

# 서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

[www.seoul.go.kr](http://www.seoul.go.kr)

제 3427호

2017. 9. 14.(목)

함께  
서울



## 목 차

### ◆ 고 시

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 제2017-323호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 고시 .....                                                            | 4  |
| 제2017-324호 도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 변경 결정·지형<br>도면 고시 (고려대학교) .....                                 | 12 |
| 제2017-325호 도시계획시설(학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....                                                        | 18 |
| 제2017-326호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)·지형도면 고시<br>(한국성서대학교) .....                                    | 21 |
| 제2017-327호 도시계획시설(공원)명칭 제정 고시 .....                                                                 | 26 |
| 제2017-328호 2017년 가을철 광견병 예방접종 실시 .....                                                              | 26 |
| 제2017-331호 장안동 현대아파트 주택재건축 정비구역 지정 및 지형도면 고시 .....                                                  | 27 |
| 제2017-332호 구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형<br>도면 고시 .....                                          | 36 |
| 제2017-334호 성동구 용답동 233-1 역세권 청년주택(준공공임대주택) 도시<br>관리계획[장한평(성동) 지구단위계획] 결정(변경) 고시 및 지형<br>도면 고시 ..... | 57 |
| 제2017-336호 개포택지개발지구내 특별계획구역10 역세권공공임대주택사업<br>특별건축구역지정 고시 .....                                      | 63 |

### ◆ 공 고

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| 제2017-1453호 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 변경 결정(안) 열람공고<br>(국민대학교) ..... | 65 |
| 제2017-1863호 환경관리 대행기관 지정내역 공고 .....                              | 66 |
| 제2017-1968호 2017년도 제13차 건축물미술작품 설치계획 심의결과 공고 .....               | 66 |
| 제2017-1973호 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고 .....                | 68 |
| 제2017-1981호 환경건설탕회사 등록취소 공고 .....                                | 70 |
| 제2017-1999호 『2017년 서울가꿈주택 사업』 참여자 모집공고 .....                     | 70 |
| 제2017-2007호 정보통신공사업법 위반업자 영업정지 처분 사전통지서 공시송달<br>공고 .....         | 81 |
| 제2017-2008호 환경관리 대행기관 지정내역 공고 .....                              | 82 |
| 제2017-2010호 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고 .....                     | 82 |

### ◆ 서울특별시교육청고시

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| 제2017-13호 2017년도 제2회 서울특별시교육비특별회계 세입·세출 추정<br>예산 고시 ..... | 84 |
|-----------------------------------------------------------|----|

### ◆ 구 고 시

|                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2017-76호 도시계획시설(전기공급시설)사업 시행자지정 및 실시계획인가<br>고시(중구) .....           | 86  |
| 제2017-127호 성북구 장위 도시재생활성화지역 도시재생활성화계획 고시(성북구) ....                  | 88  |
| 제2017-128호 도시관리계획(도시계획시설:주차장) 결정 및 지형도면 고시<br>(성북구) .....           | 96  |
| 제2017-129호 도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 결정 및 지형도면 고시<br>(성북구) .....          | 97  |
| 제2017-95호 도시계획시설사업(사회복지시설) 시행자 지정 및 실시계획인가<br>고시(은평구) .....         | 98  |
| 제2017-135호 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 변경 고시(서대문구) .....                     | 99  |
| 제2017-73호 도시관리계획(도시계획시설:도로, 용도지구:미관지구)변경 및<br>지형도면 작성 고시(동작구) ..... | 104 |
| 제2017-66호 도시계획시설(공원)사업 실시계획변경인가고시(관악구) .....                        | 106 |
| 제2017-67호 도시계획시설(장군봉근린공원 조성)사업 실시계획변경인가 고시<br>(관악구) .....           | 108 |
| 제2017-104호 도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가 고시(서초구) .....                        | 109 |
| 제2017-125호 도시계획시설사업(시장) 실시계획 변경인가 고시(송파구) .....                     | 111 |

### ◆ 구 공 고

|                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2017-735호 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고<br>(용산구) .....              | 113 |
| 제2017-850호 도시계획시설(공공공지) 결정(안) 열람공고(중랑구) .....                            | 115 |
| 제2017-1033호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람 공고<br>(강북구) .....              | 117 |
| 제2017-1108호 도시계획시설(시장, 도로) 결정(변경 및 신설)(안) 열람 · 공고<br>(은평구) .....         | 121 |
| 제2017-1158호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(안) 열람공고(서초구) .....                      | 122 |
| 제2017-1173호 도시계획시설(서리풀근린공원)사업 실시계획인가(변경)를 위한<br>열람공고(서초구) .....          | 124 |
| 제2017-1214호 도시계획시설 결정(변경)(안) 열람공고 (도시계획시설 : 도로,<br>주차장, 공공청사)(송파구) ..... | 129 |
| 제2017-1176호 도시계획시설(전기공급설비)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를<br>위한 열람공고(강동구) .....      | 130 |
| 제2017-1196호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 공고(강동구) ....                      | 132 |
| 제2017-1198호 도시계획시설(도로) 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고<br>(강동구) .....            | 134 |

◆ 사업소고시

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 제2017-184호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ..... | 135 |
| 제2017-185호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ..... | 135 |
| 제2017-186호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ..... | 136 |

## 고 시

### ◆ 서울특별시고시 제2017-323호

#### 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 고시

1. 서울특별시고시 제1973-185호(1973.12.03.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시하고 서울특별시 공고 제2017-1517호(2017.07.06.)로 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 하였으며 서울특별시 고시 제2017-299호(2017.08.10.)로 사업 실시계획 고시 완료한 【녹천마을 ~ 녹천지하차도간 도로개설사업】에 대하여, 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 현황 변경 사유로 인해
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획을 변경 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 : 노원구 월계동 699 ~ 도봉구 창동 426

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명칭 : 녹천마을 ~ 녹천지하차도간 도로개설사업

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 10m, 연장 320m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 서울특별시장
- 2) 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세 : 따로붙임

사. 기타 자세한 사항은 서울시청 도로계획과(☎2133-8082) 및 노원구청 토목과(☎2116-4141)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

| 연번 | 구분 | 소재지지번            | 지목 | 지적<br>(㎡) | 면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |    |    | 이해관계인 |    |                 | 비고 |
|----|----|------------------|----|-----------|-----------|----------------|-------|----|----|-------|----|-----------------|----|
|    |    |                  |    |           |           |                | 성명    | 주소 | 성명 | 주소    | 성명 | 소유권 이외의<br>권리내용 |    |
| 1  | 당초 | 노원구 월계동<br>699-2 | 구거 | 41        | 9         |                | 노원구   |    |    |       |    |                 |    |
|    | 변경 | 노원구 월계동<br>699-2 | 구거 | 41        | 9         |                | 노원구   |    |    |       |    |                 |    |
| 2  | 당초 | 노원구 월계동<br>748-3 | 구거 | 67        | 23        |                | 노원구   |    |    |       |    |                 |    |
|    | 변경 | 노원구 월계동<br>748-3 | 구거 | 67        | 23        |                | 노원구   |    |    |       |    |                 |    |
| 3  | 당초 | 노원구 월계동<br>748-8 | 도로 | 85        | 85        |                | 노원구   |    |    |       |    |                 |    |
|    | 변경 | 노원구 월계동<br>748-8 | 도로 | 85        | 85        |                | 노원구   |    |    |       |    |                 |    |
| 4  | 당초 | 노원구 월계동<br>748-5 | 철  | 120       | 120       |                | 국토교통부 |    |    |       |    |                 |    |
|    | 변경 | 노원구 월계동<br>748-5 | 철  | 120       | 120       |                | 국토교통부 |    |    |       |    |                 |    |
| 5  | 당초 | 노원구 월계동<br>748-4 | 철  | 25        | 25        |                | 국토교통부 |    |    |       |    |                 |    |
|    | 변경 | 노원구 월계동<br>748-4 | 철  | 25        | 25        |                | 국토교통부 |    |    |       |    |                 |    |
| 6  | 당초 | 노원구 월계동<br>산3-9  | 도로 | 133       | 133       |                | 노원구   |    |    |       |    |                 |    |
|    | 변경 | 노원구 월계동<br>산3-9  | 도로 | 133       | 133       |                | 노원구   |    |    |       |    |                 |    |
| 7  | 당초 | 노원구 월계동<br>산3-5  | 철  | 467       | 467       |                | 국토교통부 |    |    |       |    |                 |    |
|    | 변경 | 노원구 월계동<br>산3-5  | 철  | 467       | 467       |                | 국토교통부 |    |    |       |    |                 |    |

| 연번 | 구분 | 소재지지번            | 지목 | 지적<br>(㎡) | 면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |                                     |     | 이해관계인                     |                 |                | 비고                |
|----|----|------------------|----|-----------|-----------|----------------|-------|-------------------------------------|-----|---------------------------|-----------------|----------------|-------------------|
|    |    |                  |    |           |           |                | 성명    | 주소                                  | 성명  | 주소                        | 성명              | 소유권이외의<br>관리내용 |                   |
| 8  | 당초 | 노원구 월계동<br>산3-8  | 임  | 7,261     | 783       |                | 태양극   | 서울시 강남구 역삼동 712-3<br>게나리아파트 35동707호 |     |                           |                 |                |                   |
|    | 변경 | 노원구 월계동<br>산3-8  | 임  | 7,261     | 783       |                | 태양극   | 서울시 강남구 역삼동 712-3<br>게나리아파트 35동707호 |     |                           |                 |                |                   |
| 9  | 당초 | 노원구 월계동<br>700-3 | 철  | 2,817     | 616       |                | 국토교통부 |                                     |     |                           |                 |                |                   |
|    | 변경 | 노원구 월계동<br>700-3 | 철  | 2,817     | 608       |                | 국토교통부 |                                     |     |                           |                 |                |                   |
| 10 | 당초 | 노원구 월계동<br>산1-1  | 임  | 200       | 200       |                | 국현명   | 서울시 도봉구 창동 61                       |     |                           |                 |                | 지분<br>90/1590     |
|    |    |                  |    |           |           |                | 김연준   | 서울시 도봉구 창동 256-2                    |     |                           |                 |                | 지분<br>1439/1590   |
|    |    |                  |    |           |           |                | 건설교통부 |                                     |     |                           |                 |                | 지분<br>61/1590     |
|    |    |                  |    |           |           |                | 국현명   | 서울시 도봉구 창동 61                       |     |                           |                 |                | 지분<br>90/1590     |
| 11 | 당초 | 노원구 월계동<br>산1-1  | 임  | 200       | 200       |                | 김연준   | 서울시 도봉구 창동 256-2                    |     |                           |                 |                | 지분<br>1439/1590   |
|    |    |                  |    |           |           |                | 건설교통부 |                                     |     |                           |                 |                | 지분<br>61/1590     |
|    |    |                  |    |           |           |                | 이구영   | 서울시 도봉구 쌍문동<br>716-36               | 류미연 | 경기도 여주시 장호원읍<br>서동대로 8418 | 전정남지분전부<br>근저당권 |                | 지분<br>1089.4/5056 |
|    |    |                  |    |           |           |                | 전정남   | 서울시 도봉구 도봉로<br>121길 44              | 김금옥 | 서울시 도봉구 덕릉로<br>282-5      | 전정남지분전부<br>근저당권 |                | 지분<br>495.8/5056  |
| 11 | 당초 | 노원구 월계동<br>산1-1  | 임  | 5,056     | 386       |                | 문영석   | 서울시 노원구 동일로<br>1090, 3층             |     |                           |                 |                | 지분<br>3470.8/5056 |
|    |    |                  |    |           |           |                | 이구영   | 서울시 도봉구 쌍문동<br>716-36               | 류미연 | 경기도 여주시 장호원읍<br>서동대로 8418 | 전정남지분전부<br>근저당권 |                | 지분<br>1089.4/5056 |
|    |    |                  |    |           |           |                | 전정남   | 서울시 도봉구 도봉로<br>121길 44              | 김금옥 | 서울시 도봉구 덕릉로<br>282-5      | 전정남지분전부<br>근저당권 |                | 지분<br>495.8/5056  |
|    |    |                  |    |           |           |                | 문영석   | 서울시 노원구 동일로<br>1090, 3층             |     |                           |                 |                | 지분<br>3470.8/5056 |

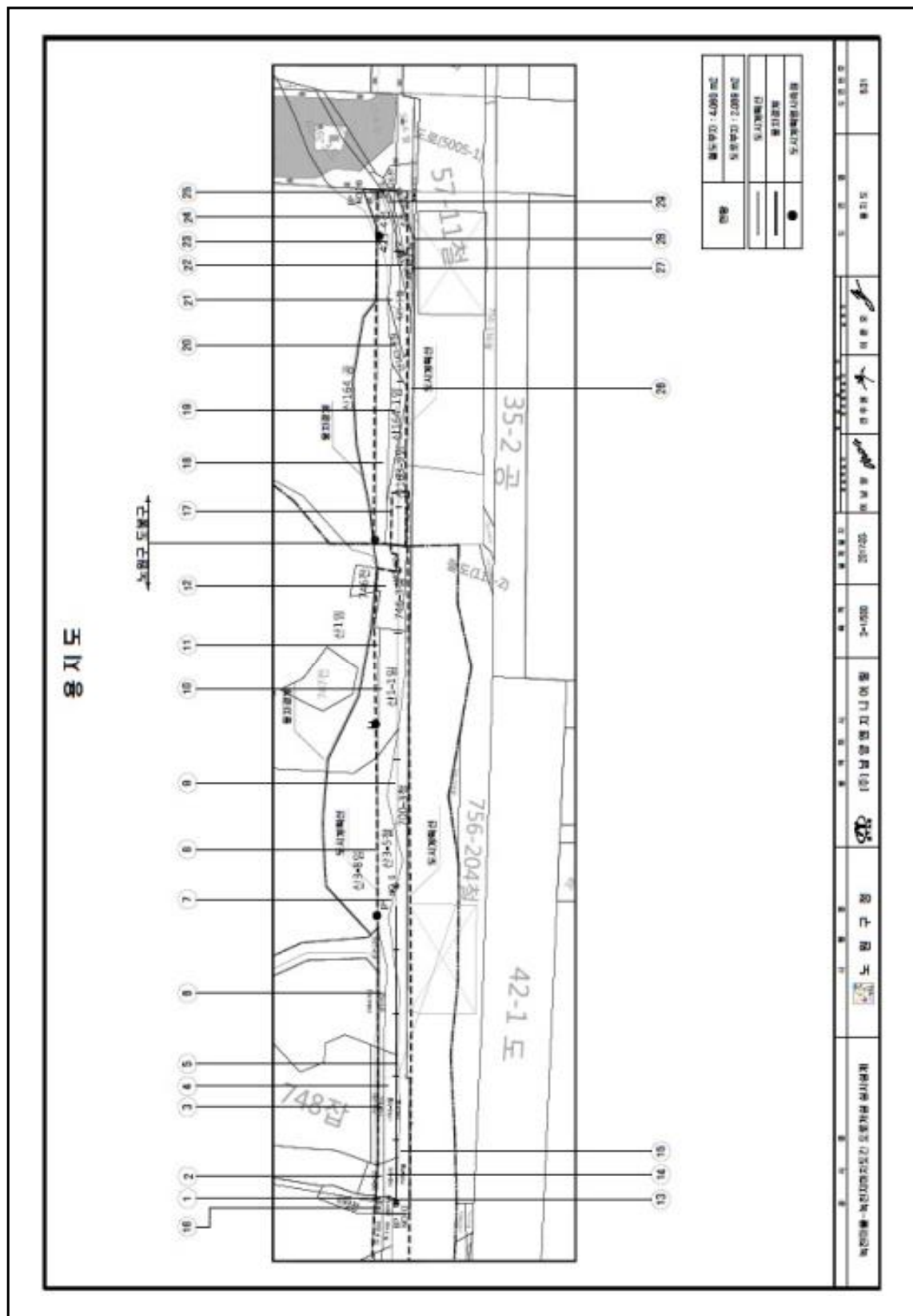
| 연번 | 구분 | 소재지번호         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |                                | 이해관계인 |                        |                | 비고             |
|----|----|---------------|----|-----------|-----------|----------------|-------|--------------------------------|-------|------------------------|----------------|----------------|
|    |    |               |    |           |           |                | 성명    | 주소                             | 성명    | 주소                     | 소유권이외의<br>관리내용 |                |
| 12 | 당초 | 노원구 월계동 산1-2  | 임  | 77        |           |                | 이구영   | 서울시 도봉구 쌍문동 716-36             | 류미연   | 경기도 여주시 장호원읍 서동대로 8418 | 전정남지분전부 근저당권   | 지분 1089.4/5056 |
|    | 변경 | 노원구 월계동 산1-2  | 임  | 77        | 77        |                | 전정남   | 서울시 도봉구 도봉로 121길 44            | 김금옥   | 서울시 도봉구 덕릉로 282-5      | 전정남지분전부 근저당권   | 지분 495.8/5056  |
|    |    |               |    |           |           |                | 문영석   | 서울시 노원구 동일로 1090, 3층           |       |                        |                | 지분 3470.8/5056 |
| 13 | 당초 | 노원구 월계동 746-3 | 철  | 295       | 207       |                | 이구영   | 서울시 도봉구 쌍문동 716-36             | 류미연   | 경기도 여주시 장호원읍 서동대로 8418 | 전정남지분전부 근저당권   | 지분 1089.4/5056 |
|    | 변경 | 노원구 월계동 746-3 | 철  | 295       | 290       |                | 전정남   | 서울시 도봉구 도봉로 121길 44            | 김금옥   | 서울시 도봉구 덕릉로 282-5      | 전정남지분전부 근저당권   | 지분 495.8/5056  |
|    | 변경 | 노원구 월계동 699-1 | 철  | 16        | 16        |                | 문영석   | 서울시 노원구 동일로 1090, 3층           |       |                        |                | 지분 3470.8/5056 |
| 14 | 당초 | 노원구 월계동 699-1 | 철  | 16        | 16        |                | 국토교통부 |                                |       |                        |                |                |
|    | 변경 | 노원구 월계동 699-1 | 철  | 16        | 16        |                | 국토교통부 |                                |       |                        |                |                |
|    | 당초 | 노원구 월계동 748-6 | 도로 | 42        | 42        |                | 국토교통부 |                                |       |                        |                |                |
| 15 | 당초 | 노원구 월계동 748-6 | 도로 | 42        | 42        |                | 노원구   |                                |       |                        |                |                |
|    | 변경 | 노원구 월계동 748-6 | 도로 | 42        | 42        |                | 노원구   |                                |       |                        |                |                |
|    | 당초 | 노원구 월계동 700-4 | 철  | 2,826     | 190       |                | 국토교통부 |                                |       |                        |                |                |
| 16 | 당초 | 노원구 월계동 700-4 | 철  | 2,826     | 235       |                | 국토교통부 |                                |       |                        |                |                |
|    | 변경 | 노원구 월계동 700-4 | 철  | 2,826     | 235       |                | 국토교통부 |                                |       |                        |                |                |
|    | 당초 | 노원구 월계동 699-5 | 전  | 11        | 11        |                | 태성원   | 서울시 송파구 문정동 150 웨밀리아파트 105-908 |       |                        |                |                |
| 17 | 당초 | 노원구 월계동 699-5 | 전  | 11        | 11        |                | 태성원   | 서울시 송파구 문정동 150 웨밀리아파트 105-908 |       |                        |                |                |
|    | 변경 | 노원구 월계동 699-5 | 전  | 11        | 11        |                | 태성원   | 서울시 송파구 문정동 150 웨밀리아파트 105-908 |       |                        |                |                |

| 연번 | 구분 | 소재지번호         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |                                   |    | 이해관계인 |    |                | 비고 |
|----|----|---------------|----|-----------|-----------|----------------|-------|-----------------------------------|----|-------|----|----------------|----|
|    |    |               |    |           |           |                | 성명    | 주소                                | 성명 | 주소    | 성명 | 소유권이외의<br>권리내용 |    |
| 18 | 당초 | 도봉구 창동 산163-9 | 임  | 208       | 208       |                | 국토교통부 |                                   |    |       |    |                |    |
|    | 변경 | 도봉구 창동 산163-9 | 임  | 208       | 208       |                | 국토교통부 |                                   |    |       |    |                |    |
| 19 | 당초 | 도봉구 창동 산164   | 공  | 14,720    | 979       |                | 서울특별시 |                                   |    |       |    |                |    |
|    | 변경 | 도봉구 창동 산164   | 공  | 14,720    | 979       |                | 서울특별시 |                                   |    |       |    |                |    |
| 20 | 당초 | 도봉구 창동 산164-1 | 임  | 105       | 105       |                | 국토교통부 |                                   |    |       |    |                |    |
|    | 변경 | 도봉구 창동 산164-1 | 임  | 105       | 105       |                | 국토교통부 |                                   |    |       |    |                |    |
| 21 | 당초 | 도봉구 창동 산163-8 | 임  | 108       | 108       |                | 국토교통부 |                                   |    |       |    |                |    |
|    | 변경 | 도봉구 창동 산163-8 | 임  | 108       | 108       |                | 국토교통부 |                                   |    |       |    |                |    |
| 22 | 당초 | 도봉구 창동 425-5  | 철  | 139       | 136       |                | 국토교통부 |                                   |    |       |    |                |    |
|    | 변경 | 도봉구 창동 425-5  | 철  | 139       | 139       |                | 국토교통부 |                                   |    |       |    |                |    |
| 23 | 당초 | 도봉구 창동 426-5  | 철  | 61        | 61        |                | 서울특별시 |                                   |    |       |    |                |    |
|    | 변경 | 도봉구 창동 426-5  | 철  | 61        | 61        |                | 서울특별시 |                                   |    |       |    |                |    |
| 24 | 당초 | 도봉구 창동 425-4  | 전  | 194       | 136       |                | 신정례   | 서울시 강남구 청담동 114<br>상지리츠빌4차 에이-301 |    |       |    |                |    |
|    | 변경 | 도봉구 창동 425-4  | 전  | 194       | 157       |                | 신정례   | 서울시 강남구 청담동 114<br>상지리츠빌4차 에이-301 |    |       |    |                |    |

| 연번 | 구분 | 소재지지번           | 지목 | 지적<br>(㎡) | 면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |    | 이해관계인 |    |                | 비고 |
|----|----|-----------------|----|-----------|-----------|----------------|-------|----|-------|----|----------------|----|
|    |    |                 |    |           |           |                | 성명    | 주소 | 성명    | 주소 | 소유권이외의<br>관리내용 |    |
| 24 | 당초 | 도봉구 창동<br>426-4 | 철  | 138       | 83        |                | 국토교통부 |    |       |    |                |    |
|    | 변경 | 도봉구 창동<br>426-4 | 철  | 138       | 50        |                | 국토교통부 |    |       |    |                |    |
| 25 | 당초 | 도봉구 창동<br>426-7 | 도  | 27        | 12        |                | 서울특별시 |    |       |    |                |    |
|    | 변경 | 도봉구 창동<br>426-7 | 도  | 27        | 12        |                | 서울특별시 |    |       |    |                |    |
| 26 | 당초 | 도봉구 창동<br>57-11 | 철  | 3,580     | 150       |                | 국토교통부 |    |       |    |                |    |
|    | 변경 | 도봉구 창동<br>57-11 | 철  | 3,580     | 99        |                | 국토교통부 |    |       |    |                |    |
| 27 | 당초 | 도봉구 창동<br>426-3 | 도  | 2         | 2         |                | 서울특별시 |    |       |    |                |    |
|    | 변경 | 도봉구 창동<br>426-3 | 도  | 2         | 2         |                | 서울특별시 |    |       |    |                |    |
| 28 | 당초 | 도봉구 창동<br>426-2 | 철  | 31        | 5         |                | 서울특별시 |    |       |    |                |    |
|    | 변경 | 도봉구 창동<br>426-2 | 철  | 31        | 3         |                | 국토교통부 |    |       |    |                |    |
| 29 | 당초 | 도봉구 창동<br>426   | 전  | 26        | 5         |                | 국토교통부 |    |       |    |                |    |
|    | 변경 | 도봉구 창동<br>426   | 전  | 26        | 5         |                | 국토교통부 |    |       |    |                |    |

별첨 2 조 서

| 연번 | 구분 | 소재지 지번         | 물건의<br>종류 | 구조 및<br>종류 | 수량 | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자        |                     |    | 이해관계인 |    |                  | 비고        |
|----|----|----------------|-----------|------------|----|----------------|------------|---------------------|----|-------|----|------------------|-----------|
|    |    |                |           |            |    |                | 성명         | 주소                  | 성명 | 주소    | 성명 | 소유권<br>이외의<br>권리 |           |
| 1  | 당초 | 서울시 노원구 월계동 산1 | 석축        |            | 1식 |                | 이길         | 강원도 홍천군 서면 한서로 1893 |    |       |    |                  |           |
|    | 변경 | 서울시 노원구 월계동 산1 | 석축        |            | 1식 |                | 이길         | 강원도 홍천군 서면 한서로 1893 |    |       |    |                  |           |
| 2  | 당초 | 서울시 노원구 월계동 산1 | 웬스        |            | 1식 |                | 이길         | 강원도 홍천군 서면 한서로 1893 |    |       |    |                  |           |
|    | 변경 | 서울시 노원구 월계동 산1 | 웬스        |            | 1식 |                | 이길         | 강원도 홍천군 서면 한서로 1893 |    |       |    |                  |           |
| 3  | 당초 | 서울시 노원구 월계동 산1 |           |            |    |                |            |                     |    |       |    |                  |           |
|    | 변경 | 서울시 노원구 월계동 산1 | 물탱크       |            | 1식 |                | 김성기<br>장영수 | 서울시 노원구 월계동 산1      |    |       |    |                  | 물탱크<br>영양 |



## ◆ 서울특별시고시 제2017-324호

### 도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 변경 결정 · 지형도면 고시 (고려대학교)

서울특별시고시 제46호(1974.04.18.)로 도시계획시설(학교) 결정되고, 서울특별시고시 제177호(2016.06.23.)로 세부시설조성계획 변경 결정된 서울특별시 성북구 안암동5가 1-2 일대 고려대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 변경 결정 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

2017년 9월 14일

서울특별시장

## 1. 변경결정 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 및 같은법 시행령 제25조 제3항의 규정에 의한 도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 변경 결정에 관한 사항으로, 안암동5가 1-2번지 일대 고려대학교의 부지 일부를 제척하고, 구조지반 실험동, 메디힐 지구환경관 신축 등을 세부시설조성계획에 반영하여 교육환경을 개선하고자 하는 사항임.

## 2. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

## 1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

| 구분 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위 치  |                        | 면적(㎡)   |       |         | 최 초<br>결정일          | 비고    |
|----|-----|------------|------|------------------------|---------|-------|---------|---------------------|-------|
|    |     |            |      |                        | 기정      | 변경    | 변경후     |                     |       |
| 변경 | 학교  | 대학         | 합계   | 성북구 안암동5가<br>1-2 일대    | 640,885 | 감) 35 | 640,850 | 서고 46<br>(’74.4.18) | 고려대학교 |
|    |     |            | 1캠퍼스 | 성북구 안암동5가<br>1-2 일대    | 213,733 | —     | 213,733 |                     |       |
|    |     |            | 2캠퍼스 | 성북구 안암동5가<br>126-1 일대  | 268,579 | 감) 35 | 268,544 |                     |       |
|    |     |            | 3캠퍼스 | 성북구 안암동5가<br>126-16 일대 | 158,573 | —     | 158,573 |                     |       |

## 2) 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

## (1) 구역계획

| 구역     | 구분 | 면적 (㎡)    |           |        |
|--------|----|-----------|-----------|--------|
|        |    | 기정        | 변경        | 증감     |
| 일반관리구역 | ①  | 81,182.7  | 81,182.7  | -      |
|        | ②  | 76,094.8  | 76,094.8  | -      |
|        | ③  | 87,686.1  | 87,686.1  | -      |
|        | ④  | 35,379.7  | 35,379.7  | -      |
|        | ⑤  | 22,327.5  | 22,327.5  | -      |
|        | ⑥  | 40,058.1  | 40,023.1  | 감) 35㎡ |
|        | ⑦  | 131,203.5 | 131,203.5 | -      |
| 소계     |    | 473,932.4 | 473,897.4 | 감) 35㎡ |
| 상징경관구역 | ⑧  | 45,384.9  | 45,384.9  | -      |
|        | ⑨  | 14,827.0  | 14,827.0  | -      |
| 소계     |    | 60,211.9  | 60,211.9  | -      |
| 외부활동구역 | ⑩  | 33,276.2  | 33,276.2  | -      |
|        | ⑪  | 6,271.7   | 6,271.7   | -      |
| 소계     |    | 39,547.9  | 39,547.9  | -      |
| 녹지보존구역 | ⑫  | 11,070.6  | 11,070.6  | -      |
|        | ⑬  | 43,579.7  | 43,579.7  | -      |
|        | ⑭  | 12,542.5  | 12,542.5  | -      |
| 소계     |    | 67,192.8  | 67,192.8  | -      |
| 합계     |    | 640,885.0 | 640,850.0 | 감) 35㎡ |

## (2) 밀도계획(건폐율)

| 구분                    | 밀도산정<br>기준면적(㎡) | 법정건폐율<br>(%) | 사용건폐율(%) |       | 관리<br>건폐율<br>(%) | 비고                                                                                   |
|-----------------------|-----------------|--------------|----------|-------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                 |              | 기정       | 변경    |                  |                                                                                      |
| 제1종일반주거지역<br>(자연경관지구) | 490,110.4       | 40.00        | 27.09    | 27.18 | 30.00            | ○ 밀도 산정시 제외면적<br>: 비오톱1등급지 13,469㎡<br>※ 산정기준면적<br>: 640,850㎡ - 13,469㎡<br>= 627,381㎡ |
| 제1종일반주거지역             | 57,387.0        | 60.00        |          |       |                  |                                                                                      |
| 제2종일반주거지역             | 78,289.0        | 60.00        |          |       |                  |                                                                                      |
| 제2종일반주거지역<br>(7층 이하)  | 1,416.6         | 60.00        |          |       |                  |                                                                                      |
| 제3종일반주거지역             | 178.0           | 50.00        |          |       |                  |                                                                                      |
| 계                     | 627,381         | 44.37        |          |       |                  |                                                                                      |

※ 학교전체 면적(640,850.0㎡) 대비 법정건폐율 44.28%, 사용건폐율(변경) 26.61%

## (3) 구역별 밀도계획(용적률·높이)

| 구역<br>구분 | 용적률(%)    |        |        |           |           |           | 높이(m)                                                                                      | 비고                                                    |
|----------|-----------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|          | 법정<br>용적률 | 사용용적률  |        | 계획<br>용적률 | 이전<br>용적률 | 관리<br>용적률 |                                                                                            |                                                       |
|          |           | 기정     | 변경     |           |           |           |                                                                                            |                                                       |
| ①        | 152.63    | 138.98 | 138.13 | 138.13    | -         | 150.00    | · 지표로부터 28m 이하<br>· 상징경관구역 중심축 별도 적용<br>(지표로부터 20m 이하)                                     |                                                       |
| ②        | 181.59    | 109.93 | 109.74 | 109.74    | -         | 110.00    | · 지표로부터 28m 이하<br>· 상징경관구역 중심축 별도 적용<br>(지표로부터 20m 이하)<br>· 간선가로변 별도 적용<br>(지표로부터 60m 이하*) | * 해당구역 내 기존 건축물인<br>미디어관(12층)과의 군집경관<br>형성을 고려한 계획 수립 |
| ③        | 150.00    | 145.91 | 145.91 | 145.91    | -         | 150.00    | · 지표로부터 50m 이하*                                                                            | * 자연경관지구는 28m 이하<br>높이 적용                             |
| ④        | 150.00    | 115.37 | 119.61 | 119.61    | -         | 120.00    | · 지표로부터 28m 이하<br>· 해발표고 70m 이상 별도 적용<br>(지표로부터 12m 이하*)                                   | * 기숙사에 한해 20m 이하<br>높이 적용                             |
| ⑤        | 150.00    | 66.72  | 66.72  | 66.72     | -         | 70.00     | · 지표로부터 12m 이하                                                                             |                                                       |
| ⑥        | 150.00    | 132.89 | 133.00 | 133.00    | -         | 135.00    | · 지표로부터 28m 이하<br>· 해발표고 70m 이상 별도 적용<br>(지표로부터 12m 이하*)                                   | * 기숙사에 한해 20m 이하<br>높이 적용                             |
| ⑦        | 150.58    | 134.66 | 135.73 | 135.73    | -         | 140.00    | · 지표로부터 28m 이하                                                                             |                                                       |
| ⑧        | 182.22    | 32.52  | 32.52  | 32.52     | -         | 35.00     | · 지표로부터 20m 이하<br>다만, 기존 건축물은 예외                                                           | 상징경관구역<br>(정문, 중앙광장, 본관, 대학원, 서관)                     |
| ⑨        | 150.00    | 3.49   | 3.49   | 3.49      | -         | 5.00      | · 지표로부터 28m 이하<br>다만, 기존 시설물은 예외                                                           | 상징경관구역<br>(정문, 하나스퀘어)                                 |
| ⑩        | 150.00    | 25.07  | 25.07  | 25.07     | -         | 27.00     | · 지표로부터 12m 이하<br>다만, 기존 건축물은 예외                                                           | 외부활동구역<br>(운동장, 체육관)                                  |
| ⑪        | 150.00    | 90.01  | 90.01  | 90.01     | -         | 92.00     | · 지표로부터 12m 이하<br>다만, 기존 건축물은 예외                                                           | 외부활동구역<br>(아이스링크)                                     |
| ⑫        | 150.00    | 0.00   | 0.00   | 0.00      | -         | -         |                                                                                            | 녹지보존구역                                                |
| ⑬        | 150.00    | 0.12   | 0.12   | 0.12      | -         | 1.00      |                                                                                            | 녹지보존구역<br>(비오톱1등급지포함)                                 |
| ⑭        | 150.00    | 0.00   | 0.00   | 0.00      | -         | -         |                                                                                            | 녹지보존구역                                                |

※ 세부적인 높이계획은 고시도면 중 밀도계획도(높이)에 의함, 높이계획 변경시 서울특별시 도시계획위원회 심의 필요

(4) 변경 건축물 조서

| 구<br>분      | 건물명                     | 건축면적(㎡)       |         |               |    |               |    | 건축연면적(㎡)      |          |               |    |               |    | 지상층면적(㎡)      |          |               |    |               |    | 층수           |              | 비고       |
|-------------|-------------------------|---------------|---------|---------------|----|---------------|----|---------------|----------|---------------|----|---------------|----|---------------|----------|---------------|----|---------------|----|--------------|--------------|----------|
|             |                         | 제1종자연<br>경관지구 |         | 제1종일반<br>주거지역 |    | 제2종일반<br>주거지역 |    | 제1종자연<br>경관지구 |          | 제1종일반<br>주거지역 |    | 제2종일반<br>주거지역 |    | 제1종자연<br>경관지구 |          | 제1종일반<br>주거지역 |    | 제2종일반<br>주거지역 |    |              |              |          |
|             |                         | 기정            | 변경      | 기정            | 변경 | 기정            | 변경 | 기정            | 변경       | 기정            | 변경 | 기정            | 변경 | 기정            | 변경       | 기정            | 변경 | 기정            | 변경 | 기정           | 변경           |          |
| ①<br>구<br>역 | 행정동<br>1-①              | 664.0         | -       | -             | -  | -             | -  | 3,236.0       | -        | -             | -  | -             | -  | 1,290.0       | -        | -             | -  | -             | -  | 지하2층<br>지상2층 | -            | 계획<br>취소 |
|             | 교환실                     | -             | 112.4   | -             | -  | -             | -  | -             | 201.7    | -             | -  | -             | -  | -             | 201.7    | -             | -  | -             | -  | -            | 지상2층         | 변경       |
|             | 본관부속<br>사무실             | -             | 153.4   | -             | -  | -             | -  | -             | 399.9    | -             | -  | -             | -  | -             | 399.9    | -             | -  | -             | -  | -            | 지상3층         | 변경       |
| ②<br>구<br>역 | 행정동<br>1-②              | 73.0          | -       | -             | -  | -             | -  | 322.0         | -        | -             | -  | -             | -  | 146.0         | -        | -             | -  | -             | -  | 지하2층<br>지상2층 | -            | 계획<br>취소 |
| ④<br>구<br>역 | 구조지반<br>실험동             | -             | 500.0   | -             | -  | -             | -  | -             | 2,000.0  | -             | -  | -             | -  | -             | 1,500.0  | -             | -  | -             | -  | 지하1층<br>지상3층 | -            | 신축       |
| ⑦<br>구<br>역 | 청년<br>창업센터<br>(π-Ville) | 531.0         | -       | -             | -  | -             | -  | 1,638.0       | -        | -             | -  | -             | -  | 1,638.0       | -        | -             | -  | -             | -  | 지상4층         | -            | 계획<br>취소 |
|             | 아산<br>이학관               | 3,898.6       | 3,092.7 | -             | -  | -             | -  | 23,009.1      | 19,740.1 | -             | -  | -             | -  | 21,562.6      | 18,293.6 | -             | -  | -             | -  | 지하1층<br>지상6층 | 지하1층<br>지상6층 | 변경       |
|             | 메디힐<br>지구환경관            | -             | 1,355.5 | -             | -  | -             | -  | -             | 8,641.6  | -             | -  | -             | -  | -             | 5,800.0  | -             | -  | -             | -  | -            | 지하2층<br>지상7층 | 신축       |
|             | 사이언스<br>파이파크            | -             | 495.1   | -             | -  | -             | -  | -             | 29,459.6 | -             | -  | -             | -  | -             | 495.1    | -             | -  | -             | -  | -            | 지하3층<br>지상1층 | 신축       |

※ 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획(변경) 상세내용은 결정도면(건축물 조서 포함)에 의함

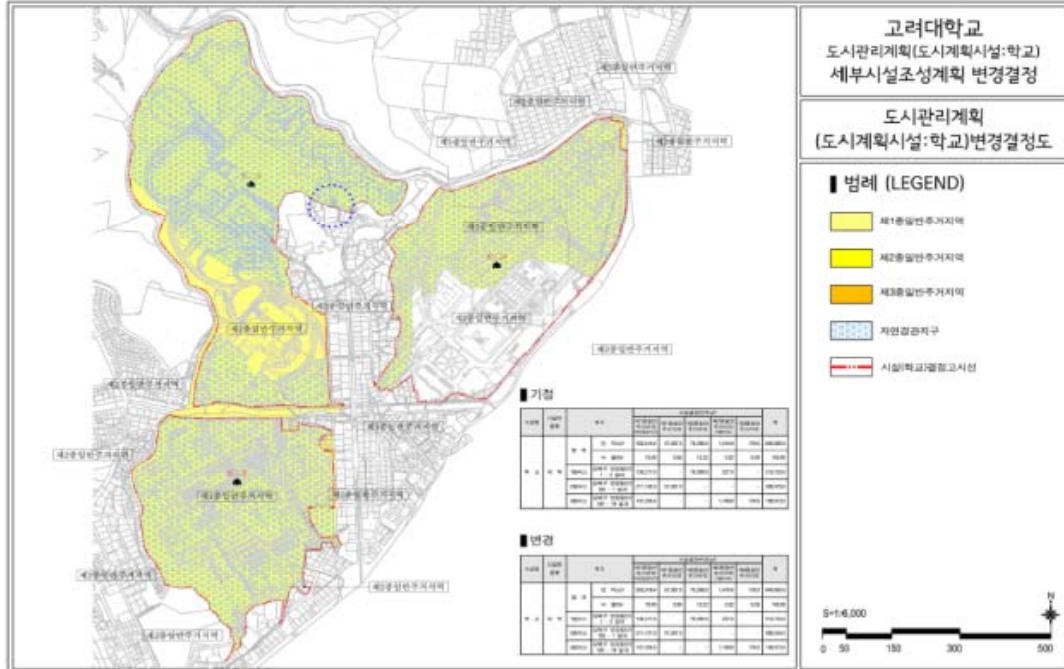
3. 관계도면 : 도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 변경 결정 도면 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

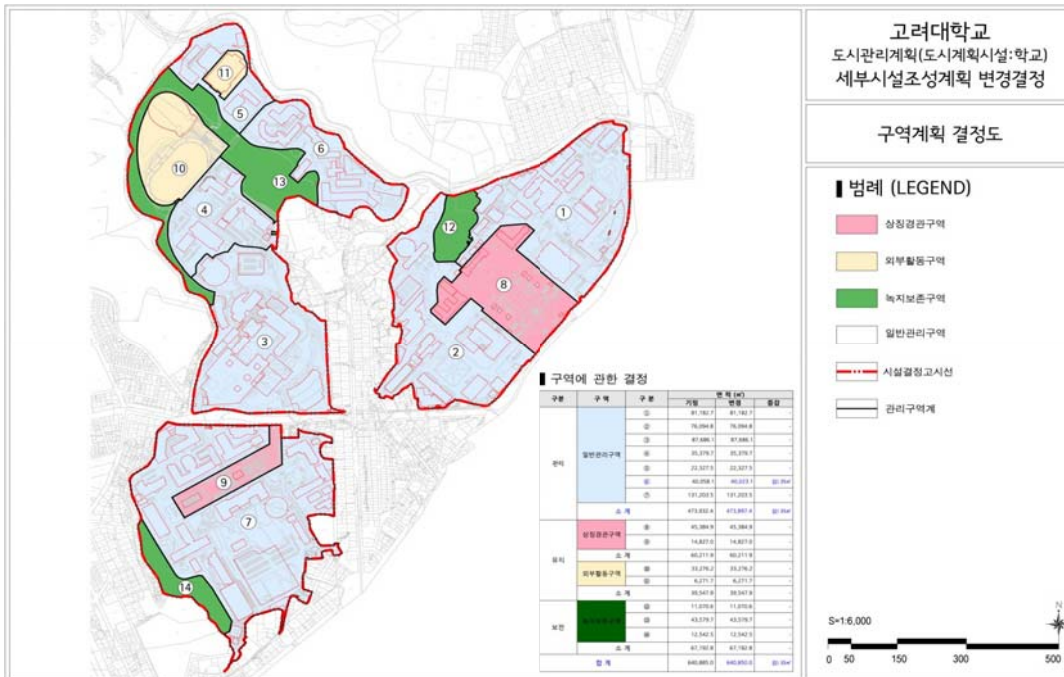
4. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(☎ 2133-8411) 및 성북구 도시재생디자인과(☎ 2241-2763)에 관계 도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

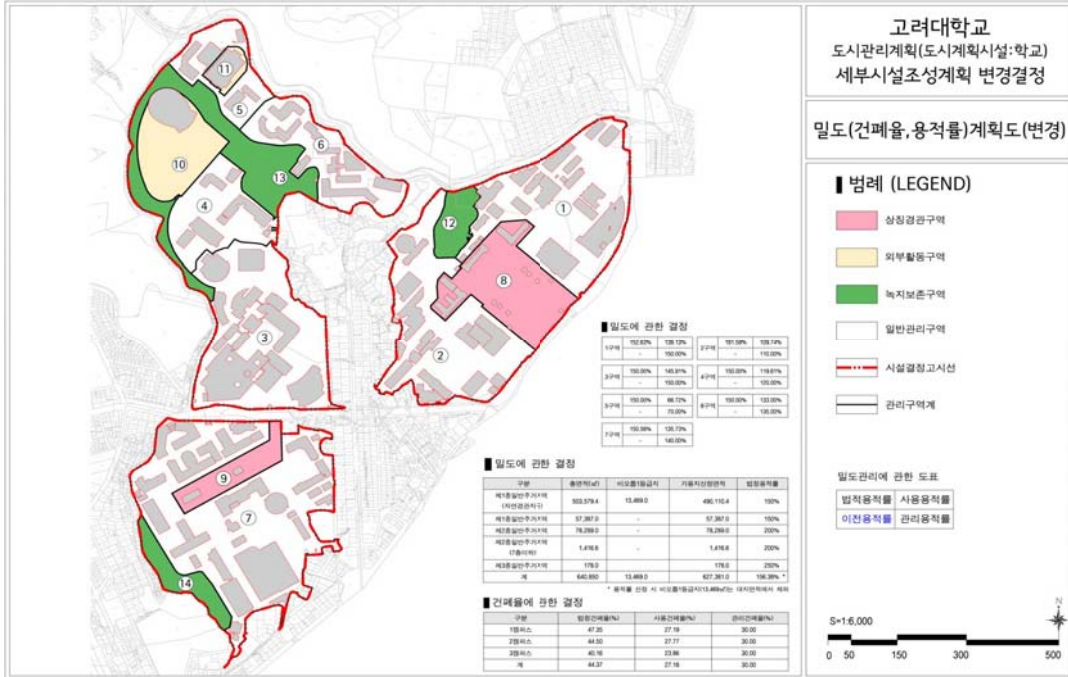
도시계획시설(학교) 변경 결정 결정도 (변경)



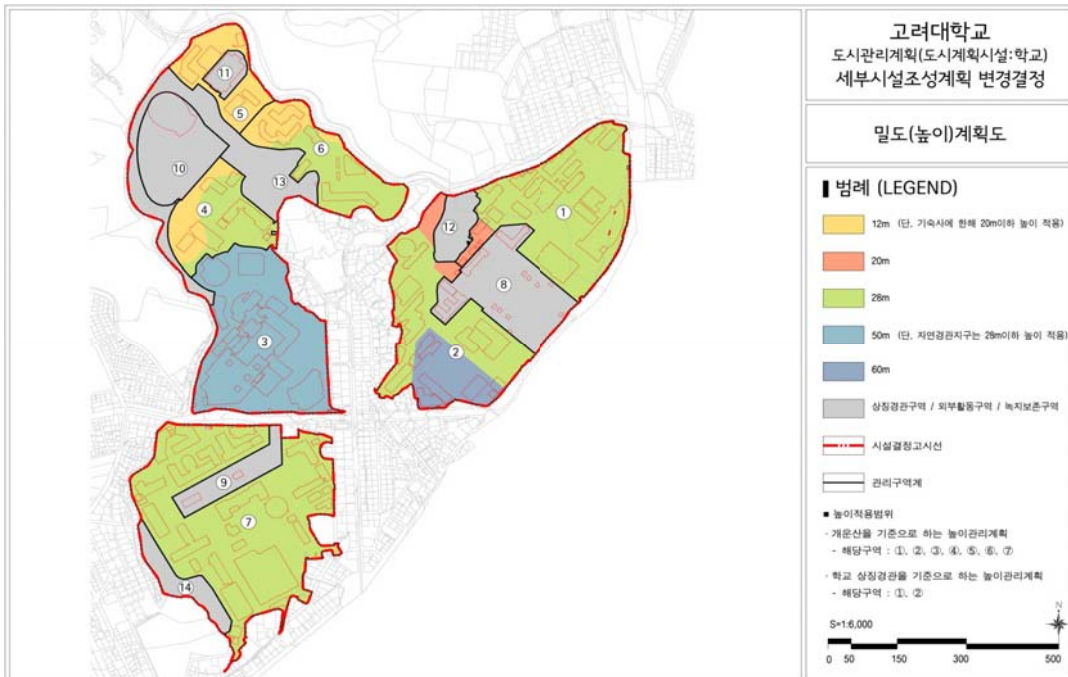
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역관리계획 (변경)



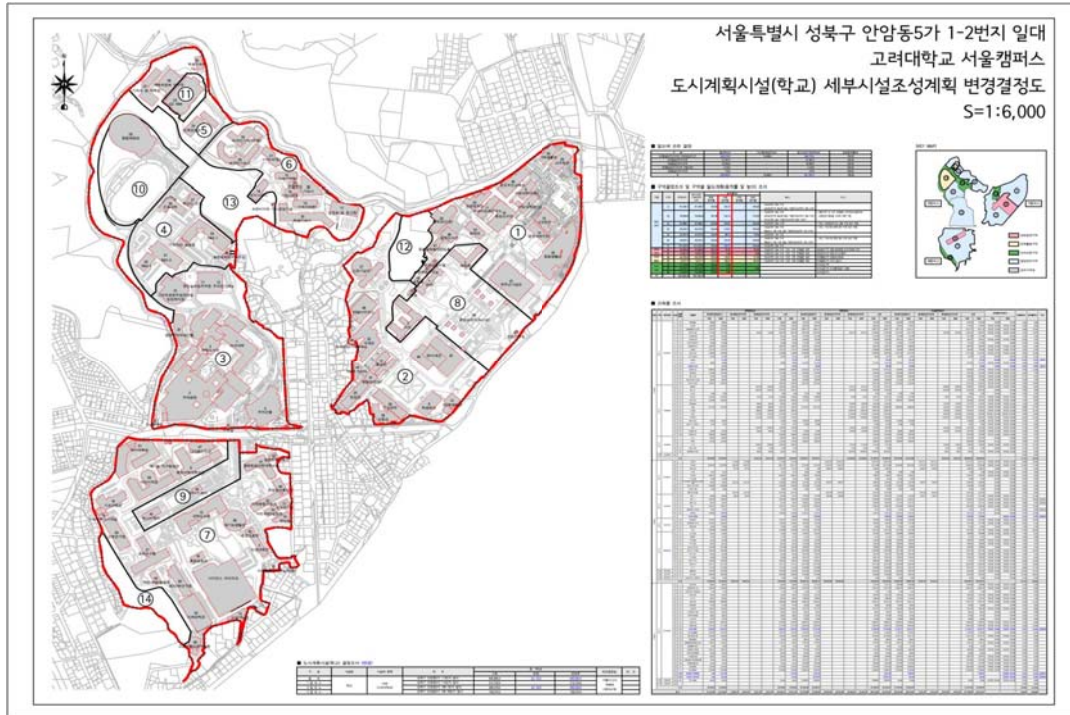
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획(건폐율·용적률) (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획(높이) (변경)



## 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경 결정도 (변경)



◆ 서울특별시고시 제2017-325호

## 도시계획시설(학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제169호(1973.10.27.)로 도시계획시설(학교)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제194호(1978.5.8.)로 결정(변경)된 도시계획시설(학교)에 대하여 제15차 서울특별시 도시계획위원회(2017.8.30.) 심의(조건부가결)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제48조의2 및 동법시행령 제25조, 제42조의2의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 결정(변경)·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 동법시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 동법시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 9월 14일

서울특별시

## 1. 결정(변경) 취지

- 학교시설 중 일부 장기미집행 부지(사유지)에 대하여 별도의 집행계획 및 타 공공시설로의 활용계획이 없어 일부 학교시설을 폐지하는 사항임.

## 2. 도시관리계획 결정 사항

## 가. 도시계획시설(학교) 결정(변경)조서

| 구분 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치                            |                 | 면 적(㎡) |           |          | 최초 결정일                   | 비고                   |
|----|-----|--------|--------------------------------|-----------------|--------|-----------|----------|--------------------------|----------------------|
|    |     |        | 기정                             | 변경              | 기정     | 변경        | 변경후      |                          |                      |
| 변경 | 학교  | 중고교    | 송파구 가락동 398<br>(송파구 가락동 412-5) | 송파구 송파동 99-2 일대 | 37,812 | 감)1,924.5 | 35,887.5 | '73.10.27<br>(서고시 제169호) | 잠실여고<br>일신여상<br>일신여중 |

## ■ 변경 사유서

| 시설명 | 변경내용                                                  | 변경사유                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 학교  | •기정면적 정정<br>- 37,214 → 37,812㎡                        | •토지 대장상 면적으로 정정                                                                                      |
|     | •도시계획시설(학교) 일부 해제<br>(송파동 99, 99-1)<br>•면적 : 1,924.5㎡ | •'78. 5. 8. 시설결정 후 40여 년간 집행되지 않은 사유지로,<br>•교육청의 학교시설 활용(수용)계획이 없어, 미집행 시설을 해제하여 재산<br>권 회복을 도모하고자 함 |

## ■ 건축물의 범위

| 건폐율(%) | 용적률(%) | 높이(층,m) | 비고            |
|--------|--------|---------|---------------|
| 30 이하  | 120 이하 | 5층 이하   | 제2종일반주거지역(7층) |

※2017년 제15차 서울시 도시계획위원회(2017.8.30.) 심의결과(조건부가결)

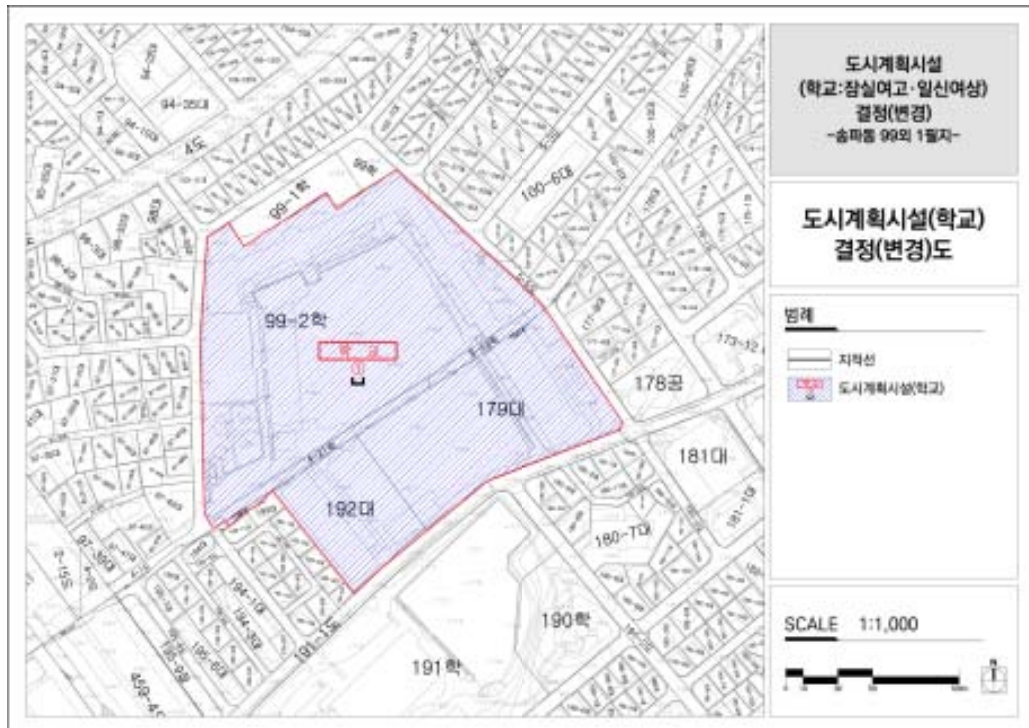
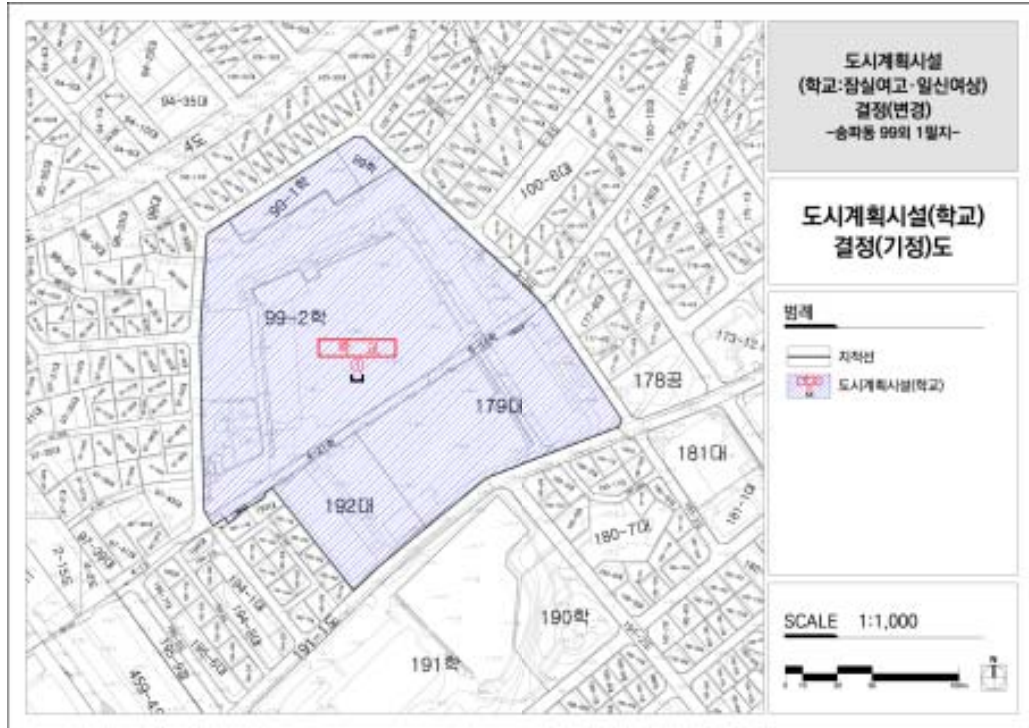
- 구 도시계획위원회 자문결과와 같이 향후 해당 부지 개발 시 사생활 침해 예방, 주차문제 해소 및 교육환경 보호 등이 가능 하도록 건축심의 혹은 자문을 통해 건축계획의 적정성(이격거리 확보 등)을 검토할 것

## 3. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## 4. 관계도서는 서울특별시 시설계획과(☎02-2133-8413) 및 송파구 도시 계획과(☎02-2147-2991)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.



## ◆ 서울특별시고시 제2017-326호

**도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) · 지형도면  
고시(한국성서대학교)**

서울특별시고시 제323호(1976.11.30.)로 도시계획시설(학교)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2004-165호(2004.6.5.) 및 서울특별시고시 제2011-116호(2011.5.6.)로 세부시설조성계획 결정(변경)된 서울특별시 노원구 상계동 205-4 일대 한국성서대학교에 대하여 제15차 서울특별시 도시계획위원회(2017.8.30.) 심의(원안가결)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획을 결정(변경)·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시장

## 1. 변경결정 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 및 동법 시행령 제25조 제3항의 규정에 의한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경 결정에 관한 사항으로, 노원구 상계동 205-4 일대에 위치한 한국성서대학교에 대하여 합리적인 토지이용계획을 통한 학생들의 교육환경개선을 위해 구역구분, 밀도계획 등 세부시설조성계획(기본계획)을 결정(변경)하고자 함.

## 2. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

## 1) 도시계획시설(학교) 결정 조서[변경 없음]

| 시설명 | 시설의<br>종 류       | 위 치                 | 면적 (㎡)    |    |           | 최 초<br>결정일                 | 비 고                 |
|-----|------------------|---------------------|-----------|----|-----------|----------------------------|---------------------|
|     |                  |                     | 기정        | 변경 | 변경후       |                            |                     |
| 학 교 | 대 학<br>(한국성서대학교) | 노원구 상계동<br>205-4 일대 | 18,618.80 | -  | 18,618.80 | 1976.11.30.<br>(서고시 제323호) | 제2종일반주거지역<br>자연녹지지역 |

## 2) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

## (1) 구역계획

| 구역     | 구분 | 면적(㎡)     |
|--------|----|-----------|
| 일반관리구역 | ①  | 16,285.80 |
| 외부활동구역 | ②  | 2,333.00  |
| 합 계    |    | 18,618.80 |

## (2) 밀도계획 (건폐율)

| 구 분      | 제2종일반주거지역 |      | 자연녹지지역 |      | 비 고 |
|----------|-----------|------|--------|------|-----|
|          | 기 정       | 변 경  | 기 정    | 변 경  |     |
| 건 폐 율(%) | 32이하      | 32이하 | 20이하   | 23이하 |     |

| 구분         | 밀도산정<br>기준면적(㎡) | 법정건폐율(%) | 사용건폐율(%) |       | 관리건폐율(%) | 비 고                     |
|------------|-----------------|----------|----------|-------|----------|-------------------------|
|            |                 |          | 기정       | 변경    |          |                         |
| 제2종 일반주거지역 | 5,775.80        | 60.00    | 22.65    | 25.35 | 39.31    | 밀도<br>산정시<br>제외면적<br>없음 |
| 자연녹지지역     | 12,843.00       | 30.00    |          |       |          |                         |
| 계          | 18,618.80       | 39.31    |          |       |          |                         |

※ 기정 사용 건폐율은 서울특별시 고시 제2011-116호(2011. 5. 6)의 변경(결정)된 내용을 기준으로 함

※ 서울시 도시계획조례 제54조 14항에 따라 자연녹지지역에서 학교의 법정건폐율은 30%이하로 적용

## (3) 구역별 밀도계획(용적률·높이)

| 구 분      | 제2종일반주거지역 |       | 자연녹지지역 |       | 비 고               |
|----------|-----------|-------|--------|-------|-------------------|
|          | 기 정       | 변 경   | 기 정    | 변 경   |                   |
| 용 적 률(%) | 189이하     | 189이하 | 92이하   | 100이하 | 밀도 산정시<br>제외면적 없음 |

| 구역<br>구분 | 용적률 (%) |        |        |        |         |        | 높이(m)         | 비고                        |
|----------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|---------------|---------------------------|
|          | 법정용적률   | 사용용적률  |        | 계획용적률  | 이전용적률   | 관리용적률  |               |                           |
|          |         | 기정     | 변경     |        |         |        |               |                           |
| ①        | 135.07  | 139.18 | 144.84 | 144.84 | +14.72  | 149.79 | ●지표로부터 20~35m | ●2구역에서 2,397㎡<br>용적 이전 받음 |
| ②        | 102.74  | -      | -      | -      | -102.74 | -      | -             | ●1구역으로 2,397㎡<br>용적 이전함   |

(4) 변경 건축물 조서

| 구분          | 건물명                | 건축면적(㎡)       |          |             |          | 건축연면적(㎡)      |          |             |           | 지상층면적(㎡)      |          |             |           | 층수<br>(지하)   |              | 비고                 |
|-------------|--------------------|---------------|----------|-------------|----------|---------------|----------|-------------|-----------|---------------|----------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------------|
|             |                    | 제2종일반<br>주거지역 |          | 자연녹지<br>지 역 |          | 제2종일반<br>주거지역 |          | 자연녹지<br>지 역 |           | 제2종일반<br>주거지역 |          | 자연녹지<br>지 역 |           |              |              |                    |
|             |                    | 기정            | 변경       | 기정          | 변경       | 기정            | 변경       | 기정          | 변경        | 기정            | 변경       | 기정          | 변경        | 기정           | 변경           |                    |
| 1<br>구<br>역 | 모리아관<br>→<br>산학협력관 | 1,171.52      | 1,171.52 | -           | -        | 11,442.72     | 9,543.42 | 5,650.03    | 346.88    | 8,027.84      | 8,027.84 | -           | -         | 지하2층<br>지상7층 | 지하1층<br>지상7층 | 계획변경               |
|             | 밀알관                | 224.57        | 224.57   | 526.86      | 490.02   | 1,496.48      | 1,496.48 | 6,895.03    | 6,834.02  | 795.05        | 795.05   | 1,909.30    | 1,909.30  | 지하2층<br>지상4층 | 지하2층<br>지상4층 | 임시사용허가에<br>따른 면적변경 |
|             | 길별관                | 4.55          | 4.55     | 547.69      | 547.69   | 4.55          | 4.55     | 1,975.90    | 1,907.41  | 4.55          | 4.55     | 1,454.17    | 1,454.17  | 지하1층<br>지상3층 | 지하1층<br>지상3층 | 임시사용허가에<br>따른 면적변경 |
|             | 일립관                | 179.99        | 174.33   | 1,014.91    | 1,017.91 | 1,129.41      | 1,095.85 | 6,754.35    | 6,687.70  | 986.44        | 980.60   | 6,754.35    | 6,070.36  | 지하1층<br>지상7층 | 지하1층<br>지상7층 | 임시사용허가에<br>따른 면적변경 |
|             | 모리아관               | -             | -        | -           | 542.54   | -             | -        | -           | 1,808.98  | -             | -        | -           | 1,611.38  | -            | 지하1층<br>지상3층 | 철거계획취소             |
| 소계          |                    | 1,580.63      | 1,574.97 | 2,089.46    | 2,598.16 | 14,073.16     | 12,140.3 | 21,275.31   | 17,584.99 | 9,813.88      | 9,808.04 | 10,117.82   | 11,045.21 |              |              |                    |

※ 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획(변경) 상세내용은 고시도면(건축물 조서 포함)에 의함.

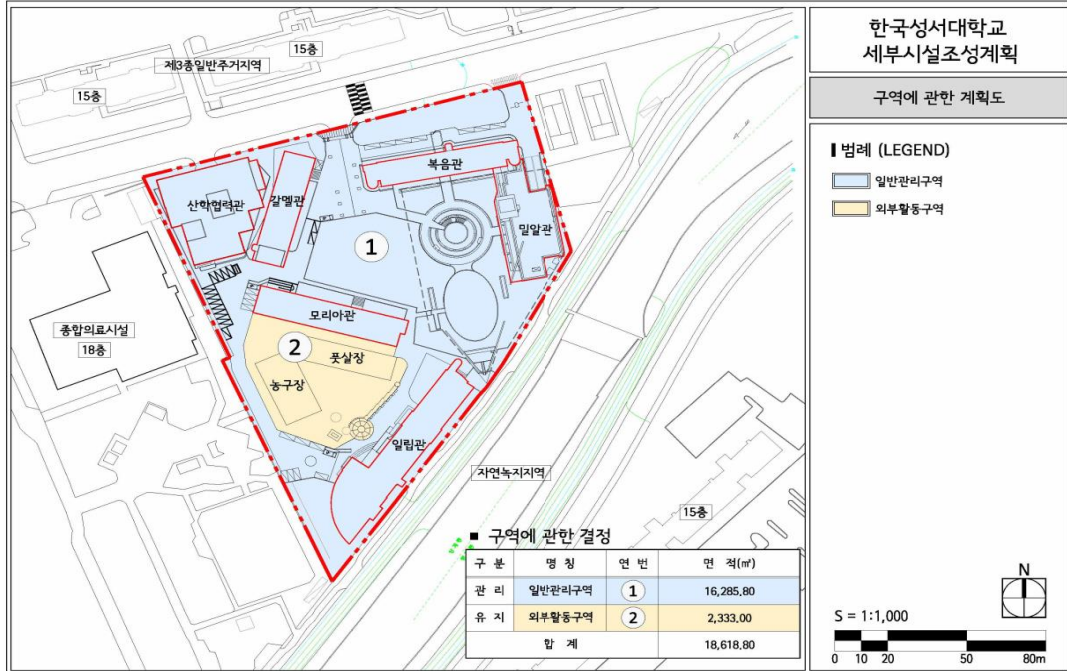
3. 관계도면 : 생략 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

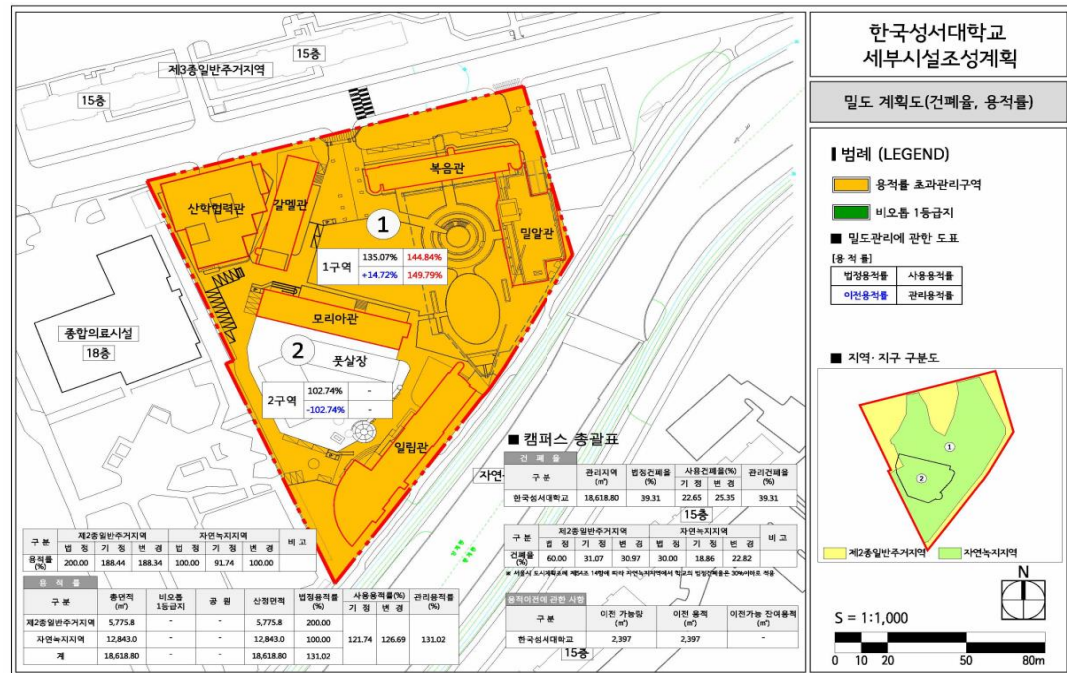
4. 관계도서는 서울특별시 시설계획과(☎ 2133-8413) 및 노원구 도시관리과(☎ 2116-3861)에  
서 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

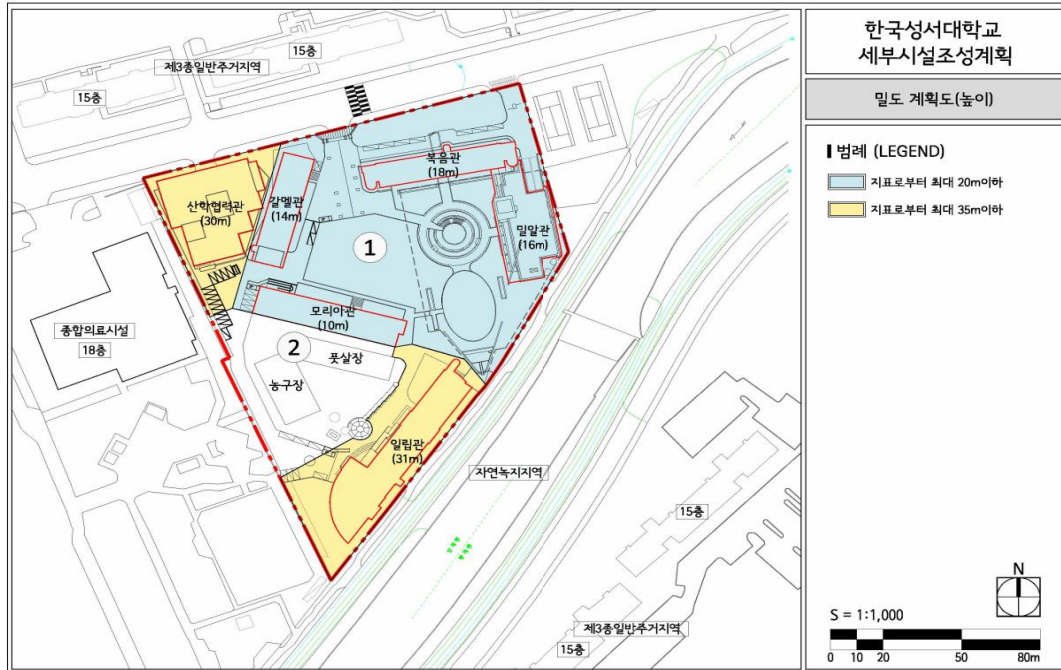
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역관리계획



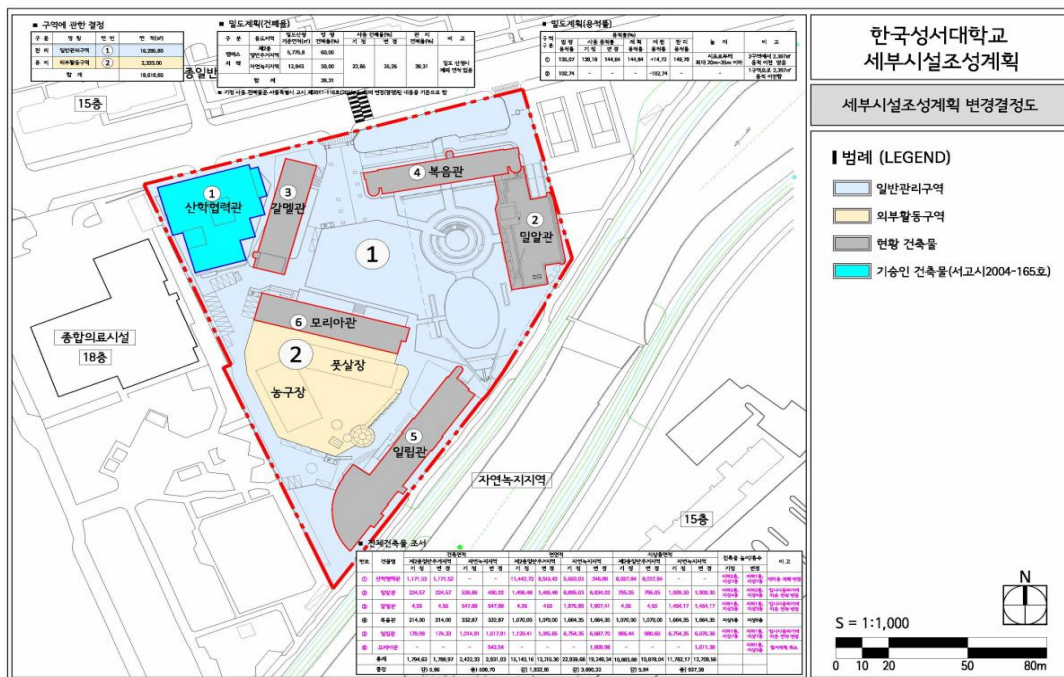
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획(건폐율 · 용적률)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획(높이)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정도



**◆ 서울특별시고시 제2017-327호**
**도시계획시설(공원)명칭 제정 고시**

서울특별시 서대문구 관내 신규 조성한 공원에 대하여 부시장 방침 110325호(행정과, 1995. 3. 20.)에 의거 그 명칭을 제정하고, 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제91조 제2항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시장

**1. 공원(어린이·소공원)명칭 제정 내역**

| 연 번 | 구 분   | 위 치         | 규모(㎡) | 제정 공원명칭 | 비고(기존명칭)   |
|-----|-------|-------------|-------|---------|------------|
| 1   | 어린이공원 | 북아현동 216-59 | 2,357 | 북성      | 북아현4       |
| 2   | 어린이공원 | 북아현동 147-48 | 2,240 | 한성      | 북아현5       |
| 3   | 소공원   | 홍제동 451-1   | 638   | 무궁화     | 홍제동 451-1  |
| 4   | 소공원   | 북아현동 136-3  | 578   | 아현역     | 북아현동 136-3 |

2. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공원녹지정책과(☎02-2133-2038) 및 서대문구 푸른도시과(☎02-330-8646)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

**◆ 서울특별시고시 제2017-328호**
**2017년 가을철 광견병 예방접종 실시**

가축전염병예방법 제15조제1항 및 같은 법 시행규칙 제17조제1항의 규정에 따라 가축전염병 예방접종 실시를 다음과 같이 고시합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시장

**1. 목 적 :**

반려동물에 대한 광견병 예방접종을 정기 실시하여, 인수공통전염병인 광견병 발생을 예방함으로써 국민보건 증진에 기여하고자 함.

**2. 지 역 :** 서울특별시 전역

**3. 대 상 :** 서울시 관내에서 기르는 3개월 이상의 모든 개, 고양이

**4. 기 간 :** 2017. 10. 16. ~ 10. 30일까지

**5. 접종장소 :** 자치구 지정 동물병원(구청 홈페이지 참조)

**6. 문 의 처**

가. 각 자치구 동물병원 담당부서 : 자치구 홈페이지 이용

나. 서울특별시 동물보호과 : ☎ 2133 - 7659

## ◆ 서울특별시고시 제2017-331호

**장안동 현대아파트 주택재건축 정비구역 지정 및 지형도면 고시**

서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문, 서울특별시고시 제2011-309호(2011.10.20.))에 따라 정비예정구역으로 지정된 서울특별시 동대문구 장안동 95-1번지 일대에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의 규정에 따라 장안동 현대아파트 주택재건축 정비구역으로 지정하고, 같은 법 제4조 제6항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 정비구역 지정 및 지형도면을 고시합니다.

2017년 9월 14일

서울특별시장

## 1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문) : 변경없음

## 가. 장안동 현대아파트 정비기본계획 조서

| 구분 | 자치구  | 동명  | 지번   | 면적<br>(ha) | 계획<br>용적률(%) | 건폐율<br>(%) | 층수 | 추진<br>단계 | 주택<br>유형 | 비고(조건 등) |
|----|------|-----|------|------------|--------------|------------|----|----------|----------|----------|
| 기정 | 동대문구 | 장안동 | 95-1 | 2.5        | 210          | 50         | -  | 2        | 공동       | 장안현대아파트  |

## 2. 정비구역의 지정

## 가. 정비사업의 명칭 : 장안동 현대아파트 주택재건축정비사업

## 나. 정비구역 결정조서

| 구분 | 정비사업 명칭                 | 위치                  | 면 적(㎡) |          |        | 비고 |
|----|-------------------------|---------------------|--------|----------|--------|----|
|    |                         |                     | 기정     | 변경       | 변경후    |    |
| 신규 | 장안동 현대아파트<br>주택재건축 정비구역 | 동대문구 장안동<br>95-1 일대 | -      | 증)25,244 | 25,244 |    |

## 3. 정비계획

## 가. 용도·지구지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

## (1) 용도지역 결정(변경) 조서

| 구 분       | 면 적(㎡) |     |        | 구성비<br>(%) | 비고 |
|-----------|--------|-----|--------|------------|----|
|           | 기 정    | 변 경 | 변경후    |            |    |
| 합계        | 25,244 | -   | 25,244 | 100.0%     |    |
| 제3종일반주거지역 | 25,244 | -   | 25,244 | 100.0%     |    |

## (2) 용도지구 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표<br>시번호 | 지구명      | 지구의<br>세 분     | 위 치                                           | 면적<br>(㎡)          | 연장<br>(m)      | 폭원<br>(m)      | 최초<br>결정일           | 비고  |
|----|------------|----------|----------------|-----------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------|-----|
| 기정 | 1          | 미관<br>지구 | 일반<br>미관<br>지구 | 장안동413-1~장위동<br>308-44<br>(장안동 현대<br>APT 서측변) | 280,500<br>(2,564) | 7,510<br>(226) | 양측12<br>(편측12) | 서고시164<br>(82.4.22) | 한천로 |

※( )는 정비구역내 수치임.

## 나. 토지이용계획

| 구 분          |        | 면 적(㎡) |          |        | 구성비<br>(%) | 비고                       |
|--------------|--------|--------|----------|--------|------------|--------------------------|
|              |        | 기정     | 변경       | 변경후    |            |                          |
| 합 계          |        | -      | 증)25,244 | 25,244 | 100.0      | -                        |
| 정비기반<br>시설 등 | 소 계    | -      | 증)654    | 654    | 2.6        | -                        |
|              | 도 로    | -      | 증)388    | 388    | 1.5        | -                        |
|              | 사회복지시설 | -      | 증)266    | 266    | 1.1        | 국공립어린이집<br>(토지+건축물 기부채납) |
| 획 지          | 소 계    | -      | 증)24,590 | 24,590 | 97.4       | -                        |
|              | 획 지    | -      | 증)24,590 | 24,590 | 97.4       | 공동주택 및 부대복리시설            |

※상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

## 다. 도시계획시설 결정(변경)조서

## (1) 교통시설

## 1) 도로 결정(변경) 조서

| 구<br>분 | 규 모 |    |     |           | 기능       | 연장<br>(m) | 위 치           |               | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일           | 비 고 |
|--------|-----|----|-----|-----------|----------|-----------|---------------|---------------|----------|-----------|----------------------|-----|
|        | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |          |           | 기점            | 종점            |          |           |                      |     |
| 기정     | 대로  | 3  | 40  | 25~31     | 간선<br>도로 | 11,530    | 군자동<br>(광로5호) | 수유동           | 일반<br>도로 | 장안동       | 총고시722<br>(36.12.27) |     |
| 기정     | 소로  | 2  | 272 | 10        | 국지<br>도로 | 2,000     | 장안동<br>95-1   | 장안동<br>237-2  | 일반<br>도로 | 장안동       | 서고시467<br>(78.9.12)  |     |
| 기정     | 소로  | 2  | 264 | 8         | 국지<br>도로 | -         | 휘경동<br>49-309 | 휘경동<br>49-309 | 일반<br>도로 | 휘경동       | 서고시423<br>(97.12.31) |     |
| 변경     | 소로  | 2  | 264 | 8~11      | 국지<br>도로 | -         | 휘경동<br>49-309 | 휘경동<br>49-309 | 일반<br>도로 | 휘경동       | -                    |     |

## ■ 도로 결정(변경)사유서

| 변경전<br>도로명  | 변경후<br>도로명  | 변 경 내 용                                                                                                                                                           | 변 경 사 유                                                                           |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 소로<br>2-264 | 소로<br>2-264 | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 폭원 확장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기정 : 폭원 8m</li> <li>- 변경 : 폭원 8~11m</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>원활한 교통흐름을 고려 정비구역내 도로폭원 (3m) 확장</li> </ul> |

(2) 공공·문화체육시설

1) 사회복지시설 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명        | 위 치                 | 면 적 (㎡) |       |     | 최 초<br>결정일 | 비고          |
|----|----------------|------------|---------------------|---------|-------|-----|------------|-------------|
|    |                |            |                     | 기정      | 변경    | 변경후 |            |             |
| 신설 | 1              | 사회복지<br>시설 | 동대문구 장안동<br>95-1 일대 | -       | 증)266 | 266 | -          | 국공립<br>어린이집 |

■ 건축범위 결정조서

| 도면표시번호 | 시설명    | 건폐율(%) | 용적률(%)  | 높 이(층) |
|--------|--------|--------|---------|--------|
| ①      | 사회복지시설 | 50% 이하 | 250% 이하 | 5층 이하  |

■ 사회복지시설 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명    | 변 경 내 용                                                                   | 변 경 사 유                                                                                  |
|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 사회복지시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>신설</li> <li>- 면적 : 266㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>대상지일대 보육수요해소와 보육의 공공성강화를 위해 국공립 어린이집설치</li> </ul> |

라. 공동이용시설 설치계획

| 구분             | 시설의 종류 | 위치                           | 면적(㎡) |         |       | 비고 |
|----------------|--------|------------------------------|-------|---------|-------|----|
|                |        |                              | 기정    | 변경      | 변경후   |    |
| 공동<br>이용<br>시설 | 경로당    | 서울시<br>동대문구<br>장안동<br>95-1일대 | -     | 증)300   | 300   |    |
|                | 어린이집   |                              | -     | 증)330   | 330   |    |
|                | 작은도서관  |                              | -     | 증)290   | 290   |    |
|                | 주민공동시설 |                              | -     | 증)350   | 350   |    |
|                | 주민운동시설 |                              | -     | 증)600   | 600   |    |
|                | 어린이놀이터 |                              | -     | 증)1,000 | 1,000 |    |
|                | 계      |                              | -     | 증)2,870 | 2,870 |    |

마. 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

(1) 기존건축물의 정비·개량 계획

| 구분 | 구 역 구 분                       |            | 가 구 또는<br>획 지 구 분 |            | 위 치                   | 정 비 개 량 계 획 (동) |    |    |            |          | 비 고 |
|----|-------------------------------|------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|----|----|------------|----------|-----|
|    | 명 칭                           | 면 적<br>(㎡) | 명 칭               | 면 적<br>(㎡) |                       | 계               | 존치 | 개수 | 철거후<br>신 축 | 철거<br>이주 |     |
| 신규 | 장안동<br>현대아파트<br>주택재건축정비<br>구역 | 25,244     | 획지1               | 24,590     | 동대문구<br>장안동<br>95-1일대 | 9               | -  | -  | 9          | -        |     |

(2) 건축시설계획

| 구 분                             | 구 역 구 분                       |            | 가 구 또는<br>획지구분                                                                                                                                                                                           |                 | 위 치                   | 주된 용도                | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%)    |               | 높이(m)<br>/층수          | 비고 |
|---------------------------------|-------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|------------|---------------|---------------|-----------------------|----|
|                                 | 명 칭                           | 면 적<br>(㎡) | 명칭                                                                                                                                                                                                       | 면적<br>(㎡)       |                       |                      |            | 정비<br>계획      | 예정법정<br>상한    |                       |    |
| 신설                              | 장안동<br>현대아파트<br>주택재건축<br>정비구역 | 25,244     | 획지                                                                                                                                                                                                       | 24,590          | 동대문구<br>장안동<br>95-1일대 | 공동주택 및<br>부대복리<br>시설 | 50%<br>이하  | 235.41%<br>이하 | 299.97%<br>이하 | 최고<br>20층이하/67<br>m이하 | -  |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설 비율           |                               |            | <div>• 건립규모 및 비율 기준</div> <div>- 전용면적 85㎡이하 : 총세대수의 60%이상</div>                                                                                                                                          |                 |                       |                      |            |               |               |                       |    |
|                                 |                               |            | 구 분                                                                                                                                                                                                      | 전용<br>면적<br>(㎡) | 세대수(세대)               |                      | 비율(%)      |               |               |                       |    |
|                                 |                               |            |                                                                                                                                                                                                          |                 | 소형                    | 분양                   |            |               |               |                       |    |
|                                 |                               |            | 전용60㎡미만                                                                                                                                                                                                  | 45              | 50                    | -                    | 7.3        | 46.4          | 78.3          |                       |    |
|                                 |                               |            |                                                                                                                                                                                                          | 59              | 59                    | 211                  | 39.1       |               |               |                       |    |
|                                 |                               |            | 전용60㎡이상<br>전용85㎡미만                                                                                                                                                                                       | 84              | -                     | 220                  | 31.9       |               |               |                       |    |
|                                 |                               |            | 전용85㎡초과                                                                                                                                                                                                  | 101             | -                     | 150                  | 21.7       |               |               | 21.7                  |    |
| 합 계                             |                               | 690        |                                                                                                                                                                                                          | 100.0           |                       |                      |            |               |               |                       |    |
| ※ 85㎡이하 규모의 주택이 차지하는 비율 : 78.3% |                               |            |                                                                                                                                                                                                          |                 |                       |                      |            |               |               |                       |    |
| 심의완화 사항                         |                               |            | <div>• 허용용적률 인센티브(15%완화)</div> <div>- 녹색건축 우수 및 에너지효율 1등급 : 8%, 신·재생에너지<br/>공급률 : 1%, 지능형건축물4등급 : 6%</div> <div>• 용적률 완화 (도시 및 주거환경정비법 제30조의3)</div> <div>- 정비계획용적률(235.41%) → 예정법정상한용적률 (299.97%)</div> |                 |                       |                      |            |               |               |                       |    |
|                                 |                               |            | 건축물의 건축선에 관한계획                                                                                                                                                                                           |                 |                       | • 건축한계선 : 3m         |            |               |               |                       |    |

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정범위 내에서 사업시행인가시 조정될 수 있음

※ 허용용적률 인센티브항목의 인정여부는 건축위원회심의를 통하여 확정되며, 건축심의결과에 따라 최종 정비계획용적률이 변경될 수 있음

※ 기타사항은 정비계획지침도상 계획지침 준수

■ 개발가능(상한) 용적률 산정

| 구 분                                                                                                                               | 산 정 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|------|---------------|-----------------------------|----|----------------------------------------------------------------------|-----------------|----|--------|-----|----|-----|--|-----|----------|--|--|
|                                                                                                                                   | 계<br>(구역면적)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 획지1<br>(공동주택용지)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 계획정비<br>기반시설 | 새로이 설치하는<br>기반시설내<br>국·공유지 | 용도폐지되는<br>기존기반시설<br>국·공유지                                                                       |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
| 토지이용계획                                                                                                                            | 25,244㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 24,590㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 654㎡         | -                          | -                                                                                               |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
| 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담)                                                                                                           | • 계획 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국공유지 - 용도폐지되는 기존기반시설내 국공유지 + 공공시설 등 시설물(국공립 어린이집 660㎡) 기부채납<br>= 654㎡(도로 388㎡, 어린이집 266㎡) - 0㎡ - 0㎡<br>= 654㎡(2.6%) + 273.7㎡(1.1%)(건축물기부채납 환산부지면적)<br>= 927.7㎡(3.67%) (※순부담율: 3.67%)                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
| 계획(기준)<br>용적률                                                                                                                     | • 계획(기준)용적률 : 210%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
| 개발가능<br>용적률산정                                                                                                                     | • 허용용적률 = 기준용적률 + β = 210% + 15% = 225%<br>※ β = 허용용적률 인센티브 항목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
|                                                                                                                                   | <table><tr><th colspan="2">항목</th><th>인센티브</th></tr><tr><td>녹색건축물 에너지효율등급</td><td>에너지효율인증 1등급,<br/>녹색건축인증 우수등급</td><td>8%</td></tr><tr><td>신·재생에너지 공급률<br/>(건축물의 총에너지 사용량<br/>중 신·재생에너지를<br/>이용하여 공급되는<br/>에너지의 비율)</td><td>10%이하~<br/>15%초과</td><td>1%</td></tr><tr><td>지능형건축물</td><td>4등급</td><td>6%</td></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td>15%</td></tr><tr><td colspan="3">총 15% 적용</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            |                                                                                                 | 항목 |  | 인센티브 | 녹색건축물 에너지효율등급 | 에너지효율인증 1등급,<br>녹색건축인증 우수등급 | 8% | 신·재생에너지 공급률<br>(건축물의 총에너지 사용량<br>중 신·재생에너지를<br>이용하여 공급되는<br>에너지의 비율) | 10%이하~<br>15%초과 | 1% | 지능형건축물 | 4등급 | 6% | 합 계 |  | 15% | 총 15% 적용 |  |  |
|                                                                                                                                   | 항목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 인센티브         |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
|                                                                                                                                   | 녹색건축물 에너지효율등급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 에너지효율인증 1등급,<br>녹색건축인증 우수등급                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8%           |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
|                                                                                                                                   | 신·재생에너지 공급률<br>(건축물의 총에너지 사용량<br>중 신·재생에너지를<br>이용하여 공급되는<br>에너지의 비율)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10%이하~<br>15%초과                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1%           |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
|                                                                                                                                   | 지능형건축물                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4등급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6%           |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
|                                                                                                                                   | 합 계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15%          |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
|                                                                                                                                   | 총 15% 적용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
|                                                                                                                                   | ※ 위에서 적용된 허용용적률 인센티브(녹색건축물 에너지효율등급, 신·재생에너지 공급률, 지능형건축물 등)의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며,<br>건축위원회심의 결과에 따라 정비계획용적률이 변경 될 수 있음                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
|                                                                                                                                   | 건축물<br>기부<br>채납<br>검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ○ 구립 어린이집(건축물 연면적) : 660㎡<br>■ 부지제공면적 : - (별도부지)<br>■ 환산부지면적(㎡) : 273.7㎡<br>→ 공공시설 등 설치비용(원) ÷ 용적률을 완화 받고자 하는 부지가액(원/㎡)<br>= 2015년 공공건축물 건립 공시비(어린이집) × 연면적 ÷ 부지가액<br>= 2,737,000 × 660 ÷ 3,300,000 × 2 = 273.7㎡<br>※ 서울시 2015년 공공건축물 건립 공시비 : 어린이집 : 2,737,000원<br>※ 부지가액 : 공시지가 2배 적용(3,300,000원 × 2 = 6,600,000원) |              |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
| • 개발가능용적률 = 허용용적률 + (기준용적률 × 1.3α)<br>= 225% + (210% × 1.3 × 0.03815) = 235.414%                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
| <table><tr><td>※ α = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적<br/>= (654㎡ + 273.7㎡) / (24,590㎡ - 273.7㎡) = 0.03815</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            | ※ α = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적<br>= (654㎡ + 273.7㎡) / (24,590㎡ - 273.7㎡) = 0.03815 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
| ※ α = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적<br>= (654㎡ + 273.7㎡) / (24,590㎡ - 273.7㎡) = 0.03815                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
| • 정비계획용적률 = 235.41%                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |
| 예정법적<br>상한용적률                                                                                                                     | • 예정법적상한용적률 = 299.97%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            |                                                                                                 |    |  |      |               |                             |    |                                                                      |                 |    |        |     |    |     |  |     |          |  |  |

## 바. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

| 구 분  | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 비 고 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 도시경관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주요 경관요소로의 차폐도 최소화 및 향과 조망권의 고려</li> <li>주택단지 및 주변지역을 고려한 보행동선 계획</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       |     |
| 환경보전 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보</li> <li>도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재</li> <li>공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화</li> <li>현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부유출, 내부유입을 최소화</li> </ul>                                                                                       |     |
| 재난방지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보 하도록 의무화</li> <li>인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리</li> <li>자연토양유지 및 소공원의 조성을 통한 녹지-조경면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제</li> <li>자연재해에 대비한 방재시스템 및 단지내 상하수도 시설의 합리적인 설계반영</li> <li>진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획</li> </ul> |     |

## 사. 정비사업 시행계획

| 시행방법       | 시행 예정시기             | 사업시행 예정자              | 정비사업 시행으로 증가예상 세대수                         | 홍수등 취약요인에 대한 검토 결과 | 비고 |
|------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------------|----|
| 주택재건축 정비사업 | 정비구역지정 고시일로부터 4년 이내 | 장안 현대아파트 주택재건축 정비사업조합 | - 기정 : 456세대<br>- 변경 : 690세대<br>→ 증) 234세대 | 이상없음               |    |

## 아. 가구 및 획지에 관한 계획

| 구 분 | 가 구           | 면 적                   | 획 지 |               |                      | 비 고     |
|-----|---------------|-----------------------|-----|---------------|----------------------|---------|
|     |               |                       | 위 치 |               | 면 적                  |         |
| 신설  | 장안동 95-1번지 일대 | 25,244 m <sup>2</sup> | 획지  | 장안동 95-1번지 일대 | 24,590m <sup>2</sup> | 공동주택 용지 |

## 자. 재건축소형주택의 건설에 관한 계획(「도시및주거환경정비법」 제30조의3)

| 구 분            |              | 산 정 내 용                                                     |                      |    |                  |     |                             |                          | 비 고                 |
|----------------|--------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|----|------------------|-----|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| 재건축 소형주택 의무 면적 | 정비계획용적률      | ●235.41%                                                    |                      |    |                  |     |                             |                          |                     |
|                | 예정법적상한용적률    | ●299.97%                                                    |                      |    |                  |     |                             |                          |                     |
|                | 용적률 증가분      | ●64.56% (299.97-235.41%)                                    |                      |    |                  |     |                             |                          |                     |
|                | 증가된 용적률의 50% | ●32.28% (64.56% × 0.5)                                      |                      |    |                  |     |                             |                          |                     |
|                | 의무 연면적       | ●7,937.66m <sup>2</sup> 이상 (32.28% × 24,590m <sup>2</sup> ) |                      |    |                  |     |                             |                          |                     |
| 재건축 소형주택 확보계획  |              | 건립위치                                                        | 부지면적                 | 동수 | 세대수              |     | 세대규모 (공급면적 m <sup>2</sup> ) | 비고 (연면적 m <sup>2</sup> ) | 7,962.54 > 7,937.66 |
|                |              | 동대문구 장안동 95-1번지 일원                                          | 24,590m <sup>2</sup> | -  | 계                | 109 | -                           | 7,962.54                 |                     |
|                |              |                                                             |                      |    | 45m <sup>2</sup> | 50  | 63.60                       | 3,180.00                 |                     |
|                |              |                                                             |                      |    | 59m <sup>2</sup> | 59  | 81.06                       | 4,782.54                 |                     |

차. 도시계획위원회 심의결과(수정가결)(2017. 8. 9.)

■ 수정사항

- 용적률(정비계획 235.41%, 법적상한 299.97%), 정비기반시설계획(도로, 사회복지시설) 및 순부담비율(3.67%), 세대수(690세대, 소형임대 109세대 포함) 등은 금회 상정안으로 수정.

■ 조건사항

- 대상지 동측 도로(사가정로23길)변 차량진출입구계획시 회전반경을 추가 확보(5m→6m)하고, 현황 거주자우선주차면 유지 필요성 재검토

4. 관계 도면 : 붙임 참조

- 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 정비계획수립 및 정비구역지정 도서 참조

5. 열람장소

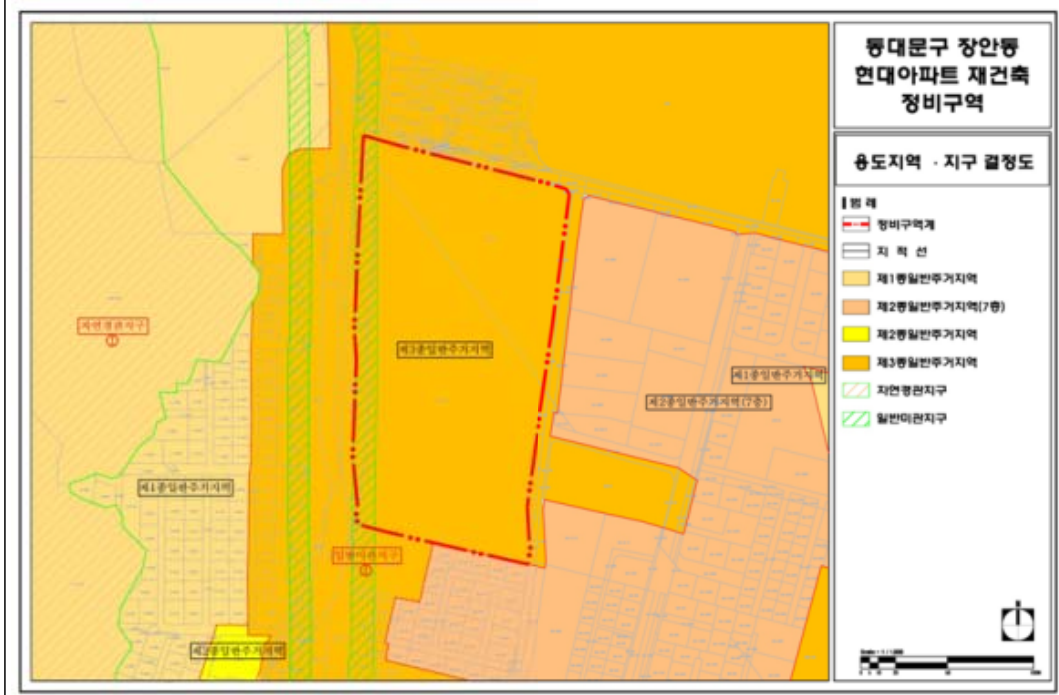
- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축국 공동주택과(☎02) 2133 - 7142) 및 동대문구 도시관리국 건축과(☎02) 2127 - 4759)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

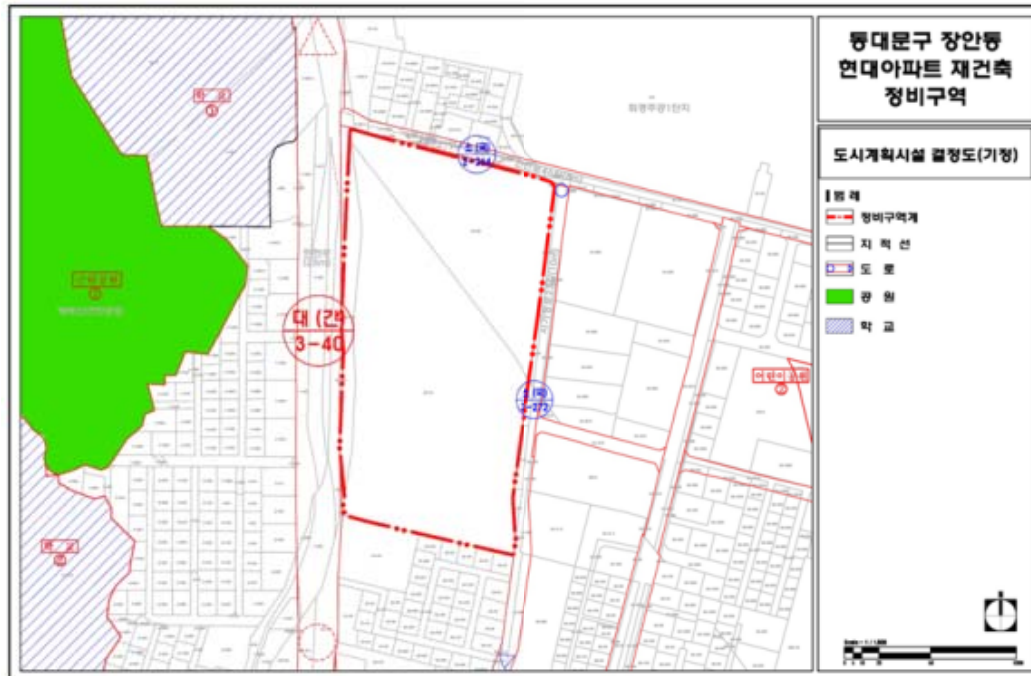
### 정비구역 결정도



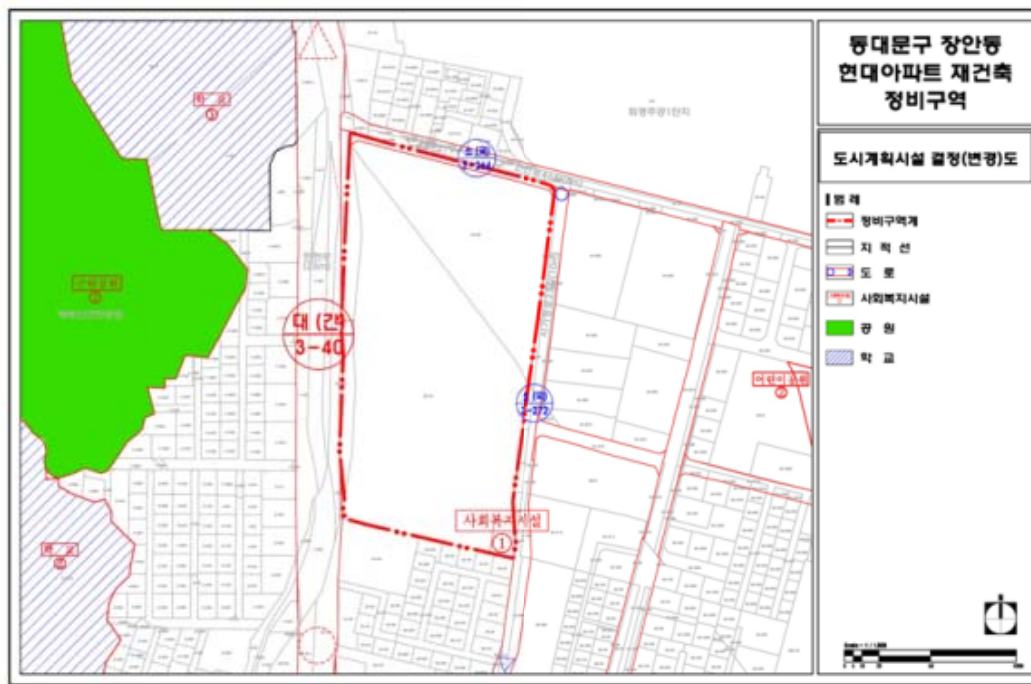
### 용도지역 · 지구 결정도



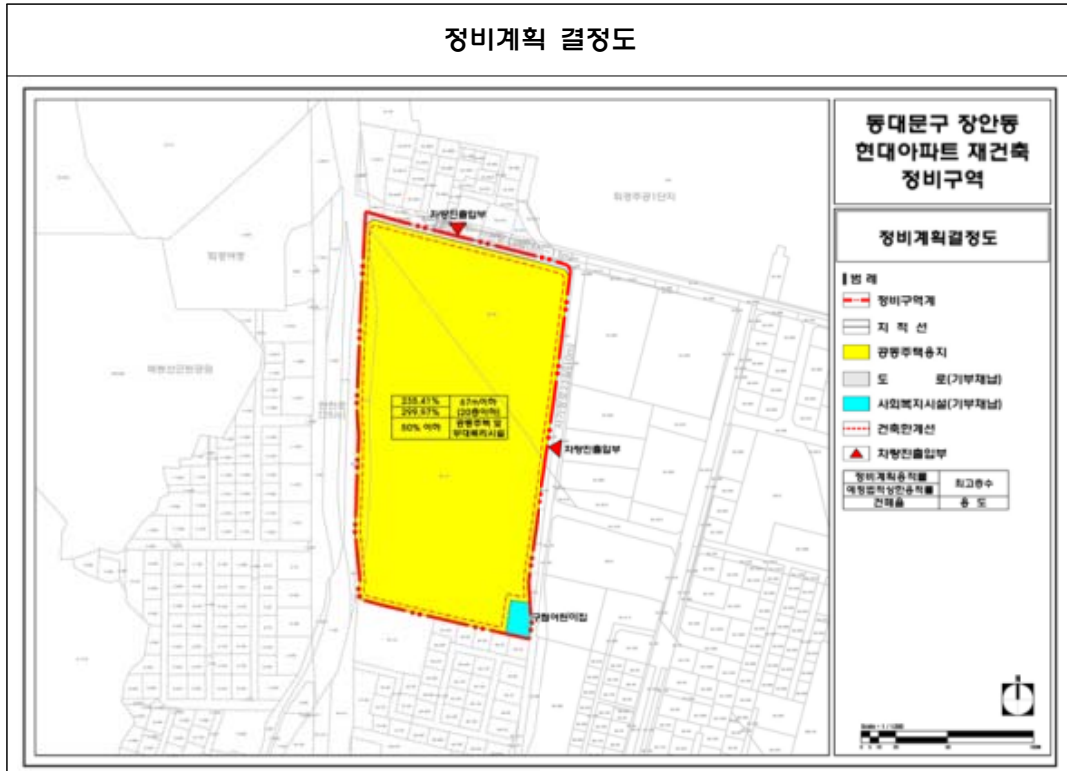
## 도시계획시설 결정(기정)도



## 도시계획시설 결정(변경)도



## 정비계획 결정도



## ◆ 서울특별시고시 제2017-332호

## 구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2005-405호(2005.12.16)로 균형발전촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2006- 357호(2006.10.19) 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2009-225호(2009.6.4) 재정비촉진계획 결정고시, 서울특별시고시 제2010-98호(2010.3.18.) 및 서울특별시고시 제2010-186호(2010.5.20), 서울특별시고시 제2011-341호(2011.11.17), 서울특별시고시 제2012-143호(2012.5.31), 서울특별시고시 제2013-41호(2013.2.14.), 서울특별시고시 제2013-151호(2013.5.16.), 서울특별시고시 제2014-240호(2014.6.26.), 서울특별시고시 제2015-115호(2015.5.7), 서울특별시고시 제2016-319호(2016.10.13), 서울특별시고시 제2017-146호(2017.4.27), 서울특별시고시 제2017-253(2017.7.13)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 구의·자양 재정비촉진지구(자양1재정비촉진구역)에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항의 규정에 의거 구의·자양 재정비촉진지구(자양1재정비촉진구역)재정비촉진계획을 변경결정하고, 「같은법」 제12조 제3항 및 「같은법 시행령」 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 구의·자양재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 9월 14일

서울특별시

## I. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경없음)

| 명칭                   | 유형   | 위치                                 | 면적(㎡)     |    |           | 지정목적                                                                                                                                                 |
|----------------------|------|------------------------------------|-----------|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |      |                                    | 기정        | 변경 | 변경후       |                                                                                                                                                      |
| 구의·자양<br>재정비<br>촉진지구 | 중심지형 | 광진구<br>구의동246번지,<br>자양동680번지<br>일대 | 385,356.7 | —  | 385,356.7 | <ul style="list-style-type: none"> <li>도시정비체계 및 기반시설 재정비로 지역중심의 개발여건을 마련하고 상업업무문화기능 등의 복합시설을 적극적으로 유치하여 지역경제 활성화 및 도시환경의 적극적인 개선을 도모하고자 함</li> </ul> |

## II. 재정비촉진사업의 완료 목표년도 (변경없음)

- 기준년도 : 2015년
- 목표년도 : 2025년

## III. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

## IV. 재정비촉진계획의 개요 (변경)

## 1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

| 구 분  |         | 면적(㎡)     |                            |                       | 비율(%) | 비 고                  |
|------|---------|-----------|----------------------------|-----------------------|-------|----------------------|
|      |         | 기정        | 변경                         | 변경후                   |       |                      |
| 합 계  |         | 385,356.7 | —                          | 385,356.7             | 100.0 |                      |
| 개발용지 | 소 계     | 239,927.5 | 증) 4,246.0                 | 244,173.5             | 63.4  | —                    |
|      | 첨단업무복합  | 74,259.0  | 감) 1,012.0<br>증) [5,684.0] | 73,247.0<br>[5,684.0] | 19.0  | 광진구<br>통합청사<br>(복합화) |
|      | 첨단업무지원  | 38,551.0  | —                          | 38,551.0              | 10.0  |                      |
|      | 상업업무복합  | 94,995.0  | —                          | 94,995.0              | 24.7  |                      |
|      | 주 거 복 합 | 32,122.5  | 증) 5,258.0                 | 37,380.5              | 9.7   |                      |
| 공공용지 | 소 계     | 145,429.2 | 감) 4,246.0                 | 141,183.2             | 36.6  |                      |
|      | 공공문화복합  | 14,411.0  | —                          | 14,411.0              | 3.7   | 現 광진구청               |
|      | 공 원     | 15,000.7  | 감) 823.0                   | 14,177.7              | 3.7   |                      |
|      | 광 장     | 1,897.1   | —                          | 1,897.1               | 0.5   |                      |
|      | 공공공지    | 543.4     | —                          | 543.4                 | 0.1   |                      |
|      | 주 차 장   | 1,037.0   | —                          | 1,037.0               | 0.3   |                      |
|      | 입체공공시설  | 4,250.0   | 감) 2,750.0                 | 1,500.0               | 0.4   | 복합문화시설               |
|      | 도 로     | 108,290.0 | 감) 673.0                   | 107,617.0             | 27.9  |                      |

※ [ ]는 용지내 공공청사(광진구 통합청사)복합화에 따른 대지지분 면적임

## 2) 인구·주택 수용계획 (변경)

| 구 분         |        | 주택수(호) |       |       | 인구수(인) |         |       | 비고             |
|-------------|--------|--------|-------|-------|--------|---------|-------|----------------|
|             |        | 기정     | 변경    | 변경후   | 기정     | 변경      | 변경후   |                |
| 합 계         |        | 2,739  | 증)555 | 3,294 | 7,231  | 증)1,465 | 8,696 | -              |
| 재정비<br>촉진구역 | 소계     | 1,263  | 증)555 | 1,818 | 3,334  | 증)1,465 | 4,799 | 세대당 :<br>2.64인 |
|             | 60㎡ 이하 | 318    | 증)272 | 590   | 840    | 증)718   | 1,558 |                |
|             | 85㎡ 이하 | 645    | 증)352 | 997   | 1,703  | 증)929   | 2,632 |                |
|             | 85㎡ 초과 | 300    | 감)69  | 231   | 791    | 감)182   | 609   |                |
| 존치<br>정비구역  | 소계     | 434    | -     | 434   | 1,146  | -       | 1,146 |                |
|             | 60㎡ 이하 | 75     | -     | 75    | 198    | -       | 198   |                |
|             | 85㎡ 이하 | 106    | -     | 106   | 280    | -       | 280   |                |
|             | 85㎡ 초과 | 253    | -     | 253   | 668    | -       | 668   |                |
| 존치<br>관리구역  | -      | 1,042  | -     | 1,042 | 2,751  | -       | 2,751 | 기존세대<br>수용     |

## 3) 기반시설 설치계획 (변경)

| 구 분           |                    | 면적(㎡)     |                        |                     | 비율(%) | 비 고         |
|---------------|--------------------|-----------|------------------------|---------------------|-------|-------------|
|               |                    | 기정        | 변경                     | 변경후                 |       |             |
| 합 계           |                    | 145,429.2 | 감) 4,246               | 141,183.2           | 36.6  |             |
| 교통시설          | 소 계                | 109,327.0 | 감) 673                 | 108,654.0           | 28.2  |             |
|               | 도 로                | 108,290.0 | 감) 673                 | 107,617.0           | 27.9  |             |
|               | 주차장                | 1,037.0   | -                      | 1,037.0             | 0.3   |             |
| 공간시설          | 소 계                | 17,441.2  | 감) 823                 | 16,618.2            | 4.3   |             |
|               | 공 원                | 15,000.7  | 감) 823                 | 14,177.7            | 3.7   |             |
|               | 광 장                | 1,897.1   | -                      | 1,897.1             | 0.5   |             |
|               | 공공공지               | 543.4     | -                      | 543.4               | 0.1   |             |
| 공공·문화<br>체육시설 | 소 계                | 18,661.0  | 감) 2,750<br>증) (5,684) | 15,911.0<br>(5,684) | 4.1   |             |
|               | 입체공공시설<br>(복합문화시설) | 4,250.0   | 감) 2,750               | 1,500.0             | 0.4   |             |
|               | 광진구청               | 14,411.0  | -                      | 14,411.0            | 3.7   | 現<br>광진구청   |
|               | 입체적공공시설<br>(공공청사)  | -         | 증) (5,684)             | (5,684)             | (1.4) | 광진구<br>통합청사 |

※ ( )는 공공청사(광진구 통합청사)복합화에 따른 대지지분 면적임

## 4) 공원·녹지 및 환경보존계획 (변경)

| 구분   | 명 칭  | 개 소 |     |     | 면적(㎡)    |       |          | 비고 |
|------|------|-----|-----|-----|----------|-------|----------|----|
|      |      | 기정  | 변경  | 변경후 | 기정       | 변경    | 변경후      |    |
| 합 계  |      | 10  | 감)1 | 9   | 17,441.2 | 감)823 | 16,618.2 |    |
| 공 원  | 소 계  | 6   | 감)1 | 5   | 15,000.7 | 감)823 | 14,177.7 |    |
|      | 소공원  | 3   | 감)1 | 2   | 1,861.0  | 감)743 | 1,118.0  |    |
|      | 주제공원 | 3   | －   | 3   | 13,139.7 | 감) 80 | 13,059.7 |    |
| 광 장  |      | 2   | －   | 2   | 1,897.1  | －     | 1,897.1  |    |
| 공공공지 |      | 2   | －   | 2   | 543.4    | －     | 543.4    |    |

5) 교통계획 : 「구의·자양재정비촉진지구재정비촉진계획공람도서( I.교통계획)에 명시」

6) 경관계획 : 「구의·자양재정비촉진지구재정비촉진계획공람도서( I.경관계획)에 명시」

7) 도시·주거환경정비기본계획 (변경)

○ 도시환경정비예정구역 (변경없음)

| 지구명                 | 구분 | 구역명            | 동명  | 지번       | 면 적(㎡)   |    |          | 정비유형 | 비고 |
|---------------------|----|----------------|-----|----------|----------|----|----------|------|----|
|                     |    |                |     |          | 기정       | 변경 | 변경후      |      |    |
| 구의자양<br>재정비<br>촉진구역 | 기정 | 자양1<br>재정비촉진구역 | 자양동 | 680-63일대 | 78,147   | -  | 78,147   | 전면개발 |    |
|                     | 기정 | 자양4<br>재정비촉진구역 | "   | 778-6일대  | 10,816.4 | -  | 10,816.4 | "    |    |
|                     | 기정 | 구의3<br>재정비촉진구역 | "   | 244-5일대  | 9,871.6  | -  | 9,871.6  | "    |    |

○ 구역별 계획 (변경)

▶ 기 정

| 구역명            | 위 치                | 면적<br>(㎡) | 건폐율<br>(%) | 용적률(%) |     | 최고높이<br>(m) | 주용도       | 사업방식         | 비고 |
|----------------|--------------------|-----------|------------|--------|-----|-------------|-----------|--------------|----|
|                |                    |           |            | 기준     | 최대  |             |           |              |    |
| 자양1재정비<br>촉진구역 | 자양동<br>680-63번지 일원 | 78,147.0  | 60이하       | 173    | 492 | 150         | 업무,<br>주거 | 도시환경<br>정비사업 | -  |
| 자양4재정비<br>촉진구역 | 자양동<br>778-6번지 일원  | 10,816.4  | 60이하       | 321    | 500 | 100         | 주거        | 도시환경<br>정비사업 | -  |
| 구의3재정비<br>촉진구역 | 구의동<br>244-5번지 일원  | 9,871.6   | 60이하       | 250    | 400 | 100         | 주거        | 도시환경<br>정비사업 | -  |

▶ 변 경

| 구역명            | 위 치                | 면적<br>(㎡) | 건폐율<br>(%) | 용적률(%) |       | 최고높이<br>(m) | 주용도       | 사업방식         | 비고   |
|----------------|--------------------|-----------|------------|--------|-------|-------------|-----------|--------------|------|
|                |                    |           |            | 기준     | 최대    |             |           |              |      |
| 자양1재정비<br>촉진구역 | 자양동<br>680-63번지 일원 | 78,147.0  | 60이하       | 173    | 492.9 | 150         | 업무,<br>주거 | 도시환경<br>정비사업 | 변경   |
| 자양4재정비<br>촉진구역 | 자양동<br>778-6번지 일원  | 10,816.4  | 60이하       | 321    | 500   | 100         | 주거        | 도시환경<br>정비사업 | 변경없음 |
| 구의3재정비<br>촉진구역 | 구의동<br>244-5번지 일원  | 9,871.6   | 60이하       | 250    | 400   | 100         | 주거        | 도시환경<br>정비사업 | 변경없음 |

## 8) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경없음)

| 구 분             | 구 역 명       | 위 치             | 면적 (㎡)    | 사업의 종류 | 비고<br>(변경사유) |
|-----------------|-------------|-----------------|-----------|--------|--------------|
| 합 계             |             |                 | 385,356.7 | —      |              |
| 재정비<br>촉진<br>구역 | 소 계         |                 | 114,101.0 | —      |              |
|                 | 자양1 재정비촉진구역 | 자양동 680-63번지 일원 | 78,147.0  | 도시환경정비 |              |
|                 | 자양3 재정비촉진구역 | 자양동 777번지 일원    | 15,266.0  | 도시계획시설 |              |
|                 | 자양4 재정비촉진구역 | 자양동 778-6번지 일원  | 10,816.4  | 도시환경정비 |              |
|                 | 구의3 재정비촉진구역 | 구의동 244-5번지 일원  | 9,871.6   | "      |              |
| 존치정비<br>구역      | 소 계         |                 | 55,151.0  | —      |              |
|                 | 자양1 존치정비구역  | 자양동 680-81번지 일대 | 55,151.0  | 도시환경정비 |              |
| 존치<br>관리<br>구역  | 소 계         |                 | 151,091.0 | —      |              |
|                 | 자양1 존치관리구역  | 자양동 769-10번지 일대 | 1,133.0   | 개별건축사업 |              |
|                 | 자양2 존치관리구역  | 자양동 779-11번지 일대 | 1,805.0   | "      |              |
|                 | 자양3 존치관리구역  | 자양동 779-5번지 일대  | 9,506.0   | "      |              |
|                 | 자양4 존치관리구역  | 자양동 219-35번지 일대 | 5,823.0   | "      |              |
|                 | 자양5 존치관리구역  | 자양동 219-2번지 일대  | 1,098.0   | "      |              |
|                 | 자양6 존치관리구역  | 자양동 626-4번지 일대  | 2,024.0   | "      |              |
|                 | 자양7 존치관리구역  | 자양동 627-3번지 일대  | 6,100.0   | "      |              |
|                 | 자양8 존치관리구역  | 자양동 680-68번지 일대 | 3,491.0   | "      |              |
|                 | 자양9 존치관리구역  | 자양동 680-65번지 일대 | 47,824.7  | "      |              |
|                 | 자양10 존치관리구역 | 자양동 219-25번지 일대 | 2,649.0   | "      |              |
|                 | 자양11 존치관리구역 | 자양동 216-11번지 일대 | 7,821.9   | "      |              |
|                 | 자양12 존치관리구역 | 자양동 680-88번지 일대 | 7,331.4   | "      |              |
|                 | 구의1 존치관리구역  | 구의동 252-14번지 일대 | 7,718.0   | "      |              |
|                 | 구의2 존치관리구역  | 구의동 252-16번지 일대 | 7,593.0   | "      |              |
|                 | 구의3 존치관리구역  | 구의동 246-14번지 일대 | 10,611.0  | "      |              |
|                 | 구의4 존치관리구역  | 구의동 246-36번지 일대 | 8,379.0   | "      |              |
|                 | 구의5 존치관리구역  | 구의동 243-4번지 일대  | 17,706.0  | "      |              |
|                 | 구의6 존치관리구역  | 구의동 244-15번지 일대 | 2,068.0   | "      |              |
|                 | 구의7 존치관리구역  | 구의동 244-6번지 일대  | 409.0     | "      |              |
| 기타<br>존치구역      | 도로 등        | —               | 65,013.7  | —      |              |

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

○ 기 정

| 구분          | 구역명            | 주된용도  | 건폐율(%) | 용적률(%) |              | 높이계획          |             | 비고 |
|-------------|----------------|-------|--------|--------|--------------|---------------|-------------|----|
|             |                |       |        | 기준     | 최대           | 평균층수<br>/최고층수 | 최고높이<br>(m) |    |
| 재정비<br>촉진구역 | 자양1<br>재정비촉진구역 | 업무,주거 | 60이하   | 173    | 492          | - / -         | 150         | -  |
|             | 자양2<br>재정비촉진구역 | 업무    | 60이하   | 365    | 491          | - / -         | 120         | -  |
|             | 자양3<br>재정비촉진구역 | 공공업무  | 60이하   | 400이하  |              | - / -         | 100         | -  |
|             | 자양4<br>재정비촉진구역 | 주거    | 60이하   | 321    | 500<br>(444) | - / -         | 100         | -  |
|             | 구의1<br>재정비촉진구역 | 업무    | 60이하   | 409    | 552          | - / -         | 100         | -  |
|             | 구의2<br>재정비촉진구역 | 업무    | 60이하   | 419    | 546          | - / -         | 100         | -  |
|             | 구의3<br>재정비촉진구역 | 주거    | 60이하   | 250    | 400          | - / -         | 100         | -  |

※( )는 재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준(안) 미 적용시 최대용적률

○ 변 경

| 구분          | 구역명            | 주된용도  | 건폐율(%) | 용적률(%) |              | 높이계획          |             | 비고   |
|-------------|----------------|-------|--------|--------|--------------|---------------|-------------|------|
|             |                |       |        | 기준     | 최대           | 평균층수<br>/최고층수 | 최고높이<br>(m) |      |
| 재정비<br>촉진구역 | 자양1<br>재정비촉진구역 | 업무,주거 | 60이하   | 173    | 492.9        | - / -         | 150         | 변경   |
|             | 자양3<br>재정비촉진구역 | 공공업무  | 60이하   | 400이하  |              | - / -         | 100         | 변경없음 |
|             | 자양4<br>재정비촉진구역 | 주거    | 60이하   | 321    | 500<br>(444) | - / -         | 100         | 변경없음 |
|             | 구의3<br>재정비촉진구역 | 주거    | 60이하   | 250    | 400          | - / -         | 100         | 변경없음 |

※( )는 재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준(안) 미 적용시 최대용적률

 ※ 재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2017-146호,2017.4.27)에 따른 재정비촉진사업별(자양2, 구의1, 구의2)  
 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 변경

11) 기반시설의 비용분담 계획 (변경)

○ 기 정

| 구역명      |                | 구역면적<br>(㎡) | 획지면적<br>(㎡) | 계획기반시설(㎡) |          |                 |          |          |                   | 국공유지(㎡)             |                        | 순부담<br>면적<br>(㎡)        | 순부담률<br>(%)         |
|----------|----------------|-------------|-------------|-----------|----------|-----------------|----------|----------|-------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
|          |                |             |             | 합 계       | 도 로      | 공 원<br>및<br>광 장 | 공공<br>공지 | 공공<br>청사 | 입체<br>공공시설        | 계획<br>기반<br>시설내     | 기존<br>기반<br>시설내        |                         |                     |
| 합 계      |                | 169,252     | 109,127.8   | 60,124.2  | 31,060.7 | 9,859.1         | 543.4    | 14,318   | 4,250<br>[12,416] | 972.6<br>(18,550.6) | 14,482.4<br>(57,291.4) | 44,669.2<br>(-15,717.8) | 26.4<br>(-9.3)      |
| 촉진<br>구역 | 소 계            | 114,101     | 70,576.8    | 43,524.2  | 19,570   | 6,335.5         | 540      | 14,318   | 2,750 [8,388]     | 972.6<br>(5,084.6)  | 14,482.4<br>(26,876.4) | 28,058.5<br>(11,563.2)  | 24.6<br>(10.1)      |
|          | 자양1<br>재정비촉진구역 | 78,147      | 54,368      | 23,779    | 16,074   | 4,955           | -        | -        | 2,750 [8,388]     | -<br>(4,112)        | -<br>(12,394)          | 23,779<br>(7,273)       | 30.4<br>(9.3)       |
|          | 자양3<br>재정비촉진구역 | 15,266      | -           | 15,266    | 855      | -               | -        | 14,411   | -                 | 948                 | 14,318                 | -                       | -                   |
|          | 자양4<br>재정비촉진구역 | 10,816.4    | 8,315.4     | 2,501     | 1,566    | 862             | 73       | -        | -                 | 24.6                | 164.4                  | 2,312                   | 21.4                |
|          | 구의3<br>재정비촉진구역 | 9,871.6     | 7,893.4     | 1,978.2   | 989.7    | 518.1           | 470.4    | -        | -                 | -                   | -                      | 1,978.2                 | 20.04               |
|          | 존치<br>정비<br>구역 | 소 계         | 55,151      | 38,551    | 16,600   | 11,576          | 3,524    | -        | -                 | 1,500 [4,028]       | -<br>(13,466)          | -<br>(30,415)           | 16,600<br>(-27,281) |
|          | 자양1<br>존치정비구역  | 55,151      | 38,551      | 16,600    | 11,576   | 3,524           | -        | -        | 1,500 [4,028]     | -<br>(13,466)       | -<br>(30,415)          | 16,600<br>(-27,281)     | 30.1<br>(-49.5)     |

주1) [ ]:입체공공시설 연면적

주2) ( ):공공청사(동부지원, 우편집중국, 지식정보센터)를 기존 국공유지로 간주하여 산정한 순부담률

※ 공공공지, 공공청사, 촉진구역 순부담률 소계 오기(540→543.4, 14,318→14,411)

○ 변 경

| 구역명      |                | 구역면적<br>(㎡) | 획지면적<br>(㎡) | 계획기반시설(㎡)          |          |                 |          |                             |                  | 국공유지(㎡)             |                        | 순부담<br>면적<br>(㎡)        | 순부담률<br>(%)         |
|----------|----------------|-------------|-------------|--------------------|----------|-----------------|----------|-----------------------------|------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
|          |                |             |             | 합 계                | 도 로      | 공 원<br>및<br>광 장 | 공공<br>공지 | 공공<br>청사                    | 입체<br>공공시설       | 계획<br>기반<br>시설내     | 기존<br>기반<br>시설내        |                         |                     |
| 합 계      |                | 169,252     | 113,373.8   | 61,562.2           | 30,387.7 | 9,036.1         | 543.4    | 20,095<br>[5,646]           | 1,500<br>[4,028] | 972.6<br>(18,550.6) | 14,482.4<br>(57,291.4) | 46,107.2<br>(-14,279.8) | 27.2<br>(-8.4)      |
| 촉진<br>구역 | 소 계            | 114,101     | 74,822.8    | 44,962.2           | 18,811.7 | 5,512.1         | 543.4    | 20,095<br>[5,646]           | -                | 972.6<br>(5,084.6)  | 14,482.4<br>(26,876.4) | 29,507.2<br>(13,001.2)  | 25.8<br>(11.3)      |
|          | 자양1<br>재정비촉진구역 | 78,147      | 58,614      | 25,217<br>{26,584} | 15,401   | 4,132           | -        | 5,684<br>[5,646]<br>{7,051} | -                | -<br>(4,112)        | -<br>(12,394)          | 25,217<br>{26,584}      | 32.2<br>{34.0}      |
|          | 자양3<br>재정비촉진구역 | 15,266      | -           | 15,266             | 855      | -               | -        | 14,411                      | -                | 948                 | 14,318                 | -                       | -                   |
|          | 자양4<br>재정비촉진구역 | 10,816.4    | 8,315.4     | 2,501              | 1,566    | 862             | 73       | -                           | -                | 24.6                | 164.4                  | 2,312                   | 21.4                |
|          | 구의3<br>재정비촉진구역 | 9,871.6     | 7,893.4     | 1,978.2            | 989.7    | 518.1           | 470.4    | -                           | -                | -                   | -                      | 1,978.2                 | 20.04               |
|          | 존치<br>정비<br>구역 | 소 계         | 55,151      | 38,551             | 16,600   | 11,576          | 3,524    | -                           | -                | 1,500<br>[4,028]    | -<br>(13,466)          | -<br>(30,415)           | 16,600<br>(-27,281) |
|          | 자양1<br>존치정비구역  | 55,151      | 38,551      | 16,600             | 11,576   | 3,524           | -        | -                           | 1,500<br>[4,028] | -<br>(13,466)       | -<br>(30,415)          | 16,600<br>(-27,281)     | 30.1<br>(-49.5)     |

주1) [ ]:입체공공시설 연면적

주2) ( ):공공청사(동부지원, 우편집중국, 지식정보센터)를 기존 국공유지로 간주하여 산정한 순부담률

주3) { }:자양1 촉진구역 입체공공시설 건립비용 중 기부채납에 대한 부지환산 면적(1,367㎡)을 포함한 면적임  
(공공시설 등 기부채납 용적을 인센티브 운영 기준, 서울특별시, 2014.8)

○ 구역별 기반시설분담계획 : 재정비촉진구역 내 기반시설은 해당 구역별 사업시행자가 설치

※ 계획기반시설 면적중 개발용지내 입체복합화 시설은 대지지분면적임

## 12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경)

## ○ 기 정

| 구분              |            | 계획<br>세대수 | 일반주택<br>(세대) | 임대주택(세대) |               |               |               | 장기<br>전세주택<br>(세대) |
|-----------------|------------|-----------|--------------|----------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
|                 |            |           |              | 소계       | 전용면적<br>60㎡이하 | 전용면적<br>85㎡이하 | 전용면적<br>85㎡초과 |                    |
| 합계              |            | 1,697     | 843          | 574      | 217           | 308           | 49            | 280                |
| 재정비<br>촉진<br>구역 | 소계         | 1,263     | 604          | 379      | 142           | 202           | 35            | 280                |
|                 | 자양1재정비촉진구역 | 802       | 212          | 310      | 102           | 173           | 35            | 280                |
|                 | 자양3재정비촉진구역 | -         | -            | -        | -             | -             | -             | -                  |
|                 | 자양4재정비촉진구역 | 264       | 215          | 49       | 40            | 9             | -             | -                  |
|                 | 구의3재정비촉진구역 | 197       | 177          | 20       | -             | 20            | -             | -                  |
| 존치정비<br>구역      | 소계         | 434       | 239          | 195      | 75            | 106           | 14            | -                  |
|                 | 자양1존치정비구역  | 434       | 239          | 195      | 75            | 106           | 14            | -                  |

## ○ 변 경

| 구분              |            | 계획<br>세대수 | 일반주택<br>(세대) | 임대주택(세대) |               |               |               | 행복주택<br>(세대) |
|-----------------|------------|-----------|--------------|----------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                 |            |           |              | 소계       | 전용면적<br>60㎡이하 | 전용면적<br>85㎡이하 | 전용면적<br>85㎡초과 |              |
| 합계              |            | 2,252     | 1,256        | 696      | 407           | 275           | 14            | 300          |
| 재정비<br>촉진<br>구역 | 소계         | 1,818     | 1,017        | 501      | 329           | 172           | -             | 300          |
|                 | 자양1재정비촉진구역 | 1,357     | 625          | 432      | 289           | 143           | -             | 300          |
|                 | 자양3재정비촉진구역 | -         | -            | -        | -             | -             | -             | -            |
|                 | 자양4재정비촉진구역 | 264       | 215          | 49       | 40            | 9             | -             | -            |
|                 | 구의3재정비촉진구역 | 197       | 177          | 20       | -             | 20            | -             | -            |
| 존치정비<br>구역      | 소계         | 434       | 239          | 195      | 75            | 106           | 14            | -            |
|                 | 자양1존치정비구역  | 434       | 239          | 195      | 75            | 106           | 14            | -            |

## 13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경)

## ○ 기 정

| 구 분 | 추진시기  | 이주시기  | 입주시기  | 대 상              | 비 고                  |
|-----|-------|-------|-------|------------------|----------------------|
| 1단계 | 2009년 | 2011년 | 2017년 | 구의3 재정비촉진구역      | 도시환경정비사업             |
|     | 2010년 | 2013년 | 2017년 | 자양4 재정비촉진구역      |                      |
| 2단계 | 2017년 | 2019년 | 2021년 | 자양1, 자양3 재정비촉진구역 | 도시환경정비사업<br>도시계획시설사업 |

## ○ 변 경

| 구 분 | 추진시기  | 이주시기  | 입주시기  | 대 상              | 비 고                  |
|-----|-------|-------|-------|------------------|----------------------|
| 1단계 | 2009년 | 2011년 | 2017년 | 구의3 재정비촉진구역      | 도시환경정비사업             |
|     | 2010년 | 2013년 | 2017년 | 자양4 재정비촉진구역      |                      |
| 2단계 | 2018년 | 2019년 | 2024년 | 자양1, 자양3 재정비촉진구역 | 도시환경정비사업<br>도시계획시설사업 |

14) 광고물 관리계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」( I. 17 광고물관리계획)에 명시(변경없음)

15) 폐기물 처리에 관한 계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」( I. 18 폐기물 처리에 관한 계획)에 명시(변경없음)

16) 방재계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」( I. 19 방재계획)에 명시(변경없음)

17) 정보화계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」( I. 20 정보화계획)에 명시(변경없음)

18) 에너지 순환계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」( I. 21 에너지순환계획)에 명시(변경없음)

## 19) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

## 가) 자양1재정비촉진구역 (변경)

## (1) 정비구역 위치 및 면적(변경없음)

## (2) 정비계획 (변경)

## ○ 토지이용계획

| 구 분              |         | 면 적 (㎡) |                        |                   | 비 율(%) | 비 고               |
|------------------|---------|---------|------------------------|-------------------|--------|-------------------|
|                  |         | 기 정     | 변 경                    | 변경후               |        |                   |
| 합 계              |         | 78,147  |                        | 78,147            | 100.0  | -                 |
| 정비<br>기반<br>시설 등 | 소 계     | 23,779  | 감) 4,246               | 19,533            | 24.6   | -                 |
|                  | 도 로     | 16,074  | 감) 673                 | 15,401            | 19.3   | -                 |
|                  | 공 원     | 4,955   | 감) 823                 | 4,132             | 5.3    | -                 |
|                  | 문 화 시 설 | 2,750   | 감) 2,750               | -                 | -      | -                 |
| 획지               | 소 계     | 54,368  | 증) 4,246<br>증) [5,684] | 58,614<br>[5,684] | 75.4   | 광진구 통합청사<br>(복합화) |
|                  | 획 지     | 54,368  | 증) 4,246<br>증) [5,684] | 58,614<br>[5,684] | 75.4   | -                 |

※ [ ]는 공공청사(광진구 통합청사)복합화에 따른 대지지분 면적임

## ○ 도시계획시설 설치계획

## ■ 도 로

| 구분 | 규모 |    |     |           | 기능         | 연장<br>(m)    | 위 치                     |                          | 최초결정일                           | 비고                     |
|----|----|----|-----|-----------|------------|--------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |            |              | 기 점                     | 종 점                      |                                 |                        |
| 기정 | 대로 | 3  | 54  | 25~38     | 보조간선<br>도로 | 264<br>[675] | 자양동781-4<br>[자양동216-26] | 자양동245-12<br>[구의동244-6]  | 1966.6.21                       | 아차산로<br>(구의로)          |
| 기정 | 중로 | 1  | 450 | 25        | 보조간선<br>도로 | 152<br>[435] | 자양동683-9<br>[자양동680-72] | 구의동592-39<br>[구의동592-39] |                                 | 독섬로<br>(동서울길)          |
| 기정 | 중로 | 1  | 451 | 20        | 집산도로       | 423          | 구의동592-39               | 자양동781-1                 |                                 | 아차산로<br>58길<br>(새마을길)  |
| 기정 | 중로 | 2  | 479 | 18        | 집산도로       | 157<br>[434] | 자양동680-81<br>[자양동716]   | 구의동591-29<br>[구의동591-29] | 서울시고시<br>제2009-225호<br>2009.6.4 | 자양1구역내<br>내부도로<br>폭원축소 |
| 변경 | 중로 | 2  | 479 | 14<br>~18 | 집산도로       | 157<br>[434] | 자양동680-81<br>[자양동716]   | 구의동591-29<br>[구의동591-29] | 서울시고시<br>제2009-225호<br>2009.6.4 |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 480 | 18        | 집산도로       | 332<br>[408] | 자양동680-81<br>[자양동683-6] | 자양동781-4<br>[자양동781-4]   | 서울시고시<br>제2009-225호<br>2009.6.4 |                        |

※ [ ]는 재정비촉진지구내 연장을 의미함

■ 공 원

| 구분 | 도면<br>번호 | 공원명  | 위 치           | 면 적 (㎡) |       |       | 최 초<br>결정일                      | 비고   |
|----|----------|------|---------------|---------|-------|-------|---------------------------------|------|
|    |          |      |               | 기 정     | 증감    | 변 경   |                                 |      |
| 기정 | ②        | 소공원  | 자양동 216-1 일대  | 256     | -     | 256   | 서울시고시<br>제2009-225호<br>2009.6.4 | 부분편입 |
| 폐지 | ③        | 소공원  | 자양동 781-2 일대  | 743     | 감)743 | -     | 서울시고시<br>제2009-225호<br>2009.6.4 | -    |
| 신설 | ③        | 소공원  | 자양동 680-83 일대 | -       | 증)605 | 605   | -                               | -    |
| 변경 | ⑤        | 문화공원 | 자양동 680-63일대  | 3,351   | 감)80  | 3,271 | 서울시고시<br>제2009-225호<br>2009.6.4 | 위치변경 |

■ 공공청사

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명  | 위 치          | 면 적 (㎡)         |                |               | 최 초<br>결정일                        | 비고    |
|----|----------|------|--------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------------------------|-------|
|    |          |      |              | 기 정             | 증감             | 변 경           |                                   |       |
| 변경 | ①        | 공공청사 | 자양동 680-65일대 | 605<br>[45,333] | 감)605<br>[605] | -<br>[44,728] | 서울시고시<br>제1985-847호<br>1985.12.13 | 우편집중국 |

※ [ ]는 재정비촉진지구내 면적임

■ 입체적 도시계획시설(공공청사)

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명  | 위 치                 | 구분   | 면 적 (㎡) |                         |                         | 최 초<br>결정일 | 비고          |
|----|----------|------|---------------------|------|---------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|
|    |          |      |                     |      | 기 정     | 증감                      | 변 경                     |            |             |
| 신설 | ④        | 공공청사 | 자양동<br>680-63<br>일대 | 대지지분 | -       | 증)5,684                 | 5,684                   | -          | 광진구<br>통합청사 |
|    |          |      |                     | 층    | -       | 지하1~2층,<br>지상25층<br>이 하 | 지하1~2층,<br>지상25층<br>이 하 |            |             |
|    |          |      |                     | 연면적  | -       | 증)32,908                | 32,908                  |            |             |

※ 공공청사 대지지분 및 연면적은 향후 건축 인허가 시 변경 될 수 있음

■ 문화시설

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명  | 위 치          | 면 적 (㎡)          |                    |           | 최 초<br>결정일                      | 비고 |
|----|----------|------|--------------|------------------|--------------------|-----------|---------------------------------|----|
|    |          |      |              | 기 정              | 증·감                | 변 경       |                                 |    |
| 폐지 | ①        | 문화시설 | 자양동 680-22일대 | 750              | 감)750              | 0         | 서울시고시<br>제2009-225호<br>2009.6.4 |    |
| 변경 | ③        | 문화시설 | 자양동 680-63일대 | 2,000<br>[2,043] | 감)2,000<br>[2,000] | 0<br>[43] | 서울시고시<br>제2009-225호<br>2009.6.4 |    |

※ [ ]는 재정비촉진지구내 면적임

■ 열공급설비

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명       | 위 치          | 면 적 (㎡) |         |     | 최 초<br>결정일                      | 비고 |
|----|----------|-----------|--------------|---------|---------|-----|---------------------------------|----|
|    |          |           |              | 기 정     | 증·감     | 변 경 |                                 |    |
| 폐지 | ①        | 열공급<br>설비 | 자양동 680-22일대 | 3,000   | 감)3,000 | -   | 서울시고시<br>제2009-225호<br>2009.6.4 |    |

(3) 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획 (변경)

○ 기존건축물의 정비 · 개량계획

■ 기 정

| 구 분                |           | 가구 또는<br>획지 구분 |           | 위 치                    | 정비개량계획(동) |    |    |           |          | 비고 |
|--------------------|-----------|----------------|-----------|------------------------|-----------|----|----|-----------|----------|----|
| 명칭                 | 면적<br>(㎡) | 명칭             | 면적<br>(㎡) |                        | 계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |    |
| 자양1<br>재정비<br>촉진구역 | 78,147    | -              | 54,368    | 자양동<br>680-63<br>번지 일대 | 15        | -  | -  | 15        | -        |    |

■ 변 경

| 구 분                |           | 가구 또는<br>획지 구분 |                   | 위 치                    | 정비개량계획(동) |    |    |           |          | 비고 |
|--------------------|-----------|----------------|-------------------|------------------------|-----------|----|----|-----------|----------|----|
| 명칭                 | 면적<br>(㎡) | 명칭             | 면적<br>(㎡)         |                        | 계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |    |
| 자양1<br>재정비<br>촉진구역 | 78,147    | -              | 58,614<br>[5,684] | 자양동<br>680-63<br>번지 일대 | 15        | -  | -  | 15        | -        |    |

※ [ ]는 공공청사(광진구 통합청사)복합화에 따른 대지지분 면적임

○ 건축시설계획

■ 기 정

| 결정<br>구분             | 구역구분               |           | 가구 또는<br>획지 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | 위치                     | 연면적<br>(㎡)    | 주된<br>용도  | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 높이<br>(m) |
|----------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---------------|-----------|------------|------------|-----------|
|                      | 명칭                 | 면적<br>(㎡) | 명칭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 면적<br>(㎡) |                        |               |           |            |            |           |
| 기정                   | 자양1<br>재정비<br>촉진구역 | 78,147    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 54,368    | 자양동<br>680-63<br>번지 일대 | 360,646<br>이하 | 업무,<br>주거 | 60<br>이하   | 492<br>이하  | 150<br>이하 |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율 |                    |           | ○ 건립규모<br>· 일반주택 : 212세대<br>- 전용면적 85㎡ 초과 : 212세대<br>· 임대주택 : 310세대<br>- 전용면적 85㎡ 초과 : 35세대<br>- 전용면적 85㎡ 이하 : 173세대<br>- 전용면적 60㎡ 이하 : 102세대<br>· 장기전세주택 : 280세대<br>- 전용면적 85㎡ 초과 : 28세대<br>- 전용면적 85㎡ 이하 : 84세대<br>- 전용면적 60㎡ 이하 : 168세대<br>○ 건설비율<br>· 일반주택 : 26.4%<br>· 임대주택 : 38.7%<br>· 장기전세주택 : 34.9%<br>○ 건립예정세대수 : 802세대 |           |                        |               |           |            |            |           |
| 건축물의 건축선에<br>관한 계획   |                    |           | ○ 건축법 등 관련 법규에 의함<br>○ 구의자양재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                        |               |           |            |            |           |

■ 변 경

| 결정<br>구분                    | 구역구분               |           | 가구 또는<br>획지 구분                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   | 위치                     | 연면적<br>(㎡)    | 주된<br>용도 | 건폐율<br>(%)       | 용적률<br>(%)        | 높이<br>(m) |
|-----------------------------|--------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------|----------|------------------|-------------------|-----------|
|                             | 명칭                 | 면적<br>(㎡) | 명칭                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 면적<br>(㎡)         |                        |               |          |                  |                   |           |
| 변경                          | 자양1<br>재정비<br>촉진구역 | 78,147    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 58,614<br>[5,684] | 자양동<br>680-63<br>번지 일대 | 510,000<br>이하 | 업무, 주거   | 60<br>이하         | 492.9<br>이하       | 150<br>이하 |
| 건축물<br>용도별 비율<br>(지상연면적 기준) |                    |           | 주거                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 상업                |                        | 업무            |          |                  | 교육·연구,<br>문화·집회 등 |           |
|                             |                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 합계                | 판매                     | 숙박            | 합계       | 일반업무<br>(오피스텔5%) |                   | 공공<br>업무  |
|                             |                    |           | 48.1%                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.7%             | 6.6%                   | 5.1%          | 35.0%    | 25.4%            | 9.6%              | 5.2%      |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율        |                    |           | ○ 건립규모<br>· 일반주택 : 625세대<br>- 전용면적 85㎡ 초과 : 206세대<br>- 전용면적 85㎡ 이하 : 419세대<br>· 임대주택 : 432세대<br>- 전용면적 85㎡ 이하 : 143세대<br>- 전용면적 60㎡ 이하 : 289세대<br>· 행복주택 : 300세대<br>- 전용면적 60㎡ 이하 : 300세대<br><br>○ 건설비율<br>· 일반주택 : 46.0%<br>· 임대주택 : 31.8%<br>· 행복주택 : 22.2%<br><br>○ 건립예정세대수 : 1,357세대 |                   |                        |               |          |                  |                   |           |
|                             |                    |           | ○ 건축법 등 관련 법규에 의함<br>○ 구의 자양재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                        |               |          |                  |                   |           |

※ [ ]는 공공청사(광진구 통합청사)복합화에 따른 대지지분 면적임

※ 연면적은 지상·지하 연면적 포함 면적임

## (4) 정비사업 시행계획 (변경)

## ■ 기 정

| 시행방법         | 시행예정시기 | 사업시행<br>예정자    | 정비사업시행으로<br>증가예상 세대수 | 홍수 등 취약요인<br>에 대한 검토결과 | 비고 |
|--------------|--------|----------------|----------------------|------------------------|----|
| 도시환경<br>정비사업 | 2011년  | 토지등소유자,<br>조합등 | 703                  | 이상없음                   |    |

## ■ 변 경

| 시행방법         | 시행예정시기 | 사업시행<br>예정자 | 정비사업시행으로<br>증가예상 세대수 | 홍수 등 취약요인<br>에 대한 검토결과 | 비고           |
|--------------|--------|-------------|----------------------|------------------------|--------------|
| 도시환경<br>정비사업 | 2018년  | 토지등소유자      | 1,258                | 이상없음                   | 현황세대<br>(99) |

나) 자양3재정비촉진구역 (변경없음)

다) 자양4재정비촉진구역 (변경없음)

라) 구의3재정비촉진구역 (변경없음)

## 20) 도시관리계획 결정조서 (변경)

가) 재정비촉진지구 결정 (변경없음)

나) 용도지역 결정조서 (변경없음)

다) 용도지구 결정조서 (변경없음)

라) 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

마) 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경)

## (1) 도 로

## ■ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 |    |     |           | 기 능        | 연장<br>(m)      | 위치                       |                          | 최초결정일                          | 비 고           |
|----|----|----|-----|-----------|------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |            |                | 기 점                      | 종 점                      |                                |               |
| 기정 | 대로 | 1  | 16  | 35        | 주간선<br>도로  | 5,910<br>(377) | 성동교<br>(자양동219-18)       | 자양동 강변<br>(자양동680-70)    | 1972.9.1                       | 아차산로<br>자양로   |
| 기정 | 대로 | 3  | 90  | 29~34     | 보조간선<br>도로 | 1,650<br>(310) | 모진동<br>(자양동779-7)        | 능동<br>(자양동769-8)         | 1971.4.7                       | 자양로           |
| 기정 | 대로 | 3  | 54  | 25~38     | 보조간선<br>도로 | 1,200<br>(675) | 구의동<br>(자양동216-26)       | 광장동<br>(구의동244-6)        | 1966.6.21                      |               |
| 기정 | 중로 | 1  | 450 | 25        | 보조간선<br>도로 | 575<br>(435)   | 자양동680-72<br>(자양동680-72) | 구의동593-20<br>(구의동592-39) | 서고<br>제2009-225호<br>(2009.6.4) | 뚝섬로<br>(동서울길) |
| 기정 | 중로 | 1  | 451 | 20        | 집산도로       | 423            | 구의동 592-39               | 자양동 781-1                | 서고<br>제2009-225호<br>(2009.6.4) | 아차산로<br>58길   |

| 구분 | 규모 |    |     |           | 기 능  | 연장<br>(m) | 위 치                 |            | 최초결정일                          | 비 고                        |
|----|----|----|-----|-----------|------|-----------|---------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |      |           | 기 점                 | 종 점        |                                |                            |
| 기정 | 중로 | 2  | 479 | 18        | 집산도로 | 434       | 자양동 716<br>(자양동716) | 구의동 591-29 | 서고<br>제2009-225호<br>(2009.6.4) | 자양<br>1구역내<br>내부도로<br>폭원축소 |
| 변경 | 중로 | 2  | 479 | 14~18     | 집산도로 | 434       | 자양동 716             | 구의동 591-29 |                                |                            |
| 기정 | 중로 | 2  | 480 | 18        | 집산도로 | 408       | 자양동 683-6           | 자양동 781-4  | "                              |                            |
| 기정 | 중로 | 3  | 470 | 12        | 국지도로 | 270       | 자양동 680-86          | 자양동 680-83 | "                              |                            |
| 기정 | 소로 | 2  | 구의1 | 8         | 국지도로 | 170       | 자양동 779-2           | 자양동 779-24 | "                              |                            |
| 기정 | 소로 | 2  | 구의2 | 8         | 국지도로 | 70        | 구의동246-104          | 구의동 246-25 | "                              |                            |
| 기정 | 소로 | 2  | 구의3 | 8         | 국지도로 | 70        | 구의동 246-63          | 구의동 246-25 | "                              |                            |
| 기정 | 소로 | 2  | 구의4 | 8         | 국지도로 | 72        | 구의동 246-3           | 구의동 246-1  | "                              |                            |
| 기정 | 소로 | 3  | 구의1 | 6~8       | 국지도로 | 346       | 자양동 778-18          | 자양동 777-1  | "                              |                            |

※ ( )는 재정비촉진지구내 연장을 의미함

#### ■ 도로 변경사유서

| 변경전 도로명  | 변경후 도로명  | 변경내용                     | 변경사유                              |
|----------|----------|--------------------------|-----------------------------------|
| 중로 2-479 | 중로 2-479 | · 폭원축소<br>- 18m → 14~18m | · 필요 차로수(3차로)를 유지하여 적정 도로 폭원으로 축소 |

(2) 주차장 (변경없음)

(3) 철도 (변경없음)

(4) 광장 (변경없음)

(5) 공원 (변경)

#### ■ 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>번호 | 공원<br>명 | 시설의<br>세분 | 위 치             | 면 적 (㎡) |        |       | 최 초<br>결정일                       | 비 고  |
|----|----------|---------|-----------|-----------------|---------|--------|-------|----------------------------------|------|
|    |          |         |           |                 | 기 정     | 증감     | 변 경   |                                  |      |
| 기정 | ①        | -       | 소공원       | 자양동<br>776-5일대  | 862     | -      | 862   | 서울시고시<br>제20096-225호<br>2009.6.4 |      |
| 기정 | ②        | -       | 소공원       | 자양동<br>216-1일대  | 1,772   | -      | 1,772 | "                                |      |
| 폐지 | ③        | -       | 소공원       | 자양동<br>781-3일대  | 743     | 감)743  | -     | "                                |      |
| 신설 | ③        | -       | 소공원       | 자양동<br>680-83일대 | -       | 증) 605 | 605   | -                                |      |
| 기정 | ④        | -       | 문화공원      | 자양동<br>680-81일대 | 3,524   |        |       | 서울시고시<br>제2009-225호<br>2009.6.4  |      |
| 변경 | ⑤        | -       | 문화공원      | 자양동<br>680-63일대 | 3,351   | 감) 80  | 3,271 | "                                | 위치변경 |

■ 공원 변경사유서

| 도면번호 | 공 원 명 | 변경내용                                             | 변경사유                                            |
|------|-------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ③    | 소공원   | · 소공원 폐지<br>- 면적 : 743㎡→0㎡<br>(감 743㎡)           | · 불합리한 기반시설 계획 정비 및 효율적인 토지이용을 위해 공원 폐지         |
| ③    | 소공원   | · 소공원 신설<br>- 면적 : 0㎡→605㎡<br>(증 605㎡)           | · 구의자양 재정비촉진계획(공원 및 녹지계획)을 반영하여 공공청사를 소공원 변경 신설 |
| ⑤    | 문화공원  | · 위치이동 및 면적축소<br>- 면적 : 3,351㎡→3,271㎡<br>(감 80㎡) | · 구의역에서의 접근성 및 가로변(아차산로)활성화를 고려한 공원 위치이동        |

(6) 공공공지 (변경없음)

(7) 열공급설비 (변경)

■ 열공급설비 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명       | 위 치          | 면 적 (㎡) |         |     | 최 초<br>결정일                      | 비고 |
|----|----------|-----------|--------------|---------|---------|-----|---------------------------------|----|
|    |          |           |              | 기 정     | 증감      | 변 경 |                                 |    |
| 폐지 | ①        | 열공급<br>설비 | 자양동 680-22일대 | 3,000   | 감)3,000 | -   | 서울시고시<br>제2009-225호<br>2009.6.4 |    |

■ 열공급설비 변경사유서

| 도면번호 | 시설명   | 변경내용                                         | 변경사유                                                                                      |
|------|-------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①    | 열공급설비 | · 열공급설비 폐지<br>- 면적 : 3,000㎡→0㎡<br>(감 3,000㎡) | · 당초 집단에너지 공급 관련 열원시설 설치를 위해 부지를 확보하였으나, 개발난방방식으로 사업시행인가 되고 사업구역별 사업기간 상이 등의 사유로 열공급설비 폐지 |

(7) 공공청사 (변경)

■ 공공청사 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명  | 위 치          | 면 적 (㎡) |       |        | 최 초<br>결정일                        | 비고         |
|----|----------|------|--------------|---------|-------|--------|-----------------------------------|------------|
|    |          |      |              | 기 정     | 증감    | 변 경    |                                   |            |
| 변경 | ①        | 공공청사 | 자양동 680-65일대 | 45,333  | 감)605 | 44,728 | 서울시고시<br>제1985-847호<br>1985.12.13 | 우편집중국      |
| 기정 | ②        | 공공청사 | 자양동 680-81일대 | 15,557  | -     | 15,557 | "                                 | 지식정보<br>센터 |
| 기정 | ③        | 공공청사 | 구의동 777일대    | 14,318  | -     | 14,318 | 2009.6.4                          | 現광진구청      |

■ 건축물의 범위 (변경없음)

| 구분 | 건폐율   | 용적률    | 높이     | 비고     |
|----|-------|--------|--------|--------|
| ①  | 50%이하 | 150%이하 | 4층이하   | 우편집중국  |
| ②  | 50%이하 | 150%이하 | 4층이하   | 지식정보센터 |
| ③  | 60%이하 | 400%이하 | 100m이하 | 現광진구청  |

■ 공공청사 변경사유서

| 도면<br>번호 | 시설명  | 변경내용                                              | 변경사유                                                  |
|----------|------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ①        | 공공청사 | · 공공청사 면적축소<br>- 면적 : 45,333㎡→44,728㎡<br>(감 605㎡) | · 구의자양 재정비촉진계획(공원 및 녹지계획)을 반영하여 소공원 신설에 따른 공공청사 면적 축소 |

■ 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명  | 위 치                 | 구분   | 면 적 (㎡) |                         |                      | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|----------|------|---------------------|------|---------|-------------------------|----------------------|------------|----|
|    |          |      |                     |      | 기 정     | 증감                      | 변 경                  |            |    |
| 신설 | ④        | 공공청사 | 자양동<br>680-63<br>일대 | 대지지분 | -       | 증)5,684                 | 5,684                | -          |    |
|    |          |      |                     | 층    | -       | 지하1~2층,<br>지상25층<br>이 하 | 지하1~2층,<br>지상25층 이 하 |            |    |
|    |          |      |                     | 연면적  | -       | 증)32,908                | 32,908               |            |    |

※ 공공청사 대지지분 및 연면적은 향후 건축 인허가 시 변경 될 수 있음

■ 입체적 도시계획시설(공공청사) 변경사유서

| 도면<br>번호 | 시설명  | 변경내용                                                                            | 변경사유                           |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ④        | 공공청사 | · 공공청사 신설<br>- 연면적 : 32,908㎡(지상:27,908㎡, 지하5,000㎡)<br>- 환산부지면적(대지지분포함) : 7,051㎡ | · 광진구청 통합청사 신설을 위한 공공청사 입체적 결정 |

※ 환산부지면적은 대지지분(5,684㎡)과 건축물 기부채납 비용 부지환산면적(1,367㎡)의 합산면적임

## (8) 문화시설 (변경)

## ■ 문화시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명  | 위 치             | 면 적 (㎡) |          |       | 최초 결정일                          | 비 고 |
|----|----------|------|-----------------|---------|----------|-------|---------------------------------|-----|
|    |          |      |                 | 기 정     | 증감       | 변 경   |                                 |     |
| 폐지 | ①        | 문화시설 | 자양동<br>680-22일대 | 750     | 감) 750   | -     | 서울시고시<br>제2009-225호<br>2009.6.4 |     |
| 기정 | ②        | 문화시설 | 자양동<br>680-81일대 | 1,457   | -        | 1,457 | "                               |     |
| 변경 | ③        | 문화시설 | 자양동<br>680-63일대 | 2,043   | 감) 2,000 | 43    | "                               |     |

## ■ 건축물의 범위(변경없음)

| 구분 | 건폐율   | 용적률    | 높이     | 비고 |
|----|-------|--------|--------|----|
| ②  | 60%이하 | 400%이하 | 30m 이하 |    |
| ③  | 60%이하 | 400%이하 | 30m 이하 |    |

## ■ 문화시설 변경사유서

| 도면번호 | 시설명  | 변경내용                                           | 변경사유                                                                                          |
|------|------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①    | 문화시설 | · 문화시설 폐지<br>- 면적 : 750㎡→0㎡<br>(감 750㎡)        | · 지역내 필요한 공공시설 확보(노후화 된 구청사 이전)<br>에 따른 문화시설 폐지<br>※ 동부지법 이전부지 활용구상(안) 반영<br>(도시재생본부, 2016.4) |
| ③    | 문화시설 | · 문화시설 면적축소<br>- 면적 : 2,043㎡→43㎡<br>(감 2,000㎡) |                                                                                               |

IV. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

※ 재정비촉진계획 결정 지형도면(첨부된 지형도면)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

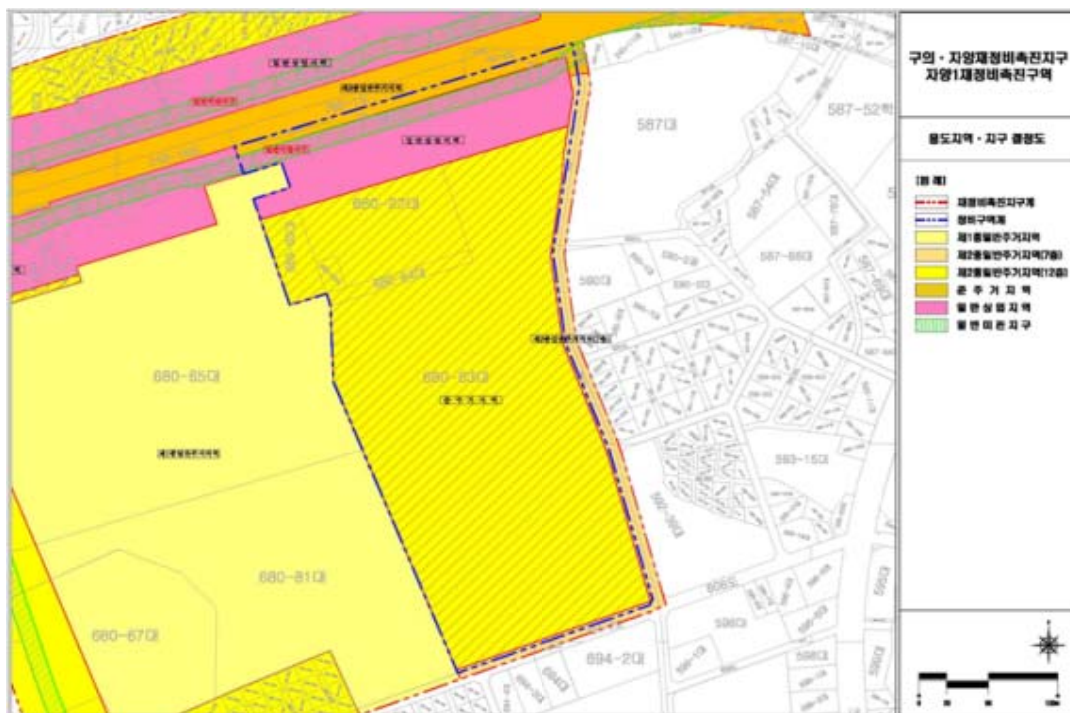
V. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 구의·자양 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치 도서로 갈음)

VI. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02-2133-7222) 및 광진구 도시계획과(☎02-450-7694)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

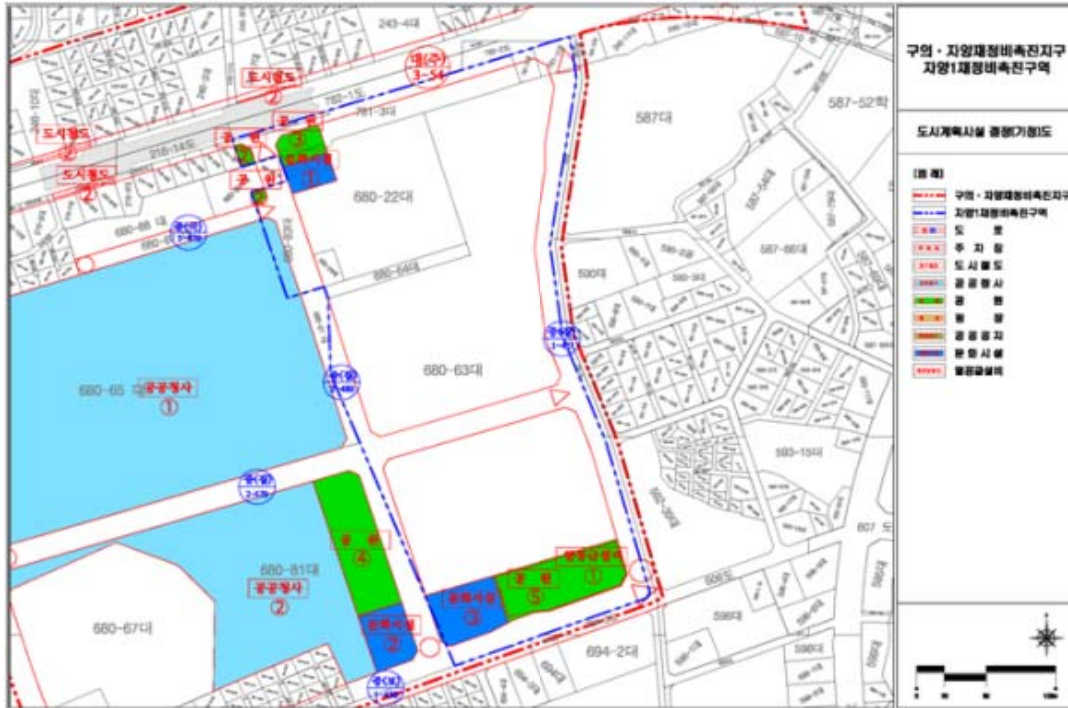
■ 정비구역 결정도(변경없음)



■ 용도지역 · 지구 결정도(변경없음)



■ 도시계획시설 결정(기정)도



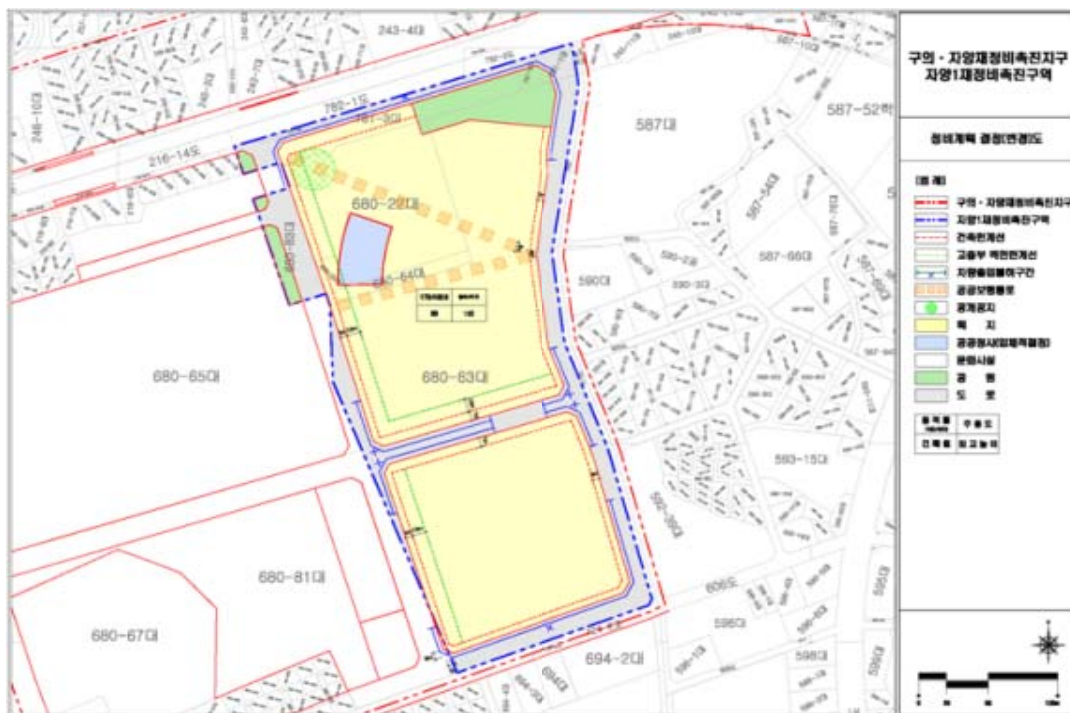
■ 도시계획시설 결정(변경)도



■ 정비계획 결정(기정)도



■ 정비계획 결정(변경)도



## ◆ 서울특별시고시 제2017-334호

**성동구 용답동 233-1 역세권 청년주택(준공공임대주택)  
도시관리계획[장한평(성동) 지구단위계획] 결정(변경) 고시 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제1997-326호(1997.12.10)로 지구단위계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2013-34호(2013.2.7)로 결정(변경)된 장한평(성동) 지구단위계획에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 및 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 『성동구 용답동 233-1 역세권 청년주택(준공공임대주택) 도시관리계획[장한평(성동) 지구단위계획] 결정(변경)』을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 9월 14일

서울특별시장

## I. 역세권 청년주택 사업개요

- 위치 : 서울특별시 성동구 용답동 233-1
- 면적 : 682.8㎡
- 결정 취지 : 대중교통중심 역세권 지역에 청년층의 주거안정을 위한 (준공공)임대주택 건립과 더불어 계획적인 역세권 개발을 위해 지구단위계획을 결정(변경)함

## II. 도시관리계획에 관한 사항

## ① 지구단위계획구역에 관한 결정

## 1. 지구단위계획구역 결정조서(변경 없음)

| 구분 | 구역명                 | 위치                  | 면적(㎡)   | 최초결정일                              | 비고 |
|----|---------------------|---------------------|---------|------------------------------------|----|
| 기정 | 장한평(성동)<br>지구단위계획구역 | 성동구 용답동 232-6<br>일원 | 120,730 | 2007.8.16.<br>(서울특별시고시 제2007-275호) |    |

## ② 토지이용 및 시설에 관한 결정

## 1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

## 가. 용도지역 결정 조서(변경 없음)

| 구분       |        | 면적(㎡) |    |       | 구성비(%) | 비고        |
|----------|--------|-------|----|-------|--------|-----------|
|          |        | 기정    | 변경 | 변경후   |        |           |
| 계        |        | 682.8 | —  | 682.8 | 100.0  |           |
| 상업<br>지역 | 소계     | 682.8 | —  | 682.8 | 100.0  |           |
|          | 일반상업지역 | 682.8 | —  | 682.8 | 100.0  | 용답동 233-1 |

나. 용도지구에 관한 결정조서(변경 없음)

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경 없음)

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

가. 가구 결정 조서(변경 없음)

나. 획지 결정(변경)조서

- 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서(변경 없음)
- 필지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

| 구분 | 도면번호<br>(획지번호) | 가구번호 | 위치                   | 면적(㎡)   | 비고      |
|----|----------------|------|----------------------|---------|---------|
| 기정 | 1              | C3   | 233-1, 233-9, 233-10 | 2,288.4 | 공동개발 권장 |
| 변경 | 1              |      | 233-1                | 682.8   | 단독개발    |
|    |                |      | 233-9, 233-10        | 1,605.6 | 공동개발 권장 |

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정

1) 기정

| 구분       | 가구번호 | 계획내용                                                                                                                                                     |                                                                                                           | 비고 |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          |      | 1층                                                                                                                                                       | 전층                                                                                                        |    |
| 불허<br>용도 | A    | · 일반상업지역내 불허용도<br>· 중심지 미관지구내 불허용도<br>· 단독주택<br>· 공동주택<br>· 제1종근린생활시설 소매점 및 제2종근린생활시설 수리점 중 자동차 관련용도(이면부 제외주1)<br>· 위락시설(C3, C4 제외)<br>· 숙박시설(C3, C4 제외) |                                                                                                           |    |
| 권장<br>용도 |      | · 판매시설 중 상점                                                                                                                                              | · 업무시설(오피스텔 제외)<br>· 판매시설 중 상점, 소매시장<br>· 문화 및 집회시설 중 공연장<br>· 운동시설 중 탁구장, 체육도장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장 등 |    |
| 기타       |      | · 233-1, 233-9, 233-10 3필지 적용사항<br>- 서울시 지구단위계획 수립기준 중 상업지역내 건축물의 비주거 용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상 계획<br>- 용적률 10% 이상 설치하는 지상부 설치를 의미               |                                                                                                           |    |

주1) C1~C4 블록의 이면부 : 천호대로에 접하지 않는 필지를 말함

## 2) 변경

| 구분       | 가구번호 | 계획내용 | 비고                  |
|----------|------|------|---------------------|
| 지정<br>용도 | A    | C3   | 용답동<br>233-1에<br>한함 |
| 불허<br>용도 |      |      |                     |

| 구분       |  | 가구번호 | 계획내용                                                                                                                                                                            |                                                                                                           | 비고 |
|----------|--|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 권장<br>용도 |  |      | <div>· 제2종근린생활시설 중 자동차영<br/>업소</div> <div>· 문화 및 집회시설 중 전시장</div> <div>· 자동차관련시설 중 매매장</div>                                                                                    | <div>· 문화 및 집회시설 중 전시장</div> <div>· 노유자시설 중 아동관련시설, 노<br/>인복지시설, 사회복지시설</div> <div>· 업무시설 (오피스텔 제외)</div> |    |
| 기타       |  |      | <div>· 233-1, 233-9, 233-10 3필지 적용사항</div> <div>  - 서울시 지구단위계획 수립기준 중 상업지역내 건축물의 비주거 용도(오<br/>  피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상 계획</div> <div>  - 용적률 10% 이상 설치는 지상부 설치를 의미</div> | 변경 없음                                                                                                     |    |

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제3호, 제4호 및 제6호의 공공임대주택 및 민간임대주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

주2) 단, 자동차관련시설 중 매매장과 복합화된 세차장, 검사장, 정비공장(자동차종합정비공장 제외) 제외

## • 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 변경내용                                                                                                                                                                | 변경사유                                                                                                                                    |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -      | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지정용도 신설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- C3 내 233-1 : 공동주택(주거복합)</li> </ul> </li> </ul>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 역세권 청년주택 건립을 위하여 C3 가구 내 “용답동 233-1” 필지에 한하여 지정용도 신설</li> </ul>                                |
|        | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 불허용도 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- C3 내 233-1<br/>공동주택 → 공동주택(주거복합시 제외)</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 역세권 청년주택 건립을 위하여 C3 가구 내 “용답동 233-1” 필지에 한하여 불허용도 중 공동주택을 공동주택(역세권 청년주택시 제외) 등으로 변경</li> </ul> |

나. 밀도에 관한 결정(변경)조서

| 구분  | 계획내용                                              |                                     | 비고              |
|-----|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
|     | 기정                                                | 변경                                  |                 |
| 건폐율 | · 60% 이하                                          | · 64% 이하                            | “용답동 233-1”에 한함 |
| 용적률 | · 기준용적률 : 400% 이하<br>· 허용용적률 : 660% 이하            | · 기본용적률 : 800% 이하<br>· 상한용적률 : 법정이하 |                 |
| 높이  | · 기준높이 : 60m 이하<br>· 최고높이 : 75m 이하 <sup>주1)</sup> | · 변경 없음                             |                 |

※ 상한용적률은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 내 상한용적률 산정기준 적용

※ 건축물의 높이계획은 건축법 제51조 제3항에 의한 사선제한(h=1.5D)을 적용하지 않음

주1) 전호대로변 블록(C1~C4 블록)

1. 조건 : 개발규모 2,000㎡ 이상, 이면부와 공동개발, 이면도로에서의 주차출입구 설치 3가지 조건을 모두 만족시킬 경우
2. 인센티브 : 기준높이에 15m 가산(최고높이 75m)

• 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 변경내용                                                               | 변경사유                                                                                                                                       |
|--------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| —      | · 건폐율 변경<br>- 기정 : 60% 이하<br>- 변경 : 64% 이하                         | · 역세권 청년주택 건립에 따른 원활한 경관계획 수립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제12조제4항에 의거하여 C3 가구 내 1획지 중 “용답동 233-1”에 한하여 건폐율을 법정상한(80%) 이하인 64% 이하로 완화 |
| —      | · 용적률 변경<br>- 기정(기준/허용) : 400%/660% 이하<br>- 변경(기본/상한) : 800%/법정 이하 | · 역세권 청년주택 건립에 따라 C3 가구 내 1획지 중 “용답동 233-1”의 용적률 체계를 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 내 일반상업지역 기준(용도지역 변경 없음)을 준용하여 변경                           |

• 용적률 적용기준(의무사항)(신설)

| 구분       |                           | 적용기준                                                                     | 완화내용          | 비고                                      |
|----------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| 공공임대주택비율 |                           | · 기본용적률의 10%에 해당하는 공공임대주택 제공                                             | 기본용적률 800% 부여 | · 용답동 233-1에 한함<br><br>· 모든 항목을 충족하여야 함 |
| 주택 건설기준  | 비주거비율                     | · 비주거 10% 이상 20% 미만 (지상 1층 비주거 설치 의무)                                    |               |                                         |
|          | 주택규모                      | · 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하<br>· 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하                             |               |                                         |
| 건축물 형태   | 21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책 | · 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행 |               |                                         |
| 주민 공동시설  | 커뮤니티시설                    | · 주민공동이용시설 미대상 규모인 경우에도 주민공동체 활성화를 위해 50㎡ 이상의 주민커뮤니티시설 설치                |               |                                         |

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

다. 건축물의 건축선 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서(변경 없음)

라. 공공기여 계획(신설)

| 구분                     | 기본용적률  | 공공임대주택비율                        | 비고                                              |
|------------------------|--------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| 일반상업지역<br>(용도지역 변경 없음) | 800.0% | 기본용적률의 10.0% 이상<br>(용적률 80% 이상) | 계획: 10.1% (용적률 80.83%)<br>공공임대주택 부속토지면적: 67.69㎡ |

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-2 적용

※ 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 함

3. 기타사항에 관한 결정조서(변경 없음)

4. 인센티브에 관한 결정조서(변경 없음)

④ 경미한 변경에 관한 결정사항(변경 없음)

Ⅲ. 관계도면 : [붙임] (도면게재생략)

Ⅳ. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 포함) 참조 생략(비치 도서과 같음)

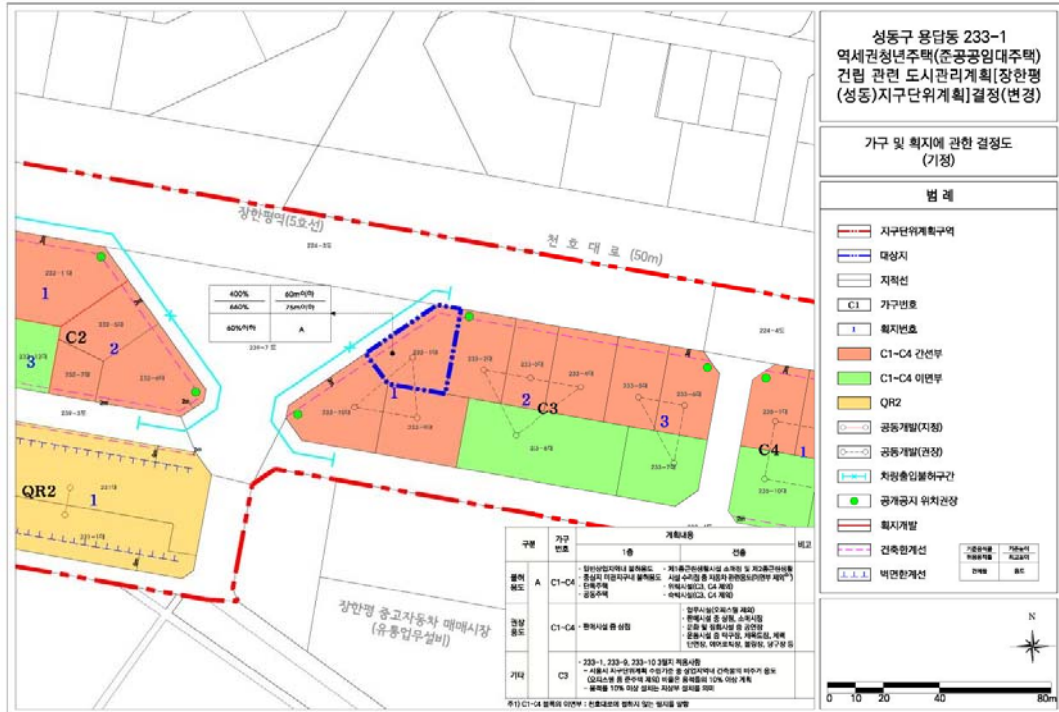
Ⅴ. 관계서류 열람 방법

서울시청 8층 임대주택과(02-2133-4932)와 성동구청 11층 도시계획과(02-2286-5560)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

Ⅵ. 청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항

청년주택 건립계획 및 임대료 등 운영에 관한 사항을 규정한 “역세권 청년주택 건립계획에 대한 표준 협약서”는 사업계획승인(건축허가) 전 서울특별시장과 사업시행자간 협약 체결하여야 하며 허가권자(구청장)는 이를 사업계획승인(건축허가) 조건으로 부여하여야 함

### <가구 및 획지에 관한 결정도(기정)>



**<가구 및 획지에 관한 결정도(변경)>**



## ◆ 서울특별시고시 제2017-336호

**개포택지개발지구내 특별계획구역10 역세권공공임대주택사업  
특별건축구역지정 고시**

서울시 개포택지개발지구내 특별건축구역10 역세권공공임대주택사업(공무원8단지-강남구 일원동 611-1번지 일원)에 대하여 『건축법』 제71조 제5항에 따라 특별건축구역으로 지정하고 지정목적, 위치, 범위 등 주요 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시장

## 1. 특별건축구역의 위치, 범위 및 면적

| 구역명                   | 위치                    | 범위                                   | 대지면적       |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------|
| 개포택지개발지구내<br>특별건축구역10 | 강남구 일원동<br>611-1번지 일원 | 개포택지개발지구내<br>특별계획구역10<br>역세권공공임대주택사업 | 64,598.40㎡ |

## 2. 특별건축구역의 지정목적 및 필요성

- 가. 사업대상지가 기존에 가지고 있던 임대주택의 성격을 고려하여 민간사업자로서 정책에 부합하는 임대주택을 도입하고자 함
- 나. 본 사업대상지는 부족한 임대주택을 제공함과 동시에 지역주민과 공유하는 커뮤니티시설을 제공함으로써 지역주민이 함께 공유하는 새로운 주거패러다임을 제공함

## 3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 사항

## 가. 건축물의 규모 및 용도

| 구역명                   | 용도                           | 범위         | 최고층수   |
|-----------------------|------------------------------|------------|--------|
| 개포택지개발지구내<br>특별건축구역10 | 공공주택 및<br>부대복시설,<br>커뮤니티지원시설 | 64,598.40㎡ | 35층 이하 |

## 나. 특례적용사항

| 구역명                   | 특례적용사항                                                                               | 적용취지                                                                 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 개포택지개발지구내<br>특별건축구역10 | 「건축법」 제61조 “일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한” : 적용 배제<br>※단, 대상지 외부는 적용하지 아니하고, 대상지 내부에만 적용함. | -특례적용 시 고층과 중·저층이 어우러진 조화로운 도시경관 창출하고 새로운 주거공간과 주동 형태 구현 및 통경축 확보 가능 |

4. 도시관리계획에 관한 사항

: 변경사항 없음

5. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주방법에 관한 사항

: 해당 없음

6. 기타 사항

- 특별건축구역지정과 관련한 관계서류는 서울특별시 임대주택과(전화 :02-2133-7069), 강남구청 주택과(전화 : 02-3423-6062)에 비치하여 열람할 수 있도록 하고 있습니다.

## 공 고

### ◆ 서울특별시공고 제2017-1453호

#### 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 변경 결정(안) 열람공고(국민대학교)

1. 서울특별시 고시 제196호(1974.12.28.)로 도시계획시설(학교)이 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제11호(2014.01.09.)로 세부시설조성계획이 변경 결정된 성북구 정릉동 861-1 일대 국민대학교에 대하여 도시계획시설(학교) 변경 결정 및 대학의 입지특성 및 주변지역과의 관계를 고려한 세부시설조성계획(구역별 관리계획: 일반관리, 외부활동, 상징경관, 녹지보존) 변경 결정(안)이 제출되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 서울시 시설계획과 및 성북구청 도시재생디자인과에 비치하여 열람하고 있으며 본 도시계획시설(학교) 변경 결정(안)에 대한 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 14일

서울특별시장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일

나. 열람장소 : 서울시청 시설계획과 (☎ 02-2133-8411, fax : 02-2133-0739)

성북구청 도시재생디자인과 (☎ 02-2241-2763, fax : 02-2241-6556)

다. 대학 세부시설조성계획 결정 취지

- 대학이 갖는 도시적 의미와 역할을 고려하여 도시를 활성화 시킬 수 있도록 외부공간의 역할증대 및 주변지역과의 관계를 고려한 세부시설조성계획 수립
- 대학의 입지적 특성을 반영한 구역별 관리계획(일반관리, 외부활동, 상징경관, 녹지보존)을 수립하여 지역과 연계된 대학의 도시적 성장기틀을 마련하고 지속가능한 도시 발전을 구현

라. 대학 세부시설조성계획 변경 결정(안)

- 도시계획시설(학교) 변경 결정

| 시설명 | 시설의<br>종 류        | 위 치                             | 면적 (㎡)  |          |         | 최 초<br>결정일                | 비 고                         |
|-----|-------------------|---------------------------------|---------|----------|---------|---------------------------|-----------------------------|
|     |                   |                                 | 기정      | 변경       | 변경후     |                           |                             |
| 학 교 | 대학<br>(국민<br>대학교) | 합 계                             | 202,127 | 증) 3,547 | 205,674 | —                         | —                           |
|     |                   | 제1캠퍼스<br>서울시 성북구 정릉동<br>861-1일대 | 166,401 | 증) 1,342 | 167,743 | 1974.12.28<br>(서고 제196호)  | 제1종일반주거지역<br>자연경관지구 개발제한구역  |
|     |                   | 제2캠퍼스<br>서울시 성북구 정릉동<br>855-2일대 | 5,178   | 증) 813   | 5,991   |                           | 제1종일반주거지역<br>자연경관지구         |
|     |                   | 제3캠퍼스<br>서울시 종로구 평창동<br>147-2일대 | 30,548  | —        | 30,548  | 2015.11.19.<br>(서고 제367호) | 제1종전용주거지역<br>제2종일반주거지역 (7층) |
|     |                   | 제4캠퍼스<br>서울시 성북구 정릉동<br>711-1일대 | —       | 증) 1,392 | 1,392   | —                         | 제1종일반주거지역                   |

## ○ 세부시설조성계획 주요 내용

| 변경 전                                                                                                                         | 변경 후                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>· 토지이용계획 중심 관리(6개로 결정)<br/>(건축, 녹지, 조경, 운동장, 도로, 주차장)</li> <li>· 건축별 높이 결정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지역 입지특성을 반영한 구역 결정<br/>(일반관리, 외부활동, 상징경관, 녹지보존)</li> <li>· 구역별 높이·밀도 결정</li> </ul> |

마. 구역별 관리계획 및 관련도면 : 생략 (열람장소 비치)

## ◆ 서울특별시공고 제2017-1863호

**환경관리 대행기관 지정내역 공고**

「환경관리 대행기관의 지정 등에 관한 규칙」 제4조의 규정에 의거 환경관리 대행기관의 지정사항을 아래와 같이 공고합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시장

1. 업체명 : (주)드림바이오스
2. 대표자 : 곽 무 영
3. 소재지 : 서울특별시 금천구 디지털로9길 56, 401호(가산동, 코오롱테크노밸리)  
(☎ 02-3141-4083)
4. 업종 : (수질) 환경관리 대행기관
5. 지정번호 : 수질[제45호]
6. 지정일자 : 2017. 8. 09.

## ◆ 서울특별시공고 제2017-1968호

**2017년도 제13차 건축물미술작품 설치계획 심의결과 공고**

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2017년도 제13차 서울특별시 미술작품 심의회」 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시장

- 가. 심의일시 : 2017. 8. 30.(수) 14:00 ~ 16:30
- 나. 심의장소 : 서울시청 서소문청사 1동 4층 회의실
- 다. 심의작품 : 총 8건 14작품 (조각 7, 회화 5, 부조 1, 미디어 1)
- 라. 심의결과 : 승인 12작품, 부결 2작품
- 마. 작품별 심의결과 : 별첨
- 바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2714)로 문의하시기 바랍니다.

## 2017년 제13차 미술작품심의위원회 심의결과

☐ 2017년 제13차 미술작품심의위원회 심의결과를 아래와 같이 의결합니다.

| 연번  | 건물명                | 종류        | 작품명                                        | 심의결과 |    | 사유 및 의견 |
|-----|--------------------|-----------|--------------------------------------------|------|----|---------|
|     |                    |           |                                            | 승인   | 부결 |         |
| 1   | 강남구<br>강남GLAD호텔    | 조각        | 여행자                                        | ○    |    |         |
| 2-1 | 강서구<br>리더스타워 마곡    | 조각        | Mode of life-7                             | ○    |    |         |
| 2-2 |                    | 부조        | 공간-흐름                                      |      | ○  | 조형성 보완  |
| 3   | 마포구<br>상암DMC푸르지오시티 | 조각        | 생성공간-High Five                             | ○    |    |         |
| 4   | 중구<br>한라비발디        | 조각        | 連(이을 연)                                    | ○    |    |         |
| 5   | 영등포구<br>J&S빌딩      | 미디어아<br>트 | 금빛 향연                                      | ○    |    |         |
| 6-1 | 동작구<br>사당래미안로이파크   | 조각        | Opulent Dream-<br>Bubble Bubble<br>Pop Pop |      | ○  | 조형성 보완  |
| 6-2 |                    | 조각        | Happy Day                                  | ○    |    |         |
| 7-1 | 송파구<br>힐스테이트에코송파   | 회화        | 화기에애 모란-陶 2017                             | ○    |    |         |
| 7-2 |                    | 회화        | 화기에애 화조-陶 2017                             | ○    |    |         |
| 7-3 |                    | 회화        | 생활일기                                       | ○    |    |         |
| 7-4 |                    | 회화        | 한국의 소나무                                    | ○    |    |         |
| 7-5 |                    | 회화        | 생성-律Ⅰ,<br>생성-律Ⅱ                            | ○    |    |         |
| 8   | 송파구<br>송파농협 복합시설   | 조각        | 협동 協同                                      | ○    |    |         |

※ 승인된 작품에 대해서는 반드시 시민안전을 고려하여 설치해주시기 바랍니다.

## ◆ 서울특별시공고 제2017-1973호

**차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고**

‘도로법’ 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 ‘질서위반행위 규제법’ 제17조, ‘지방세기본법’ 제61조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시장

1. 건 명 : 차량운행제한위반과태료 미납요금 독촉분
2. 근 거 : ‘도로법’ 제117조 및 ‘동법시행령’ 제105조, ‘질서위반행위 규제법’ 제16조 제1항, ‘지방세기본법’ 제33조, ‘행정절차법’ 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간: 2017.09.07. ~ 2017.09.21.(15일간)
5. 유의사항:
  - 공고대상자는 공고기간 이후 7일이내에 미납과태료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려드립니다.

\* 기타 자세한 사항은 서울특별시 남부도로사업소 관리단속과 ( 02-3284-5421 )로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임: 공시송달 대상자 명단 1부.

□ 공시송달 대상자 명단

| 대 상 자 |                                              | 처분의 원인이 되는 사실                                              | 처분 내용                                                  |
|-------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 성명    | 주 소                                          |                                                            |                                                        |
| 조*호   | 대구광역시 달서구 앞산순환로 25*<br>20*호(송현동)             | 일시: 2016.01.14. 06:31<br>장소: 여의상류 IC<br>내용: 폭 초과 0.55m초과   | 처분일: 2017.08.04<br>과태료: 369,000원<br>납기일: 2017.08.31.   |
| 탁*우   | 인천광역시.서구 청라라임로122번길<br>19-1* (연희동)           | 일시: 2016.01.09. 05:50<br>장소: 구로고가<br>내용: 총 중량 4.3t 초과      | 처분일: 2017.08.04<br>과태료: 615,000원<br>납기일: 2017.08.31.   |
| 이*호   | 인천광역시 남동구 논고개로176번지1*<br>20* (논현동)           | 일시: 2016.03.18. 13:43<br>장소: 대림성모병원앞<br>내용: 높이 초과 0.15m 초과 | 처분일: 2017.08.04<br>과태료: 361,800원<br>납기일: 2017.08.31... |
| 문*훈   | 인천광역시 서구 경서로45번길8-4<br>*동*02(경서 영진연립)        | 일시: 2016.04.18. 16:55<br>장소: 대방천로<br>내용: 총 중량 4.25t 초과     | 처분일: 2017.08.04<br>과태료: 597,000원<br>납기일: 2017.08.31.   |
| 박*준   | 경기.부천시 오정구.고리울로7*길 3*<br>40* (고강동 우성그랑시아)    | 일시: 2016.04.20. 11:34<br>장소: 금천교<br>내용: 높이 초과 0.28m 초과     | 처분일: 2017.08.04<br>과태료: 358,200원<br>납기일: 2017.08.31.   |
| 박*철   | 인천광역시 서구 을도로 6*-9(성남동)                       | 일시: 2016.04.27. 14:50<br>장소: 반포교<br>내용: 총 중량 4.3t 초과       | 처분일: 2017.08.04<br>과태료: 597,000원<br>납기일: 2017.08.31..  |
| 권*은   | 경기 남양주시 늘을1로 1*7동<br>140*호(호평동 엘에치 호평단지)     | 일시: 2016.05.09. 07:17<br>장소: 올림픽대로<br>내용: 폭 초과 0.27m 초과    | 처분일: 2017.08.04<br>과태료: 354,600원<br>납기일: 2017.08.31..  |
| 김*우   | 경기.부천.원미구.부흥로18*번길 18                        | 일시: 2016.08.04. 15:19<br>장소: 금천교<br>내용: 높이 초과 0.28m 초과     | 처분일: 2017.08.04<br>과태료: 351,000원<br>납기일: 2017.08.31.   |
| 임*배   | 경기.평택시 포승읍 원도곡길79<br>1동 20*호                 | 일시: 2016.08.10. 10:10<br>장소: 봉천로4거리<br>내용: 폭 초과 0.29m 초과   | 처분일: 2017.08.04<br>과태료: 347,400원<br>납기일: 2017.08.31..  |
| 유*구   | 인천.서구 검단로 74*번3길 8 50*동<br>120*호 불로동 삼보해피하임) | 일시: 2016.11.04. 15:30<br>장소: 대방천<br>내용: 총 중량 6.9t 초과       | 처분일: 2017.08.04<br>과태료: 897,600원<br>납기일: 2017.08.31.   |
| 김*조   | 경기.부천.호현로 4*7번길<br>5-* (소사본동)                | 일시: 2016.11.07. 15:20<br>장소: 금천교<br>내용: 높이 초과 0.15m 초과     | 처분일: 2017.08.04<br>과태료: 333,000원<br>납기일: 2017.08.31.   |
| 이*동   | 서울.구로구 경인로 3*0 (개봉동)                         | 일시: 2016.11.11. 10:30<br>장소: 시흥대교<br>내용: 폭 초과 0.2m 초과      | 처분일: 2017.08.04<br>과태료: 333,000원<br>납기일: 2017.08.31.   |

**◆ 서울특별시공고 제2017-1981호**
**환경건설팅회사 등록취소 공고**

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의6 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경건설팅회사 등록취소 되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시장

1. 업 체 명: (주)어반환경
2. 대 표 자: 김원주(1971.11.02.)
3. 영업소재지: 서울특별시 성동구 아차산로7길 22, 2층 1호  
(성수동2가)
4. 업 종: 환경건설팅회사
5. 등록번호: 제80호
6. 등록취소일자: 2017. 9. 4.
7. 등록취소사유: 자진반납

**◆ 서울특별시공고 제2017-1999호**
**『2017년 서울가꿈주택 사업』 참여자 모집공고**

저층주거지 노후주택 집수리에 대한 주민들의 이해와 인식을 개선하고 주민 스스로의 집수리 활성화 기반 마련을 위해 『2017년 서울가꿈주택 사업』 계획을 다음과 같이 공고하니 관심 있는 주민 여러분의 많은 관심과 참여 바랍니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시장

**1. 사업개요**

- 사 업 명 : 서울가꿈주택 사업
- 대상지역 : 도시재생활성화지역(근린재생일반형)
- 대상주택 : 단독 및 다가구주택 10호 내외(여건에 따라 변경될 수 있음)
  - 건축법 시행령 별표1의 단독주택 및 다가구 주택(타용도 복합 건축물 제외)
- 사업내용 : 지역 내 서울가꿈주택단지 조성
  - 개별주택 : 대수선, 수선, 건축물 성능개선공사 등
  - 기반시설 : 도로포장, CCTV·보안등 설치, 골목길 정비 등(단체 신청시 우선 정비)

**2. 모집개요**

- 신청자격 : 도시재생활성화지역(창신송인, 해방촌, 가리봉, 성수, 장위, 신촌, 상도4, 암사) 내 소재한 단독 및 다가구주택 소유주
- 신청방법 : 단체 또는 개인 신청
  - (단체) 근접한 대지의 주택 소유주 3인 이상이 집수리를 희망할 경우 신청

\* 사업 대상자 선정시 단체를 우선으로 선정할 계획

□ 신청 접수기간

○ 2017.09.14.(목) 09:00 ~ 2017.09.20.(수) 18:00

□ 신청접수 : 각 지역별 도시재생지원센터 및 자치구 담당부서(우편 또는 방문 접수)

| 도시재생지원센터명     | 주 소                              | 전화번호         |
|---------------|----------------------------------|--------------|
| 창신송인 도시재생지원센터 | 종로구 지봉로 5길 5(창신동 237) 3층         | 02-2133-8465 |
| 해방촌 도시재생지원센터  | 용산구 신흥로 95-17(용산2가동 1-485)       | 02-2199-7397 |
| 가리봉 도시재생지원센터  | 구로구 가리봉동 111-5(가리봉동 현장소통마당)      | 02- 830-7855 |
| 성수 도시재생지원센터   | 성동구 상원6나길 22-11(성수동1가 13-445) 2층 | 02-2286-7790 |
| 장위 도시재생지원센터   | 성북구 장위로15길 74-10                 | 02-2241-2812 |
| 신촌 도시재생지원센터   | 서대문구 연세로5길 26-9, 2층              | 02-3140-8343 |
| 상도4 도시재생지원센터  | 동작구 성대로29길 53(상도4동 주민센터 3층)      | 02- 820-2885 |
| 암사 도시재생지원센터   | 강동구 올림픽로97가길 57(암사1동 주민센터 2층)    | 02-3425-6042 |

□ 제출서류(별첨 ‘양식’ 참조) : 별지 제1호 ~ 제4호 서식

○ 단체 신청

① 사업 참여 신청서(단체) : 참여자 서명부, 구역현황 사진 포함

② 개인 참여 신청서(개인) : 건물현황 사진, 집수리 예정 현황 사진 포함

※ 단체로 참여 주민 중 집수리 사업을 실시하는 주민에 한함

③ 개인정보 이용 및 제공 사전 동의서

④ 가꿈주택 집수리 지원조건 동의서

○ 개인 신청

① 개인 참여 신청서(개인) : 건물현황 사진, 집수리 예정 현황 사진 포함

② 개인정보 이용 및 제공 사전 동의서

④ 가꿈주택 집수리 지원조건 동의서

※ 신청서 작성방법 지원을 위한 사전상담 안내

공모사업에 대해 궁금한 점이 있거나 사업 참여를 신청하는데 어려움이 있을 때 사전 상담을 신청하시기 바랍니다.

○ 신 청 처 : 각 지역별 도시재생지원센터 및 서울시 도시재생본부 주거환경개선과  
(☎2133-7255 담당 김철기)

○ 상담내용 : 공모사업 안내, 신청서 작성 지원 등

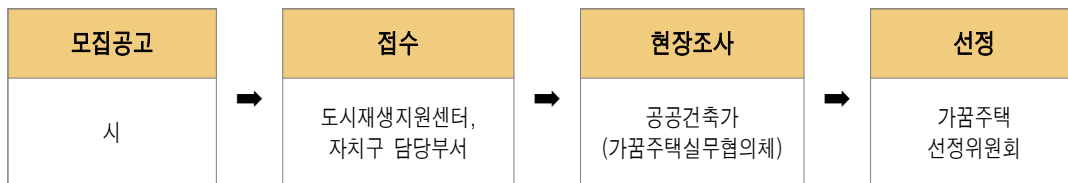
○ 상담기간 : 공고기간 내

○ 찾아가는 주택 진단 상담서비스 : 집수리 닥터단 방문상담

- 신청 : <https://jibsuri.seoul.go.kr> (집수리닷컴)

\* 집수리 닥터단 : 저층주택 거주자의 주거환경개선을 위해 주택을 직접 방문하여 개략적으로 점검하고 안내해드리는 전문가 집단

#### □ 선정절차



□ 선정기준 : 사업 효과 극대화할 수 있도록 종합적으로 고려하여 결정

- 1순위: 단체(단체 사업 참여 및 기반시설 정비 연계 사업 효과 큰 곳)

- 2순위: 외부(외부 개선 사업 효과 큰 곳)

- 3순위: 공사범위가 넓고, 집수리 타당성, 실현 가능성, 관계법령 적합 여부 등 고려

#### 3. 주요 지원내용

□ 집수리 비용 보조 : 해당 공사비의 50% 까지, 최대 1천만원 이내  
(단, 내부공사비에 대한 지원은 최대 300만원 이내)

#### <보조금 지원 기준>

✓ 대상주택 : 사용승인일로부터 **20년 이상** 경과한 단독 및 다가구 주택

✓ 지원범위 : 외부경관 및 성능 개선 공사(신축 및 증축(층수 증가)하는 제외)

① 외부공사 : 지붕공사, 외벽공사, 담장, 외단열, 방수, 외부 창호공사 등

② 내부공사 : 도배, 장판, 실내창호(문), 내단열 등 내부 공사

✓ 지원조건 : 준공 후 **4년간 임대료 동결**, 건축가이드라인 준수

✓ 지원결정 : 전문가 현장점검 후 보조금 심의위원회를 통해 최종 선정

✓ 시공업체 : 2개 이상 시공업체 견적 받은 후 개별 선정

□ 집수리 관련 전문가 운영(서울시 공공건축가 등) : 집수리 상담 실시

#### 4. 선정결과 최종 발표

□ 발표일시 : 2017. 9. 28(목) 예정

□ 방 법 : 개별통보

#### 5. 유의사항

□ 신청서 제반 서류는 반환하지 않는 것을 원칙으로 함

- 사업계획서의 소요사업비 산출내역에 따라 비용지원이 결정된 후 구체적인 지출 및 정산 방법 등은 서울시 별도기준에 따라야 함

**<아래의 경우 사업비를 회수함>**

- ✓ 사업비 목적 외로 사용하거나 지원조건을 위반할 경우
- ✓ 관련 법령 및 조례를 위반할 경우
- ✓ 허위 또는 부정의 방법으로 사업비를 지원 받은 경우
- ✓ 정당한 사유 없이 사업 지연할 경우
- ✓ 중간평가 결과 사업추진이 미진하거나 사업완료가 불가능하다고 인정된 경우

**6. 문의처**

- 각 지역별 도시재생지원센터
- ① 창신송인 도시재생지원센터(☎02-2133-8465)
  - ② 해방촌 도시재생지원센터(☎02-2199-7397)
  - ③ 가리봉 도시재생지원센터(☎02-830-7855)
  - ④ 성수 도시재생지원센터(☎02-2286-7790)
  - ⑤ 장위 도시재생지원센터(☎02-2241-2812)
  - ⑥ 신촌 도시재생지원센터(☎02-3140-8343)
  - ⑦ 상도4 도시재생지원센터(☎02-820-2885)
  - ⑧ 암사 도시재생지원센터(☎02-3425-6042)
- 서울시 주거환경개선과(☎ 2133-7255)

※ 신청서 등 각종 제출서식은 별도 첨부

[별지 제1호 서식]

## 17년 서울가꿈주택 사업 참여 신청서(단체)

※ 어두운 란은 신청인이 적지 않습니다.

|               |                              |           |
|---------------|------------------------------|-----------|
| 접수번호          | 접수일자                         | 평가순위      |
| 신 청 인<br>(대표) | ① 성명                         | ② 생년월일    |
|               | ③ 주소                         |           |
|               | ④ 연락처                        |           |
| 사업내용          | ① 사업위치(도로명):                 | ② 참여주택 수: |
|               | ③ 주요 집수리 내용 <i>(간략히 작성)</i>  |           |
|               | ④ 기반시설 정비 내용 <i>(간략히 작성)</i> |           |

상기 본인 외 주민 00명은 '17년 서울가꿈주택 사업에 참여하기 위해 위와 같이 신청합니다.

신청인(대표)  
참여주민

2017 년            월            일  
(서명 또는 인)  
서명부 제출

서울특별시

귀하

|      |                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 첨부서류 | 1. 서울가꿈주택 신규사업 참여신청서(개인) 및 관련서류 각 1부<br>※ 단체로 참여한 주민 중 <b>집수리 사업을 실시하는 주민</b> 에 한해 제출 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|

[별지 제1-1호 서식]

## 서울가꿈주택 참여자 서명부

| 연번 | 성명 | 주소 | 공사내용<br>(복수선택 가능) |           | 서명 |
|----|----|----|-------------------|-----------|----|
|    |    |    | 집수리               | 골목길<br>정비 |    |
| 1  |    |    | ○                 | ○         |    |
| 2  |    |    |                   |           |    |
| 3  |    |    |                   |           |    |
| 4  |    |    |                   |           |    |
| 5  |    |    |                   |           |    |
| 6  |    |    |                   |           |    |
| 7  |    |    |                   |           |    |
| 8  |    |    |                   |           |    |
| 9  |    |    |                   |           |    |
| 10 |    |    |                   |           |    |
| 11 |    |    |                   |           |    |
| 12 |    |    |                   |           |    |

※ 골목길 환경개선 : 외부 담장 개선 또는 도로 포장 등 골목길 정비사업에 포함하여 추진이 가능한 사업  
(공사예시 : 외부 담장 벽화, 도로 포장 등)

[별지 제1-2호 서식]

□ 구역 현황 사진

|        |        |
|--------|--------|
| 〈위치설명〉 | 〈위치설명〉 |
| 사진첨부   | 사진첨부   |
| 〈위치설명〉 | 〈위치설명〉 |
| 사진첨부   | 사진첨부   |
| 〈위치설명〉 | 〈위치설명〉 |
| 사진첨부   | 사진첨부   |

[별지 제2호 서식]

## ` 17년 서울가꿈주택 사업 참여 신청서(개인)

※ 어두운 란은 신청인이 적지 않습니다.

|       |                                              |                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                               |  |
|-------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 접수번호  |                                              | 접수일자                                                                                                                                                   |         | 평가순위                                                                                                                                                                          |  |
| 신 청 인 | ① 성명                                         |                                                                                                                                                        | ② 생년월일  |                                                                                                                                                                               |  |
|       | ③ 주소                                         |                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                               |  |
|       | ④ 연락처                                        |                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                               |  |
| 주택현황  | ①소재지                                         |                                                                                                                                                        | ②사용승인일자 |                                                                                                                                                                               |  |
|       | ③주택의 종류<br>- 단독주택 (     )<br>- 다가구주택 (     ) |                                                                                                                                                        | ④주택규모   | • 연 면 적 :<br>• 층 수 :                                                                                                                                                          |  |
|       | ⑤총 가구수/ 세입자 가구수                              |                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                               |  |
| 공사계획  | 분류                                           | 대수선(     ) 증축(     ) 용도변경(     ) 수선(     )                                                                                                             |         |                                                                                                                                                                               |  |
|       | 범위<br>(복수선택)                                 | ① 외부공사(복수선택 가능)<br>• 외단열(     )<br>• 방수[②지붕(     ), ④벽(     ), ④지하(     )]<br>• 조경(     )<br>• 대문[②도색(     ), ④교체(     ), ④기타(     )]<br>• 기타공사(     ) |         | • 담장[②도색(     ), ④재료변경(     ), ④기타(     )]<br>• 지붕(     )<br>• 외벽[②도색(     ), ④재료변경(     ), ④기타(     )]<br>• 외부창호[②1층(     ), ④2층(     ), ④3층(     ), ④기타(     )]             |  |
|       |                                              | ② 내부공사(복수선택 가능)<br>• 도배[②1층(     ), ④2층(     ), ④지하(     ), ④기타(     )]<br>• 욕실[②타일(     ), ④위생기구(     ), ④기타(     )]<br>• 기타공사(     )                 |         | • 장판[②1층(     ), ④2층(     ), ④지하(     ), ④기타(     )]<br>• 실내창호[②1층(     ), ④2층(     ), ④지하(     ), ④기타(     )]<br>• 설비<br>[②보일러(     ), ④난방(     ), ④상·하수(     ), ④기타(     )] |  |
| 금액    | 백만원(예상)                                      |                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                               |  |

상기 본인은 '17년 서울가꿈주택 사업에 참여하기 위해 위와 같이 신청합니다.

2017 년     월     일

신청인

(서명 또는 인)

서울특별시

귀하

|      |                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 첨부서류 | 1. 개인정보 이용 및 제공 사전 동의서 1부    2. 서울가꿈주택 집수리 지원조건 동의서 1부<br>3. 건축물대장, 등기부등본, 주민등록등본 (자치구에서 조회 및 첨부)<br>( '개인정보이용 및 제공 사전 동의서' 미제출자는 직접 제출) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[별지 제2-1호 서식]

☐ 건물 현황 사진

| 주택전면사진 | 주택측면사진 |
|--------|--------|
| 사진첨부   | 사진첨부   |

☐ 집수리 예정 현황사진

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <위치설명><br><br>사진첨부 | <위치설명><br><br>사진첨부 |
| <위치설명><br><br>사진첨부 | <위치설명><br><br>사진첨부 |

[별지 제3호 서식]

### 개인정보 이용 및 제공 사전 동의서

1. 처리하는 사무의 명칭 : '17년 서울가꿈주택사업

2. 수집·이용·제공하는 개인정보

| 정보의 범위 및 항목               | 수집 및 이용 목적      |
|---------------------------|-----------------|
| 주민등록등본                    | 인적사항 또는 가족관계 확인 |
| 국민기초수급대상, 차상위, 장애인, 한부모가족 | 자격조사            |
| 건축물대장, 등기부등본(토지, 건물)      | 주택조사            |

■ 위 사무와 관련한 자격의 적정여부 등 확인 및 사회보장 사업의 적절한 대상자 선정·관리를 위하여

(자격 등 확인) 본인의 위 개인정보와 사회복지서비스 등 사회보장 자격결정정보 및 수혜이력, 부동산 보유현황을 해당기관으로부터 관련 정보통신망 또는 전자정부법 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 확인하는 것에 ☐ 동의합니다 ☐ 동의하지 않습니다

(개인정보 제공) 위 사무처리 결과에 대한 본인의 자격결정정보와 수혜이력을 관련 정보통신망 등을 통하여 제공받아 확인하는 것에 ☐ 동의합니다 ☐ 동의하지 않습니다

■ 위 사무와 관련하여

(개인정보 이용·제공 알림) 위 동의 사항에 대해 개인정보보호법 제17조 제2항 및 제18조 제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 ☐ 동의합니다 ☐ 동의하지 않습니다

(보유 및 이용기간) 위 개인정보는 동사업 및 정부에서 기초생활수급자 등을 대상으로 추진하는 각종 집수리관련 사업의 중복 및 사업내용 확인을 위하여 2년간 보유 및 이용한 후 폐기됩니다.

※ 동의하지 않은 경우에는 관련 정보 및 부정·중복 수급여부를 확인할 수 있는 자료를 직접 제출하게 할 수 있음을 알려드립니다.

### 서 약 서

■ 본인은 서울가꿈주택 사업 신청서를 작성함에 있어 사실을 근거하여 작성하였으며, 향후 기재사항이 사실과 달라 문제가 발생할 시 지원대상 선정을 취소하고 가꿈주택에 지원되는 지원금을 즉시 반환함에 동의함

2017년      월      일

위 동의인 성명 :

(서명 또는 인)

[별지 제4호 서식]

## 가꿈주택 집수리지원조건 동의서

주택소재지 :

|       |                |           |
|-------|----------------|-----------|
| 건물소유주 | 생년월일 : . . . . | 연락처 : - - |
|-------|----------------|-----------|

### □ 지원조건

※ 지원조건을 반드시 충족하여야만 지원

- 건축 지침 사항, 경관 가이드라인 준수, 주민협정안 결정시 동의
- 전문가 사전승인 (현장조사, 공사과정 및 준공검사)
- 약정기간 4년간 세입자 임대료 인상 제한
  - 계약체결시 장기계약 체결, 기간만료전 변동이 있을 경우 지원금 반환 약속
- 공사업체는 사회적기업(집수리분야), 마을기업(집수리분야) 등 시공업체  
2개 이상 비교견적 후 선정
- 집수리 홍보를 위한 공사 전 과정 기록 및 전시홍보물 설치 협조
- 공사완료 후 1개월간 홍보관 활용 제공(해당 주택으로 선정시)

### □ 지원결정의 취소

아래 사항의 경우 서울시는 보조금 지원결정을 취소할 수 있고, 취소시 대상자(건물주)는 즉시 지원금을 반환해야 하며 이에 따른 손해가 발생하더라도 서울시는 그 손해를 배상하지 않음.

- 가. 지원금을 집수리 목적 외에 사용하거나 위 지원조건을 위반한 경우
- 나. 관련법령을 위반한 경우
- 다. 허위 또는 부정한 방법으로 사업비를 지원받은 경우
- 라. 정당한 사유 없이 6개월 이상 사업이 지연되었을 경우

상기 본인은 서울가꿈주택 사업 지원신청에 있어 위 상기 지원조건 및 지원결정취소에 대한 내용을 읽어보았으며, 이를 이해하며 동의합니다.

2017 . . . .

위 동의인 성명 :

(인)

서울특별시장

## ◆ 서울특별시공고 제2017-2007호

**정보통신공사업법 위반업자 영업정지 처분 사전통지서 공시송달 공고**

정보통신공사업법 위반업자에 대하여 영업정지 처분을 하고자 행정절차법 제21조 제2항의 규정에 따라 청문실시 통지서를 발송하였으나 수취인 부재로 우편이 반송되어 같은 법 제14조의 제4항의 규정에 의하여 공시송달을 공고합니다.

2017년 9월 14일

서울특별시 장

## 1. 예정된 처분의 제목 : 정보통신공사업 영업정지

| 연번 | 등록번호   | 당 사 자                 |                                     | 처분의 원인이 되는 사실                        | 처분하고자 하는 내용                                       |
|----|--------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
|    |        | 상 호 및 대표자             | 소재지                                 |                                      |                                                   |
| 1  | 112330 | 알트론(주)<br>권은영         | 서울 금천구<br>벚꽃로12길15(독산동)             | 정보통신공사업 등록기준 미달<br>(기능계1인, 기술계3인 부족) | 영업정지3개월사전<br>청문통지<br>2017.10.10.<br>(10:00~12:00) |
| 2  | 112495 | (주)동서에이브이<br>이군희      | 서울 중랑구<br>봉화산로56길99-5(신내동)          | 정보통신공사업 등록기준 미달<br>(기능계1인 부족)        | 영업정지3개월사전<br>청문통지<br>2017.10.10.<br>(10:00~12:00) |
| 3  | 202393 | (주)한국스마트시티<br>박명선     | 서울 구로구 경인로661,104동<br>601호(신도림동)    | 정보통신공사업 등록기준 미달<br>(기능계1인 부족)        | 영업정지3개월사전<br>청문통지<br>2017.10.10.<br>(10:00~12:00) |
| 4  | 110642 | (주)옴니포스텍<br>최명찬<br>허현 | 서울 송파구 송파대로<br>222,201호(가락동,광진빌딩)   | 정보통신공사업 등록기준 미달<br>(기능계1인 부족)        | 영업정지3개월사전<br>청문통지<br>2017.10.10.<br>(10:00~12:00) |
| 5  | 200500 | (주)다성이앤씨<br>김현권       | 서울 광진구 자양로 6길12,<br>3층(자양동)         | 정보통신공사업 등록기준 미달<br>(기능계1인 부족)        | 영업정지3개월사전<br>청문통지<br>2017.10.10.<br>(10:00~12:00) |
| 6  | 202291 | (주)케이엘매트릭스<br>이승우     | 서울 영등포구 영신로 220<br>704,705호(영등포동8가) | 정보통신공사업 등록기준 미달<br>(기술계1인 부족)        | 영업정지3개월사전<br>청문통지<br>2017.10.10.<br>(10:00~12:00) |

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조, 제66조 제13호, 동법시행령 제21조, 제50조(영업정지 및 등록취소 등) 및 별표8

## 3. 청문실시

- 일시 : 2017. 10.10. (화) 10:00 ~12:00
- 장소 : 서울시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 3동 2층 정보통신보안담당관 사무실
- 청문주재자 : 정보통신보안담당관 방송통신사무관 김세형

4. 공고기간 : 2017. 10. 10.

5. 문의 : 정보통신보안담당관, 담당자: 조용성(☎(02)2133-2897, 전자우편 q369369@seoul.go.kr)

**◆ 서울특별시공고 제2017-2008호**
**환경관리 대행기관 지정내역 공고**

「환경관리 대행기관의 지정 등에 관한 규칙」 제4조의 규정에 의거 환경관리 대행기관의 지정사항을 아래와 같이 공고합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시

1. 업체명 : 동부건설(주)
2. 대표자 : 이 중 길
3. 소재지 : 서울특별시 용산구 한강대로 372, 제디동(동자동)  
(☎ 02-3484-8699)
4. 업종 : 유독물관리 대행기관
5. 지정번호 : 유독물[제6호]
6. 지정일자 : 2017. 9. 6.

**◆ 서울특별시공고 제2017-2010호**
**차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고**

‘도로법’ 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 ‘질서위반행위규제법’ 제17조(과태료의 부과) 제1항의 규정에 의거 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취인불명 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세기본법 제33조,  
행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

| 대상자 |                  | 처분의 원인이 되는 사실                                                                | 처분 내용       |
|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 성명  | 주소               |                                                                              |             |
| 방성배 | 경기도 여주시<br>우암로   | 일시 : 2017-07-05 04:53<br>장소 : 강변북로<br>내용 : 강원98바1232(트레일러)차량 길이 0.3미터 초과     | 과태료 30만원 부과 |
| 김정열 | 인천광역시 연수구<br>옥련로 | 일시 : 2017-07-05 19:50<br>장소 : 강변북로(옥수동)<br>내용 : 서울07가8847(크레인)차량 폭 0.28미터 초과 | 과태료 30만원 부과 |

| 대상자 |                        | 처분의 원인이 되는 사실                                                             | 처분 내용       |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 성명  | 주소                     |                                                                           |             |
| 이경옥 | 서울특별시 중랑구 망우로길         | 일시 : 2017-07-12 10:56<br>장소 : 화랑로<br>내용 : 서울06카5326(덤프)차량 축하중 1.6톤 초과     | 과태료 50만원 부과 |
| 양창모 | 충청남도 천안시 동남구<br>북면 충절로 | 일시 : 2017-07-17 07:20<br>장소 : 서울숲<br>내용 : 충남99사4760(트레일러)차량 폭 0.25미터 초과   | 과태료 30만원 부과 |
| 김태수 | 경기도 이천시<br>이섭대천로       | 일시 : 2017-07-21 06:50<br>장소 : 천호대로<br>내용 : 충북90아3792(카고)차량 축하중 1.4톤 초과    | 과태료 50만원 부과 |
| 류성수 | 충청남도 홍성군 홍북면<br>홍학로    | 일시 : 2017-07-29 13:53<br>장소 : 천호대로<br>내용 : 서울90마1259(카고)차량<br>폭 0.29미터 초과 | 과태료 30만원 부과 |

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2017. 10. 31.

나. 납부기간 내 납부하지기 바라며, 과태료 처분에 대한 이의가 없으면서 과태료를 납부하지 아니한 때에는 최대 77%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류 등의 방법으로 과태료를 강제 징수할 수 있음을 알려드립니다.

다. 또한 과태료 처분에 불복이 있는 경우 이의를 제기할 수 있으며(이의제기 기간 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일), 「질서위반행위규제법」에 따라 주소지 관할 법원에서 과태료 재판을 받을 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 이의제기 및 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1521, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

## 서울시교육청공고

### ◆ 서울특별시교육청고시 제2017-13호

#### 2017년도 제2회 서울특별시교육비특별회계 세입·세출 추경예산 고시

제276회 서울특별시의회 임시회(2017.9.6.)에서 의결된 2017년도 제2회 서울특별시교육비특별회계 추경예산을 지방자치법 제133조 제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시교육감

☐ 세입예산

(단위:천원)

| 과 목  |            | 추경증감         | 기정예산          | 합계            | 증감률   |
|------|------------|--------------|---------------|---------------|-------|
| 장    | 관          |              |               |               |       |
| 합 계  |            | 656,738,519  | 8,784,129,130 | 9,440,867,649 | 7.5%  |
| 이전수입 | 소계         | 790,178,895  | 7,983,086,090 | 8,773,264,985 | 9.9%  |
|      | 중앙정부이전수입   | 195,568,951  | 5,010,829,067 | 5,206,398,018 | 3.9%  |
|      | 지방자치단체이전수입 | 594,066,491  | 2,957,767,139 | 3,551,833,630 | 20.1% |
|      | 기타이전수입     | 543,453      | 14,489,884    | 15,033,337    | 3.8%  |
| 자체수입 | 소계         | 0            | 162,160,698   | 162,160,698   | 0.0%  |
|      | 교수-학습활동수입  | 0            | 122,641,861   | 122,641,861   | 0.0%  |
|      | 행정활동수입     | 0            | 5,175,636     | 5,175,636     | 0.0%  |
|      | 자산수입       | 0            | 13,737,676    | 13,737,676    | 0.0%  |
|      | 이자수입       | 0            | 4,065,975     | 4,065,975     | 0.0%  |
|      | 금융자산회수     | 0            | 0             | 0             | 0.0%  |
|      | 기타수입       | 0            | 16,539,550    | 16,539,550    | 0.0%  |
| 차입   | 소계         | △133,440,376 | 133,440,376   | 0             | △100% |
|      | 지방교육채      | △133,440,376 | 133,440,376   | 0             | △100% |
| 기타   | 소계         | 0            | 505,441,966   | 505,441,966   | 0.0%  |
|      | 전년도이월금     | 0            | 505,441,966   | 505,441,966   | 0.0%  |

□ 세출예산

(단위:천 원)

| 구 분           | 추경증감        | 기정예산          | 합계            | 증감률    |
|---------------|-------------|---------------|---------------|--------|
| 합 계           | 656,738,519 | 8,784,129,130 | 9,440,867,649 | 7.5%   |
| 1. 유아및초중등교육   | 232,413,441 | 8343267459    | 8,575,680,900 | 2.8%   |
| 가. 인적자원운용     | 28,028,719  | 424,596,090   | 452,624,809   | 6.6%   |
| 나. 교수-학습활동지원  | 165,864     | 4,327,535,577 | 4,327,701,441 | 0.0%   |
| 다. 교육복지지원     | △1,885,890  | 1,255,852,662 | 1,253,966,772 | △0.2%  |
| 라. 보건/급식/체육활동 | 12,095,045  | 64,706,692    | 76,801,737    | 18.7%  |
| 마. 학교재정지원관리   | 1,480,000   | 1,805,039,005 | 1,806,519,005 | 0.1%   |
| 바. 학교교육여건개선시설 | 192,529,703 | 465,537,433   | 658,067,136   | 41.4%  |
| 2. 평생·직업교육    | △877,962    | 26,257,131    | 25,379,169    | △3.3%  |
| 가. 평생교육       | △877,962    | 25,583,831    | 24,705,869    | △3.4%  |
| 나. 직업교육       | 0           | 673,300       | 673,300       | 0.0%   |
| 3. 교육일반       | 425,203,040 | 414,604,540   | 839,807,580   | 102.6% |
| 가. 교육행정일반     | 142,000     | 97,089,794    | 97,231,794    | 0.1%   |
| 나. 기관운영관리     | 424,000     | 50,848,367    | 51,272,367    | 0.8%   |
| 다. 지방채상환및리스크  | 424,637,040 | 258,936,698   | 683,573,738   | 164.0% |
| 라. 예비비및기타     | 0           | 7,729,681     | 7,729,681     | 0.0%   |

## 구 고 시

### ◆ 중구고시 제2017-76호

#### 도시계획시설(전기공급시설)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

서울특별시 고시 제2016-3371호(2016. 9. 22)로 도시관리계획 결정되고, 서울특별시 중구 공고 제2017-558호(2017. 8. 3.)로 열람공고된 도시계획시설(전기공급시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법률 시행령 제96조, 제97조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획을 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 9월 14일

중 구 청 장

1. 사업의 위치 : 중구 무교동 93 ~ 종로구 관수동 150-6번지 일대
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가) 종 류 : 도시계획시설(전기공급시설) 사업
  - 나) 명 칭 : 서울 중구·종로구지역 전기공급시설(세종로-운니) 사업
3. 사업의 규모
  - 가) 터널형 전력구 :  $\Phi 2.8\text{m}$ (직경)  $\times$  1,035m(연장)  $\times$  2런
  - 나) 수직구 1개소 :  $\Phi 6.6\text{m}$ (직경)  $\times$  30.8m(높이)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가) 성 명 : 한국전력공사 대표이사 조환익
  - 나) 주 소 : 서울특별시 여의동로 7길 5
5. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가) 착수 예정일 : 실시계획인가일로부터 3개월 내
  - 나) 준공 예정일 : 착수일로부터 42개월
6. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리의 명세 : 따로붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
8. 관계도서는 서울특별시 중구 도심재생과에 비치(☎3396-5754)

### 사용 또는 수용할 토지조서

○ 공사명 : 서울특별시 중구·중로구지역 전기공급시설(세종로-운니) 사업

#### 토지조서 총괄표

##### 1) 지목별 토지조서 총괄표

| 구 분      | 계        | 하 천     | 도 로      | 비 고 |
|----------|----------|---------|----------|-----|
| 지적면적(㎡)  | 40,690.5 | 3,014.9 | 37,675.6 |     |
| 편입면적(㎡)  | 2,922.8  | 92.2    | 2,830.6  |     |
| 수 직 구(㎡) | 62.0     | -       | 62.0     |     |
| 1 구 간(㎡) | 1,725.1  | -       | 1,725.1  |     |
| 2 구 간(㎡) | 1,135.7  | 92.2    | 1,043.5  |     |
| 필 지 수    | 48필지     | 2필지     | 46필지     |     |

##### 2) 소유자별 토지조서 총괄표

| 구 분      | 계      | 국 유 지    |             |              |         | 사유지 | 비 고 |
|----------|--------|----------|-------------|--------------|---------|-----|-----|
|          |        | 서울특별시    | 서울특별시<br>중구 | 서울특별시<br>중로구 | 국토교통부   |     |     |
| 지적면적(㎡)  | 40,691 | 29,478.9 | 819.4       | 3,853.5      | 6,538.7 |     |     |
| 편입면적(㎡)  | 2,923  | 2,478.9  | 95.6        | 125.2        | 223.1   |     |     |
| 수 직 구(㎡) | 62     | 19.0     | 43.0        |              | -       |     |     |
| 1 구 간(㎡) | 1,725  | 1,627.5  | 14.1        |              | 83.5    |     |     |
| 2 구 간(㎡) | 1,136  | 832.4    | 38.5        | 125.2        | 139.6   |     |     |
| 필 지 수    | 48필지   | 34필지     | 3필지         | 4필지          | 7필지     |     |     |

##### 3) 시설별 토지조서 총괄표

| 구 분      | 계       | 도시계획시설(전력공급) | 비 고 |
|----------|---------|--------------|-----|
| 편입면적(㎡)  | 2,922.8 | 2,922.8      |     |
| 수 직 구(㎡) | 62.0    | 62.0         |     |
| 1 구 간(㎡) | 1,725.1 | 1,725.1      |     |
| 2 구 간(㎡) | 1,135.7 | 1,135.7      |     |
| 필 지 수    | 48필지    | 48필지         |     |

## ◆ 성북구고시 제2017-127호

**성북구 장위 도시재생활성화지역 도시재생활성화계획 고시**

서울특별시공고 제2015-2189호(2015.12.10.)로 『2025 서울시 도시재생 전략계획』에서 도시재생활성화지역으로 지정 공고된 서울특별시 성북구 장위동 일대 『장위 도시재생활성화지역』에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제8항 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 도시재생활성화계획을 고시합니다.

2017년 9월 14일

성 북 구 청 장

## 1. 도시재생활성화지역 지정 현황

가. 지역의 명칭 : 장위 도시재생활성화지역

나. 도시재생활성화지역 지정 개요

| 지 역 명            | 유 형      | 위 치                        | 면적(㎡)   | 비 고 |
|------------------|----------|----------------------------|---------|-----|
| 장위동<br>도시재생활성화지역 | 근린재생 일반형 | 서울특별시 성북구<br>장위동 232-17 일대 | 318,415 |     |

## 2. 도시재생활성화계획 내용

가. 계획의 명칭 : 장위 도시재생활성화계획

나. 계획의 비전 및 목표

1) 비 전 : 골목마다 이야기를 품은 장위마을

2) 목 표

○ 살기좋은 주거환경

- 안전하고 쾌적한 생활환경 조성
- 일상생활이 편리한 주거지 기반 구현

○ 소통하는 주민문화

- 마을이 자생하는 교육시스템 조성
- 이웃과 함께 성장하는 공동체 조성

○ 활력있는 마을경제

- 지역의 미래를 생각하는 지역경제 재생
- 지역 자원으로 하나되는 공유마을 구축

다. 도시재생활성화사업의 계획 및 파급효과

1) 사업기간(마중물사업) : 2015년 ~ 2018년

2) 도시재생활성화사업 및 재원조달 계획

## ○ 마중물 사업 : 3개 부문, 7개 사업

| 핵심<br>컨텐츠    | 사업명                  | 사업내용                                               | 사업비(백만원) |    |       |       |
|--------------|----------------------|----------------------------------------------------|----------|----|-------|-------|
|              |                      |                                                    | 계        | 국비 | 지방비   |       |
|              |                      |                                                    |          |    | 시비    | 구비    |
| 총 계          |                      |                                                    | 10,000   | —  | 9,000 | 1,000 |
| 살기좋은<br>주거환경 | 골목·보행환경<br>개선사업      | · 가로환경개선<br>· 안전하고 편리한 마을길 조성<br>· 테마골목길 조성        | 2,467    | —  | 2,220 | 247   |
|              | 친환경마을<br>조성사업        | · 빗물관리사업<br>· 도시농업지원사업                             | 80       | —  | 72    | 8     |
|              | 주민편의시설<br>조성사업       | · 공영주차장복합개발사업<br>· 청소년문화공간조성사업<br>· 주민편의시설 확충사업    | 2,781    | —  | 2,503 | 278   |
| 소통하는<br>주민문화 | 복지문화거점<br>조성사업       | · 복합복지문화센터 건립<br>· 김중업 건축문화의 집 조성                  | 3,012    | —  | 2,711 | 301   |
|              | 공동체<br>활성화사업         | · 공동체발굴육성사업<br>· 주민공모사업                            | 560      | —  | 504   | 56    |
| 활력있는<br>마을경제 | 장곡시장<br>활성화사업        | · 시장골목 환경개선 사업<br>· 시장활력증진을 위한 교육 및 역량강화           | 446      | —  | 401   | 45    |
|              | 지역관리기업(CR<br>C) 기반조성 | · 공유공동체 조성사업<br>· 주민커뮤니티 및 창업지원사업<br>· 도시재생지원센터 운영 | 654      | —  | 589   | 65    |

※ 향후 세부계획(설계) 수립, 사업시행 과정에서 변경될 수 있음

## ○ 협력사업 : 17개 사업

| 사 업 명    |                | 사 업 내 용                             | 사업비(백만원) |     |        |       |       |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|-----|--------|-------|-------|
|          |                |                                     | 계        | 국비  | 지방비    |       | 기타    |
|          |                |                                     |          |     | 시비     | 구비    |       |
| 총 계      |                |                                     | 21,988   | 920 | 10,709 | 8,804 | 1,555 |
| 협력<br>사업 | 미니텃밭 조성        | 옥상 및 상자텃밭 조성                        | 10       | -   | -      | 10    | -     |
|          | 장위 빗물마을 조성공사   | 빗물이용 및 관리시설 설치<br>(빗물저금통, 투수성 포장 등) | 400      | -   | 400    | -     | -     |
|          | 노후 하수관로 개량     | 하수관로 개량                             | 3,000    | -   | 3,000  | -     | -     |
|          | 공영주차장 복합개발     | 지역내 노외공영주차장의<br>복합개발을 위한 건축물 신축     | 2,311    | -   | 756    | -     | 1,555 |
|          | 공영주차장 조성 - 1   | 공영주차장 조성을 통한<br>주차공간 추가 확보          | 1,500    | -   | -      | 1,500 | -     |
|          | 공영주차장 조성 - 2   | 공영주차장 조성을 통한<br>주차공간 추가 확보          | 1,050    | -   | -      | 1,050 | -     |
|          | 북서울꿈의숲연계교량설치   | 오동공원에서<br>북서울꿈의숲과의 연계교량<br>설치       | 2,500    | -   | -      | 2,500 | -     |
|          | 건축심의가이드라인 운영   | 성북구 장위13구역 건축심의<br>가이드라인 운영         | 0        | -   | -      | -     | -     |
|          | 리모델링 활성화계획 수립  | 주택개량 완화 기준 수립 및<br>리모델링 활성화구역 지정    | 106      | -   | 106    | -     | -     |
|          | 가꿈주택 골목길 정비    | 서울가꿈주택 기반시설 정비<br>대상지 보존 및 개선       | 61       | -   | 61     | -     | -     |
|          | 스마트 주차 공유      | 스마트어플리케이션 활용<br>온라인 주차공유사업          | 0        | -   | -      | -     | -     |
|          | 복합복지문화센터 건립    | 복합복지문화센터 건립 추진                      | 6,680    | 920 | 3,020  | 2,740 | -     |
|          | 장위동 국공립어린이집 건립 | 장위13구역 국공립어린이집<br>건립 확충             | 3,490    | -   | 2,500  | 990   | -     |
|          | 지역특성 문화사업 지원   | 장위1동 동방향나무 축제<br>개최                 | 24       | -   | 10     | 14    | -     |
|          | 창의어린이놀이터 재 조성  | 주민참여형 커뮤니티 놀이터<br>조성                | 306      | -   | 306    | -     | -     |
|          | 주민이 대화하는 공간 조성 | 주민휴식공간 및 주민이<br>대화하는 공간 조성          | 50       | -   | 50     | -     | -     |
|          | 사회적경제예비특구      | 주택개보수상담, 사회서비스<br>수요조사              | 500      | -   | 500    | -     | -     |

## 3) 파급효과(마중물 사업)

| 부문                   | 사 업 명               | 파 급 효 과                                                                                                                                                                                             | 비고 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 살기<br>좋은<br>주거<br>환경 | 골목보행환경<br>개선사업      | <ul style="list-style-type: none"> <li>지역 내 골목길 가로환경 개선 및 안전성 확보</li> <li>이용률이 높은 골목길 환경개선을 통한 마을자긍심 고취</li> <li>골목 커뮤니티 활성화를 통한 골목 공동체 형성</li> </ul>                                               |    |
|                      | 친환경마을<br>조성사업       | <ul style="list-style-type: none"> <li>신축 건물관리를 통한 지역 고효율 건축물 건립 확산 유도</li> <li>노후주택 주거비 부담 완화를 통한 만족도 향상 및 환경 친화마을 이미지 구축</li> <li>주민의 주거비 절감을 통한 중요성 인식 제고 및 친환경 에너지 선도마을 이<br/>미지 구축</li> </ul>  |    |
|                      | 주민편의시설<br>조성사업      | <ul style="list-style-type: none"> <li>차별화된 생활권 내 편의서비스 제공을 통한 지역 이미지 개선 및 애착심 증진</li> <li>주민을 위한 시설 설치로 공간 이용률 증대</li> <li>공유문화 정착을 통한 주민간의 원활한 소통</li> </ul>                                      |    |
| 소통<br>하는<br>주민<br>문화 | 복지문화거점<br>조성사업      | <ul style="list-style-type: none"> <li>복지문화거점 도입을 통한 지역 활성화 기반 마련 및 도시재생사업의 지속가<br/>능 성장 동력 확보</li> <li>교육전시공연·체험 등 다양한 프로그램을 통한 주민 문화예술 향유 기회 제공</li> <li>청소년 문화공간 운영을 통한 청소년 이용 활성화</li> </ul>    |    |
|                      | 공동체<br>발굴육성사업       | <ul style="list-style-type: none"> <li>지역사회 가치를 재발견하고, 이를 기록함을 통하여 지역사회의 가치를 재발<br/>견하며 공동체 의식 고취</li> <li>다양한 공동체 조성을 통한 지역리더 발굴 및 주민역량강화</li> <li>도시재생사업에 대한 주민들의 적극적인 관심과 참여 유도</li> </ul>       |    |
| 활력<br>있는<br>마을<br>경제 | 장곡시장<br>활성화 사업      | <ul style="list-style-type: none"> <li>장곡시장의 물리적 환경개선을 통한 시장기능 회복 및 지역경제 활성화 도모</li> <li>노후한 시장골목 환경개선 사업을 통한 경관 및 이미지 개선으로 고객 재방문<br/>을 제고</li> <li>청년 및 여성의 창업교육을 통한 창업인 유입에 따른 시장 활성화</li> </ul> |    |
|                      | 지역관리기업(CRC)<br>기반조성 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주민커뮤니티 거점 조성을 통한 도시재생지원 센터 및 주민 교육 프로그램 운<br/>영 공간 확보</li> <li>수익 창출을 통한 지역관리회사(CRC) 기반 확보</li> <li>주민 활동가 발굴 및 지역관리회사(CRC) 설립 주체로 연계</li> </ul>             |    |

## 라. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

| 부문                   | 연번 | 시 설 명          | 내 용                                                                                                                                                                 | 비고 |
|----------------------|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 소통하<br>는주민<br>문화     | 1  | 복합복지<br>문화센터   | <ul style="list-style-type: none"> <li>4개부서 공동사업으로 추진하는 핵심 거점시설로 부모지원센터, 구립도서관, 공동작업장, 지하주차장, 친환경체험마당 등 조성 예정</li> <li>통합운영센터를 구성하여 입주기관 간 기능을 협의·조정할 계획</li> </ul> |    |
|                      | 2  | 김중업<br>건축문화의 집 | <ul style="list-style-type: none"> <li>근대건축가 김중업 선생이 설계한 주택. 문화예술 공간, 건축체험교실 등 계획</li> </ul>                                                                        |    |
| 살기<br>좋은<br>주거환<br>경 | 3  | 성북<br>청소년문화공간  | <ul style="list-style-type: none"> <li>이용률이 저조한 청소년공부방을 철거 후 신축 예정</li> <li>자율카페, 공연연습실, 스터디룸, 동아리방, 체력단련실, 친환경체험장 등 조성 계획</li> </ul>                               |    |
|                      | 4  | 공영주차장<br>복합개발  | <ul style="list-style-type: none"> <li>SH(서울주택공사)와 협력하여 공영주차장 복합개발을 통해 도전숙, 커뮤니티지원시설 등 조성 계획</li> </ul>                                                             |    |

## 마. 예산집행계획

## ○ 마중물 사업

| 사 업 명    |                  | 연도 및 사업비(백만원) |      |       |       |       | 비고 |
|----------|------------------|---------------|------|-------|-------|-------|----|
| 계        |                  | 계             | 2015 | 2016  | 2017  | 2018  |    |
|          |                  | 10,000        | 618  | 1,905 | 3,810 | 3,667 |    |
| 살기좋은주거환경 | 골목·보행환경개선사업      | 2,467         | —    | —     | 660   | 1,807 |    |
|          | 친환경마을 조성사업       | 80            | —    | —     | 20    | 60    |    |
|          | 주민편의시설 조성사업      | 2,781         | —    | —     | 1,825 | 956   |    |
| 소통하는주민문화 | 복지문화거점 조성사업      | 3,012         | 618  | 1,437 | 957   | —     |    |
|          | 공동체활성화사업         | 560           | —    | 84    | 139   | 337   |    |
| 활력있는마을경제 | 장곡시장 활성화사업       | 446           | —    | —     | 50    | 396   |    |
|          | 지역관리기업(CRC) 기반조성 | 654           | —    | 384   | 159   | 111   |    |

※ 향후 세부계획(설계) 수립 및 사업시행 과정 등에서 변경될 수 있음

## ○ 협력사업

| 사 업 명    |                | 연도 및 사업비(백만원) |       |       |       |        | 비고 |
|----------|----------------|---------------|-------|-------|-------|--------|----|
| 계        |                | 계             | 2015  | 2016  | 2017  | 2018   |    |
|          |                | 20,820        | 1,386 | 2,202 | 5,776 | 11,456 |    |
| 협력<br>사업 | 미니텃밭 조성        | 10            | -     | 10    | -     | -      | 완료 |
|          | 장위 빗물마을 조성공사   | 400           | -     | -     | 400   | -      |    |
|          | 노후 하수관로 개량     | 3,000         | -     | -     | 150   | 2,850  |    |
|          | 공영주차장 복합개발     | 2,311         | -     | -     | 260   | 2,051  |    |
|          | 공영주차장 조성 - 1   | 1,500         | -     | -     | 1,300 | 200    |    |
|          | 공영주차장 조성 - 2   | 1,050         | -     | -     | 1,050 | -      |    |
|          | 북서울꿈의숲연계교량설치   | 2,500         | -     | -     | -     | 2,500  |    |
|          | 건축심의가이드라인 운영   | 0             | -     | -     | -     | -      |    |
|          | 리모델링 활성화계획 수립  | 106           | -     | -     | 106   | -      |    |
|          | 가꿈주택 골목길 정비    | 61            | -     | -     | 61    | -      |    |
|          | 스마트 주차 공유      | 0             | -     | -     | -     | -      |    |
|          | 복합복지문화센터 건립    | 5,512         | 1,386 | 432   | 993   | 2,701  |    |
|          | 장위동 국공립어린이집 건립 | 3,490         | -     | 1,616 | 930   | 944    |    |
|          | 지역특성 문화사업 지원   | 24            | -     | 24    | -     | -      | 완료 |
|          | 창의어린이놀이터 재조성   | 306           | -     | 30    | 276   | -      |    |
|          | 주민이 대화하는 공간 조성 | 50            | -     | -     | 50    | -      |    |
|          | 사회적경제예비특구      | 500           | -     | 90    | 200   | 210    |    |

※ 향후 지자체, 민간사업자의 사업계획 수립 및 사업시행 과정 등에서 변경될 수 있음

## 바. 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

## ○ 부문별 평가지표 조사·분석 실시(연 1회)

- 살기좋은 주거환경, 소통하는 주민문화, 활력있는 마을경제 부문 등에 대해 주민 인지도, 거주만족도, 사회적 경제 조직, 앵커시설 이용자수 등을 평가지표로 하여 조사 실시

사. 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

아. 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안에 관한 사항

○ 조직의 운영

| 추진주체            |                      | 역 할                                                                                                                                 | 운 영                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사업<br>추진<br>협의회 | 도시<br>재생<br>지원<br>센터 | <ul style="list-style-type: none"> <li>도시재생사업 추진 총괄</li> <li>민관 협의 및 갈등 조정</li> <li>공동체 발굴 및 역량강화 사업</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>센터장 1명, 분야별 코디네이터 4명, 행정지원 1명, 뉴딜 활동가 2명</li> <li>총괄계획가(MP), 사업별 전문가 자문위원</li> </ul>                                                                   |
|                 | 주민<br>협의체            | <ul style="list-style-type: none"> <li>주민의견 수렴 및 소통창구</li> <li>주민 공동체활동 실행 및 참여</li> <li>각 분과와 사업별 소위원회 연계로 실질적인 주민참여 보장</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>상임운영위원과 개방운영위원으로 구성하여 주민참여 확대</li> <li>5개 사업별분과에 의제별 실행체계 구축</li> <li>5개 권역별분과로 지역별 주민 의견수렴</li> </ul>                                                 |
|                 | 사업별<br>소위원회          | <ul style="list-style-type: none"> <li>사업별 방향설정과 자문·조정</li> <li>사업의 시행 및 예산 집행 등 의사결정</li> <li>사업 추진 모니터링 성과지표 평가·검토</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>거점공간운영단 : 거점시설별 추진 관리 및 운영모임 구성과 지원</li> <li>골목길사업 : 차없는 거리조성, 골목축제 등 골목 관련 사업의 관리와 운영</li> <li>주거환경개선 : 주택개량, 편의시설 확충 등 주거환경 관련 사업의 관리와 지원</li> </ul> |
| 행정<br>지원        | 도시재생<br>전담부서         | <ul style="list-style-type: none"> <li>홍보, 회계관리 등 행정 지원</li> <li>협업부서와 직능단체 연계·조정</li> </ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>성북구 마을재생기획단</li> <li>도시재생디자인과 전담</li> </ul>                                                                                                            |
|                 | 협업부서                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>세부사업별 행정지원, 자원 연결</li> <li>빛물공동체 조성, 절전소 사업 등 연계·협력사업 발굴과 지원</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축과, 공원녹지과, 도로과 등 시설조성 관련 협업부서</li> <li>문화체육과, 여성가족과, 아동청소년담당과실 등 거점시설 운영관련 협업부서</li> </ul>                                                            |
| 민간<br>협력        | 중간<br>지원조직           | <ul style="list-style-type: none"> <li>사회적경제조직 발굴·육성 협력</li> <li>거점시설별 관리·운영 협력</li> <li>주차관리, 가로청소 등 분야별 사업추진 협력</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>성북마을사회적경제센터 : 사회적경제 예비특구사업 추진단</li> <li>성북문화재단 : 문화예술인모임 '장위친구들'</li> <li>성북지역자활센터 : 분야별 사업단</li> </ul>                                                |
|                 | 민간협력<br>네트워크         | <ul style="list-style-type: none"> <li>지역자원과 마을·사회적경제분야 협력조직 발굴·연계</li> <li>아동청소년 관련 주민활동 및 프로그램 운영 지원</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>함께살이성북사회적협동조합 : 주민공동체 협동조합설립 지원</li> <li>성북아동청소년네트워크 : 청소년문화공간 운영준비모임 '성장통'</li> </ul>                                                                 |

○ 공동체 활성화 방안

- 주민협의체 활성화 및 주민참여 확대, 분야별 주민공동체 및 마을활동가 육성, 장위 도시재생협동조합(CRC) 출범, 사업추진위원회 운영 등

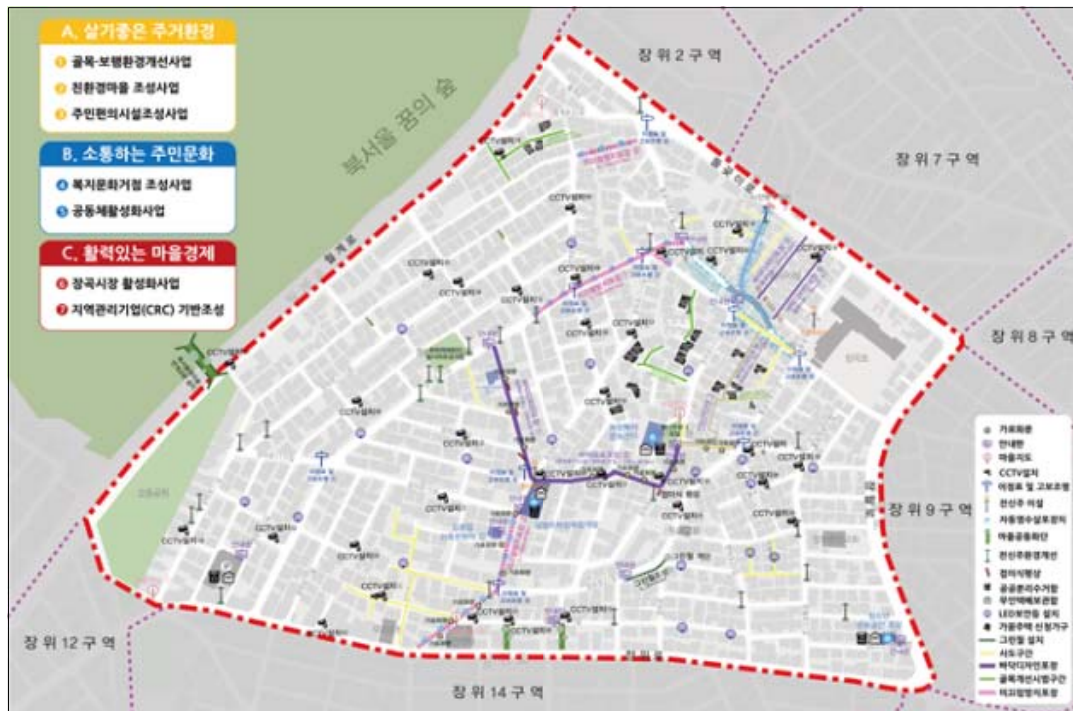
3. 관련서류 열람

관련서류는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거재생과(☎02-2133-7185), 성북구 도시재생디자인과(☎02-2241-2773), 장위 도시재생지원센터(☎02-2241-2811)에 비치 및 서울시 홈페이지(고시/공고)를 통하여 열람할 수 있습니다.

< 위치도 >



< 사업 구상도 >



## ◆ 성북구고시 제2017-128호

**도시관리계획(도시계획시설:주차장) 결정 및 지형도면 고시**

서울특별시 성북구 장위동 283-40번지 일대 도시관리계획(도시계획시설:주차장)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은 법률 시행령 제25조, 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 의거 도시계획시설(주차장)을 결정하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조와 토지이용규제기본법 제8조(지역·지구 등의 지정) 및 같은 법 시행령 제7조(지형도면 등의 작성·고시방법) 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 9월 14일

성 북 구 청 장

## 가. 도시계획시설(주차장) 결정(신설) 조서

| 구분 | 시설명 | 위 치                    | 면적(㎡) |       |     | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|------------------------|-------|-------|-----|--------|-----|
|    |     |                        | 기정    | 변경    | 변경후 |        |     |
| 신설 | 주차장 | 성북구 장위동<br>283-40번지 일대 | -     | 증)300 | 300 | -      |     |

## 나. 지형도면의 작성

성북구 마을재생기획단 도시재생디자인과에 비치한 도면과 같음.

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

## 다. 관련서류

시민의 열람편의를 위하여 성북구 도시재생디자인과(☎2241-2765)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

도시관리계획(도시계획시설:주차장) 결정도  
지 형 도

축척 = 1 : 500



◆ 성북구고시 제2017-129호

도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시시 성북구 석관동 332-618호 일대 도시관리계획(도시계획시설:공공공지)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은 법률 시행령 제25조, 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 의거 도시계획시설(공공공지)을 결정하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조와 토지이용규제기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 9월 14일  
성 북 구 청 장

가. 도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 결정 조서

| 구분 | 시설명  | 위치             | 면적(㎡) |       |     | 최초결정일 | 비고 |
|----|------|----------------|-------|-------|-----|-------|----|
|    |      |                | 기정    | 변경    | 변경후 |       |    |
| 신설 | 공공공지 | 석관동 332-618 일대 | -     | 증)518 | 518 | -     |    |

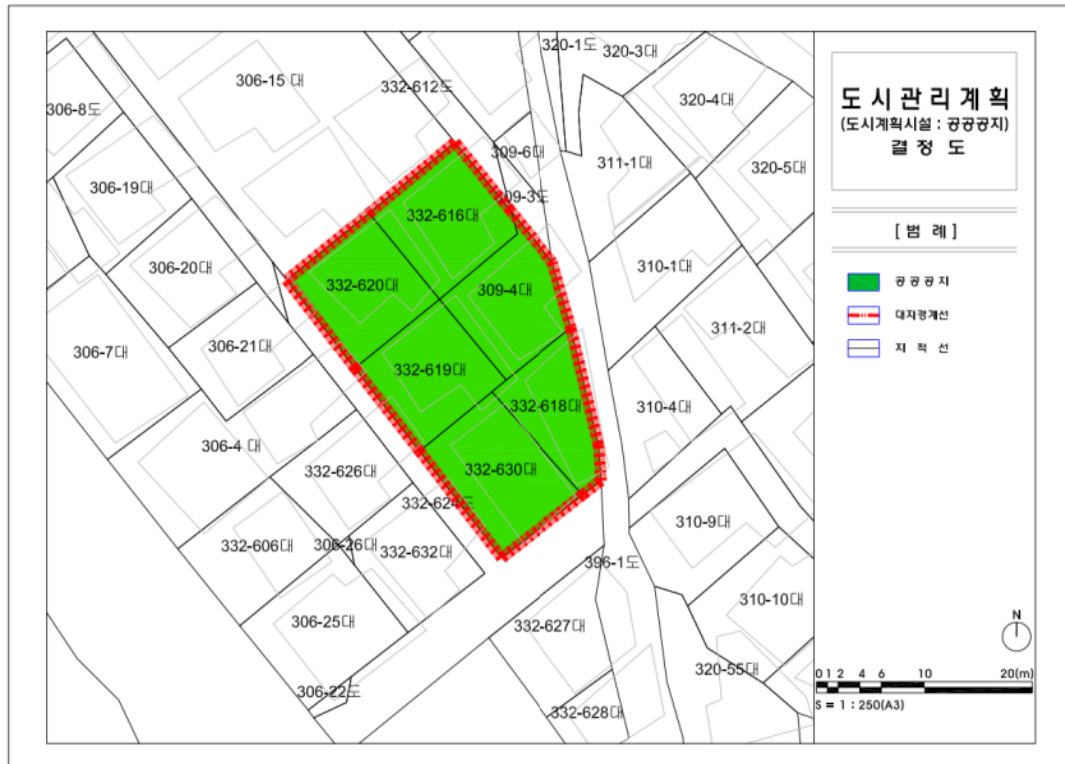
## 나. 지형도면의 작성

- 성북구 마을재생기획단 도재생디자인과에 비치한 도면과 같음.
- ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

## 다. 관련서류

- 시민의 열람편의를 위하여 성북구 도시재생디자인과(☎ 2241-2763)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

## ■ 도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 결정도



## ◆ 은평구고시 제2017-95호

## 도시계획시설사업(사회복지시설) 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2007-377호(2007.10.18.)로 최초 결정 및 지형도면 결정되고, 서울특별시고시 제2016-331호(2016.10.20.)로 변경 결정, 서울특별시 은평구 공고 제2017-1018호

(2017.8.17)로 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획 열람공고된 은평 재정비촉진지구 도시개발사업구역내 진관동 221-25일원(사회복지시설③) 도시계획시설사업의 시행자 지정 및 실시계획인가(건축허가 포함)에 대해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조, 『같은법 시행령』 제96조, 제97조 및 『서울특별시 도시계획조례』 제68조에 의거 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가하고, 『같은법』 제91조, 『같은법시행령』 제100조 및 『서울특별시 도시계획조례』 제68조에 의거 이를 고시합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 은평구청 도시계획과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 9월 14일

은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 221-25 일원 (사회복지시설③)

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(사회복지시설)사업

2) 명 칭 : 진관동 지역아동센터 신축공사

다. 실시계획인가 신청기일 : 2017년 8월 10일

라. 사업의 면적 또는 규모

| 구분 | 사업의 면적   | 시설계획                |                     |               |                  | 비고 |
|----|----------|---------------------|---------------------|---------------|------------------|----|
|    |          | 건축면적<br>(건폐율)       | 연면적<br>(용적률)        | 층수<br>(지하/지상) | 용도               |    |
| 신축 | 2,498.9㎡ | 150.31㎡<br>(6.015%) | 150.31㎡<br>(6.015%) | 0/1           | 사회복지시설<br>지역아동센터 |    |

마. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 사회복지법인 진관 무위원

2) 주 소 : 서울시 은평구 연서로 292 3층

바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2017.12.04.까지

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : 별첨

아. 건축계획변경에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제92조(관련 인·허가 등의 의제) 규정에 의거 건축허가 의제

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

차. 기타 관계도서는 은평구청 도시계획과(02-351-7406)에 비치

#### ◆ 서대문구고시 제2017-135호

#### 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 변경 고시

1. 서울특별시 서대문구 고시 제2015-98호(2015. 8.13.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 주차장) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 서대문구 고시 제2015-129호(2015.10. 8.)로 실시계

- 획 작성고시, 서울특별시 서대문구 고시 제2015-160호(2015.11.26.)로 실시계획 변경고시된 '남가좌2동 제2공영주차장 건립공사'와 관련하여 사업기간 연장 등의 사유로 인해
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 변경하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 9월 14일

서 대 문 구 청 장

가. 사업시행 위치(변경없음) : 서대문구 남가좌2동 3-75외 8필지

나. 사업종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(주차장)사업
- 명 칭 : 남가좌2동 제2공영주차장 건립공사

다. 사업시행 면적 또는 규모 : 1,134㎡(변경없음.), 입체식 주차장 101면

라. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)

- 성 명 : 서울특별시 서대문구청장
- 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 248

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 당 초 : 실시계획 고시일로부터 2년
- 변 경 : 실시계획 고시일로부터 2018년 12월 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨 (보상완료)

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 해당사항 없음.

아. 기타 자세한 사항은 서대문구청 교통행정과(☎ 330-1820)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

○ 사업명 : 남가좌2동 제2공영주차장 건립공사

| 연번 | 구분 | 소재지<br>(위치) |      | 지목 | 면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자 |     | 이 해 관 계 인 |     |              | 비고       |
|----|----|-------------|------|----|-----------|-----------------|-------|-----|-----------|-----|--------------|----------|
|    |    | 동           | 번지   |    |           |                 | 성 명   | 주 소 | 성 명       | 주 소 | 소유권이<br>외의권리 |          |
| 1  | 당초 | 남가좌동        | 3-75 | 대  | 231       | 33.058          | 이현애   |     |           |     |              | 보상<br>완료 |
|    |    |             |      |    |           | 131.826         | 유연례   |     | ㈜우리은행     |     | 근저당권         |          |
|    |    |             |      |    |           | 66.116          | 이종훈   |     |           |     |              |          |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-75 | 대  | 231       | 33.058          | 서대문구  |     |           |     |              |          |
|    |    |             |      |    |           | 131.826         | 서대문구  |     |           |     |              |          |
|    |    |             |      |    |           | 66.116          | 서대문구  |     |           |     |              |          |

| 연번 | 구분 | 소재지<br>(위치) |       | 지목 | 면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자 |       | 이 해 관 계 인              |     |              | 비고       |
|----|----|-------------|-------|----|-----------|-----------------|-------|-------|------------------------|-----|--------------|----------|
|    |    | 동           | 번지    |    |           |                 | 성 명   | 주 소   | 성 명                    | 주 소 | 소유권이<br>외의권리 |          |
| 2  | 당초 | 남가좌동        | 3-76  | 대  | 172       | 172             | 이인철   |       | 중소기업<br>은행             |     | 근저당권         | 보상<br>완료 |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-76  | 대  | 172       | 172             | 서대문구  |       |                        |     |              |          |
| 3  | 당초 | 남가좌동        | 3-78  | 대  | 132       | 132             | 지윤서   |       | 유만재                    |     | 근저당권         | 보상<br>완료 |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-78  | 대  | 132       | 132             | 서대문구  |       |                        |     |              |          |
| 4  | 당초 | 남가좌동        | 3-79  | 대  | 159       | 159             | 홍성덕   |       | (주)한국스탠<br>다드차타드<br>은행 |     | 근저당권         | 보상<br>완료 |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-79  | 대  | 159       | 159             | 서대문구  |       |                        |     |              |          |
| 5  | 당초 | 남가좌동        | 3-93  | 대  | 136       | 136             | 이에지   |       | 유만재                    |     | 근저당권         | 보상<br>완료 |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-93  | 대  | 136       | 136             | 서대문구  |       |                        |     |              |          |
| 6  | 당초 | 남가좌동        | 3-94  | 대  | 129       | 129             | 김종필   |       | 풍납동새마<br>을금고           |     | 근저당권         | 보상<br>완료 |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-94  | 대  | 129       | 129             | 서대문구  |       |                        |     |              |          |
| 7  | 당초 | 남가좌동        | 3-95  | 대  | 132       | 132             | 김윤환   |       |                        |     |              | 보상<br>완료 |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-95  | 대  | 132       | 132             | 서대문구  |       |                        |     |              |          |
| 8  | 당초 | 남가좌동        | 3-113 | 도로 | 23        | 23              | 김종필   |       | 풍납동새마<br>을금고           |     | 근저당권         | 보상<br>완료 |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-113 | 도로 | 23        | 23              | 서대문구  |       |                        |     |              |          |
| 9  | 당초 | 남가좌동        | 3-116 | 도로 | 20        | 20              | 이에지   |       | 유만재                    |     | 근저당권         | 보상<br>완료 |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-116 | 도로 | 20        | 20              | 서대문구  |       |                        |     |              |          |
|    |    |             |       |    |           |                 | -     | 이 하 여 | 백 -                    |     |              |          |

### 물 건 조 서

○ 사업명 : 남가좌2동 제2공영주차장 건립공사

| 연번 | 구분 | 소재지<br>(위치) |      | 물건의<br>종 류 | 구조및<br>규격 | 면적<br>(㎡)<br>및<br>수량 | 소 유 자 |              | 이 해 관 계 인  |     |              | 비고       |
|----|----|-------------|------|------------|-----------|----------------------|-------|--------------|------------|-----|--------------|----------|
|    |    | 동           | 번지   |            |           |                      | 성 명   | 주 소          | 성 명        | 주 소 | 소유권이<br>외의권리 |          |
| 1  | 당초 | 남가좌동        | 3-75 | 건물(지)      | 연와조       | 27                   | 이현애   |              |            |     |              | 지01호     |
|    |    |             |      | 건물(1)      | 연와조       | 103                  | 유연례   |              | ㈜우리은행      |     | 근저당권         | 101호     |
|    |    |             |      | 건물(2)      | 연와조       | 81                   | 이종훈   |              |            |     |              | 201호     |
|    |    |             |      | 대문         | 철제        | 1식                   |       |              |            |     |              |          |
|    |    |             |      | 담장         | 벽돌        | 1식                   |       |              |            |     |              |          |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-75 | 건물(지)      | 연와조       | 27                   | 서대문구  |              |            |     |              | 지01호     |
|    |    |             |      | 건물(1)      | 연와조       | 103                  | 서대문구  |              |            |     |              | 101호     |
|    |    |             |      | 건물(2)      | 연와조       | 81                   | 서대문구  |              |            |     |              | 201호     |
|    |    |             |      | 대문         | 철제        | 1식                   |       |              |            |     |              |          |
|    |    |             |      | 담장         | 벽돌        | 1식                   |       |              |            |     |              |          |
| 2  | 당초 | 남가좌동        | 3-76 | 건물(지)      | 연와조       | 32                   | 이인철   |              | 중소기업<br>은행 |     | 근저당권         |          |
|    |    |             |      | 건물(1)      | 연와조       | 90                   |       |              |            |     |              |          |
|    |    |             |      | 건물(2)      | 연와조       | 82                   |       |              |            |     |              |          |
|    |    |             |      | 대문         | 철제        | 1식                   |       |              |            |     |              |          |
|    |    |             |      | 담장         | 벽돌        | 1식                   |       |              |            |     |              |          |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-76 | 건물(지)      | 연와조       | 32                   | 서대문구  |              |            |     |              |          |
|    |    |             |      | 건물(1)      | 연와조       | 90                   |       |              |            |     |              |          |
|    |    |             |      | 건물(2)      | 연와조       | 82                   |       |              |            |     |              |          |
|    |    |             |      | 대문         | 철제        | 1식                   |       |              |            |     |              |          |
|    |    |             |      | 담장         | 벽돌        | 1식                   |       |              |            |     |              |          |
| 3  | 당초 | 남가좌동        | 3-78 | 건물(지)      | 연와조       | 25                   | 지윤서   |              | 유만재        |     | 근저당권         | 철거완<br>료 |
|    |    |             |      | 건물(1)      | 연와조       | 80                   |       |              |            |     |              |          |
|    |    |             |      | 대문         | 철제        | 1식                   |       |              |            |     |              |          |
|    |    |             |      | 담장         | 벽돌        | 1식                   |       |              |            |     |              |          |
|    | 변경 |             |      |            |           |                      |       | (지장물<br>없음.) |            |     |              |          |

| 연번 | 구분 | 소재지<br>(위치) |      | 물건의<br>종 류 | 구조및<br>규격 | 면적<br>(㎡)<br>및<br>수량 | 소 유 자 |              | 이 해 관 계 인              |     |              | 비고       |
|----|----|-------------|------|------------|-----------|----------------------|-------|--------------|------------------------|-----|--------------|----------|
|    |    | 동           | 번지   |            |           |                      | 성 명   | 주 소          | 성 명                    | 주 소 | 소유권이<br>외의권리 |          |
| 4  | 당초 | 남가좌동        | 3-79 | 건물(지)      | 연와조       | 26                   | 홍성덕   |              | (주)한국스탠<br>다드차타드<br>은행 |     | 근저당권         |          |
|    |    |             |      | 건물(1)      | 연와조       | 88                   |       |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 건물(2)      | 연와조       | 85                   |       |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 대문         | 목제        | 1식                   |       |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 담장         | 벽돌        | 1식                   |       |              |                        |     |              |          |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-79 | 건물(지)      | 연와조       | 26                   | 서대문구  |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 건물(1)      | 연와조       | 88                   |       |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 건물(2)      | 연와조       | 85                   |       |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 대문         | 목제        | 1식                   |       |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 담장         | 벽돌        | 1식                   |       |              |                        |     |              |          |
| 5  | 당초 | 남가좌동        | 3-93 | 건물(1)      | 연와조       | 67                   | 이예지   |              | 유만재                    |     | 근저당권         | 철거<br>완료 |
|    |    |             |      | 건물(2)      | 연와조       | 67                   |       |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 대문         | 철제        | 1식                   |       |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 담장         | 벽돌        | 1식                   |       |              |                        |     |              |          |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-93 |            |           |                      |       | (지장물<br>없음.) |                        |     |              |          |
| 6  | 당초 | 남가좌동        | 3-94 | 건물(지)      | 연와조       | 42                   | 김종필   |              | 풍납동새마<br>을금고           |     | 근저당권         | 철거<br>완료 |
|    |    |             |      | 건물(1)      | 연와조       | 67                   |       |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 건물(2)      | 연와조       | 16                   |       |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 대문         | 철제        | 1식                   |       |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 담장         | 벽돌        | 1식                   |       |              |                        |     |              |          |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-94 |            |           |                      |       | (지장물<br>없음.) |                        |     |              |          |
| 7  | 당초 | 남가좌동        | 3-95 | 건물(지)      | 연와조       | 24                   | 김윤환   |              |                        |     |              | 철거<br>완료 |
|    |    |             |      | 건물(1)      | 연와조       | 87                   |       |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 대문         | 철제        | 1식                   |       |              |                        |     |              |          |
|    |    |             |      | 담장         | 벽돌        | 1식                   |       |              |                        |     |              |          |
|    | 변경 | 남가좌동        | 3-95 |            |           |                      |       | (지장물<br>없음.) |                        |     |              |          |
|    |    |             |      |            | -         | 이                    | 하     | 여            | 백                      | -   |              |          |

## ◆ 동작구고시 제2017-73호

### 도시관리계획(도시계획시설:도로, 용도지구:미관지구)변경 및 지형도면 작성 고시

건설부고시 제1971-198호(1971. 4. 8.) 및 건설부고시 제1976-109호(1976. 7.22.)로 도시관리계획 결정되고, 서울특별시동작구고시 제2009-8호(2009. 3.12.) 및 서울특별시동작구고시 제2017-37(2017. 5.25.)로 변경 및 지형도면 작성된 도시관리계획(도시계획시설:도로, 용도지구:미관지구)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법률 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설:도로, 용도지구:미관지구)을 변경하고, 같은법률 제32조 및 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2017년 9월 14일

동 작 구 청 장

## 1. 변경취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 가목 및 다목에 따른 용도지구의 변경과 기반시설의 정비·개량에 관한 계획으로 사당로 확장 구간 내 지장물 저축 최소화 및 종점부(남성역 부근)지적 불일치로 인한 일부 변경 및 이에 따른 일반미관지구의 선형을 조정하기 위함.

## 2. 도시관리계획(도시계획시설:도로, 용도지구:미관지구) 변경조서

## 가. 도시계획시설(도로) 변경조서

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기능             | 연장<br>(m) | 기점           | 종점             | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일               | 비고       |
|----|-----|----|----|-----------|----------------|-----------|--------------|----------------|----------|-----------|-------------------------|----------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |                |           |              |                |          |           |                         |          |
| 기정 | 대로  | 3  | 81 | 25 ~ 37.5 | 보조<br>간선<br>도로 | 2,470     | 상도동<br>(송실대) | 사당동<br>1001-31 | 일반<br>도로 |           | 71.4.8<br>(건고시<br>198호) |          |
| 변경 | 대로  | 3  | 81 | 25 ~ 37.5 | 보조<br>간선<br>도로 | 2,470     | 상도동<br>(송실대) | 사당동<br>1001-31 | 일반<br>도로 |           |                         | 선형<br>변경 |

## 나. 용도지구(미관지구) 변경조서

| 구분 | 지구명 | 지구의<br>세분  | 위치                      | 면적<br>(㎡) | 연장<br>(m) | 폭원<br>(m) | 최초<br>결정일             | 비고                     |
|----|-----|------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|------------------------|
| 기정 | 사당로 | 일반<br>미관지구 | 사당로708-434<br>~ 상도동46-2 | 68,947    | 2,870     | 양측12      | 76.7.22<br>(건고시-109호) |                        |
| 변경 | 사당로 | 일반<br>미관지구 | 사당로708-434<br>~ 상도동46-2 | 68,910    | 2,870     | 양측12      |                       | 도로선형<br>변경에 따른<br>선형조정 |

3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 동작구 도시계획과(☎ 02-820-9630)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(luris.molit.go.kr)에 게시할 예정이니 참고 바랍니다.

도시관리계획(도시계획시설:도로, 용도지구:미관지구)변경결정도 및 지형도면



| 범례                                                                                  |            |                                                                                     |            |                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | 도시계획시설(기정) |  | 도시계획시설(변경) |  | 일반 미관지구 |
| 구분                                                                                  | 입안권자       |                                                                                     |            | 결정권자                                                                                |         |
|                                                                                     | 작성자        | 1차 확인자                                                                              | 2차 확인자     | 1차 확인자                                                                              | 2차 확인자  |
| 소속                                                                                  | 서울시정       | 서울시정                                                                                | 서울시정       | 동작구청                                                                                | 동작구청    |
|                                                                                     | 도로계획과      | 도로계획과                                                                               | 도로계획과      | 도시계획과                                                                               | 도시계획과   |
| 과위                                                                                  | 담당         | 간선도로계획팀                                                                             | 과장         | 도시계획팀장                                                                              | 과장      |
| 성명                                                                                  | 강연구        | 한정우                                                                                 | 하종현        | 유근정                                                                                 | 조남성     |
| 확인원                                                                                 |            |                                                                                     |            |                                                                                     |         |

축척  
S = 1:1,000

- 지정권자: 서울특별시 동작구청장
- 지정일자: 2017년 9월
- 고시년도: 2017년
- 고시번호: 서울특별시 동작구고시 제 2017- 호
- 작성자: 서울특별시 동작구청장
- 작성일자: 2017년 9월
- 저작권소유 및 발행자: 서울특별시 동작구청장

## ◆ 관악구고시 제2017-66호

## 도시계획시설(공원)사업 실시계획변경인가고시

1. 「건설부 고시」 제369호(1980.11.15)로 도시계획시설 결정되고, 『서울시고시』 제2017-6호(2017.1.5)로 공원조성계획 최종 변경 결정된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획사업(관악산도시자연공원 삼성동 동네뒷산공원화사업)을 시행하고자, 서울특별시 관악구 공고 제2017-1152호(2017.08.24)로 열람공고한 ‘관악산도시자연공원 삼성동 동네뒷산공원화사업’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 도시계획사업 실시계획을 작성하여 변경인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조, 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지 할 것이나 이해관계인 및 미수령자는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과(☎879-6572)에 비치하고, 토지소유자 등 이해관계자 및 일반인에게 보입니다.

2017년 9월 14일

관 악 구 청 장

가. 사업시행지 : 관악구 신림동 산86-6번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 명 칭 : 관악산도시자연공원 삼성동 동네뒷산공원화사업

다. 사업시행자 : 서울특별시 관악구청장

라. 사업규모

1) 위 치 : 관악구 신림동 산86-6번지 일대

2) 면 적 : 15,000㎡

3) 내 용 : 토지보상 및 공원조성

4) 변경내용 : 지적분할에 따른 지번 변경 및 현황측량에 따른 지장물 면적 변경(붙임참조)

마. 사업의 착수 및 준공년월일 : 실시계획인가일 ~ 2018.12.31

바. 사용 또는 수용할 토지, 지장물 조서 : 붙임문서 참조

사. 열람장소 : 관악구청 공원녹지과

**사용 또는 수용할 토지조서**

| 연번 | 구분 | 소재지                 | 지목 | 현실적인<br>이용상황 | 면 적(㎡) |          | 소 유 자          |          |                       | 소유권 이외의 권리 |     |                  |
|----|----|---------------------|----|--------------|--------|----------|----------------|----------|-----------------------|------------|-----|------------------|
|    |    |                     |    |              | 지적     | 편입<br>면적 | 성 명            | 공유<br>지분 | 주 소                   | 성명         | 주 소 | 권리의<br>종류및<br>내용 |
| 합계 |    |                     |    |              |        | 15,000   |                |          |                       |            |     |                  |
| 1  | 당초 | 관악구<br>신림동<br>산86-6 | 임야 | 임야<br>경작     | 39,939 | 14,617   | 해주정씨<br>보덕공파종중 |          | 관악구<br>봉천동<br>1563-24 |            |     |                  |
| 2  |    | 관악구<br>신림동<br>327   | 전  | 주차장<br>농지    | 383    | 383      | 해주정씨<br>보덕공파종중 |          | 관악구<br>봉천동<br>1563-24 |            |     |                  |
| 1  | 변경 | 관악구<br>신림동<br>산86-6 | 임야 | 임야<br>경작     | 20,033 | 9,117    | 해주정씨<br>보덕공파종중 |          | 관악구<br>봉천동<br>1563-24 |            |     |                  |
| 2  |    | 관악구<br>신림동<br>산86-7 | 임야 | 임야<br>경작     | 5,500  | 5,500    | 해주정씨<br>보덕공파종중 |          | 관악구<br>봉천동<br>1563-24 |            |     |                  |
| 3  |    | 관악구<br>신림동<br>327   | 전  | 주차장<br>농지    | 383    | 383      | 해주정씨<br>보덕공파종중 |          | 관악구<br>봉천동<br>1563-24 |            |     |                  |

**지장물 조서(건물)**

| 연번 | 구분 | 소재지<br>(구지번)                      | 물건<br>종류     | 구 조 | 면적(㎡)<br>및 규격 | 소 유 자              |                       | 소유권 이외의 권리 |     |                   | 세<br>대<br>주 | 세<br>대<br>원 |
|----|----|-----------------------------------|--------------|-----|---------------|--------------------|-----------------------|------------|-----|-------------------|-------------|-------------|
|    |    |                                   |              |     |               | 성 명                | 주 소                   | 성명         | 주 소 | 권리의<br>종류 및<br>내용 |             |             |
| 1  | 당초 | 관악구 광신길 142<br>(관악구 신림동<br>산86-6) | 주택<br>(무허가)  | 블럭조 | 84            | 해주정씨<br>보덕공파<br>종중 | 관악구<br>봉천동<br>1563-24 |            |     |                   |             |             |
|    |    |                                   | 음식점<br>(무허가) | 판넬  | 72            |                    |                       |            |     |                   |             |             |
| 1  | 변경 | 관악구 광신길 142<br>(관악구 신림동<br>산86-6) | 주택<br>(무허가)  | 블럭조 | 75            | 해주정씨<br>보덕공파<br>종중 | 관악구<br>봉천동<br>1563-24 |            |     |                   |             |             |
|    |    |                                   | 음식점<br>(무허가) | 판넬  | 110           |                    |                       |            |     |                   |             |             |

## ◆ 관악구고시 제2017-67호

**도시계획시설(장군봉근린공원 조성)사업 실시계획변경인가 고시**

1. 「건설부 고시」 제465호(1971.08.06)로 도시계획시설 결정되고 「서울시 고시」 제2016-434호(2016.12.29.)로 공원조성(변경)계획 결정된 장군봉근린공원에 대하여 도시계획사업(공원조성)을 시행하고자, 서울특별시 관악구 공고 제2017-1142호(2017.08.24.)로 열람공고한 ‘장군봉근린공원조성 사업’에 대하여 『국토계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 의거 도시계획사업 실시계획을 작성하여 변경인가하고, 『국토계획 및 이용에 관한 법률』 제91조, 같은법률시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 저촉토지 및 지장물 소유자에게는 개별 통지할 것이나 이해관계인 및 미수령자는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과(☎879-6503)에 비치하고, 토지소유자 등 이해관계자 및 일반인에게 보입니다.

2017년 9월 14일  
관 악 구 청 장

가. 사업시행지 : 관악구 신림동(서원동) 산170-144번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 장군봉근린공원조성 사업

다. 사업시행자 : 서울특별시 관악구청장

라. 사업규모

- 1) 위 치 : 관악구 신림동(서원동) 산170-144번지
- 2) 면 적 : 2,180㎡
- 3) 내 용 : 토지보상 및 공원조성

마. 사업의 착수 및 준공년월일 : 실시계획인가일부터 ~ 2018.12.31

바. 사용 또는 수용할 토지 : 붙임문서 참조

사. 열람장소 : 관악구청 공원녹지과

**사용 또는 수용할 토지조서**

| 연번 | 소재지                      | 지목 | 현실적인<br>이용상황 | 면 적(㎡) |          | 소 유 자 |          |                   | 소유권 이외의 권리 |     |              |
|----|--------------------------|----|--------------|--------|----------|-------|----------|-------------------|------------|-----|--------------|
|    |                          |    |              | 지적     | 편입<br>면적 | 성 명   | 공유<br>지분 | 주 소               | 성 명        | 주 소 | 권리의종<br>류및내용 |
| 1  | 신림동<br>(서원동)<br>산170-142 | 임야 | 등산로,<br>임야   | 7,375  | 2,180    | 최충경   | 50분의 21  | 관악구 신림동<br>10-458 |            |     |              |
|    |                          |    |              |        |          | 최백경   | 50분의9    | 관악구 신림동<br>10-426 |            |     |              |
|    |                          |    |              |        |          | 최희경   | 50분의 20  | 관악구 신림동<br>10-458 |            |     |              |

## ◆ 서초구고시 제2017-104호

**도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가 고시**

1. 건설부고시 제642호(1978.03.29.)에 의하여 도시계획시설(녹지) 결정되고, 서울특별시고시 제 375호(1979.08.22.)로 지적승인되고, 서울특별시고시 제2017-75호(2017.07.20.)로 실시계획인가된 경부간선도로변 시설녹지(한남IC~양재IC 만남의 광장간 6.9km)에 대하여,
2. 도시계획시설(녹지)조성사업 실시계획인가를 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획인가 고시합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6898)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2017년 9월 14일  
서 초 구 청 장

## 가. 실시계획의 주요내용

- 1) 위 치: 양재동 산57-20번지 외 1필지  
(변경내용: 토지분할로 인한 지번 변경)
- 2) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가) 사업의 종류: 도시계획시설(녹지)사업
  - 나) 사업의 명칭: 녹지조성 및 토지보상
- 3) 사업시행 규모(변경없음)
  - 가) 면 적: 1,280㎡
  - 나) 내 용: 토지보상
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가) 성 명: 서울특별시 서초구청장
  - 나) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획고시일로부터 2019년 12월 31일까지 (변경없음)
- 6) 사용 또는 수용할 토지조서: 별 첨  
(변경내용: 토지분할로 인한 보상필지 지번변경 및 소유권 이외의 권리자로 수탁자인 케이비부동산신탁주식회사 추가)

토 지 조 서

| 연번 | 위 치 | 편입지번   | 지목 | 면적(㎡)   |         | 소유자      |                             |     | 관계인               |                         |             | 비고 |
|----|-----|--------|----|---------|---------|----------|-----------------------------|-----|-------------------|-------------------------|-------------|----|
|    |     |        |    | 지적      | 편입      | 성명       | 주소                          | 지분  | 성명                | 주소                      | 관리의 종류 및 내용 |    |
|    | 계   |        |    | 1,280.0 | 1,280.0 |          |                             |     |                   |                         |             |    |
| 1  | 양재동 | 산57-20 | 임야 | 1,180.0 | 1,180.0 | 주식회사호주건설 | 서울특별시 서초구 강남대로27길 14, 1층    |     | 케이비 부동산<br>신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동) | 수탁자         |    |
| 2  | 양재동 | 산71-35 | 임야 | 100.0   | 100.0   | 신종호      | 캐나다 온타리오주 버링톤 크로스원즈 코트 2144 | 1/2 |                   |                         |             |    |
|    |     |        |    |         |         | 신재호      | 캐나다 온타리오주 버링톤 크로스원즈 코트 2144 | 1/2 |                   |                         |             |    |

## ◆ 송파구고시 제2017-125호

**도시계획시설사업(시장) 실시계획 변경인가 고시**

1. 서울특별시고시 제643호(1983.11.21.) 및 서울특별시 송파구고시 제2017-41호(2017.04.06.)로 도시계획시설사업(시장) 실시계획변경 인가된 송파구 잠실동 40-1번지 도시계획시설(시장 : 잠실롯데 종합관광 유통시설 공사) 사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획변경 인가하고, 같은법 제91조, 같은법 시행령 제100조, 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2017년 9월 14일  
송 파 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 송파구 잠실동 40-1번지 (변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

○종 류 : 도시계획시설사업(시장)

○명 칭 : 잠실롯데 종합관광 유통시설 공사

다. 면적 및 규모

○사업부지 면적 (변경없음)

| 토지 소재지               | 면 적(㎡)     | 비고    |
|----------------------|------------|-------|
| 서울특별시 송파구 잠실동 40-1번지 | 128,246.20 | 변경 없음 |

○사업의 규모

| 구 분     | 기 정(㎡)      | 변 경(㎡)      | 비 고(㎡) |
|---------|-------------|-------------|--------|
| 건축면적    | 76,940.47   | 76,940.47   | 변경 없음  |
| 건축연면적   | 584,204.23  | 584,243.81  | 증39.58 |
| 시장연면적   | 340,664.42  | 340,664.42  | 변경 없음  |
| 비도시계획시설 | 243,539.81  | 243,579.39  | 증39.58 |
| 층 수     | 지하4층/지상33층  | 지하4층/지상33층  | 변경 없음  |
| 용 도     | 숙박시설,판매시설 외 | 숙박시설,판매시설 외 | 변경 없음  |

※ 금회 변경내용: 송파구고시 제2017-41호로 고시한 내용중 설계변경에 따라 증축면적 39.58㎡ 추가 반영함(총 증축면적 105.45㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

| 성명            |     | 소재지                    |      |
|---------------|-----|------------------------|------|
| 법인의명칭         | 대표자 | 주소                     | 비고   |
| (주)호텔롯데       | 송용덕 | 서울특별시 중구 을지로30(소공동)    | 변경없음 |
| (주)호텔롯데(롯데월드) | 박동기 | 서울특별시 송파구올림픽로 240(잠실동) | 변경없음 |
| 롯데쇼핑(주)       | 이원준 | 서울특별시 중구 남대문로81(소공동)   | 변경없음 |

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 인가고시일로부터 ~ 2017.12.31.(예정일)

바. 수용 또는 사용할 토지 (변경없음)

| 지번                    | 면적(㎡)      | 소유자                | 소유권이외의 권리명세 |
|-----------------------|------------|--------------------|-------------|
| 서울특별시 송파구 잠실동<br>40-1 | 128,246.20 | (주)호텔롯데<br>롯데쇼핑(주) |             |

사. 기타 자세한 사항은 송파구청 건축과(☎02-2147-3027) 및 도시계획과(☎ 02-2147-2991)로 문의하시기 바랍니다.

## 구 공 고

### ◆ 용산구공고 제2017-735호

#### 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2008-506호(2009.1.2), 서울특별시고시 제2009-520호(2009.12.17) 및 서울특별시고시 제2013-91호(2013.3.28)로 결정 및 변경결정되고 서울특별시 용산구고시 제2017-6호(2017.3.30)로 실시계획 인가된 용산구 용산동3가 1번지 일대 도시계획시설(공공청사)에 대하여 실시계획 변경인가코자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 작성된 실시계획을 같은 법률 제90조, 같은 법률 시행령 제99조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 용산구청 도시계획과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 14일

용 산 구 청 장

#### 가. 인가신청의 요지

- 1) 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 도시계획시설(공공청사)사업
  - 명 칭 : 국방부 서문 개선 사업
- 2) 사업 시행지의 위치 : 용산구 용산동3가 1번지외 28필지
- 3) 시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 국방부(국방시설본부장)
  - 주 소 : 서울특별시 용산구 이태원로 22
- 4) 사업기간
  - 실시계획인가일 ~ 2018. 8. 31.
- 5) 사업의 면적 및 규모
  - 공사면적 : 1,075㎡
  - 공사규모 : 아스콘포장(3,750㎡), 옹벽설치(H=2~3.5m, L=91.42m) 등
  - ※ 도시계획시설 결정 면적 및 건축물 범위 변경없음

#### 나. 열람의 일시 및 장소

- 1) 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 2) 열람장소 : 용산구청 도시계획과(☎ 2199-7394)

다. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

라. 실시계획도서 : 생략(열람장소에 비치)

마. 기타 자세한 사항은 용산구청 도시계획과(☎ 2199-7394)로 문의하시기 바랍니다.

【별첨】 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권

| 연번 | 소재지             | 지번     | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자   | 비고 |
|----|-----------------|--------|----|-------------|-------------|-------|----|
| 계  |                 |        |    | 384,064.9   | 276,970.9   |       |    |
| 1  | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 1      | 대지 | 63,718.0    | 63,718.0    | 국방부장관 |    |
| 2  | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 1-92   | 도로 | 2,891.3     | 782.9       | 국방부장관 |    |
| 3  | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 1-93   | 도로 | 543.1       | 543.1       | 국방부장관 |    |
| 4  | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 4-1    | 대지 | 23,655.2    | 23,655.2    | 국방부장관 |    |
| 5  | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 4-3    | 대지 | 2,756.0     | 2,756.0     | 국방부장관 |    |
| 6  | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 4-4    | 대지 | 1,901.5     | 1,901.5     | 국방부장관 |    |
| 7  | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 4-5    | 대지 | 2,199.7     | 2,199.7     | 국방부장관 |    |
| 8  | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 5-1    | 대지 | 33,588.9    | 32,141.6    | 국방부장관 |    |
| 9  | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 6      | 대지 | 15,299.7    | 15,259.4    | 국방부장관 |    |
| 10 | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 6-4    | 도로 | 17,070.3    | 13,455.4    | 국방부장관 |    |
| 11 | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 9      | 대지 | 30,476.0    | 30,476.0    | 국방부장관 |    |
| 12 | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 11-1   | 대지 | 17,300.2    | 7,851.8     | 국방부장관 |    |
| 13 | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 11-2   | 대지 | 13,255.2    | 13,255.2    | 국방부장관 |    |
| 14 | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 11-3   | 대지 | 1,510.7     | 1,510.7     | 국방부장관 |    |
| 15 | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 12-1   | 대지 | 58,021.3    | 3,452.3     | 국방부장관 |    |
| 16 | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 12-4   | 대지 | 10,145.4    | 10,145.4    | 국방부장관 |    |
| 17 | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 12-5   | 대지 | 3,071.1     | 3,071.1     | 국방부장관 |    |
| 18 | 서울특별시 용산구 용산동3가 | 12-6   | 대지 | 416.5       | 416.5       | 국방부장관 |    |
| 19 | 서울특별시 용산구 용산동5가 | 2-5    | 대지 | 1,471.1     | 109.6       | 국방부장관 |    |
| 20 | 서울특별시 용산구 용산동5가 | 2-65   | 대지 | 4,393.5     | 3,418.0     | 국방부장관 |    |
| 21 | 서울특별시 용산구 용산동5가 | 3-1    | 대지 | 39,661.0    | 14,956.5    | 국방부장관 |    |
| 22 | 서울특별시 용산구 용산동5가 | 3-2    | 대지 | 4,934.0     | 4,934.0     | 국방부장관 |    |
| 23 | 서울특별시 용산구 용산동5가 | 4      | 대지 | 7,206.6     | 7,206.6     | 국방부장관 |    |
| 24 | 서울특별시 용산구 용산동5가 | 5-1    | 대지 | 859.7       | 859.7       | 국방부장관 |    |
| 25 | 서울특별시 용산구 용산동5가 | 6-1    | 대지 | 10,637.0    | 10,637.0    | 국방부장관 |    |
| 26 | 서울특별시 용산구 용산동5가 | 6      | 대지 | 6,576.2     | 2,114.7     | 국방부장관 |    |
| 27 | 서울특별시 용산구 용산동5가 | 7-2    | 대지 | 284.9       | 284.9       | 국방부장관 |    |
| 28 | 서울특별시 용산구 용산동5가 | 7      | 대지 | 7,083.7     | 2,721.0     | 국방부장관 |    |
| 29 | 서울특별시 용산구 용산동5가 | 19-781 | 도로 | 3,137.1     | 3,137.1     | 국방부장관 |    |

## ◆ 중랑구공고 제2017-850호

**도시계획시설(공공공지) 결정(안) 열람공고**

1. 서울특별시 중랑구 면목동 1356번지 도시계획시설(공공공지) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 제68조의 규정에 의거 주민의 견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 이해관계인 및 일반인에게 관련도서를 열람합니다.
2. 본 도시계획시설(공공공지) 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견을 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 14일  
중랑구청장

가. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소: 중랑구청 도시개발과(☎2094-2179) 및 공원녹지과(☎2094-2372)

다. 입안취지: 쾌적한 공원녹지 환경 조성 및 주민편익 증진

라. 도시계획시설(공공공지) 결정(안) 열람내용

○ 결정(안) 조서

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명  | 위 치             | 면 적 (㎡) |       |       | 최 초<br>결정일 | 비 고       |
|----|------------|------|-----------------|---------|-------|-------|------------|-----------|
|    |            |      |                 | 기정      | 변경    | 변경후   |            |           |
| 신설 | ①          | 공공공지 | 중랑구<br>면목동 1356 | 0       | 475.6 | 475.6 | -          | 제2종일반주거지역 |

○ 결정사유서

| 도면<br>표시번호 | 시설명  | 결 정 내 용                               | 결 정 사 유                                                             |
|------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ①          | 공공공지 | ○ 위치: 중랑구 면목동 1356<br>○ 면적: 475.6㎡ 신설 | 쾌적한 공원녹지 환경을 조성하여 주민 편익을 향상시키기 위해 추진한 사업 대상지를 도시계획시설(공공공지)로 결정하고자 함 |

마. 관계도서: 생략(열람장소 비치)

바. 본 도시계획시설(공공공지) 결정(안)에 대한 자세한 사항은 중랑구청 도시개발과(☎2094-2179) 및 공원녹지과(☎2094-2372)로 문의하시기 바랍니다.

# 도시계획시설(공공공지)결정(안)도

(위치 : 중랑구 면목동 1356, 축척 : 1/1,000)



## ◆ 강북구공고 제2017-1033호

## 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람 공고

1. 서울특별시 강북구고시 제2007-87호(2007.12.20)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면작성 고시하고, 서울특별시 강북구고시 제2014-59호(2014.3.27)로 도시계획 시설(도로)사업 실시계획 고시하고, 서울특별시 강북구고시 제2014-114호(2014.6.12)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시하고, 제2015-24호(2015. 2.12.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시하고, 제2015-71호(2015. 4. 9.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시하고, 제2015-242호(2015.10.15.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시하고, 제2016-66호(2016. 4.14.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시한 아래 사업에 대하여 실시계획 변경인가 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의하여 미리 관계서류를 열람 공고합니다.
2. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계 서류는 서울특별시 강북구청 도로관리과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으므로 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우에는 의견서를 열람 기간 내 열람 장소(강북구청 도로관리과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 14일

강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업 개요

| 구분 | 사업의 명칭         | 사업시행지의 위치                    | 사업규모                | 도시계획시설결정 및 지형도면작성 고시       | 비고           |
|----|----------------|------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------|
| 당초 | 빨래골길<br>도로확장공사 | 강북구 삼양로77길 95<br>~ 삼양로77길 16 | 폭 11~12m<br>연장 582m | 강북구고시 제87호<br>(2007.12.20) |              |
| 변경 |                | 강북구 삼양로77길 95<br>~ 삼양로77길 16 | 폭 12m<br>연장 582m    |                            | 편입물건<br>일부변경 |

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 도봉로89길 13(수유동)]

라. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경 있음)

○ 기정 : 실시계획변경 고시일로부터 2년

○ 변경 : 실시계획변경 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 불입 (편입물건 일부 변경으로 고시한 필지 및 건축물 외 명세 변동 없음)

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5834)로 문의하시기 바랍니다.

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 불입 (추가구간에 대한 명세로 당초구간에 대한 명세는 변동없음)

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(전화 02-901-5834)로 문의하시기 바랍니다.

### 수용 또는 사용할 토지조서

사업의 명칭 : 빨래골길 도로확장공사  
사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

| 연번 | 소재지<br>지 번      | 지목 | 지적<br>(㎡) | 면적<br>(㎡) | 소 유 자               |     |    | 이 해 관 계 인 |     |            | 비고 |
|----|-----------------|----|-----------|-----------|---------------------|-----|----|-----------|-----|------------|----|
|    |                 |    |           |           | 주 소                 | 성 명 | 지분 | 주 소       | 성 명 | 권리의<br>내 용 |    |
| 1  | 수유동<br>486-1506 | 대  | 6         | 6         | 강북구 삼양로77길 73 (수유동) |     |    | 김동창       |     |            |    |

### 수용 또는 사용할 건물조서

사업의 명칭 : 빨래골길 도로확장공사  
사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

<기 정>

| 연번 | 소재지<br>지 번  | 물건의<br>종 류 | 구조 및<br>규격 | 수량<br>(㎡) | 소 유 자                             |     |    | 이 해 관 계 인 |     |            | 비고 |
|----|-------------|------------|------------|-----------|-----------------------------------|-----|----|-----------|-----|------------|----|
|    |             |            |            |           | 주 소                               | 성 명 | 지분 | 주 소       | 성 명 | 권리의<br>내 용 |    |
| 1  | 수유동 486-251 | 1층         | 철근콘크리트     | 12        | 서울특별시 강북구<br>삼양로79길<br>35-26(수유동) |     |    | 구원희       |     |            |    |
|    |             | 2층         |            | 12        |                                   |     |    |           |     |            |    |
|    |             | 3층         |            | 12        |                                   |     |    |           |     |            |    |
|    |             | 4층         |            | 11        |                                   |     |    |           |     |            |    |
|    |             | 지층         |            | 13        |                                   |     |    |           |     |            |    |
|    |             | 4층베란다      |            | 1         |                                   |     |    |           |     |            |    |
|    |             | 옥탑         |            | 4         |                                   |     |    |           |     |            |    |

수용 또는 사용할 건물조서

사업의 명칭 : 빨래골길 도로확장공사  
사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

<변경>

| 연번 | 소재지<br>지번   | 물건의<br>종류 | 구조 및<br>규격 | 수량<br>(㎡) | 소유자                                |     |    | 이해관계인 |    |           | 비고       |
|----|-------------|-----------|------------|-----------|------------------------------------|-----|----|-------|----|-----------|----------|
|    |             |           |            |           | 주소                                 | 성명  | 지분 | 주소    | 성명 | 권리의<br>내용 |          |
| 1  | 수유동 486-251 | 1층        | 철근콘크리트     | 20        | 서울특별시 강북구<br>삼양로79길 35-26<br>(수유동) | 구원희 |    |       |    |           | 물건주<br>가 |
|    |             | 2층        |            | 20        |                                    |     |    |       |    |           |          |
|    |             | 3층        |            | 20        |                                    |     |    |       |    |           |          |
|    |             | 4층        |            | 17        |                                    |     |    |       |    |           |          |
|    |             | 지층        |            | 20        |                                    |     |    |       |    |           |          |
|    |             | 4층베란다     |            | 2         |                                    |     |    |       |    |           |          |
|    |             | 옥탑        |            | 5         |                                    |     |    |       |    |           |          |
| 2  | 수유동 486-340 | 지층        | 철근콘크리트     | 11        | 서울특별시 강북구<br>삼양로77길 73 (수유동)       | 김동창 |    |       |    |           | 물건주<br>가 |
|    |             | 1층        |            | 12        |                                    |     |    |       |    |           |          |
|    |             | 2층        |            | 12        |                                    |     |    |       |    |           |          |
|    |             | 3층        |            | 12        |                                    |     |    |       |    |           |          |
|    |             | 옥탑        |            | 3         |                                    |     |    |       |    |           |          |
|    |             |           |            |           |                                    |     |    |       |    |           |          |

빨래골길 도로확장공사



## ◆ 은평구공고 제2017-1108호

**도시계획시설(시장, 도로) 결정(변경 및 신설)(안) 열람공고**

1. 서울특별시고시 제1973-39호(1973.3.24.)로 결정된 도시계획시설(시장)에 대하여 도시계획시설 변경(폐지)하고, 폐지에 따라 공공기여(기부채납) 되는 도로에 대하여 도시계획시설(도로) 결정하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 『서울특별시 도시계획조례』 제7조 규정에 의하여 이를 열람·공고합니다.
2. 본 열람공고에 대하여 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 14일  
은 평 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 은평구청 도시계획과(☎ 351-7403)

다. 도시계획시설 결정(변경 및 신설) 조서

## 1) 도시계획시설(시장) 결정(변경) 조서

| 구분 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치       | 면적 (㎡) |         |     | 최초 결정일                   | 비고 |
|----|-----|--------|----------|--------|---------|-----|--------------------------|----|
|    |     |        |          | 기정     | 변경      | 변경후 |                          |    |
| 폐지 | 시장  | -      | 응암동 74-7 | 1,793  | 감)1,793 | -   | 1973. 3. 24.<br>(서울시39호) |    |

## 2) 도시계획시설(도로) 결정 조서

| 구분 | 규모 |    |    |        | 기능    | 연장 (m) | 기점       | 종점       | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|--------|-------|--------|----------|----------|-------|--------|--------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) |       |        |          |          |       |        |        |    |
| 신설 | 소로 | 3  | A  | 4      | 국지 도로 | 55     | 응암동 74-7 | 응암동 64-1 | 일반 도로 |        |        |    |

## □ 변경 및 신설 사유

- 현재 시장 폐업 처리되고 시장으로서의 기능 대부분을 상실한 도시계획시설(시장)에 대하여 변경(폐지) 결정하고 폐지에 따른 공공기여(기부채납) 되는 도로에 대하여 도시계획시설(도로)로 결정하고자 함.

라. 관련도서 : 생략(은평구청 도시계획과에 도면을 비치하고 있음)

## ◆ 서초구공고 제2017-1158호

**도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(안) 열람공고**

서울내곡공공주택지구~청룡마을 간 보행자도로 조성을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2017년 9월 14일

서 초 구 청 장

## 1. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

## ○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |    |    |             | 기능       | 연장<br>(m) | 시점         | 종점            | 사용<br>형태    | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|-------------|----------|-----------|------------|---------------|-------------|------------|------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m)   |          |           |            |               |             |            |            |    |
| 신설 | 소로  | 3  | J  | 2.5<br>~6.3 | 특수<br>도로 | 28        | 신원동<br>248 | 신원동<br>269-11 | 보행자<br>전용도로 | -          | -          | -  |

## ○ 결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명   | 결 정 내 용                                                                                                                                                   | 결 정 사 유                                                                                                                                        |
|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 소로<br>3-J 호선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>신설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭원 : 2.5~6.3m</li> <li>- 연장 : 28m</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>서울내곡 공공주택지구와 청룡마을 간 사유지 일부를 보행로로 이용하고 있어 사유지 침범으로 인한 주민간의 마찰 해소와 안전한 통행로 확보를 위해 보행자도로(소로) 신설</li> </ul> |

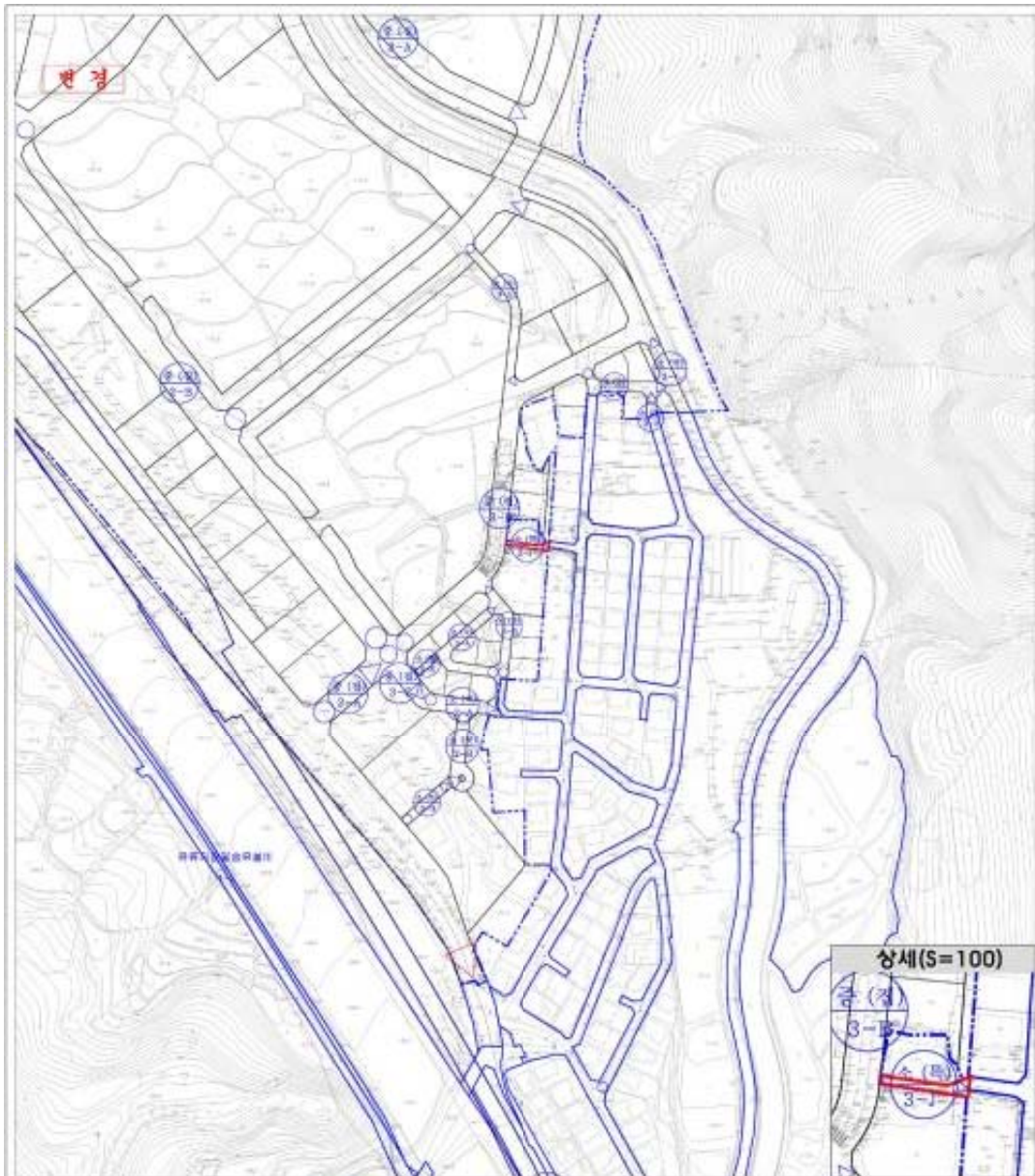
2. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

3. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 서초구 도시계획과(☎02-2155-6783)

4. 관계도서 : 열람장소 비치

5. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

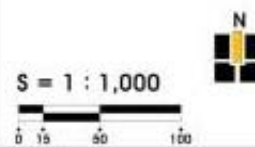
<도시관리계획 결정(안)도>



서울특별시 도시관리계획  
도시계획시설 도로  
결정 변경

도시계획시설  
결정 변경 도

도로



## ◆ 서초구공고 제2017-1173호

**도시계획시설(서리풀근린공원)사업 실시계획인가(변경)를 위한 열람공고**

1. 건설부고시 제465호(1971.08.06)에 의하여 도시계획시설(근린공원) 결정되고, 서초구고시 제 2005-91호(2005.11.03)로 도시계획시설(공원)조성계획 변경결정 및 지형도면작성 고시된 서울특별시 서초구 서초동 산160-27번지 일대의 서리풀근린공원에 대하여,
2. 도시계획시설(공원)조성사업 실시계획을 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람 공고하고자 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6883)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 14일  
서 초 구 청 장

## 가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 산23-16 등 5필지
  - 2) 사업의 종류 및 명칭
    - 가) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)조성사업
    - 나) 사업의 명칭 : 서리풀근린공원 조성사업
  - 3) 사업의 면적 및 규모
    - 가) 면적 : (당초)7,443㎡ (변경)5,535㎡
    - 나) 내용 : 토지보상
  - 4) 사업시행자의 성명 및 주소
    - 가) 성명 : 서울특별시 서초구청장
    - 나) 주소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지
  - 5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획고시일부터 2019년 12월 31일까지
  - 6) 수용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임
- 나. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)
- 다. 열람장소 : 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6883)
- 라. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

### 사용 또는 수용할 토지조서

| 구분 | 번호 | 소재지<br>지 번     | 지목 | 면 적(㎡) |       | 소유자                                                     | 성명  | 지분            | 성명  | 소유권 이외의 권리                                          |  | 권리의종류및내용 |
|----|----|----------------|----|--------|-------|---------------------------------------------------------|-----|---------------|-----|-----------------------------------------------------|--|----------|
|    |    |                |    | 지적     | 편입면적  |                                                         |     |               |     | 주소                                                  |  |          |
| 당초 | 1  | 서포동<br>산160-27 | 임야 | 16,328 | 1,392 | 서울특별시 중구 세종대로 110                                       | 서울시 | 14,936/16,328 |     |                                                     |  |          |
|    |    |                |    |        |       | 서울시 종로구 필운대로5길 *(누하동)                                   | 최정* | 621.29/16,328 |     |                                                     |  |          |
|    |    |                |    |        |       | 서울시 서초구 신반포로9, **동 ***호(반포동, 반포아파트)                     | 김신* | 591.79/16,328 |     |                                                     |  |          |
|    |    |                |    |        |       | 경기도 하남시 미사강변동로 177, ****동 *****호(말월동, 미사강변도시12단지)       | 김운* | 178.92/16,328 | 은성* | 서울시 강남구 도산대로70길 43 ****동<br>****호(청담동, 청담2차 이-편한세상) |  | 근저당권설정   |
| 변경 | 1  | 서포동<br>산160-27 | 임야 | 16,328 | 1,170 |                                                         |     |               |     |                                                     |  |          |
| 당초 | 3  | 반포동<br>산85-11  | 임야 | 2,245  | 910   | 미합중국 일리노이주 60031, 4117 Bitternut Lane ATP ***<br>Gurnee | 이동* | 2,245/2,245   |     |                                                     |  |          |
|    |    |                |    |        |       |                                                         |     |               |     |                                                     |  |          |
| 변경 | 3  | 반포동<br>산85-47  | 임야 | 910    | 765   |                                                         |     |               |     |                                                     |  |          |
| 당초 | 4  | 반포동 산89        | 임야 | 3,140  | 1,160 | 서울시 강남구 압구정로 201, **동 ***호(압구정동,<br>현대아파트)              | 남윤* | 3,140/3,140   |     |                                                     |  |          |
|    |    |                |    |        |       |                                                         |     |               |     |                                                     |  |          |
| 변경 | 4  | 반포동 산89-3      | 임야 | 1,160  | 976   |                                                         |     |               |     |                                                     |  |          |
| 당초 | 5  | 방배동<br>산23-34  | 임야 | 5,966  | 2,060 | 서울 성동구 마조로157길 11,**호(마경동,<br>마장동해맞은아파트)                | 인영* | 132.6/5,966   |     |                                                     |  |          |
|    |    |                |    |        |       | 경기도 하남시 덕풍로269번길 19-7(덕풍동)                              | 손정* | 132.6/5,966   |     |                                                     |  |          |
|    |    |                |    |        |       | 경기도 안양시 만안구 경수대로 1193, ***동 *****호(석수동,<br>석수편한세상아파트)   | 최승* | 132.6/5,966   |     |                                                     |  |          |
|    |    |                |    |        |       | 서울시 관악구 관악로11길 35-5(봉천동)                                | 신철* | 132.6/5,966   |     |                                                     |  |          |
|    |    |                |    |        |       | 경기도 수원시 영통구 동수원로 432, 1동 ***호(매탄동,<br>동남아파트)            | 이낙* | 132.6/5,966   |     |                                                     |  |          |
|    |    |                |    |        |       | 서울시 강남구 방배동 ***-***                                     | 윤상* | 132.6/5,966   |     |                                                     |  |          |
|    |    |                |    |        |       | 서울 강동구 상원로11, ***동 *****호(임사동, 선사현대아파트)                 | 전종* | 132.6/5,966   |     |                                                     |  |          |
|    |    |                |    |        |       | 서울특별시 강북구 삼양로173길 ** (우이동)                              | 고종* | 132.6/5,966   |     |                                                     |  |          |

| 구분 | 번호 | 소재지<br>지 번 | 지목 | 면 적(㎡) |      | 소 유 자                                                | 성 명 | 지분          | 성명  | 소유권 이외의 권리                |          |
|----|----|------------|----|--------|------|------------------------------------------------------|-----|-------------|-----|---------------------------|----------|
|    |    |            |    | 지적     | 편입면적 |                                                      |     |             |     | 주소                        | 권리의종류및내용 |
|    |    |            |    |        |      | 서울시 중랑구 상봉로 131, *동 ****호(상봉동, 상봉<br>듀로트리스)          | 이공* | 132.6/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 경기도 시흥시 시청로 71, ***동 ****호 (정현동, 청구아파트)              | 황선* | 132.6/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83 *동 ****호 (도봉동,<br>삼원도봉아파트)    | 이*  | 132.6/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 서울시 송파구 오금로 405, *동 ****호(오금동, 상아아파트)                | 김희* | 132.6/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 충청북도 음성군 원남면 충항대로 1021번길 *-*                         | 최화* | 132.5/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 경기도 의정부시 용민로7번길 50, ***동 ****호<br>(송원동,건영아파트)        | 권혁* | 132.5/5,966 | 이친* | 경기도 양주시 남면 삼육사로395번길 *-** | 근저당권설정   |
|    |    |            |    |        |      | 대구광역시 수성구 달구벌대로 2680, ****호 (만촌동,<br>담터힐즈)           | 정환* | 132.5/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 서울특별시 강동구 구천면로 365-13, ***동 ****호 (암사동,<br>암사le-편해상) | 연중* | 169.4/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 강원도 춘천시 성심로47번길, 95-6, ***호 (후평동)                    | 박동* | 169.4/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 경기도 부천시 조미루로285번길 47, ***동 ****호 (중동,<br>미리내마을)      | 민경* | 169.4/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 서울특별시 강동구 상암로 251, ***동 ***호 (명일동,<br>고덕주공아파트)       | 최종* | 169.4/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 경기도 성남시 분당구 분당로263번길 24, ***동 ***호<br>(분당동, 장안타운)    | 이웅* | 169.4/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 서울특별시 송파구 올림픽로 135, ***동 ****호 (잠실동,<br>리센츠)         | 이재* | 169.4/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 경기도 수원시 팔달구 고화로81번길 **                               | 김치* | 169.4/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 경기도 안양시 만안구 방천로 145-1, ***호 (인양동)                    | 권영* | 191.5/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 경기도 성남시 분당구 장미로 101, ***동 ***호(아탑동,<br>장미마을)         | 김원* | 191.5/5,966 |     |                           |          |
|    |    |            |    |        |      | 경기도 의정부시 호암로 256, ***동 ***호(호원동,<br>신일유평아파트)         | 백규* | 132.6/5,966 |     |                           |          |

| 구분 | 번호 | 소재지<br>지 번    | 지목 | 면 적(㎡) |       | 소 유 자                                           |     | 성 명 | 지분           | 소유권 이외의 권리 |    |          |
|----|----|---------------|----|--------|-------|-------------------------------------------------|-----|-----|--------------|------------|----|----------|
|    |    |               |    | 지적     | 편입면적  | 주 소                                             | 자   |     |              | 성명         | 주소 | 권리의종류및내용 |
|    |    |               |    |        |       | 서초구 방배동 964-24(42/6) 우림기근빌라 ***호                | 고무* |     | 132.6/5.966  |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 경기도 용인시 기흥구 새천년로 27, ***동 ***호(신길동, 녹원마을새천년그린빌) | 성금* |     | 191.5/5.966  |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 서울시 서초구 신반포로 270, ***동 ***호(반포동, 반포자이아파트)       | 박노* |     | 169.4/5.966  |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 서울시 마포구 도화길 28, 112동 ***호(도화동, 마포삼성아파트)         | 이철* |     | 132.6/5.966  |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 서울시 서대문구 세검정로 134, ***동 ***호(홍제동, 유원하나아파트)      | 남영* |     | 132.6/5.966  |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 서울시 도봉구 창동 45(43/2) 삼성아파트 ***동 ***호             | 김동* |     | 132.5/5.966  |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 경기도 의왕시 새롭길 21, ***동 ***호(포일동, 인덕원대우아파트 푸른마을)   | 이옥* |     | 191.5/5.966  |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 서울시 광진구 광내로56길 29, *동 ***호(구의동, 현대프라임아파트)       | 한상* |     | 169.4/11.932 |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 서울시 강동구 구천면로47길 57, ***호(암사동, 강동해미리)            | 김태* |     | 169.4/11.932 |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 서울시 영등포구 여의대방로 25, ***동 ***호(신길동, 보라매경남아너스빌)    | 이순* |     | 191.5/5.966  |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 경기도 남양주시 퇴계원면 경춘북로520번길 27, *층동 ***호(보아주택)      | 은원* |     | 169.4/5.966  |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 경기도 과천시 별양로 13, ***동 ***호(원문동, 주공아파트)           | 김명* |     | 169.4/5.966  |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 서울시 금천구 금하로 793, ***동 ***호(시흥동, 벽산아파트)          | 김철* |     | 191.5/5.966  |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 서울시 송파구 새말로8길 12, ***동 ***호(문정동, 건영아파트)         | 이선* |     | 663/29.830   |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       | 서울시 서초구 서초중앙로 200, ***동 ***호(서초동, 삼풍아파트)        | 이지* |     | 169.4/5.966  |            |    |          |
| 변경 | 5  | 방배동<br>신23-37 | 임야 | 2,060  | 1,732 |                                                 |     |     |              |            |    |          |
|    |    |               |    |        |       |                                                 |     |     |              |            |    |          |

| 구분<br>번호 | 소재지<br>지번     | 면적(㎡)    |       | 소유자                                                    |     |      | 소유권 이외의 권리 |    |          |
|----------|---------------|----------|-------|--------------------------------------------------------|-----|------|------------|----|----------|
|          |               | 지적       | 편입면적  | 주소                                                     | 성명  | 지분   | 성명         | 주소 | 권리의종류및내용 |
| 당초<br>5  | 방배동<br>신23-16 | 임야 1,921 | 1,921 | 서울시 서대문구 통일로35길 ** (홍제동)                               | 박재* | 1/4  |            |    |          |
|          |               |          |       | 서울시 성북구 동소문로15길 99, ***동 ****호(동소문동7가, 한신휴아파트)         | 현옥* | 1/4  |            |    |          |
|          |               |          |       | 서울시 서초구 반포대로 275, ***동 ***호(반포동, 레미인퍼스티지)              | 한세* | 1/4  |            |    |          |
|          |               |          |       | 경기도 고양시 덕양구 동세로 125, *****동 ****호(원흥동, 삼승마을15단지 계룡리슈빌) | 노성* | 1/16 |            |    |          |
|          |               |          |       | 충남 천안시 서북구 불당9길 9, ***호(불당동)                           | 최영* | 1/16 |            |    |          |
|          |               |          |       | 충남 천안시 동남구 통정9로 51, ***동 ***호(신방동, 천안신방푸르지오)           | 김혜* | 1/16 |            |    |          |
| 변경<br>5  | 방배동<br>신23-16 | 임야 1,921 | 892   | 서울시 서초구 서초중앙로24길 43, ***동 *****호(서초동, 유원서초아파트)         | 박상* | 1/16 |            |    |          |
|          |               |          |       |                                                        |     |      |            |    |          |

## ◆ 송파구공고 제2017-1214호

**도시계획시설 결정(변경)(안) 열람공고**  
**(도시계획시설 : 도로, 주차장, 공공청사)**

1. 우리구 관내 마천동 26-3~26-1 외 2개소에 대한 도시계획시설(도로, 주차장, 공공청사) 결정(변경)(안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조와 『서울특별시 도시계획 조례』 제7조에 의거 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 도시계획시설 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 주민 및 이해관계인은 열람 기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 14일  
송 파 구 청 장

가. 열람기간: '17.9.14 ~ 9.28(공고일로부터 15일간)

나. 열람장소: 송파구청 도시계획과(☎ 02-2147-2995)

다. 도시계획시설(도로, 주차장, 공공청사) 결정(변경) (안) 조서

## 1) 교통시설

## 가) 도로 결정(변경) 조서

## ■ 결정(변경) 조서

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점                 | 종점                 | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|--------------------|--------------------|----------|-----------|-----------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |           |                    |                    |          |           |           |    |
| 폐지 | 소로 | 3  | -  | 4.0       | 국지<br>도로 | 28.4      | 송파구<br>마천동<br>26-3 | 송파구<br>마천동<br>26-1 | 일반<br>도로 | -         | -         |    |

## ■ 결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 결 정 내 용                         | 결 정 사 유                                    |
|------------|------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| 소로 3-      | -          | • 도로 폐지<br>- 폭 : 4.0m, 연장 28.4m | • 마천동 26번지 일대 화인아트 가로주택정비사업 추진에 따른 도로기능 상실 |

## 나) 주차장 결정(변경) 조서

## ■ 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표<br>시번호 | 시설명 | 위치       | 면적(㎡) |      |      | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|----------|-------|------|------|-----------|----|
|    |            |     |          | 기정    | 변경   | 변경후  |           |    |
| 신설 | ①          | 주차장 | 마천동 48-4 | -     | 88.0 | 88.0 | -         |    |

### ■ 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 결정내용                                                                          | 결정사유                                                                        |
|--------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ①      | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 신설</li> <li>- 면적: 88.0㎡</li> </ul> | 거주자우선주차장으로 사용중인 서울시 체비지에 대하여 토지의 이용현황에 맞고 지속적인 관리를 위해 도시계획시설(주차장)로 결정하고자 함. |

### 2) 공공·문화체육시설

#### 가) 공공청사 결정(변경) 조서

### ■ 결정 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명  | 시설의 종류    | 위치           | 면적(㎡) |         |         | 최초 결정일 | 비고 |
|----|--------|------|-----------|--------------|-------|---------|---------|--------|----|
|    |        |      |           |              | 기정    | 변경      | 변경후     |        |    |
| 신설 | ①      | 공공청사 | 구의회, 구민회관 | 송파구 삼전동 62-2 | -     | 4,981.9 | 4,981.9 | -      |    |

### ■ 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 결정(변경) 내용                                                                         | 결정사유                                                                                     |
|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①      | 공공청사 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공청사 신설</li> <li>- 면적: 4,981.9㎡</li> </ul> | 송파구 구의회와 구민회관 부지로 사용중인 서울시 체비지에 대하여 공공시설로 지속적인 관리와 토지이용 현황에 부합되도록 도시계획시설(공공청사)로 결정하고자 함. |

### ■ 건축물의 범위

| 건 폐 율  | 용 적 른   | 높이의 범위 |
|--------|---------|--------|
| 60% 이하 | 200% 이하 | 25층 이하 |

라. 주민의 열람편의를 위하여 관련도서는 송파구청 도시계획과(☎2147-2995)에 비치하고 있습니다.

### ◆ 강동구공고 제2017-1176호

#### 도시계획시설(전기공급설비)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2017-277호(2017.07.27.)로 도시계획시설(전기공급설비)로 결정고시된 강동구 상일동 394-4 ~ 상일동 405 전기공급을 위한 전력구공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따른 도시계획시설(전기공급설비) 사업시행자 지정 및 실시계획 인가를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시

행령 제99조의 규정에 의하여 다음과 같이 열람공고합니다.

2. 관련도서는 서울특별시 강동구청 도시계획과에 비치하여 열람하고 있으며, 본 사업에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 14일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강동구 상일동 394-4 ~ 강동구 상일동 405

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(전기공급설비)사업
- 2) 명 칭 : 강동~하남 전기공급설비 전력구공사

다. 사업의 내용

- 1) 사업면적 : 1,713㎡(대심도 터널)
- 2) 공사연장 : 500m
- 3) 폭원 : 3.25m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 한국전력공사 경인건설본부 경기건설지사
- 2) 주 소 : 경기도 수원시 창룡대로 236-31

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 사업착수일 : 실시계획인가 고시일
- 2) 준공예정일 : 2019.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

| 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 |         |       |    |         |       |        |          |
|--------------------|---------|-------|----|---------|-------|--------|----------|
| 연번                 | 소재지     | 지 번   | 지목 | 면 적 (㎡) |       | 토지소유자  | 비 고      |
|                    |         |       |    | 공부상면적   | 사용면적  |        |          |
| 1                  | 강동구 상일동 | 8-2   | 도  | 13,583  | 584.2 | 국토교통부  | 광장중복     |
| 2                  | 강동구 상일동 | 12-9  | 도  | 13.1    | 7.4   | 서울특별시  |          |
| 3                  | 강동구 상일동 | 12-3  | 도  | 25,705  | 353.8 | 국토교통부  |          |
| 4                  | 강동구 상일동 | 13    | 도  | 29      | 14.3  | 국토교통부  | 광장, 도로중복 |
| 5                  | 강동구 상일동 | 12-2  | 도  | 17,508  | 398.1 | 서울특별시  |          |
| 6                  | 강동구 상일동 | 394-4 | 도  | 8,905   | 231.7 | 국토교통부  |          |
| 7                  | 강동구 상일동 | 405   | 잡  | 5,692   | 124   | 한국전력공사 |          |

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

아. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

자. 열람장소 : 강동구청 도시계획과(☎3425-6024)

◆ **강동구공고 제2017-1196호**

**도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 공고**

1. 서울특별시 고시 제2013-147호(2013. 5. 16)로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시된 「둔촌동 105~105-3(둔촌마을) 도로개설공사」에 대해 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 따라 관계서류를 아래와 같이 열람·공고합니다.
2. 관계도서는 강동구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업에 따른 의견서는 열람기간 내 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 14일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 강동구 둔촌동 105~105-3간

- 금회(3차) 사업 시행지 : 강동구 둔촌동 108-11, 강동구 둔촌동 108-12

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

다. 사업의 명칭 : 둔촌동 105~105-3(둔촌마을) 도로개설공사

라. 사업의 규모 : 도로개설 폭 4~6m, 연장 125m

- 금회(3차) 사업구간 : 도로개설 폭 4~6m, 연장 20m

마. 사업시행자 : 강동구청장

바. 사업착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2018. 12. 31일 까지

사. 열람기간 : 시보게재일 익일로부터 14일간

아. 열람장소 : 강동구청 도로과 (☎02-3425-6345)

자. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

차. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당 없음)

### 수용 및 사용할 토지·물건 조서

- ☐ 사업 명: 둔촌동 105~105-3(둔촌마을) 도로개설공사(3차)
- ☐ 사업시행자: 강동구청장
- ☐ 수용 및 사용할 토지조서

| 연번 | 소재지번       | 지 적(㎡) |    | 소 유 자 |     |                                                 | 관 계 인    |                                  |              | 비 고 |
|----|------------|--------|----|-------|-----|-------------------------------------------------|----------|----------------------------------|--------------|-----|
|    |            | 공부     | 면적 | 지목    | 성명  | 주 소                                             | 성명       | 주 소                              | 소유권이<br>외의권리 |     |
| 1  | 둔촌동 108-11 | 330    | 24 | 대     | 김*연 | 서울 강동구 둔촌동 1**-1*                               |          |                                  |              |     |
| 2  | 둔촌동 108-12 | 60     | 43 | 대     | 이*재 | 경기 가평군 설악면 한양부로 1*, *0*호                        | 국민<br>은행 | 서울시 중구 남대문로 84<br>(을지로2가) (시화지점) | 근저당권         |     |
|    |            |        |    |       | 홍*아 | 서울 송파구 양재대로 1218, 1**동<br>1**4호(방이동, 올림픽션수기자촌@) |          |                                  |              |     |

### 수용 및 사용할 물건조서

| 연번 | 소재지번       | 물건의<br>종 류 | 용도 | 구조 및<br>규격         | 면적<br>(㎡) | 소 유 자 |     |                   | 관 계 인 |     |              | 비고 |
|----|------------|------------|----|--------------------|-----------|-------|-----|-------------------|-------|-----|--------------|----|
|    |            |            |    |                    |           | 지분    | 성명  | 주 소               | 성명    | 주 소 | 소유권이<br>외의권리 |    |
| 1  | 둔촌동 108-11 | 건물         | 주택 | 철근콘크리트조<br>경사스라브지붕 | 3         |       | 김*연 | 서울 강동구 둔촌동 1**-1* |       |     |              |    |
|    |            |            | 계단 |                    | 2         |       |     |                   |       |     |              |    |
|    |            |            | 계단 |                    | 1         |       |     |                   |       |     |              |    |
|    |            | 지장물        | 창고 | -                  | 6         |       |     |                   |       |     |              |    |

## ◆ 강동구청고 제2017-1198호

**도시계획시설(도로) 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고**

서울특별시 고시 제2013-147호(2013.5.16)로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시된 「둔촌동 105~105-3(둔촌마을) 도로개설공사」에 대해 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 토지소유자, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 의견 청취 공고하오니 본 사업에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 14일  
강 동 구 청 장

## 1. 사업개요

- 가. 사업시행지의 위치: 강동구 둔촌동 108-11, 강동구 둔촌동 108-12
- 나. 사업의 종류: 도시계획시설(도로) 사업
- 다. 사업의 명칭: 둔촌동 105~105-3(둔촌마을) 도로개설공사
- 라. 사업의 규모: 도로개설 폭 4~6m, 연장 20m
- 마. 사업 시행자: 강동구청장(서울특별시 강동구 성내로 25)
- 바. 사업착수예정일 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 2018. 12. 31일 까지

## 2. 열람 및 주민의견 제출방법

- 가. 열람기간: 공고한 날로부터 14일간
- 나. 열람장소: 강동구청 도로과(☎02-3425-6345)
- 다. 제출방법: 열람장소에 의견서 제출

※ 관계도서는 강동구청 도로과에 비치하고 있으며 기타 자세한 사항은 강동구청 도로과(☎02-3425-6345)로 문의하시기 바랍니다.

## 사업소고시

### ◆ 한강사업본부고시 제2017-184호

#### 하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시 한강사업본부장

| 허가 받은자               |                                  | 점용허가(사용) 개요           |       |                            |                            | 허 가<br>연월일      |
|----------------------|----------------------------------|-----------------------|-------|----------------------------|----------------------------|-----------------|
| 성 명                  | 주 소                              | 허가구역                  | 점용면적  | 점용목적                       | 점용기간                       |                 |
| 서울교통공사사장<br>(토목1사업소) | 서울특별시<br>성동구<br>천호대로346<br>(용답동) | 서울시계내<br>한강<br>(잠실철교) | 선박 3척 | 잠실철교<br>성능개선을 위한<br>내진보강공사 | 2017.09.07.~<br>2017.12.10 | 2017.<br>09.05. |

### ◆ 한강사업본부고시 제2017-185호

#### 하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시 한강사업본부장

| 허가 받은자               |                          | 점용허가(사용) 개요           |       |           |                             | 허 가<br>연월일      |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|-------|-----------|-----------------------------|-----------------|
| 성 명                  | 주 소                      | 허가구역                  | 점용면적  | 점용목적      | 점용기간                        |                 |
| 서울시설공단이사장<br>(도로시설처) | 서울특별시<br>성동구 청계천로<br>540 | 서울시계내<br>한강<br>(노량대교) | 선박 3척 | 노량대교 보수공사 | 2017.09.06.~<br>2017.11.30. | 2017.<br>09.06. |

## ◆ 한강사업본부고시 제2017-186호

**하천점용허가 고시**

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 9월 14일  
서울특별시 한강사업본부장

| 허가 받은자               |                           | 점용허가(사용) 개요           |                               |        |                             | 허 가<br>연월일    |
|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------|-----------------------------|---------------|
| 성 명                  | 주 소                       | 점용위치<br>(운항구간)        | 점용면적                          | 점용목적   | 점용기간                        |               |
| (주)서울마리나<br>(대표:손우연) | 서울특별시<br>영등포구<br>여의서로 160 | 잠실대교~신곡수<br>중보 상류 1km | 선박 11척<br>- 요트 10척,<br>구조선 1척 | 수상레저사업 | 2017.9.7<br>~<br>2017.12.31 | 2017.<br>9.6. |



## 함께 서울

시민과 함께 세계와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

|       |  |
|-------|--|
| 기관의 장 |  |
| 선     |  |
| 람     |  |

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |