

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 10. 23(목) 총 14매(본문 8매, 붙임 6매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 10월 23일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2025년 10월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 10월 3주(10.20일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.12% 상승, 전세가격은 0.06% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률



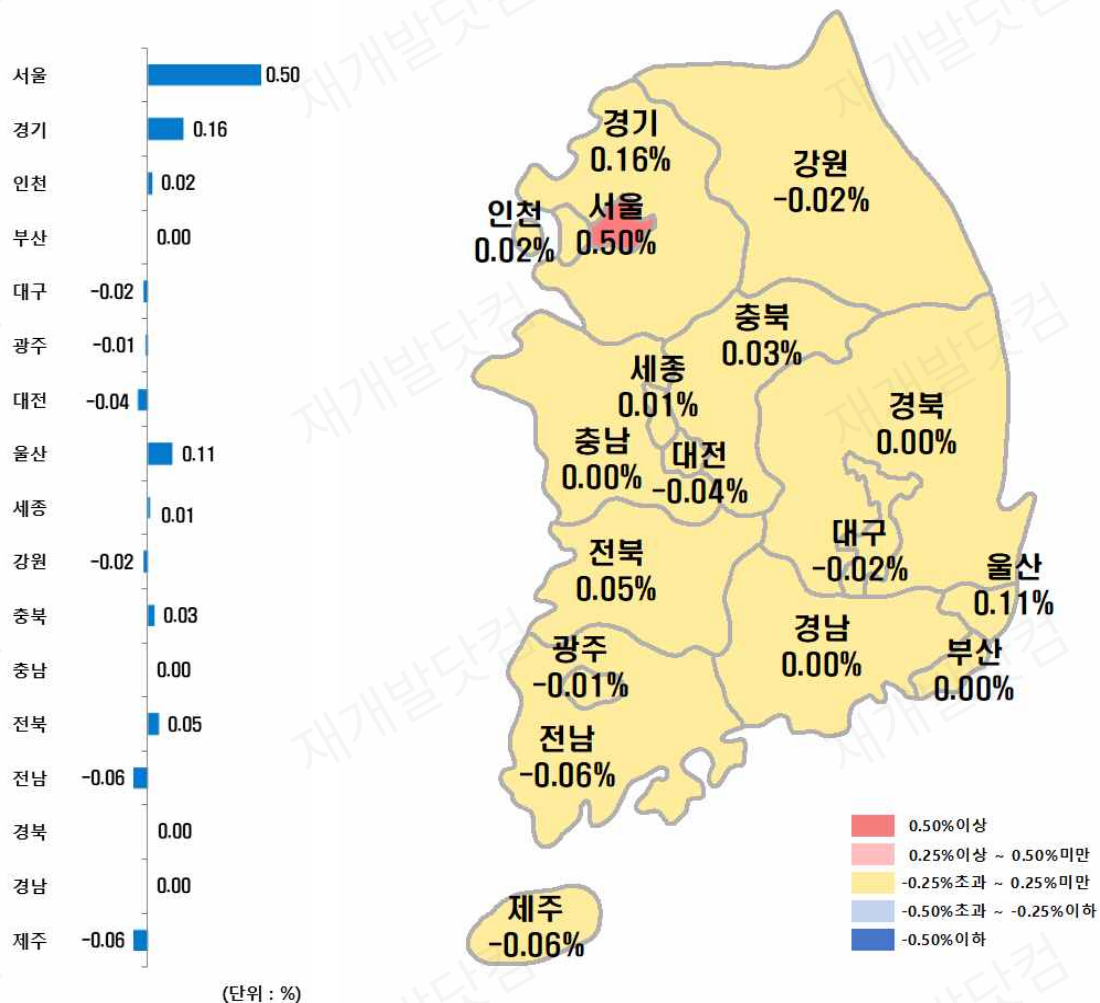
전세가격지수 변동률



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.12%] 전국 주간 아파트 매매가격은 0.12% 상승했다. 수도권(0.25%) 및 서울(0.50%)은 상승했고, 지방(0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(0.00%), 세종(0.01%), 8개도(0.00%))
- 시도별로는 경기(0.16%), 울산(0.11%), 전북(0.05%), 충북(0.03%) 등은 상승, 부산(0.00%), 충남(0.00%), 경북(0.00%), 경남(0.00%)은 보합, 제주(-0.06%), 전남(-0.06%), 대전(-0.04%), 강원(-0.02%) 등은 하락했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.25%] 서울 0.50% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.16% 상승

○ [서울 : 0.50%]

- 전반적으로 정주여건 양호한 대단지·역세권 등 선호단지 및 재건축 추진 단지 중심으로 매수문의 및 거래가 증가하며 상승 거래 체결되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.41%) 광진구(1.29%)는 광장·구의동 주요 단지 위주로, 성동구(1.25%)는 금호·행당동 역세권 위주로, 중구(0.93%)는 신당·황학동 대단지 위주로, 마포구(0.92%)는 공덕·염리동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.63%)는 도원·이촌동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.57%) 강동구(1.12%)는 명일·고덕동 대단지 위주로, 양천구(0.96%)는 목신정동 역세권 위주로, 송파구(0.93%)는 방이·문정동 재건축 추진 단지 위주로, 영등포구(0.79%)는 신길·영등포동 주요 단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.02%]

- 동구(0.06%)는 송현·화수동 중소형 규모 위주로, 미추홀구(0.06%)는 용현·학익동 정주여건 양호한 단지 위주로, 부평구(0.05%)는 부평·부개동 위주로, 남동구(0.02%)는 구월·서창동 위주로, 계양구(0.02%)는 계산·작전동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.16%]

- 평택시(-0.17%)는 입주물량 영향있는 안중읍 및 이충동 위주로, 이천시(-0.14%)는 부발읍 및 증포동 위주로 하락했으나, 성남 분당구(1.78%)는 정자·수내동 주요 단지 위주로, 과천시(1.48%)는 원문·중앙동 대단지 위주로, 광명시(0.76%)는 철산·하안동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.01% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.00%]

- (울산 : 0.11%) 남구(0.17%)는 옥·삼산동 구축 위주로, 북구(0.13%)는 화봉·명촌동 중소형 규모 위주로, 동구(0.09%)는 화정·서부동 대단지 위주로 상승
- (대전 : -0.04%) 유성구(-0.05%)는 상대·도룡동 준신축 위주로, 서구(-0.05%)는 복수·내동 중소형 규모 위주로, 중구(-0.04%)는 문화·목동 위주로 하락

○ [세종 : 0.01%]

- 지역별 혼조세 보이나, 다정·도담동 선호단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.00%]

- (전북 : 0.05%) 전주 덕진구(0.19%)는 반월동·호성동1가 위주로, 전주 완산구(0.17%)는 효자동3·삼천동1가 중소형 규모 위주로 상승

(단위 : %)

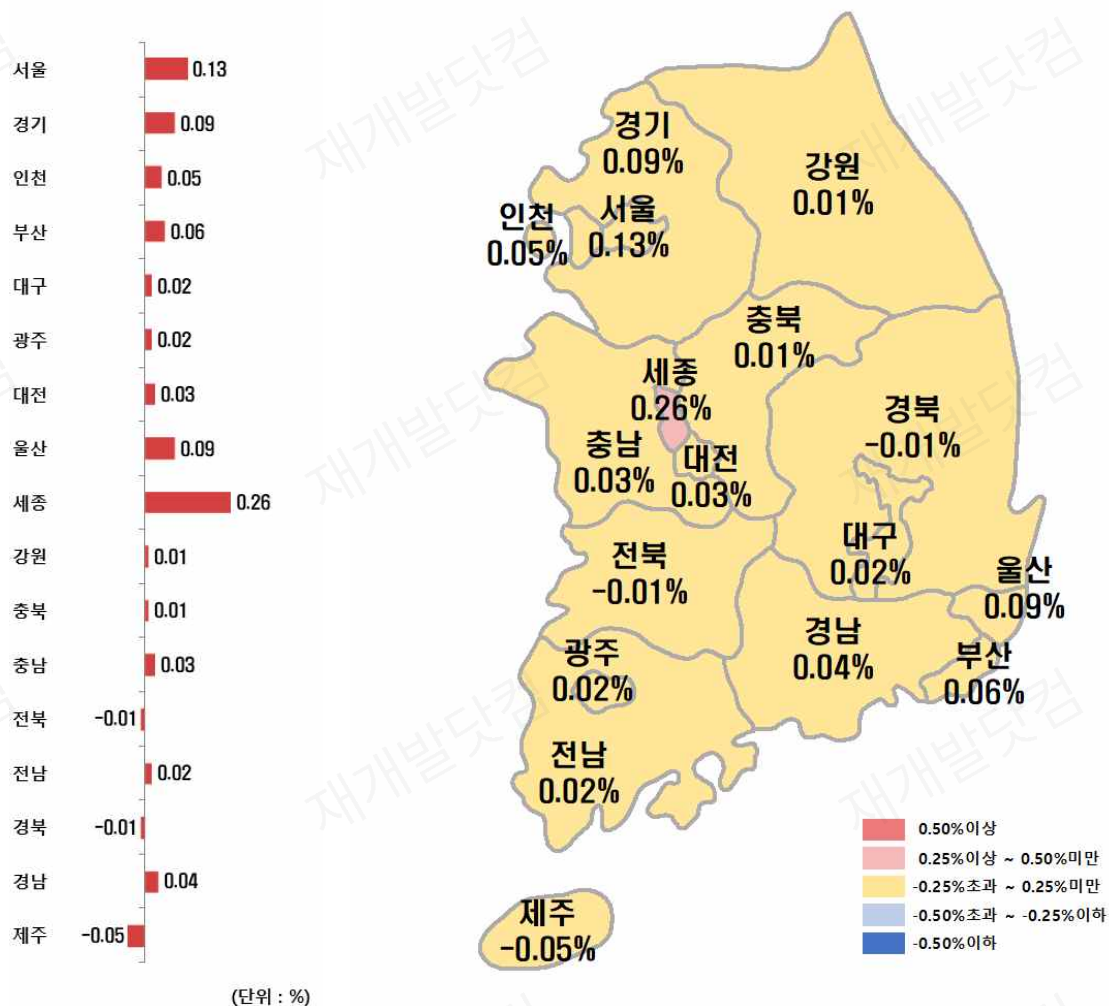
구 분		10.20
1	전북	0.05
2	충북	0.03
3	충남	0.00
4	경북	0.00
5	경남	0.00
6	강원	-0.02
7	전남	-0.06
8	제주	-0.06

(단위 : %)			(단위 : %)		
전북(8개도 중 1위)		10.20	제주(8개도 중 8위)		10.20
1	전주시 덕진구	0.19	1	제주시	-0.05
2	전주시 완산구	0.17	2	서귀포시	-0.10
3	남원시	0.13			
4	김제시	0.01			
5	정읍시	-0.03			
6	군산시	-0.05			
7	익산시	-0.18			

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 전세가격은 0.06% 상승했다. 수도권(0.09%), 서울(0.13%) 및 지방(0.03%)은 상승했다.(5대광역시(0.04%), 세종(0.26%), 8개도(0.01%))
- 시도별로는 경기(0.09%), 울산(0.09%), 부산(0.06%), 인천(0.05%), 경남(0.04%), 대전(0.03%) 등은 상승, 제주(-0.05%), 경북(-0.01%), 전북(-0.01%)은 하락했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.13%]

- 매물부족에 따른 전세가격 상승하는 가운데, 역세권·학군지 등 정주여건 양호한 단지 위주로 계약 체결되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.09%) 성동구(0.20%)는 옥수·성수동 구축 위주로, 광진구(0.19%)는 자양·광장동 선호단지 위주로, 용산구(0.15%)는 이촌·효창동 위주로, 동대문구(0.11%)는 답십리·제기동 중소형 규모 위주로, 마포구(0.11%)는 성산·도화동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.16%) 양천구(0.29%)는 목·신정동 학군지 위주로, 서초구(0.29%)는 잠원·우면동 위주로, 송파구(0.27%)는 방이·잠실동 주요 단지 위주로, 강동구(0.24%)는 명일·고덕동 대단지 위주로, 강서구(0.11%)는 화곡·가양동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.05%]

- 서구(0.11%)는 원당·청라동 선호단지 위주로, 동구(0.05%)는 송림·송현동 위주로, 미추홀구(0.05%)는 송의·용현동 구축 위주로, 계양구(0.05%)는 계산·작전동 역세권 위주로, 중구(0.03%)는 운서·운남동 위주로 상승

○ [경기 : 0.09%]

- 파주시(-0.06%)는 야당·동패동 위주로, 이천시(-0.06%)는 갈산·증포동 위주로 하락했으나, 하남시(0.57%)는 학암·망월동 준신축 위주로, 과천시(0.39%)는 중앙·부림동 위주로, 성남 분당구(0.27%)는 서현·수내동 학군지 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.04% 상승, 세종 0.26% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.04%]

- (울산 : 0.09%) 남구(0.14%)는 신정·달동 정주여건 양호한 단지 위주로, 북구(0.13%)는 명촌·화봉동 대단지 위주로, 동구(0.08%)는 화정·전하동 준신축 위주로 상승
- (부산 : 0.06%) 남구(0.18%)는 용호·문현동 대단지 위주로, 수영구(0.12%)는 망미·광안동 위주로, 동래구(0.10%)는 온천·사직동 준신축 위주로 상승

○ [세종 : 0.26%]

- 한솔·아름동 대단지 위주로 임차수요 증가하며 상승

○ [8개도 : 0.01%]

- (경남 : 0.04%) 진주시(0.16%)는 충무공·하대동 위주로, 밀양시(0.08%)는 내이·교동 위주로 상승

(단위 : %)

구 분		10.20
1	경남	0.04
2	충남	0.03
3	전남	0.02
4	강원	0.01
5	충북	0.01
6	전북	-0.01
7	경북	-0.01
8	제주	-0.05

(단위 : %)			(단위 : %)		
경남(8개도 중 1위)		10.20	제주(8개도 중 8위)		10.20
1	진주시	0.16	1	제주시	-0.04
2	밀양시	0.08	2	서귀포시	-0.07
3	김해시	0.07			
4	양산시	0.07			
5	거제시	0.06			
6	창원시 마산합포구	0.05			
7	창원시 의창구	-0.03			
8	창원시 성산구	-0.03			
9	창원시 마산회원구	-0.03			
10	통영시	-0.04			
11	사천시	-0.04			
12	창원시 진해구	-0.07			

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	9.8	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20
전 국	0.10	0.34	0.01	0.02	0.03	0.06	0.13	0.12
수도권	1.68	2.07	0.03	0.04	0.07	0.12	0.25	0.25
지 방	-1.40	-1.30	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
서 울	4.01	6.64	0.09	0.12	0.19	0.27	0.54	0.50
경 기	0.43	0.37	0.00	0.01	0.03	0.07	0.15	0.16
인 천	1.63	-1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02
부 산	-2.27	-1.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00
대 구	-3.96	-3.54	-0.05	-0.05	-0.06	-0.04	-0.07	-0.02
광 주	-1.10	-1.97	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
대 전	-0.96	-1.98	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
울 산	-0.31	0.75	0.03	0.05	0.07	0.06	0.13	0.11
세 종	-5.84	1.73	-0.05	0.10	0.05	0.02	0.07	0.01
강 원	0.64	-1.10	-0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.02
충 북	-0.32	0.42	0.05	0.03	0.04	0.03	0.00	0.03
충 남	-1.16	-1.20	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.00
전 북	0.52	0.73	0.05	0.06	0.08	0.05	0.07	0.05
전 남	-0.73	-2.04	-0.07	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06
경 북	-0.69	-1.74	-0.03	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
경 남	-1.34	-1.08	-0.01	-0.01	-0.02	0.01	0.01	0.00
제 주	-1.98	-1.79	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	9.8	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20
전 국	1.70	0.50	0.03	0.03	0.04	0.06	0.07	0.06
수도권	4.16	1.10	0.04	0.04	0.06	0.08	0.11	0.09
지 방	-0.61	-0.08	0.01	0.01	0.03	0.03	0.04	0.03
서 울	4.78	2.17	0.07	0.07	0.09	0.12	0.17	0.13
경 기	3.31	0.90	0.03	0.03	0.05	0.06	0.09	0.09
인 천	6.41	-0.53	0.01	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05
부 산	0.05	1.46	0.03	0.04	0.06	0.07	0.09	0.06
대 구	-3.24	-1.38	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.04	0.02
광 주	-0.30	0.24	0.02	0.01	0.03	0.04	0.03	0.02
대 전	-0.10	-2.02	0.00	-0.02	0.01	0.02	-0.03	0.03
울 산	1.34	2.41	0.07	0.04	0.07	0.04	0.14	0.09
세 종	-5.45	2.92	0.26	0.14	0.28	0.39	0.38	0.26
강 원	1.15	-0.99	-0.03	0.00	-0.03	-0.01	0.00	0.01
충 북	0.45	0.59	0.01	0.00	0.01	0.00	0.04	0.01
충 남	-0.49	-0.88	-0.02	-0.03	0.02	0.02	0.00	0.03
전 북	1.17	-0.17	0.01	0.05	0.03	0.05	0.00	-0.01
전 남	-0.07	-0.88	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	0.02
경 북	-1.66	-0.59	0.02	0.04	0.03	0.01	-0.01	-0.01
경 남	-1.07	-0.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.06	0.04
제 주	-1.33	-1.72	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.8	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20
서울	도심권	4.75	6.99	0.13	0.12	0.23	0.38	0.67	0.66
	종로	3.32	3.46	0.04	0.06	0.07	0.11	0.25	0.31
	중	3.49	5.03	0.16	0.18	0.27	0.40	0.73	0.93
	용산	6.12	9.75	0.14	0.12	0.28	0.47	0.80	0.63
	동북권	2.99	3.58	0.08	0.10	0.15	0.21	0.43	0.36
	성동	8.91	15.27	0.27	0.41	0.59	0.78	1.63	1.25
	광진	5.53	10.31	0.20	0.25	0.35	0.65	1.49	1.29
	동대문	3.29	2.86	0.07	0.09	0.15	0.25	0.50	0.43
	중랑	2.53	0.47	0.01	0.00	0.01	0.04	0.04	0.03
	성북	3.61	2.46	0.04	0.06	0.09	0.12	0.22	0.23
	강북	1.31	0.79	0.01	0.01	0.03	0.05	0.03	0.02
	도봉	0.24	0.54	0.03	0.01	0.00	0.04	0.09	0.05
	노원	1.33	1.44	0.05	0.06	0.07	0.08	0.15	0.14
	서북권	4.51	5.82	0.09	0.13	0.22	0.35	0.64	0.48
	은평	2.87	1.75	0.01	0.00	0.09	0.11	0.19	0.20
	서대문	4.18	3.51	0.08	0.07	0.11	0.21	0.36	0.26
	마포	6.27	11.80	0.17	0.28	0.43	0.69	1.29	0.92
	서남권	3.00	5.26	0.08	0.11	0.16	0.22	0.48	0.53
	양천	3.49	10.00	0.10	0.19	0.28	0.39	1.08	0.96
	강서	2.70	3.15	0.05	0.08	0.13	0.15	0.29	0.31
	구로	2.01	2.26	0.06	0.07	0.06	0.09	0.19	0.20
	금천	1.42	0.93	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03	0.08
	영등포	4.73	7.94	0.11	0.15	0.24	0.32	0.63	0.79
	동작	4.12	7.16	0.07	0.10	0.20	0.30	0.60	0.79
	관악	1.21	2.60	0.09	0.08	0.11	0.14	0.20	0.24
	동남권	6.15	12.53	0.13	0.16	0.25	0.35	0.69	0.63
	서초	7.60	11.61	0.14	0.17	0.20	0.24	0.45	0.22
	강남	5.80	11.35	0.15	0.12	0.12	0.20	0.31	0.25
송파	7.01	16.29	0.14	0.19	0.35	0.49	1.09	0.93	
강동	3.88	9.60	0.10	0.14	0.31	0.49	0.85	1.12	
경기	과천	5.14	15.79	0.16	0.19	0.23	0.54	1.16	1.48
	안양	0.13	3.60	0.10	0.12	0.14	0.18	0.46	0.47
	안양 만안	-1.15	-0.34	0.00	0.02	0.04	0.06	0.24	0.30
	안양 동안	0.79	5.76	0.15	0.17	0.19	0.24	0.58	0.55
	성남	3.01	9.88	0.22	0.25	0.47	0.74	1.17	1.29
	성남 수정	2.57	3.74	0.06	0.05	0.03	0.40	0.58	0.30
	성남 중원	0.19	1.60	0.11	0.08	0.20	0.17	0.29	0.27
	성남 분당	3.70	13.55	0.28	0.34	0.64	0.97	1.53	1.78
	군포	0.23	-0.26	-0.01	-0.05	0.01	0.02	0.04	0.04
	의왕	0.66	0.94	-0.01	0.03	0.07	0.09	0.13	0.05
	안성	-2.98	-3.31	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.8	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20
경기	용인	0.34	2.07	0.06	0.03	0.06	0.09	0.17	0.21
	용인 처인	-0.49	-0.13	0.04	0.05	0.03	0.01	0.00	0.06
	용인 기흥	-0.49	0.13	0.09	0.01	0.01	0.06	0.06	0.08
	용인 수지	1.46	4.97	0.04	0.05	0.12	0.15	0.35	0.41
	수원	2.19	1.58	0.03	0.04	0.05	0.06	0.14	0.18
	수원 장안	1.32	1.37	0.03	0.02	0.04	0.03	0.02	0.04
	수원 권선	0.83	0.18	0.00	-0.02	-0.02	0.01	0.00	0.04
	수원 팔달	1.47	1.84	-0.02	0.06	0.07	0.07	0.23	0.31
	수원 영통	4.02	2.73	0.06	0.11	0.11	0.12	0.28	0.33
	부천	1.08	-0.46	0.01	0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
	부천 원미	1.26	0.22	0.05	0.05	0.02	0.05	0.04	0.02
	부천 소사	1.14	-1.72	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03
	부천 오정	0.18	-0.20	0.00	-0.05	-0.10	-0.12	-0.12	-0.10
	안산	-0.02	-0.52	-0.01	-0.02	0.04	0.05	0.08	0.04
	안산 상록	-0.43	-0.73	0.02	0.02	0.04	0.05	0.07	0.03
	안산 단원	0.29	-0.37	-0.03	-0.05	0.04	0.04	0.09	0.04
	시흥	0.39	-0.94	-0.06	-0.03	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02
	광명	0.51	1.75	0.16	0.28	0.24	0.30	0.62	0.76
	화성	2.30	0.43	-0.10	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	0.00
	오산	-0.26	-1.12	-0.03	-0.05	-0.11	0.03	0.01	0.11
	평택	-2.31	-6.43	-0.08	-0.21	-0.16	-0.12	-0.10	-0.17
	남양주	-0.81	0.21	0.03	0.01	0.02	0.02	0.04	0.06
	구리	0.92	0.21	0.01	0.01	0.00	0.04	0.05	0.10
	하남	2.89	4.35	0.14	0.17	0.13	0.27	0.56	0.63
	광주	-2.32	0.33	0.01	0.03	-0.04	0.01	0.23	-0.04
	이천	-2.70	-3.74	-0.10	-0.12	-0.13	-0.10	-0.12	-0.14
	여주	0.86	-0.51	-0.05	-0.01	-0.13	-0.07	-0.12	-0.01
	김포	1.05	-2.67	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.01	-0.06
	고양	0.07	-1.84	-0.07	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03
	고양 덕양	2.57	-1.11	-0.08	-0.05	0.02	-0.02	-0.06	-0.02
	고양 일산동	-1.21	-3.27	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
	고양 일산서	-2.08	-1.70	-0.08	-0.09	-0.01	-0.06	-0.02	-0.05
	파주	-1.11	-2.62	-0.23	-0.11	-0.07	-0.04	-0.08	-0.07
	포천	0.20	-0.54	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	-0.01	-0.03
	동두천	-0.97	-1.07	-0.04	-0.09	-0.03	-0.04	-0.04	-0.08
	양주	-1.23	-0.17	0.03	-0.01	-0.02	0.02	0.07	0.03
	의정부	-0.96	-0.65	0.02	0.00	0.00	0.04	0.03	0.02
인천	중	2.17	-0.83	0.04	0.01	-0.02	0.02	-0.03	0.01
	동	1.46	-0.28	0.01	0.02	0.01	0.03	0.01	0.06
	미추홀	0.97	0.00	0.04	0.05	0.01	0.03	0.05	0.06
	연수	0.19	-2.69	0.00	-0.03	-0.02	-0.06	-0.01	0.00
	남동	1.46	-0.70	0.01	0.02	0.00	0.02	0.03	0.02
	부평	1.41	0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	0.02	0.05
	계양	0.70	-1.38	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.03	0.02
	서	3.76	-1.10	-0.02	-0.01	0.03	-0.01	0.09	0.01

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.8	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20
서울	도심권	5.18	1.93	0.06	0.06	0.08	0.10	0.13	0.11
	종로	4.03	0.79	0.02	0.03	0.02	0.02	0.03	0.04
	중	4.74	1.10	0.02	0.04	0.06	0.08	0.05	0.10
	용산	5.94	2.94	0.11	0.08	0.12	0.14	0.22	0.15
	동북권	5.69	1.39	0.06	0.06	0.05	0.08	0.12	0.09
	성동	9.15	1.45	0.13	0.10	0.05	0.13	0.30	0.20
	광진	5.24	3.29	0.10	0.08	0.13	0.24	0.18	0.19
	동대문	4.69	0.49	0.07	0.06	0.05	0.05	0.10	0.11
	종랑	4.97	0.80	0.00	0.01	0.02	0.04	0.03	0.03
	성북	4.66	0.94	0.05	0.05	0.04	0.07	0.10	0.10
	강북	4.08	0.75	0.03	0.05	0.03	0.05	0.04	0.08
	도봉	3.22	1.56	0.04	0.02	0.06	0.04	0.11	0.04
	노원	7.09	1.80	0.04	0.06	0.04	0.06	0.11	0.06
	서북권	5.51	1.26	0.05	0.05	0.07	0.07	0.13	0.08
	은평	6.55	1.03	0.03	0.04	0.02	0.05	0.09	0.06
	서대문	5.33	1.11	0.03	0.04	0.04	0.07	0.12	0.07
	마포	4.73	1.59	0.08	0.07	0.14	0.09	0.18	0.11
	서남권	4.94	2.23	0.06	0.07	0.08	0.07	0.13	0.12
	양천	5.05	2.72	0.12	0.07	0.13	0.10	0.17	0.29
	강서	4.58	2.79	0.06	0.08	0.11	0.08	0.17	0.11
	구로	5.02	0.91	0.04	0.03	0.05	0.05	0.06	0.06
	금천	4.64	0.81	0.03	0.03	0.04	0.03	0.02	0.04
	영등포	6.34	3.06	0.05	0.08	0.04	0.09	0.17	0.07
	동작	5.01	2.91	0.07	0.09	0.06	0.04	0.16	0.10
	관악	3.18	1.17	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08	0.06
	동남권	3.10	3.52	0.12	0.11	0.17	0.24	0.28	0.20
	서초	4.52	0.21	0.09	0.06	0.25	0.34	0.32	0.29
	강남	4.23	1.43	0.02	0.01	0.01	0.05	0.06	0.03
	송파	2.65	6.44	0.23	0.21	0.26	0.32	0.46	0.27
	강동	0.79	5.55	0.14	0.16	0.16	0.27	0.28	0.24
경기	과천	-1.63	10.93	0.18	0.17	0.17	0.27	0.43	0.39
	안양	1.40	4.45	0.12	0.14	0.14	0.15	0.22	0.22
	안양 만안	0.81	0.97	0.05	0.08	0.09	0.10	0.16	0.17
	안양 동안	1.70	6.33	0.15	0.18	0.16	0.18	0.25	0.24
	성남	2.75	2.39	0.04	0.09	0.13	0.16	0.28	0.24
	성남 수정	4.26	2.40	0.09	0.13	0.13	0.17	0.07	0.21
	성남 중원	4.67	0.24	0.08	-0.07	0.06	0.13	0.40	0.17
	성남 분당	2.03	2.91	0.02	0.12	0.15	0.16	0.29	0.27
	군포	2.51	1.14	0.07	0.06	0.08	0.11	0.13	0.08
	의왕	2.54	0.64	0.03	0.05	0.09	0.11	0.16	0.09
	안성	-3.81	-2.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	0.01	0.01

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.8	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20
경기	용인	2.67	2.38	0.09	0.05	0.04	0.06	0.06	0.08
	용인 처인	-0.58	1.49	0.08	0.03	0.08	0.10	0.06	0.09
	용인 기흥	3.39	1.99	0.10	0.07	0.02	0.06	0.07	0.10
	용인 수지	3.11	3.11	0.08	0.03	0.04	0.06	0.04	0.06
	수원	6.02	2.19	0.08	0.05	0.07	0.10	0.12	0.13
	수원 장안	5.47	0.62	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03
	수원 권선	3.59	1.45	0.02	0.05	0.05	0.03	0.07	0.05
	수원 팔달	7.13	1.34	0.05	0.07	0.06	0.13	0.14	0.22
	수원 영통	7.92	4.06	0.19	0.08	0.11	0.20	0.22	0.22
	부천	6.13	-0.83	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02
	부천 원미	6.11	-0.20	0.01	0.03	0.03	0.03	0.00	0.00
	부천 소사	6.51	-1.90	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05
	부천 오정	5.29	-0.85	-0.01	-0.05	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02
	안산	3.91	0.50	0.03	0.02	0.06	0.06	0.10	0.08
	안산 상록	3.08	0.30	0.07	0.03	0.04	0.05	0.04	0.07
	안산 단원	4.55	0.65	0.00	0.02	0.08	0.07	0.14	0.09
	시흥	5.60	-0.04	-0.11	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	광명	6.51	-6.81	0.00	0.04	0.09	0.09	0.09	0.10
	화성	3.44	1.31	-0.04	-0.05	0.02	0.02	0.17	0.02
	오산	1.11	1.74	0.08	0.06	0.05	0.14	0.02	0.07
	평택	-1.01	-3.41	-0.06	-0.11	-0.06	-0.05	-0.05	0.02
	남양주	3.59	2.43	0.08	0.06	0.07	0.10	0.10	0.10
	구리	6.80	3.76	0.11	0.09	0.12	0.14	0.14	0.15
	하남	1.63	4.86	0.09	0.25	0.19	0.24	0.41	0.57
	광주	-0.34	4.49	0.13	0.22	0.22	0.24	0.24	0.25
	이천	-0.67	-3.10	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09	-0.13	-0.06
	여주	1.15	-0.33	-0.03	-0.01	-0.04	-0.02	-0.02	0.01
	김포	5.79	-0.69	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.05	0.04
	고양	6.06	-0.77	-0.03	-0.05	0.00	0.00	-0.01	0.00
	고양 덕양	7.42	-0.11	-0.01	0.00	0.05	0.01	0.07	0.04
	고양 일산동	4.10	-1.59	-0.01	-0.05	-0.06	-0.02	-0.04	-0.02
	고양 일산서	5.78	-0.98	-0.07	-0.11	-0.01	0.01	-0.10	-0.03
	파주	-0.67	-0.72	-0.01	-0.02	-0.02	0.02	-0.04	-0.06
	포천	0.37	1.18	0.03	0.08	0.07	0.10	0.07	0.11
	동두천	0.51	0.71	0.03	0.04	0.01	0.03	0.02	0.06
	양주	1.56	1.16	0.04	0.05	0.02	0.03	0.01	0.03
	의정부	3.38	1.48	0.06	0.04	0.10	0.06	0.11	0.07
인천	중	4.15	-1.25	0.01	0.00	-0.02	0.06	-0.01	0.03
	동	2.09	0.10	0.00	0.01	0.01	0.04	0.03	0.05
	미추홀	4.78	0.27	0.02	0.03	0.04	0.06	0.03	0.05
	연수	3.68	-1.24	-0.05	-0.03	0.05	0.02	0.06	0.02
	남동	5.99	0.44	-0.01	0.00	0.04	0.03	0.05	0.02
	부평	9.74	0.17	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01
	계양	3.45	0.15	0.03	0.02	0.03	0.02	0.03	0.05
	서	9.92	-1.76	0.07	0.14	0.06	0.11	0.07	0.11

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.13 (2주 누계)	10.20	10.13 (2주 누계)	10.20
부산	0.03	0.00	0.09	0.06
중	-0.03	-0.01	0.04	0.02
서	-0.05	-0.02	0.05	0.03
동	-0.05	-0.04	0.05	0.02
영도	-0.09	-0.06	0.07	-0.07
부산진	-0.02	-0.02	0.06	0.04
남	-0.03	-0.06	0.13	0.18
연제	0.05	0.02	0.10	0.08
수영	0.25	0.03	0.12	0.12
해운대	0.20	0.08	0.13	0.09
금정	0.00	0.02	0.09	0.01
동래	0.13	0.05	0.25	0.10
기장	-0.01	0.02	0.03	0.04
북	-0.02	-0.01	0.11	0.03
강서	-0.12	-0.06	-0.13	-0.04
사상	-0.03	-0.02	0.05	0.07
사하	-0.09	-0.07	0.06	0.04
대구	-0.07	-0.02	0.04	0.02
중	0.05	0.02	0.06	0.13
동	-0.16	-0.01	0.12	0.07
서	-0.12	-0.05	-0.05	-0.07
남	-0.04	-0.05	-0.01	-0.02
북	-0.11	-0.05	-0.07	-0.03
수성	0.06	0.04	0.19	0.08
달서	-0.12	-0.05	0.03	0.00
달성	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01
광주	-0.01	-0.01	0.03	0.02
동	-0.01	0.00	0.03	0.06
서	-0.01	0.01	0.01	0.00
남	-0.01	-0.05	0.09	0.05
북	-0.02	0.00	0.02	0.01
광산	0.00	-0.01	0.02	0.03
대전	-0.03	-0.04	-0.03	0.03
동	-0.03	0.01	0.02	0.07
중	-0.03	-0.04	-0.04	0.06
서	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02
유성	-0.03	-0.05	-0.05	0.08
대덕	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04
울산	0.13	0.11	0.14	0.09
중	0.08	0.06	0.08	0.03
남	0.18	0.17	0.22	0.14
동	0.16	0.09	0.07	0.08
북	0.15	0.13	0.20	0.13
울주	0.06	0.03	0.07	0.04