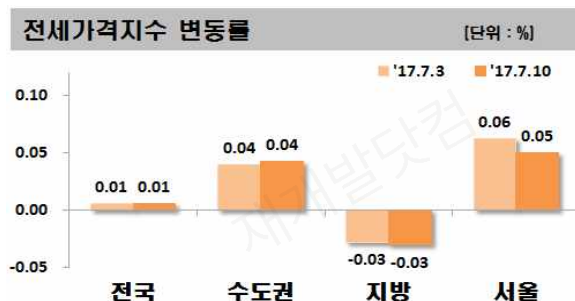
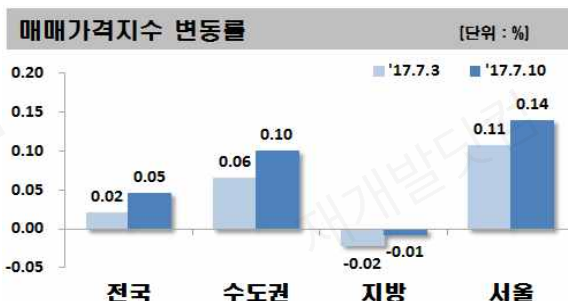


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 7. 13(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 7월 14일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 7월 13일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격은 상승폭 확대, 전세가격은 상승폭 유지

- 2017년 7월 2주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 7월 2주(7.10일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대(0.02%→0.05%)되었고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
- 7월 2주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.50%, 전세가격 누계 상승률은 0.35%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 0.00%, 전세가격은 1.27%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해 보다 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



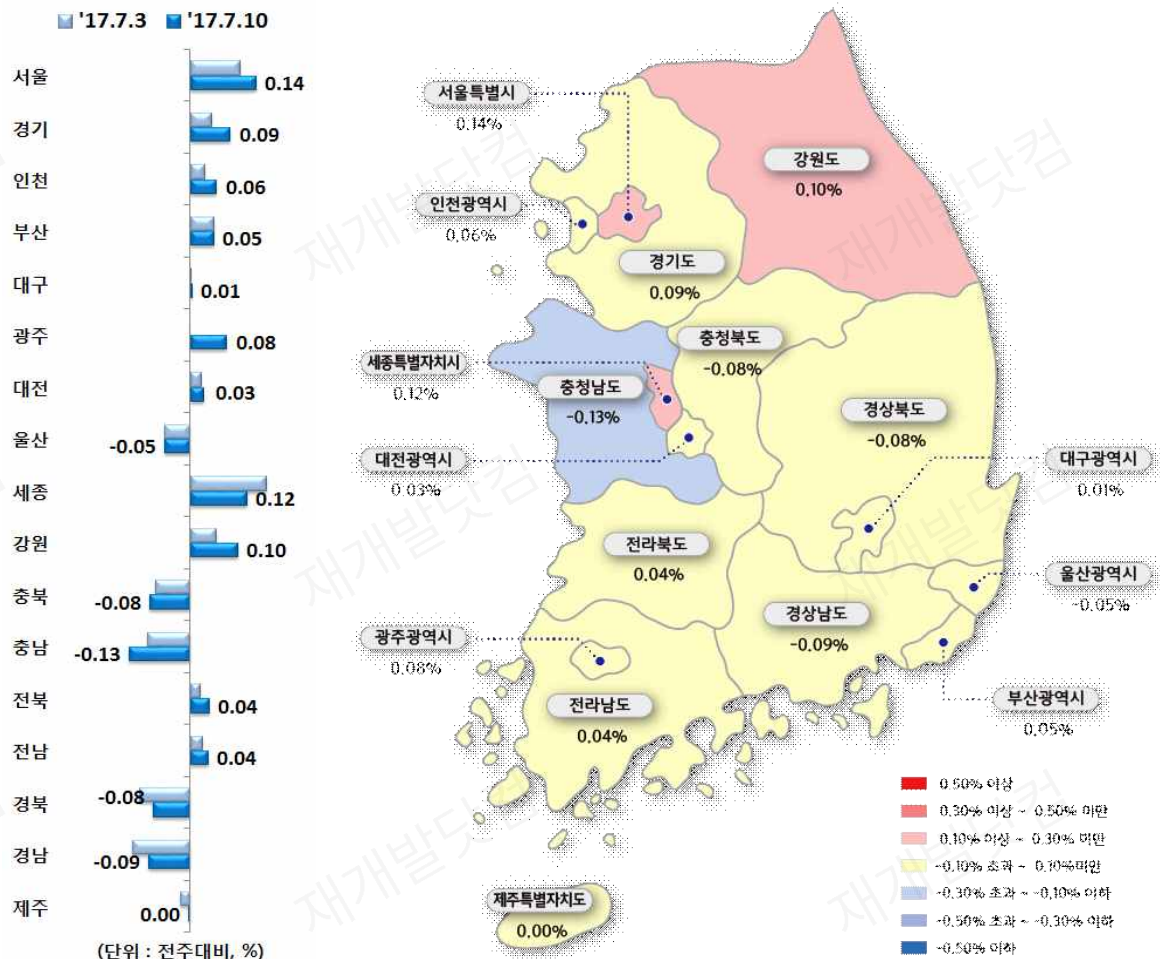
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.05%] 정부의 지역별 맞춤형 규제대응 기조와 하반기 입주 물량 증가 및 금리인상 우려 등으로 매수자는 다소 신중한 모습이나, 정비사업, GTX, 경전철, 역세권 개발 등 호재가 풍부하고 거주 선호도 높은 지역은 향후 가격상승 기대로 일부 매물이 회수되는 등 수도권을 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

○ 시도별로는 서울(0.14%), 세종(0.12%), 강원(0.10%), 경기(0.09%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 충남(-0.13%), 경남(-0.09%), 충북(-0.08%), 경북(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(115→119개) 및 보합 지역(14→16개)은 증가하였고, 하락 지역(47→41개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



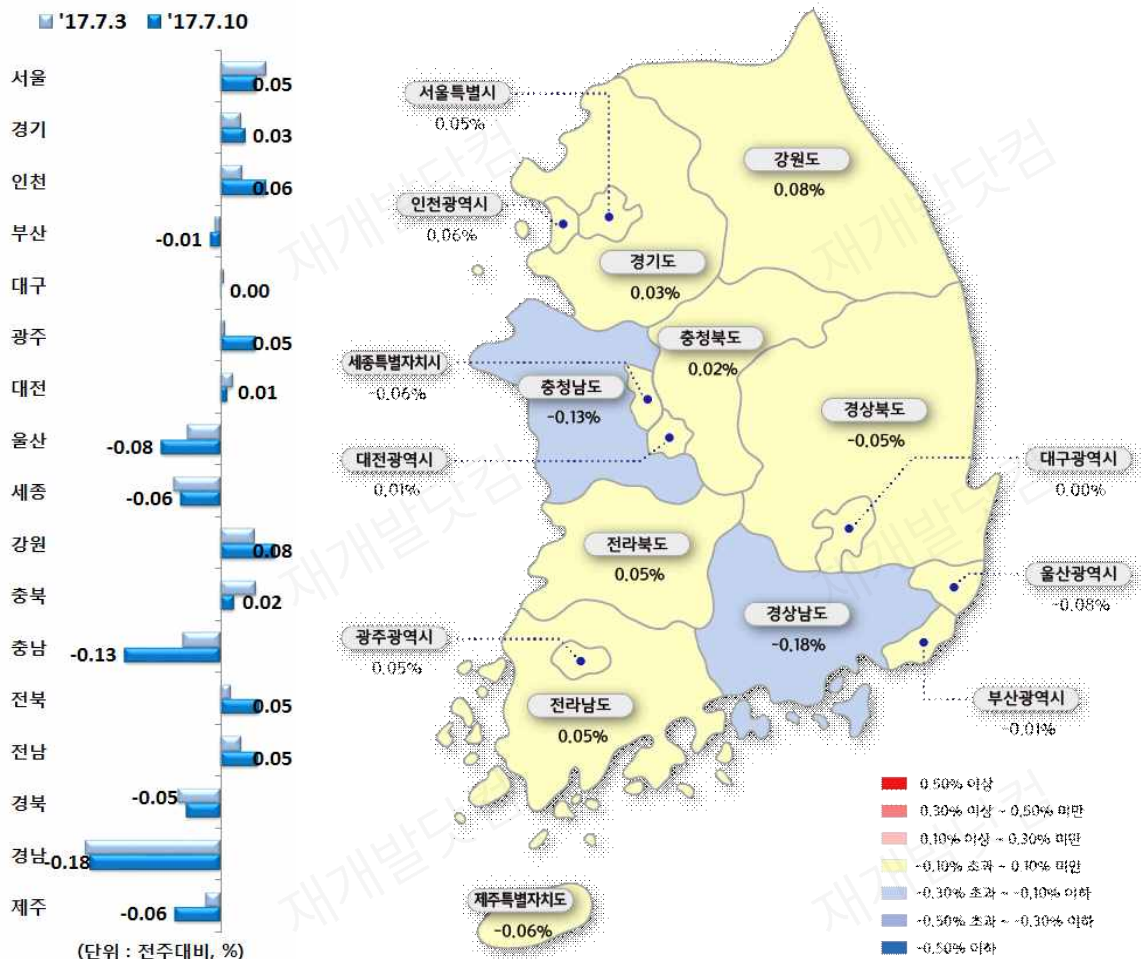
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 국지적으로 신규 입주물량이 적고 교통여건이나 대형 편의시설 등 생활인프라가 양호한 지역은 중소형아파트를 중심으로 전세수요가 꾸준히 이어지며 상승세 지속 중이나, 전반적으로는 여름철 비수기에 신규아파트 입주 증가 영향으로 안정적인 상승세가 지속되며 지난주 상승폭을 유지하였다.

○ 시도별로는 강원(0.08%), 인천(0.06%), 전북(0.05%), 전남(0.05%) 등은 상승하였고, 대구(0.00%)는 보합, 경남(-0.18%), 충남(-0.13%), 울산(-0.08%), 제주(-0.06%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(97→105개)과 하락 지역(44→48개)은 증가하였고, 보합 지역(35→23개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10
전국	0.00	0.01	0.50	0.04	0.03	0.03	0.02	0.05
수도권	0.56	0.05	1.20	0.09	0.06	0.06	0.06	0.10
지방	-0.55	-0.03	-0.17	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
서울	1.03	0.08	2.38	0.18	0.12	0.10	0.11	0.14
강북권역	0.68	0.06	1.88	0.14	0.16	0.15	0.14	0.16
노원	0.68	0.07	2.74	0.17	0.38	0.32	0.32	0.31
강남권역	1.31	0.10	2.79	0.22	0.08	0.07	0.08	0.12
동남권	1.27	0.08	2.88	0.31	0.03	0.02	0.04	0.11
서초	1.52	0.11	2.81	0.35	0.05	0.07	0.08	0.14
강남	2.40	0.13	2.68	0.23	0.03	0.00	0.02	0.10
송파	0.53	0.01	2.84	0.32	0.03	0.01	0.03	0.11
강동	0.27	0.08	3.40	0.37	0.00	-0.01	0.02	0.08
양천	1.35	0.13	1.83	0.12	0.07	0.06	0.09	0.10
경기	0.33	0.03	0.65	0.04	0.04	0.05	0.05	0.09
성남분당	0.45	0.04	1.87	0.13	0.07	0.10	0.19	0.39
안양동안	0.66	0.02	0.65	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06
과천	2.43	0.08	0.49	0.09	0.00	0.00	0.02	0.05
용인수지	-0.05	0.01	-0.03	0.00	0.03	0.00	0.02	0.00
인천	0.29	0.03	0.41	0.06	0.02	0.03	0.03	0.06
부산	0.98	0.06	2.26	0.10	0.07	0.06	0.05	0.05
대구	-2.24	-0.10	-1.04	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
광주	-0.54	-0.04	0.18	-0.07	0.02	-0.03	0.00	0.08
대전	-0.27	0.02	0.29	0.00	-0.03	0.01	0.03	0.03
울산	0.56	-0.04	-0.89	-0.12	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05
세종	0.19	0.05	3.85	0.78	0.33	0.16	0.16	0.12
강원	1.23	0.03	1.98	0.05	0.04	0.05	0.06	0.10
충북	-1.37	-0.04	-1.65	-0.08	-0.06	-0.04	-0.07	-0.08
충남	-2.16	-0.07	-1.86	-0.02	-0.01	0.00	-0.09	-0.13
전북	-0.41	0.00	0.58	0.02	0.02	0.04	0.02	0.04
전남	1.31	0.07	1.26	0.06	0.05	0.04	0.03	0.04
경북	-2.92	-0.17	-2.10	-0.06	-0.09	-0.07	-0.11	-0.08
경남	-0.64	-0.06	-1.70	-0.11	-0.12	-0.12	-0.12	-0.09
제주	5.48	0.00	0.40	-0.03	-0.06	-0.04	-0.02	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10
전국	1.27	0.04	0.35	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	2.01	0.07	0.96	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04
지방	0.55	0.00	-0.23	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
서울	1.84	0.09	1.34	0.08	0.08	0.08	0.06	0.05
강북권역	2.04	0.09	0.89	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02
노원	1.48	0.04	0.85	0.04	0.05	0.09	0.04	-0.03
강남권역	1.68	0.09	1.71	0.12	0.12	0.11	0.09	0.07
동남권	0.17	0.03	1.61	0.18	0.18	0.15	0.10	0.07
서초	-0.01	0.01	0.91	0.12	0.06	0.02	-0.02	-0.05
강남	0.88	0.09	1.79	0.12	0.20	0.18	0.10	0.07
송파	-0.07	0.00	1.82	0.15	0.14	0.17	0.12	0.09
강동	-0.45	0.01	1.79	0.40	0.34	0.20	0.20	0.19
양천	3.29	0.15	0.50	0.04	0.03	0.05	0.03	0.04
경기	2.12	0.06	0.69	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
성남분당	1.17	0.03	1.66	0.12	0.09	0.09	0.10	0.08
안양동안	2.63	0.03	0.79	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
과천	1.33	0.06	-1.99	-0.22	-0.05	-0.11	-0.12	-0.06
용인수지	0.40	0.01	0.31	0.01	0.00	0.03	0.02	0.01
인천	2.00	0.08	1.12	0.07	0.05	0.05	0.03	0.06
부산	2.22	0.09	1.22	0.04	0.04	0.00	-0.01	-0.01
대구	-2.12	-0.14	-0.41	-0.03	-0.01	0.01	0.01	0.00
광주	0.52	-0.01	0.84	0.00	0.05	0.02	0.01	0.05
대전	1.63	0.06	0.47	0.00	-0.02	0.01	0.02	0.01
울산	1.14	0.01	-0.34	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05	-0.08
세종	3.73	0.38	-12.90	-0.40	-0.26	-0.09	-0.06	-0.06
강원	1.43	0.05	1.85	0.04	0.02	0.04	0.05	0.08
충북	2.11	0.07	0.42	0.00	0.01	0.01	0.05	0.02
충남	-1.16	-0.05	-2.11	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.13
전북	0.80	0.03	1.21	0.04	0.04	0.03	0.01	0.05
전남	1.45	0.04	1.37	0.02	0.04	0.04	0.03	0.05
경북	-1.80	-0.11	-1.34	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05
경남	0.81	-0.03	-1.94	-0.21	-0.23	-0.22	-0.19	-0.18
제주	1.49	-0.02	-0.30	-0.04	-0.02	-0.05	-0.02	-0.06

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

