

서울특별시 송파구 고시 제2021-230호

**거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업
사업시행계획(변경)인가 고시**

1. 2009.02.06.일자 조합설립인가 되고 송파구고시 제2013-82 (2013.08.16.)로 사업시행인가 고시된 송파구 거여동 181,202번지일대 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업에 대하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의한 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 의거 사업시행계획(변경)인가 처리하고, 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 고시 하고자 합니다.

2. 관련도서는 송파구청 주거사업과(☎ 02-2147-2901)와 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업조합(☎ 02-403-6676)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2021년 11월 18일

송 파 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 주택정비형 재개발사업
- 사업의 명칭: 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치: 서울특별시 송파구 거여동 181, 202번지 일대

다. 정비구역의 면적: 98,409.4㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 명 칭: 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업조합(조합장 강신선)
- 주 소: 서울특별시 송파구 거마로 13, 3층

마. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일 ~ 108개월

바. 사업시행인가일: 2013. 8. 12.

사. 변경 사유 및 내용

- 변경 사유: 건축계획 변경
- 변경 내용(지하층 창고면적 증가, 단지 내 조경, 주동 입면, 지하주차장 변경 등)

항 목	변 경 전	변 경 후	증 감
대지면적	68,332.2㎡	68,332.2㎡	변동 없음
건축면적	13,394.41㎡	13,394.41㎡	변동 없음
연면적	291,317.84㎡	296,331.05㎡	증)5,013.21㎡
건폐율	19.6%	19.6%	변동 없음
용적률	274.90%	274.90%	변동 없음
동수 및 층수	17동, 지하3층/지상33층	17동, 지하3층/지상33층	변동 없음
세대수	1,945세대	1,945세대	변동 없음