

◆ 서울특별시 구로구 공고 제2024-634호

남구로역 대흥연립 소규모재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 관련 공람공고

1. 서울특별시 구로구 가리봉동 113-1번지 일대 남구로역 대흥연립 소규모재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조, 제56조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제56조의 규정에 의거 사업시행계획변경 내용을 일반인에게 공람하고자 관계서류를 아래와 같이 공고합니다.
2. 남구로역 대흥연립 소규모재건축 정비사업 시행계획변경에 대하여 토지등소유자 및 그 밖의 이해관계인은 의견이 있을 경우 공람기간 내에 구로구청 주택과에 그 내용을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 03월 21일

서울특별시 구로구청장

가. 공람기간 : 2024. 03. 21. ~ 2024. 04. 04.(14일)

나. 공람장소 및 의견 제출 장소 : 구로구청 주택과(☎02-860-2940)

다. 공람내용

1) 정비사업의 종류 및 명칭(변동사항 없음)

○ 정비사업의 종류 : 소규모재건축정비사업

○ 정비사업의 명칭 : 남구로역 대흥연립 소규모재건축정비사업

2) 정비구역의 위치 및 면적(변동사항 없음)

○ 정비구역의 위치 : 구로구 가리봉동 113-1, 113-2, 113-24, 111-2번지

○ 정비구역의 면적 : 4,754.00㎡

3) 정비사업시행자의 성명 및 주소(변동사항 없음)

- 사업시행자의 성명 : 남구로역 대흥연립 소규모재건축정비사업(조합장 최미자)
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 구로구 디지털로27가길 17, 1009호(오닉스지식산업센터)

4) 정비사업 시행기간(변동)

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
기 간	사업시행계획인가일 ~ 36개월	사업시행계획인가일 ~ 38개월	사업기간 2개월 연장

5) 정비기반시설의 귀속에 관한 사항(변동사항 없음) : 도로(387.59㎡) 설치 후 무상귀속

6) 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변동사항 없음)

- 대지면적 : 4,754.00㎡, 건폐율 : 39.93%, 용적률 : 221.93%, 최고높이 : 23.23m
- 지하2층/지상7층, 아파트 3개동 162세대 및 부대복리시설

7) 주택의 규모 등 주택건설 계획 : 변동사항 없음