

서울특별시 중랑구 공고 제2018-385호

중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 주민공람·공고

1. 서울특별시 고시 제2009-223호(2009.06.04.)로 중화1재정비촉진계획 결정 고시 되고 서울특별시 고시 제2013-240호(2013.07.25.) 및 서울특별시 고시 제2014-232호(2014.06.19.)로 중화1재정비촉진계획 변경 결정 고시, 서울특별시 중랑구 고시 제2015-52호(2015.08.13.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 중랑구 고시 제2018-15호(2018.03.15.)로 관리처분계획인가 고시된 중랑구 중화동 331-1번지 일대 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여,
2. 사업시행자로부터 사업시행계획변경인가 신청서가 제출되어 『도시 및 주거환경정비법』 제56조 및 같은법 시행령 제49조에 따라 사업시행계획변경인가를 위한 관계도서를 토지등소유자 및 이해관계인에게 아래와 같이 공람·공고 합니다.

2018년 4월 12일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명칭 : 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 황병수)
- 나. 주 소 : 서울특별시 중랑구 중랑역로 44-1, 2층

3. 공람·공고 내용

- 가. 구역위치 : 중랑구 중화동 331-1번지 일대

나. 구역면적 : 44,725.5㎡

1) 공동주택 획지 : 32,561.3㎡

2) 정비기반시설 등 : 12,164.2㎡(도로 3,268.9㎡, 공원 4,556㎡, 녹지 3,020.7㎡, 공공청사 1,199.5㎡, 광장 119.1㎡)

다. 건축계획

- 지하2층/지상13~35층, 8개동, 공동주택(아파트) 1,055세대 및 부대복리시설

4. 변경 내용

구분	내 용	비고																				
건폐율/ 용적률 변경	· 장애인 엘리베이터 면적은 건축면적 및 바닥면적에서 제외 ↳ 제외된 엘리베이터 면적은 단위세대 주거공용면적에서 증가																					
	<table><tr><th>구분</th><th>변경 전</th><th>변경 후</th><th>증 · 감</th></tr><tr><td>건축면적</td><td>6,726.18㎡</td><td>6,834.93</td><td>증) 108.75</td></tr><tr><td>건폐율</td><td>20.66%</td><td>20.99%</td><td>증) 0.33%</td></tr><tr><td>연면적</td><td>146,878.37㎡</td><td>146,923.23㎡</td><td>증) 44.86㎡</td></tr><tr><td>용적률</td><td>299.9746%</td><td>299.95%</td><td>감) 0.0246%</td></tr></table>	구분	변경 전	변경 후	증 · 감	건축면적	6,726.18㎡	6,834.93	증) 108.75	건폐율	20.66%	20.99%	증) 0.33%	연면적	146,878.37㎡	146,923.23㎡	증) 44.86㎡	용적률	299.9746%	299.95%	감) 0.0246%	
	구분	변경 전	변경 후	증 · 감																		
	건축면적	6,726.18㎡	6,834.93	증) 108.75																		
	건폐율	20.66%	20.99%	증) 0.33%																		
	연면적	146,878.37㎡	146,923.23㎡	증) 44.86㎡																		
용적률	299.9746%	299.95%	감) 0.0246%																			
공급면적 변경/ 평형 신설	· 주택 공급면적 변경 ↳ 평형대 및 세대수 변동없음																					
	· 84D 평형 신설 ↳ 84C 타입 56세대 중 46세대를 84D 타입으로 변경																					
단위세대 변경 등	· 전 동 외곽형태 변경 ↳ 단위세대 평면개선 및 전 동 코아 내부 동선 개선에 따른 형태변경																					
	· 건축물 창호 또는 난간 등 변경 · 건축물 코어 위치 2m 미만 변경 · 건축물 주요동선 위치 10m 미만 변경																					

5. 공람기간 : 2018.04.12. ~ 2018.04.26.(14일간)

6. 공람장소

- 중랑구청 도시개발과(☎ 2094-2182)

- 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(☎ 433-1573)

7. 관계도서 : 공람장소에 관계도서 비치

※ 관계도서 열람시간 : 평일 09:00 ~ 18:00

8. 의견제출

- 공람기간 내 공람장소(중랑구청 도시개발과, 조합 사무실)에 공람의견서 직접 제출 또는 중랑구청 도시개발과로 우편 제출

※ 우편주소 : (우 02043) 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동) 중랑구청 도시개발과

※ 우편에 의한 공람의견서는 공람마감일 우체국 소인분에 한함

붙임 공람의견서 서식 1부.

공 램 의 견 서

공고명	중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 주민공람공고			
공람기간 (제출기간)	2018.04.12 ~ 04.26			
소 유 물 건	건 물			
	토 지			
의 견 제출인	성 명		생년월일	년 월 일
	주 소		전화번호	

공 램 의 견

--	--	--	--	--

2018. 4. .

중랑구청장 귀하