

고 시

서울특별시 관악구 고시 제2019-114호 도로명주소 고시

「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제24조제1항, 제25조제2항에 따라

건물 등에 부여(폐지포함)한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 10월 10일

서울특별시 관악구청장

○ 도로명주소 부여

종전주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
관악구 신림동 610-268, 610-457	관악구 법원단지22길 28	2010년 06월 03일	법원단지길의 시작지점에서부터 오른쪽으로 분기되는 22번도로	난곡동
관악구 신림동 254-223	관악구 대학12길 40-9	2010년 06월 03일	대학길의 시작지점에서부터 오른쪽으로 분기되는 12번도로	대학동

○ 도로명주소 폐지

사용 할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생
하면 고시 후 도로명주소로 사용가능합니

다.

도로명주소	도로명주소 폐지일자	폐지 사유	비고
관악구 대학12길 40-7	2019년 10월 04일	건물철거	대학동
관악구 은천로38길 3	2019년 10월 07일	건물철거	중앙동
관악구 난곡로24바길 7-8	2019년 10월 07일	건물철거	난곡동

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 관악구청 지적과 지가조사팀(☎02-879-6635)에 문의 또는 관악구청 홈페이지나 도로명주소 안내시스템 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계 주소로 사용됩니다.

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써

- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

서울특별시 관악구 고시 제2019 - 115호 봉천 제12-1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2007-397호(2017.11.01.)호로 구역지정 및 지형도면 고시되고, 관악구고시 제2009-50호(2009.09.17.), 관악구고시 제2010-64호(2010.07.08.), 관악구고시 제2013-42호(2013.05.30.), 관악구고시 제2019-49호(2019.05.02.)로 구역변경(경미)고시, 관악구고시 제2009-59호(2019.10.30.)로 사업시

행계획 인가되고, 관악구고시 제2013-45호(2019.06.07.), 관악구고시 제2014-5호(2014.01.16.), 관악구고시 제2016-12호(2016.02.25.), 관악구고시 제2016-35호(2016.04.28.), 관악구고시 제2019-10호(2019.01.18.)로 사업시행계획 변경인가, 관악구고시 제2011-101호(2011.12.16.)로 관리처분계획 인가 및 관악구고시 제2012-90호(2012.10.04.)로 관리처분계획 변경(경미)인가된 봉천동 1544-1번지 일대 봉천 제12-1구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제2항의 규정에 따라 관리처분계획 변경인가하

고, 같은 법 제78조 제4항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2019년 10월 10일

서울특별시 관악구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

1) 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업

2) 정비사업의 명칭 : 봉천 제12-1구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

1) 위 치 : 서울특별시 관악구 봉천동 1544-1호 일대

2) 면 적 : 28,321.50㎡ (실사용 대지면적 : 23,443.60㎡)

다. 사업시행자의 명칭 및 주소

1) 명 칭 : 봉천 제12-1구역 주택재개발 정비사업조합(조합장 : 전정숙)

2) 주 소 : 서울특별시 관악구 쑥고개로9, 101호 (신림동, 엘리젠트오피스텔)

라. 관리처분계획 변경 인가일 : 2019. 10. 02. (고시 : 2019. 10. 10.)

※ 관리처분계획 인가 : 2011. 12. 16. (고시 : 2011. 12. 22.)

마. 관리처분계획 변경인가 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

가) 대지

구 분	계	공동주택		상가	정비기반시설	치안센터 및 보육시설
		분양	임대			
기 정	28,259.00	20,170.00	2,299.40	648.18	4,871.20	270.22
변 경	28,321.50	20,417.58	2,334.47	420.24	4,877.90	271.31

나) 건축물 및 건축시설

(기정)

용도	동수	층수	세대수	대지면적	건축 연면적	비고
주택	소계	10	519	23,387.80	81,634.45	
	분양	10	430	20,170.00	70,807.42	
	임대		89	2,299.40	7,621.38	
상가	-	지하1층~지상2층	-	648.18	2,262.45	
치안센터및보육시설	-	지하1층~지상2층	-	270.22	943.2	
건폐율		23.62%		용적률	220.90%	

(변경)

용도	동수	층수	세대수	대지면적	건축 연면적	비고
주택	소계	10	519	23,443.60	81,558.42	
	분양	10	430	20,417.58	71,361.67	
	임대		89	2,334.47	7,790.90	
상가	-	지하1층~지상2층	-	420.24	1,461.98	
치안센터및보육시설	-	지하1층~지상2층	-	271.31	943.87	
건폐율		26.57%		용적률	220.61%	

2) 분양 또는 보류지의 규모 및 분양 계획

가) 분양 및 보류지

(기정)

대 지	소재지 (또는 부호)	용도	규모(세대, ㎡)	보류지(세대)	처분방법	비고
	계		519세대			
	획지1	분양아파트	430세대	4세대	조합원 및 일반분양	
		임대아파트	89세대	-	서울시 매각 처분	
		근린생활시설	648.18		조합원 및 일반분양	총2개동
		치안센터 및 보육시설	270.22	-	사업시행자가 조성 후 관리청 기부채납	지하1층/지상2층

공급대상	주택규모별(전용면적㎡기준) 공급세대수					상가면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)	
	계	39	59	84	116		치안센터	보육시설
계	519	89	102	276	52	2,262.45	313.2	630.0
토지등소유자	419	-	102	276	41	-	-	-
보육시설	4	-	-	-	4	-	-	-
일반분양	7	-	-	-	7	2,262.45	-	-
임대	89	89	-	-	-	-	-	-

(변경)

대 지	소재지 (또는 부호)	용도	규모(세대,㎡)	보류지(세대)	처분방법	비고
	계		519세대			
	획지1	분양아파트	430세대	4세대	조합원 및 일반분양	
		임대아파트	89세대	-	서울시 매각 처분	
		근린생활시설	420.24		조합원 및 일반분양	총2개동
		치안센터 및 보육시설	271.31	-	사업시행자가 조성 후 관리청 기부채납	지하1층/지 상2층

공급대상	주택규모별(전용면적㎡기준) 공급세대수					상가면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)	
	계	39	59	84	116		치안센터	보육시설
계	519	89	102	276	52	1,461.98	627.01	316.86
토지등소유자	417	-	102	276	39	-	-	-
보육시설	4	-	-	-	4	-	-	-
일반분양	9	-	-	-	9	1,461.98	-	-
임대	89	89	-	-	-	-	-	-

나) 분양신청 및 권리신고

구 분	계	분양신청				수인이 1인의 분양대상자로 신청	권리신고(권리종류별)			
		소계	토지 및 건축물 소유자	토지 소유자	건축물 소유자		소계	매매	상속	증여등
기 정	433	423	423			10	0	0	0	0
변 경	422	422	422			65	128	100	12	16

다) 세입자 대책

구 분	대상	임대주택	주거대책비	비대상
기 정	231	111	168	63
변 경		105	135	63

라) 관리처분계획 기준(추가 부담금)

구 분	기 존					기 존		추 가					기존
	계약금	1차 중도금	2차 중도금	3차 중도금	4차 중도금	5차 중도금	6차 중도금	1차	2차	3차	4차	5차	잔금
기 정	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%						20%
추 가								20%	20%	20%	20%	20%	
변 경	기존분담금 60%					기존 10%	기존 10%	추가 20%	추가 20%	추가 20%	추가 20%	추가 20%	기존 20%

마) 정비사업 및 추정 비례율

구 분	종후 자산(원)	총 사업비(원)	종전 자산(원)	비 레 율
기 정	192,323,010,000	119,317,010,000	45,185,363,765	161.57%
변 경	196,227,722,000	157,029,000,356	44,776,865,015	87.54%

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

가) 새로이 설치할 정비기반시설

구분	규모(㎡)			비 고
	계	도로	공원	
기 정	4,871.2	2,012.8	2,858.4	시행자 조성 후 무상귀속
변 경	4,877.9	2,019.5	2,858.4	

나) 폐지하는 정비기반시설 : 변경없음