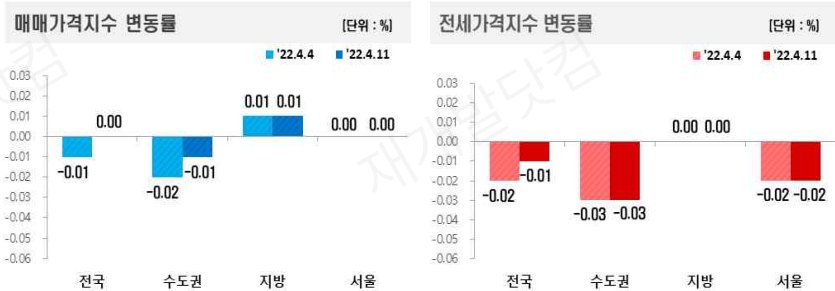


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2022. 4. 14(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504		
보도일시		2022년 4월 14일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

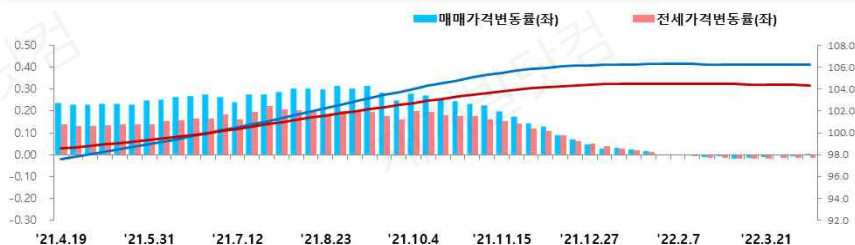


전국주택가격동향조사: 2022년 4월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 4월 2주(4.11일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.01% 하락했다.



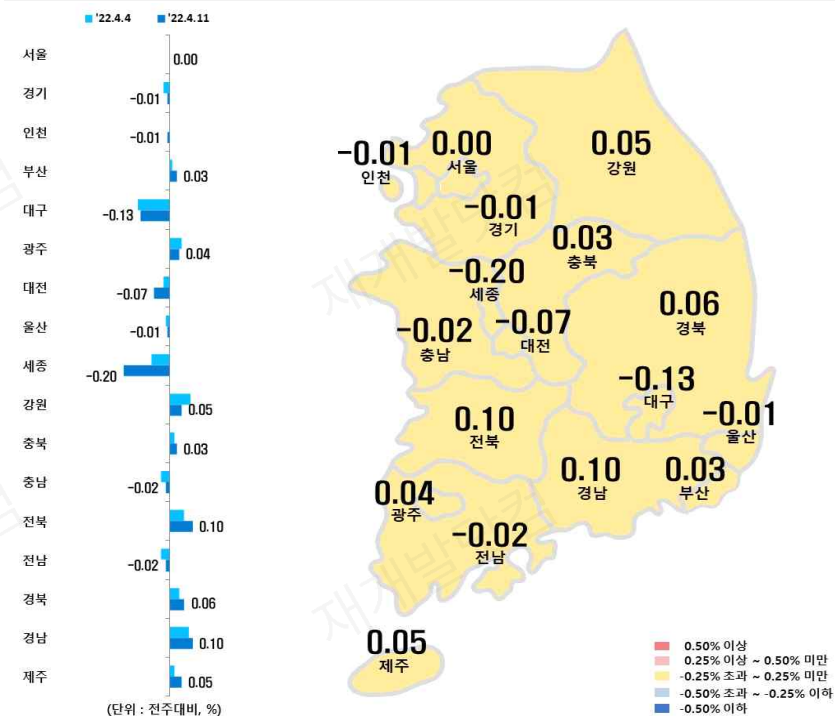
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 하락에서 보합 전환됐다. 수도권(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소, 서울(0.00%→0.00%)은 보합세 유지, 지방(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지(5대광역시(-0.03%→-0.03%), 8개도(0.04%→0.05%), 세종(-0.08%→-0.20%))했다.
- 시도별로는 전북(0.10%), 경남(0.10%), 경북(0.06%), 강원(0.05%), 제주(0.05%) 등은 상승, 서울(0.00%)은 보합, 세종(-0.20%), 대구(-0.13%), 대전(-0.07%), 전남(-0.02%), 충남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(72→83개)은 증가, 보합 지역(25→26개)은 증가, 하락 지역(79→67개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.01% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : 0.00% → 0.00%]

- 강남권(강남·서초구) 재건축이나 고가의 인기단지는 상승하고, 그 외 지역은 대체로 하락하는 등 지역·가격별 양극화 현상 보이며 서울 전체 보합세 유지

- (강북 14개구 : -0.01%) 지역개발 기대감 지속되는 용산구(0.03%)는 재건축 또는 초고가 위주로 신고가 거래되며 상승폭 확대됐으나, 노도강(노원(-0.02%)·도봉(-0.03%)·강북구(-0.01%)) 등 강북 주요지역은 하락세 지속

- (강남 11개구 : +0.01%) 송파구(-0.01%)는 대체로 기존 신고가 보다 낮은 가격으로 거래되며 하락 전환. 강남구(0.04%)는 규제 완화 기대감 있는 개포·일원동 재건축 위주로, 서초구(0.02%)는 반포동 위주로 신고가 거래되며, 양천구(0.02%)는 목동신시가지 위주로 오르는 등 재건축이나 고가 위주로 오르며 강남 11개구 전체 상승 전환(0.00%→0.01%)

○ [인천 : 0.00% → -0.01%]

- 중구(0.01%)는 송월·신흥동 구축 위주로 상승했으며, 연수구(0.00%)는 송도·연수동 內 인기단지 위주로 매수세 증가하며 하락에서 보합 전환됐으나, 동구(-0.02%)는 만석동 위주로, 부평구(-0.04%)는 산곡·부평동 등에서 매물 적체되며 하락

○ [경기 : -0.03% → -0.01%]

- 평택시(0.22%)는 정비사업 규제완화 기대감 있는 독곡·지산동 구축 위주로 상승했으나, 화성시(-0.14%)는 석우·산척동 주요 단지 위주로, 수원 영통구(-0.11%)는 영통·망포동(준)신축 위주로, 의왕시(-0.04%)는 매물 적체 등 영향으로 거래심리 위축되며 하락폭 확대되며 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.20% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%]

- (광주 : +0.05% → +0.04%) 서구(0.07%)는 거주여건 양호한 풍암·치평동 중대형 위주로, 남구(0.06%)는 교육환경 양호한 봉선·진월동 위주로, 북구(0.05%)는 운암동 위주로 상승

- (대구 : -0.14% → -0.13%) 입주물량 등의 영향 계속되는 가운데, 중구(-0.23%)는 남산·봉산동 위주로, 달서구(-0.20%)는 장기·죽전동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종 : -0.08% → -0.20%]

- 주요 지역에서 매물적체 및 하락거래 발생하며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.05%]

- (경남 : +0.08% → +0.10%) 창원 마산합포구(0.29%)는 개발호재 영향 있는 완월동 위주로, 창원 진해구(0.20%)는 풍호동 위주로 상승

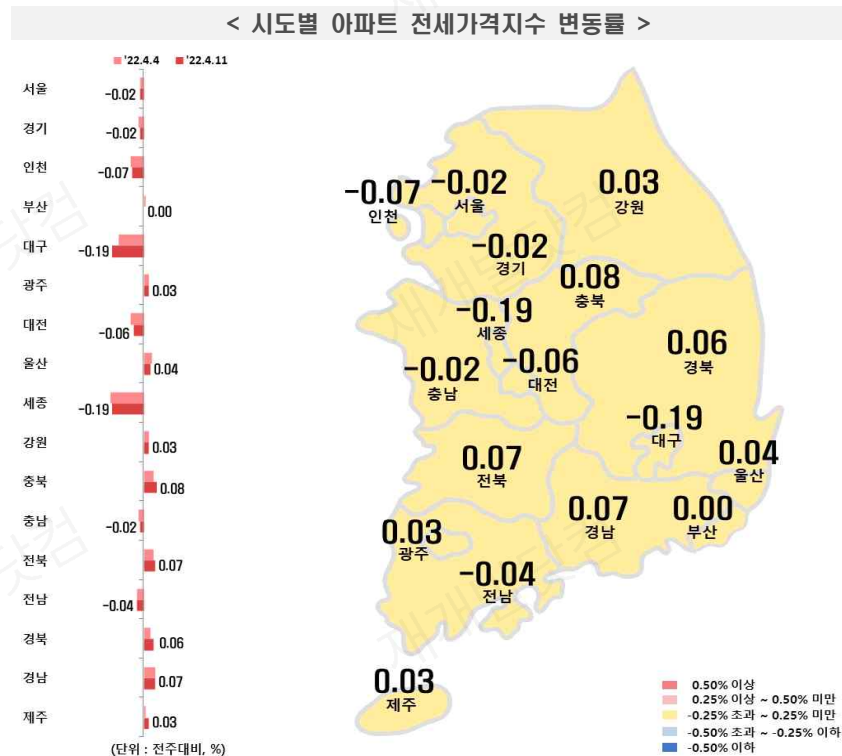
(전주대비 %)

구 분		4.4(전기)	4.11(당기)	비 고
1	전북	0.06	0.10	상승폭 확대
2	경남	0.08	0.10	상승폭 확대
3	경북	0.04	0.06	상승폭 확대
4	강원	0.09	0.05	상승폭 축소
5	제주	0.02	0.05	상승폭 확대
6	충북	0.02	0.03	상승폭 확대
7	충남	-0.04	-0.02	하락폭 축소
8	전남	-0.04	-0.02	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		4.4	4.11	전남(8개도 중 8위)		4.4	4.11
1	전북 군산시	0.01	0.21	1	전남 무안군	0.01	0.05
2	전북 김제시	0.27	0.19	2	전남 목포시	0.03	0.02
3	전북 익산시	0.06	0.09	3	전남 나주시	0.03	0.02
4	전북 남원시	0.12	0.09	4	전남 여수시	-0.01	-0.03
5	전북 정읍시	0.01	0.07	5	전남 광양시	-0.06	-0.04
6	전북 전주시 완산구	0.09	0.06	6	전남 순천시	-0.15	-0.05
7	전북 전주시 덕진구	0.04	0.05				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.02%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.03%→-0.03%) 및 서울(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 지방(0.00%→0.00%)은 보합세 유지(5대 광역시(-0.03%→-0.04%), 8개도(0.04%→0.04%), 세종(-0.20%→-0.19%))했다.
- 시도별로는 충북(0.08%), 전북(0.07%), 경남(0.07%), 경북(0.06%), 울산(0.04%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 세종(-0.19%), 대구(-0.19%), 인천(-0.07%), 대전(-0.06%), 전남(-0.04%) 등은 하락했다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(87→78개)은 감소, 보합 지역(17→28개)은 증가, 하락 지역(72→70개)은 감소



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.07% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.02%]

- 전세대출 부담 등으로 대부분 지역에서 보합 또는 하락을 나타낸 가운데 상대적 가격 수준 높은 신축 및 고가 단지과 선호도 낮은 구축 위주로 매물 적체되며 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.01%) 은평구(-0.05%)는 신규 입주물량 영향 있는 녹번 · 불광동 주요 단지 위주로, 서대문구(-0.03%)는 홍제 · 북가좌동 구축 위주로, 성북구(-0.03%)는 길음 · 돈암동 대단지 위주로, 용산구(-0.03%)는 이촌동 위주로 매물 누적되며 하락
- (강남 11개구 : -0.02%) 서초구(-0.03%)는 잠원동 구축과 반포동 고가 단지 위주로, 강남구(-0.02%)는 대치 · 역삼동 구축 위주로, 송파구(-0.01%)는 문정 · 장지동 주요 단지 위주로 매물 적체되며 하락세 지속됐고, 강동구(0.00%)는 상송 · 하락 혼조세 보이며 보합. 강서구(-0.05%)는 염창 · 화곡동 위주로, 양천구(-0.04%)는 목동 신시가지 위주로 전세문의 감소하며 하락세 지속

○ [인천 : -0.08% → -0.07%]

- 입주물량 등의 영향 계속되는 가운데, 연수구(-0.29%)는 송도동 위주로, 서구(-0.07%)는 경서 · 왕길동 위주로 하락하였으나, 동구(0.02%) 송림동 위주로, 미추홀구(0.02%)는 용현 · 학익동 상대적 중저가 단지 위주로 상승하며 인천 전체 하락폭 축소

○ [경기 : -0.03% → -0.02%]

- 평택시(0.24%)는 직주근접 수요 있는 고덕면과 가재동 위주로 상승세 지속됐으나, 화성시(-0.17%)는 동탄신도시 주요 단지 위주로 거래 심리 위축되며, 의왕시(-0.13%)는 매물 적체 등 영향 있는 내손 · 학의동 주요 단지 위주로, 수원 영통구(-0.12%) 입주 물량 등 영향 있는 망포 · 원천동 위주로 하락하며, 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.19% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.04%]

- (울산 : +0.05% → +0.04%) 북구(0.07%)는 달천·매곡동 인기 단지 위주로, 동구(0.06%)는 직주근접성 양호한 방어·서부동 위주로, 울주군(0.04%)은 교통환경 양호한 청량읍 위주로 상승
- (대구 : -0.15% → -0.19%) 중구(-0.50%)는 입주물량 영향 있는 대봉·남산동 위주로, 달서구(-0.24%)는 장기·월성동 위주로 매물 적체되며, 수성구(-0.18%)는 황금·상동 위주로 하락하며 대구 전체 하락폭 확대

○ [세종 : -0.20% → -0.19%]

- 일부 단지 상승했으나, 입주물량 영향 계속되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.04%]

- (충북 : +0.06% → +0.08%) 제천시(0.26%)는 봉양읍 위주로 매물 부족 현상 보이며, 충주시(0.23%)는 연수·호암동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	4.4(전기)	4.11(당기)	비 고
1 충북	0.06	0.08	상승폭 확대
2 전북	0.06	0.07	상승폭 확대
3 경남	0.07	0.07	상승폭 유지
4 경북	0.04	0.06	상승폭 확대
5 강원	0.03	0.03	상승폭 유지
6 제주	0.01	0.03	상승폭 확대
7 충남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
8 전남	-0.04	-0.04	하락폭 유지

(전주대비 %)

충북(8개도 중 1위)		4.4	4.11	전남(8개도 중 8위)		4.4	4.11
1	충북 제천시	0.05	0.26	1	전남 나주시	0.08	0.04
2	충북 충주시	0.22	0.23	2	전남 목포시	0.04	0.03
3	충북 음성군	0.09	0.10	3	전남 무안군	0.06	0.03
4	충북 청주시 청원구	0.00	0.08	4	전남 여수시	-0.05	-0.06
5	충북 청주시 상당구	0.05	0.03	5	전남 순천시	-0.15	-0.08
6	충북 청주시 서원구	0.02	0.00	6	전남 광양시	-0.06	-0.09
7	충북 청주시 흥덕구	0.02	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 이선호, 연구원 구본일 ☎ 053-663-8501, 8511, 8510, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11
전 국	3.85	0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00
수도권	4.45	-0.17	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
지 방	3.27	0.21	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
서 울	1.12	-0.11	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
경 기	6.08	-0.24	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01
인 천	5.91	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.01
부 산	4.22	0.15	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.03
대 구	5.38	-1.61	-0.16	-0.16	-0.15	-0.15	-0.14	-0.13
광 주	1.68	1.02	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04
대 전	5.62	-0.70	-0.06	-0.08	-0.04	-0.03	-0.03	-0.07
울 산	3.18	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
세 종	2.79	-2.84	-0.24	-0.19	-0.19	-0.14	-0.08	-0.20
강 원	3.19	0.83	0.06	0.03	0.05	0.05	0.09	0.05
충 북	3.20	0.57	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03
충 남	3.62	0.41	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.04	-0.02
전 북	0.77	1.18	0.04	0.08	0.09	0.11	0.06	0.10
전 남	0.40	-0.23	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.02
경 북	3.18	0.60	0.02	0.01	0.01	0.02	0.04	0.06
경 남	2.46	1.11	0.06	0.08	0.11	0.09	0.08	0.10
제 주	3.18	0.82	0.09	0.05	0.02	0.01	0.02	0.05

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11
전 국	2.87	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
수도권	2.65	-0.38	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
지 방	3.08	0.29	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
서 울	1.16	-0.21	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
경 기	3.13	-0.34	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
인 천	4.36	-1.01	-0.09	-0.10	-0.13	-0.11	-0.08	-0.07
부 산	3.37	0.32	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
대 구	4.10	-1.58	-0.16	-0.13	-0.18	-0.14	-0.15	-0.19
광 주	1.46	0.90	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
대 전	5.64	-1.11	-0.11	-0.17	-0.07	-0.09	-0.08	-0.06
울 산	4.56	0.75	0.01	0.03	0.04	0.03	0.05	0.04
세 종	9.40	-4.57	-0.35	-0.65	-0.32	-0.32	-0.20	-0.19
강 원	3.18	0.69	0.04	0.07	0.01	0.05	0.03	0.03
충 북	2.21	1.27	0.08	0.06	0.06	0.07	0.06	0.08
충 남	3.44	0.55	0.03	0.04	-0.01	0.01	-0.03	-0.02
전 북	1.45	0.99	0.09	0.10	0.08	0.07	0.06	0.07
전 남	1.00	0.03	0.02	0.00	-0.04	-0.01	-0.04	-0.04
경 북	2.54	0.88	0.04	0.04	0.06	0.06	0.04	0.06
경 남	2.11	1.19	0.06	0.09	0.08	0.09	0.07	0.07
제 주	3.39	0.76	0.06	0.03	0.00	0.01	0.01	0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11
서울	도심권	0.73	-0.10	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.01	0.01
	종로	0.46	-0.39	-0.07	-0.04	-0.02	0.00	0.00	-0.01
	중	0.78	-0.25	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
	용산	0.81	0.11	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03
	동북권	1.08	-0.25	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	성동	0.80	-0.09	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	광진	1.09	-0.11	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	동대문	1.08	-0.16	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	중랑	0.82	0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
	성북	0.79	-0.55	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	강북	0.96	-0.36	-0.05	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01
	도봉	1.13	-0.30	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
	노원	1.42	-0.28	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
	서북권	0.93	-0.34	-0.05	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
	은평	0.68	-0.42	-0.05	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
	서대문	0.62	-0.41	-0.07	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02
	마포	1.38	-0.21	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	0.00	0.00
	서남권	1.00	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	양천	1.37	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.02
	강서	0.85	-0.08	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02
	구로	0.78	0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
경기	금천	0.68	-0.14	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	영등포	0.89	-0.11	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	동작	1.28	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	관악	1.02	-0.08	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동남권	1.45	0.07	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
	서초	1.40	0.23	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02
	강남	1.42	0.14	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.02	0.04
	송파	1.77	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.01
	강동	1.05	-0.18	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00
	과천	2.93	-0.45	0.00	-0.05	-0.09	-0.06	-0.13	-0.04
	안양	6.93	-0.69	-0.09	-0.03	-0.12	-0.06	-0.02	-0.03
	안양 만안	5.84	-0.26	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03
	안양 동안	7.50	-0.91	-0.12	-0.03	-0.16	-0.07	-0.01	-0.03
	성남	4.24	-0.08	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00
	성남 수정	3.94	0.06	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00
	성남 중원	4.81	-0.34	-0.04	-0.05	0.00	0.00	-0.02	-0.04
	성남 분당	4.18	-0.05	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
	군포	7.31	-0.20	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	0.01
	의왕	13.73	-0.30	0.00	-0.10	0.00	0.00	-0.03	-0.04
	안성	3.73	1.29	0.12	0.14	0.03	0.11	-0.01	0.08

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11
경기	용인	5.14	-0.47	-0.03	-0.07	-0.07	-0.06	-0.09	-0.06
	용인 처인	3.97	-0.02	0.00	0.01	-0.01	0.03	-0.08	-0.03
	용인 기흥	5.90	-0.37	-0.03	-0.09	-0.07	-0.03	-0.04	-0.06
	용인 수지	4.78	-0.73	-0.04	-0.08	-0.10	-0.12	-0.15	-0.08
	수원	4.20	-0.48	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06
	수원 장안	2.64	-0.31	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01
	수원 권선	4.82	-0.24	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04
	수원 팔달	4.29	-0.55	-0.08	-0.10	-0.09	-0.01	-0.03	-0.06
	수원 영통	4.67	-0.73	-0.07	-0.04	-0.04	-0.08	-0.07	-0.11
	부천	5.34	-0.25	0.00	-0.01	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
	안산	10.45	0.06	-0.03	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01	0.03
	시흥	9.42	-1.39	-0.28	-0.16	-0.15	-0.12	-0.12	-0.09
	광명	5.49	-0.22	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
	화성	3.58	-1.31	-0.15	-0.18	-0.06	-0.11	-0.12	-0.14
	오산	5.53	-0.59	-0.07	-0.09	-0.17	-0.10	-0.14	-0.07
	평택	4.59	0.48	0.01	0.01	-0.01	0.05	0.08	0.22
	남양주	10.12	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.01
	구리	3.77	-0.18	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06
	하남	4.47	-0.81	-0.08	-0.09	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02
	광주	5.00	0.15	-0.06	-0.07	-0.04	-0.01	0.00	0.01
	김포	2.15	0.02	-0.02	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02
	고양	8.99	-0.03	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.01
	파주	4.84	0.84	0.03	0.08	0.04	0.06	0.05	0.01
	동두천	7.75	-0.28	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.05
	양주	10.12	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.01
	의정부	8.82	-0.15	0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.03	0.03
인천	중	4.62	-0.08	0.00	-0.04	0.00	0.00	-0.01	0.01
	동	2.85	-0.17	-0.01	-0.06	-0.04	-0.02	0.00	-0.02
	미추홀	4.36	0.17	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
	연수	10.54	-0.34	-0.10	-0.08	-0.03	-0.07	-0.02	0.00
	남동	5.37	-0.08	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03
	부평	4.97	0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
	계양	3.56	0.36	-0.01	0.00	0.00	-0.04	0.00	0.00
	서	6.31	0.04	-0.01	-0.06	-0.03	0.02	0.07	0.02
부산	서	1.69	-0.14	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	동	1.64	-0.45	0.00	0.00	-0.04	0.00	0.00	0.00
	영도	1.08	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	4.56	0.37	0.04	0.00	0.06	0.03	0.03	0.06
	남	6.72	0.42	-0.01	0.04	0.00	0.01	0.04	0.01
	연제	3.94	-0.02	-0.03	-0.09	-0.04	0.05	-0.04	0.02
	수영	2.43	0.00	0.01	-0.08	0.00	0.00	0.02	0.02
	해운대	5.49	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	금정	3.64	0.12	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	0.05	0.09
	동래	4.31	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.01
	북	3.62	0.18	0.00	0.02	0.00	0.02	0.02	0.06
	강서	4.63	-0.40	-0.04	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.02
	사상	3.21	0.61	0.02	0.05	0.03	0.01	0.07	0.11
	사하	3.98	0.14	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.05

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11
대구	중	5.01	-1.67	-0.13	-0.14	-0.18	-0.20	-0.15	-0.23
	동	4.86	-1.96	-0.18	-0.23	-0.18	-0.17	-0.13	-0.14
	서	4.53	-1.16	-0.10	-0.11	-0.10	-0.15	-0.13	-0.12
	남	3.95	-0.81	-0.04	-0.08	-0.08	-0.07	-0.08	-0.07
	북	4.65	-0.64	-0.07	-0.04	-0.09	-0.05	-0.03	-0.05
	수성	6.99	-1.37	-0.13	-0.11	-0.09	-0.14	-0.13	-0.15
	달서	5.18	-2.73	-0.29	-0.29	-0.25	-0.25	-0.24	-0.20
	달성	5.76	-1.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.08	-0.14	-0.09
광주	동	1.01	0.19	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	서	0.95	0.70	0.04	0.06	0.04	0.06	0.09	0.07
	남	1.97	0.85	0.00	0.04	0.04	0.07	0.07	0.06
	북	1.60	1.16	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	0.05
대전	광산	2.34	1.36	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02
	동	4.32	0.28	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	중	5.40	-0.52	-0.07	-0.09	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05
	서	5.79	-1.18	-0.09	-0.12	-0.06	-0.05	-0.06	-0.15
울산	유성	6.57	-0.91	-0.07	-0.10	-0.08	-0.05	-0.02	-0.03
	대덕	4.76	-0.11	-0.04	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	중	4.63	-0.14	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.03
	남	2.88	0.17	-0.01	0.00	0.00	0.01	-0.03	-0.02
충북	세종	2.79	-2.84	-0.24	-0.19	-0.19	-0.14	-0.08	-0.20
	청주	3.43	0.34	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02
	청주 상당	2.94	0.29	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02
	청주 서원	2.67	0.32	0.01	0.01	0.00	0.02	-0.02	0.00
	청주 흥덕	4.16	0.41	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.03
	청주 청원	3.74	0.30	0.00	0.01	0.03	0.00	-0.01	0.00
	충남	4.24	-0.05	-0.01	-0.05	-0.05	-0.04	-0.11	-0.04
	천안	4.15	0.47	0.04	0.04	-0.02	0.06	-0.04	0.00
전남	천안 서북	4.28	-0.33	-0.04	-0.09	-0.07	-0.09	-0.14	-0.06
	공주	5.77	0.68	0.09	-0.02	0.07	0.01	-0.04	-0.03
	논산	2.23	0.46	0.03	0.01	0.02	0.01	0.04	0.02
	전북	0.58	1.00	0.06	0.05	0.08	0.06	0.07	0.06
전북	전주 완산	0.78	0.96	0.07	0.06	0.09	0.08	0.09	0.06
	전주 덕진	0.34	1.04	0.05	0.04	0.06	0.05	0.04	0.05
	여수	1.50	-0.54	-0.03	-0.04	-0.10	-0.03	-0.01	-0.03
	순천	0.94	-0.79	-0.02	-0.15	-0.09	-0.11	-0.15	-0.05
경북	광양	1.41	-0.94	-0.09	-0.08	-0.10	-0.03	-0.06	-0.04
	포항 남	3.68	0.44	0.04	-0.03	0.03	0.02	0.05	0.10
	경산	2.90	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.02
	창원	0.87	1.89	0.10	0.13	0.18	0.14	0.13	0.16
경남	창원 의창	-1.50	1.22	0.05	0.09	0.13	0.12	0.08	0.05
	창원 성산	-1.82	1.69	0.11	0.16	0.17	0.05	0.03	0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11
서울	도심권	1.09	-0.25	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
	종로	0.48	-0.40	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	중	0.74	-0.23	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01
	용산	1.57	-0.19	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
	동북권	1.39	-0.18	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	성동	1.54	0.09	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.00
	광진	1.02	-0.10	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	동대문	0.82	0.10	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00
	중랑	1.32	0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
	성북	1.73	-0.62	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
	강북	1.15	-0.05	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
	도봉	0.67	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.03	0.00	-0.02
	노원	1.88	-0.40	-0.04	-0.04	-0.05	-0.01	-0.01	0.00
	서북권	1.16	-0.38	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	은평	1.57	-0.36	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05
	서대문	0.94	-0.51	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	마포	1.01	-0.29	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	서남권	1.01	-0.24	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02
	양천	0.96	-0.50	-0.08	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04
	강서	0.88	-0.45	-0.05	-0.07	-0.07	-0.08	-0.07	-0.05
	구로	1.19	-0.05	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01
	금천	0.61	-0.16	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	영등포	0.84	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	동작	1.18	-0.30	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	관악	1.31	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	동남권	1.04	-0.15	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	서초	0.95	-0.09	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	강남	1.00	-0.17	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	송파	1.25	-0.20	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	강동	0.86	-0.12	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
경기	과천	-1.60	-0.63	-0.03	-0.02	-0.03	-0.12	-0.01	0.00
	안양	1.11	-2.35	-0.18	-0.20	-0.03	-0.21	-0.30	-0.10
	안양 만안	1.48	-0.32	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.06
	안양 동안	0.92	-3.37	-0.25	-0.30	-0.04	-0.31	-0.45	-0.13
	성남	1.92	-0.16	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01
	성남 수정	0.15	-0.22	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	성남 중원	2.14	-0.42	-0.02	0.00	0.02	0.02	-0.02	-0.04
	성남 분당	2.27	-0.09	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	군포	2.23	-0.71	-0.12	-0.06	-0.06	-0.03	-0.09	-0.03
	의왕	5.33	-1.67	-0.23	-0.08	-0.09	-0.10	-0.08	-0.13
	안성	3.35	1.65	0.16	0.05	0.06	0.06	0.08	0.09

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11
경기	용인	2.70	-0.55	-0.05	-0.09	-0.08	-0.05	-0.07	-0.05
	용인 처인	3.21	0.19	-0.01	-0.01	-0.01	0.08	0.01	-0.01
	용인 기흥	3.36	-0.58	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05
	용인 수지	1.82	-0.80	-0.08	-0.15	-0.13	-0.11	-0.14	-0.08
	수원	2.32	-0.69	-0.03	-0.05	-0.08	-0.02	-0.07	-0.08
	수원 장안	1.74	-0.39	0.00	0.01	-0.09	0.04	-0.13	-0.08
	수원 권선	2.13	-0.60	-0.04	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01	-0.06
	수원 팔달	3.06	-0.29	-0.04	-0.04	-0.13	0.00	-0.05	0.00
	수원 영통	2.61	-1.05	-0.03	-0.09	-0.09	-0.05	-0.09	-0.12
	부천	2.47	-0.66	-0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.09	-0.06
	안산	4.14	0.37	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.04
	시흥	6.29	-0.89	-0.11	-0.19	-0.11	-0.11	-0.07	-0.05
	광명	2.34	-0.77	-0.06	-0.08	-0.11	-0.15	-0.12	-0.15
	화성	1.84	-1.36	-0.12	-0.05	-0.05	-0.07	-0.09	-0.17
	오산	2.84	-0.11	-0.06	-0.09	-0.01	-0.09	-0.11	-0.04
	평택	4.44	1.54	0.10	0.19	0.05	0.10	0.18	0.24
	남양주	6.34	0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.03	0.03
	구리	1.87	-0.19	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.05
	하남	-0.83	-0.91	-0.10	-0.19	-0.04	0.02	0.01	0.00
	광주	3.40	-0.15	-0.05	-0.06	-0.05	-0.02	-0.01	0.00
	김포	2.35	0.08	-0.01	0.03	0.02	0.03	0.01	0.05
	고양	4.48	-0.14	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03
	파주	2.27	0.80	0.04	0.08	0.07	0.01	0.04	0.07
	동두천	6.33	0.35	0.02	0.02	0.03	0.07	0.06	0.08
	양주	4.82	-0.06	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.06
	의정부	4.83	-0.61	-0.03	-0.15	0.02	-0.13	0.03	-0.03
인천	중	5.12	-0.79	-0.14	-0.21	-0.10	-0.03	-0.08	-0.02
	동	1.43	0.47	0.03	0.05	0.06	0.07	0.02	0.02
	미추홀	1.49	0.36	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.02
	연수	4.39	-2.93	-0.23	-0.20	-0.29	-0.38	-0.28	-0.29
	남동	5.08	0.06	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	부평	5.09	0.24	0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.01
	계양	2.98	0.33	0.00	0.00	0.00	0.03	-0.01	-0.02
	서	5.76	-3.07	-0.22	-0.28	-0.40	-0.21	-0.15	-0.07
부산	서	1.39	0.22	0.00	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02
	동	0.84	0.40	0.08	0.04	0.00	-0.05	0.00	-0.01
	영도	0.35	0.40	0.03	0.03	0.04	0.04	0.02	0.02
	부산진	3.62	0.24	0.07	-0.01	-0.03	0.03	-0.04	-0.16
	남	3.89	0.48	0.05	0.06	0.04	0.01	0.01	0.04
	연제	2.36	-0.14	-0.03	0.01	-0.01	-0.04	-0.05	0.02
	수영	2.17	0.47	0.01	0.03	0.03	0.01	0.02	0.00
	해운대	4.59	0.23	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.02
	금정	2.44	0.24	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01	0.10	0.12
	동래	3.17	0.10	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
	북	3.35	0.06	0.02	0.02	0.02	0.00	-0.03	0.00
	강서	3.90	0.47	0.10	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
	사상	3.37	0.95	0.00	0.12	0.04	0.00	0.06	0.03
	사하	3.56	0.25	0.01	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11
대구	중	4.56	-2.40	-0.14	-0.12	-0.31	-0.31	-0.27	-0.50
	동	4.46	-1.67	-0.12	-0.21	-0.13	-0.13	-0.19	-0.18
	서	3.22	-1.34	-0.12	-0.10	-0.12	-0.18	-0.17	-0.18
	남	4.19	-0.42	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.06
	북	4.26	-0.46	-0.04	-0.04	-0.05	-0.01	-0.04	-0.14
	수성	4.04	-0.90	-0.09	-0.05	-0.11	-0.09	-0.10	-0.18
	달서	3.64	-3.30	-0.40	-0.25	-0.39	-0.29	-0.25	-0.24
광주	달성	4.66	-0.82	-0.08	-0.10	-0.10	-0.07	-0.11	-0.14
	동	1.25	0.16	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02
	서	1.17	0.40	0.02	0.03	0.02	0.03	0.05	0.04
	남	1.56	0.63	0.02	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03
	북	1.12	0.90	0.04	0.07	0.06	0.05	0.02	0.03
	광산	2.05	1.60	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04	0.03
대전	동	5.28	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	중	5.48	-0.52	-0.06	-0.07	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06
	서	5.36	-1.89	-0.20	-0.34	-0.08	-0.15	-0.14	-0.10
	유성	6.93	-1.47	-0.11	-0.15	-0.11	-0.11	-0.07	-0.05
	대덕	4.22	-0.09	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
울산	중	5.92	0.35	0.01	0.09	0.00	-0.07	0.04	0.00
	남	4.11	1.09	-0.02	0.00	0.04	0.04	0.06	0.03
세종		9.40	-4.57	-0.35	-0.65	-0.32	-0.32	-0.20	-0.19
충북	청주	2.40	0.93	0.06	0.03	0.03	0.05	0.02	0.02
	청주 상당	3.96	1.15	0.01	0.03	0.04	0.08	0.05	0.03
	청주 서원	1.86	0.94	0.03	0.03	0.01	0.02	0.02	0.00
	청주 흥덕	1.95	0.83	0.15	0.04	0.05	0.07	0.02	-0.01
	청주 청원	2.18	0.85	0.01	0.03	0.00	0.01	0.00	0.08
충남	천안	3.10	0.23	-0.01	0.02	-0.09	0.02	-0.08	-0.10
	천안 동남	3.95	0.85	0.05	0.04	-0.05	0.08	-0.06	-0.08
	천안 서북	2.65	-0.11	-0.04	0.01	-0.11	-0.01	-0.10	-0.11
	공주	5.98	1.52	0.03	0.18	0.11	0.02	0.07	0.03
	논산	2.14	0.28	0.05	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02
전북	전주	1.44	1.05	0.14	0.13	0.04	0.05	0.04	0.09
	전주 완산	1.50	0.91	0.09	0.11	0.03	0.08	0.04	0.11
	전주 덕진	1.37	1.21	0.19	0.14	0.04	0.03	0.05	0.07
전남	여수	2.04	-0.53	0.00	-0.04	-0.06	-0.07	-0.05	-0.06
	순천	1.31	-0.28	0.00	-0.01	-0.09	-0.09	-0.15	-0.08
	광양	1.85	-0.29	0.06	-0.02	-0.09	0.05	-0.06	-0.09
경북	포항 남	2.48	0.48	0.00	0.09	0.00	0.05	0.05	-0.01
	경산	1.46	0.05	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.03
경남	창원	1.04	2.20	0.12	0.15	0.15	0.11	0.12	0.12
	창원 의창	1.77	1.70	0.07	0.11	0.11	0.13	0.05	0.02
	창원 성산	1.22	2.25	0.17	0.17	0.19	0.05	0.07	0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.4	4.11	4.4	4.11
부산	0.01	0.03	0.01	0.00
중	0.00	0.00	0.04	0.05
서	0.00	0.00	0.02	0.02
동	0.00	0.00	0.00	-0.01
영도	0.00	0.00	0.02	0.02
부산진	0.03	0.06	-0.04	-0.16
남	0.04	0.01	0.01	0.04
연제	-0.04	0.02	-0.05	0.02
수영	0.02	0.02	0.02	0.00
해운대	-0.01	0.00	0.00	0.02
금정	0.05	0.09	0.10	0.12
동래	0.00	-0.01	0.00	0.01
기장	0.06	0.14	0.10	0.06
북	0.02	0.06	-0.03	0.00
강서	-0.03	-0.02	0.00	0.00
사상	0.07	0.11	0.06	0.03
사하	0.00	-0.05	0.00	0.00
대구	-0.14	-0.13	-0.15	-0.19
중	-0.15	-0.23	-0.27	-0.50
동	-0.13	-0.14	-0.19	-0.18
서	-0.13	-0.12	-0.17	-0.18
남	-0.08	-0.07	-0.04	-0.06
북	-0.03	-0.05	-0.04	-0.14
수성	-0.13	-0.15	-0.10	-0.18
달서	-0.24	-0.20	-0.25	-0.24
달성	-0.14	-0.09	-0.11	-0.14
광주	0.05	0.04	0.03	0.03
동	0.01	0.01	0.01	0.02
서	0.09	0.07	0.05	0.04
남	0.07	0.06	0.03	0.03
북	0.07	0.05	0.02	0.03
광산	0.02	0.02	0.04	0.03
대전	-0.03	-0.07	-0.08	-0.06
동	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
중	-0.02	-0.05	-0.06	-0.06
서	-0.06	-0.15	-0.14	-0.10
유성	-0.02	-0.03	-0.07	-0.05
대덕	0.00	-0.01	0.00	0.00
울산	-0.02	-0.01	0.05	0.04
중	-0.06	-0.03	0.04	0.00
남	-0.03	-0.02	0.06	0.03
동	-0.07	-0.02	0.02	0.06
북	0.02	0.01	0.05	0.07
울주	0.00	0.00	0.03	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

