

고 시

서울특별시 은평구 고시 제2021 - 136호

수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업시행(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-375호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 서울특별시고시 제2016-126호(2016.04.28.), 서울특별시고시 제2016-134호(2016.05.04.), 제2016-165호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-28호(2017.01.26.), 서울특별시고시 제2017-9호(2017.3.16.), 서울특별시고시 제2018-58호(2018.03.02.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2018-74호(2018.7.19.)로 사업시행인가 고시된 수색
· 증산재정비촉진지구 내 수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행(변경)인가하고 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 인가사항을 아래와 같이 고시합니다.
2. 또한, 「도시 및 주거환경 정비법」 제57조제1항 각 호 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 따른 고시가 있는 것으로 봅니다.

2021년 7월 29일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 은평구 수색동 16-2 일대, 29,884m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 이재필)
 - 주 소 : 서울특별시 은평구 은평터널로2길 5-2
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 72개월
5. 사업시행계획인가일 : 2018년 7월 11일
6. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨

7. 건축계획에 관한 사항 : 변경없음

구분	주된용도	택지면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(층수)	세대수
8-1	공동주택 및 부대복리시설	20,372	82,700.40	22.69	263.89	지하2층/지상22층	578

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 변경없음

공급구분	주택형태	세대수	전용면적기준 주택규모(TYPE)별 세대수				
			39	49	59	74	84
계		578	40	40	189	88	221
분양	공동주택	479	-	-	170	88	221
임대	공동주택	99	40	40	19	-	-

9. 법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 변경없음

10. 변경의 사유 및 내용

가. 지구계 분할로 인한 지번 변경

- 서울특별시 은평구고시 제2018-74호(2018.7.19.)사업시행인가 고시로 인한 지구계 분할

나. 국·공유지 점유내역 변경

- 면적수정, 누락추가 등으로 인한 점유내역 변경

다. 정비사업비 변경

변경 전	변경 후	변경사유
198,462,987,450원	220,500,749,362원	증)22,170,795,362 (청산금 제외 15.62%증가)

11. 기타 관계도서 : 생략 - 은평구청 도시계획과(☎ 351-7424)에 비치. 끝.