

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 5. 8(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보기획부	담당자	· 홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 담당 구분일 연구원 ☎(053)663-8547	
보 도 일 시		2014년 5월 9일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8일(목) 11:00 이후 보도가능		

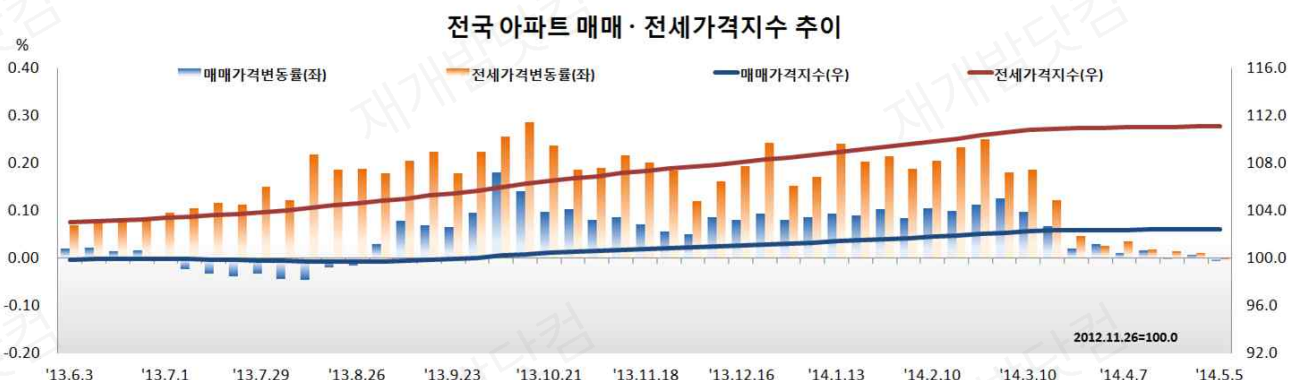
매매는 수도권 하락폭 확대, 지방 오름폭 둔화, 전세는 보합

- 2014년 5월 5일 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서중대)이 2014년 5월 5일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.01% 하락하였고, 전세가격은 보합(0.00%)을 기록하였다.

○ 전국 아파트 매매가격은 수도권(-0.02% → -0.03%)의 하락폭 확대, 지방(0.04% → 0.01%)의 오름폭 둔화로 하락 전환된 가운데 전세가격은 지방(0.04% → 0.02%)에서 상승세 진정되며 보합세로 전환되었다.

* 매매가격 36주('13. 9. 2 이후)만에 하락 전환, 전세가격 89주('12. 8. 27 이후)만에 상승세 마감



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 임대소득 과세 방침에 따른 주택시장의 불확실성과 계절적 비수기 진입, 연휴 등의 영향으로 매수, 매도 문의가 감소한 가운데 급매물 위주로 거래가 이루어지며 하락 전환되었다.
- 수도권(-0.03%)은 인천의 하락 전환으로 전 주 대비 하락폭이 확대된 가운데, 지방(0.01%)은 대구, 울산을 중심으로 상승세가 지속되었으나 전반적인 수요 감소로 상승세 진정되며 오름폭이 둔화되었다.
- 시도별로는 대구(0.10%), 울산(0.08%), 경북(0.05%), 충남(0.03%), 부산(0.02%) 등은 상승한 반면 세종(-0.19%), 전남(-0.09%), 전북(-0.06%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(72→58개) 지역은 감소하였고, 하락(68→73개) 지역과 보합(37→46개) 지역은 증가하였다.
- 서울(-0.03%)은 강북(-0.01%)지역에서 하락폭 둔화, 강남(-0.04%)지역에서 하락폭 다소 확대되며 하락세가 지속되었다.
 - (주요지역) 동작구(0.02%), 구로구(-0.14%), 강서구(-0.08%), 서대문구(-0.06%), 영등포구(-0.06%), 금천구(-0.06%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.3.17	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	전년말
전국	0.07	0.02	0.03	0.01	0.02	0.00	0.01	-0.01	1.15
수도권	0.06	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	1.16
지방	0.07	0.04	0.06	0.04	0.06	0.03	0.04	0.01	1.14
서울	0.04	0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	1.12
강북	0.03	0.05	0.02	0.04	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	1.08
강남	0.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	-0.03	-0.04	1.16

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.00%)는 보합, 85㎡초과~102㎡이하(-0.04%), 135㎡초과(-0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(-0.01%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.02%), 10년초과~15년이하(0.01%)는 상승하였고, 15년초과~20년이하(0.00%)는 보합, 20년초과(-0.02%), 5년초과~10년이하(-0.01%)는 하락하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 봄 이주수요 종료와 연휴 기간이 맞물리면서 문의 및 거래가 한산한 가운데 수도권에서 지속적인 가격 상승에 대한 부담으로 하락폭 다소 확대되며 보합 전환되었다.
- 수도권(-0.02%)은 서울의 하락 전환으로 전 주 대비 하락폭이 다소 증가하였으며, 지방(0.02%)은 대구, 부산 등에서 오름폭이 줄어들고 세종, 전남 등의 하락세로 상승폭이 둔화되었다.

○ 시도별로는 대구(0.09%), 경북(0.05%), 부산(0.05%), 경남(0.04%), 등은 상승하였고, 세종(-0.34%), 전남(-0.07%), 강원(-0.04%), 경기(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(74 → 74개) 지역은 동일, 하락(58 → 64개) 지역은 증가하였고, 보합(45 → 39개) 지역은 감소하였다.

○ 서울(-0.02%)은 강북(0.01%)지역이 전 주에 비해 오름폭이 다소 둔화되었으며, 강남(-0.04%)지역은 하락세가 지속되었다.

- (주요지역) 마포구(0.11%), 중구(0.06%), 강서구(-0.09%), 강남구(-0.08%), 영등포구(-0.07%), 양천구(-0.07%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.3.17	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	전년말
전국	0.12	0.05	0.03	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00	2.37
수도권	0.15	0.05	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	3.18
지방	0.09	0.04	0.04	0.06	0.05	0.04	0.04	0.02	1.56
서울	0.08	0.04	-0.01	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.02	2.39
강북	0.22	0.19	0.10	0.07	0.06	0.05	0.03	0.01	2.96
강남	-0.04	-0.08	-0.10	-0.06	-0.03	-0.10	-0.04	-0.04	1.91

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 135㎡초과(-0.04%), 60㎡이하(-0.02%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.03%)는 상승하였고, 5년초과~10년이하(0.00%), 10년초과~15년이하(0.00%)은 보합, 15년초과~20년이하(-0.01%), 20년초과(-0.01%)는 하락하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

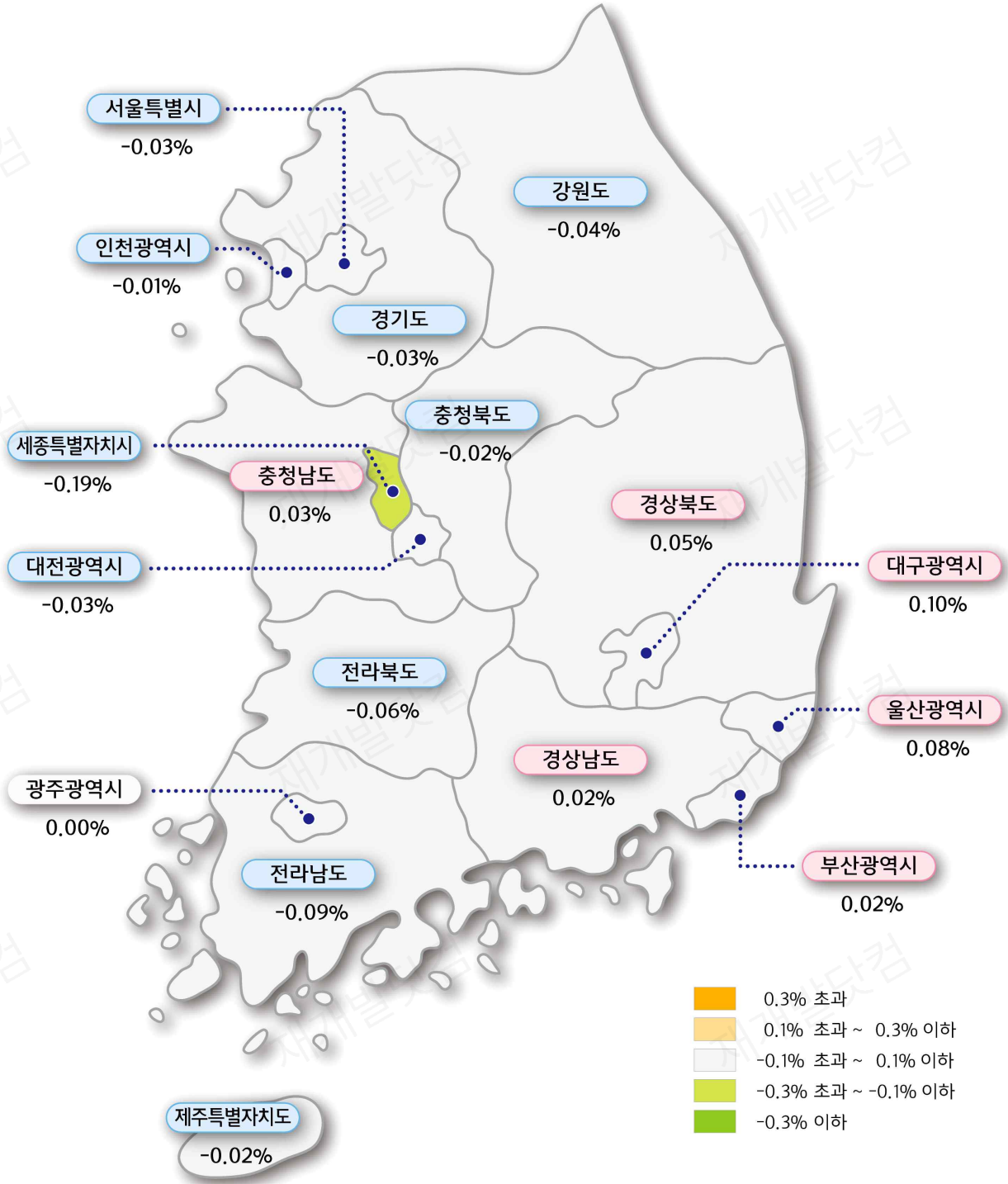
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
담당 구본일(☎ 053-663-8501, 8547)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.5.5 / 공표일 '14.5.9)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'14.5.5(금주)	'14.4.28(전주)	'14.5.5(금주)	'14.4.28(전주)
전국	-0.01	0.01	0.00	0.01
수도권	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
지방	0.01	0.04	0.02	0.04
서울	-0.03	-0.03	-0.02	0.00
경기	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
인천	-0.01	0.04	0.01	0.02
부산	0.02	0.03	0.05	0.11
대구	0.10	0.11	0.09	0.12
광주	0.00	0.02	0.00	0.00
대전	-0.03	-0.05	-0.03	-0.04
울산	0.08	0.08	0.00	0.01
세종	-0.19	-0.22	-0.34	-0.48
강원	-0.04	0.03	-0.04	-0.04
충북	-0.02	0.01	-0.02	-0.02
충남	0.03	0.08	0.00	0.11
전북	-0.06	-0.02	-0.02	0.03
전남	-0.09	-0.14	-0.07	-0.11
경북	0.05	0.13	0.05	0.01
경남	0.02	0.04	0.04	0.05
제주	-0.02	0.14	0.00	0.08

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

