

공 고

◆ 서울특별시공고 제2025-903호

토지거래허가구역 지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 공고 하고, 서울특별시 공고 제2024-914, -1658, -2249, -3502호 일부를 조정 공고합니다.

2025년 3월 14일
서울특별시

□ 허가구역 지정 대상지역

○ 신속통합기획 주택재개발 선정지: 9개소

- 지정기간: 2025년 3월 19일부터 2026년 4월 3일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			513,475.34	
서울특별시	서대문구	북가좌동 74-107 일대	26,163.6	신속통합기획 주택재개발 선정지
	강북구	미아동 75 일대	55,000.7	
	광진구	중곡동 254-15 일대	81,343.9	
	구로구	개봉동 120-1 일대	76,163.5	
	동작구	사당동 305-35 일대	41,316.8	
	은평구	불광동 359-1 일대	104,783.0	
	용산구	이태원동 730 일대	44,034.94	
	관악구	신림동 306 일대	40,437.0	
	구로구	구로동 719 일대	44,231.9	

□ 허가구역 재지정 대상지역: 28개소

○ 공공재개발 선정지: 16개소

－ 지정기간: 2025년 4월 4일부터 2026년 4월 3일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			972,295.06	
서울특별시	노원구	상계동 71-183 일대	121,862.06	공공재개발 후보지
	동작구	본동 47 일대	51,696.0	
	종로구	송인동 1169 일대	14,157.0	
	서대문구	홍은동 48-163 일대	11,466.0	
	서대문구	연희동 721-6 일대	49,745.0	
	동대문구	전농동 103-27 일대	44,878.0	
	성북구	성북동 179-68 일대	109,336.0	
	성북구	장위동 238-83 일대	85,878.0	
	강동구	천호동 467-61 일대	26,549.0	
	성동구	금호동4가 1109 일대	30,706.0	
	양천구	신월동 941 일대	98,295.0	
	서대문구	충정로3가 281-11 일대	8,075.0	
	송파구	거여동 551-14 일대	73,423.0	
	중랑구	중화동 122 일대	70,448.0	
	성북구	장위동 85 일대	116,402.0	
	영등포구	신길동 147-80 일대	59,379.0	

○ 신속통합기획(재개발) 선정지: 12개소

- 지정기간: 2025년 4월 4일부터 2026년 4월 3일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			1,056,317.30	
서울특별시	관악구	신림동 675 일대	77,046.0	신속통합기획 주택재개발 선정지
	노원구	상계동 154-3 일대	198,160.6	
	도봉구	쌍문동 724 일대	15,035.5	
	구로구	오류동 4 일대	53,107.0	
	금천구	독산동 1072 일대	81,663.0	
	강북구	번동 148 일대	97,536.0	
	금천구	시흥동 810 일대	65,899.6	
	서대문구	홍은동 8-400 일대	96,780.8	
	구로구	개봉동 49 일대	54,947.0	
	금천구	독산동 1036 일대	79,036.0	
	관악구	신림동 650 일대	92,041.0	
	강북구	미아동 258 일대	145,064.8	

□ 허가구역 조정지역

○ 신속통합기획 주택재개발 선정지 4개소

- 지정기간: 변동없음

대상지역			면적(㎡)		비 고
			기정	변경	
서울특별시	금천구	독산동 1072 일대	81,663.0	86,184.0	당초 제2024-914호
	도봉구	쌍문동 81 일대	64,316.0	68,735.0	당초 제2024-1658호
	용산구	후암동 30-2 일대	104,070.7	103,900.1	당초 제2024-2249호
	동대문구	용두동 39-361 일대	24,957.2	23,792.93	당초 제2024-3502호

- 조정(구역축소)에 따른 해제일자: 2025년 3월 14일

☐ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 재지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

☐ 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

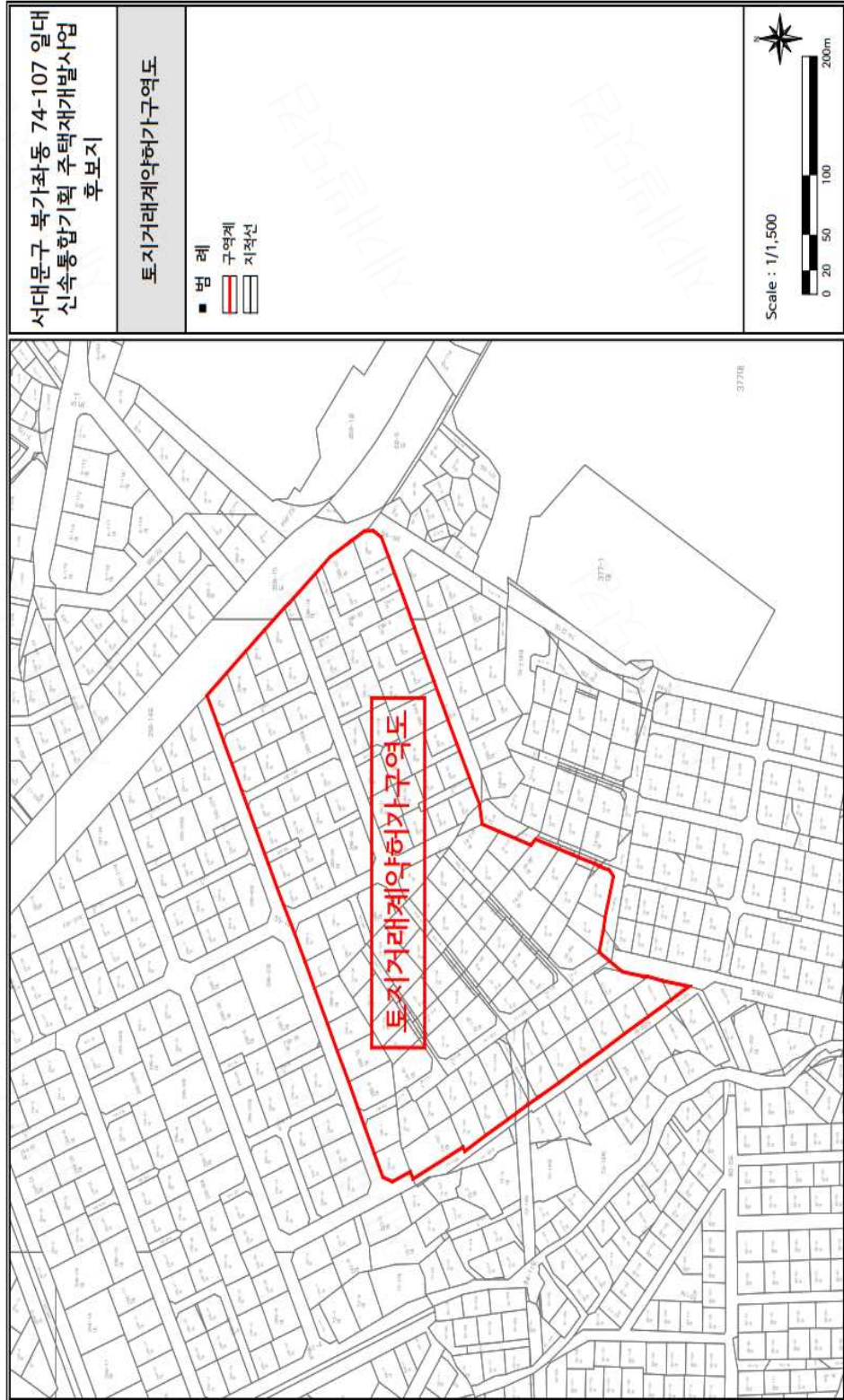
☐ 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인

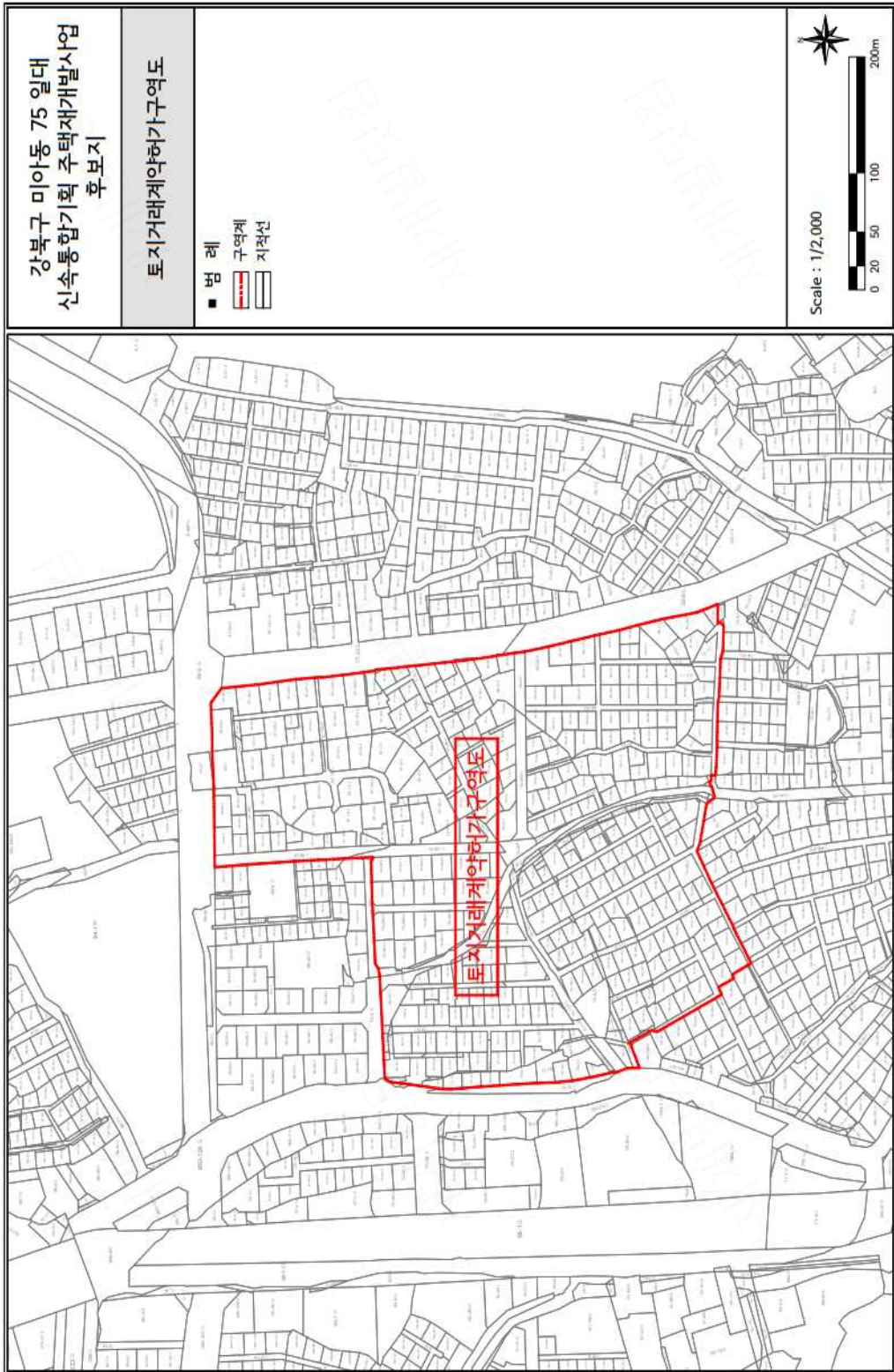
토지거래허가구역 지형도면: 신규 지정 9개소

붙임2

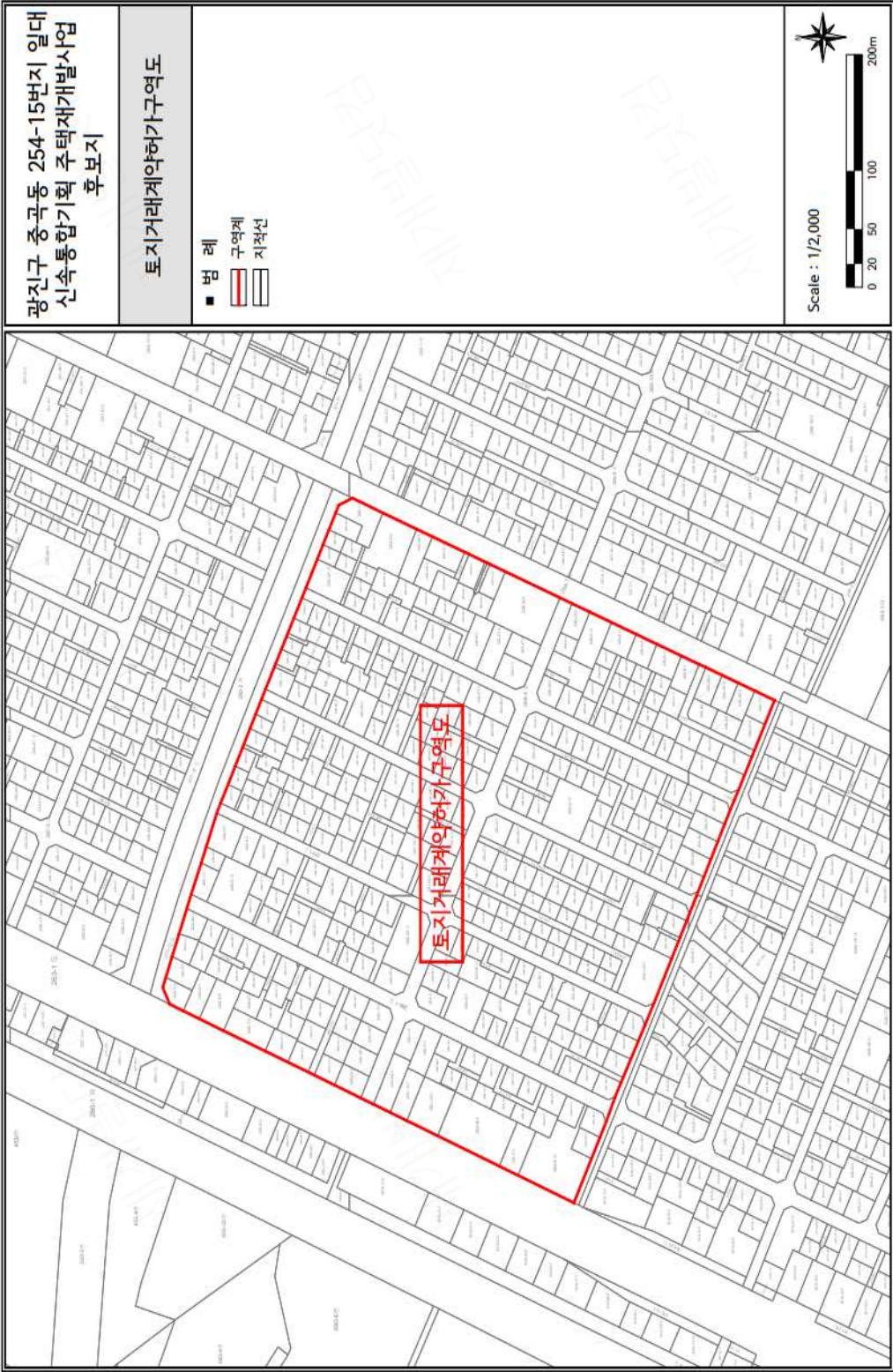
○ 서대문구 북가좌동 74-107 일대



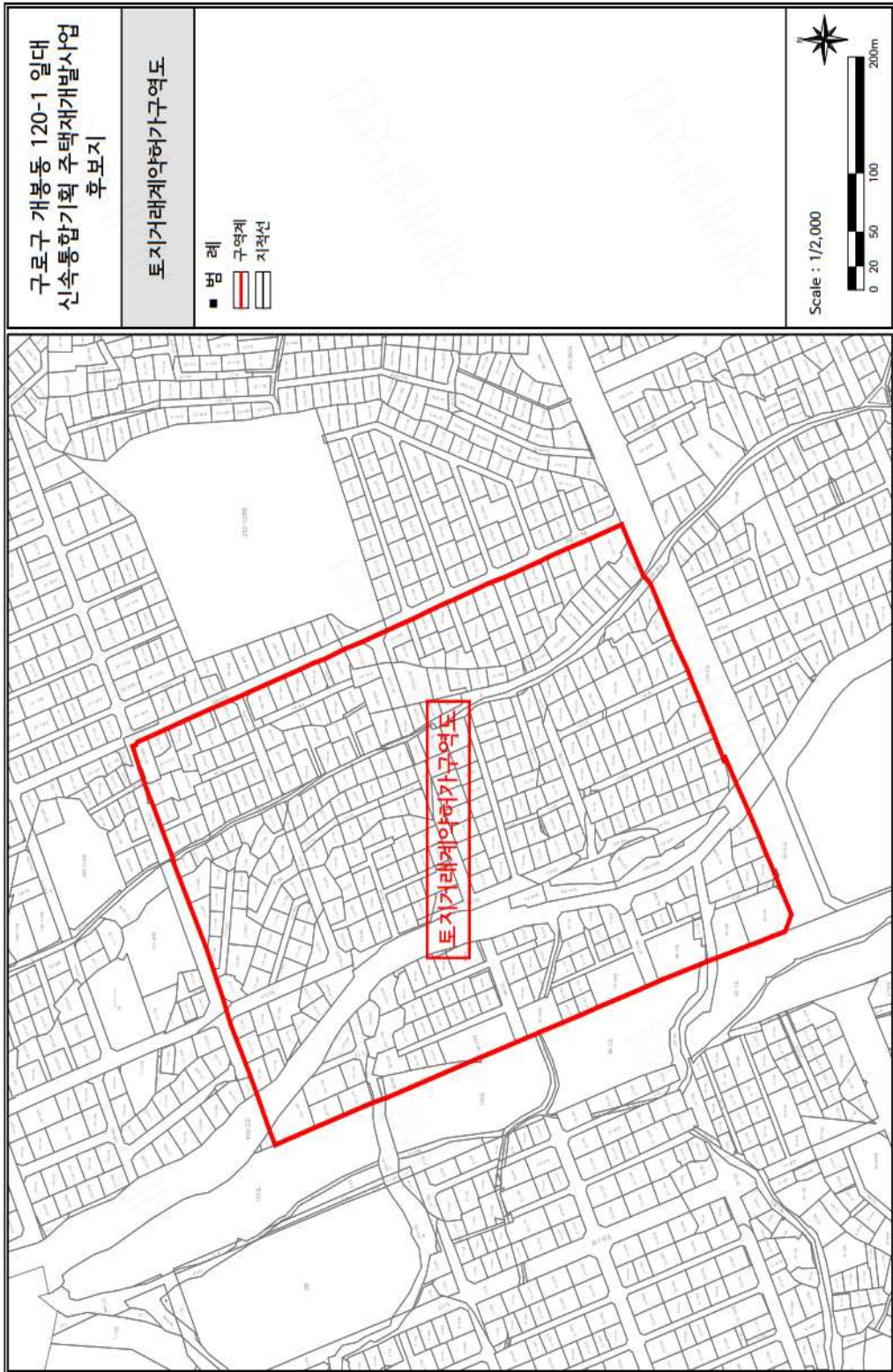
◎ 강북구 미아동 75 일대



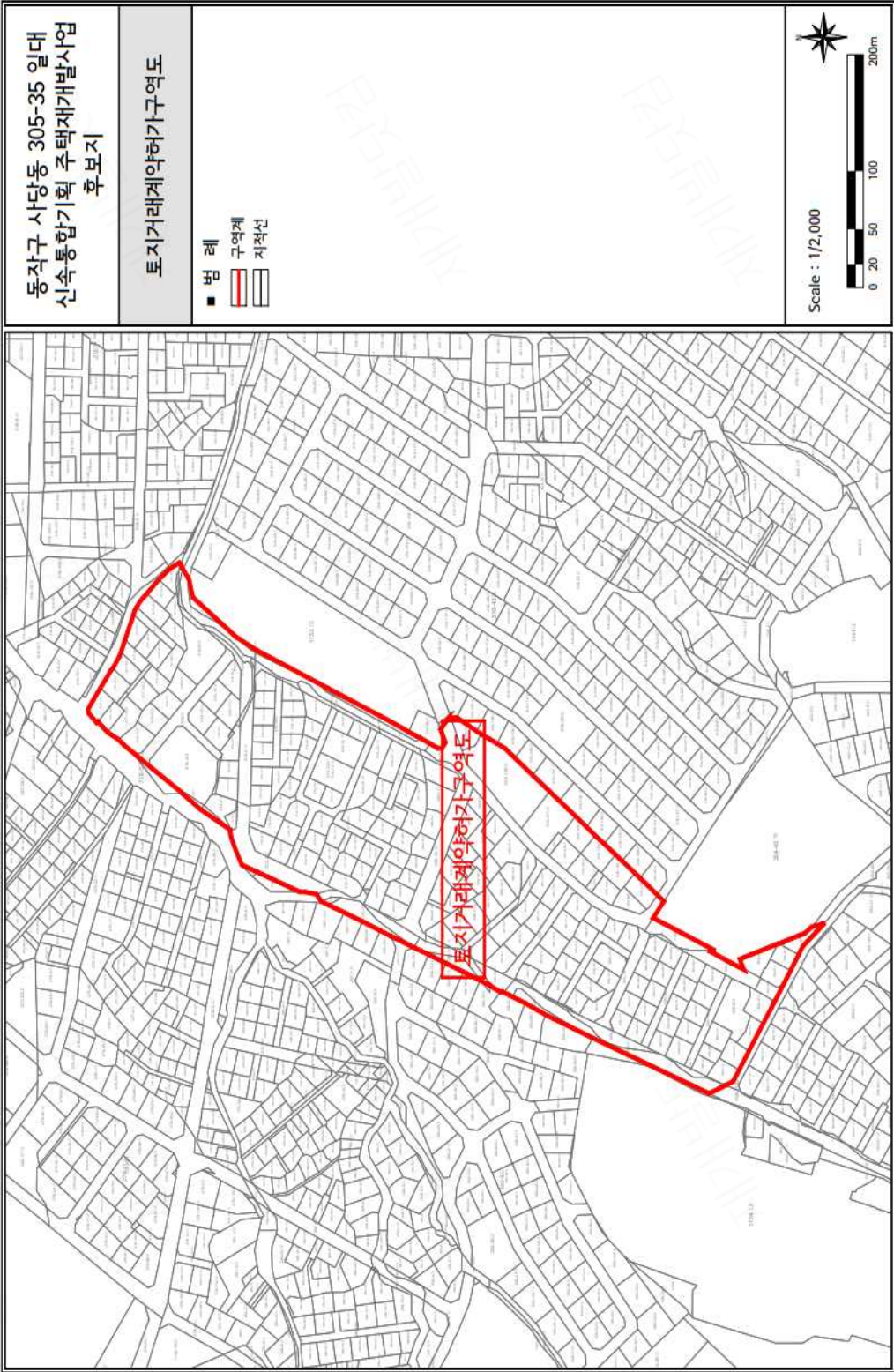
◎ 광진구 중곡동 254-15 일대



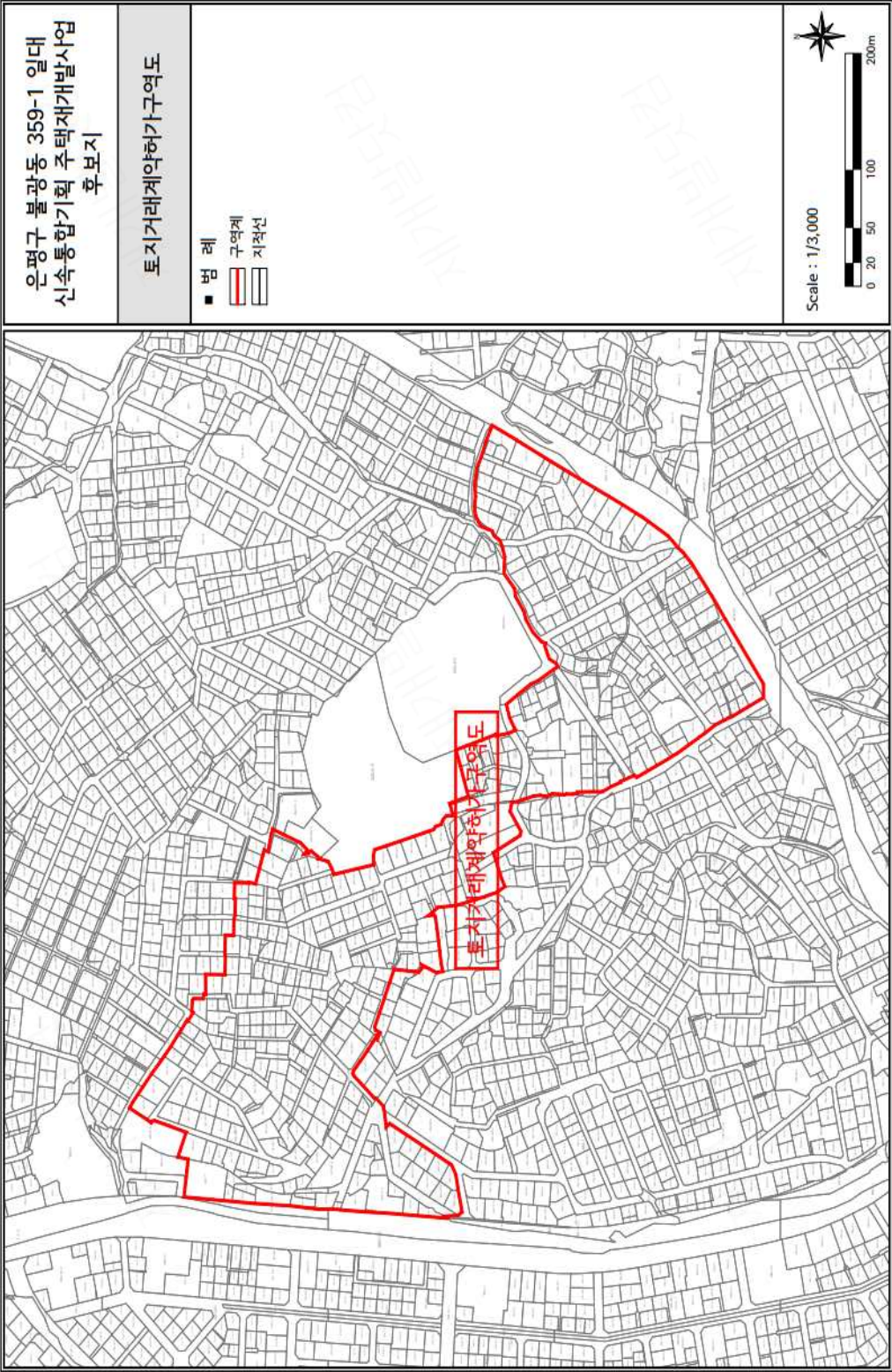
◎ 구로구 개봉동 120-1 일대



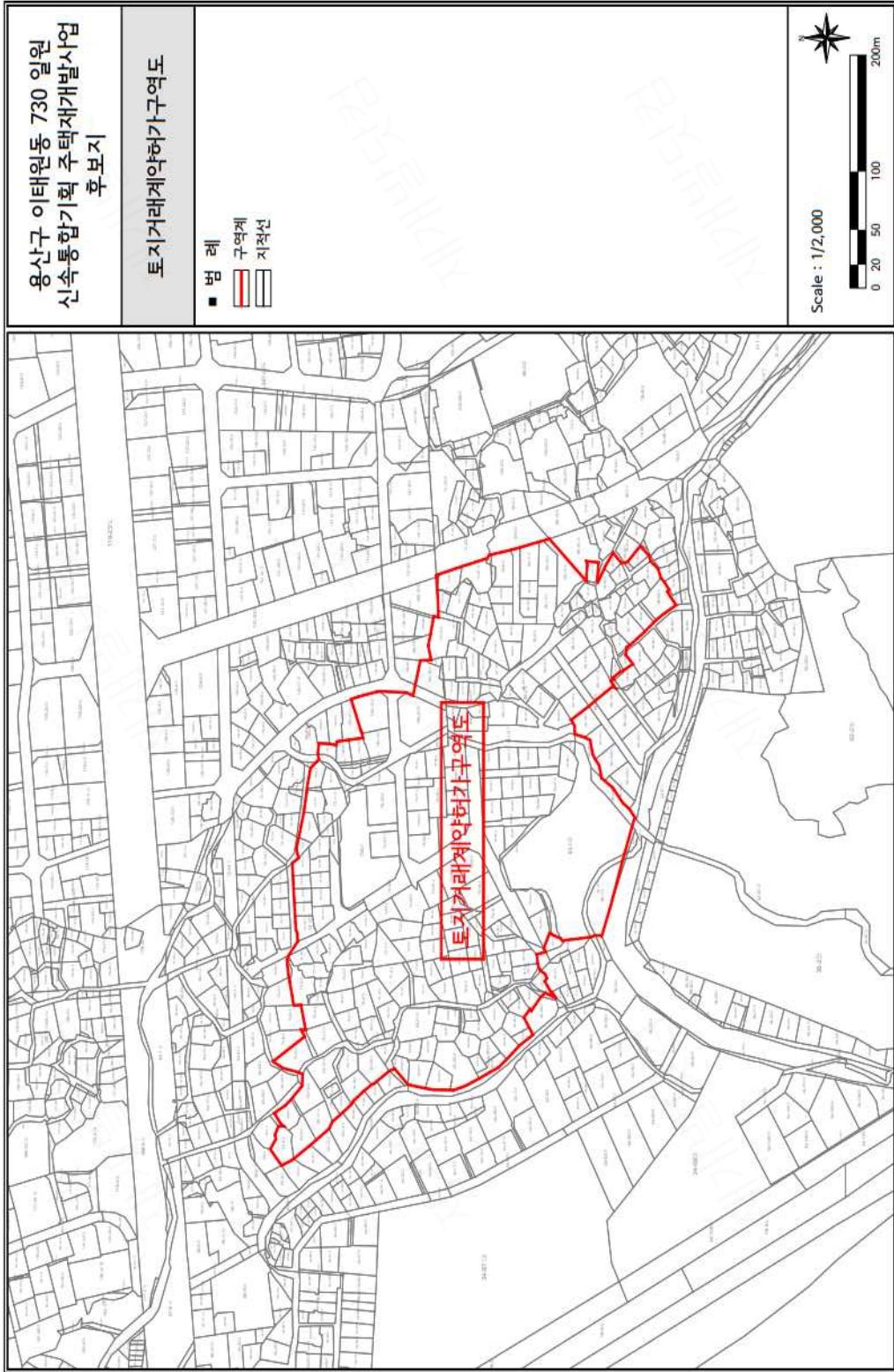
◎ 동작구 사당동 305-35 일대



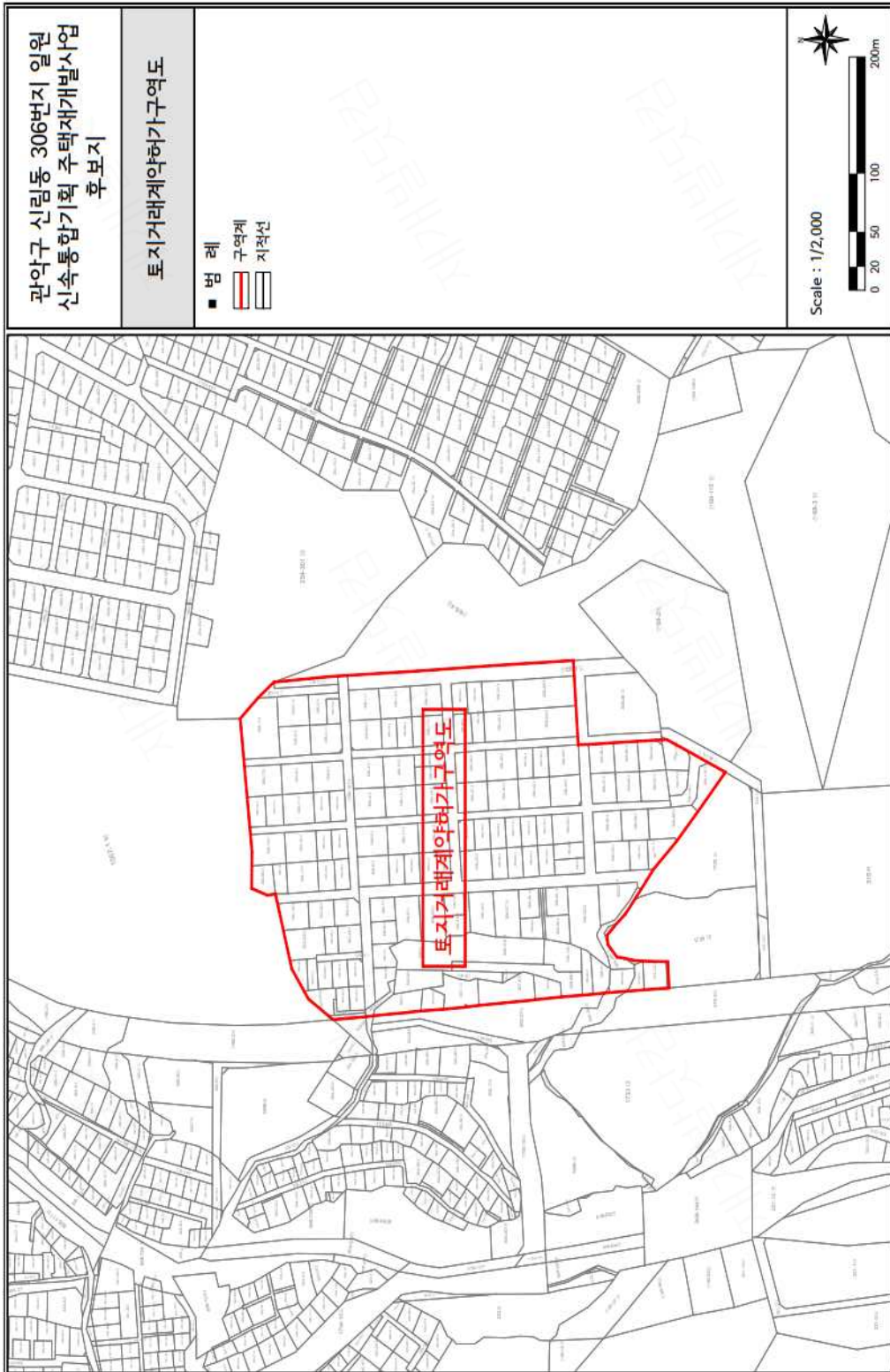
© 은평구 불광동 359-1 일대



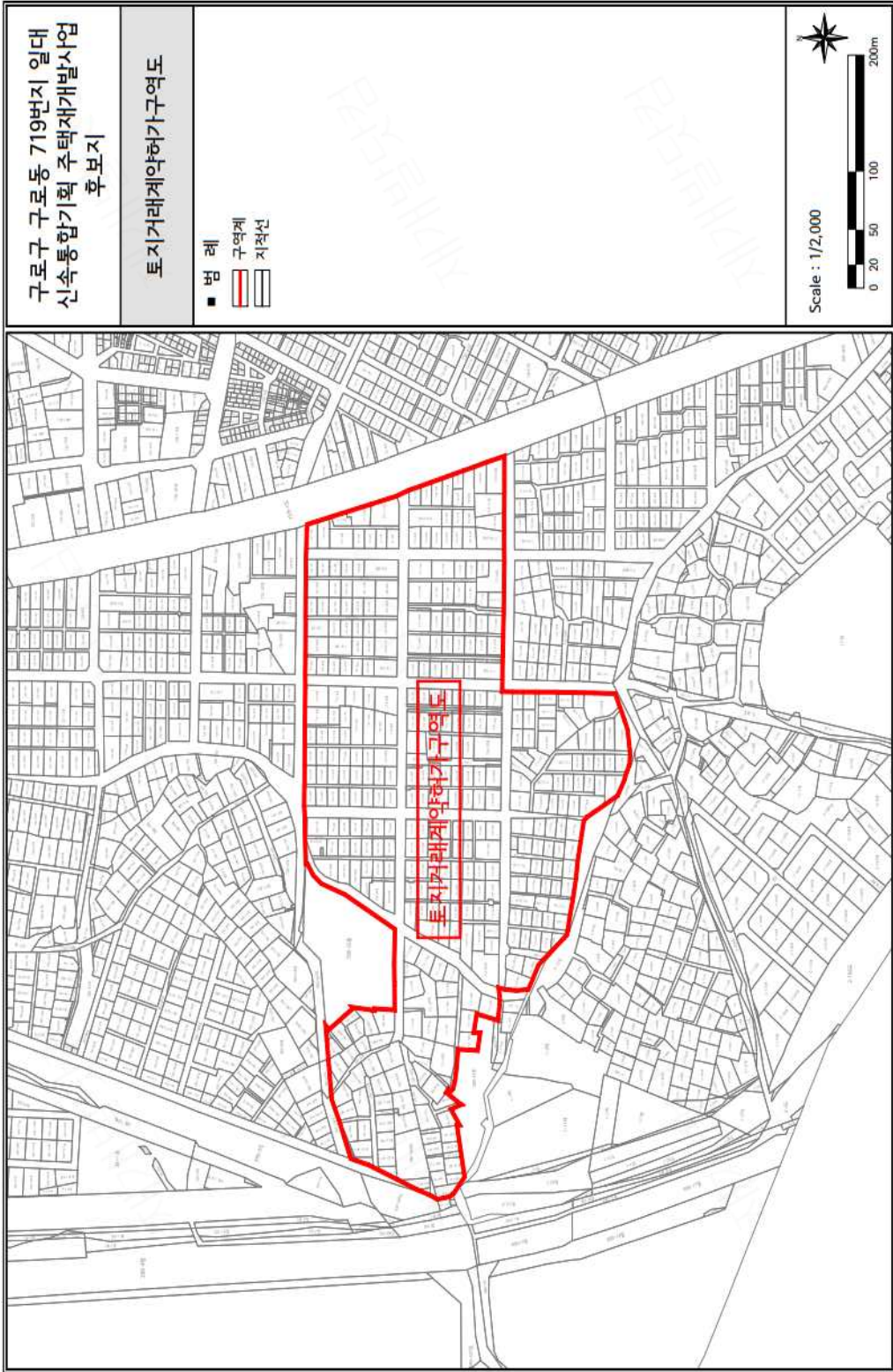
© 용산구 이태원동 730 일대

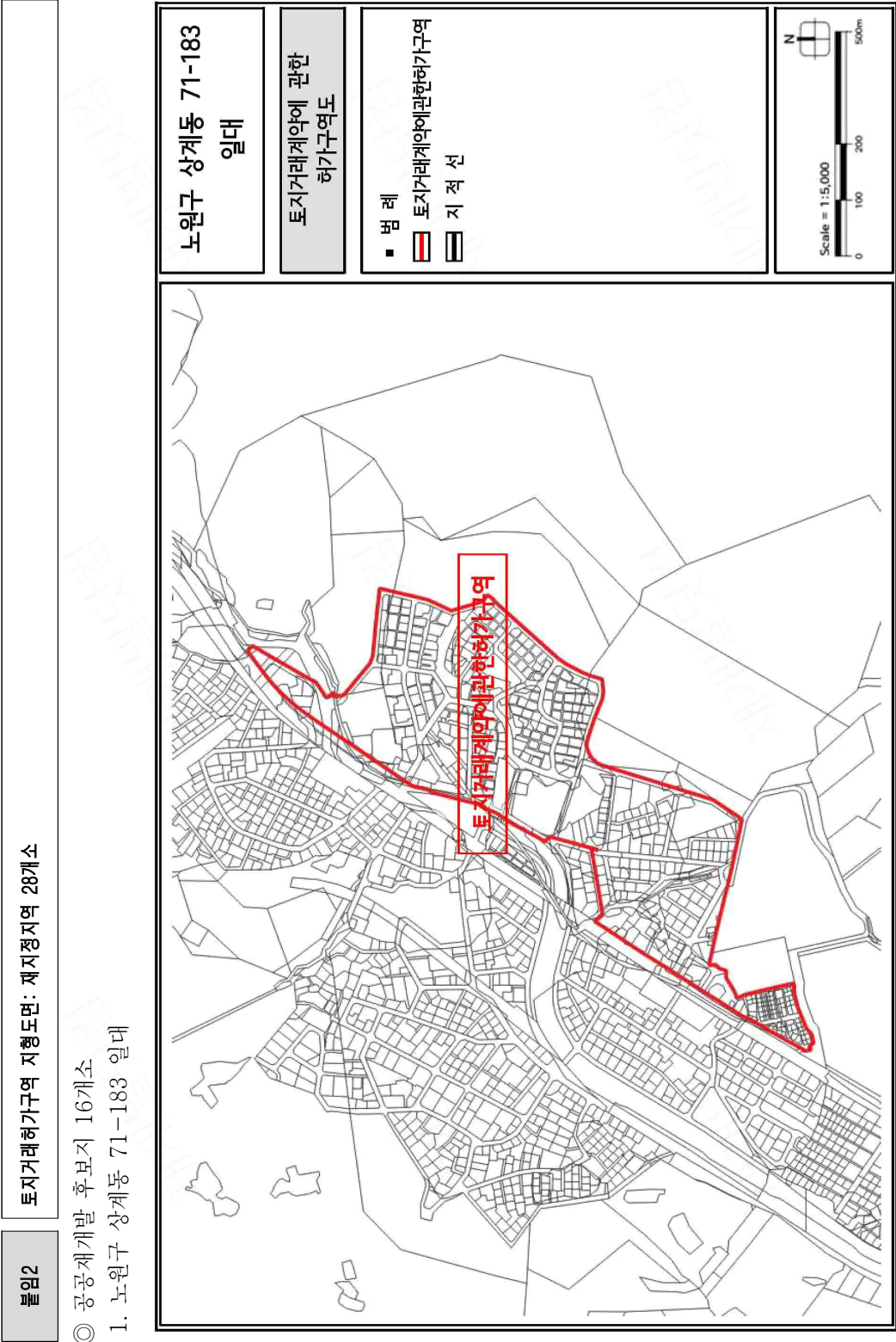


○ 관악구 신림동 306 일대

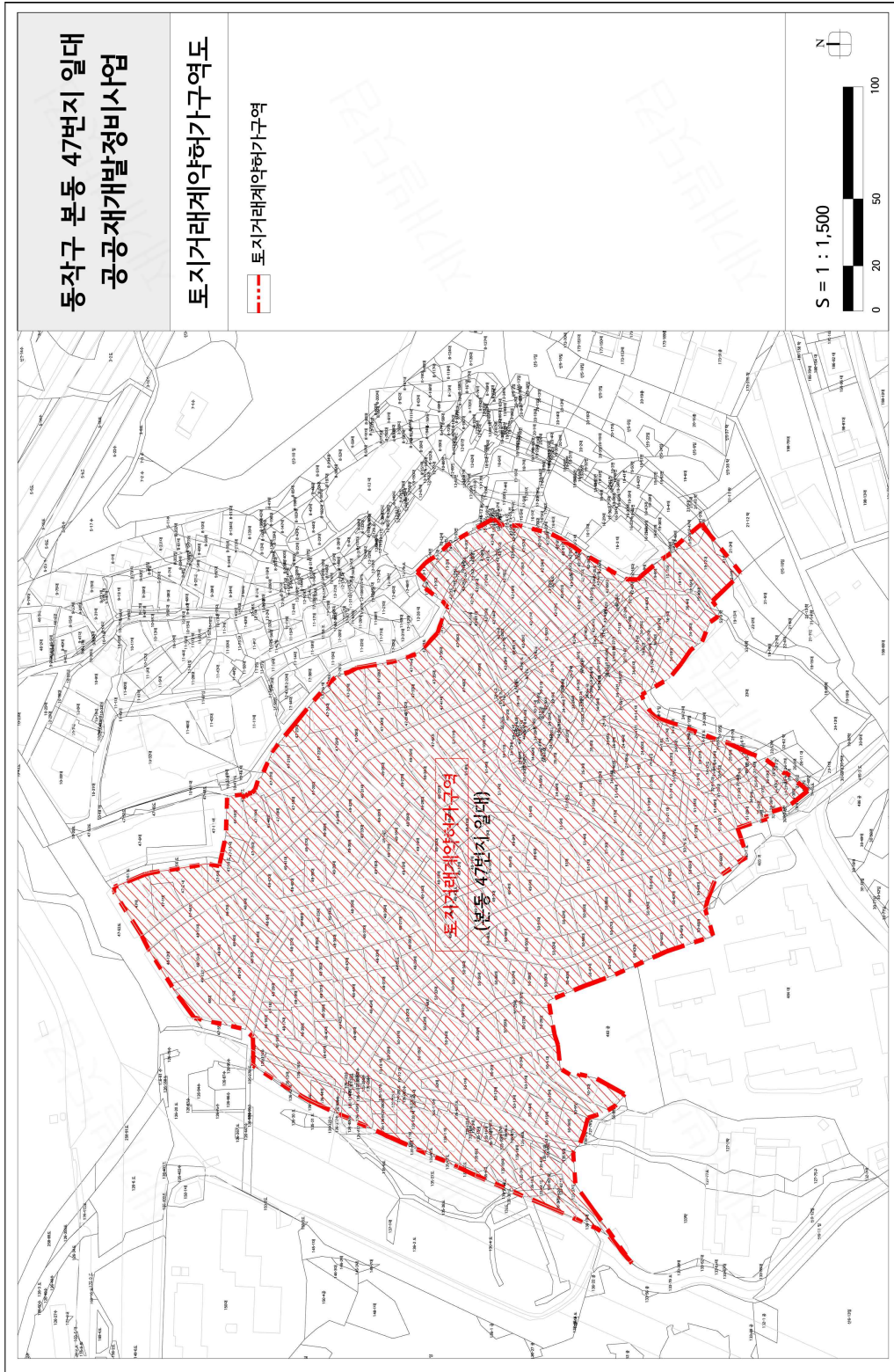


◎ 구로구 구로동 719 일대

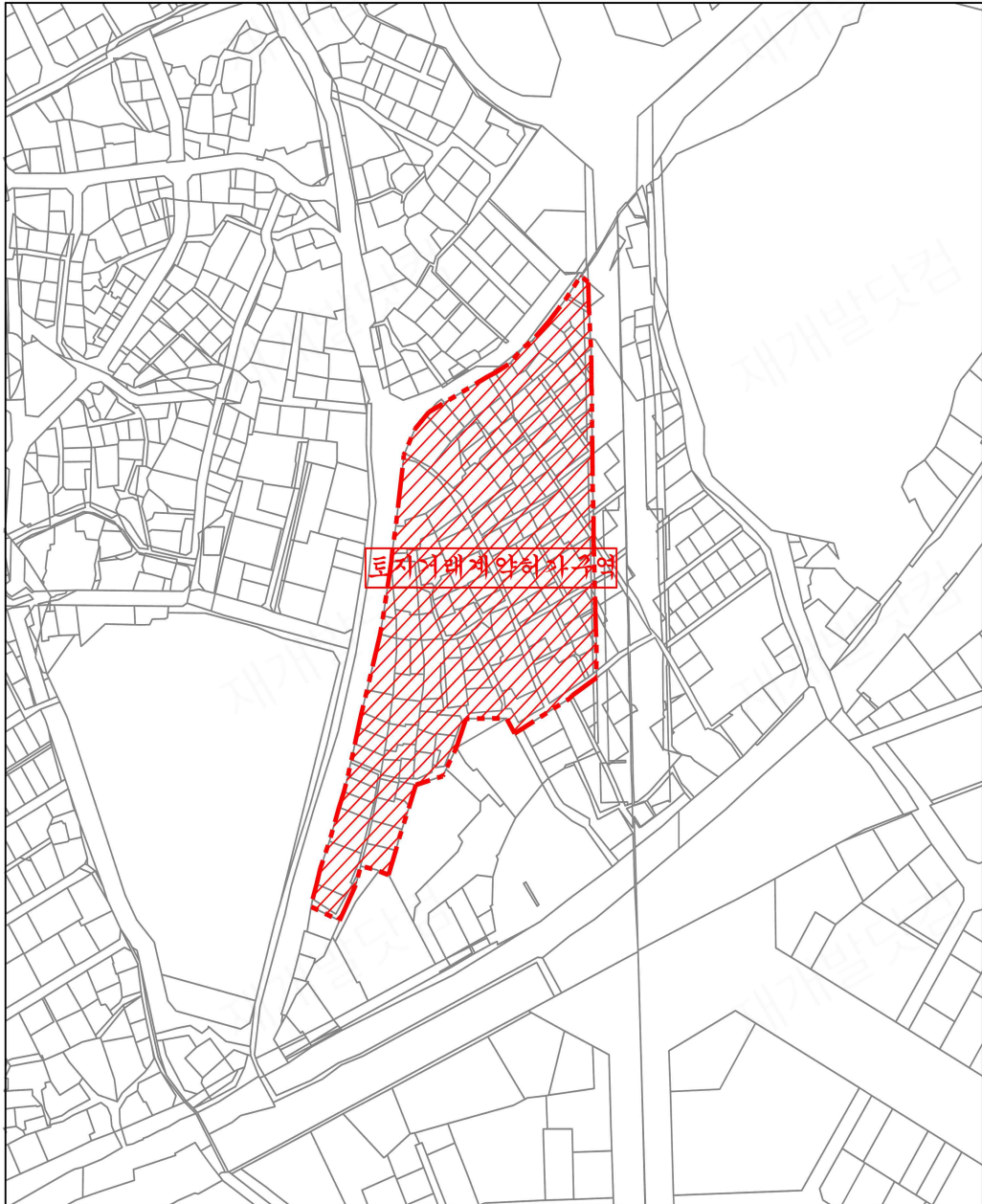




2. 동작구 본동 47번지 일대



3. 종로구 송인동 1169 일대

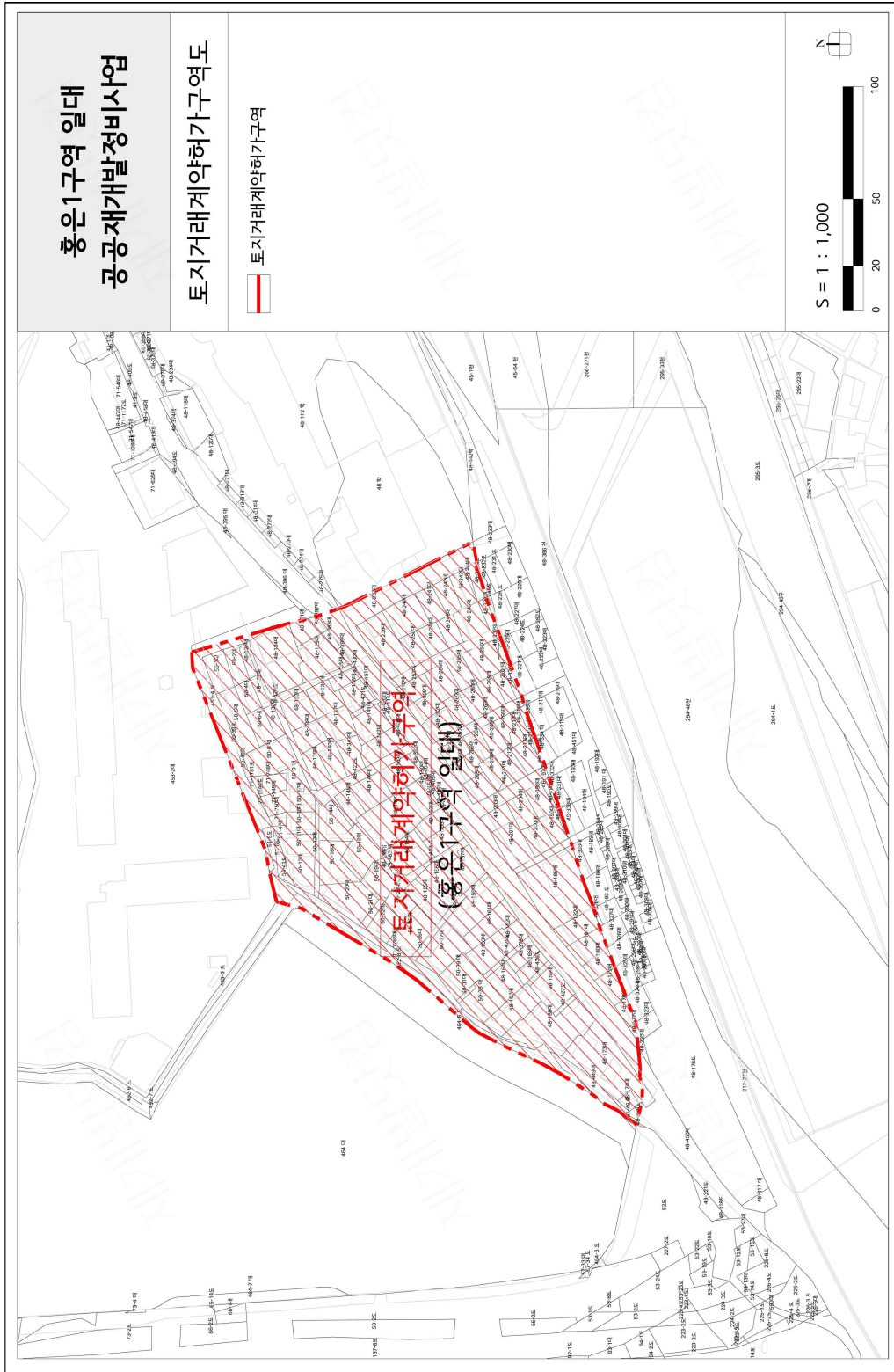


송인동 1169번지 일대
주택재개발정비구역 공공재개발
토지거래계약허가구역도

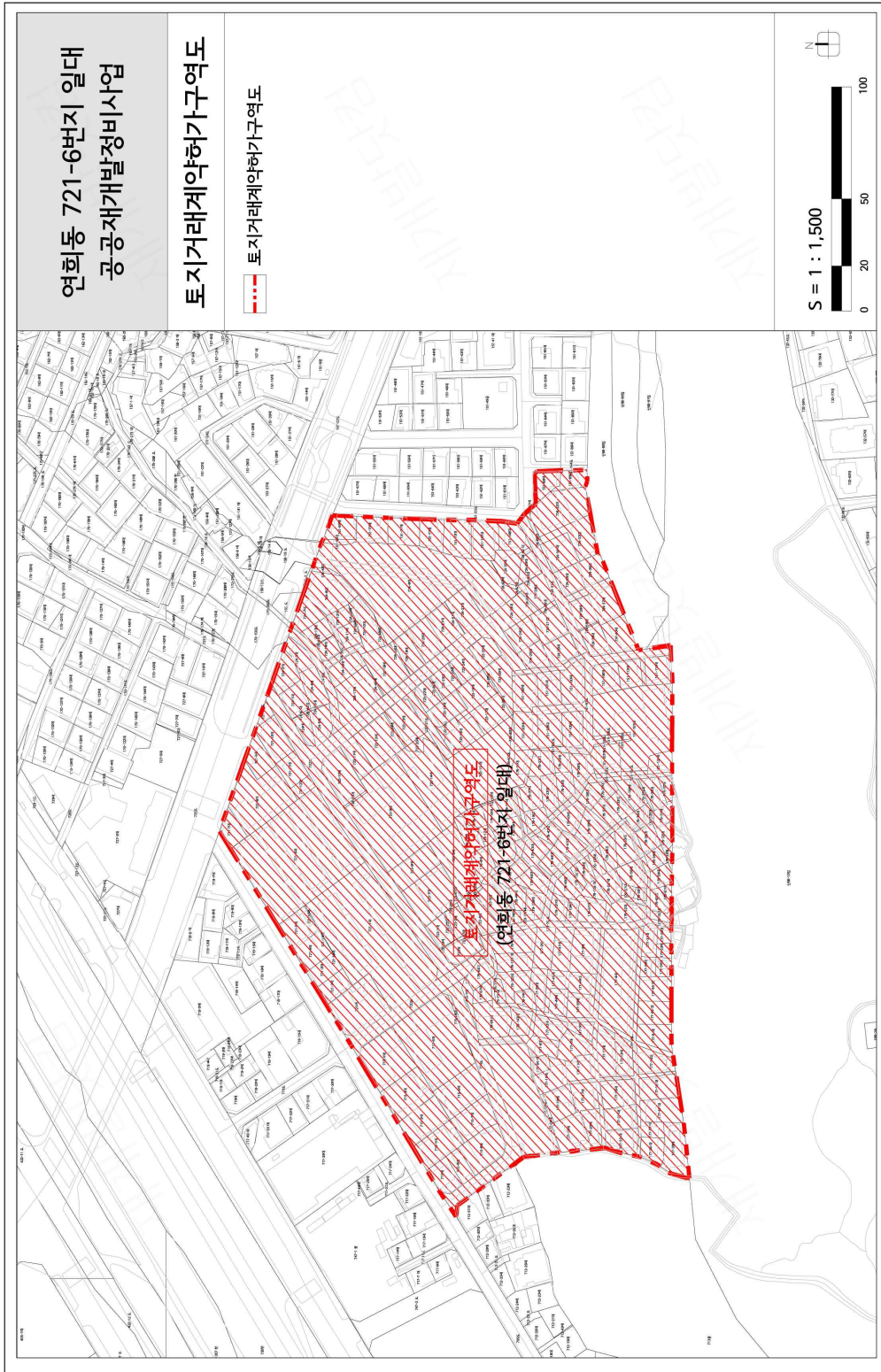
범례
토지거래계약허가구역
지구범위

S = 1 : 2500
0 10 20 40 60 100
N

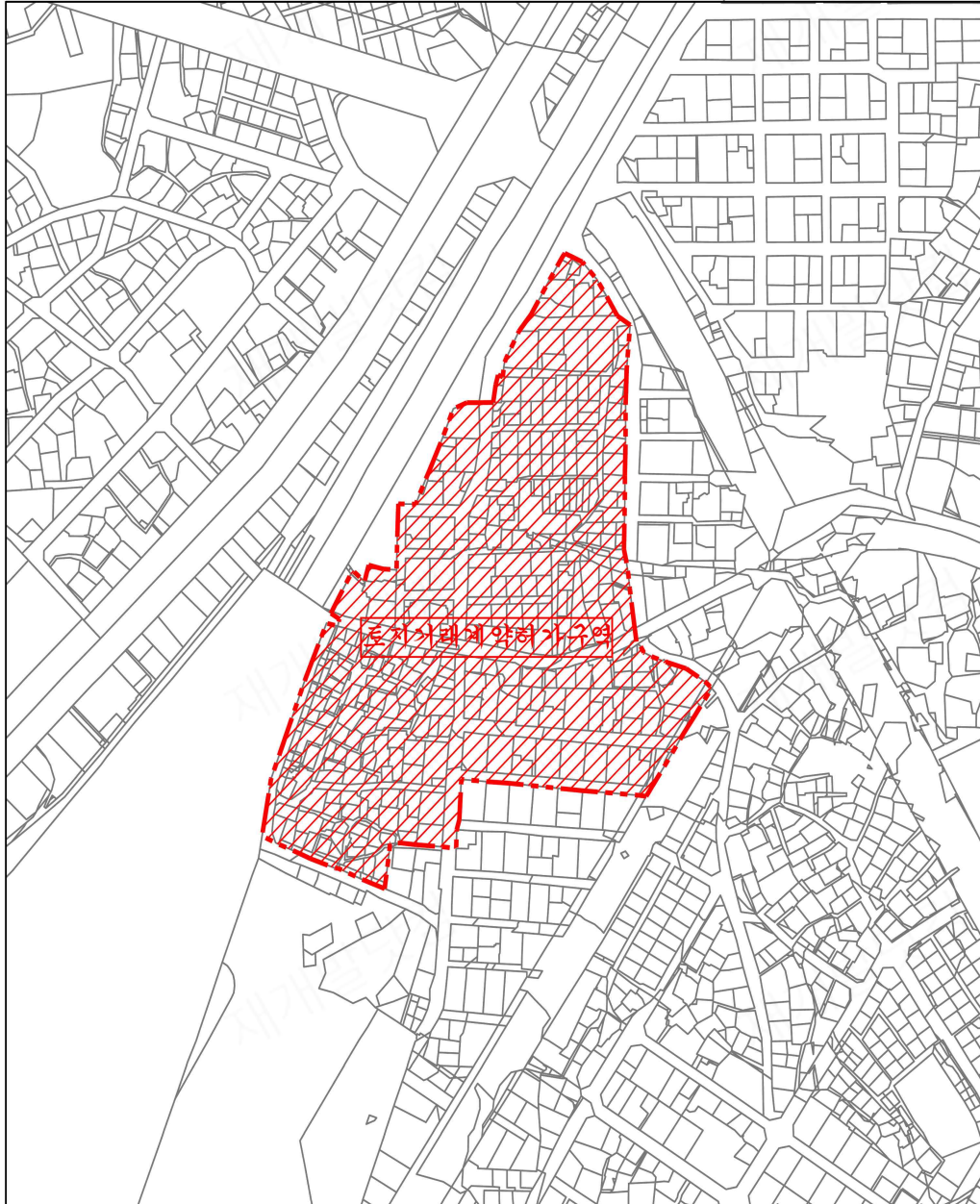
4. 서대문구 홍은동 48-163 일대



5. 서대문구 연희동 721-6 일대



6. 동대문구 전농동 103-27 일대



전농9구역 재개발정비구역
공공재개발

토지거래계약허가구역도

범례

 토지거래계약허가구역

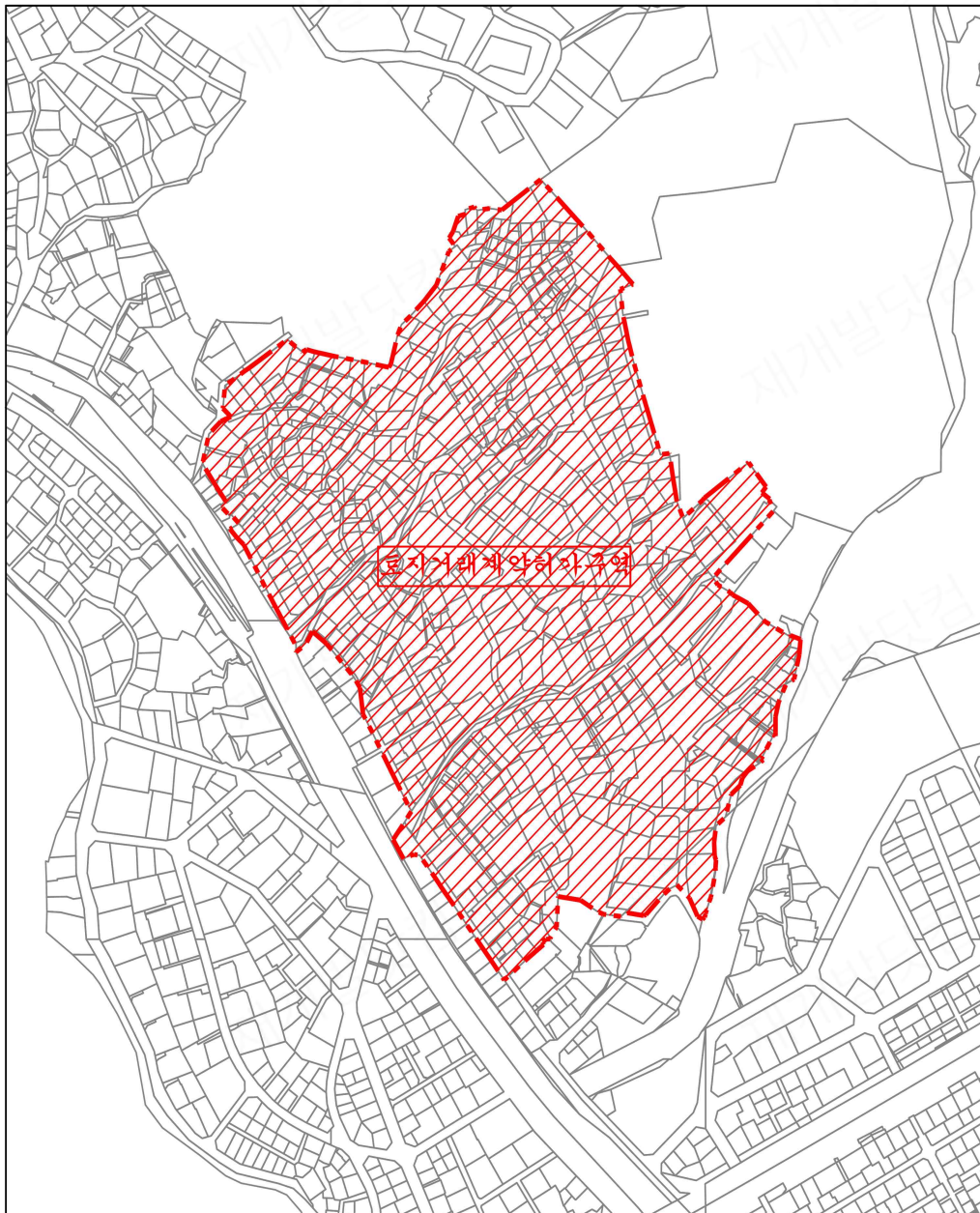
 지구범위

S = 1 : 3500

0 20 40 60 100 150



7. 성북구 성북동 179-68 일대



성북제1주택 재개발정비구역
공공재개발

토지거래계약허가구역도

범례

 토지거래계약허가구역

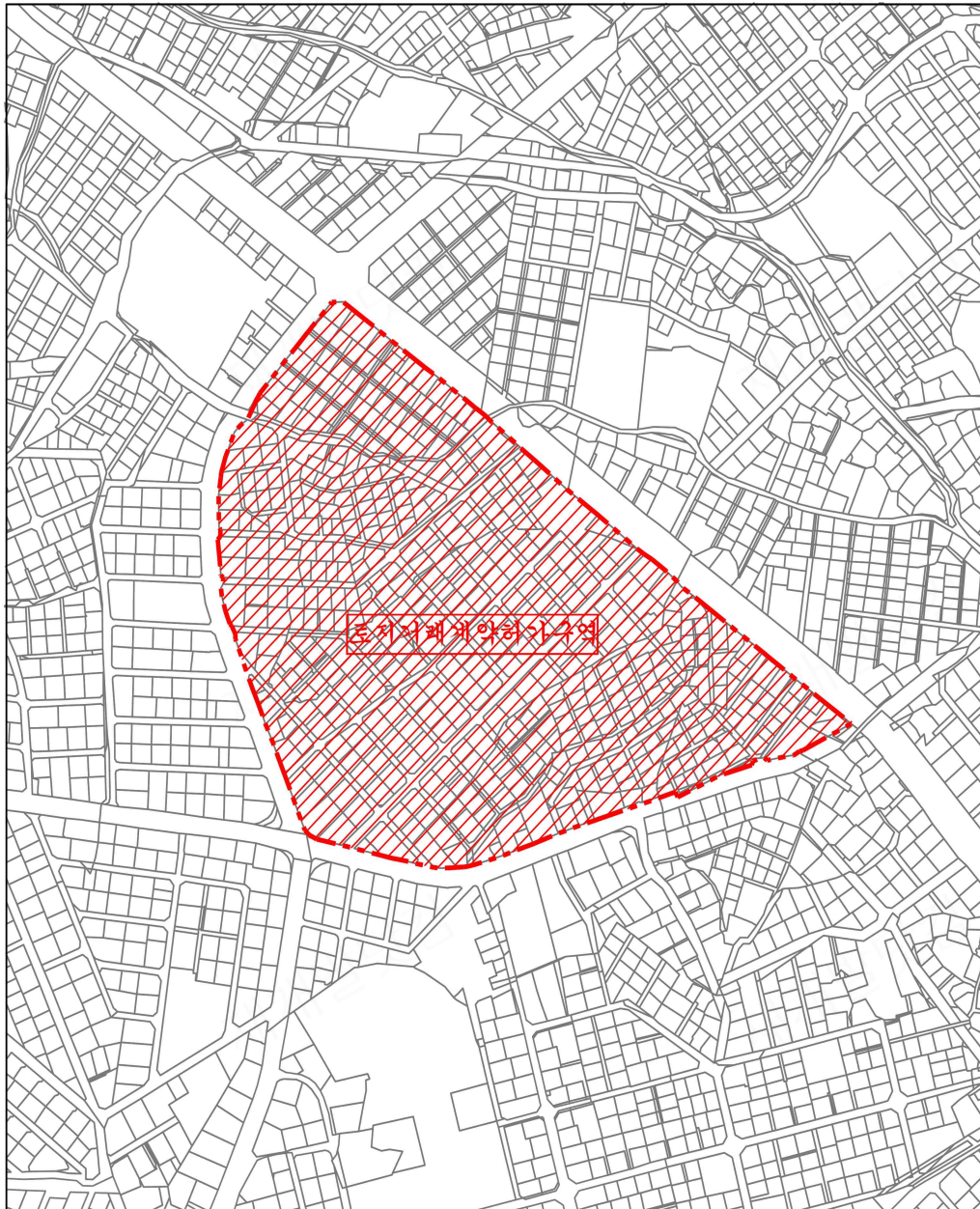
 지구범위

S = 1 : 4000

0 20 40 60 100 150



8. 성북구 장위동 238-83 일대



장위9구역 재개발정비구역
공공재개발

토지거래계약허가구역도

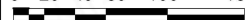
범례

 토지거래계약허가구역

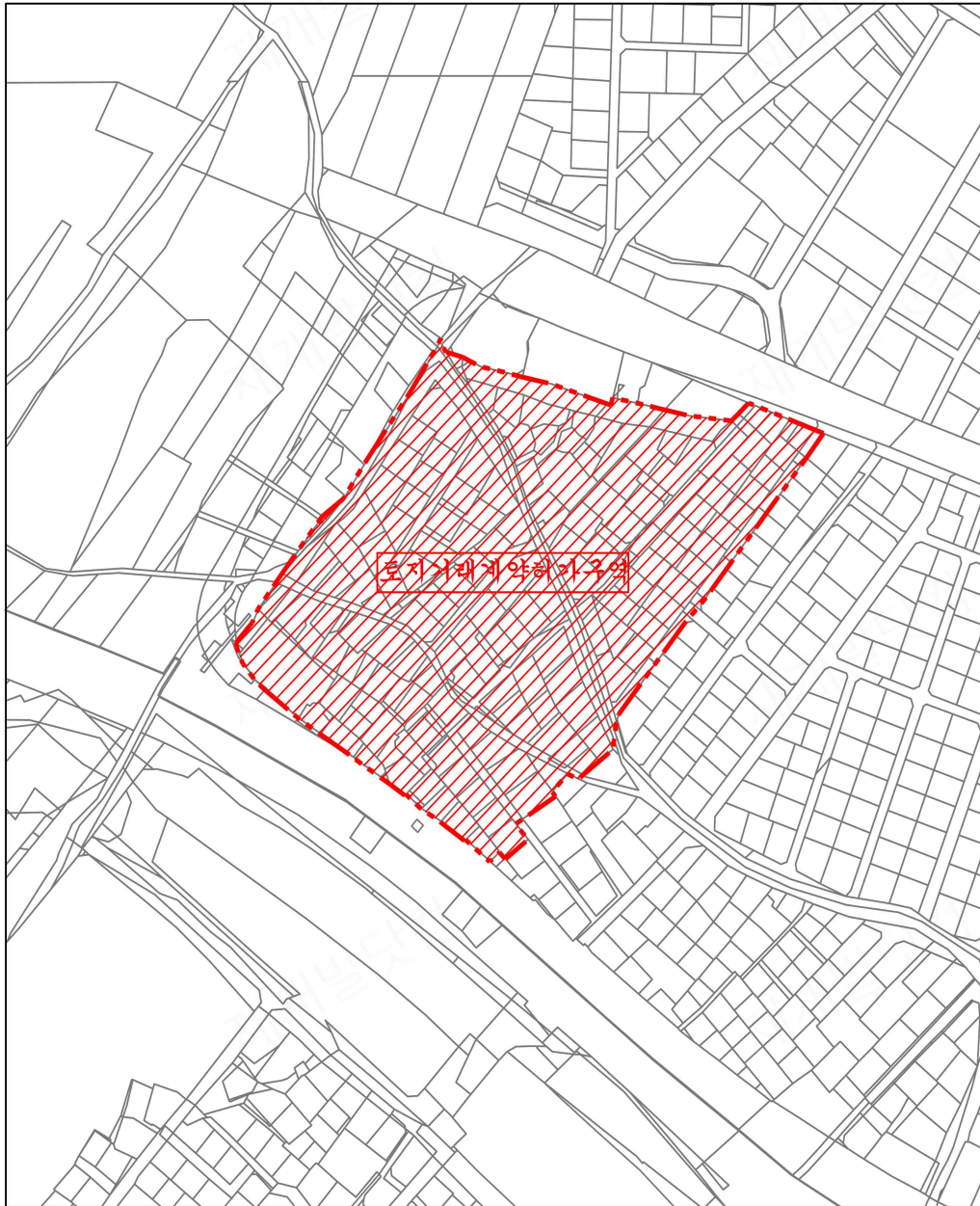
 지구범위

S = 1 : 4000

0 20 40 60 100 150



9. 강동구 천호동 467-61 일대



천호지구 지구단위계획 A1-1
특별계획가능구역 공공재개발

토지거래계약허가구역도

범례

 토지거래계약허가구역

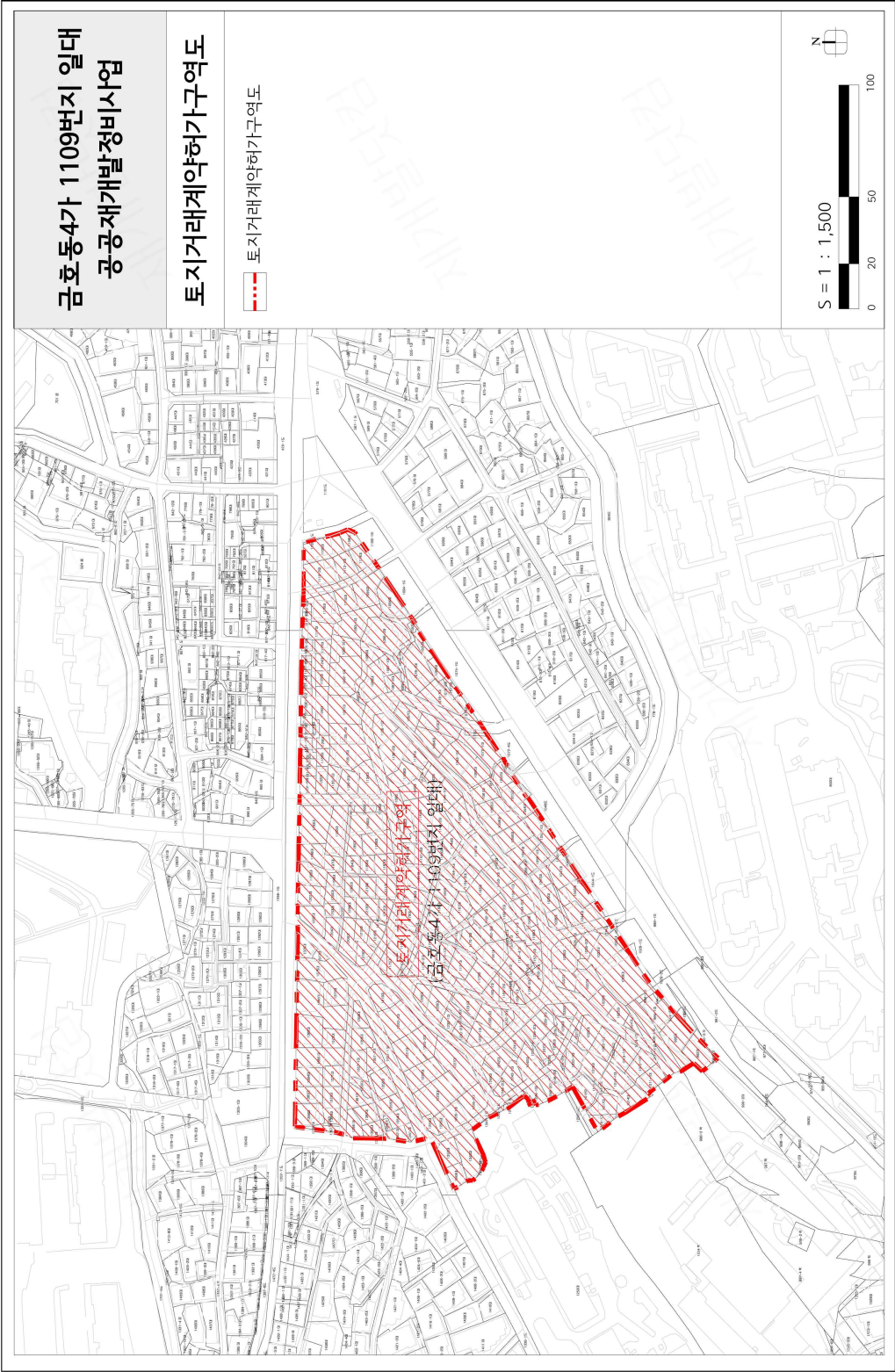
 지구범위

S = 1 : 2500

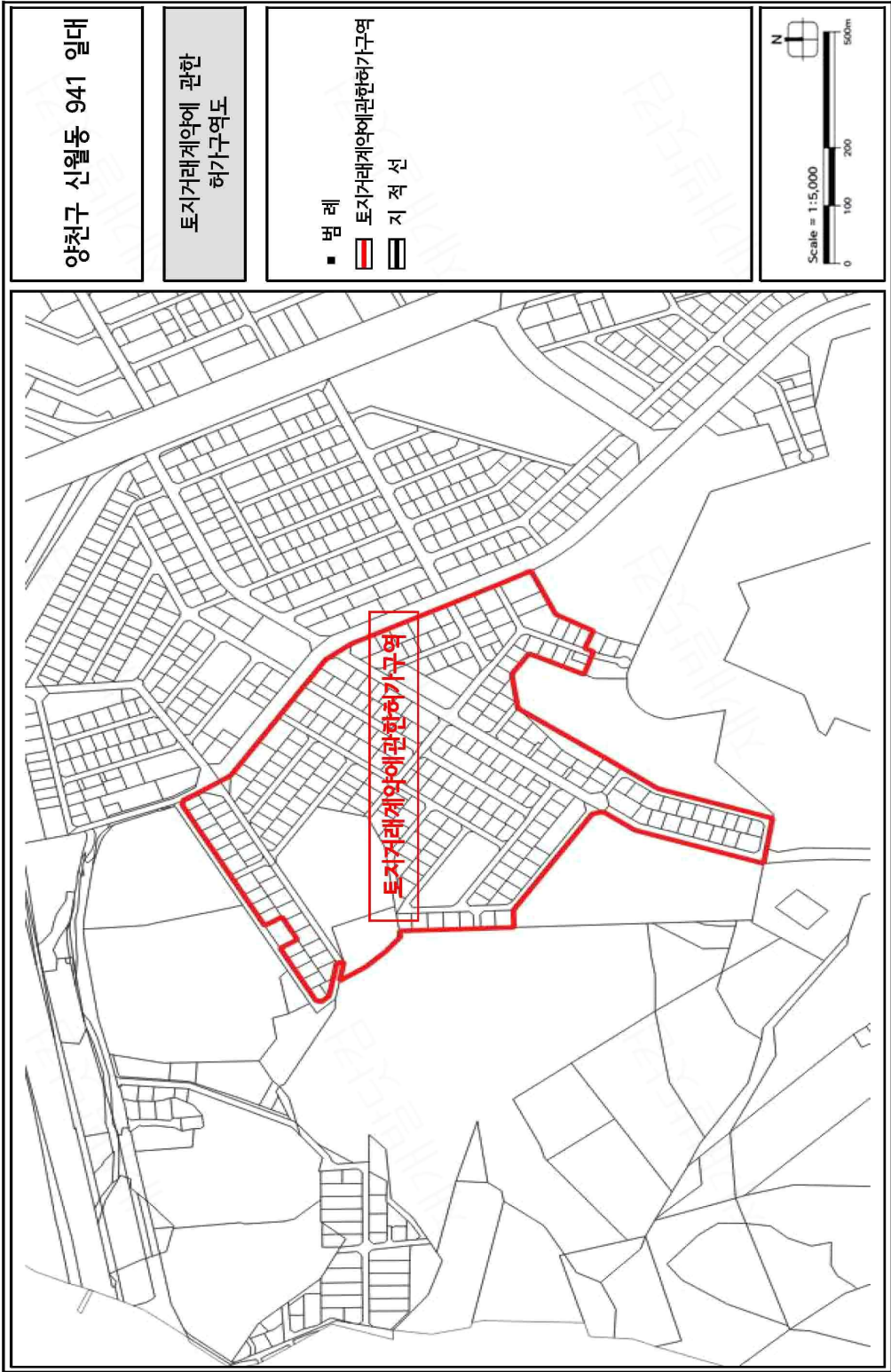
0 10 20 40 60 100



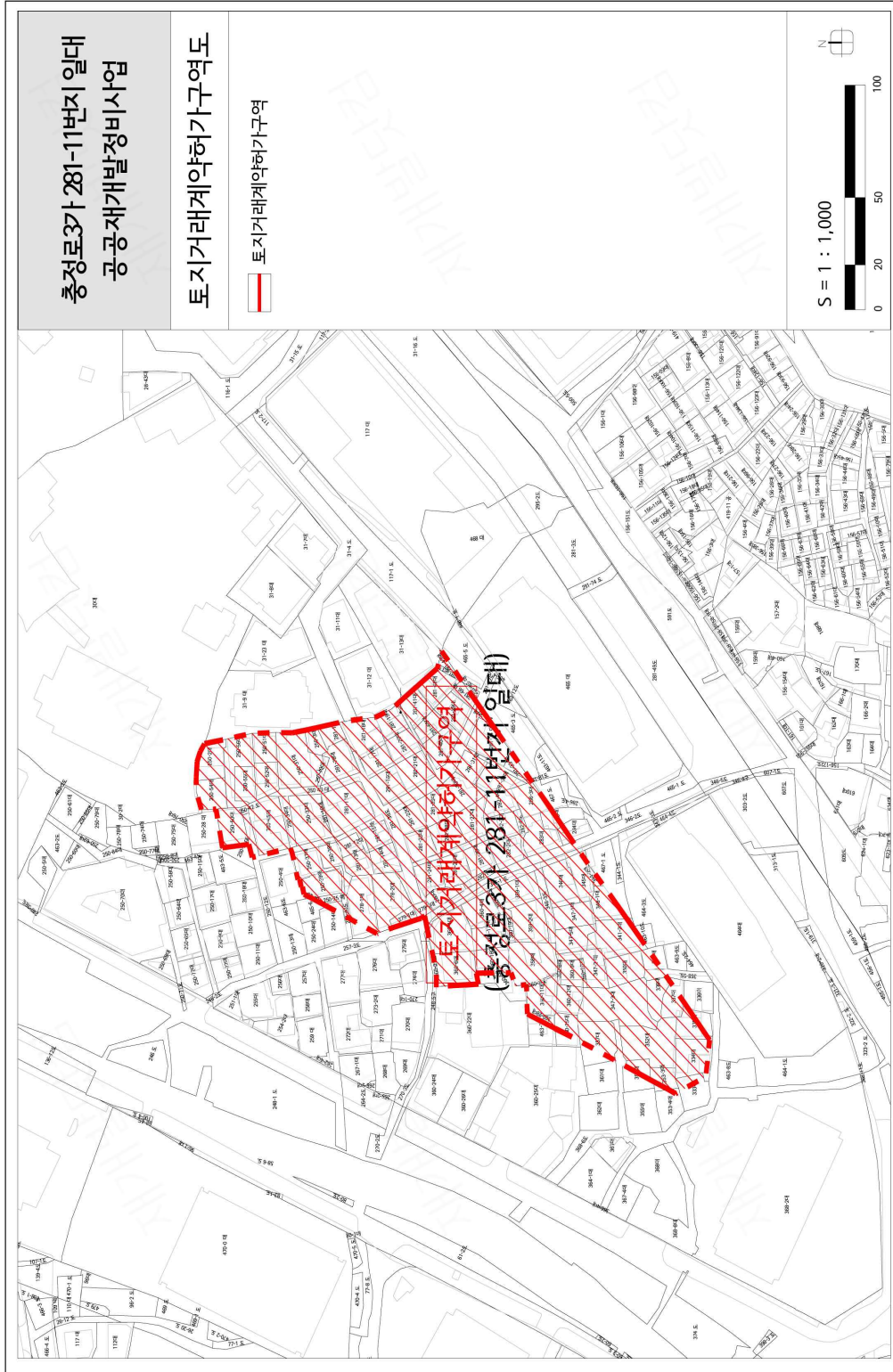
10. 성동구 금호동4가 1109 일대



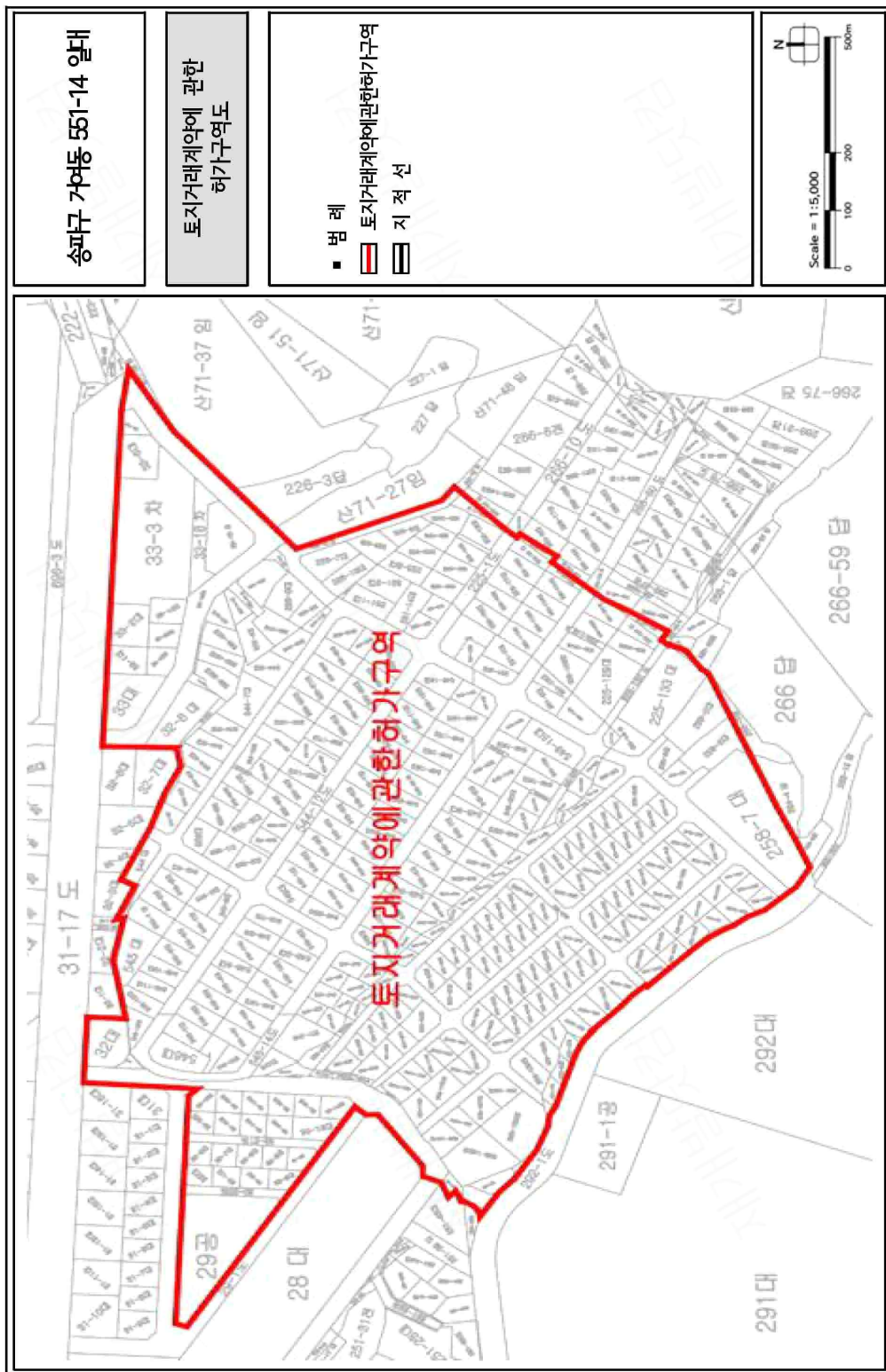
11. 양천구 신월동 941 일대



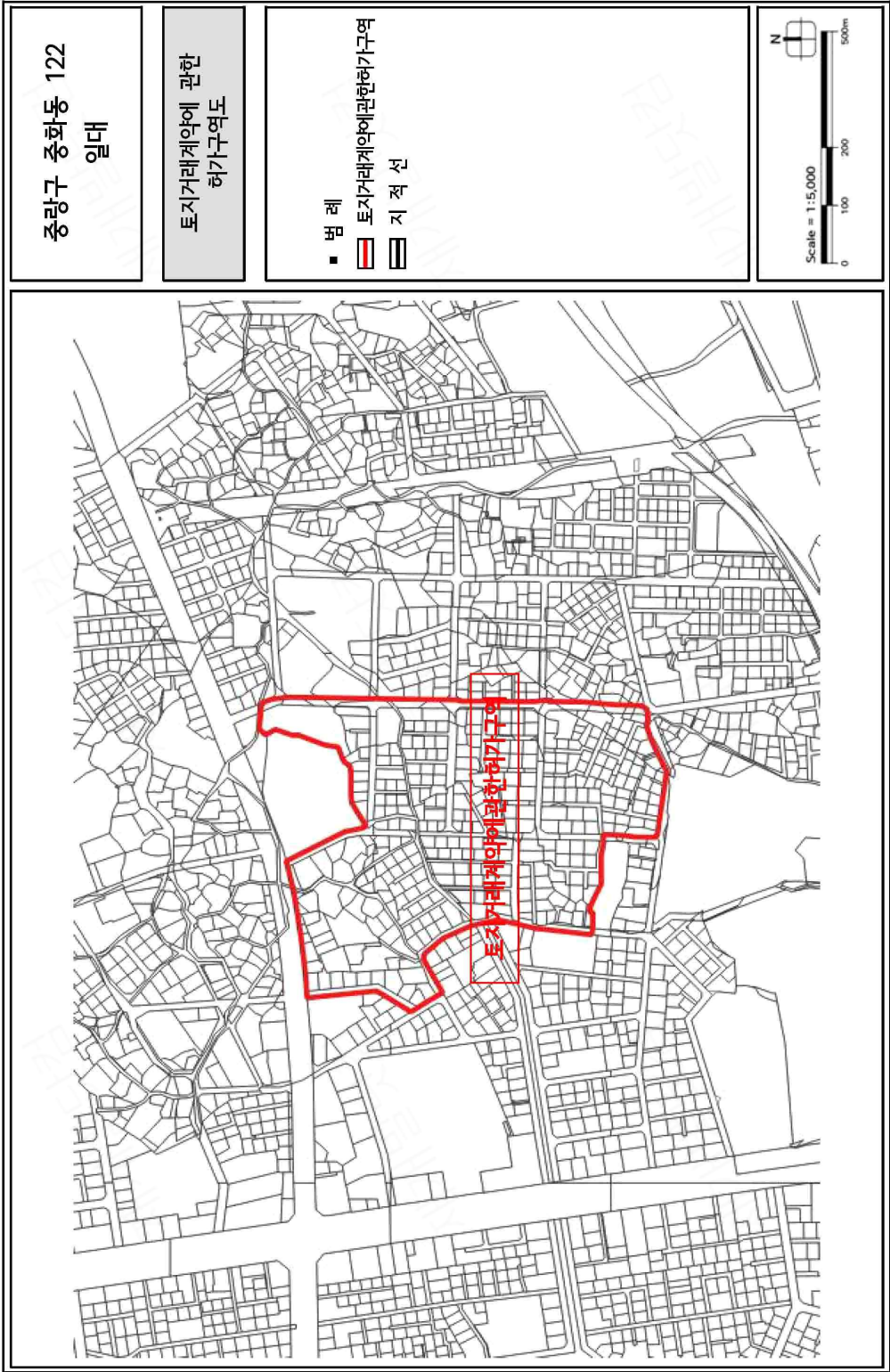
12. 서대문구 충정로3가 281-11 일대



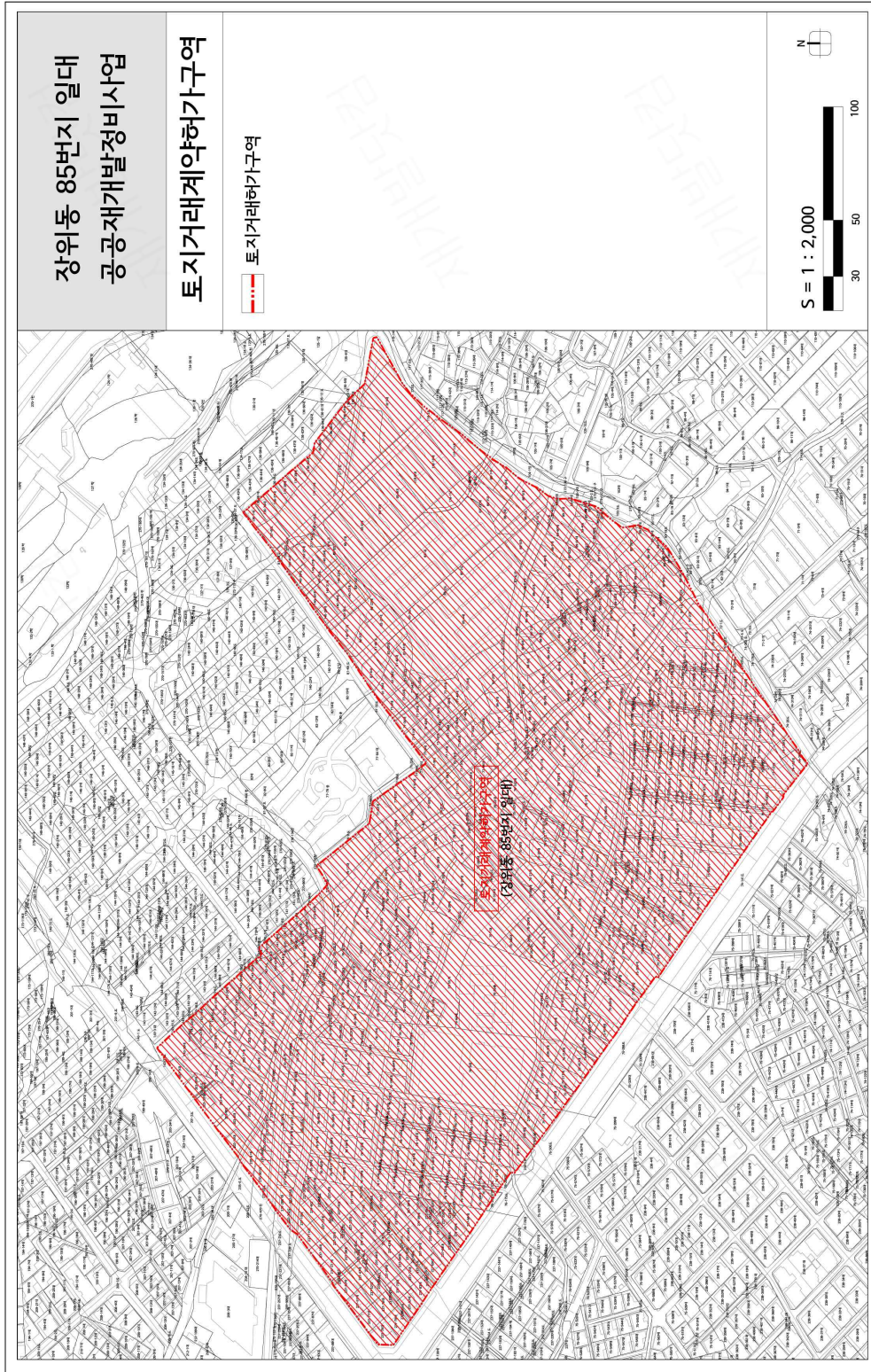
13. 송파구 거여동 551-14 일대



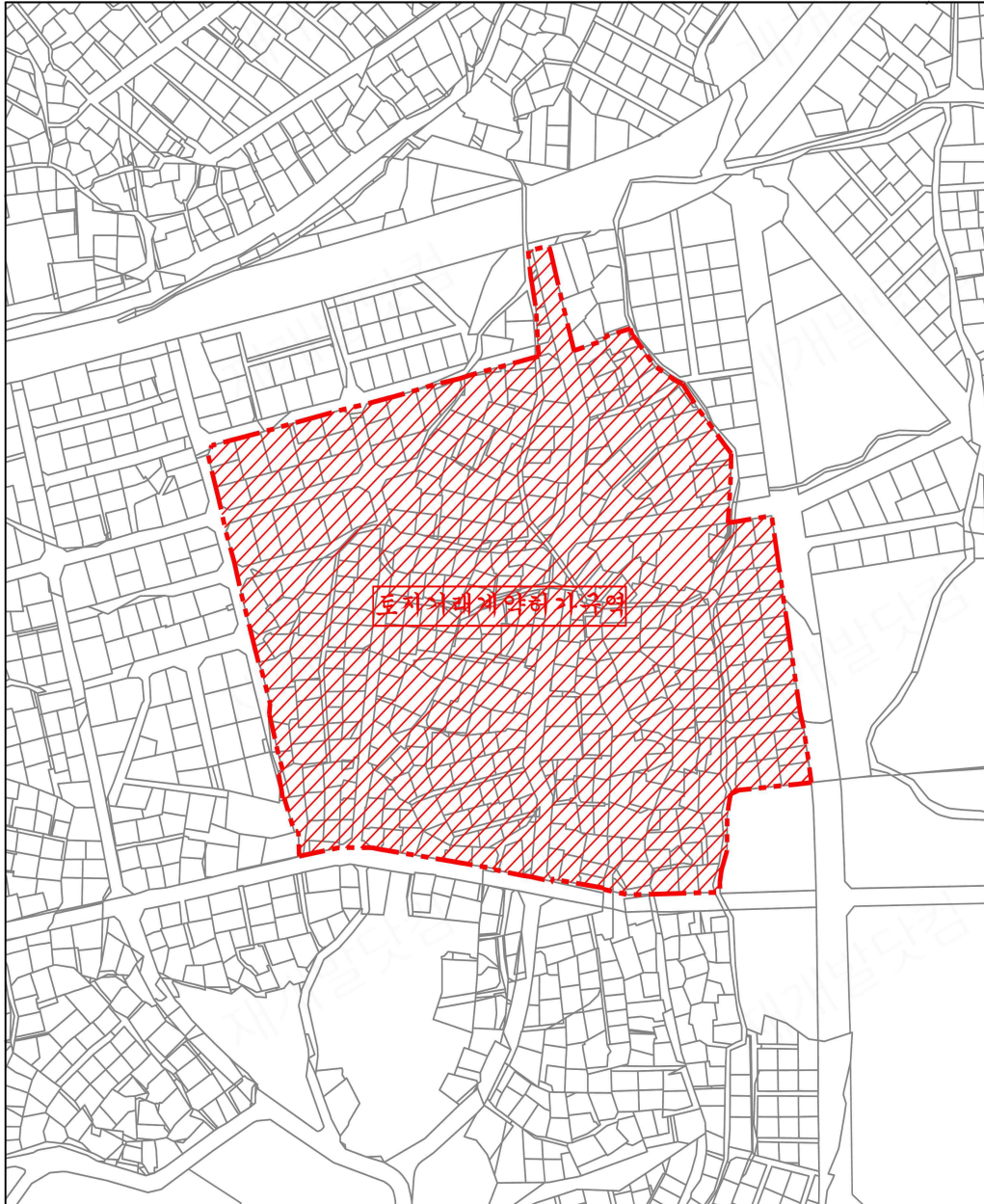
14. 중랑구 중화동 122 일대



15. 성북구 장위동 85 일대



16. 영등포구 신길동 147-80 일대



신길동 147-80번지 일대
재개발정비구역 공공재개발

토지거래계약허가구역도

범례

 토지거래계약허가구역

 지구범위

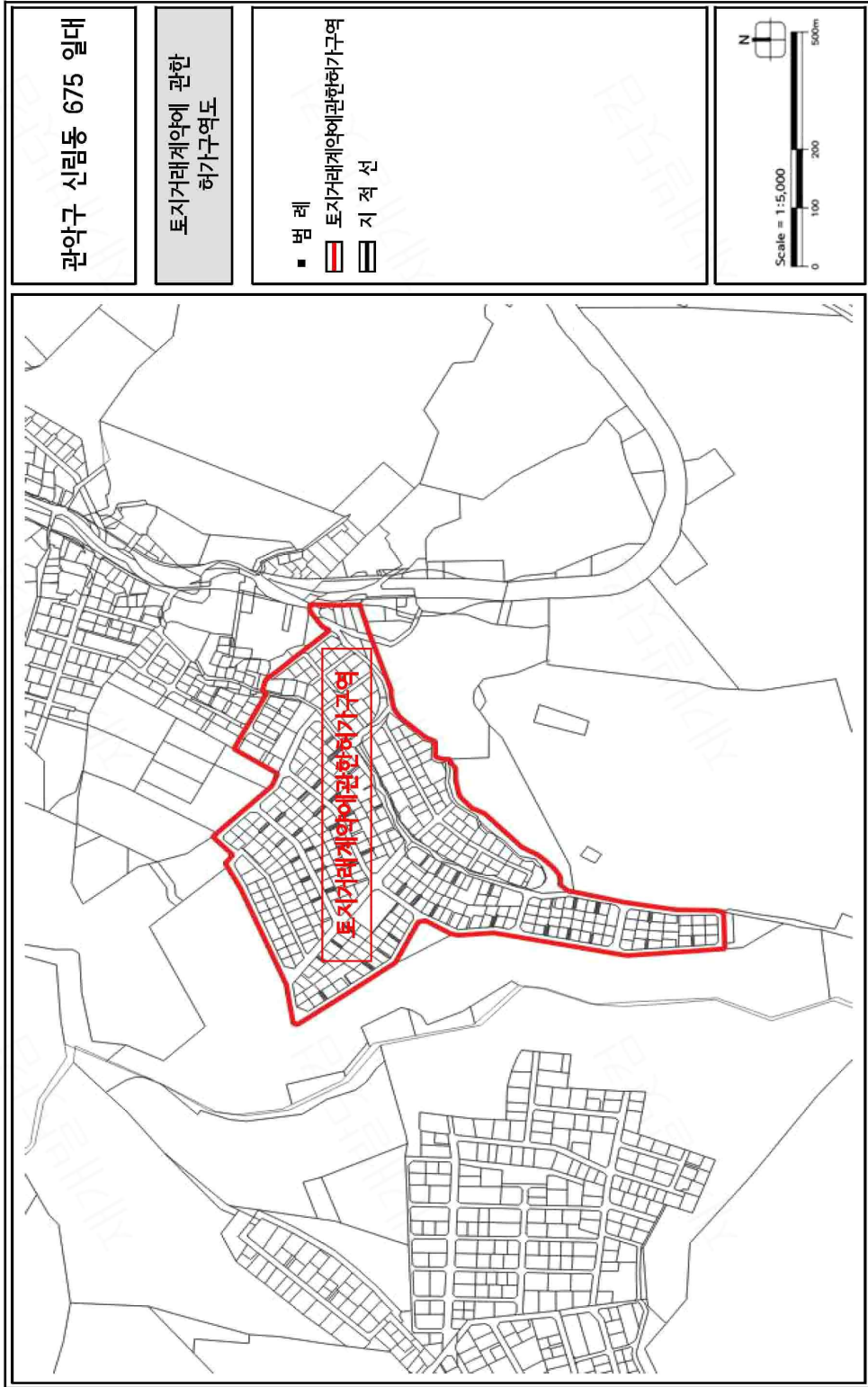
S = 1 : 3000

0 20 40 60 100

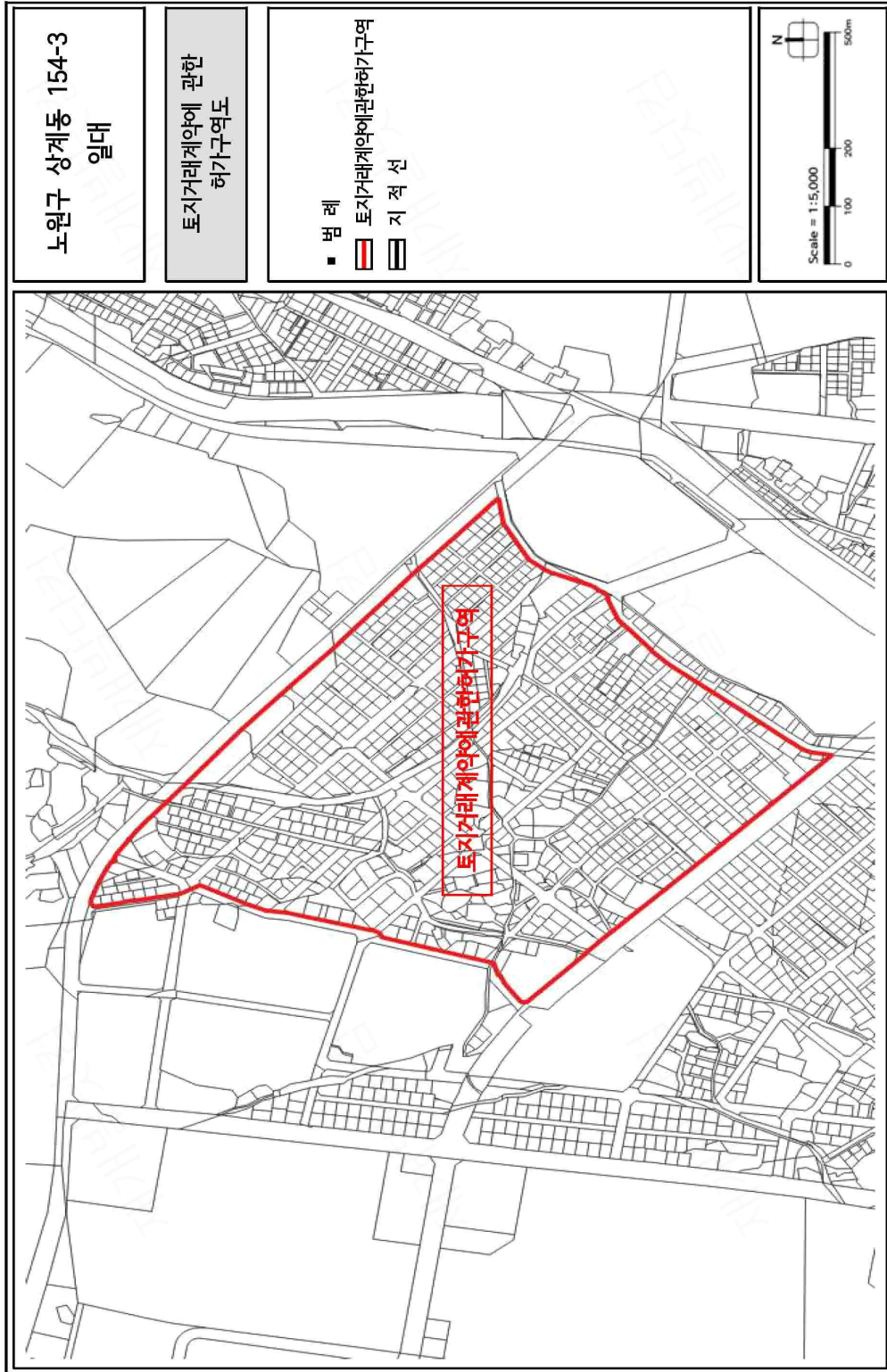


© 신속통합기획 주택재개발 선정지 12개소

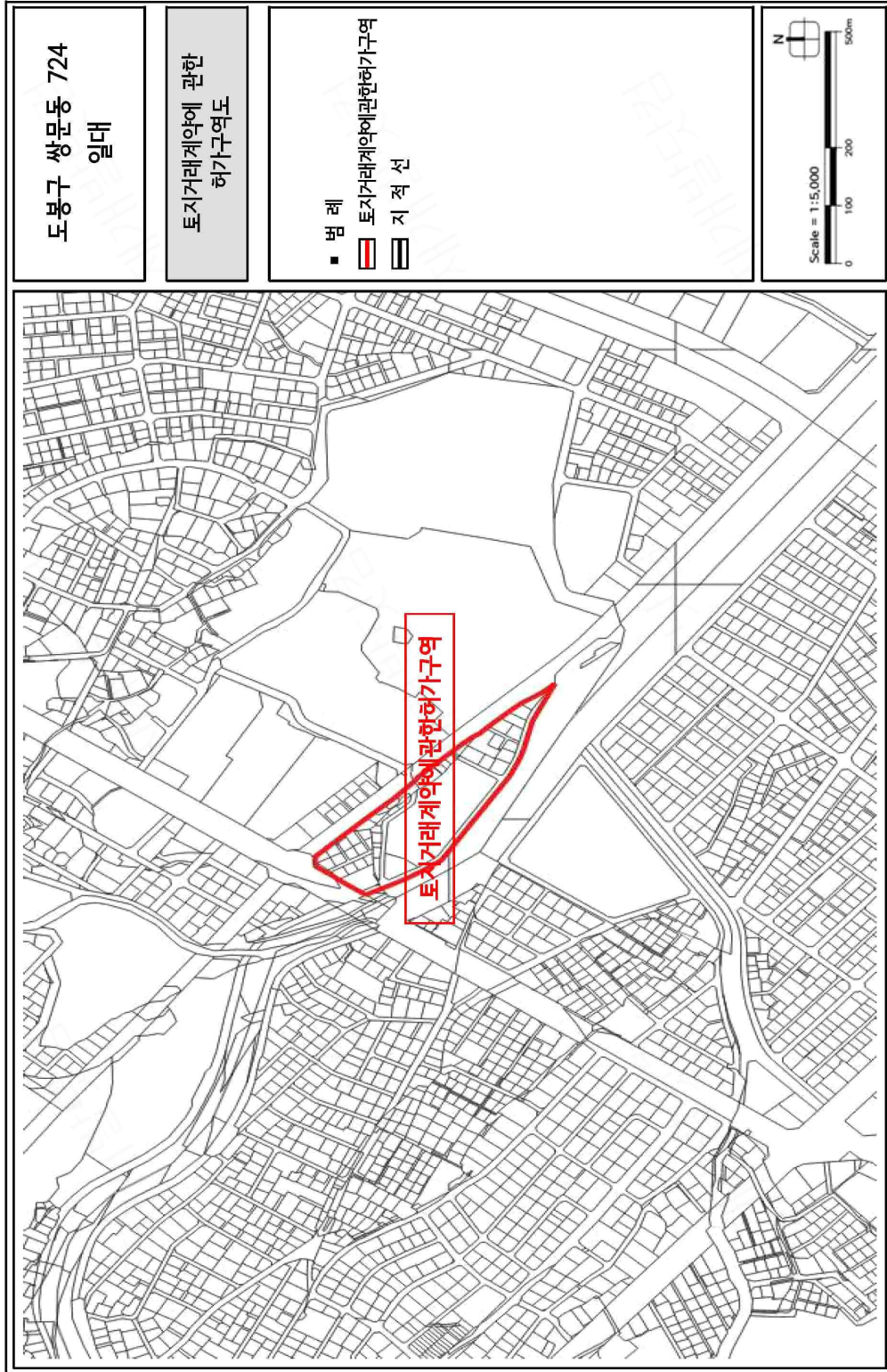
1. 관악구 신림동 675 일대



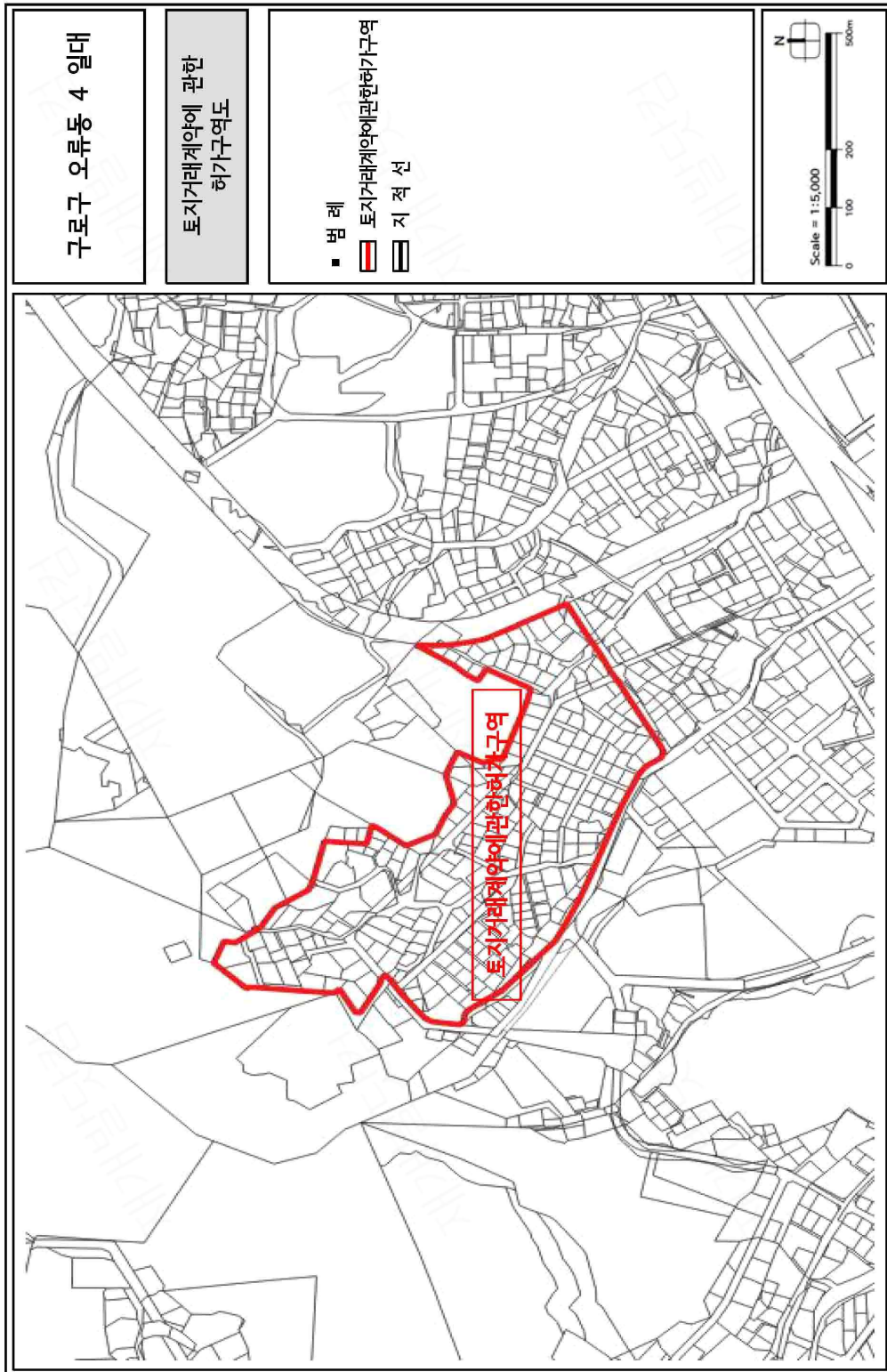
2. 노원구 상계동 154-3 일대



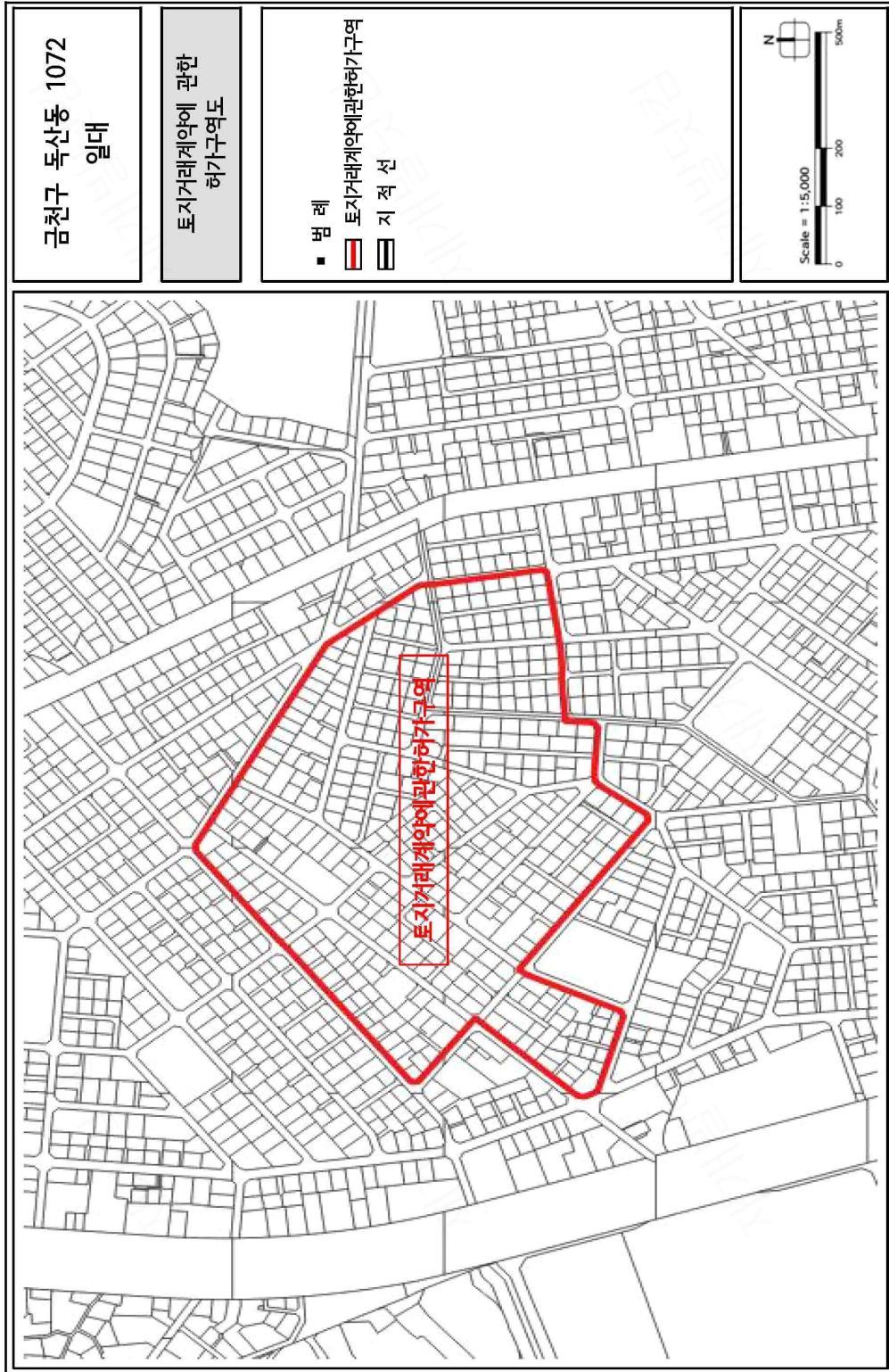
3. 도봉구 쌍문동 724 일대



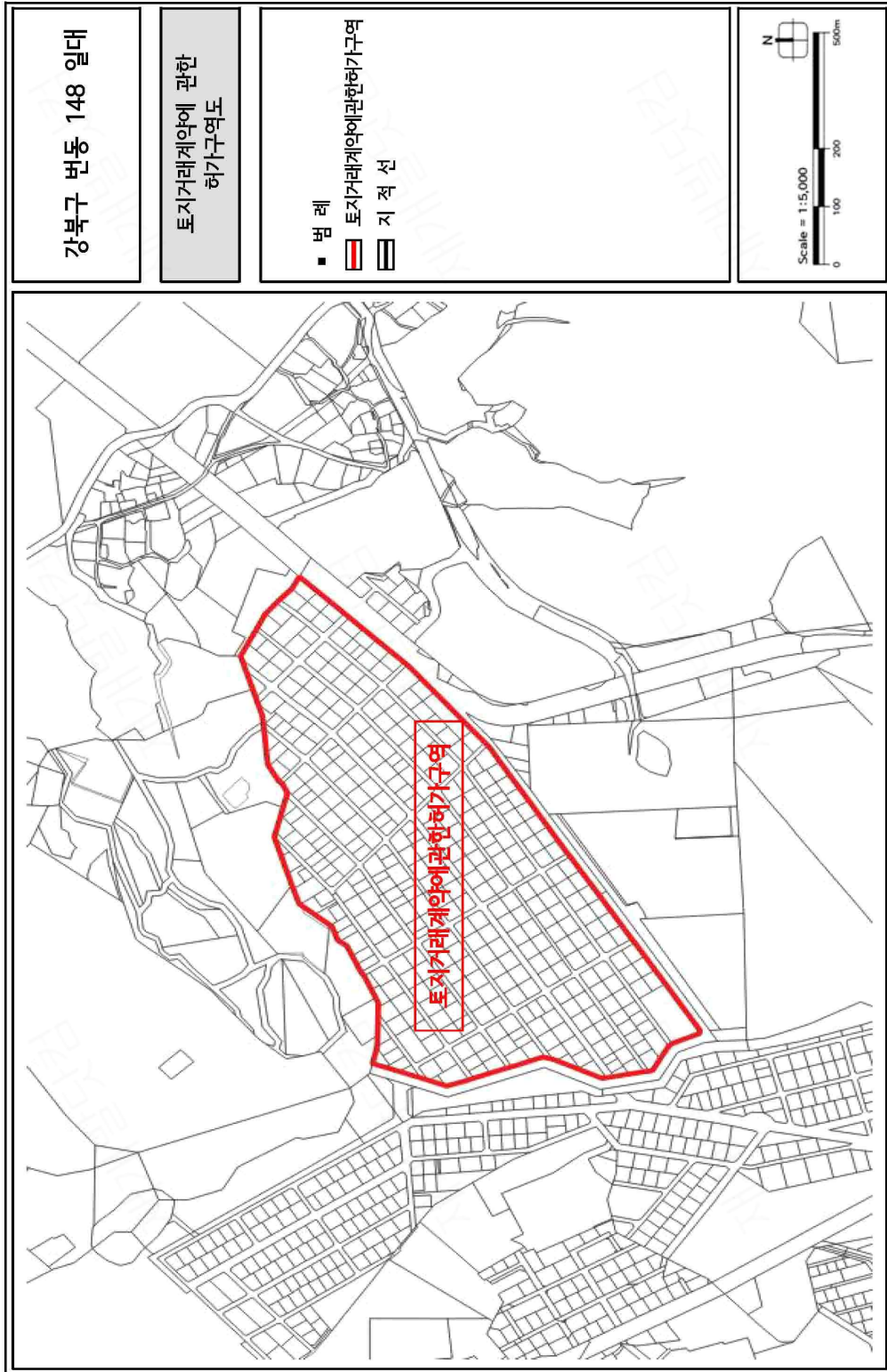
4. 구로구 오류동 4 일대



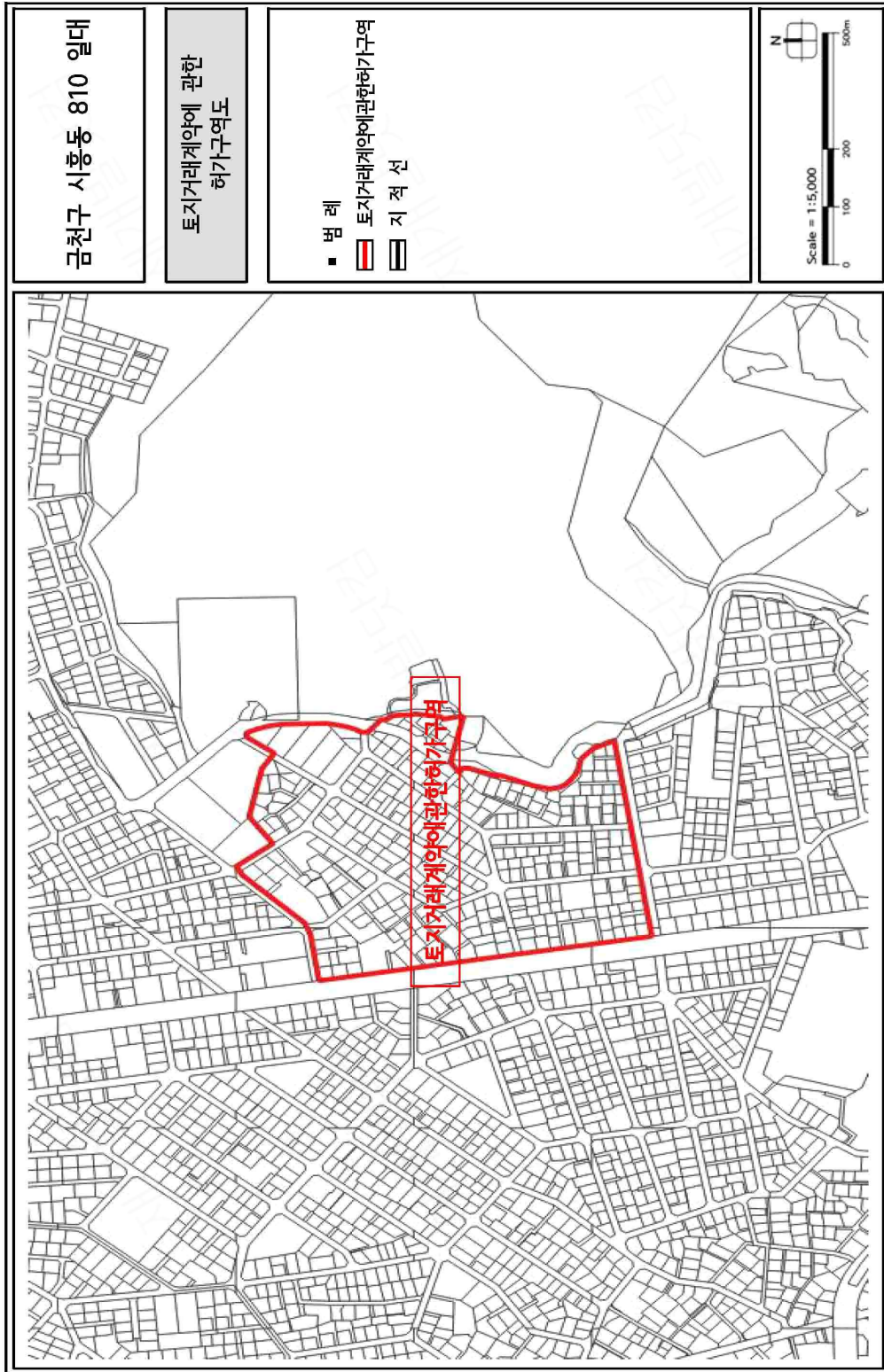
5. 금천구 독산동 1072 일대



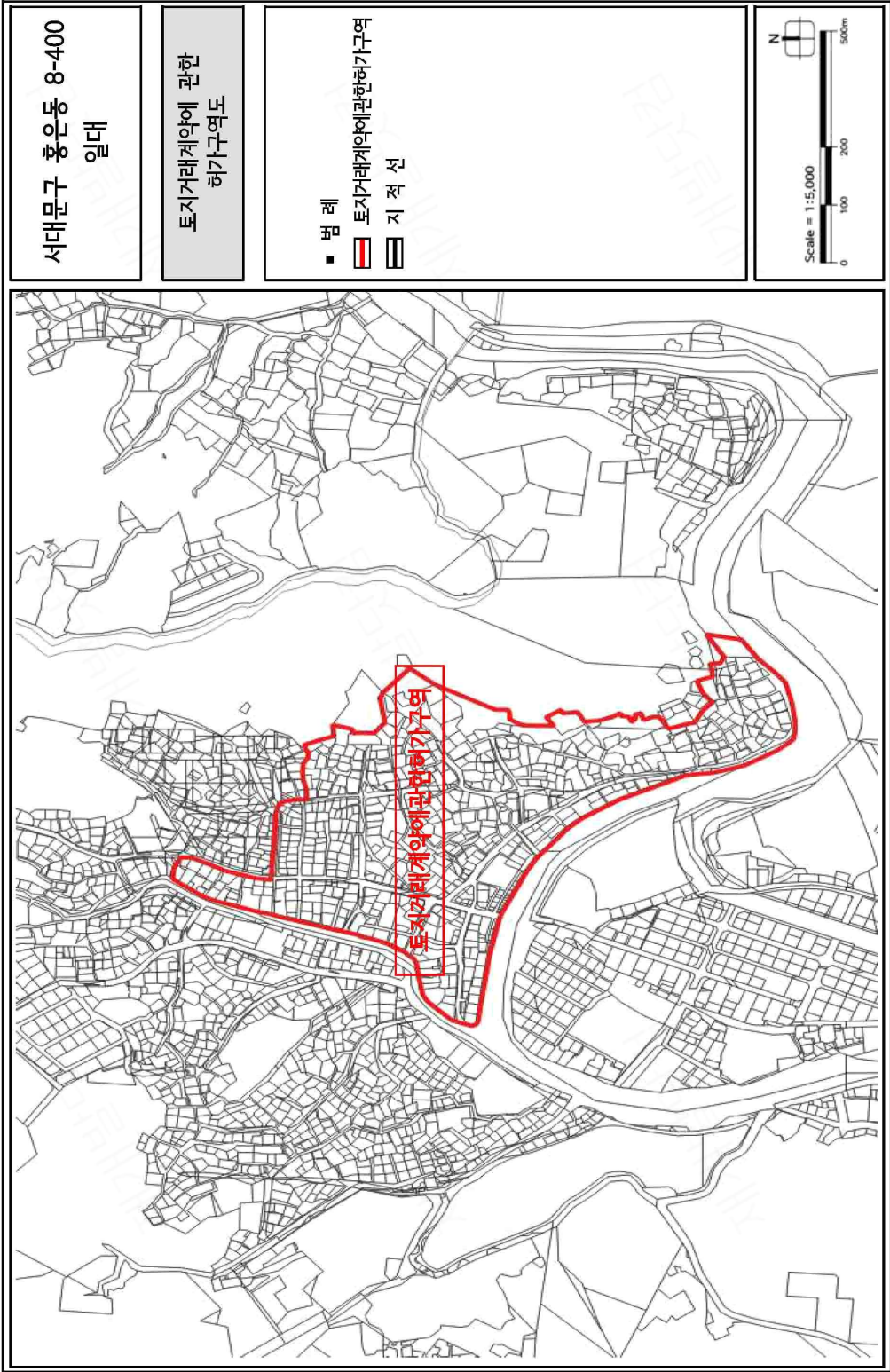
6. 강북구 변동 148 일대



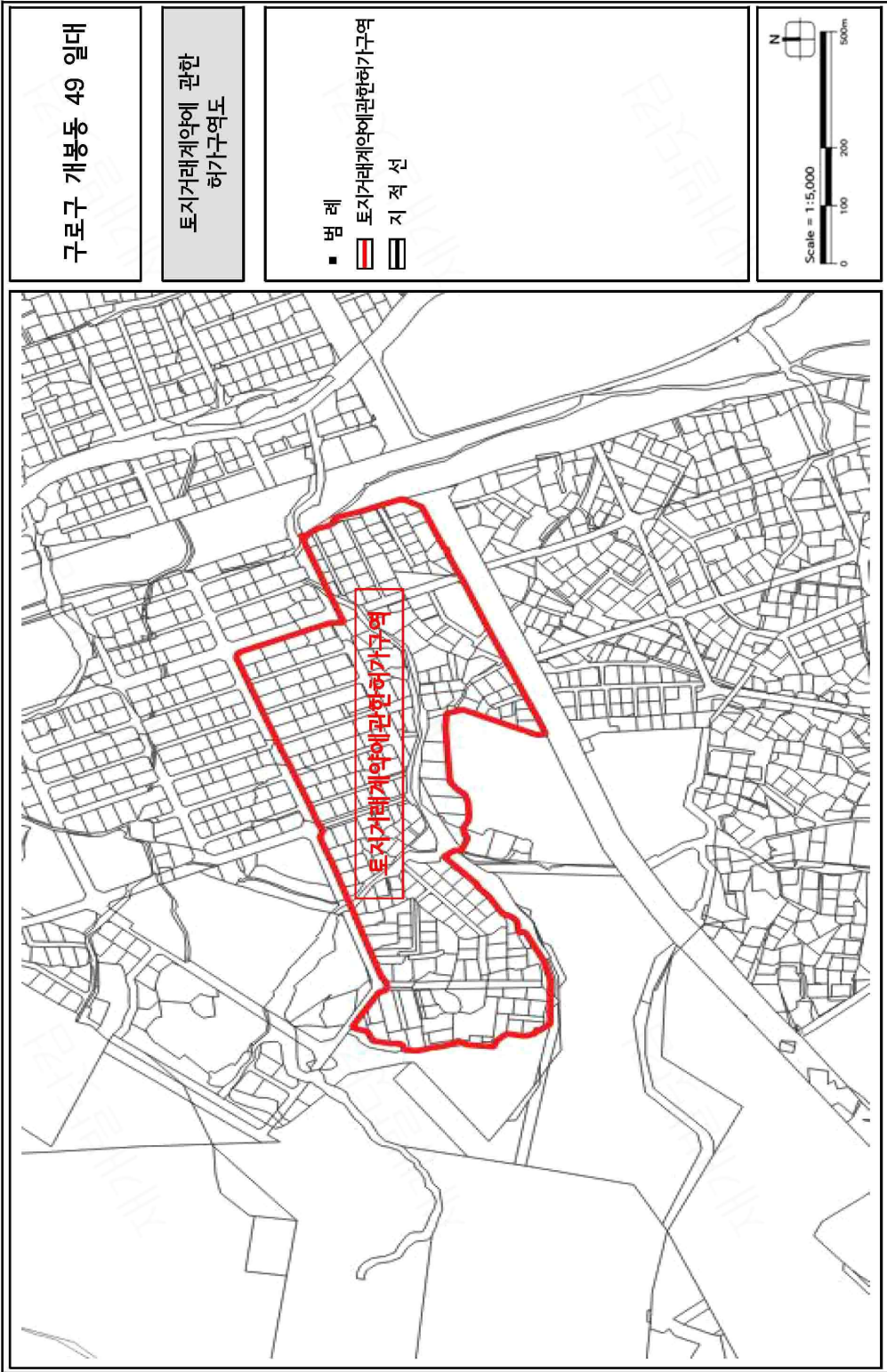
7. 금천구 시흥동 810 일대



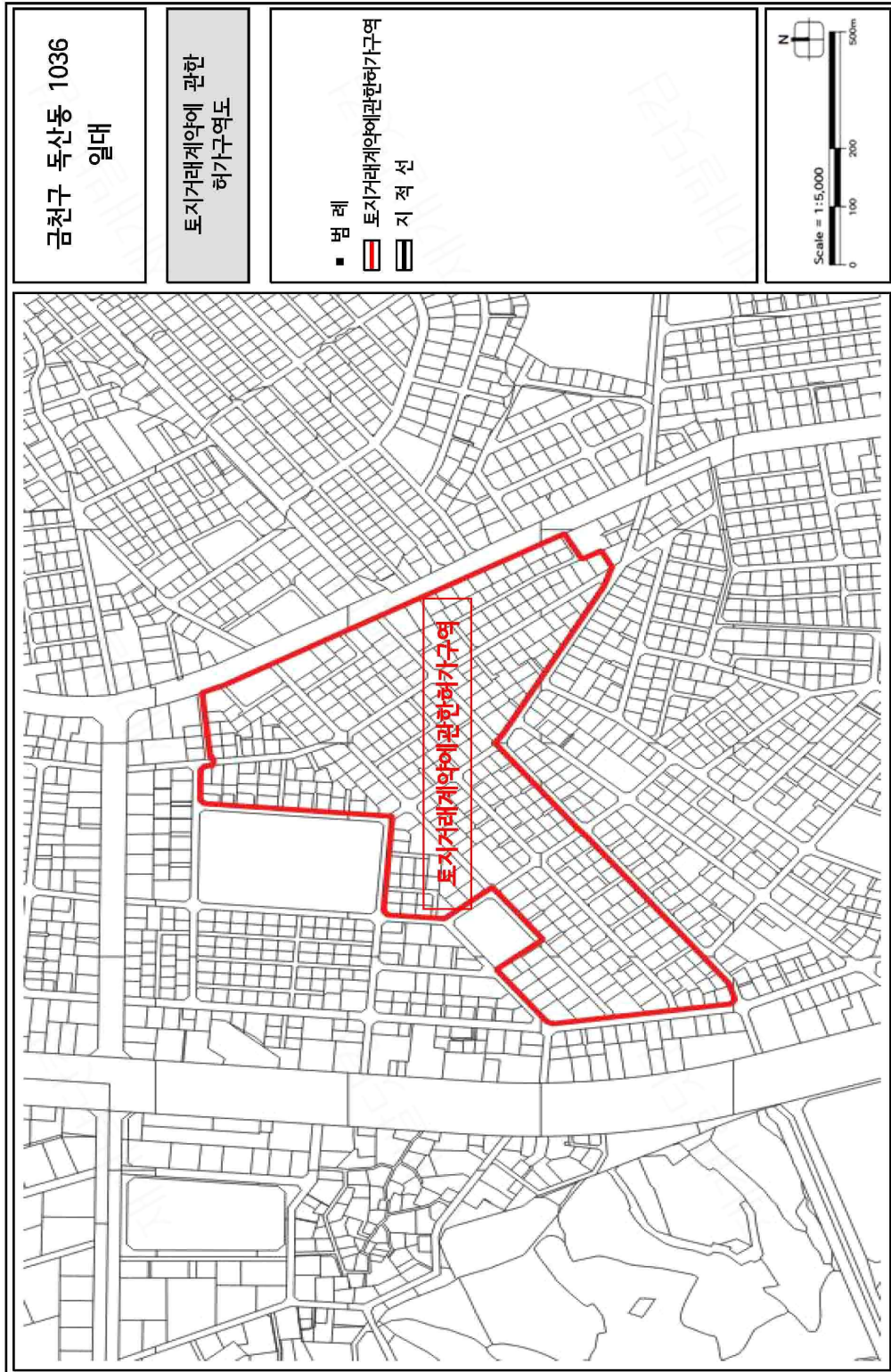
8. 서대문구 홍은동 8-400 일대



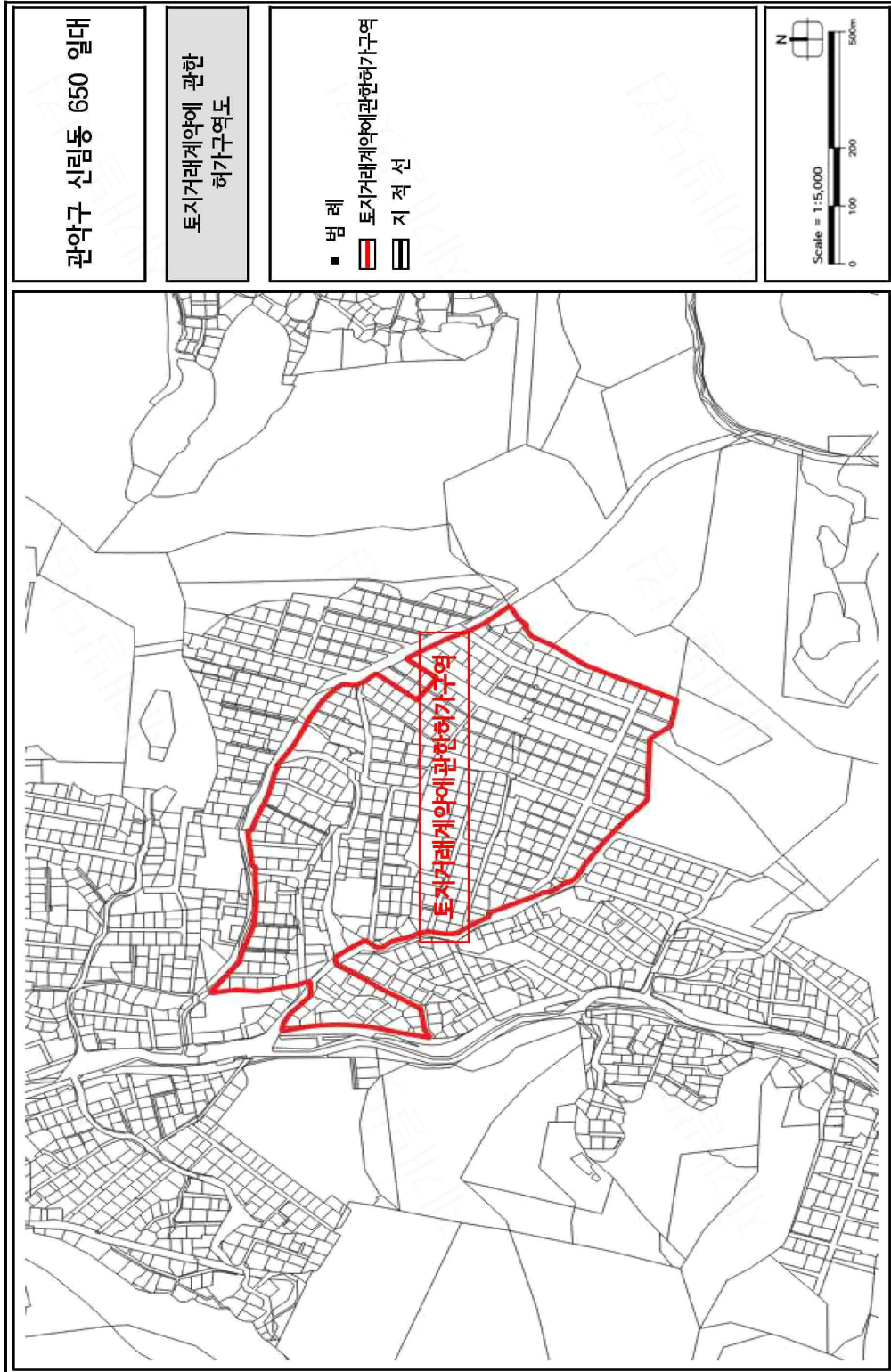
9. 구로구 개봉동 49 일대



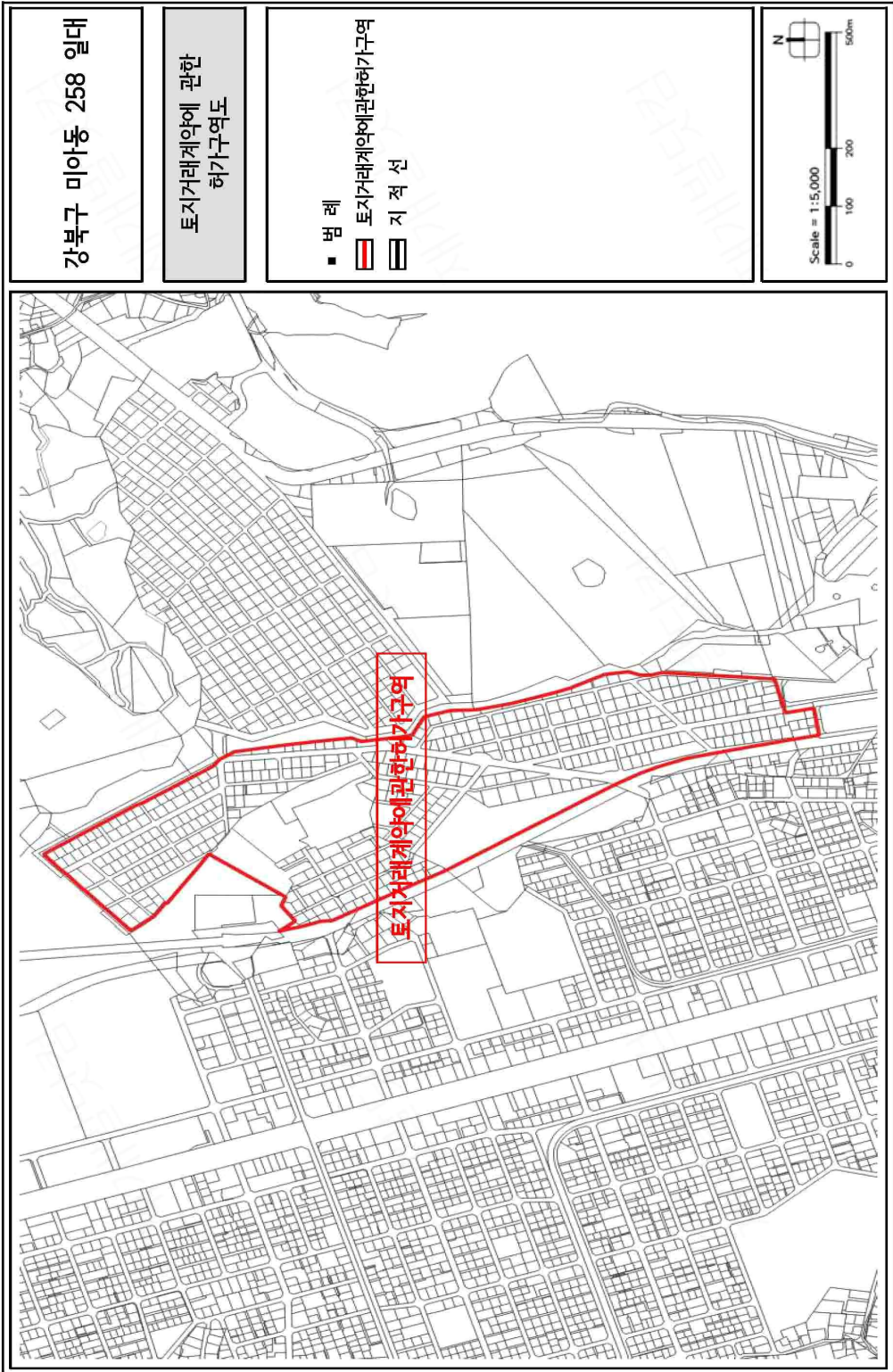
10. 금천구 독산동 1036 일대



11. 관악구 신림동 650 일대



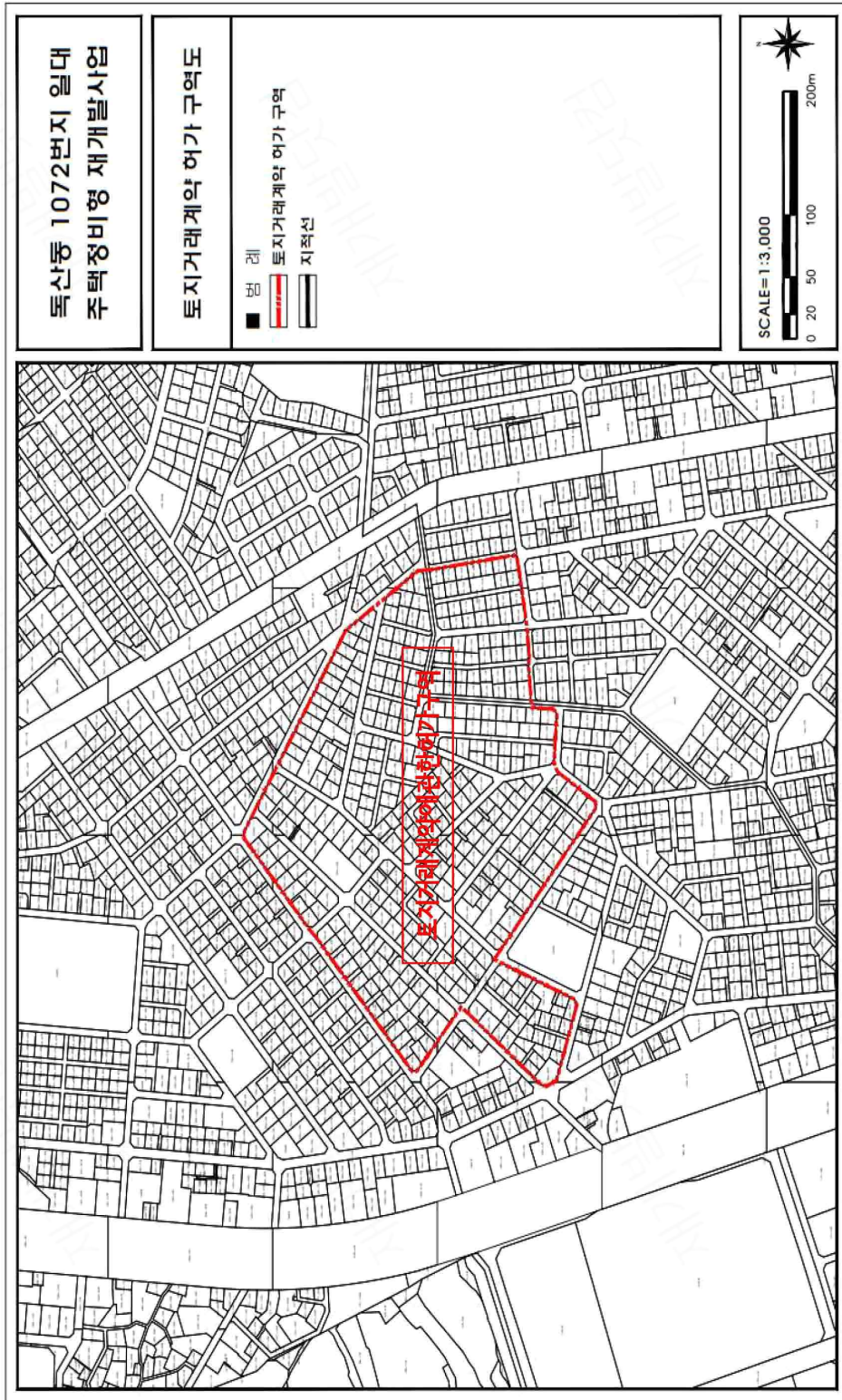
12. 강북구 미아동 258 일대



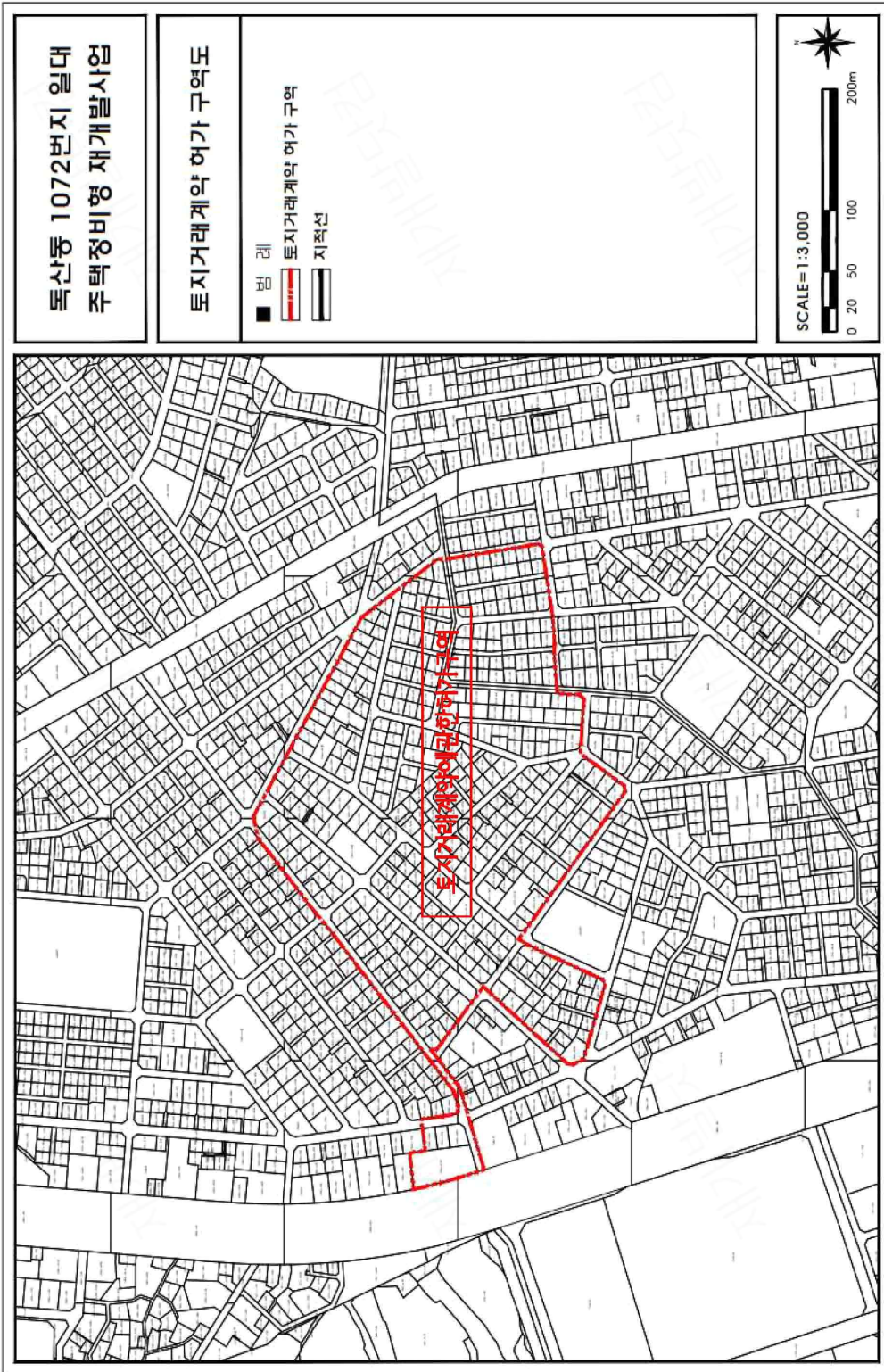
토지거래허가구역 지형도면: 구역변경 4개소

붙임2

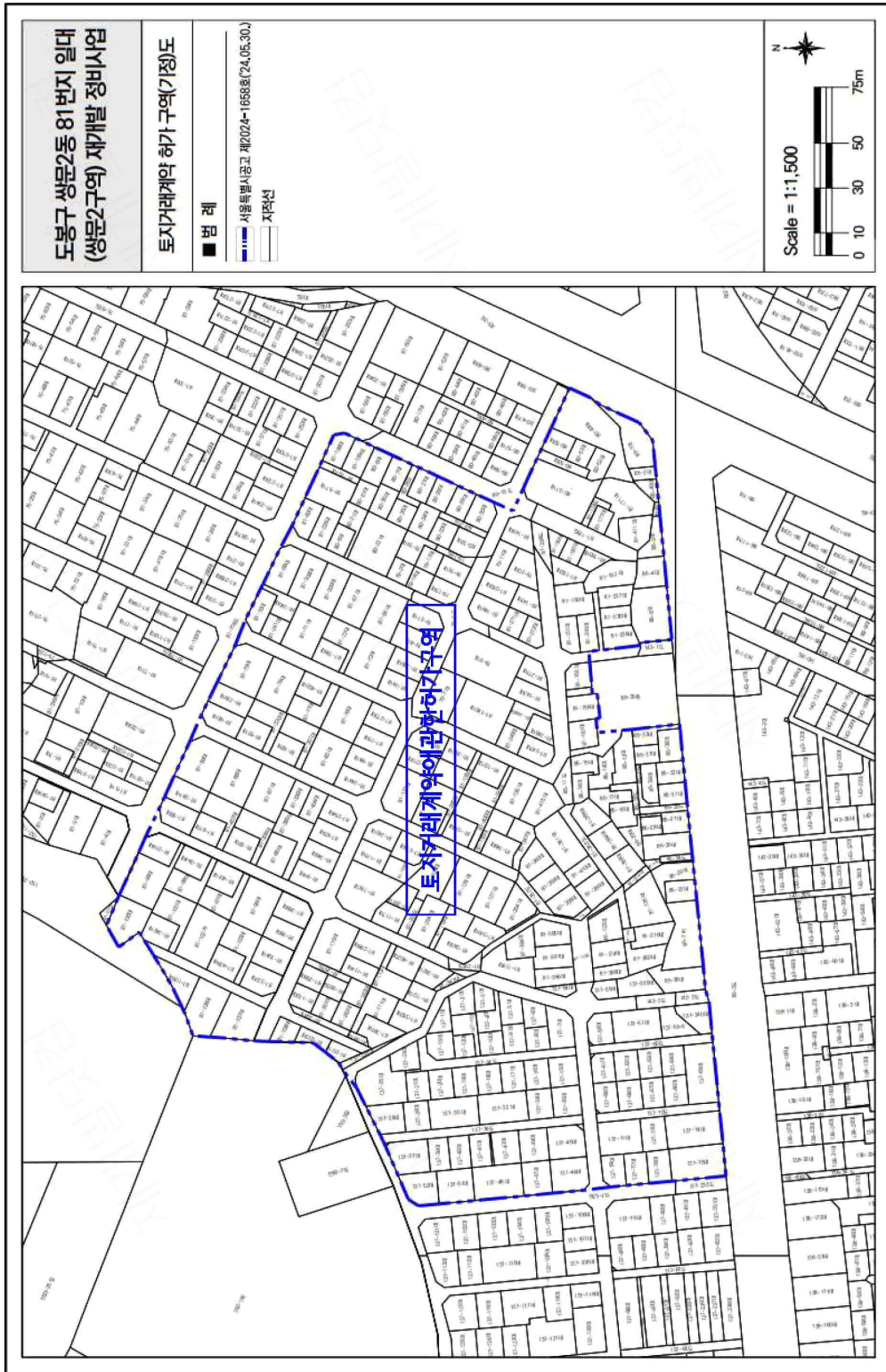
1. 금천구 독산동 1072 일대 (기정)



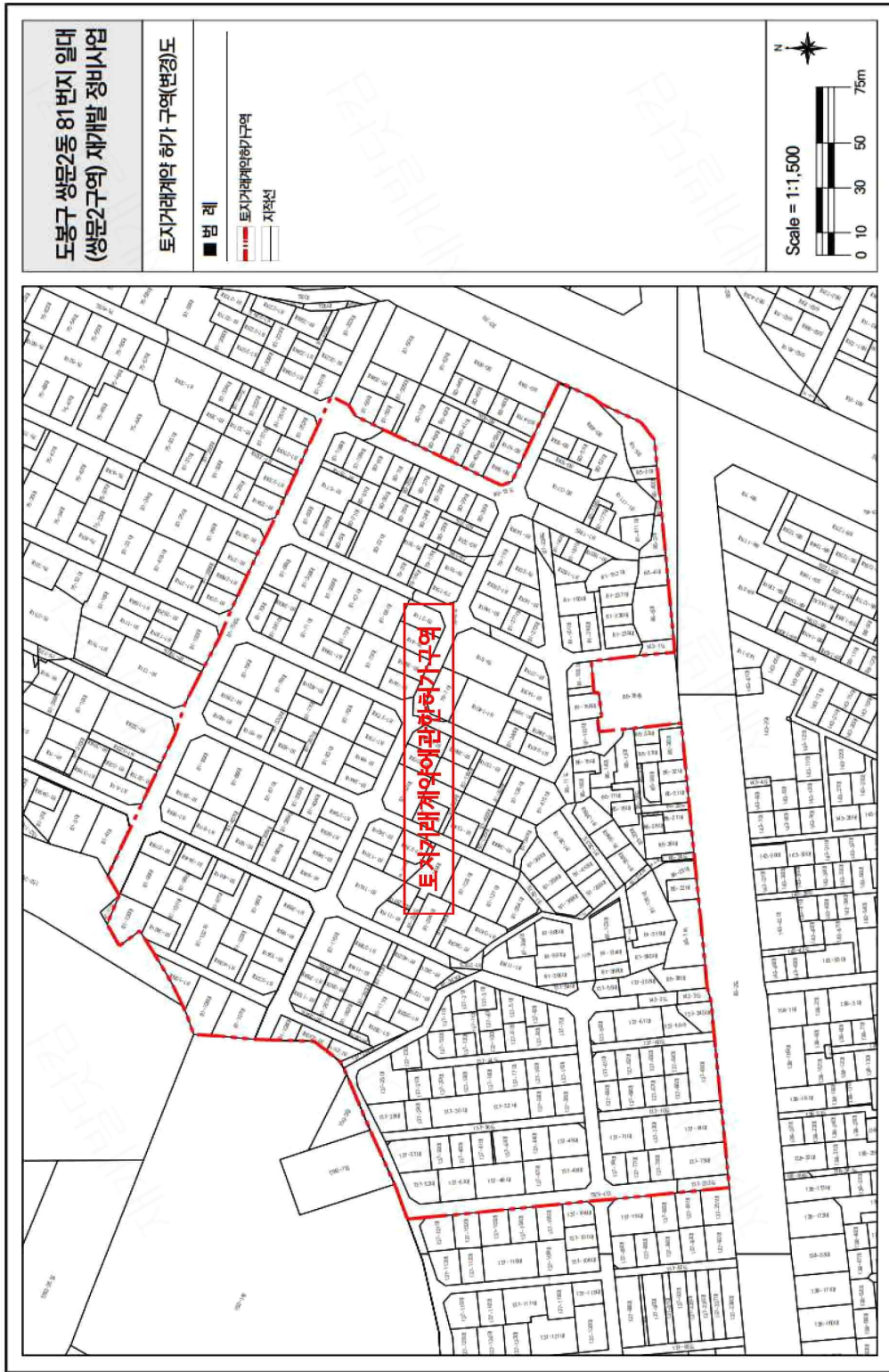
1. 금천구 독산동 1072 일대 (변경)



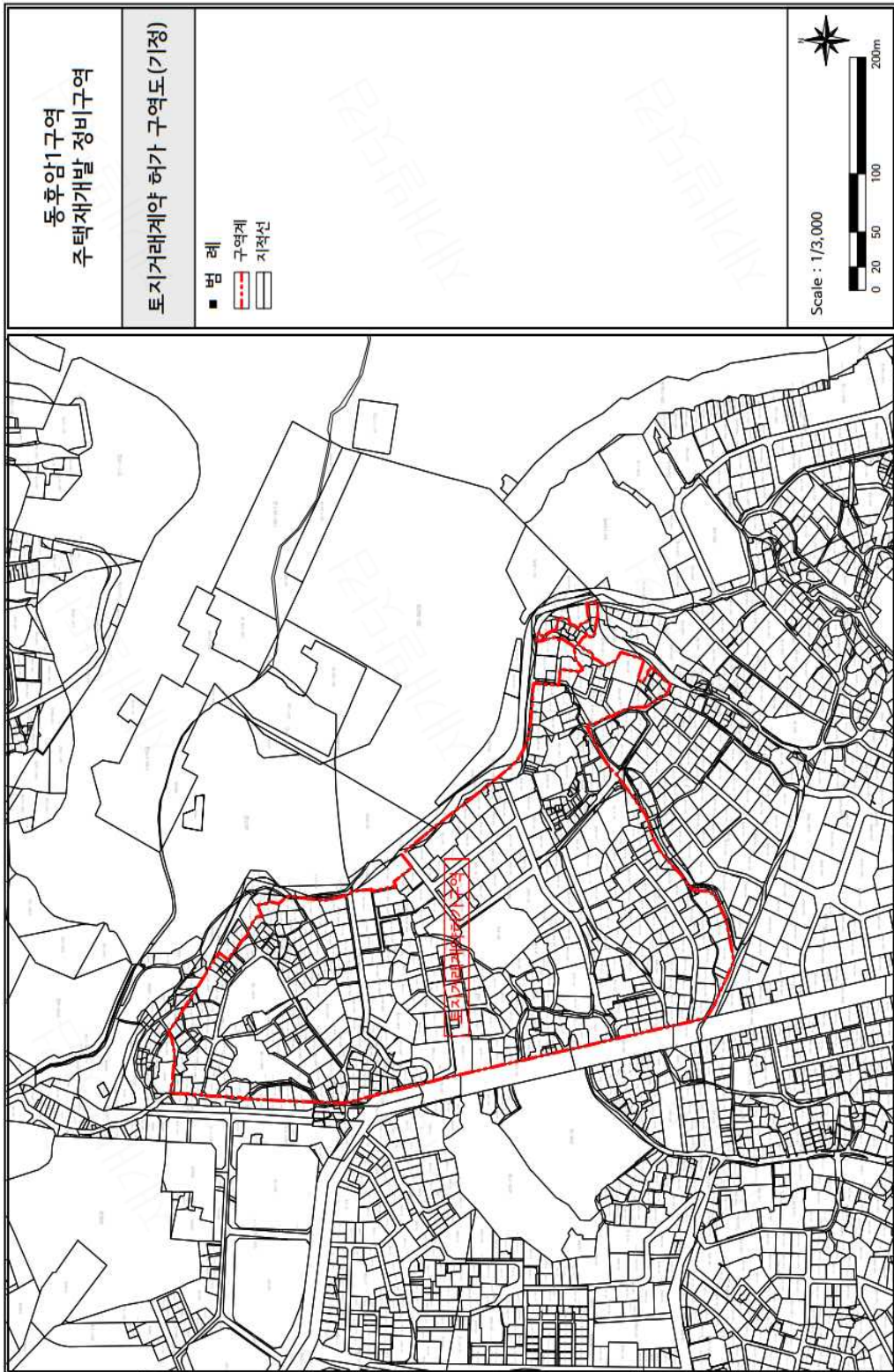
2. 도봉구 쌍문동 81번지 일대(기정)



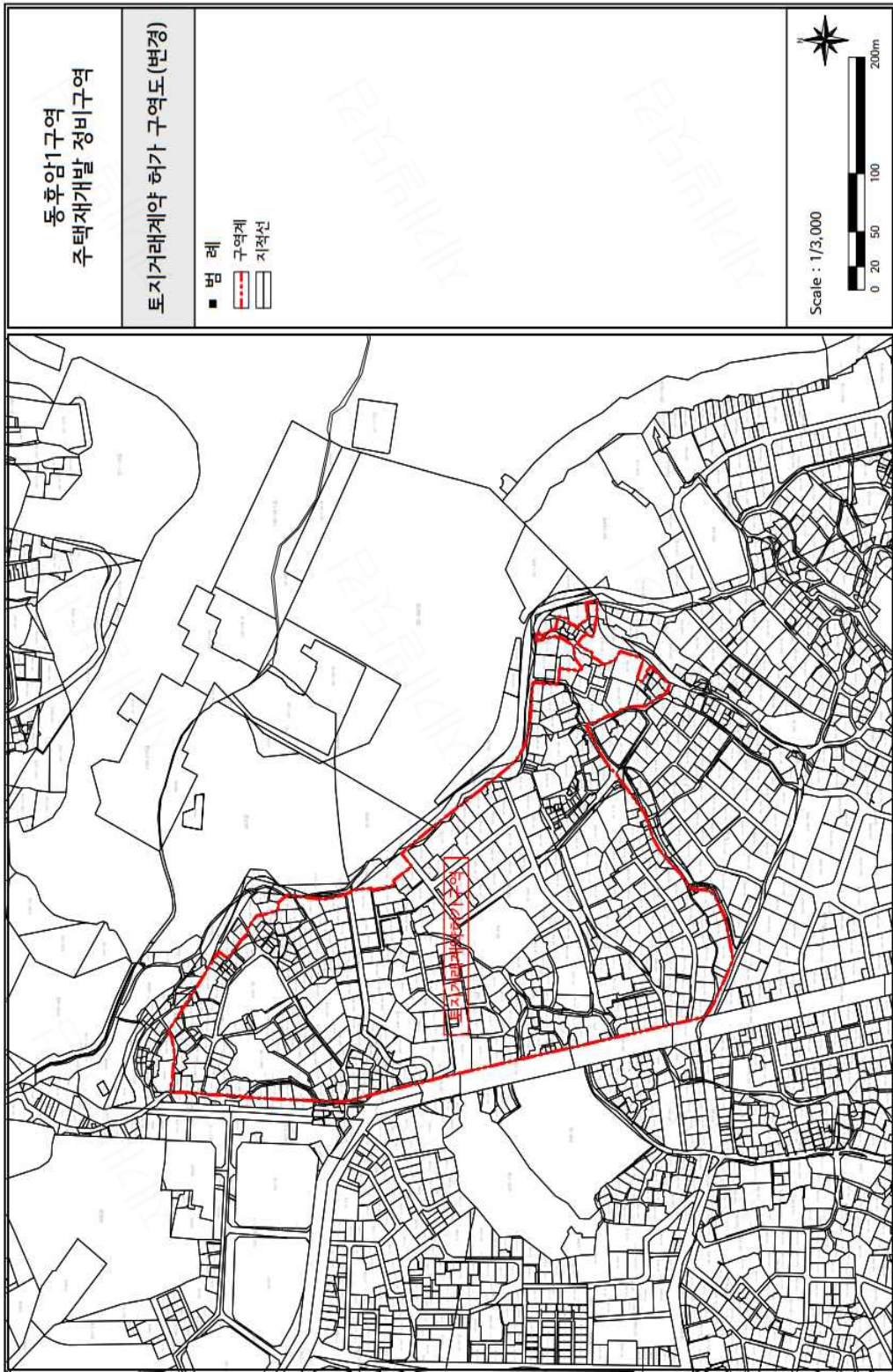
2. 도봉구 쌍문동 81 일대 (변경)



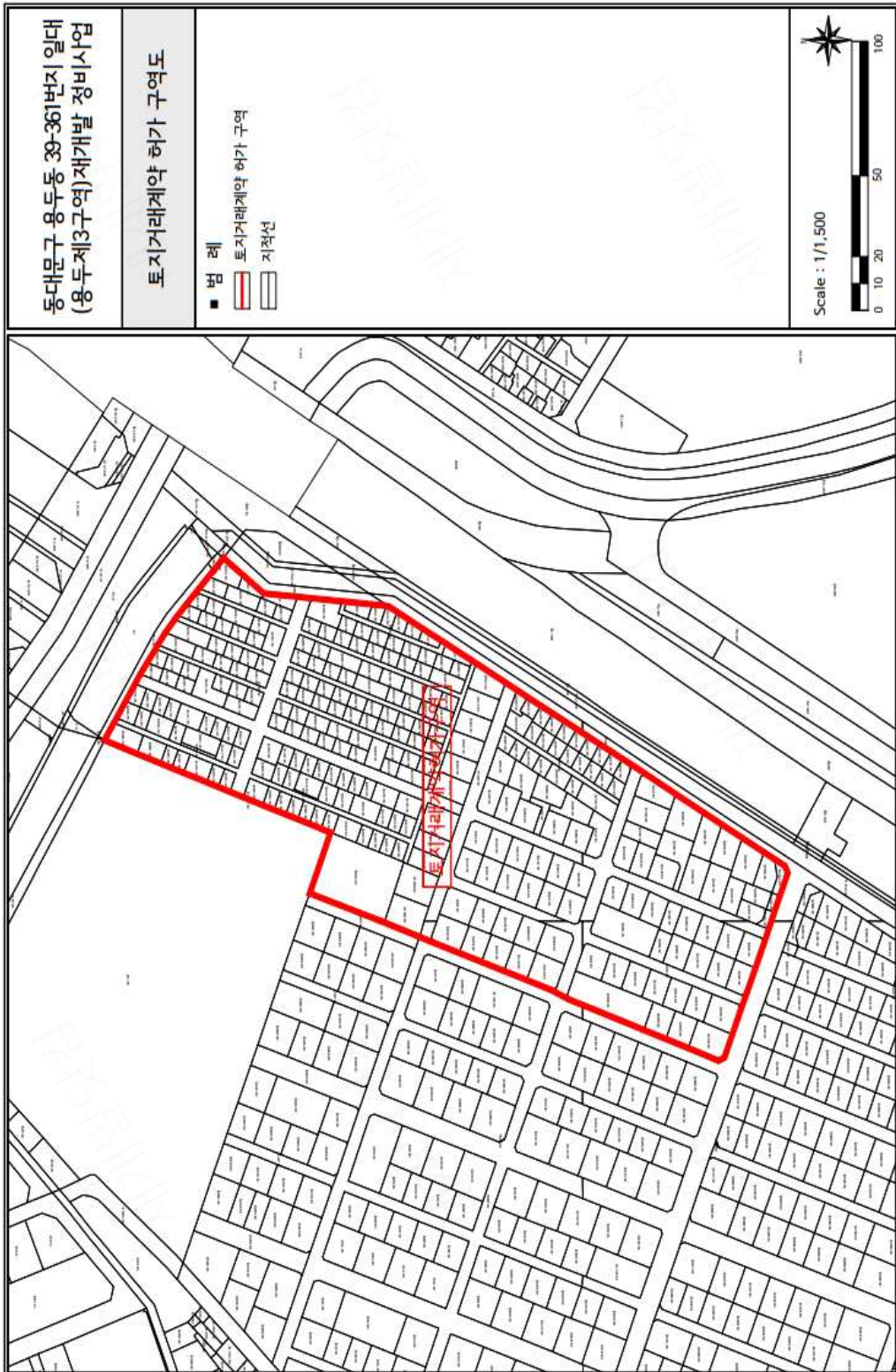
3. 용산구 후암동 30-2 일대(기정)



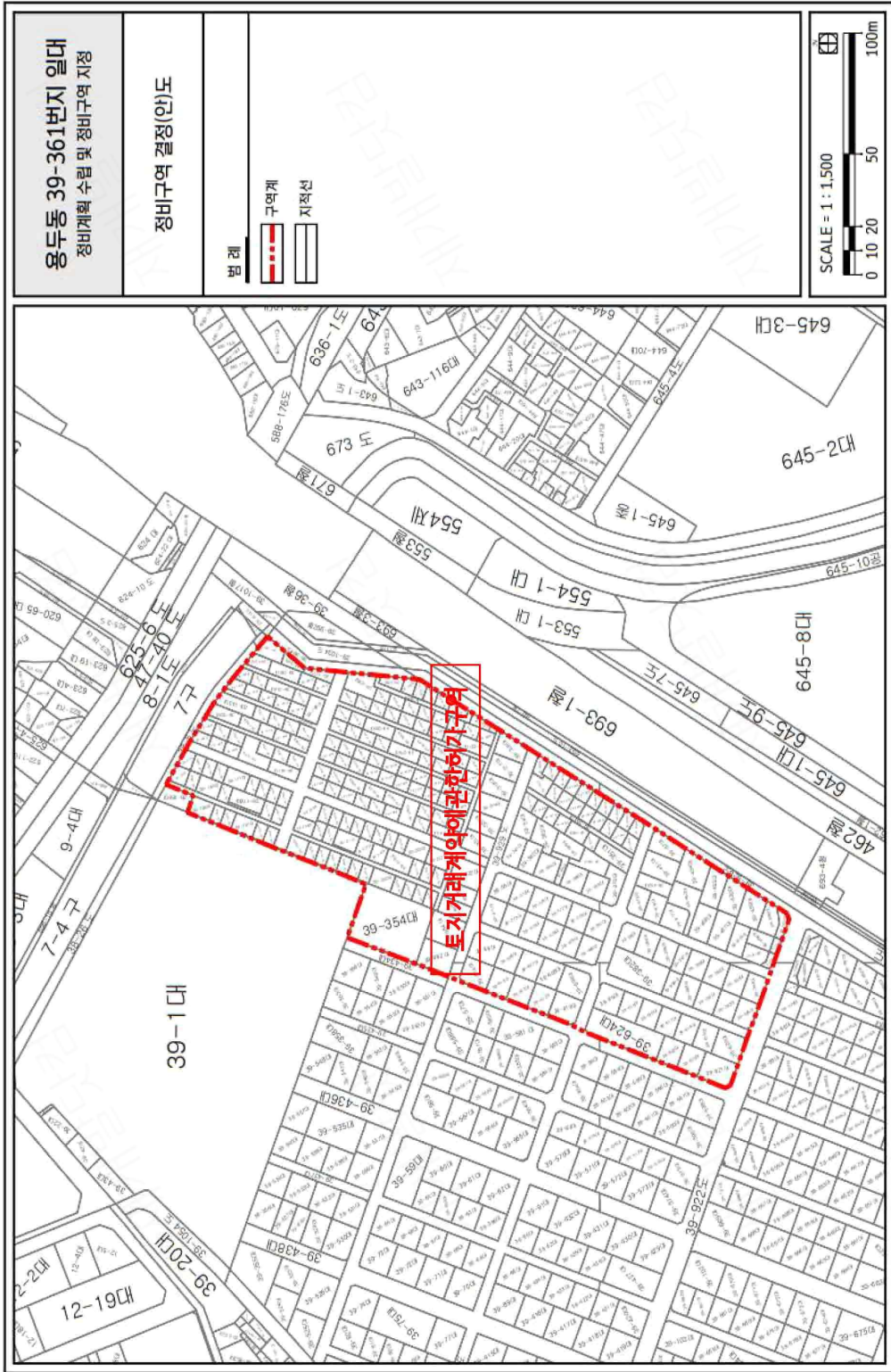
3. 용산구 후암동 30-2 일대(변경)



4. 동대문구 용두동 39-361 일대 (기정)



4. 동대문구 용두동 39-361 일대 (변경)





기관의 장	
선	
람	

공 람									