5) 기타 도시기반시설 결정(변경)조서

## (1) 종교시설

## ■ 종교시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치          | 면적(㎡)    |        |          | 비고            |
|----|------------|-----|-------------|----------|--------|----------|---------------|
|    |            |     |             | 기정       | 변경     | 변경후      |               |
| 계  |            |     |             | 32,340.6 | 증) 2.1 | 32,340.6 |               |
| 기정 | 1          | 종교  | 진관동 71-4 일원 | 2,453.5  | -      | 2,453.5  | 존치시설<br>(흥창사) |
| 기정 | 2          | 종교  | 진관동 41 일원   | 993.1    | -      | 993.1    |               |
| 기정 | 3          | 종교  | 진관동 41 일원   | 340.4    | -      | 340.4    |               |

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치             | 면적(㎡)   |        |         | 비고              |
|----|------------|-----|----------------|---------|--------|---------|-----------------|
|    |            |     |                | 기정      | 변경     | 변경후     |                 |
| 기정 | 4          | 종교  | 진관동 16-11 일원   | 670.2   | -      | 670.2   |                 |
| 기정 | 5          | 종교  | 진관동 산99-22 일원  | 280.9   | -      | 280.9   | 존치시설<br>(관음사)   |
| 변경 | 6          | 종교  | 진관동 산100-46 일원 | 677.7   | 증) 0.5 | 678.2   |                 |
| 기정 | 7          | 종교  | 진관동 산100-22 일원 | 1,325.6 | -      | 1,325.6 |                 |
| 기정 | 8          | 종교  | 진관동 65-25 일원   | 1,158.1 | -      | 1,158.1 |                 |
| 기정 | 9          | 종교  | 진관동 175-429 일원 | 2,315.5 | -      | 2,315.5 |                 |
| 기정 | 10         | 종교  | 진관동 121-17 일원  | 864.1   | -      | 864.1   | 존치시설<br>(시연사)   |
| 기정 | 11         | 종교  | 진관동 242-24 일원  | 1,131.6 | -      | 1,131.6 | 존치시설<br>(사현사)   |
| 기정 | 12         | 종교  | 진관동 221-27 일원  | 2,158.1 | -      | 2,158.1 | 존치시설<br>(구파발성당) |
| 기정 | 13         | 종교  | 진관동 170-3 일원   | 2,468.1 | -      | 2,468.1 | 존치시설<br>(구파발교회) |
| 기정 | 14         | 종교  | 진관동 231-5 일원   | 677.7   | -      | 677.7   |                 |
| 기정 | 15         | 종교  | 진관동 160-7 일원   | 666.8   | -      | 666.8   |                 |
| 기정 | 16         | 종교  | 진관동 162-25 일원  | 166.2   | -      | 166.2   |                 |
| 기정 | 17         | 종교  | 진관동 196-9 일원   | 1,158.5 | -      | 1,158.5 |                 |
| 변경 | 18         | 종교  | 진관동 209-15 일원  | 1,490.2 | 증) 0.3 | 1,490.5 |                 |
| 기정 | 20         | 종교  | 진관동 125-12 일원  | 666.7   | -      | 666.7   |                 |
| 기정 | 22         | 종교  | 진관동 145-2 일원   | 665.7   | -      | 665.7   |                 |
| 기정 | 24         | 종교  | 진관동 산109-14 일원 | 6,384.9 | -      | 6,384.9 | 존치시설<br>(선림사)   |
| 기정 | 25         | 종교  | 진관동 산109-20 일원 | 663.6   | -      | 663.6   |                 |
| 기정 | 26         | 종교  | 진관동 136-3 일원   | 309.2   | -      | 309.2   | 존치시설<br>(흥덕사)   |
| 기정 | 27         | 종교  | 진관동 164-11 일원  | 669.3   | -      | 669.3   |                 |
| 기정 | 28         | 종교  | 진관동 175-324 일원 | 1,324.9 | -      | 1,324.9 | 존치시설<br>(기자촌교회) |
| 기정 | 29         | 종교  | 진관동 92-13      | 660.0   | -      | 660.0   |                 |

■ 종교시설 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명  | 변경내용                                  | 변경사유                       |
|------------|------|---------------------------------------|----------------------------|
| 6          | 종교시설 | • 면적변경<br>- 677.7㎡→678.2㎡(증 0.5㎡)     | • 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경 |
| 18         | 종교시설 | • 면적변경<br>- 1,490.2㎡→1,490.5㎡(증 0.3㎡) |                            |

(2) 유통시설(화훼)(변경 없음)

(3) 주유소시설(변경 없음)

(4) 유치원시설(변경 없음)

■ 유치원시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치            | 면적(㎡)   |        |         | 비고 |
|----|------------|-----|---------------|---------|--------|---------|----|
|    |            |     |               | 기정      | 변경     | 변경후     |    |
| 계  |            |     |               | 3,889.6 | 감) 0.3 | 3,889.3 |    |
| 기정 | 1          | 유치원 | 진관동 5-10 일원   | 623.7   | -      | 623.7   |    |
| 기정 | 2          | 유치원 | 진관동 26-16 일원  | 628.4   | -      | 628.4   |    |
| 기정 | 3          | 유치원 | 진관동 41 일원     | 686.5   | -      | 686.5   |    |
| 변경 | 4          | 유치원 | 진관동 209-24 일원 | 630.7   | 감) 0.3 | 630.4   |    |
| 기정 | 5          | 유치원 | 진관동 168-24 일원 | 627.2   | -      | 627.2   |    |
| 기정 | 6          | 유치원 | 진관동 206-19 일원 | 693.1   | -      | 693.1   |    |

■ 유치원시설 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변경내용                              | 변경사유                       |
|------------|-----|-----------------------------------|----------------------------|
| 4          | 유치원 | · 면적변경<br>- 630.7㎡→630.4㎡(감 0.3㎡) | · 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경 |

(5) 공익시설(변경 없음)

(6) 군사시설

■ 군사시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치             | 면적(㎡)   |        |         | 비고 |
|----|------------|-----|----------------|---------|--------|---------|----|
|    |            |     |                | 기정      | 변경     | 변경후     |    |
| 계  |            |     |                | 3,913.2 | 증) 0.1 | 3,913.3 |    |
| 기정 | 1          | 군사  | 진관동 1-25 일원    | 1,148.8 | -      | 1,148.8 |    |
| 기정 | 2          | 군사  | 진관동 43-1 일원    | 1,200.9 | -      | 1,200.9 |    |
| 기정 | 3          | 군사  | 진관동 산100-44 일원 | 1,176.5 | -      | 1,176.5 |    |
| 변경 | 4          | 군사  | 진관동 42-26 일원   | 102.1   | 증) 0.1 | 102.2   |    |
| 기정 | 5          | 군사  | 진관동 산100-44 일원 | 284.9   | -      | 284.9   |    |

■ 군사시설 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변경내용                              | 변경사유                       |
|------------|-----|-----------------------------------|----------------------------|
| 4          | 군사  | · 면적변경<br>- 102.1㎡→102.2㎡(증 0.1㎡) | · 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경 |

(7) 편익시설

■ 편익시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치            | 면적(㎡)    |        |          | 비고 |
|----|------------|-----|---------------|----------|--------|----------|----|
|    |            |     |               | 기정       | 변경     | 변경후      |    |
| 계  |            |     |               | 41,982.8 | 증) 1.6 | 41,984.4 |    |
| 기정 | 2          | 편익  | 진관동 161-23 일원 | 3,306.5  | -      | 3,306.5  |    |
| 기정 | 4          | 편익  | 진관동 213-9 일원  | 7,596.7  | -      | 7,596.7  |    |
| 기정 | 5          | 편익  | 진관동 208-10 일원 | 8,642.2  | -      | 8,642.2  |    |
| 기정 | 7          | 편익  | 진관동 158-28 일원 | 2,272.5  | -      | 2,272.5  |    |
| 기정 | 8          | 편익  | 진관동 160-4 일원  | 7,485.6  | -      | 7,485.6  |    |
| 변경 | 9          | 편익  | 진관동 163-5 일원  | 6,245.5  | 증) 1.6 | 6,247.1  |    |
| 기정 | 11         | 편익  | 진관동 162-13 일원 | 3,851.9  | -      | 3,851.9  |    |
| 기정 | 12         | 편익  | 진관동 158-28 일원 | 1,524.2  | -      | 1,524.2  |    |
| 기정 | 13         | 편익  | 진관동 66-27 일원  | 1,057.7  | -      | 1,057.7  |    |

■ 편익시설 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변경내용                                  | 변경사유                       |
|------------|-----|---------------------------------------|----------------------------|
| 9          | 편익  | · 면적변경<br>- 6,245.5㎡→6,247.1㎡(증 1.6㎡) | · 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경 |

(8) 자동차관련시설(변경 없음)

(9) 주차장(부설주차장)(변경 없음)

(10) 커뮤니티시설(변경 없음)

4. 지구단위계획의 변경 내용 및 조서 : 불임 5

5. 법 제66조의 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 : 변경 없음

## &lt; 붙임 5 &gt; 지구단위계획 내용 및 도서

## 1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

## ■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

| 구분 | 구역명                                            | 위치            | 면적(㎡)       |         |             | 비고 |
|----|------------------------------------------------|---------------|-------------|---------|-------------|----|
|    |                                                |               | 기정          | 변경      | 변경후         |    |
| 1  | 은평재정비촉진지구<br>도시개발사업<br>(은평재정비촉진지구<br>지구단위계획구역) | 은평구<br>진관동 일원 | 3,492,638.3 | 증) 12.6 | 3,492,650.9 |    |

## ■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시번호 | 구역명                                            | 변경내용                                                                                                   | 변경사유                                                                  |
|------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1          | 은평재정비촉진지구<br>도시개발사업<br>(은평재정비촉진지구<br>지구단위계획구역) | <ul style="list-style-type: none"> <li>면적변경<br/>- 3,492,638.3㎡ → 3,492,650.9㎡<br/>(증 12.6㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>확정측량 결과 반영에 따른 면적변경</li> </ul> |

## 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

## 가. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경)

- 1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 붙임 4의 3.도시관리계획 결정조서와 같음
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 붙임 4의 3.도시관리계획 결정조서와 같음

## 나. 획지 및 건축물 등에 관한 부분

- 1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
  - 공동주택용지(변경)

| 구분 | 도면번호<br>(가구번호) | 획 지          |             |          |             | 비고 |
|----|----------------|--------------|-------------|----------|-------------|----|
|    |                | 위 치          | 면 적(㎡)      |          |             |    |
|    |                |              | 기정          | 변경       | 변경후         |    |
| 변경 | 계              | -            | 1,282,438.5 | 감) 160.2 | 1,282,278.3 |    |
| 기정 | BL 1-1         | 진관동 32-9 일원  | 39,803.6    | -        | 39,803.6    |    |
| 기정 | BL 1-2         | 진관동 31-8 일원  | 27,320.9    | -        | 27,320.9    |    |
| 기정 | BL 1-3         | 진관동 29-15 일원 | 19,201.6    | -        | 19,201.6    |    |
| 기정 | BL 1-4         | 진관동 7-21 일원  | 19,463.0    | -        | 19,463.0    |    |
| 기정 | BL 1-5         | 진관동 10-8 일원  | 27,243.7    | -        | 27,243.7    |    |
| 기정 | BL 1-6         | 진관동 3-10 일원  | 21,400.8    | -        | 21,400.8    |    |

| 구분 | 도면번호<br>(가구번호) | 획 지            |          |          |          | 비고 |
|----|----------------|----------------|----------|----------|----------|----|
|    |                | 위 치            | 면 적(㎡)   |          |          |    |
|    |                |                | 기정       | 변경       | 변경후      |    |
| 기정 | BL 1-7         | 진관동 4-31 일원    | 29,546.9 | -        | 29,546.9 |    |
| 기정 | BL 1-8         | 진관동 13-2 일원    | 17,088.7 | -        | 17,088.7 |    |
| 기정 | BL 1-9         | 진관동 13-17 일원   | 10,714.5 | -        | 10,714.5 |    |
| 기정 | BL 1-10        | 진관동 25-20 일원   | 19,620.7 | -        | 19,620.7 |    |
| 기정 | BL 1-11        | 진관동 24-25 일원   | 13,322.0 | -        | 13,322.0 |    |
| 기정 | BL 1-12        | 진관동 23-3 일원    | 35,907.7 | -        | 35,907.7 |    |
| 기정 | BL 1-13        | 진관동 18-24 일원   | 33,498.3 | -        | 33,498.3 |    |
| 기정 | BL 1-14        | 진관동 17-20 일원   | 35,795.9 | -        | 35,795.9 |    |
| 기정 | BL 1-15        | 진관동 16-29 일원   | 21,639.9 | -        | 21,639.9 |    |
| 기정 | BL 2-1         | 진관동 99-23 일원   | 57,606.9 | -        | 57,606.9 |    |
| 기정 | BL 2-2         | 진관동 185 일원     | 30,550.8 | -        | 30,550.8 |    |
| 기정 | BL 2-3         | 진관동 203-8 일원   | 52,431.7 | -        | 52,431.7 |    |
| 기정 | BL 2-4         | 진관동 175-706 일원 | 8,694.3  | -        | 8,694.3  |    |
| 기정 | BL 2-5         | 진관동 191-29 일원  | 25,393.2 | -        | 25,393.2 |    |
| 기정 | BL 2-6         | 진관동 175-245 일원 | 29,003.1 | -        | 29,003.1 |    |
| 기정 | BL 2-7         | 진관동 217-16 일원  | 50,520.5 | -        | 50,520.5 |    |
| 기정 | BL 2-8         | 진관동 212-28 일원  | 37,091.5 | -        | 37,091.5 |    |
| 변경 | BL 2-9         | 진관동 213-28 일원  | 33,085.9 | 증) 2.2   | 33,088.1 |    |
| 기정 | BL 2-10        | 진관동 156-21 일원  | 17,599.0 | -        | 17,599.0 |    |
| 기정 | BL 2-11        | 진관동 186-29 일원  | 30,152.8 | -        | 30,152.8 |    |
| 기정 | BL 2-12        | 진관동 232-1 일원   | 34,604.2 | -        | 34,604.2 |    |
| 기정 | BL 2-13        | 진관동 236-25 일원  | 15,577.5 | -        | 15,577.5 |    |
| 변경 | BL 2-14        | 진관동 235-28 일원  | 11,197.6 | 감) 171.4 | 11,026.2 |    |
| 기정 | BL 3-1         | 진관동 47-24 일원   | 31,050.1 | -        | 31,050.1 |    |
| 변경 | BL 3-2         | 진관동 39-16 일원   | 45,237.0 | 증) 3.0   | 45,240.0 |    |
| 변경 | BL 3-3         | 진관동 63-27 일원   | 56,863.7 | 증) 3.4   | 56,867.1 |    |
| 기정 | BL 3-4         | 진관동 61-28 일원   | 23,523.1 | -        | 23,523.1 |    |
| 변경 | BL 3-5         | 진관동 52-7 일원    | 41,186.2 | 증) 2.6   | 41,188.8 |    |
| 기정 | BL 3-6         | 진관동 140-16 일원  | 18,585.4 | -        | 18,585.4 |    |
| 기정 | BL 3-7         | 진관동 137-25 일원  | 17,984.0 | -        | 17,984.0 |    |
| 기정 | BL 3-8         | 진관동 144-9 일원   | 32,745.7 | -        | 32,745.7 |    |
| 기정 | BL 3-9         | 진관동 150-20 일원  | 61,878.0 | -        | 61,878.0 |    |
| 기정 | BL 3-10        | 진관동 152-28 일원  | 14,232.0 | -        | 14,232.0 |    |
| 기정 | BL 3-11        | 진관동 152-12 일원  | 13,761.0 | -        | 13,761.0 |    |

| 구분 | 도면번호<br>(가구번호) | 획 지            |          |    |          | 비고 |
|----|----------------|----------------|----------|----|----------|----|
|    |                | 위 치            | 면 적(㎡)   |    |          |    |
|    |                |                | 기정       | 변경 | 변경후      |    |
| 기정 | BL 3-12        | 진관동 146-18 일원  | 31,257.4 | -  | 31,257.4 |    |
| 기정 | 소계             |                | 64,126.8 | -  | 64,126.8 |    |
|    | BL 3-13A       | 진관동 175-204 일원 | 59,268.6 | -  | 59,268.6 |    |
|    | BL 3-13B       | 진관동 175-481 일원 | 1,652.7  | -  | 1,652.7  |    |
|    | BL 3-13C       | 진관동 175-405 일원 | 1,624.5  | -  | 1,624.5  |    |
|    | BL 3-13D       | 진관동 175-419 일원 | 1,581.0  | -  | 1,581.0  |    |
| 기정 | BL 3-14        | 진관동 149-4 일원   | 24,930.9 | -  | 24,930.9 |    |

#### ■ 변경사유서

| 가구번호                       | 변경내용 및 변경사유                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| BL2-9, BL3-2, BL3-3, BL3-5 | • 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경                                         |
| BL2-14                     | • 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결사항(진관로 차선계획 변경) 반영에 따른 선형 및 면적변경 |

- 단독주택용지(변경 없음)
- 준주거시설용지(변경)

| 구분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 획 지      |              |          |         |          | 비고 |
|----|----------|----------|----------|--------------|----------|---------|----------|----|
|    |          |          | 획지<br>번호 | 위 치          | 면 적(㎡)   |         |          |    |
|    |          |          |          |              | 기정       | 변경      | 변경후      |    |
| 변경 | 준주거      |          | 계        |              | 28,292.2 | 감) 90.8 | 28,201.4 |    |
| 변경 | 준주거      | ①        | 소계       |              | 21,903.3 | 감) 1.0  | 21,302.3 |    |
| 기정 | 준주거      | ①        | -1       | 진관동 91-4 일원  | 2,643.5  | -       | 2,643.5  |    |
| 변경 | 준주거      | ①        | -2       | 진관동 90-3 일원  | 2,640.6  | 감) 0.6  | 2,640.0  |    |
| 기정 | 준주거      | ①        | -3       | 진관동 91-3 일원  | 2,404.6  | -       | 2,404.6  |    |
| 변경 | 준주거      | ①        | -4       | 진관동 90-22 일원 | 2,061.6  | 감) 0.1  | 2,061.5  |    |
| 기정 | 준주거      | ①        | -5       | 진관동 95-15 일원 | 2,489.0  | -       | 2,489.0  |    |
| 변경 | 준주거      | ①        | -6       | 진관동 95-5 일원  | 2,069.2  | 감) 0.3  | 2,068.9  |    |
| 기정 | 준주거      | ①        | -7       | 진관동 97-10 일원 | 7,594.8  | -       | 7,594.8  |    |
| 변경 | 준주거      | ②        |          |              | 6,388.9  | 감) 89.8 | 6,299.1  |    |
| 변경 | 준주거      | ②        |          | 진관동 83-6 일원  | 6,388.9  | 감) 89.8 | 6,299.1  |    |

#### ■ 변경사유서

| 가구번호          | 변경내용 및 변경사유                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------|
| ①-2, ①-4, ①-6 | • 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경                                          |
| ②             | • 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결사항(진입도로 차선계획 변경) 반영에 따른 선형 및 면적변경 |

- 상업용지(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경)

| 구분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 획 지      |               |          |        |          | 비고 |
|----|----------|----------|----------|---------------|----------|--------|----------|----|
|    |          |          | 획지<br>번호 | 위 치           | 면 적(㎡)   |        |          |    |
|    |          |          |          |               | 기정       | 변경     | 변경후      |    |
| 변경 | 주        | 계        |          |               | 20,960.6 | 증) 0.1 | 20,960.7 |    |
| 기정 | 주        | ①        | －        | 진관동 77-7 일원   | 5,077.0  | －      | 5,077.0  |    |
| 기정 | 주        | ②        | －        | 진관동 71-3 일원   | 788.9    | －      | 788.9    |    |
| 기정 | 주        | ③        | －        | 진관동 68-12 일원  | 4,744.3  | －      | 4,744.3  |    |
| 기정 | 주        | ④        | －        | 진관동 125-12 일원 | 5,336.4  | －      | 5,336.4  |    |
| 변경 | 주        | ⑤        | －        | 진관동 66-1 일원   | 3,073.6  | 증) 0.7 | 3,074.3  |    |
| 변경 | 주        | ⑥        | －        | 진관동 209-28 일원 | 1,940.4  | 감) 0.6 | 1,939.8  |    |

#### ■ 변경사유서

| 가구번호     | 변경내용 및 변경사유           |
|----------|-----------------------|
| 주-⑤, 주-⑥ | • 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경 |

- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 수도시설용지(변경 없음)
- 공동구용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 학교용지(변경 없음)
- 박물관용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 도서관시설용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 유수지용지(변경 없음)
- 종합의료시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)

◦ 종교시설용지(변경)

| 구분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 획 지      |                |          |        |          | 비고   |
|----|----------|----------|----------|----------------|----------|--------|----------|------|
|    |          |          | 획지<br>번호 | 위 치            | 면 적(㎡)   |        |          |      |
|    |          |          |          |                | 기정       | 변경     | 변경후      |      |
| 변경 | 총        | 계        |          |                | 32,340.6 | 증) 0.8 | 32,341.4 |      |
| 기정 | 총        | ①        | －        | 진관동 71－4 일원    | 2,453.5  | －      | 2,453.5  | 존치시설 |
| 기정 | 총        | ②        | －        | 진관동 41 일원      | 993.1    | －      | 993.1    |      |
| 기정 | 총        | ③        | －        | 진관동 41 일원      | 340.4    | －      | 340.4    |      |
| 기정 | 총        | ④        | 소계       |                | 670.2    | －      | 670.2    |      |
| 기정 | 총        | ④        | －1       | 진관동 16－11 일원   | 169.8    | －      | 169.8    |      |
| 기정 | 총        | ④        | －2       | 진관동 16－19 일원   | 165.6    | －      | 165.6    |      |
| 기정 | 총        | ④        | －3       | 진관동 16－11 일원   | 334.8    | －      | 334.8    |      |
| 기정 | 총        | ⑤        | －        | 진관동 산99－22 일원  | 280.9    | －      | 280.9    | 존치시설 |
| 변경 | 총        | ⑥        | －        | 진관동 산100－46 일원 | 677.7    | 증) 0.5 | 678.2    |      |
| 기정 | 총        | ⑦        | 소계       |                | 1,325.6  | －      | 1,325.6  |      |
| 기정 | 총        | ⑦        | －1       | 진관동 산100－22일원  | 166.2    | －      | 166.2    |      |
| 기정 | 총        | ⑦        | －2       | 진관동 산100－22일원  | 166.2    | －      | 166.2    |      |
| 기정 | 총        | ⑦        | －3       | 진관동 산100－22일원  | 662.7    | －      | 662.7    |      |
| 기정 | 총        | ⑦        | －4       | 진관동 산100－22일원  | 164.9    | －      | 164.9    |      |
| 기정 | 총        | ⑦        | －5       | 진관동 산100－22일원  | 165.6    | －      | 165.6    |      |
| 기정 | 총        | ⑧        | 소계       |                | 1,158.1  | －      | 1,158.1  |      |
| 기정 | 총        | ⑧        | －1       | 진관동 65－25 일원   | 165.5    | －      | 165.5    |      |
| 기정 | 총        | ⑧        | －2       | 진관동 65－25 일원   | 992.6    | －      | 992.6    |      |
| 기정 | 총        | ⑨        | －        | 진관동 175－429 일원 | 2,315.5  | －      | 2,315.5  |      |
| 기정 | 총        | ⑩        | －        | 진관동 121－17 일원  | 864.1    | －      | 864.1    | 존치시설 |
| 기정 | 총        | ⑪        | －        | 진관동 242－24 일원  | 1,131.6  | －      | 1,131.6  | 존치시설 |
| 기정 | 총        | ⑫        | －        | 진관동 221－27 일원  | 2,158.1  | －      | 2,158.1  | 존치시설 |
| 기정 | 총        | ⑬        | －        | 진관동 170－3 일원   | 2,468.1  | －      | 2,468.1  | 존치시설 |
| 기정 | 총        | ⑭        | 소계       |                | 677.7    | －      | 677.7    |      |
| 기정 | 총        | ⑭        | －1       | 진관동 231－5 일원   | 340.2    | －      | 340.2    |      |
| 기정 | 총        | ⑭        | －2       | 진관동 231－5 일원   | 337.5    | －      | 337.5    |      |

| 구분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 획 지      |                |         |        |         | 비고   |
|----|----------|----------|----------|----------------|---------|--------|---------|------|
|    |          |          | 획지<br>번호 | 위 치            | 면 적(㎡)  |        |         |      |
|    |          |          |          |                | 기정      | 변경     | 변경후     |      |
| 기정 | 총        | ⑮        | 소계       |                | 666.8   | －      | 666.8   |      |
| 기정 | 총        | ⑮        | －1       | 진관동 160－7 일원   | 333.6   | －      | 333.6   |      |
| 기정 | 총        | ⑮        | －2       | 진관동 160－7 일원   | 333.2   | －      | 333.2   |      |
| 기정 | 총        | ⑯        | －        | 진관동 162－17 일원  | 166.2   | －      | 166.2   |      |
| 기정 | 총        | ⑰        | 소계       |                | 1,158.5 | －      | 1,158.5 |      |
| 기정 | 총        | ⑰        | －1       | 진관동 196－9 일원   | 992.4   | －      | 992.4   |      |
| 기정 | 총        | ⑰        | －2       | 진관동 196－9 일원   | 166.1   | －      | 166.1   |      |
| 변경 | 총        | ⑱        | 소계       |                | 1,490.2 | 증) 0.3 | 1,490.5 |      |
| 변경 | 총        | ⑱        | －1       | 진관동 209－15 일원  | 1,323.4 | 증) 0.5 | 1,323.9 |      |
| 변경 | 총        | ⑱        | －2       | 진관동 209－15 일원  | 166.8   | 감) 0.2 | 166.6   |      |
| 기정 | 총        | ㉔        | 소계       |                | 666.7   | －      | 666.7   |      |
| 기정 | 총        | ㉔        | －1       | 진관동 125－12 일원  | 333.6   | －      | 333.6   |      |
| 기정 | 총        | ㉔        | －2       | 진관동 125－12 일원  | 333.1   | －      | 333.1   |      |
| 기정 | 총        | ㉔        | 소계       |                | 665.7   | －      | 665.7   |      |
| 기정 | 총        | ㉔        | －1       | 진관동 145－2 일원   | 333.1   | －      | 333.1   |      |
| 기정 | 총        | ㉔        | －2       | 진관동 144－30 일원  | 166.2   | －      | 166.2   |      |
| 기정 | 총        | ㉔        | －3       | 진관동 144－30 일원  | 166.4   | －      | 166.4   |      |
| 기정 | 총        | ㉔        | －        | 진관동 산109－14 일원 | 6,384.9 | －      | 6,384.9 | 존치시설 |
| 기정 | 총        | ㉕        | 소계       |                | 663.6   | －      | 663.6   |      |
| 기정 | 총        | ㉕        | －1       | 진관동 산109－20 일원 | 331.8   | －      | 331.8   |      |
| 기정 | 총        | ㉕        | －2       | 진관동 산109－20 일원 | 166.1   | －      | 166.1   |      |
| 기정 | 총        | ㉕        | －3       | 진관동 산109－20 일원 | 165.7   | －      | 165.7   |      |
| 기정 | 총        | ㉖        | －        | 진관동 136－3 일원   | 309.2   | －      | 309.2   | 존치시설 |
| 기정 | 총        | ㉗        | 소계       |                | 669.3   | －      | 669.3   |      |
| 기정 | 총        | ㉗        | －1       | 진관동 164－11 일원  | 330.9   | －      | 330.9   |      |
| 기정 | 총        | ㉗        | －2       | 진관동 164－11 일원  | 338.4   | －      | 338.4   |      |
| 기정 | 총        | ㉘        | －        | 진관동 175－324 일원 | 1,324.9 | －      | 1,324.9 | 존치시설 |
| 기정 | 총        | ㉙        | －        | 진관동 92－13 일원   | 660.0   | －      | 660.0   |      |

■ 변경사유서

| 가구번호     | 변경내용 및 변경사유           |
|----------|-----------------------|
| 총-⑥, 총-⑱ | · 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경 |

- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 유치원용지(변경)

| 구분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 획 지      |               |         |        |         | 비고 |
|----|----------|----------|----------|---------------|---------|--------|---------|----|
|    |          |          | 획지<br>번호 | 위 치           | 면 적(㎡)  |        |         |    |
|    |          |          |          |               | 기정      | 변경     | 변경후     |    |
| 변경 | 유        | 계        |          |               | 3,889.6 | 감) 0.3 | 3,889.3 |    |
| 기정 | 유        | ①        | －        | 진관동 5-10 일원   | 623.7   | －      | 623.7   |    |
| 기정 | 유        | ②        | －        | 진관동 26-16 일원  | 628.4   | －      | 628.4   |    |
| 기정 | 유        | ③        | －        | 진관동 41 일원     | 686.5   | －      | 686.5   |    |
| 변경 | 유        | ④        | －        | 진관동 209-24 일원 | 630.7   | 감) 0.3 | 630.4   |    |
| 기정 | 유        | ⑤        | －        | 진관동 168-24 일원 | 627.2   | －      | 627.2   |    |
| 기정 | 유        | ⑥        | －        | 진관동 206-19 일원 | 693.1   | －      | 693.1   |    |

#### ■ 변경사유서

| 가구번호 | 변경내용 및 변경사유           |
|------|-----------------------|
| 유 ④  | • 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경 |

- 공익시설용지(변경)

| 구분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 획 지      |                |          |            |          | 비고     |
|----|----------|----------|----------|----------------|----------|------------|----------|--------|
|    |          |          | 획지<br>번호 | 위 치            | 면 적(㎡)   |            |          |        |
|    |          |          |          |                | 기정       | 변경         | 변경후      |        |
| 기정 | 공익       | 계        |          |                | 13,517.3 | -          | 13,517.3 |        |
| 기정 | 공익       | ①        | -        | 진관동 산100-23 일원 | 6,947.5  | 감) 6,947.5 | -        |        |
| 변경 | 공익       | ①        | 소계       |                | -        | 증) 6,947.5 | 6,947.5  |        |
|    |          |          | -1       | 진관동 산100-23 일원 | -        | 증) 2,645.1 | 2,645.1  |        |
|    |          |          | -2       | 진관동 산100-23 일원 | -        | 증) 3,423.5 | 3,423.5  |        |
|    |          |          | -3       | 진관동 산100-23 일원 | -        | 증) 878.9   | 878.9    |        |
| 기정 | 공익       | ②        | -        | 진관동 164-11 일원  | 5,877.4  | -          | 5,877.4  |        |
| 기정 | 공익       | ④        | -        | 진관동 125-29 일원  | 361.3    | -          | 361.3    | 한옥지정구역 |
| 기정 | 공익       | ⑤        | -        | 진관동 128-18 일원  | 331.1    | -          | 331.1    |        |

#### ■ 변경사유서

| 가구번호 | 변경내용 및 변경사유                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공익 ① | • 고용노동부의 한국산업인력관리공단(서울동부지사) 이전 및 진관동 분동을 위한 진관2동 주민센터 건립을 위해 공익①용지의 획지 분할(고용노동부 및 은평구 요청사항) |

◦ 군사시설용지(변경)

| 구분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 획 지      |                |         |        |         | 비고 |
|----|----------|----------|----------|----------------|---------|--------|---------|----|
|    |          |          | 획지<br>번호 | 위 치            | 면 적(㎡)  |        |         |    |
|    |          |          |          |                | 기정      | 변경     | 변경후     |    |
| 변경 | 군        | 계        |          |                | 3,913.2 | 증) 0.1 | 3,913.3 |    |
| 기정 | 군        | ①        | －        | 진관동 1-25 일원    | 1,148.8 | －      | 1,148.8 |    |
| 기정 | 군        | ②        | －        | 진관동 43-1 일원    | 1,200.9 | －      | 1,200.9 |    |
| 기정 | 군        | ③        | －        | 진관동 산100-44 일원 | 1,176.5 | －      | 1,176.5 |    |
| 변경 | 군        | ④        | －        | 진관동 42-26 일원   | 102.1   | 증) 0.1 | 102.2   |    |
| 기정 | 군        | ⑤        | －        | 진관동 산100-44 일원 | 284.9   | －      | 284.9   |    |

■ 변경사유서

| 가구번호 | 변경내용 및 변경사유           |
|------|-----------------------|
| 군 ④  | • 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경 |

◦ 편익시설용지(변경)

| 구분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 획 지      |               |          |            |          | 비고 |
|----|----------|----------|----------|---------------|----------|------------|----------|----|
|    |          |          | 획지<br>번호 | 위 치           | 면 적(㎡)   |            |          |    |
|    |          |          |          |               | 기정       | 변경         | 변경후      |    |
| 기정 | 편익       | 계        |          |               | 41,982.8 | 증) 1.6     | 41,984.4 |    |
| 기정 | 편익       | ②        | －        | 진관동 161-23 일원 | 3,306.5  | －          | 3,306.5  |    |
| 기정 | 편익       | ④        | －        | 진관동 213-9 일원  | 7,596.7  | －          | 7,596.7  |    |
| 기정 | 편익       | ⑤        | －        | 진관동 208-10 일원 | 8,642.2  | －          | 8,642.2  |    |
| 기정 | 편익       | ⑦        | －        | 진관동 158-28 일원 | 2,272.5  | －          | 2,272.5  |    |
| 기정 | 편익       | ⑧        | －        | 진관동 160-4 일원  | 7,485.6  | －          | 7,485.6  |    |
| 변경 | 편익       | ⑨        | 소계       |               | 6,245.5  | 증) 1.6     | 6,247.1  |    |
| 변경 | 편익       | ⑨        | －1       | 진관동 163-5 일원  | 2,975.5  | 증) 1.6     | 2,977.1  |    |
| 기정 | 편익       | ⑨        | －2       | 진관동 161-10 일원 | 3,270.0  | 감) 3,270.0 | －        |    |
| 변경 | 편익       | ⑨        | －2       | 진관동 161-10 일원 | －        | 증) 700.0   | 700.0    |    |
| 변경 | 편익       | ⑨        | －3       | 진관동 161-10 일원 | －        | 증) 2,570.0 | 2,570.0  |    |
| 기정 | 편익       | ⑪        | －        | 진관동 162-13 일원 | 3,851.9  | －          | 3,851.9  |    |
| 기정 | 편익       | ⑫        | －        | 진관동 158-28 일원 | 1,524.2  | －          | 1,524.2  |    |
| 기정 | 편익       | ⑬        | －        | 진관동 66-27 일원  | 1,057.7  | －          | 1,057.7  |    |

■ 변경사유서

| 가구번호   | 변경내용 및 변경사유                                 |
|--------|---------------------------------------------|
| 편익 ⑨-1 | • 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경                       |
| 편익 ⑨-2 | • 은평구의 미술관 유치계획에 따른 부지확보를 위해 편익⑨-2용지의 획지 분할 |

- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 주차장시설용지(부설주차장)(변경 없음)
- 커뮤니티시설용지(변경 없음)

2) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 공동주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(한옥지정구역)(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 준주거시설용지(변경 없음)
- 상업용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 공동구시설용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 학교시설용지(변경 없음)
- 도서관용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교용지(변경 없음)
- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 공익시설용지(변경)

| 구분 | 도 면<br>번 호 | 위 치<br>(가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용                                                                                                                              | 비 고 |
|----|------------|---------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 기정 | 공익         | 공익 1          | 용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 : 문화및집회시설(마권관련시설 제외), 교육연구및 복지 시설, 업무시설중 공공청사</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> </ul> |     |
|    |            |               | 건폐율 | 60% 이하                                                                                                                               |     |
|    |            |               | 용적률 | 200% 이하                                                                                                                              |     |
|    |            |               | 높이  | —                                                                                                                                    |     |
|    |            |               | 배치  | —                                                                                                                                    |     |
|    |            |               | 형태  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획</li> </ul>            |     |
|    |            |               | 색채  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원색의 사용을 금함</li> </ul>                                                                       |     |
|    |            |               | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 : 2~3m</li> </ul>                                                                     |     |

| 구분 | 도 면<br>번 호 | 위 치<br>(가구번호)    | 구 분 | 계 획 내 용                                                                      | 비 고 |
|----|------------|------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 변경 | 공익         | 공익 1-1<br>공익 1-3 | 용도  | • 허용용도 : 업무시설중 공공청사에 한함<br>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도                              |     |
|    |            |                  | 건폐율 | 60% 이하                                                                       |     |
|    |            |                  | 용적률 | 200% 이하                                                                      |     |
|    |            |                  | 높이  | -                                                                            |     |
|    |            |                  | 배치  | -                                                                            |     |
|    |            |                  | 형태  | • 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획      |     |
|    |            |                  | 색채  | • 원색의 사용을 금함                                                                 |     |
|    |            |                  | 건축선 | • 건축한계선 : 2~3m                                                               |     |
| 변경 | 공익         | 공익 1-2           | 용도  | • 허용용도 : 문화및집회시설(마권관련시설 제외), 교육연구및 복지시 설, 업무시설중 공공청사<br>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도 |     |
|    |            |                  | 건폐율 | 60% 이하                                                                       |     |
|    |            |                  | 용적률 | 200% 이하                                                                      |     |
|    |            |                  | 높이  | -                                                                            |     |
|    |            |                  | 배치  | -                                                                            |     |
|    |            |                  | 형태  | • 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획      |     |
|    |            |                  | 색채  | • 원색의 사용을 금함                                                                 |     |
|    |            |                  | 건축선 | • 건축한계선 : 2~3m                                                               |     |

※ 공익 1을 제외한 공익시설용지는 변경 없음

■ 변경사유서

| 가구번호 | 변경내용 및 변경사유                              |
|------|------------------------------------------|
| 공익 1 | • 산업인력관리공단 및 주민센터 건립을 위하여 획지분할 및 허용용도 변경 |

◦ 편익시설용지(변경)

| 구분 | 도 면<br>번 호 | 위 치<br>(가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                          | 비 고 |
|----|------------|---------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 기정 | 편익         | 편익 9-2        | 용도  | • 허용용도 : 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마 시술소, 안마원 제외), 문화 및 집회시설(공연장 및 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 의료시설 중 병원(정신병원, 요양소, 격리병원 제외), 교육연구시설, 운동시설(옥외 골프연습장 제외), 업무시설, 노유자시설, 방송통신시설<br>※ 시설별 제한사항은 서울시 도시계획조례에 의함<br>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도 |     |
|    |            |               | 건폐율 | 60% 이하                                                                                                                                                                                                                           |     |
|    |            |               | 용적률 | 200% 이하                                                                                                                                                                                                                          |     |
|    |            |               | 높이  | -                                                                                                                                                                                                                                |     |
|    |            |               | 배치  | -                                                                                                                                                                                                                                |     |
|    |            |               | 형태  | • 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동 일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획                                                                                                                                                         |     |
|    |            |               | 색채  | • 원색의 사용을 금함                                                                                                                                                                                                                     |     |
|    |            |               | 건축선 | • 건축한계선 : 2~3m                                                                                                                                                                                                                   |     |

| 구분 | 도면<br>번호 | 위치<br>(가구번호) | 구분  | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 비 고 |
|----|----------|--------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 변경 | 편익       | 편익 9-2       | 용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 : 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마 시설소, 안마원 제외), 문화 및 집회시설(공연장 및 집회장, 전시장에 한함)</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> </ul>                                                                                                                          |     |
|    |          |              | 건폐율 | 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |
|    |          |              | 용적률 | 200% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|    |          |              | 높이  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|    |          |              | 배치  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|    |          |              | 형태  | • 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획                                                                                                                                                                                                                        |     |
|    |          |              | 색채  | • 원색의 사용을 금함                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| 변경 | 편익       | 편익 9-3       | 건축선 | • 건축한계선 : 2~3m                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|    |          |              | 용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 : 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마 시설소, 안마원 제외), 문화 및 집회시설(공연장 및 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 의료시설 중 병원(정신병원, 요양소, 격리병원 제외), 교육연구시설, 운동시설(육외 골프연습장 제외), 업무시설, 노유자시설, 방송통신시설</li> <li>※ 시설별 제한사항은 서울시 도시계획조례에 의함</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> </ul> |     |
|    |          |              | 건폐율 | 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |
|    |          |              | 용적률 | 200% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|    |          |              | 높이  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|    |          |              | 배치  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|    |          |              | 형태  | • 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획                                                                                                                                                                                                                        |     |
|    |          |              | 색채  | • 원색의 사용을 금함                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
|    |          |              | 건축선 | • 건축한계선 : 2~3m                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |

※ 편익9-2를 제외한 편익시설용지는 변경 없음

#### ■ 변경사유서

| 가구번호   | 변경내용 및 변경사유                                         |
|--------|-----------------------------------------------------|
| 편익 9-2 | • 편익⑨-2용지의 획지 분할에 따른 가구번호 추가(편익9-3) 및 편익9-3 허용용도 변경 |

- 종합의료시설용지(변경 없음)
- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 군사시설용지(변경 없음)
- 주차장용지(부설주차장)(변경 없음)
- 커뮤니티시설용지(변경 없음)

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(조서)

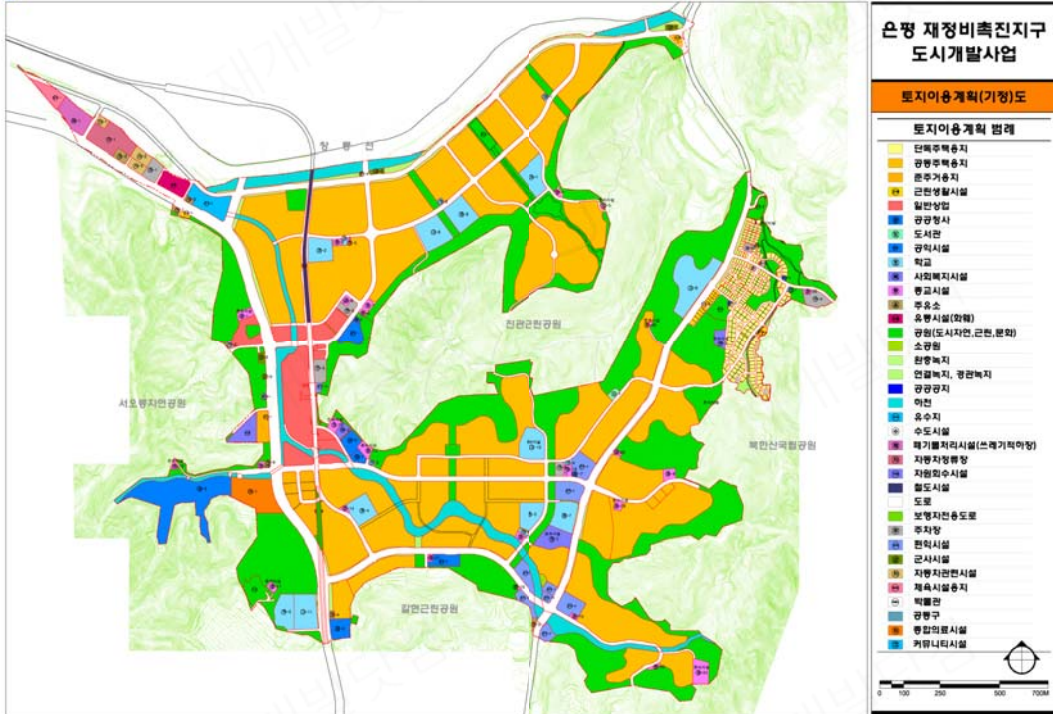
- 일반사항(변경 없음)
- 공동주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(변경 없음)

- 단독주택용지(한옥지정구역)(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 준주거용지(변경 없음)
- 상업용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 학교시설용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교용지(변경 없음)
- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 공익시설용지(변경 없음)
- 군사시설용지(변경 없음)
- 편익시설용지(변경 없음)
- 종합의료시설용지(변경 없음)
- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 주차장시설용지(부설주차장)(변경 없음)

라. 특별계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

마. 특별계획구역의 세부개발계획에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

# 토지이용계획(기정)도



# 토지이용계획(변경)도

