

고 시

개포주공3단지주택재건축정비사업조합 고시 제2020-01호

개포주공3단지주택재건축정비사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2012-262호(2012.09.27.) 주택재건축 정비구역지정, 서울특별시 강남구고시 제2013-01호(2013.01.22.)로 조합설립인가, 서울특별시 강남구고시 제2014-54호(2014.05.21.)로 주택재건축 사업시행인가 고시, 서울특별시 강남구고시 제2015-130호(2015.10.02.)로 관리처분 계획인가 고시, 서울특별시 강남구 준공인가(2019.08.29)된 강남구 개포동 138외 1필지 개포주공 3단지주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권이전을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 개포주공3단지주택재건축정비사업 조합사무실에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2020년 3월 6일

개포주공3단지주택재건축정비사업조합 조합장 장영수

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 개포주공3단지주택재건축정비사업

2. 정비사업시행구역의 위치 및 명칭

- 가. 정비사업의 위치 : 서울특별시 강남구 개포동 138외 1필지(신규지번: 개포동 1281)
- 나. 정비구역의 명칭 : 개포주공3단지주택재건축정비사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자의 성명 : 개포주공3단지주택재건축정비사업조합(조합장 장영수)
- 나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 논현로12길 3-14, 4층(개포동, 락빌딩)

4. 관리처분계획인가일 : 2015.10.02.(최초)

5. 준공인가일 : 2019.08.29.

6. 이전고시 내역

가. 지번별 조서 (지적확정조서)

종전지적의 표시(폐쇄)					확정 지적의 표시(시행)					비 고
연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	
1	개포동	138	대	63,956.9	1	개포동	1281	대	57,329.7	
2	개포동	138-1	대	336.9	2	개포동	1281-1	공원	4,471.7	
					3	개포동	1281-2	도로	2492.3	
계	2필지			64,293.8	계	3필지			64,293.7	

나. 토지의 용도별 내역

연번	소재지	지번	지목 (용도)	면적 (㎡)	소유자	비고
1	개포동	1281	대	57,329.7	이전고시조서 참조	공동주택 및 부대복리시설
2	개포동	1281-1	공원	4,471.7	강남구(1126)	정비기반시설 (무상귀속)
3	개포동	1281-2	도로	2,492.3	강남구(1126)	정비기반시설 (무상귀속)
계				64,293.7		

다. 건물의 용도별 내역

연번	소재지	지번	용도	연면적(㎡)	소유자	비고
1	개포동	1281-1	문화센터	697.8425	강남구(1126)	정비기반시설 (무상귀속)
계				697.8425		

라. 건축시설 내역

- 1) 건축규모 : 지하3층/지상33층, 아파트 23개동(1320세대) 및 부대복리시설
- 2) 건축면적 : 12,166,2916㎡ (건폐율 21.22%)
- 3) 연 면 적 : 233,596,9813㎡ (용적률 249.97%)
- 4) 건물명칭 : 디에이치 아너힐즈

마. 건축시설 규모

공 급 대 상	주택규모별 공급세대수																														
	계	49 A	49 B	59 A	59 B1	59 B2	76	84 A	84 B	84 C	84 D	94 A	94 B	94 C	106 A	106 B	106 C	106 D	131	T 82	T 86	T 89 A	T 89 B	T 91	T 99	T 105	T 109	T 124	T 130	T 136	T 148
	1320	23	85	157	115	46	152	140	130	103	103	31	32	32	31	32	31	32	31	1	1	1	1		1	1	1	1	1	2	2
토지등 소유자	1160	7	16	157	115	46	150	137	129	102	101	30	32	32	23	15	23	16	23	1	1									2	2
보 류 시 설	6						2	2	1								1														
일 반 분 양	69							1		1	2	1			8	17	8	15	8			1	1	1	1	1	1	1	1		
소형주택 (임대)	85	16	69																												
공급대상	근린생활시설 (상가) 공급호수																														
일반분양	36																														

바. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수

주택세대별면적(㎡)								
구분			건물면적				토지면적	
전용 기준	분양구분	세대수	계	전용	주거공용	기타공용		
49A	토지등소유자	7	109.4645	49.4013	18.1409	41.9223	26.6771	
	보류시설	-						
	일반분양	-						
	임대	16						
49B	토지등소유자	16	109.5155	49.4013	18.1919	41.9223	26.6972	
	보류시설	-						
	일반분양	-						
	임대	69						
59A	토지등소유자	157	133.4847	59.7479	23.0343	50.7025	32.6964	
	보류시설	-						
	일반분양	-						
	임대	-						
59B 1	토지등소유자	115	134.4282	59.8732	23.7462	50.8088	33.0271	
	보류시설	-						
	일반분양	-						
	임대	-						
59B 2	토지등소유자	46	134.2880	59.8072	23.7280	50.7528	32.9938	
	보류시설	-						
	일반분양	-						
	임대	-						
76	토지등소유자	150	168.2140	76.1709	27.4040	64.6391	40.9089	
	보류시설	1						
			1	168.2029	76.1709	27.4122		64.6198
	일반분양	-						
	임대	-						

84A	토지등소유자	137	185.7911	84.3558	29.8504	71.5849	45.1079
	보류시설	2					
	일반분양	1					
	임대	-					
84B	토지등소유자	129	185.7911	84.3558	29.8504	71.5849	45.1079
	보류시설	1					
	일반분양	-					
	임대	-					
84C	토지등소유자	102	186.8331	84.3570	30.8902	71.5859	45.5191
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
84D	토지등소유자	101	187.6181	84.6348	31.1616	71.8217	45.7360
	보류시설	-					
	일반분양	2					
	임대	-					
94A	토지등소유자	30	208.6384	94.8407	33.3152	80.4825	50.6176
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
94B	토지등소유자	32	208.6354	94.8407	33.3122	80.4825	50.6164
	보류시설	-					
	일반분양	-					
	임대	-					
94C	토지등소유자	32	208.0250	94.2875	33.7245	80.0130	50.5608
	보류시설	-					
	일반분양	-					
	임대	-					
106 A	토지등소유자	22	235.0876	106.9845	37.3154	90.7877	56.9940
		1	235.0876	106.9845	37.3154	90.7877	56.8718
	보류시설	-	235.0876	106.9845	37.3154	90.7877	56.9940
	일반분양	8					
	임대	-					
106 B	토지등소유자	15	235.2030	106.9101	37.5683	90.7246	57.0645
	보류시설	-					
	일반분양	17					
	임대	-					
106 C	토지등소유자	23	235.0912	106.9877	37.3131	90.7904	56.9943
	보류시설	-					
	일반분양	8					
	임대	-					
106 D	토지등소유자	16	234.9373	106.6695	37.7473	90.5205	57.0401
	보류시설	1					
	일반분양	15					
	임대	-					

131	토지등소유자	23	288.0735	131.3226	45.3097	111.4412	69.7643
	보류시설	-					
	일반분양	8					
	임대	-					
T82	토지등소유자	1	182.7713	82.8322	29.6472	70.2919	44.4259
	보류시설	-					
	일반분양	-					
	임대	-					
T86	토지등소유자	1	190.7132	86.6002	30.6235	73.4895	46.2997
	보류시설	-					
	일반분양	-					
	임대	-					
T89 A	토지등소유자	-	197.3866	89.1570	32.5704	75.6592	48.0785
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T89 B	토지등소유자	-	198.6647	89.7348	32.7803	76.1496	48.3897
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T91	토지등소유자	-	202.9113	91.7750	33.2554	77.8809	49.3831
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T99	토지등소유자	-	220.2052	99.8280	35.6625	84.7147	53.5145
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T10 5	토지등소유자	-	231.9902	105.5219	36.9217	89.5466	56.2608
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T10 9	토지등소유자	-	242.2739	109.9623	38.9969	93.3147	58.8342
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T12 4	토지등소유자	-	272.9510	124.2439	43.2729	105.4342	66.1639
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T13 0	토지등소유자	-	286.1657	130.0253	45.8001	110.3403	69.4456
	보류시설	1					
	일반분양	-					
	임대	-					

T13 6	토지등소유자	-	302.7327	136.9968	49.4795	116.2564	73.6523
	보류시설	-					
	일반분양	2					
	임대	-					
T14 8	토지등소유자	-	328.6399	148.2668	54.5529	125.8202	79.7125
	보류시설	-					
	일반분양	2					
	임대	-					
합계		1320	230,560.6898	104,223.5660	37,892.3226	88,444.8012	56,130.4596
근린생활시설(상가)면적(m ²)							
구분			건물면적			토지면적	
분양구분	호수		계	전용	공용		
일반분양	36		3036.2915	1,157.9131	1,878.3784	1,199.2404	
합계	36		3036.2915	1,157.9131	1,878.3784	1,199.2404	

사. 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

권리종류	근저당	가등기	소유권이전	계	비고
건수	188	2	1	191	

7. 관계서류 열람장소 : 개포주공3단지주택재건축정비사업조합(☎02-572-2770)
서울특별시 강남구 논현로12길 3-14, 4층(개포동,락빌딩)