

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2022-189호

개나리4차아파트 주택재건축정비사업 이전고시

1. 서울특별시 강남구 고시 제2022-114호(2022.05.06.)로 준공인가 고시된 개나리4차아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 대지 및 건축물의 소유권 이전내용을 고시합니다.
2. 관계 서류는 개나리4차아파트 주택재건축정비사업조합사무소에 비치하고 이해관계인에게 공개합니다.

2022년 9월 30일

개나리4차아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 김 영 식

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 강남구 역삼동 712-3번지 외 4필지
- 나. 사업면적 : 24,161.400㎡ (지적확정측량 결과에 의함)

3. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업조합(조합장: 김영식)
- 나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로98길 28(대치동), 6층

4. 관리처분계획인가일 : 2018.01.25.

관리처분계획변경인가일 : 2022.08.24.

5. 준공인가일 : 2022.04.28.

6. 이전고시 내역

가. 지번별 조서(지적확정측량 결과 0.2㎡ 감소)

종전 지적의 표시(폐쇄)				확정 지적의 표시(시행)			
연 번	위 치	지 목	면적(㎡)	연 번	위 치	지 목	면적(㎡)
계	5필지		24,161.6	계	3필지		24,161.4
1	역삼동 712	공원	2,740.3	1	역삼동 902	대	21,570.4
2	역삼동 712-1	공원	1,268.2	2	역삼동 902-1	공원	2,543.3
3	역삼동 712-2	대	6,418.4	3	역삼동 902-2	도로	47.7
4	역삼동 712-3	대	13,669.1				
5	역삼동 712-6	공원	65.6				

나. 토지의 용도내역

연번	위 치	지 목	면적(㎡)	소유자	비고
1	역삼동 902	대	21,570.4	이전고시 조서 참조	공동주택 등
2	역삼동 902-1	공원	2,543.3	강남구	기부채납
3	역삼동 902-2	도로	47.7	강남구	기부채납

다. 건축시설 내역

- 1) 건축규모 : 지하3층/35층, 공동주택 5개동(499세대) 및 부대복리시설
- 2) 건축면적 : 4,636.8㎡ (건폐율 21.50%)
- 3) 연 면 적 : 102,103.254㎡ (용적률 291.14%, 용적률 산정 연면적 62,799.569㎡)
- 4) 건물명칭 : 강남센트럴아이파크

라. 건축물의 규모 등 건축계획

용도		대지면적(m ²)	동수	층수	세대	연면적(m ²)
계		21,570.40	5	지하3층/지상 35층	499	102,103.25
공동주택	계	21,570.40	5	지하3층/지상 35층	499	102,103.25
	아파트(분양)	20,369.80			455	96,485.33
	아파트 (소형주택)	1,200.60			44	5,617.92

마. 건축시설 분양내역

(단위 : 세대)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수														
	계	52A	59A	59B	59C	84A	84B	115A	115B	120P	125A	125B	129P	155A	168P
계	499	7	38	31	24	142	66	29	20	5	82	28	2	24	1
토지등소유자	316		37	10	8	41	39	29	16	5	79	25	2	24	1
일반분양	138					101	27		4		3	3			
소형주택	44	7		21	16										
보류시설	1		1												

바. 건축시설의 용도 및 규모별 공급내역

(단위 : m²)

규모	세대수	전용면적	벽체공유면적	계단/복도	기타공유면적	주차장	계약면적	대지지분
52A	7	52.340	6.655	11.338	4.934	38.816	114.083	24.425
59A	38	59.994	6.288	12.996	5.657	44.491	129.426	27.531
59B	31	59.945	7.005	12.985	5.652	44.456	130.043	27.759
59C	24	59.970	7.439	12.990	5.654	44.474	130.527	27.920

규모	세대 수	전용 면적	벽체공유 면적	계단/ 복도	기타공유 면적	주차장	계약면적	대지지분
84A	142	84.990	7.508	18.410	8.014	63.029	181.951	38.515
84B	66	84.915	7.638	18.395	8.006	62.973	181.927	38.529
115A	29	115.995	8.033	25.126	10.937	86.022	246.113	51.797
115B	20	115.216	8.162	24.958	10.863	85.445	244.644	51.513
120P	5	120.892	11.952	26.187	11.399	89.654	260.084	55.227
125A	82	125.462	8.220	27.177	11.830	93.043	265.732	55.862
125B	28	125.413	9.069	27.166	11.824	93.007	266.479	56.136
129P	2	129.877	12.444	28.133	12.245	96.317	279.016	59.194
155A	24	155.144	9.849	33.607	14.627	115.056	328.283	68.968
168P	1	168.067	14.441	36.406	15.847	124.639	359.400	76.022

사. 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류

(단위: 건수)

구 분	근저당	가등기	가압류	가처분	압류
계					
103	103	-	-	-	-

7. 관계서류 열람장소 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업조합(02.568-7459)
서울특별시 강남구 테헤란로98길 28(대치동), 6층

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2022-190호

2022년도 제1회 추가경정예산 고시

지방자치법 제149조 제2항의 규정에 의하여 2022년도 제1회 추가경정예산을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 30일

강 남 구 청 장

□ 2022년도 제1회 추가경정예산액

(단위:천원)

구 분		예 산 액	기 정 액	비교증감
총 계		1,369,486,524	1,304,317,858	65,168,666
일반회계		1,333,669,325	1,270,827,619	62,841,706
특별회계		35,817,199	33,490,239	2,326,960
	주차장특별회계	33,414,765	31,191,858	2,222,907
	의료급여기금특별회계	1,122,246	1,119,234	3,012
	건축안전특별회계	1,280,188	1,179,147	101,041