

● 서울특별시 중구 고시 제2019-79호

서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획변경인가 고시

1. 건설부고시 제368호(1973.9.6.)로 태평로2가 재개발구역 및 건설부고시 제285호(1978.9.26.)로 서소문제2구역 재개발구역 지정되었다가, 건설부고시 제428호(1978.12.29.)로 서소문구역으로 통합 및 사업계획 결정된 이후 서울특별시고시 제2009-538호(2009.12.24.), 중구고시 제2010-4호(2010.1.14.), 제2015-66호(2015.8.13.), 제2015-100호(2015.12.10.), 제2019-36호(2019.4.11.)로 도시환경정비구역 변경지정 및 중구고시 제2016-6호(2016.1.20.)로 사업시행인가, 중구고시 제2016-37호(2016.4.27.)로 관리처분계획인가 고시되었다가, 중구고시 제2019-66호(2019.6.5.)로 공사완료 고시된 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획변경(경미한 변경) 인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5774)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 6월 26일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 서소문동 85-3번지 일대
- 2) 면 적 : 변경전 - 2,918.9㎡(대지 2,444.5㎡, 정비기반시설 474.4㎡)
변경후 - 2,918.0㎡(대지 2,435.6㎡, 정비기반시설 482.4㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 주식회사 생보부동산신탁(대표이사 김인환)
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 424, 14층

라. 관리처분계획변경인가일 : 2019.6.26. (최초인가일 2016.4.27.)

마. 관리처분계획인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도
변경전	2,444.5	1,273.78	52.11	38,254.67	995.99	20/7	90	업무시설, 근생시설
변경후	2,435.6	〃	52.30	38,250.91	999.59	〃	〃	〃

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

가) 분양대상자 및 분양면적

구분	분양대상자		분양예정의 대지 및 건물			비고
	성 명	주 소	토지(㎡)	건물(㎡)	용 도	
변경전	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동, 강남메트로빌딩 9층)	235.28	3,681.96	업무시설, 근생시설	
변경후		서울특별시 강남구 테헤란로 424, 14층	234.42	3,681.60	업무시설, 근생시설	

나) 체비지 시설

변경전	변경후
토지 2,209.22㎡, 건물 34,572.71㎡	토지 2,201.18㎡, 건물 34,569.31㎡

다) 보류지 시설 : 해당없음

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

가) 신설되는 정비기반시설(행정청에 무상귀속)

변경전					변경후				
종류	명칭	규모	설치비용	관리청	종류	명칭	규모	설치비용	관리청
도로	대로1-4	266.1	시행자 부담	서울시	도로	대로1-4	271.9	시행자 부담	서울시
도로	소로2-1	93.0	시행자 부담	서울시 중구	도로	소로2-1	96.1	시행자 부담	서울시 중구
소공원	-	115.3	시행자 부담	서울시 중구	소공원	-	114.4	시행자 부담	서울시 중구
계		474.4			계		482.4		

나) 용도폐지 되는 정비기반시설 : 해당 없음

바. 관계서류 : 생략(서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음)