

전국주택가격동향조사: 2021년 2월 2주 주간 아파트가격 동향

매매가격지수 변동률 [단위: %]

지역	'21.2.1	'21.2.8
전국	0.28	0.27
수도권	0.33	0.33
지방	0.24	0.22
서울	0.10	0.09

전세가격지수 변동률 [단위: %]

지역	'21.2.1	'21.2.8
전국	0.24	0.22
수도권	0.23	0.22
지방	0.25	0.21
서울	0.11	0.10

□ **[전국 : 0.27%]** 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.33%→0.33%)은 상승폭 유지, 서울(0.10%→0.09%) 및 지방(0.24%→0.22%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.31%→0.29%), 8개도(0.18%→0.16%), 세종(0.18%→0.17%))됐다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(164→162개) 및 보합 지역(6→4개)은 감소, 하락 지역(6→10개)은 증가

[illegible]

□ [수도권 : 0.33%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.37% 상승, 경기 0.46% 상승

- [서울 : +0.10% → +0.09%] 2.4 발표된 공공주도 3080⁺ 공급대책* 영향으로 시장 안정화 기대감 있는 가운데, 중저가는 매수세 꾸준했으나, 상승폭 높던 일부지역은 관망세 보이며 상승폭 축소
* 공공주도 3080⁺, 대도시권 주택공급 획기적 확대방안 발표

- (강북 14개구 : +0.09%) 마포구(0.11%)는 성산·도화·신공덕동 역세권 위주로, 도봉구(0.11%)는 쌍문동 구축과 창동 역세권 위주로, 노원구(0.10%)는 교통 및 개발호재(동북선, 신경계중심지), 정비사업 진척 영향 등으로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 송파구(0.14%)는 잠실·신천동 위주로 상승했으나 대책발표 이후 매수세 감소하며 상승폭 축소됐고, 강남(0.12%)·강동구(0.08%)는 인기단지와 신축 위주로 상승했으나 상승폭 축소 또는 유지. 서초구(0.11%)는 반포동 인기단지와 잠원동 위주로 매수세 꾸준하며 상승폭 확대. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.09%)는 정비사업 진척 기대감 있는 여의도 재건축과 당산동 위주로, 관악구(0.08%)는 봉천동 신축 및 대단지 위주로 상승

- [인천 : +0.31% → +0.37%]

- 연수구(0.71%)는 송도신도시 대비 상대적으로 저렴한 연수·동춘동 구축 위주로, 동구(0.27%)는 정주여건 양호한 송림·송현동 주요 단지 위주로, 계양구(0.23%)는 인근지역 대비 상대적으로 저렴한 용종·계산동 위주로 상승

- [경기 : +0.47% → +0.46%]

- 안산시(0.90%(상록1.12%)·단원구(0.72%))는 교통(GTX-C) 및 정주여건 개선 기대감 있거나 상대적 저가인식 있는 본오·초지동 위주로, 동두천시(0.67%)는 인근지역 대비 저가인식 있는 송내·지행동 위주로, 하남시(0.47%)는 정주여건 양호하고 교통호재 있는 망월·학암동 위주로, 안양시(0.42%(만안0.39%)·동안구(0.43%))는 개발호재(교통, 재건축) 있는 지역 위주로 상승

□ [지방 : 0.22%] 5대광역시 0.29% 상승, 8개도 0.16% 상승, 세종 0.17% 상승

- [5대광역시 : +0.31% → +0.29%]

- (대전 : +0.41%) 유성구(0.57%)는 어은·장대·신성동 등 상대적 가격 수준 낮은 단지 위주로, 서구(0.37%)는 도안신도시 및 인근 가수원·관저동 중소형 단지 위주로, 중구(0.37%)는 문화·태평동 재건축 위주로, 동구(0.32%)는 개발사업 영향 있는 지역 위주로 상승

- (부산 : +0.31%) 남구(0.53%)는 교통환경 개선 기대감 있는 용호동 및 대연동 역세권 위주로, 부산진구(0.42%)는 상대적 저평가된 양정·전포동 구축 단지 위주로, 연제구(0.38%)는 재건축 기대감 있는 거제·연산·망미동 위주로 상승

- [세종 : +0.18% → +0.17%]

- 높은 매물호가로 매도·매수자 간 희망가격 격차 있는 가운데, 동지역 대비 가격대 낮은 조치원을 중저가 위주로 상승

- [8개도 : +0.18% → +0.16%]

구 분		2.1(전기)	2.8(당기)	비 고
1	강원	0.26	0.25	상승폭 축소
2	충남	0.26	0.22	상승폭 축소
3	충북	0.15	0.21	상승폭 확대
4	경북	0.29	0.21	상승폭 축소
5	제주	0.22	0.19	상승폭 축소
6	경남	0.17	0.14	상승폭 축소
7	전남	0.05	0.05	상승폭 유지
8	전북	0.04	0.04	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		2.1	2.8	전북(8개도 중 8위)		2.1	2.8
1	강원 강릉시	0.45	0.39	1	전북 군산시	0.09	0.12
2	강원 원주시	0.36	0.37	2	전북 익산시	0.05	0.05
3	강원 춘천시	0.18	0.21	3	전북 정읍시	0.07	0.05
4	강원 속초시	0.17	0.11	4	전북 남원시	0.00	0.04
5	강원 동해시	0.01	0.03	5	전북 전주시 완산구	0.02	0.00
6	강원 삼척시	0.01	-0.05	6	전북 전주시 덕진구	0.00	0.00
7	강원 태백시	0.09	-0.08	7	전북 김제시	0.07	-0.02

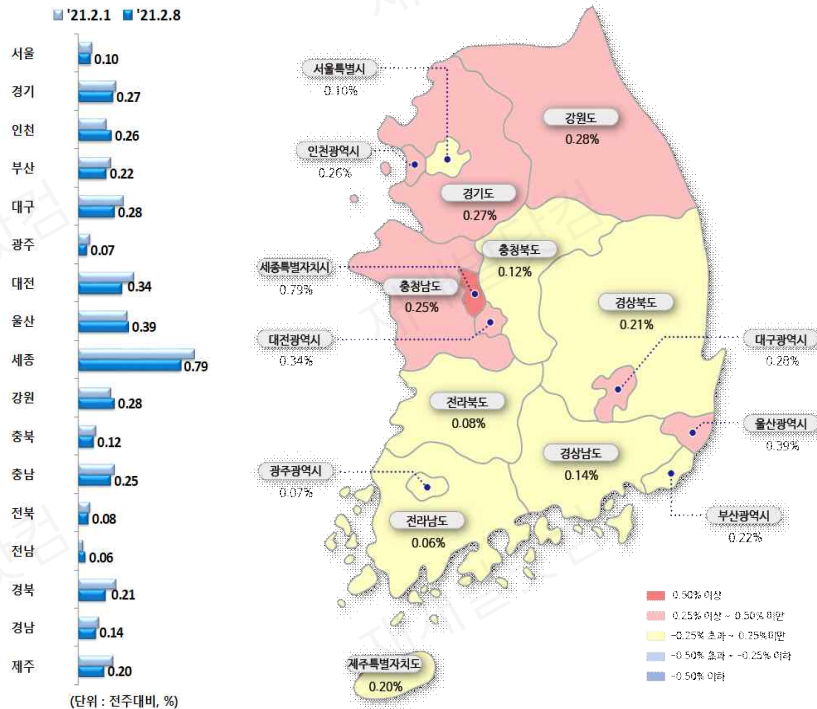
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.22%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.23%→0.22%), 서울(0.11%→0.10%) 및 지방(0.25%→0.21%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.29%→0.24%), 8개도(0.19%→0.17%), 세종(0.89%→0.79%)) 됐다.

○ 시도별로는 세종(0.79%), 울산(0.39%), 대전(0.34%), 대구(0.28%), 강원(0.28%), 경기(0.27%), 인천(0.26%), 충남(0.25%), 부산(0.22%), 경북(0.21%), 제주(0.20%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(165→161개) 및 보합 지역(9→8개)은 감소, 하락 지역(2→7개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.22%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.26% 상승, 경기 0.27% 상승

○ [서울 : +0.11% → +0.10%] 급등 피로감 및 입주물량 증가*, 갭신 청구권 사용에 따른 이주수요 안정 등의 영향으로 고가단지 위주로 매물 누적되며 상승폭 축소된 가운데, 청약 및 공급대책 대기수요와 정비사업 이주 등으로 상승세 지속

* 수도권 1분기 입주 예정 물량 : '20년 약 4.4만 → '21년 약 5.4만 세대 (22.73% 증가)

- (강북 14개구 : +0.11%) 성북구(0.16%)는 정릉동 중저가 단지과 종암동 대단지 위주로, 은평구(0.14%)는 불광·진관·응암동 주요 단지 위주로, 성동구(0.12%)는 금호·응봉동 역세권 위주로, 강북구(0.12%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 번동 일대 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 서초구(0.11%)는 정비사업 이주수요 영향 등으로 서초·반포동 주요 단지 위주로 상승폭 확대. 송파(0.14%)·강남구(0.10%)는 고가 단지 위주로 매물 누적되며, 강동구(0.07%)는 상일동 등 신규 입주물량 영향으로 상승폭 축소. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.14%)는 신림동 정비사업 이주수요 등으로, 양천구(0.10%)는 학군 양호한 목동신시가지 위주로 상승

○ [인천 : +0.22% → +0.26%]

- 서구(0.35%)는 청라지구 인근의 교통 환경 양호한 가정·신현동 위주로, 연수구(0.29%)는 송도신도시 인근의 구도심지 옥련·동춘동 위주로, 남동구(0.26%)는 구월·논현동 (준)신축 위주로, 중구(0.24%)는 영종도 내 운서동 위주로 상승

○ [경기 : +0.29% → +0.27%]

- 남양주시(0.69%)는 상대적 저평가 인식 있는 평내·별내동 구축 위주로, 의정부시(0.69%)는 민락·호원동 (준)신축 대단지 위주로, 시흥시(0.44%)는 정주여건 양호한 은행동 등 위주로 상승하였으며, 하남시(-0.14%)는 입주물량 영향(위례·감일) 등으로 전세매물 누적되며 '19년 7월 3주 상승 이후 82주 만에 하락 전환

□ [지방 : 0.21%] 5대광역시 0.24% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.79% 상승

○ [5대광역시 : +0.29% → +0.24%]

- (울산 : +0.39%) 울주군(0.58%)은 직주근접하고 교통여건 양호한 온양읍 위주로, 중구(0.50%)는 정주여건 양호한 복산·우정동 등 우정혁신도시 인근 단지 위주로, 북구(0.45%)는 매곡·천곡동 위주로 상승

- (대전 : +0.34%) 유성구(0.47%)는 상대동 대단지와 대덕연구단지 인근 관평·전민·송강동 위주로, 중구(0.38%)는 목·문화·오류동 대단지와 대흥동 신축 위주로, 동구(0.36%)는 역세권 환경 개선 기대감 있는 가양·대·판암동 위주로 상승

○ [세종 : +0.89% → +0.79%]

- 2-4생활권 주상복합단지 입주 영향 등으로 상승폭 축소된 가운데, 행복도시 內 고운보람·소담동 및 조치원읍 위주로 상승

○ [8개도 : +0.19% → +0.17%]

		(전주대비 %)		비 고
구 분		2.1(전기)	2.8(당기)	
1	강원	0.25	0.28	상승폭 확대
2	충남	0.28	0.25	상승폭 축소
3	경북	0.29	0.21	상승폭 축소
4	제주	0.27	0.20	상승폭 축소
5	경남	0.16	0.14	상승폭 축소
6	충북	0.14	0.12	상승폭 축소
7	전북	0.09	0.08	상승폭 축소
8	전남	0.04	0.06	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		2.1	2.8	전남(8개도 중 8위)		2.1	2.8
1	강원 강릉시	0.28	0.47	1	전남 순천시	0.08	0.13
2	강원 원주시	0.40	0.39	2	전남 광양시	0.10	0.11
3	강원 춘천시	0.25	0.26	3	전남 여수시	0.14	0.10
4	강원 속초시	0.11	0.07	4	전남 무안군	0.00	-0.02
5	강원 동해시	0.02	0.02	5	전남 나주시	0.07	-0.03
6	강원 삼척시	0.00	0.00	6	전남 목포시	-0.13	-0.05
7	강원 태백시	0.00	-0.13				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	1.4	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8
전 국	0.58	1.67	0.27	0.25	0.29	0.29	0.28	0.27
수도권	0.86	1.84	0.26	0.26	0.31	0.33	0.33	0.33
지 방	0.31	1.50	0.28	0.25	0.26	0.25	0.24	0.22
서 울	0.19	0.52	0.06	0.07	0.09	0.09	0.10	0.09
경 기	1.34	2.55	0.37	0.36	0.42	0.46	0.47	0.46
인 천	0.44	2.08	0.27	0.36	0.40	0.35	0.31	0.37
부 산	0.19	2.18	0.45	0.35	0.38	0.33	0.33	0.31
대 구	0.56	2.22	0.34	0.33	0.36	0.38	0.40	0.40
광 주	0.13	0.68	0.16	0.13	0.13	0.09	0.09	0.07
대 전	2.09	2.34	0.37	0.36	0.38	0.40	0.40	0.41
울 산	0.64	1.98	0.48	0.38	0.36	0.31	0.24	0.20
세 종	2.28	1.25	0.24	0.24	0.22	0.20	0.18	0.17
강 원	-0.27	1.51	0.24	0.30	0.25	0.20	0.26	0.25
충 북	0.00	1.11	0.20	0.18	0.20	0.17	0.15	0.21
충 남	0.19	1.52	0.18	0.23	0.30	0.32	0.26	0.22
전 북	0.06	0.21	0.03	0.05	0.04	0.02	0.04	0.04
전 남	0.16	0.15	0.03	0.01	0.01	0.01	0.05	0.05
경 북	-0.28	1.64	0.28	0.28	0.28	0.30	0.29	0.21
경 남	0.11	1.20	0.30	0.18	0.21	0.20	0.17	0.14
제 주	-0.21	1.38	0.26	0.21	0.30	0.19	0.22	0.19

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	1.4	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8
전 국	0.59	1.44	0.26	0.25	0.24	0.23	0.24	0.22
수도권	0.79	1.35	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22
지 방	0.39	1.53	0.30	0.27	0.25	0.24	0.25	0.21
서 울	0.52	0.72	0.13	0.13	0.13	0.12	0.11	0.10
경 기	0.96	1.62	0.26	0.26	0.25	0.27	0.29	0.27
인 천	0.73	1.78	0.33	0.37	0.30	0.29	0.22	0.26
부 산	0.23	1.79	0.39	0.31	0.33	0.29	0.25	0.22
대 구	0.75	1.72	0.29	0.26	0.25	0.28	0.35	0.28
광 주	0.08	0.71	0.14	0.16	0.15	0.09	0.09	0.07
대 전	1.17	2.70	0.50	0.43	0.48	0.50	0.43	0.34
울 산	1.36	2.56	0.57	0.43	0.40	0.37	0.38	0.39
세 종	2.01	7.54	1.78	1.67	1.17	1.02	0.89	0.79
강 원	0.17	1.66	0.34	0.30	0.26	0.21	0.25	0.28
충 북	0.17	0.77	0.15	0.12	0.13	0.12	0.14	0.12
충 남	0.51	1.68	0.29	0.27	0.25	0.32	0.28	0.25
전 북	-0.08	0.55	0.06	0.13	0.08	0.11	0.09	0.08
전 남	0.22	0.33	0.07	0.05	0.06	0.05	0.04	0.06
경 북	-0.16	1.39	0.20	0.22	0.23	0.24	0.29	0.21
경 남	0.27	0.95	0.22	0.16	0.15	0.11	0.16	0.14
제 주	0.02	1.38	0.22	0.16	0.32	0.19	0.27	0.20

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.4	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8
서울	도심권	0.22	0.40	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06
	종로	0.21	0.25	0.05	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04
	중	0.21	0.43	0.08	0.08	0.08	0.07	0.06	0.07
	용산	0.23	0.44	0.07	0.08	0.08	0.08	0.07	0.07
	동북권	0.28	0.49	0.05	0.05	0.09	0.09	0.11	0.09
	성동	0.23	0.34	0.04	0.03	0.04	0.05	0.08	0.10
	광진	0.14	0.56	0.09	0.08	0.11	0.11	0.09	0.08
	동대문	0.27	0.64	0.05	0.09	0.15	0.12	0.13	0.10
	중랑	0.18	0.37	0.04	0.04	0.04	0.08	0.09	0.09
	성북	0.28	0.39	0.04	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08
	강북	0.37	0.48	0.04	0.05	0.10	0.11	0.09	0.09
	도봉	0.30	0.50	0.05	0.06	0.09	0.09	0.10	0.11
	노원	0.35	0.56	0.05	0.05	0.10	0.12	0.15	0.10
	서북권	0.29	0.49	0.07	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08
	은평	0.27	0.37	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07	0.07
	서대문	0.17	0.34	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
	마포	0.39	0.69	0.10	0.10	0.11	0.13	0.14	0.11
	서남권	0.29	0.43	0.04	0.05	0.08	0.08	0.09	0.09
	양천	0.23	0.50	0.03	0.07	0.10	0.10	0.10	0.10
	강서	0.21	0.41	0.04	0.04	0.08	0.08	0.08	0.09
	구로	0.45	0.32	0.02	0.03	0.07	0.07	0.06	0.07
	금천	0.27	0.31	0.03	0.02	0.06	0.07	0.07	0.07
	영등포	0.34	0.41	0.04	0.04	0.08	0.08	0.09	0.09
	동작	0.22	0.55	0.06	0.06	0.09	0.12	0.11	0.11
	관악	0.30	0.49	0.04	0.06	0.09	0.09	0.13	0.08
	동남권	-0.06	0.70	0.10	0.11	0.13	0.12	0.12	0.12
	서초	-0.12	0.59	0.10	0.10	0.10	0.09	0.10	0.11
	강남	-0.09	0.63	0.09	0.10	0.11	0.11	0.12	0.12
	송파	-0.11	0.90	0.11	0.14	0.18	0.17	0.17	0.14
	강동	0.15	0.60	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.08
경기	과천	0.06	1.83	0.33	0.28	0.26	0.39	0.29	0.27
	안양	1.44	2.06	0.29	0.30	0.35	0.35	0.34	0.42
	안양 만안	1.67	2.09	0.30	0.27	0.35	0.45	0.31	0.39
	안양 동안	1.33	2.05	0.29	0.32	0.35	0.30	0.35	0.43
	성남	0.25	2.28	0.39	0.41	0.37	0.42	0.37	0.29
	성남 수정	1.07	1.95	0.31	0.32	0.31	0.37	0.32	0.30
	성남 중원	0.50	1.67	0.16	0.19	0.39	0.31	0.31	0.31
	성남 분당	0.01	2.49	0.46	0.48	0.38	0.46	0.40	0.28
	군포	0.66	2.50	0.13	0.21	0.30	0.63	0.61	0.60
	의왕	0.98	4.98	0.39	0.44	0.97	0.91	1.09	1.07
	안성	-0.52	1.53	0.15	0.15	0.22	0.33	0.34	0.33

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.4	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8
경기	용인	3.27	2.41	0.25	0.25	0.45	0.51	0.60	0.34
	용인 처인	0.22	1.68	0.16	0.17	0.33	0.33	0.34	0.33
	용인 기흥	3.27	2.91	0.28	0.29	0.63	0.62	0.72	0.33
	용인 수지	4.42	2.18	0.25	0.23	0.30	0.47	0.56	0.35
	수원	5.97	1.61	0.21	0.20	0.26	0.29	0.30	0.35
	수원 장안	3.23	0.79	0.08	0.08	0.10	0.11	0.13	0.30
	수원 권선	7.07	1.96	0.24	0.23	0.32	0.44	0.37	0.34
	수원 팔달	6.32	1.20	0.15	0.17	0.22	0.22	0.19	0.25
	수원 영통	6.74	2.00	0.29	0.25	0.32	0.31	0.39	0.43
	부천	0.53	1.78	0.21	0.32	0.32	0.28	0.25	0.39
	안산	0.51	2.62	0.06	0.22	0.33	0.45	0.63	0.90
	시흥	0.74	1.93	0.18	0.18	0.37	0.41	0.39	0.38
	광명	1.85	1.95	0.22	0.25	0.34	0.35	0.36	0.42
	화성	2.11	1.16	0.10	0.15	0.20	0.23	0.24	0.24
	오산	0.17	1.97	0.20	0.26	0.31	0.34	0.47	0.38
	평택	-0.26	0.92	0.02	0.05	0.16	0.26	0.21	0.22
	남양주	0.75	4.97	0.67	0.64	0.77	0.96	0.96	0.86
	구리	2.31	1.30	0.11	0.10	0.18	0.25	0.30	0.35
	하남	0.67	2.19	0.31	0.39	0.30	0.36	0.33	0.47
	광주	0.09	1.89	0.29	0.30	0.35	0.30	0.33	0.32
	김포	0.13	1.16	0.16	0.15	0.12	0.25	0.23	0.24
	고양	0.33	5.37	1.10	0.88	0.95	0.87	0.76	0.70
	파주	0.03	2.89	0.75	0.63	0.55	0.36	0.31	0.27
	양주	0.29	6.99	1.44	1.35	1.27	0.71	1.05	0.98
	의정부	0.02	4.01	0.66	0.51	0.53	0.68	0.79	0.77
인천	중	-0.01	1.02	0.04	0.15	0.18	0.22	0.15	0.28
	동	-0.39	0.89	0.05	0.10	0.10	0.13	0.24	0.27
	미추홀	0.09	1.16	0.06	0.14	0.11	0.37	0.28	0.19
	연수	1.19	4.13	0.67	0.78	0.95	0.52	0.42	0.71
	남동	0.17	2.05	0.35	0.36	0.34	0.34	0.32	0.33
	부평	0.58	1.37	0.23	0.21	0.22	0.22	0.24	0.26
	계양	0.46	1.66	0.21	0.38	0.36	0.28	0.19	0.23
	서	0.34	2.14	0.15	0.33	0.40	0.40	0.43	0.41
	서	-0.10	1.10	0.21	0.19	0.13	0.20	0.23	0.13
	동	-0.07	0.79	0.31	0.07	0.08	0.09	0.12	0.12
부산	영도	-0.16	0.38	0.10	0.05	0.04	0.04	0.05	0.10
	부산진	0.59	2.79	0.42	0.43	0.51	0.56	0.43	0.42
	남	0.40	3.60	0.50	0.57	0.72	0.63	0.60	0.53
	연제	0.65	2.07	0.36	0.43	0.30	0.29	0.28	0.38
	수영	0.75	1.39	0.28	0.34	0.25	0.11	0.08	0.31
	해운대	0.33	2.33	0.37	0.40	0.38	0.39	0.41	0.36
	금정	0.40	1.86	0.54	0.17	0.36	0.28	0.27	0.24
	동래	0.29	1.81	0.29	0.27	0.26	0.31	0.31	0.36
	북	-0.17	1.97	0.50	0.33	0.32	0.27	0.29	0.25
	강서	0.16	1.62	0.60	0.22	0.20	0.19	0.19	0.21
	사상	-0.09	2.04	0.60	0.37	0.27	0.31	0.29	0.18
	사하	-0.29	1.98	0.55	0.32	0.31	0.28	0.27	0.24

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.4	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8
대구	중	0.94	1.80	0.25	0.28	0.28	0.28	0.33	0.37
	동	0.17	2.21	0.35	0.27	0.38	0.48	0.39	0.31
	서	1.78	2.04	0.26	0.42	0.39	0.32	0.32	0.32
	남	0.12	1.44	0.18	0.16	0.15	0.28	0.34	0.31
	북	0.01	1.62	0.24	0.14	0.28	0.27	0.32	0.37
	수성	0.65	3.48	0.64	0.57	0.56	0.56	0.54	0.56
	달서	1.05	2.16	0.30	0.35	0.35	0.35	0.39	0.40
	달성	0.36	1.77	0.15	0.35	0.26	0.26	0.40	0.33
광주	동	0.13	0.43	0.09	0.11	0.10	0.02	0.04	0.06
	서	0.14	0.48	0.12	0.08	0.09	0.07	0.07	0.04
	남	0.08	0.76	0.19	0.16	0.14	0.11	0.08	0.07
	북	0.14	0.64	0.15	0.11	0.11	0.11	0.08	0.07
대전	광산	0.13	0.88	0.19	0.18	0.17	0.10	0.14	0.10
	동	1.06	1.68	0.40	0.18	0.25	0.23	0.28	0.32
	중	1.73	2.22	0.37	0.38	0.35	0.36	0.36	0.37
	서	2.25	2.35	0.39	0.37	0.42	0.40	0.38	0.37
	유성	3.04	2.92	0.35	0.44	0.44	0.55	0.54	0.57
울산	대덕	1.10	1.88	0.33	0.31	0.30	0.30	0.32	0.31
	중	0.58	2.55	0.52	0.47	0.42	0.39	0.37	0.35
	남	1.25	1.51	0.37	0.25	0.33	0.25	0.16	0.14
세종		2.28	1.25	0.24	0.24	0.22	0.20	0.18	0.17
충북	청주	0.47	1.11	0.23	0.17	0.18	0.16	0.14	0.23
	청주 상당	0.21	0.86	0.20	0.12	0.10	0.12	0.15	0.16
	청주 서원	0.58	1.01	0.18	0.18	0.17	0.19	0.12	0.15
	청주 흥덕	0.54	1.30	0.32	0.22	0.19	0.15	0.14	0.28
	청주 청원	0.51	1.20	0.17	0.15	0.25	0.17	0.16	0.28
충남	천안	0.44	1.71	0.21	0.22	0.31	0.36	0.30	0.29
	천안 동남	0.26	1.70	0.25	0.24	0.29	0.37	0.28	0.26
	천안 서북	0.54	1.71	0.19	0.21	0.32	0.36	0.31	0.30
	공주	0.13	3.54	0.71	1.16	0.51	0.41	0.40	0.30
	논산	-0.02	0.73	0.10	0.09	0.09	0.16	0.16	0.11
전북	전주	0.10	0.16	0.04	0.06	0.04	0.02	0.01	0.00
	전주 완산	-0.37	0.23	0.05	0.07	0.06	0.03	0.02	0.00
	전주 덕진	0.65	0.08	0.03	0.04	0.02	0.00	0.00	0.00
전남	여수	0.28	0.64	0.07	0.04	0.09	0.08	0.22	0.14
	순천	0.31	0.40	0.05	0.05	0.05	0.05	0.09	0.10
	광양	0.58	0.61	0.12	0.10	0.09	0.10	0.09	0.11
경북	포항 남	0.15	2.36	0.44	0.49	0.32	0.45	0.35	0.27
	경산	-0.28	1.12	0.08	0.05	0.18	0.11	0.40	0.30
경남	창원	0.60	0.66	0.28	0.20	0.08	0.04	0.03	0.02
	창원 의창	1.14	0.47	0.33	0.21	0.01	-0.03	-0.01	-0.04
	창원 성산	1.15	0.30	0.22	0.16	0.01	-0.04	-0.01	-0.04

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.4	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8
서울	도심권	0.40	0.71	0.14	0.14	0.13	0.12	0.11	0.08
	종로	0.35	0.37	0.05	0.07	0.07	0.05	0.08	0.04
	중	0.44	0.53	0.12	0.10	0.09	0.09	0.07	0.06
	용산	0.40	0.97	0.19	0.19	0.17	0.16	0.14	0.11
	동북권	0.32	0.72	0.11	0.12	0.13	0.12	0.13	0.11
	성동	0.55	0.74	0.13	0.13	0.13	0.12	0.10	0.12
	광진	0.24	0.62	0.13	0.10	0.10	0.10	0.07	0.11
	동대문	0.20	0.46	0.08	0.08	0.08	0.09	0.07	0.06
	중랑	0.05	0.73	0.12	0.12	0.16	0.11	0.11	0.11
	성북	0.56	0.91	0.13	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16
	강북	0.45	0.64	0.11	0.10	0.06	0.13	0.12	0.12
	도봉	0.21	0.38	0.04	0.05	0.08	0.04	0.09	0.08
	노원	0.30	0.91	0.14	0.14	0.17	0.15	0.18	0.12
	서북권	0.54	0.79	0.16	0.15	0.14	0.13	0.11	0.09
	은평	0.40	0.90	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14
	서대문	0.30	0.57	0.11	0.11	0.10	0.09	0.08	0.07
	마포	0.83	0.86	0.19	0.18	0.16	0.14	0.11	0.07
	서남권	0.57	0.60	0.10	0.11	0.10	0.10	0.10	0.09
	양천	1.10	0.63	0.11	0.10	0.09	0.12	0.11	0.10
	강서	0.29	0.53	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08
	구로	0.37	0.69	0.11	0.15	0.11	0.10	0.12	0.10
	금천	0.41	0.37	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05
	영등포	0.48	0.48	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.07
	동작	0.98	0.74	0.13	0.14	0.13	0.13	0.11	0.10
	관악	0.27	0.72	0.11	0.10	0.10	0.13	0.14	0.14
	동남권	0.73	0.84	0.16	0.16	0.15	0.13	0.12	0.11
	서초	0.99	0.67	0.18	0.11	0.11	0.08	0.07	0.11
	강남	0.97	0.85	0.16	0.17	0.15	0.14	0.12	0.10
	송파	0.65	1.03	0.17	0.21	0.21	0.15	0.15	0.14
	강동	0.08	0.72	0.14	0.14	0.13	0.12	0.12	0.07
경기	과천	0.06	-0.48	-0.07	-0.03	-0.08	-0.05	-0.13	-0.12
	안양	1.28	0.69	0.13	0.11	0.15	0.09	0.10	0.11
	안양 만안	0.36	0.67	0.07	0.04	0.12	0.08	0.16	0.20
	안양 동안	1.76	0.70	0.16	0.15	0.16	0.10	0.07	0.06
	성남	0.46	1.86	0.39	0.42	0.33	0.33	0.25	0.13
	성남 수정	1.08	1.45	0.37	0.39	0.32	0.24	0.20	-0.08
	성남 중원	0.24	1.24	0.29	0.32	0.24	0.12	0.10	0.16
	성남 분당	0.37	2.10	0.42	0.45	0.35	0.40	0.30	0.17
	군포	0.55	1.25	0.20	0.27	0.24	0.23	0.16	0.14
	의왕	0.81	2.02	0.34	0.27	0.47	0.18	0.39	0.37
	안성	-0.02	1.45	0.19	0.17	0.23	0.31	0.26	0.27

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.4	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8
경기	용인	3.07	1.46	0.21	0.26	0.22	0.27	0.21	0.28
	용인 처인	0.29	1.83	0.25	0.28	0.27	0.35	0.32	0.33
	용인 기흥	4.11	1.62	0.18	0.40	0.27	0.22	0.13	0.42
	용인 수지	3.02	1.15	0.24	0.10	0.15	0.29	0.25	0.11
	수원	2.25	1.27	0.24	0.20	0.28	0.17	0.20	0.17
	수원 장안	1.29	0.99	0.16	0.20	0.18	0.14	0.17	0.13
	수원 권선	1.58	1.15	0.23	0.19	0.37	0.16	0.10	0.10
	수원 팔달	1.15	1.30	0.21	0.21	0.21	0.22	0.19	0.25
	수원 영통	3.77	1.54	0.31	0.22	0.28	0.19	0.30	0.23
	부천	0.15	1.04	0.17	0.15	0.10	0.13	0.25	0.24
	안산	-0.71	2.05	0.25	0.38	0.36	0.33	0.30	0.42
	시흥	0.66	1.96	0.21	0.18	0.35	0.38	0.38	0.44
	광명	0.12	1.03	0.20	0.21	0.21	0.16	0.12	0.13
	화성	1.61	0.75	0.10	0.14	0.11	0.14	0.15	0.11
	오산	1.23	1.06	0.15	0.23	0.18	0.22	0.06	0.21
	평택	1.24	1.40	0.20	0.14	0.05	0.13	0.44	0.43
	남양주	0.33	3.48	0.42	0.41	0.37	0.65	0.88	0.69
	구리	0.72	1.23	0.19	0.12	0.17	0.30	0.21	0.25
	하남	0.69	0.44	0.13	0.28	0.12	0.04	0.01	-0.14
	광주	0.09	1.39	0.19	0.26	0.28	0.19	0.24	0.22
	김포	0.31	1.34	0.17	0.16	0.26	0.18	0.34	0.24
	고양	0.72	2.59	0.63	0.49	0.44	0.39	0.29	0.32
	파주	0.57	1.10	0.28	0.17	0.14	0.16	0.19	0.16
	양주	0.34	3.30	0.49	0.69	0.59	0.56	0.49	0.44
	의정부	0.07	2.80	0.20	0.24	0.30	0.62	0.72	0.69
인천	중	0.61	1.23	0.12	0.20	0.24	0.30	0.13	0.24
	동	-0.67	0.43	0.03	0.06	0.15	0.02	0.08	0.08
	미추홀	-0.09	0.62	0.13	0.02	0.01	0.16	0.09	0.21
	연수	2.30	3.00	0.74	0.86	0.50	0.36	0.21	0.29
	남동	0.20	1.51	0.25	0.24	0.25	0.26	0.24	0.26
	부평	0.48	1.65	0.26	0.29	0.28	0.27	0.27	0.27
	계양	0.89	1.44	0.31	0.30	0.28	0.25	0.11	0.18
	서	0.68	2.27	0.32	0.44	0.41	0.37	0.35	0.35
부산	서	-0.04	0.99	0.19	0.20	0.16	0.18	0.18	0.09
	동	-0.16	0.66	0.15	0.22	0.06	0.06	0.11	0.06
	영도	0.07	0.13	0.00	0.00	0.04	0.04	0.01	0.05
	부산진	0.30	2.03	0.33	0.44	0.27	0.52	0.24	0.21
	남	1.07	2.73	0.59	0.53	0.66	0.46	0.23	0.24
	연제	0.16	1.05	0.21	0.24	0.15	0.15	0.15	0.14
	수영	0.06	1.34	0.36	0.17	0.17	0.12	0.26	0.25
	해운대	0.61	2.54	0.48	0.46	0.42	0.43	0.44	0.28
	금정	0.36	1.31	0.37	0.08	0.29	0.17	0.20	0.19
	동래	0.16	1.24	0.20	0.19	0.26	0.22	0.13	0.24
	북	-0.15	1.72	0.37	0.29	0.28	0.26	0.27	0.23
	강서	0.28	1.36	0.39	0.20	0.21	0.20	0.16	0.18
	사상	-0.05	1.59	0.40	0.31	0.14	0.24	0.27	0.21
	사하	0.02	1.69	0.40	0.27	0.29	0.22	0.25	0.24

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.4	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8
대구	중	1.08	1.79	0.26	0.29	0.28	0.28	0.33	0.34
	동	0.84	1.85	0.27	0.18	0.31	0.42	0.43	0.22
	서	1.25	1.38	0.17	0.18	0.22	0.19	0.26	0.35
	남	0.09	1.91	0.36	0.24	0.21	0.34	0.44	0.31
	북	0.31	1.49	0.25	0.19	0.15	0.26	0.40	0.23
	수성	0.53	2.11	0.39	0.30	0.29	0.33	0.40	0.38
	달서	1.10	1.53	0.29	0.24	0.24	0.26	0.24	0.27
광주	달성	0.87	1.79	0.26	0.41	0.30	0.19	0.36	0.25
	동	0.14	0.58	0.10	0.14	0.11	0.07	0.07	0.09
	서	0.05	0.62	0.11	0.12	0.11	0.10	0.13	0.06
	남	0.09	0.64	0.17	0.16	0.11	0.07	0.06	0.06
	북	0.09	0.69	0.12	0.16	0.22	0.05	0.05	0.09
	광산	0.06	0.88	0.18	0.21	0.16	0.16	0.13	0.04
	대전	0.58	2.31	0.20	0.36	0.46	0.47	0.44	0.36
대전	중	1.32	2.46	0.42	0.44	0.42	0.40	0.37	0.38
	서	0.96	2.18	0.31	0.38	0.44	0.45	0.33	0.24
	유성	2.03	4.21	1.04	0.59	0.66	0.72	0.65	0.47
	대덕	0.31	1.72	0.29	0.27	0.28	0.33	0.30	0.25
	충청	1.34	3.02	0.55	0.55	0.48	0.44	0.47	0.50
울산	남	1.49	2.14	0.42	0.42	0.41	0.35	0.23	0.30
	세종	2.01	7.54	1.78	1.67	1.17	1.02	0.89	0.79
충북	청주	0.36	0.84	0.17	0.13	0.13	0.13	0.16	0.12
	청주 상당	0.13	1.57	0.30	0.25	0.28	0.27	0.21	0.25
	청주 서원	0.46	0.76	0.13	0.14	0.09	0.12	0.17	0.10
	청주 흥덕	0.21	0.47	0.12	0.07	0.03	0.01	0.16	0.09
	청주 청원	0.64	0.78	0.15	0.10	0.20	0.19	0.09	0.05
충남	천안	0.64	1.61	0.26	0.26	0.22	0.30	0.28	0.28
	천안 동남	0.23	2.14	0.25	0.38	0.33	0.40	0.32	0.43
	천안 서북	0.86	1.33	0.26	0.20	0.17	0.24	0.25	0.20
	공주	0.84	3.89	1.10	0.74	0.61	0.52	0.51	0.35
	논산	-0.17	1.00	0.00	0.16	0.18	0.18	0.27	0.21
전북	전주	-0.21	0.57	0.11	0.15	0.08	0.08	0.08	0.08
	전주 완산	-0.68	0.56	0.10	0.14	0.07	0.07	0.09	0.09
	전주 덕진	0.33	0.59	0.12	0.15	0.10	0.08	0.08	0.06
	여수	0.22	0.65	0.11	0.05	0.13	0.12	0.14	0.10
전남	순천	0.45	0.44	0.07	0.05	0.08	0.03	0.08	0.13
	광양	0.57	0.76	0.14	0.15	0.14	0.11	0.10	0.11
	포항 남	0.02	1.83	0.33	0.29	0.26	0.31	0.42	0.22
경북	경산	0.10	0.61	0.05	0.02	0.09	0.05	0.27	0.12
	창원	0.12	0.81	0.32	0.22	0.08	0.05	0.08	0.06
경남	창원 의창	0.23	0.71	0.34	0.21	0.07	0.00	0.04	0.04
	창원 성산	0.06	0.70	0.32	0.18	0.08	0.02	0.06	0.02

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.1	2.8	2.1	2.8
부산	0.33	0.31	0.25	0.22
중	0.00	0.00	0.20	0.00
서	0.23	0.13	0.18	0.09
동	0.12	0.12	0.11	0.06
영도	0.05	0.10	0.01	0.05
부산진	0.43	0.42	0.24	0.21
남	0.60	0.53	0.23	0.24
연제	0.28	0.38	0.15	0.14
수영	0.08	0.31	0.26	0.25
해운대	0.41	0.36	0.44	0.28
금정	0.27	0.24	0.20	0.19
동래	0.31	0.36	0.13	0.24
기장	0.48	0.38	0.22	0.29
북	0.29	0.25	0.27	0.23
강서	0.19	0.21	0.16	0.18
사상	0.29	0.18	0.27	0.21
사하	0.27	0.24	0.25	0.24
대구	0.40	0.40	0.35	0.28
중	0.33	0.37	0.33	0.34
동	0.39	0.31	0.43	0.22
서	0.32	0.32	0.26	0.35
남	0.34	0.31	0.44	0.31
북	0.32	0.37	0.40	0.23
수성	0.54	0.56	0.40	0.38
달서	0.39	0.40	0.24	0.27
달성	0.40	0.33	0.36	0.25
광주	0.09	0.07	0.09	0.07
동	0.04	0.06	0.07	0.09
서	0.07	0.04	0.13	0.06
남	0.08	0.07	0.06	0.06
북	0.08	0.07	0.05	0.09
광산	0.14	0.10	0.13	0.04
대전	0.40	0.41	0.43	0.34
동	0.28	0.32	0.44	0.36
중	0.36	0.37	0.37	0.38
서	0.38	0.37	0.33	0.24
유성	0.54	0.57	0.65	0.47
대덕	0.32	0.31	0.30	0.25
울산	0.24	0.20	0.38	0.39
중	0.37	0.35	0.47	0.50
남	0.16	0.14	0.23	0.30
동	0.17	0.12	0.14	0.10
북	0.36	0.30	0.46	0.45
울주	0.17	0.11	0.62	0.58

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

