

서울특별시 마포구 고시 제2021 - 35호**마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업
관리처분계획인가 고시**

건설부 고시 제345호(1979.9.21.)로 도심재개발구역으로 지정되고, 건설부 고시 제146호(1980.5.19.)로 재개발사업계획 결정, 서울특별시 고시 제2019-315호(2019.9.19.)로 정비구역 및 정비계획 결정, 서울특별시 고시 제2019-198호(2019.12.19.)로 정비구역 및 정비계획(경미한 사항) 변경 결정, 서울특별시 고시 제2020-82호(2020.6.18.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 고시 2020-105호(2020.07.16.)로 정비구역 및 정비계획(경미한 사항) 변경 결정 및 서울특별시 고시 제2020-188호(2020.11.26.) 사업시행계획(변경)인가 고시된 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조제4항 규정에 의거하여 관리처분계획인가 처리하고, 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 내용을 고시합니다.

2021년 3월 25일

서울특별시 마포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 신공덕동 27-8번지 일원
- 면 적 : 3,858.24㎡ (대지 면적 : 2,530.24㎡, 정비기반시설 : 1,328.00㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 우리자산신탁주식회사 대표이사 이창하, 이창재
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419 (삼성동, 20층)

4. 관리처분계획인가일 : 2021.03.25.(목)

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	건폐율(%)	연면적(㎡)	용적률(%)	층수 (지하/지상)	주용도	비고
2,530.24	1,440.92	56.95	41,665.69	1,019.94	지하8층/ 지상32층	업무시설	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	규모(㎡)	관리처분 대상자별 내역				비 고
		토지등소유자 (환지시설)	일반분양 (체비시설)	보류시설	기부채납	
공동주택 (도시형)	18,426.1700	263.3486	17,899.7934	263.0280	-	
업무시설	21,083.5500	-	21,083.5500	-	-	
근린생활시설	2,155.9700	-	2,072.4800	83.4900	-	
계	41,665.6900	263.3486	41,055.8234	346.5180	-	

다. 신설 또는 용도폐지하는 정비기반시설의 명세

1) 새로이 설치되는 정비기반시설의 명세

종 류	명칭	규모(㎡)	설치비용(원)	관리청	비용부담자 및 부담내용
도 로	소로 1-1	471.76	10,886,997,156	마포구청	사업시행자 설치 후 마포구청 무상귀속
	소로 2-1	105.00	1,716,330,000		
	중로 2-230	56.64	1,129,741,440		
	소 계	633.40	13,733,068,596		
공 공 공 지		694.60	14,070,329,580		
계		1,328.00	27,803,398,176		

2) 용도폐지되는 정비기반시설의 명세

종 류	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도 로	885.7000	785.1465	782.8000
구 거	16.3200	-	-
계	902.0200	785.1465	782.8000

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 획지와 공공공지 단계별 철거예정

- 1단계 획 지 : 2021.03 예정
- 2단계 공공공지 : 추후 협의 예정