

고 시**서울특별시 종로구 고시 제2014-10호****청진구역 제12~16지구 도시환경정비사업 관리처분계획변경인가 고시**

서울특별시종로구고시 제2009-27호(2009.5.22)호 및 서울특별시종로구고시 제2011-57호(2011.12.9), 서울특별시종로구고시 제2012-22호(2012.4.13), 서울특별시종로구고시 제2013-73호(2013.10.18)로 사업시행인가 및 변경인가고시되고, 서울특별시종로구고시 제2009-81호(2009.12.31) 및 서울특별시종로구고시 제2010-12호(2010.3.26), 서울특별시종로구고시 제2010-57호(2010.10.1), 서울특별시종로구고시 제2013-95호(2013.12.13)로 관리처분인가 및 관리처분변경인가된 종로구 청진동 92번지 일대 청진구역 제12~16지구 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제49조 제2항 규정에 따라 관리처분계획변경 인가하고, 같은법 제49조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2014년 2월 7일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 청진구역 제12~16지구 도시환경정비사업
3. 정비사업의 위치 : 종로구 청진동 92번지 일대(※확정지번:청진동70번지외 19필지)
4. 사업시행면적 : 14,135.9㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 지엘피에프브이원(주) 대표이사 김재연
 - 나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 청진동 136번지 삼공빌딩 1101호
6. 관리처분계획변경인가일 : 2014.1.22.
7. 관리처분계획변경인가 요지
 - 가. 대지및 건축시설의 규모(공급계획등)

토지이용현황(㎡)				건축시설의 총규모 및 이용현황					
계	건축시설	정비기반시설		건축규모 (연면적,㎡)	공급계획(연면적,㎡)				
		도로	공원	업무시설 근생시설 문화및집회	계	토지등 소유자	체비지 (일반분양)	보류시설	기부채납
14,135.9	11,522.7	2,197.7	415.5	175,537.30	175,537.30	62,298.64	112,903.32	46.54	288.80

※ 건축물 층수 및 높이 : 지상24층 지하7층, 높이 105.2m

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등 : 별첨

8. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎2146-2673). 끝.

□ 별첨

○ 용도가 폐지되는 정비기반시설의 명세

연번	지 번	지목	공부상면적 (㎡)	구역편입면적 (㎡)	용도폐지면적 (㎡)	소 유 자
계				871.00	871.00	
1	종로1가20-3	도	10,612.3	97.60	97.60	서울시
2	청진동20-2	도	36.6	25.20	25.20	종로구
3	청진동20-4	도	10.6	3.60	3.60	종로구
4	청진동59-2	도	863.3	614.90	614.90	서울시
5	청진동84-3	도	40.7	40.70	40.70	종로구
6	청진동88-1	도	25.5	18.80	18.80	종로구
7	청진동92-1	도	50.6	38.30	38.30	종로구
8	공평동100-20	도	643.2	23.60	23.60	서울시
9	공평동100-14	도	230.7	3.80	3.80	서울시
10	공평동100-16	도	272.2	4.50	4.50	서울시

○ 새로이 설치되는 정비기반시설의 명세

연번	지 번	지목	편입면적(확정측량면적/㎡)			공공시설 종류	무상귀속 관리청
			계	도로	공원		
계			2,613.2	2,197.7	415.5		
1	청진동70-1	도	188.4	188.4		도로	종로구
2	청진동70-2	도	693.0	693.0		도로	종로구
3	청진동70-3	도	87.8	87.8		도로	종로구
4	청진동70-4	도	43.6	43.6		도로	종로구
5	청진동70-5	도	94.8	94.8		도로	종로구

6	청진동70-6	도	257.9	257.9		도로	종로구
7	청진동70-7	도	18.1	18.1		도로	종로구
8	청진동70-8	도	43.1	43.1		도로	종로구
9	청진동70-9	도	63.8	63.8		도로	종로구
10	청진동70-10	도	37.9	37.9		도로	종로구
11	청진동70-11	도	181.1	181.1		도로	종로구
12	청진동70-12	도	270.8	270.8		도로	종로구
13	청진동70-13	공	415.5		415.5	공원	종로구
14	종로1가40-1	도	153.9	153.9		도로	종로구
15	종로1가40-2	도	63.5	63.5		도로	종로구