

● 서울특별시 중구 고시 제2020-21호

세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정되고 서울특별시중구고시 제2018-139호(2019. 1. 6.)로 사업시행계획 인가된 세운재정비촉진지구 제6-2-24구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 제1항에 따라 사업시행계획 변경인가 처리하고, 같은 법 제50조 제7항 및 같은법 시행규칙 제10조 제3항의 규정 따라 이를 고시합니다.

2020년 3월 4일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 충무로4가 12-1번지 일대 / 3,600.6㎡
4. 사업시행자
 - 명 칭 : 솔라고개발 주식회사 (대표이사 신규풍)
 - 대표자 주소 : 충청남도 태안군 태안읍 소곶이길 92-234
 - 주된 사무소 소재지 : 서울시 중구 충무로4가 12-1번지 일진빌딩 414호
5. 사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 36개월
6. 사업시행인가일 : 2019년 1월 16일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨6
8. 변경사유 및 변경내용
 - 변경사유 : 구역면적 증가 및 건축물 주용도 등 건축계획 변경

- 토지이용계획

구분	구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반시설(㎡)			비고
			소계	도로	공원	
기정	3,507.10	2,819.30	687.80	687.80	-	
변경	3,600.60	2,867.40	733.20	733.20	-	

- 건축계획

구분	대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도	비고
기정	2,819.3	지하6층/ 지상14층	32,369.88	고층 59.72 저층 75.38	730.41	44.6	업무시설 생활형 숙박시설	
변경	2,867.4	지하5층/ 지상14층	31,920.18	고층 57.69 저층 74.48	758.96	46.92	생활형 숙박시설	

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
기정	도로	518.30	도로	687.80	솔라고개발 주식회사	사업시행자 설치 후 무상귀속
변경	"	578.43	"	733.20	"	"

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5754)에 비치