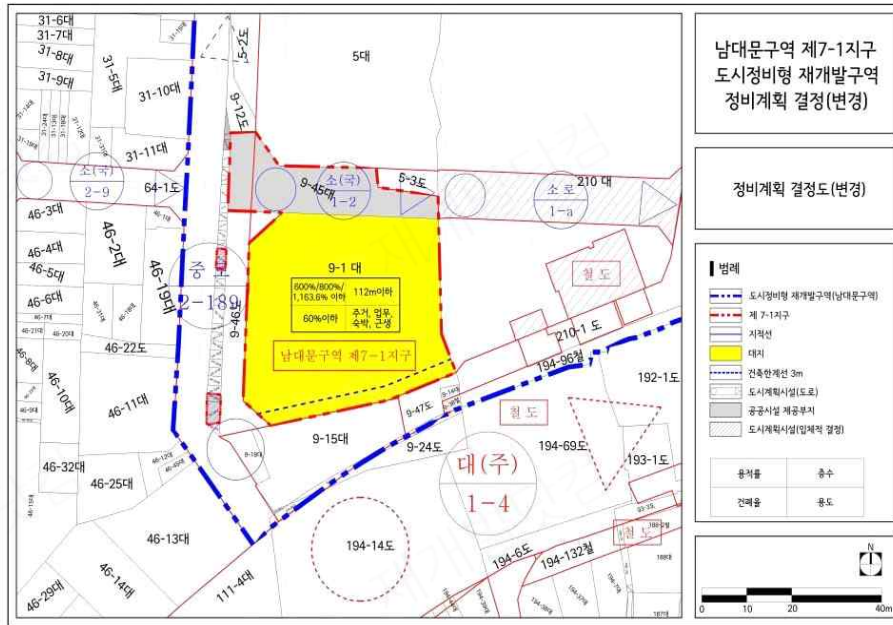


〈정비계획 결정(변경)도〉



※ 동 정비계획(안)은 미확정된 계획으로 주민공람, 구의회 의견청취, 도시계획위원회 심의 등 인·허가 과정에서 변동될 수 있음

IV. 기 타

- 1) 공람기간 : 2024. 10. 16. ~ 2024. 11. 15. (30일간)
- 2) 공람 및 의견서 제출 장소
- 서울특별시 중구청 도심정비과 ☎02-3396-5773)
- 3) 관계서류 : 생략(공람장소 비치 문서와 같음)

- 서울특별시 중구 공고 제2024-997호

서소문구역 제10지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획변경인가를 위한 공람·공고

1. 건설부고시 제368호(1973.09.06.)로 태평로2가 재개발구역 지정 및 건설부고시 제285호(1978.09.06)로 서소문제2구역 재개발구역 지정되어, 건설부고시 제428호(1978.12.29.)로 태평로2가구역, 서소문제2구역 변경(통합) 및 재개발사업계획 결정, 서울특별시고시 제2020-233호(2020.06.04.) 및 서울특별시고시 제2021-725호(2021.12.30.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2022-84호(2022.09.21.)로 사업시행계획 인가, 서울특별시 중구 고시 제2023-39호(2023.06.28.)로 사업시행계획 변경인가, 서울특별시 중구 고시 제2024-22호(2024.03.20.)로 관리처분계획 인가된 서소문구역 제10지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 사업시행예정자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획변경인가 신청이 있어, 같은 법 제56조 규정에 따라 아래와 같이 공람·공고합니다.

2024년 10월 16일

서울특별시 중구청장

가. 공람 요지

- 1) 정비사업의 명칭
 - 사업의 명칭 : 서소문구역 제10지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 시행지구의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 서소문동 58-7번지 일대
 - 면 적 : 3,530.7㎡
[대지 : 2,667.4㎡, 정비기반시설 : 863.3㎡ (측량면적 : 860.2㎡)]
- 3) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 제이비유리캐피탈(주) 외 2 대표 박춘원
 - 주 소 : 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566. 18층(금암동)
- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획변경인가일로부터 4년6개월
- 5) 건축계획: 지상19층/지하7층, 연면적 39,579.53㎡, 업무시설 외

나. 공람 기간 : 2024.10.16. ~ 2024.11.01.(16일간)

다. 공람 장소 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5774)

라. 주요변경내용 : 건축계획 변경 등

- 기존 : 지상19층/지하7층, 연면적 39,949.03㎡, 업무시설, 판매시설
- 변경 : 지상19층/지하7층, 연면적 39,579.53㎡, 업무시설, 근린생활시설

마. 관계 서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

● 서울특별시 중구 공고 제2024-1007호

세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 변경인가를 위한 공람·공고

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.), 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.3.27.) 및 제2023-540호(2023.12.7.)로 재정비촉진계획(변경) 결정, 서울특별시 중구 고시 제2017-111호(2017.11.28.)로 사업시행계획인가된 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 사업시행자로부터 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경) 인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 동법 시행령 제49조에 따른 관계서류 공람을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

2024년 10월 16일

서울특별시 중구청장

1. 사업개요

- 가. 사업명칭 : 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업
- 나. 위치및면적 : 서울특별시 중구 을지로4가 310-2 일대 / 5,801.1㎡
- 다. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 우리자산신탁(주) 대표 이종근
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301(역삼동, 삼성빌딩)
- 라. 사업기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월
- 마. 사업시행계획인가일 : 2017.11.28.

2. 공람개요

- 가. 공고기간 : 2024.10.16.(수) ~ 2024.10.30.(수)(14일간)
- 나. 공람장소 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5752)
- 다. 변경내용 : 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 재정비촉진계획 변경에 따른 사업시행계획 변경
- 라. 관계도서 : 공람장소에 비치
- 마. 공고방법 : 구보 게재

3. 기타사항

- 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관련된 이해관계자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다.