

고 시

● 서울특별시강서구고시 제2022-141호

화곡1주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가

서울특별시 강서구 화곡동 1027-50번지 일대 화곡1주택재건축정비사업조합에서 시행하는 사업시행계획변경인가 신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제50조 규정에 따라 사업시행계획변경인가하고 동법시행규칙 제10조 제3항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 7일
서울특별시 강서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 화곡1주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 서울특별시 강서구 1027-50번지
 - 나. 면 적 : 31,255m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 명 칭 : 화곡1주택재건축정비사업조합
 - 나. 주사무소 : 서울특별시 강서구 화곡동 111-75(거진빌딩,3층)
 - 다. 대표자 성명 : 김용
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 63개월
5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2022. 12. 1.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세:
해당없음
7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항
 - 가. 대지면적 : 31,255m²
 - 나. 연 면 적 : 89,099.1687m²
 - 다. 건 폐 율 : 26.7190%

라. 용 적 륜 : 217.4585 %

마. 높 이 : 해발 69.5m

바. 용 도 : 아파트(10개동 576세대) 및 부대·복리시설, 근린생활시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공 급 구 분	주 택 형 태	동 수	계	주택규모별 세대수(전용면적 기준, m ²)							근린생활 시설(m ²)
				59A	59B	59C	74	84A	84B	84C	
분 양	아 파 트	10	576	68	196	20	84	71	86	51	1404.34m ²

9. 도시 및 주거환경정비법 65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 정비계획에 의한 도로(1,505m²), 어린이공원(1,570m²), 공공청사(1,530m²) 조성 후 기부채납

10. 관계 법률에 의한 고시사항

가. 도시 및 주거환경정비법 제57조 제1항에 따른 해당 사항에 대하여 관계법에 의거 의제처리 사항

11. 기타 사업시행인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를 위하여 서울특별시 강서구청 도시계획과(☎2600-6836)에 비치합니다.