

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2024-26호

대치동 구마을 제1지구 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시 강남구고시 제2016-95호(2016.7.1.)로 관리처분계획인가 이후 2018-39호(2018.03.16.)호로 관리처분계획변경인가 고시, 2020.03.18. 관리처분계획(경미한)변경한 대치동 구마을제1지구 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획변경을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 2월 23일

서울특별시 강남구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 대치동 구마을 제1지구 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 강남구 대치동 963번지 일대
 - 나. 정비구역의 면적 : 29,532.2㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 성명 : 대치동제1지구 주택재건축정비사업조합(조합장 구태열)
 - 나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 도곡로83길 8 지하1층
4. 관리처분계획(변경) 인가일 : 2024. 02. 20.
5. 관리처분계획(변경) 인가의 요지 : 정비사업비, 분양면적, 정비기반시설면적 변경 등

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

1) 대지면적 : 21,442.8㎡

2) 건축규모 : 지하3층/지상18층, 연면적 90,601.5972㎡ 용적률 237.38%

아파트 9개동(489세대) 및 부대·복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급대상	주택 규모별 공급세대수						상가면적 ㎡
	계	59㎡이하	84㎡	85㎡초과~ 110㎡이하	110㎡초과~ 129㎡이하	150㎡초과	
계	489	170	220	48	49	2	
토지등소유자	350	78	216	15	41		
보류지	15	8	4	1	2		
일반분양	106	66		32	6	2	1,690.75
소형(임대)	18	18					

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세(변경)

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
종류	규모(㎡)	종류	명칭	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	3,713.4	도로		2,944.6	대치동제1지구주 택재건축정비사업 조합	사업시행자(조합)가 전부 설치하여 무상귀속
		광장	근린광장	3,763.1	상동	상동
		공원	소공원	1,381.7	상동	상동

라. 기존건축물의 철거 : 2020.04.06.

6. 기타 관계도서는 강남구청 재건축사업과(02-3423-6092)에 비치하고 있습니다.