

◎ 서울특별시 동대문구 고시 제2022-195호

이문3재정비촉진구역 사업시행계획 (변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 이문·휘경 재정비촉진지구 지정 고시되고, 같은 고시 제2007-179호(2007.06.14.)로 재정비촉진지구 변경지정 고시, 같은 고시 제2007-496호(2008.01.07.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정 고시, 같은 고시 제2009-93호(2009.03.12.), 같은 고시 제2011-210호(2011.07.21.), 같은 고시 제2013-263호(2013.08.08.), 같은 고시 제2014-89호(2014.03.13.), 같은 고시 제2015-20호(2015.01.22.), 같은 고시 제2015-206호(2015.07.16.), 같은 고시 제2018-93호(2018.03.29.), 같은 고시 제2018-218호(2018.07.19.), 같은 고시 제2019-264호(2019.08.08.), 같은 고시 제2020-255호(2020.06.18.), 같은 고시 제2021-147호(2021.3.25.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시되고, 동대문구 도시계획과-9758호(2008.12.03.)로 조합설립인가되어, 서울특별시 동대문구 고시 제2015-82호(2015.10.01.)로 사업시행인가 고시, 같은 고시 제2018-31호(2018.05.10.)로 관리처분계획인가 고시, 같은 고시 제2020-144호(2020.12.24.), 같은 고시 제2021-135호(2021.07.09.)로 사업시행계획(변경)인가된 동대문구 이문동 149-8번지, 412-1번지 일대 이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조 제7항에 의거 이를 고시합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시 동대문구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적: 동대문구 이문동 149-8번지, 412-1번지 일대
(154,783㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(대표자: 조합장 이우종)
 - 나. 주 소: 서울특별시 동대문구 망우로23길 10, 3층(휘경동)
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 110개월
5. 사업시행계획인가일: 2015.10.01.
6. 변경의 사유 및 내용
 - 가. 사 유
 - 1) 비주거 판매시설의 효율적인 평면 변경, 업무시설 창호변경, 지하주차장의 효율적 주차계획, 신재생에너지 사용비율 조정에 따른 설비시설물 변경 등
 - 나. 내 용
 - 1) 3-1구역 토지이용계획 (변경없음: 생략)
 - (3-2구역 변경없음: 생략)

2) 3-1구역 건축계획 (3-2구역 변경없음: 생략)

구 분	기 정(2022.08.03)	증 감	변 경
대지면적	95,774.0㎡	-	95,774.0㎡
건축면적 (건 폐 율)	24,634.09㎡ (25.72%)	감) 544.06㎡ (감: 0.57%)	24,090.03㎡ (25.15%)
연 면 적 (용 적 륜)	643,930.03㎡ (419.76%)	변경없음 (증: 0.3%)	643,930.03㎡ (420.06%)
층 수 (최고높이)	지하 6층 ~ 지상 41층 (142.9m)	-	지하 6층 ~ 지상 41층 (142.9m)
세 대 수	4,169세대(임대 1,310세대)	-	4,169세대(임대 1,310세대)
동 수	공동주택 18개동 및 비주거시설 1개동	-	공동주택 18개동 및 비주거시설 1개동

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

- 대지면적 : 117,015㎡
- 건축면적 : 30,667.29㎡ (건폐율 : 26.21%)
- 연 면 적 : 669,722.26㎡ (용적률 : 357.30%)
- 최고높이 : 142.9m
- 주 용 도 : 지하 6층 ~ 지상 41층 공동주택 25개동(4,321세대) 및 부대복리시설,
판매 · 업무시설 1개동

8. 기타 관계도서 : 생략(동대문구 주거정비과 및 조합에 비치)