

부산광역시 북구 고시 제2026-34호

덕천동 일동파크맨션 소규모 재건축 정비사업 사업시행계획인가 고시

부산광역시 북구 덕천동 365-11번지 외 3필지상의 「덕천동 일동파크맨션 소규모 재건축 정비사업」에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함)하고, 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 17일

부산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 소규모재건축정비사업
나. 명 칭 : 일동파크맨션 소규모재건축정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 부산시 북구 덕천동 365-11번지 외 3필지
나. 면 적 : 9,016.00m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 일동파크맨션 소규모재건축정비사업조합 (조합장 김재연)
나. 주 소 : 부산광역시 북구 만덕대로 122, 3층(덕천동)

4. 사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월 이내

5. 사업시행계획인가일 : 2026년 6월 8일

6. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	8,853.40㎡	건축면적	2,030.3032 ㎡
건 폐 율	22.93 %	연 면 적	32,322.3555 ㎡
용 적 율	244.31 %	최고높이	69.15 m
용 도	공동주택(아파트),부대복리시설	층 수	지하2층, 지상10~24층
동 수	4개동	세 대 수	210세대

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)		
			(84.9569)	(84.9735)	(59.9945)
계	4	210	69	71	70
분양	4	210	69	71	70
임대	-	-	-	-	-

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 구분	주택규모별 세대수(전용면적별, 세대)				근린생활시설 (면적 ㎡)
	계	84.9569	84.9735	59.9945	
계	210	69	71	70	262.40
조합원	160	19	71	70	82.73
보류지	1	1	-	-	-
일반	49	49	-	-	179.67

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

구분	시설명	위치	규모			비고
			폭원	연장	면적	
신설	도로	365-11 365-14 365-16 365-17	1~1.5m	173m	162.6㎡	관리청(북구청)에 무상 귀속