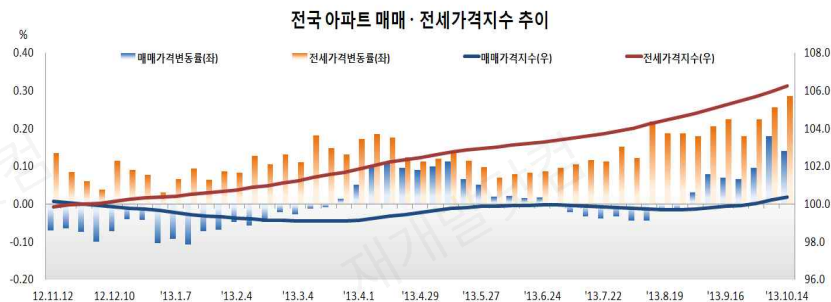


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 10. 17(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451 · 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(053)663-8501 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(053)663-8541 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551	
		내용문의		
보 도 일 시		2013년 10월 18일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 17일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 7주 연속 상승세 지속

- 2013년 10월 14일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 10월 14일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.14% 상승하였으며, 전세가격은 0.29% 상승하였다고 발표했다.
- 전주대비 매매가격은 7주 연속 상승하였으나 지난 주보다 오름폭이 둔화되었고, 전세가격은 60주 연속 오름세를 유지하였다. 전년말대비 매매가격은 0.71% 상승, 전세가격은 5.90% 상승하였다.



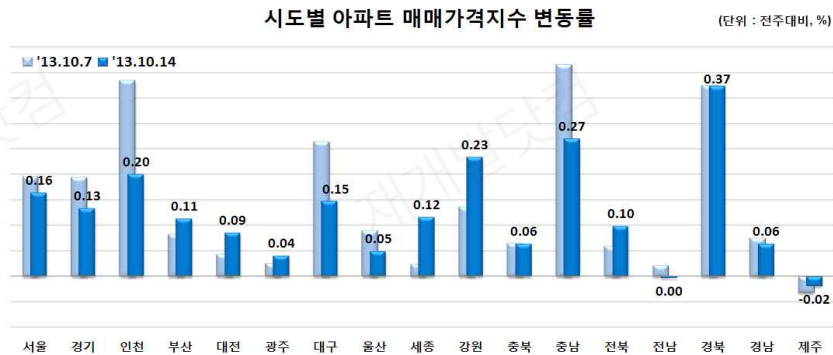
① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 국회 계류 중인 부동산 관련 법안들의 처리 지연과 저가매물 소진에 따른 매도호가 상승 등으로 매수세가 다소 진정된 모습을 보이며 지난 주보다 가격 상승폭이 둔화되었다.
- 수도권(0.15%)은 서울, 인천, 경기지역이 일제히 전 주보다 오름폭이 둔화되었고, 지방(0.13%)은 경북, 충남 등 대규모 사업장과 국가산업 단지를 중심으로 가격 상승세가 지속되었다.
- 시도별로는 경북(0.37%), 충남(0.27%), 강원(0.23%), 인천(0.20%), 서울(0.16%), 대구(0.15%), 경기(0.13%), 세종(0.12%), 부산(0.11%) 등이 상승한 반면, 제주(-0.02%)는 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(143 → 148개) 지역과 하락(11 → 15개) 지역은 늘어났으며, 보합(23 → 14개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(0.16%)은 7주 연속 상승세를 유지한 가운데 강북(0.14%)의 영향으로 오름폭이 둔화되었으며, 강남(0.19%)은 지난 주와 유사한 변동폭 수준을 유지하였다.
- (주요지역) 관악구(0.57%), 도봉구(0.40%), 금천구(0.39%), 서초구(0.33%), 송파구(0.30%), 노원구(0.30%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14	전년말
전국	-0.02	0.03	0.08	0.07	0.07	0.10	0.18	0.14	0.71
수도권	-0.03	0.04	0.09	0.08	0.07	0.13	0.22	0.15	-0.52
지방	0.00	0.02	0.07	0.06	0.06	0.06	0.14	0.13	1.98
서울	-0.05	0.05	0.13	0.12	0.08	0.16	0.20	0.16	-0.73
강북	-0.08	-0.08	0.00	0.11	0.06	0.14	0.20	0.14	-1.77
강남	-0.03	0.15	0.24	0.12	0.09	0.19	0.19	0.19	0.16



- **규모별**로는 60㎡이하(0.18%), 60㎡초과~85㎡이하(0.14%), 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%) 순으로 나타나 **소형 아파트가 가격 상승을 주도**한 반면, 135㎡초과(-0.01%)는 3주 연속 하락세를 유지하였다.
- **연령별**로는 15년초과~20년이하(0.17%), 5년이하(0.16%), 10년초과~15년이하(0.15%), 20년초과(0.15%), 5년초과~10년이하(0.11%) 순으로 상승하며 일제히 **오름세**를 유지하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

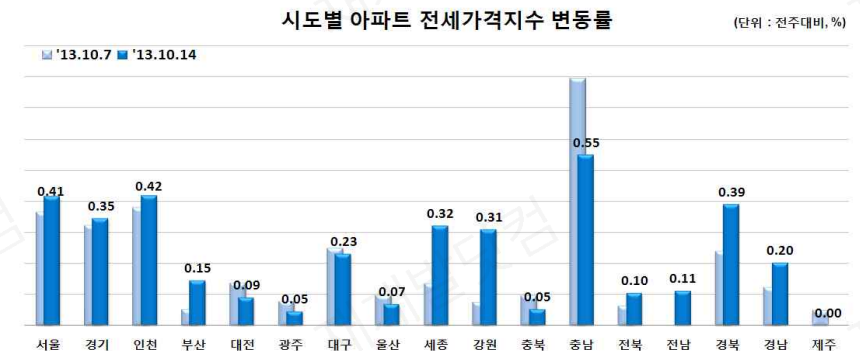
- 전세가격은 **만성적인 매물부족**으로 **대기수요가 누적**되는 모습을 보인 가운데 **전세보증금이 상대적으로 저렴한 외곽지역과 교통여건이 양호한 지역**을 중심으로 **오름세**가 지속되었다.
- **수도권**(0.38%)은 서울 강북지역의 오름폭이 확대되며 꾸준한 상승세를 보였으며, **지방**(0.19%)은 충남과 경북지역이 가격 상승을 주도한 가운데 전 주보다 오름폭이 다소 확대된 것으로 나타났다.

- **시도별**로는 충남(0.55%), 인천(0.42%), 서울(0.41%), 경북(0.39%), 경기(0.35%), 세종(0.32%), 강원(0.31%), 대구(0.23%), 경남(0.20%), 부산(0.15%), 전남(0.11) 등의 순으로 상승하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(148 → 161개) 지역과 하락(4 → 5개) 지역은 늘어난 반면, 보합(25 → 11개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(0.41%)은 26주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.45%)이 지난 주보다 오름폭이 확대된 반면, 강남(0.38%)은 상승폭이 둔화되었다.
- (주요지역) 금천구(0.96%), 노원구(0.94%), 도봉구(0.88%), 관악구(0.71%), 중구(0.66%), 송파구(0.64%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14	전년말
전국	0.19	0.18	0.21	0.22	0.18	0.22	0.26	0.29	5.90
수도권	0.30	0.29	0.30	0.35	0.25	0.30	0.35	0.38	7.07
지방	0.08	0.06	0.11	0.10	0.11	0.15	0.17	0.19	4.72
서울	0.30	0.32	0.34	0.40	0.29	0.34	0.37	0.41	7.70
강북	0.21	0.37	0.26	0.30	0.23	0.22	0.29	0.45	7.32
강남	0.38	0.29	0.41	0.48	0.33	0.45	0.44	0.38	8.03



○ 규모별로는 60㎡이하(0.31%), 60㎡초과~85㎡이하(0.28%), 102㎡초과~135㎡이하(0.25%), 135㎡초과(0.25%), 85㎡초과~102㎡이하(0.19%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.

○ 연령별로는 10년초과~15년이하(0.30%), 5년이하(0.29%), 20년초과(0.28%), 5년초과~10년이하(0.27%), 15년초과~20년이하(0.26%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 이어갔다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

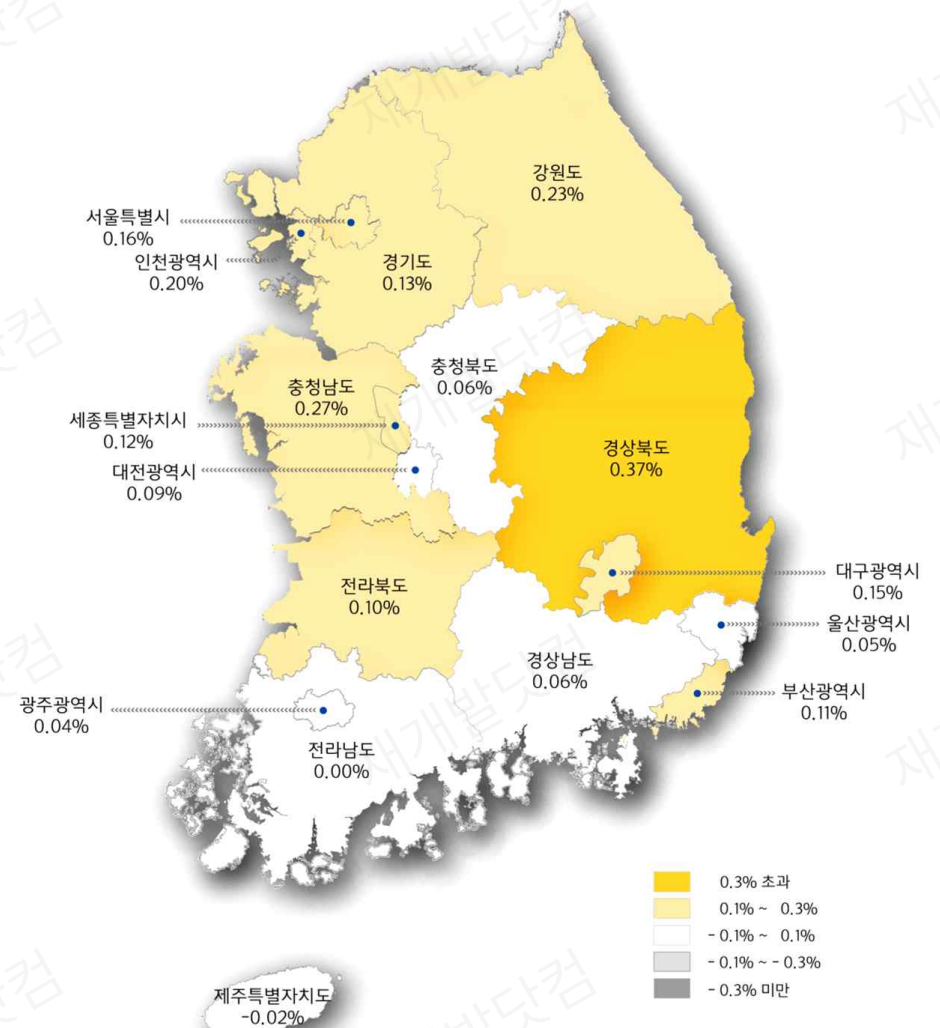
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.10.14 / 공표일 '13.10.18)

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 053-633-8501), 부동산분석부 김세기 부장,
 박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 053-633-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.10.14(금주)	'13.10.7(전주)	'13.10.14(금주)	'13.10.7(전주)
전국	0.14	0.18	0.29	0.26
수도권	0.15	0.22	0.38	0.35
지방	0.13	0.14	0.19	0.17
서울	0.16	0.20	0.41	0.37
경기	0.13	0.20	0.35	0.32
인천	0.20	0.38	0.42	0.38
부산	0.11	0.08	0.15	0.05
대전	0.09	0.04	0.09	0.14
광주	0.04	0.03	0.05	0.08
대구	0.15	0.26	0.23	0.25
울산	0.05	0.09	0.07	0.10
세종	0.12	0.02	0.32	0.14
강원	0.23	0.14	0.31	0.08
충북	0.06	0.07	0.05	0.10
충남	0.27	0.42	0.55	0.80
전북	0.10	0.06	0.10	0.07
전남	0.00	0.02	0.11	0.00
경북	0.37	0.37	0.39	0.24
경남	0.06	0.08	0.20	0.12
제주	-0.02	-0.03	0.00	0.05

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

