

 한국부동산원		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 4. 28(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 4월 28일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2022년 4월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 4월 4주(4.25일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.

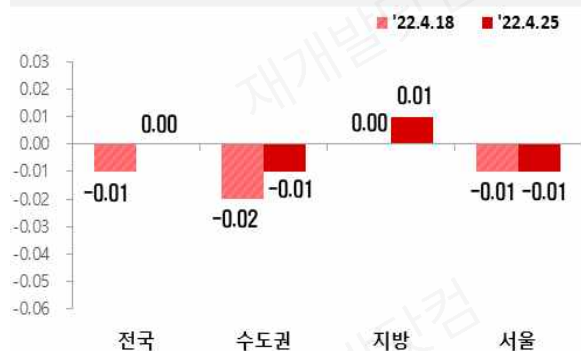
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



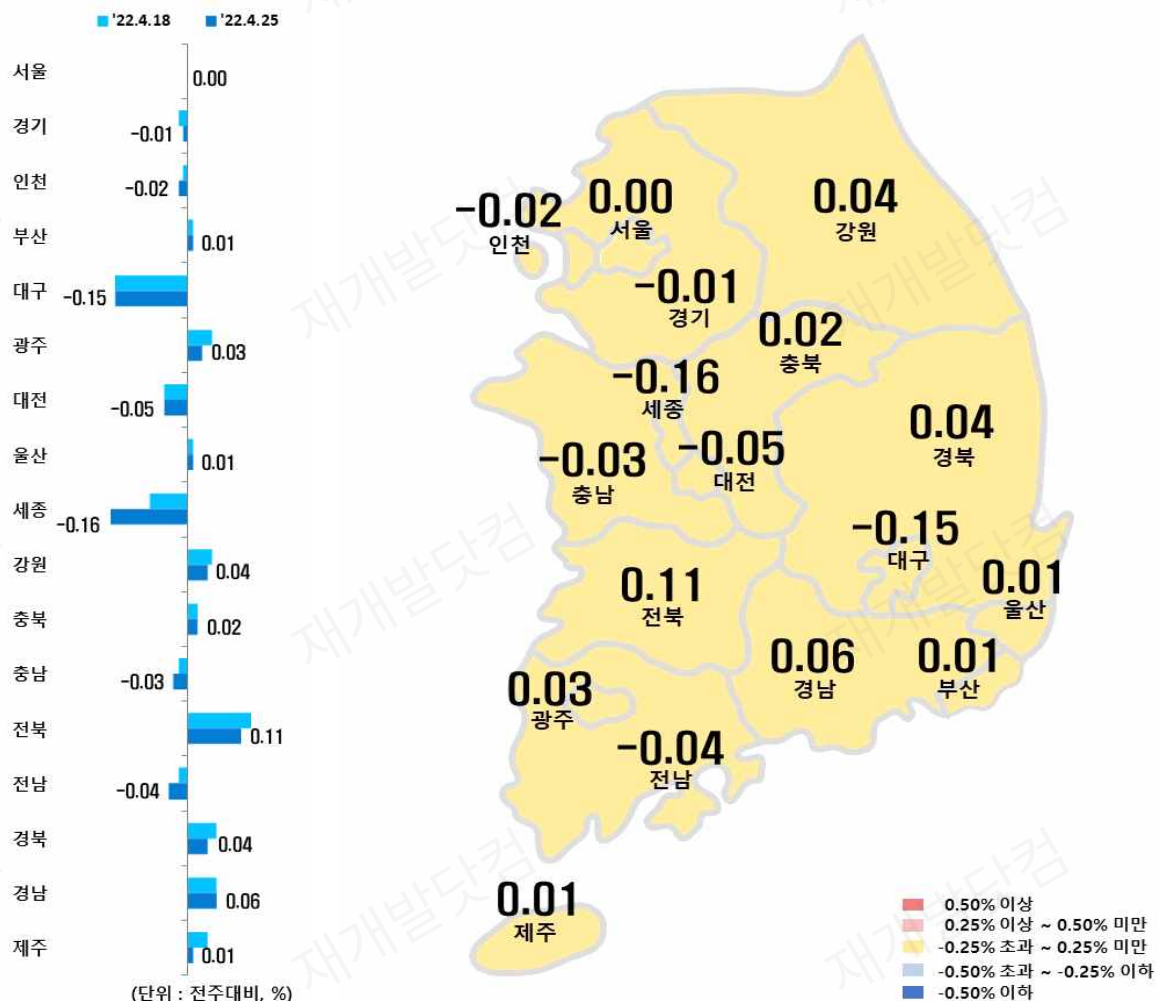
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주와 동일한 보합(0.00%) 수준을 유지했다. 수도권(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 서울(0.00%→0.00%)은 보합 유지, 지방(0.01%→0.00%)은 보합 전환(5대 광역시(-0.03%→-0.03%), 8개도(0.05%→0.03%), 세종(-0.08%→-0.16%))했다.
- 시도별로는 전북(0.11%), 경남(0.06%), 강원(0.04%), 경북(0.04%), 광주(0.03%) 등은 상승, 서울(0.00%)은 보합, 세종(-0.16%), 대구(-0.15%), 대전(-0.05%), 전남(-0.04%), 충남(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(77→79개) 및 보합 지역(23→30개)은 증가, 하락 지역(76→67개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.02% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : 0.00% → 0.00%]

- 보유세 기산일(6.1)을 앞둔 급매물 출현과 추가 금리인상 우려 등에 따른 시장 불확실성으로 대다수 약보합세를 보이거나, 일부 재건축 및 초고가 단지는 상승하며 4주 연속 보합
- (강북 14개구 : -0.01%) 지역개발 기대감 있는 용산구(0.03%)는 상승세 지속됐으나, 성북(-0.03%) · 도봉(-0.02%) · 노원구(-0.01%) 등 주요지역은 대체로 하락하며 강북 전체 하락 전환
- (강남 11개구 : + 0.01%) 서초구(0.05%)는 반포 · 방배동 초고가 인기단지 위주로, 강남구(0.03%)는 대치 · 도곡동 중대형 위주로 매수세 증가하고 신고가 거래되며, 강동구(0.01%)는 상일동 신축 위주로 상승. 그 외 양천(0.01%) · 영등포구(0.01%) 등도 재건축 위주로 상승했으나, 송파구(-0.01%)는 가락동 신축 대단지 위주로, 관악(-0.01%) · 구로구(-0.01%) 등도 대체로 하락하며 혼조세 지속

○ [인천 : -0.01% → -0.02%]

- 계양구(0.06%)는 개발사업 호재 등의 영향으로 계산 · 작전동 위주로 상승했으나, 서구(-0.08%)는 매물 적체되는 등 매수심리 위축되며, 연수구(-0.04%)는 옥련 · 청학동 위주로, 동구(-0.03%)는 송현동 구축 위주로 하락하며 전체 하락폭 소폭 확대

○ [경기 : -0.02% → -0.01%]

- 이천시(0.26%)는 직주근접 수요 있는 지역 위주로, 성남 분당구(0.05%) · 고양 일산동구(0.04%) 등 1기 신도시 지역에서 재건축 기대감 있는 단지 위주로 상승했으나, 오산시(-0.14%)는 매수심리 위축되며 원 · 내삼미동 위주로, 화성시(-0.08%)는 매물적체 등 영향 있는 동탄신도시 위주로, 시흥시(-0.07%)는 은행 · 산현동 신축 위주로 하락하며, 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.03% 상승, 세종 0.16% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%]

- (광주 : +0.05% → +0.03%) 북구(0.06%)는 상대적 중저가 인식 있는 두암·문흥동 위주로, 남구(0.04%)는 개발사업(지하철 2호선 등) 호재 있는 방림동 위주로, 서구(0.03%)는 금호·마복동 위주로 상승
- (대구 : -0.15% → -0.15%) 중구(-0.24%)는 봉산·수창동 위주로 매물 적체되며, 달서구(-0.23%)는 신규입주 영향 있는 월성·유천동 위주로, 동구(-0.19%)는 신천·봉무동 위주로 하락

○ [세종 : -0.08% → -0.16%]

- 매수심리 위축세 지속되고, 매물 적체되며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.05% → +0.03%]

- (전북 : +0.13% → +0.11%) 남원시(0.16%)는 도통·향교동 대단지 위주로, 익산시(0.14%)는 정주여건 양호한 부송동 위주로 상승

(전주대비 %)

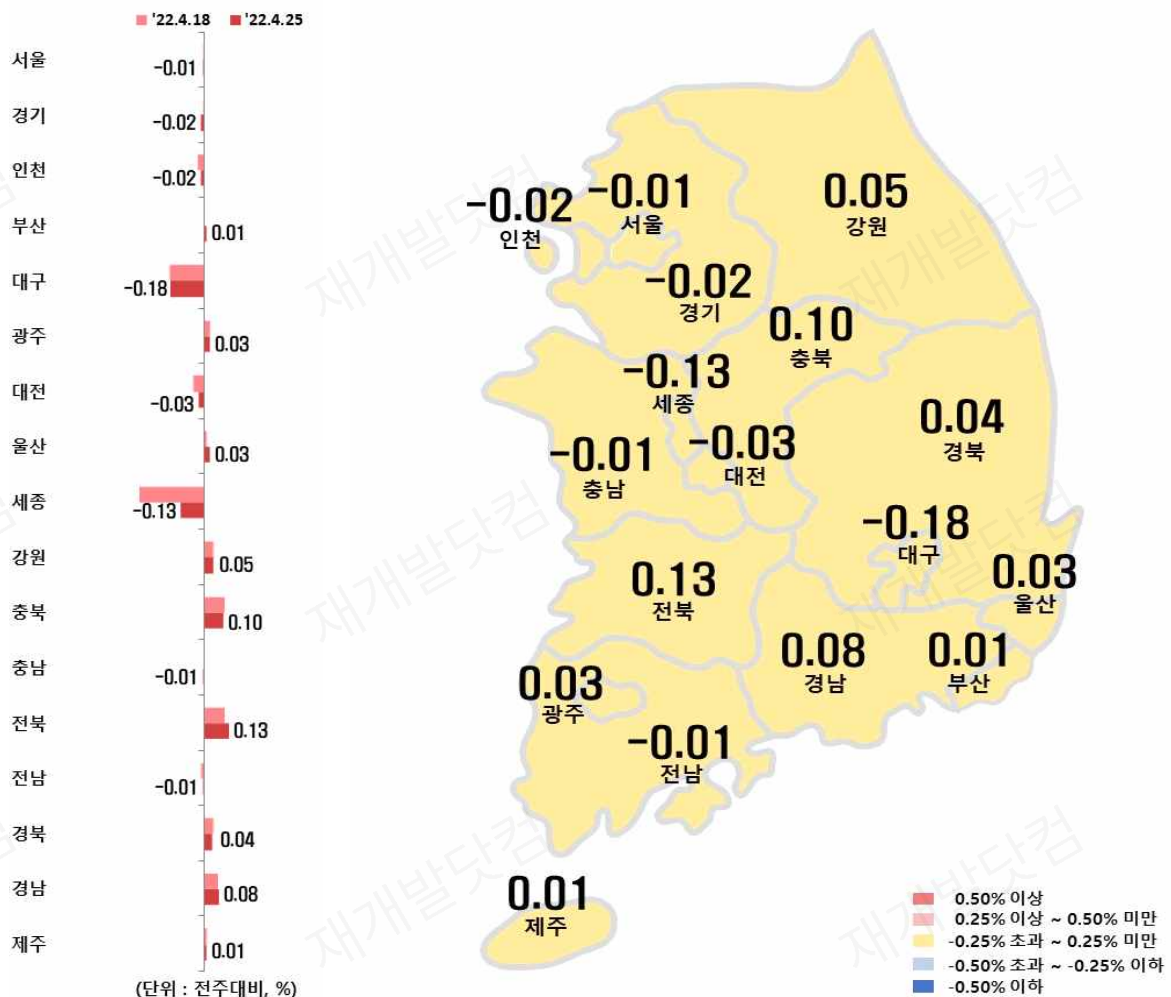
구 분		4.18(전기)	4.25(당기)	비 고
1	전북	0.13	0.11	상승폭 축소
2	경남	0.06	0.06	상승폭 유지
3	강원	0.05	0.04	상승폭 축소
4	경북	0.06	0.04	상승폭 축소
5	충북	0.02	0.02	상승폭 유지
6	제주	0.04	0.01	상승폭 축소
7	충남	-0.02	-0.03	하락폭 확대
8	전남	-0.02	-0.04	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		4.18	4.25	전남(8개도 중 8위)		4.18	4.25
1	전북 남원시	0.15	0.16	1	전남 무안군	0.02	0.06
2	전북 익산시	0.05	0.14	2	전남 목포시	0.01	0.02
3	전북 군산시	0.30	0.12	3	전남 나주시	0.03	0.00
4	전북 김제시	0.18	0.12	4	전남 광양시	-0.06	-0.02
5	전북 전주시 덕진구	0.10	0.09	5	전남 순천시	-0.01	-0.06
6	전북 전주시 완산구	0.09	0.08	6	전남 여수시	-0.04	-0.13
7	전북 정읍시	0.10	0.08				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.01%) 하락에서 보합 전환됐다. 수도권(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소, 서울(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 지방(0.00%→0.01%)은 상승 전환(5대광역시(-0.04%→-0.03%), 8개도(0.05%→0.05%), 세종(-0.35%→-0.13%))했다.
- 시도별로는 전북(0.13%), 충북(0.10%), 경남(0.08%), 강원(0.05%), 경북(0.04%), 광주(0.03%) 등은 상승, 대구(-0.18%), 세종(-0.13%), 대전(-0.03%), 인천(-0.02%), 경기(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(88→94개)은 증가, 보합 지역(18→18개)은 유지, 하락 지역(70→64개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.02% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : -0.01% → -0.01%]

- 강북권 일부 지역은 입주물량 감소 영향 등으로 매물 감소하며 상승 전환됐으나, 높은 전세가 및 대출금리 부담, 임차인 월세 선호 현상으로 대체로 수요 감소하며 하락세 지속
- (강북 14개구 : 0.00%) 은평구(-0.04%)는 녹번 · 불광동 위주로 매물 적체되며, 종로구(-0.03%)는 명륜 · 창신동 위주로 하락세 지속됐으나, 노원구(0.02%) 등 4개 시군구에서 저가매물 소진 및 매물 감소 영향 등으로 상승 전환되며 강북 전체 보합 전환
- (강남 11개구 : -0.01%) 서초구(0.00%)는 잠원 · 서초동 일부 구축에서 상승세 보이며 하락에서 보합 전환됐고, 강동구(0.00%)는 혼조세 보이며 보합. 강남구(-0.01%)는 대치동 구축 위주로, 송파구(-0.01%)는 장지 · 문정동 구축 위주로 저가매물 거래되며 하락세 지속. 양천구(-0.04%)는 목동신시가지 위주로, 구로구(-0.02%)는 신도림 · 구로동 위주로 매물 적체되며 하락

○ [인천 : -0.04% → -0.02%]

- 미추홀구(0.02%)는 용현동 상대적 중저가 단지 위주로 상승했으나, 연수구(-0.07%)는 매매가격과 동반하여 송도 · 연수동 위주로, 서구(-0.04%)는 청라동 위주로, 남동구(-0.02%)는 구월 · 논현동 위주로 하락하며 인천 전체 하락세 지속

○ [경기 : -0.01% → -0.02%]

- 이천시(0.23%)는 직주근접성 양호한 대월면 · 부발읍 및 상대적 저가 인식 있는 안흥 · 관고동 위주로 상승했으나, 광명시(-0.29%)는 철산 · 하안동 중저가 위주로, 양주시(-0.23%)는 회천 신도시 및 옥정동 주요 단지 위주로, 수원 장안구(-0.11%)는 율전 · 조원동 등에서 매물 적체되며 경기 전체 하락폭 확대

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.13% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.03%]

- (광주 : +0.03% → +0.03%) 서구(0.03%)는 유촌·쌍촌동 주요 단지 위주로, 북구(0.03%)는 용두·본촌동 중저가 단지 위주로, 광산구(0.03%)는 하남동 중소형 평형 위주로, 남구(0.02%)는 학군수요 있는 방림동 위주로 상승

- (대구 : -0.19% → -0.18%) 중구(-0.47%)는 신규입주 영향 있는 수창·대봉동 위주로, 달서구(-0.28%)는 월성·유천동 위주로 매물 적체되며, 수성구(-0.18%)는 매호·황금동 위주로 하락

○ [세종 : -0.35% → -0.13%]

- 입주물량 영향 등으로 매물 적체되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.05% → +0.05%]

- (전북 : +0.11% → +0.13%) 군산시(0.30%)는 문화·조촌동 중저가 위주로, 전주 완산구(0.13%)는 효자·삼천동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		4.18(전기)	4.25(당기)	비 고
1	전북	0.11	0.13	상승폭 확대
2	충북	0.11	0.10	상승폭 축소
3	경남	0.07	0.08	상승폭 확대
4	강원	0.05	0.05	상승폭 유지
5	경북	0.05	0.04	상승폭 축소
6	제주	0.01	0.01	상승폭 유지
7	충남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
8	전남	-0.02	-0.01	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		4.18	4.25	전남(8개도 중 8위)		4.18	4.25
1	전북 군산시	0.29	0.30	1	전남 무안군	0.05	0.08
2	전북 전주시 완산구	0.11	0.13	2	전남 목포시	0.02	0.01
3	전북 남원시	0.15	0.13	3	전남 나주시	0.05	0.01
4	전북 김제시	0.08	0.09	4	전남 광양시	-0.02	0.01
5	전북 익산시	0.01	0.08	5	전남 순천시	-0.04	-0.03
6	전북 전주시 덕진구	0.06	0.06	6	전남 여수시	-0.08	-0.06
7	전북 정읍시	0.00	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25
전 국	4.33	0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
수도권	5.00	-0.19	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
지 방	3.68	0.22	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
서 울	1.29	-0.11	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
경 기	6.75	-0.26	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
인 천	6.99	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
부 산	4.69	0.17	0.01	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01
대 구	5.96	-1.90	-0.15	-0.15	-0.14	-0.13	-0.15	-0.15
광 주	1.93	1.10	0.05	0.05	0.05	0.04	0.05	0.03
대 전	6.25	-0.80	-0.04	-0.03	-0.03	-0.07	-0.05	-0.05
울 산	3.43	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01
세 종	2.97	-3.07	-0.19	-0.14	-0.08	-0.20	-0.08	-0.16
강 원	3.50	0.93	0.05	0.05	0.09	0.05	0.05	0.04
충 북	3.75	0.61	0.02	0.03	0.02	0.03	0.02	0.02
충 남	4.16	0.36	0.00	0.00	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03
전 북	0.97	1.41	0.09	0.11	0.06	0.10	0.13	0.11
전 남	0.49	-0.28	-0.05	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04
경 북	3.64	0.70	0.01	0.02	0.04	0.06	0.06	0.04
경 남	2.80	1.23	0.11	0.09	0.08	0.10	0.06	0.06
제 주	3.91	0.87	0.02	0.01	0.02	0.05	0.04	0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25
전 국	3.15	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
수도권	2.89	-0.41	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
지 방	3.39	0.30	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
서 울	1.21	-0.23	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
경 기	3.37	-0.37	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
인 천	5.11	-1.06	-0.13	-0.11	-0.08	-0.07	-0.04	-0.02
부 산	3.73	0.33	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01
대 구	4.58	-1.94	-0.18	-0.14	-0.15	-0.19	-0.19	-0.18
광 주	1.53	0.96	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
대 전	6.15	-1.20	-0.07	-0.09	-0.08	-0.06	-0.06	-0.03
울 산	5.00	0.79	0.04	0.03	0.05	0.04	0.01	0.03
세 종	9.31	-5.04	-0.32	-0.32	-0.20	-0.19	-0.35	-0.13
강 원	3.52	0.78	0.01	0.05	0.03	0.03	0.05	0.05
충 북	2.46	1.48	0.06	0.07	0.06	0.08	0.11	0.10
충 남	3.77	0.53	-0.01	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.01
전 북	1.69	1.23	0.08	0.07	0.06	0.07	0.11	0.13
전 남	1.17	-0.01	-0.04	-0.01	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01
경 북	2.86	0.97	0.06	0.06	0.04	0.06	0.05	0.04
경 남	2.31	1.34	0.08	0.09	0.07	0.07	0.07	0.08
제 주	4.09	0.78	0.00	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25
서울	도심권	0.79	-0.08	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
	종로	0.50	-0.39	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	중	0.83	-0.26	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	용산	0.90	0.16	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03
	동북권	1.24	-0.26	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	성동	0.89	-0.10	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	광진	1.18	-0.11	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	동대문	1.16	-0.15	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00
	종랑	0.90	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	성북	0.87	-0.60	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	강북	1.05	-0.38	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	도봉	1.25	-0.33	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02
	노원	1.75	-0.29	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
	서북권	1.03	-0.35	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	은평	0.74	-0.42	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	서대문	0.68	-0.44	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	마포	1.54	-0.22	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
	서남권	1.13	-0.05	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	양천	1.55	0.03	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.01
	강서	0.93	-0.10	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	구로	0.87	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	금천	0.76	-0.14	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.01
	영등포	1.06	-0.10	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
	동작	1.47	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	관악	1.15	-0.11	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동남권	1.70	0.10	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	서초	1.66	0.31	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.05
	강남	1.70	0.20	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.03
	송파	2.05	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.01
	강동	1.17	-0.17	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
경기	과천	3.04	-0.59	-0.09	-0.06	-0.13	-0.04	-0.09	-0.05
	안양	8.26	-0.77	-0.12	-0.06	-0.02	-0.03	-0.06	-0.02
	안양 만안	6.62	-0.35	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04
	안양 동안	9.12	-0.98	-0.16	-0.07	-0.01	-0.03	-0.06	-0.01
	성남	4.57	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03
	성남 수정	4.21	0.05	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	성남 중원	5.24	-0.34	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.01	0.01
	성남 분당	4.51	0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02	0.05
	군포	8.43	-0.17	-0.03	-0.01	-0.03	0.01	0.03	0.00
	의왕	15.45	-0.44	0.00	0.00	-0.03	-0.04	-0.08	-0.06
	안성	4.10	1.48	0.03	0.11	-0.01	0.08	0.11	0.08

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25
경기	용인	5.48	-0.55	-0.07	-0.06	-0.09	-0.06	-0.06	-0.02
	용인 처인	4.58	0.00	-0.01	0.03	-0.08	-0.03	0.04	-0.02
	용인 기흥	6.37	-0.41	-0.07	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03	-0.01
	용인 수지	4.89	-0.90	-0.10	-0.12	-0.15	-0.08	-0.15	-0.02
	수원	4.67	-0.56	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03
	수원 장안	2.93	-0.35	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01
	수원 권선	5.37	-0.26	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01
	수원 팔달	4.89	-0.63	-0.09	-0.01	-0.03	-0.06	-0.06	-0.03
	수원 영통	5.14	-0.88	-0.04	-0.08	-0.07	-0.11	-0.08	-0.06
	부천	6.12	-0.36	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04
	안산	12.09	0.04	-0.01	-0.04	-0.01	0.03	-0.03	0.01
	시흥	11.74	-1.50	-0.15	-0.12	-0.12	-0.09	-0.04	-0.07
	광명	5.99	-0.27	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.05	0.00
	화성	4.08	-1.50	-0.06	-0.11	-0.12	-0.14	-0.12	-0.08
	오산	5.98	-0.82	-0.17	-0.10	-0.14	-0.07	-0.09	-0.14
	평택	5.60	0.67	-0.01	0.05	0.08	0.22	0.15	0.04
	남양주	10.82	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
	구리	4.22	-0.22	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06	-0.03	-0.01
	하남	4.62	-0.88	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02	-0.05	-0.02
	광주	5.55	0.17	-0.04	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.03
	김포	2.24	0.07	0.00	0.02	0.00	0.02	0.04	0.00
	고양	9.44	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.02	0.01
	파주	5.16	0.95	0.04	0.06	0.05	0.01	0.07	0.04
	동두천	8.58	-0.31	0.00	-0.02	-0.03	-0.05	-0.02	0.00
	양주	10.53	0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.01
	의정부	9.51	-0.14	-0.01	0.00	-0.03	0.03	-0.01	0.02
인천	중	5.46	-0.04	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.03
	동	3.50	-0.21	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.03
	미추홀	5.26	0.17	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01	0.01
	연수	12.08	-0.43	-0.03	-0.07	-0.02	0.00	-0.05	-0.04
	남동	6.21	-0.13	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
	부평	5.91	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01
	계양	4.55	0.48	0.00	-0.04	0.00	0.00	0.06	0.06
	서	7.65	-0.04	-0.03	0.02	0.07	0.02	-0.01	-0.08
부산	서	1.94	-0.11	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
	동	1.88	-0.47	-0.04	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00
	영도	1.32	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	5.13	0.26	0.06	0.03	0.03	0.06	-0.02	-0.08
	남	7.05	0.43	0.00	0.01	0.04	0.01	-0.01	0.02
	연제	4.28	-0.06	-0.04	0.05	-0.04	0.02	-0.04	0.00
	수영	2.94	0.04	0.00	0.00	0.02	0.02	0.04	0.01
	해운대	6.20	-0.13	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.03
	금정	3.95	0.26	0.00	-0.01	0.05	0.09	0.04	0.10
	동래	4.68	0.02	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01
	북	3.95	0.34	0.00	0.02	0.02	0.06	0.07	0.09
	강서	5.87	-0.50	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06
	사상	3.54	0.74	0.03	0.01	0.07	0.11	0.08	0.06
	사하	4.45	0.12	-0.01	0.00	0.00	-0.05	-0.02	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25
대구	중	5.63	-2.15	-0.18	-0.20	-0.15	-0.23	-0.25	-0.24
	동	5.23	-2.30	-0.18	-0.17	-0.13	-0.14	-0.17	-0.19
	서	4.82	-1.39	-0.10	-0.15	-0.13	-0.12	-0.13	-0.11
	남	4.28	-0.94	-0.08	-0.07	-0.08	-0.07	-0.07	-0.06
	북	5.30	-0.73	-0.09	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04
	수성	7.67	-1.68	-0.09	-0.14	-0.13	-0.15	-0.15	-0.16
	달서	5.69	-3.19	-0.25	-0.25	-0.24	-0.20	-0.23	-0.23
	달성	6.54	-1.24	-0.09	-0.08	-0.14	-0.09	-0.09	-0.07
광주	동	1.29	0.20	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
	서	1.07	0.79	0.04	0.06	0.09	0.07	0.05	0.03
	남	2.31	0.98	0.04	0.07	0.07	0.06	0.08	0.04
	북	1.94	1.31	0.08	0.07	0.07	0.05	0.08	0.06
	광산	2.54	1.39	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01
대전	동	5.01	0.27	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	중	6.07	-0.70	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.08	-0.10
	서	6.31	-1.32	-0.06	-0.05	-0.06	-0.15	-0.06	-0.08
	유성	7.38	-0.98	-0.08	-0.05	-0.02	-0.03	-0.05	-0.02
	대덕	5.24	-0.13	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
울산	중	5.03	-0.10	-0.04	-0.05	-0.06	-0.03	0.02	0.01
	남	3.11	0.12	0.00	0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04
세종		2.97	-3.07	-0.19	-0.14	-0.08	-0.20	-0.08	-0.16
충북	청주	4.01	0.32	0.02	0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.01
	청주 상당	3.38	0.27	0.02	0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.01
	청주 서원	3.28	0.30	0.00	0.02	-0.02	0.00	-0.01	0.00
	청주 흥덕	4.98	0.38	0.03	0.04	0.05	0.03	0.00	-0.02
	청주 청원	4.09	0.29	0.03	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.00
충남	천안	4.91	-0.20	-0.05	-0.04	-0.11	-0.04	-0.05	-0.10
	천안 동남	4.83	0.47	-0.02	0.06	-0.04	0.00	0.02	-0.02
	천안 서북	4.95	-0.57	-0.07	-0.09	-0.14	-0.06	-0.09	-0.14
	공주	6.28	0.77	0.07	0.01	-0.04	-0.03	0.03	0.06
	논산	2.67	0.50	0.02	0.01	0.04	0.02	0.01	0.03
전북	전주	0.76	1.19	0.08	0.06	0.07	0.06	0.09	0.09
	전주 완산	1.00	1.14	0.09	0.08	0.09	0.06	0.09	0.08
	전주 덕진	0.49	1.24	0.06	0.05	0.04	0.05	0.10	0.09
전남	여수	1.65	-0.70	-0.10	-0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.13
	순천	1.05	-0.86	-0.09	-0.11	-0.15	-0.05	-0.01	-0.06
	광양	1.56	-1.02	-0.10	-0.03	-0.06	-0.04	-0.06	-0.02
경북	포항 남	3.95	0.48	0.03	0.02	0.05	0.10	0.02	0.02
	경산	3.49	0.03	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.02	0.01
경남	창원	1.07	2.17	0.18	0.14	0.13	0.16	0.14	0.13
	창원 의창	-1.73	1.27	0.13	0.12	0.08	0.05	0.04	0.01
	창원 성산	-2.01	1.82	0.17	0.05	0.03	0.06	0.06	0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25
서울	도심권	1.13	-0.28	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	종로	0.48	-0.47	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
	중	0.75	-0.25	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	용산	1.64	-0.21	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
	동북권	1.51	-0.19	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	성동	1.68	0.09	-0.02	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.01
	광진	1.08	-0.14	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.01
	동대문	0.87	0.10	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01
	중랑	1.38	0.03	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01
	성북	1.83	-0.66	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	강북	1.24	-0.07	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
	도봉	0.69	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.01	0.00
	노원	2.10	-0.39	-0.05	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02
	서북권	1.19	-0.42	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	은평	1.63	-0.43	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04
	서대문	0.98	-0.55	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	마포	1.00	-0.31	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	서남권	1.04	-0.27	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
	양천	0.93	-0.60	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06	-0.04
	강서	0.94	-0.49	-0.07	-0.08	-0.07	-0.05	-0.02	-0.02
	구로	1.27	-0.09	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	금천	0.62	-0.18	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	영등포	0.88	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	동작	1.20	-0.29	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	관악	1.37	-0.05	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
	동남권	1.04	-0.17	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	서초	0.96	-0.10	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	0.00
	강남	0.99	-0.20	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	송파	1.26	-0.22	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	강동	0.84	-0.11	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
경기	과천	-1.90	-0.59	-0.03	-0.12	-0.01	0.00	0.01	0.03
	안양	1.36	-2.43	-0.03	-0.21	-0.30	-0.10	-0.07	-0.01
	안양 만안	1.63	-0.35	-0.02	-0.01	-0.01	-0.06	-0.02	-0.01
	안양 동안	1.22	-3.48	-0.04	-0.31	-0.45	-0.13	-0.09	-0.01
	성남	1.88	-0.19	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	성남 수정	-0.03	-0.23	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
	성남 중원	2.17	-0.39	0.02	0.02	-0.02	-0.04	0.00	0.02
	성남 분당	2.25	-0.14	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	군포	2.58	-0.71	-0.06	-0.03	-0.09	-0.03	-0.02	0.02
	의왕	5.66	-1.80	-0.09	-0.10	-0.08	-0.13	-0.05	-0.08
	안성	3.55	1.81	0.06	0.06	0.08	0.09	0.01	0.15

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25
경기	용인	2.76	-0.63	-0.08	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06	-0.02
	용인 처인	3.23	0.33	-0.01	0.08	0.01	-0.01	0.11	0.02
	용인 기흥	3.52	-0.62	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	0.01
	용인 수지	1.80	-0.99	-0.13	-0.11	-0.14	-0.08	-0.13	-0.06
	수원	2.42	-0.80	-0.08	-0.02	-0.07	-0.08	-0.05	-0.07
	수원 장안	1.68	-0.47	-0.09	0.04	-0.13	-0.08	0.03	-0.11
	수원 권선	2.43	-0.61	-0.02	-0.02	-0.01	-0.06	-0.01	-0.01
	수원 팔달	3.22	-0.30	-0.13	0.00	-0.05	0.00	0.01	-0.02
	수원 영통	2.61	-1.29	-0.09	-0.05	-0.09	-0.12	-0.14	-0.10
	부천	2.68	-0.71	-0.05	-0.04	-0.09	-0.06	-0.03	-0.02
	안산	4.53	0.44	0.00	0.01	0.02	0.04	0.03	0.04
	시흥	7.40	-1.02	-0.11	-0.11	-0.07	-0.05	-0.06	-0.07
	광명	2.45	-1.34	-0.11	-0.15	-0.12	-0.15	-0.28	-0.29
	화성	2.00	-1.48	-0.05	-0.07	-0.09	-0.17	-0.03	-0.10
	오산	3.30	-0.27	-0.01	-0.09	-0.11	-0.04	-0.11	-0.06
	평택	5.14	1.85	0.05	0.10	0.18	0.24	0.18	0.12
	남양주	6.58	0.07	0.00	0.02	0.03	0.03	0.04	0.01
	구리	1.92	-0.20	0.00	-0.01	0.00	-0.05	-0.02	0.00
	하남	-0.96	-0.91	-0.04	0.02	0.01	0.00	0.02	-0.03
	광주	3.74	-0.04	-0.05	-0.02	-0.01	0.00	0.04	0.07
	김포	2.40	0.19	0.02	0.03	0.01	0.05	0.05	0.06
	고양	4.81	-0.17	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	0.00
	파주	2.46	0.94	0.07	0.01	0.04	0.07	0.09	0.05
	동두천	7.06	0.51	0.03	0.07	0.06	0.08	0.07	0.09
	양주	5.22	-0.39	0.00	-0.01	-0.02	-0.06	-0.11	-0.23
	의정부	5.07	-0.60	0.02	-0.13	0.03	-0.03	0.03	-0.03
인천	중	5.78	-0.82	-0.10	-0.03	-0.08	-0.02	0.00	-0.03
	동	1.83	0.55	0.06	0.07	0.02	0.02	0.04	0.05
	미추홀	1.84	0.41	0.00	0.00	0.02	0.02	0.03	0.02
	연수	4.90	-3.11	-0.29	-0.38	-0.28	-0.29	-0.11	-0.07
	남동	5.76	0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	부평	5.90	0.27	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.01	0.02
	계양	3.71	0.35	0.00	0.03	-0.01	-0.02	0.01	0.01
	서	7.05	-3.23	-0.40	-0.21	-0.15	-0.07	-0.13	-0.04
부산	서	1.51	0.32	0.01	0.01	0.02	0.02	0.06	0.03
	동	0.91	0.42	0.00	-0.05	0.00	-0.01	0.02	0.00
	영도	0.35	0.44	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02
	부산진	4.04	0.09	-0.03	0.03	-0.04	-0.16	-0.10	-0.06
	남	4.13	0.49	0.04	0.01	0.01	0.04	0.01	0.00
	연제	2.71	-0.20	-0.01	-0.04	-0.05	0.02	-0.03	-0.04
	수영	2.31	0.59	0.03	0.01	0.02	0.00	0.01	0.10
	해운대	5.05	0.19	0.00	-0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.03
	금정	2.67	0.33	-0.03	-0.01	0.10	0.12	0.03	0.05
	동래	3.28	0.10	0.01	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.01
	북	3.63	0.14	0.02	0.00	-0.03	0.00	0.03	0.06
	강서	4.97	0.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	사상	3.91	1.04	0.04	0.00	0.06	0.03	0.07	0.02
	사하	4.03	0.26	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25
대구	중	4.98	-3.38	-0.31	-0.31	-0.27	-0.50	-0.53	-0.47
	동	4.75	-2.06	-0.13	-0.13	-0.19	-0.18	-0.22	-0.18
	서	3.73	-1.66	-0.12	-0.18	-0.17	-0.18	-0.16	-0.17
	남	4.51	-0.57	-0.03	-0.05	-0.04	-0.06	-0.09	-0.07
	북	4.98	-0.57	-0.05	-0.01	-0.04	-0.14	-0.08	-0.03
	수성	4.55	-1.24	-0.11	-0.09	-0.10	-0.18	-0.17	-0.18
	달서	3.94	-3.83	-0.39	-0.29	-0.25	-0.24	-0.27	-0.28
	달성	5.34	-1.10	-0.10	-0.07	-0.11	-0.14	-0.13	-0.15
광주	동	1.31	0.17	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
	서	1.28	0.46	0.02	0.03	0.05	0.04	0.04	0.03
	남	1.76	0.70	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	0.02
	북	1.16	0.97	0.06	0.05	0.02	0.03	0.04	0.03
	광산	2.09	1.66	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03	0.03
대전	동	5.77	0.08	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04
	중	6.12	-0.65	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.10	-0.03
	서	5.91	-1.96	-0.08	-0.15	-0.14	-0.10	-0.06	-0.01
	유성	7.35	-1.58	-0.11	-0.11	-0.07	-0.05	-0.07	-0.04
	대덕	4.71	-0.10	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
울산	중	6.47	0.28	0.00	-0.07	0.04	0.00	-0.05	-0.02
	남	4.12	1.14	0.04	0.04	0.06	0.03	0.02	0.02
세종		9.31	-5.04	-0.32	-0.32	-0.20	-0.19	-0.35	-0.13
충북	청주	2.67	1.02	0.03	0.05	0.02	0.02	0.03	0.07
	청주 상당	4.37	1.16	0.04	0.08	0.05	0.03	0.00	0.01
	청주 서원	2.16	1.00	0.01	0.02	0.02	0.00	0.03	0.04
	청주 흥덕	2.09	1.00	0.05	0.07	0.02	-0.01	0.06	0.10
	청주 청원	2.47	0.96	0.00	0.01	0.00	0.08	0.01	0.09
충남	천안	3.35	0.14	-0.09	0.02	-0.08	-0.10	-0.01	-0.08
	천안 동남	4.30	0.88	-0.05	0.08	-0.06	-0.08	0.03	0.00
	천안 서북	2.86	-0.27	-0.11	-0.01	-0.10	-0.11	-0.03	-0.13
	공주	6.28	1.58	0.11	0.02	0.07	0.03	0.02	0.04
	논산	2.72	0.29	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00
전북	전주	1.66	1.23	0.04	0.05	0.04	0.09	0.08	0.09
	전주 완산	1.73	1.14	0.03	0.08	0.04	0.11	0.11	0.13
	전주 덕진	1.57	1.32	0.04	0.03	0.05	0.07	0.06	0.06
전남	여수	2.33	-0.67	-0.06	-0.07	-0.05	-0.06	-0.08	-0.06
	순천	1.55	-0.35	-0.09	-0.09	-0.15	-0.08	-0.04	-0.03
	광양	2.13	-0.30	-0.09	0.05	-0.06	-0.09	-0.02	0.01
경북	포항 남	2.67	0.49	0.00	0.05	0.05	-0.01	0.00	0.00
	경산	1.80	0.09	-0.01	0.00	0.01	0.03	0.03	0.02
경남	창원	0.98	2.43	0.15	0.11	0.12	0.12	0.10	0.12
	창원 의창	1.58	1.67	0.11	0.13	0.05	0.02	-0.04	0.00
	창원 성산	1.10	2.40	0.19	0.05	0.07	0.01	0.06	0.08

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

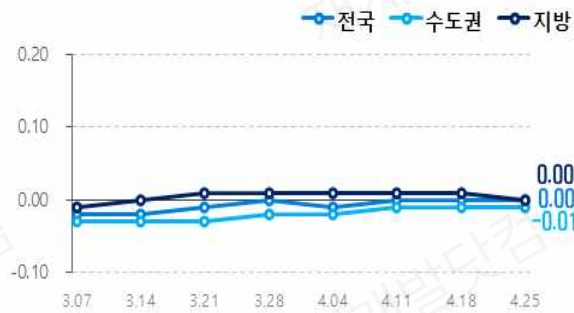
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.18	4.25	4.18	4.25
부산	0.01	0.01	0.00	0.01
중	0.00	0.00	0.04	0.02
서	0.01	0.01	0.06	0.03
동	-0.02	0.00	0.02	0.00
영도	0.00	0.00	0.02	0.02
부산진	-0.02	-0.08	-0.10	-0.06
남	-0.01	0.02	0.01	0.00
연제	-0.04	0.00	-0.03	-0.04
수영	0.04	0.01	0.01	0.10
해운대	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03
금정	0.04	0.10	0.03	0.05
동래	0.00	0.01	-0.01	0.01
기장	0.17	0.09	0.09	0.03
북	0.07	0.09	0.03	0.06
강서	-0.04	-0.06	0.00	0.00
사상	0.08	0.06	0.07	0.02
사하	-0.02	0.00	0.00	0.02
대구	-0.15	-0.15	-0.19	-0.18
중	-0.25	-0.24	-0.53	-0.47
동	-0.17	-0.19	-0.22	-0.18
서	-0.13	-0.11	-0.16	-0.17
남	-0.07	-0.06	-0.09	-0.07
북	-0.06	-0.04	-0.08	-0.03
수성	-0.15	-0.16	-0.17	-0.18
달서	-0.23	-0.23	-0.27	-0.28
달성	-0.09	-0.07	-0.13	-0.15
광주	0.05	0.03	0.03	0.03
동	0.01	0.00	0.01	0.01
서	0.05	0.03	0.04	0.03
남	0.08	0.04	0.04	0.02
북	0.08	0.06	0.04	0.03
광산	0.02	0.01	0.03	0.03
대전	-0.05	-0.05	-0.06	-0.03
동	0.00	-0.01	-0.03	-0.04
중	-0.08	-0.10	-0.10	-0.03
서	-0.06	-0.08	-0.06	-0.01
유성	-0.05	-0.02	-0.07	-0.04
대덕	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
울산	0.01	0.01	0.01	0.03
중	0.02	0.01	-0.05	-0.02
남	-0.02	-0.04	0.02	0.02
동	0.00	0.06	0.04	0.06
북	0.00	0.00	0.03	0.04
울주	0.04	0.04	0.01	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

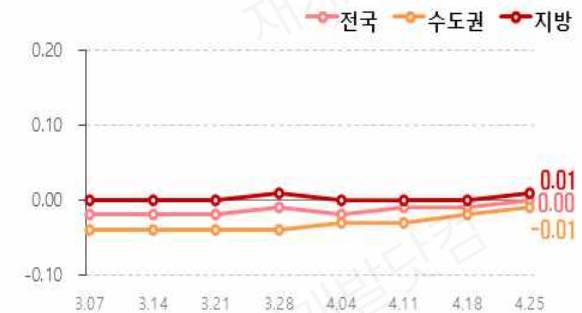
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



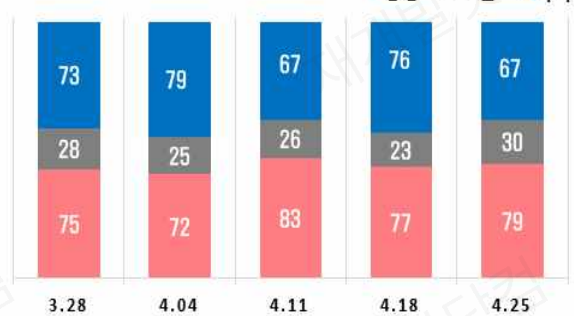
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

