

|                                                                                                                                          |       |                                                                              |                                           |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |       | <b>보   도   자   료</b>                                                         |                                           | 행복한<br>대한민국을 여는<br><b>정부 3.0</b><br>[ 개방 · 공유 · 소통 · 협력 ] |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍 보 실 | 배 포 일 시                                                                      | 2016. 11. 3(목)<br>총 11매(본문 6, 붙임 5)       | ☎(053)663-8450<br>☎(053)663-8501<br>☎(053)663-8508        |
|                                                                                                                                          |       | 담 당 자                                                                        | ·홍 보 실 장      정 진 락                       |                                                           |
|                                                                                                                                          |       | 내 용 문 의                                                                      | ·주택통계부장      강 여 정<br>·담 당 과 장      김 효 영 |                                                           |
| 보   도   일   시                                                                                                                            |       | 2016년 11월 4일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신방송인터넷은 11월 3일(목) 오후 14:00 이후 보도가능 |                                           |                                                           |

## 주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 축소

### - 2016년 10월 5주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서중대)이 2016년 10월5주(10.31일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.06% 상승을 기록하였다.
  - 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.07%→0.06%)되었고, 전세가격도 지난주 대비 상승폭 축소(0.07%→0.06%)되었다.
  - 10월4주 기준 '16년도 매매가격 누계 상승률은 0.69%, 전세가격 누계 상승률은 2.00%로 나타났다.
- '15년 동기간을 비교해보면, 매매가격은 0.14% 상승, 전세가격은 0.17% 상승을 기록하였으며, 누계 상승률은 매매가격은 5.42%, 전세가격은 7.58%로 나타나 이번주 아파트 가격 상승률은 매매가격, 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



## 1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 정치적·경제적 불확실성이 증대되는 가운데, 접근성이 좋거나 개발호재 있는 지역은 저금리를 이용한 실수요자의 내집마련이 이어지고 있으나, 단기과열 양상을 보인 지역에 대한 정부의 선별적·단계적 대응방안 발표가 지난주에 예고됨에 따라 서울 동남권, 부산 등을 중심으로 관망세를 나타내며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.
  - 수도권(0.09%)은 **지난주 대비 상승폭이 축소**된 가운데, 서울과 인천 및 경기 모두 상승폭이 축소되었고, 지방(0.03%)은 제주는 신공항 건설 등 개발호재와 이주수요로 상승폭 확대되었으나, 부산은 해운대 등 일부 지역에서 대책 발표 전 관망세로 상승폭 축소되고 세종은 상승에서 보합 전환, 경북과 경남은 하락폭 확대되며 전체적으로는 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.
  - 시도별로는 부산(0.26%), 제주(0.24%), 서울(0.15%) 등은 상승하였고, 경북(-0.09%), 경남(-0.05%), 충남(-0.05%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(124→116개)은 감소하였고, 보합 지역(16→19개), 하락 지역(36→41개)은 증가하였다.
- 서울(0.15%)은 지난주 대비 상승폭 축소(0.02%p)된 가운데, **강북권**(0.15%)은 은평구는 상승폭 확대되고 노원구, 강북구, 마포구 등에서 상승세 이어가나 동대문구, 성동구, 중구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **강남권**(0.15%)은 양천구와 동작구는 양호한 학군, 접근성으로 지난주 대비 상승폭 확대되었으나, 강남구, 서초구 등 동남권은 11.3일 발표 예정인 부동산 대책을 앞두고 매수심리 위축되어 단기과열 양상을 나타낸 재건축 단지를 중심으로 4주 연속 상승폭 축소되며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 축소**(0.03%p)되었다.
  - (주요지역) 양천구(0.24%), 노원구(0.22%), 강서구(0.20%), 동작구(0.20%), 관악구(0.18%), 영등포구(0.17%), 서대문구(0.17%)

- 전국, 수도권, 지방 모두 지난해 동기보다 낮은 수준의 상승률을 보였으며, 누계 기준으로는 전국, 수도권, 지방, 서울, 강북, 강남 등 대부분의 지역이 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 나타내었다.

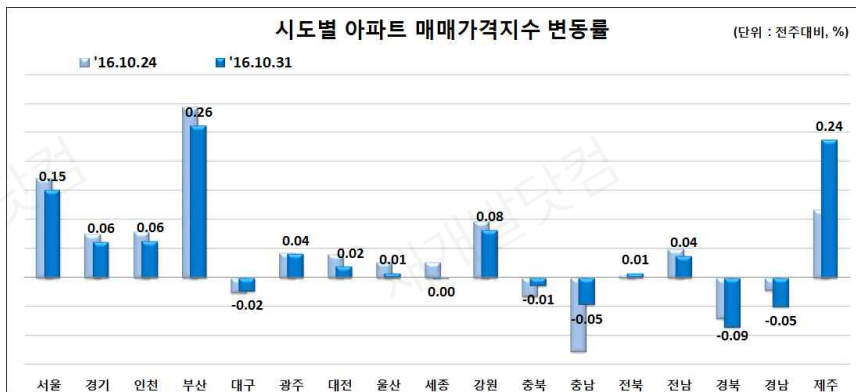
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '15년 |      | '16년  |       |       |       |       |
|-----|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | 누계*  | 동기** | 누계    | 10.10 | 10.17 | 10.24 | 10.31 |
| 전국  | 5.42 | 0.14 | 0.69  | 0.08  | 0.08  | 0.07  | 0.06  |
| 수도권 | 6.58 | 0.15 | 1.87  | 0.13  | 0.13  | 0.11  | 0.09  |
| 지방  | 4.28 | 0.12 | -0.44 | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.03  |
| 서울  | 7.32 | 0.19 | 3.27  | 0.22  | 0.22  | 0.17  | 0.15  |
| 강북  | 6.51 | 0.20 | 2.37  | 0.16  | 0.17  | 0.16  | 0.15  |
| 강남  | 7.99 | 0.18 | 4.00  | 0.27  | 0.27  | 0.18  | 0.15  |

\* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

\*\* 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.05%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.08%), 15년초과~20년이하(0.07%), 5년초과~10년이하(0.04%), 10년초과~15년이하(0.04%), 5년이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

## ② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 교통여건과 기반시설 등이 우수한 역세권과 대단지 아파트를 중심으로 상승세 이어가나, 신규 입주아파트의 공급이 단기간에 집중되거나 지역 내 주력산업이 침체된 지방 중소도시 등에서 하락세가 지속되며 전체적으로는 **지난주 대비 상승폭이 축소되었다.**

- 수도권(0.08%)은 **지난주 상승폭을 유지한 가운데**, 서울과 경기는 지난주 상승폭을 유지한 반면, 인천은 상승폭 축소되었고, **지방(0.05%)**은 지속적인 인구유입에 따라 전세수요가 풍부한 제주를 비롯해 광주, 충북 등에서 상승폭 확대되었으나, 충남과 경북 등 신규 아파트의 전세공급이 많은 지역에서 하락세 이어지며 전체적으로는 **지난주 대비 상승폭이 축소되었다.**
- 시도별로는 부산(0.17%), 충북(0.12%), 제주(0.12%), 서울(0.09%), 강원(0.09%) 등은 상승하였고, 대구(0.00%)는 보합, 경북(-0.05%), 충남(-0.04%)은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(133→130개) 및 보합 지역(24→22개)은 감소, 하락 지역(19→24개)은 증가하였다.

- 서울(0.09%)은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권(0.11%)**은 상대적으로 가격이 낮은 도봉구, 중랑구, 노원구 등에서 중소형 규모를 중심으로 상승세 이어가며 지난주 대비 상승폭이 소폭 확대되었고, **강남권(0.07%)**은 강남순환고속도로 개통에 따른 출퇴근여건 등 정주환경 개선으로 젊은 층의 수요가 꾸준한 금천구, 관악구, 구로구 등에서 상승폭이 다소 확대되었으나, 가을 이사철 기간이 막바지에 다다름에 따라 강서구는 지난주 상승에서 보합 전환, 영등포구, 강남구 등은 상승세가 주춤해지며 전체적으로는 **지난주 대비 상승폭이 축소되었다.**

- (주요지역) 서대문구(0.19%), 은평구(0.19%), 양천구(0.18%), 관악구(0.18%), 구로구(0.15%), 마포구(0.14%), 광진구(0.13%)

- 누계 기준과 주간 기준으로 전국, 수도권, 지방 모두 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 보였다.

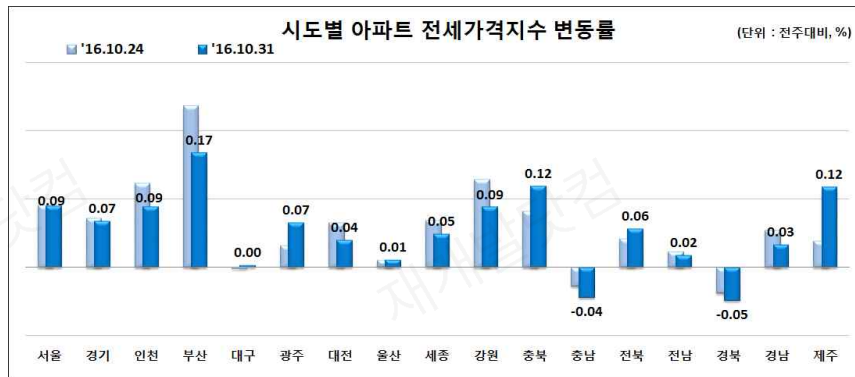
#### <주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '15년  |      | '16년 |       |       |       |       |
|-----|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|
|     | 누계*   | 동기** | 누계   | 10.10 | 10.17 | 10.24 | 10.31 |
| 전국  | 7.58  | 0.17 | 2.00 | 0.07  | 0.08  | 0.07  | 0.06  |
| 수도권 | 10.58 | 0.23 | 3.08 | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.08  |
| 지방  | 4.69  | 0.12 | 0.96 | 0.05  | 0.06  | 0.06  | 0.05  |
| 서울  | 11.34 | 0.30 | 2.82 | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.09  |
| 강북  | 10.63 | 0.34 | 3.30 | 0.10  | 0.10  | 0.09  | 0.11  |
| 강남  | 11.93 | 0.27 | 2.43 | 0.08  | 0.08  | 0.09  | 0.07  |

\* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

\*\* 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.08%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.05%), 60㎡이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.09%), 15년초과~20년이하(0.07%), 5년이하(0.07%), 10년초과~15년이하(0.06%), 20년초과(0.04%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr)) 또는 한국감정원 부동산정보 앱\* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

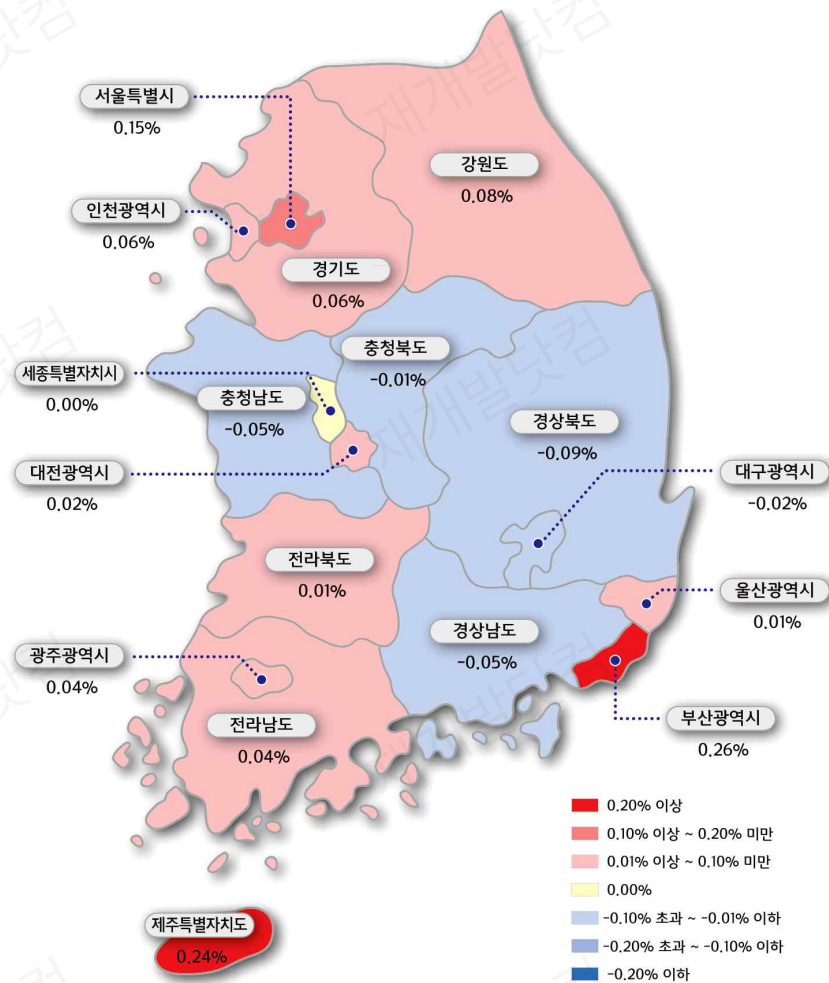
- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영  
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

## 붙임 1

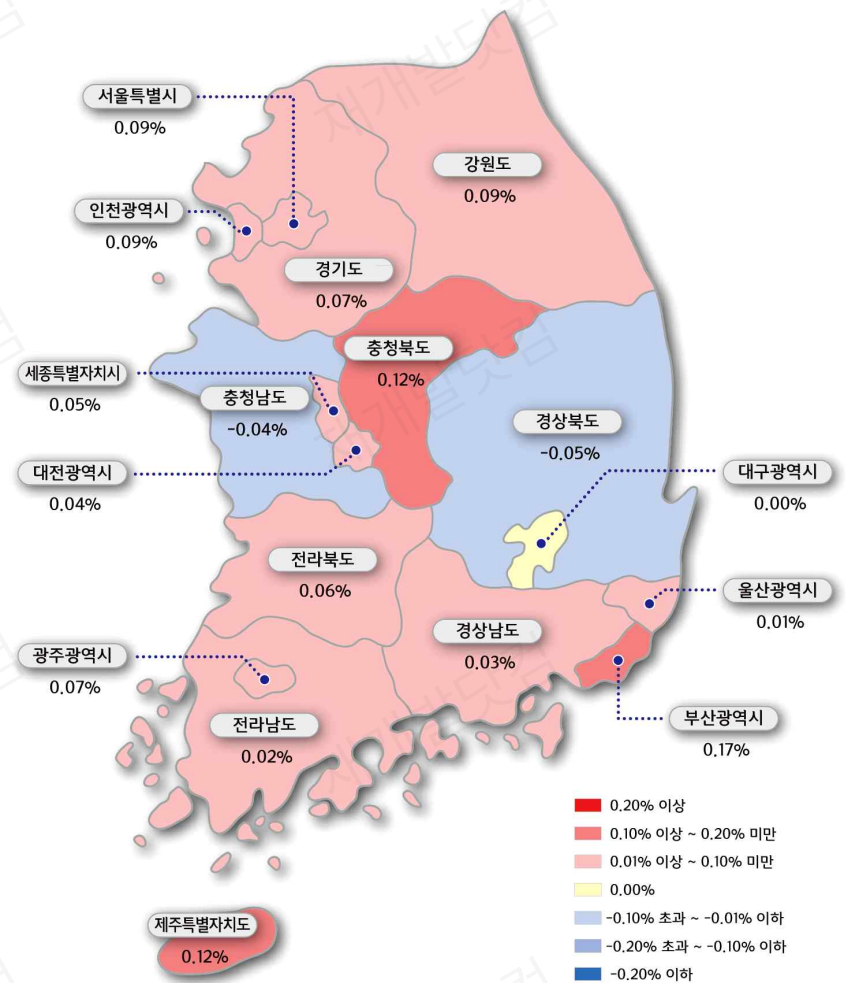
## 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '16.10.31 / 공표일 '16.11.4 )

## 붙임 2

## 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '16.10.31 / 공표일 '16.11.4 )

### 붙임 3

### 주요지역 주간아파트 가격동향

#### □ 매 매

| 지역      | 변동률      |       |       |       |       | 비고    |
|---------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | '16.10.3 | 10.10 | 10.17 | 10.24 | 10.31 |       |
| 전국      | 0.08     | 0.08  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 상승폭축소 |
| 수도권     | 0.12     | 0.13  | 0.13  | 0.11  | 0.09  | 상승폭축소 |
| 지방      | 0.04     | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 상승폭축소 |
| 서울      | 0.21     | 0.22  | 0.22  | 0.17  | 0.15  | 상승폭축소 |
| 서울 강북권역 | 0.15     | 0.16  | 0.17  | 0.16  | 0.15  | 상승폭축소 |
| 서울 노원   | 0.18     | 0.28  | 0.24  | 0.22  | 0.22  | 지난주동일 |
| 서울 강남권역 | 0.27     | 0.27  | 0.27  | 0.18  | 0.15  | 상승폭축소 |
| 서울 서초   | 0.51     | 0.47  | 0.40  | 0.25  | 0.15  | 상승폭축소 |
| 서울 강남   | 0.49     | 0.39  | 0.39  | 0.18  | 0.10  | 상승폭축소 |
| 서울 송파   | 0.14     | 0.22  | 0.20  | 0.08  | 0.07  | 상승폭축소 |
| 서울 강동   | 0.49     | 0.44  | 0.39  | 0.18  | 0.16  | 상승폭축소 |
| 서울 양천   | 0.21     | 0.29  | 0.24  | 0.23  | 0.24  | 상승폭확대 |
| 경기 성남분당 | 0.08     | 0.05  | 0.05  | 0.07  | 0.03  | 상승폭축소 |
| 경기 안양동안 | 0.05     | 0.05  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 상승폭축소 |
| 경기 과천   | 0.02     | 0.03  | 0.02  | 0.06  | 0.00  | 보합전환  |
| 경기 용인수지 | 0.05     | 0.02  | 0.00  | 0.03  | 0.01  | 상승폭축소 |

#### □ 전 세

| 지역      | 변동률      |       |       |       |       | 비고    |
|---------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | '16.10.3 | 10.10 | 10.17 | 10.24 | 10.31 |       |
| 전국      | 0.06     | 0.07  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 상승폭축소 |
| 수도권     | 0.08     | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.08  | 지난주동일 |
| 지방      | 0.05     | 0.05  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 상승폭축소 |
| 서울      | 0.08     | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 지난주동일 |
| 서울 강북권역 | 0.11     | 0.10  | 0.10  | 0.09  | 0.11  | 상승폭확대 |
| 서울 노원   | 0.04     | 0.07  | 0.04  | 0.03  | 0.09  | 상승폭확대 |
| 서울 강남권역 | 0.05     | 0.08  | 0.08  | 0.09  | 0.07  | 상승폭축소 |
| 서울 서초   | 0.06     | 0.07  | 0.02  | 0.04  | 0.04  | 지난주동일 |
| 서울 강남   | 0.06     | 0.08  | 0.07  | 0.10  | 0.05  | 상승폭축소 |
| 서울 송파   | 0.01     | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 상승폭축소 |
| 서울 강동   | -0.06    | -0.03 | -0.05 | -0.04 | 0.00  | 보합전환  |
| 서울 양천   | 0.05     | 0.11  | 0.15  | 0.18  | 0.18  | 지난주동일 |
| 경기 성남분당 | 0.03     | 0.03  | 0.06  | 0.03  | 0.02  | 상승폭축소 |
| 경기 안양동안 | 0.05     | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.02  | 상승폭축소 |
| 경기 과천   | 0.03     | 0.04  | 0.03  | 0.07  | 0.04  | 상승폭축소 |
| 경기 용인수지 | 0.09     | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.02  | 상승폭축소 |

### 붙임 4

### 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

#### □ 매 매

(단위 : %)

| 구분  | '16.9.12 | 9.19  | 9.19  | 10.3  | 10.10 | 10.17 | 10.24 | 10.31 |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.04     | 0.04  | 0.07  | 0.08  | 0.08  | 0.08  | 0.07  | 0.06  |
| 수도권 | 0.08     | 0.08  | 0.10  | 0.12  | 0.13  | 0.13  | 0.11  | 0.09  |
| 지방  | 0.00     | 0.01  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.03  |
| 서울  | 0.13     | 0.12  | 0.16  | 0.21  | 0.22  | 0.22  | 0.17  | 0.15  |
| 경기  | 0.05     | 0.06  | 0.07  | 0.08  | 0.08  | 0.08  | 0.08  | 0.06  |
| 인천  | 0.05     | 0.05  | 0.05  | 0.08  | 0.07  | 0.10  | 0.08  | 0.06  |
| 부산  | 0.17     | 0.17  | 0.25  | 0.25  | 0.34  | 0.29  | 0.29  | 0.26  |
| 대구  | -0.09    | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.05 | -0.01 | -0.03 | -0.02 |
| 광주  | 0.00     | 0.00  | 0.02  | 0.04  | 0.01  | 0.03  | 0.04  | 0.04  |
| 대전  | 0.01     | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.03  | 0.04  | 0.02  |
| 울산  | 0.01     | 0.04  | 0.09  | 0.06  | 0.06  | 0.02  | 0.03  | 0.01  |
| 세종  | -0.02    | 0.01  | 0.00  | 0.01  | 0.02  | 0.05  | 0.03  | 0.00  |
| 강원  | 0.06     | 0.08  | 0.07  | 0.11  | 0.10  | 0.13  | 0.10  | 0.08  |
| 충북  | -0.08    | -0.05 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.06 | -0.03 | -0.01 |
| 충남  | -0.08    | -0.13 | -0.04 | -0.05 | -0.08 | -0.09 | -0.13 | -0.05 |
| 전북  | -0.04    | -0.01 | -0.02 | 0.01  | 0.03  | 0.02  | 0.00  | 0.01  |
| 전남  | 0.08     | 0.06  | 0.09  | 0.11  | 0.02  | 0.03  | 0.05  | 0.04  |
| 경북  | -0.09    | -0.11 | -0.05 | -0.07 | -0.09 | -0.08 | -0.07 | -0.09 |
| 경남  | -0.07    | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.05 | -0.02 | -0.05 |
| 제주  | 0.19     | 0.12  | 0.10  | 0.08  | 0.12  | 0.16  | 0.12  | 0.24  |

#### □ 전 세

(단위 : %)

| 구분  | '16.9.12 | 9.19  | 9.19  | 10.3  | 10.10 | 10.17 | 10.24 | 10.31 |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.04     | 0.04  | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.08  | 0.07  | 0.06  |
| 수도권 | 0.07     | 0.07  | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.08  |
| 지방  | 0.02     | 0.02  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.06  | 0.05  |
| 서울  | 0.05     | 0.06  | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.09  |
| 경기  | 0.07     | 0.07  | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.09  | 0.07  | 0.07  |
| 인천  | 0.08     | 0.07  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.12  | 0.12  | 0.09  |
| 부산  | 0.13     | 0.14  | 0.18  | 0.19  | 0.21  | 0.18  | 0.24  | 0.17  |
| 대구  | -0.06    | -0.07 | -0.01 | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.00  | 0.00  |
| 광주  | -0.01    | -0.01 | 0.05  | 0.05  | 0.02  | 0.05  | 0.03  | 0.07  |
| 대전  | 0.04     | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.05  | 0.06  | 0.06  | 0.04  |
| 울산  | 0.02     | 0.03  | 0.03  | 0.05  | 0.03  | 0.03  | 0.01  | 0.01  |
| 세종  | 0.02     | 0.01  | 0.01  | 0.05  | 0.09  | 0.08  | 0.07  | 0.05  |
| 강원  | 0.07     | 0.05  | 0.08  | 0.09  | 0.11  | 0.12  | 0.13  | 0.09  |
| 충북  | 0.06     | 0.06  | 0.13  | 0.07  | 0.05  | 0.08  | 0.08  | 0.12  |
| 충남  | -0.08    | -0.06 | -0.07 | -0.09 | -0.04 | -0.06 | -0.03 | -0.04 |
| 전북  | 0.05     | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.03  | 0.07  | 0.04  | 0.06  |
| 전남  | 0.05     | 0.06  | 0.05  | 0.11  | 0.03  | 0.04  | 0.02  | 0.02  |
| 경북  | -0.08    | -0.07 | -0.04 | -0.05 | -0.07 | -0.04 | -0.04 | -0.05 |
| 경남  | 0.05     | 0.02  | 0.04  | 0.02  | 0.07  | 0.08  | 0.05  | 0.03  |
| 제주  | 0.07     | 0.05  | 0.07  | 0.04  | 0.07  | 0.18  | 0.04  | 0.12  |

**붙임 5**

**주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프**

