

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 10. 16.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 10월 17일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 10월 16일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

서울 아파트 매매가격 상승폭 둔화

- 2014년 10월 13일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 10월 13일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주 대비 0.11% 상승, 전세가격은 0.15% 상승을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 2.30% 상승, 전세 4.24% 상승

- 매매가격은 전 주에 비해 상승폭이 다소 둔화(0.12%→0.11%)되며 전국* 기준 16주 연속 오름세를 나타냈으며, 전세가격도 전 주와 동일한 상승폭을 기록하며 오름세가 이어졌다.

* 전국 매매 '14. 6. 30 기준 조사부터 16주 연속 상승

전국 아파트 매매가격지수 추이



전국 아파트 전세가격지수 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 저가매물급매물 소진 이후 재건축 등 정책 수혜단지를 중심으로 상승된 매도호가에 비해 수요자의 매수세가 따라붙지 못하며 거래가 소강상태를 보인 가운데 서울을 중심으로 오름폭이 줄어들며 상승세가 다소 둔화되었다.

○ 수도권(0.12%)은 15주 연속 오름세를 기록하였으나 서울의 상승폭이 줄어들며 지난 주보다는 상승률이 둔화되었으며, 지방(0.11%)은 전남이 상승세로 반전된 가운데 전 주와 동일한 오름폭을 기록하였다.

○ 시도별로는 제주(0.39%), 충북(0.25%), 대구(0.21%), 경기(0.13%), 경남(0.12%), 광주(0.11%), 충남(0.11%), 인천(0.10%), 서울(0.09%) 순으로 나타나 전북(0.00%)을 제외한 모든 시도에서 상승하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(149→147개) 지역은 감소, 보합(13→13개) 지역은 동일, 하락(16→18개) 지역은 증가하였다.

○ 서울* (0.09%)은 강북(0.06%)지역, 강남(0.12%)지역 모두 지난 주에 비해 오름폭이 둔화되었다.

* 서울 매매 '14. 7. 28 기준 조사부터 12주 연속 상승

- (주요지역) 양천구(0.22%), 광진구(0.20%), 강동구(0.18%), 서초구(0.15%), 구로구(0.15%), 동작구(0.14%), 송파구(0.13%)

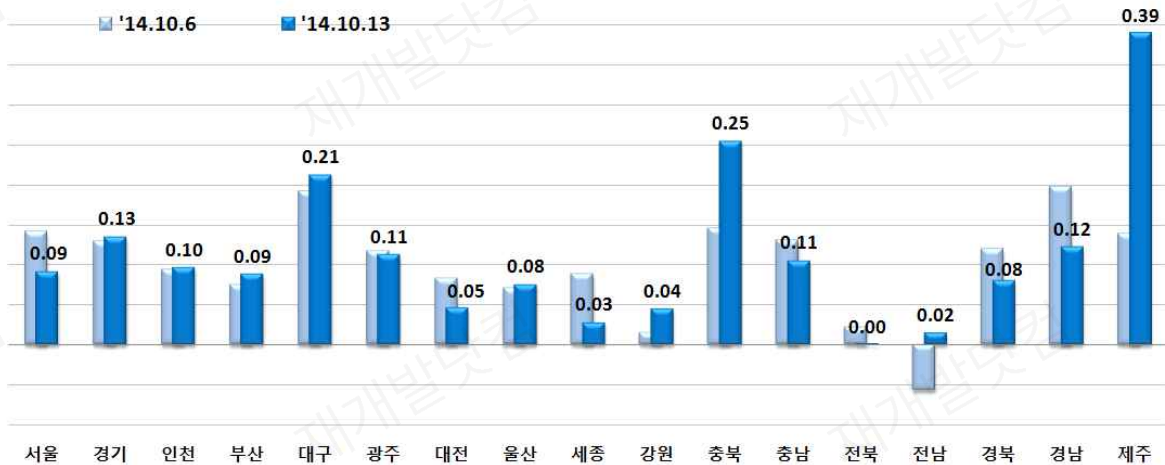
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	10.13	전년말비
전국	0.10	0.10	0.09	0.09	0.10	0.11	0.12	0.11	2.30
수도권	0.14	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	2.30
지방	0.06	0.07	0.07	0.06	0.08	0.08	0.11	0.11	2.29
서울	0.11	0.11	0.13	0.09	0.14	0.14	0.14	0.09	2.07
강북	0.05	0.05	0.06	0.10	0.09	0.11	0.13	0.06	1.53
강남	0.16	0.16	0.19	0.09	0.19	0.17	0.15	0.12	2.53

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.17%), 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 60㎡이하(0.11%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.13%), 10년초과~15년이하(0.12%), 5년이하(0.11%), 15년초과~20년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 서울과의 접근성이 뛰어난 경기지역이 상승을 주도한 가운데 저금리 장기화에 따른 월세매물 증가 등으로 전세매물 부족이 계속되고, 중대형 아파트까지 수요가 확산되는 모습을 보이며 수도권을 중심으로 한 오름세가 지속되었다.

* 전국 전세 '14. 5. 12 기준 조사부터 23주 연속 상승

- 수도권(0.20%)* 은 경기와 인천의 상승폭이 커지며 지난 주보다 상승폭이 다소 확대되었으며, 지방(0.11%)은 공급이 풍부한 세종* 의 하락이 지속된 가운데 지난 주와 동일한 오름폭을 기록하였다.

* 수도권 전세 '14. 5. 19 기준 조사부터 22주 연속 상승

* 세종 전세 '14. 3. 24 기준 조사부터 30주 연속 하락

○ 시도별로는 제주(0.31%), 경기(0.25%), 대구(0.22%), 충북(0.20%), 충남(0.17%), 인천(0.14%), 경남(0.14%), 서울(0.13%), 부산(0.13%) 등은 상승하였고, 세종(-0.26%)은 유일하게 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(143→146개) 지역은 증가, 보합(11→11개) 지역은 동일, 하락(24→21개) 지역은 감소하였다.

○ 서울* (0.13%)은 강북(0.15%)지역의 상승폭이 확대되었으나 강남(0.12%) 지역에서 상승세가 잦아들며 전체적인 상승폭은 다소 둔화되었다.

* 서울 전세 '14. 6. 16 기준 조사부터 18주 연속 상승

- (주요지역) 양천구(0.33%), 성북구(0.28%), 광진구(0.27%), 은평구(0.25%), 금천구(0.21%), 동대문구(0.16%), 강북구(0.16%)

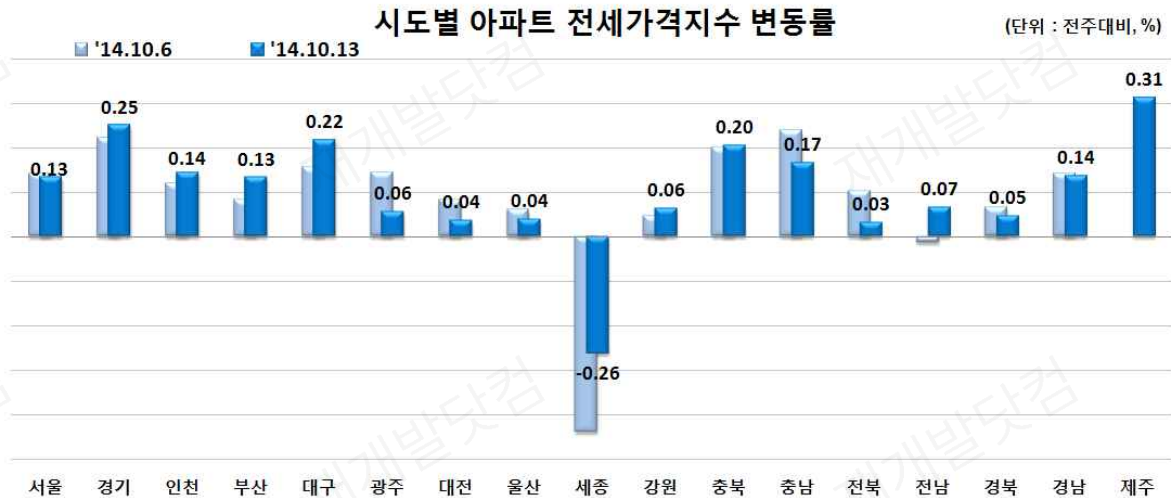
<주간 아파트 전세가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	'14.8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	10.13	전년말비
전국	0.11	0.12	0.10	0.12	0.12	0.14	0.15	0.15	4.24
수도권	0.16	0.18	0.15	0.18	0.18	0.20	0.18	0.20	5.69
지방	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08	0.11	0.11	2.80
서울	0.11	0.13	0.09	0.11	0.15	0.17	0.14	0.13	3.80
강북	0.09	0.14	0.08	0.10	0.14	0.18	0.13	0.15	4.78
강남	0.12	0.13	0.10	0.12	0.15	0.16	0.15	0.12	2.98

○ 규모별로는 135㎡초과(0.22%), 85㎡초과~102㎡이하(0.21%), 60㎡초과~85㎡이하(0.17%), 102㎡초과~135㎡이하(0.16%), 60㎡이하(0.13%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.

○ 건축연령별로는 5년이하(0.22%), 10년초과~15년이하(0.19%), 15년초과~20년이하(0.17%), 5년초과~10년이하(0.15%), 20년초과(0.10%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

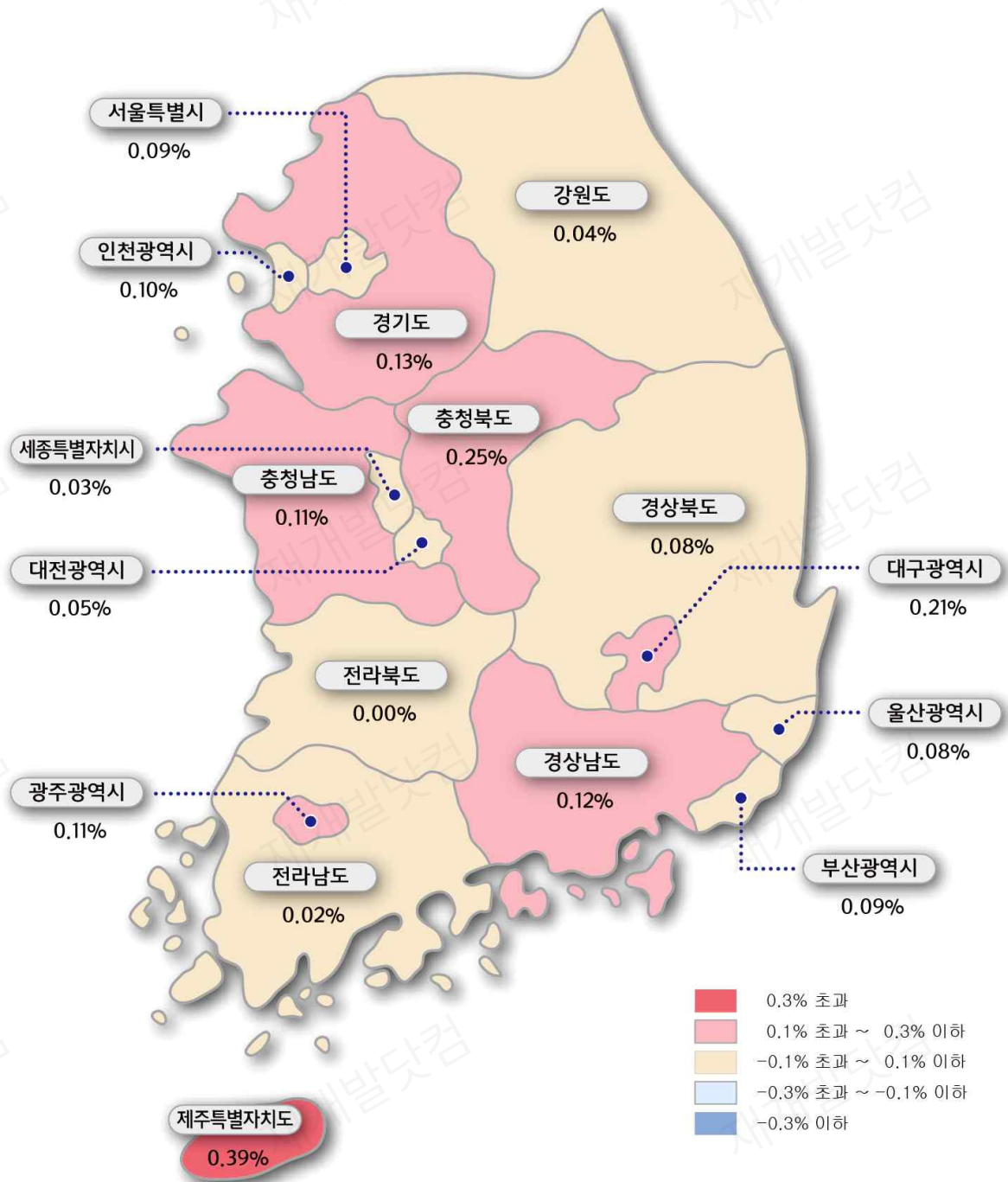
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
 과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

바른가치 열린정보, 신뢰받는 부동산 전문기관

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.10.13 / 공표일 '14.10.17)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	10.13	전년말비
전국	0.10	0.10	0.09	0.09	0.10	0.11	0.12	0.11	2.30
수도권	0.14	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	2.30
지방	0.06	0.07	0.07	0.06	0.08	0.08	0.11	0.11	2.29
서울	0.11	0.11	0.13	0.09	0.14	0.14	0.14	0.09	2.07
경기	0.17	0.15	0.13	0.15	0.14	0.14	0.13	0.13	2.40
인천	0.08	0.11	0.09	0.08	0.05	0.08	0.09	0.10	2.54
부산	0.06	0.06	0.04	0.05	0.09	0.06	0.08	0.09	1.52
대구	0.11	0.14	0.16	0.09	0.15	0.11	0.19	0.21	5.74
광주	0.02	0.07	0.05	0.05	0.01	0.04	0.12	0.11	1.76
대전	0.06	0.10	0.02	0.08	0.15	0.06	0.08	0.05	0.35
울산	0.08	0.10	0.08	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08	3.93
세종	-0.13	-0.12	-0.06	-0.13	0.05	0.00	0.09	0.03	-1.64
강원	0.02	0.02	-0.01	0.01	0.02	0.06	0.02	0.04	-0.40
충북	0.07	0.14	0.08	0.14	0.10	0.21	0.15	0.25	2.89
충남	0.08	0.08	0.08	0.09	0.12	0.11	0.13	0.11	3.01
전북	0.02	0.00	0.03	-0.02	0.00	0.05	0.02	0.00	-0.80
전남	0.03	-0.06	-0.01	-0.11	-0.07	-0.08	-0.06	0.02	-2.16
경북	0.06	0.07	0.08	0.08	0.05	0.10	0.12	0.08	5.23
경남	0.06	0.06	0.06	0.12	0.12	0.13	0.20	0.12	2.78
제주	0.17	0.12	0.32	0.25	0.15	0.06	0.14	0.39	2.28

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	10.13	전년말비
전국	0.11	0.12	0.10	0.12	0.12	0.14	0.15	0.15	4.24
수도권	0.16	0.18	0.15	0.18	0.18	0.20	0.18	0.20	5.69
지방	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08	0.11	0.11	2.80
서울	0.11	0.13	0.09	0.11	0.15	0.17	0.14	0.13	3.80
경기	0.20	0.22	0.19	0.24	0.21	0.23	0.22	0.25	6.76
인천	0.14	0.15	0.12	0.12	0.09	0.13	0.12	0.14	6.52
부산	0.05	0.03	0.03	0.02	0.07	0.06	0.08	0.13	2.47
대구	0.12	0.14	0.14	0.09	0.16	0.12	0.16	0.22	5.90
광주	0.01	0.07	0.05	0.06	0.00	0.07	0.14	0.06	2.28
대전	0.05	0.11	0.03	0.05	0.10	0.08	0.08	0.04	1.42
울산	0.05	0.06	0.08	0.06	0.06	0.04	0.06	0.04	2.09
세종	-0.61	-0.52	-0.17	-1.03	-0.42	-0.49	-0.44	-0.26	-10.87
강원	0.03	0.03	0.00	-0.02	0.04	0.05	0.05	0.06	0.62
충북	0.09	0.19	0.13	0.21	0.12	0.16	0.20	0.20	3.16
충남	0.07	0.03	0.08	0.11	0.17	0.17	0.24	0.17	5.03
전북	0.01	0.00	0.05	0.04	0.02	0.07	0.10	0.03	0.91
전남	0.07	-0.03	0.05	-0.04	-0.07	-0.02	-0.01	0.07	-1.02
경북	0.04	0.04	0.08	0.10	0.03	0.09	0.07	0.05	4.24
경남	0.09	0.06	0.03	0.09	0.09	0.06	0.14	0.14	3.15
제주	0.17	0.08	0.12	0.18	0.03	0.03	0.00	0.31	3.96

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

